



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárdur Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir
Viðskiptafræðingur M.Sc.
Lögg. fasteignasali
891 8660

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



Garðar Kjartansson
Sölufulltrúi
853 9779



Ellert Róbertsson
Sölufulltrúi
893 4477



Þórunn Pálsdóttir
Verkfæringur MBA
Sölufulltrúi
773 6000



G. Andri Guðlaugsson
Löggæringur
Sölufulltrúi
662 2705



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Hin rótróna fasteignasala Eignamiðlun hefur flutt sig um set.

Eignamiðlun flytur

Eignamiðlun kynnir:
Fasteignasalan Eignamiðlun er flutt á Grensásveg 11 en fyrirtækið hefur verið að Síðumúla 21 síðastliðin 25 ár.

Húsnæðið að Grensásvegi 11 hefur verið innréttað frá grunni með

þarfir Eignamiðlunar og viðskiptavina í huga.

Eignamiðlun er elsta fasteignasala á Íslandi og var stofnuð árið 1957 og hefur því verið starfrækt í liðlega 58 ár. Þess má geta að Creditinfo hefur staðfest Eignamiðlun sem framúrskarandi fyrirtæki fyrir árin 2013 og 2014.

Hjá Eignamiðlun starfa 14 manns, þar af átta löggiltir fasteignasalar auk annarra starfsmanna, margir með langan starfsaldur hjá fyrirtækinu.

Eignamiðlun hefur lengi verið ein umsvifamesta fasteignasala á Íslandi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlikriki 76 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 154,3 m², 5 herbergja endabúð á efstu hæð í 4ra hæða nýlegu lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Gott skipulag. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Flottar innréttingar. Glæsilegt útsýni yfir Mosfellsbæinn, að Esjunni og að Snæfellsjökli.
V. 46,5 m.

Skeljatangi 17 - 270 Mosfellsbær



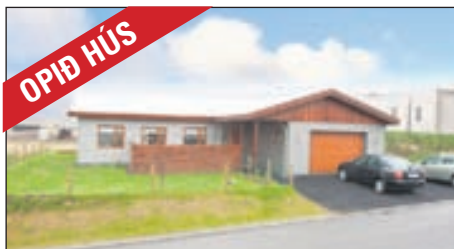
OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

94,2 m² 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnngangi í litlu fjórbýli við Skeljatanga 17 í Mosfellsbæ. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt.
V. 29,5 m.

Laxatunga 75 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 3. mars frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt og vel skipulagt 200,8 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 75 í Mosfellsbæ. Húsið sem er timburhús er klætt með báruáli. Garðurinn er tyrftur, tvær timburverandir og heitur pottur. Seljandi skoðar skipti á 3-4ra herbergja íbúð. V. 52,9 m.

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Ný 150,8 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð í nýju fjórbýlishúsi sem er í byggingu. Íbúðin afhendist fullbúin með innréttingum. Gólfefni eru harðparket og flísar. V. 41,8 m.

Laxatunga 96 - 270 Mos



Fallegt 182,1 m² radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. Munstursteipt bílplan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. V. 44,9 m.

Gerðhamrar 14 - 112 Rvk



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steipt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 54,9 m.

Prastarhöfði 61 - 270 Mosfellsbær



262,2 m² einbýlishús í byggingu við Prastarhöfða 61 í Mosfellsbæ. Neðri hæð: Tvö til þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og bílskúr. Efri hæð: Hjónaherbergi, baðherbergi og hol. Mjög stórar svalir eru á efri hæðinni. **Eignin afhendist fullbúinn skv. skilalýsingu verktaka. V. 77,9 m.**

Vesturbrún 3 - Flúðir



Stórglæsilegt 262,3 m² einbýlishús við Vesturbrún 3 á Flúðum. Glæsileg eign byggð 2008 sem hentar vel fyrir stóra fjölskyldu eða til að leigja út. 6 glæsileg herbergi og innaf þeim öllum eru baðherbergi. Eignin skiptist í tvær byggingar. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórt og glæsilegt eldhús og stofur. Húsið er vel staðsett stutt í sund, golfvöllinn og alla þjónustu. V. 84,5 m.

Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær



28 m² geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Hámarks lofthæð 3,9 m² og því hægt að setja geymsluloft yfir ca. 6-8 m². Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. V. 3,7 m.

Kvísartunga - 270 Mosfellsbær



Vorum að fá í sölu tvö 181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvísartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Birt stærð hvorrar eignar eru 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyggður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúinn til innréttinga, þann 15.05.2015. V. 42,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluumaður
gjsl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is



NAUSTAVÖR – KÓPAVOGI

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI

Um er að ræða þriggja hæða hús við Naustavör nr. 2. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

SÓLHEIMAR 15

Sólheimar 15
Efri sérhæð ásamt bílskúr.
Eignin verður til sýnis
í dag frá kl. 17.15 – 17.45



Afar glæsilegt og vel skipulagt 211,2 fm. raðhús á pöllum með innbyggðum 22,0 fm. bílskúr á góðum stað við Núpabakka. Stórar svalir eru til suðvesturs útaf stofum og afgirt og skjólsæl viðarverönd er útaf neðri hæð til suðurs og vesturs. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. bæði baðherbergin, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að hluta, allar innihurðir og allt gler. Alrými sem í eru rúmgóðar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og eldhús. Sjónvarpstofa og fjögur herbergi. Hellulögð innkeyrsla og skjólsæl nýleg viðarverönd bakatíl

Verð 63,9 millj.
Verið velkomin.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

NÚPABAKKI 9

Núpabakki 9
Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45



Afar glæsilegt og vel skipulagt 211,2 fm. raðhús á pöllum með innbyggðum 22,0 fm. bílskúr á góðum stað við Núpabakka. Stórar svalir eru til suðvesturs útaf stofum og afgirt og skjólsæl viðarverönd er útaf neðri hæð til suðurs og vesturs. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. bæði baðherbergin, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að hluta, allar innihurðir og allt gler. Alrými sem í eru rúmgóðar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og eldhús. Sjónvarpstofa og fjögur herbergi. Hellulögð innkeyrsla og skjólsæl nýleg viðarverönd bakatíl

Verð 52,9 millj.
Verið velkomin.

NÝBYGGING



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.
Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

2JA HERBERGJA



FRAKKASTÍGUR – TVÆR ÍBÚÐIR.
• 44,3 fm. íbúð á 1. hæð. **Verð 19,9 millj.**
• 45,4 fm. kj. með sérinngang. auk 24,5 fm. geymsluskúr á baklóð. **Verð 21,9 millj.** Bárúrnasklætt timburhús á steyptum kjallara og nýlega endurnýjað að utan fyrir ári síðan m.a. klæðning, hluti af timburverki og þak ásamt gluggum og gleri.

2JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT.
Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbýgt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttað uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Hús er klætt að utan með áli. **25,9 millj.**

3JA HERBERGJA



BREKKUÁS – HAFNARFIRÐI.
Vönduð 86,2 fm. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum í lyftuhúsi. Stórar og skjólsælar svalir til suðurs útaf stofu. Allar innréttingar, gólfefni og innihurðir eru ljósar og úr eik. **Frábær staðsetning við opið svæði.** **26,9 millj.**



Ljósakur - Garðabæ.

Stórglæsilegt 223,1 fm. tvílyft raðhús að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr. 3 góð svefnherbergi og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. Svalirnar eru um 45 fm. að stærð og með fallegu útsýni til vesturs. **Frábær staðsetning. Stutt er í leik-, grunn og framhaldsskóla. Verð 68,5 millj.**



Hálsasel. Frábær staðsetning.

