



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufultrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

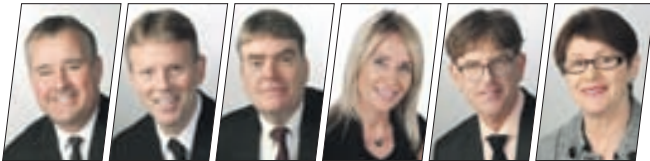
Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eignandi Sölufultrúi 896 5221
Ingólfur Geir Gissurarson Eignandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölufultrúi Löggiltur fasteignasali B.Sc. 693 3356
Vilborg Gunnarsdóttir Vísitölfræðingur M.Sc. Lögg. fasteignasali 891 8660
Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofusjónir margret@valholl.is 588 4477



Heimir Bergmann Sölufultrúi 630 9000
Pétur Steinar Jóhannsson Sölufultrúi Snæfellsnes 893 4718
Garðar Kjartansson Sölufultrúi 853 9779
Ellert Róbertsson Sölufultrúi 893 4477
Þórunn Pálsdóttir Verkfræðingur MBA Sölufultrúi 773 6000
G. Andri Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Sölufultrúi 662 2705



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



20
ÁRA
VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Opið hús í Vættaborgum

Fasteignasalan Miklaborg hefur til sölu vandað og fallegt einbýli að Vættaborgum 142. Opið hús verður þriðjudaginn 14. apríl frá kl. 17.30 til 18.

Húsið er 190,8 m² að stærð, þar af er bílskúr 32,7 m². Húsið er teiknað af Gunnari Páli Kristinsyni. Eignin er öll hin vandaðasta. Eignin er á þremur þöllum sem skipa; bílskúr, forstofu, geymslu, tvö baðherbergi, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, stofu og þvottahús. Hellulögd og upphituð aðkeyrsla að bílskúr. Stór pallur til suðurs er afgirtur og byggður úr harðviði.

Nánari lýsing: Forstofan er með góðum fataskápum, þaðan er innangengt í bílskúr og geymslu. Komið er inn í hol þar sem mikil lofthæð blasir við, háir gluggar og fallegt rými. Á fyrsta palli er baðherbergi með góðri snyrtiaðstöðu, stórru sturtu og baðkari. Eldhúsið er opið fallegt rými með gluggum



Húsið að Vættaborgum 142 er stórglæsilegt og vandað í alla staði.

bæði til suðurs og vesturs. Úr eldhúsi er útgengt á stóran pall sem er afgirtur með harðviði. Á pallinum er borðstofa en þaðan nýtur sjávarútsýnis úr stofugluggum. Úr holinu er gengið niður á neðri pall sem skipar stofu, tvö svefnherbergi og þvottahús. Stofan er mjög björt og stór og fallegur gluggi myndar skemmtilega stemningu í húsinu. Þvottahúsið er með góðri inn-

rettingu. Þaðan er útgengi á verönd þar sem þvottasúður eru. Á efsta palli er baðherbergi, hjónaherbergi og opið alrými. Hjónaherbergið er með útgengi á svalir. Snyrtingin er flísalögd í hólf og gólf. Innangengt er í bílskúr úr forstofu, en hann er með mikilli loft-hæð og iðnaðarhurð. Garðurinn er viðhaldslítill en fallegur og nýttist vel til útivistar.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Kaldalind 3 - 201 Kópavogur



Fallegt 214 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Köldulind 3 í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Gróinn og fallegur garður með veröndum. Hellulag bilaplan og gönguleið í kringum húsið. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 72,9 m.**

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamrar 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steypt bilastæði. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

Ögurharf 4 - 203 Kópavogur



Laus strax

Vorum að fá í sölu tvö 180,4 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Ögurharf 4 í Kópavogi. Möguleiki er að sameina húsnæðið í eitt 360,8 m² skrifstofuhúsnæði. Flottur frágangur. Steinteppi á gólfum. Kerfisloft með góðri lýsingu. Eldhús- og baðinnrétting frá GKS. Strimlagarðinur í gluggum. Lyfta er í húsinu.

Kvísartunga 47 - 270 Mos.



181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvísartungu 47 í Mosfellsbæ. Birt stærð er 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyggður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúin til innréttinga, þann 15.05.2015. **V. 42,9 m.**

Prastarhöfði 2 - 270 Mos.



Falleg 107,8 fm, 4-5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Búíð er að stúka af 4 svefnherbergið úr hluta stofunnar. **V. 32,9 m.**

Klausturvammur - 220 Haf.



Laus strax

231,9 m² endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Klausturvamm 20 í Hafnarfirði. Eignin er skráð 213,9 m², þar af íbúð á hæð 128,1 m², íbúðarherbergi í risi 56 m² og bílskúr 44,9 m².

Laxatunga 96 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 14. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt fullbúið 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 96. Flottar innréttingar og gólfefni. Munstursteipt bilaplan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. **V. 44,9 m.**

Stórikriki 56 -270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 15. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

262,1 m² efri sérhæð með bílskúr í tvíbýlishúsi við Stórikriki 56 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú góð barnaherbergi, hjónaherbergi m/sér baðherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin er 214,8 m² og bílskúrin 47,3 m². **V. 53,0 m.**

Lækkað verð

Kjarrhólmi 10 - 200 Kópavogur



Laus strax

OPIÐ HÚS

Opið hús fimmtudaginn 16. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

Björt og vel skipulögd 89,5 m², 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Kjarrhólma 10 í Kópavogi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

Urðarholt 1 - 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögd 96,3 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, ásamt 22,3 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgæmsla í kjallara. **V. 31,9 m.**

BYGGINGARLÓÐIR Í GRÓNU HVERFI Í KÓPAVOGI.

HÖFUM TIL SÖLU FJÓRAR BYGGINGARLÓÐIR
UNDIR PARHÚS OG EINA UNDIR EINBÝLISHÚS Í KÓPAVOGI.

LÓÐIRNAR ERU BYGGINGARHÆFAR NÚ ÞEGAR.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITTAÐ Á SKRIFSTOFU.

Stórglæsilegt einbýlishús við „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ.



Algjörlega endurbýtt um 300 fm. einbýlishús, teiknað af Sigvalda Thordarson að utan og innan. Húsið er fallega staðsett á kyrrlátum stað við opið svæði og „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ og í göngufæri við skóla, íþróttasvæði og verslanir. Eignin var öll endurbýtt að innan sem utan árin 2007 og 2008 og var leitast við að halda henni í upprunalegum stíl undir handleiðslu Studio Granda. Lóðin er um 1.000 fermetrar og var hún öll endurnýjuð á sama tíma og húsið á mjög vand- aðan og smekklegan hátt.

Naustavör 2 og 4 – Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfi í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúð- irnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 109,9 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílagæmslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Laugavegur - 3ja herbergja íbúð.



Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarhúsi við Laugaveg.

Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfisíðum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílaplani fyrir aftan húsið.

Verð 55,0 millj.

Egilsgata. 2ja herbergja.



Mikið endurnýjuð 52,4 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara í góðu steinhúsi við Egilsgötu með sameiginlegri baklóð.

Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. gólfefni, innrétting og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gler og gluggar.

Verð tilboð.

Vatnsstígur – Glæsileg 2ja herbergja íbúð.



Mjög falleg og afar vel skipulögð 2ja herbergja 95,2 fm. íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk yfirbyggðra svala og sér bílastæðis í lokaðri og uppþitaðri bílagæmslu á góðum stað fremst við sjóinn í Skuggahverfinu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Innréttingar eru úr hvíttaðri eik og ljóst eikarparket er á gólfum, utan baðherbergis sem er flíslagt í gólf og vegg.

Verð 49,9 millj.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja útsýnisíbúð



154,3 fm. glæsileg íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík.

Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílagæmslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Sóltún – Íbúð á efstu hæð.



Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér gæmslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér staði í bílagæmslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

Verð 54,9 millj.



NÚPABAKKI

Núpabakki

Afar glæsilegt og vel skipulagt 211,2 fm. raðhús á pöllum með innbyggðum 22,0 fm. bílskúr. Stórar svalir eru til suðvesturs og afgirt og skjólsæl víðarverönd. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. bæði baðherbergin, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að hluta, allar innihurðir og allt gler. Alrými sem í eru rúmgóðar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og eldhús. Sjón- varpstofa og fjögur herbergi. Hellulögð innkeyrsla og skjólsæl nýleg víðarverönd bakatil **Verð 52,9 millj.**



BREIÐAGERÐI

Breiðagerði - Reykjavík

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á falllegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbýtt. M.a. var húsið innréttað uppá nýtt með byggingarefnum úr ljósum víði og allar innréttingar sérsmiðaðar frá Brúnási, neysluvatnslagnir voru fódraðar og skipt var um rafmagnstöflu og rafagnir. Þrjú samliggjandi stofur. Fimm herbergi. Skjólögð verönd til suðurs. **Verð 71,5 millj.**

SÉRBÝLI



GOÐATÚN – GARÐABÆ.

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útigeymslu. Milkar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl.

59,9 millj.

SÉRBÝLI



ÁLFHÓLSVEGUR – KÓPAVOGI.

- EINBÝLISHÚS Á 1.120 FM. LÓÐ

160,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Kópavogi auk geymsluriss yfir öllu húsinu. Húsið er í nokkuð góðu ásigkomulagi hið ytra, nýlega sprunguviðgert, múrað og málað.

49,0 millj.

SÉRHÆDIR



LAUGARÁSVEGUR. 4RA – 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með séringangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. **Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls.**

51,9 millj.



KÁRSNESBRAUT - KÓPAVOGI. ENDARAÐHÚS.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum 169,5 fm. að stærð að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina.

49,9 millj.



VESTURBRÚN. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmiðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýggðum glugga til suðurs. Kóniaksstofa með mikilli lofthæð.



ÆGISÍÐA.

Glæsileg eign. Efri hæð og ris.Glæsileg 216,2 fm. efri sérhæð og ris í mjög fallegu, virðulegu og nýviðgerðu steinhúsi á frábærum stað við opna svæðið á Ægisíðu með glæsilegu sjávarútsýni og fernum svólum. Glæsilegar samliggjandi stofur með bóka-herbergi innan, stórt eldhús, 5 svefnh., tvö nýleg baðh., gestasalerni o.fl. Fallegir gíflistar og rósettur í loftum í stofum og í bókaherbergi.



BLIKANES – GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur þöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhiti í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Lóð er nýlega mikið endurnýjuð.

95,0 millj.



MÍÐHOLT - HAF. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR.

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með káminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt oliuborið parket og granítflisar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. **Eignin er laus til afhendingar**

4RA – 6 HERBERGJA



GVENDARGEISLI. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með séringangi á frábærum stað í Grafarholti. Þrjú góð herbergi. Oprið eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stéttum.

37,9 millj.



EYVINDARHOLT - EINSTÖK STAÐSETNING

Glæsilegt og algjörlega endurbyggt frá grunnni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjú íbúðir. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggt 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag.

67,0 millj.



STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðh. á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur. Útsýni yfir Fossvogsdalinn.

53,9 millj.



