

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufulltrúi
Sími 895 0033

Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvicksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Bárugata 9

Opið hús miðvikudaginn 22. apríl kl. 17:00 - 17:30

21,9m




Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Vel skipulögð 2ja herbergja, 43fm
- Þvottahús á sömu hæð
- Endurnýjað bað að hluta (2013)
- Sameiginlegur pallur í falletum lokuðum bakgarði
- LAUS fljótlega

elin@fasteignasalan.is
Sími: 695 8905





Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Opið hús í Hraunási

Fasteignasalan Torg hefur til sölu einbýlishús við Hraunás 6 í Garðabæ. Opið hús verður haldið mánudaginn 20. apríl frá 17.30 til 18.

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með sér-inngangi á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi Garðabæjar.

Húsið er á tveimur hæðum skráð 302,9 fm en að auki er u.þ.b. 100 fm óskráð rými og eignin því samtals um 400 fm. Húsið er steipt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er yfir hraunið, í átt að Bessastöðum og að Snæfellsjöklum. Garðurinn er fullkláraður verðlaunagardur með falletum veröndum úr harðviði, lýsingu og sérvöldum gróðri.

Í innréttingum og efnisvali er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu. Innfæld halogenlýsing er í lofti og gólfefni er vandað eik-



Húsið er glæsilegt að innan sem utan.

arparket frá Parka. Eigandi skoðar skipti á minni eign.

Innangengt er í tvöfaldan 41 fm bílskúr.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri gsm 820-2222 eða hafdis@fstorg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 21. apríl frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög glæsilegt og mikið endurnýjuð 183 m2 efri sérhæð með innbyggðum bílskúr fallett afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steipt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallettu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallettar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 252,3 m2 einbýlishús á tveimur hæðum. Jarðhæð: Forstofa, stór stofa/borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymsla og tvöfaldur bílskúr. Efri hæð: Stór setustofa með gasarni og sjónvarpsholi (auðvelt að breyta í svefnherbergi). Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög fallett, steipt bílplan og stórar verandir með skjóvegjum. **V. 79,9 m.**

Hlíðará 9 - 270 Mosfellsbær




Glæsilegt 407,3 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur aukaíbúðum og tvöföldum bílskúr á fallettum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Eignin hefur verið mikið standsett á myndarlegan hátt. **V. 79,9 m**

Dalatangi 1 - 270 Mos.



Fallett og vel skipulagt 213,8 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi. Steipt bílplan með snjóbræðslu og gróinn garður með timburverönd í suðvestur. **V. 29,3 m.**

Desjamýri 7 - 270 Mos



28 m2 geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. **V. 3,7 m.**

Grænlandsleið 16 - 113 Rvk.



Laus strax

205 m2 íbúð á tveimur hæðum með bílskúr í þrjúbýlishúsi við Grænlandsleið 16 í Reykjavík ásamt 29,2 m2 grunni að sólstofu sem er óbyggð. **V. 55,0 m.**

Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög fallett 97,3 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 2 í Mosfellsbæ. Fallett útsýni. Frábær staðsetning, grunnskóli, leikskóli, sundlaug, golfvöllur og fallettar gönguleiðir eru rétt við húsið. **V. 29,3 m.**

Grundartangi 36 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Rúmgott og bjart 61,9 m2 endaraðhús við Grundartanga 36 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, geymslu, eldhús og stofu. Timburverönd í suður. **V. 25,9 m.**

Urðarholt 5 - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Timburverönd í suður. Íbúðin er staðsett rétt við miðbæ Mosfellsbæjar og er því stutt í alla þjónustu. Áhvilandi lán hjá Íbúðalánasjóð ca. 24,2 m. **V. 26,9 m.**

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Mjög fallett 113,1 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fjögurra hæða lyftuhúsi. Suðursvalir með fallettu útsýni. Fallettar innréttingar, granít sólbekkir og granít borðplötur í eldhúsi og á baði. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. **V. 32,7 m.**

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

SKOÐUM OG METUM SAMDÆGURS.

SANNGJÖRN SÖLUPÓKNUN.

BYGGINGARLÓÐIR Í BYGGÐU HVERFI Í KÓPAVOGI

Höfum til sölu fjórar byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Kópavogi. Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Naustavör 2 - 8 í Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 110,1 fm. upp í 145,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylda og Gunnars.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarbústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum grenitrjám.

Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Sumarbústaðurinn er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin afmörkuð bilastæði eru við framlóð hússins.

Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.

Maltakur – Garðabæ. - 3ja herbergja íbúð.



Mjög falleg og rúmgóð 120,5 fm. endaíbúð á efri hæð með sérinngangi.

Stórar og bjartar stofur með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs, tvö baðherbergi og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr eik og baðkar er í öðru baðherberginu en sturta í hinu.

Frábær staðsetning, stutt í leik- og grunnskóla.

Verð 43,4 millj.

Unnarstígur. 3ja herbergja.



Falleg 96,7 fm litið niðurgráfin kjallaraíbúð í mjög fallegu virðulegu eldra steinhúsi. Húsið var allt tekið í gegn að utan árið 1986 og hefur verið í góðu viðhaldi síðan. Íbúðin er rúmgóð og björt við rölega og fáfarna götu í gamla Vesturbænum. Tveir grunnskólar og tveir leikskólar eru í 5 mín. göngufærni. Einnig er stutt niður í miðbæ og á hafnarvæðið. Falleg eign á vinsælum stað.

Verð 32,9 millj.

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni. Sumarhúsið er endurbýgt á árunum 2002-2005.

Stór verönd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.

Garðatorg – Garðabæ. - 3ja herbergja íbúð



Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara.

Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flísagöðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bilastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir.

Góð eign í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

Verð 43,9 millj.



Ægisíða - Glæsileg eign. Efri hæð og ris.

Glæsileg 216,2 fm. efri sérhæð og ris í mjög fallegu, virðulegu og nýviðgerðu steinhúsi á frábærum stað við opna svæðið á Ægisíðu með glæsilegu sjávarútsýni og fernum svölum. Glæsilegar samliggjandi stofur með bókaherbergi innan, stórt eldhús, 5 svefnherbergi, tvö nýleg baðherbergi, gestasalerni o.fl. Fallegir gíflistar og rósettur í loftum í stofum og í bókaherbergi. Bilskúrsréttur fylgir eigninni auk góðra bilastæða á lóð.



Goðatún – Garðabæ

Virkegla fallegt og vel skipulag 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórar útigeymslu. Miklar og skjólógðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með viðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti lofttaklæðinga úr tekki. **Verð 59,9 millj.**

SÉRBÝLI



SÚLUNES – GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu. Húsið hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrími sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar.

89,9 millj.

SÉRBÝLI



SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ. VIÐ LÆKINN.

Algjörlega endurbýgt um 300 fm. einbýlishús, teiknað af Sigvalda Thordarson að utan og innan. Húsið er fallega staðsett á kyrrlátum stað við opið svæði og „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ. Eignin var öll endurbýgt að innan sem utan árin 2007 og 2008 og var leitað við að halda henni í upprunalegum stíl undir handleiðslu Studio Granda. Lóðin er um 1.000 fermetrar.



AFLAGRANDI.

Vel skipulagt og vandað 190,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk riss á þessum eftirsóta stað í Vesturbænum. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á vernd til suðurs, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Innangengt í bílskúr. Glæsileg frágengin lóð með viðarverndum og fallegri lýsingu.

71,9 millj.

3JA HERBERGJA



REYNIMELUR 88. 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 78,3 fm. íbúð á 4. hæð með frábæru útsýni á þessum vinsæla og eftirsóta stað í Vesturbænum. Búð er að endurnýja m.a. eldhús, gólfefni og baðherbergi að mestu. Rúmgóðar suður svalir með glæsilegu útsýni. Mjög stutt í m.a. skóla, sundlaug og Melabúðina. Laus fljótlega. Íbúð merkt 0403. **32,5 millj.**



HEGRANES – ARNARNESI, GARÐABÆ.

Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjavíði. Afgirt timburvernd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. **69,9 millj.**



STARHÓLMI – KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. **53,9 millj.**



KLEIFARSEL.

Mjög fallegt og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borðstofa með fallegum arni. Eldhús með miklum eikarinnréttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snyrtileg með góðum sólpalli. Stórt bílplán fyrir framan bílskúr. **Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla.**

54,8 millj.



LJÓSAKUR – GARÐABÆ.

Störglæsilegt 223,1 fm. tvilyft raðhús að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr. 3 góð svefnherbergi og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. Svalirnar eru um 45 fm. að stærð og með fallegu útsýni til vesturs. **Stutt er í leik-, grunn- og framhaldsskóla.**

68,5 millj.



EINBÝLISHÚS Á BÖKKUM YTRI – RANGÁ

Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Prúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktuð og frágengin með stórrí viðarvernd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

HAFA



ARNARÁS – GBÆ. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á fallegum útsýnisstað í Garðabæ. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni að Esju, Snæfellskjökl, yfir borgina og sjóinn.

45,0 millj.



Hverfisgata 50 - 3ja herbergja risíbúð

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og sjarmerandi 98,1 fm. risíbúð í mjög fallegu og glæsilegu timburhúsi byggt árið 1906 í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er mikið opin og með góðri lofthæð að hluta til í stofu. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð og skiptist í stigapall, hol, hjónaherbergi, svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu og baðherbergi. **Verð 34,9 millj. Verið velkomin.**



Klapparás 6

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott. **Verð 71,0 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, Sólumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LAUGAVEGUR 40 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. Vandáðar innréttingar og tvennar svalir. Heitur pottur á suðursvólum. Laus fljótlega. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 8713**

KRISTNIBRAUT 89 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð / efstu í fallegu vel staðsettu húsi ásamt bílskúr. Vandáðar sérhannaðar innréttingar. Hönnun íbúðarinnar var í höndum Rutar Káradóttur. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41,9 m. 8706**

GRENBÝGGÐ 26 270 MOSFELLSBÆ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Gott og mjög vel staðsett 170 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Grenibýggð 26 í Mosfellsbæ. Húsið stendur í skógarjaðri. Góð lofthæð er yfir flestum rýmum. Húsið skiptist í forstofu, stórt hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, sólskála, bílskúr og þvottaherbergi. Á baklöd er góður geymsluskúr sem fylgir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,9 m. 8591**

KLEPPSVEGUR 34 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-06.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 93,9 fm íbúð á 4.hæð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er yfirfarin og m.a. flisar á gólfum, góð eldhúsinnrétting, stórar stofur með góðum suðursvólum og glæsilegu útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,9 m. 8516**

FANNBORG 5 200 KÓP. GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) með stórum suður svólum. Nýlegt eldhús og gólfefni, glæsilegt útsýni til suðurs frá stofu og svólum. Stutt í alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,5 m. 8699**

LAUGAVEGUR 61 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 136,8 fm þakíbúð við Laugaveg ásamt sér staði í lokaðri bílageymslu. Um er að ræða einstaka íbúð með afar gott útsýni. Gengið inn frá Vitastíg. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð 8604**

BRÍETARTÚN 14 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 78,1 fm íbúð á 1.hæð í fjölbýli rétt við miðborgina. 2 svefnherb, stofa eldhús og bað. Eign í góðu standi. Suðursvalir. Góð sameign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,4 m. 8285**

VATNSSTÍGUR 17 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög glæsileg og björt 117 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Stórar og bjartar stofur, gegnheilt parket á gólfum, hjónasvita og svalir til vesturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53 m. 4613**

LINDARFLÖT 41 210 GARÐABÆ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vorum að fá í sölu vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Rúmgóð og björt stofa með arinn, suður garður með góðri verönd. Eigninni fylgir bílskúr. Stutt í alla helstu þjónustu sbr. skóla, leikskóla, íþróttaiðkun, sundlaug og verslunarmiðstöð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 61 m. 8712**

SUNNUFLÖT 30 210 GBÆ



Einstaklega fallegt og vel staðsett 225,5 fm hús á einni hæð neðan götu við lækinn. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottaherbergi, geymslu, innbyggðan tvöfaldan bílskúr. Hol, stofur, eldhús með borðkrók, búr, fimm herbergi, baðherbergi og óskráða geymslu. Einstök staðsetning þar sem er stór skjólgóð suðurlöd með lækjarnið. Lóðin er óvenju stór og gefur hugsanlega möguleika á stækun hússins. **V. 115 m. 8711**

TJARNARMÝRI 6 170 SELTJARNARNESI



Fallegt og vel viðhaldið 264,8 fm parhús á tveimur hæðum auk kjallara, þar af er innbyggður bílskúr 27 fm og er innangengt í hann. Húsið er vel staðsett og hannað með hjólástólaaðgengi, lyfta er milli hæða og baðherbergið er sérhannað. **V. 75 m. 3685**

VATNSSTÍGUR 3 101 RVK.



Mjög vönduð og glæsileg 2ja til 3ja herbergja 97 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í þessu glæsilega steinhúsi byggt árið 1919. Íbúðin er sérstaklega björt með stórum gluggum, parket og flisar á gólfum. Stórar sameiginlegar svalir með einni íbúð. Laus við kaupsamning. **V. 44,5 m. 8547**



EINBÝLI



Dyngjuvegur 14, 104 Reykjavík

Fallegt og virðulegt einbýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Órstutt er niður í Laugardalinn. **V. 78 m. 4471**

PARHÚS



Kleifakór 1 203 Kóp.

Fallegt 272,6 parhús með tveimur íbúðum. Góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Á efri hæð er 3ja herbergja íbúð með sér inngangi. Á neðri hæð er 4ra herbergja íbúð með sérinngangi (lokað er á milli hæða). Gólfhitu á báðum hæðum. Möguleiki á góðum leigutækjum. **V. 65 m. 8633**

HÆÐIR



Rauðalækur 2 105 Rvk.

Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjórþýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 41 m. 8710**

4RA-6 HERBERGJA



Sólheimar 25 104 Rvk.

Vönduð 101,4 fm 4ra herbergja íbúð í eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er með 14,6 fm flísalögðum suðursvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, stofu, þrjú svefnherberg og litla geymslu. **V. 32 m. 8664**



Sóltún 30 105 Reykjavík

Góð 4ra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi á mjög góðum stað. Þrjú svefnherbergi. Parket. Fallegt útsýni. Vantar eldhúsinnréttingu. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 34,5 m. 8694**



Vindakór 1 203 Kópavogi

Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bilageymslu fylgir íbúðinni. **V. 39 m. 8627**



Mjóahlíð 10 105 Rvk.

Falleg 107 fm 4ra herbergja efri hæð á frábærum stað. Hæðin skiptist í gang, þrjú herbergi, stofu og samliggjandi eldhús og borðstofu. **V. 39,4 m. 8666**

3JA HERBERGJA



Gnoðarvogur 42 104 Rvk.

76,3 fm 3ja herbergja mjög björt endaíbúð. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Húsið virðist vera í góðu ástandi. **V. 27,5 m. 8674**



Klyfjasel 2 109 Rvk.

Tveggja íbúða neðri sérhæð með suðvestur garði. Önnur íbúðin er 3ja herbergja ca 83 fermetra og hin ca 32 fermetra studio íbúð, báðar með sér inngangi. **V. 29,9 m. 8700**



Ásvallagata 40 Laus strax

3ja herbergja 60,8 fm falleg íbúð sem skiptist í n.k. forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði er á lóðinn (næst húsi) **V. 27,9 m. 8620**

2JA HERBERGJA.



Súðarvogur 44-48 44R 104 Rvk.

Glæsileg ný íbúð ásamt vinnustofu á frábærum stað við Elliðavoginn. Útsýni er frábært. Mögulegt að fá að bygga hálfra hæð ofan húsið með þaksvölum. **V. 37,8 m. 8701**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Brautarholt 10-14 105 Rvk.

