



**Bogi Pétursson** lögg. fasteignasali  
**Finnbogi Hilmarsson** lögg. fasteignasali  
**Stefán Már Stefánsson** sölufultrúi  
**Guðbjörg G. Blöndal** lögg. fasteignasali  
**Ásdís Írena Sigurðardóttir** skjalagerð  
**Brynjólfur Snorrason** sölufultrúi  
**Karen Sævarsdóttir** MBA markaðsfræði  
**Gunnlaugur A. Björnsson** sölufultrúi  
**Hjálmar Már Kristinsson** sölufultrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Ópið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason** Eigandi Sölufultrúi 896 5221  
**Ingólfur Geir Gissurarson** Eigandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222  
**Heiðar Friðjónsson** Söluhjálpari Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356  
**Erlendur Davíðsson** Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199  
**Margrét Sigurgeirsdóttir** Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477



**Eiríkur Þór Björnsson** Sölufultrúi 846 8487  
**Pétur Steinar Jóhannsson** Sölufultrúi Snæfellsnes 893 4718  
**Garðar Kjartansson** Sölufultrúi 853 9779  
**Ellert Róbertsson** Sölufultrúi 893 4477  
**G. Andri Guðlaugsson** Löggiltur Sölufultrúi 662 2705



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

## Fallegt hús með aukaíbúð

Heimili fasteignasala hefur til sölu fallegt einbýlishús við Sigtún 49.

Húsið, sem er í grónu hverfi, er skráð sem tvær íbúðir.

Hæð: Komið er inn í anddyri með flísum og fatahengi. Forstofuherbergi er með parketi og skáp. Holið er rúmgott og stofurnar tvær eru bjartar. Hjónaherbergi er parketlagt með fataskáp. Þaðan er hægt að fara út á svalir í suðaustur en útgengt er af þeim út á þak bílskúrsins. Baðherbergið á hæðinni er flísalagt í hólf og gólf. Eldhúsið er með fallegri sérsníðaðri, uppgerðri eldri innréttingu. Vandaður Smeg-ísskápur í stíl við innréttinguna fylgir með.

Úr anddyri er gengið upp í risið. Þar er komið inn í stórt og bjart parketlagt alrými þar sem farið er út á svalir í suður. Í risinu er herbergi með parketi og skápum og baðherbergi með sturtuklefa. Góðar súðargeymslur eru í risinu.



Húsið stendur á fallegri lóð í Sigtúni.

Sérinnangangur er í kjallarann en einnig er innangengt úr anddyri. Komið er inn í flísalagt anddyri en geymsluskápur er undir stiga. Herbergi með parketi og fataskáp. Stórt herbergi með parketi og fataskáp. Nýlegt baðherbergi en inn af því er þvottahús.

Úr holinu er gengið inn í 2JA

HERBERGJA ÍBÚÐ: Hún skiptist í bjarta stofu með parketi, eldhús með eldri innréttingu og svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt með tengi fyrir þvottavél.

Bílskúrinn er 23,2 fm og hefur honum verið breytt í skrifstofu og geymslu. Baka til er einnig stór og góð köld geymsla þar sem geymd eru hjól o.fl.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Kvislartunga - 270 Mosfellsbær**



Vorum að fá í sölu tvö 181,5 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvislartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Birt stærð hvorrar eignar eru 181,5 m<sup>2</sup>, þar af er íbúð 140,7 m<sup>2</sup> og sambygður bílskúr 40,8 m<sup>2</sup>. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. **V. 39,5 m.**

**Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær**



28 m<sup>2</sup> geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. **V. 3,7 m.**

**Hraunteigur 3 - 105 Reykjavík**



Byggingargramkvæmd við Hraunteig 3 í Reykjavík. Tilvalið fyrir verkataka eða aðila sem vill byggja einbýli/tví eða þrjúbýlishús á 566,4 m<sup>2</sup> lóð á þessum vinsæla stað. Möguleiki er að nýta útveggi hússins. Óskað er eftir tilboði í eignina.

**Vesturgata 73 - 101 Rvk.**



120,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturgötu 73 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sérgeymsla er á jarðhæð. Fallegt útsýni og tvennar svalir. **V. 39,9 m.**

**Klapparhlíð 22 - 270 Mos.**



Björt og falleg 97,0 m<sup>2</sup> 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangangi og suðvestursvölum á efri hæð í 2ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á sömu hæð. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 31,9 m.**

**Ögurharf 4 - 203 Kópavogur**



Vorum að fá í sölu tvö 180,4 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Ögurharf 4 í Kópavogi. Hægt er að sameina húsnæðið í eitt 360,8 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði. Flottur frágangur. Steinteppi á gólfum. Kerfisloft með góðri lýsingu. Eldhús- of baðinnrétting frá GKS. Strímlagardínur í gluggum. Síma- og tölvutenglar. Lyfta er í húsinu. **V. 180,4 m<sup>2</sup> = 32,8 m. V. 360,8 m<sup>2</sup> = 64,5 m.**

**Dalatangi 1 - 270 Mosfellsbær**



**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 allegt og vel skipulagt 213,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Dalatanga 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Steypt bílplan með snjóbræðslu og gróinn garður með timburverönd í suðvestur. **V. 48,9 m.**

**Bergúnargata 5 - 270 Mosfellsbær**



Tvær íbúðir í þrjúbýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. 266,9 m<sup>2</sup> íbúð sem er búð að breyta í tvær íbúðir. Aðkoma í íbúð á efri hæð hússins að austanverðu en að vestanverðu er gengið inn á jarðhæðina. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. **V. 48,9 m.**

**Akurholt 12 - 270 Mosfellsbær**



192,4 m<sup>2</sup> einbýlishús með tvöföldum bílskúr við Akurholt 12 í Mosfellsbæ, í einstaklega skjólgóðu og grónu hverfi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stóra stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og geymslu. Stór garður og gott bílplan. Eignin er skráð 192,4 m<sup>2</sup>, þar af einbýlishús 139,1 m<sup>2</sup> og bílskúr 53,3 m<sup>2</sup>. **V. 49,9 m.**





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Eliás Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gjsli@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

## Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi

Höfum til sölu fjórar byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Kópavogi.

Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## Goðatún – Garðabæ.



Virkelega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útgeymslu.

Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með viðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftklæðninga úr tekki.

**Verð 59,9 millj.**

## Álfhólsvegur – Kópavogi. - Einbýlishús á 1.120 fm. lóð



160,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Kópavogi auk geymsluriss yfir öllu húsinu.

Húsið er í nokkuð góðu ásigkomulagi hið ytra, nýlega sprunguviðgert, múrað og málað.

**Verð 49,0 millj.**

## Naustavör 2 -8 í Kópavogi - Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 110,1 fm. upp í 145,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfla og Gunnars.

## Óðinsgata 4 - 3ja herbergja íbúð.



Falleg og vel skipulögð 82,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðtali sér geymslu á frábærum stað við Óðinsgötu.

Útsýnis nýtur frá íbúðinni yfir borgina, að Snæfellsjökli og víðar.

Baðherbergi er nýlega endurnýjað og með þvottaaðstöðu. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan er nýlega málað og í góðu ástandi.

**Verð 34,9 millj.**

## Laugavegur. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.



Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarhúsi við Laugaveg.

Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfisíum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð.

Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílplani fyrir aftan húsið.

**Verð 55,0 millj.**

## SÓLTÚN



### Sólún. 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð.

Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtaldi 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Þrefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli. **Verð 49,9 millj.**

## BAUGAKÓR



### Baugakór - 4ra herbergja endaíbúð.

Virkelega falleg 140,0 fm. endaíbúð á 3. hæð (efstu) með sér inngangi af svölum og með gluggum í þrjár áttir í góðu lyftuhúsi. Sér stæði í bílageymslu. Allar innréttingar og fataskápar eru frá InnX. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Stórar og skjólsælar svalir til suðurs. Mikið skápláss er í íbúðinni. Góð staðsetning, nærri barnaskóla, leikskóla og íþróttasvæði. **Verð 40,9 millj.**





# LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

## SÉRBYLI



### AFLAGRANDI 30 - RAÐHÚS.

Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 12. maí frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt og vandað 190,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk riss á þessum eftirsóttastað í vesturbænum. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á verönd til suðurs, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Eignandi skoðar skipti á ódýrari eign. Verið velkomin. **69,9 millj.**

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Mjög falleg og afar vel skipulögð 2ja herb. 95,2 fm. íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk yfirbyggðra svala og sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu á góðum stað fremst við sjóinn í Skuggahverfinu. Innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Innréttingar eru úr hvíttatri eik og ljóst eikarparket er á gólfum, utan baðherbergis sem er flísalagt í gólf og veggi. **49,9 millj.**

## 4RA HERBERGJA



### HVERFISGATA 105. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Austursvalir með fallegu útsýni. Aukin lofthæð í stofu/Eikarinnrétting í eldhúsi og á baði. Eikarparket á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri. Næg bílastæði á baklóð. **38,9 millj.**



### KLAPPARÁS.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólsgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. **71,0 millj.**



### STRIKIÐ - SJÁLANDI GARÐABÆ. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Virkilega falleg 82,0 fm. íbúð á efstu hæð að meðtalinni sér geymslu. Mikil lofthæð og yfirbyggðar svalir til suðurs á 6. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Innréttingar úr eik. Baðherbergi flísalagt í gólf og veggi og með gólfsturtu. Úr sameign er innangengt í þjónustumiðstöð, sem er í húsinu. **36,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### STRANDVEGUR 2 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftuhúsi í Garðabæ auk sér bílastæðis í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbýgðan glugga til suðurs. Íbúð merkt 0101. Verið velkomin. **39,9 millj.**



### ÆGISGRUND - GARÐABÆ

Vel skipulagt 150,0 fm. einbýlishús á einni hæð auk 30,4 fm. sérstæðs bílskúrs. Húsið er í góðu ástandi að innan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Baðherbergi voru endurnýjuð fyrir um 8 árum síðan og eldhús fyrir um 12 árum. Útsýni til sjávar og að Seltjarnarnesi frá borðstofu. Gluggasetning á húsinu er góð og eignin mjög björt. Góð staðsetning, stutt í þjónustu og skóla. **49,9 millj.**



### KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbýtt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttuð uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Húsið er klætt að utan með áli. **24,9 millj.**



### LUNDUR - KÓPAVOGI. ÍBÚÐ Á 7. HÆÐ.

Glæsileg 113,5 fm. íbúð á 7. hæð, með svölum til vesturs, auk 7,3 fm. sér geymslu í glæsilegu lyftuhúsi. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar vandaðar og samstæðar eikarinnréttingar. Gólfisör gluggar í stofu. Góðar flísalagðar glerlokaðar svalir til vesturs. Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. **54,9 millj.**



## BREKKUHLÍÐ

### Brekkuhlíð 12 - Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt 165,8 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 33,6 fm bílskúr samtals 199,4 fm. Fallegar samstæðar Kirsuberja innréttingar. Gegnheilt eikarparket og flísar á gólfum. Á neðri hæð eru forstofa, þvottahús, gangur, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Á efri hæð eru rúmgott sjónvarpshol og stórt herbergi. Ræktuð lóð með viðarveröndum. Verð 58,3 millj. Verið velkomin.