MÁNATÚN. 5-6 HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg 204,0 fm. endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) auk tveggja sér bílastæða í bilahúsi. Rúmgóðar valir til vesturs. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Lofthæð er um 2,8 metrar. Hljónasvita sem samanstendur af herbergi, fataherb. og baðherb.. Rúmgóðar og bjartar stofur. **Húsvörður. 84,9 millj.**



KLEIFARSEL 63

Kleifarsel 63

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borstofa með fallegum arni. Eldhús með miklum eikarinnéttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snyrtileg með góðum sólpalli. Stórt bílapan fyrir framan bílskúr. **Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla. Verð 54,8 millj. Verið velkomin.**



AFLAGRANDI 30

Aflagrandi 30

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt og vandað 190,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk riss á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á verönd til suðurs, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Innangengt í bílskúr. Glæsileg frágengin lóð með víðaveröndum og fallegri lýsingu. **Verð 71,9 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**GRENSÁSVEGUR 56 108 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 02-04.**



Mikið endurnýjuð 2ja herbergja 63,4 fm íbúð á 2.hæð í fallegu frábærlega vel staðsettu fjölbýli. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Fallegt útsýni. Góð sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 22,9 m. 8693**

**ÞÓRSGATA 15 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 01-01.**



Björt og frábærlega staðsett 3ja herbergja ca 70 fm íbúð á 1. hæð í steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Búið er að endurnýja rafmagn, ofna og ofnalagnir, skolplagnir, gólfefni og eldhúsinnréttingu. Íbúðin getur verið laus 1. maí nk. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.apríl milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 28,9 m. 8696**

**ÁLAGRANDI 10 107 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 03-02.**



Frábærlega staðsett 70,9 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í vinsælu fjölbýli í Vestubæ Reykjavíkur. Björt og rúmgóð stofa með útgangi út á suður svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 24 m. 3903**

HELLISGATA 34 220 HAFNARFIRÐI



Vel staðsett 196,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Helligötu í Hafnarfirði. Eigninni fylgir stór 64,9 fm bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8678**

KLAUSTURHVAMMUR 20 220



Vel staðsett 213,9 fm raðhús á tveimur hæðum við Klausturhvamur í Hafnarfirði. **Eigninni fylgir innbyggður bílskúr. Eignin verður sýnd mánudaginn 13.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m. 8680**

GRUNDARTANGI 23 270



Fallegt og vel skipulagt 353,6 fm einbýlishús við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eigninni fylgir 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi, ca 57 fm tvöfaldur bílskúr og sundlaug í sólskála. Álþak er á húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 76,5 m. 8675**

**FUNALIND 3 201
ÍBÚÐ MERKT 03-02.**



Funalind 3 íb. 0302 og rými 0402 "tvær" íbúðir ásamt bílskúr. Lítið mál að leigja aukaíbúð. Íbúð 1 er er 4ra herbergja íbúð á 3.hæð og íbúð 2 er stúdíóíbúð á 4.hæð. Bílskúrin er góður, staðsettur við hús nr. 1. Eignirnar eru til afhendingar strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,9 m. 8679**

**LANGALÍNA 2 210
ÍBÚÐ MERKT 02-02.**



Mjög glæsileg og björt 107 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í bryggjuhverfinu í Garðabæ. Rúmgóð svefnh. og stór stofa með gólfísíðum gluggum og útgangi út á ca 22 fm svalir til suðurs og vesturs. Einnig svalir út frá hjóna-herbergi. Staði í bílageymslu fylgir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 38,5 m. 8663**

**SAFAMÝRI 55 108 RVK.
ÍBÚÐ MERKT -01.01**



5 herbergja hæð á 1. hæð með sérinngangi við Safamýri ásamt bílskúr. Um er að ræða mikið endurnýjaða íbúð og vel viðhaldið hús. Húsið var málað að utan 2014 og þak yfirfarið og málað. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 56,4 m. 8645**

TRADARLAND 14 108 RVK



260 fm einbýli á góðum stað í Fossvogi ásamt bílskúr. Húsið stendur á stórrí og gróinni lóð. Stutt er í skóla, leikskóla og íþróttahúsið. Eignin er á tveimur hæðum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 8698**

GRENBÝGGÐ 30 270 MOSFELLSBÆ



Einstaklega vandað og vel staðsett 230 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð í skógarjaðri. Einstök staðsetning. Stórar stofur og mikil lofthæð einkenna húsið, sem og fallegur og gróinn garður. Mjög vel með farið hús sem skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, stofu, sólskála, bílskúr og þvottaherbergi. **V. 70 m. 8695**

LÁTRASTRÖND 6 170 SELTJ.NESI



Fallegt 210 fm raðhús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr og glæsilegu útsýni til norðurs. Einnig skjólgóður og gróinn suður garður. Hjónasvita með sér baðherbergi og stóru svefnherbergi. Einstaklega fallegt útsýni er frá stofu og eldhúsi til norðurs. **V. 64,9 m. 8676**



EINBÝLI



Mánalind 8 203 Kópavogi

212,8 fm einbýlishús, þar af er 32 fm bílskúr. Húsið er innréttað af Rut Káradóttur og er á vinsælum stað með fallegu útsýni. Stór sólpallur móti suðri með góðum skjólvegg. Garðurinn er fallega hannaður og með fjölbreyttum góðri. Hitalögn í innkeyrslu og útitróppum. V. 79 m. 8677



Sólvallagata 9 101 Rvk.

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) á frábærum stað við Sólvallagötu. Endurbætur eru hannaðar af Rut Káradóttur arkitekt. Íbúðin er björt, með fallegu útsýni, stórrí stofu, þremur herbergjum, baðherbergi með glugga og eldhúsi með svölum. V. 49 m. 8672

4RA-6 HERBERGJA



Skógarás 4 110 Rvk.

Skógarás 4. íbúð 0302 er 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í fallegu klæddu litlu fjölbýli. Allt að fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni. Eignin er til afhendingar við kaupsamning og sölumenn sýna. V. 35 m. 8659



Þórðarsveigur 21 113 Reykjavík

4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 3. hæð (efstu), í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskyl. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Geymsla íbúðar er innan íbúðar og er hún parketlögð og með glugga. Aukin lofthæð er í stofu. V. 36 m. 8608



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lýklar á skrifstofu. V. 39,9 m. 8421

Hrólfsskálamelur 10-18, 170 Seltjarnarnesi



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir við hrólfsskálamelur 10-18 Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði.

Eignin verður sýnd miðvikudaginn 15. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 43,9 m. 2971



Álfkonuhvarf 21 203 Kópavogi

Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. V. 35,9 m. 8427

Eignalóð við Þingvallavatn

Vatnsbakkalóð við Þingvallavatn. Eignarlóð 6.630 fm. Lóðin er staðsett skammt frá Miðfellinu austan-megin við Þingvallavatn. Einungis 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. Lokað hlið fyrir hverfið. Mikið útsýni. V. 8,5 m. 8669

Stakkholt 2-4

Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Verð frá 31,8 m.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar
- www.stakkholt.is



SÖLUSÝNING



Sölusýning mánudaginn 13. apríl milli kl. 17:15 og 18:00

Aðkoma frá Mjólnisholti





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Langalína 10 210 Garðabær **46.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl 18.15-18.45
Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m²

Stórglæsileg íbúð með verönd og garði í fallegu lyftuhúsi. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafhlóttinn og er því í nánum tengslum við sjóinn og fallega náttúru. Allar innréttingar og gólfefni eru vönduð og samræmd í íbúðinni. Stutt er í alla þjónustu og sérgerð ylstroend er í hverfinu. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Tröllakór 2-4 203 Kópavogur **31.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 110,5 m²

Glæsileg, rúmgóð og björt íbúð með sérinnangi og aflokaðri verönd í góðu fjölbýlishúsi í Kóraverfinu. Innréttingar eru fallegar með granít á borðum og úr eik. Á gólfum er parket og flísar. Svefnherbergin eru 2 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Inngangur er alveg sér og því tilvalin íbúð fyrir t.d gæluþráeigendur. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Glitvangur 3 220 Hafnarfjörður **64.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m²

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Egilsgrata 12 101 Reykjavík **36.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 121,2 m²

Rúmgóð og varshjúpuð 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, skráð 121,2fm, þar af er 28,4fm bílskúr. Íbúðin er í litlu fjölbýli í miðborginni, og skiptist í forstofuhol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, tvennar stofur og forstofuherbergi ásamt geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherbergi. Parket er á flestum gólfum. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Prastahólar 7 Grímsnes og Grafningshreppi **4.400.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Stærð: 8654 m²

Til sölu 8654 m² eignarlóð í landi Búrfells í Grímsnesi. Lóðin er sérlega vel staðsett innst í botnlanga í góðu skjóli með stórfenglegu útsýni. Búði er að koma fyrir púða. Heitt vatn, kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Teikningar af rúmlega 100fm sumarhúsi fylgir með. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 18 210 Garðabær **48.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14 apríl kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 149,5 m²

Glæsileg 4herb íbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð, gólfíðum gluggum og með bílskúr í góðu fjölbýli í Sjálandinu. Um er að ræða 149,5 fm eign og þar af er bílskúr 23,6 fm. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og glæsilegt og gólfefni er parket og flísar. Rúmgóðar suður svalir eru í íbúðinni og þvottaherbergi innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Réttarholtsvegur 77 108 Reykjavík **36.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl: 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 109 m²

Endurnýjað og skemmtilegt raðhús á þremur hæðum á vinsælu stað í Bústaða-hverfinu. Húsið er skráð 109,3 fm skv. Þjóðskrá en í kjallara eru c.a 20 fm (óskráðir). Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Álfkonuhvarf 47 203 Kópavogur **28.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl: 17:00-17:30
Herbergi: 3 Stærð: 92,3 m²

Björt 3 herbergja íbúð á 3.hæð með flottu útsýni ásamt staði í bílageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælu stað í Vatnsendahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innréttað á skemmtilegan hátt. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Hrísmóar 2a 210 Garðabær **29.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 109 m²

3-4 herbergja 104 fm, endalíbúð á þriðju og efstu hæð við Hrísmóa í miðbæ Garðabæjar. Sér inngangur af svölum. Stórar suður svalir. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu. Húsið er allt nýuppgergt að utan, sem og sameign. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Álfholt 48 220 Hafnarfjörður **26.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 92,1 m²

Björt 4ra herb. íbúð á 2.hæð með svalir í vestur. Útsýni. Eldhús með hvítri innréttingu, tengi f. uppþvottavél, rúmgóður borðkrókur við glugga. Baðherbergi með baðkari með sturtuástöðu, tengi fyrir þvottavél. Þrjú svefnherbergi. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Eign í botnlanga á fjölsk.vænum stað. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Baughús 15 112 Reykjavík **52.900.000**

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 898 3326
Herbergi: 6 Stærð: 186,6 m²

"Einstakt útsýni" Sex herb. raðhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Möguleiki á íbúð með sérinnangi, á neðri hæð. Efri hæð með eldhúsi opið við borðstofu og stofu. Svalir út frá stofu. Óhindrað útsýni til vesturs og norðurs. 2 svefnherb. og baðherb. Frá stílagangi er sólstofa, útgengi út í garð. Neðri hæð með tveimur herb., sjónvarpsholi, baðherb. og rúmgóðu þvottahúsi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Litlikriki 70-72 270 Mosfellsbær **44.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 202,5 m²

Fallegt 202,5 fm raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsið er rúmlega tilbúið til innréttinga, en búið er að sandsparsla vegg. Lóð er fullfrágingin með upphitðu bílapani og verönd fyrir ofan hús. Ekkert er byggt eða skipulagt fyrir ofan hús, þannig að útsýni er ósnert náttúran. Gólfhiti er í öllum rýmum. Húsið er verður klætt að utan. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Rjúpufell 35 111 Reykjavík **25.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 97,0 m²