337,9 fm. einbýlishús að meðtöldum 34,0 fm bílskúr sem er kjallari, hæð og ris á frábærum stað við Hálsasel í Reykjavík. Frábær staðsetning þar sem skóli og leikskóli eru í göngufærni. **Möguleiki er að gera tvær íbúðir í kjallara báðar með sérinngang sem hægt væri að leigja út. Verð 52,9 millj.**



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



SMÁRAFLÖT



Stórglæsilegt einbýlishús við „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ.

Höfum fengið til sölumeðferðar algjörlega endurbýgt um 300 fermetra einbýlishús, teiknað af Sigvalda Thordarson að utan og innan. Húsið er fallega staðsett á kyrrlátum stað við opið svæði og „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ og í göngufæri við skóla, íþróttasvæði og verslanir. Húsið skiptist m.a. í þrjú stór barnaherbergi, hjónasvitu með sérbaðherbergi og fataherbergi, glæsilegar stofur, eldhús, fjölskyldurými, fjögur baðherbergi og bílskúr. Eignin var öll endurbýggð að innan sem utan árin 2007 og 2008 og var leitast við að halda henni í upprunalegum stíl undir handleiðslu Studio Granda. Lóðin er um 1.000 fermetrar og var hún öll endurnýjuð á sama tíma og húsið á mjög vandaðan og smekklegan hátt.

Kelduland 5. 2ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 2ja herbergja 57,9 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs í góðu fjölbýlishúsi í Fossvoginum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjaviði í eldhúsi. Rúmgott herbergi með útgengi á verönd. Hús að utan er nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning við Fossvogsdalinn þaðan sem stutt er í fallegar gönguleiðir, skóla og aðra þjónustu.

Verð 23,9 millj. íbúð merkt 0101. Verið velkomin.

Langalína 11 - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

123,9 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Frábær staðsetning við opið svæði. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Filt teppi og flisar á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfisör gluggar í stofu. Góðar flisalagðar vestur svalir. Góð 7 fermetra geymsla á hæðinni.

Verð 39,0 millj. íbúð merkt 0104. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



LAUST
STRAX

GRANASKJÓL - ENDARAÐHÚS.

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, á stórrí lóð með góðri og rúmrí aðkomu við Granaskjól. Rúmgóðar stofur með útgengi á afgirta verönd. Nýtt eldhús. Stór sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Viðarverönd út af stofum og mikil hellulögn fyrir framan hús. Eignin er laus til afhendingar strax.



MURURIMI - PARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 18,3 fm. bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs. Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu. Tvö vel innréttað baðherbergi. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og hellulagðri verönd og tyrfri flöt til vesturs og suðurs aftan við hús. 49,5 millj.



MÍÐHOLT- HAFNARFIRÐI. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR.

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með káminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt oliuborið parket og granittflisar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Eignin er laus nú þegar. 67,9 millj.

SÉRBÝLI



VESTURBRÚN. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrúnn. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmiðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýggðum glugga til suðurs. Glæsileg skjólögð afgirt og mjög privat baklóð.



LANGAMÝRI - GARÐABÆR

Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðtöldum 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/rishæð. Fimm herbergi. Móguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. 64,9 millj.



STIGAHLIÐ. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 þöllum efst í Stigahlíð við opið svæði á góðum útsýnisstað. Stórar og skjólsælir verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu, 3 baðherbergi og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Glæsilegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Lóðin er með stórrí og skjólsælli verönd til suðurs 90,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ. 4RA HERB.

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í álklaðdu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flisalagðar suðvestur svalir. Gólfisör gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl. 41,9 millj.



NAUSTABRYGGJA - GLÆSILEGT ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

Glæsilegt 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum hússins auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar eru úr ljósum víði. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar eða allt að 5,0 metrar og innbyggð lýsing er í flestum loftum. Rúmgóðar stofur. Tvö baðherbergi. Flisalagðar svalir til vesturs. 52,9 millj.



SJÁVARGRUNN - GARÐABÆ. 5-6 HERBERGJA ÍBÚÐ.

5-6 herbergja íbúð með sérinnangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyrri á 1. hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bílarkjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. 43,9 millj.



Ólafur Kristjánsson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Guðmundur Sigurðsson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Rannveig St. Guðmundsdóttir, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Kjetan Halgerson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Geir Sigurðsson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Hilmar Ingi Halldórsson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Sigrún K. Samardóttir, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Katrín M. Þórgunnar, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Guðrún I. Guðrúnsson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Reynir Elíasson, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Elisabetta Váldmárdóttir, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Elín Þorleifsdóttir, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Asta H. Júlíusdóttir, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi
Anna M. Sigurðardóttir, Tilmalsráðgjafi, Hegg, Tilmalsráðgjafi

**MIKID AF
ATVINNU- OG
SKRIFSTOFU-
HÚSNÆÐI
Á SÖLUSKRÁ.
LEITID
UPPLÝSINGA**

**BRAUTARLAND 9, 108 RVK
ÍBÚÐ MERKT 01-01**



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAG**

Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr, samtals um 161,3 fm Gengið er beint út á suður verönd frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. **V. 53 m.** 8564

Eignin verður sýnd mánudaginn 2. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

**STÓRAGERÐI 27, 108 RVK
ÍBÚÐ MERKT 01-01**



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAG**

Rúmgóða hæð á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, forstofuhvergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, fjögur til fimm svefnherbergi og baðherbergi. **V. 59,8 m.** 8519

Eignin verður sýnd mánudaginn 2. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

LAUGAVEGUR 61, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 136,8 fm þakíbúð við Laugaveg ásamt sér stæði í lokaðri bílageymslu. Um er að ræða einstaka íbúð með afar gott útsýni. **Tilboð óskast 8604**

VESTURGATA 18, 220 HAFNARFIRÐI



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**



Til sýnis og sölu 7 nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. Þrjár íbúðir seldar. **V. frá 29,9 m.** 8321

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3. mars milli kl. 17:15 og kl. 18:00.

LAUGAVEGUR 151-155, 101 REYKJAVÍK



Nýtt og glæsilegt átta íbúða hús með lyftu og lokaðri bílageymslu á þessum góða stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum og innréttingum, þó án megin gólfna. **Verð frá 36,9 m.** 8507

HRÓLFSSKÁLAMELUR 10, 170 SELTJARNARNES, ÍBÚÐ MERKT 01-01



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir við hrólfsskálamel 10-18 Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði. **V. frá 43,9 m.** 2971

Eignin verður sýnd miðvikudaginn 4. mars milli kl. 17:00 og kl. 18:00.

FÍFUHJALLI 21 200 KÓPAVOGI



Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistarsvæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **V. 72 m.** 4017

PORRASALIR 17 - 201 KÓPAVOGUR



Tilbúnar fjölskylduíbúðir - frá 322 þús. kr. á fermetra íbúðir með séríngangi og rúmgóðri geymslu. Bílakjallari er undir húsinu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum sem skarta vönduðum innréttingum. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngufæri. Náttúran teygir sig inn í hverfið með útivistarparadisina Heiðmörk og Golfvöll GKG í túnfætinum. **Verð frá 31,9 m.** 3727

**PINGVAÐ 61-81, 110 RVK
MÖGULEG 90-95% LÁN**



Ný raðhús í byggingu við Pingvað í Reykjavík. Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og allt að 100 fm svölum. Fallegt útsýni. Húsin skilast fullbúnar að utan sem og að innan, þó án megin gólfefna. Fjögur til sex svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. 3 mismunandi útfærslur af efnisvali verða í boði af fullklárum eignum valið af Rut Káradóttur. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðili til 20 ára. Um er að ræða alls 11 raðhús. **V. frá 64,4 m.** 4586



EINBÝLI



Lækjarás 8 110 Rvk. - Laust strax. 368 fm einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaiðúð á neðri hæðinni. Húsið er mjög vel staðsett ofan götu með mjög góðu útsýni. Ástand hússins er að sjá gott. Góður garður. Allt að sjö svefnherbergi og fjögur baðherbergi eru í húsinu. Suðvestur-svalir og afgirt timburverönd. **V. 64,9 m.** 8583



