



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Karen Sævarsdóttir**  
MBA markaðsfræði



**Stefán Már Stefánsson**  
sölufrulltrúi



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



**Brynjólfur Snorrason**  
sölufrulltrúi



Finndu okkur á Facebook

**530 6500**

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

**530 6500**

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



<b>Bárdur Tryggvason</b> Eigandi Sölufrulltrúi 896 5221	<b>Ingólfur Geir Gissurarson</b> Eigandi Frámkaemdashjóni Lögg. fasteignasali 896 5222	<b>Heiðar Friðjónsson</b> Sölufrulltrúi Löggjörur fasteignasali B.Sc 693 3356	<b>Vilborg Gunnarsdóttir</b> Viðskiptafræðingur M.Sc Lögg. fasteignasali úttús Ólafsvík 891 8660	<b>Erlendur Davíðsson</b> Lögg. fasteignasali Forstöðumaður úttús Ólafsvík 897 0199	<b>Margrét Sigurgeirsdóttir</b> Skilstofusjóni margret@valholl.is 588 4477
--	--	---	--	---	---



<b>Heimir Bergmann</b> Sölufrulltrúi 630 9000	<b>Pétur Steinar Jóhannsson</b> Sölufrulltrúi Snæfellsnes 893 4718	<b>Garðar Kjartansson</b> Sölufrulltrúi 853 9779	<b>Ellert Róbertsson</b> Sölufrulltrúi 893 4477	<b>Þórunn Pálsdóttir</b> Verkfæringur MBA Sölufrulltrúi 773 6000	<b>G. Andri Guðlaugsson</b> Löggjörur Sölufrulltrúi 662 2705
---	---	--	---	---	---



[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Hæð við Gnoðarvog

Fold-fasteignasala kynnr: Mikið endurnýjuð 108 fm íbúð á jarðhæð við Gnoðarvog með séringngangi, suðursvölum og verönd við inngang. Opið hús á morgun frá 17.30-18. VERIÐ VELKOMIN.

Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, tvö svefnherbergi og gott eldhús. Séringngangur er í íbúðina. Gengið er inn í forstofu með með flisum á gólfi og fatahengi.

Gangur með parketi og skápum. Eldhús með dúk á gólfi, fallegri nýlegri hvítri innréttingu og borðkrók.

Tvö svefnherbergi með parketi. Rúmgóðar stofur með útgengi út á suðursvalir, auðvelt er að nýta aðra stofu sem svefnherbergi.

Rúmgóð geymsla með hillum innan íbúðar.

Baðherbergi með baðkari og glugga.

Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sameiginleg geymsla



Opið hús verður í Gnoðarvogi á morgun frá kl. 17.30-18.

undir stiga. Möguleiki á að hafa 3 svefnherbergi.

Þjört og falleg jarðhæð með suðursvölum og verönd við inngang.

**Fold fasteignasala, Laugavegi 170, sími 552-1400. Þjónustusími eftir lokun 694-1401 / 895-7205**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Bugðutangi 5 - 270 Mosfellsbær



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Glæsilegt 247,1 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum við Bugðutanga 5 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í sex herbergi, baðherbergi, gestasnyrting, samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol og bílskúr.

Stórt óskráð geymslurými er í kjallara (ca. 125 m<sup>2</sup>). Bílskurinn er 31 m<sup>2</sup>. Glæsilegur garður með þremur veröndum og hellulögðu bílplani. **V. 64,9 m.**

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús þriðjudaginn 28. apríl frá kl. 17:00 til 17:30**

Mjög falleg 113,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fjögurra hæða lyftuhúsi. Suðursvalir með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar, granít sólbekkir og granít borðplötur í eldhúsi og á baði. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. **V. 32,7 m.**

Klapparhlíð 24 - 270 Mosfellsbær



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús miðvikudaginn 29. apríl frá kl. 17:00 til 17:30**

Falleg 74,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, frstofu, geymsluherbergi innan íbúðar, eldhús, stofu, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning, stutt er í leikskóla og grunnskóla og glæsilega sundlaug. **V. 26,9 m.**

Grundartangi 36 - 270 Mos.



**Laus strax**

Rúmgott og bjart 61,9 m<sup>2</sup> endarahús við Grundartanga 36 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, geymslu, eldhús og stofu. Timburverönd í suður. **V. 25,9 m.**

Urðarholt 5 - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Timburverönd í suður. Íbúðin er staðsett rétt við miðbæ Mosfellsbæjar og er því stutt í alla þjónustu. Áhvilandi lán hjá íbúðalánasjóð ca. 24,2 m. **V. 26,9 m.**

Kvíslartunga 47 - 270 Mos.



181,5 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvíslartungu 47 í Mosfellsbæ. Birt stærð er 181,5 m<sup>2</sup>, þar af er íbúð 140,7 m<sup>2</sup> og sambyggður bílskúr 40,8 m<sup>2</sup>. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga, þann 15.05.2015. **V. 42,9 m.**

Hagaland - 270 Mosfellsbær



Stórt og glæsilegt 361,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr við Hagaland 7 í Mosfellsbæ.

Húsið stendur innst í litlum botnalanga á fallegum stað. Fallegt útsýni.

Gott skipulag. Fallegar innréttingar.

**V. 78,5 m.**

Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær



28 m<sup>2</sup> geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ.

Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla.

**V. 3,7 m.**

Grænlandsleið 16 - 113 Reykjavík



**Laus strax**

205 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum með bílskúr í príbýlishúsi við Grænlandsleið 16 í Reykjavík ásamt 29,2 m<sup>2</sup> grunni að sólstofu sem er óbyggð. **V. 55,0 m.**

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m<sup>2</sup> efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steypt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni.

**V. 54,9 m.**



## NAUSTAVÖR – KÓPAVOGI

### GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI

Um er að ræða þriggja hæða hús við Naustavör nr. 2. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

## SELTJARNARNES – BYGGINGARLÓÐ

Byggingarlóð undir einbýlishúsi á einstökum útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi.

Lóðin er eignarlóð, 861,0 fermetri að stærð og frá henni nýtur mikils útsýnis til suðurs.

Gatnagerðargjöld eru ógreidd.

Frábær staðsetning í grónu hverfi og frá lóðinni nýtur einstaklega fallegs útsýnis.

### Sóltún- Íbúð á efstu hæð.



Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vonduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

**Verð 49,9 millj.**

### Gvendargeisli. Endaíbúð.



127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með sérinngangi á frábærum stað í Grafarholti.

- Þrjú góð herbergi.
- Opið eldhús með rúmgóðum borðkrók.
- Stórar suðursvalir með fallegu útsýni.
- Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni.
- Stutt í skóla og leikskóla.
- Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stéttum.

**Verð 37,9 millj.**

### Mánatún. 5-6 herbergja á efstu hæð.



Glæsileg 204,0 fm. endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi.

Rúmgóðar svalir til vesturs. Íbúðin er innréttuð á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Lofthæð er um 2,8 metrar og ná allar innihurðir uppí loft. Hjúnasvíta sem samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar stofur.

**Húsvörður.**

**Verð 84,9 millj.**

### Baugakór- Kópavogi. Endaíbúð.



Virkilega falleg 140,0 fm. endaíbúð á 3. hæð (efstu) með sér inngangi af svölum og með gluggum í þrjár áttir í góðu lyftuhúsi.

- Sér stæði í bílageymslu.
- Allar innréttingar og fataskápar eru frá InnX.
- Innihurðir og gólfefni eru úr eik.
- Stórar og skjólsælir svalir til suðurs.
- Mikil skápláss er í íbúðinni.
- Góð staðsetning, nærri barnaskóla, leikskóla og íþróttasvæði.

**Verð 40,9 millj.**

### Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m<sup>2</sup> leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni.

Sumarhúsið er endurbýgt á árunum 2002-2005. Stór verönd umhverfis allt húsið.

**Verð 36,9 millj.**



## VIÐ ÞINGVALLAVATN

### Eignarlóðir við Þingvallavatn

7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn. Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð. Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla.



## SÓLHEIMAR

### Sólheimar. Efri sérhæð ásamt bílskúr.

Glæsileg 221,4 fm. 5 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 33,8 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Sólheima. Tvennar svalir eru á íbúðinni í suður og vestur. Stofa með arni og mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol með mikilli lofthæð. Einstaklega falleg gluggasetning í stofum og holi sem gefa fallega birtu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina og litur mjög vel út. **Verð 63,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### GOÐATÚN – GARÐABÆ.

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útígeymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl.

**59,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### LUNDUR 4- KÓPAVOGI. ÍBÚÐ Á 7. HÆÐ.

**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45**

Glæsileg 113,5 fm. íbúð á 7. hæð, með svölum til vesturs, auk 7,3 fm. sér geymslu í glæsilegu lyftuhúsi. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni.

Fallegar vandaðar og samstæðar eikarinnréttingar. Gólfsiðir gluggar í stofu. Góðar flisalagðar glerlokaðar svalir til vesturs. **Íbúð merkt 0703. 54,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### STRANDVEGUR 2- SJÁLANDI GARÐABÆ.

**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45**

Virkilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðh. með verönd til suðurs í lyftutum auk sér bilastæðis í bilageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbýggðan glugga til suðurs. **Íbúð merkt 0101. 39,9 millj.**



### AFLAGRANDI.

Vel skipulagt og vandað 190,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk riss á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á verönd til suðurs, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Innangengt í bílskúr. Glæsileg frágengin lóð með víðarveröndum og fallegri lýsingu.

**71,9 millj.**

## 2JA HERBERGJA



### VÍÐIMELUR 49.

**Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45**

Mjög góð 55,9 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til suðurs í góðu steinhúsi við Víðimel. Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð. Björt stofa með gluggum í tvær áttir. Mógulegt er að breyta íbúðinni aftur í upprunalegt horf með tveimur svefnherbergjum. **Verið velkomin. 24,9 millj.**



### GARÐATORG – GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bilastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. **43,9 millj.**



### BLIKANES – GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhliti á allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökk- uðum innréttingum. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð.

**95,0 millj.**

## 2JA HERBERGJA



### KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbyggt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttað uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Húsið er klætt að utan með áli.

**24,9 millj.**



### MALTAKUR – GARÐABÆ.

Mjög falleg og rúmgóð 120,5 fm. endaíbúð á efri hæð með séringangi. Stórar og bjartar stofur með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs, tvö baðherbergi og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr eik og baðkar er í öðru baðherberginu en sturta í hinu. Frábær staðsetning, stutt í leik- og grunnskóla.

**43,4 millj.**



### STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mógulegt væri að gera akaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn.

