

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur fasteignasali

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi
Sími 895 0033

Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lüðviksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

Orri Hermannsson
sölufulltrúi
Sími 6 900 900

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Laxakvísl 1
Opíð hús mánud. 18. maí
kl. 18:00-18:30

59,9 m

Lækjarberg 25

Lækkað verð 55,9 m

- Endaraðhús á 2 hæðum
- Tvíbýlishús, efri hæð - allt innan hæðar
- 218,8fm hús + 38,5fm bílskúr, alls 257,3 fm
- 5 herb. 216,3 fm. Þar af bílskúr 31,1
- 4 svefnherbergi
- 4 rúmgóð svefnherbergi. 2 baðherbergi
- 2 baðherbergi
- Sólríkar yfirb. suðursvalir með góðri opnun.
- Skjólgóður garður
- Sérreitur með verönd í bakgarði hússins
- 2 stofur auk sjónvarphols og niðurtekið loft.
- Sigildir gæða innviðir
- Sérlega vel viðhaldin eign.
- SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Nýir tímar – gömul gildi

Fasteignasala Reykjavíkur er ný fasteignasala sem tók til starfa þann 13. maí í Skeifunni 17.

Fasteignasala Reykjavíkur er ný og kraftmikil fasteignasala sem byggir á gömlum og góðum gildum. „Við erum samheldinn hópur sem hefur áhuga á því að gera betur. Við stefnum með nýjum áherslum inn í nýja tíma og höfum að leiðarljósi nýjustu tækni við sölu og þjónustu,“ segir Brynjólfur Smári Þorkelsson sem á og rekur Fasteignasölu Reykjavíkur ásamt eiginkonu sinni, Sylvíu Guðrúnu Walthersdóttur, sem er löggiltur fasteigna-, fyrirtækja og skipasali.

„Við höfum starfað á þessum markaði í átta ár og komist að því að það er alltaf nóg að gera hjá duglegu fólki,“ segja þau Sylvía og Brynjólfur sem telja fasteignamarkaðinn líflegan um þessar mundir.

Átján manns starfa hjá fasteignasölu sem flestir búa yfir margra ára reynslu og þekkingu í fasteignaviðskiptum. „Hjá okkur



Hjónin Brynjólfur og Sylvía eru eigendur Fasteignasölu Reykjavíkur.

MYND/SJÖFN ÓLAFSDÓTTIR

starfa fjórir löggiltir fasteignasalar, tíu sölufulltrúar og fjórir á skrifstofu við undirbúning skjala. Öll höfum við fagmennskuna í fyrirrúmi,“

Brynjólfur og Sylvía bjóða fólk velkomið í húsakynni Fasteignasölu Reykjavíkur í Skeifunni 17 á annarri hæð.

Nánari upplýsingar má nálgast á www.fr.is, á facebook og í síma 477 7777.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali

Finnboogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði

Gunnlaugur A. Björnsson
sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

Godheimar - hæð með bílskúr.
Opíð hús á þriðjudag frá 17:30-18:00
Um er að ræða 161 fm hæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Núverandi skipulag gefur færi á breytingum, m.a. fjölga herbergjum. Tvennar svalir eru á íbúðinni, aðrar út frá hjónaherbergi en hinar út frá stofu. Þvottahús er innan íbúðar. Góð staðsetning og stutt í alla þjónustu.
Stefán 659-0500 stefan@heimili.is

Mjólnisholt 6 - hæð og ris.
Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 18:00 - 18:30.
Um 110 fm hæð og ris með ýmsa möguleika. Nedri hæð er tvö herbergi, stofa, eldhús og hytt badherbergi. Risið hefur ýmsa möguleika, m.a. útbúa herbergi eða fjölskyldurými. Byggingaréttur um hækkun. Sjarmerandi og skemmtileg eign.
Verð 34,9 millj.

Mjólnisholt 6-3ja herb. á jarðhæð. Opíð hús.
Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 18:00 - 18:30.
Vel skipulögð um 75 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með fallegum garði. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa. Frábær staðsetning þar sem stutt er í miðbæðinn og alla þjónustu.
Verð 26,9 millj.