Heil húseign sem er fjórar hæðir. Lyfta er í stigahúsinu. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er eignin 2070,5 fm að birtu séreignarflatarmáli. Heildarflatarmál eignarinnar er 2.238,2 fm skv. teikningum. **V. 470 m. 8656**

Mánatún 7-17



Sölusýning þriðjudaginn 21. apríl milli kl. 17:00 og 18:00 - Aðkoma Borgartúnsmegin

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bilageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse
Opið hús þriðjudaginn 21.apríl milli kl. 17.30 - 18.
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efsta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm.. Að aukri fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dükur á gólfum.. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl.
Verð 31,9 millj.



Einihlöð - Hafnarfjörður - Einbýli
Glæsilegt tæplega 300 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílaplani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Birkiberg - Hafnarfjörður - Einbýli með aukaíbúð
Nýkomið í einkasölu mjög fallegt pallabyggð einbýli með tvöföldum bílskúr samtals ca. 220 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Lítil aukaíbúð með sérinnangi. Fallegur garður. Góð fullbúin eign. **Verð 59 millj.**



Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangi. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. **Verð 99 millj.**



Lækjarás - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðu stofu. Fallega ræktað lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi **Verð 52,9 millj.**



Langeyravegur - Hafnarfjörður - Einbýli
Hraunhamar kynnir glæsilegt hús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyravegi og Krossseyravegi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steyptum kjallara, alls 194,7 fm. Róleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlóð. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús
Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



Boðahleini við Hrafnistu
Nýkomið sérlega fallegt endaraðhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlöð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



Jökulhæð - Garðabær - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning Einstök húseign og staðsetning.
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarinnar. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.



Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli
Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega tveggja herbergi íbúð með sérinnangi. Á efri hæð eru 3 svefnherb. björt stofa og eldhús og fl. Allt frágengið að innan. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 47 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomin glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð grófljónuð. Afhending fljótlega. **Verð 59 millj.**



Skógarás - Einbýli - Hafnarfjörður
Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandadar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. **Verð 79,6 millj.**



Ölduslóð - Hafnarfjörður - Einbýli m. aukaíbúð
Hraunhamar kynnir glæsilegt virðulegt steinhús þrjúlyft samtals 251,5 fm. á útsýnisstað. Mikil endurnýjað hús á sl. 10-15 árum m.a. þak rafmagn. hitalagnir, gluggar, gler, hurðir, eldhús, baðherbergi ofl. Bílskúrsréttur. **Verð 64,9 millj.**



Móberg 8 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hel-lulagt bílaplan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 51,5 millj.**



Gauksás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli
Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er glæsilega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflökki. **Verð 79 millj.**



Lækjargata 30 - Hafnarfjörður - Glæsileg 2ja herb.
Nýkomin í einkasölu stórglæsileg arkitekta hönnuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhús á þessum einstaka stað við tjörnina. Allar innréttingar sérsmiðaðar á afar vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Einstök eign. Laus fljótlega. **Verð 28,9 millj.**



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri
Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandadar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj. .**



Reykjavíkurvegur 52a - Hafnarfjörður - 3ja herbergja
Hraunhamar kynnir stórglæsilega endurnýjuð 110 fm. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð við Reykjavíkurveg 52a íbúð 202. Glæsilegt eldhús með eyju. Góð stofa og borðstofa. 2 góð svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu. **Verð 36,5 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

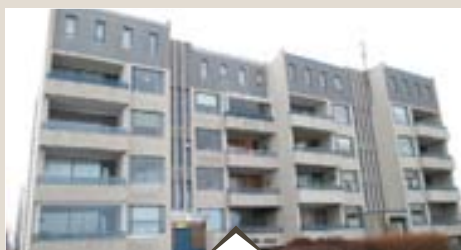
www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhalls
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520**Spennandi tækifæri**

Mávanes Garðabæ

Stórt einbýlishús með mikla möguleika
sunnan megin á Arnarnesinu.Einstök eignarlöð steinsnar frá
sjávarsíðunniMiklir möguleikar hvað varðar innra
skipulag.

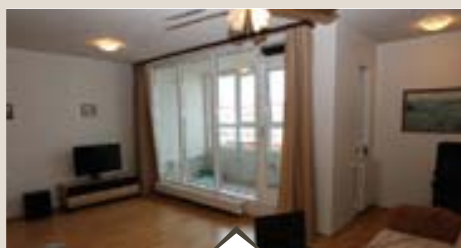
Eignin getur verið laus fljótlega

Verð: **79,8 millj.**Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Fífusel

Góð 116,4fm 4ra herbergja á 1 hæð í góðu
fjölbýlishúsi í Seljahverfi.
Auka herbergi í kjallara.
Eignin er laus til afhendingar strax.Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **26,7 millj.**

Gnitaheiði í Kópavogi

Fallegt 176 fm raðhús, 3-4 svefnherbergi
Gott útsýni til suðurs. Heitur pottur í garði
Staðsett í botnlanga. Nálægt skóla.
Vel viðhaldið í snyrtilegu umhverfi.Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**

Kötlufell

2-3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Snyrtileg íbúð, nýleg gólfefni
Yfirbyggðar svalirNánar: **Jason 775 1515** Verð: **19,5 millj.**

Vesturgata Hfj

Glæsileg 126,2fm 3 herb. endaíbúð á 3. hæð
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í
nýju lyftuhúsi. Fallegt útsýni, góðar svalir.
Mikil lofthæð í stofu. Fallegar innréttingar.
Eignin er laus strax.Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **42,9 millj.**

Hraunbær

4ra herbergja íbúð á 2. hæð, alls 98 fm
Útgengt á suðursvalir frá stofu
Sérgeymsla og sameiginlegt
þvottahús í kjallaraNánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **24,7 millj.**

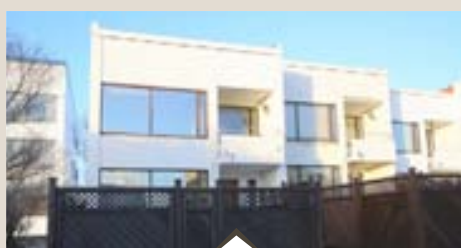
Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög
fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega í
götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs,
samts er eignin 234,2fm.Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,0 millj.**

Ægisíða

Glæsileg 161 fm efri hæð með bílskúr
Stórbrotið útsýni
Aukin lofthæð 3 svefnherbergi og stórar stofurNánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **74,9 millj.**

Austurkór

4ra herbergja fullbúin íbúð með gólfefni
Endaíbúð á efstu hæð, mikið útsýni
Íbúð fylgir ísskápur, uppþvottavél
Stórar suðursvalir sem auðvelt er að lokaNánar: **Jason 775 1515** Verð: **38,4 millj.**

Flúðasel

155 fm endaraðhús á tveimur hæðum
Stæði í lokaðri bílageymslu.
Fjögur svefnherbergi,
hægt að bæta við því fimmtaNánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **41,3 millj.**

Barmahlíð

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 63,3 fm
4ra herbergja risíbúð í góðu fjögurra íbúða húsi.
3 góð herbergi.
Suður svalir.Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **28,9 millj.**

Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð
með sérinnangi ásamt 17,8 fm herbergi
í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum
sívinsæla stað.
Endurnýjað bað og gólfefni.Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **49,9 millj.**

Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum
Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð
Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð
úr harðvið. Mikið sjávarútsýni.
Möguleiki á að taka 3ja herbergja íbúð uppíNánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm 5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu sívinsæla stað. Sérningangur. 3 herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **44,9 millj.**



Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8fm 4ra herbergja enda íbúð á 3 hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **36,9 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm Nokkuð upprunalegt Eignarlóð Sjávarútsýni Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



Réttarholtsvegur Garði

Fallegt 182 fm einbýli ásamt 62 fm bílskúr Húsið hefur fengið mjög gott viðhald á síðustu 15 árum. Hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Heitur pottur á 80 fm viðarpalli með skjólgirðingu.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **29,9 millj.**