4ra herb. íbúð á 4.hæð með yfirbyggðar svalir með hitalögn í gólf, útgengi frá stofu. Eldhús er opið við stofu með fallegri eikarinnréttingu, stálofn og stálháfur, tengi fyrir uppþvottavél. Nýjar innihurðir og fataskápar á holi og barnaherbergjum. Baðherbergi endurnýjað. Nýlegt parket á gólf í stofu og eldhúsi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Bakkahjalli 2 200 Kópavogur **64.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 244,1 m²

Endaraðhús í séríðokki á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallega skipulagður garður. Neðri hæð með stóru stofurými, góðu þvottahúsi, innangengi í bílskúr og gott vinnurými innan bílskúr. Útgengi á timburverönd við fallegan uppstigagang. Efri hæð með stóru alrými, tvær opnar stofur með arni, borðstofa og eldhús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Rjúpufell 42 111 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 108,8 m²

108,8 fm 4ra herbergja í búið á efstu hæð við Rjúpufell í Reykjavík. Búið er að endurnýja eldhús fyrir nokkrum árum. Húsið er álklaett og búið að setja álgugga þannig að viðhald utanhús er í lágmarki. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

SÍMI 520 9595

Víðihlið 41 105 Reykjavík **62.000.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 201,5 m² Bilskúr

Gott endaraðhús á frábærum stað í höfuðborginni. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi í dag en eitt þeirra er í hluta bílskúrsins. Eldhúsið er endurnýjað á einstaklega fallegan hátt með eyju sem snýr í áttina út að borðstofunni. Gegnheit parket er á gólf í stofu og borðstofu. Stór timburpallur er á bakvið hús sem snýr í suður.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álakvísl 88 110 Reykjavík **38.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 145,7 m² Bilskúr

Endaraðhús með stórum timburvernd og góðum skjólveggjum. Með eigninni fylgir opin bilskúr innan lokaðrar bílageymslu. Íbúðarrýmið er á tvæmur hæðum auk risloft. Þrjú góð svefnherbergi eru í eigninni og tvö salerni. Möguleiki er á að bæta við herbergi í risi og hefur það verið gert í einhverjum af eignunum í kring.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Prastarlundur 18 210 Garðabæ **59.800.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 18.00 - 18.30
Herbergi: 5 - 6 Stærð: 222,0 m²

Gott raðhús, allt á einni hæð í Lundunum í Garðabæ. Mikili endurnýjað hús. Nýlegar innréttingar, hurðir, gólfefni og gluggar og gler í suðurhlíð, m.m. Húsið er samtals um 222 fm. Íbúðin er um 195 fm að meðtöldum 27 fm sólskála, auk 24,5 fm bílskúrs. Afar gott hús með góðri nýtingu. Möguleiki að fjölga svefnherbergjum í fjöður. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Strandvegur 23 210 Garðabæ **39.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13 apríl kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir yströnd sem er í göngufæri frá íbúð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.

Kvistavellir 18 221 Hafnarfjörður **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13 apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 202,7 m²

Flott fjölskyldu-enda-raðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 góð svefnherbergi, tvö salerni, sjónvarpsbol, þvottaherbergi, stór aðalrymi með borðstofu, stofu og eldhúsi. Útgengt út í góðan garð sem er afgirtur. Góður bílskúr, 33fm að stærð, þar af innra herbergi, með útgengi út í garð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Lindasmári 27 201 Kópavogur **41.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 155,9 m²

Glæsileg 5-6 herbergja íbúð með sérinnangi á frábærum stað. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, sjónvarpsstofa, þvottahús, geymslu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Útgengt út á svalir frá stofu. Stutt er í alla helstu þjónustu, Smáralindina, skemmtilegar gönguleiðir og útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 200 Kópavogur Sjávarútsýni



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu áttklæddu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á bað-herbergjum og þvottahúsum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjóleiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Vallarás 2 110 Reykjavík **20.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 2 Stærð: 56,5 m²

Falleg og vel skipulögð 2ja herb 56,5 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Einstaklega snyrtileg eign með miklu útsýni og stutt í fallegar gönguleiðir og náttúruperlur eins og Rauðavatn og Elliðavatn. Mjög góð fyrstu kaup.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Dvergshöfði 2 110 Reykjavík **Tilboð**



BÓKID SKOÐUN
Stærð: 414,5 m²

Húsnæði í sérflökki á efstu hæð í 8 hæða skrifstofubyggingu með stórglæsilegu útsýni. Eignin er innréttuð að staðstum hluta sem opið skrifstofurými en einnig eru fjórar lokaðar rúmgóðar skrifstofur, fundarherbergi og tæknirými. Kaffi- aðstaða og salernisaðstaða. Stórar útsýnissvalir. Eigninni fylgja 5 stæði í bílarkjallara auk geymslu í sameign. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Sogavegur 200 108 Reykjavík **52.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 8-9 Hæð Stærð: 200 m²

Fallegt einbýlishús á þremur hæðum með 6 - 7 svefnherbergjum, björtum stofum, góðum sólpalli og bílskúr við Sogaveg. Stofurnar eru með stafaparketi úr eik lagt með fiskibeinamunstri. Eldhúsið er rúmgott með tveimur gluggum og góðum borðkrók. Mjög gott fjölskylduhús með mörgum svefnherbergjum á góðum og vinsælum stað í borginni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Sigurhæð 7 210 Garðabæ **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. apríl kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 182,4 m²

Einstaklega fallegt og vel skipulagt einbýlishús með bílskúr við botnlanga í hæðunum í Garðabæ. Húsið er skráð 182,4 m² að stærð, þar af er 36 m² bílskúr. Eignin er vel viðhaldið, nýlega búið að mála húsið allt að innan sem utan. Staðsetning hússins er afar góð í rólegri og fallegri götu. Sjón er sögu ríkarí.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

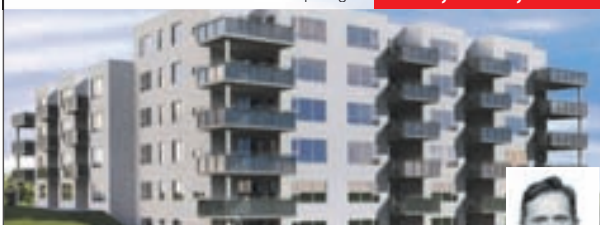
Hraunbær 12A 110 Reykjavík **27.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 101,5 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni og tvennum svölum. Stofa m/útgengi á svalir og opið inn í eldhús. Sér svefnherbergisálma með 3 svefnherbergjum og svölum út af hjónaherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Porrasalir 13-15 201 Kópavogur **36,9- 48,2 m**



BÓKID SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN.
Herbergi: 3-4 Fjölbýlishús Stærð: 107-126 m²

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**



Kelduland 9, jarðhæð

OPIÐ HÚS MIÐ. 15.4. FRÁ KL.17:00-17:30



Fold kynnir nýtt á skrá: Kelduland 9, jarðhæð. Góð 51,7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði í suður í Fossvoginum. Góð aðkoma. Stutt í margvíslega þjónustu. Parket og dúkur á gólfum. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi.

Verð 22,5 millj.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 15.4 FRÁ 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Gnoðarvogur 52 - JARÐHÆÐ M.SUÐURSVÖLUM

OPIÐ HÚS MIÐ. 15.4. FRÁ KL.18:00-18:30



Gnoðarvogur 52-jarðhæð: Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Björt, falleg og talsvert endurnýjuð 108 fm 4ra herbergja sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog í 4-býli. Verönd við sérinnngang eignarinnar auk suðursvala frá stofu. Nýleg eldhúsinnrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður.

Verð 34,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 15.4 FRÁ 18-18:30, VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Eiddistorg, skrifstofuhúsnæði

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Gott 262,2 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð á vinsælum stað. Góð aðkoma, næg bílastæði. Rýmið skiptist í skrifstofur, eldhús og snyrtingu. Verð 65 millj.



Eikjuvogur 17, 104 Rvk. Einbýli

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Móguleiki að innrétta íbúð með sérinnngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. Verð 68,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Reynimelur, parhús m/bílskúr + auka íbúð



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Glæsilegt parhús á tveimur hæðum og bílskúr ásamt íbúð m/sérinnngangi í kjallara, samtals 248,2 fm. Mörg herbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Vönduð eign vestan við Hofsvallagötu. Bókið skoðun. Verð 79 millj.

Suðurgata 56, einbýli, Siglufjörður



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á góðum stað á Siglufirði ásamt tvöfaldum bílskúr, samtals 248,3 fm. Skiptingin er eftirfarandi: íbúð, garðskáli og tengigangur, samtals 200,7 fm og bílskúr 47,6 fm. Glæsileg lóð með góðum sólpalli og hellulagðri verönd. Næg bílastæði. Mikild útsýni. Tvær lóðir fylgja húsinu þ.e. Suðurgata 56 og Hávegur 49, samtals 2.356 fm. Verð 37,5 millj.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205

Eignir



Sumarhús við Hvítá
Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegri stórrí eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Staðsetningin við Kjöfberg er frábær, stutt í golfvelli, sund og aðra þjónustu.

Eignir



Smiðshöfði/Stórhöfði, atvinnuhúsnæði-sala eða leiga
Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr. Verð 35,9 millj.

ELDRI BORGARAR

Höfum kaupendur á skrá að íbúðum í Hvassaleiti, Sléttuvegi, Dalbraut, Grandavegi, Aflagrandu, Bólstaðarhlíð og víðar.

Skoðum samdægurs. Hafðu samband.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

TIL SÖLU OG/EÐA LEIGU - MÖRKIN 1 (SKEIFAN)



Til sölu 1167,8 fm verslunar- og lagerhúsnæði á þessum frábæra stað. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða, mikið auglýsingagildi.

Verslunarhlutinn er 314 fm. Hann skiptist í stóran sal með góðri lofthæð, tvær skrifstofur, eldhús með vandaðri innréttingu og borðkrók og tvö flísalögð salerni. Flísar og parket á gólfum. Hæðin er snyrtileg og nýlega uppgerð. Leigusamningur er um verslunarhlutann til 10 ára.

Lagerrými er 854 fm. Hluti þess hefur verið innréttaður sem verslunar og skrifstofuhúsnæði á mjög smekkleган hátt. Hinn hluti rýmisins er einn stór salur sem gæti hentað undir ýmis konar starfsemi eins og t.d. lager, léttan iðnað eða markað. Lofthæðin er 4 metrar, góð aðkoma og góðar innkeyrsludyr.

Eignin er í afar góðu viðhaldi og var máluð að utan sumarið 2013. Lóð og bílplan afar snyrtilegt.

JÁS fasteignir ehf. Árni Helgason hdl. og löggildur fasteignasali.

Upplýsingar veitir Arnar Sölvason í síma 896-3601 - arnar.solva@gmail.com



F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520**Kaldalind 3**

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað við
Köldulind 214 fm 6 herbergja
Fallegur garður Gott útsýni
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: **Gunnar 899 5856****Ægisíða**

Virkilega falleg eign í sérlega glæsilegu
húsi á Ægisíðunni

Glæsileg 161 fm efri hæð með bílskúr
Stórbrotið útsýni
Aukin lofthæð
3 svefnherbergi og stórar stofur

Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307**Selbraut**

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað
302,3 fermetra einbýlishús á sunnanverðu
Seltjarnarnesi. 6 svefnh. tvö baðherbergi og
samliggjandi bjartar stofur. Stór afgirt suðurlóð
með stórrí timburverönd og heitum potti.