## HRAUNÁS

### Hraunás - Garðabæ.

Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flísum á gólfum. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu. Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stöttum. Verð 99,5 millj.





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elín Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

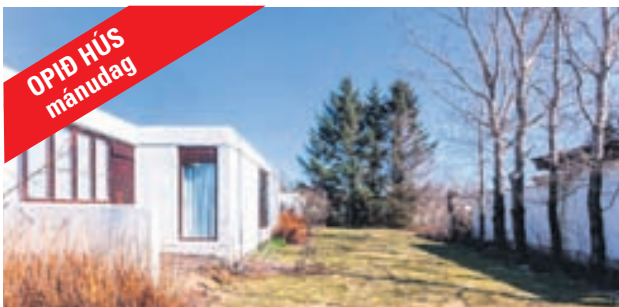
## FRAMNESVEGUR 17 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsilega og endurnýjaða 91,1 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum við Framnesveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hæð og kjallara, komið er inn á efri hæðina og skiptist hún í anddyri, gestasalerni, eldhús, tvö svefnherbergi og stofu. Hringstigi er úr stofu í kjallara og skiptist hann í svefnherbergi, geymslu og baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8785**

## KVISTALAND 9 108 RVK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Vel skipulagt og fallgett 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er upprunalegt og komið er að viðhaldi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. m. 8739**

## AUSTURKÓR 100 OG 102 203 KÓP.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinngangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, granít á borðum, flísar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 42,3 m. 8786**

## HRAUNTEIGUR 18 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teigunum í Rvk. Stofa með útgang út á svalir til suður ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 8744**

## ÁSHOLT 36 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel staðsett 65fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu), ásamt stæði í bílageymslu við Ásholt í Reykjavík. Starfandi húsvörður er í húsinu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27 m. 8790**

## LANGALÍNA 12 210 ÍBÚÐ MERKT 02-06.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Rúmgóð 128,2 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið stendur á sjávarlóð og er glæsilegt útsýni úr íbúðinni. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43,9 m. 8788**

## VESTURGATA 18 220 HAFNARFIRÐI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Til sýnis og sölu nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrægengar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 35,7 m. 8321**

## AFLAKÓR 1 203 KÓPAVOGI



Glæsilegt vel hannað 268,2 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Afhendist fullbúið með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni komin á talsverðan hluta hússins annað skilast án gólfefna. Sér 2ja herbergja íbúð teiknuð á neðri hæðinni með sérinngangi. 3. baðherbergi, stórar suðurvalir með timburverönd. **V. 74 m. 8573**

## DYNGJUVEGUR 14, 104 REYKJAVÍK



Fallegt og virðulegt einbýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Órutt er niður í Laugardalinn. **V. 78 m. 4471**

## EYRARBAKKI - SÖGUFRÆGT HÚS TIL SÖLU



Húsið er reisulegt var byggt árið 1880 sem barnaskóli Eyraðakka, Húsið sem er 210,4 fm og hefur töluvert verið standsett en í því var veitingarekstur (Rauða húsið). Hús sem býður upp mikla möguleika. **Verð 28 millj. 8789**

## AFLAKÓR 8 203 KÓPAVOGUR



Aflakór 8 er einbýlishús í smíðum á 2.hæðum með möguleika á að hafa aukaíbúð á neðri hæðinni. Í húsinu er hægt að hafa allt að sex svefnherbergi, fjögur baðherb. ofl. Húsið er hægt að fá tilbúið til innréttinga. **Upplýsingar hjá sölumönnum. V. 97,5 m. 4021**

## KAPLASKÓLSVEGUR 35 107 RVK.



Fallegt og mikið uppgett 155,8 fm endaraðhús við Kaplaskjólsvæg 35 í Reykjavík. Húsið er á fjórum pöllum sem skiptist í anddyri, hol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslur. Húsinu fylgir sér bílastæði á lóð og góður garður. **V. 62,9 m. 8751**





## EINBÝLI



### Funafold 11 - 112 Reykjavík

Einlyft falllegt 197 fm með innbyggðum 36,1 fm bílskúr. Húsið er falllegt með veglegum þakkanti. Lóðin er 759 fm og vel gróin og með góðri verönd til suðurs og vesturs, skjólveggjum, grasfleti og falllegum trjágróðri. Eignin er mjög vel staðsett, innarlega í rólegum botnlaga, nálægt allri almennri þjónustu. Leikvöllur í aðeins 1. mín gönguafjarlægð og stutt í skóla og leikskóla. **V. 54,6 m. 4621**



### Lindarbraut - einbýlishús

Falllegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. 720 fm eignarhlöð. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssýni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. **V. Tilboð 3101**

## RADHÚS



### Fjólúas 18 221 Hafnarfirði

Radhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er ekki fullbúið m.a. vantar að flísaalegja húsið að utan. 3 - 4 svefnherbergi, þrjú baðherbergi þ.a eitt innaf hjónaherbergi. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m. 8760**



### Freyjubrunnur 26 113 Rvk.

Vandað tvílyft radhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvílyft og með falllegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, baðherbergi, fataherbergi, samliggjandi eldhús og stofa auk innbyggðs bílskúrs sem er í dag nýttur sem íbúðarrými. Á efri hæðinni er gangur, sjónvarpsherbergi, 4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **V. 55,9 m. 8312**

## PARHÚS



### Lækjarsel 7 109 Rvk.

Neðri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 164,7 fm og bílskúrin er skráður 36 fm en hann er tvöfaldur og þessi eign á 50% hluteild í bílskúr (sérhurð). 3-4 svefnherb. Eldhús, bað og stofa. Vantar gólfefni að mestu. Laus við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 35,9 m. 8673**



### Bergúnargata 5 270

Tvær íbúðir í þrívíli. Efri hæð sem er skráðir 140,8 fm ásamt bílskúr sem er skráður 30,0 fm en bílskúrin er ekki með hurð og er nýttur sem íbúðarrými. Neðri hæðin er skráð 96,1 fm. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. **V. 48,9 m. 8753**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Laufengi 134 112 Rvk.

4ra herbergja 106,6 fm endaíbúð á 3.hæð í falllegu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi með sérinnangang af svalagangi. Mjög gott skipulag. Falllegt útsýni. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 28,9 m. 8690**



### Einivellir 7 221 Hafnarfirði

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð, 112,3 fm að stærð ásamt staði í bílageymslu. Húsið er lyftuhús og er sérinnangangur í íbúðina af svalagangi. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús. Eikarinnréttingar. Íbúðin er laus strax og sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 30,9 m. 8749**



### Sólheimar 25 104 Rvk. íbúð merkt 02-04.

Vönduð 101,4 fm 4ra herb. íbúð í eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er með 14,6 fm flísalögðum suðursvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðh., stofu, þrjú svefnherberg og litla geymslu. **V. 32 m. 8664**

## 2JA HERBERGJA



### Súðarvogur 44-48 44R 104 Rvk.

Glæsileg ný íbúð ásamt vinnustofu á frábærum stað við Elliðaavoginn. Útsýni er frábært. Mögulegt að fá að bygga hálfra hæð ofan húsið með þaksvölum. **V. 37,8 m. 8701**



### Mánagata 23 105 Rvk.

Mjög vel staðsett 2ja herbergja 49,6 fm íbúð á 1.hæð með sameiginlegum innangangi með íbúð á efri hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Sameiginleg geymsla. **V. 22 m. 8741**

## ATVINNUHÚSN.



### Skeifan 3 108 Rvk.

376,5 fm verslunar/íðnaðar og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Jarðhæð er skráð 279,6 fm og skrifstofur á efri hæð eru 96,9 fm. Mjög gott og vel staðsett húsnæði í góðum þjónustukjarna. Góðar innkeyrsludyr neðri hæð, móttökusalur og snyrting ásamt vinnslusal. Efri hæðin er: Opíð miðrymi með linoleumdúk, þrjár góðar skrifstofur með linoleum dúk. Eldhús með góðri innréttingu, snyrting. **V. 59,9 m. 8777**

# Stakkholt 2-4

## Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Staði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Verð frá 32,8 m.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar
- www.stakkholt.is

Fullbúin sýningaríbúð í Stakkholti 4a



Sölusýning þriðjudaginn 12. maí milli kl. 17:15 og 18:00







Viðar Böðvarsson  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
Gústaf A. Björnsson  
lögg. fast.  
Kristín Pétursdóttir  
lögg. fast.  
Rakel Viðarsdóttir  
viðskiptalögg.