Frostafold 36 4ra herb. + bílskúr
Opíð hús í dag frá kl 17:30-18:00
Góð 4ra herbergja íbúð auk bílskúrs á frábærum stað við Frostafold í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús.
v.32,9m. Stefán 659-0500 stefan@heimili.is

Boðaping 1-3 - fyrir 55+
Höfum hafid sölu á íbúðum í Boðapingi fyrir 55 ára og eldri. Glæsilegt nýtt hús sem er í byggingu, stærðir íbúða frá 91-172 fm. Afhentar fullbúnar feb/mars 2015, án gólfefna.
Verð frá 30,9 millj. Frekari upplýsingar og bækling má fá á skrifstofu Heimili. Stefán 659-0500 stefan@heimili.is

Viðihlið - endaraðhús með aukaíbúð
Störglæsilegt endaraðhús með aukaíbúð á frábærum stað í Hlíðarhverfi Reykjavíkur. Aðalhæðin telur forstofu, hol, eldhús, borstofu, stofu, skrifstofuherbergi og þvottahús. Efri hæð skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi og rúmgott hol. Góð 95fm. 3ja herb leigubúð með sérinnangi og sérbilastæði bakatíl. Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is

Hraungata 1 - Nýbygging
Til sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.

Fagrihjalli - Parhús
Til sölu parhús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur, sólstofa, suður-svalir, tveir sólpallar, hellulagt bílastæði og mikið útsýni. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og bjartar stofur. V 49,0 m.

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



NAUSTAVÖR 2 – KÓPAVOGI NÝJAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI.

- Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör.
- Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Hraunás - Garðabæ



Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ.

Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flísar á gólfum. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu.

Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum.

Verð 99,5 millj.

Sólheimar. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Glæsileg 221,4 fm. 5 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 33,8 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Sólheima. Tvennar svalir eru á íbúðinni í suður og vestur. Stofa með arni og mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol með mikilli lofthæð. Einstaklega falleg gluggasetning í stofum og holi sem gefa fallega birtu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina og litur mjög vel út.

Verð 59,9 millj.

Eigandi er tilbúinn að skoða skipti á nýlegri íbúð í Garðabæ.

Hverfisgata- Íbúð á efstu hæð.



Falleg 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík.

Austursvalir með fallegu útsýni. Aukin lofthæð í stofu Eikarinnrétting í eldhúsi og á baði. Eikarparketi á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri. Næg bílastæði á baklód.

Verð 38,9 millj.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álkætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Langalína - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



123,9 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.

- Fallegar samstæðar innréttingar úr eik.
- Filt teppi og flísar á gólfum.
- Mjög stórir og bjartir gólfíðir gluggar í stofu.
- Góðar flísalagðar vestur svalir.
- Góð 7 fermetra geymsla á hæðinni.

Frábær staðsetning við opið svæði.

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk Þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni.

Sumarhúsið er endurbýtt á árunum 2002-2005.

Stór verönd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.



Brekkuhlíð - Hafnarfirði.

Mjög fallegt 165,8 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 33,6 fm bílskúr samtals 199,4 fm. Fallegar samstæðar Kirsuberja innréttingar. Gegnheilt eikarparketi og flísar á gólfum. Á neðri hæð eru forstofa, þvottahús, gangur, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Á efri hæð eru rúm gott sjónvarpshol og stórt herbergi. Ræktuð lóð með víðaveröndum. **Verð 53,8 millj.**



Goðatún - Garðabæ.

Virðilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklód og stórra útgeymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklód hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðinga úr tekki. **Verð 59,9 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

SÉRBÝLI



LJÓSAKUR 15 - GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsilegt 223,1 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr í Akralandinu í Garðabæ. Þrjú góð svefnherbergi og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. **68,5 millj.**

3JA HERBERGJA



BIRKIMELUR 10A – EFSTA HÆÐ – ÚTSÝNI.

Eignin verður til sýnis á morgun kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 80,5 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum og frábæru útsýni í nýlega endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Tvö góð herbergi. Staðsetning eignarinnar er mjög góð, stutt frá Háskóla Íslands. Íbúð merkt 0402. Verið velkomin. **33,9 millj.**

4RA HERBERGJA



ÁLFHEIMAR 19 - 5 HERBERGJA ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 5 herbergja 126,9 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi auk sérstæðs 30,0 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á eigninni. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan er nýviðgert og skipt var um gler fyrir stuttu síðan. Á baklöd er skjólsæl verönd. **44,9 millj.**



STEKKJARSEL.

Mjög snyrtilegt og vel skipulagt 222,4 fm. einbýlishús að meðtöldum 52,8 fm. bílskúr. Stofa með arni. Skáli nýttur sem sjónvarpshol. Eldhús með eldri sérsníðaðri innréttingu. Fjögur herbergi. Húsið er í enda níu húsa í fámennri götu, með opið friðað útleiksvæði við austurhlíð. Vel gróinn garðurinn er hannaður af Stanislas Bohick og viðhaldið af Steini Lundholm garðyrkjumeistara. **56,9 millj.**

3JA - 4RA HERBERGJA



LOKASTÍGUR 18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis á morgun kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í Þingholtunum. Eignin var nánast öll endurnýjuð árið 2006. Stofa með gluggum í tvær áttir og útsýni að Hallgrímskirkju. Tvö góð herbergi. Stórar, skjólsælar og sólríkar svalir til suðurs með harðviðargólfu. **33,9 millj.**



ARNARÁS – GBÆ. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á fallegum útsýnisstað í Garðabæ. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni að Esju, Snæfellsjöklum, yfir borgina og sjóinn. **45,0 millj.**



KLEIFARSEL.