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **99,0 millj.****Skerjabraut**

Frábærlega skipulögð 3ja herb,
93 fm íbúð á jarðhæð
Íbúðin er með fallegum innréttingum
Sér verönd í suður Nýtt hús á frábærum stað
Afhending haust 2015

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **39,9 millj.****Valsheiði í Hveragerði**

Steinsteypt hús á tveimur hæðum
ásamt bílskúr, alls 196 fm
Fjögur svefnherbergi á efri hæð.
Gólfhiti á báðum hæðum.
Eftir er að klæða hús að utan, lóð ekki fullkláruð.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **34,5 millj.****Látraströnd**

220 fm raðhús. Glæsilegt útsýni til norðurs 3-4
svefnherbergi, auðvelt að bæta við
Bílskúr og stór garður
Sólskáli upphitaður ekki í fermetratölu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **64,9 millj.****Rauðalækur**

Falleg íbúð á 3 hæð
4 herbergja 130 fm
Góð staðsetning
Bílskúr

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **41,0 millj.****Porrásalir**

Nýjar, vandaðar íbúðir í 2ja og 3ja hæða húsi
Íbúðirnar eru 85-125 fm og 3-4 herbergja
Séríngangur, vandaðar innréttingar
Frábært útivistarsvæði í nágrenninu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **31,9 millj.****Háabær**

Vel skipulagt einbýli við Háabæ 180 fm
5 herbergja
Bílskúr. Hellulögð verönd
Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **59,9 millj.****Bollagarðar**

Fallegt og sjarmerandi 235 fm einbýlishús 4
svefnherbergi og 3 stofur
Hús sem fengið hefur gott viðhald
Stór lóð og frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **64,0 millj.****OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn 15. apríl kl. 17:00-18:00

Arnarhraun 15
Hafnarfirði

Falleg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi alls 163 fm
Gott innra skipulag, fjögur rúmgóð svefnherb.
Eign með mikla möguleika s.s aukaíbúð
Húsið er mikið endurnýjað
Eftirsótt staðsetning

Verð: **41,7 millj.**Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178**Arnarás**

Vel skipulögð íbúð í Garðabæ
3 herbergja 113,1 fm
Góð staðsetning og einstakt útsýni
Hús í góðu ástandi

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **37,9 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



Grundarstígur

Vel skiplögð 34 fm 2ja herbergja íbúð
Auðveld kaup í hjarta borgarinnar
Frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **17,0 millj.**



Asparhvarf

135 fm efri sérhæð auk stæðis í bílgeymslu
Stórbrotið útsýni Rúmgóð eign með
stórum stofum og góðum herbergjum
Vandaðar innréttingar og lýsing

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **44,9 millj.**



Svölutjörn

172 fm - raðhús á einni hæð í Reykjanesbæ.
3 svefnherbergi. Bílskúr. Stór garður og
sólballur með heitum potti
Sérlega vonduð og glæsileg eign.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **38,9 millj.**



Fellsmúli

Stærð íbúðar 126 fm
3-4 svefnherbergi
Endaíbúð á 2. hæð
Góð staðsetning

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **30,9 millj.**

Austurkór 65

Stórglæsilegar nýjar 115,5 – 126,1 fm
4ra herbergja íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi.

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 13.apríl kl. 17:30-18:30



Íbúð 102 – 115,3 fm. Verð : **38 millj.**

Íbúð 103 – 115,3 fm. Verð : **38 millj.**

Íbúð 104 – 122,1 fm. Verð : **39 millj.**

Íbúð 203 – 116,6 fm. Verð : **38 millj.**

Íbúð 303 – 115,5 fm. Verð : **38 millj.**

Íbúð 304 – 125,6 fm. Verð : **39 millj.**

Íbúð 404 – 126,1 fm. Verð : **40 millj.**

Inngangur snýr í austur og svalir út frá stofum til vesturs með stórglæsilegu útsýni yfir höfuðborgina, Snæfellsnesið og fjallahringinn til norðurs.

Mjög stórar svalir eru á íbúðunum.

Íbúðirnar skilast fullfrágengnar fyrir utan gólfefni nema á baði og þvottahús.

Sjón er sögu ríkari. Verið velkominn.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 14.apríl kl. 18:00-19:00

**Möguleiki á
90% láni**



Íbúðir á bilinu 112-166 fm,
3-5 herbergja með stæði í bílageymslu.
Gott skipulag, rúmgóð alrými og
veglegar innréttingar frá Axis

Sturta og baðkar í öllum íbúðum.

Húsin eru viðhaldslétt að utan.

Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr
og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

Afar hagstætt fermetraverð

Verð: **34,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17. apríl kl. 17:00-17:30

Holtsgata 13
101 Reykjavík

Sérlega rúmgóð, björt og vel skipulögð 69,4 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðursvölum, í vel staðsettu og vel viðhöldnu húsi. Falleg eign með miklu og góðu útsýni til suðurs !



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 14. apríl kl.12:30-13:00

Skaftahlíð 26

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara Vel skipulögð, 3ja herbergja Mjög stór sameiginleg afgirt lóð Sér inngangur og sér bílastæði á lóð



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **29,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17. apríl kl. 17:00-17:30

Lækjargata 4

92 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð. Stæði í lokaðri bílgeymslu. Gott útsýni yfir Bernhöftstorfu. Tvö svefnherbergi, útgengt á svalir frá öðru þeirra. Þvottahús innan íbúðar.



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **49,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 14.apríl kl.17:00-17:45

Markarvegur 15

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð með aukaherbergi í kjallara Rúmgóðar stofur og gott skipulag Þvottahús innan íbúðar Frábær staðsetning í Fossvoginum.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **42,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 14. apríl kl.17:15-17:45

Hörðukór 1
10. hæð

Falleg og vel umgengin 4ra herb. íbúð 2 stofur og 2 svefnherbergi Bílastæði í bílakjallara Svalir með glerlokun Mikið lagt í lýsingu og rafmagn Stórbrótið útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **40,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 14 .apríl kl. 17:30-18:00

Vættaborgir 142

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum. Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð. Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð úr harðvið. Skipti á 3ja herbergja íbúð skoðuð. Mikið sjávarútsýni.



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **67,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 14. apríl kl.17-17:30

Úthlíð 13

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinngangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum sívinsæla stað. Endurnýjað bað og gólfefni.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl. 17:00-17:30

Kristnibraut 45

Falleg og vel skipulögð 93 fm íbúð á jarðhæð Tvö rúmgóð svefnherbergi HTH innréttingar í eldhúsi Útgengt á stóra suðurverönd frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,2 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 14. apríl kl.17:45-18:15

Samtún 12

Gullfalleg 64,7 fm 2-3 herb. íbúð í kj. í góðu tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Eignin er töluvert endurnýjuð og einstaklega vel skipulögð og björt.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 15. apríl kl. 17:00-17:30

Hlíðarás 47
Hafnarfirði

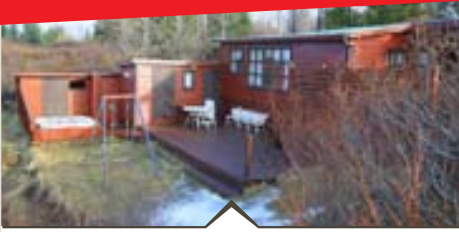
Glæsilegt og vel skipulagt tvílyft einbýlihus með innbyggðum bílskúr, samtals 251 fm. Frábært útsýni og staðsetning (hornlóð) í Áslandshverfi.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **69,5 millj.**

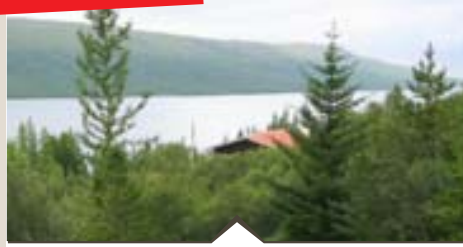
SUMARHÚS



Miðengi Grímsnesi

Fallegt rúmlega 55 fm sumarhús á eignarlandi
Tvö svefnherbergi, einnig gestahús
Heitur pottur
Læst hlið

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **13,5 millj.**



Fitjahlíð Skorradalshreppur

45 fm hús á fallegum stað í Skorradal
Tvö svefnherbergi
Bústaður þarfnast viðhalds m.a. pallur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **8,5 millj.**



Þverásbyggð Borgarhreppur

60 fm sumarhús á kjarri vaxinni lóð
Þrjú svefnherbergi
Skipti möguleg á húsbíl
Stórir sólpallar

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **17,3 millj.**



Réttarhólsbraut Öndverðarnes

93 fm sumarhús við Réttarhólsbraut
Gróðurvaxin 5000 fm lóð
Tvö svefnherbergi
Rúmgóð stofa og borðstofa

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **29,5 millj.**



Hestur Kíðjaberg

60 fm sumarhús með útsýni yfir Hvítánnu
7850 fm eignarland og stutt á golfvöllinn
Tvö svefnherbergi, stofa með góðri lofthæð.
Mikið endurnýjað

Mikill og fallegur trjágróður á landi
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **29,9 millj.**



Ásabraut Ásgarðsland Grímsnesi

Glæsilegt 88,4 fm heilsárshús á 8500 fm
eignarlandi. Stór sólpallur
Hitaveita, heitur pottur. Tvö svefnherbergi.
Rúmgóð stofa, opið eldhús

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **34,8 millj.**



Kerhraun Grímsnesi

58 fm sumarhús
með þremur svefnherbergjum
5040 fm eignarlóð
Hitaveita, lokað ofnakerfi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,9 millj.**



Selmýrarvegur Við Alftavatn Grímsnesi

84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli
5000 fm kjarri vaxið eignarland,
frábær staðsetning
Hitaveita, heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **25,9 millj.**



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** **TILBOÐ**



Öndverðarnes Kíðhólsbraut

Sumarhús stærð 46,2 fm
Svefnloft
Heitt vatn/ Heitur pottur
Frábær aðstaða innan svæðis. Golfvöllur

Nánar: **Jórunn 845 8958** **TILBOÐ**



Laugarvatn Snorrastaðir

Bústaður að stærð 41,8m2
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **10,5 millj.**



Vaðnes Grímsnesi

Eignarland tæpur hektari
Falleg staðsetning neðarlega í botnlanga
Teikningar fylgja af fallegu húsi
Heitt/kalt vatn við lóðarmörk
Rafmagn við lóðarmörk

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **4,5 millj.**



Öndverðarnes Vaðhólsbraut

75 fm bústaður. Svefnloft
Eign sem hefur verið haldið vel við
Innbú getur fylgt með
Stór sólpallur í kringum bústaðinn
Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **13,5 millj.**



Sogsbakki Í nágrenni við Grímsborgir

Heilsárshús fánlegt með öllu innbúi
4 svefnherbergi.
Gólfhiti. Glæsileg eign
Heitur pottur. Vandaðar innréttingar

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,9 millj.**



Hallkelshólar Grímsnesi

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi. Um 70 km frá Reykjavík
Innst í botnlanga
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **22,9 millj.**



Öndverðarnes Kíðhólsbraut

Gestahús 20 fm
Byggingaréttur fyrir stóru sumarhúsi
Frábær aðstaða innan svæðis. Golfvöllur
18.holu Sundlaug/tveir heitir pottar

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **7,5 millj.**



Vatnsendahlíð Skorradalur

Sannkallað 96 fm draumahús með miklu útsýni
Leigusamningur til 40 ára
Tvö svefnherbergi og 15 fm svefnloft.
Eldhús með búi

Skipti á 2-3ja herb eign í Reykjavík kemur
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **25,0 millj.**



Heiðarbraut Grímsnesi

Mjög fallegt 81,3fm 4-5 herb. sumarhús vel
staðsett í Grímsnesinu
Einstakt útsýni til allra átta.
5000 fm eignarlóð.