## Rauðalækur 42, sérhæð OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 13. MAÍ FRÁ 17-17:30



Rauðalækur 42, 1.hæð: Ca. 183,5 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson arkitekt, en íbúðin er einstaklega björt og vel hönnuð. Hún getur nýst jafnt fyrir barmmargar fjölskyldur sem og fyrir aðila sem vilja hafa rúmt um sig. Verð 56,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 13.5  
FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

### Eignir



#### Möðruvellir Kjós - sumarhús.

Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.



#### Sumarhúsaloð Fjallaland, Leirubakka.

Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka í grennd við Rangá. Gott verð 1.890 þúsund. Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá þá góðan afslátt á heildarverð.



#### Heiðnaberg, 3ja herbergja á frábærum stað.

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Mjög góð og vel umgengin 77,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í 3-býli. Sér geymsla á jarðhæð ásamt geymslulofti fyrir utan uppgefna fermetra. Parket og flisar á gólfum. Glæsileg sameiginleg lóð. Svalir í suð-vestur. Verð 27,5 millj. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.



#### Kelduland 4ra -SKIPTI Á RAÐHÚSI Í FOSSVOGI.

Ágæt, talsvert endurnýjuð 3j-4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Góðar suðursvalir. Endurnýjað eldhús. EIGNIN FÆST ENUNGIS Í SKIPTUM FYRIR RAÐHÚSI Í FOSSVOGI OG NÁGRENI MEÐ GÓÐU AÐGENGI. Verð 31,9 millj.



#### Háaleitisbraut

##### 4ra herb. á annari hæð. m. bílskúr.

Háaleitisbraut 2.hæð: Samtals 132,5 fm. falleg 4ra-5 herbergja íbúð með bílskúr, íbúðin er skráð 111,5 fm.. Nýlegt parket á stofu. 3 svefnherbergi skv. teikningu. Rúmgóðar stofur. Bílskúr með vatni, hita og rafmagni. Verð 34,9 millj.



#### Tjarnarbrekka 9 - Álftanes

230,6 fm, einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúð er skráð 197 fm. Húsið er í byggingu, er nú fókelt. Verð 34,9 m.

## ELDRI BORGARAR

Höfum kaupendur á skrá  
að íbúðum í Hvassaleiti,  
Sléttuvegi, Dalbraut,  
Grandavegi, Aflagrandi,  
Bólstaðarhlíð og víðar.

Skoðum samdægurs.  
Hafðu samband.

## EIGNIR VIKUNNAR

### Skólabraut 2 Seltjarnarnesi, neðri hæð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.5 FRÁ KL 17:30-18:00



Skólabraut 2, neðri hæð. Falleg mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í tvíbýli. Sérinnangangur. Gengt frá íbúð á góðan pall. Þrjú svefnherbergi, eldhús og bað með nýlegum innréttingum. Opið hús þriðjud. 12.5 frá kl 17:30-18:00. Verið velkomin.

### Urriðakvísl, einbýli



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Stórar stofur. Húsið sem er einstaklega vandað og vel við haldið er teiknað af Einari Tryggvassyni arkitekt.

Sjón er sögu ríkarí.

Verð 79 millj.



#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

# IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

#### Iðunnarbrunnur 17 113 - Rvk

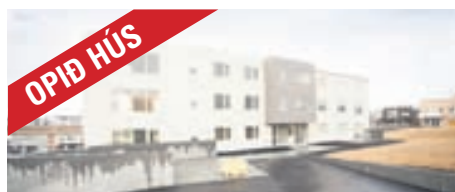
OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17:30 - 18:00.

Stórglæsilegt parhús á tveimur hæðum í Úlfarsárdal. Húsið er 228,9 fm og bílskúr 29 fm alls 257,9 fm. Glæsilegar stofur og eldhús, tvö baðherbergi og 5 svefnherbergi. Eignin er öll hin vandaðasta. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, gólfhiti í öllu. Stutt er í náttúruna, hvort sem er að labba Úlfarsfellið, skella sér í golf eða taka göngutúr um dalinn. V- 64,9 millj.



#### Naustabryggja 110 - Rvk

Þriggja herbergja íbúð þriðju hæð með staði í bilageymslu. Anddyri rúmgott með skápum, á vinstri hönd er eldhús með eikarinnréttingu innangengt í þvottahús. Stofa með stórum gluggum útgengt út á svalir. Hjónaherbergi og barnaherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari og sturtu flisalag, hvítar innréttingar. Í sameign sem er mjög snyrtileg er geymsla, bilageymsla og hjólageymsla. Vel skipulögð íbúð. V-32 millj.



OPIÐ HÚS

#### Nönnubrunnur 1 113 - Rvk

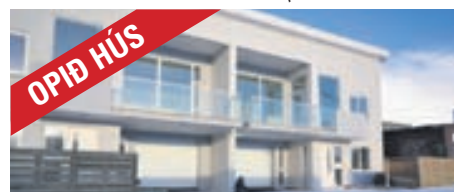
OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRI. 12. MAÍ MILLI KL. 17.30-18.00.

Glæsileg 4 herbergja 142,4 fm íbúð á 2.hæð með svölum ásamt staði í lokaðri bilageymslu og sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, geymslu, þvottaherbergi, baðherbergi, gang, tvö herbergi og hjónaherbergi með fataherbergi, eldhús borðstofu og stofu með útgengi á suður svalir. Einstakt útivistarsvæði við Úlfarsfellið og Reynisvatn í göngufæri. V-46,9 millj.



#### Grundartangi 270 - Mos

Hús á einni hæð 166,9 ferm og stendur á 930 fm lóð. Komið inn í anddyri með skápum, til hægri er rúmgott eldhús með eikarinnréttingum, innaf eldhúsi er herbergi. Þvottaherbergi með útgangi út á plan. Stofa björt og rúmgöð, útgangur út á verönd. Þrjú svefnherbergi á gangi. Parket og flisar á gólfum. V-46,9 millj.



OPIÐ HÚS

#### Freyjubrunnur 17 113 - Rvk

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRI. 12. MAÍ MILLI KL 18.00-18.30.

Freyjubrunnur 17, 185,9 fm raðhús á tveimur hæðum. Með eigninni fylgir 29,5 fm. innbyggður bílskúr, alls 215,4 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan, lóð gróffjöfnuð en að innan verður húsinu skilað máluðu og tilbúnu undir tréverk og til innréttinga. Hátt til lofts, góðar svalir. Húsið er tilbúið til afhendingar. V-48 millj.



#### Laufásvegur 101 - Rvk

3herb 81 fm. íbúð merkt 01-0001, á jarðhæð bakatil með sér innangangi, mjög fallegur lokaður garður sem býið er að taka í gegn. Búið er að endurnýja mikið í íbúðinni. Komið er inni hol/anddyri með fatahengi. Stofan er opin og björt með nýlegu parkerti þar sem opið er inn í eldhús. V-32,9 millj.



OPIÐ HÚS

#### Lækjarvað 4 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 18:30 - 19:00

Stórglæsileg 5 herbergja sérhæð í Norðlingaholti. Íbúðin er á annarri hæð í keðjuhúsi. Gengið er upp tröppur á milli húsa þar sem komið er inn á sér palla / afnotareit fyrir húsið. Komið er inn í hol með flisum á gólf og góðum skáp. Inn af holi er eldhús og stofa. Vönduð eign á besta stað í Norðlingaholti. V-44,9 millj.



#### Álftkonuhvarf 203 - Kóp

Mjög góð íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og suðursvalium ásamt staði í bilageymslu. Stór hjólageymsla og geymsla með staði í bilageymslu. Virkilega skemmtileg eign þar sem allt lýtur mjög vel út. V-32,9 millj.

Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

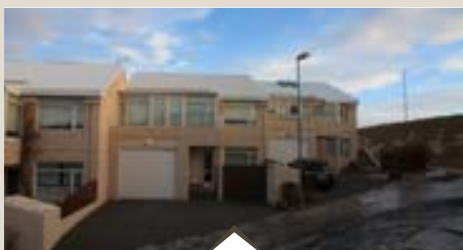


Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520

## Silungakvísl

Glæsilegt 288 fm einbýlishús.  
5-6 svefnherbergi  
Tvö baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað.  
44 fm bílskúr.  
Góður garður. Stórar svalir

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 69,0 millj.



## Suðurhvammur

224 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.  
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, sólstofa  
auk þess er innréttað ris og stór garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 49,9 millj.



Skipti á minni

## Staðarhvammur

Glæsilegt 196 fm raðhús og auk 40 fm ris  
Þrjú svefnherbergi. Stórar stofur.  
Nýlegt eldhús og bað.  
Útsýni til Snæfellsjökuls.  
Bílskúr. Glæsilegur garður.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 47,9 millj.



## Kaldalind

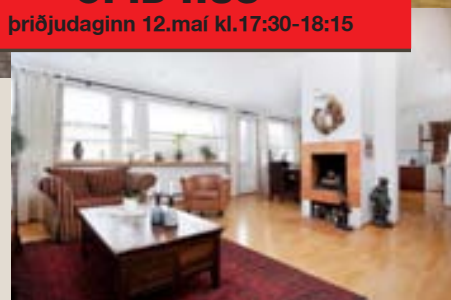
Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað  
við Köldulind 214 fm 6 herbergja  
Fallegur garður Gott útsýni  
Stutt í alla helstu þónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: 72,9 millj.



## Ásbúð 25

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 12.mai kl.17:30-18:15



Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur pöllum.  
Stórar stofur, endurnýjað eldhús og  
baðherbergi. 5-6 svefnherbergi  
Tvöfaldir innbyggður bílskúr  
Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum  
gróðri og sólpalli.

Verð: 71,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir:  
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Grettisgata 31

Snyrtileg 81 fm íbúð á þriðju hæð.  
Svefnherbergi með miklu skáaplássi.  
Tvær stórar stofur.  
Nýlegt eldhús.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 34,9 millj.