Samtún

Gullfalleg 64,7fm 2-3 herb. íbúð í kj. í góðu tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Eignin er töluvert endurnýjuð og einstaklega vel skipulögð og björt.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **25,9 millj.**



Flatahraun Hafnarfirði



Glæsileg 132 fm endaíbúð á efstu hæð Rúmlega 100 fermetra svalir Stæði í bílageymslu

Íbúðin afhendist fokheld



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **34,9 millj.**



Asparhvarf

135 fm efri sérhæð auk stæðis í bílageymslu Rúmgóð eign með stórum stofum og góðum herbergjum. Vandaðar innréttingar og lýsing Stórbrotið útsýni

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **44,9 millj.**



Hörðukór

Falleg og vel umgengin 4ra herbergja íbúð á 10. hæð 2 stofur og 2 svefnherbergi Bílastæði í bílakjallara Mikið lagt í lýsingu og rafmagn Svalir með glerlokun

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **40,9 millj.**



Víkurás

Tæp 60 fm íbúð á jarðhæð Útgengi út stofu í garð Uppgerð íbúð í góðu ástandi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **20,9 millj.**



Austurkór

Rúmgóð og vel skipulögð 126,1 fm 4 herbergja endaíbúð á 4 hæð í lyftuhúsi með inngangi frá svalagangi. Einstakt útsýni yfir Höfuðborgina. Eignin skilast fullfrágengin með gólfefnum. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **40,0 millj.**



Tjarnarból

Falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja auk bílskúrs Sérlega rúmgóð og björt 3-4 svefnherbergi Eldhús og gler endurnýjað 2014.

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **43,4 millj.**



Lágmulí

Til leigu tvö 130 fm rými jarðhæð á frábærum stað. Hentugt fyrir litla heildsölu, verslun eða þjónustu Húsnæðið er aðlagð að þörfum leigutaka Góð staðsetning.

Nánar: **Svan 697 9300** **Til leigu**



Mánatún 7-17

Sérlega rúmgóð, björt og vel skipulögð 69,4 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðursvölum, í vel staðsettu og vel viðhöldnu húsi.

Sérstaklega falleg eign með miklu og góðu útsýni til suðurs !



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **38,4 millj.**

Pantið skoðun



Stakkholt

Til sölu eða leigu nýtt atvinnuhúsnæði á áberandi stað Húsnæðið er 375 fm á tveimur hæðum Húsnæðið afhendist samkvæmt nánara samkomulagi Stórir verslunargluggar og gott aðgengi

Nánar: **Svan 697 9300** **TILBOÐ**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 20.apríl kl.17:00-17:30

Laufvangur 12

Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 1.hæð
3ja herbergja 99,6 fm
Möguleiki á að breyta svölum í sólpall
Gott áhvilandi lán, lítil útborgun

Lítill útborgun

Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl.17:00-17:45

Austurkór 141

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum
Eignin er alls 240 fm að meðtöldum bílskúr.
Bjart og fallegt alrými með útgengi út á svalir
fjögur til fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi,
sjónvarpshol og þvottahús ásamt geymslu
og bílskúr. Þrjú byggingarstig í boði.

4-5 svefnherbergi

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **49,0 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 20.apríl kl.18:00-18:30

Reynimelur 80

Frábær staðsetning
Stærð 74,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Verönd út af stofu

Laus stax

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **29,8 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl.18:00-18:30

Kögusel 9

Stærð 216,9 fm
Tvær hæðir plús bílskúr
Stór sólpallur með skjólgirðingum
Innarlega í rólegri götu
Stutt í skóla

laust við kaupsamning

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **54,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl.17:00-17:30

Drekavellir 40

Glæsileg 3-4ra herbergja
118,6 fm íbúð á 1.hæð
Sérinngangur og sérmerkt stæði
Afgirtur sólpallur í suður
Raftæki í eldhúsi fylgja



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **39,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl.18:30-19:00

Arnarás 3

Vel skipulögð íbúð við Arnarás í Garðabæ
3 herbergja 113,1 fm
Góð staðsetning
Einstakt útsýni
Hús í góðu ástandi



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **36,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl.17:30-18:00

Kaldalind 3

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað
við Köldulind
214 fm 6 herbergja
Fallegur garður
Gott útsýni
Stutt í alla helstu þónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **72,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 22.apríl kl.16:30-17:00

Sunnubraut 36

220 fm einbýlishús á besta stað í Kópavogi.
Mikil lofthæð.
Stofur samliggjandi, eldhús með eyju,
bókaherbergi. 4 svefnherbergi.
Garðskáli. Bílskúr.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **69,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 21.apríl kl.17:30-18:00

Rofabær 45

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm Gott
eldhús með L laga innréttingu
Stofa með útgengi á svalir
Geymsla í kjallara og sameingnl. þvottahús
Barnvænt hverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **23,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 22.apríl kl.18:00-18:30

Rauðagerði 29

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað
með tvöföldum bílskúr
Fjögur stór svefnherbergi
Stórar stofur
Aukaíbúð með sérinngangi
Mikið endurnýjað
Suðurverönd með skjólgirðingu



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **79,9 millj.**



Furuás

Fallegt og rúmgott einbýli. Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnherbergi Lóð með veröndum og potti Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð. Fjölskylduvænt hús. Eftirsótt hverfi í Garðabæ

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **67,5 millj.**



Skeljagrandi

Falleg og endurgerð íbúð á 2. hæð 100 fm íbúð auk 20 fm geymslu 3 svefnherbergi. + stæði í bílageymslu Geymsla með eldhúskrók og baðherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **40,9 millj.**



Miðengi Grímsnesi

Fallegt rúmlega 55 fm sumarhús á eignarlandi Tvö svefnherbergi, einnig gestahús Heitur pottur Læst hlið

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **13,5 millj.**



Sogsbakki

Heilsárshús fánlegt með öllu innbúi 4 svefnherbergi. Gólfhiti Glæsileg eign í nágrenni við Grímsborgir Vandaðar innréttingar Heitur pottur

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,9 millj.**

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.apríl kl.18:00-19:00



Yfir helmingur íbúða seldar

Íbúðir á bilinu 112-166 fm, 3-5 herbergja með stæði í bílageymslu. Gott skipulag, rúmgóð alrými og veglegar innréttingar frá Axis Sturta og baðkar í öllum íbúðum. Húsin eru viðhaldslétt að utan.

Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

Afar hagstætt fermetraverð

Möguleiki á 90% láni

Verð: **34,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir: **Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Skaftahlíð

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara Vel skipulögð, 3ja herbergja Mjög stór sameiginleg afgirt lóð Sér inngangur og sér bílastæði á lóð

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **29,5 millj.**



Bollagarðar

Fallegt og sjarmerandi 235 fm einbýlishús 4 svefnherbergi og 3 stofur Hús sem fengið hefur gott viðhald Stór lóð og frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **64,0 millj.**



Með bílskúr

Ásakór

Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 4. hæð Alls um 160 fm með bílskúr Gott stofu og eldhúsrými Þrjú rúmgóð svefnherbergi Fallegt útsýni. Laus fljótlega

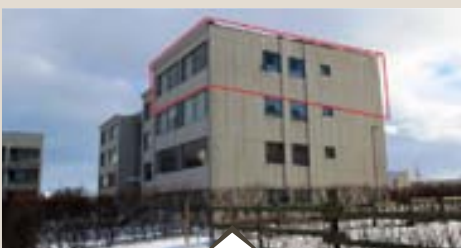
Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **41,5 millj.**



Álfatún

131 fm fimm herbergja íbúð 4 svefnherbergi, auðvelt að bæta við herb. Íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Svalir til suðurs Frábær staðsetning neðst í Fossvogsdalnum Útsýni yfir Fossvoginn og Esju

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **42,9 millj.**



Dalsel

Falleg 112,6 fm 4ra herbergja íbúð Endaíbúð - Mikið útsýni Auðvelt að bæta 4ja svefnherbergi við Stæði í bílageymslu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **27,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Holtsgata

Sérlega rúmgóð, björt og vel skipulögð 69,4 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðursvölum, í vel staðsettu og vel viðhöldnu húsi.

