

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggitur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson
MBA vðskptafr. /
sölufulltrúi
Sími 895 0033

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

Orri Hermannsson
sölufulltrúi
Sími 6 900 900

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Lækjarberg 25

Opið hús mánudaginn 4. maí kl. 18:00 - 18:30

57,9m

OPTA HÚS Lækkað verð Skipti möguleg

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Tvíbýlishús, efri hæð - allt innan hæðar (þvottahús/geymslur)
- 5 herb. 216,3 fm. Þar af bílskúr 31,1 (skráð hjá ÞÍ bílskúr og geymsla)
- 4 rúmgóð svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Sólríkar yfirb. suðurvalir með góðri opnun. Stórkostlegt óhindrað útsýni
- Sérreitur með lítilli verönd í fallega grónum bakgarði hússins
- Sigildir gæða innviðir (innréttingar gólf- og veggklæðningar)

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Efri sérhæð í Safamýri

Berg, fasteignasala, sími 588 5530, kynnir efri sérhæð í Safamýri. Hæðin er 145,6 fm auk 34,5 fm bílskúrs, samtals 180,1 fm.



Falleg efri sérhæð við Safamýri.

Komið er inn í anddyri með nýjum flísalögnum. Stigi og stigapallur með nýjum flísum. Gestasnyrting til vinstri af stigapalli. Til hægri er þvottahús með nýjum flísum og innréttingum. Stór gluggi í þvottahúsi.

Hol með parketi. Til hægri er eldhús með nýrri eldhúsinnréttingu úr eik. Ný eldhústæki frá AEG og Siemens. Nýjar flísar milli efri og neðri skápa og á eldhúsgólfi. Flottur frágangur.

Björt og rúmgóð stofa með parketi. Arinn í stofu. Herbergisgangur með parketi. Þrjú góð svefnherbergi. Hægt að breyta einu í tvö. Baðherbergi er stórt, rúmgott og flísalagt. Baðkar og sturtuklefi. Í kjallara er góð geymsla. Bílskúrin er rúmgóður. Útgengt í bak-

garð. Garðurinn er í góðri rækt. Verið er að skipta um járn á þaki og þakkanta. Rennur verða endurnýjaðar.

Búið er að endurnýja gler í gluggum að stærstum hluta og

verður það klárað fyrir afhendingu.

Allar nánari upplýsingar og ráðgjöf hjá BERG fasteignasölu í síma 588 55 30 eða BERG.is.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT

Hraungata - Nýbygging!
Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskylí, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.

Sjávargata - Einbýlishús
Rúmgott og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á hornlóð og frá því mikið útsýni. Fjögur góð svefnherbergi og góðar stofur, sólstofa og afgirtur sólpallur.

Laugarásvegur 45 - Hæð - Opið hús í dag kl 17:00 - 17:30
Til sölu falleg briggja herbergja neðri sérhæð við Laugardalinn. Sér inngangur, stórt og bjart eldhús, gegnheit parket á gólfum. Rúmgóð stofa og baðherbergi sem hefur verið endurnýjað að hluta. Þvottahús innan íbúðar og stór suður garður í góðri rækt. Falleg eign á frábærum stað.

Álfhólsvegur - nýtt parhús.
Á frábærum stað í grónu hverfi, um 220 parhús með bílskúr. Húsið er í smíðum og verður afhent tilbúið til innréttinga að innan og fullbúið að utan. 2-4 svefnherbergi, tvennar svalir, suðurgarður o.fl. Frekari uppl á skrifstofu. V. 54,9 m.

Haukdælbraut - Raðhús.
Miðjuraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarholi norðan Reykjavíkur. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Vel skipulagt hús með 4 svefnherbergjum. Húsið afhendist fullbúið að utan með sólpalli og hellulögðu bílastæði og fullmálað að innan tilbúið til innréttinga. V. 49,7 m.

Bæjargil - Raðhús
Rúmgott 211 fm miðjuraðhús á tveimur hæðum og sérstændandi bílskúr. Góðar stofur og möguleiki á fjórum svefnhergjum. Góður skjólgóður bakgarður í suður.

Fagríhjálli 42 - Parhús - Opið hús í dag kl 18 - 18:30.
Til sölu parhús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur, sólstofa, suður-svalir, tveir sólpallar, hellulagt bílastæði og mikið útsýni. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og bjartar stofur. V 49,0 m.

Klukkuberg - efri hæð.
4ra herbergja íbúð með sérinngangi. Mikið endurbætt íbúð og henni fylgir bílskúr og stæði í lokuðu bílskylí. Íbúðin er á tveimur hæðum með góðum svölum. 3 svefnherbergi og mikið útsýni. V. 36,0 m.

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsið með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sígrænum gróðri og háum greni-trjám. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Sumarhúsið er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.

Asparás 6 - Garðabæ. 4ra herbergja endaíbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og rúmgóð 112,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli, aðeins 4 íbúðir í stigangangi. Mjög vönduð og snyrtileg íbúð með fallegum samstæðum innréttingum (kirsuber) og parketi og flisum á gólf. Tvennar svalir til austur og vesturs. Góð geymsla á jarðhæð með glugga.

Verð 42,9 millj.

Verið velkomin.

Eignarland, Öldubbyggð, Grímsnesi.



88,1 fm. nýlegt sumarhús á tveimur hæðum, skammt frá Svinavatni.

Húsið er hátt og reisulegt með herbergjum á efri hæð (ekki svefnloft) og er klætt með furu vatns-klæðningu að utan. Stór afgirtur sólpallur með heitum potti. Búið er að loka fyrir opið rými undir svölum og er þar geymsla og tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

Verð 23,9 millj.

Ægisíða - Glæsileg eign

Glæsileg 216,2 fm. efri sérhæð og ris í mjög fallegu, virðulegu og nýiðgerðu steinhúsi á frábærum stað við opna svæðið á Ægisíðu með glæsilegu sjávarútsýni og femum svölum.

Glæsilegar samliggjandi stofur með bókaherbergi innaf, stórt eldhús, 5 svefnherbergi, tvö nýleg baðherbergi, gestasalemi o.fl. Fallegir gíflistar og rósettur í loftum í stofum og í bókaherbergi.

Bilskúrsréttur fylgir eigninni auk góðra bílastæða á lóð.

Syðri - Reykir, Biskupstungum.



54,4 fm. sumarhúsið á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum.

Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og allt að Jarlhettum í Langfjöklí. Brúará umlykur landið á þrjá vegu. Bústaðurinn er á einni hæð og skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Rafmagn og nægt heitt vatn. 20% eignarhlutur fylgir í gesta- og baðhúsi og einnig 20% eignarhlutur í 67.112 fm. landi.

Verð 15,9 millj.

Vatnsstigur - Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð



Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. Þjört stofa með arni. Sjónvarpshol. Opið eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sameign er öll 1. flokks. Tvær lyftur eru í húsinu.

Verð 98,0 millj.



Afلاغrandi.

Vel skipulagt og vandað 190,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk riss á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á verönd til suðurs, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Innan-gengt í bílskúr. Glæsileg frágengin lóð með viðarveröndum og fallegri lýsingu. **Verð 71,9 millj.**



Ljósakur - Garðabæ.

Stórglæsilegt 223,1 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr í Akralandinu í Garðabæ. Þrjú góð svefnherbergi og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. Svalirnar eru um 45 fm. að stærð og nýtur fallegs útsýnis af þeim til vesturs. Frábær staðsetning. Stutt er í leik-, grunn og framhaldsskóla. **Verð 68,5 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

SÉRBÝLI



BIRKIHÆÐ – GARÐABÆ.

Stórglæsilegt 259,3 fm. einbýlishús í grónu hverfi í Garðabænum. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta úr ljósum byggingarefnum og verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu. Öll gólfefni eru mjög vönduð, norsk skífa og parket úr rauðeik. Innréttingar eru ýmist úr eik eða hvítar. Skjógóðar viðaverandir eru á lóð og falleg lýsing á lóðinni sem og húsinu að utan. Fallegur garður. **105,0 millj.**

2JA HERBERGJA



STRIKIÐ - SJÁLANDI GBÆ. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Virkilega falleg 82,0 fm. íbúð á efstu hæð að meðtalinni sér geymslu. Mikil lofthæð og yfirbyggðar svalir til suðurs á 6. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Innréttingar úr eik. Badherbergi flisalagt í gólf og vegg og með gólfsturtu. Úr sameign er innan-gengt í þjónustumiðstöð, sem er í húsinu. **36,9 millj.**

3JA HERBERGJA



ÓÐINGSGATA.

Falleg og vel skipulögð 82,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu á frábærum stað við Óðingsgötu. Útsýnis nýtur frá íbúðinni yfir borgina, að Snæfellsjökli og víðar. Badherbergi er nýlega endurnýjað og með þvottaðstöðu. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan er nýlega málað og í góðu ástandi. **34,9 millj.**



SÚLUNES – GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu. Húsið hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin. Hjónasvita með sér badherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. **89,9 millj.**

4RA HERBERGJA



BAUGAKÓR - KÓPAVOGI. ENDAÍBÚÐ.