**53,9 millj.**



### VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Mjög falleg og afar vel skipulögð 2ja herb. 95,2 fm. íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk yfirbyggðra svala og sér bilastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu á góðum stað fremst við sjóinn í Skuggahverfinu. Íbúð innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Innréttingar eru úr hvíttaðri eik og ljóst eikarparket er á gólfum, utan baðherbergis sem er flisalagt í gólf og vegg. **49,9 millj.**



### UNNARSTÍGUR.

Falleg 96,7 fm litið niðurgráfin kjallaraíbúð í mjög fallegu virðulegu eldra steinhúsi. Húsið var allt tekið í gegn að utan árið 1986 og hefur verið í góðu viðhaldi síðan. Íbúðin er rúmgóð og björt við rólega og fáfarna götu í gamla Vesturbænum. Tveir grunnskólar og tveir leikskólar eru í 5 mín. göngufæri. Einnig er stutt niður í miðbæ og á hafnarsvæðið. Falleg eign á vinsælum stað. **32,9 millj.**



### Klapparás 6

**Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45**

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott. **Verð 71,0 millj. Verið velkomin.**



### Birkihæð – Garðabæ.

Stórglæsilegt 259,3 fm. einbýlishús í grónu hverfi í Garðabænum. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta úr ljósum byggingarefnum og verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu. Öll gólfefni eru mjög vönduð, norsk skífa og parket úr rauðeik. Innréttingar eru ýmist úr eik eða hvítar. Skjógóðar víðarverandir eru á lóð og falleg lýsing á lóðinni sem og húsinu að utan. Fallegur gröður og tyrffar flatir. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni og Guðbjörg Magnúsdóttir er innanhússarkitekt. **Verð 105,0 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sólumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## OFANLEITI 5 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög snyrtileg og björt ca 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa með útgang út á rúmgóðar vestur svalir. Þvottahús innan íbúðar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8743**

## MEÐAHLT 13 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT -02.02



OPÍÐ HÚS  
mánudag

83 fm 3ja herberja íbúð við Meðahlolt með auka herbergi í kjallara sem hefur aðgang að salerni. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara er sér þvottahús, herbergi og salerni. (Kjallari þarfnast standsetningar) **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 8746**

## SPORÐAGRUNN 11 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel skipulögð 114,6 fm neðri sérhæð. Húsið er byggt 1958 og er teiknað af Sigvalda Thorðasyni arkitekt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 40,9 m. 8631**

## TÓMASARHAGI 22 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsileg 138,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Góðar samliggjandi vinkilstofur. Þrjú svefnherbergi. Tvennar svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54 m. 6591**

## LÁGHOLTSVEGUR 12 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög góð og einstaklega vel skipulögð 58,1 fm tveggja herbergja neðri sérhæð í góðu húsi í vesturbænum. Sérinnngangur, afgirt sérverönd. Sér-bílastæði. Frábær staðsetning. Endurnýjað eldhús. Björt og góð íbúð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 8667**

## HRAUNTEIGUR 18 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teigunum í Rvk. Stofa með útgang út á svalir til suður ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. **V. 49,9 m. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 8744**

## SÓLHEIMAR 25 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-04.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vönduð 101,4 fm 4ra herbergja íbúð í eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er með 14,6 fm flísalögðum suðursvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, stofu, þrjú svefnherberg og litla geymslu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32 m. 8664**

## MJÓAHLÍÐ 10 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Falleg 107 fm 4ra herbergja efri hæð á frábærum stað. Hæðin skiptist í gang, þrjú herbergi, stofu og samliggjandi eldhús og borðstofu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 29.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,4 m. 8666**

## MÁNALIND 8 201 KÓP. - SKOÐAR SKIPTI Á MINNI EIGN



212,8 fm einbýlishús, þar af er 32 fm bílskúr. Húsið er innréttað af Rut Káradóttur og er á vinsælum stað með fallegu útsýni. Stór sólpallur móti suðri með góðum skjólvegg. Garðurinn er fallega hannaður og með fjölbreyttum góðri. Hitalögn í innkeyrslu og útitróppum. **V. 79 m. 8677**

## Mánatún 13, 105 Rvk. - Glæsilegt útsýni



4ra herbergja 174,6 fm íbúð á 8. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Um er að ræða fullbúna íbúði án gólfefna. Skipti á minni eign koma til greina. **V. 82,7 m. 3842**



## EINBÝLI



**Grundartangi 23 270 Mosfellsbæ**  
Fallegt og vel skipulagð 353,6 fm einbýlishús við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eigninni fylgir 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi, ca 57 fm tvöfaldur bílskúr og sundlaug í sólskála. Álþak er á húsinu. **V. 76,5 m. 8675**



**Kaldasel - vandað hús.**  
Vandað þrjúflótt 233 fm einbýlishús í enda botnlanga. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað, m.a. eldhús, baðherbergi o.fl. Þá hefur verið byggð n.k. sólstofa (40 fm) yfir veröndina. Næg bílastæði eru við húsið. Lóðin er vel gróin og með verönd. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. **V. 49,9 m. 2730**

## PARHÚS



**Kleifakór 1 203 Kóp.**  
Fallegt 272,6 parhús með tveimur íbúðum. Góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Á efri hæð er 3ja herbergja íbúð með sér inngangi. Á neðri hæð er 4ra herbergja íbúð með sérinngangi (lokað er á milli hæða). Gólfhití á báðum hæðum. Möguleiki á góðum leigutekjum. **V. 65 m. 8633**

## HÆÐIR



**Rauðalækur 2 105 Rvk.**  
Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjórþýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 41 m. 8710**

## 4RA-6 HERBERGJA



**Vesturberg 52 111 Rvk.**  
Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð (gengið upp 3 hæðir þar sem 1. hæð er jarðhæð). Íbúðin er nýmáluð og búið er að endurnýja rafmagn að stærstu leyti og skipta um dósir og rofa. Stórar suð-vestur svalir, en þaðan og úr stofu og hjónaherbergi er frábært útsýni yfir Reykjavík og Kópavog. **V. 24,5 m. 8697**



**Sóltún 30 105 Reykjavík**  
Góð 4ra herbergja 94,1 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi á mjög góðum stað. Þrjú svefnherbergi. Parket. Fallegt útsýni. Vantar eldhúsinnréttingu. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 34,5 m. 8694**



**Skógarás 4 110 Rvk.**  
Skógarás 4. íbúð 0302 er 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í fallegu klæddu litlu fjölþýli. Allt að fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni. Eignin er til afhendingar við kaupsamning og sölumenn sýna. **V. 35 m. 8659**



**Háaleitisbraut 16 108 Rvk.**  
Mikið endurnýjuð 111,3 fm íbúð ásamt 20,9 bílskúr. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð, m.a. var eldhúsinnrétting endurnýjuð fyrir nokkrum árum og baðherbergið fyrir um 15 árum. **V. 34 m. 8589**



**Naustabryggja 14, 110 Reykjavík**  
Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Staði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykjar á skrifstofu. **V. 39,9 m. 8421**



**Þórðarsveigur 4 113 Rvk.**  
3ja herbergja 84,5 fm falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Sér inngangur er af svalangangi. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. **V. 27,5 m. 8386**

## 3JA HERBERGJA



**Samtún 16 105 Rvk.**  
3ja herbergja 75,8 fm efri hæð tvíþýli/parhúsi á finum stað í austuborginni. Húsið er skráð timbur á steypum kjallara. Eignin þarfnast lagfæringa. Einnig í eigu sömu aðila kjallaraíbúð í sama húsi og möguleiki að kaupa eignirnar saman. Stór garður. **V. 20,9 og 12,9 m. 8708**

## 2JA HERBERGJA



**Mánagata 23 105 Rvk.**  
Mjög vel staðsett 2ja herbergja 49,6 fm íbúð á 1.hæð með sameiginlegum inngangi með íbúð á efri hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Sameiginleg geymsla. **V. 22 m. 8741**

Verð frá 29,5 m.



Íbúðirnar eru vel skipulagðar og flestar á bilinu 45-55 fermetrar að stærð. Íbúðir sem henta vel fyrir þá sem kjósa nýjar minni íbúðir í miðborg Reykjavíkur þar sem stutt er í verslun, þjónustu og afþreyingu. Afhending í jan/feb 2016.

Íbúð	herb	fm	Söluverð
101	1	47,1	SELÐ
102	2	51,2	SELÐ
103	2	55,4	33.300.000
104	2	61,5	35.200.000
105	3	84,3	SELÐ
201	3	85,1	48.200.000
202	2	54,5	31.900.000
203	2	53,8	31.900.000
204	2	53,5	31.900.000
205	2	49,9	31.500.000
206	2	58,0	35.500.000
301	3	85,1	48.900.000
302	2	54,2	32.900.000
303	2	54,5	32.900.000
304	2	54,6	32.900.000
305	2	49,9	32.500.000
306	2	58,0	35.900.000
401	3	91,4	51.900.000
402	2	60,6	37.500.000
403	2	65,6	39.500.000
404	1	47,8	SELÐ

Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði.

101	51,8 fm	26.500.000
102	45,3 fm	24.900.000
103	45,3 fm	24.900.000
104	47,0 fm	25.100.000

# Fullbúnar nýjar íbúðir við Lindargötu 28 komnar í sölu





**ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON**  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



**ADALHEIDUR  
KARLSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
sölumaður  
gsm 893 2495



**BERTA  
BERNBURG**  
Löggiltur fasteignasali  
sölumaður  
gsm 694 6369



**GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.**  
Löggiltur  
fasteignasali



**STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.**  
Sölustjóri  
löggiltur fasteignasali



**EINAR S.  
VALDIMARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
sölumaður  
gsm 840 0314



**EDWIN  
ÁRNASON**  
Sölumaður  
gsm 893 2121



**ÓSKAR H.  
BJARNASEN**  
Lögræðingur, LL.M.  
sölumaður  
gsm 691 1931



**GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON**  
Viðskiptafræðingur  
sölumaður  
gsm 865 3022



**BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON**  
Lögræðingur  
sölumaður  
gsm 660 4777



**BERGÞÓRA  
SIGURDARDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri



**MATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLAKSDÓTTIR**  
Móttaka –  
skjalavarsla



## EINSTAKT TÆKIFÆRI

### LINDARGATA 28



Einstakt tækifæri til að tryggja sér nýjar vandaðar íbúðir í 101 Reykjavík við Lindargötu 28. Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútíma fólks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.

#### EFSTALEITI 12 - 103 RVK 49,5 M.



Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja 137 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í vönduðu og vinsælu lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Tvennar svalir og sér stæði í bilageymslu. Mikil og vönduð sameign m.a. með sundlaug og veislusal. Húsvörður.

#### LINDARGATA 39 - 101 RVK 66,4 M.



Vönduð 82,8 fm, 3ja herb. íbúð á 9. hæð með þvottahúsi innan eignar og 9,8 fm svölum til suðausturs. Geymsla í kjallara og bílastæði fylgja eign. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna.

