

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Söluþjafi Sími 770 0309
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033
Eggert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788
Nadia Katrín sölufulltrúi Sími 692 5002

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Naustabryggja 18 íb.0107 31,9m
Opíð hús þriðjudaginn 10. mars kl. 17:00 - 17:30

Opíð hús

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- YFIRTAKA + LÍTIL ÚTB. (2,5MILLJ)
- Rúmg. 3ja herb. 97,2 fm + BÍLSKÝLI
- LAUS VIÐ KAUPSAMNING
- YFIRTAKANLEG LÁN CA 28,7 MILLJ, greiðslubyrði 134 þús/mán
- Jarðhæð, Sólpallur
- Þvottahús innan íbúðar
- Innangeng bílageymsla, 1 staði fylgir
- Einn eigandi frá upphafi

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Þétur Þétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Fallegt einbýli á Arnarnesi

Fasteignasalan TORG kynnr:
Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum tvöföldum bílskúr. OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 10. MARS kl 17.30-18.00. KRÍUNES 11, VERIÐ VELKOMIN

Um er að ræða hús sem er skráð 314,8 fm og þar af er bílskúr 50 fm. Frábært útsýni er frá húsinu. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð er mjög rúmgóð forstofa, þvottahús, geymsla, gestasalerni, stofa, tvö herbergi og baðherbergi. Mjög rúmgóð forstofa með marmara á gólfi og rúmgóðum fataskápum sem ná upp í loft. Frá forstofu er gengið upp sérlega glæsilegan og sérhannaðan stiga þar sem gler, stál og viður leika aðalhlutverk og



Húsið í Kríunesi er 314,8 fm.

stór og góður gluggi á uppgöngunni hleypir góðri birtu inn í húsið. Stofurnar eru rúmgóðar í opnu rými og samliggjandi. Parket er á gólfi borðstofu en ítalskur marmari á sjónvarpsstofu og aðalstofu.

Frábært útsýni, loft eru upptekin að hluta og glæsilegur arinn er í stofunni. Frá stofu er gengið út á svalir. Í eldhúsi er hvít Alno-innrétting með granít á borði og granítflísar eru á gólfi. Gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp, tengi er fyrir uppþvottavél og keramikhelluborð. Ofn

inn er í vinnuhæð. Rúmgóður borðkrókur er við glugga og útgengt á flísalagðar stórar svalir með stiga niður í garð. Í aðalbadherbergi er bæði baðkar og sturta ásamt rúmgóðri hvíttri innréttingu. Fallegur marmari á gólfi og veggjum.

Bílskúr er tvöfaldur og skráður 50 fm. Rafmagnshurðaðopnari og heitt og kalt vatn.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri gsm 820-2222 eða hafdis@fasttorg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Línakur 6 - 210 Gardabæ

Mjög glæsilegt og rúmgott 299,6 m2 radhús á þremur hæðum á frábærum útsýnistað á Arnarneshæð. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. **V. 84,9 m.**

Samtún 6 - 105 Reykjavík

Laus strax

264 m2 parhús á þremur hæðum með auka íbúð og bílskúr við Samtún 6 í Reykjavík. Um er að ræða vel skipulagt hús sem nýtist í einu lagi eða sem tvíbýlishús. Góð staðsetning, mjög miðsvæðis. **V. 54,6 m.**

Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík

Laus strax

Falleg 106 m2, 3-4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, samliggjandi stofur, eldhús, forstofu, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í kjallara. **V. 30,9 m.**

Lyngmóar 4 - 210 Gardabæ

Laus strax

69,8 m2, 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt 17,1 bílskúr í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Lyngmóa 4 í Gardabæ. Góð staðsetning miðsvæðis í Gardabæ. Fallegt útsýni. **V. 26,7 m.**

Ferjubakki 12 - 109 Reykjavík

Laus strax

Falleg og rúmgóð 80,2 m2, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Ferjubakka 12 í Reykjavík. Íbúðin er björt og skemmtileg með fallegum innréttingum og gólfefnum. **V. 19,7 m.**

Urðarholt 5 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Björt og vel skipulögð 64,3 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Urðarholt 5 í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 21,5 m.**

Urðarholt 5 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Björt og vel skipulögð 64,3 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Urðarholt 5 í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 21,5 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær

Mjög falleg 97,5 m2, 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílajakjallara. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. **V. 31,9 m.**

Rauðavað 13 - 110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 114,5 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu), auk staði í bílageymslu. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Suðursvalir með fallegu útsýni. Forstofa, þvottahús, geymsla, þrjú svefnherbergi, stofa, svalir, eldhús og baðherbergi. **V. 33,9 m.**

Asparlundur 5 - 270 Mosfellsbær

Fallegt 207,4 m2 einbýlishús við Asparlundur 5 í Mosfellsbæ. Húsið er timbureiningahús sem skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, baðherbergi, gestasnyrtningu, þvottahús, geymslu og bílskúr. **V. 57,0 m.**

Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær

28 m2 geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Hámarks lofthæð 3,9 m2 og því hægt að setja geymslu loft yfir ca. 6-8 m2. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. **V. 3,7 m.**

Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær

Vorum að fá í sölu tvö 181,5 m2 parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvíslartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Birt stærð hvorrar eignar eru 181,5 m2, þar af er íbúð 140,7 m2 og sambyggður bílskúr 40,8 m2. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga, þann 15.05.2015. **V. 42,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
ellas@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluamaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



NAUSTAVÖR – KÓPAVOGI

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI

Um er að ræða þriggja hæða hús við Naustavör nr. 2. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

7400 FERMETRA EIGNARLÓÐIR NIÐUR VIÐ ÞINGVALLAVATN

Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla.

Laufengi 162.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallett 119,4 fm. raðhús á tveimur hæðum í Grafarvogi. Stofa og borðstofa með útgengi í afgirtan garð í suður. Fjögur herbergi auk fataherbergis á gangi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Garður er hellulagður með antik hellum og með fallettum gróðri. Tvö bílastæði fyrir framan hús. Bílskúrsréttur.

Góð staðsetning í nágrenni við skóla, íþróttastaðstöðu og verslanir.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

SAFAMÝRI 89

Safamýri 89 - Heil húseign.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

368,7 fermetra heil húseign við Safamýri auk um 130 fermetra rýmis í kjallara. Húseignin er í dag þrjár íbúðir þ.e. rúmgóð sérhæð og tvær 3ja herbergja íbúðir með sameiginlegum inngangi auk fjölda útleiguherbergja herbergja í kjallara og í bílskúr með aðgangi að eldhúsi og baðherbergi. Húsið var allt steinað að utan árið 2004 og lítur vel út. Frábær og eftirsótt staðsetning. Stórt hellulagt bílapan. Miklir möguleikar til útleigu.

Verð 109,0 millj.
Verið velkomin.

EINSTAKLINGSÍBÚÐ



SUÐURHÓLAR.

38,2 fm. einstaklingsíbúð ásamt 4,7 fm geymslu samtals 42,9 fm. Íbúðin er á jarðhæð með séringang. Eignin skipist í forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Möguleiki að byggja sólskála út frá stofu.

14,7 millj.

2JA HERBERGJA



BREKKÚÁS – HAFNARFIRÐI.

Vönduð 86,2 fm. íbúð á 3. hæð með séringangang af svölum í lyftuhúsi. Stórar og skjólsælar svalir til suðurs útaf stofu. Allar innréttingar, gólfefni og innihúðir eru ljósar og úr eik. **Frábær staðsetning við opið svæði.**

26,9 millj.

2JA HERBERGJA



FRAKKASTÍGUR – TVÆR ÍBÚÐIR.

•44,3 fm. íbúð á 1. hæð. **Verð 19,9 millj.**
•45,4 fm. kjallaraíbúð með séringangang auk 24,5 fm. geymsluskúr á baklóð. **Verð 21,9 millj.**
Bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara og nýlega endurnýjað að utan fyrir ári síðan.

3JA HERBERGJA



LANGALÍNA - GARÐABÆ.

123,9 fm. íbúð á 1. hæð auk sér bílastæðis í bílageymslu. Frábær staðsetning við opið svæði. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Filt teppi og flísar á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfisör gluggar í stofu. Góðar flislagðar vestur svalir.

37,9 millj.

SÓLTÚN



Sóltún. 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð

Mjög góð 141,9 fm. 4ra – 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Þrefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli. **Verð 54,9 millj.**

LAUGARÁSVEGUR



Laugarásvegur. 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð.

154,2 fm. 4ra – 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með séringangang auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. **Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur. Verð 54,9 millj.**



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



Ægisiða - Glæsileg eign Efri hæð og ris.

Glæsileg 216,2 fm. efri sérhæð og ris í mjög fallegu, virðulegu og nýviðgerðu steinhúsi á frábærum stað við opna svæðið á Ægisiðu með glæsilegu sjávarútsýni og fernum svölum. Glæsilegar samliggjandi stofur með bókaherbergi innaf, stórt eldhús, 5 svefnherbergi, tvö nýleg baðherbergi, gestasalerni o.fl. Fallegir gíflistar og rósettur í loftum í stofum og í bókaherbergi. Bílskúrsréttur fylgir eigninni auk góðra bílastæða á lóð.



Bólstaðarhlíð 34. 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

93,8 fm. kjallaraíbúð með sérinnangi í góðu Hlíðunum. Rúmgóð stofa, eldhús með eldri innréttingu og tvö herbergi bæði með skápum. Snyrtileg sameign með sameiginlegu þvottahúsi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 25,9 millj. Verið velkomin.

