



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðs-
fræði



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Íreña Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárdur Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggitur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir
Vöskipta-
fræðingur M.Sc.
Lögg. fasteignasali
891 8660

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



Garðar Kjartansson
Sölufulltrúi
853 9779



Ellert Róbertsson
Sölufulltrúi
893 4477



Þórunn Pálsdóttir
Verkfræðingur MBA
Sölufulltrúi
773 6000



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Einbýli í Skerjafirði

Híbýli fasteignasala, Kringlunni, sími 585-8800 kynnir: Glæsilegt einbýlishús í gamla stílnum við Einarsnes í Skerjafirði.

Húsið var flutt úr Skuggahverfinu í Reykjavík í Skerjafirði árið 2002 og hefur mikið verið endurnýjað. Á aðalhæð eru tvær samliggjandi og rúmgóðar stofur, borðstofa, eldhús með hvítri innréttingu, gestasalerni og þvottahús. Á efri hæð er rúmgott hjónaherbergi og tvö svefnherbergi. Snýrtilegt baðherbergi með þakglugga. Geymsluloft er yfir efri hæðinni.

Gengið niður um steiptan stiga utan við hús. Í kjallara eru tvö góð herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús eða geymsla.

Bílskúrnum hefur verið breytt í herbergi. Þar eru tvö herbergi og baðherbergi.

Eigendur hússins eru með rýmið í kjallaranum og útihúsinu í langtímaleigu á veturna og leigu



Gamalt hús í Skerjafirði sem var upphaflega í Skuggahverfinu í Reykjavík.

til ferðamanna á sumrin. Sjá nánar á palshus.is.

Endurnýjun hússins hefur verið vandlega unnin og reynt að halda sem mest í upprunalega mynd þess.

Nánari upplýsingar um eignina gefur Ólafur Már Ólafsson hjá fasteignasöluinni Híbýli sími 585 8800.

Opið hús á morgun, 31. mars frá kl 17 til 18.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skeljatangi 17 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

94,2 m² 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýli við Skeljatanga 17 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 28,9 m.

Urðarholt 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:15 til 17:45

Falleg og vel skipulögð 96,3 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, ásamt 22,3 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla á kjallara. V. 31,9 m.

Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 107,8 fm, 4-5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Búið er að stúka af 4 svefnherbergið úr hluta stofunnar. V. 32,9 m.

Kjarrhólmi 10 - 200 Kópavogur



Björt og vel skipulögð 89,5 m², 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. V. 27,9 m.

Porláksgesli 11 - 113 Reykjavík



Falleg 122,5 m², 4ra herbergja íbúð ásamt bílastæði í bílakjallara við Porláksgesla 11 í Reykjavík. V. 33,7 m.

Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær



28 m² geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. V. 3,7 m.

Kvísartunga 47 - 270 Mos.



181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvísartungu 47 í Mosfellsbæ. Birt stærð er 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyggður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúin til innréttinga, þann 15.05.2015. V. 42,9 m.

Gerplustræti 27- 270 Mosfellsbær



Glæsilegt útsýni



Laus strax

Ný og glæsileg 144,8 m², 4-5 herbergja endaíbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara. Vönduð tæki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 41,9 m.

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Ný 150,8 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi sem er í byggingu. Íbúðin afhendast fullbúin með innréttingum. Gólfefni eru harðparket og flísar. V. 41,8 m.

Hulduhlíð 11 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 31. Mars frá kl. 17:30 til 18:00

65,8 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. Gott skipulag, geymsla innan íbúðar sem hægt er að nota sem leikherbergi eða vinnuherbergi. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og World Class. V. 22,5 m.

Sandavað 9 - 110 Reykjavík



Falleg 93 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni og svalir í suðvestur. Góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. V. 29,9 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
ellas@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluamaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

HEIL HÚSEIGN MEÐ LEIGUSAMNINGUM VIÐ OPINBERA AÐILA

Höfum fengið til sölumeðferðar um 1.400 fermetra heila húseign á góðum stað með traustum leigusamningum við opinbera aðila. Leigutekjur eru 2,2 milljónir á mánuði. Eignin er öll í mjög góðu ástandi og aðkoma og bílastæði eru til fyrirmyndar.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, löggiltur fasteignasali, í síma 570-4500 eða gtj@fastmark.is

SELTJARNARNES

250-300 FERMETRA EINBÝLISHÚS ÓSKAST Á SUNNANVERÐU SELTJARNARNESI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.

AFHENDING SAMKOMULAG.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja útsýnisíbúð



154,3 fm. glæsileg íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík.

Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innan stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Naustavör 2 og 4 – Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfi í Kópavogi



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 109,9 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfla og Gunnars.

Sólheimar – Efri sérhæð ásamt bílskúr



Glæsileg 221,4 fm. 5 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 33,8 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Sólheima.

Tvennar svalir eru á íbúðinni í suður og vestur. Stofa með arni og mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol með mikilli lofthæð. Einstaklega falleg gluggasetning í stofum og holi sem gefa fallega birtu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina og lítur mjög vel út.

Verð 63,9 millj.

Ægisíða – Glæsileg eign



Glæsileg 216,2 fm. efri sérhæð og ris í mjög fallegu, virðulegu og nýviðgerðu steinhúsi á frábærum stað við opna svæðið á Ægisíðu með glæsilegu sjávarútsýni og fernum svölum.

Glæsilegar samliggjandi stofur með bókaherbergi innan, stórt eldhús, 5 svefnherbergi, tvö nýleg baðherbergi, gestasalemi o.fl. Fallegir gíflistar og rósettur í loftum í stofum og í bókaherbergi.