Sérstaklega falleg eign með miklu og góðu útsýni til suðurs !

TILBOÐ ÓSKAST



Austurkór

Falleg og sérlega björt 121 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og sérafnotarétt til vesturs í 16 íbúða lyftuhúsi. Traustur verktaki í meira en 30 ár.

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **39,0 millj.**

Ábendingahappinn má finna á www.barnaheill.is



GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Til Sölu

Tilboð óskast í sumarhúsið Kerhraun 50 Grímsnesi.



15731- Kerhraun 50 Grímsnes- og Grafningshreppur, eigandi Ríkissjóður Íslands. Til sölu er sumarhús ásamt eignarlóð í skipulögðu sumarbústaðarhverfi í Grímsnesi norðan við Keríð. Um er að ræða 38,1 m² sumarhús með svefnlofti sem tilbúið er til innréttinga en þarfnast lagfæringa. Húsið er byggt árið 2004 úr timbri og stendur á 7.190 m² eignarlóð með miklu útsýni. Heitt og kalt vatn er komið á svæðið sem og rafmagn. Rafmagnshlið er til staðar til að komast inn á svæðið á bifreið og því læst fyrir óviðkomandi umferð. Svæðið er vel skipulagt, leiksvæði fyrir börn og útivistarsvæði fyrir fjölskylduna.

Brunabótamat eignarinnar er kr. 11.200.000,-
fasteignamat kr. 8.985.000,-
og heildarlóðarmat kr. 1.585.000,-.

Húsið verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 19. maí 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina að Hafnarbraut 2, Strandabyggð.



15813- Hafnarbraut 2, Strandabyggð, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða timburhús á steingrunni, tvær hæðir og ris. Staðsetningin er einstök, nánast í fjöruborðinu sjávarmegin við Hafnarbrautina. Heildarstærð hússins er 356,2 m², þar af er innbyggður bílskúr 28,3 m². Að utan er húsið klætt með löðréttri bárujárnsklæðningu, bæði veggir og þak. Húsið var byggt í tveimur áföngum, fyrsti hluti 1940 en viðbygging ásamt innbyggðum bílskúr 1963. Suðaustan við húsið er lítill sólpallur með skjólveggjum.

Ekki er vitað um leka í húsinu en nokkuð er síðan það var málað að utan og er komin tími á hefðbundið viðhald utanhúss. Ástand hússins að innan er ágætt og nýlega var farið yfir bæði raflagnir og pípulagnir og smávægilegar viðgerðir framkvæmdar. Gólfefni eru að stærstum hluta plastparket en flísar á baðherbergi. Hluti rýma á 1. hæð, bílageymsla og geymslur, eru með máluð gólf. Nokkur rými á 1. hæð eru óupphitð og óeinangruð - kaldar geymslur.

Brunabótamat eignarinnar er kr. 59.990.000,-
og fasteignamat er kr. 22.650.000,-

Húseignin verður til sýnis í samráði við Jóhann Björn Arngrímsson í síma 893-7085.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 19. maí 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



60 ára og eldri

ÓPIÐ HÚS

STRIKIÐ 8 - JÓNSHÚS
• 210 Gbæ.
• 2ja herb. 92 fm. íbúð fyrir eldri borgara.
• Falleg íbúð.
• Mikil þjónusta og gott þjónustusel.

Ópið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Söluáður
Gsm: 893-4248



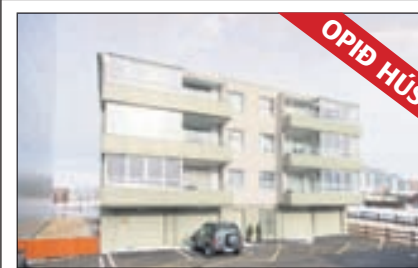
Hjálmar Jóhannsson
Söluáður
Gsm: 778-0347



HRAUNBÆR

- 110 Rvk.
- Gott raðhús á einni hæð.
- Bílskúr.
- 4 svefnherbergi,

Verð 43,9 millj



ÁLFTAÓLAR 2

- 111 Rvk.
- 5 herb. 118 fm. íbúð.
- Bílskúr 25,4 fm.
- Samtals 143,4 fm.
- Verð 31,5 millj.

Ópið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



HRAUNTEIGUR

- 105 Rvk.
- 120 fm sérhæð.
- 4 góð svefnherbergi.
- Mikil standssett.
- Flott íbúð.
- Góður staður.

• Verð 39,5 millj.



LUNDUR 2-6

- 200 Kóp.
- Glæsilegar nýjar íbúðir,
- Sjávarútsýni.
- Fjölmargar stærðir í boði.
- Vandað hvar sem er lítið.
- Staði í bílageymslu
- Nýbygging



ÓPIÐ HÚS

FÍFUVELLIR 16

221 Hfj. Einbýli á einni hæð. 241 fm. 5 svefnherbergi. Fallegt hús. Góðar innréttingar. Möguleiki á aukaíbúð.

Ópið hús í dag mánudag á milli kl. 18:00 og 18:30.



LINDARGATA 27

101 Rvk. 3ja herb. Falleg íbúð. Suðursvalir. Lyfta. Fallegt útyrni.



ÓPIÐ HÚS

HÁTÚN 4

105 Rvk. 2ja herb. 54 fm. Gott skipulag. Lyftuhús. 2. Hæð. Verð 23,9 millj.

Ópið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



KIRKJULUNDUR

210 Gbæ. Glæsileg. 3ja herb. Staði í bílageymslu. Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin er laus.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Hrísmóar 2a 210 Garðabær **29.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 109 m²

3-4 herbergja 104 fm, endaíbúð á þriðju og efstu hæð við Hrísmóa í miðbæ Garðabæjar. Sér inngangur af svölum. Stórar suður svalir. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu. Húsið er allt nýppgert að utan, sem og sameign.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Hraunbær 12A 110 Reykjavík **25.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 101,5 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni og tvennum svölum. Stofa m/útgengi á svalir og opið inn í eldhús. Sér svefnherbergisálma með 3 svefnherbergjum og svölum út af hjónaherbergi.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Tröllakór 10 203 Kópavogur **29.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 99,7 m²

Flott og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svalagangi í góðu lyftuhúsi í Kórahverfinu. Rúmgóð og opin stofa með útgengi á suðursvalir. Fallegt harð(plast)parket á gólfum en flisar á eldhúsi, baði og í þvottahúsi.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Baughús 15 112 Reykjavík **52.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 186,6 m²

"Einstakt útsýni" Sex herb. þarhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Möguleiki á íbúð með sérinng. á neðri hæð. Efri hæð með eldhúsi opið við borðstofu og stofu. Svalir út frá stofu. Ohindrað útsýni til vesturs og norðurs. 2 svefnherb. og baðherb. Frá stigagangi er sólstofa, útgengi út í garð. Neðri hæð með tveimur herb., sjónvarpsholi, baðherb. og rúmgóðu þvottahúsi. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Klapparberg 27 111 Reykjavík **55.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30-18:00
Stærð: 220,3 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús ásamt bílskúr á endalóð með Elliðaárdalinn við lóðarmörkin, fallegt útsýni yfir Elliðaár og fjallahringinn til austurs. Húsið er á tveimur hæðum og allar vistarverur eru rúmgóðar, stór verönd og fallega gróin lóð er umhverfis húsið. Drauma fjölskylduhús, vel skipulagt og einstök staðsetning.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Álfaland 5 108 Reykjavík **33.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m²

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíþýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgótt baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Hvassaleiti 17 108 Reykjavík **60.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 258,1 m² Bílskúr Auka íbúð

Glæsilegt raðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Búið er að endurnýja nánast allar innréttingar í húsinu ásamt gólfefnum. Einnig er búið að endurnýja glugga og gler í aðaleigninni og skipta um járn á þaki. Bílskúr fylgir húsinu. Auka íbúðin á jarðhæð(kjallara) er stúdíóíbúð með sérinngangi.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Gnoðavogur 24 104 Reykjavík **22.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m²