#### ÞORLÁKSGEISLI 11 - 113 RVK 33,7 M.



4ra herb., 122,5 fm endaíbúð á 2. hæð, fyrsta hæð frá stofu. Sér inngangur, stæði í bilageymslu, garður frá stofu. Parket og flísar á gólfum, þvottahús inn af eldhúsi. Stæði í bílag. fylgir eigninni, ásamt 7,7 fm geymslu. Laus við kaupsamning - ekkert áhvilandi.

#### FLÚÐASEL 52 - 109 RVK 41,3 M.



154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús inn af eldhúsi með útgengi út á baklóð. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

#### VAÐNSSTÍGUR 16-18 - 101 RVK 47,4 M.



Vönduð 98,1 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð með 7,4 fm. svölum til suðvesturs. Þvottahús innan eignar og 14,4 fm geymsla í kjallara.

#### AUÐBREKKA 36 - 200 KÓP. 26,9 M.



3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi við Auðbrekku. Parket á stofu og herbergjum. Rúmg. eldhúsinnrétting. Laus við kaupsamning.

#### EFSTALEITI 14 - 103 RVK 49,1 M.



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnherbergi. Sér stæði í bilageymslu. Mikil og vönduð sameign og húsvörður. Sérlega glæsilega aðkoma er að húsinu og öll sameign mjög snyrtileg.

#### NÝBYLAVEGUR 46 - 200 KÓP. 39,9 M.



133,7 fm 6-7 herb. sérhæð á 2. hæð í Kópavoginum, auk 25,5 fm bílskúrs. Sér inngangur er að íbúðinni sem er mjög miðsvæðis, björt og rúmgóð.

#### LANGHOLTSVEGUR 80 - 104 RVK 23,9 M.



79,6 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í litlu fjölbýli. Búið er að endurnýja þak. Húsið stendur á stórra og skjólsælli lóð.

#### FLATAHRAUN 1 - 220 HFJ. 34,9 M.



131,6 fm rúmgóð 4-5 herbergja íbúð á fimmtu og efstu hæð í lyftuhúsnæði við Flatahraun. Eignin er tilbúin til innréttinga og afhendist í núverandi ástandi. Stórar svalir til vesturs, norðurs og austurs með glæsilegu útsýni. Stæði í bilageymslu.

#### SLÉTTAHRÁUN 32 - 220 HFJ 24,5 M.



3 herb., 98,4 fm íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi. 2 svefnherbergi, baðherbergi með baðkar. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

#### ÁLFHOLT 46A - 220 HFJ. 45,9 M.



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og ris, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.

#### KJÓAHRAUN 3 - 220 HFJ. 48,5 M.



5 herb., 165 fm, einbýlishús, hæð og ris, að með töldum 32,7 fm bílskúr, við Kjóahraun í Hafnarfirði. Stór verönd, gott skipulag.

#### VESTURGATA - 101 RVK



#### TRÖLLAKÓR 6 - 203 KÓP. 30,5 M.



3 herb., 101 fm íbúð á 4 hæð (efstu) í lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Snyrtileg og vel um gengin eign. Sér inngangur af svölum. Laus við kaupsamning.

#### BLÁSALIR 22 - 201 KÓP. 25,9 M.



Rúmgóð 2 herb., 78 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi. Parket í stofu og svefnherbergi, dúkur á baði. Snyrtileg eign sem er laus við kaupsamning.

#### VESTURGATA 51B - 101 RVK. 42,7 M.



Tveggja íbúða raðhús við Vesturgötu í Reykjavík. Stúdíó íbúð með sér inngangi og hæð og ris með sér inngangi. Sjarmrandi eign á flottum stað. Laus strax.

#### OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 27. APRÍL KL. 18:00

Tvær fallegar og bjartar 2ja herbergja íbúðir 60.2 og 57.9 fm á 1. hæð í 3ja íbúða húsi við Vesturgötu í Reykjavík. Íbúðirnar skiptast í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara eru sér geymslur fyrir hvora íbúð, sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hlóageymsla. Sér bílastæði merkt íbúðunum fylgja fyrir framan húsið. Hér er um að ræða spennandi eignir sem bjóða upp á margvíslega möguleika. **Nánari upplýsingar veitir Böðvar Sigurbjörnsson lögræðingur í síma: 660-4777 og bodvar@stakfell.is**

F A S T E I G N A S A L A N  
**MIKLABORG**

Lágmúla 4 108 Reykjavík  
**569 7000**  
 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
 hdl. og löggiltir fasteignasalar



Þróstur Þórhallsson  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 897 0634



Ólafur Finnbogason  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 899 1178



Davíð Jónsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 695 9500



Svan G. Guðlaugsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 697 9300



Helgi Jónsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 780 2700



Jörunn Skúladóttir  
 sölufulltrúi  
 Sími: 845 8958



Páll Þórolfsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 893 9929



Jason Ólafsson  
 sölufulltrúi  
 Sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 899 5856



Jón Rafn Valdimarsson  
 lögg. fasteignasali  
 Sími: 6955520



### Hávallagata

Falleg 2ja herbergja íbúð  
 Á fyrstu hæð. Að stærð 56,3 fm  
 Edhús og baðherbergi hafa verið endurnýjað  
 Frábær staðsetning 101 Reykjavík  
 Hús í góðu viðhaldi

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **28,7 millj.**



### Tjarnarból Seltjarnarnes

Tæplega 200 fm neðri sérhæð  
 Rúmgóður, nýlegur bílskúr  
 Aukaíbúð í kjallara  
 4 svefnherbergi

Góð eign með mikla möguleika

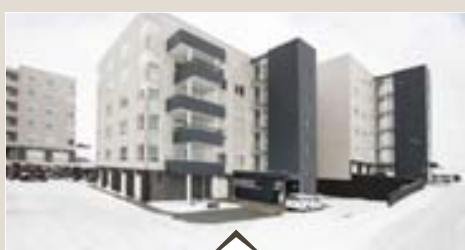
Verð: **56,5 millj.**



### Austurkór

Rúmgóð og vel skipulögð 126,1 fm  
 4 herbergja endaíbúð á 4 hæð í lyftuhúsi  
 með inngangi frá svalagangi.  
 Einstakt útsýni yfir Höfuðborgina.  
 Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **39,0 millj.**



### Ásakór

Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 4. hæð  
 Alls um 160 fm með bílskúr  
 Gott stofu og eldhúsrými  
 Þrjú rúmgóð svefnherbergi  
 Fallegt útsýni. Laus fljótlega

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **41,5 millj.**

**Með bílskúr**



Nánari upplýsingar veitir:  
 Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali  
 olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



### Reykjavíkurvegur Litli Skerjafjörður - Reykjavík

Mjög vel skipulögð og falleg 80,8 fm 3 herb.  
 íbúð á jarðhæð með sérinngangi, útgangi út  
 á suður verönd ásamt 22,8 fm bílskúrs.  
 Örstutt í Háskólann og miðborgina.

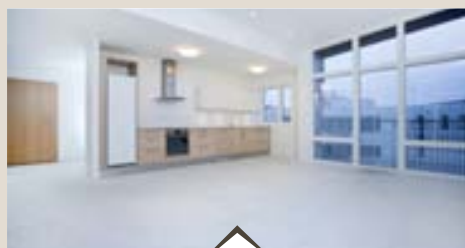
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **42,9 millj.**



### Kaldalind

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað  
 við Köldulind 214 fm 6 herbergja  
 Fallegur garður Gott útsýni  
 Stutt í alla helstu þónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **72,9 millj.**



### Vesturgata Hafnafirði

Falleg 113,8 fm 3 herb íbúð á 3 hæð ásamt  
 stæði í lokaðri bilageymslu og stæði í opinni  
 bilageymslu. Eldhús og stofa í einu rými,  
 mjög mikil lofthæð og gólfsíðir gluggar.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **38,9 millj.**



### Skólavörðustígur

3ja herbergja - fyrstu hæð  
 Falleg íbúð að stærð 74,1 fm  
 Húsið í góðu viðhaldi  
 Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina  
 Frábær staðsetning

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **38,9 millj.**



### Eignaskipti skoðuð

### Esjugrund Kjalarnesi

Um 360 fm endaraðhús með bílskúr  
 Eign með mikla möguleika  
 Góðir leigumöguleikar  
 Tvöfaldur bílskúr  
 Lán geta fylgt

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **43,9 millj.**



### Furuás Garðabæ

Fallegt og rúmgott einbýli  
 Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnh.  
 Lóð með veröndum og potti  
 Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð.  
 Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **67,5 millj.**



### Réttarholtsvegur Garði

Draumurinn um einbýli er mögulegur!  
 Fallegt 182 fm einbýli ásamt 62 fm bílskúr  
 Húsið hefur fengið mjög gott viðhald á síðustu  
 15 árum. Hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu  
 Heitur pottur á 80 fm viðarpalli með skjólgirðingu

Nánar: Jón Rafn 695 5205 Verð: **29,9 millj.**



### Urriðakvísl

Glæsilegt 233,7 fm einbýli á tveimur hæðum  
 Efri hæð er með fjórum svefnherbergjum  
 Á neðri hæð er stofa, eldhús og borðstofa  
 Bjartur og sérstæður bílskúr með geymslulofti  
 Gróinn og fallegur garður með sólpalli

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **76,6 millj.**



### Arnarás

Vel skipulögð íbúð við Arnarás í Garðabæ  
 3 herbergja 113,1 fm  
 Góð staðsetning  
 Einstakt útsýni  
 Hús í góðu ástandi

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **36,5 millj.**



### Barmahlíð

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 63,3 fm 4ra herbergja risibúð í góðu fjögurra íbúða húsi. 3 góð herbergi. Suður svalir.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **28,9 millj.**



### Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm Gott eldhús með U laga innréttingu Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús Barnvænt hverfi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **23,9 millj.**



### Pingvað

Glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús ásamt 25,8fm bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Hiti í öllum gólfum. Útsýni Hér er að ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **85,0 millj.**



### Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8fm 4ra herbergja enda íbúð á 3 hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **36,9 millj.**



### Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar. Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **65,0 millj.**



### Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinnangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum sívinsæla stað. Endurnýjað bað og gólfefni.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **49,9 millj.**



### Hraunbær

Falleg 107,7 fm endaíbúð Endurnýjað eldhús og bað Þrjú svefnherbergi og fataherbergi Eign sem er vel um gengin Tvennar svalir

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **27,9 millj.**

## Mávanes

### Garðabær

Stórt einbýlishús með mikla möguleika Góð eignarlóð á þessum eftirsóttta stað sunnan megin á Arnarnesinu.