Virkilega falleg 140,0 fm. endaíbúð á 3. hæð (efstu) með sér inngangi af svölum og með gluggum í þrjár áttir í góðu lyftuhúsi. Sér stæði í bilageymslu. Allar innréttingar og fataskápar eru frá InnX. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Stórar og skjólsælar svalir til suðurs. Mikil skápláss er í íbúðinni. Góð staðsetning, nærri barnaskóla, leikskóla og íþróttasvæði. **40,9 millj.**



STRANDVEGUR - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Virkilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftutum stað í Garðabæ auk sér bílastæðis í bilageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbýggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er nærri húsinu og stutt er í Sjálandsskóla. **39,9 millj.**



KLEIFARSEL.

Mjög fallegt og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borstofa með fallegum arni. Eldhús með miklum eikarinnéttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snyrtileg með góðum sólpalli. Stórt bílapan fyrir framan bílskúr. Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla. **54,8 millj.**



ARNARÁS – GBÆ. 4RA HERB.ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á fallegum útsýnisstað í Garðabæ. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni að Esju, Snæfellsjökli, yfir borgina og sjóinn. **45,0 millj.**



LANGALÍNA - GARÐABÆ.

123,9 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Frábær staðsetning við opið svæði. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Flít teppi og flísar á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfisðir gluggar í stofu. Góðar flisalagðar vestur svalir. Góð 7 fermetra geymsla á hæðinni.



SMÁRAFLÖT

Smáraflöt – Garðabæ. Frábær staðsetning.

Algjörlega endurbyggt um 300 fm. einbýlishús, teiknað af Sigvalda Thordarson að utan og innan. Húsið er fallega staðsett á kyrrlátum stað við opið svæði og „Lækinn“ á Flötunum í Garðabæ. Eignin var öll endurbyggð að innan sem utan árin 2007 og 2008 og var leitað við að halda henni í upprunalegum stíl undir handleiðslu Studio Granda. Lóðin er um 1.000 fermetrar og var hún öll endurnýjuð á sama tíma og húsið á mjög vandaðan og smekklegan hátt.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

STEEKJARSEL 6

Stekkjarsel 6.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög snyrtilegt og vel skipulagt 222,4 fm. einbýlishús að meðtöldum 52,8 fm. bílskúr. Stofa með arni. Skáli nýttur sem sjónvarpshol. Eldhús með eldri sérsmiðaðri innréttingu. Fjögur herbergi. Húsið er í enda níu húsa í fámennri götu, með opið friðað útileiksvæði við austurhlíð. Vel gróinn garðurinn er hannaður af Stanislas Bohick og viðhaldið af Steini Lundholm garðyrkju-meistara. Verð 56,9 millj. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**RAUÐAVALÐ 5 110 RVK.
ÍBÚÐ MERKT -01.01**



OPÍÐ HÚS
mánudag

2ja herbergja (nýtt sem 3ja) 93,9 fm íbúð á 1.hæð í fallegu vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sérinnngangur. Góðar innréttingar, steinn á borðum eldhúss og baðinnréttinga, parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Sér afgirtur garður til suðvesturs. Sérbilastæði framan við íbúðina. Teiknuð fyrir fatlaða. Til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 8756**

**STRANDVEGUR 12 210
ÍBÚÐ MERKT 03-08.**



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög glæsileg, björt og skemmtileg 117,6 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) á áklæddu lyftuhúsi við Strandveg í Sjálandshverfi Garðabæar. Eignin fylgir stæði í bilageymslu. Stofan og borðstofa er sérstaklega rúmgóð og skemmtileg með aukinni lofthæð og útgangi út á svalir til suðvesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,9 m. 8757**

KAPLASKÓLSVEGUR 35 107 RVK.



Fallegt og mikið uppgert 155,8 fm endaraðhús við Kaplaskjólsvæg 35 í Reykjavík. Húsið er á fjórum þöllum sem skiptist í anddyri, hol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslur. Húsinu fylgir sér bilastæði á lóð og góður garður. **V. 62,9 m. 8751**

SUNDLAUGAVEGUR 35 105 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt 222,7 fm endaraðhús á þöllum ásamt bílskúr á frábærum stað við Laugardalinn. Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2008, Kristín Brynja Gunnarsdóttir arkitekt hannaði allar breytingar. Eignin skiptist í anddyri, forstofuherbergi, eldhús, borðstofu, gestasalerni, rúmgóða stofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 72,9 m. 8755**

**GRÆNAHLÍÐ 14 105 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 02-01.**



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vönduð talsvert endurnýjuð björt efri hæð í mjög vel staðsettu húsi ásamt bílskúr og "stúdíó" íbúð í risi. Samtals stærð 176,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. 4 svefnherbergi á aðalhæðinni. Góðar suðursvalir. Frítt svæði sunnan við húsið. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,8m. 8758**

**LAUGAVEGUR 40 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 03-01.**



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð 70,3 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Heitur pottur á suðursvölum. Laus fljótlega. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 8713**

**LANGALÍNA 2 210 GBÆ.
ÍBÚÐ MERKT 02-02.**



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög glæsileg og björt 107 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í bryggjuhverfinu í Garðabæ. Rúmgóð svefnh. og stór stofa með gólfsíðum gluggum og útgangi út á ca 22 fm svalir til suðurs og vesturs. Einnig svalir út frá hjóna-herbergi. Stæði í bilageymslu fylgir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 8663**

**AUSTURBERG 4 111 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 03-01.**



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Snyrtilega 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26 m. 8528**

MÝRARSEL 10 109 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Gott enda raðhús á þrem hæðum ásamt bílskúr innst í lokuðum botnlanga. Húsið skiptist í þrjár hæðir, gengið er inn á miðhæð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 62 m. 3920**

**MÁNATÚN 3 105 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 06-01.**



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Glæsilega 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bilageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 6.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 84,9m. 4600**

**TRÖLLAKÓR 7 203 KÓP.
ÍBÚÐ MERKT 03-01.**



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Rúmgóð 142,1 fm fjögurra herbergja endaíbúð við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsi með sérinnngangi af sameiginlegum svalagangi, gott útsýni og stórar suðursvalir. Stutt í gönguleiðir og útivistarsvæði í Heiðmörk og við Elliðavatn. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 6.mái milli kl. 19:00 og kl. 19:30 V. 39,7 m. 8752**

LAUGAVEGUR 151-155 101 RVK.



Nýtt og glæsilegt átta íbúða hús með lyftu og lokaðri bilageymslu á þessum góða stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum og innréttingum, þó án megin gólfnar. **Verð frá 36,9 m. 8507**



EINBÝLI



Móafliót 12 210 Garðabæ

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með bílskúr og sólskála samtals 210,4 fm. Bílskúrin er innréttaður sem aukaíbúð. Húsið er flísalaagt að utan, vönduð sérhönnuð lýsing. Frábær staðsetning. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **V. 69,9 m. 8748**



Vesturás 64 110 Rvk.

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgott geymsluloft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63 m. 8623**

4RA-6 HERBERGJA



Einivellir 7 221 Hafnarfirði

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð, 112,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið er lyftuhús og er sérinngangur í íbúðina af svalagangi. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús. Eikarinnréttingar. Íbúðin er laus strax og sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 30,9 m. 8749**



Skógarás 4 110 Rvk.

Skógarás 4. íbúð 0302 er 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í fallegu klæddu litlu fjölbýli. Allt að fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni. Eignin er til afhendingar við kaupsamning og sölumenn sýna. **V. 35 m. 8659**



Vindakór 1 203 Kópavogi

Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 39 m. 8627**



Þórðarsveigur 21 113 Rvk.

4ra herbergja 111,3 fm íbúð á 3. hæð (efstu). í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskýli. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Geymsla íbúðar er innan íbúðar og er hún parketlögð og með glugga. Aukin lofthæð er í stofu. **V. 33,5 m. 8608**

Fannborg 5, 200 Kóp.- íbúð merkt 04-04.

OPÍÐ HÚS
miðvikudag



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) með stórum suður svölum. Nýlegt eldhús og gólfefni, glæsilegt útsýni til suðurs frá stofu og svölum. Stutt í alla helstu þjónustu.

Eignin verður sýnd miðvikudaginn 6.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 25,9 m.
8699

Sólvallagata 21, 101 Rvk. - íbúð merkt 00-01.

OPÍÐ HÚS
þriðjudag



Glæsileg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Allt ný standsett.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 24,5 m.
8759

ATVINNUHÚSN.