Bílskúrsréttur fylgir eigninni auk góðra bílastæða á lóð.

Vatnsstígur – Glæsileg 2ja herbergja íbúð



Mjög falleg og afar vel skipulögð 2ja herbergja 95,2 fm. íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk yfirbyggðra svala og sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu á góðum stað fremst við sjóinn í Skuggahverfinu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Innréttingar eru úr hvíttaðri eik og ljóst eikarparket er á gólfum, utan baðherbergis sem er flísalagt í gólf og vegg.

Verð 49,9 millj.

Egilsgata – 2ja herbergja



Mikið endurnýjuð 52,4 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara í góðu steinhúsi við Egilsgötu með sameiginlegri baklóð.

Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. gólfefni, innrétting og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gler og gluggar.

Verð tilboð.



KLEIFARSEL

Kleifarssel - Frábær staðsetning.

Mjög fallegt og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borstofa með fallegum arni. Eldhús með miklum eikarinnéttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snyrtileg með góðum sólpalli. Stórt bílplan fyrir framan bílskúr. Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla. Verð 54,8 millj.



AKURHVARF

Akurhvarf – Kópavogi

Afar glæsilegt og vel skipulagt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Stórar bjartar stofur með útsýni að Bláfjöllum. Rúmgott sjónvarpshol. Húsið er allt innréttuð í ljósum litum. Gólfhiti er í öllu húsinu. Lóðin er með hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Skjólsgóð vernd til suðurs ofan við hús og á baklóð stór viðarvernd. Verð 58,5 millj.

SÉRBÝLI



BLIKANES- GARÐABÆ

Glæsilegt, frábærlega staðsett og mjög mikið endurnýjað 260,0 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á 1.216,0 fm. eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað árið 2006 og að utan var húsið m.a. múrað og málað. Stofur með miklum gluggum. Glæsilegt eldhús. Fjögur rúmgóð barnah.. Hjónah. með arni og baðherbergi innaf. Lóðin er endurnýjuð með stórrí verönd á baklóð. **95,0 millj.**

SÉRBÝLI



NÚPABAKKI.

Afar glæsilegt og vel skipulagt 211,2 fm. raðhús á pöllum með innbyggðum 22,0 fm. bílskúr. Stórar svalir eru til suðvesturs útaf stofum og afgirt og skjólsæl víðarverönd. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. bæði baðherbergin, eldhúsinnrétting, gólfefni að hluta og allt gler. Alrými sem í eru rúmgóðar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og eldhús. Sjónvarpstofa og 4 herbergi. **52,9 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



ARNARÁS 4 – GARÐABÆ. 4RA HERB. Á EFRI HÆÐ. Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með séringangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi.. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni að Esju, Snæfellsjöki, yfir borgina og sjóinn **45,0 millj.**



GRANASKJÓL - ENDARAÐHÚS.

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, á stórrí lóð með góðri og rúmri aðkomu við Granaskjól. Rúmgóðar stofur með útgengi á afgirta verönd. Nýtt eldhús. Stór sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Víðarverönd út af stofum og mikil hellulögn fyrir framan hús. Eignin er laus til afhendingar strax.



VESTURBRÚN. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmiðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýggðum glugga til suðurs. Kóniaksstofa með mikilli lofthæð.



MÁNATÚN. 5-6 HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg 204,0 fm. endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi. Rúmgóðar svalir til vesturs. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Lofthæð er um 2,8 metrar og ná allar innihurðir uppí loft. Hjónasvíta með herb., fatah. og baðh.. Rúmgóðar og bjartar stofur. Húsvörður. **84,9 millj.**



HEGRANES – ARNARNESI, GARÐABÆ.

Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opíð eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjavíði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggi sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. **69,9 millj.**



STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. **53,9 millj.**



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ. 4RA HERB.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Íbúðirnar eru til afhendingar við kaupsamning. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars



KÁRSNESBRAUT - KÓPAVOGI. ENDARAÐHÚS.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum 169,5 fm. að stærð að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. **49,9 millj.**



MÍÐHOLT - HAFNARFIRÐI. FRÁBÆR ÚTSÝNI.

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með kamínu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheit olíuborið parket og granítflísar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, einnig er stór verönd til suðurs. **67,9 millj.**



GVENDARGEISLI. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með séringangi á frábærum stað í Grafarholti. Þrjú góð herbergi. Opíð eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stéttum. **37,9 millj.**



GARÐATORG 7

Garðatorg 7 - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flísalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Verð 43,9 millj. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. Íbúð merkt 0303. Verið velkomin.



SMÁRAFLÖT

Stórglæsilegt einbýlishús við „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ.

Höfum fengið til sölu meðferðar algjörliga endurbýtt um 300 fermetra einbýlishús, teiknað af Sigvalda Thordarson að utan og innan. Húsið er fallega staðsett á kyrrlátum stað við opíð svæði og „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ og í göngufæri við skóla, íþróttasvæði og verslanir. Húsið skiptist m.a. í þrjú stór barnaherbergi, hjónasvíta með sérbaðherbergi og fataherbergi, glæsilegar stofur, eldhús, fjölskyldurými, fjögur baðherbergi og bílskúr. Eignin var öll endurbýggð að innan sem utan árin 2007 og 2008 og var leitast við að halda henni í upprunalegum stíl undir handleiðslu Studio Granda. Lóðin er um 1.000 fermetrar og var hún öll endurnýjuð á sama tíma og húsið á mjög vandaðan og smekklegan hátt.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LAUGARÁSVEGUR 58 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og reisulegt ca 429,5 fm hús við Laugarásveg með innbyggðum bílskúr og tveimur góðum aukaíbúðum. Húsið er staðsett neðan við götu með fallegu útsýni yfir Laugardalinn. Árið 2014 var eignin múrviðgerð og máluð að utan.
Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 99 m. 8596