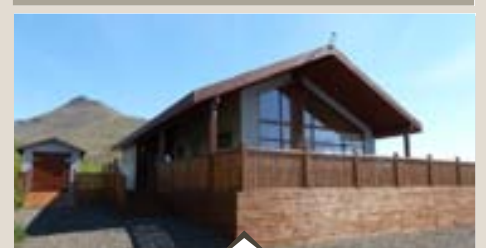
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **19,5 millj.**



Eyrarskógur Hvalfjarðarstrandarhreppi

Stærð 49,5 fm
2 svefnherbergi
Svefnloft
Fallegt útsýni

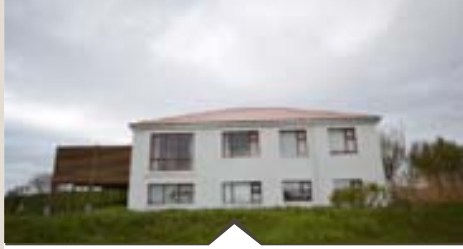
Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **9,9 millj.**



Hrísabrekka Hvalfjarðarstrandarhreppi

Glæsilegt sumarhús
Einstaklega vandað
Heildarstærð 100 fm, 3 svefnherbergi
Eignarlóð

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **22,8 millj.**



Sólbarð

Mjög vel skipulögð 122,1fm 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi í Garðabæ. Fallegt útsýni. Heitur pottur. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **33,9 millj.**



Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8fm 4ra herbergja enda íbúð á 3 hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **36,9 millj.**



Möðrufell

Vel skipulögð 77,1 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Mjög fallegt útsýni. Suð/vestur svalir.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **20,5 millj.**



Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag 4 rúmgóð svefnherbergi Stærð 199 fm. Innbyggður bílskúr Tilbúið til innréttinga og afhendingar

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **44,9 millj.**



Reynimelur

Frábær staðsetning Stærð 74,2 fm Þrjú svefnherbergi Verönd út af stofu

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **29,8 millj.**



Stakkholt

Verslunar eða Þjónusturými

Til sölu eða leigu nýtt atvinnuhúsnæði á áberandi stað - 105 Reykjavík

Húsnæðið er 375 fm á tveimur hæðum

Húsnæðið afhendist samkvæmt nánara samkomulagi

Stór verslunargluggar og gott aðgengi



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Óskað er eftir tilboðum í eignina



Kjóahraun

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr Steinsteipt 182,7 fm á tveimur hæðum Sérsmíðaðar innréttingar Einstök staðsetning Verönd ca. 80 fm með heitum potti.

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **67,5 millj.**



Tjarnarból

Falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja auk bílskúrs Sérlega rúmgóð og björt 3-4 svefnherbergi Eldhús og gler endurnýjað 2014.

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **43,4 millj.**



Arnarsmári

Mjög gott 230,6 fm atvinnuhúsnæði ásamt 265 fm plani og 75 fm dæluskyggni. Laust til afhendingar strax

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **90,0 millj.**



Suðurlandsbraut 50

150 fm skrifstofuhúsnæði á góðum stað 9 skrifstofur auk móttöku, eldhús og fundarherbergi Frábær staðsetning Laust strax Verð: 400 þ p/mán

Nánar: **Ólafur 822 2307** **Til leigu**



Kamsvegur

Stór hæð 184 fm 3 svefnherbergi 3 svalir Útsýni út á sundin Bílskúr og sérstæði

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **47,9 millj.**



Hagamelur

Glæsileg 135,2 fm efri sérhæð og ris við Hagamel 107 Rvk. Um er að ræða tvær íbúðir. 2 stórar stofur 6 herbergi 2 baðherbergi. Möguleiki á séríbúð í risi. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu.

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **62,9 millj.**



Gnitaheiði

Fallegt 176 fm raðhús 3-4 svefnherbergi Gott útsýni til suðurs Heitur pottur í garði Staðsett í botnlanga nálægt skóla Vel viðhaldið í snyrtilegu umhverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **54,9 millj.**



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm Mikil lofthæð/ sérsmíðaðar innréttingar Stór bílskúr/ tveggja bíla Viðhaldslítill og falleg lóð Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

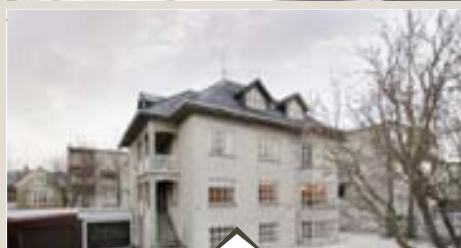
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **84,9 millj.**



Reykjavíkurvegur Litli Skerjafjörður - Reykjavík

Mjög vel skipulögð og falleg 80,8 fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi, útgangi út á suður verönd ásamt 22,8 fm bílskúrs. Örstutt í Háskólann og miðborgina.

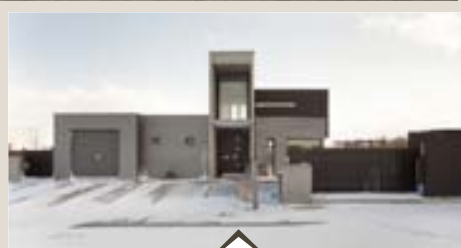
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **42,9 millj.**



Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6fm 5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu sívinsæla stað. Sérinngangur. 3 herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **44,9 millj.**



Pingvað

Glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús ásamt 25,8fm bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Hiti í öllum gólfum. Útsýni Hér er að ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **85,0 millj.**



Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð. Sjávarútsýni. Húsið er með bakgarð í suður. Falleg lóð Gott skipulag, góð nýting. Tvöfaldur bílskúr.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **85,0 millj.**



Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm
Gott eldhús með U laga innréttingu
Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara
og sameiginlegt þvottahús
Barnvænt hverfi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **23,9 millj.**



Hjarðarhagi

Falleg og björt 91 fm, 3ja herbergja íbúð
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Frábær staðsetning
Búið að endurnýja ofnalagnir, glugga og gler

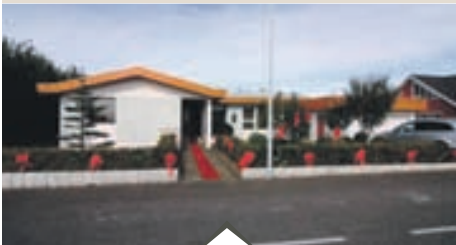
Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **34,5 millj.**



Mánatún

310 fm íbúð á 8. hæð
Eina íbúðin á hæðinni.
4 svalir til norðurs, suðurs og vestur.
4 stæði í bílageymslu
Frábært útsýni í allar áttir

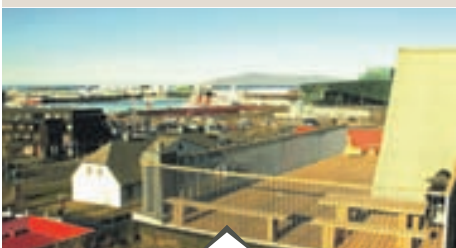
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **145 millj.**



Oddnýjarbraut

Glæsilegt einbýli með tvöföldum bílskúr
í Sandgerði
Stór og glæsilegt eldhúsinrétting
Baðherbergi með nuddbaðkari
Gert ráð fyrir heitum potti í garði

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,9 millj.**



Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar.
Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur
hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með
vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **65,0 millj.**



Stakkholt 2-4

Íbúðir í hjarta Reykjavíkur



OPIN HÚS

Miðvikudaginn 15. apríl milli kl : 17:00-18:00

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar
Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu
Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar
Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum

Verð frá: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Mánatún 7-17

Verð: **33,7 millj. - 145,0 millj.**

Íbúðir í Mánatúni 7-9-11 geta verið afhentar við kaupsamning.

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 14. apríl kl. 17:30-18:30



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



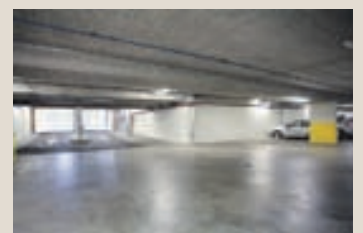
Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



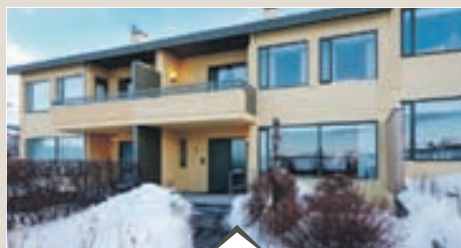
Vandaðar 2ja-4ra herbergja
íbúðir. Lyftuhús.



Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.
Sólpallur og svalir til suðurs. Tvennar svalir með flestum íbúðum.



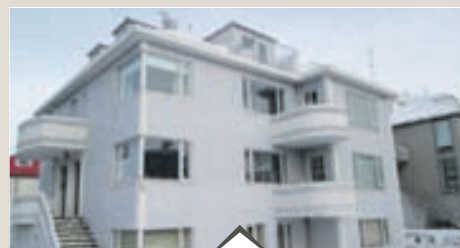
Stæði í lokuðum bílakjallara.



Brautarás

Fallegt tvílyft raðhús m. tvöföldum bílskúr,
samtals 213 fm. Fjögur svefnherbergi og hægt
að bæta við því fimmta.
Gott viðhald, hús og þak málað fyrir um
þremur árum.

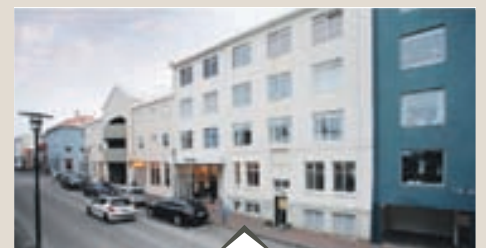
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **51,0 millj.**



Barmahlíð

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 63,3 fm
4ra herbergja risibúð í góðu fjögurra íbúða húsi.
3 góð herbergi. Suður svalir.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **28,9 millj.**

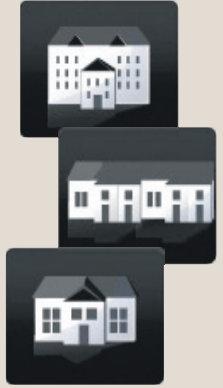


Skólavörðustígur

3ja herbergja - fyrstu hæð
Falleg íbúð að stærð 74,1 fm
Húsið í góðu viðhaldi
Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **38,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



1 – 3ja herb

1-2 herbergja íbúð miðsvæðis.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í úthverfi, helst í Garðabæ.

Má kosta 30. Milljónir. Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi, helst á jarðhæð.

Má kosta 29 milljónir. Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja í vesturbæ Kópavogs.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

2-3ja herbergja í pósnúmerum 104,105,108.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515

2 herbergja íbúð í 107.

Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

3ja herbergja betri íbúð í lyftublokk á Kringlusvæðinu.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í Grafarholti, ákveðin kaup.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúðum á svæðum 101-105-107 og 170.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð við Skólabraut 3-5 á Seltjarnarnesi.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í Kópavogi fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Grafarholti, kostur ef eignin er í lyftuhúsi.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Breiðholti.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Norðlingaholti.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sóleyjaríma fyrir +55 ára.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Vesturbænum eða Seltjarnarnesi fyrir námsmenn utan að landi.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lgf í síma 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Fellahverfinu eða Bökkum í Breiðholti fyrir ungt par sem er að flytja í bæinn.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lgf í síma 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

3ja herb. Íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílskúr/ bílskýli. Verð í kring um 35millj.

Uppl. Veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3 herb.Íbúð á stæði í bílageymslu í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

Íbúð fyrir 60 ára eða eldri í Hraunbæ, Árskógum eða Hæðargarði.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis 101 og 105 á efstu hæð.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Baugakór og nágrenni. Má kosta 30 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sléttuveg (55 ára og eldri) eða sambærilegt.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Kórum eða Sölum Kópavogi fyrir ákveðinn aðila.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi eða lyfta skilyrði.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Óska eftir 2ja-3ja herbergja íbúð með góðu aðgengi eða í lyftuhúsi í Smára, Linda eða Salahverfi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Íbúð við Gullsmára í Kópavogi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Bökkunum ástand aukaatriði.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Furugrund í Kópavogi má þarfnast lagfæringa.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð í Túnunum eða Norðurmýri afhending samkomulag.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

4ra – 5 herb

4-5 herbergja í Norðlingaholti í Reykjavík.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

4-5 herbergja hæð eða íbúð í vesturhluta miðbæjar.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð með bílskúr við Álfatún í Kópavogi.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515

4-5 herbergja íbúð 120-130 í Hafnarfirði, má vera á byggingarstigi eða þarfnast viðhalds.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

4ra herbergja íbúð í Hraunbæ.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Vesturbænum.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Breiðholti.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

4-5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

5 herbergja íbúð í Norðlingaholti fyrir aðila sem búnir eru að selja sína eign.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

Hæðir

Hæð 200-300 fm í þægilegu göngufæri við miðbæinn í Reykjavík, gott útsýni er kostur.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

Hæð í Safamýri með bílskúr fyrir ákveðinn aðila.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð 150 fm eða stærri í 107.

Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Sérhæð á svæðum 105-107 og 170.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Hæð og ris í 101 – 107 verð allt að 80milljónir fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Hæð eða íbúð á Teigum eða Lækjum með minnst 3 svefnherbergjum.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

Sérbýli

Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Einbýlishús/ raðhús þar sem möguleiki er á að hafa auka húsnæði fyrir börnin.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

Raðhús í Fossvogi.

Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Rað/parhús í 170,108.210.

Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Einbýlishúsi með aukaíbúð – verðbil 50-55 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

170-210 fm sérbýli á höfuðb. svæðin – verð allt að 55 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Sérbýli í Gerðunum pnr. 108 sem þarfnast ekki mikils viðhalds. 50-60 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sérbýli í eða í grennd við Landakot.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Gott einbýli- eða raðhús í Foldahverfi Grafarvogs, 50-60 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sérbýli eða hæð í mið- eða vesturbæ Reykjavíkur V. 70-120 milljónir.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Ákveðinn kaupandi leitar að 300-400 fm einbýli í 101 eða 107. 100-200 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Einbýlishús með tveimur íbúðum í Rvk eða Kóp. fyrir ákveðin aðila. Verð : 85millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Stórt einbýli í Ártúnsholti eða Árbæ fyrir ákveðin aðila.

5 svefnherbergi. Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Raðhúsi um 200 fm á Seltjarnarnesi. Hámarksverð kaupanda eru 60 milljónir.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lgf í síma 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

Sérbýli með aukaíbúð á Seltjarnarnesi. Um er að ræða hjón með tvö börn sem búa á Nesinu og vilja stækka við sig.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lgf í síma 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

Rað/par/einbýli á Seltjarnarnesi, verðbil 50 til 65 millj.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Einbýlishús á Seltjarnarnesi, verð allt að 120 millj.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Óska eftir rað eða parhúsi í 201 eða 203 Kópavogi á bilinu 140-200 fm

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Raðhúsi, parhúsi eða einbýli í Linda eða Salahverfi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ í eftirtöldum hverfum : Flötum, Byggðum, Hæðum eða Lundum.

Verð allt að 95 millj. Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýli á svæði 108 stærð 200 - 400 fm má vera með aukaíbúð.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

Einbýli með 2 íbúðum á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir eina til tvær fasteignir má kosta allt að 80 milljónir.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði

Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 eða jassi@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði undir veitingastað í 101.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Sumarhús

Vantar á skrá allar stærðir og tegundir sumarhúsa. Með hækkanði sól eykst eftirspurnin. Veitum faglega þjónustu og mikinn sýnileika á þínu sumarhúsi með aðgölsingum á vefnum, dagblöðum og með kynningu víða um land. Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. eða jon@miklaborg.is

Álfhólsvegur

3ja til 5 herbergja íbúðir

Lyfta og stæði með öllum íbúðum

Traustir verktakar

Afhending í júní 2015

Verð frá: **37,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

8 AF 16 SELDAR

Garðatorg

Tryggðu þér íbúð á besta stað í
Garðabæ!



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður líflæg verslun og þjónusta.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu.

Glæsilegt lyftuhús.

Sölumenn geta nú sýnt á staðnum,
bókaðu skoðun og upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Íbúð 0205
49,3 fm þaksvalir til suðurs



Íbúð 0302 Frábært verð



Íbúð 0410 Einstakt útsýni

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Húsið er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögd innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti. **Verð 67,5 millj.**



Boðahleini við Hrafnistu

Nýkomið sérlega fallegt endaraðhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlögd með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



Lækjarás - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi **Verð 52,9 millj.**



Langeyraryvegur - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar kynnir glæsilegt nýtt raðhús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyraryvegi og Kross-eyraryvegi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steyptum kjallara, alls 194,7 fm. Róleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlóð. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús

Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. staði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögd verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott staði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlögd, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**



Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega veggja herbergi íbúð með séringangi. Á efri hæð eru 3 svefnherb. björt stofa og eldhus og fl. Allt frágengið að innan. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomin glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúið að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð gróðfjórnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Suðurgata - Hafnarfjörður - Parhús

Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 47 millj.**



Hlíðarás - Einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 251,2 fm. Vandaðar innréttingar, parket. Bílappan verður hellulagt. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 69,5 millj.**



Skógarás - Einbýli - Hafnarfjörður

Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. **Verð 79,6 millj.**



Ásbúð - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með séringangi. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. **Verð 99 millj.**



Ólduslóð - Hafnarfjörður - Einbýli m. aukaíbúð

Hraunhamar kynnir glæsilegt virðulegt steinhús þrílyft samtals 251,5 fm. á útsýnisstað. Mikil endurnýjað hús á sl. 10-15 árum m.a. þak rafmagn, hitalagnir, gluggar, gler, hurðir, eldhús, baðherbergi ofl. Bílskúrsréttur. **Verð 64,9 millj.**



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



Gauksás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er glæsilega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflökki. **Verð 79 millj.**



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður 60 ára og eldri

Nýkomin glæsilegt nýtt raðhús 96 fm. veggja herbergja íbúð á 1. hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj.**



Móberg - Hafnarfjörður - Parhús

Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlögd. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hellulagt bílappan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 51,5 millj.**



Kjarrhólmi - Kópavogur - 3ja herb.

Nýkomið sérlega falleg 75 fm. íbúð á 1. hæð í góðu stigahúsi. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa með útsýni. Frábær staðsetning. Góð eign. **Verð 24,9 millj.**



Norðurbakki - Glæsilegt penthouseíbúð

Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nýrðst á Norðurbakkanum. Glæsilegt 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar. Þaksvaflir með einstöku útsýni. 2. staði í bílajakjallara. **Verð 47,5 millj.**



Reykjavíkuryvegur 52a íbúð 202 - Hafnarfjörður - 3ja herbergja

Hraunhamar kynnir stórglæsilega endurnýjuð 110 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Reykjavíkuryveg 52a íbúð 202. Glæsilegt eldhús með eyju. Góð stofa og borðstofa. 2 góð svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Parket og flisar á gólfum. Staði í bilageymslu. **Verð 36,5 millj.**



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulfrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulfrúi



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði



Gunnlaugur A. Björnsson
sölufulfrúi



Finndu okkur
á Facebook



OPIÐ HÚS

Dvergabakki 4 – Opið hús í dag.
3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð og í góðu ástandi. Nýlegt baðherbergi, eldhús og gólfefni. Eignin er skráð 74,6 fm. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Verð 23,9 millj.**
Opið hús í dag kl 17:30 - 18:00.



OPIÐ HÚS

Fífumýri 15 – opið hús miðvikudag.
Vel staðsett og fallegt 234.5 m² einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabæ. Sex svefnherbergi eru í húsinu, sjónvarps- og leikjarymi, stofa og sólstofa. Stílhreint og hlýlegt fjölskylduhús. **Opið hús á miðvikudaginn kl 17:15 - 18:00.** Allar frekari upplýsingar veitir Karen 695-6890.



OPIÐ HÚS

Lyngmóar 14 - Garðabæ. Opið hús á morgun.
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 91 fm 2ja herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3. hæð með mikilli lofthæð og frábæru útsýni til vesturs. **Verð 27,0 milljónir.**
Opið hús á morgun þriðjudag kl. 17:15 - 17:45.



OPIÐ HÚS

Álkonuhvarf 49 – opið hús í dag.
Góð 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Eignin skiptist í forstofu, stórt og opið eldhús inn í stofu. Hjónaherbergi, barnaherbergi og vandað baðherbergi. **Opið hús frá kl. 17:30-18:00.** Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500.



OPIÐ HÚS

Bugðulækur 9 – hæð – opið hús í dag.
Eignin er alls um 130 fm, þar af er um 30 fm bílskúr innréttaður sem íbúð og er í útleigu. Í íbúðinni, sem er á 2. hæð, eru þrjú góð herbergi og björt stofa, suðursvalir. Frárennsli, dren, rafmagn o.fl. endurnýjað. Frábær staðsetning í grónu hverfi við Laugardalinn. **Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:00 - 17:30.** Uppl gefur Brynjólfur 896-2953.



Boðagrandi 2 – útsýnisíbúð.
Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í 5 hæða fjölbýlis-húsi með lyftu ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu við Boðagrandi 2 í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Laus strax. Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500.



Viðihlíð – endaraðhús m/aukaíbúð.
Stórglæsilegt endaraðhús með aukaíbúð á frábærum stað í Hlíðarhverfi Reykjavíkur. Aðal hæðin telur forstofu, hol, eldhús, borstofu, stofu, skrifstofuherbergi og þvottahús. Efri hæð skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi og rúmgott hol. Góð 95fm. 3ja herb leigubúð með séringangi og sérbílastæði bakatil. Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500.