Hafnarbraut 25 - 510 Hólmavík

Skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara í nýlega viðgerðu húsi. Húsið er vel staðsett með fallegu útsýni yfir fjörðinn. Húsnæðið skiptist í opið vinnurými á jarðhæð ásamt skrifstofu og snyrtingum og í kjallara er kaffistofa og geymsla ásamt lítilli íbúð. Stór lóð er í kringum húsið og næg bílastæði. Húsnæðið er til afhendingar við kaupsamning. **Tilboð 8740**

MIKIÐ AF
ATVINNU- OG
SKRIFSTOFU-
HÚSNÆÐI Á
SÖLUSKRÁ

LEITIÐ
UPPLÝSINGA

Mánatún 7-17

OPÍÐ HÚS



Sölusýning mánudaginn 4. maí milli kl. 17:00 og 18:00 - Aðkoma Borgartúnsmegin

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is



Bárður Tryggvason 896 5221 | Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222 | Heiðar Friðjónsson 693 3356 | Erlendur Davíðsson 897 0199 | Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477 | Heimir Bergmann 630 9000 | Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718 | Garðar Kjartansson 853 9779 | Ellert Róbertsson 893 4477 | G. Andri Guðlaugsson 662 2705

Þú hringir við komum - það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



Sílakvísl 6



Sýnum í dag mán. 4. maí frá kl. 17.30 til 18.00
Glæsilegt 106 fm raðhús sem er hæð og ris, með möguleika á að nýta og búa til fjórða herbergið í efra risi. Endurnýjað eldhús og baðherb. Parket. Góður sólpallur í suður, afgirtur. Flott hús á barnvænum, skjólgóðum stað. Bárður verður á staðnum s- 896-5221.

Mikið endurnýjuð hæð í tvíbýli m/bílskúr við Fögrukinn 8



Opið hús í dag mánud. 4.maí frá 18:00 til 18:30
Í einkasölu mikið endurnýjuð hæð í tvíbýli. Tvö her, rúmg. eldhús, endurnýjað bað. með flísum á veggjum og gólf, sturta, innrétting og gluggi. Stofa og borðstofa með parketi á gólf, úr stofu er útgengi út á sérana pall, þaðan er hægt að ganga inni frístandandi 28 fm bílskúr. Herbergi er í kjallara sem er ekki í birtri stærð. **Verð 31,9 milj.** uppl. Heiðar s:693-3356

Leirubakki - útborgun aðeins 2,3 millj.



Sýnum í dag mán. 4. maí á milli kl. 17.30-18.00
Fallleg þriggja herb. íbúð á 3 hæð í vönduðu, aukaherb. í kjallara. Húsið allt klætt utan með áli. Endurnýjað eldhús og baðherb. Kristján verður á staðnum s-611-4870. Áhvílandi íbúðalánasjóður kr. 22.6 millj. Hægt að yfirtaka. **Verð 24,9 millj.**

4ra herb. 98,7 fm íbúð á 2- hæð við Vesturberg 74.



Opið hús mán. 4.maí frá kl. 18:00 til 18:30 að Vesturbergi 74, íbú 21
Í einkasölu 98,7 fm 4ra herb íbúð á annari hæð. Falllegt eldhús með góðum borðkrók, þvottarhúsi innaf eldhúsi. Baðherbergi með flísum, baðkari og glugga. Þrjú herbergi, skápar í hjónaherbergi. Í kjallara er sér geymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. **Verð 26,5 milj.** allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Langalína 23 - opið hús



Sýnum þri. 5. maí, frá kl. 17.30 til 18.00
Glæsileg nýleg 105 fm, 3ja herb. íbúð á 1 hæð, á einum besta staðnum í Sjólandshverfinu með glæsilegu útsýni, staðsett við Ylströndina. Staði í lokuðu bílahúsi. Mjög stórar suðvestursvalir. Vandaðar innréttingar. Glæsilegt fjölbýli, byggt að Bygg ehf. **Verð kr. 43 millj.** Bárður verður á staðnum s-896-5221.

Krummahólar - yfirtaka + sölulaun.



Í einkasölu 104 fm íbúð á 3 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Húsið allt klætt að utan. 3 svefnherb. Íbúðin svölftíð original að innan. Áhvílandi íbúðalánasjóður kr. 23,3 millj. Hægt að yfirtaka. Bárður veitir upplýsingar í s-896-5221. **Verð 23,9 millj.**

Stórglæsilegt hús á Arnarnesi í Garðabæ



Glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi á tveimur hæðum. Efri hæð hússins skiptis í glæsilega stofu, eldhús, gestastnyrtingu og hjónasvítu með bað- og fataherbergi. Neðri hæðin skiptis í tvö stór herbergi, salerni og þvottahús. Á neðri hæð er einnig tveggja herbergja íbúð með sérinnngangi. Stórkostlegt útsýni. **Verð 95 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Garðar Kjartansson í síma 853-9779 eða á gardar@valholl.is

Glæsilegt hús við Stigahlíð



Eigendur skoða skipti á minni eign. Valhöll fasteignasala, Síðumúla 27, sími: 588-4477 og Garðar Kjartansson sími: 853-9779 kynna: Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús með tveimur auka íbúðum ásamt 41,8 fm bílskúr, alls 376,1 fm, við Stigahlíð í Reykjavík. **Tilboð óskast í eignina.**

Glæsilegt nýtt raðhús í Grafarholti til afhendingar strax.



Einstaklega vandað og vel byggt ca 210 fm raðhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr og útgengi af efri hæð í frágengin suðvestur bakgarð + timburvernd og náttúrulegan trjáland. Byggt og frágengið á afar vandaðan hátt af fyrsta flokks byggingarmeistara, Pálmarr ehf. Afhending strax fullbúð að utan, frágengin lóð, hellulagt plan, tilbúð til innréttinga að innan + fullmálað. **Ásett verð 49,7 m.** Skipti á ódýrari íb. skoðuð. Pantíð skoðunartíma hjá Ingólfi Gissurarsyni lögg.Fasteignasala S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Góð 121,3 fm íbúð með sérinnngangi og stæði í bílag.



3ja herb. 121,3 fm íbúð með sérinnngangi og sér palli og skjólgirðingum við Gvendargeisla í Grafarholti. Tvö rúmgóð herb. með parketi á gólfum og skápum. Falllegt eikar eldhús með rúmgóðum borðkrók. Þvottarhús innan eignar. Baðherbergi með flísum og baðkari. Staði í bílageymslu og geymsla í kjallara. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv. Íls 24,5 milj. **verð 34,5 milj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Fullbúð parhús við Aflakór með tveimur íbúðum.



Valhöll kynnir 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Á neðri hæð er 50 fm, 2ja herb. íbúð með sérinnngangi. Aðalíbúðin skiptist í þrjú herb, þar af eitt á neðri hæð, þvottarhús, geymslu, bílskúr, rúmgóðar stofur, eldhús og stórar valir. Allar innréttingar vandaðar frá GKS, og allur frágangur sérstaklega vandaður. **Verð 74 milj** Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Austurkór - nýtt í sölu.



Nýtt 6 íbúðar fjölbýli, tvær tveggja og fjórar 4ra herbergja íbúðir allar með sér innngangi, stórum svölum, vandaðar innréttingar. Mjög góðar vel skipulagðar íbúðir á frábærum útsýnisstað. Allar nánari upplýsingar og teikningar veitir Ellert Róbertsson sölumaður GSM 893-4477 eða ellert@valholl.is **V. 26,9 og 36,9m.**

SUMAR Á VALHÖLL

Fallegt 84,8 fm sumarmús rétt við Álftavatn



Höfum tekið í sölu falllegt 84,8 fm sumarmús við Selmýrarveg rétt við Álftavatn í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2007 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, 100 fm verönd með heitum potti. Svefnloft að hluta. Hitaveita, eignarland og falllegt umhverfi. Húsið selst með öllu sem í því er. **Verð 25,9 milj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Svarfólsland í grennd við Eyrarvatn/Vatnaskóg.



Glæsilegt nýlegt 87 fm heilsárskúsi á steypum grunn. 3 svefnherbergi. Stofa með falllegum frónskum gluggum á þrjú vegu. Eldhúsið með hvítri háglans innréttingu. Baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu, Ca 200 fm verönd m heitum potti. Hitaveita, kalt vatn og rafmagn. Uppl.veitir Ingólfr Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Sumarmús á eignarlóð í landi Reykjavalla, Bláskógabyggð.



Í einkasölu falllegt 60 fm sumarmús á eignarlóð í landi Reykjavalla í Bláskógabyggð, húsið er byggt 2009 og er mjög vandað. Húsið skiptist í stofu með parketi á gólfum, hvíttaður panill á veggjum, falllegar innréttingar tvö herbergi með parketi á gólfum, forstofu, svefnloft og geymslu. Stór ca. 70 fm pallur með heitum potti og skjólgirðingum. **Verð 17,9 milj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Svínhagi - Heklubýggð. 1,6 ha eignarland - útsýni.



Svo til nýr 30 fm sumarbústaður á rúmgóðu 1,6 hektara eignarlandi í landi Svínhaga í Heklubýggð í Rangárbírgi Ytra. Á lóðinni er samkvæmt skipulagi hægt að byggja þrjú önnur hús þ.e. tvö bústaði og tvö gestahús. Húsið skiptist í rúmgott alrými, eldhúskrók, svefnherbergi og baðherbergi m.sturtu. Húsið er kynnt með varmadælu sem spara mikið rafmagn. Glæsilegt útsýni til allra átta og sést á þrjú jökla frá lóðinni en þar af henni stendur hátt. Til Hellu er um 20 mín.akstur og um 1,5 klst til Reykjavíkur. **Verð 8,9 m.** Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Landssveit - Sumarbústaður við læk á 13. ha eignarlandi.