Eignin er skráð 313 fm auk óskráðs rýmis



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **86,0 millj.**



### Skeljagrandi

Falleg og endurgerð íbúð á 2. hæð 100 fm íbúð auk 20 fm geymslu 3 svefnherbergi. + stæði í bílageymslu Geymsla með eldhúskrók og baðherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **40,9 millj.**



### Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs, samtals er eignin 234,2fm.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,0 millj.**



### Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm Nokkuð upprunalegt Eignarlóð Sjávarútsýni Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



### Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð úr harðvíð. Mikil sjávarútsýni. Möguleiki á að taka 3ja herbergja íbúð uppí

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



### Lækjargata

105,5 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð Stæði í lokaðri bílageymslu. Gott útsýni yfir Bernhöftstorfu Tvö svefnherbergi, útgengt á svalir frá öðru þeirra. Þvottahús innan íbúðar

Nánar: **Jón Rafn 695 5205** Verð: **44,9 millj.**



### Vesturgata Hafnafirði

Afar falleg 165fm 4 herb. íbúð á 3 efstu hæð með 47,5 fm suð/vestur svólum og einnig 5,6 fm austur svalir. Glæsilegt eldhús og bað. Stæði í bílageymslu. Eignin er laus strax.

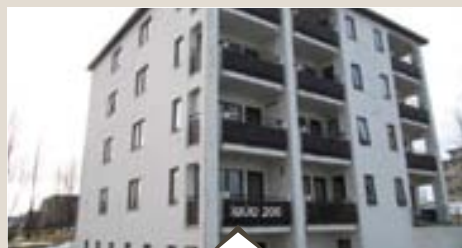
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **52,9 millj.**



### Vallarás

Mjög vel skipulögð 122,5 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2 hæð (jarðhæð) frá stofu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Afgirt verönd. Sérinngangur. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **33,7 millj.**



### Vallarás

Vel skipulögð 87,2fm 3 herbergja endaíbúð á 2 hæð í lyftuhúsi. Suður svalir. Gluggar á 3 vegu. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.**



### Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4 fm 4ra herb. endaíbúð á 2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinngangur. Suður svalir. 3 herbergi. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **35,9 millj.**





### Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6fm 8 herb. einbýlishús ásamt 54,6fm bílskúr, samtals: 230,2 fm. 4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur. Glæsilegt hús og einstakur garður. Óskað er eftir tilboði í eignina.

Nánar: Helgi 780 2700

TILBOÐ



### Brúnahlíð Akureyri

Glæsilegt 4-5 herbergja einbýlishús 170 fm Útsýnisstaður í Vaðlaheiðinni gegnt Akureyri Stendur á 1366,7 m<sup>2</sup> eignarlóð

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 41,9 millj.



### Tjarnarból

Falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja auk bílskúrs Sérlega rúmgóð og björt 3-4 svefnherbergi Eldhús og gler endurnýjað 2014.

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð: 43,4 millj.



### 4-5 svefnherbergi

### Austurkór

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum Eignin er alls 235 fm að meðtöldum bílskúr. Bjart og fallegt alrými með útgengi út á svalir þrjú til fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og þvottahús ásamt geymslu og bílskúr. Þrjú byggingarstig í boði.

Nánar: Atli 899 1178



### Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús í Garðabæ Innbyggður 40 fm bílskúr. Frábært útsýni Laust til afhendingar

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð: 94,0 millj.



## Kópavogstún 10 -12

### 4 íbúðir

Íbúð á jarðhæð(001) 152 fm

1. hæð (101) 152 fm

1. hæð (106) - 157 fm

2. hæð (201) - 152 fm

Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: 54,9 millj.



### Sóltún/Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu) Stórar stofur og rúmgott eldhús Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi Sérlega vönduð eign og gott skipulag

Nánar: Svan 697 9300

Verð: 59,9 millj.



### Rauðalækur

Falleg íbúð á 3 hæð 4 herbergja 130 fm Góð staðsetning Bílskúr

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð: 41,0 millj.



### Keilugrandi

Falleg 132,8 fm íbúð á tveimur hæðum við Keilugranda 107 Rvk Sjávarútsýni 5 herbergja Stæði í bílageymslu Stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð: 41,5 millj.

## Fjárfestingataækifæri

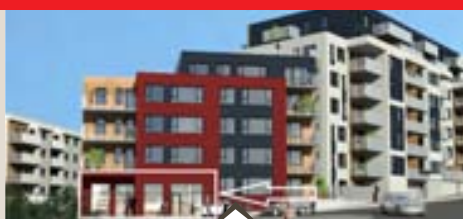


### Lágmúli

Til leigu tvö 130 fm rými jarðhæð á frábærum stað Hentugt fyrir litla heildsölu, verslun eða þjónustu Húsnæðið er aðlagð að þörfum leigutaka Góð staðsetning miðsvæðis við stofnbrautir 108 Reykjavík

Nánar: Svan 697 9300

TIL LEIGU



### Stakkholt

Til sölu eða leigu nýtt atvinnuhúsnæði á áberandi stað. Húsnæðið er 375 fm á tveimur hæðum Þú Húsnæðið afhendist samkvæmt nánara samkomulagi Stórir verslunargluggar og gott aðgengi.

Nánar: Svan 697 9300

TILBOÐ



### Austurmörk Hveragerði

169 fm atvinnuhúsnæði í útleigu Tryggar leigutekjur, 3ja ára samningur Góð staðsetning

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 21,5 millj.



### Breiðamörk Hveragerði

Kjörð fjárfestingataækifæri. Tveir eignarhlutar báðir í útleigu, tryggja tekjur 784 fm lóð með nægum bílastæðum, mögulega stækkunarmöguleiki. Neðri hæð starfrækt sem grillsjoppa. Íbúð á efri hæð

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 29,9 millj.



### Á áberandi stað

### Hrísateigur við Sundlaugaveg

Til sölu 84,9 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði Verslunarrými, skrifstofa, eldhús og baðherbergi Góð aðkoma og áberandi staðsetning

Nánar: Svan 697 9300

Verð: 19,0 millj.



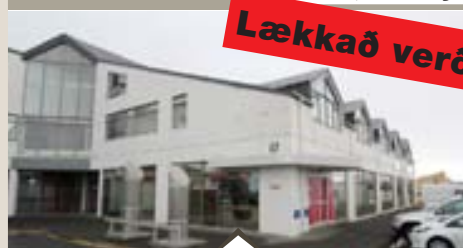
### Góð fjárfesting

### Suðurhella

436 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptist í 8 bil. Möguleiki á að stækka í rúmlega 2500 fm og 16 bil. Vatn og rafmagn komið inn í hús. Um 90% af húsinu í ótímabundna leigu.

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 175,0 millj.



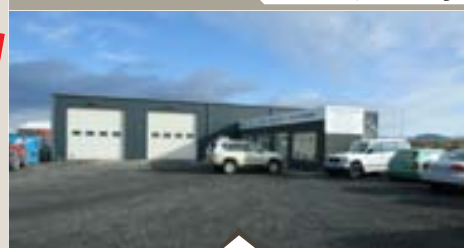
### Lækkað verð

### Stórhöfði 17

Vinsæl staðsetning við Gullinbrú 466 fm verslunarhúsnæði Næg bílastæði Hægt að skipta plássi upp í 2 bil

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 69,0 millj.



### Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði 2/3 hluti er stálgrindarhús m. 6 m. lofthæð og þremur innkeyrsludryrum 1/3 hluti skrifstofa á einni hæð Eignin er í útleigu í dag. Yfirtaka á láni í boði

Nánar: Jón Rafn 695 5520

TILBOÐ



**OPIN HÚS**

### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.17:00-18:00

#### Brekkulækur 1

Falleg íbúð á góðum stað við Brekkulæk

4 herbergja 106 fm

Stórar svalir

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.16:00-17:00

#### Álfatún 25

131 fm fimm herbergja 4 svefnherbergi,  
auðvelt að bæta við íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli  
Frábær staðsetning neðst í Fossvogsdalnum



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **41,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.18:00-18:30

#### Laufrimi 3

Falleg og vel skipulögð 76,8fm 3 herbergja  
íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. eldfhús  
opið við stofu að hluta. 2 góð herbergi.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **25,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.17:00-17:30

#### Freyjubrunnur 25-27 íbúð 201

Glæsileg 154,9 fm íbúð á 2.hæð  
Íbúðin er tilbúin til innréttinga  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **39,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.17:00-17:45

#### Asparhvarf 19D Efri hæð

135 fm efri sérhæð auk stæðis í bílageymslu  
Stórbrotið útsýni.

Rúmgóð eign með stórum stofum

og góðum herbergjum

Vandaðar innréttingar og lýsing



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **44,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.17:00-17:30

#### Samtún 12

Gullfalleg 64,7 fm 2-3 herb. íbúð í kj. í góðu  
tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað.

Eignin er töluvert endurnýjuð og einstaklega  
vel skipulögð og björt.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **24,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.17:15-17:45

#### Gnitaheiði 14A

Fallegt 176 fm raðhús, 3-4 svefnherbergi

Gott útsýni til suðurs

Heitur pottur í garði

Staðsett í botnlanga nálægt skóla

Vel viðhaldið í snyrtilegu umhverfi



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **54,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.17:00-17:30

#### Barónsstígur 57

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð,  
nýmáluð. Fallegt viðsýnt útsýni úr íbúð  
Aðeins þrjár íbúðir í stigagangi sem er með  
nýjum linoleum dúk



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **36,0 millj.**



### OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27. apríl kl.18:00-18:30

#### Kamsvegur 1A

Stór hæð 184 fm.

3 svefnherbergi 3 svalir.

Útsýni út á sundin.

Bílskúr og sérstæði.



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **47,9 millj.**

## OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. apríl kl.17:00-17:45

## Markarvegur 15

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð með aukaherbergi í kjallara  
Rúmgóðar stofur og gott skipulag  
Þvottahús innan íbúðar  
Frábær staðsetning í Fossvoginum.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,0 millj.**

## Vindakór 2-8

www.vindakor.is

## Stórbrotið útsýni

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. apríl kl.17:30-18:00

Hörðukór 1  
10. hæð

Falleg og vel umgengin 4ra herb. íbúð  
2 stofur og 2 svefnherbergi  
Bílastæði í bílakjallara  
Svalir með glerlokun  
Mikið lagt í lýsingu og rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,9 millj.**

## Yfir helmingur íbúða seldar



Íbúðir á bilinu 112-166 fm,  
3-5 herbergja með stæði í  
bílageymslu.

Gott skipulag, rúmgóð alrými og  
veglegar innréttingar frá Axis

Sturta og baðkar í öllum íbúðum.  
Húsin eru viðhaldslétt að utan.