Neshagi 13. Neðri sérhæð



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45G

Glæsileg 4ra herbergja 102,0 fm. neðri sérhæð með svölum til suðurs á frábærum stað við Neshaga í Reykjavík. Baðherbergi er nýlega endurnýjað sem og raflagnir. Eldhúsinréttingar eru nýlegar, hvítar sprautulakkaðar. Samliggjandi bjartar stofur og tvö herbergi. Úr stofum er útgengi á svalir til suðurs. Mjög fallegar upprunalegar innihurðir og hurðakarmar eru í íbúðinni.

Verð 39,9 millj. Verið velkomin.

SÉRBYLI



LJÓSAKUR - GARÐABÆ.

Stórglæsilegt 223,1 fm. tvílyft raðhús að meðt. 28,2 fm. bílskúr. 3 góð svefnherbergi og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. Svalirnar eru um 45 fm. að stærð og með fallegu útsýni til vesturs. Frábær staðsetning. Stutt er í leik-, grunn- og framhaldsskóla. **68,5 millj.**



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórra skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opíð eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögd innkeyrsla fyrir framan húsið. **52,9 millj.**



STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mógulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. **53,9 millj.**

SÉRBYLI



HÁLSASEL. FRÁBÆR STAÐSETNING.

337,9 fm. einbýlishús að meðtöldum 34,0 fm bílskúr sem er kjallari, hæð og ris á frábærum stað við Hálsasel í Reykjavík. Frábær staðsetning þar sem skóli og leikskóli eru í göngufæri. Móguleiki er að gera tvær íbúðir í kjallara báðar með sérinnangi sem hægt væri að leigja út. **52,9 millj.**



MÓAFLÖT - GARÐABÆ

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvíta með miklum fataskápum.



RITUHÓLAR - FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herb. íbúð með sér innangi á neðri hæð hússins. Frábær útsýnisstaður við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm með steypum bomanite veröndum. **95,0 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



GVENDARGEISLI. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með sérinnangi á frábærum stað í Grafarholti. Þrjú góð herbergi. Opíð eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stéttum. **37,9 millj.**



NJÁLSGATA. 3JA - 4RA HERBERGJA.

Falleg 65,5 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í eldra timburhúsi byggt 1925. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og raflagnir. Skiptanlegar samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Húsið að utan er allt nýviðgert og steinað uppá nýtt. **25,7 millj.**



BARMAHLÍÐ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Vel skipulögð 104,1 fm. neðri sérhæð með suðursvölum, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi, gólfefni og raflagnir. Skiptanlegar samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Húsið að utan er allt nýviðgert og steinað uppá nýtt. **Falleg eign á góðum stað, sem vert er að skoða. 39,9 millj.**

EINBÝLI



Prastanes 24 210 Garðabæ Mikíð endurnýjað 348 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Prastanes 22 á Arnarnesi. Auka íbúð er á neðri hæð og tvöfaldur sérstæður bílskúr. 1882 fm eignarlóð. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 79 m.** 4442



Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Auk-íbúð Fallegt 365 fm einbýlishús í Hafnarfirði með vel hönnuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaup-samning. **V. 69,5 m.** 4051



Lyngrimi 9, 112 Reykjavík Vel staðsett og fallegt 242 fm einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Lyngrima í Reykjavík. Eignin er björt, með fallegri gluggasetningu og staðsett efst í botnlangagötu. Neðri hæðin hefur verið öll nýlega endurnýjuð á smekklegan máta. Eignin er laus til afhendingar. **V. 56 m.** 3575

PARHÚS



Hraunprýði 2 - 210 Garðabæ Fallegt og vel skipulagt 240 fm tveggja hæða parhús í byggingu á fallegum stað við Hraunprýði í Garðabæ. Innbyggður bílskúr. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fókheld bygging, þó var búið í húsinu á efri hæð með bráðabyrgða innréttingum. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun. Samkvæmt skipulagi verður Álfanesvegurinn færður norður fyrir nýju byggingu sem er þarna í hrauninu. Er verið að leggja hann og er gert ráð fyrir að taka hann í notkun haustið 2014. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 49,9 m.** 4439

RAÐHÚS



Miklabraut 38, 105 Reykjavík Vandað þrjú endaraðhús á eftirsóttum stað við Miklabraut. Húsið er nýlega standsett að utan. Húsið var endursteynað og þak endurnýjað að hluta, m.a. er nýr þakpappi, bárujárni o.fl. Útidyrhúrið er nýleg, gler o.fl. 8621



Brekubær 26, 110 Reykjavík Brekkubær 26 er ca 242,5 fm raðhús sem kjallari og tvær hæðir ásamt 22,9 fm bílskúr. Séríbúð í kjallara með sérinngangi/ ósamþykkt. Allt að 6 svefnherbergi, suðursvalir á efri hæðum. Góður garður. Laust strax, sölu-menn sýna. **V. 49 m.** 8601

4RA-6 HERBERGJA



Háaleitisbraut 16 108 Reykjavík Mikíð endurnýjuð 111,3 fm íbúð ásamt 20,9 bílskúr. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð, m.a. var eldhúsinrétting endurnýjuð fyrir nokkrum árum og baðherbergið fyrir um 15 árum. Íbúðin skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, stofu og boðstofu auk eldhúss og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla auk sam-eiginlegs þvottahúss, hjólageymslu o.fl. **V. 34 m.** 8589



Þórðarsveigur 21, 113 Reykjavík 4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 3. hæð (efstu). Í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskýli. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Geymsla íbúðar er innan íbúðar og er hún parketlögð og með glugga. Aukin lofthæð er í stofu. **V. 36 m.** 8608



Rauðavað 13, 110 Reykjavík Falleg og vel staðsett 4ra herbergja 114,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Rauðavað í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu, þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar suður svalir. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 33,9 m.** 8521

Við erum flutt á Grensásveg 11



Naustabryggja 54 112 Reykjavík Mjög góð velskipulögð 3ja-4ra herbergja 109,9 fm íbúð á 2. hæð í álklaeddu lyftuhúsi við bryggjuna. Íbúðin er teiknuð 4ra en er í dag nýtt sem 2ja-3ja herbergja. Tvennar svalir eru á íbúðinni annars vegar til austurs og hins vegar í suðvesturhorni íbúðarinnar. Laus í mars n.k. Sérsmíðaðar innréttingar eru í íbúðinni. **V. 32,5 m.** 8475



Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogi Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinngangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 35,9 m.** 8427

LÓÐIR



Dalvegur 32 200 Kópavogi Byggingarlóð við Dalveg 32. Lóðin er alls 18.618 fermetrar og á henni má reisa 9300 fermetra byggingarmagn. Vel staðsett lóð sem liggur vel við samgöngum. Búið að samþykka deiliskipulag með nýtingarhlutall 0,5 þ.e. 9.300 m² hús. **V. 230,0 m.** 2378

Lynghólar Garðabæ - bygg-ingalóðir

Um er að ræða lóðir fyrir fjögur raðhús. Lóðirnar eru 784,0 fm, 608,0 fm, 571,0 fm og 725,0 fm eða samtals 2.688 fm Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir fjórum tveggja hæða raðhúsum. Lóðirnar seljast í einu lagi. **V. tilboð 3679**

Mánatún 7-17



Sölusýning mánudaginn 9. mars milli kl. 17.00 og 18.00

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



JÖKULHÆÐ - GARÐABÆR - EINBÝLI

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



LERKIÁS - GARÐABÆR - RAÐHÚS

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 179,7 fm. vel staðsett. Eignin er hönnuð af Hjördísi Sigurðardóttur innanhúsaarkitekt og er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, snyrtingu, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er hol, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, tvö góð barnaherbergi og baðherbergi. **Verð 65 millj.**



NORÐURBAKKI 25B- HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEG PENTHOUSEÍBÚÐ

Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nýrðst á Norðurbakkanum. Glæsileg 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar. Þaksvallar með einstöku útsýni. 2.stæði í bílajakallara. **Verð 47,5 millj.**



OPÍÐ HÚS HRINGBRAUT 2B ÍBÚÐ 305 - HAFNARFJÖRÐUR

Opíð hús mánudaginn 9. mars milli 17:00 til 17:30.

Hraunhamar kynnir sérlega fallega íbúð endaíbúð á þriðju hæð í eftirsóttu húsi við Hringbraut 2B í Hafnarfirði. Íbúðin er 105,4 fm með geymslu auk þess er bílastæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar yfirbyggðar svalir. Gott aðgengi og lyfta er í húsinu. **Verð 39,9 millj.** Hlynur Halldórsson sölumaður verður á staðnum.



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri

Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólfi. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj.**



Fálkahraun - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar kynnir fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 183,7 fm. 4 svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Mjög fallegur garður með heitum potti, pöllum/verönd ofl. Hellulagt bílapan. Róleg og góð staðsetning miðsvæðis í bænum. **Verð 53,9 millj.**



Fjólulíð 4 - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu fallegt einlyft einbýlishús með frístandandi bílskúr samtals 166 fm. 3 rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Hátt til lofts í stofu. Frábær staðsetning í botnlanga.