Mjög falleg og björt 2ja herbergja íbúð á frábærum stað í borginni. Íbúðin er mjög falleg og rúmgóð. Svalir eru út frá stofu til vesturs. Á baðherbergi er baðkar með sturtuáðstöðu og opnanlegur gluggi. Í sameign er sameiginlegt þvottahús en hver og einn með sína vél.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Drekavellir 53 221 Hafnarfjörður **49.900.000**

EINBÝLISHÚS RÚMLEGA FOKHELT
Herbergi: 7 Stærð: 380 m²

Enbýlishús á 2 hæðum. Húsið verður afhent fokhelt. Aðalhæð er um 175fm að stærð, bílskúr um 42fm. Gert er ráð fyrir 2 svefnherb. á aðalhæð, 2 baðherb., þvottaherb. og rúmgóðu aðalými. Í dag er auka íbúð í kjallara með sér inngangi, 4ra herbergja. Teikningar og skilalýsing hjá TORG.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Lautasmári 14 201 Kópavogur **28.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 86,6 m²

Falleg og björt, 3 herbergja íbúð í góðu fjölþýli í þessu vinsæla hverfi í Kópavoginum. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, hol, og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Í sameign er sameiginlegt þvottahús. Sérgeymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu m.a. skóla, leikskóla, íþróttir og Smáralindina. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Hrísmóar 8 210 Garðabær **29.200.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 3 Stærð: 77,3 m²

Góð 2-3ja herb. íbúð á 2 hæð í litlu fjölþýlishúsi. Mikið endurnýjuð. 2 svefnherb., fallegt parket á gólfum. Nýleg eldhúsinrétting með innfeldum isskáp og uppþvottavél. Baðherb. endurnýjað fyrir nokkrum árum. Þvottaherb. innan íbúðar. Aðalými rúmgótt með suð-vestur svalir.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.

Strandvegur 23 210 Garðabær **37.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílageymslu í 4ra hæða fjölþýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir ylstroënd sem er í göngufæri frá íbúð.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.

Lautasmári 14 201 Kópavogur **28.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 86,6 m²

Falleg og björt, 3 herbergja íbúð í góðu fjölþýli í þessu vinsæla hverfi í Kópavoginum. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, hol, og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Í sameign er sameiginlegt þvottahús. Sérgeymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu m.a. skóla, leikskóla, íþróttir og Smáralindina. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 200 Kópavogur **Sjávarútsýni**

HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu áiklaðu fjölþýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á bað-herbergjum og þvottahúsum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjóleiðastíga, sundlaug og falleg útvistarsvæði. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚ ER HÆGT
AÐ BÓKA SKOÐUN
Í SÍMA
520 9595



Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m² Bílakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Á Garðatorgi mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar 2ja – 4ja herbergja íbúðir u.þ.b 75 – 190 fm að stærð. Myndadýrasími og stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Húsin eru 4-5 hæða og verða íbúðir á 2-5 hæð. Á efri hæðum hússins verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslega þjónustu, við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólréiðastígar, sundlaug og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Byggingaverktaki er PG Verk ehf. Afhending íbúða er vorið 2015.

Allar nánari upplýsingar um íbúðirnar, teikningar og skilalýsingu. Má nálgast á Fasteignasölu TORG, Garðatorgi 5 og í síma: 520-9595



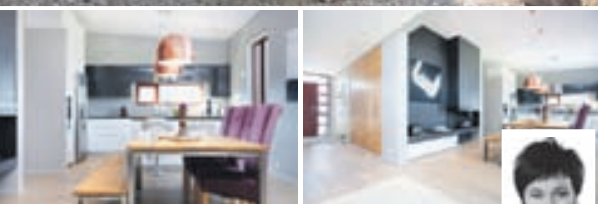
Dæmi um íbúð
Verð: 39.300.000

Íbúð nr. 0311
Stærð: 90,4 m²
Fj. Herb.: 3
Svalir: 6,2 m²
1 stæði í bílakjallara

Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar
Kynntu þér málið nánar í síma 520-9595

Hraunás 6 210 Garðabær

117.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m²

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með möguleika á aukaíbúð. Húsið er steyp, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er ma. að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er verðlaunagarður með fallegum veröndum úr harðvið og heitum potti. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Tröllakór 2-4 203 Kópavogur

31.900.000



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 21. apríl kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 110,5 m²

Glæsileg, rúmgóð og björt íbúð með sérinnangi og aflokaðri verönd í góðu fjölbýlishúsi í Kórahverfinu. Innréttingar eru fallegar með granít á borðum og úr eik. Á gólfum er parket og flisar. Svefnherbergin eru 2 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Inngangur er alveg sér og því tilvalin íbúð fyrir t.d gæludýraeigendur.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kríunes 11 210 Garðabært

94.500.000



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 21. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábæra staðsett einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni er frá húsinu og órutt er út á stofnbrautir. Möguleiki er á að vera með aukaíbúð á neðri hæð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Reykjavíkurvegur 66 220 Hlj

37.800.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Mjög góður langtímaleigusamningur með traustum leigutaka fylgir. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikil er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. Húsið er nýlega málað og almennt í góðu ástandi að sögn seljanda.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Suðurmýri 16 170 Seltjarnarnes

41.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. apríl kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 113 m²

Mjög björt og glæsileg íbúð ásamt bílskúr í fallegu þrjúbýlishúsi byggt árið 1992 á þessum eftirsóttá stað. Um er að ræða eign sem er skráð 113fm og þar af er bílskúrin skráður 21,3fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni, 2 svefnherbergi, innréttingar frá Brúnás og efnisval er samræmt. Stutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Ólafsgesli 4 113 Reykjavík

83.000.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 22. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 264 m²

Stórglæsilega sérhæð með auka séríbúð í parhúsi á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesla 4 í Reykjavík. Eignin er samtals 263,9 m² og skiptist í 135 m² efrihæð, 71,7m 2ja herbergja íbúð á jarðhæð sem auðvelt er að tengja saman við efrri hæðina auk 31,5 m² bílskúrs sem er innangengt í.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

Vallhólmi 16 200 Kópavogur

59.900.000



BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 895 9120/699 4610

Herbergi: 7 Stærð: 261 m²

Fallegt 261 m² einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er hannað af Kjarntani Sveinssyni og er á frábærum stað í Kópavogi. Suður pallur með heitum potti. Tvær leiguleiningar á neðri hæð með sérinnangi eru í útleigu í dag en auðvelt að sameina aftur ef vill. Stutt í alla þjónustu og útivist í Fossvogsdalnum.

Upp: Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120 og Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Efstilundur 3 210 Garðabært

54.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 22. apríl kl 17.30-18.00

Einbýlishús Svefnherb: 3-4 Stærð: 195,5 m²

Fallegt einbýlishús með stórum stofum og fjórum svefnherbergjum. Húsið er með stórum gluggum, mjög bjart með fallegu útsýni. Eldhúsið er með góðum borðkrók. Eikarparket á gólfum í stofum. Þvottahús með sérinnangi og stór bílskúr. Falleg eign í Garðabænum á einni hæð með miklu útsýni.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499



Bárður Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
896 5222

Heiðar Friðjónsson
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir
891 8660

Erlendur Davíðsson
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477

Heimir Bergmann
630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718

Garðar Kjartansson
853 9779

Ellert Róbertsson
893 4477

Þórunn Pálsdóttir
773 6000

G. Andri Guðlaugsson
662 2705

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



Fullbúið parhús við Aflakór með tveimur íbúðum.



Opið hús mánudag, 20. apríl frá kl: 18:30 til 19:00 að Aflakór 1 í Kópavogi.

268 fm parhús á tveimur hæðum. Á neðri hæð er 50 fm, 2ja herb. íbúð með sérinngangi. Aðalíbúðin skiptist í þrjú herb, þar af eitt á neðri hæð, þvottahús, geymslu, bílskúr, rúmgóðar stofur, eldhús og stórar svalir. Allar innréttingar vandaðar frá GKS, og allur frágangur sérstaklega vandaður. **Verð 74 millj.**

Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.
Ath. húsið er tilbúið til afhendingar.