Fjólúvellir 7, 221 Hafnarfjörður 207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúð til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílplan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. **V. 43,5 m.** 8295

PARHÚS



Suðurmýri 44a, 170 Seltjarnarnesi. Glæsilegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, þvottahús, baðherbergi, stofa, borðstofa og eldhús. Gengið er út á verönd úr stofu. Á efri hæðinni er hol, hjónaherbergi, baðherbergi og tvö svefnherbergi. **V. 70 m.** 4602

HÆÐIR



Skólavörðustígur 22B 101 Rvk. Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 146 fm útsýnis íbúð á tveimur hæðum við Skólavörðustíg. Íbúðin var öll standsett árið 2007. Þakinu lyft upp og íbúðin stækkuð. Tvennar svalir, tvö baðherbergi, tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Vönduð tækni og vandaðar innréttingar. Laus við kaupsamning **V. 69 m.** 3033

4RA-6 HERBERGJA



Kríuás - jarðhæð með sérverönd. Glæsileg 4ra herb 121,1 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu litlu fjölbýlishúsi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Endaiðúð. **V. 36,9 m.** 8599

3JA HERBERGJA



Pórðarsveigur 4 113 Rvk. íbúð merkt 04-02. 3ja herbergja 84,5 fm falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svalagangi. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. **V. 27,5 m.** 8386



Briertartún 14 101 Rvk. Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 78,1 fm íbúð á 1.hæð í fjölbýli rétt við miðborgina. 2 svefnherb, stofa eldhús og bað. Eign í góðu standi. Suðursvalir. Góð sameign. **V. 26,4 m.** 8285



Ölduslóð 27, 220 Hafnarfirði Íbúð 0101 er 3ja herbergja 91 fm íbúð á jarðhæð í að sjá góðu húsi á finum stað í Hafnarfirði, steinsnar frá miðbænum. Sérinnngangur. Laus strax og sölumenn sýna. **V. 23,9 m.** 4574



Kristnibraut 27 113 Rvk. Glæsileg 105,7 fm 3ja herb. íb. á 3.h. í vönduðu vel staðs. fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Glæsil. útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vand. innrétt. Góðar suðursvalir. Stór herb. Sérþvottahús. **V. 29,9 m.** 4481

Við erum flutt á Grensásveg 11






ATVINNUHÚSNÆÐI



Norðrhella 17 220 Hafnarfjörður Norðrhella 17 allt húsið sem stendur á 2120 fm lóð. Góð aðkoma. Eigninni er skipt upp í fjórar einingar, skráð tvö verslunarbil á 1.hæðinni með innkeyrsluhurðum á baklóðinni og efri hæðin er skráð samkomusalur annarsvegar og skrifstofur hinsvegar. **V. 62,5 m.** 4518



Linnetsstígur 2, 220 Hafnarfirði Linnetsstígur 2 er 107 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í nýlegu húsi sem er blanda íbúðar og atvinnuhúsnæðis í miðbæ Hafnarfjarðar ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Hentar mjög vel sem verslun eða kaffihús o.m.fl. Steinteppi. Góður salur. Stendur við torgið. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 27,5 m.**

Stakkholt 2-4

Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Verð frá 31,8 m.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar
- www.stakkholt.is

Nánari upplýsingar á eignamiðlun.is og hjá sölumönnum



Sölusýning

Sölusýning mánudaginn 2. mars milli kl. 17 og 18

Aðkoma frá Mjólnisholti





ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
sölumaður



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Sölustjóri
löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

ÁSENDI 1 - 108 RVK



323,2 fm. glæsilegt og fallega innréttað einbýlishús, vel staðsett í Reykjavík. Húsið er að mestu á einni hæð og er hjónaherbergi með sér baðherbergi eldhús, gestasalerni, geymslu, þvottahús, vinnuherbergi, geymslu, tvö barnaherbergi, baðherbergi og hol með litilli eldhúsinnréttingu. Lóð er gróin með afgirtum garði/sólpalli. Allar gangstéttar og bílastæði með snjóbræðslu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000.

EINSTÖK EIGN Í HJARTA BORGARINNAR

HVERFISGATA 57 - 101 REYKJAVÍK Verð frá 39,5M



Vandaðar og vel skipulagðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í stórglæsilegu og nýbyggðu litlu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað í miðborginni. Góð sameign

ÓSKUM EFTIR

3-4 HERB. ÍBÚÐ Í LAUGARNESHVERFINU. NÁNARI UPPL. VEITIR BERTA BERNBURG LÖGG.FASTEIGNASALI Í S: 694-6369 EÐA BERTA@STAKFELL.IS

2-4 HERB. ÍBÚÐIR Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU SEM PARFNAST STANDSETNINGAR. NÁNARI UPPL. VEITIR BERTA BERNBURG LÖGG.FASTEIGNASALI Í S: 694-6369 EÐA BERTA@STAKFELL.IS

STÓRRI ÍBÚÐ EÐA EINBÝLI MIÐSVÆÐIS Í BORGinni, HELST Í 101, TIL KAUPS EÐA LEIGU FYRIR ERLENT SENDIRÁÐ.

GÓÐRI 2-3JA HERB. ÍBÚÐ FYRIR ERLENDAN STARFSMANN HJÁ ALP-JÓÐLEGU STÖRFYRIRTÆKI MEÐ AÐSETUR Á ÍSLANDI. SKILYRÐI AÐ LEYFILEGT SÉ AÐ HAFNA HUND.

ÁLFTAMÝRI 54 - 108 RVK 18,6 M.



OPÍÐ HÚS ÞRI. 3. MARS FRÁ KL 17:30 - 18:00.
2ja herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi. Frábær staðsetning, glæsilegt útsýni.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK 24,7 M.



OPÍÐ HÚS ÞRI. 3. MARS FRÁ KL 17:30 - 18:00.
Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

SKIPHOLT 26 - 105 RVK 33 M.



OPÍÐ HÚS ÞRI. 3. MARS FRÁ KL 17:30 - 18:00.
Falleg 108 fm 4ra herb.íbúð nálægt miðbæ Rvk. Þar af 27.3 fm bílskúr með h+k vatni og góðri lýsingu. Íbúðin mikið endurnýjuð.

SVÖLUÁS 46 - 221 HFJ. 59,7 M.



OPÍÐ HÚS FIMM. 5. MARS FRÁ KL 17:30 - 18:00.
Glæsilegt 197,4 fm einbýlishús ásamt 43,7 fm bílskúr, samtals 241,1 fm. Vandaðar innréttingar, granít í eldhúsi og sólbekkjum, mikil lofthæð. Laust strax.

BÆJARGIL 17 - 210 GBÆ 54,5 M.



OPÍÐ HÚS MIÐ. 4. MARS FRÁ KL 17:00 - 17:30.
209,5 fm einbýlishús með innb. bílskúr ásamt 17,4 fm geymsluskúr. Einbýli á tveimur hæðum við enda botnlangagötu. Góð aðkoma. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9 M.



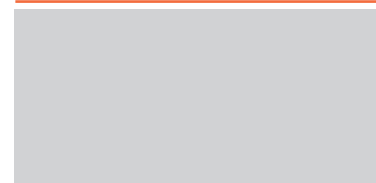
Opíð hús mið. 4. Mars kl. 18:30-19:00
Björt þriggja herbergja íbúð á annari hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðurinnangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

ÁLFASKEID 90 - 220 HFJ. 19,9 M.



Opíð hús mið. 4. Mars kl. 17:30-18:00.
49,7 fm 2ja herbergja íbúð ásamt bílskúrsrétti. Mikið endurnýjuð eign á fjórðu og efstu hæð.