Möguleiki að kaupa til viðbótar  
bílskúr og eða 30-40 fm  
viðbótargeymslu

Afar hagstætt fermetraverð

Möguleiki á  
90% lániVerð: **34,4 millj.**

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. apríl kl.18:00-18:30

## Hlíðarhjalli 66

Falleg 3ja herbergja auk bílskúrs  
Samtals stærð 110,1 fm  
Mjög vel skipulögð á fyrstu hæð  
Frábær staðsetning  
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **31,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Stakkholt 2-4 Íbúðir í hjarta Reykjavíkur



## Einungis 20 íbúðir óseldar

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm  
íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og  
flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir  
borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar  
með gólfefnum

Verð frá: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



### Reykjavegur

Mjög mikið endurnýjað 29,4f m sumarhús við Efri Reyki í Bláskógabyggð. 4306 fm leigulóð. Húsið er laust til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700**

Verð: **6,9 millj.**

## GLÆSILEGT ÚRVAL SUMARHÚSA

Hafðu samband strax í dag



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

## Hjá okkur færðu

Faglega þjónustu

Vandaða myndatöku

Sýnileika

Tryggðu þér farsæla og skjóta sölu

Pantaðu fría skoðun og verðmat



### Kiðhólsbraut Öndverðarnes

52 fm sumarhús byggt af kostgæfni Tvö svefnherbergi ásamt aukahúsi Góður pallur umhverfis hús Falleg og gróðursæl lóð

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **14,9 millj.**



### Klausturhólar Grímsnesi

Sumarhús 37,4 fm Eignarland 1,0 ha Kjarri vaxið land Stutt frá Reykjavík

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **7,5 millj.**



### Raðhólar Sumarhúsaloðir

Ný skipulagt sumarhúsasvæði við Brókarvatn Stórfenglegt útsýni og innan við klst frá Rvík. Grunnflötur húsa má vera frá 100-400 fm Eignarlóðir eða leigulóðir, hvort sem hentar

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**



### Reynivellir Bláskógabyggð

Falleg 4258 fm eignarlóð í grennd við Reykholt Teikning af 74 fm húsi fylgir Heitt og kalt vatn komið að lóðarmörkum Stutt í veiði, sund, golf o.fl.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **3,3 millj.**



### Asparlundur

63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti 1610 fm eignarlóð, gott útsýni Mikið endurnýjað Stór sólpallur og að sjálfsögðu heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **15,7 millj.**



### Hallkelshólar

Sumarhúsi landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga um 70 km frá Reykjavík. Tveir sólpallar. Eigin borhola.

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **22,9 millj.**



### Laugarvatn Snorrastaðir

Bústaður að stærð 41,8 fm Eignarland 2000 fm Einstakt land með miklum gróðri Rotþró 2004 Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **10,5 millj.**



### Eyjavegur Í grennd við Geysi

Fallegt 26 fm sumarhús á 7700 fm eignarlandi Leyfi til að byggja allt að 100 fm hús Lóðin liggur rétt við Haukadals golfvöllinn. Svefnherbergi, stofa, eldhús, snyrting og svefnloft

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **7,9 millj.**



### Básar Borgarbyggð

Fallegt og vel viðhaldið tæplega 60 fm hús Fallegt eignarland með hrauni og trjágróðri Tvö svefnherbergi og rúmgtott svefnloft Geymsla, þvottahús og vinnuskúr

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **19,9 millj.**



### Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958**

**TILBOÐ**



### Öndverðarnes Kiðhólsbraut

Gestahús 20 fm Byggingarétt ur fyrir stóru sumarhúsi Frábær aðstaða innan svæðis. Gólfvöllur 18.holu Sundlaug/tveir heitir pottar

Nánar: **Jórunn 845 8958**

Verð: **7,5 millj.**



### Hallkelshólar

Glæsilegt 75 fm hús með skjólgóðri suðurverönd Heitur pottur af betri gerðinni Þrjú svefnherbergi 8000 fm

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**



### Hlíð - Kjós

Fallegt 46 fm hús á góðu verði Tvö svefnherbergi og svefnloft Rúmgtott stofa og opið eldhús. Stór og mikill pallur umhverfis hús Frábært útsýni

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **12,9 millj.**



### Neðstiás Eyrarskógi

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð Tækifæri á að bæta við húsi á lóð. Innbú fylgir m.a. ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **4,9 millj.**



### Kerhraun

58 fm sumarhús með þremur svefnherbergjum 5040 fm eignarlóð Hitaveita, lokað ofnakerfi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **16,9 millj.**



### Nesjar

35,7 fm sumarhús ásamt 12 fm geymslu Fallegt útsýni, 2800 fm lóð Stór pallur umhverfis hús

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

**TILBOÐ**



### Berjaholtslækur Búrfellisland

40 fm hús með gestahúsi Svefnherbergi og svefnloft 6000 fm land

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**

Verð: **7,8 millj.**



# Mánatún 7-17

Verð : 33,7 millj. - 145,0 millj.

**Pantið skoðun**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Íbúðir í Mánatúni 7-9-11 geta verið afhentar við kaupsamning.



Mikið og gott útsýni



Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir. Lyftuhús.



Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð. Sólfallur og svalir til suðurs. Tvennar svalir með flestum íbúðum.



Stæði í lokuðum bílakjallara.

## Álfhólsvegur

3ja til 5 herbergja íbúðir

Lyfta og stæði með öllum íbúðum

Traustir verktakar

Afhending í júní 2015

Verð frá: 37,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**8 AF 16 SELDAR**

# MIKLABORG leitar að ...



## 2 – 3ja herb

**3ja herbergja í vesturbæ Kópavogs.**  
Nánari upplýsingar veitir  
Davíð Jónsson í síma 697-3080

**2-3ja herbergja í pósthúsum 104,105,108.**  
Nánari upplýsingar veitir  
Davíð Jónsson í síma 697-3080

**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515

**2 herbergja íbúð í 107.**  
Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða [gunnar@miklaborg.is](mailto:gunnar@miklaborg.is)

**3ja herbergja betri íbúð í lyftublokk á Kringlusvæðinu.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. Síma: 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í Grafarholti, ákveðin kaup.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. Síma: 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**2ja-3ja herbergja íbúðum á svæðum 101-105-107 og 170.**  
Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða [pall@miklaborg.is](mailto:pall@miklaborg.is)

**2ja herbergja íbúð við Skólbraut 3-5 á Seltjarnarnesi.**  
Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða [pall@miklaborg.is](mailto:pall@miklaborg.is)

**3 herbergja íbúð í Kópavogi fyrir ákveðin aðila.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Grafarholti, kostur ef eignin er í lyftuhúsi.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Breiðholti.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Norðlingaholti.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima fyrir +55 ára.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Vesturbænum eða Seltjarnarnesi fyrir námsmenn utan að landi.**  
Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnþósson lgf í síma 822-2307 eða [olafur@miklaborg.is](mailto:olafur@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Fellahverfinu eða Bökkum í Breiðholti fyrir ungt par sem er að flytja í bæinn.**  
Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnþósson lgf í síma 822-2307 eða [olafur@miklaborg.is](mailto:olafur@miklaborg.is)

**3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílskúr/ bílskýli. Verð í kring um 35millj.**  
Uppl. Veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**3 herb. íbúð á stæði í bílageymslu í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**Íbúð fyrir 60 ára eða eldri í Hraunbæ, Árskógum eða Hæðargarði.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð miðsvæðis 101 og 105 á efstu hæð.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Baugakór og nágrenni. Má kosta 30 millj.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð við Sléttuveg (55 ára og eldri) eða sambærilegt.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. Síma: 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Kórum eða Söllum Kópavogi fyrir ákveðin aðila.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi eða lyfta skilyrði.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**Óska eftir 2ja-3ja herbergja íbúð með góðu aðgengi eða í lyftuhúsi í Smára, Linda eða Salahverfi.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Bökkunum ástand aukaatriði.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

**3ja herbergja íbúð í Furugrund í Kópavogi má þarfnast lagfæringa.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

**2-3ja herbergja íbúð í Túnum eða Norðurmyri afhending samkomulag.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

**Íbúð við Gullsmára í Kópavogi.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

## 4ra – 5 herb

**4-5 herbergja í Norðlingaholti í Reykjavík.**  
Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

**4-5 herbergja hæð eða íbúð í vesturhluta miðbæjar.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. Síma: 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**4ra herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu.**  
Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**4ra herbergja íbúð með bílskúr við Álfatún í Kópavogi.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515

**4-5 herbergja íbúð 120-130 í Hafnarfirði, má vera á byggingarstigi eða þarfnast viðhalds.**  
Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

**4ra herbergja íbúð í Hraunbæ.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**4ra herbergja íbúð í Vesturbænum.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**4ra herbergja íbúð í Breiðholti.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**4-5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**5 herbergja íbúð í Norðlingaholti fyrir aðila sem búnir eru að selja sína eign.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

## Hæðir

**Hæð 200-300 fm í þægilegu göngufæri við miðbæinn í Reykjavík, gott útsýni er kostur.**  
Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

**Hæð í Safamýri með bílskúr fyrir ákveðin aðila.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**Hæð í Hlíðunum fyrir ákveðin aðila.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**Hæð 150 fm eða stærri í 107.**  
Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða [gunnar@miklaborg.is](mailto:gunnar@miklaborg.is)

**Sérhæð á svæðum 105-107 og 170.**  
Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða [pall@miklaborg.is](mailto:pall@miklaborg.is)

**Hæð og ris í 101 – 107 verð allt að 80milljónir fyrir ákveðin aðila.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**Hæð eða íbúð á Teigum eða Lækjum með minnst 3 svefnherbergjum.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

## Sérbylí

**Raðhús, parhús eða lítið einbýli á einni hæð. Reykjavík, Kópavogur, Mosó, Garðabær koma til greina**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**Einbýlishús í Garðabæ með möguleika á aukaiðbúð. Verð allt að 90 millj.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**Hús á Vesturgötu eða nærliggjandi götum sem þarfnast viðhalds. Verð allt að 50 milljónum.**  
Vertu í sambandi við Jón Rafn S: 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða [jassi@miklaborg.is](mailto:jassi@miklaborg.is)

**Einbýlishús/ raðhús þar sem möguleiki er á að hafa auka húsnaði fyrir börnin.**  
Hafið samband við Jörunn í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

**að/parhús í 170,108,210. Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða [gunnar@miklaborg.is](mailto:gunnar@miklaborg.is)**

**Einbýlishúsi með aukaiðbúð – verðbil 50-55 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða [jassi@miklaborg.is](mailto:jassi@miklaborg.is)

**170-210 fm sérbylí á höfuðb. svæðin – verð allt að 55 millj.**  
Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða [jassi@miklaborg.is](mailto:jassi@miklaborg.is)

**Sérbylí í Gerðunum pnr. 108 sem þarfnast ekki mikils viðhalds. 50-60 millj.**  
Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**Sérbylí í eða í grennd við Landakot.**  
Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**Gott einbýli- eða raðhús í Foldahverfi Grafarvogs, 50-60 millj.**  
Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**Sérbylí eða hæð í mið- eða vesturbæ Reykjavíkur V. 70-120 milljónir.**  
Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**Ákveðin kaupandi leitar að 300-400 fm einbýli í 101 eða 107. 100-200 millj.**  
Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. í síma : 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)