MJÓAHLÍÐ 10 105 RVK. 2. HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 103 fm 4ra herbergja efri hæð á frábærum stað. Hæðin skiptist í gang, þrjú herbergi, stofu og samliggjandi eldhús og borðstofu.
Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,4 m. 8666

MARÍUBAKKI 16 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Maríubakki 16 íbúð 0101 er 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýlishúsi í Bökkunum. Óruttu í grunnskóla. Barnvænt og gott hverfi og snyrtileg sameign. Íbúðin er ný máluð. Laus strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,7 m. 8607**

ÁSVALLAGATA 40 ÍBÚÐ MERKT -01.01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

3ja herbergja 60,8 fm falleg íbúð sem skiptist í n.k. forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði er á lóðinni (næst húsi)
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 8620

FREYJUBRUNNUR 25-27 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Íbúð 0201 er 4-5 herb. 154,9 fm endaíbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýju glæsilegu 8 íbúða lyftuhúsi á góðum útsýnisstað. Íbúðin afhendist í núverandi ástandi sem er rúmlega tilbúið til innréttinga. Sameign fullfrá-gengin. Sölumenn sýna. Eignin er seld í núverandi ástandi og á núverandi byggingar og matsstigi (4) **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 4298**

LANGALÍNA 2 210 GBÆ ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög glæsileg og björt 107 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í bryggjuhverfinu í Garðabæ. Rúmgóð svefnh. og stór stofa með gólfstöðum gluggum og útgangi út á ca 22 fm svalir til suðurs og vesturs. Einnig svalir út frá hjóna-herbergi. Stæði í bílageymslu fylgir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 38,5 m. 8663**

ESPIGERÐI 2 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Þrjú herbergja 80,5 fm falleg íbúð á 8. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórglæsilegu útsýni og svölum eru fyrir allir íbúðinni til suðurs og austurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32 m. 8557**

SÓLVALLAGATA 9 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) á frábærum stað við Sólvallagötu. Endurbætur eru hannaðar af Rut Káradóttur arkitekt. Íbúðin er björt, með fallegu útsýni, stórri stofu, þremur herbergjum, baðherbergi með glugga og eldhúsi með svölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49 m. 8672**

HOFVALLAGATA 55 107 RVK.



Falleg hæð með sérinngangi og stórum fallegum garði á þessu vinsæla svæði í Vesturbænum þar sem stutt er í helstu þjónustu. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og húsið er vel við haldið. Sér íbúð er í kjallara með möguleika á útleigu. **V. 67,9 m. 8651**

MÝRARGATA 26 101 RVK. 2JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR



Ein 2ja herbergja 66,5 fm íbúð á 2. hæð og 4ra herbergja íbúðir á 3., 4. og 5. hæð ásamt stæðum í bílageymslu í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurböfn. Íbúðirnar er afhentar við kaupsamning. Bókið tíma í skoðun hjá sölumönnum. **V. frá 31,5 m. 1479**

VESTURGATA 18-20 220 HAFNARFIRÐI



Til sýnis og sölu nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. **V. frá 35,7 m. 8321**

ÞORRASALIR 17 201 KÓP.



Tilbúnaðar fjölskylduíbúðir - frá 322 þús. kr. á fermetra íbúðir með sérinngangi og rúmgóðri geymslu. Glæsilegur bílakjallari er undir húsinu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum, vandaðar innréttingar. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum kallar á börnin út að leika. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngufæri. Náttúran teygir sig inn í hverfið með tívistarparadísina Heiðmörk og Golfvöll GKG í túnfætinum. **Verð frá 31,9 m. 3727**



EINBÝLI



Vesturás 64 110 Rvk.

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgott geymslu loft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63 m. 8623**



Prastanes 24 210 Garðabæ

Mikið endurnýjað 348 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Prastanes 22 á Arnarnesi. Auka íbúð er á neðri hæð og tvöfaldur sérstæður bílskúr. 1882 fm eignarlóð. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 79 m. 4442**

4RA-6 HERBERGJA



Vindakór 1 203 Kópavogi

Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 39 m. 8627**



Álfkonuhvarf íbúð 0206

Íbúð 0206 er falleg frábærlega vel skipulögð 104 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stærð í bílageymslu. 3 svefnherb. Vandaðar eikarinnréttingar. Góðar útsýnissvalir. Stæði í bílageymslu. **V. 34,9 m. 8670**

4RA-6 HERBERGJA



Þórðarsveigur 4 113 Rvk. íbúð merkt 04-01.

Falleg, vel skipulögð og vel staðsett 4ra herbergja 102,9 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi sem staðsett er á mjög góðum útsýnisstað. Sérinnngangur af svölum. Góðar svalir. **V. 30,9 m. 8378**

2JA HERBERGJA



Gautland 3 108 Rvk.

Falleg og opin 57,3 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með beinu útgengi út í suður garð með sérafnotarétti. Snyrtileg sameign. Mjög góð eign á einstaklega góðum stað. **V. 23,9 m. 8652**

LÓÐIR



Akrabraut 1 210 Garðabæ

Byggingarlóð sem skilgreind fyrir verslunar- og þjónustuhús við Akkrabraut 1. í Garðabæ. Lóðin er eignarlóð, 4.820,8 m² að stærð fyrir verslunar og þjónustuhús á einni hæð. **V. Tilboð 8654**

TIL LEIGU



Stórhöfði 27 110 Rvk. Til leigu

Til leigu glæsileg 204,2 fm skrifstofuhæð á efstuhæð í nýlegu og góðu húsi við Stórhöfða. Glæsilegar innréttingar og góð móttaka. Lyfta. Glæsilegt útsýni. Laus 1. júní n.k. **Tilboð 8649**

HÆDIR



Grenimelur 40 107 Rvk.