HRAUNBÆR 188 - 110 RVK



2ja herbergja íbúð á 3. hæð (efsta hæð) í fjölbýli í Hraunbænum. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús.

ÁLFKONUHVARF 67 - 203 KÓP. 37,5 M.



120,7 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svölum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum, góðar innréttingar.

EFSTASUND 92 - 104 RVK. 24,0 M.



3 herb. 89,9 fm íbúð í kjallara við Efstasund. Góð lofthæð, 2 svefnherb. rúmgóð stofa. Gott skápláss í eldhúsi. Endurnýjað baðherbergi. Laus við kaupsamning.

HRÍSMÓAR 2B - 210 GBÆ TILBOÐ



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svölum. Endurnýjað hús að utan. Laus við kaupsamning.

SÖLKUGATA 12-14 - 270 MOS. 27,9 M.



Parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Afhendist í núverandi ástandi, byggingarstig 4. Bæði hús til sölu, saman eða í sitt hvoru lagi.

VIÐARÁS 33A - 110 RVK 49,7 M.



Vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með stórglæsilegu útsýni. Innbyggður bílskúr.

VESTURTÚN 53B - 225 ÁLFTANESI 35,9M



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 2. MARS FRÁ KL 17:30 - 18:00. FJÖLSKYLDUVÆNN GULLMOLI Á ÁLFTANESINU - LAUS STRAX
Sérlega vel skipulagt 96 fm. 4ra herb. parhús á einni hæð með góðri verönd og grónum garði. Ris yfir allri íbúðinni. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sundlaug og útivistarparadís. Laust við kaupsamning.

ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. 37,5 M.



Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annari hæð auk stæðis í bílageymslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

SUDURGARDUR - 230 KEF. 35,5 M.



Raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Keflavík. Eignin er 185,9 fm þar af bílskúr 22,7 fm. Skoðar skipti á minni eign.

HÁDEGISMÓAR 5 - LÓD 310 M.



17.031 fm Byggingarlóð við Hádegismóa 5. Samkvæmt skipulags- og byggingarsviði Reykavíkurborgar er byggingaréttur fyrir 8.500 fm atvinnuhúsnæði. Gatnagerðargjöld eru greidd. Lóðin er 17.031 fm og skráð sem viðskipta- og þjónustulóð.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Tjarnarmýri

Falleg og björt 106 fm,
4ra herbergja auk stæðis
Fallegt útsýni
Mikil lofthæð í stofum
Rúmgott risherbergi
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 38,9 millj.

Ásbúð
GarðabæFallegt 235 fm endaraðhús
á tveimur hæðum

Tveggja herbergja aukaíbúð á neðri hæð
Tvöfaldur bílskúr
Skjólgóð timburverönd og glæsilegur
garður með heitum potti



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

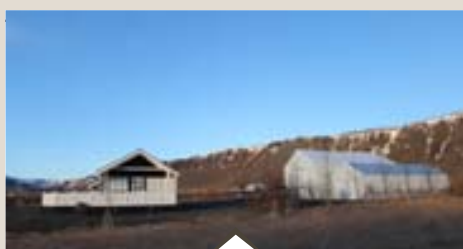
Verð: 59,9 millj.



Skólavörðustígur

3ja herbergja - fyrstu hæð
Falleg íbúð að stærð 74,1 fm
Húsið í góðu viðhaldi
Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: 38,9 millj.



Hrafnagil

Einbýlishús ásamt stóru atvinnuhúsnæði
og bílskúr. Samtals 234 fm.
Allt upphitað.
4 hektara eignarland fylgir eigninni.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 44,9 millj.



Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð m. sérinnangi.
Óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn og fjöllinn í austri.
Tvö svefnherbergi ásamt geymslu
og þvottahúsi innan íbúðar.
Vandaðar innréttingar og gott skápláss.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 41,5 millj.



Laus strax

Vallarás

Vel skipulögð 87,2fm 3 herbergja endaíbúð á
2 hæð í lyftuhúsi.
Suður svalir. Gluggar á 3 vegu.
Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 24,9 millj.



Kambasel

80 fm íbúð á jarðhæð
Sérinnangur. Geymsluskúr
Stór afgirtur garður
2-3 svefnherbergi

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 26,9 millj.



Laus strax

Lækjargata

92 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð
Stæði í lokaðri bílgeymslu.
Gott útsýni yfir Bernhöftstorfu.
Tvö svefnherb. útgengt á svalir frá öðru þeirra.
Þvottahús innan íbúðar.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 49,0 millj.



Unnarbraut

Björt og rúmgóð 150 fm efri sérhæð
auk 30 fm bílskúrs
3-4 svefnherbergi og fallegt útsýni
Húsið mikið endurnýjað að utan
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 53,5 millj.



Laugavegur

Flott 3ja herbergja
Stærð 61,6 fm.
Efst hæð
Íbúð í góðu ástandi

Laus strax

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 27,9 millj.



Hávallagata

Glæsileg 138,9 fm
sérhæð við Hávallagötu
Sérinnangur
6 herbergja
Tvennar suðursvalir
Frábær staðsetning

Nánar: Páll 893 9929



Yrsufell

Björt og góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Stærð 80,7 fm
Endurbótum utanhúss lokið
Svalir til suðurs

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: 22,9 millj.

OPIN HÚS Í DAG


OPIÐ HÚS
 mánudaginn 2.mars. kl. 17:00-17:30

Gnoðarvogur 30

Falleg 77,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð
 Gott útsýni, vestursvalir
 Stutt í alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
 david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **23,9 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG


OPIÐ HÚS
 þriðjudaginn 3.mars. kl. 17:00-17:30

Kirkjuteigur 18

Mikið endurnýjuð hæð og ris ásamt bílskúr,
 samtals 182,5 fm
 Hiti í gólfum neðri hæðar
 Þrjú svefnherbergi, tvískipt stofa GKS
 innrétting í eldhúsi
 Skólp, dren, raflagnir, innihurðir
 o.fl endurnýjað



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
 jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **54,9 millj.**
OPIÐ HÚS
 mánudaginn 2.mars kl. 17:00 -17:30

Skipholt 46

Vel skipulögð 113,7 fm 5 herbergja neðri
 sérhæð með sérinngangi og 30 fm bílskúr,
 samtals : 143,7 fm.
 3 herbergi og 2 stofur.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
 helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **38,5 millj.**
OPIÐ HÚS
 þriðjudaginn 3.mars. kl. 17:00-17:45

Ferjuvað 1
 Íbúð 304

Ný og glæsileg 106 fm 4ra herbergja íbúð
 Fallegt útsýni og stæði í lokaðri bílgeymslu
 Nýjar sérsmiðaðar innréttingar og
 nýtt eikarparket
 Gott skipulag og stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnþósson lögg. fasteignasali
 olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **34,9 millj.**
OPIÐ HÚS
 mánudaginn 2.mars kl. 17:30-18:00

Rauðavað 11

Falleg 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
 ásamt bílastæði bílakjallara.

Vel skipulögð eign í góðu ástandi.
 Suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
 svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **33,8 millj.**
OPIÐ HÚS
 þriðjudaginn 3.mars kl. 17:00-17:30

Furuás 1
 Garðabæ

Fallegt og rúmgtt einbýli.
 Góð alrými og rúmgtt eldhús 4-5 góð svefnh.
 Lóð með veröndum og potti.
 Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttað íbúð.
 Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
 atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **67,5 millj.**
OPIÐ HÚS
 mánudaginn 2.mars kl. 17:45-18:15

Barmahlíð 33

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð
 63,3 fm 4ra herbergja risíbúð í góðu
 fjögurra íbúða húsi.