**Einbýlishús með tveimur íbúðum í Rvk eða Kóp. fyrir ákveðin aðila. Verð : 85millj.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**Stórt einbýli í Ártúnsholti eða Árbæ fyrir ákveðin aðila. 5 svefnherbergi.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**Raðhúsi um 200 fm á Seltjarnarnesi. Hámarksverð kaupanda eru 60 milljónir.**  
Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnþósson lgf í síma 822-2307 eða [olafur@miklaborg.is](mailto:olafur@miklaborg.is)

**Sérbylí með aukaiðbúð á Seltjarnarnesi. Um er að ræða hjón með tvö börn sem búa á Nesinu og vilja stækka við sig.**  
Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnþósson lgf í síma 822-2307 eða [olafur@miklaborg.is](mailto:olafur@miklaborg.is)

**Rað/par/einbýli á Seltjarnarnesi, verðbil 50 til 65 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða [pall@miklaborg.is](mailto:pall@miklaborg.is)

**Raðhús í Fossvogi.**  
Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða [gunnar@miklaborg.is](mailto:gunnar@miklaborg.is)

**Einbýlishús á Seltjarnarnesi, verð allt að 120 millj.**  
Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða [pall@miklaborg.is](mailto:pall@miklaborg.is)

**Óska eftir rað eða parhúsi í 201 eða 203 Kópavogi á bilinu 140-200 fm**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**Raðhúsi, parhúsi eða einbýli í Linda eða Salahverfi.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**Einbýlishúsi í Garðabæ í eftirtöldum hverfum : Flötum, Byggðum, Hæðum eða Lundum. Verð allt að 95 millj.**  
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða [atli@miklaborg.is](mailto:atli@miklaborg.is)

**Einbýli á svæði 108 stærð 200 - 400 fm má vera með aukaiðbúð.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

**Einbýli með 2 íbúðum á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir eina til tvær fasteignir má kosta allt að 80 milljónir.**  
Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða [svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)

## Atvinnuhúsnæði

**Óska eftir atvinnuhúsnæðum með leigusamningnum, verð allt að 3000 milljónir.**  
Upplýsingar veitir Þróstur S: 897-0634 eða [throstur@miklaborg.is](mailto:throstur@miklaborg.is)

**Atvinnuhúsnæði undir veitingastað í 101.**  
Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða [helgi@miklaborg.is](mailto:helgi@miklaborg.is)

**Óska eftir vönduðu vel staðsettu iðnaðarhúsnæði á bilinu 300-600 fermetrar með góðri loft hæð. Ákveðin kaupandi.**  
Nánari upplýsingar gefur Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali í síma 661 2100 eða [oskar@miklaborg.is](mailto:oskar@miklaborg.is)

## Sumarhús

**Mikil sala sumarhúsa, vantar sumarhús á vestur- og suðurlandi, allar stærðir og gerðir, skoða og verðmet allar helgar.**  
Vertu í sambandi við Jón Rafn S: 695-5520 eða [jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is)



## GLEÐILEGT SUMAR, SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD, HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM FLJÓTT OG VEL

### Eignarlóð á góðum stað v. Laugarvatn



5.000- fm . eignarlóð mjög vel staðsett efst í hlíðinni skömmu áður er komið er að Laugavatni.

### Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ



Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnshólts suð-austan við Apavatn í skipulögðu frístundahverfi eru til sölu. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm.

**Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**  
Nánari upplýsingar veitir Ásgeir 897-2737

### Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð -GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP



Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. Verð 17,9 millj. Áhvilandi ca. 11,7 mill.

### Sumarhús-Borgarfirði



Endurbýgt ca. 54 fm. fallegt hús á stórra lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálfhólabýggð, auk ca. 9 fm. gestahúss Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annan bústað. Mjög hagstætt leigugjald. **Verð 12,5 millj.**

### Möðruvellir Kjós - SVEITASETUR!



Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnh., svefnloft, baðh., stóra stofu og opið eldhúsi á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið er á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. **Verð 24,9 millj.**

### SUMARHÚS Borgarfirði. -GOTT VERÐ.



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfhólabýggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára.

**GOTT VERÐ 8,9 millj.**

### Sumarhús við Hvítá



Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegri stórra eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Staðsetningin við Kjóbjerg er frábær, stutt í golfvelli, sund og aðra þjónustu.

### EYRARSKÓGUR SKIPTI MÖGULEG Á BÍL



Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyarskógi 61 nálægt Hvalfirði, .

Möguleki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. Verð 14,6 millj

Eyarskógur, Hvalfjarðarsvei: Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík.

**Verð 6,9 millj.**

## EIGNIR VIKUNNAR

### EIKJUVOGUR 17, 104 RVK. EINBÝLI



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

### SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓDU VERÐI MEÐ MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ



Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr. **AUDVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB. GOTT VERÐ 64,9 millj.**

## ELDRI BORGARAR

**HÖFUM KAUPENDUR AÐ ÍBÚÐUM ELDRI BORGARA VIÐ SLÉTTUVEG, HVASSALEITI, BÓLSTAÐARHLÍÐ, HÆÐARGARÐ AFLAGRANDA, GRANDAVEG, ÁRSKÓGA OG VÍÐAR, HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM**

## OPIN HÚS

### GNOÐARVOGUR 52 - JARÐH. M. SUÐURSVÖLUM OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 28. APRÍL FRÁ KL 17:30-18



Gnoðarvogur 52-jarðhæð: Björt, falleg og talsvert endurnýjuð 108 fm 4ra herbergja sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog í 4-býli. Verönd við sérinnangar eignarinnar auk suðursvala frá stofu. Nýleg eldhúsinnrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður. **Verð 33,9 MILLJ.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD 28.4 FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.**

### FLÉTTURIMI 9, 2ja + bílskýli. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 29. APRÍL FRÁ 17:00-17:30



Flétturimi 9, íbúð 203: Góð 68,5 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt 13 fm staði í lokuðu bílskýli, samtals 81,5 fm. Parket, flisár og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir. Laus við kaupsamning. **Verð 22,5 millj.**

**Opið hús miðvikudaginn 29. apríl frá 17:00-17:30**

### HÁALEITISBRAUT 42, 2.h.th. OPIÐ HÚS MÁNUD. 27. APRÍL FRÁ 17-17:30



Háaleitisbraut 42, 2.hæð til hægri: Samtals 132,5 fm. falleg 4ra-5 herbergja íbúð með bílskúr. Nýlegt parket á stofu. 3 svefnherbergi skv. teikningu. Rúmgóðar stofur. Bílskúr með vatni, hita og rafmagn. **Verð 34,9 millj.**

**Opið hús í dag mánud. frá kl. 17-17:30, verið velkominn.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kiktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi



Karen Sævarsdóttir  
MBA markaðsfræði



Gunnlaugur A. Björnsson  
sölufulltrúi



Finndu okkur  
á Facebook



**OPIÐ HÚS**

**Klukkuberg 39 - efri hæð - Opíð hús í dag kl 18:00 - 18:30**  
4ra herbergja íbúð með sérinnangi. Mikið endurbætt íbúð og henni fylgir bílskúr og stæði í lokuðu bílskýli. Íbúðin er á tveimur hæðum með góðum svölum. 3 svefnherbergi og mikið útsýni. **V. 36,0 m.**



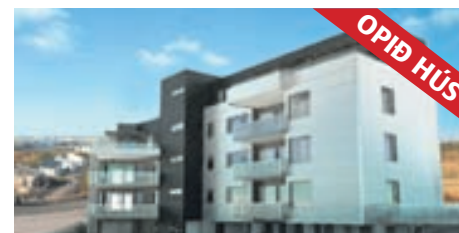
**OPIÐ HÚS**

**Mariubakki 12 - 4ra herb. - Opíð hús í dag kl 18:00 - 18:30.**  
Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í vel skipulögðu hverfi. Þrjú svefnherbergi, góð og björt stofa, þvottahús og auka geymsla innan íbúðar. Vestur svalir með útsýni yfir borgina. Hús og sameign hefur verið vel viðhaldið. **V. 24,9 m.**



**OPIÐ HÚS**

**Haukdælbraut - Raðhús - Opíð hús í dag kl. 17:30-18:00**  
Miðjuraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reynisvatns. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Vel skipulagt hús með 4 svefnherbergjum. Húsið afhendist fullbúið að utan með sólpalli og hellulögðu bílastæði og fullmálað að innan tilbúið til innréttinga. **V. 49,7 m.**



**OPIÐ HÚS**

**Hraungata 1 - Nýbygging - Opíð hús í dag kl. 17:30 -18:30.**  
Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



**Sólheimar - Sérhæð**  
Góð 5 herbergja, 123,4 fm. sérhæð í Sólheimum 28, Tvennar svalir, frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. Eign sem vert er að skoða. **V.42,9 m.**



**Sjávargata - Einbýlishús**  
Rúmgott og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á hornlóð og frá því mikið útsýni. Fjögur góð svefnherbergi og góðar stofur, sólstofa og afgirtur sólpallur.



**Lyngmóar - 2ja + bílsk.**  
Rúmgott og mikið endurnýjuð 91 fm 2ja herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3. hæð með mikilli lofthæð og frábæru útsýni til vesturs. **Verð 27,0 milljónir.**



**Okkur vantar og leitum eftir**  
Okkur vantar og leitum eftir íbúð fyrir virðulegan eldri borgra í Vesturbæ, miðsvæðis og Seltjarnarnesi. Kjörstaður í hans huga er Aflagrandi 40, 3ja herbergja íbúð helst, en allt athugandi. Nánari upplýsingar veitir Bogi

**530 6500**

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

**530 6500**

# RÝMI TIL LEIGU.

## Kistumelar 16 116 Reykjavík



165 - 280 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar innkeyrsluhurðir, góð malbikuð lóð og greið aðkoma.

**AÐEINS  
kr. 950 m<sup>2</sup>**

### Auðbrekka 4 - 200 Kóp.

160 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með iðnaðarhurð.

Húsnæðið skiptist í opíð rými sem er að hluta til skipt niður, skrifstofu, geymslu og salerni. Hægt er að nota húsnæðið sem verslunarrými enda er það vel staðsett í Auðbrekkunni.

### Auðbrekka 14 - 200 Kóp.

487 fm iðnaðarhúsnæði á 3. hæð.

Húsnæðið hefur verið rýmt og er tilbúið undir nýtt hlutverk. Áður var húsnæðið nýtt sem dansskóli, yogasetur, og líkamsrækt.

Afar sanngjörn leiga fyrir góða leigutaka.