Reykjavíkurvegur 52a - Hafnarfjörður - 3ja herbergja

Hraunhamar kynnir stórglæsilega endurnýjuð 110 fm. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð við Reykjavíkurvegur 52a íbúð 202. Glæsilegt eldhús með eyju. Góð stofa og borðstofa. 2 góð svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu. **Verð 36,5 millj.**



Álfaskeið 104 - Hafnarfjörður - 5 herb. íbúð

Falleg endaíbúð á þriðju hæð með bílskúr við Álfaskeið 104 Hf, íbúðin er 124,8 fm og bílskúr sem er 23,8 fm. 4 svefnherb. stofa, borðstofa, eldhús með borðkróki, hol, fallegar innréttingar, fín staðsetning. **Verð 32,5 millj.**



Brekustígur 19 - Reykjavík - Sérhæð

Sjarmerandi hæð á besta stað miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er á fyrstu hæð og er 80,9 fm. 2 svefnherb. stofa, fallegt endurnýjað eldhús. fallegt baðherberg. Frábær staðsetning við miðbæ Reykjavíkur. **V.31,9 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæðahúsi. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufærri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**



Móberg - Hafnarfjörður - Parhús

Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hellulagt bílapan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**



Miðskógar - Garðabær - Einbýli

raunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Álftanes) Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikil þrív. **Verð kr. 62 millj.**



Einhlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílapani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús

Fallegt endarahús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



Fjarðargata - Hafnarfjörður - 3ja herbergja

Glæsileg 111 fm íbúð á 2.hæð í þessu vandaða lyftuhúsi í 8 íbúða húsi. Stæði í bílahúsi fylgir. S-svalir. Útsýni m.a. yfir höfnina. Vandaðar innréttingar. Parket. Laus strax. **Verð 39,8 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar

Pröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6fm
5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu
sívinsæla stað. Sérinngangur. 3 herbergi.
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **45,9 millj.**



Haðarstígur 8

101 Reykjavík

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað
126,1 fm parhús á þessum einstaka
stað í miðborginni.

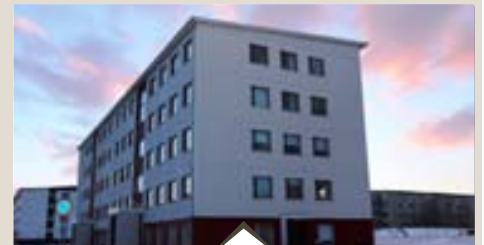
Sérbílastæði.
Verönd út frá borðstofu.
Góðar svalir út frá efri hæð.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 9. mars kl. 17:00-18:00

Verð: **49,9 millj.**

Fellsmúli

126 fm, stærð íbúðar
3-4 svefnherbergi
Endaíbúð á 2. hæð
Góð staðsetning

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **32,9 millj.**



Flétturimi

Falleg 3ja herbergja íbúð
Stór sólpallur til vesturs
Þvottaherbergi innan íbúðar
Merkt bílastæði

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **24,5 millj.**



Barmahlíð

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 63,3 fm
4ra herbergja risíbúð í góðu fjögurra íbúða húsi.
3 góð herbergi. Suður svalir.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **28,9 millj.**



Laugavegur

Flott 3ja herbergja
Stærð 61,6 fm.
Efst hæð
Íbúð í góðu ástandi

Laus strax

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **27,9 millj.**



Kambsvegur

Stór hæð 184 fm
3 svefnherbergi 3 svalir
Útsýni út á sundin
Bílskúr og sérstæði

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **46,9 millj.**



Hraunbær

Falleg 107,7 fm endaíbúð
Endurnýjað eldhús og bað
Þrjú svefnherbergi og fataherbergi
Eign sem er vel um gengin
Tvennar svalir

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **28,9 millj.**



Bergstaðastræti

Virðulegt 200 fm einbýlishús í Þingholtunum
5 svefnherbergi. 3 baðherbergi
Stórar svalir til suðurs og vesturs
30 fm skrifstofuviðbygging
Bílastæði fyrir 3-4 bíla

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **89,5 millj.**



Goðheimar

85 fm 3ja herbergja íbúð
Jarðhæð, mikið endurbætt
Hiti í gólfi. stórar stofur.
Nýlegt eldhús

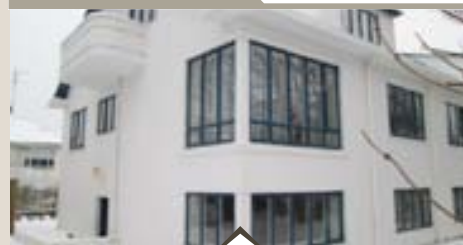
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **27,5 millj.**



Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4fm 4ra herbergja endaíbúð
á 2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.
Sérinngangur. Suður svalir. 3 herbergi.
Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **35,9 millj.**



Laugateigur

Rúmgóð og björt 75,3 fm 2ja herbergja íbúð
í kjallara í bakhúsi með sérinngangi á þessum
vinsæla stað.
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,7 millj.**



Kirkjuteigur

Mikið endurnýjuð hæð og ris ásamt bílskúr,
samaltals 182,5 fm Hiti í gólfum neðri hæðar
Þrjú svefnherbergi, tvískipt stofa GKS
innrétting í eldhúsi Skólþ, dren, raflagnir,
innihurðir o.fl endurnýjað

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **54,9 millj.**



Miðleiti

Mjög vel skipulögð 101,7 fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. 2 stór herbergi. Rúmgóð stofa. Útgengi út á hellulagða verönd. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,7 millj.**

Austurkór

4ra hebergja fullbúin íbúð með gólfefnum
Endaíbúð á efstu hæð, mikið útsýni
Íbúð fylgir ísskápur, uppþvottavél
Stórar suðursvalir sem auðvelt er að loka



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **38,4 millj.**



Hellisgata

Gullfallett 99,0 fm 4ra herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað við Helligsgerði í Hafnarfirði. Húsið er mikið endurnýjað að utan sem innan. Stórar suður svalir. Eignin er laus strax.

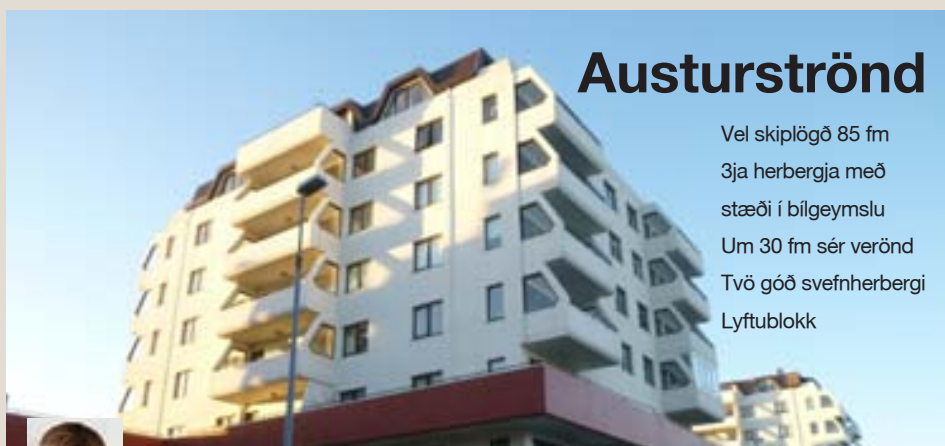
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **32,9 millj.**



Leirutangi

Mjög falleg 92,5fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði. Mjög snyrtilegt eldhús og bað. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.**



Austurströnd

Vel skipulögð 85 fm
3ja herbergja með
stæði í bílageymslu
Um 30 fm sér verönd
Tvö góð svefnherbergi
Lyftublokk



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

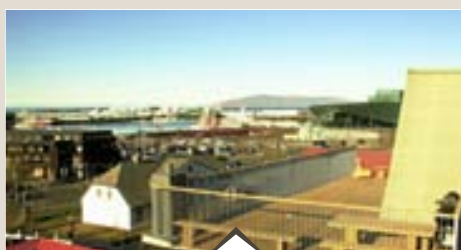
Verð: **33,0 millj.**



Skipholt

Vel skipulögð 113,7 fm 5 herbergja neðri sérhæð með sérinngangi og 30,0 fm bílskúr, samtals : 143,7fm. 3 herbergi og 2 stofur.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,5 millj.**



Bankastræti 6

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar. Glæsileg 93,9fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **65,0 millj.**



Kögursel

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 207,7 fm. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og möguleiki á fleirum. Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla. Eign sem hefur fengið topp viðhald.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **52,7 millj.**



Vesturgata Hafnarfirði

Glæsileg 126,2fm 3 herb. endaíbúð á 3 hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í nýju lyftuhúsi. Fallegt útsýni, góðar svalir. Mikil lofthæð í stofu. Fallegar innréttingar. Eignin er laus strax.

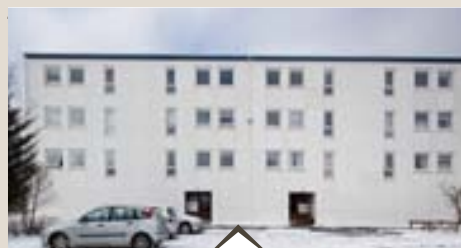
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **42,9 millj.**



Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinngangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum sívinsæla stað. Endurnýjað bað og gólfefni.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **51,9 millj.**



Yrsufell

Björt og góð íbúð á annarri hæð
Stærð 80,7 fm
Endurbótum utanhúss lokið
Svalir til suðurs

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **22,9 millj.**



Þingvað

Afar glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús ásamt 25,8fm bílskúr á jaðarlóð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Bugðuna.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
Hiti í öllum gólfum.
Hér er að ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.

Verð: **85,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Hraunbær

Falleg endaíbúð á 2.hæð að stærð 120,1 fm Fimm svefnherbergi
Tvennar svalir
Eign sem hefur verið gengið vel um
Yfirfarið eldhús og bað

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **30,9 millj.**



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm Mikil lofthæð/ sérsmíðaðar innréttingar Stór bílskúr/ tveggja bíla Viðhaldslítill og falleg lóð Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **84,9 millj.**



Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6 fm 8 herb. einbýlishús ásamt 54,6 fm bílskúr, samtals: 230,2 fm. 4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur. Glæsilegt hús og einstakur garður.

Nánar: **Helgi 780 2700** **TILBOÐ**



Viðarás

193 fm parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr
Stór stofa og rúmgott eldhús á efri hæð
Þrjú svefnherbergi á neðri hæð

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

49,7 millj.



Öldugrandi

Falleg og vel skipulögð
66 fm íbúð ásamt stæði
í bílgeymslu.

Rúmgott svefnherbergi
og stofur.
Húsið hefur verið mikið
endurnýjað á
síðustu misserum.