Mjög fallegt og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borstofa með fallegum arni. Eldhús með miklum eikarinnéttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snyrtileg með góðum sólpalli. Stórt bílaplan fyrir framan bílskúr. Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla. **54,8 millj.**

3JA HERBERGJA



GARÐATORG – GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með sérinnangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bilastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. **43,9 millj.**

4RA- 5 HERBERGJA



LAUGARÁSVEGUR. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjónelddarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika. **51,9 millj.**



FORNASTRÖND

Fornaströnd - Seltjarnarnesi

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarymið, sem er frábæra hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-2008. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúm 900 fm. að stærð með tveimur harðviðarveröndum.



SUNNUFLÖT

Glæsilegt einbýlishús við lækinn á Flötunum í Garðabæ.

Um er að ræða 462 fermetra einbýlishús á fjórum þöllum auk um 40 fermetra garðskála á þessum einstaka stað niður við lækinn á Flötunum í Garðabæ. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastliðnum árum og er í góðu ástandi. Eignin skiptist m.a. í glæsilegar stofur með fallegum arni, stórt eldhús, allt að 6 svefnherbergi, stórt fjölskyldurými, rými þar sem innrétt má aukaíbúð og tvöfaldan bílskúr. Lóðin er mjög glæsileg með miklum harðviðar- og hellulögðum veröndum til suðurs með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður | Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

ESPIGERÐI 2 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Þriggja herbergja 80,5 fm falleg íbúð á 8. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórglæsilegu útsýni og svölum eru fyrir allir íbúðinni til suðurs og austurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,5 m. 8557**

AUSTURBERG 4 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Snyrtilega 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26 m. 8528**

MÓAFLÖT 12 210 GARÐABÆ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með bílskúr og sólskála samtals 210,4 fm. Bílskúrin er innréttaður sem aukaíbúð. Húsið er flísalagt að utan, vönduð sérhönnuð lýsing. Frábær staðsetning. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,9 m. 8748**

ENGJASEL 58 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

4ra herb. mjög falleg 122,6 fm íbúð á einum besta útsýnisstað í Seljahverfis. Innangengt er í bílskýli, sem er upphitað og með sér þvottastæði sem er m.a. með háþrýstidælu o.fl. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29 m. 8778**

SKIPHOLT 50A 105 RVK. ÍBÚÐIR MERKTAR -0201 OG 02.09.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Tvær glæsilega endurinnréttaða 3ja og 4ra herbergja íbúðir ásamt bílskúr við Skipholt í Reykjavík. Innanhúshönnun var í höndum Concept hönnuðarins Leifs Weldings og innanhúsarkitektsins Berglindar Berndsen. Lýsing og hönnun ehf sá um lýsingarhönnun. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 8799**

BÓLSTAÐARHLÍÐ 64 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Björt og góð 2ja herbergja 54 m² íbúð á annarri hæð, íbúðin er vel staðsett í húsinu og snýr hún öll inn í garðinn. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,9 m. 8795**

Þingvað 61-81 - Ný raðhús í Norðlingaholti í Reykjavík



Húsin eru á tveimur hæðum og bílskúr fylgir hverju húsi. Húsin eru með allt frá 4 til 6 svefnherbergjum, 2 stofum, eldhúsi, 2 baðherbergjum, þvottahúsi og geymslu innaf bílskúr. Lofthæð á 1. hæð er 2,5 metrar og á 2. hæð 3,0 metrar. Stórar hellulagðar svalir fylgja öllum húsum og eru frá 18 - 100m² að stærð. Húsin skilast fullbúin án megingólfna. Þrjár tillögur í efnisvali valið af Rut Káradóttur. Stærð frá 204 fm til 227 fm. **Verð frá kr. 63,4 milljónum til kr. 65,9 milljóna. 4591**

MÁNALIND 8 201 KÓP. SKOÐAR SKIPTI Á MINNI EIGN



212,8 fm einbýlishús, þar af er 32 fm bílskúr. Húsið er innréttað af Rut Káradóttur og er á vinsælum stað með fallegu útsýni. Stór sólpallur móti suðri með góðum skjólvegg. Garðurinn er fallega hannaður og með fjölbreyttum góðri. Hitalögn í innkeyrslu og útitróppum. Skipti á minni eign koma vel til greina. **V. 79 m. 8677**