Álfhólsvegur – nýtt parhús.
Á frábærum stað í grónu hverfi, um 220 parhús með bílskúr. Húsið er í smíðum og verður afhent tilbúið til innréttinga að innan og fullbúið að utan. 2-4 svefnherbergi, tvennar svalir, suðurgarður o.fl. Frekari uppl á skrifstofu. **Verð 54,9 millj.**

530 6500

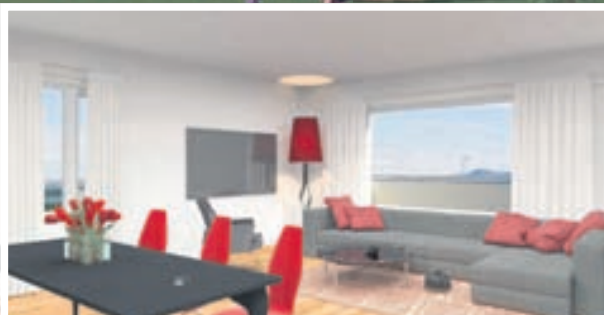
Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Boðarþing 1-3, nýjar íbúðir fyrir 55+



**18
EIGNIR
SELDAR**



Stórglæsilega nýjar og vandaðar íbúðir í 34 íbúða húsi við Boðarþing í Kópavogi, staðsett í rólegu og friðsælu hverfi rétt við Elliðavatn. Margar íbúðirnar eru með fallegu útsýni yfir vatnið. Á sama reit er þjónustumiðstöðin Boðinn sem veitir margs konar þjónustu. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergjum. Í boði eru íbúðir frá 91 fm og upp í 172 fm, allar 2ja og 3ja herbergja. Flestum íbúðum fylgir auk þess stæði í bílageymslu. **Núverandi verðlisti gildir til 6. maí. Byggingaraðili er Húsvirki hf.**

Afhending í febrúar 2016. • Allar frekari upplýsingar veita söluaðilar.



heimili
fasteignasala

Suðurlandsbraut 22 sími: **530-6500** www.heimili.is



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 | 108 Reykjavík

Sími: **5-900-800**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

MJÓAHLÍÐ 12 - 4-5 HERBERGJA ÍBÚÐ



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS MÁN.
13. APRÍL FRÁ 17:00-17:30**

Vorum að fá í sölu 102 fm íbúð á tveimur hæðum auk bílskúrs. Tvær stórar stofur. Rúmgott eldhús með upprunalegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með skáp. Í risi sem er mikið undir súð er hol og þrjú herbergi. Verið er að taka húsið í gegn að utan á kostnað seljanda. Bílskúr þarfnast algjörar endurnýjunnar.

LAUTASMÁRI 2 - 4RA HERBERGJA



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS ÞRI. 14. APRÍL
FRÁ KL. 17:00-18:00.**

Mjög falleg 131 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari. Stórt og gott eldhús með borðkrók. Björt og góð stofa með suðursvölum. Bílskúr er 22 fm. Falleg eign á eftirsóttum stað, stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 37,0 millj.**

LYNGRIMI - EINBÝLISHÚS



Fallegt 242 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur svefnherbergi. Björt og góð stofa með káminu. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Stór og góður sólpallur. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 56 millj.**

DRAFNASTÍGUR - FRÁBÆR STAÐSETNING



Vorum að fá einstaka eign á frábærum stað í gamla vesturbænum. Húsið sem er parhús hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Góð stofa með útgengi í garð. Þrjú svefnherbergi eru í húsini. Lítið og snort eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Lítil kjallari er undir húsini með þvottahúsi og geymslu. **Verð 43,9 millj.**

VÆTTABORGIR - PARHÚS



Mjög vandað og fallegt parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnh., þvottahús og baðherbergi með sturtu. Á efri hæð er góð og björt stofa og borðstofa með frábæru útsýni, eldhús með fallegri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og tvö svefnherbergi. Útgengt er frá eldhúsi í fallegan garð til suðurs með verönd. **Verð 62 millj.**

VIDARÁS - PARHÚS



Fallegt 193 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fallegt útsýni til suðausturs af svölum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Gestasnyrtning. Flísalagt baðherbergi. Björt og góð stofa. Skjólssæll og góður garður. Fallegt og rótgróið fjölskylduhverfi. LAUS STRAX. **Verð 49,7 millj.**

SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI RAÐHÚS



Glæsilegt 224 fm raðhús að Suðurvhammi 23. Fimm góð svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskúr. Bakgarður og verönd. Vel skipulögð eign á frábærum stað. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 49,8 millj.**

FLÚÐASEL - ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í sölu endaraðhús á tveimur hæðum auk staðis í bílageymslu. Stofur, eldhús, gestasnyrtning á neðri hæð auk þvottahúss. Á efri hæð eru sjónvarpshol, baðherbergi með kari og sturtu auk fjögura svefnherbergja. Eignin sem er laus nú þegar þarfnast standsetningar. Ekkert áhvilandi. **Verð 41,5 millj.**

SKÓGARÁS - SEX HERBERGJA



Falleg 137 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni af suðvestursvölum. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi á aðalhæð. Þrjú svefnherb, baðherbergi og þvottahús í risi. Stór og rúmgóð eign sem litur vel út á mjög eftirsóttum og barnvænum stað í Reykjavík. LAUS STRAX. **Verð 35 millj.**

LÆKJASMÁRI - STÓR 4RA HERBERGJA



Mjög rúmgóð 116 fm endaíbúð með séringangang. Þrjú góð svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Stór stofa og suður svalir. Staði í bílageymslu. Laus við kaupsamning. **Verð 35,6 millj.**

ÁLFHÓLSVEGUR - 4RA HERB, RISHÆÐ



Vel staðsett 4ra herbergja 92,4 fm rishæð með séringangang í tvíþýli. Stofa og eldhús eru samliggjandi. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergið er með ágætri innréttingu og baðkari. Stórt geymslu loft er yfir hæðinni. Laus við kaupsamning. **Verð 26,7 millj.**

MIKLABRAUT - M/AUKAHERBERGI



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með aukaherbergi í kjallara. Góð innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum og eitt án skápa. Ágæt stofa. Í kjallara er aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu sem leigt er út. Áhv. 18 millj. **Verð 28,8 millj.**

BREKUSTÍGUR - 3JA HERBERGJA



Falleg 80,9 fm 3ja herbergja íbúð á glæsilegum stað í Reykjavík. Björt og mikið endurnýjuð eign sem skiptist í tvö svefnherbergi, rúmgott eldhús með borðkrók, bjarta stofu og flísalagt baðherbergi. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 29,9 millj.**

KRÍUÁS - 3JA HERBERGJA



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með séringangang í þessum góða stað í Hafnarfirði. Stofa og borðstofa með vestursvölum, frábært útsýni. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með kari. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**

HÁTÚN - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja risibúð. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stofa með suður svölum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Vel skipulögð eign á frábærum stað við miðborgina. Laus við kaupsamning. **Verð 23,5 millj.**

SUÐURBRAUT - 3JA HERBERGJA



Góð 93 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum og sjónvarpsstofa. Parket og dúkúr á gólfum. Sameign litur vel út. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **Verð 24,9 millj.**

STAPAHRAUN - ATVINNUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 168 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Eignin er eitt stórt rými með góðri innkeyrsluhurð. Góð lofthæð og möguleiki á að setja milliloft. Snyrtning og kaffiástaða er innst inn í bílinu. **Verð 24,9 millj.**

LAUFBREKKA - IÐNAÐARHÚSNÆÐI



Mjög gott 225 fm iðnaðarhúsnæði með þremur stórum innkeyrsludryrum. Góð aðkoma. Eignin skiptist í stóran sal með góðri lofthæð og þremur stórum nýlegum innkeyrsludryrum, sem eru allar með rafknúnum opnara. Tveggja herb. íb. með séringg., eldhúsi og baðherbergi. Kaffiástaða á millilofti yfir geymslu og snyrtingu. **Verð 39,5 millj.**

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 21. apríl
Úthlutun 22. apríl kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Miðholt 5

Íbúð 101
220 Hafnarfirði
2. herb. 77,0 m²
Afhending: Byrjun júní

Íbúð með tekjumarki
Búseturéttur hámark: 2.300.000,-
Búsetugjald: 93.143,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-
ATH: Endurnýjað bað og gólfefni

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.



* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Lögiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álklaett hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LINDARGATA 27
• 101 Rvk.
• 3ja herb.
• Sérlega falleg íbúð
• Suður svalir,
• Lyfta.
• Fallegt útýni.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Lögiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595



VÍFILSGATA

- 105 Rvk.
- 85 fm
- Glæsileg íbúð á tveimur hæðum.
- Mikil endurnýjuð,
- Tvö baðherbergi
- Fallegar innréttingar.
- Góð staðsetning

Verð 36,5 millj.



AUSTURBRÚN

- 104 Rvk.
- Sérhæð 163 fm.
- Stór bílskúr innréttaður sem íbúð.
- Góð staðsetning.
- Falleg íbúð.

• Verð 48,9 millj.



FRÓÐAPING 17

- 203 Kóp.
- Einbýli. 417 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- 5. Svefnherbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.
- Stór bílskúr



ÁLFKONUHVARF 33

- 201 Kóp.
- 3ja herb. 99,4 fm.
- 2. hæð.
- Stæði í bilageymslu.
- Lyftuhús.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



LUNDUR 2-6

200 Kóp. Glæsilegar nýjar íbúðir. Sjávarútsýni. Fjölmar garstærðir í boði. Vandað hvar sem er litið. Stæði í bilageymslu. Nýbygging.



HÁTÚN 4

105 Rvk. 2ja herb. 54 fm. Gott skipulag. Lyftuhús. 2. hæð. Verð 23,9 millj



KRUMMAHÓLAR 10

111 Rvk. 3ja herb. Endaíbúð. 91,9 fm. ásamt 25 fm. bílskúr. Þvottahús innaf íbúð.



KIRKJULUNDUR

210 Gbæ. Glæsileg. 3ja herb. Stæði í bilageymslu. Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin er laus.



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Framkvæmdastjóri sölumaður
ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR Löggiltur fasteignasali sölumaður gsm 893 2495
BERTA BERNBURG Löggiltur fasteignasali sölumaður gsm 694 6369
GRÉTAR HARALDSSON Hrl. Löggiltur fasteignasali
STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Sölustjóri löggiltur fasteignasali
EINAR S. VALDIMARSSON Löggiltur fasteignasali sölumaður gsm 840 0314
EDWIN ÁRNASON Sölumaður gsm 893 2121
GUDMUNDUR VALTYSSON Viðskiptafræðingur sölumaður gsm 865 3022
BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR Skrifstofustjóri
MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR Móttaka - skjalavarsla
ÓSKAR H. BJARNASEN Löggiltur, LL.M. sölumaður gsm 691 1931
BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON Löggiltur sölumaður gsm 660 4777

LANGHOLTSVEGUR 80 - 104 RVK Verð 23,9 M.



SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 14. APRÍL FRÁ KL 17:00 - 17:30. 79,6 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í litlu fjölbýli við Langholtsveg.

SÓLHEIMAR - 104 RVK Verð 29,8 M.



SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 14. APRÍL FRÁ KL 17:45 - 18:15. Vel skipulögð og rúmgóð 87,8 fm. 3ja herb. íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi. Stórkostlegt útsýni. Endurnýjaðar svalir.

ÓSKUM EFTIR

3J HERB. ÍBÚÐ Í GRAFARHOLTI Á EINNI HÆÐ EDA Í LYFTUHÚSNÆÐI. NÁNARI UPPL. VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG.FAST.SALI Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

NÝHÖFN 3 - 210 GBÆ. 62,8 M.