Fallegur sumarbústaður á frábærum útsýnisstað við lækjarkakann, ásamt litlu gestahúsi alls 52 fm. Rafmagn, heitur pottur, glæsil. útsýni Hekla, Tindfjöll, Eyjafjöll og fl. Tilvalið fyrir hestamenn, góður beitarhagi. Ásett verð 19,7 milj./ **tilboð.** Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. 896-5222 ingolfur@valholl.is

Glæsilegt sumarmús við Geysi



Í einkasölu glæsilegt 100 fm nýlegt sumarmús á flottum stað rétt við Geysi. Eignarlóð. Hitaveita. Hluti innbús getur fylgt með. Flott lóð og mikið ræktuð. Skemmtileg eign á flottum stað. Göngufæri að Geysi og þjónustumiðstöðinni. **Verð kr. 20 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520**Bleikjukvísl**

Glæsilegt 421 fm einbýlishús með 90 fm aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Hjólastólaaðgengi. Íbúð á neðri hæð með séringangang og bílastæði

Nánar: Jason 775 1515

Verð: **86,0 millj.****Öldugata**

101 Reykjavík

Glæsilegt einbýli við Öldugötu. Húsið er 294,2 fm með 54,5 fm séríbúð kjallara

Virðulegt hús við eina af vinsælli götum bæjarins

Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856**Gnitaheiði**

Fallegt 176 fm raðhús, 3-4 svefnherbergi. Gott útsýni til suðurs. Heitur pottur í garði. Staðsett í botnlanga nálægt skóla. Suðurhlíðar Kópavogs

Nánar: Jason 775 1515

Verð: **54,9 millj.****Einstök staðsetning****Hamarsbraut**

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði. Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr. Róleg og eftirsótt gata, frábært útsýni. Göngufæri við miðbæinn

Nánar: Atli 899 1178

Verð: **64,9 millj.****Tjarnarból**

Tæplega 200 fm neðri sérhæð Rúmgóður, nýlegur bílskúr. Aukaíbúð í kjallara. 4 svefnherbergi. Góð eign með mikla möguleika

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð: **56,5 millj.****Rofabær**

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm. Gott eldhús með U laga innréttingu. Stofa með útgengi á svalir. Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Barnvænt hverfi

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **23,9 millj.****Óðinsgata**

Tannlæknastofa í hjarta miðbæjar á 2. hæð. 80 fm að stærð. Lofthæð um 270 cm. Nokkur tannlæknarymi, baðherbergi

Nánar: Jason 775 1515

Verð: **29,9 millj.****Laus strax****Barónsstígur**

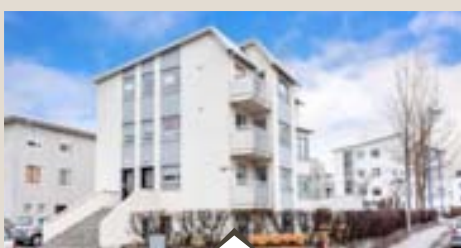
Mjög góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, nýmáluð. Fallegt víðsýnt útsýni úr íbúð. Aðeins þrjár íbúðir í stígagangi sem er með nýjum linoleum dúk

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: **36,0 millj.****Reynimelur**

Frábær staðsetning. Stærð 74,2 fm. Þrjú svefnherbergi. Verönd út af stofu

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: **29,8 millj.****Rauðalækur**

Falleg íbúð á 3 hæð. 4 herbergja 130 fm. Góð staðsetning. Bílskúr

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð: **41,0 millj.****Látraströnd**

220 fm raðhús. Glæsilegt útsýni til norðurs 3-4 svefnherbergi, auðvelt að bæta við. Bílskúr og stór garður. Sólskáli upphitaður ekki í fermeträtölu

Nánar: Jason 775 1515

Verð: **64,9 millj.****Lækkað verð****Skólavörðustígur**

3ja herbergja - fyrstu hæð. Falleg íbúð að stærð 74,1 fm. Húsið í góðu viðhaldi. Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina. Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **34,9 millj.****Vættaborgir**

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum. Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð. Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð úr harðvið. Mikið sjávarútsýni. Möguleiki á að taka 3ja herbergja íbúð uppí

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **67,9 millj.**



Kaldalind

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað við Köldulind 214 fm 6 herbergja Fallegur garður Gott útsýni Stutt í alla helstu þónustu

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **72,9 millj.**



Álfatún

131 fm fimm herbergja íbúð 4 svefnherbergi, auðvelt að bæta við herb. Íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Svalir til suðurs Frábær staðsetning neðst í Fossvogsdalnum Útsýni yfir Fossvoginn og Esju

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **42,9 millj.**



Hávallagata

Falleg 2ja herbergja íbúð Á fyrstu hæð. Að stærð 56,3 fm Edhús og baðherbergi hafa verið endurnýjað Frábær staðsetning 101 Reykjavík Hús í góðu viðhaldi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **28,7 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm Nokkuð upprunalegt Eignarlóð Sjávarútsýni Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



Holtsgata

Sérlega rúmgóð, björt og vel skipulögð 69,4 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðursvölum, í vel staðsettu og vel viðhöldnu húsi. Falleg eign með miklu og góðu útsýni til suðurs!

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **29,9 millj.**



Melabraut Seltjarnarnes

Rúmgóð 165 fm efri sérhæð auk bílskúrs, alls 195 fm

Fjögur svefnherbergi

Fallegt útsýni

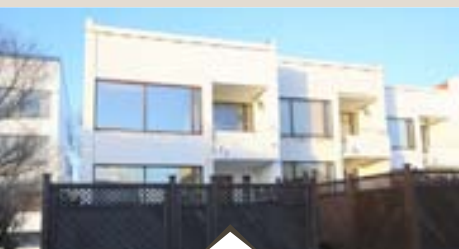
Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla

Verð: **53,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Flúðasel

155 fm endaraðhús á tveimur hæðum Stæði í lokaðri bílgeymslu. Fjögur svefnherbergi, hægt að bæta við því fimmta

Laus strax

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **41,3 millj.**



Stakkholt

115 fm 3ja herbergja þakíbúð á 5.hæð (efstu) 25 fm þaksvölum sem snúa í vestur

Útsýni yfir Borgina, Snæfellsnesið og Esjuna

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **62,6 millj.**



Drekavellir

Glæsileg 3-4ra herbergja 118,6 fm íbúð á 1.hæð Sérinnangangur og sérmerkt stæði Afgirtur sólpallur í suður Raftæki í eldhúsi fylgja

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **37,8 millj.**



Brekkulækur

Falleg íbúð á góðum stað við Brekkulæk 4 herbergja 106 fm Stórar svalir Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **34,9 millj.**



Brúnahlíð Akureyri

Glæsilegt 4-5 herbergja einbýlishús 170 fm Útsýnisstaður í Vaðlaheiðinni gegnt Akureyri Stendur á 1366,7 m² eignarlóð

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **41,9 millj.**



Háeyrarvellir Eyrarbakka

Sjarmerandi einbýli á tveimur hæðum ásamt um 100 fm bílskúr. Eign með mikla möguleika. Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt.

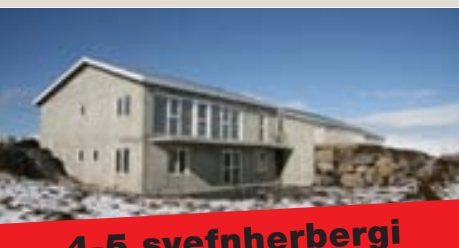
Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **27,8 millj.**



Vesturberg

Góð 82 fm íbúð á 2.hæð Gott skipulag og rúmgóð stofa Þvottahús innan íbúðar Góð áhvílandi lán

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **23,0 millj.**



4-5 svefnherbergi

Austurkór 141

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum Eignin er alls 235 fm að meðtöldum bílskúr. Bjart og fallegt alrými með útgengi út á svalir þrjú til fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og þvottahús ásamt geymslu og bílskúr. **Þrjú byggingarstig í boði.**

Nánar: **Atli 899 1178**



Byggðarhorn Selfoss

Einbýlishús í byggingu á 11365 fm eignarlóð Húsið er staðsteypt einbýlishús á einni hæð Leyfi er til að byggja allt að 450 fm hesthús eða atvinnuhúsnæði á lóðinni

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð frá: **35,0 millj.**



Tilbúið til afhendingar

Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag 4 rúmgóð svefnherbergi Stærð 199 fm. Innbyggður bílskúr Tilbúið til innréttinga

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **44,9 millj.**



Skerjabraut

4ra herbergja 2. hæð Stærð 109,8 fm Frábær staðsetning Afhending haust 2015

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **48,9 millj.**

Nýbygging

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 4.maí kl.17:00-17:30

Hringbraut 63
Hafnarfjörður

Falleg 194 fm íbúð á tveimur hæðum
36 fm bílskúr og er eignin því samtals 230 fm
Fjögur rúmgóð svefnherbergi
Tvískipt stofa með fallegu eikarparketi.
Rúmgott eldhús með góðu skáplássi
Eignin er ofan götu, stendur hátt,
fallegur garður, gott útsýni.