Fullbúnaar íbúðir við Lindargötu 28 komnar í sölu



Vel skipulagðar íbúðir á frábærum stað á bilinu 45-55 fermetrar að stærð. Íbúðir sem henta vel fyrir þá sem kjósa nýjar minni íbúðir í miðborg Reykjavíkur þar sem stutt er í verslun, þjónustu og afþreyingu. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði. **Verð frá 31,5 m. 8733**



EINBÝLI



Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð
Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Tilboð 3626**

PARHÚS



Hjallasel 43, 109 Reykjavík
Mjög gott og snyrtilegt 70 fm parhús á einni hæð fyrir eldri borgara. Seljahlíð sem er hjúkrunar- og þjónustuheimili fyrir aldraða, er hinum megin við götuna. Í Seljahlíð er góð þjónusta svo sem matur, snyrting, hárgreiðsla og mikið félagsstarf. **V. 27,5 m. 8371**

RADHÚS



Fjóluás 18 221 Hafnarfirði
Radhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er ekki fullbúið m.a vantar að flísaleggja húsið að utan. 3 - 4 svefnherbergi, þrjú baðherbergi þ.a eitt innaf hjónaherbergi. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m. 8760**

4RA-6 HERBERGJA



Freyjubrunnur 25-27 113 Rvk.
154,9 fm endaíbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýju glæsilegu 8 íbúða lyftuhúsi á góðum útsýnisstað. Íbúðin afhendist í núverandi ástandi sem er rúmlega tilbúð til innréttinga. **V. 39,5 m. 4298**



Austurkór 100 og 102 203 Kóp.
Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinngangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, granít á borðum, flísar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 42,3 m. 8786**



Einivellir 7 221 Hafnarfirði
4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð, 112,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið er lyftuhús og er sérinngangur í íbúðina af svalagangi. Þrjú svefnherbergi, sérþvottahús. Eikarinnréttingar. Íbúðin er laus strax og sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 30,9 m. 8749**



Mjóahlíð 10 105 Rvk.
Falleg 107 fm 4ra herbergja efri hæð á frábærum stað. Hæðin skiptist í gang, þrjú herbergi, stofu og samliggjandi eldhús og borðstofu. **V. 38,5 m. 8666**



Þórðarsveigur 4 113 Rvk.
3ja herbergja 84,5 fm falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svalagangi. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. **V. 27,5 m. 8386**

3JA HERBERGJA



Gnoðarvogur 42 104 Rvk.
76,3 fm 3ja herbergja mjög björt endaíbúð. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Húsið virðist vera í góðu ástandi. **V. 27,5 m. 8674**



Vesturgata 73 101 Rvk. íbúð merkt 01-01.
3ja - 4ra 120,4 fm herbergja íbúð á 2.hæð í að sjá ágætu fjölbýlishúsi á finum stað niður við Ananaustin með útsýni út á sjóinn. Tvennar svalir. Þrjú herbergi. Flísar. Laus við kaupsamning. **V. 39,9 m. 8754**

2JA HERBERGJA



Snorrabraut - laus strax
2ja herbergja kjallaraíbúð við Snorrabraut. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í hol, herbergi, baðherbergi og stofu. **V. 17,9 m. 8742**



Súðarvogur - tvær saman
Glæsileg ný 69,3 fm íbúð ásamt 32,3 fm studióíbúð á frábærum stað við Elliðavoginn. Útsýni er frábært. Húsið er allt endurbyggt. Mögulegt að fá að bygga hálfu hæð ofan húsið með þaksvölum. **V. 37,8 m. 8701**

Mánatún 7-17

OPÍÐ HÚS



Sölusýning þriðjudaginn 19. maí milli kl. 17:00 og 18:00 - Aðkoma Borgartúnsmegin

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is





Skólabraut 2 Seltjarnarnesi, neðri hæð
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 20.5 FRÁ KL 17:30-18



Skólabraut 2, neðri hæð. Falleg mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í tvíbýli. Séríngangur. Gengt frá íbúð á góðan pall. Þrjú svefnherbergi, eldhús og bað með nýlegum innréttingum. Eignin er einstaklega vel staðsett gagnvart skólum, íþróttastöðu og allri þjónustu.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 20.5
FRÁ KL 17:30 18. VERIÐ VELKOMIN.

Háaleitisbraut 4ra h.. á 2. hæð. m. bílskúr.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 19.5. FRÁ 17-17:30



Háaleitisbraut 42 2.hæð. Samtals 132,5 fm. falleg 4ra-5 herbergja íbúð með bílskúr, íbúðin er skráð 111,5 fm..

Nýlegt parket á stofu. 3 svefnherbergi skv. teikningu. Rúmgóðar stofur. Bílskúr með vatni, hita og rafmagni.