3 góð herbergi.
 Suður svalir.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
 helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **28,9 millj.**
OPIÐ HÚS
 þriðjudaginn 3.mars kl. 17:30-18:00

Sandavað 5

Rúmgtt 5 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði
 Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými
 Fjögur svefnherbergi, stórar svalir
 Baðherbergi
 Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
 svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **36,9 millj.**
OPIÐ HÚS
 mánudaginn 2.mars kl. 17:30-18:00

Kambsvegur 1A

Stór hæð 184 fm
 3 svefnherbergi 3 svalir
 Nýlegt baðherbergi
 Útsýni út á sundin
 Bílskúr og sérstæði



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **46,9 millj.**
OPIÐ HÚS
 þriðjudaginn 3.mars kl. 17:30-18:00

Bröndukvísl 5

Afar fallegt 175,6 fm 8 herb. einbýlishús
 ásamt 54,6 fm bílskúr, samtals: 230,2 fm.
 4-5 svefnherbergi.
 Garðskáli.
 Heitur pottur.
 Glæsilegt hús og einstakur garður.
 Óskað er eftir tilboði í eignina.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
 helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Tilboð

OPIN HÚS Í VIKUNNI



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.mars kl. 17:30-18:00

Vættaborgir 142

Fallegt hús að stærð 190,2 fm
Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð
Húsið allt hið vandaðasta
Afgirt lóð, harðviðar girðing
Stór verönd sem tengist eldhúsi
Mikið sjávarútsýni

Verð: **67,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4.mars kl. 18:00 - 18:30

Stórikriki 56
neðri hæð

4ra herbergja 95 fm íbúð.
Sérinnangangur.
3 Svefnherbergi.
Stofa og Eldhús í opnu rými.
Jarðhæð með útgengi út í garð.

Verð: **27,4 millj.**

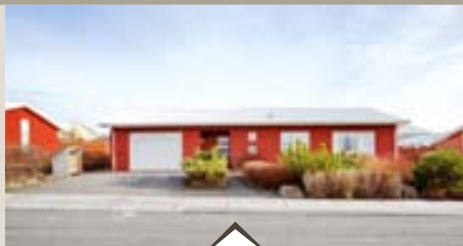
Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Hraunbær

Falleg endaíbúð á 2. hæð að stærð 120,1 fm
Fimm svefnherbergi
Yfirfarið eldhús og bað
Tvennar svalir
Eign sem hefur verið gengið vel um

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**

Brúnastaðir

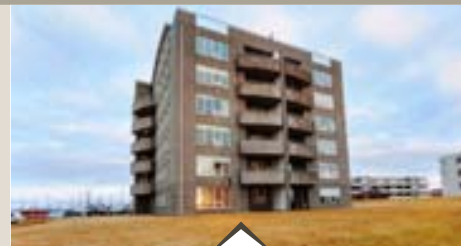
Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð
Góð alrými með útg. á verönd, stórt eldhús,
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr.
Stórt baðherbergi og gestasnyrtng.
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi.

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **65,9 millj.**

Laus strax

Laugateigur

Rúmgóð og björt 75,3 fm 2ja herbergja íbúð
í kjallara í bakhúsi með sérinnangi á þessum
vinsæla stað.
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,7 millj.**

Kórsalir

Glæsileg 128,0 fm 5 herbergja útsýnis íbúð
Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa
Vandaðar innréttingar
Glæsilegt útsýni/suðvestur svalir
Stæði í bílageymsl

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **39,0 millj.**

Laugavegur

Íbúðin að stærð 101,4 fm á fyrstu hæð.
Stæði í bílageymslu.
Íbúðin með gluggum í gegnum íbúðina.
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur.

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **40,7 millj.**

Hagamelur 52

Fallega sérhæð
202,3 fm

Stærð 174,3 fm ásamt
bílskúr að stærð 28,0 fm
Efri sérhæð

Fjórbylishús sem stendur
á 860 fm eignarlóð
Eign sem hefur verið
gengið vel um
Afhending samkomulag

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Leirutangi

Mjög falleg 92,5 fm 3 herbergja íbúð
á jarðhæð með sér afgirtum garði.
Mjög snyrtilegt eldhús og bað.
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **26,5 millj.**

Skaftahlíð

Falleg "vintage" íbúð að stærð 77,9 fm
Upprunalegar innréttingar og suður svalir
4 íbúðir í stigagangi
Gufubaðstofa í sameign
Frábær staðsetning

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**

Öndverðarnes

93 fm sumarhús v. Réttarhólsbraut
Gróðurvaxin 5000 fm lóð
Tvö svefnherbergi
Rúmgóð stofa og borðstofa

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **29,5 millj.**

Hraunbær

Falleg 107,7 fm endaíbúð
Endurnýjað eldhús og bað
Þrjú svefnherbergi og fataherbergi
Eign sem er vel um gengin
Tvennar svalir

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **28,9 millj.**

Breiðvangur

Vel skipulögð 115,3 fm 4ra herbergja á 1. hæð
Rúmgóð stofa og sjónvarpshol
Eftirsóttur staður
Stutt í skóla

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **26,7 millj.**

Skerjabraut

Seltjarnarnes - nýbygging
137 fm - á 2 hæðum.
Tvö baðherbergi og 3 svefnherbergi
Paksvalir til suðurs.
Afhent okt/nóv 2015

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**

Pórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð á 3. hæð
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílakjallara
Möguleiki á yfirtöku á láni að 90%

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **34,9 millj.**

Miðbraut

Falleg og þónokkuð endurnýjuð 3ja til 4ra
herbergja íbúð
Nýlegt eldhús og gólfefni
Svalir í vestur með fallegu útsýni
Frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **32,9 millj.**

Reynimelur

Frábær staðsetning
Stærð 74,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Verönd út af stofu

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **29,8 millj.**



Bankastræti 6

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar. Glæsileg 93,9fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: Helgi 780 2700

65,0 millj.



Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinngangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum sívinsæla stað. Endurnýjað bað og gólfefni.

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 51,9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 2. mars á milli kl. 17:00 - 18:00

Hrólfsskálamelur 10-18

Vandaðar og nútímalegar íbúðir í glæsilegu húsi á Seltjarnarnesi

Verð frá : 44,0 milljónir



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna á Hrólfsskálamel.

Fáar íbúðir í hverjum stigagangi og því fáir um hverja lyftu.

Stærð íbúða frá 86 til 223 fm auk geymslu og stæða í bílgeymslu. 2ja til 6 herbergja íbúðir.

Allar innréttingar eru íslensk smíði frá Brúnás, tæki og blöndunartæki af vandaðri gerð.

Mikil lofthæð í íbúðunum, gólfsíðir gluggar Einstakt útsýni. Reykjanesið úr suðurgluggum og Faxaflóinn með sínum fjallagarði í norður.

Þjónusta og verslun í göngufæri ásamt gönguleiðum, sund, golf og líkamsrækt.



2 íbúðir

Trönuhólar

Einbýlishús 288,8 fm Frábær staðsetning Tvöfaldur bílskúr Parfnast standsetningar

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: 56,3 millj.



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land og mikið útsýni.

Nánar: Jörunn 845 8958

Tilboð óskast



Kiðhólsbraut Öndverðarnesi

Sumarhús str 46,2 fm Svefnloft Heitt vatn/ Heitur pottur Golfvöllur Mikil afþreying á svæðinu

Nánar: Jörunn 845 8958

TILBOÐ



Kögursel

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 207,7 fm. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og möguleiki á fleirum. Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla. Eign sem hefur fengið topp viðhald.

Nánar: Svan 697 9300

Verð: 52,7 millj.



Kjóahraun

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr.

Steinsteypt 182,7 fm á tveimur hæðum. Sérsmíðaðar innréttingar. Einstök staðsetning.

Verönd ca. 80 fm með heitum potti.



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: 69,5 millj.