Falleg og vel skipulögð 109 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð við Grenimelur 40 í Reykjavík. Gott útsýni er frá hæðinni. Mögulegt er að hafa þriðja svefnherbergið. Íbúðinni fylgja tvær geymslur, ein fyrir framan íbúðina og önnur í kjallara. Í kjallara er einnig sameiginlegt þvottahús. **V. 40 m. 8665**

Fákahvarf við Elliðavatn - Glæsileg eign



Glæsilegt 326,9 fm einbýlishús sem skiptist í 222,5 fm íbúð og innbyggðan 45,9 fm bílskúr. Í húsinu er mikil lofthæð, gólfhiti, mjög vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og innfelldar lýsingar. Húsið er vel staðsett neðan götu með ótakmörkuðu útsýni yfir Elliðavatn og til fjalla. **V. 134 m.**



Stakkholt 2-4

Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Verð frá 31,8 m.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar
- www.stakkholt.is



Sölusýning þriðjudaginn 31. mars milli kl. 17 og 18

Aðkoma frá Mjólnisholti



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufultrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufultrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufultrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufultrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufultrúi
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir
sölufultrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufultrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufultrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm Nokkuð upprunalegt
Tvöfaldur bílskúr Eignarlóð Sjávarútsýni

Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufultrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **63,0 millj.**

Háþær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað 180 fermetra
einbýlishús á einni hæð.

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufultrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Góðar leigutekjur

Miklabraut

Stúdíóíbúð og verslun
Atvinnuhúsnæði við Miklabraut en
Lönguhlíðarmegin
Eignin er 110,1 fm á 2 fastanúmerum
1. hæð er verslun og í kjallara stúdíóíbúð

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **28,0 millj.**

Vallarland - Selfoss

267 fm einbýlishús á Selfossi
5 svefnherbergi, stórar stofur
Stór bílskúr

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **39,9 millj.**

Boðaping

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð
á jarðhæð Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri.
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi.
Stór sólpallur í suður.
Björt og skemmtileg íbúð.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **30,9 millj.**

Vættaborgir

Fallegt hús að stærð 190,2 fm á pöllum.
Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð. Húsið
allt hið vandaðasta. Afgirt lóð með harðviðar
girðingu. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð.
Mikið sjávarútsýni.

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**

Þingvað

Glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús ásamt
25,8fm bílskúr. Glæsilegar innréttingar og
gólfefni. Hiti í öllum gólfum. Útsýni Hér er að
ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **85,0 millj.**

OPIÐ HÚS
mánudaginn 30.mars kl. 18:00-18:30

Bogahlíð 2

136 fm íbúð á 1. hæð til vinstri
Endaíbúð, björt og falleg
2-3 svefnherbergi
Stæði í lokaðri bílageymslu
Gott geymslupláss og snyrtileg sameign

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufultrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **51,9 millj.**

Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð
með sérinngangi ásamt 17,8 fm herbergi
í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum
sívinsæla stað.
Endurnýjað bað og gólfefni.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **51,9 millj.**

Kötlufell

2-3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Snyrtileg íbúð, nýleg gólfefni
Yfirbyggðar svalir

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **19,5 millj.**

Fellsmúli

126 fm, stærð íbúðar
3-4 svefnherbergi
Endaíbúð á 2. hæð
Góð staðsetning

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **32,9 millj.**

Hagamelur

Glæsileg 135,2 fm efri sérhæð og ris við
Hagamel 107 Rvk. Um er að ræða tvær íbúðir.
2 stórar stofur 6 herbergi
2 baðherbergi. Möguleiki á séríbúð í risi.
Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu.

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **62,9 millj.**

Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð
Íbúðin er tilvalin til útleigu
Allur húsbúnaður getur fylgt með

Lækkað verð

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **23,5 millj.**

**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 30.mars kl. 17:15-18:00

Sóleyjarrimi 17

Afar glæsileg 111,8fm 4ra herbergja enda íbúð á 3 hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu.

Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni. Eignin er laus strax.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **36,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 31.mars kl. 17:00-17:30

Skólavörðustígur 18

3ja herbergja - EINSTÖK EIGN. - Fyrstu hæð. Húsið í góðu viðhaldi/ íbúðin ný máluð Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **38,9 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 30.mars kl. 17:30 - 18:00

Hraunbær 114

Falleg 107,7 fm endaíbúð Endurnýjað eldhús og bað Þrjú svefnherbergi og fataherbergi Eign sem er vel um gengin Tvönnar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **27,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 31.mars kl. 17:15-17:45

Ársalir 5

Mjög falleg og vel skipulögð 86,4fm 3 herbergja endaíbúð á 4 hæð í mjög vinsælu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bilageymslu. Fallegt útsýni. Yfirbyggðar svalir.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 30.mars kl. 18:15-18:45

Þorláksgæisli 11

Mjög vel skipulögð 122,5 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2 hæð (jarðhæð) frá stofu ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Afgirt verönd. Sérinnangangur. Eignin er laus til afhendingar strax.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **33,7 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 31.mars kl. 17:30-18:00

Baldursgata 22

Fallegt og vel skipulegt tvílyft raðhús við Baldursgötu 4 herbergja 95 fm Mikið endurnýjað Timburverönd Heitur pottur Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **38,9 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 30.mars kl. 17:00-17:30