SÖLUSÝNING MÁN. 13. APRÍL FRÁ KL 17:30 - 18:00. Glæsileg 3ja-4ra herbergja 152,4 fm íbúð á 2. hæð í þriggja hæða í lyftuhúsi með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ.

NÝBYLAVEGUR 46 - 200 KÓP. 39,9 M.



SÖLUSÝNING ÞRI. 14. APRÍL FRÁ KL 17:00 - 18:00. 133,7 fm 6-7 herbergja sérhæð á annari hæð í Kópavoginum auk 25,5 fm bílskúrs.

VIDARÁS 33A - 110 RVK 49,7 M.



SÖLUSÝNING ÞRI. 14. APRÍL FRÁ KL 17:30 - 18:00. Vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með stórglæsilegu útsýni. Innbyggður bílskúr.

ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP. 26,7 M.



SÖLUSÝNING MIÐ. 15. APRÍL FRÁ KL 17:00 - 17:15. 4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stórri lóð. Parket og flísar á gólfum.

GRETTISGATA 64 - 101 RVK 19,0 M.



VORUM AÐ FÁ Í SÖLU VERSLUNARHÚSNÆÐI Á JARÐHÆÐ VIÐ GRETTISGÖTU 64 (Barónsstígsmegin) í REYKJAVÍK.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK. 24,7 M.



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennsli. 24,7 m.

NAUSTABRYGGJA 2 - 110 RVK. 30,9 M.



106 fm 3-4 herbergja endaíbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Útengi út á lóð frá eldhúsi og herbergi. Laus strax.

SAMTÚN 6 - 105 RVK 54,6 M.



264 fm parhús með aukaíbúð að meðtöldum 34 fm fristandandi bílskúr.

SUDURHVAMMUR 23 - 220 HFJ 49,8 M.



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

TRÖNUHÓLAR 14 - 111 RVK. 56,3 M.



251,5 fm eign ásamt 37,3 fm bílskúr. Tveggja íbúða hús fyrir neðan götu með tvöföldum bílskúr. Falleg lóð, verönd fyrir framan og aftan hús.

ÞORLÁKSGEISLI 11 - 113 RVK 33,7 M.



4ra herbergja 122,5 fm endaíbúð á 2 hæð, fyrsta hæð frá stofu. Sér inngangur, stæði í bílageymslu, garður frá stofu. Parket og flísar á gólfum, þvottahús inn af eldhúsi.

LITLA - HILDISEY - 861 HVOL. 61,57 M.



Falleg 104 hektara jörð í Rangárfingi eystra. Frábært tækifæri, skipti möguleg. Litla-Hildisey er vel í sveit sett á einu frjósamasta akuryrkjussvæði á landinu.

Verktakar athugið – Nýbyggingar
Okkur á Stakfelli vantar góða verktaka í viðskipti strax.
Erum með nokkrar lóðir til sölu undir sérþýli og fjölbýlishús. Það er góð og aukin hreyfing í nýbyggingum og vaxandi eftirspurn eftir íbúðum og sérþýlum af öllu tagi.
Hafið samband við sölumenn okkar og leitið upplýsinga.
Stakfell s: 535-1000
stakfell@stakfell.is

MIKLABRAUT 50 - 105 RVK Verð 44,9 M.



Flott íbúð/sérhæð, 7 herb. 179,7 fm. á 2. hæð við Miklabraut 50. Góð íbúð með mikla möguleika. 2 stofur, stór borðstofa, 4 svefnherbergi, gott eldhús og 2 baðherbergi.



Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Gistiheimili/íbúðarhús á Suðurlandi



Til sölu í Flóahrepp er gistiheimilið GAULVERJASKÓLI.
Staðsetning 13 km, vegur no 33 af vegi 1, austan við Selfoss

Gaulverjaskóli er grænt gistiheimili sem hlaut umhverfisverðlaun 2013.
Pláss fyrir 29-32 gesti í sjö herbergjum, tveggja til sjö manna.
Húsin eru tvö. Gistiheimili með íbúð á efri hæð samtals 365,7 fm. en hitt er 55,7 fm þar er eldhús og matsalur fyrir gesti. Góð bókonarstaða fyrir komandi vertíð.
Gistiheimili í dag en bíður uppá marga möguleika, t.d. glæsieinbýli með bílskúr, 2-4 íbúðir, stækkunarmöguleika. Lóð 1,3 ha.

Upplýsingar veita eigendur í síma; 5510654
eða gsm 865 2121 Oddný og 8966719 Gestur



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

TIL LEIGU VERSLUNARHÚSNÆÐI

Til leigu verslunarhúsnæði á góðum stað við Skeifuna. Húsnæðið er að mestu stór opinn salur með góðum sýningargluggum. Parket á gólfi verslunarinnar. VSK bætist við leigufjárhæð. Góð staðsetning.

Laust strax!

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



**Blásalir 24
í Kópavogi**
Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er rúmlega 77 fm að stærð. Íbúðin er á áttundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal.
Ásett verð búseturéttar er kr. 3.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 136.000.-.

Grænlandsleið 34 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 94 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Ásett verð er 7.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 133.000.-



Grænlandsleið 36 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Ásett verð er 9.9 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 142.000.-

Suðurtún 13 í Garðabæ

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 120 fm af stærð. Um er að ræða endaraðhús. Að auki fylgir 25 fm bílskúr. Ásett verð búseturéttar er kr. 17.4 millj. og eru mánaðargjöld um 138.000.-. Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, hússjóður, viðhaldssjóður og þjónustugjald.



Prestastígur 6 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 108 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á annarri hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Ásett verð búseturéttar er kr. 5.9 millj. og eru mánaðargjöldin um 174.000.-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, hússjóður, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 17. apríl n.k. Tilboðsfrestur er til 30. apríl n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

**STÆRSTI
HÚSNÆÐISVEFUR
LANDSINS**

FÉLAG FASTEIGNASALA **vísir**

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!

**Stofnað
1983**

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Flatahraun 1 - Opið hús í dag mánudag milli 17.00 til 17.30

OPIÐ HÚS

Hraunhamar kynnir fjórar íbúðir við flatahraun 1, Hafnarfirði.
Íbúðirnar eru óvenju bjartar og eru á efstu hæð, stórar svalir. Glæsilegt útsýni. Íbúðunum fylgir stæði í lokuðum bílageymslu.

- 131,6 fm, fjögurra herb. Íbúð 506 **34,9 m.kr.** Tilbúin til innréttinga.
- 80 fm, tveggja herb. Íbúð 505 **22,3 m.kr.** Tilbúin til innréttinga.
- 118,1 fm, 3ja herb. Íbúð 503 **29,7 m.kr.** Tilbúin til innréttinga.
- 80 fm tveggja herb. Íbúð 502 **26,7 m.kr.** Fullbúin með gólfefnum.

Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í s.698-2603

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Grímsbær, skrifstofur á 2. hæð

Um 695 m² skrifstofuhæð til leigu við Efstaland 26, með inngang við Bústaðaveg, í lengri eða skemmri tíma. Hæðin er björt með nokkrum skrifstofum, fundarherbergjum og opnu vinnurými. Ágætis eldhús og stórar suðursvalir.

Í Grímsbæ er fjölbreytt þjónusta við höndina, næg bílastæði eru við húsið og góð aðkoma er að skrifstofuhæðinni bakatil.

TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á www.reitir.is
og hjá Halldóri Jenssyni, forstöðumanni
sölusviðs, í 840 2100 eða halldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag

Kringlan 4-12

103 Reykjavík

www.reitir.is

575 9000

REITIR

Velkomin til starfa

Capacent Ráðningar

capacent

BÍLAR & FARARTÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



GLÆSILEGUR!
Toyota Landcruiser 150 GX DIESEL árg 12/2010 mód 2011 sjálfskiptur 33" verð 6680 þús!!! Skipti möguleg

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
Seljum í dag!
www.bilfang.is



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
holl og góð fæða stuðlar
að líklegu heilbrigði
son þínn Elga resti.

BÍLA GALLERÍ



2014 EK. 8 PÚSI!

Toyota Land Cruiser 150VX. 2.2014, Ekinn 8 Pkm, Dísel, Leður, ofl. Verð 11.9 Raðnr 100265 Bílagallerí.is Einnig 150GX á staðnum.



2007 -120 VX

TOYOTA Land Cruiser 120 VX Dísel, Leður, Ný 33". Árgerð 2007, ek: 126 Pkm, Tilboðsverð 4.980þ Ásett 5.250þ Rnr.100432 Bílagallerí.is

Bílagallerí bílasala
Fiskislóð 16, 101 Reykjavík
Sími: 554 6700
Hagstæð sölulaun! 2,9 %
www.bilgalleri.is

ÍSABAND.IS BÍLANNFLUTNINGUR



2015 NÝIR JEEP CHEROKEE 4X4

Stórglæsilegir, V6 272hó og 184hó 4cyl, 9 gíra sjálfskiptir, Hlaðnir Lúxus og tækni búnaði t.d. Leggur sjálfur í stæði, Adaptive cruise control omfi, Kynningarverð aðeins frá 8.490þkr, Komdu og skoðuðu, eru í salnum, ATH Getum útvegað allar gerir af Cherokee,

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opíð 10-18.00 og lau 11-15
http://www.isband.is

100 bílar.is



Volvo V60 New business, 2014, ek 20 þkm, dísel, sjsk, Íslenskt leiðsögukerfi, Verð 5190 þús. Er á staðnum, raðnr 151804

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð 10-18.00, Lau 11-15
www.100bilar.is

KRÓKUR



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

SUZUKI



Suzuki fjörgengis utanborðsmótorar. Nettir, léttir, sparneytnir, hjóðlátir og áreiðanlegir. Eigum til flestar stærðir á lager.

SUZUKI UMBODIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzuki@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is

ASKJA NOTAÐIR BÍLAR



VW Caravelle 4x4 dísel beinsk.. Árgerð 2013, ekinn 74 P.KM, dísel, 6 gírar. Verð 6.790.000. Rnr.991125.



TOYOTA Land cruiser 150 gx. Árgerð 2013, ekinn 41 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 8.900.000. Rnr.240361.



Kia Sportage EX 4wd. Árgerð 2013, ekinn 60 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.690.000. Rnr.990693. 5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð. TILBOÐ NÚ kr: 4.390.000,-

ASKJA NOTAÐIR BÍLAR



MERCEDES-BENZ ML 500. Árgerð 2005, ekinn 133 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.790.000. Rnr.991252.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is

667 2277 NÝJA BÍLAHÖLLIN



BÍLL DAGSINS!!!
LAND ROVER Range rover HSE. Árgerð 2006, ekinn 111 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Ásett 3.980þ. Tilboð 3.490þ. Rnr.114544.

Nýja bílahöllin
Eirhöfða 11, 110 Rvk.
Sími: 567 2277
www.nyja.is

Betra verð á nýjum og nýlegum bílum frá Evrópu og USA

Rafbíllinn Ókeypis

Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.

Frábær tilboð á Nissan Leaf - Ford Focus & Tesla rafbílum



Á vefnum islandus.is færðu betra tilboð á nýjum og nýlegum rafbílum, bensín, dísel og metan bílum frá Evrópu og Bandaríkjunum.

Leitin að draumabílnum hefst hér: www.islandus.is/bilaleit

“Allt sem var sagt í ferlinu stóðst og bíllinn er frábær”



Stefán Gíslason
Stofnandi og eigandi
Umhverfisráðgjöf Íslands
www.environmentice.is
Ekur á rafbíl frá islandus.is

Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000