Lindarberg 28 - Haf. Glæsilegt parhús á útsýnisstað



Opið hús þriðjudaginn 21. apríl 2015. kl. 17.00 - 17.30

Nýlegt 229 fm parhús m. innb. bílskúr. Húsið stendur neðan götu á fallegum stað skammt frá Heiðmörkinni og Golfvöllinum. 3 stór svefnherbergi á neðri hæðinni. Arin í stofu, gegnheilt parket, vandaðar innréttingar. **Verð 54,8 millj. Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is** Glæsilegt 240 fm einbýlishús við Lambasel í Reykjavík.

Opið hús þriðjudaginn. 21. apríl frá kl: 19:00 til 19:30 að Lambasel 11.



Í einkasölu glæsilegt og vel skipulagt 240 fm einbýlishús á jafarlöð við Lambasel í Seljahverfi Reykjavíkur. Bílskúrinn er 30 fm. Húsið er mjög vandað í alla staði, rúmgott eldhús og stofur, fjögur herbergi, tvö baðherbergi, góðir sólpallar með skjól-girðingum og heitum potti. Húsið stendur í enda á götu og er á mjáðri öbyggðs svæðis á milli Reykjavíkur og Kópavogs. **Verð 69,9 millj.**
Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Mikið endurnýjað hæð í tvíbýli m/bílskúr við Fögrukinn 8.



Opið hús þriðjudaginn. 21. apríl frá kl: 18:00 til 18:30 að Fögrukinn 8.

Í einkasölu mikið endurnýjað hæð í tvíbýli við Fögrukinn í Hafnarfirði. Tvö herbergi, rúmgott eldhús, endurnýjað baðherbergi með flisum á veggjum og gólfi, sturtu, innrétting og gluggi. Stofa og borðstofa með parketi á gólfi, úr stofu er útgengi út á sérafnota pall, þaðan er hægt að ganga inni frístandandi 28 fm bílskúr. Þessu til viðbótar er herbergi í kjallara sem er ekki í birtri stærð. **Verð 31,9 millj.**
Heiðar verður á staðnum og sýnir eignina, s:693-3356

Góð 121,3 fm íbúð með sérinngangi og stæði í bílag.



Opið hús mánudag, 20. apríl frá kl: 17:30 til 18:00 að Gvendargeisla 48 (0101).

Höfum tekið í sölu góða 3ja herb. 121,3 fm íbúð með sérinngangi og sér palli og skjólgirðingum við Gvendargeisla í Grafarholti. Tvö rúmgóð herb. með parketi á gólfum og skápum. Fallegt eikar eldhús með rúmgóðum borðkrók. Þvottarhús innan eignar. Baðherbergi með flisum og baðkari. Stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Áhv. Íls 24,5 millj, verð 34,5 millj.**
Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hraunbær 12,a - vel skipulögð íb. Dýrahald heimilt.



Opið hús þriðjudaginn 21. apríl 2015. kl. 17.00 - 17.30

Góð 86 fm 3ja herbergja íbúð neðst í Hraunbæ með fallegu útsýni. Gott skipulag, vestur svalir. Gæludýrahald heimilt í stigahúsinu. Áhv.ca 16 m. ÍLS. Íbúðin er í leigu til 1/8 2015, mjög góður leigutaki sem vill leigja áfram, sé það í boði. **Verð 21,9 m.**
Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222, sýnir eignina. ingolfur@valholl.is

Melabraut 14. Seltj.nesi. 3ja herbergja íb. á jarðhæð.



Opið hús að Melabraut 14. mánudaginn 20. apríl milli kl: 18:00 og 18:30.
Falleg 76 fm þriggja herb. íbúð í góðu þrívíli. Forstofa, Tvö rúmgóð herbergi. Gott eldhús, allt endurnýjað 2010. Baðherbergið flísalagt m.gólfhita, baðkari, upphengdu salerni og handklæðaðafln. **Verð 27,9 millj.**
Allar uppl. veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is.

Reynimelur 94. Mikið endurnýjað parhús í Vesturbænum



Opið hús að Reynimelur 94 mánudaginn 20. apríl milli kl: 17:15 og 17:45.
Fallegt og mikið endurnýjað 101 fm parhús á besta stað í vesturbæ Rvk. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, þvottahús og geymslu. **Verð 42,9.**
Upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is

Melbær - endaraðhús 5 svefnh. frábær staðsetning



Gott mjög vel skipulagt 200 fm. endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 22,8 fm. bílskúr. Góður suður garður, fimm svefnherbergi. Mögul. skipti á minni eign. **Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is**

Freyjubrunnur 19 - Glænýtt raðhús til afhendingar strax.



Opið hús mánudaginn 20. apríl kl. 17 - 17.30
Nýtt mjög vel skipulagt 215 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fjögur svefnherbergi, eignin afh. rúmlega tilbúin til innréttingar, gólfhiti komin. **V. 48,0 m.**
Mögul. skipti á ódýrari eign og lán frá seljanda er einnig mögulegt.
Ellert Róbertsson sýnir eignina S:893-4477

4ra herb. 98,7 fm íbúð á 2- hæð við Vesturberg í Breiðholti



Í einkasölu 98,7 fm 4ra herb íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Vesturberg í Breiðholti. Fallegt eldhús með góðum borðkrók, þvottarhús innan eldhúsi. Baðherbergi með flisum, baðkari og glugga. Þrjú herbergi, skápar í hjónaherbergi. Í kjallara er sér geymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. **Verð 26,5 millj.**
Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Grafarvogur - fallett 130 fm raðhús.



Nýlegt 129 fm raðh. á mjög góðum barnvænum stað við Grundarhús, rétt við skólana, sundlauginu og íþróttir. Góðar innréttingar. 3 góð sv. herb., mögul. á einu herb. til í risi. Baðherbergi og gestasnyrtning. **Verð 39,5 m.**
Bein sala eða skipti á stærra séríbýli í Grafarvogi ca 50 millj.
Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222

Vesturgata - 101 Reykjavík



Efri Sérhæð með sérinngangi ásamt herbergi og geymslum í kjallara sem bjóða upp á ýmsa möguleika í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggðu árið 1972. Alls telst eignin vera 195,8 fm að stærð. **Verð 49,5 millj.**
Upplýsingar gefur Erlendur s. 897-0199.

Reykjavíkurvegur 64 - 215,3 fm atvinnuhúsnæði



Húsnæðið er skráð vörugæmsla, gæti hentað undir léttan iðnað eða sem lagerhúsnæði. Gott aðgengi. Lóðin er malbikuð. Húsið lítur vel út og hefur verið klætt að utan. **Uppl. veitir Heimir Bergmann sölufulltrúi í síma 630-9000 eða heimir@valholl.is** Valhöll

Austurkór
- Nýtt glæsilegt 6 íbúða hús á fráb. útsýnisstað.
Er að fá nýtt 6 íbúða fjölbýli á næstu dögum, tvær veggja og fjórar 4ra herbergja íbúðir allar með sér inngangi, stórum svölum, vandaðar innréttingar.
Mjög góðar vel skipulagðar íbúðir á frábærum útsýnisstað.
Allar nánari uppl. og teikningar veitir Ellert Róbertsson sölumaður GSM 893-4477 eða ellert@valholl.is

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

Karl Gunnarsson
löggtur fasteignasali
s. 898 2102**LUNDUR**
FASTEIGNASALASuðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616Kristján P. Árnason
löggtur fasteignasali
s. 896 1188**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALATjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggtur fasteignasaliSteinar
899 9083

Hrafnhildur

Einarinn
620 1422Deyr
820 8103Kristín
820 8101**Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá****Við seljum**

www.fmg.is

FASTEIGNA
MÍÐLUN
GRAFARVOGS

SÍMI 575 8585

FOLD
FASTEIGNASALALaugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.isViðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.**Gnoðarvogur 52 - JARÐH. M.SUÐURSVÖLUM**
OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 20.4. FRÁ KL 17-17:30

OPIÐ HÚS

Gnoðarvogur 52-jarðhæð: Björt, falleg og talsvert endurnýjuð 108 fm 4ra herbergja sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog í 4-býli. Verönd við sérinngang eignarinnar auk suðursvala frá stofu. Nýleg eldhúsinnrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður.