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520**Laus strax****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.16:30-17:00

Fellsmúli 7

Stærð íbúðar 126 fm
3-4 svefnherbergi
Endaíbúð á 2. hæð
Góð staðsetning

Verð frá: **30,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.17:00-17:30

Skólavörðustígur 24

Nýlegt og glæsilegt raðhús
176 fm á þremur hæðum
Þrjú svefnherbergi og baðherbergi
Fullfrágengið að mestu

Verð: **66,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.17:00-17:30

Skaftahlíð 26

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara
Vel skipulögð, 3ja herbergja
Mjög stór sameiginleg afgirt lóð
Sér inngangur og sér bílastæði á lóð

Verð: **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.18:00-18:30

Kötlufell 1

3ja herbergja
Stærð 78,1 fm
Fallegt útsýni
Yfirbyggðar svalir

Verð: **22,3 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.17:00-17:45

Vesturvallagata 1

Björt og falleg 65 fm 2ja herbergja
Íbúð á efstu hæð
Fallegt útsýni
Stór stofa og svalir
Frábær staðsetning

Verð: **28,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.17:30-18:00

Hörðukór 1
10. hæð

Falleg og vel umgengin 4ra herb. íbúð
2 stofur og 2 svefnherbergi
Bílastæði í bílajakjallara
Svalir með glerlokun
Mikið lagt í lýsingu og rafmagn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300**Stórbrotið útsýni****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 6.maí kl.17:00-17:30

Lækjargata 4

105,5 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð
Stæði í lokaðri bílgeymslu.
Gott útsýni yfir Bernhörtstorfu
Tvö svefnherbergi, útgengt á svalir frá
öðru þeirra. Þvottahús innan íbúðar

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520**Laus strax****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.maí kl.17:45-18:15

Kötlufell 7

2-3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Snyrtileg íbúð, nýleg gólfefni
Yfirbyggðar svalir Verð

Verð: **19,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 6.maí kl.17:30-18:15

Kögursel 5

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr
samtals 207,7 fm. Í húsinu eru 5 svefnherbergi
og möguleiki á fleirum.
Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla
Eign sem hefur fengið topp viðhald

Verð: **52,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Garðatorg

Tryggðu þér íbúð á besta stað í
Garðabæ!



OPIÐ HÚS
Fullbúin sýningaríbúð
Upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum
Þriðjudaginn 5.maí kl.17:00-18:00

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður lífleg verslun og þjónusta.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum,
allar með stæði í bílageymslu.

Glæsilegt lyftuhús.



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Íbúð 0205
49,3 fm þaksvafr til suðurs



Íbúð 0302 Frábært verð



Íbúð 0410 Einstakt útsýni

SUMARHÚS



Kjaransstaðir 10 hektara jörð

Jörðin Skipholt 4 við Kjaransstaðir
í Bláskógabyggð
Tilvalið fyrir hestafólk.

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **10,7 millj.**



Laugarvatn Snorrastaðir

Bústaður að stærð 41,8 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **10,5 millj.**



Öndverðarnes Vaðhólsbraut

75 fm bústaður. Svefnloft
Eign sem hefur verið haldið vel við
Innbú getur fylgt með
Stór sólpallur í kringum bústaðinn
Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **13,5 millj.**



Sogsbakki

Heilsárshús fánlegt með öllu innbúi
4 svefnherbergi. Gólfhiti
Glæsileg eign í nágrenni við Grímsborgir
Vandaðar innréttingar
Heitur pottur

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **59,9 millj.**



Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958 **TILBOÐ**



Hallkelshólar Grímsnesi

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi. Um 70 km frá Reykjavík
Innst í botnlanga
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **22,9 millj.**



Hrísabrekka Hvalfjarðarstrandarhreppi

Glæsilegt sumarhús
Einstaklega vandað
Heildarstærð 100 fm, 3 svefnherbergi
Eignarlóð

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **22,8 millj.**



Klausturhólar Grímsnesi

Sumarhús 37,4 fm
Eignarland 1,0 ha
Kjarri vaxið land
Stutt frá Reykjavík

Nánar: Jórunn 845 8958 **7,5 millj.**



Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Karl Gunnarsson
löggiltur fasteignasali
s. 898 2102



LUNDUR FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Kristján P. Arnarsson
löggiltur fasteignasali
s. 896 1188

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Hesthús við Skuggabakka.
107 fm. hesthús í enda í góðu húsi við Skuggabakka í Mosfellsbæ. Pláss fyrir 13 hesta. Gott gerði. Góð aðkoma.



Gerplustræti 4 lóðir fyrir fjölbýli.
Höfum fengið til sölu meðferðar 2 lóðir við Gerplustræti í Helgafellssandi í Mosfellsbæ. Á hvorum lóð fyrir sig má byggja 2. 4ra hæða hús með lyftu fyrir 55 ára og eldri. Í hverju húsi eru 8. íbúðir 80 til 131 fm. með stæði í bílageymslu og sérgeymslu.



Blikahöfði í Mosfellsbæ.
Falleg 116fm. íbúð á 2. hæð í enda í vönduðu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir í suður. Gott eldhús. Eikarparket á gólfum. Badherbergi flisalagt. Sér inngangur. Falleg lóð. Góð bílastæði. Örstutt í skóla, sundlaug og íþróttahús.



Austurkór. Kópavogi.
Vorur að fá sölu 6 íbúða fjölbýli við Austurkór 2 í Kóp. Tvær tveggja herbergja íbúðir. 68 fm. og 4 fjögurra herbergja, 109 fm. Eignimar afhendast fullbúnað og innréttaðar en án gólfena nema í badherbergjum og þvottahúsi. Traustir verktafar og frág. Afhending eigna innan 3ja. mánaða.



Aðaltún
Glæsilegt raðhús við Aðaltún í Mosfellsbæ. Húsið er 152,1 fm og bílskúr 33,2 alls 185,3 fm. 4 svefnherbergi, stór stofa, glæsilegt badherbergi. Stór verönd með geymsluskúr. Vel viðhaldið hús og fjölskylduvænt.



Safamýri.
Vönduð 181 fm. efri sérhæð við Safamýri. Sér inngangur. Nýtt eldhús með flottum innréttingum og tækjum. Nýlegt gler og þak. 3 góð svefnherbergi. 2 badherbergi. Rúmgótt þvottahús á hæð. Bílskúr 35 fm. Verð. 52 m.



Reykjahvoll í Mosfellsbæ.
Mjög vandað og afar glæsilegt 206 fm. einbýli auk 46 fm. bílskúrs, samtals 252 fm. á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Allar innréttingar af vönduðustu gerð. Arin í stofu.



Grundartangi.
Mjög vandað og vel byggt 353 fm. einbýli með aukaíbúð á jarðhæð. 56 fm jeppa bílskúr. Flottur frágangur. Góðar innréttingar, sundlaug, arin og góður garður. Gott viðhald og mikið búið að endurnýja af innréttingum og tækjum. Allt fyrsta flokks. **V. 76,5 m.** 8736



Litliatriki.
Tveggja hæð 202 fm. raðhús á vinsælum stað í Krikkahverfi. Húsið afhendist tilbúið að utan, klett viðhaldslitillí klæðningu. Tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólf. Snjóbæðslukerfi í hellulögðu bílplani. V. 44,5 m. 8742

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Klapparhlíð 22 - 270 Mosfellsbær



Björt og falleg 97,0 m² 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi og suð-vestursvölum á efri hæð í 2ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á sömu hæð. Fallegar innréttingar og gott skipulag. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 31,9 m.**

Bugðutangi 5 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 247,1 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Bugðutanga 5 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í sex herbergi, badherbergi, gestasnyrtning, samliggjandi stofur, eldhús, búr, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol og bílskúr. Stórt óskráð geymslurými er í kjallara (ca. 125 m²). Bílskúrinn er 31 m². Glæsilegur garður með þremur veröndum og hellulögðu bílplani. **V. 64,9 m.**

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,1 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fjögurra hæða lyftuhúsi. Suðursvalir með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar, granít sólbekkir og granít borðplötur í eldhúsi og á baði. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. **V. 32,7 m.**

Klapparhlíð 24 - 270 Mos.



Falleg 74,6 m² 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, frstofu, geymsluherbergi innan íbúðar, eldhús, stofu, badherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning, stutt er í leikskóla og grunnskóla og glæsilega sundlaug. **V. 26,9 m.**

Urðarholt 5 - 270 Mos.



Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Timburverönd í suður. Íbúðin er staðsett rétt við miðbæ Mosfellsbæjar og er því stutt í alla þjónustu. Áhvilandi lán hjá Íbúðalánasjóð ca. 24,2 m. **V. 26,9 m.**

Desjamýri 7 - 270 Mos.



28 m² geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. **V. 3,7 m.**

Gerplustræti 27- 270 Mosfellsbær



Laus strax

Glæsilegt útsýni

Ný og glæsileg 144,8 m², 4-5 herbergja endaíbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílajakallara í lyftuhúsi í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ.

- Vönduð tæki.
- Gólfhiti.
- Glæsilegar innréttingar og gólfefni.