Stutt í helstu þjónustu.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **25,5 millj.**



Brautarás

Fallegt tvílyft raðhús með tvöföldum bílskúr,
samtafs 213 fm. Fjögur svefnherbergi og
hægt að bæta við því fimmta
Gott viðhald, hús og þak málað
fyrir um þremur árum

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **51,0 millj.**



Borgartún

163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV.
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð
Stæði í bílgeymslu
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með
fata- og sér baðherbergi.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

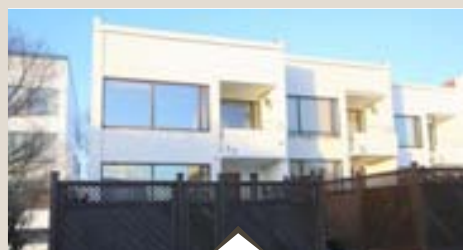


Ferjubakki

Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, alls 80 fm
Nýleg eldhúsinnrétting og fataskápur í anddyri
Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi
Gott ástand á húsi.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **19,7 millj.**



Flúðasel

155 fm endaraðhús á tveimur hæðum
Stæði í lokaðri bílgeymslu.
Fjögur svefnherbergi,
hægt að bæta við því fimmta

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **41,3 millj.**



Pórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð á 3.hæð
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílakjallara
Möguleiki á yfirtöku á láni að 90%

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **34,9 millj.**



Klukkuberg

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð á
jarðhæð í Setberginu
Sérinngangur.
60 fm íbúð
Vel skipulögð - Útsýni

Nánar: **Jason 775 1515**

Verð: **18,9 millj.**



Markarflöt

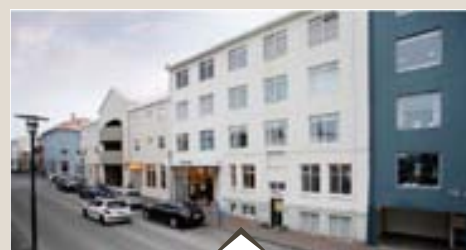
Fallegt 200 fm
einbýlishús

Glæsilegur
útsýnisstaður til suðurs
4 svefnherbergi
53 fm jeppabílskúr
Stór verönd með
heitum potti



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **61,9 millj.**



Skólavörðustígur

3ja herbergja - fyrstu hæð
Falleg íbúð að stærð 74,1 fm
Húsið í góðu viðhaldi
Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **38,9 millj.**



Pórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð á 3.hæð
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílakjallara
Möguleiki á yfirtöku á láni að 90%

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **34,9 millj.**

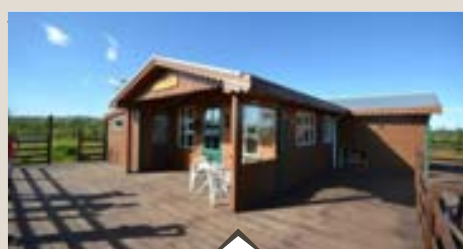


Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land og mikið útsýni.

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Tilboð óskast



Heiðarbraut

Mjög fallegt 81,3 fm 4-5 herb. sumarhús
vel staðsett í Grímsnesinu.
Einstakt útsýni til allra átta.
5000fm eignarlóð.

Nánar: **Helgi 780 2700**

Verð: **19,5 millj.**



Snorrastaðir Laugarvatn

Bústaður að stærð 41,8 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Hitaveita 10m frá bústað
Rotpró 2004

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **10,5 millj.**



Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð.
Sjávarútsýni.
Húsið er með bakgarð í suður. Falleg lóð
Gott skipulag, góð nýting.
Tvöfaldur bílskúr.

Nánar: **Jason 775 1515**

Verð: **85,0 millj.**



Hallkelshólar

119,0 fm sumarhús í landi Hallkelshóla í
Grímsnes og Grafningshreppi,
Innst í botnlanga / Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar/Eigin borhola

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **22,9 millj.**



Álfheimar við Hafnarskóg

Gott hús við Hafnarskóg í Hvalfjarðarsveit.
Stór verönd með heitum potti.
Kjarri vaxin lóð.
Glæsileg útsýni.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **12,5 millj.**

OPIN HÚS Í DAG



OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. mars kl. 17:00-17:30

Pverás 25

224 fm raðhús á tveimur hæðum að hluta.

Gólfhiti á báðum hæðum
Stórt rými á efri hæð, mætti fjölga
svefnherbergjum
Ca. 24 fm bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **52,7 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. mars kl. 17:00-17:30

Úlfarsbraut 96

Útsýnisíbúðir

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli
við Úlfarsbraut 96. Húsið stendur neðst í
dalnum við opið svæði. Álklætt hús með ál/tré
gluggum. Sérsmíðaðar innréttingar með graníti
á borðum. Öllum íbúðum skilað fullbúnum
með plankaparketi. Stæði í bílageymslu með
flestum íbúðum Stærðir frá 128,5-130.6 fm



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá: **44,9 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. mars kl. 17:30-18:00

Boðarþing 12

Falleg 94,5 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð
í húsi fyrir 55 ára og eldri

Laus strax

Eignin telur stofu, sólskála, svefnherbergi,
eldhús, forstofu og þvottahús
Suðursvalir og stutt í þjónustukjarna DAS



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **30,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. mars kl. 17:00-17:30

Breiðvangur 32

220 Hafnafjörður

Laust mjög fljótlega

Vel skipulögð 115,3 fm
4ra herbergja íbúð á 1. hæð
Rúmgóð stofa og sjónvarpshol
Góðar geymslu í sameign
Eftirsóttur staður, stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **26,7 millj.**

Stakkholt 2-4

Íbúðir í hjarta Reykjavíkur



OPIÐ HÚS

Mánudaginn 9 mars milli kl : 17:30-18:00.



Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum

Verð frá: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 10.mars kl. 17:00-17:45

Markarvegur 15

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð með aukaherbergi í kjallara á frábærum stað í Fossvoginum.



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá: **42,0 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 10. mars milli kl : 17:15-18:30

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



OPIN HÚS

miðvikudag 11.mars kl. 17:00-17:30

Grenimelur 14

Falleg 3ja herbergja íbúð í kjallara Mikið endurnýjuð íbúð Mikið endurnýjað hús og sameign Frábær staðsetning, stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá: **29,8 millj.**

Þorrásalir 17



Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir

Sérinngangur í allar íbúðir

Lokuð bílageymsla

Vandaðar innréttingar

Fallegt útsýni yfir golfvöll

Stutt í skóla og sundlaug

4ra herbergja 124 fm íbúð á 39,9 millj

Fermetraverð frá 322 þús.

Verð frá 31,9 millj.

Íbúðir afhendast innan 3ja vikna

Bókið skoðun

Austurkór



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Björt og falleg 121 fm
4ra herbergja íbúð á jarðhæð

Sér inngangur og útgengt
á 22 fm sér verönd

Vandaðar innréttingar

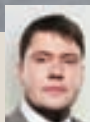
Frábært útsýni

Traustir verktakar

Verð: **39,0 millj.**

Esjugrund

116 Kjalarnes



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Tvílyft endaraðhús
(tvær íbúðir).
Tvöfaldur sérstæðan bílskúr
alls um 360 fm

Eign með mikla möguleika
m.a til útleigu

Eignaskipti geta komið
til greina

Verð: **43,9 millj.**

**Góðar leigutekjur
frábært fm. verð**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Vættaborgir

Fallegt hús að stærð 190,2 fm
Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð
Húsið allt hið vandaðasta. Afgirt lóð harðviðar
girðing Stór verönd sem tengist eldhúsi
Mikið sjávarútsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



Sogavegur

2ja herb. 60 fm íbúð
Sérinngangur
Stórt svefnherbergi
Þvottaherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **21,9 millj.**



Skerseyrarvegur

Snotur 65 fm neðri hæð 2 svefnherbergi
Sér bílastæði
Útgengt í garð úr þvottahúsi
Sameiginlegur stór garður

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **14,9 millj.**



Helligsgata

Gullfallett 99,0 fm 4ra herbergja einbýlishús á
tveimur hæðum á fallegum stað við Helligsgerði
í Hafnarfirði. Húsið er mikið endurnýjað að
utan sem innan. Stórar suður svalir.
Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **32,9 millj.**



Kambasel

80 fm íbúð á jarðhæð
Sérinngangur. Geymsluskúr
Stór afgirtur garður
2-3 svefnherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **26,9 millj.**



Álfrólsvogur

8 AF 16 SELDAR

3ja til 5 herbergja íbúðir

Lyfta og stæði
með öllum íbúðum

Traustir verktakar

Afhending í júní 2015



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá: **37,9 millj.**



Sjáðu útsýnið

Mýrargata 26

Glæsileg 161,6 fm 5 herbergja íbúð á 5. hæð
Frábært útsýni út á Reykjavíkurböfn
Stæði í lokaðri bilageymslu
Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð
Laus við kaupsamning

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **82,4 millj.**



Valsheiði í Hveragerði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum
ásamt bílskúr, alls 196 fm
Fjögur svefnherbergi á efri hæð.
Gólfhiti á báðum hæðum.

Eftir er að klæða hús að utan, lóð ekki fullkláruð.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **34,5 millj.**



Álfrólshvarf

Raðhús á einni hæð,
170 fm

3 svefnherbergi,
stórar stofur
Opíð eldhús,
þvottahús

Glæsilegur garður
með heitum potti

Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: **46,9 millj.**



Kjóahraun

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr
Steinsteypt 182,7 fm á tveimur hæðum
Sérsmíðaðar innréttingar
Verönd ca. 80 fm með heitum potti.
Einstök staðsetning

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **69,5 millj.**



Laugavegur

Íbúðin að stærð 101,4 fm á fyrstu hæð.
Stæði í bilageymslu.
Íbúðin með gluggum í gegnum íbúðina.
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **40,7 millj.**



Kjalarland Fossvogur

Fallegt og vel skipulagt
235 fm raðhús á þessum
vinsæla stað í Fossvoginum

40 fermetra aukaíbúð á
jarðhæð hússins.