Verð 33,9 MILLJ.

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 20.4
FRÁ 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**Eignir****Sumarhús-Borgarfirði**
Endurbyggt ca. 54 fm. fallegt hús á stórri lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálflóabyggð, Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annan bústað. Mjög hagstætt leigugjald. Verð 12,5 millj.**Sumarhús við Neðra Apavatn**
Fallegt sumarhús með 3 svefnherbergjum og svefnlofti. Húsið stendur á 1. hektara gróinni eignarlóð, á frábærum stað stutt frá allri þjónustu. Bústaðurinn er ekki fullkláraður Verð 9,9 millj.**Reynimelur, parh. m/bílskúr + auka íbúð**
Glæsilegt parhús á tveimur hæðum og bílskúr ásamt íbúð m/sérinngangi í kjallara, samtals 248,2 fm. Mörg herbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Vönduð eign vestan við Hofsvallagötu. Bókið skoðun. Verð 79 millj.**SELTJARNARNES: EINBYLI Á GÓÐU VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ**
Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni, hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr. GOTT VERÐ 64,9 millj.**EIGNIR VIKUNNAR****Hvassaleiti 56, VR-blokkin fyrir eldri borgara**
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 16-17

OPIÐ HÚS

Góð og vel skipulögð 78,9 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara með stórum suð-vestur svölum. Mikil og góð þjónusta til staðar. Þvottahúsið er sameiginlegt á sömu hæð. Tvær sér geymslur. Húsvörður. Íbúðin er merkt 144 og er laus til afhendingar en þarfnast lagfæringar.

Íbúðin verður sýnd í dag, mánudag, frá 16:00-17:00.

Verð 32,9 m.

Kelduland - 4ra - Skipti á raðhúsi

Fold kynnr:

Ágæt, talsvert endurnýjuð 3j-4ra herbergja íbúð á 1. hæð.

Góðar suðursvalir.

Endurnýjað eldhús.

EIGNIN FÆST ENUNGIS Í SKIPTUM FYRIR RADHÚS Í FOSSVOGI MED GÓÐU AÐGENGI.

Verð 31,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina að Helgugötu 5, Borgarnesi.



15854 – Helgugata 5, Borgarnesi, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða hefðbundnið steinhús tvær hæðir og ris, byggt 1939. Húsið stendur á miklum útsýnisstað, á klettunum ofan við íþróttamiðstöðina með magnað útsýni til vesturs yfir Snæfellsnesið. Grunnflötur hússins er 108 m² en heildarstærð þess er samkvæmt skráningu hjá Þjóðskrá Íslands alls 268 m². 1. hæðin skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Á 2. hæð eru tvö svefnherbergi, gangur, tvær samliggjandi stofur, eldhús og snyrting. Á 3. hæð er komið upp í miðjurými og er þar gengið inn í tvö önnur herbergi til hvorrar handar. Á miðrýminu er stór kvistur með stórum gluggum og er útsýni þaðan vestur allt Snæfellsnes.

Eldhúsið og baðherbergið á 1. hæð voru tekin í gegn og endurnýjuð árið 2013. Húsið þarfnast töluverðs viðhalds sérstaklega að utan. Á lóðinni austan við íbúðarhúsið stendur bílageymsla sem er steinsteypt einingahús, með risþaki byggt árið 1987, alls um 40 m².

Brunabótamat eignarinnar er kr. 61.840.000,- og fasteignamat er kr. 32.900.000,-

Húseignin verður til sýnis í samráði við Theódór Þórðarson í síma 860-9662.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Óskast til leigu

Húsnæði með 25-30 fullbúnum vistarverum fyrir hælisleitendur óskast til leigu fyrir Útlendingastofnun

15868 – Ríkiskaup f.h. ríkissjóðs óska eftir að taka á leigu húsnæði fyrir Útlendingastofnun fyrir vistarverur hælisleitenda. Umsjónaraðili er Framkvæmdasýsla ríkisins. Miðað er við að húsnæðið verði tekið á leigu til 12 mánaða með möguleika á framlengingu til 12 mánaða.

Gerð er krafa um að húsnæðið sé á höfuðborgarsvæðinu, sé í göngufæri við matvöruverslun/verslanir og nálægt almenningsamgöngum.

Húsrýmisþörf er áætluð um 500 m² brúttó miðað við lágmarksloft hæð gildandi byggingarreglugerðar. Í húsnæðinu skulu vera 25-30 herbergi.

Frekari upplýsingar um þær kröfur sem húsnæðið verður að uppfylla eru aðgengi-legalar á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Við mat á hagkvæmni tilboða verður m.a. tekið tillit til leiguverðs, stærð húss og skipulag þess út frá fyrirhugaðri starfsemi, afhendingartíma, staðsetningu og aðkomu.

Fyrirspurnir varðandi verkefni nr. 15868 skulu sendar á netfangið www.utbod@rikiskaup.is og verða svör birt á vef Ríkiskaupa. Fyrirspurnarfræstur rennur út mánudaginn 27. apríl 2015, en svarfræstur er til og með fimmtudagsins 30. apríl.

Leigutilboðum skal skila til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, eigi síðar en kl. 15:00 þriðjudaginn 5. maí 2015.

Merkja skal tilboðin; nr. 15868 – Leiga á húsnæði fyrir vistarverur hælisleitenda.

Leiga á grundvelli þessarar auglýsingar er undanskilin lögum um opinber innkaup nr. 84/2007, sbr. a. lið 1. mgr. 6. gr.

Gögn sem fylgja skulu tilboði þurfa m.a. að innihalda eftirfarandi upplýsingar um:

- Afhendingartíma húsnæðis
- Staðsetningu, stærð húsnæðis og tillöguteikningar
- Leiguverð per/m² og heildarleiguverð
- Húsgjöld
- Tilvísun í gildandi aðalskipulag
- Upplýsingar um aðra starfsemi í byggingunni ef við á með tilliti til öryggissjónarmiða og um starfsemi í nálægum byggingum – einnig með tilliti til öryggissjónarmiða.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til hvers að flækja hlutina?

LIFÐU
Í NÚLLINU!

365

365.is
Sími 1817

FASTEIGNASALAN
TORG
KRAFTUR – TRAUST – ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg – Garðatorgi 5 – 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 – Fax: 520 9599 – www.faststorg.is



Sigurður
Gunnlaugsson
Lögilltur
fasteignasali

Byggingarlóðir - tilbúnar undir framkvæmdir í Helgafellslandinu



- Magnað útsýni • Samþykktar teikningar • Falleg og praktísk hönnun
- Skemmtilegt framtíðarsvæði í uppbyggingu.

Um er að ræða tvær lóðir með tveimur átta íbúða byggingum hver. Alls 32 íbúðir. Púði kominn. Hægt að byrja fljótlega.

Áhugasamir hafi samband við Sigurð Gunnlaugsson fasteignasala sigurdur@fstorg.is

Skógarás 23 Frábært tækifæri að eignast nýtt húsnæði í grónuhverfi

OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAGINN
22. APRÍL
KL. 17:30 -
18:30



Húsið skilast fokhelt að innan en fullfrágengið að utan, hellulagt bílastæði og búið að tyrfa lóð

Hæð ásamt bílskúr - 212,5 fm
VERÐ : 39.900.000

2 herbergja íbúð - 69 fm
VERÐ : 17.900.000



Brynjólfur Þorkelss.

Sölufulltrúi

820 8080

binni@remax.is



María Kristín Jónsd.

Sölufulltrúi

821 7676



Sylvía Walthersd.

Lögg. fasteignasali

477 7777



RE/MAX
Alpha

Skeifunni 17 - 108 Reykjavík - Sími: 477 7777