Verð 34,9 millj.

OPIÐ HÚS AÐ ÞRIÐJUD. 19.5
FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Flétturimi 9, 2ja + bílskýli.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 20.MAÍ FRÁ 17:00-17:30



Flétturimi 9, íbúð 203: Góð 68,5 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt 13 fm stæði í lokuðu bílskýli, samtals 81,5 fm.

Parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir. Laus við kaup-samning.

Verð 22,5 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 20. MAÍ
FRÁ 17:00-17:30

Eignir



Reynimelur, parhús, bílskúr + auka íbúð

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Glæsilegt parhús á tveimur hæðum og bílskúr ásamt íbúð m/séríngangi í kjallara, samtals 248,2 fm. Mörg herbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Vönduð eign vestan við Hofsvallagötu. Bókið skoðun. **Verð 79 millj.**



Flúðasel, fallett raðhús

Samtals ca. 170 fm fallett raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnh., baðh., þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suður-svalir, opið eldhús og 1 svefnh.. **Verð 43,4 millj.**



Bólstaðarhlíð 4ra herbergja íbúð.

Bólstaðarhlíð: Björt og vel hönnuð íbúð á efstu hæð í fjölbýli við Bólstaðarhlíð. Stofa og 3 svefnherbergi, auk eldhúss og bað. Vestursvalir frá stofu. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla. **Verð 28,9 millj.**



Heiðnaberg, 3ja herb. á frábærum stað.

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Mjög góð og vel umgengin 77,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í 3-býli. Sér geymsla á jarðhæð ásamt geymslulofti fyrir utan uppgefna fermetra. Parket og flísar á gólfum. Glæsileg sameiginleg lóð. Svalir í suð-vestur. **Verð 27,5 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Snæland 2, íb.301
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 19.5



Snæland 2, Fossvogshverfi, Reykjavík: Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lítilli blokk.

Íbúðin er mikið endurnýjuð, m.a. er baðið allt endurnýjað, m. baðkari og sturtuklefa og handklæðaofni, parket á gólfum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir eru frá stofu með góðu útsýni.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 19.5 FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Verð 36,9 millj.

Akurgerði 25, 108 Rvk., tvær íbúðir



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir Akurgerði 25, parhús á þremur hæðum sem í dag eru tvær íbúðir, samtals 158,3 fm. Húsið er innst í botnlanga við útivistarsvæði. Búið að endurnýja rafmagn, dren, skólp og flest alla glugga ásamt efri hæðinni. Miklir möguleikar. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205. **Verð 47,9 milljónir**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Hraunás 6 210 Garðabær

Verð: 109.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m²

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með möguleika á aukaíbúð. Húsið er steyp, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er ma. að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er verðlaunagarður með fallegum veröndum úr harðviðög heitum potti. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Borgarás 8 210 Garðabær

69.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 243,3 m²

Stórglæsilegt endaraðhús með bílskúr. Hönnun hússins er einstök og tekur mið af skemmtilegu birtu-flæði og tenginga á milli rýma.

Glæsilegur stór stigi með glerhandriðum tengir hæðirnar saman. 3 svefnherbergi (hægt að hafa 4) Stofan er mjög rúmgóð með útgengi út á verönd. Eldhúsið er glæsilegt með hvíttri innréttingu og granít á borðum.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Flókagata 66 105 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 151,9 m² Bílskúr

Falleg og rúmgóð sérhæð á 1.hæð með sérinngangi á besta stað í borginni. Í eiginni eru 3 svefnherbergi og 2 stofur. Bílskúr fylgir eigninni og er hann 28 fm. Skipt var um skölp í húsinu 2006, rafmagn var endurnýjað í íbúðinni 2005 og skipt var um járn á þaki árið 2012 þá voru einnig málaðir gluggar að utan.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Dalaland 7 108 Reykjavík **29.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 79,5 m²

Björt og falleg 3ja herbergja útsýnisíbúð á besta stað í borginni með stórum suður-svölum. Íbúðin er á 3.hæð (efstu hæð) en aðeins er gengið upp 1 og ½ hæð að henni. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð og rúmgóð. Stórkostlegt útsýni er úr íbúðinni til suður yfir Fossvoginn. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hagaland 10 270 Mosfellsbær **52.700.000**

HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN.