### Auðbrekka 23 - 200 Kóp.

Gistiheimili til leigu - frábært tækifæri fyrir aðila í ferðaþjónustu

- 15 herbergi / 3 baðherbergi
- Sameiginlegt eldhús/setustofa / matsalur
- Sér þvottahús
- Afar sanngjörn leiga fyrir góða leigutaka.

LUNDIR FASTEIGNAFÉLAG  
NÝBÝLAVEGI 8  
200 KÓPAVOGUR  
[LUNDURFASTEIGNIR.IS](http://LUNDURFASTEIGNIR.IS)

**NÁNARI UPPLÝSINGAR:**  
HAFSTEINN Í SÍMA 690-3031  
[HAFSTEINN@LUNDURFASTEIGNIR.IS](mailto:HAFSTEINN@LUNDURFASTEIGNIR.IS)

**LUNDIR**  
FASTEIGNAFÉLAG





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Ystibær 7** 110 Reykjavík **54.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 17:00-17:30  
Stærð: 166,3 m<sup>2</sup>

Mjög gott einbýli á einni hæð með bílskúr, falletgur og skjólsæll garður með sólpalli til suðurs. Húsið er vel skipulagt og mikið endurnýjað, 3 góð svefnherbergi, stofa er rúmgóð og björt, eldhús og baðherbergi með falletgum innréttingum frá Innex. Góð eign á rólegum stað rétt við Elliðaárdalinn.  
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Vesturás 44** 110 Reykjavík **62.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 18:00-18:30  
Stærð: 199,3 m<sup>2</sup>

Fallett einbýli á tveimur hæðum, innbyggður bílskúr og glæsileg afgirt lóð með ca 20 fm garðhúsi og stórum steiptum heitum potti, pallar úr harðvíð og munstursteiptar stéttar með færanlegum gróðurkössum. Húsið er vel skipulagt, 2 baðherbergi, samliggjandi eldhús og stofa, 4 svefnherbergi á efri hæð öll mjög rúmgóð. Einstaklega fallett hús á rólegum stað. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Klapparberg 27** 111 Reykjavík **55.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 28. apríl kl. 17:30-18:00  
Stærð: 220,3 m<sup>2</sup>

Fallett og vel viðhaldið einbýlishús ásamt bílskúr á endalóð með Elliðaárdalinn við lóðarmörkin, fallett útsýni yfir Elliðaár og fjallahringinn til austurs. Húsið er á tveimur hæðum og allar vistarverur eru rúmgóðar, stór verönd og falletta gróin lóð er umhverfis húsið. Drauma fjölskylduhús, vel skipulagt og einstök staðsetning.  
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Porrasalir 13-15** 201 Kópavogur **Verð: 36,9- 48,2m**

**BÓKÍÐ SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN**  
Fjölbýlishús Herb: 3-4 Stærð: 107-126 m<sup>2</sup>

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á falletgum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Einstaklega fallett útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015.  
Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Suðurhvamur 22** 220 Hafnarfjörður **36.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 5 Stærð: 140 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallett hús ásamt risi á flottum útsýnisstað í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.  
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

**Álfaberg 20** 221 Hafnarfjörður **59.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 28. apríl kl. 17:30 - 18:00  
Herbergi: 7 Stærð: 289,3 m<sup>2</sup>

Afar glæsilegt og vel búið parhús á rólegum og falletgum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er í mjög góðu ástandi, vel viðhaldið og hefur verið mikið endurnýjað. Fallett útsýni er til suðurs og vesturs og stór ræktaður skjólsæll garður, sem hlotið hefur sérstaka viðurkenningu. Húsið er með innbyggðum 59,8 m<sup>2</sup> bílskúr. Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

**Markland 4** 108 Reykjavík **39.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 5 Stærð: 117 m<sup>2</sup> Útsýni

Frábær 5 herbergja útsýnisíbúð á besta stað í Fossvoginum. Verið er að mála og múrviðgera húsið að utan sem stendur. Íbúðin var töluvert endurnýjuð árið 2006, innréttingar og gólfefni. Í eigninni eru 4 svefnherbergi + stofa. Stórar suðursvalir eru á íbúðinni.  
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Víðihlíð 41** 105 Reykjavík **62.000.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 19:00-19:30  
Herbergi: 4 Stærð: 201,5 m<sup>2</sup> Bílskúr

Gott endaraðhús á frábærum stað í höfuðborginni. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi í dag en eitt þeirra er í hluta bílskúrsins. Eldhúsið er endurnýjað á einstaklega fallegan hátt með eyju sem snýr í áttina út að borðstofunni. Gagnheilt parket er á gólfu á stofu og borðstofu. Stór timburpallur er á bakvið hús sem snýr í suður.  
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Hlíðabyggð 15** 210 Garðabær **58.800.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 28. apríl kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 6 Stærð: 201,9 m<sup>2</sup> Bílskúr

Raðhús á frábærum stað í Garðabæ, stutt frá skóla, leikskóla og fjölbrautaskóla. Húsið er á tveimur hæðum. Á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi og á neðri hæð er stórt hjónaherbergi. Eignin var töluvert endurnýjuð 2007. Endurnýjuð voru flest gólfefni, innihurðar og eldhúsinrétting.  
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Hagaland 10** 270 Mosfellsbær **54.700.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 28. apríl kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 5 Stærð: 175,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Einbýlishús á einni hæð í falletgri og góinni götu í Mosfellsbæ. 4 góð svefnherbergi og stór stofa. Eldhús er með nýlegri og vandaðri kirsuberja innréttingu og svartri granit borðplötu. Ljósar flisar eru á anddyni, holi, eldhúsi og geymslu og hnotu parket er á svefnherbergjum, gangi og stofu. Stór og skjólgóð verönd er í suður.  
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Vesturgata 52** 101 Reykjavík **44.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 103,3 m<sup>2</sup>

Eign í lyftuhúsi. Fjölbýlið nýlega steinað að utan. Skólp, rafmagnst., þak, vélaverk í lyftu og dyrasími endurnýjað. Baðherb., lagnir á baðherb. og í eldhúsi endurnýjað. Rafmagn og allt gler endurnýj. 2 sérgeymslur + sameiginl. geymsla á háalofti. Í sameign er þvottahús með sértengli f. hverja íbúð, hjólag. með útgengi. Hiti í bílaplani. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Lindasmári 27** 201 Kópavogur **41.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 103,3 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað þar sem órútt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Langalína 10** 210 Garðabær **44.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m<sup>2</sup>

Stórglæsileg íbúð með verönd og garði í falletgu lyftuhúsi. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafhlóttinn og er því í nánum tengslum við sjóinn og falletta náttúru. Allar innréttingar og gólfefni eru vönduð og samræmd í íbúðinni. Stutt er í alla þjónustu og sérgerð ylistrónd er í hverfinu. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Túnfit 4** 210 Garðabær **93.000.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 27. apríl kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 5 Stærð: 231 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað þar sem órútt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Lyngholt 3** 225 Garðabær **84.900.000**

**HRINGID OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m<sup>2</sup>

EIGN Í SÉRFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fm bílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsníðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, Instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílplán stimplað og heitur pottur. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggittir fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggittir fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur

## LAUTASMÁRI 2 - 4RA HERBERGJA



**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.  
FRÁ KL. 18:00 18:30  
BJALLA 301.**

Mjög falleg 131 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Bílskúr er 22 fm. Falleg eign á eftirsóttum stað, stutt í skóla og alla almenna þjónustu.  
**Verð 36,9 millj.**

## REKAGRANDI 8 - GLÆSILEG EIGN



**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS ÞRI. 28. APRÍL  
MILLI KL.17.00-17.30.**

Glæsileg 133,2 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Stórar stofur, Velbúð baðherbergi og auka snyrt-ing. Þrjú góð svefnherbergi. Eldhús með finni innréttingu. Húsið var tekið í gegn að utan 2014. Falleg íbúð með góða staðsetningu  
**V.41,9 millj**

## NEDSTALEITI 4 - GLÆSILEG 4RA HERBERGJA.



**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS MÁN.  
27. APRIL MILLI  
KL.17.00-17.30**

Artitektahönnuð enda íbúð á 5.hæð. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt eldhús með granít borðplötum. Björt stofa með suður svölum. Fallegt baðherbergi. Innfeld lýsing. Stæði í bílageymslu og einstakt útsýni. **V 42,9 millj**

## GOÐATÚN - EINBÝLI Á EINNÍ HÆÐ



Fallegt og mikið endurnýjað 190 fm timbur einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförmum árum, þar á meðal lóð og margt fl.  
**Verð 54 millj.**

## ÁLFHOLT - EINBÝLISHÚS



Vorum að fá í sölu 186 fm einbýlishús sem er hæð og ris auk innbyggðs bílskúrs. Á neðri hæð eru stofa, herbergi, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risi er sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Verðind er við húsið. Eignin þarfnast standsetningu að innan sem utan og er hún laus nú þegar. Ekkert áhvilandi.  
**Verð 45,9 millj.**

## KLAPPARÁS - EINBÝLISHÚS



Fallegt einbýlishús á fjórum pólum með innbyggðum bílskúr. Á aðalhæð eru góðar stofur, eldhús, sjónvarpshol, baðherbergi og stórt svefnherbergi. Á efsta palli er mjög stórt herbergi/vinnustofa. Á miðpalli eru tvö svefnherbergi og baðherbergi, á jörðhæð er bílskúr og gott herbergi með séringgangi auk gufubaðs og geymslna. **Verð 71 millj.**

## ÖLDUSLÓÐ - MEÐ AUKAÍBÚÐUM



Gott 284 fm einbýlishús á þremur hæðum með 30 fm bílskúr. Eignin býður upp á mikla möguleika til útleigu. Í dag eru tvær íbúðir með séringgangi í húsinu, en mögulegt er að útbúa aðra 42 fm einstaklingíbúð. Glæsilegt útsýni er frá húsinu. **Verð 53,9 millj.**

## KJÓAHRAUN - EINBÝLISHÚS



Mjög gott einbýlishús sem er hæð og ris auk bílskúrs á þessum góða stað í Hafnarfirði. Á neðri hæð eru stofa með útgengi á verönd, eldhús með góðri innréttingu, svefnherbergi og baðherbergi. Í risi eru sjónvarpshol með útgengi á svalir auk þriggja svefnherbergja. Eignin er laus nú þegar ekkert áhvilandi.  
**Verð 48,5 millj.**

## VESTURÁS - EINBÝLI MEÐ ÚTSÝNI



Vorum að fá í sölu fallegt 260 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Elliðarárdalinn. Fimm svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvöfaldur innbyggður bílskúr. Falleg lóð, timburverönd og heitum pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 69 millj.**