Leirvogstunga 15 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 406,7 m² einbýlishús með stórum bílskúr á 1.261,2 m² eignarlóð við Leirvogstungu 15 í Mosfellsbæ. Um er að ræða glæsilegt tveggja hæða einbýlishús sem býður upp á mikla möguleika, vegna aukaíbúðar eða til að þjóna stórrí fjölskyldu. Sjón er sögu ríkari. **V. 74,5 m.**

Laxatunga 96 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 96. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol, badherbergi, þvottahús og yfirbyggðar svalir. Flottar innréttingar og gólfefni. Munsturstept bílplan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. **V. 44,9 m.**

Vesturbrún 3 - Flúðir



Stórglæsilegt 262,3 m² einbýlishús við Vesturbrún 3 á Flúðum. Glæsileg eign byggð 2008 sem hentar vel fyrir stóra fjölskyldu eða til að leigja út, 6 glæsileg herbergi og innaf þeim öllum eru badherbergi. Eignin skiptist í tvær byggingar. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórt og glæsilegt eldhús og stofur. Húsið er vel staðsett stutt í sund, golfvöllinn og alla þjónustu. **V. 84,5 m.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Kópavogstún 10-12 200 Kópavogur **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl 17.00-17.30
Herbergi: 3 Stærð: 135 m²

Glæsileg 3 herbergja íbúð á 1.hæð með stórum 23,1 fm suður svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Kópavogi með fluttu útsýni. Tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eignin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl 18.00-18.30
Herbergi: 4 Stærð: 10 m²

falleg og björt 4 herbergja íbúð á 1.hæð með suður svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottahús og geymslu. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Suðurbraut 18 220 Hafnarfjörður **27.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl 18.00-18.30
Herbergi: 4 Stærð: 10 m²

falleg og björt 4 herbergja íbúð á 1.hæð með suður svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottahús og geymslu. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Mýrarkotsland Grímsnes **Verð frá: 1.5-3 m**

SUMARBÚSTADARLÓDIR
Stærð á lóðum: 0,6-2,2 ha.

Sumarbústaðarlódir í Mýrarkotslandi við Kiðjabsveg gegnt Hraunborgum og í nálægð við golfvöllinn á Kiðjabei. Fallegt útsýni er frá lóðunum, Stutt frá bænum eða 45 mínútur. Lóðirnar eru af ýmsum stærðum, eða frá 0,6 ha uppí 2,2 ha. Verð frá 1,5 millj til 3 millj. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Álfkonuhvarf 47 203 Kópavogur **27.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl: 17:00-17:30
Herbergi: 3 Stærð: 92,3 m²

Björt 3 herbergja íbúð á 3.hæð með fluttu útsýni ásamt stæði í bílageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Vatnsendahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innrétuð á skemmtilegan hátt. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Hrísmóar 2a 210 Garðabær **29.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 109 m²

3-4 herbergja 104 fm, endaíbúð á þriðju og efstu hæð við Hrísmóa í miðbæ Garðabæjar. Sér inngangur af svölum. Stórar suður svalir. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu. Húsið er allt nýuppgergt að utan, sem og sameign. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Ystibær 7 110 Reykjavík **54.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl.18:00-18:30
Stærð: 166,3 m²

Mjög gott einbýli á einni hæð með bílskúr, fallegur og skjólsæll garður með sólpalli til suðurs. Húsið er vel skipulagt og mikið endurnýjað, 3 góð svefnherbergi, stofa er rúmgóð og björt, eldhús og baðherbergi með fallegum innréttingum frá Innex. Góð eign á rólegum stað rétt við Elliðaárdalinn. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vatnsstígur 16-18 101 Reykjavík **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl. 17:00-17:30
Stærð: 95,2 m²

Einstaklega glæsileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð með óviðjafnanlegu útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðin er 95,2 fm á 2. Hæð, búin vönduðum eikar innréttingum og Miele tækjum. Yfirbyggðar svalir til vesturs og stæði í lokaðri bílageymslu. Eign í sérflökki í hjarta borgarinnar. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Kríuhólar 2 111 Reykjavík **23.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl. 17:00-17:30
Herbergi: 3 Stærð: 79,1 m²

Mjög góð 3ja herb. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með yfirbyggðum útsýnissvölum, íbúðin er opin og björt með eikarparketi á gólfum, baðherbergi hefur verið endurnýjað og flísalagt í hólf og gólf, upprunalega eikarinnrétting í eldhúsi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Þorrasalir 13-15 201 Kópavogur **Verð: 36,9- 48,2 m**

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Stærðir: 102-126 m²

Nýjar útsýnisíbúðir
Fasteignasalan TORG kynnir nýjar, bjartar og vel skipulagðar 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 102 fm - 126 fm. Afhending í ágúst 2015.

Upplýsingar veita: Þóra, fasteignasali thora@fastorg.is gsm: 893 2499 Óskar, sölufulltrúi oskar@fastorg.is, gsm: 822 2225

Vesturás 44 110 Reykjavík **62.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl.18:00-18:30
Stærð: 199,3 m²

Fallegt einbýli á tveimur hæðum, innbyggður bílskúr og glæsileg afgirt lóð með ca 20 fm garðhúsi og stórum steypum heitum potti, pallar úr harðvið og munstursteypar stéttar með færanlegum gróðurkössum. Húsið er vel skipulagt, 2 baðherbergi, samliggjandi eldhús og stofa, 4 svefnherbergi á efri hæð öll mjög rúmgóð. Einstaklega fallegt hús á rólegum stað. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Dvergshöfði 2 110 Reykjavík **110.000.000**

BÓKIÐ SKOÐUN.
Stærð: 414,5 m²

Húsnæði í sérflökki á efstu hæð í 8 hæða skrifstofuþyngingu með stórglæsilegu útsýni. Eignin er innrétuð að stórum hluta sem opið skrifstofurými en einnig eru fjórar lokaðar rúmgóðar skrifstofur, fundarherbergi og tæknirými. Kaffiástaða og salernisástaða. Stórar útsýnissvalir. Eigninni fylgja 5 stæði í bílakjallara auk geymslu í sameign. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Naustavör 200 Kópavogur



SJÁVAR-
UTSÝNI



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKODUN

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklaeddu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á bað-herbergjum og þvottahúsum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjóleiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Langalína 28-32 Sjáland Garðabær



SJÁVAR-
UTSÝNI



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKODUN

Nýtt í sölu! Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjálandi Garðabæjar! Sala er hafin á íbúðum í sérlega glæsilegu 3ja hæða álklaeddu fjölbýlishúsi við Löngulínu 28-32 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105-188 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Ólafsgesli 24 113 Rvk

99.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 7 Stærð: 335,6 m²

Stórglæsileg tveggja íbúða eign á frábærum útsýnisstað í fallegu tvíbýlishúsi þar sem óhindrað útsýni er yfir golfvöll G.R og borgina.

Um er að ræða arkitektahannaða, efri sérhæð ásamt aukaíbúð á jarðhæð með sama fastanr. Um innanhússhönnun efri hæðar sá Rut Kára. Allt efnisval, innréttingar, lýsing og tæki í sérflokki.

Tilvalin eign fyrir samheldna fjölskyldu, einnig gæti aukaíbúðin nýst t.d sem góð vinnuástaða eða til útleigu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Njálsgata 92 101 Reykjavík

27.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 77,4 m²

Frábærlega vel staðsett eign í miðbænum með útleigumöguleika. Um er að ræða 62,2fm, 3ja herb íbúð ásamt 15,2 fm herbergi með aðgangi að salerni í risi. Herbergið er að hluta undir súð og gólfliotur því stærrí. Í dag eru báðar eignirnar leigðar út með góðum leigutekjum, mögulegt er að kaupa eignina með áhvilandi leigusamningum. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Grænatún 12 200 Kópavogur

43.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 170,8 m²

Sjarmerandi og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr og stórum, grónum garði miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða 130,8 fm einbýlishús ásamt 40fm sérstæðum bílskúr. Svefnherbergin eru þrjú og tvær rúmgóðar stofur. Bilaplan er hellulagt með hita, nýlega var sett dren við húsið og búið er að endurnýja þakjám. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Hlynsalir 3 201 Kópavogur

32.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 102,4 m²

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð með stæði í bílageymslu og aflokaðri sérvernd í garði. Um er að ræða 102,4fm íbúð í góðu lyftuhúsi. Gengið er inn í íbúðina inn um sérinngang frá svölum. Innréttingar eru samræmdar og gólfefni er parket og flísar. Svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi er innan íbúðar. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Langalína 18 210 Garðabær

48.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 149,5 m²

Glæsileg 4herb íbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð, gólfsíðum gluggum og með bílskúr í góðu fjölbýli í Sjálandinu. Um er að ræða 149,5 fm eign og þar af er bílskúr 23,6 fm. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og glæsilegt og gólfefni er parket og flísar. Rúmgóðar suður svalir eru í íbúðinni og þvottaherbergi innan íbúðar. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Strandvegur 23 210 Garðabær

37.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl.17:30 – 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir ylsrónd sem er í göngufæri frá íbúð. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.