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Fullbúin sýningaríbúð með húsgögnum til sýnis
sjá nánar á Smartland á mbl.is

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4. mars á milli kl. 17:30 - 18:30

3ja til 5 herbergja íbúðir

Rúmgóð alrými

Stærð: 112-166 fm

Gott fermetraverð

Möguleiki á 90% láni

Verð frá : 34,4 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Mánatún 7-17



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3. mars á milli kl. 17:30 - 18:30

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.

Lyftuhús.

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Sólballur og svalir til suðurs.

Tvennar svalir með flestum íbúðum.

Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð : 33,7 millj. - 89,9 millj.

Íbúðir í Mánatúni 7-9-11 geta verið afhentar við kaupsamning.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

OPÍÐ HÚS

DAGGARVELLIR 11 ÍBÚÐ 0102
HAFNARFJÖRÐUR - 4RA HERBERGJA

Opið hús í dag milli kl. 18 - 18.30.

Sérlega falleg neðri sérhæð í fjórþýli 120 fm. 3 svefnherbergi. Eldhús með smekklegru innréttingu, granít á borðum. 3 svefnherbergi. Verönd með skjólgirðingu. Falleg eign. **Verð 35,9 millj.** Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603 verður á staðnum.

OPÍÐ HÚS

REYKJAVÍKURVEGUR 52A ÍBÚÐ 202
HAFNARFJÖRÐUR - 3JA HERBERGJA

Opið hús í dag milli kl. 17 - 17.30

Hraunhamar kynnir stórglæsilega endurnýjuð 110 fm. 3ja herb. íbúð á 2.hæð við Reykjavíkurveg 52a íbúð 202. Glæsilegt eldhús með eyju. Góð stofa og borðstofa. 2 góð svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu. **Verð 36,5 millj.** Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698-2603 verður á staðnum.

NORÐURBAKKI - HAFNARFJÖRÐUR
- GLÆSILEG PENTHOUSEÍBÚÐ

Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nyrðst á Norðurbakkanum. Glæsileg 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar. Þaksvalir með einstöku útsýni. 2.stæði í bílakjallara. **Verð 47,5 millj.**

LERKIÁS - GARÐABÆR
RADHÚS

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 179,7 fm. vel staðsett. Eignin er hönnuð af Hjördísi Sigurðardóttur innanhúsaarkitekt og er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, snyrtingu, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er hol, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, tvö góð barnaherbergi og baðherbergi. **Verð 65 millj.**



Drekavelli 18 - Hafnarfjörður - 3ja
Hraunhamar kynnir mjög fallega, rúmgóða 101,1 fermetra íbúð á 6. hæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi við Drekavelli 18 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábært útsýni. **Verð 27,9 millj**



Fjólulíð 24 - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í einkasölu fallegt einlyft einbýlishús með frístandandi bílskúr samtals 166 fm. 3 rúmgóð svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Hátt til lofts í stofu. Frábær staðsetning í botnlanga.



Jökulhæð - Garðabær - Einbýli
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fm. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarverfi í Garðabæ Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95 millj**



Álfaskeið 104 - Hafnarfjörður - 5 herb. íbúð
Falleg endaíbúð á þriðju hæð með bílskúr við Álfaskeið 104 Hf, íbúðin er 124,8 fm og bílskúr sem er 23,8 fm. 4 svefnherb. stofa, borðstofa, eldhús með borðkróki, hol, fallegar innréttingar, fin staðsetning. **Verð 32,5 millj.**



Brekustígur 19 - Reykjavík - Sérhæð
Sjarmerandi hæð á besta stað miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er á fyrstu hæð og er 80,9 fm. 2 svefnherb. stofa, fallegt endurnýjað eldhús. fallegt baðherberg. Frábær staðsetning við miðbæ Reykjavíkur. **Verð 31,9 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**



Móberg - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Helulagð bílplan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**



Miðskógar - Garðabær - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Alftanes) Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikilið privat.



Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Radhús
Hraunhamar kynnir mjög fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm auk 24 fm stæði í bílahúsi, samtals 206,3 fm. Rúmgóð geymsla innaf holi og önnur minni undir stiga. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flóttur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæða húsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki. Góð eign.



Bugðulækur 15 - Reykjavík - 3ja herbergja
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



Fjarðargata - Hafnarfjörður - 3ja herbergja
Glæsileg 111 fm íbúð á 2.hæð í þessu vandaða lyftuhúsi í 8 íbúða húsi. Stæði í bílahúsi fylgir. S-svalir. Útsýni m.a. yfir höfnina. Vandaðar innréttingar. Parket. Laus strax. **Verð 39,8 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Porrasalir 17

201 Kópavogur

Verð: 31.9 – 39.9 M

LÆKKAD VERÐ

Verðdæmi:
124 m²
4ra herb.
Bílageymsla
39.900.000

Verðdæmi:
88 m²
3ja herb.
31.900.000

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 3. mars. kl.17.30-18.00

Herbergi: 3ja og 4ra Stærð: 85,4 – 124,1 m² Bílageymsla

TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR
Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja íbúðir með sérinngangi í glæsilegu og einnkar vönduðu fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru fullbúnar án gólfefna nema á votrymum. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar frá Axis og flísar eru vandaðar frá Álfaborgum. Stæði í opinni bílageymslu fylgir öllum íbúðunum nema þeim minnstu.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Víðimelur 21

107 Reykjavík **17.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 36,2 m² Ósamþykkt

Falleg og vel skipulögð 2ja herb íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Skráðir fermetrar eru 36 skv fasteignamati ríkisins en gólfplötur þó nokkuð stærr og nýttist vel. Húsið er mjög mikið endurnýjað, árið 2004, ytra byrði, þaki, gluggar, gler, skolp, dreni og stiga-gangi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Frjóakur 8

210 Garðabær **94.800.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 270,4 m²

Nýlegt einbýli á einni hæð með 4 svefnherbergjum í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Húsið er með stóru sameiginlegu rými sem í er eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsrými. 3 baðherbergi.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Naustavör 2

200 Kópavogur

Verð: 28,5 - 46,5 M

Dæmi um íbúð
Verð: 41.000.000
Íbúð númer: 203
Flatarmál: 106,3 fm
Herbergi: 3
2 svalir

HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG FÁIÐ FREKARI UPPLÝSINGAR

Herbergi: 2ja-4ra Stærð: 83,1 -140,7 m² Bílakjallari

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu áklæddu fjölbýlishúsi við Naustavör 2-12 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Um er ræða 2ja -4ra herbergja íbúðir. Byrjað er að selja í Naustavör 2 sem er 3ja hæða áklætt fjölbýlishús. Naustavör 2-12 staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Naustavör er staðsett á fallegum stað á mótum Nauthólsvíkinni, í fjölskylduvænu og fallegu umhverfi. Þar sem gönguleiðir, hjólréiðastígar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu verktaka er hægt að fá hjá Sigríði Rut, lgfs. í gsm. 699-4610 eða siggarut@fasttorg.is

Sigríður
Fasteignasali
699 4610

Porrasaliir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 32 - 48,2 M



Dæmi um íbúð
Verð: 36.900.000
Íbúð nrúmer: 203
Flatarmál: 103,2 fm
Herbergi: 4
Íbúðinni fylgir merkt
stæði í bílageymslu.



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 822 2225/893 2499

Fjölbýlishús Herbergi: 4 Stærð: 102-126 m²

Nýjar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilsstaði. Íbúðirnar eru rúmgóðar 3ja - 4ra herbergja, góðar svalir og glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki.