## DRAFARSTÍGUR - FRÁBÆR STAÐSETNING



Vorum að fá einstaka eign á frábærum stað í gamla vesturbænum. Húsið sem er parhús hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Góð stofa með útgengi í garð. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu. Lítið og snoturt eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Lítið kjallari er undir húsinu með þvottahúsi og geymslu.  
**Verð 42,9 millj.**

## VIÐARÁS - ENDARAÐHÚS



Fallegt 208 fm. endaraðhús á tveimur hæðum. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Möguleiki á fimm svefnherbergjum. Tvö baðherbergi. Tvær stórar verandar. Suður svalir. Mögulegt skipti á minni eign. Grunnskóli handan götu og leikskóli örstutt frá. **Verð 58,9 millj.**

## VÆTTABORGIR - PARHÚS



Mjög vandað og falegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Á efri hæð er góð stofa með frábæru útsýni, eldhús með fallegri innréttingu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Útgengt er frá eldhúsi í fallegan garð til suðurs með verönd.  
**Verð 62 millj.**

## MJÓAHLÍÐ - 4-5 HERBERGJA ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu íbúð á tveimur hæðum auk bílskúrs. Tvær stórar stofur. Rúmgott eldhús með upprunalegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Svefnherbergi með skáp. Í risi er hol og þrjú herbergi. Verið er að taka húsið í gegn að utan á kostnað seljanda.  
**Verð 37,5 millj.**

## EFSTALEITI - GLÆSILEG EIGN



Vorum að fá í sölu 133 fm 4ra herbergja íbúð í þessu glæsileg húsi í austurbæ Reykjavíkur auk stæðis í bílageymslu. Tvö stór herbergi og tvær stórar stofur með suðvesturverönd. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Glæsileg sameign með sundlaug, heitum pottum, veislusalur, setustofur og margt fleira.

## KRÍUÁS - 3JA HERBERGJA



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með séringgangi á þessum góða stað í Hafnarfirði. Stofa og borðstofa með vestursvölum, frábært útsýni. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með kári. Þvottahús innan íbúðar.  
**Verð 26,9 millj.**

## HÁTÚN 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herb risíbúð. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stofa með suður svölum. Flíslagt baðherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Vel skipulögð eign á frábærum stað við miðborgina. Laus við kaupsamning.  
**Verð 23,5 millj**

## VESTURGATA - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



Góð 73 fm 2ja herbergja þjónustuíbúð á 4. hæð í þessu fallega hús við Vesturgötu 7 í Reykjavík. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Sameign er stór og er mikil þjónusta í húsinu m.a. heilsugæsla og margt fl. á vegum Reykjavíkurborgar. Laus strax,  
**Verð 24,9 millj.**

## JÖTUNSAIR - LYFTUHÚS



Falleg 126 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, auk stæðis í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skápum. Björt stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Fallegar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 38,5 millj.**

# Stofnað 1983

## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



**Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús**  
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 47 millj.**



**Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. **Verð 99 millj.**



**Lækjarás - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi **Verð 52,9 millj.**



**Jökulhæð - Garðabær - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



**Langeyrarvegur - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Hraunhamar kynnir glæsilegt hús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyrarvegi og Kross-eyrarvegi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steyptum kjallara, alls 194,7 fm. Róleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlóð. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



**Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús**  
Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. staði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott staði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



**Gauksás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli**  
Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er glæsilega innrétuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflökki. **Verð 79 millj.**



**Boðahleinn við Hrafnistu**  
Nýkomið sérlega fallegt endaraðhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlóð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



**Kóngsbakki - Reykjavík - 4ra herbergja.**  
Nýkomin í sölu mjög 97,2 fm. 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús. **Verð 25,9 millj.**



**Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega tveggja herberb íbúð með sérinngangi. Á efri hæð eru 3 svefnherb. björt stofa og eldhús og fl. Allt frágengið að innan.



**Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús**  
Nýkomin glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð grófið. Afhending fljótlega. **Verð 59 millj.**



**Skógarás - Einbýli - Hafnarfjörður**  
Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. **Verð 79,6 millj.**



**Ólduslóð - Hafnarfjörður Einbýli m. aukaíbúð**  
Hraunhamar kynnir glæsilegt virðulegt steinhús þrílyft samtals 251,5 fm. á útsýnisstað. Mikil endurnýjað hús á sl. 10-15 árum m.a. þak rafmagn. hitalagnir, gluggar, gler, hurðir, eldhús, baðherbergi ofl. Bílskúrsréttur. **Verð 64,9 millj.**



**Berjavellir 1 - Hafnarfjörður - 3ja herbergja**  
Glæsilegt 107,6 fm. 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu lyftuhúsi með staði í bílagemymslu. Vandaðar innréttingar með granít borðplötu í eldhúsi. Mjög gott skipulag með stórum stofum og rúmgóðum herbergjum. Stór afgirt verönd út af stofu til vesturs. Mjög góð sameign með sérgemymslu og staði í bílakjallara. **Verð 31,9 millj.**



**Eskivellir 9b - Hafnarfjörður - 4ra**  
Sérlega skemmtileg 122,7 fm. 4 herberja endaíbúð á 1.hæð með sérinngangi og staði í bílakjallara. Vandaðar innréttingar. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur. Stór afgirt verönd til suðurs. Barnvænt umhverfi. Skóli í næsta nágrenni. **Verð 34,9 millj.**



**Skipalón 20 - Hafnarfjörður - Glæsileg**  
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Övenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



**Lækjargata - Hafnarfjörður Glæsileg 2ja herb.**  
Nýkomin í einkasölu stórglæsileg arkitekta hönnuð 75 fm. 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi á þessum einstaka stað við tjörnina. Allar innréttingar sérsmiðaðar á afar vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Einstök eign. Laus fljótlega. **Verð 28,9 millj.**



**Herjólfsgrata 36 - Hafnarfjörður 60 ára og eldri**  
Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj.**



**Reykjavíkurvegur 52a - Hafnarfjörður - 3ja**  
Hraunhamar kynnir stórglæsilega endurnýjuð 110 fm. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð við Reykjavíkurveg 52a íbúð 202. Glæsilegt eldhús með eyju. Góð stofa og borðstofa. 2 góð svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir. Parket og flisar á gólfum. Staði í bílagemymslu. **Verð 36,5 millj.**



**Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse**  
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efsta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir staði í bílahúsi. Parket á gólfum og dükur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. **Verð 31,9 millj.**

**HJARÐARHAGI 38, 2. H.H.**



**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 27. APRÍL KL. 17.30-18.00**

Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hjarðarhaga í Vesturbænum, íbúðin er alls 87,9 fm. Tvær geymslur fylgja eigninni. Eignin er mikið endurnýjuð að innan sem utan. **Ásett verð 33,9 millj.**

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,  
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík



**EINBÝLI VIÐ ELLIÐAÁRNAR  
- HEIÐARBÆR 15 -**

BORGIR fasteignasala kynna mjög gott vel staðsett einbýli á einni hæð. Næst neðsta hús í lokuðum botnlanga alveg við Elliðaárna og útivistarparadís. Útsýni yfir ána og Elliðaárdalinn. Íbúðin er ca 136 fm og bílskúrinn ca 40 fm. Húsið er í góðu viðhaldi. Stór ræktuð lóð. Geymsluloft í bílskúr. Íbúðin er: Flísalagt anddyri með skápum og gestasnyrting þar innaf. Komið er inn í hol sem opið er inn í bjartar og góðar parketlagðar stofur með ljósri viðarklæðningu í loftum. Rúmgott flísalagt eldhús og innaf því eru köld geymsla/búr og þvottahús með útgengi á góða timburverönd í suður. Á svefnherbergisgangi er gott hjónaherbergi og þrjú nokkuð rúmgóð barnaherbergi og baðherbergi. **Ásett verð er kr. 62,9 milj. Nánari upplýsingar gefur Ægir í síma 896-8030**

Grensásvegur 50, 108 Reykjavík • Sími 588-2030  
• Fax 588-2033 Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

**TIL SÖLU ER GISTIHEIMILIÐ AKURINN**

Brekkugötu 27 A. Akureyri, einkar glæsilegt og virðulegt 414,3 fm hús við Miðbæ Akureyrar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð síðustu ár. Eignin selst með öllu innbúi og rekstri. Nánari upplýsingar hjá Midlun fasteignum í síma 412-1600 eða midlun@midlunfasteignir.is



Arnar Tryggvason lögg. fasteignasali  
WWW.MIDLUNFASTEIGNIR.IS SÍMI 412-1600

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



SAFT

**ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR**



Karl Gunnarsson  
löggiltur fasteignasali  
s. 898 2102



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
535-1616



Kristján P. Arnarsson  
löggiltur fasteignasali  
s. 896 1188

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

**Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916**

[www.lundur.is](http://www.lundur.is) • [lundur@lundur.is](mailto:lundur@lundur.is)



**FASTEIGNASALAN BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Rúnar S. Gíslason hdl



Ágúst Valsson, sölufulltrúi



Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali



**Högnastígur 4 - 845 Flúðir**

Íbúðarhús / Sumarhús 248 fm einbýlishús með aukaíbúð á útsýnislóð á Flúðum. Í aðalíbúð hússins eru fjögur herb. Stór stofa með arni, rúmgott eldhús, baðherb og þvottahús og bílskúr. Í aukaíbúð er herb., stofa, eldhús og baðherb. Leigutekjur. Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu koma til greina.

Ásett verð 36,7 millj.  
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson lögg.fast.sali  
sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



**Sumarhús - Fljótshlíð**

Í landi Torfastaða. Sumarhúsið er 51,8 fm að stærð. Eitt herb. og svefnloft. Eldhús með viðarklæddum eldhúsinnr. Þvottahús og geymsla í sama rými. Rúmgóð stofa, baðherbergi með sturtuklefa. Húsið stendur á 1,38 hektara eignarlóð. Frá lóðinni er einstakt útsýni til Eyjafjalla- og Mýrdalsjökuls, Vestmannaeyja og Þríhyrnings. Tumastaðaskógur í gögnufæri. Verð 14,5 millj.

Uppl. veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi  
sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



**Hvammabraut 8 - Hafnarfjörður**

Snyrtileg 65,4 fm íbúð með sólpalli. Eitt svefnherbergi með stórum fataskáp. Parket á gólf, hvít eldhúsinnrétting, flísalagt baðherbergi. Gengið út á pall frá stofu.

Stutt er í alla þjónustu og skóla.  
**ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGA STRAX!**  
Verð 18,9 millj.  
Uppl. veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi  
sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**ÓSKA EFTIR EINBÝLI  
Í HAFNARFIRÐI**

Er með kaupanda á einbýli í Setberginu í Hafnarfirði.

**Eignin má kosta  
allt að 80 millj.**

Uppl. veitir Ágúst  
í síma 611 6660 og  
[gusti@fasteignasalan.is](mailto:gusti@fasteignasalan.is)