Ólafsgesli 4 113 Reykjavík

83.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 264 m²

Stórglæsilega sérhæð með auka séríbúð í parhúsi á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesla 4 í Reykjavík. Eignin er samtals 263,9 m² og skiptist í 135 m² efríhæð, 71,7fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð sem auðvelt er að tengja saman við efríhæðina auk 31,5 m² bílskúrs sem er innangengt í. Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltúri í gsm: 895 9120



Egilsgrata 12 101 Reykjavík

36.500.000



HRINGID OG BÓKID SKODUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 121,2 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, skráð 121,2fm, þar af er 28,4fm bílskúr. Íbúðin er í litlu fjölbýli í miðborginni, og skiptist í forstofuhol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, tvennar stofur og forstofuherbergi ásamt geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherbergi. Parket er á flestum gólfum. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU



Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m² Bílakjallari

GLÆSILEG
SYNINGARIBÚÐ

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir frá 75 m² til 190 m² auk stæðis í bílageymslu.

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsanna býður uppá.



Dæmi um íbúð

Íbúð nr: 0305 Svalir: 7 m²
Stærð: 108 m² Svalir: 6,8 m²
Herbergi: 3ja Bað: 2
Bílastæði: Já
Verð: kr. 46.500.000

Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar
Kynntu þér málið nánar í síma 520-9595

Skaftahlíð 13 105 Reykjavík **36.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl.17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 127,3 m²
Glæsileg íbúð á jarðhæð öll ný endurgerð að innan. Íbúðin er með sérinnangi. 4 svefnherb. eru í íbúðinni og tvö baðherbergi, annað með fallegri sturtu og hitt með baðkari. Allar lagnir, hitaveitu, rafmagns og skoolplagnir eru nýjar. Falleg gólfefni eru á eigninni, ljósar flísar og harðparket. Þvottahús innan íbúðar. Gólfhiti.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Víðimelur 21 107 Reykjavík **17.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl.18.30-19.00
Herbergi: 2 Stærð: 36,2 m²
Falleg og vel skipulögð 2ja herb íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Skráðir fermetrar eru 36 skv fasteignamatí ríkisins en gólfliotur þó nokkuð stærri og nýttist vel. Húsið er mjög mikið endurnýjað, árið 2004, ytra byrði, þaki, gluggar, gler, skool, dreni og stiga-gangi. Ósamþykkt. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hvassaleiti 17 108 Reykjavík **60.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl.18.30-19.00
Herbergi: 7 Stærð: 258,1 m² Bílskúr Auka íbúð
Glæsilegt raðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Búíð er að endurnýja nánast allar innréttingar í húsinu ásamt gólfefnum. Einnig er búíð að endurnýja alla glugga og gler í aðaleign og skipta um járn á þaki. Bílskúr fylgir húsinu. Auka íbúðin á jarðhæð(kjallara) er studiobúð með sérinnangi.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Prastarlundur 18 210 Garðabær **59.800.000**



PANTÍÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S: 893 4416
Herbergi: 5-6 Stærð: 222,0 m²
Gott raðhús, allt á einni hæð í Garðabæ. Mikið endurnýjað. Nýlegar innréttingar, hurðir, gólfefni og gluggar og gler í suðurhlíð, m.m. Íbúðin er um 195 fm að meðtöldum 27 fm sólskála, auk 24,5 fm bílskúrs. Afar gott hús með góðri nýtingu. Möguleiki að fjölga svefnherbergjum í fjögur. Nýlegur, sólrikur suðurrullur með potti og ótrúlegu útsýni. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Ársali 1 (11. hæð) 201 Kópavogur **33.500.000**



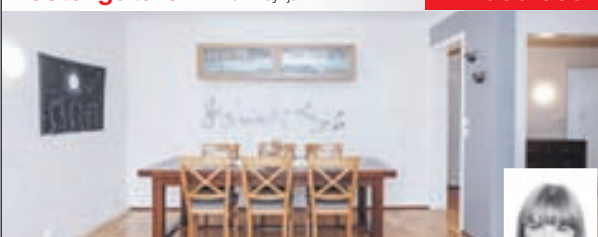
OPIÐ HÚS mánudag 4. maí kl. 18.00-18.30
Herbergi: 3 Stærð: 98,8 m²
Einkar björt og skemmtileg 3ja herbergja íbúð á elleftu hæð, íb. 1101, í þessu vinsæla húsi. Suðursvalir með glerlokun. Sameign, inni og úti, er til stakrar fyrirmyndar. Stutt í alla þjónustu, skóla, sundlaug og íþróttaiðkun. Óborganlegt útsýni og sólrikar svalir.
Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Holtsvegur 23-25 210 Garðabær **31,5 – 54,9 m**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 75,2-141,1 m²
Fasteignasalan TORG kynnr nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 4 herbergja, 75 til 141,1 m². Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og geymslu í sameign og stæði í lokuðum bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu. Upplýsingar veitir Bjarni Sölufulltrúi í gsm: 895 9120

Vesturgata 52 101 Reykjavík **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4.maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 103,3 m²
Eign í lyftuhúsi. Fjölbýlið nýlega steinað að utan. Skólp, rafmagnst., þak, vélaverk í lyftu, dyrasími endurnýjað. Baðherb., lagnir á baðherb. og í eldhúsi endurnýjað. Rafmagn og allt gler endurnýj. 2 sérgeymslur + sameignin. geymsla á háalófti. Í sameign er þvottahús með sértengli f. hverja íbúð, hjólag, með útgengi. Hiti í bílplani. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Snæland 5 108 Reykjavík **14.500.000**



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 7. maí kl.17.30-18:00
Stúdeóíbúð Stærð: 24,5 m²
Björt og skemmtilega stúdeóíbúð á jarðhæð á besta stað í Fossvoginum. Endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Sér geymsluskápur í sameign, sameignin. Þvottahús og hjólageymsla.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Fjallalind 145 201 Kópavogur **77.000.000**



SKIPTI Á MINNI EIGN MÖGULEGA SKOÐUÐ
Einbýlishús Stærð: 247 m²
Glæsilegt og vandað einbýlishús, með stórum og björtum stofum með arni. 5 svefnherbergi, 50 fm bílskúr. Möguleiki er á aukaíbúð með sérinnangi. Fallega hönnuð lóð sem tengir vel saman hús og ósnortna náttúru. Rúmgóð verönd með heitum potti. Frábært útsýni yfir borgina.
Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Framkvæmdastjóri Löggitur fasteignasali

ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR Löggitur fasteignasali sölumaður gsm 893 2495

BERTA BERNBURG Löggitur fasteignasali sölumaður gsm 694 6369

GRÉTAR HARALDSSON Hrl. Löggitur fasteignasali

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Sölustjóri löggitur fasteignasali

EINAR S. VALDIMARSSON Löggitur fasteignasali sölumaður gsm 840 0314

EDWIN ÁRNASON Sölumaður gsm 893 2121

ÓSKAR H. BJARNASEN Lögfræðingur, LL.M. sölumaður gsm 691 1931

GUÐMUNDUR VALTYSSON Viðskiptafræðingur sölumaður gsm 865 3022

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON Lögfræðingur sölumaður gsm 660 4777

BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR Skrifstofustjóri

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR Móttaka – skjalavarsla

EINSTAKT TÆKIFÆRI

LINDARGATA 28



Einstakt tækifæri til að tryggja sér nýjar vandaðar íbúðir í 101 Reykjavík við Lindargötu 28.

Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútíma fólks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.

FRÁBÆRT TÆKIFÆRI Í VEITINGAGEIRANUM

TVEIR VEITINGASTAÐIR TIL SÖLU

ANNAR Á SUÐURNESJUM MEÐ NÆTURSÖLU OG HINN Í GRAFARVOGI.

STAÐIRNIR ERU VEL TÆKJUM BÚNIR OG MEÐ GÓÐA VELTU.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR EINAR S. VALDIMARSSON Í GSM 840 0314 EÐA EINAR@STAKFELL.IS

HAMRAHLÍÐ 25 - 105 RVK 33,5 M.



Sölusýning þri. 5. maí kl. 17:00-17:30. 109,9 fm 3ja herbergja íbúð að meðtöldum 30,4 fm bílskúr. Vel við haldið hús, snyrtileg sameign og góð aðkoma. Þvottahús í sameign.

ÞORLÁKSGEISLI 11 - 113 RVK 33,7 M.



Sölusýning þri. 5. maí kl. 17:00-17:30. 4ra herb., 122,5 fm endaíbúð á 2 hæð við Þorláksgæsla, fyrsta hæð frá stofu. Sér inngangur, stæði í bilageymslu, garður frá stofu. Parket og flísar á gólfum, þvottahús inn af eldhúsi.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ



Sölusýning mið. 6. maí kl. 19:00-19:30. Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Laus við kaupsamning.

BLÁSALIR 22 - 201 KÓP. 25,9 M.



Sölusýning mið. 6. maí kl. 18:00-18:30. Rúmgóð 2 herb., 78 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi. Parket í stofu og svefnherbergi, dúkur á baði. Snyrtileg eign sem er laus við kaupsamning.

SLÉTTAHRUN 32 - 220 HFJ 24,5 M.



Sölusýning þri. 5. maí kl. 19:00-19:30. 3 herb., 98,4 fm íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi. 2 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

SUDURGATA 12 - 101 R 169 M.