Nú er hægt að panta skoðun og fá skilalýsingu verktaka hjá Þóru fasteignasala í síma 822 2225 og/eða netfang: thora@fastorg.is og Óskari sölufulltrúa í síma 893 2499 og oskar@fastorg.is

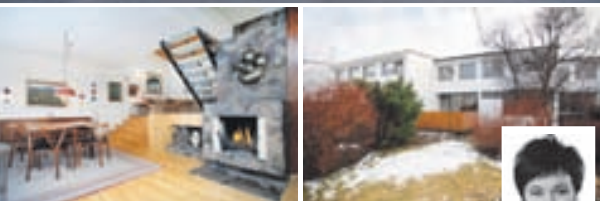
Íbúðunum fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu - afhending í sumar 2015."

Þóra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Hvassaleiti 147 103 Reykjavík 59.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 245,1m² Bílskúr

Fallegt og mjög vel staðsett raðhús með bílskúr og möguleika á aukaíbúð með sérinnangi á þessum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Fallegur arinn er í stofu, eikarparket og útgengt er út á verönd með skjólveggjum. Svefnherbergin eru í dag 4 í aðalíbúð og í kjallara er möguleiki á að útbúa aukaíbúð. Húsið var máláð að utan árið 2014, skipt hefur verið um gler í öllu húsinu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Perlukór 3E 203 Kópavogur 36.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 108,2 m² Bílageymsla
Sérlega björt falleg 4 herb íbúð með sérinnangi í þrjúbýlishúsi byggðu 2005 af ÍAV. Óvenju mikil lofthæð er í íbúðinni og gefur það eigninni virðulegt yfirbragð. Eigninni fylgir stæði í bílageymsluhúsi á lóðinni. Húsin hlutu hönnunarverðlaun Umhverfisnefndar Kópavogsbæjar árið 2006 í flokki nýbygginga.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Tröllateigur 24 270 Mosfellsbær 38.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 151,4 m² Bílageymsla

Rúmgóð 4ra herb íbúð með stæði í bílageymslu og stórum 18fm svólum. Um er að ræða íbúð á 1.hæð í góðu lyftuhúsi með sérinnangi frá svólum. Eignin skiptist í rúmgóða stofu, vel útbúð og rúmgott eldhús, hjónaherbergi með sérbaðherbergi með baðkari, rúmgott þvottahús, 2 góð barnaherbergi og aðalbaðherbergi með sturtu. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Birkiás 210 Garðabær 64.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 215,9 m²

Sex herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Óhindrað útsýni til norðurs. Nýleg hellulög með hita í stétt og bílplani ásamt 40 fm timburvernd til suður. Efrri hæð: Tvö svefnherb., stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og baðherb. Neðri hæð: Tvö herb., sjónvarpshol, baðherb. Útgengi út í garð frá neðri hæð.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Ásgarður 37 108 Reykjavík 38.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 115,0 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja endaraðhús á 3 hæðum með stórrí timburvernd með heitum potti. Endurnýjað járn á þaki, gluggar og gler, svalahurð, skóplagnir og rafmagnstöfla. 1.hæð er eldhús og stofa, 2.hæð þrjú herb.og baðherb., kjallari með þvottahúsi, salerni og sturtuástöðu auk geymslu. Aukafm. í kjallara. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Efstilundur 3 210 Garðabær 54.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17.00 - 17.30
Einbýlishús Svefnherbergi: 4 Stærð: 195,5 m²

Fallegt einbýlishús með stórum stofum og fjórum svefnherbergjum. Húsið er með stórum gluggum, mjög bjart með fallegu útsýni. Eldhúsið er með góðum borðkrók. Eikarparket á gólfum í stofum. Þvottahús með sérinnangi og stór bílskúr. Falleg eign í Garðabænum á einni hæð með miklu útsýni.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Strandvegur 23 210 Garðabær 39.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl.17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir ystirönd sem er í göngufæri frá íbúð.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.

Ásbúð 47 210 Garðabær 59.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 235 m² Aukaíbúð

MJÖG GOTT ENDARAÐHÚS ÁSAMT TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR OG AUKAÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ VIÐ ÁSBÚÐ Í GARÐABÆ. Húsið stendur í rólegri botnlangagötu - gott útsýni og fallegur stór garður með góðri verönd og heitum potti. Húsið stendur nálægt leiksvæði fyrir börn og ekki þarf að fara yfir götu til þess að fara þangað. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Sturla
899 9083

Hrafnildur

Eyvindur
690 1422

Dabí
820 8103

Kristín
820 8101

Leifur

Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 10. mars kl. 16:00

Úthlutun 11. mars kl. 12:00



BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Tindasel 1b íbúð 001

109 Reykjavík

4. herb. 103,2 m²

Afhending: Byrjun júní

Búseturéttur hámark: 5.882.401,-

Búsetugjald: 153.088,-

Mögulegt lán: 2.500.000,-

ATH: Nýuppperð íbúð



Þverholt 15 íbúð 203

270 Mosfellsbæ

4. herb. 100,2 m²

Afhending: Miðjan maí

Búseturéttur hámark: 3.459.244,-

Búsetugjald: 171.710,-

Mögulegt lán: 1.200.000,-



* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lántími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is

GARDATORGI 7,
210 GARDABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrffingsson lögg. fasteignasali

Skólbraut 3 – Seltjarnarnesi



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 2. mars frá kl. 17:15-18.00.

Vel staðsett 51,9 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara, íbúðinni fylgir sér 4,6 geymsla á sömu hæð, samtals birt séreign 56,5 fm. Verð 24,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

Brekkubyggð 87 – Gardabæ



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 2. mars frá kl. 17.00 – 17.30.

Mjög gott og vel staðsett 75,8 fm. enda-raðhús á einni hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð og má þar nefna eldhús, baðherbergi og gólfefni. Sér garður með stórru timburverönd með skjólveg-gjum. Verð 31,7 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Póroddur löggiltur fasteignasali s. 868-4508 thoroddur@gardatorg.is

Strikið 8 – Gardabæ



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 2. mars frá kl. 18.00 – 18.30.

Íbúð-bjalla 610. Mjög fallæg og rúmgóð 118,5 fm. íbúð á 6. hæð, efstu í fjölbýli fyrir eldri borgara á Sjalandi í Gardabæ. Hátt til lofts í stofu, svalir með svalalokun. Íbúðinni fylgir mjög rúmgtt bílastæði. Lyftuhús. Innangengt er í félagsaðstöðu eldri borgara í Gardabæ. Allar nánari upplýsingar veitir Sigurður löggiltur fasteignasali S:898-3708 eða sigurdur@gardatorg.is

Lautasmári 5 – Kópavogur



Mjög góð og vel staðsett 64,7 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sér afgirtum sólpalli, íbúðinni fylgir sér geymsla samtals birt séreign 71.0 fm. Verð 25,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

Til Sölu

Tilboð óskast í einbýlishús án lóðaleiguréttinda til brottflutnings eða niðurrifs.



15805- Austurkot í Gunnarsholti Rangárfingi ytra, eigandi Landgræðsla ríkisins. Húsið er til sölu án lóðarréttinda til brottflutnings eða niðurrifs. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar sem það er staðsett núna. Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 15. ágúst 2015.

Húsið er svokallað viðlagasjóðshús og kom til landsins í kjölfar Vestmannaeyjagossins. Það er byggt úr áli og er einangrað með frauði að undanskilinni forstofu sem er byggð úr timbri og einangruð með steinull.

Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er það byggt 1973 og er 53,4 m². Við brottflutning eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafla 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum. Húsnæðið er til sýnis á skrifstofutíma í samráði við umsjónarmann fasteigna Landgræðslunnar, Nóa Sigurðsson. Sími hans er 892-7738 og tölvupóstfang noi@land.is. Tilboðseyðublaðið liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögn með upplýsingum um húsið eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 28. apríl 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP





Rauðalækur 42 - 1. hæð



Rauðalækur 42, 1.hæð:
Ca. 183,5 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson,arkitekt en íbúðin einstaklega björt og vel hönnuð. Hún getur nýst jafnt fyrir barnmargar fjölskyldur sem og fyrir aðila sem vilja hafa rúmt um sig
Verð 59 millj.