## Nönnubrunnur 1

4ra herbergja 142,4 fm  
Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar  
Plankaparket  
Fallegt úrsýni til fjalla og yfir Úlfarsárdal  
Sérlega breitt stæði í bílageymslu

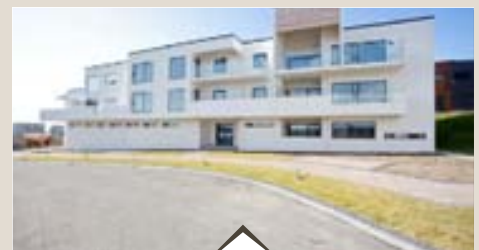
Nánar: Þórunn 773 6000 Verð: 46,9 millj.



## Torfufell

Góð 57 fm 2ja herbergja  
Yfirbyggðar svalir  
Hún nýlega klætt með  
viðhaldsléttir klæðningu

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 18,9 millj.



## Freyjubrunnur

Glæsileg 154,9 fm íbúð á 2.hæð  
Íbúðin er tilbúin til innréttinga  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: 39,5 millj.



## Bæjargil

Vel staðsett einbýli  
Stærð 209,5 fm.  
Innst í botnlanga  
Þrjú rúmgóð svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 54,5 millj.



## Vesturvallagata

Björt og falleg 65 fm 2ja herbergja  
íbúð á efstu hæð  
Fallegt útsýni  
Stór stofa og svalir  
Frábær staðsetning

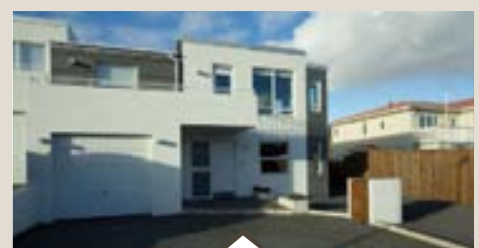
Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 28,7 millj.



## Laufrimi

Falleg og vel skipulögð 76,8fm 3 herbergja  
íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi.  
Eldhús opið við stofu að hluta.  
2 góð herbergi. Rúmgóðar svalir.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 25,9 millj.



## Þorláksgesli

Stórglæsilegt of vel skipulagt 168,9 fm  
6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum  
með 30,6 fm innbyggðum bílskúr,  
samaltals : 199,5 fm.  
Einstakt útsýni, fallegur garður.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 54,9 millj.



**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 11.maí kl.17:00-18:00

**Birtingakvísl 46**

Mjög fallegt og vel skipulagt 140,8 fm (42 fm óskráðir) 5 herbergja pallaraðhús ásamt 28,3 fm bílskúr, samtals: 211,1 fm. Glæsilegur afgirtur suður garður með geymsluskúr. Húsið er snyrtilegt og nýttist afar vel. 4 svefnherbergi og 2 böð.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **55,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.maí kl.17:45-18:15

**Kögursel 5**

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 207,7 fm. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og möguleiki á fleirrum. Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla Eign sem hefur fengið topp viðhald



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **52,7 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.maí kl.17:00-17:30

**Skaftahlíð 26**

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara Vel skipulögð, 3ja herbergja Mjög stór sameiginleg afgirt lóð Sér inngangur og sér bílastæði á lóð

**Sér inngangur**

Nánari upplýsingar veitir:

**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **29,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.maí kl.17:45-18:15

**Kögursel 9**

Frábært fjölskylduhús Stærð 216,9 fm Tvær hæðir plús bílskúr Stór sólpallur með skjólgirðingum Innarlega í rólegri götu Stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **54,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.maí kl.17:00-17:30

**Mýrargata 26**

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn Stæði í lokaðri bílageymslu Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 13.maí kl.17:00-17:45

**Bergstaðastræti 11a**

íbúð 301

Björt og falleg 103 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð Nýlegt eldhús og stórar stofur Tvö mjög rúmgóð svefnherbergi Auðvelt að gera þriðja svefnherbergið



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.maí kl.17:00-17:30

**Seljavegur 31**

97 fm vel skipulögð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýli. Tvö svefnherbergi og hægt að bæta við því þriðja. Til viðbótar er stórt herbergi í kjallara sameignar. Skemmtilegur og barnvænn bakgarður (Borgarstígur). Gler í gluggum endurnýjað hluta, nýlegt þakjárn.



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **28,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 13.maí kl.17:30-18:00

**Rofabær**

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm Gott eldhús með U laga innréttingu Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús Barnvænt hverfi



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **23,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.maí kl.17:30-18:00

**Brekkulækur 1**

Falleg íbúð á góðum stað við Brekkulæk 4 herbergja 106 fm Stórar svalir Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.****Nýtt í sölu****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.maí kl.18:00-18:30

**Fjórar íbúðir við Austurkór 100 og 102**

Rúmgóðar og glæsilegar íbúðir 111-140 fm Vel skipulagðar 3ja og 4ra herbergja Algjörlega einstakt útsýni Einni eigninni fylgir bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá: **42,3 millj.**



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 12.máí kl.17:00-17:30

**Skúlagata 20**  
íbúð 301

Fallega og vel skipulagað 64,4 fermetra  
2ja herbergja íbúð á 3.hæð í þessu  
vinsæla húsi fyrir 60 ára og eldri.



Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Húsvörður er í húsinu.

Verð: **29,7 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 12.máí kl.17:00-17:30

**Drekavellir 40**

Glæsileg 3-4ra herbergja  
118,6 fm íbúð á 1.hæð  
Sérinnangangur og sérmerkt stæði  
Afgirtur sólpallur í suður  
Raftæki í eldhúsi fylgja



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **37,8 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 12.máí kl.17:00-17:30

**Holtsgata 13**

Sérlega rúmgóð, björt og vel skipulögð  
69,4 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með  
suðursvölum, í vel staðsettu og vel viðhöldnu  
húsi. Sérstaklega falleg eign með miklu og  
góðu útsýni til suðurs!



Nánari upplýsingar veitir:

**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 12.máí kl.17:00-17:45

**Skúlagata 20**  
íbúð 408

89 fm, 3ja herbergja íbúð  
fyrir 60 ára og eldri  
Fallegt útsýni til norðurs og svalir í suður  
Lyftuhús með húsverði  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,2 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 12.máí kl.17:00-17:30

**Hrismóar 2a**

Falleg þriggja herbergja íbúð á efstu hæð,  
alls 86 fm Tvö rúmgóð svefnherbergi  
Sérinnangangur frá svölum  
Þvottahús innan íbúðar.



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **27,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 12.máí kl.18:00-18:30

**Friggjarbrunnur 12**

Parhús - frábært skipulag  
4 rúmgóð svefnherbergi  
Stærð 199 fm.  
Innbyggður bílskur  
Tilbúið til innréttinga

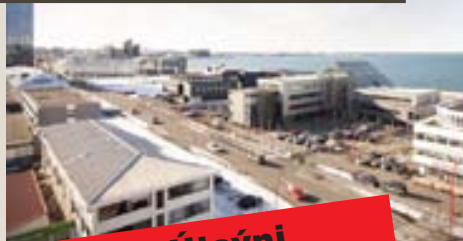


Nánari upplýsingar veitir:

**Hilmar Jónsson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **44,9 millj.****OPIÐ HÚS**  
**UPPSTIGNINGARDAG**

fimmtudaginn 14.máí kl. 14:00-16:00

**Útsýni****Mánatún 7-17**

Íbúðir í Mánatúni 7-9-11 geta  
verið afhentar við kaupsamning.

Verð: **33,7 millj. - 145,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Vandaðar 2ja-4ra herbergja  
íbúðir. Lyftuhús.



Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.  
Sólpallur og svalir til suðurs. Tvennar svalir með flestum íbúðum.



Stæði í lokuðum bílakjallara.





### Háeyrarvellir Eyrarbakka

Sjarmerandi einbýli á tveimur hæðum ásamt um 100 fm bílskúr.  
Eign með mikla möguleika.  
Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt.

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **27,8 millj.**



### Brúnahlið Akureyri

Glæsilegt 4-5 herbergja einbýlishús 170 fm  
Útsýnisstaður í Vaðlaheiðinni gegnt Akureyri  
Stendur á 1366,7 m<sup>2</sup> eignarlóð

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **41,9 millj.**



### Fellsmúli

Stærð íbúðar 126 fm  
3-4 svefnherbergi  
Endaíbúð á 2. hæð  
Góð staðsetning

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **30,9 millj.**



### Skeljagrandi

Falleg og endurgerð íbúð á 2. hæð  
100 fm íbúð auk 20 fm geymslu  
3 svefnherbergi. + stæði í bílageymslu  
Geymsla með eldhúskrók og baðherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **40,9 millj.**



### Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýlishús  
Glæsilegur útsýnisstaður til suðurs  
4 svefnherbergi. 53 fm jeppabílskúr  
Stór verönd með heitum potti

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **61,9 millj.**



## Vesturhólar

Húsið stendur neðst í rólegri götu með  
vægast sagt einstöku útsýni yfir borgina.

Mjög falleg og einstaklega vel staðsett 1  
45,6 fm 4-5 herbergja einbýlihus  
ásamt 40 fm studioíbúð í kjallara og  
29 fm bílskúr, samtals: 214,6 fm.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **51,9 millj.**



### Skipholt 50c

240 fm verslunarhúsnæði með lager.  
Gegnheilt parket á móti flísum á gólfi.