Rúmgóðar svalir til suðurs
úr stofu.



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólffson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **62,9 millj.**



Laus strax

Reykjavíkurvegur Litli Skerjafjörður - Reykjavík

Mjög vel skipulögð og falleg 80,8 fm 3 herb.
íbúð á jarðhæð með sérinngangi, útgangi út
á suður verönd ásamt 22,8 fm bílskúrs.
Örstutt í Háskólan og miðborgina.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **42,9 millj.**



Vindás

Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð
Svalir til suðurs
Opíð eldhús
Þvottahús á hæðinni
Lítið fjölbýli

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **19,9 millj.**



Reynimelur

Frábær staðsetning
Stærð 74,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Verönd út af stofu

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **29,8 millj.**



Rauðavað

Falleg 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
ásamt bílastæði bílakjallara
Vel skipulögð eign í góðu ástand
Suðursvalir

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **33,8 millj.**



Lyngmóar

Góð 2ja herbergja
Stærð 86,9 fm
Þar af bílskúr 17,1 fm
Yfirbyggðar svalir
Góð staðsetning

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **29,8 millj.**



Hrólfsskálamelur 10-18

Vandaðar og nútímalegar íbúðir í glæsilegu húsi á Seltjarnarnesi

Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna á Hrólfsskálamel.

Fáar íbúðir í hverjum stigagangi og því fáir um hverja lyftu.

Stærð íbúða frá 86 til 223 fm auk geymslu og stæða í bilgeymslu. 2ja til 6 herbergja íbúðir.

Allar innréttingar eru íslensk smíði frá Brúnás, tæki og blöndunartæki af vandaðri gerð.

Mikil lofthæð í íbúðunum, gólfsíðir gluggar

Einstakt útsýni. Reykjanesið úr suðurgluggum og Faxaflóinn með sínum fjallagarði í norður.

Þjónusta og verslun í göngufæri ásamt gönguleiðum, sund, golf og líkamsrækt.

Verð frá : **44,0 milljónir**



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Garðatorg

Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður líflæg verslun og þjónusta.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum, allar með stæði í bilageymslu.

Glæsilegt lyftuhús.

Sölumenn geta nú sýnt á staðnum, bókaðu skoðun og upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI



Hrafnagil við Ingólfsfjall

Einbýlishús ásamt stóru atvinnuhúsnæði og bílskúr. Samtals 234 fm. Allt upphitað. 4 hektara eignarland fylgir eigninni.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **44,9 millj.**



Dagverðarnes í Skorradal

Jörðin er um 437 ha að stærð Einbýlishús, fjár- og refahús á landinu 19 sumarhúsalóðir að mestu í útleigu Hentugt fyrir ferðaþjónustu eða fjölgun sumarhúsa lóða

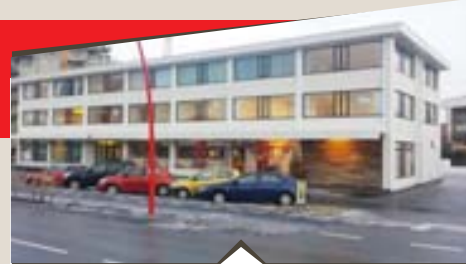
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **130,0 millj.**



Stórhöfði

Vinsæl staðsetning 466 fm verslunarhúsnæði Innréttað sem bankaútibú og skrifstofur Hægt að skipta plássi upp í 2-3 bil

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **76,0 millj.**



Borgartún 24

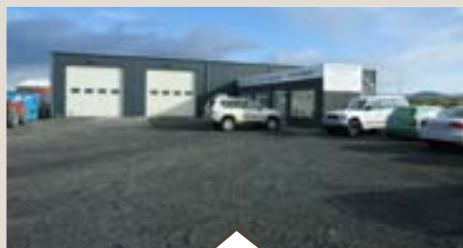
Til leigu á besta stað við Borgartún 330 fm skrifstofurými á 2. hæð

Húsnæðið skiptist í 10-15 skrifstofur, fundarherbergi, eldhús

Glæsileg sameign og góð staðsetning

Hagstætt leiguverð og húsnæðið er laust strax

Nánar: Svan 697 9300 **Til leigu**



Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði 2/3 hluti er stálgrindarhús m. 6 m. lofthæð og þremur innkeyrsludryrum 1/3 hluti skrifstoga á einni hæð Eignin er í útleigu í dag. Yfirtaka á láni í boði

Nánar: Jón Rafn 695 5520 **TILBOÐ**



Smíðsbúð

Gistiheimili. Um er ræða 444,9 fm húsnæði á tveimur hæðum með 13 íbúðarrýmum ásamt snyrtilegri sameign ásamt 225 fm iðnaðarhús á baklóð. Eignin er til afhendingar strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **145,0 millj.**



Suðurlandsbraut 18

Til leigu glæsileg 508 fm skrifstofuhæð með stórbrotnu útsýni Húsnæðið skiptist í móttöku, nokkrar mismunandi stórar skrifstofur 2 fundarherbergi annað mjög stórt, eldhús og starfsmannaaðstöðu Innréttingar og góðefni fyrsta flokks og stórbrotið útsýni yfir Laugardalinn

Nánar: Svan 697 9300 **Til leigu**



Suðurhella

1436 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptist í 8 bil Möguleiki á að stækka í rúmlega 2500 fm, 16 bil Vatn og rafmagn komið inn í hús Um 90% af húsinu í ótímabundna leigu

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **175,0 millj.**

MIKLABORG leitar að ...

2ja – 3ja herb

2 herbergja íbúð í 109, 110 eða 112 fyrir allt að 18 millj. Fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í Árbæ með stæði í bílageymslu fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Íbúð miðsvæðis 101 og 105 með 2 svefnh. á efstu hæð.

Nánari upplýsingar veitir Jason Ólafsson S: 775 1515 jassi@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi eða lyfta skilyrði.

Nánari upplýsingar veitir Atli S: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Grafarvogi á fyrstu hæð, helst með palli.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir ákveðinn kaupanda. Um er að ræða langan afhendingatíma ef þess er óskað.

Upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, lgf. í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Íbúð með bílskúr í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ.

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Garðabænum með auðveldu aðgengi fyrir hjólastól. Verð 30 millj.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á lánnum.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Íbúð fyrir 60 ára eða eldri í Hraunbæ, Árskógum eða Hæðargarði.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

2-3 herbergja íbúð í Vesturbænum, helst við Ægisíðu.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Baugakór og nágrenni. Má kosta 30 millj.

Nánari upplýsingar veitir Jason Ólafsson S: 775 1515 jassi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð (110-130 fm) í Kópavogi eða Garðabæ, helst með góðu útsýni.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

Íbúð með bílskúr eða bílskúrum í póstnúmeri 108.

Nánari upplýsingar veitir Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í 101-105 í viðhaldslitlu húsi með lyftu. Verð 35-38 millj.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson S: 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð helst á jarðhæð í Smára, Linda eða Salahverfi. Verð allt að 34 millj.

Nánari upplýsingar veitir Atli S: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Grafarholt, Norðlingaholt, Grafarvogur eða Mosfellsbær. 2ja herb.Íbúð helst ekki minni en 60 fm.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Vantar 2 herb. Íbúð í 101 – 107. Verð í kring um 25millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

Óska eftir 2 herbergja íbúð á Reykjavíkursvæðinu. Verð allt að 17millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Grafarvogi á fyrstu hæð, helst með palli

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi á svæði 105 fyrir eldri konu. Afhendingartími getur verið rúmur

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

2-3 herb.Íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi að lyftu skilyrði.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í Kópavogi fyrir allt að 25millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3 Herbergja íbúð í 103-104-105-108-110 á jarðhæð með garði og bílskúr. Verð í kring um : 30millj.

Nánari uppl. veitir Helgi : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í Hlíðunum fyrir ákveðin aðila. Verð í kring um 25-30millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í Rvk eða Kóp. Fyrir ákveðin aðila. Verð allt að : 26millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í 101 Reykjavík, helst ekki kjallara

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðum. Kostur ef útgengi er út á pall

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima fyrir +55 ára

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi Grafarholti, best sem næst Sæmunarskóla

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja nýlegri íbúð í úthverfi , t.d. í póstnúmeri 113 eða 203 Kaupandi staðgreiðir rétta eign.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir aldraða er í boði

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á Teigunum

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Lindum Kópavogi

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108 Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð geng yfirtöku ÍLS á Stór Reykjavíkursvæðinu

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti og einnig í Grafarholti

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Íbúð með bílskúr í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is

4ra – 5 herb

5 herbergja einbýli við Gvendargeisla eða nálægum götum.

Nánari upplýsingar veitir Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Rimahverfi.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4-5 herbergja hæð eða íbúð í vesturlhuta miðbæjar.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Sléttuveg fyrir íbúa 55 ára og eldri.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja í Mosfellsbæ. Helst með yfirtöku á lánnum.

Nánari upplýsingar veitir Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

4-5 herbergja íbúð í Linda, Sala, Kóra eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.

Nánari upplýsingar veitir Atli S: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4 herbergja íbúð í Hlíðum eða Norðurmýri fyrir allt að 36millj.fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Eign með 4 svefnh. og bílskúr nálægt Snælandsskóla á 60-70 mill.

Nánari upplýsingar veitir Jason Ólafsson S: 775 1515 eða jassi@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Grænumýri á Seltjarnarnesi.

Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

120-130 fm 4-5 herbergja íbúð í Hafnarfirði, má vera á byggingarstigi eða þarfnast viðhalds.