Eignir



Myrargata, penthouse
Glæsileg 150 fm penthouse íbúð á 7.hæð í nýbyggingu á besta stað við sjávarsiðuna ásamt stæði í bílageymslu. Mikil lofthæð og tilkomumikið útsýni. Þrjú svefnherbergi. Pantíð skoðun hjá Fold 552-1400.

EIGNIR VIKUNNAR

**Laugateigur 21,1.h.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.3 FRÁ 17-17:30**



Laugateigur 21, neðri sérhæð:
Glæsileg og mikið endurnýjuð 110,2 fm neðri sérhæð ásamt 25,2 fm bílskúr sem búið er að innrétta sem íbúð, samtals 135,4 fm. Séríngangur. Suður-svalir. Parket og flisar á gólfum.
Verð 45,9 millj
OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.3. FRÁ KL. 17:00-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Ásbraut - 200 Kópav -FALLEG 4RA. HERB. ÍBÚÐ.
Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Badherbergi er flisalagt, baðkar. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu.
Verð 25,5 millj.

Eignir



Breiðavík, 3ja jarðhæð:
BREIÐAVÍK, JARÐHÆÐ: Mjög góð 87,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séríngangi og sérgarði ásamt 23,4 fm stæði í opnu bílskúli, samtals 110,5 fm. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 27,5 millj.**



Kaldakinn einbýli m. aukaíbúð -skipti möguleg
Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með séríngangi. En einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Skipti möguleg. **Verð 55,9 millj.**

Laugarásvegur - eign á frábærum stað



Ca. 155 fm. Falleg séreign á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað við Laugarásveg. Eignin er skemmtilega björt og vel úr garði gerð og býður uppá mikla möguleika.
Sjón er sögu ríkari.
Bókið skoðun á Fold í síma 552-1400.
Verð 54,9 millj.



Gunnarsbraut- Hæð
Ágæt 4 herb, 122,3 fm, íbúð í þrjúbýli. Eldhús, 2 stofur, 2 svefnherbergi og baðherbergi, vel skipulögð eign. Bókið skoðun í síma 552-1400.



Heiðarholt Reykjanesbæ
Björt og falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Möguleiki á að nota hluta stofu sem herbergi.
Verð 13,9



Reynihvammur Kópav. EINBÝLI Á SKJÓLGÓÐUM STAÐ
REYNIHVAMMUR: 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 54,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



ÁLFKONUHVARF 33
• 201 Kóp.
• 3ja herb.
• 99,4 fm.
• 2. hæð.
• Stæði í bílageymslu.
• Lyftuhús.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595



GRETTISGATA 22
• 101 Rvk.
• Fallegt einbýli.
• 133,6 fm. á 3. hæðum.
• Góð staðsetning.
• Fallegur suðurgarður.
Verð 52,5 millj.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



LUNDUR 2-6
200 Kóp. Glæsilegar nýjar íbúðir. Sjávarútsýni. Fjölmargar stærðir í boði. Vandað hvar sem er lítið. Stæði í bílageymslu. Nýbygging.



FÍFUVELLIR 16
• 221 Hfj.
• Einbýli á einni hæð.
• 241 fm.
• 5 svefnherbergi.
• Fallegt hús.
• Góðar innréttingar.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



KIRKJUKULUNDUR
210 Gbæ. Glæsileg. 3ja herb. Stæði í bílageymslu. Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin er laus.



FRÓÐAPING 17
• 203 Kóp.
• Einbýli. 417 fm.
• Stórglæsilegt hús.
• 5. Svefnherbergi.
• Fallegar innréttingar og gólfefni.
• Gott útsýni.
• Stór bílskúr.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



FUNALAND
201 Kóp. Glæsileg 115 fm. 3ja herb. íbúð á efstu hæð, hátt til lofts, fallegar innréttingar og gólfefni. Ásamt 26 fm bílskúr.



FELLASMÁRI 3
• 200 Kóp.
• Endaraðhús á einni hæð.
• Innbyggður bílskúr.
• Fallegt 155 fm. hús.
• Góð staðsetning.
• Fallegt útsýni.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.




KÁRSNESBRAUT 57
200 Kóp. Einbýli. 149,7 fm. ásamt 32 fm. bílskúr. Mikið endurnýjað. Fallegt útsýni. Góð staðsetning. **Verð 51 millj.**



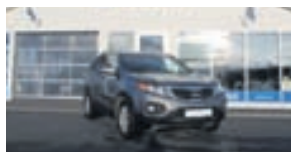
BLÖNDUBAKKI
109 Rvk. 5. herb. 119fm. Falleg og vel umgengin. Aukaherbergi í kjallara.

BÍLAR & FARARTÆKI



ASKJA
NOTAÐIR BÍLAR

MERCEDES-BENZ GLK 220 CDI 4matic. Árgerð 2012, ekinn 27 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 6.690.000. Rnr.991089.



Kia Sorento EX Luxury. Árgerð 2012, ekinn 120 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.990.000. Rnr.991025. 4 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



TOYOTA Avensis s/d sol. Árgerð 2004, ekinn 171 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.100.000. Rnr.240548.



NISSAN Qashqai+2 se. Árgerð 2011, ekinn 84 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.240161.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



EL-GO rafmagnsvespur. Ekkert próf, engin skráning, BARA GAMAN. Vespurnar eru til í fjórum flöttum litum. Sama lága verðið 148.900.- kr.

SUZUKI UMBOÐIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzukisport.is
suzuki@suzuki.is / suzuki.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



2015 NÝIR FORD F350
Nýr og öflugri en áður, Dísel 440hó, Komdu og kynntu þér málið útvegum allar gerðir af F350, erum að taka niður pantanir, Kiktu á síðuna okkar www.isband.is

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opið virka daga 10-18.00 og lau 11-15
http://www.isband.is



Suzuki Swift GLX 5/2014 ek 26 þkm sjsk, bensín, ásett verð er 2890 þús, er á staðnum, raðnr 151679.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga kl. 10-18.00, laugardaga kl. 11-15
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Nissan Navara LE árg.'08, ek. 93þús. sjálfsk., 33" breyttur, tveir umgangar dekk, dráttarbeisli. Verð 2.590.000,- Uppl. í s. 843 8713



KAUPUM BÍLA HÆRRA UPPÍTÖKVERÐ
Við staðgreiðum bílinn þinn og þú getur þar með fengið staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum. Sendu okkur upplýsingar í gegnum www.seldur.is og við sendum þér staðgreiðslutilboð.

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Bátar



Smíðum álhurðir í báta stóra sem smáa. Skoðuðu heimasíðuna okkar algjuggar.is Hafðu samband og fáðu tilboð. S. 557 5757.

Varahlutir

Er að rífa Eeno Mascott og Master '00-06 Vw Transporter '96-06, Honda accord '06. Bilakringlan s. 587 1099 - 894 3765

JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA

Eigum úrval varahluta í japanska og kóreska bíla og fleiri tegundir. Kaupum flestar tegundir bíla. Opið 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Ábendingahnaupinn má finna á www.barnaheill.is



Betra verð á nýjum og nýlegum bílum frá Evrópu og USA

Rafbíllinn Ókeypis

Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.

Frábær tilboð á Nissan Leaf - Ford Focus & Tesla rafbílum



Á vefnum islandus.is færðu betra tilboð á nýjum og nýlegum rafbílum, bensín, dísel og metan bílum frá Evrópu og Bandaríkjunum.

Leitin að draumabílnum hefst hér: www.islandus.is/bilaleit

“Allt sem var sagt í ferlinu stóðst og bíllinn er frábær”



Stefán Gíslason
Stofnandi og eigandi Umhverfissráðgjöf Íslands
www.environment.is
Ekur á rafbíl frá islandus.is

Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000