Stórir gluggar og stór innkeyrsluhurð á lager  
Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **52,0 millj.**



### Furuás Garðabæ

Fallegt og rúmgott einbýli  
Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnh.  
Lóð með veröndum og potti  
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð.  
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **67,5 millj.**



### Porrasalur

Nýjar, vandaðar íbúðir í 2ja og 3ja hæða húsi  
Íbúðirnar eru 85-125 fm og 3-4 herbergja  
Sérinngangur, vandaðar innréttingar  
Frábært útivistarsvæði í nágrenninu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **31,9 millj.**



**Einstök staðsetning**

### Hamarsbraut

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði.  
Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr  
Róleg og eftirsótt gata, frábært útsýni  
Göngufæri við miðbæinn

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **64,9 millj.**



### Austurkór

4ra hebergja fullbúin íbúð með gólfefni  
Endaíbúð á efstu hæð, mikið útsýni  
Íbúð fylgir ísskápur, uppþvottavél  
Stórar suðursvalir sem auðvelt er að loka

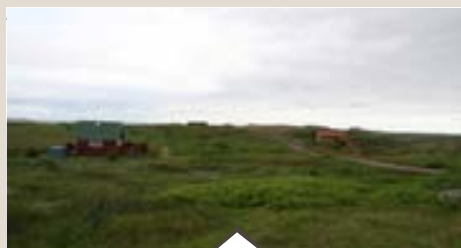
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **38,4 millj.**



### Neðstiás Eyrarskógi

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð  
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð.  
Innbú fylgir m.a. ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **4,9 millj.**



### Stangarbraut og Kambsvegur Öndverðarnes

Lóðir og sumarhús  
Golfvöllur og sundlaug innan svæðis

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **2,9 millj.**



### Gnitaheiði

Fallegt 176 fm raðhús í Kópavogi  
3-4 svefnherbergi  
Gott útsýni til suðurs. Heitur pottur í garði  
Staðsett í botnlanga nálægt skóla  
Suðurhlíðar Kópavogs

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**



**Spennandi tækifæri**

### Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika  
Góð eignarlóð á þessum eftirsóttu stað  
sunnan megin á Arnarnesinu.  
Eignin er skráð 313 fm auk óskráðs rýmis

Nánar: **Atli 899 1178** Verð frá: **79,8 millj.**





### Svölutjörn Njarðvík

172 fm - raðhús á einni hæð.  
3 svefnherbergi. Bílskúr  
Stór garður og sólpallur með heitum potti  
Sérlega vönduð og glæsileg eign.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **38,9 millj.**



### Kötlufell

3ja herbergja  
Stærð 78,1 fm  
Fallegt útsýni  
Yfirbyggðar svalir

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **22,3 millj.**



### Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög  
fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega í  
götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs,  
samtals er eignin 234,2fm.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,0 millj.**



### Hörðukór

Falleg og vel umgengin 4ra herb. íbúð á 10. hæð  
2 stofur og 2 svefnherbergi  
Bílastæði í bílakjallara  
Svalir með glerlokun  
Mikið lagt í lýsingu og rafmagn

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **39,9 millj.**



### Laugateigur

Rúmgóð og björt 75,3fm 2ja herbergja íbúð  
í kjallara í bakhúsi með séringgangi  
á þessum vinsæla stað.  
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,7 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 12.mái kl.17:30-18:00

## Hofgarðar 26

Glæsilegt einbýlishús á Seltjarnarnesi



Reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm  
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm  
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm

Hannað af Magnúsi Skúlasyni í dönskum stíl  
Stanislas Bohic sá um hönnun garðsins  
Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi  
Hverfið er rótgróið og skjólríkt  
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **99,5 millj.**



### Mánatún

109 fm - 140 fm 3ja herbergja íbúðir  
með stórum stofum  
Lyftuhús og stæði í lokuðum bílakjallara

Verð frá 38,4 - 145,5 millj.

Nánar: **Jason 775 1515**



### Hávallagata

Falleg 2ja herbergja íbúð  
Á fyrstu hæð. Að stærð 56,3 fm  
Edhús og baðherbergi hafa verið endurnýjað  
Frábær staðsetning 101 Reykjavík  
Hús í góðu viðhaldi

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **28,7 millj.**



### Samtún

Gullfalleg 64,7fm 2-3 herb. íbúð í kj. í góðu  
tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað.  
Eignin er töluvert endurnýjuð og einstaklega  
vel skipulögð og björt.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.**



### Melabraut

Rúmgóð 165 fm efri sérhæð  
auk bílskúrs, alls 195 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla  
Fallegt útsýni

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **53,5 millj.**



### Tjarnarból

Falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja  
auk bílskúrs  
Sérlega rúmgóð og björt 3-4 svefnherbergi  
Eldhús og gler endurnýjað 2014.

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **43,4 millj.**



### Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8fm 4ra herbergja  
enda íbúð á 3 hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt  
stæði í bílageymslu. Stórar suð/vestur svalir  
með einstöku útsýni. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **36,9 millj.**



### Reynimelur

Frábær staðsetning  
Stærð 74,2 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Verönd út af stofu

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **29,8 millj.**



### Tjarnarból

Tæplega 200 fm neðri sérhæð  
Rúmgóður, nýlegur bílskúr  
Aukaíbúð í kjallara  
4 svefnherbergi  
Góð eign með mikla möguleika

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **56,5 millj.**



### Úthlíð

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð  
með séringgangi ásamt 17,8fm herbergi  
í kjallara og 28fm bílskúr á þessum sívinsæla  
stað. Endurnýjað bað og gólfefni

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **49,9 millj.**



### Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm  
Nokkuð upprunalegt  
Eignarlóð Sjávarútsýni  
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



### Suðurlandsbraut 50

250-300 fm skrifstofuhúsnæði á góðum stað  
9 skrifstofur auk móttöku, eldhús og  
fundarherbergi. Frábær staðsetning  
Laust strax. Verð: 350 þ p/mán

Nánar: **Svan 697 9300** **Til leigu**





### Miðengi Grímsnesi

Fallegt rúmlega 55 fm sumarhús á eignarlandi  
Tvö svefnherbergi, einnig gestahús  
Heitur pottur  
Læst hlið

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **13,5 millj.**



### Básar Borgarbyggð

Fallegt og vel viðhaldið tæplega 60 fm hús  
Fallegt eignarland með hrauni og trjágróðri  
Tvö svefnherbergi og rúmgott svefnloft  
Geymsla, þvottahús og vinnuskúr

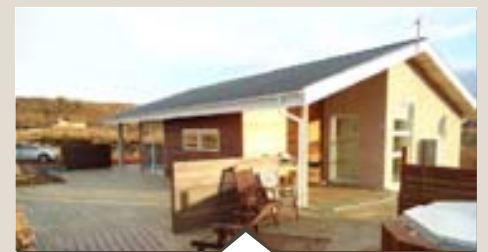
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,9 millj.**



### Kerhraun Grímsnesi

58 fm sumarhús  
með þremur svefnherbergjum  
5040 fm eignarlóð  
Hitaveita, lokað ofnakerfi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,9 millj.**



### Ásabraut Ásgarðsland Grímsnesi

Glæsilegt 88,4 fm heilsárshús á 8500 fm  
eignarlandi. Stór sólpallur  
Hitaveita, heitur pottur. Tvö svefnherbergi.  
Rúmgóð stofa, opið eldhús

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **34,8 millj.**



### Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af  
heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja,  
efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur  
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds  
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** **TILBOÐ**



### Ketilhúshagi

Fallegt 60 fm sumarhús  
Einstaklega vel staðsett við Hróarslæk  
Tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt svefnlofti  
Stutt fra Hellu

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **18,5 millj.**

# SUMARHÚS

Hjá okkur færðu

Faglega þjónustu

Vandaða myndatöku

Sýnileika

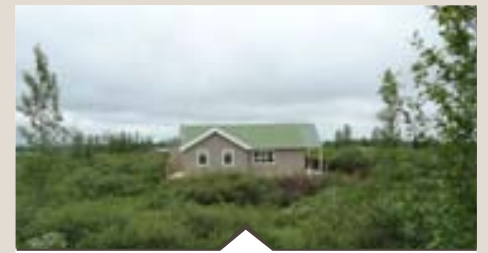
Tryggðu þér farsæla og skjóta sölu

Pantaðu fría skoðun og verðmat



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



### Öndverðarnes

Fallegt 68,4 fm sumarhús ásamt ca. 10 fm  
millilofti. Gestahús 15 fm.  
Stór sólpallur.  
Húsið mikið endurnýjað.  
Glæsileg 5000 fm leigulóð. Kjarri vaxinn.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **26,6 millj.**



### Selmýrarvegur Við Alftavatn Grímsnesi

84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli  
5000 fm kjarri vaxið eignarland,  
frábær staðsetning  
Hitaveita, heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **25,9 millj.**

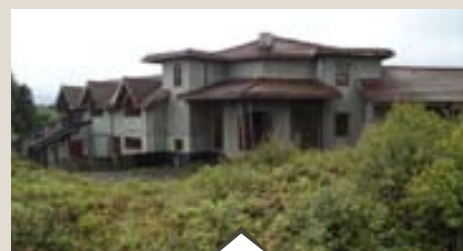
## HAFÐU SAMBAND STRAX Í DAG



### Eyrarskógur Hvalfjarðarstrandarhreppi

50 fm sumarhús ásamt 16 fm viðbyggingu  
(glerskála) Tvö svefnherbergi  
Stór stofa og opið eldhús  
Gott útsýni 4500 fm land

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **12,9 millj.**



### Miðengi Grímsnesi

Stórglæsilegt og einstakt heilsárshús 494 fm  
að stærð og á 2,4 hektara eignarlandi  
Hitalögn í gólfum, hitaveita og  
rafmagn komið inn  
Glæsilegt útsýni

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** **TILBOÐ**



### Pingvellir

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja,  
164,3 fm að stærð Efri hæð með tveimur  
svefnherbergjum, stórrí stofu og eldhús  
Neðri hæð með aukaíbúð.  
Heitur pottur

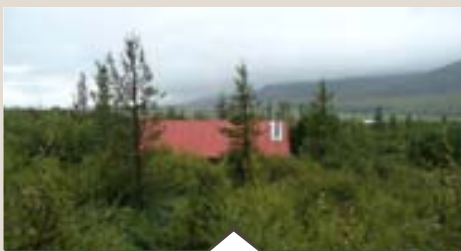
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **44,5 millj.**



### Oddsholt Grímsnesi

Húsið er 55,1 fm ásamt millilofti  
Gestahúsið er 25,3 fm, 5 fm geymsla  
7650 fm eignarlóð  
Stór sólpallur, heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,9 millj.**