Arnarás 3

Vel skipulögð íbúð við Arnarás í Garðabæ 3 herbergja 113,1 fm Góð staðsetning Einstakt útsýni Hús í góðu ástandi



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **37,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 31.mars kl. 17:45-18:15

Hrístateigur 43

Skemmtileg og björt 4 herbergja 119,3 fm efri sérhæð

Endurnýjað baðherbergi og endurbætt eldhús Múr, þak og lóð endurnýjuð fyrir nokkrum árum



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Miðvikudaginn 1.apríl kl.12:00-12:30

Kambasel 26

80 fm íbúð á jarðhæð Sérinnangangur. Stór afgirtur garður. 2-3 svefnherbergi. Merkt stæði. Útgengi út í garð í íbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 31.mars kl. 18:30-19:00

Þórðarsveigur 20

Falleg íbúð 123 fm á 3.hæð þrjú svefnherbergi auk sjónvarpshols Íbúðin afhendist ný máluð Stæði í bílajakallara / Barnvænt hverfi Möguleiki á yfirtaka lán að upphæð 29 milljónir



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **36,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Porrásalir 17 201 Kóp Verð frá: 31.9 – 39.9m



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3-4 Stærð: 87,6 – 124,1 m² Bílageymsla

TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR
Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja íbúðir með sérinnangi í glæsilegu og einnkar vönduðu fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru fullbúnar án gólfefna nema á votrymum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar frá Axis og flísar eru vandaðar frá Álfaborgum. Staði í opinni bílageymslu fylgir öllum íbúðunum nema þeim minnstu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Markarvegur 3 108 Reykjavík 79.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 8 Stærð: 238 m² Bílskúr Neðst í Fossvogi

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skóræktina. Húsið er á tveimur hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Laugarnesvegur 105 Reykjavík 31.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 87,3 m²

Mjög rúmgóð, björt og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (gengið upp eina hæð). Íbúðin er í góðu litlu fjölbýlishúsi sem byggt var 1985. Suð-vestusvalir eru út frá stofu. Hvíttað eikarþparket er á gólfum og baðherbergið var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Þvottaherbergi/geymsla eru inn af eldhúsi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Holtsvægi 23-25 210 Garðabær Verð frá 31.5m



OPIÐ HÚS Mánud. 30.mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 75,2-141,1 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvægi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8m² og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og staði í bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

– Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar –

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá: Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120

Dæmi um íbúð
Íbúð 403 - Kr. 33,9 m
Herbergi: 3 - Stærð: 82,3 m²

Naustavör 200 Kópavogur SJÁVARÚTSÝNI



HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN
Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklaðdu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjóleiðastiga, sundlaug og falleg útivistarsvæði. **Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610**

Sigríður Fasteignasali 699 4610

Engjaveilir 12 221 Hafnarfirði 34.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 4 Stærð: 123,1 m²

Glæsileg 4ra herbergja neðri sérhæð með sérinnangi. Fallegar eikarinnréttingar, granit á borðum í eldhúsi og baði. Gólfefni eru flísar og eikarplankparket. Sérfróttareitur er út frá stofu. Húsið er staðsett innanlega í botnlanga og er fallegt útsýni yfir hraunið út frá íbúðinni. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Fallegar göngu- og hjólaeiðir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Birkíás 210 Garðabær 64.900.000



OPIÐ HÚS mánudag 30. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 215,9 m²

Sex herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Óhindrað útsýni til norðurs. Nýleg hellulög með hita í stétt og bílplani ásamt 40 fm timburverönd til suðurs. Efrri hæð: Tvö svefnherb., stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og baðherb. Neðri hæð: Tvö herb., sjónvarpshol, baðherb. Útgengi út í garð frá neðri hæð. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

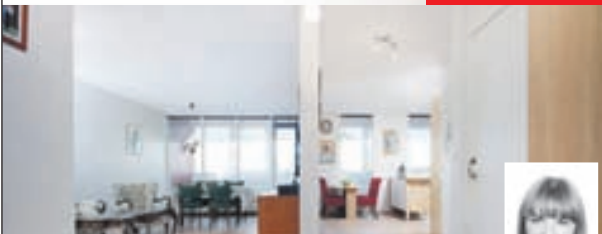
Hrísmóar 6 210 Garðabær 35.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 118,9 m²

Björt 4ra herb. íbúð á 3.hæð með bílskúr. Forstofa með fatahengi, tvö herbergi af gangi og eitt herbergi innan eldhúsi með útgengi út á svalir. Eldhús með upprunal. innréttingu, nýlegt keramikhelluborð og ofn, tengi fyrir uppvottavél. Borðkrókur við glugga. Innaf eldhúsi er þvottahús með glugga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Rjúpufell 35 111 Reykjavík 25.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 97,0 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 4.hæð með yfirbyggðar svalir með hitalögn í gólf, útgengi frá stofu. Eldhús er opið við stofu með fallegri eikarinnréttingu, stálöfn og stálháfur, tengi fyrir uppvottavél. Nýjar innihurðir og fataskápar á hól og barnaherbergjum. Baðherbergi endurnýjað. Nýlegt parket á gólf í stofu og eldhúsi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Álfaberg 20 221 Hafnarfjörður 62.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 7 Stærð: 289,3 m²

Afar glæsilegt og vel búið parhús á rólegum og fallegum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er í mjög góðu ástandi, vel viðhaldið og hefur verið mikið endurnýjað. Fallegt útsýni er til suðurs og vesturs og stór ræktaður skjólsæll garður, sem hlotið hefur sérstaka viðurkenningu. Húsið er með innbyggðum 59,8 m² bílskúr. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Sigurhæð 7 210 Garðabær 64.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. mars kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 182,4 m²