Nánari upplýsingar veitir Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

3-4ra herbergja í Grafarholti með sólpalli og bílageymslu.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Hlíðum, Holtum, Norðurmýri fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi í 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

4ra herbergja eign, miðsvæðis. Helst hæð en ekki í risi. Draumurinn að hafa garð og bílskúr einnig

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ Reykjavíkur

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herb.Íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi á jarðhæð. Verð : 34millj.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is

3-4 herb.Íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi á jarðhæð. Verð : 34millj.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is

Hæðir

100-120 fm hæð í pnr. 107. Verð 40-50 millj.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson S: 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Við leitum að sérhæð eða parhús með bílskúr í Vesturbæ Kópavogs.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar S: 695-9500 eða netfangið hilmar@miklaborg.is

Stór hæð í 101 – 107 fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is og Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð í vesturbænum eða 101 Reykjavík, æskileg stærð ca. 130 fm

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð í Hlíðunum

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð óskast fyrir ákveðin aðila. Verð í kring um 50millj.

Nánari upplýsingar veitir Helgi 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Sérbýli

Hæð eða raðhúsi, ca. 100 -150 fm., í hverfum 105 og 108

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Rað- eða parhús í Grafarvogi með minnst 4 svefnherbergjum verð allt að 55 milljónir

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Einbýli í Garðabæ fyrir ákveðin aðila, verð að 50millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Einbýlishús með 2 íbúðum óskast í Reykjavík, Kópavogi, Garðabæ eða Hafnarfirði fyrir allt að 65 millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Einbýlishús í vesturbæ Kópavogs fyrir allt að 40millj.

Nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ Flatir, Árbæ Ásum. Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Stórt einbýli með aukaíbúð í póstnúmerum 112 og 113 Aukaíbúð þarf helst að vera minnst 3ja herbergja.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Sérbýli á Seltjarnarnesi. 4 svefnherbergi. Verð: 50-70 milljónir.

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Einbýlishús á Arnarnesi, Garðabæ, Flötum, Byggðum, Hæðum og Lundum. Verð allt að 95 millj.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is

Raðhús / Parhús eða Einbýli í 201-203 Kóp.

Bein kaup eða skipti á 4 herb. í hverfinu.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is

Gott einbýli í Garðbæ eða Hafnarfirði með aukaíbúð.

Nánari uppl.veitir Atli S: 899-1178 eða á atli@miklaborg.is eða Jórunn í síma : 8455-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Sérbýli í eða í grennd við Landakotstún.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Einbýlishús á Arnarnesi, Garðabæ, Flötum, Byggðum, Hæðum eða Lundum. Verð allt að 95 millj.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Sérbýli með bílskúr í Breiðholti eða Árbæ allt að 200 fm verð allt að 55 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi sem er um 200 fm fyrir stækkandi fjölskyldu.

Upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, lgf. S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Raðhúsi í Rimahverfi eða Staðarhverfi.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn S: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Raðhúsi, parhúsi eða einbýli 201 eða 203 Kópavogi. Bein kaup eða skipti á 4ra herb íbúð í hverfinu.

Nánari upplýsingar veitir Atli S: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýli í Folda- eða Hamrahverfi 200+ fm á einni hæð fyrir ákveðin kaupanda.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Tveggja íbúða hús í Kópavogi fyrir ákveðna aðila. Verð 65-75mill.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Ákveðinn kaupandi leitar að 300-400 fm einbýli í 101 eða 107. Verð upp að 200 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Hæð- Raðhús í Grafarvogi fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson S: 780-2700 eða helgi@m



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON, AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR, BERTA BERNBURG, GRÉTAR HARALDSSON Hfl., STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hfl., EINAR S. VALDIMARSSON, EDWIN ÁRNASON, ÓMAR GUÐMUNDSSON, SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR, GUÐMUNDUR VALTYSSON, BERGPÓRA SIGURDARDÓTTIR, MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR, ÓSKAR H. BJARNASEN, BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON

LAUGAVEGUR 50 - 101 RVK Verð 65,0 M.



184,8 fm eignarlóð með byggingarrétti. Lóðin er 184,8 fm. Í dag stendur 111,2 fm hús á lóðinni sem var byggt árið 1902. Sambýktar teikningar eru fyrir 350 fm húsi á lóðinni, kjallari og þrjár hæðir.

SKUGGAHVERFI



Skuggahverfi, síðasta nýbyggingin er komin í sölu. Fallegar og vandaðar 3ja og 4ra herb. Íbúðir við Lindargötu og Vatnsstíg. Staði í bílageymslu, glæsilegt útsýni yfir sundin og esjuna.

ÓSKUM EFTIR

GLÆSILEG 120 FM. ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ Í GARÐABÆ TIL LEIGU. FRÁBÆR STAÐSETNING OG GLÆSILEGT ÚTSÝNI. ÍBÚÐIN ER LAUS FLJÓTLEGA. UPPLÝSINGAR GEFUR EINAR S. VALDIMARSSON Í EINAR@STAKFELL.IS

HÁTÚN 49 - 105 RVK 23,5 M.



Sölusýning mið. 11. mars kl. 17:30-18:00. 53,1 fm 3ja herbergja risibúð við Hátún. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

BÆJARGIL 17 - 210 GBÆ 54,5 M.



Sölusýning þri. 10. mars kl. 17:30-18:00. 209,5 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr ásamt 17,4 fm geymsluskúr. Einbýli á tveimur hæðum við enda botnlangagötu. Góð aðkoma.

LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓP. 35,9 M.



Sölusýning þri. 10. mars kl. 17:30-18:00. 4ra herbergja 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og staði í bílageymslu. 3 svefnherbergi, gott skipulag. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

NAUSTABRYGGJA 2 - 110 RVK. 30,9 M.



Sölusýning mán. 9. mars kl. 17:00-17:30. 106 fm 3-4 herbergja endaíbúð á jarðhæð ásamt staði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Útgengi út á lóð frá eldhúsi og herbergi. Laus strax.

NAUSTABRYGGJA 4 - 110 RVK. 35,7 M.



Sölusýning mánu. 9. mars kl. 17:30-18:00. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og staði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

LYNGMÓAR 4 - 210 GBÆ. 26,7 M.



Sölusýning þri. 10. mars frá kl 17:45 - 18:15. 69,8 fm íbúð á 3. hæð ásamt 17,1 fm bílskúr. Fallegt útsýni frá stofu og svefnherbergi.

VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9 M.



Björt þrjú herbergja íbúð á annari hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðurlingangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK 24,7 M.



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennslí.

FERJUBAKKI 12 - 109 RVK 19,7 M.



80,2 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar, parket á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baði.

ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP. 26,7 M.



4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stórrí lóð. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni, frábær staðsetning.

ÁLFKONUHVARF 67 - 203 KÓP. 36,9 M.



120,7 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svölum. Staði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar.

FÍFUSEL 35 - 109 RVK 26,7 M.



116,4 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð, þar af 10,3 fm íbúðarherbergi í kjallara.

HRÍSMÓAR 2B - 210 GBÆ TILBOÐ



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svölum. Endurnýjað hús að utan. Laus við kaupsamning.

HÖFÐABAKKI 3 - 110 RVK Verð 210,0 M.



1.600 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð, miðhæð (götu) og 2. hæð. Mikill sýnileiki frá götu. Innkeyrsludyr á jarðhæð og innangengt á milli hæða. Auðvelt að breyta skipulagi. Mögulegt að kaupa eða leigja hluta húsnæðis

STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP. 54,9 M.



275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

EIÐISTORG 17 - 170 SELTJ. NES. 64 M.



457,7 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara við Eiðistorg. Eignin er laus til afhendingar 1. júní 2015.

DALVEGUR 16A - 201 KÓP 22,7 M.



132,9 fm iðnaðarhúsnæði á góðum og sýnilegum stað við Dalveg. Eignin er í útleigu með þrjú mánaða uppsagnarfresti. Ekkert áhvilandi.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

Hraunás 6 210 Garðabær **117.000.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820 2222
Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m²

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með möguleika á aukaíbúð. Húsið er steipt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er ma. að Bessastöðum og að Snæfellsjökl. Garðurinn er verðlaunagáður með fallegum veröndum úr harðvið og heitum potti. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 18 210 Garðabær **38.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 117,9 m² Bílskúr
Glæsileg íbúð með bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin er á 2 hæð í nýlegu 3.hæða fjölbýli í Sjálandshverfi. Eignin er alls 117,9 fm og þar af er bílskúr 23,6fm. Góðar flisalagðar suðvestursvalir. Allar innréttingar eru frá Brúnás úr eik og öll tæki frá AEG. Gólfefni eru samræmd í allri íbúðinni, vandaðar fallegar flisar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Vegghamrar 112 Reykjavík **28.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 98,6 m² Bílskúr: 20 m²
Mjög falleg og mikið endurnýjuð endaíbúð á efstu hæð með séringngangi í fallegu og vel staðsettu fjölbýli sem er nýlega búið að taka í gegn. Gólfefni á stofu, eldhúsi og herbergjum er nýlegt slitsterkt harðparket, eldhúsinnrétting er nýleg og eldhústæki. Íbúðin er í rölegu og góðu hverfi þar sem örstutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Kríunes 11 210 Garðabær **94.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudag 10. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m² Bílskúr