### Dynskogar

Perla á góðu verði í Hvalfjarðarsveit  
48,2 fm auk millilofts  
Hitaveita er við lóðarmörk  
Skíptist í forstofu, 1 svefnherbergi,  
baðherbergi, eldhús og stofu

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **12,6 millj.**



### Asparlundur Pingellir

63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti  
1610 fm eignarlóð, gott útsýni  
Mikið endurnýjað  
Stór sólpallur og að sjálfsögðu heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,3 millj.**



### Nesjar

35,7 fm sumarhús ásamt 12 fm geymslu  
Fallegt útsýni, 2800 fm lóð  
Stór pallur umhverfis hús

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** **TILBOÐ**



### Berjaholtslækur Búrfellsland

40 fm hús með gestahúsi  
Svefnherbergi og svefnloft  
6000 fm land

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **7,8 millj.**



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



**Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús**  
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 45,9 millj.**



**Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. **Verð 99 millj.** Helgi Jón sölustjóri verður á staðnum.



**Lækjarás - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi **Verð 52,9 millj.**



**Langeyrarvegur - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Hraunhamar kynnir glæsilegt hús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyrarvegi og Kross-eyrarvegi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steypum kjallara, alls 194,7 fm. Róleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlóð. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



**Jökulhæð - Garðabær - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



**Gauksás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli**  
Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er glæsilega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflökki. **Verð 79 millj.**



**Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús**  
Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bilastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



**Boðahleyn við Hrafnistu**  
Nýkomið sérlega fallegt endaraðhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlóð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



**Skógarás - Einbýli - Hafnarfjörður**  
Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. **Verð 79,6 millj.**



**Ölduslóð - Hafnarfjörður - Einbýli m. aukaíbúð**  
Hraunhamar kynnir glæsilegt virðulegt steinhús þrjúlyft samtals 251,5 fm. á útsýnisstað. Mikil endurnýjað hús á sl. 10-15 árum m.a. þak rafmagn. hitalagnir, gluggar, gler, hurðir, eldhús, baðherbergi ofl. Bílskúrsréttur. **Verð 64,9 millj.**



**Furuás 23 -27 - Hafnarfjörður - Raðhús**  
Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúin að utan, lóð gróðfjórnuð. Afhending fljótlega. **Verð 58 millj. miðjuhús. Verð 59 millj. endahús.**



**Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð**  
Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



**Klukkuberg - Hafnarfjörður - 4ra**  
Hraunhamar kynnir bjarta og fallega íbúð á tveimur hæðum í Setbergslöndu. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherbergi. Fallegar innréttingar og baðherbergi. Sérinnangangur. Stæði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



**Álfaskeið 88 - Hafnarfjörður - 3 - 4ra herb.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 87,5 fermetra 3ja-4ra herbegja íbúð á þriðju hæð. Eigninni fylgir bílskúrsréttur. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með fallegri innréttingu og sturtuklefa. Gólfefni parket og flísar. **Verð 24,8 millj.**



**Berjavellir 1 - Hafnarfjörður - 3ja herbegja**  
Glæsileg 107,6 fm. 3ja herbegja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar með granit borðplötu í eldhúsi. Mjög gott skipulag með stórum stofum og rúmgóðum herbegjum. Stór afgirt verönd út af stofu til vesturs. Mjög góð sameign með sérgæmslu og stæði í bílakjallara. **Verð 31,9 millj.**



**Eskivellir 9b - Hafnarfjörður - 4ra**  
Sérlega skemmtileg 122,7 fm. 4 herbegja endaíbúð á 1.hæð með sérinnangangi og stæði í bílakjallara. Vandaðar innréttingar. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur. Stór afgirt verönd til suðurs. Barnvænt umhverfi. Skóli í næsta nágrenni. **Verð 34,9 millj.**



**Skipalón 20 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð**  
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbeggi. Övenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granit á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



**Lækjargata - Hafnarfjörður - Glæsileg 2ja herb.**  
Nýkomin í einkasölu stórglæsileg arkitekta hönnuð 75 fm. 2ja herbegja íbúð á 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi á þessum einstaka stað við tjörnina. Allar innréttingar sérsníðaðar á afar vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Einstök eign. Laus fljótlega. **Verð 28,9 millj.**



**Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri**  
Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbegja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj.**



**Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse**  
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm.. Að auki fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum.. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. **Verð 31,9 millj.**





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Álfholt 48** 220 Hafnarfjörður **24.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 92,1 m<sup>2</sup>

Björt 4ra herb. íbúð á 2.hæð með svalir í vestur. Útsýni. Eldhús með hvítri innréttingu, tengi f. uppþvottavél, rúmgóður borðkrókur við glugga. Badherbergi með baðkari með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél. Þrjú svefnherbergi. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Eign í botnlanga á fjölsk.vænum stað. .  
**Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Bakkahjalli 2** 200 Kópavogur **64.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 244,1 m<sup>2</sup>

Endaraðhús í sérflökki á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallega skipulagður garður. Neðri hæð með stóru stofurými, góðu þvottahúsi, innangengi í bílskúr og gott vinnurými innan bílskúr. Útgengi á timburvernd við fallegan uppstigagang. Efri hæð með stóru alrými, tvær opnar stofur með arni, borðstofa og eldhús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Týsgata 3** 101 Reykjavík **21.900.000**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326**  
Herbergi: 2 Stærð: 46,8 m<sup>2</sup>

Vel staðsett 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi. Forstofa með flisum á gólf, badherbergi innan með hvítum tækjum og sturtuklefa. Gengið inn í tvö samliggjandi herbergi, annað með teppi á gólf og innan því er stofa með plastparketi. Hvít eldhúsinrétting er í hluta af stofu. Í bakgarði er sameiginlegur geymsluskúr. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Baughús 15** 112 Reykjavík **52.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 12. maí kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 6 Stærð: 186,6 m<sup>2</sup>

\*Einstakt útsýni\* Sex herb. þarhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Móguleiki á íbúð með sérinnng. á neðri hæð. Efri hæð með eldhúsi opið við borðstofu og stofu. Svalir út frá stofu. Óhindrað útsýni til vesturs og norðurs. 2 svefnherb. og badherb. Frá stigagangi er sólstofa, útgengi út í garð.  
**Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Stakkahlíð 17** 105 Reykjavík **44.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 116 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Glæsileg 3ja herbergja íbúð við Stakkahlíð 17. Fallegar sérsníðar innréttingar og vönduð gólfefni, útgengi er út á tvær timburverndir og íbúðinni fylgja tvö stór stæði í lokaðri bílageymslu hússins.  
**Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**Bugðulækur 10** 105 Reykjavík **19.400.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl 18.30-19.00  
Herbergi: 2 Stærð: 46 m<sup>2</sup>

Falleg 2ja herbergja í góðu og vel viðhöldnu húsi við Bugðulæk 10. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Stór og góð lóð umlykur húsið og gott pláss er fyrir útihúsgögn við stofuglugga íbúðarinnar. Skólp myndað á seinnasta ári og var í lagi.  
**Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**Suðurmýri 16** 170 Seltjarnarnes **41.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 12. maí kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 113 m<sup>2</sup>

Mjög björt og glæsileg íbúð ásamt bílskúr í fallegu þrjúbýlishúsi byggt árið 1992 á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða eign sem er skráð 113fm og þar af er bílskúrinn skráður 21,3fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni, 2 svefnherbergi, innréttingar frá Brúnás og efnisval er samræmt. Stutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir.  
**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Miðvangur 63** 220 Hafnarfjörður **49.000.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 187,3 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Norðurbænum. Húsið er skráð 187,3 fm og að auki er ca 35fm sem eru ekki skráðir og húsið því um 222fm. Í Húsinu eru 4 svefnherbergi og tvær stofur. Garðurinn er gróinn og fallegur með aflokaðri vernd. Stutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Langalína 10** 210 Garðabær **44.500.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 12. maí kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m<sup>2</sup>

Stórglæsileg íbúð með vernd og garði í fallegu lyftuhúsi. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafflötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn og fallega náttúru. Allar innréttingar og gólfefni eru vönduð og samræmd í íbúðinni. Stutt er í alla þjónustu og sérgerð ylströnd er í hverfinu. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu.  
**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Glitvangur 3** 220 Hafnarfjörður **64.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl. 18.15 - 18.45  
Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m<sup>2</sup>

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Furuhvammur 4** 311 Borgarbyggð **49.500.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 3 Stærð: 153,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og fullbúið sumarhús (heilsársúsi) með frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m<sup>2</sup> eignarlóð. Umhverfið er grótt með glæsilegu útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór vernd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Strandvegur 23** 210 Garðabær **37.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl.17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin er alls 99,5 fm að stærð. Glæsilegt útsýni til sjávar sem og yfir ylströnd sem er í göngufæri frá íbúð.  
**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106.**

**Álfaland 5** 108 Reykjavík **33.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott badherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Suðurhlíð 38a** 105 Reykjavík **46.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 12. maí kl 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 99,4 m<sup>2</sup>

**LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** Glæsileg íbúð, með vönduðum innréttingum og einstöku útsýni yfir Fossvoginn. Rúmgóðar stofur, tvö svefnherbergi, stórar svalir, tvö stæði í bílageymslu og sérinngangur af svalagangi. Hér er um að ræða einstaka eign á fallegum stað þar sem er stutt í náttúru og kyrrð, en samt mjög miðsvæðis í borginni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Kópavogstún 10-12** 200 Kópavogur **49.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. maí kl: 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 135 m<sup>2</sup>

Glæsileg 3 herbergja íbúð á 1.hæð með stórum 23,1 fm suður svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Kópavogi. Tvö svefnherbergi og tvö badherbergi eru í íbúðinni. Eignin er laus við kaupsamning.  
**Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**



# VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

## Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR  
BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 520 9595



### Dæmi um íbúð

Íbúð nr: 0305 Svalir: 7 m<sup>2</sup>  
Stærð: 108 m<sup>2</sup> Svalir: 6,8 m<sup>2</sup>  
Herbergi: 3ja Bað: 2  
Bílastæði: Já

**Verð: kr. 46.500.000**

Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar

HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA

**520 9595**

Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m<sup>2</sup> Bílakjallari

GLÆSILEG  
SYNINGARÍBÚÐ

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir frá 75 m<sup>2</sup> til 190 m<sup>2</sup> auk stæðis í bílageymslu.