Virðuleg 379fm heil húseign, tvær hæðir og kjallari, á þessum vinsæla stað í miðborginni. Stór og fallega gróin eignarlóð. 8 bílastæði á malbikuðu plani á baklóð hússins. Nýtt sem atvinnuhúsnæði eða íbúðarhúsnæði.

SUDURGARÐUR 10 - 230 KEF. 35,5 M.



Raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Keflavík. Eignin er 185,9 fm þar af bílskúr 22,7 fm. Skoðar skipti á minni eign.

DIMMUHVARF 13A - 203 KÓP.



Vel skipulagt 396,7 fm., 5 herb. einbýlishús innanlega í botnlanga á fallegum útsýnisstað. Góður 56,4 fm bílskúr er inni í heildarfm. Stórt herbergi er á millipalli / jarðhæð með sérinngangi. Eignarskipti möguleg. Arkitekt er Guðmundur Gunnlaugsson.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK 49,1 M.



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnherbergi. Sér stæði í bilageymslu. Mikil og vönduð sameign. Sérlega glæsilega aðkoma er að húsinu og öll sameign mjög snyrtileg. Eignin er laus við kaupsamning. Húsvörður.

SUDURHVAMMUR 23 - 220 HFJ. 49,8 M.



Fallegt 224,4 fm fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, í húsinu eru 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

TRÖNUHÓLAR 14 - 111 RVK. 56,3 M.



251,5 fm eign ásamt 37,3 fm bílskúr. Tveggja íbúða hús fyrir neðan götu með tvöföldum bílskúr. Falleg lóð, verönd fyrir framan og aftan hús.

SIFJARBRUNNUR 1 - ÚLFARFELLI



Vandað 6 herbergja, 256,5 fm. Tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Sifjarbrunni 1, Úlfarsfelli. Góð eign sem vert er að skoða nánar.

LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓP. 35,9 M.



4ra herbergja 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og stæði í bilageymslu. 3 svefnherbergi, gott skipulag. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

FRAKKASTÍGUR 12 - 101 RVK

FJÁRFESTAR/VEITINGAMENN TÆKIFÆRI



Húsnæðið er í dag útbúið sem veitingastaður. Stálklæðning er í eldhúsi, epoxy iðnaðargólf, loftræstiháfur, hita- og kæliborð, uppþvottavél, ofn, og manngengur kæli. Núverandi rekstraraðili hefur leyfi fyrir 49 gesti í sæti. Að sögn eiganda var húsið standssett að utan árið 2014. Umferð gangandi vegfaranda um Frakkastíg hefur aukist mikið síðustu ár og felast því mikil tækifæri í þessar eign.

EFSTALEITI 12 - 103 RVK 49,5 M.



Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja 137 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í vönduðu og vinsælu lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Tvennar svalir og sér stæði í bilageymslu. Mikil og vönduð sameign m.a. með sundlaug og veislusal. Húsvörður. Laus við kaups.

TRÖLLAKÓR 6 - 203 KÓP. 30,5 M.



3 herb., 101 fm íbúð á 4 hæð (efstu) í lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Snyrtileg og vel um gengin eign. Sér inngangur af svölum. Laus við kaupsamning.

ÁLFHOLT 46A - 220 HFJ. 45,9 M.



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og ris, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Eiríkur Svanur
Sigfússon
lögg. fasteignasali.
s: 862-3377



FLATAHRAUN 1 - HFJ

OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 5. maí milli kl. 17:00 & 17:30
Flatahraun 1 í Hafnarfirði, íbúð 0306. 80,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Flatahraun í Hafnarfirði ásamt sér stæði í bílgeymslu. Lítil útborgun gegn yfirtöku lána frá ÍLS ca 25,2 millj. kr. - **Verð 27,9 millj.** Aron Freyr sölumaður Ás verður á staðnum s:772-7376 allir velkomnir.



ÞÓRSBERG 6 - HFJ

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánud. 4.maí milli kl. 17:00 & 17:30
Þórsberg 6 í Hafnarfirði. Falleg 80,0 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sér verönd með sólpalli í tvíbýli. **Verð 28,5 millj.** Aron Freyr sölumaður Ás verður á staðnum s:772-7376 allir velkomnir.



VÆTTABORGIR 97 - REYKJAVÍK

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí frá kl. 18.30 - 19.00
Vættaborgir 97 í Rvk. Fullbúið og fallegt parhús, húsið er alls 165.5 fm. Verönd með skjólveggjum, ræktað lóð, hellulagt bílplan með hitalögn. Dyrasími með myndavél, þjófavar-nakerfi fylgir með húsinu. Fallegt útsýni. **Verð 50,9 millj.** Allir velkomnir, Eiríkur Svanur Sigfússon s:862-3377 löggiltur fasteignasali verður á staðnum.



FROSTAFOLD 21 - REYKJAVÍK

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí frá kl. 17.45 - 18.45
Frostafold 21 í Rvk. Virkilega falleg 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með bílskúr, samtals 146,6 fm. **Verð 34,9 millj.** Allir velkomnir, Eiríkur Svanur Sigfússon s:862-3377 löggiltur fasteignasali verður á staðnum.



FROSTAFOLD 123 - REYKJAVÍK

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí frá kl.17.00 - 17.30
Frostafold 123 í Rvk. Falleg rúmgóð 2ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi af svölum, eignin er alls 81,8 fm að stærð. **Verð 22,9 millj.** Allir velkomnir, Eiríkur Svanur Sigfússon s:862-3377 löggiltur fasteignasali verður á staðnum.



BOÐAHLEINN 10 - ELDRI BORGARAR

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. maí frá kl. 17.00 17.30
Boðahleinn 10 við Hrafnistu í Hafnarfirði/Garðabæ. LAUST STRAX" Fallegt 84,9 fm. Endaraðhús fyrir eldri borgara á frábærum útsýnisstað. **Verð 31,3 millj.** Allir velkomnir, Jónas Hólmgeirsson sölumaður s:892-1243 verður á staðnum.

Við erum í snjallsínum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Garðbraut 69, Garði



15874- Garðbraut 69, Garði, eigandi Íslandspóstur ohf.

Um er að ræða 121,5 m² steinsteypt hús á einni hæð þar sem áður var pósthús. Eignin samanstendur af afgreiðslusal, kaffistofu, snyrtingu og starfsmannarými. Leigusamningur um 27,2 m² rými með sérinngangi er í gildi við Símann til áramóta og hefur Símann forleigurétt ef húsnæðið verður áfram í leigu. Eignin er laus til afhendingar og yfirtekur kaupandi leigusamning við afhendingu innan leigutíma.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Önnu Maríu Guðmundsdóttur í síma 825 1140.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 2. júní 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Bólstaðarhlíð 42-4.h. OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 6. MAÍ FRÁ 17-17:30



OPÍÐ HÚS

Bólstaðarhlíð 42, 4.h.: Björt og vel hönnuð íbúð á efstu hæð í fjölbýli við Bólstaðarhlíð. Stofa og 3 svefnherbergi, auk eldhúss og bað. Vestursvalir frá stofu. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla. **Verð 28,9 millj.**

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUD. 6.4 FRÁ 17:00-17:30 VERIÐ VELKOMIN.



Eignir

Smiðshöfði/Stórhöfði -góð eign-sala eða leiga
Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr. **Verð 35,9 millj.**



Urriðakvísl 7, einbýli
Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Stórar stofur. Sjón er sögu ríkari. **Verð 79 millj.**



Eikjuvogur 17, 104 Rvk. Einbýli
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**



Háaleitisbraut 2.h. m. bílskúr.
Háaleitisbraut 2.hæð: Samtals 132,5 fm. falleg 4ra-5 herbergja íbúð með bílskúr. Nýlegt parket á stofu. 3 svefnherbergi skv. teikningu. Rúmgóðar stofur. Bílskúr með vatni, hita og rafmagni. **Verð 34,9 millj.**



Heiðnaberg, 3ja herbergja á frábærum stað.
Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Mjög góð og vel umgengin 77,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í 3-býli. Sér geymsla á jarðhæð ásamt geymslulofti fyrir utan uppgefna fermetra. Parket og flisar á gólfum. Glæsileg sameiginleg lóð. Svalir í suð-vestur. **Verð 27,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.



Ásbraut . Kópav fallleg 4ra herbergja.
Ásbraut 3ja hæð t.v.-Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flísalagt, baðkar. Eldhús er með fallegri hvíttri innréttingu. **Verð 25,5 millj.**



Hringbraut, 101 Rvk, efri sérhæð + bílskúr
Fold fasteignasala kynnir nýtt á skrá: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205. **Verð 32,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Teigagerði, einbýli



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Gott einbýlishús ásamt bílskúr á vinsælum stað í rölegri götu, samtals 170 fm. Í dag eru fjögur herbergi ásamt þremur stofum. Eign sem biður uppá mikla möguleika. Góð aðkoma og skjólgóður garður. **Verð 48 millj.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is, 895-7205.

Reynimelur - parhús m/bílskúr + auka íbúð



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:
Glæsilegt parhús á tveimur hæðum og bílskúr ásamt íbúð m/sérinngangi í kjallara, samtals 248,2 fm.
Mörg herbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Athyglisverð eign.
Pantið skoðun.
Verð 79 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.