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni er frá húsinu og örstutt er út á stofnbrautir. Möguleiki er á að vera með aukaíbúð á neðri hæð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Galtalind 201 Kópavogur **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 139,8 m²
Mjög falleg og góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með aflokaðri rúmgóðri timburverönd og bílskúr. Íbúðin er í litlu góðu fjölbýli á frábærum stað í Lindahverfi. Eignin er skráð 139,8fm og þar af er bílskúr 28,3fm. Svefnherbergi eru 3, þvottahús er innan íbúðar og stofa og eldhús rúmgóð og samliggjandi. Gólfefni er parket og flisar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Álfkonuhvarf 47 203 Kópavogur **28.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 17.00-17.30
Herbergi: 3 Stærð: 92,3 m²
Björt 3 herbergja íbúð á 3.hæð með flottu útsýni ásamt staði í bilageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Vatnsendahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innréttað á skemmtilegan hátt. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Laugateigur 21 105 Reykjavík **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 18.00-18.30
Herbergi: 4 Stærð: 142,4 m²
Falleg 4 herbergja hæð á 3.hæð ásamt bílskúr á vinsælum stað í Laugardalnum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi (auðvelt að útbúa þriðja svefnherbergið), þvottahús og geymslu. Mikið endurnýjuð hæð að innan. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Lyngholt 3 225 Garðabær **84.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m²
EIGN Í SÉRFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fm bílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsmiðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, Instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílappan stimplað og heitur pottur. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Dalatangi 8 270 Mostellsbær **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 189,1 m²
Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja einbýli með bílskúr. Sjarmerandi garður og óhindrað útsýni að Esju úr eldhúsi. Endurnýjað eldhús og ný innrétting í þvottahúsi. Allt parket nýpússað og lakkad. Fjögur svefnherbergi, gestasalerni og baðherbergi, sólskáli með útgengi út á stóra timburverönd frá svefnherb. gangi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Skaftahlíð 4 105 Reykjavík **29.900.000**



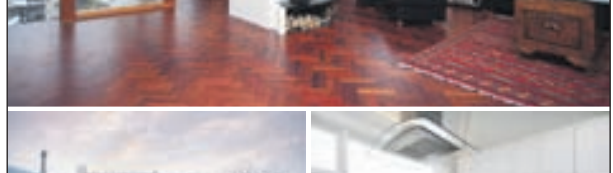
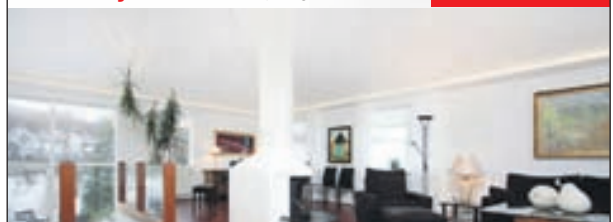
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 78 m²
3 herbergja íbúð á fyrstu hæð á vinsælum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, geymslu og sameiginlegt þvottahús í sameign. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Glitvangur 3 220 Hafnarfjörður **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. mars kl. 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m²
Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Bakkahjalli 2 200 Kópavogur **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9 mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 244,1 m²

Endaraðhús í sérflokk á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallega skipulagður garður. Neðri hæð með stóru stofurými, góðu þvottahúsi, innangengt í bílskúr og gott vinnurými innaf bílskúr. Útgengi á timburverönd við fallegan uppstigagang. Efri hæð með stóru alrými, tvær opnar stofur með arni, borðstofa og eldhús. Útgengi á suðursvalir úr borðstofu, útsýni. Baðherbergi og rúm gott hjónaherb. Einstök eign sem vert er að skoða!
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

ERTU AÐ LEITA AÐ FASTEIGN?



www.fstorg.is

Naustavör 2 200 Kópavogur

Verð: 28,5 - 46,5 m



Dæmi um íbúð
Verð: 41.000.000
Íbúð númer: 203
Flatarmál: 106,3 fm
Herbergi: 3
2 svalir



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG FÁIÐ FREKARI UPPLÝSINGAR

Herbergi: 2ja-4ra Stærð: 83,1 -140,7 m² Bílakjallari

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu áklæddu fjölbýlishúsi við Naustavör 2-12 í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Um er ræða 2ja -4ra herbergja íbúðir. Byrjað er að selja í Naustavör 2 sem er 3ja hæða áklætt fjölbýlishús.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu verktaka er hægt að fá hjá Sigríði Rut, lgfs. í gsm. 699-4610 eða siggarut@fasttorg.is

Lundur 2-4-6 Kópavogur Verð frá: kr. 39,5 -65 m



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 104,7-153,4 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfena en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru áklætt og því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhöfn 2-6 210 Garðabæ Verð kr.47,5-56,4 m



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN

Herbergi: 4 Stærð: 124,6-141,4 m²

Góð staðsetning í Sjólandi í Garðabæ við sjóinn. Um er að ræða 4ra herbergja íbúðir, tilbúnar til afhendingar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru með góðum svölum og sumar hverjar með tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Tjarnargata 43 101 Reykjavík 39.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. mars kl.17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 80,1 m²

Glæsileg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu og þrjúbýlishúsi sem hefur fengið mikið og gott viðhalds. Íbúðin er skráð 80 fm en er töluvert stærra að gólfleti þar sem töluverður hluti eignarinnar er undir súð. Mikil lofthæð er í eigninni 5,5 M, milliloft með góðri lofthæð er yfir sirka helmingi eignarinnar. Í íbúðinni er búið að endurnýja stóran hluta lagana, eldhúsinnréttingu, baðherbergi o.fl. Nýlega var húsið málað og múrviðgert ásamt því að skipt var járn á þaki.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hlíðabyggð 22 210 Garðabæ 52.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 200 m² Bílskúr Auka íbúð

Raðhús á frábærum stað í Garðabæ, stutt frá skóla, leikskóla og fjölbrautaskóla. Húsið er á tveimur hæðum. Á aðalhæð eru þrjú góð svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherb. og þvottahús. Neðri hæð skiptist í bílskúr og studio íbúð. Búið er að skipta um járn á þaki, þakant og hluta af gluggum og glerjum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Keilugrandi 2 107 Reykjavík 26.400.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10.mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 78,7 m² Stæði í bílageymslu

Glæsileg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með suður svölum. Íbúðin er skráð 52fm og þar að auki er um 8fm geymsla sem ekki er skráð í fm tölu íbúðar, einnig er stæði í bílageymslu sem er skráð 26,8fm. Í íbúðinni er ný glæsileg innrétting, gólfefni og hurðar ásamt því að baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Klapparhlíð 24 270 Mosfellsbær 30.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 98,9 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Fallega 98,9 fm 4ra herbergja í búið á þriðju(eftu) hæð með sérinnangi á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Eignin er vel með farin og öll hin snyrtilegasta. Stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir í sólarátt og mikið útsýni.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Brekkubyggð 63 210 Garðabæ 31.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 90,8 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt raðhús á tveimur hæðum með sérinnangi og verönd á þessum barnvæna stað í Garðabænum. Um er að ræða 90,8 fm hús sem búið er að endurnýja að hluta. Tvö svefnherbergi með skápum. Frábært útsýni.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Suðurhlíð 38a 105 Reykjavík 46.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Hæð Stærð: 99,4 m²

Glæsileg íbúð, með vönduðum innréttingum og einstöku útsýni yfir Fossvoginn. Rúmgóðar stofur, tvö svefnherbergi, stórar svalir, tvö stæði í bílageymslu og sérinnangur af svalagangi. Hér er um að ræða einstaka eign á fallegum stað þar sem er stutt í náttúru og kyrrð, en samt mjög miðsvæðis í borginni.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Strandvegur 23 210 Garðabæ 39.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10.mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir yströnd sem er í göngufæri frá íbúð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.

Kristnibraut 75 113 Reykjavík 38.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. mars kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 126,1 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 126,1fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli í Grafarholti. Gott skipulag í bjartri íbúð. Fallegt útsýni yfir Esjunna.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811



Breiðavík 39, 3ja jarðhæð:
OPIÐ HÚS MIÐVD. 11.3 FRÁ 17-17:15



BREIÐAVÍK 39, JARÐHÆÐ: Mjög góð 87,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði ásamt 23,4 fm stæði í opnu bílskúli, samtals 110,5 fm. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 27,5 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 11.3, FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Ásbraut 5 - 3.h. Kópav 4ra-
OPIÐ HÚS MIÐVD. 11.3 KL. 17-17:30



Ásbraut 5, 3ja hæð t.v.-Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Badherbergi er flíslagt, badkar. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu.

Verð 25,5 millj.

Opið hús miðvikud. 11.3 frá kl. 17-17:30-VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Granaskjól -einbýli m. 5 svefnherbergjum-LAUS STRAX
Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrting og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. SKIPTI MÖGULEG, V. 77 millj. BÓKID SKOÐUN Í S. 552-1400

Eignir



SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓÐU VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ
Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldir bílskúr. AÚÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB. GOTT VERÐ 64,9 millj.

Eignir



Tjarnarbrekka 9 - Álftanes
230,6 fm, einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúð er skráð 197 fm. Húsið er í byggingu, er nú fókelt. Verð 34,9 m.



Vallarhús: 6 herb raðhús í Grafarvogi
Vallarhús: 124 fm raðhús á frábærum stað í Grafarvogi. Um er að ræða 2 hæðir og ris. Eldhús, stofa, borðstofa og gestasnyrting er á 1. hæð. 3 góð svefnherbergi og badherbergi er á 2. hæð. Rísið er með ýmsum nýtingarmöguleikum. Verð 38,5 millj.



Hrísirimi -2.hæð - 4RA M.BÍLGEYMSLU
Hrísirimi 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskúli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað badherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 27,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Hofslundur Garðabæ, einbýli m/bílskúr



Hofslundur: Ca. 273 fm. vel við haldið einbýli með kjallara og góðum bílskúr. Efri hæð: forstofuherbergi, tvær góðar stofur, þrjú svefnherbergi m. skápum, eldhús, badherbergi, þvottaherbergi. Kjallari er með, holi, snyrtingu, tveimur svefnherbergjum og stofu. Bílskúrin er 66,2fm. Fallegur garður. Verð 64,9millj.