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsanna býður uppá.



## Porrásalir 13-15 201 Kópavogur



BÓKIÐ SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN

Fjölbýlishús Herb: 3-4 Stærð: 107-126 m<sup>2</sup>

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogur. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015.

Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Verð: 36,9- 48,2m



## Holtsbúð 27 210 Garðabær

44.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 159,6 m<sup>2</sup> Bílskúr

Gott fjölskyldu hús á frábærum stað í Garðabænum. Í húsinu er þrjú mjög góð svefnherbergi. Baðherbergi er með stutu, baðkari og saunaklefa. Eldhúsið er rúmgott með góðu skáaplássi. Innaf hjónaherbergi er fataherbergi. Húsið er almennt í góðu ástandi og stendur á 1.051 fm lóð. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



## Strikið 8 210 Garðabær

34.800.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. maí kl. 17:00-17:30

Herbergi: 2 Stærð: 92,4 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Gullfallega 92,4 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi við Strikið (Jónshús) í Garðabæ. Húsið er fyrir 60 ára og eldri og er mikil þjónusta í boði í húsinu. Tvennar mjög stórar svalir og eru aðrar yfirbyggðar að hluta. Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811



## Kristnibraut 4 113 Reykjavík

30.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. maí kl. 18:00-18:30

Herbergi: 3 Stærð: 99,6 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 99,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Grafarholti. Fallegt útsýni yfir Reykjavík og út á haf. Mjög gott skipulag. Vel með farinn eign á góðum stað. Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811



## Langalína 28-32 Sjáland Garðabær



HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjálandi Garðabæjar! Sala er hafin á íbúðum í sérlega glæsilegu 3ja hæða álklaedu fjölbýlishúsi við Löngulínu 28-32 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105-188 fm. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



## Álfaberg 20 221 Hafnarfjörður

59.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 289,3 m<sup>2</sup>

Afar glæsilegt og vel búið parhús á rólegum og fallegum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er í mjög góðu ástandi, vel viðhaldið og hefur verið mikið endurnýjað. Fallegt útsýni er til suðurs og vesturs og stór ræktaður skjólsæll garður, sem hlotið hefur sérstaka viðurkenningu. Húsið er með innbyggðum 59,8 m<sup>2</sup> bílskúr. Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120



## Fiskakvísl 32 110 Reykjavík

41.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 223 -245 m<sup>2</sup>

Falleg og einstaklega fjölskylduvæn og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Artúnholtinu með mögnuðu útsýni. Öll svefnherbergin 4 eru rúmgóð og möguleiki á að bæta við enn einu herbergi á efri hæð. Grunnskóli - einn af þeim bestu í borginni að sögn - í næsta nágrenni, sem og leikskóli. . Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



## Íðunnarbrunnur 13 112 Reykjavík

12.900.000



SKIPTI MÖGULEG

Lóð: 442 m<sup>2</sup>

442 fm. lóð í suðurhlíð neðan götu. Skipti á sumarbústað koma til greina. Arkitektateikningar eftir Guðrúnu Ingvarsdóttur hjá Arkþing fyrir 308,2 fm. einbýlishús sem mætti skipta upp í tvær íbúðir. Rafmagns- og verkfræðiteikningar fylgja einnig. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695







Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
löggráttur



Ásmundur Skeggjason  
löggráttur



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
löggráttur

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

#### Steinhella Hafn. – atvinnuhúsnæð - Leiga



Til leigu í nýlegu húsi við Steinhellu í Hafnarfirði 165 fm, 330 fm, 660 fm, 825 fm og 990 fm iðnaðarbil. Innkeyrsludyr eru 3,6 x 3,3 m og lofthæð er allt að 8 m. Lóð er afgirt, bílaplan er malbikað og aðkoma er góð. Sanngjörn leiga.

Húsnæðið er til afhendingar strax.

Allar nánari upplýsingar veitir  
Brynjar á Höfða s: 698-6919

#### Hátún 8 – 105 Reykjavík.



Mjög góð 3ja herb. 75,4 fm íbúð á 7. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi, góð stofa og opið eldhús. - Frábært útsýni með grill vestursvölum!  
Verð 26,9 millj.

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038  
eða á johann@hofdi.is

#### Kríunes, Arnarnes, Gb. – Tvær íbúðir!



Mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr, samtals 328,3 fm. Sex svefnherbergi og fjórar stofur. Suður verönd og sjávarútsýni. ATH! Skipti möguleg.

Eign í sérflökki – Sjón er sögu ríkari!

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038  
eða á johann@hofdi.is

#### Holtsbúð 8 Garðabæ, einbýli á einni hæð



**Opið hús í dag kl. 17-18. Uppl. Runólfur á Höfða s. 8927798, runolfur@hofdi.is**

Fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr á þessum vinsæla stað, samtals skráð um 160 fm.

**Húsið er laust við kaupsamning.** Húsið er vel staðsett fyrir ofan götu með fallegu útsýni og frábærri sólbaðsaðstöðu í suður. **Verð kr. 49,5 millj. Skipti möguleg á minni eign í Garðabæ.**

## Gistiheimili/íbúðarhús á Suðurlandi



Til sölu í Flóahrepp er gistiheimilið GAULVERJASKÓLI.  
Staðsetning 13 km, vegur no 33 af vegi 1, austan við Selfoss

Gaulverjaskóli er grænt gistiheimili sem hlaut umhverfisverðlaun 2013.

Pláss fyrir 29-32 gesti í sjö herbergjum, tveggja til sjö manna.

Húsin eru tvö. Gistiheimili með íbúð á efri hæð samtals 365,7 fm. en hitt er 55,7 fm

þar er eldhús og matsalur fyrir gesti. Góð bókkunastaða fyrir komandi vertíð.

Gistiheimili í dag en bíður uppá marga möguleika, t.d. glæsieinbýli með bílskúr,

2-4 íbúðir, stækkunarmöguleika. Lóð 1,3 ha. **Ásett verð, 54 millj.**

Upplýsingar veita eigendur

í síma; 5510654 eða gsm 865 2121 - Oddný og 8966719 Gestur



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

### Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



#### Melateigur 21 á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 3-4ra herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 112 fm af stærð. Að auki fylgir 25 fm bílskúr. Ásett verð búseturéttar er kr. 9.9 millj. og eru mánaðargjöld um 126.000.-.

#### Prestastígur 11 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi með lyftu og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarinn er um kr. 3,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 147.000.-.

**Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, rekstrarsjóður, viðhaldssjóður og þjónustugjald.**

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 20. maí n.k.

**Tilboðsfrestur er til 29. maí n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið **bumenn@bumenn.is**



# Vantar þig starfsmann?

- við leysum málið.

Nánari upplýsingar hjá Vinna.is







<b>ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON</b> Frámkvæmdastjóri Löggiltur fasteignasali	<b>ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR</b> Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 893 2495	<b>BERTA BERNBURG</b> Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 694 6369	<b>GRÉTAR HARALDSSON Hrl.</b> Löggiltur fasteignasali	<b>STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.</b> Sölustjóri löggiltur fasteignasali	<b>EINAR S. VALDIMARSSON</b> Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 840 0314	<b>EDWIN ÁRNASON</b> Söluumaður gsm 893 2121	<b>ÓSKAR H. BJARNASEN</b> Lögfræðingur, LL.M. söluumaður gsm 691 1931	<b>GUÐMUNDUR VALTYSSON</b> Viðskiptafræðingur söluumaður gsm 865 3022	<b>BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON</b> Lögfræðingur söluumaður gsm 660 4777	<b>BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR</b> Skrifstofustjóri	<b>MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR</b> Móttaka – skjalavarsla
---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**LINDARGATA 28** **EINSTAKT TÆKIFÆRI**



Einstakt tækifæri til að tryggja sér nýjar vandaðar íbúðir í 101 Reykjavík við Lindargötu 28. Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútíma fólks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.

**RAUDARÁRSTÍGUR 28 - 105 RVK. 22,5 M.**    **UGLUHÓLAR 8 - 11 RVK 19,9 M.**    **ÁLFHOLT 46A - 220 HFJ. 45,9 M.**    **SAMTÚN 6 - 105 RVK 54,6 M.**    **SÖLKUGATA 12-14 - 270 MOS. 27,9 M.**



**Opið hús þri. 12 maí milli kl 17:00 og 17:30**  
3ja herbergja 55,3 fm íbúð í kjallara við Raudarárstíg/Skarpheðingsgötu í Reykjavík.



Falleg og björt 2ja-3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Hús og sameign í góðu ástandi.



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og ris, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.



264 fm parhús með aukaíbúð að meðtöldum 34 fm fristandandi bílskúr. Um er að ræða vel skipulagt hús sem nýttist í einu lagi eða sem tvíbýlishús.



Parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Afhendist í núverandi ástandi, byggingarstig 4. Bæði hús til sölu, saman eða í sitt hvoru lagi.

**VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9 M.**



Björt þriggja herbergja íbúð á annari hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðurlingangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

**ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP. 26,7 M.**



4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stóru lóð. Parket og flisar á gólfum. Fallegt útsýni, frábær staðsetning.

**GRÆNLANDSLEIÐ 16 - 113 55,0 M.**



234,2 fm séreign í tvíbýlishúsi, að meðtöldum 38,8 fm bílskúr. Eldhús er með snyrtilegri innréttingu með góðu skáplássu.

**LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK. 24,7 M.**



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennslí.

**BÆJARGIL 17 - 210 GBÆ 54,5 M.**



209,5 fm, 2ja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr, ásamt 17,4 fm geymsluskúr, við enda botnlangagötu. Vel skipulagt einbýli á vinsælum stað í Garðabæ, stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi.