Herbergi: 5 Stærð: 175,1 m² Bílskúr

Einbýlishús á einni hæð í fallegri og góinni götu í Mosfellsbæ. 4 góð svefnherbergi og stór stofa. Eldhús er með nýlegri og vandaðri kirsuberja innréttingu og svartri granít boröplötu. Ljósar flisar eru á anddyri, holi, eldhúsi og geymslu og hnotu parket er á svefnherbergjum, gangi og stofu. Stór og skjólgóð vernd er í suður.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álfaheiði 2c 200 Kópavogur **42.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 164 m²

Mjög falleg og rúmgóð íbúð ásamt bílskúr á frábærum útsýnisstað í Suðurlíðum Kópavogs. Um er að ræða eign sem er 164,0fm og þar af er bílskúrin 24,8fm. Íbúðin er með sérinngangi og á tveimur hæðum og með þremur svefnherbergjum. Frábært útsýni er frá eigninni og staðsetning góð þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Þórsgata 17 101 Reykjavík **29.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 92,9 m²

Glæsileg og endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í steinsteypu húsi á besta stað í Þingholtunum. Alls er íbúðin skráð 92,9fm, þar af rými í kjallara skráð 31,2fm nýtt í dag undir vinnustofu. Gott svefnherb. Góð eldhúsinrétting. Gott aðalrými með hvíttuðu eikarparketi á gólfum.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Verð: 36,9- 48,2m

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 101 m²

Falleg og björt 4 herbergja íbúð á 1.hæð með suður svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottahús og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Stelkshólar 6 111 Reykjavík **29.900.000**

SELD

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 152,5 m²

Glæsileg 4 herbergja íbúð á 1.hæð með stórum 20 fm suðvestur svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Kópavogi. Íbúðin er fullbúin að innan sem utan með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús, gestasnyrtingu og geymslu. Eignin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Þorrásalir 13-15 201 Kópavogur

BÓKID SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN

Fjölbýlishús Herb: 3-4 Stærð: 107-126 m²

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015.

Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Suðurbraut 18 220 Hafnarfjörður **27.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 101 m²

Falleg og björt 4 herbergja íbúð á 1.hæð með suður svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottahús og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Kópavogstún 10-12 200 Kópavogur **56.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.00-17.30

Herbergi: 4 Stærð: 152,5 m²

Glæsileg 4 herbergja íbúð á 1.hæð með stórum 20 fm suðvestur svölum, ásamt stæði í bílageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Kópavogi. Íbúðin er fullbúin að innan sem utan með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús, gestasnyrtingu og geymslu. Eignin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Hlíðarhjalli 42 200 Kópavogur **36.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 18.00-18.30

Herbergi: 4 Stærð: 128,9 m²

Glæsileg 4 herbergja íbúð á 3.hæð með fallegu útsýni, ásamt bílskúr. Íbúðin sjálf er 104,3 fm og 24,6 fm bílskúr samtals 128,9 fm (sér geymsla er í sameign sem er ekki skráð í heildar fm fjölda). Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum. Eignin getur verið laus fjótlega.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Fiskakvísl 32 110 Reykjavík **41.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 162,8 m²

Falleg og einstaklega fjölskylduvæn og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Ártúnsholtinu með mögnuðu útsýni. Öll svefnherbergin 4 eru rúmgóð og möguleiki á að bæta við enn einu herbergi á efri hæð. Grunnskóli - einn af þeim bestu í borginni að sögn - í næsta nágrenni, sem og leikskóli. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Ystibær 7 110 Reykjavík **54.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. maí kl. 17.30-18.00

Stærð: 166,3 m²

Mjög gott einbýli á einni hæð með bílskúr, fallegur og skjólsæll garður með sólpalli til suðurs. Húsið er vel skipulagt og mikið endurnýjað, 3 góð svefnherbergi, stofa er rúmgóð og björt, eldhús og baðherbergi með fallegum innréttingum frá Innex. Góð eign á rólegum stað rétt við Elliðaárdalinn.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPræstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Barónsstígur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, nýmáluð. Falllegt víðsýnt útsýni úr íbúð. Aðeins þrjár íbúðir í stigagangi sem er með nýjum linoleum dúk

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **34,9 millj.**

Hofgarðar

Reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm. Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm. Tvöfaldir bílskúr að stærð 33,6 fm. Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi. Hverfið er rótgróið og skjólríkt. Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

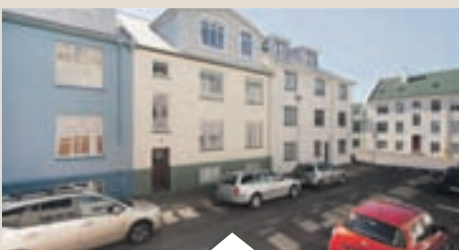
mánudaginn 18.maí kl.17:00-17:45

Vesturgata 71

Glæsileg 5-6 herbergja íbúð á 2. og 3ju hæð. 4 svefnherbergi. 123 fm. Vönduð gólfefni. Eldhús tekið í gegn fyrir 2 árum. Baðherbergi nýlegt. Tvennar stórar svalir sem snúa til suðurs.