Einastaklega fallegt og vel skipulagt einbýlishús með bílskúr við botnlanga í hæðunum í Garðabæ. Húsið er skráð 182,4 m² að stærð, þar af er 36 m² bílskúr. Eignin er vel viðhaldið nýlega búið að mála húsið allt að innan sem utan. Staðsetning hússins er afar góð í rólegri og fallegri götu. Sjón er sögu ríkari. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Porrasaliir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 36,9 - 48,2 M



Húsgæð	Herb.	Stærð	Verð	
101	Fjölbýlishús	4	125.8m ²	43.000.000
102	Fjölbýlishús	4	106.8m ²	36.900.000
201	Fjölbýlishús	4	126.4m ²	44.900.000
202	Fjölbýlishús	4	106.5m ²	37.900.000
203	Fjölbýlishús	4	103.2m ²	36.900.000
204	Fjölbýlishús	4	125.4m ²	44.900.000
301	Fjölbýlishús	4	126.4m ²	45.900.000
302	Fjölbýlishús	4	103.3m ²	37.900.000
303	Fjölbýlishús	4	102.9m ²	37.800.000
304	Fjölbýlishús	4	125.1m ²	45.500.000
305	Fjölbýlishús	3	93.3m ²	SELD
306	Fjölbýlishús	3	92.3m ²	SELD
307	Fjölbýlishús	4	116.2m ²	39.900.000
401	Fjölbýlishús	4	125.2m ²	SELD
402	Fjölbýlishús	4	103.0m ²	38.400.000
403	Fjölbýlishús	4	103.7m ²	38.500.000
404	Fjölbýlishús	4	125.4m ²	45.900.000
405	Fjölbýlishús	3	93.1m ²	SELD
406	Fjölbýlishús	3	91.0m ²	SELD
407	Fjölbýlishús	4	114.2m ²	40.900.000
501	Fjölbýlishús	4	125.2m ²	46.900.000
502	Fjölbýlishús	4	104.1m ²	39.200.000
503	Fjölbýlishús	4	104.3m ²	39.100.000
504	Fjölbýlishús	4	125.4m ²	SELD
505	Fjölbýlishús	3	93.3m ²	SELD
506	Fjölbýlishús	3	92.3m ²	SELD
507	Fjölbýlishús	4	114.8m ²	41.600.000
601	Fjölbýlishús	4	124.9m ²	SELD
602	Fjölbýlishús	4	102.7m ²	SELD
603	Fjölbýlishús	4	102.3m ²	39.300.000
604	Fjölbýlishús	4	125.4m ²	SELD
605	Fjölbýlishús	3	93.0m ²	SELD
606	Fjölbýlishús	4	114.9m ²	SELD
701	Fjölbýlishús	4	125.7m ²	48.200.000
702	Fjölbýlishús	4	103.5m ²	SELD
703	Fjölbýlishús	4	103.1m ²	SELD
704	Fjölbýlishús	4	125.4m ²	SELD

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 822 2225/893 2499

Fjölbýlishús Herbergi: 4 Stærð: 102-126 m²

Nýjar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilstaði. Íbúðirnar eru rúmgóðar 3ja - 4ra herbergja, góðar svalir og glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki.

Nú er hægt að panta skoðun og fá skilalýsingu verktaka hjá Þóru fasteignasala í síma 822 2225 og/eða netfang: thora@fasttorg.is og Óskari sölufulltrúa í síma 893 2499 og oskar@fasttorg.is

Íbúðunum fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu - afhending í sumar 2015."

Þóra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499



Vesturvör 13 E 200 Kópavogur **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. mars kl 17.30-18.00

Raðhús Stærð: 173 m²

Fallegt raðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni til norðurs og stórum garðsvolum til suðurs. Innréttingar frá Friform og spanhelluborð og ofn frá Electrolux. Þrjú svefnherbergi og gott vinnuherbergi, rúmgóð stofa. Frábær eign fyrir þá sem vilja vera í sérþýli án garðs. Laus í september. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Hraunás 6 210 Garðabær **117.000.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m²

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með möguleika á aukaíbúð. Húsið er steypt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er m.a. að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er verðlaunagardur með fallegum veröndum úr harðvíð og heitum potti. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Egilsgata 12 101 Reykjavík **36.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 4 Stærð: 121,2 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, skráð 121,2fm, þar af er 28.4fm bílskúr. Íbúðin er í litlu fjölbýli í miðborginni, og skiptist í forstofuhúð, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, tvennar stofur og forstofuherbergi ásamt geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherbergi. Parket er á flestum gólfum. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Strandvegur 23 210 Garðabær **39.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir yliströnd sem er í göngufæri frá íbúð. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.**

Jónsgeisli 5 113 Reykjavík **56.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 215,3 m²

Glæsilegt, fullbúið raðhús með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Mjög stór og góð afgirt verönd umlykur húsið. Heitur pottur. Bílplan er hellulagt. Svefnherbergin eru 4, fallegur arinn er í stofu og vandaðar innréttingar. Fataherbergi er innaf hjónaherbergi. Frábært fjölskylduhús þar sem örstatt er út í náttúruna. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Grænátún 12 200 Kópavogur **43.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 170,8 m²

Sjarmerandi og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr og stórum, grónum garði miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða 130,8 fm einbýlishús ásamt 40fm sérstæðum bílskúr. Svefnherbergin eru þrjú og tvær rúmgóðar stofur. Húsið var málað að utan fyrir ca 3 árum, bílplan er hellulagt með hita og nýlega var sett dren við húsið. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Lyngholt 3 225 Garðabær **84.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820-2222

Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m²

EIGN Í SERFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fm bílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsmiðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, Instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílplan stimplað og heitur pottur. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Asparlundur 3 210 Garðabær **69.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 7 Stærð: 249,2 m²

Mjög gott og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt 53fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Lundunum. 5 Svefnherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búið að endurnýja þak og rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. Bílplan er steypt með hitalögnum. Stór garður með verönd, skjólveggjum og heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 10 210 Garðabær **46.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820-2222

Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m²

Stórglæsilegt íbúð með verönd og séráfnarétti í garði í fallegu lyftuhúsi. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafhlötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Allar innréttingar og gólfefni eru vönduð og samræmd í íbúðinni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð yliströnd eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Við seljum

www.fmg.is

FASTEIGNA
MIÐLUN
GRAFARVOÐS

SÍMI 575 8585



FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Heil húseign með leigusamningum við opinbera aðila

Höfum fengið til sölumeðferðar um 1.400 fermetra heila húseign á góðum stað með traustum leigusamningum við opinbera aðila. Leigutekjur eru 2,2 milljónir á mánuði.

Eignin er öll í mjög góðu ástandi og aðkoma og bílastæði eru til fyrirmyndar.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, löggiltur fasteignasali, í síma 570-4500 eða gtj@fastmark.is

Sjávargata – Reykjanesbæ



Skipasmíðastöð Njarðvíkur hf. auglýsir til sölu atvinnu- og skrifstofuhúsnæði sitt við Sjávargötu í Reykjanesbæ. Hugmynd að gisti húsi, Slipp-Hostel. Fyrir liggja samþykktar grunnteikningar af húsnæðinu þar sem er gert ráð fyrir viðbyggingu, einni hæð ofan á húsið og notkuninni verði breytt í gistiheimili eða hostel með u.þ.b. 150 rúmum.

Skipasmíðastöðin mun halda áfram starfssemi sinni og bjóða upp á sjónarspil þar sem stór skip eru dregin upp og þau færð til og frá. Núverandi stærð húsnæðisins er 1.125 fm. **Ásett verð er 75.000.000 milljónir.**

Víkurbraut - Grindavík Atvinnuhúsnæði og íbúð



Um er að ræða 165,6 fm atvinnu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð og 115 fm íbúða á efri hæð hússins. Það er sér stigahús upp í íbúðina en þó er hægt að ganga inn í atvinnu-húsnæðið úr stigagangi. Jarðhæð hússins er laus fljótlega. Um er að ræða góða eign á góðum stað, gott tækifæri. Geymslur í kjallara hússins.



Hafnargata 27 • 230 Keflavík Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

FYRIR
AÐSTOÐ
INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

GEFÐU
VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

GEFÐU
HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003



Sölufulltrúi fasteigna

Meðalstór fasteignasala óskar eftir löggiltum fasteignasala eða sölufulltrúa.

Alfarið árangurstengd laun. Hátt skiptihlutfall. Áhugasamir sendi póst á ilgur@simnet.is.



Norðlingaholt

MIKLABORG leitar að ...

5 herbergja íbúð í Norðlingaholti til kaups fyrir aðila sem hafa selt sína eign.



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi

sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



Nýtt
í sölu

Sportbar - 250 manns í sæti



Nú er tækifærið!

Arðsamur rekstur sem hefur verið rekinn á sömu kennitölu og af sömu fjölskyldu í áraraðir. Úttekt hefur verið gerð á rekstri sem hægt er að sannreyna. Engar íbúðir í næsta nágrenni. Unnt að hafa opið til kl. 6 á morgnanna. Sportbar, poolborð, 14 spilakassar sem gera meira en standa undir leigu, sem þýðir tekjur af fyrsta bjór. Eldhús, þar sem hægt er að útbúa pizzur og hamburgara. Sæti fyrir allt að 250 manns. Ónýttr möguleikar liggja meðal annars í lengri opnunartíma um helgar og meiri matsölu.

Verð tilboð. Unnt er að setja sölulegar eignir upp í Sérstaklega strandveiðibát. Allar nánari upplýsingar gefur Óskar Thorberg, MBA fyrirtækjaráðgjafi Símar 659 2555 og 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

Sími 659 2555 Óskar Traustason, fyrirtækjaráðgjafi



SAF T

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



OPIÐ HÚS

Engjaset 71 - Reykjavík - Raðhús
Opið hús þriðjudaginn 31.mars milli kl. 17.30 -18.
Falllegt endarahúsi á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bilahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögd verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott staði í bilastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



OPIÐ HÚS

Tómasarhagi 12 - Reykjavík - Sérhæð
Opið hús í dag milli kl. 17.30 -18.
Hraunhamar kynnir í einkasölu falllega ca. 120 fm. efri hæð og ris í glæsilegu virðulegu tvíþýli. Steinhús. Samliggjandi stofur. 3 svefnherbergi ofl. Sérinnangangur. Stór og falllegur garður. Frábær staðsetning. **Verð 45,6 millj.**
Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Langeyrvægur - Hafnarfjörður - Einbýli
Hraunhamar kynnir glæsilegt hús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyrvægi og Krossseyrsvægi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steyptum kjallara, alls 194,7 fm. Röleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlód. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning
Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaut eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlód, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**



Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli
Sérlega falllegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búið að útbúa falllega tveggja herberb íbúð með sérinnangi. Á efri hæð eru 3 svefnherb. björt stofa og eldhus og fl. Allt frágengið að innan. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



Furuás 23 - 27 - Hafnarfjörður - Raðhús
Glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög falllegt útsýni. Húsin afhendist fullbúið að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð gróflögnuð. Afhending fljótlega. **Verð 59 millj.** Helgi Jón sölustjóri verður á staðnum.