**FLÚDASEL 52 - 109 RVK 41,3 M.**



154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

**HÁTÚN 49 - 105 RVK. 23,5 M.**



53,1 fm 3ja herbergja risíbúð við Hátún. Frábær staðsetning, lítið fjölbýli. Eignin er laus við kaupsamning.

**LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓP. 35,9 M.**



4ra herbergja 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og staði í bílageymslu. 3 svefnherbergi, gott skipulag. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

**LAUGAVEGUR 46 - 101 RVK**



Glæsilega, heil húseign við Laugaveg. Húsið sem hefur mikið verið endurbýtt, skiptist í verslunarrými á jarðhæð og fimm íbúðir á annarri og þriðju hæðinni. Endurgerðin á húsin var unnin á þeim forsendum að færa húsið sem næst upprunalegri hönnun. Tveir stigagangar eru í húsinu, sá vestari með inngangi frá Laugavegi þjónustar tvö gistirými og aftan til austanmegin er stigahús sem þjónustar hin gistrymin. Í nýri viðbyggingu aftan til er starfsmannaástaða fyrir verslunarrými. Allar íbúðir hafa aðgengi að svölum. Um er að ræða glæsilega eign í hjarta Reykjavíkur.

**NAUSTABRYGGJA 4 - 110 RVK. 35,7 M.**



4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og staði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

**ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. 36,9 M.**



Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annari hæð auk staðis í bílageymslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

**SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 24 - 101 RVK 66,9 M.**



Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum við Skólavörðustíg. Sér lóð bakvið hús, tvennar svalir.



Sundagörðum 2  
Sími: 533-4800  
www.midborg.is



Björn Þorri Viktorsson  
Hrl. og lögg. fasteignasali  
Karl Georg Sigurbjörnsson  
Hrl. og lögg. fasteignasali

## Rauðalækur 69



Glæsileg og mikið endurnýjuð 5 herbergja sérhæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Hús nýlega viðgert og steinað. Bílskúr fylgir eigninni. Topp eign á góðum stað. Stærð 153,4 fm. **V. 49,9m.**  
Uppl. Gylfi S. 822-0700.

## Fornhagi 22



Falleg 3 herbergja íbúð á jarðhæð í fjórbylí á góðum stað í vesturbæ. Stutt í Háskólann. Rétt hjá sjávarsíðunni. Stærð 79,4fm. **V. 28,9m.**  
Uppl. Gylfi S. 822-0700.

Til hvers að flækja hlutina?

LIFÐU  
Í NÚLLINU!

**365**

365.is  
Sími 1817

# Fasteignir.is

## -Nú með Fasteigna-App

### Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!

- Nýjar, skemmtilegar og áður óþekktar leiðir til að leita að fasteignum í símanum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

visir.is



Sterk tengsl í  
Íslensku atvinnulífi  
**www.hagvangur.is**



**HAGVANGUR**

SKÓGARHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK SÍMI 520 4700  
www.hagvangur.is



ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Karl Gunnarsson  
Löggiltur fasteignasali  
s. 898 2102



# LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
533-1616



Kristján P. Arnarsson  
Löggiltur fasteignasali  
s. 896 1188

## ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarson  
Söluþjafi  
Sími 770 0309



Rúnar Óskarsson  
MBA viðskiptafr. /  
sölufulltrúi  
Sími 895 0033



Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími 661 7788



Nadia Katrin  
sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Orri Hermannsson  
sölufulltrúi  
Sími 6 900 900

# 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðarþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Síðumúli 29 108 Reykjavík, Sími 565 1233



Þorbjörn Pálsson  
Löggiltur fasteignasali  
s. 898 1233



### Túngata 19 - Grindavík

Opið hús þriðjudag kl.18 til 19 - verið velkomin.

TVÆR ÍBÚÐIR. Fallett talsvert endurnýjað 254,2 fm tveggja íbúða einbýli á tveimur hæðum, ásamt 32,2 fm bílskúr, samtals 286,4 fm. Húsið skiptist niður í EFRI HÆÐ: 143,2 fm og NEDRI HÆÐ 111 fm og BÍLSKÚR 32,2 fm.  
Verð kr. 42.900.000

OPIÐ HÚS



FASTEIGNAMIÐLUN  
Einar Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali

S. 896 8767

www.egfasteignamidlun.is

enar@egfasteignamidlun.is

### GÓÐHEIMAR 12

46,9 millj.



OPIÐ HÚS

Í dag mánudag milli kl. 17:30 og 18:30

MJÖG GÓÐ CA. 152 FM NEDRI SÉRHÆÐ Á GÓÐUM STAÐ Í LAUGARDALNUM. Björt og góð stofa og fimm svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Möguleiki á að byggja bílskúr. Seljendur skoða skipti á góðu einbýli, rað eða parhúsi.

www.egfasteignamidlun.is

enar@egfasteignamidlun.is

Landmark leiðir þig heim!

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Íris Hall, löggiltur fasteignasali

Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820

Magnús Einarsson  
Lgf. viðskiptafr.  
MBA

## SKIPHOLT 50 A 3 ÍBÚÐIR



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 11. MAÍ KL.17:30-18:00

- Um er að ræða stórglæsilegar algjörlega endurnýjaðar 3-5 herbergja íbúðir á þessum frábæra stað.
- Reykt eik og steypar borðplötur eru ráðandi í tveim íbúðum sem eru á 2.hæð og eru innréttaðar á glæsilegan hátt.
- Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð MIELE-tæki í eldhúsi og eins vönduð blöndunartæki á baðherbergjum.
- Sérhönnuð innfellid og óbein lýsing í íbúðum
- Aðeins fjórar íbúðir í stigahúsinu.
- Íbúðir eru 162 – 175 fm og allar með bílskúr

Íbúðir hafa algjörlega verið endurnýjaðar af Berglindi Berndsen innanhúsarkitekt & Leif Welding concepthönnuði.

ÍBÚÐIR ERU LAUSAR TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING - VERÐ KR: 59.9 MILLJ.

Sveinn Eyland lögg.fasteignasali á staðnum





## BÍLAR & FARARTÆKI



Suzuki fjörgengis utanborðsmótorar. Nettir, léttir, sparneytnir, hljóðlátir og áreiðanlegir. Eigum til flestar stærðir á lager.

**SUZUKI UMBOÐIÐ ehf**  
Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
Sími: 565-1725  
suzuki@suzuki.is  
Suzuki.is / suzukisport.is

## ISOBAND.IS



### 2015 NÝIR GMC 3500

Nýtt útlit að utan sem innan. Dísel, Komdu og kynntu þér málið útvegum allar gerðir af GMC, erum að taka niður pantanir, Kíktu á síðuna okkar [www.isband.is](http://www.isband.is)

Íslensk-Bandaríska ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ  
Sími: 534 4433  
Opíð 10-18.00 og lau 11-15  
<http://www.isband.is>

## KRÓKUR



### KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
<http://www.krokur.net>

## ASKJA

### NOTAÐIR BÍLAR



MERCEDES-BENZ B 180 CDI blue efficiency. Ágerð 2014, ekinn 5 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.890.000. Rnr.991229.



KIA cee'd EX 1.6 new 2012. Ágerð 2014, ekinn 28 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.141526. 6 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



CADILLAC Escalade 4x4 luxury sports sedan. Ágerð 2010, ekinn 56 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 8.900.000. Rnr.991094.



AUDI A4 avant. Ágerð 2013, ekinn 34 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.290.000. Rnr.210580.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
[www.notadir.is](http://www.notadir.is)

## STÓRA BÍLASALAN



Hyundai i20 Classic Ágerð 2014. Ekinn 25þ.km. Beinsk. Er á staðnum. Verð 1.790þ.kr stgr. Getum líka útvegað nýja i20 bílinn á 2.290þ.kr. Raðnr 134727.

Stóra bílasalan  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 5861414  
<http://www.stora.is>

## J.R.BÍLASALAN



LANGENDORF Sks hs 20/28. Malarvagn Ágerð 2007, . Verð 2.950.000 + VSK. Rnr.157223.



NFP EUROTRAILER Sks-hs 20 7,9. malarvagn Ágerð 2007, Verð 3.490.000 + VSK Rnr.157221.



MEILLER Mhks 41/3 Malarvagn Ágerð 2005, . Verð 1.500.000 + VSK Rnr.157222.



RENAULT Midlum 240. Ágerð 2008, ekinn 86 P.KM, dísel, 8 gírar. Verð 5.350.000 + VSK Rnr.244236.



MAN 26.414 fnlc með krana. Ágerð 2000, ekinn 170 P.KM, dísel, 8 gírar. Verð 3.900.000 ,VSK . Rnr.157133.



MAN 25.422 dft með krana og sturtum, aftur og hliðar. Ágerð 1992, ekinn 570 P.KM, dísel, 8 gírar. Verð 2.900.000 + VSK Rnr.157102.

JR Bílasala  
Bíldshöfði 3, 110 Rvk  
Sími: 567 0333  
[www.jrbilar.is](http://www.jrbilar.is)

Betra verð á nýjum og nýlegum bílum frá Evrópu og USA

# Rafbíllinn Ókeypis

## Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.

Frábær tilboð á Nissan Leaf - Ford Focus & Tesla rafbílum



Á vefnum islandus.is færðu betra tilboð á nýjum og nýlegum rafbílum, bensín, dísel og metan bílum frá Evrópu og Bandaríkjunum.

Leitin að draumabílnum hefst hér: [www.islandus.is/bilaleit](http://www.islandus.is/bilaleit)

“Allt sem var sagt í ferlinu stóðst og bíllinn er frábær”



**Stefán Gíslason**  
Stofnandi og eigandi  
Umhverfissráðgjöf Íslands  
[www.environment.is](http://www.environment.is)  
Ekur á rafbíl frá islandus.is

Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



# islandus.is

[www.islandus.is](http://www.islandus.is) — [facebook.com/islandusbilar](https://facebook.com/islandusbilar) — Sími: 552 2000