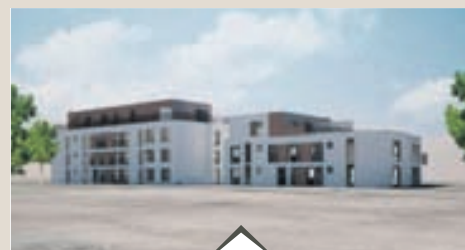


Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **43,9 millj.**

Seljavegur

97 fm vel skipulögð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúhlí. Tvö svefnherbergi og hægt að bæta við því þriðja Til viðbótar er stórt herbergi í kjallara sameignar Skemmtilegur og barnvænn bakgarður (Borgarstígur) Gler í gluggum endurnýjað hluta, nýlegt þakjárn

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **38,9 millj.**

Skerjabraut 1

138 fm 5 herb. endaíbúð 4 góð svefnherbergi Frábær staðsetning Stórar stofur

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **57,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 18.maí kl.17:00-17:30

Úthlíð 13

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinnangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28fm bílskúr á þessum sívinsæla stað. Endurnýjað bað og gólfefni.

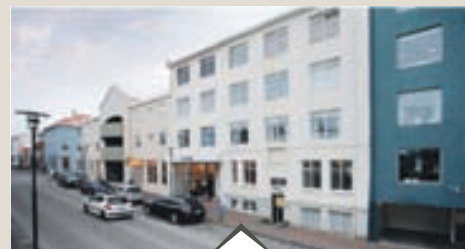


Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Verð: **49,9 millj.**

Laufrimi

Falleg og vel skipulögð 76,8fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Eldhús opið við stofu að hluta. 2 góð herbergi. Rúmgóðar svalir.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **25,9 millj.**

Skólavörðustígur

Falleg íbúð að stærð 74,1 fm Húsið í góðu viðhaldi Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **34,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

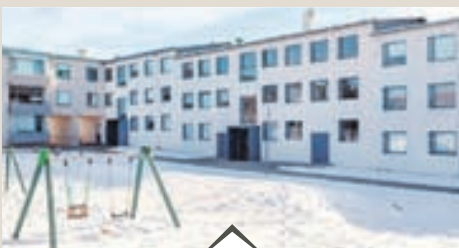
mánudaginn 18.maí kl.18:00-18:30

Leirutangi 37B Mosfellsbær

Mjög falleg 92,5 fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði. Mjög snyrtilegt eldhús og bað. Eignin er laus til afhendingar strax.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Verð: **24,9 millj.**

Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm Gott eldhús með U laga innréttingu Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús Barnvænt hverfi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **23,9 millj.**

Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8fm 4ra herbergja enda íbúð á 3 hæð í fallettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **36,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 18.maí kl.18:00-18:30

Hörðukór 1 10. hæð

Falleg og vel umgengin 4ra herb. íbúð á 10. hæð 2 stofur og 2 svefnherbergi Bílastæði í bílajakallara Svalir með glerlokun Mikið lagt í lýsingu og rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Verð: **39,9 millj.**



Álftún Kópavogi

Stór 131 fm fimm herbergja íbúð
4 svefnherbergi, auðvelt að bæta við
Íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli
Frábær staðsetning neðst í Fossvogsdalnum

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **42,9 millj.**



Grettisgata 31

Snyrtilæg 81 fm íbúð á þriðju hæð.
Svefnherbergi með miklu skáplássi.
Tvær stórar stofur.
Nýlegt eldhús.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **34,9 millj.**



Hrólfskálamelur 18

Glæsilega hönnuð 150 fm íbúð
Hönnuð af Rut Káradóttur
Gólfhiti og vönduð tæki og innréttingar
Stórar svalir
Einstök eign

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **69,9 millj.**



Ásbúð

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur
pöllum. Stórar stofur, endurnýjað eldhús og
baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur
innbyggður bílskúr Mjög stór og skjólsæl
lóð með miklum gróðri og sólpalli.

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **71,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 18.maí kl.17:00-17:30

Hulduland 9

Falleg 5 herbergja íbúð á góðum
stað í Fossvoginum 120 fm
Stórar suðursvalir
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu
Víkingshjartað slær



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **42,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.17:00-17:30

Drápuhlíð 28

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3. hæð
3 - 4 svefnherbergi, gott innra skipulag
Góð staðsetning miðsvæði í Hafnafirði
Þvottahús á hæðinni, góðar svalir
Frábær fyrstu kaup, laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **39,7 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.17:00-17:45

Öldugrandi 15

íbúð 102

72 fm 3ja herbergja með sér verönd og garði
Eldhús og baðherbergi
endurnýjað á síðasta ári
Frábært skipulag
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **32,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.17:00-17:30