Sumarhús við Hvítá



Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegri stórrí eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Staðsetningin við Kiðjberg er frábær, stutt í golfvelli, sund og aðra þjónustu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

LÁGMÚLI 6-8

HEIL HÚSEIGN - LANGTÍMA LEIGUSAMNINGAR



Atvinnuhúsnæði á þremur hæðum auk kjallara. Húsið er sambyggt með tveimur stigagöngum. Rekin er verslun á allri jarðhæðinni og 2. hæðinni í suðurbyggingunni. Skrifstofur eru á efstu hæð í suðurhluta og á tveimur efstu hæðum í austurhlutanum. Efstu hæðirnar eru inndregnar með stórum svölum.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 - 108 Reykjavík - Sími 569 7000 - miklaborg@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



EIGNAMIDLUN

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Sala fasteigna frá
Elsta starfandi fasteignasala landsins

1957

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



HÓLABRAUT 5 - HAFNARFIRÐI



OPÍÐ HÚS

**Opíð hús í dag mán.
9. mars frá kl. 18:00 - 19:00.**
Falleg og mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi og tvær bjartar stofur. Flísalagt baðherbergi. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Búið er að skipta um lagnir, gólfefni, rafmagnstöflu og margt fleira. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 23 millj.**

GNODARVOGUR 20 - 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

**Opíð hús í dag mán.
9. mars frá kl. 18:00 - 19:00.**
Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Baðherbergi með baðkari og baðinnréttingu. Eldhús með upprunalegri innréttingu og borðkrók. Sérgeymsla í kjallara. Góð staðsetning. **Verð 23,9 millj.**

VÆTTABORGIR - PARHÚS



Mjög vandað og fallegt parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Á efri hæð er góð stofa með frábæru útsýni, eldhús með fallegri innréttingu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Útgengt er frá eldhúsi í fallegan suðurgarð. Verönd. **Verð 62 millj.**

SAMTÚN - PARHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ



230 fm parhús með aukaíbúð í kjallara ásamt 34 fm bílskúr samtals 264 fm. Fjögur svefnherbergi í aðalíbúð Rúmgóðar bjartar stofur. Stór garður. Staðsetning frábær innst í botnlanga út af Samtúninu. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 54,6 millj**

BREKKUBÆR - RAÐHÚS



Fallegt 243 fm raðhús með 2ja herb. aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Íbúðarrýmið er 219,6 fm og bílskúr 22,9 fm. Fimm svefnherbergi. Stórt og gott eldhús. Stór og björt stofa. Yfirbyggðar suðursvalir. Fallegur garður til suðurs. Þrjú flísalögð baðherbergi. LAUS STRAX. **Verð 49 millj.**

KIRKJUTEIGUR - SÉRHÆÐ



Falleg 129,4 fm neðri sérhæð ásamt 36 fm bílskúr í góðu fjölbýlishúsi. Stórar og bjartar stofur. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu. Tvö góð svefnherbergi og möguleiki á því þriðja. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og alla almenna þjónustu. **Verð 46 millj.**

REKAGRANDI - GLÆSILEG EIGN



Glæsileg 133,2 fm íbúð ásamt staði í biflageymslu. Stórar stofur. Vel búið baðherbergi og aukasnyrtning. Þrjú góð svefnherbergi. Eldhús með finni innréttingu. Húsið var tekið í gegn að utan 2014. Falleg íbúð á frábærum stað. **Verð 41,9 millj.**

LAUFRIMI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efri hæð) í litlu fjölbýli, með sérinngangi. Góð stofa með stórum suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Falleg innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 30,9 millj.**

KELDULAND - ÚTSÝNI



Góð 86 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í austurbæ Reykjavíkur. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket, korkflisar og flisar á gólfum. Fallegt útsýni frá íbúðinni. **Verð 31,7 millj.**

KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Stofa með vestursvölum. Tvö mjög góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús í íbúð. Áhv. 17,5 millj. frá ÍLS. **Verð 27,8 millj.**

NAUSTABRYGGJA - 3JA HERBERGJA



Rúmgóð 106 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt staði í biflageymslu. Stór og björt stofa með gluggum á tvo vegu. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 30,9 millj.**

LÓMASALIR - BÍLGEYMSLA



Fallega 106 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli með lyftu ásamt staði í biflageymslu. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Staði í biflageymslu. **Verð 31,5 millj.**

KLEPPSVEGUR - FALLEGT ÚTSÝNI



Góð 80 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt stofa og borðstofa. Suðursvalir frá stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 23,9 millj.**

SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI



Góð 93 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Parket og dúkur á gólfum. Sameign lítur vel út. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **Verð 24,9 millj.**

VESTURGATA - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



Góð 73 fm 2ja herbergja þjónustuíbúð á 4. hæð í þessu fallega hús við Vesturgötu 7 í Reykjavík. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Sameign er stór og er mikil þjónusta í húsinu m.a. heilsugæsla og margt fl. á vegum Reykjavíkurborgar. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**

LYNGMÓAR - 2JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR



Fallega 70 fm 2ja herb. íbúð með 17 fm bílskúr í góðu fjölbýli. Stórt svefnherberg með skáp. Stofan er rúmgóð með mikilli loft hæð og útsýni til sjávar og yfir bæinn. Eldhús með góðri innréttingu. Yfirbyggðar svalir til suðvesturs, (hægt að nýta sem herbergi). Flísalagt baðherbergi. LAUS STRAX. **Verð 26,7 millj.**

FERJUBAKKI - 2JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög rúmgóða 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Stór stofa með suðursvölum. Gott svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með kari og t.f. þvottavél. Falleg innrétting í eldhúsi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 19,7 millj.**

SMÍÐJUVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI



Vel staðsett 562 fm atvinnuhúsnæði sem er skipt niður í stóran sal og skrifstofur. Salurinn er 337 fm og með góðum innkeyrsludryrum og hefur verið nýttur undir bifreiðaverkstæði. Skrifstofurýmið er 225 fm. Gott skipulag og rúmgóðar skrifstofur, innkeyrsludryr er í þetta rými líka. **Verð 62 millj.**

BÍLAR & FARARTÆKI



GJAFVERÐ 2.990.000.-
HUMMER H2. Árg.2007,ekinn aðeins 105.þ km,bensín, sjálfskiptur,lítur sérlega vel út,er á staðnum. Ásett verð 4.980.000.- Rnr.390658. S:562-1717



GJAFVERÐ 2.990.000.-
HUMMER H2. Árg.2007,ekinn aðeins 99.þ km,bensín, sjálfskiptur,lítur sérlega vel út,er á staðnum. Ásett verð 4.980.000.- Rnr.104286. S:562-1717.



NÝR RAFMAGNSBÍLL
NISSAN LEAF TEKNA.Árg.2015,lúxus útfærsla-leður,bakkmyndavél ofl,sjálfskiptur,er á staðnum. Verð 4.590.000. Rnr.126475. S:562-1717.



NÝR RAFMAGNSBÍLL
NISSAN LEAF TEKNA.Árg.2015,lúxus útfærsla-leður,bakkmyndavél ofl,sjálfskiptur,er á staðnum. Verð 4.590.000. Rnr.126469. S:562-1717.



LEXUS GS 300.Árg.2007,ek. aðeins 89.þ km,bensín, sjálfskiptur,er á staðnum.Verð aðeins 2.990.000. Rnr.126345. S:562-1717.

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð 10-18 virka daga
www.bilalif.is



NISSAN Qashqai+2 se. Árg.2011, ekinn 84 ÞKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.240161.



Kia Sorento EX Luxury. Árg.2012, ekinn 120 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.990.000. Rnr.991025. 4 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



MERCEDES-BENZ B 180 CDI. Árg.2012, ekinn 109 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.850.000. Rnr.991046.

ASKJA notaðir bílar
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



2015 NÝJIR GMC 3500
Nýtt útlit að utan sem innan, Dísel, Komdu og kynntu þér málið útvegum allar gerðir af GMC, erum að taka niður pantanir, Kíktu á síðuna okkar www.isband.is

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opíð 10-18.00 og lau 11-15
http://www.isband.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



SUZUMAR gúmmíbátar.

Uppblásnir slöngubátar með algólfi og mikla burðargetu. Til í stærðum frá 2,9m - 4,2m.

Verð frá 255.000.- kr.

SUZUKI UMBODIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzukisport.is
suzuki@suzuki.is / suzuki.is



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútuvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
http://www.vakahf.is



TOYOTA Land cruiser 120 VX. Árg.2006, ekinn 180 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.290.000. Rnr.110635.

ASKJA notaðir bílar
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



BÍLL DAGSINS!

LAND ROVER Range rover sport hse. Árg.2007, ekinn 86 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.990.000. Rnr.210228.

Nýja bílahöllin
Eirhöfða 11, 110 Rvk.
Sími: 567 2277
www.nyja.is



Renault Megane 6/2014, ek 20 þkm, bensín, dísel ásett verð er 2990 þús, er á staðnum, raðnr 151506.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 517 9999
Opíð 10-18.00, Lau 11-15
www.100bilar.is

Betra verð á nýjum og nýlegum bílum frá Evrópu og USA

Rafbíllinn Ókeypis

Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.

Frábær tilboð á Nissan Leaf - Ford Focus & Tesla rafbílum



Á vefnum islandus.is færðu betra tilboð á nýjum og nýlegum rafbílum, bensín, dísel og metan bílum frá Evrópu og Bandaríkjunum.

Leitin að draumabílnum hefst hér: www.islandus.is/bilaleit

“Allt sem var sagt í ferlinu stóðst og bíllinn er frábær”



Stefán Gíslason
Stofnandi og eigandi
Umhverfisráðgjöf Íslands
www.environment.is
Ekur á rafbíl frá islandus.is

Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000