Hlíðarás 47 - Einbýli - Hafnarfjörður
Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvíþlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 251,2 fm. Vandaðar innréttingar, parket. Bílþaplan verður hellulagt. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 71,5 millj.** Helgi Jón sölumaður verður á staðnum.



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Nýkomið sérlega falllegt nýlegt parhús í hjarta bæjarins. Húsið er 163 fm. með innbyggðum bílskúr. Góð svefnherbergi, vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Mjög góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 47 millj.**



Flatahraun 16B - Hafnarfjörður - 3ja
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 92,9 fermetra 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Flatahraun 16a í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu, tvo herbergi, baðherbergi. Snyrtileg sameign frábært útsýni. **Verð 23,7 millj**



60 ára og eldri

Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri
Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölþýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj.**



Skógarás - Einbýli - Hafnarfjörður
Í einkasölu glæsilegt vandað tvíþlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Röleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. **Verð 79,6 millj.**



Brekkúás - Glæsilegt einbýli - Hafnarfjörður
Í einkasölu glæsilegt vandað tvíþlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 400 fm. Húsið afhendist strax rúmlega tilbúið til innréttingar, halegon lýsing. Flisar á gólfum. **Verð 95 millj.**



Ólduslód - Hafnarfjörður - Einbýli m. aukaiúð
Hraunhamar kynnir glæsilegt virðulegt steinhús þríþlyft samtals 251,5 fm. á útsýnisstað. Mikild endurnýjað hús á sl. 10-15 árum m.a. þak rafmagn, hitalagnir, gluggar, gler, hurðir, eldhús, baðherbergi ofl. Bílskúsréttur. **Verð 64,9 millj.**



Jökulhæð - Garðabær - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsetti á frábærum útsýnisstað í hæðarverfi í Garðabæ. 6 svefnherbergi. **Verð 89 millj.**



Gauksás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli
Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvíþlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er glæsilega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflökki. **Verð 79 millj.**



Móberg - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir sérlega falllegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlód. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hellulagt bílþaplan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



Reykjavíkurvegur 52 - Hafnarfjörður - 3ja
Hraunhamar kynnir stórglæsilega endurnýjuð 110 fm. 3ja herb. íbúð á 2.hæð við Reykjavíkurveg 52a íbúð 202. Glæsilegt eldhús með eyju. Góð stofa og borðstofa. 2 góð svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Parket og flisar á gólfum. Staði í bilageymslu. **Verð 36,5 millj.**



Linnetsstígur - Hafnarfjörður - 3ja herbergja
Hraunhamar kynnir í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Sérinnangangur af sölu. Björt stofa og borðstofa. 2 rúmgóð svefnherbergi. Staði í bilageymslu. Laus strax. **Verð 44,9 millj.**



Amarás - Garðabær - 4ra herbergja
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 4ra herbergja 111,9 fermetra endaíbúð á annarri hæð með sér innangang vel staðsett við Arnarás 4 í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er með sér innangang og skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 38,5 millj.**



Norðurbakki 25b - Hafnarfjörður - Penthouse
Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nýrðst á Norðurbakkanum. Glæsileg 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar. Þaksvallar með einstöku útsýni. 2.stæði í bílajallara. **Verð 47,5 millj.**

Aðalfundur

Aðalfundur Þorbjarnar hf vegna ársins 2014 verður haldinn þriðjudaginn 14. apríl nk. kl 10 á skrifstofu félagsins í Grindavík.

Dagskrá:

1. Venjuleg aðalfundarstörf samkvæmt 18. grein samþykpta félagsins.
2. Önnur mál.

Dagskrá, endanlegar tillögur og reikningar félagsins munu liggja frammin á skrifstofu félagsins munu liggja frammi á skrifstofu hluthöfum til sýnis, viku fyrir aðalfund.

Stjórn Þorbjarnar hf.

HAFÐU FJÖLPÓSTINN ÞINN Í FRÉTTABLAÐINU

MEST LESNA
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI*

Fréttablaðið er mest lesna dagblaðið með glæsilegt forskot á keppinautana. Meðallestur Fréttablaðsins í aldurshópnum 25-54 ára er 73% á höfuðborgarsvæðinu.*

Við bendum auglýsendum á að notfæra sér forskotið þegar þeir velja dreifingarleið fyrir fjölpóst sinn. Við dreifum sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins.

Hafðu fjölpóstinn þinn inni í Fréttablaðinu.

Það er áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin.

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma 512 5448 eða í tölvupóstfangi fjolpostur@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!

*Prentmálakönnun Capacent október-december 2012 - höfuðborgarsvæði 25-54 ára



Grímsbær, skrifstofur á 2. hæð

Um 695 m² skrifstofuhæð til leigu við Efstaland 26, með inngang við Bústaðaveg, í lengri eða skemmri tíma. Hæðin er björt með nokkrum skrifstofum, fundarherbergjum og opnu vinnurými. Ágætis eldhús og stórar suðursvalir.

Í Grímsbæ er fjölbreytt þjónusta við höndina, næg bílastæði eru við húsið og góð aðkoma er að skrifstofuhæðinni bakatil.

TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssyni, forstöðumanni sölusviðs, í 840 2100 eða halldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag

Kringlan 4-12

103 Reykjavík

www.reitir.is

575 9000

REITIR

Velkomin til starfa



Capacent Ráðningar

Ráðgjafar Capacent búa yfir víðtækri þekkingu á íslensku atvinnulífi og veita bæði fyrirtækjum og einstaklingum persónulega þjónustu þar sem fyllsta trúnaðar er gætt.

Kynnið ykkur þjónustuna á www.capacent.is

capacent