Brekkulækur 1

Falleg íbúð á góðum stað við Brekkulæk
4 herbergja 106 fm
Stórar svalir
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.17:30-18:00

Hávallaagata 44

101 Reykjavík

Falleg 2ja herbergja íbúð
Á fyrstu hæð
Að stærð 56,3 fm
Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjað
Hús í góðu viðhaldi
Frábær staðsetning 101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **28,7 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.18:00-18:30

Álfaskeið 88

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
Efri hæð á þessum eftirsóttu stað
Góð stofa og 2-3 svefnherbergi
Endurnýjað eldhús, góðar svalir
Íbúðin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **24,8 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.17:30-18:00

Eyjabakki 6

Huggulega 3ja herbergja íbúð ásamt
innbyggðum bílskúr Íbúðin hefur verið töluvert
endurnýjuð m.a. gólfefni og baðherbergi

Eignin á 2. hæð skráð 100,3 fm
þar af bílskúr 20,7 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **27,5 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.maí kl.18:00-18:45

Tjarnarból 15

NEÐRI HÆÐ

Tæplega 200 fm neðri sérhæð
Rúmgóður, nýlegur bílskúr
Aukaíbúð í kjallara
4 svefnherbergi
Góð eign með mikla möguleika



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **56,5 millj.**

TIL SÖLU: JÖRÐ Í SÉRFLOKKI Lögbýlið Ytri Skeljabrekka í Borgarbyggð



Í um 80 km fjarlægð frá Reykjavík og 9 km frá Borgarnesi.

Jörðin er vel hýst fallegum byggingum, íbúðarhúsi á tveimur hæðum, bílskúr, vélageymslu og hesthúsi. Öll umhirða til mikillar fyrirmyndar. Jörðinni fylgja hlunnindi í Andakílsá, skipulögð sumarhúsabyggð, skógrækt og gott land til beitar. Jörðin er laus til afhendingar.



Til Sölu

Tilboð óskast í sumarhús til flutnings, staðsett á lóð Fjölbrautaskóla Suðurnesja og byggt af nemendum og kennurum FSS síðastliðið skólaár.



V20006 – Sala. Um er að ræða timburhús 56 m² að grunnfleti með millilofti sem reiknast um 7 m² en er um 25 m². Húsið er fullklárað að utan og veggir að innan eru klæddir með gipsi og loft eru panelklædd. Á gólfi er 22mm gólfplötur. Húsið er án endanlegra gólfefna innréttinga og innihurða. Rafmagn er fullklárað með tilbúinni rafmagnstöflu. Húsið er klætt að utan með 32mm bjálkaklæðningu. Það er einangrað með 200mm steinull í gólfi, 150mm ull í úteggjum og þak er einangrað með 200mm ull. Gluggar eru allir með tvöföldu k-gleri.

Húsið verður til sýnis í samráði við Gunnar Valdimarsson í síma 899 5163 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð og byggingarlýsing liggja frammi á sama stað og í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 26. maí 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Bakkabraut 9 – Kópavogi

Óskað er eftir kauptilboði í ca 3000 fm atvinnuhúsnæði.

Eignin er samsett úr 2226,8 fm stálgrindarhúsi og 705 fm vörugeymslu úr forsteyptum einingum. Iðnaðarhúsnæðið er stálgrindarhús og að hluta á tveimur hæðum. Í húsinu eru vinnusalur, lagerrými, skrifstofur, búningsherbergi, anddyri, gangar og verslunarrými. Húsið stendur á ca 8000 fm iðnaðar- og athafnalóð. Lóðarréttindi eru byggð á leigusamningi við Kópavogsbæ. Lóðum nr. 9 og 11 við Bakkabraut hefur verið steypt saman í eina og er eitt hús á lóðinni.

Athygli er vakin á því að seljandi eignaðist eignina á uppboði og þekkir því ekki ástand hennar að öðru leyti en fram kemur í söluýfirliti.

Eignin selst í því ástandi sem hún er í og mun seljandi ekki gera neinar endurbætur á henni fyrir sölu. Væntanlegum kaupendum er því bent á að skoða eignina með það í huga.

Áætluð er blönduð byggð á svæðinu.

Seljandi áskilur sér rétt til að samþykka og eða hafna öllum tilboðum með tillit til kaupverðs, greiðslutilhöggunar og möguleika fjármögnunar viðsejenda.

Eignin verður til sýnis miðvikudaginn 20. maí kl 14-16.



Bakkabraut 9 Kópavogi



Suðurlandsbraut 22 sími: 530-6500 www.heimili.is



Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wíium hdl., lögg. fasteignasali
FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
569 7000
Síðumúla 13 108 Reykjavík

Vantar þig starfsmann?

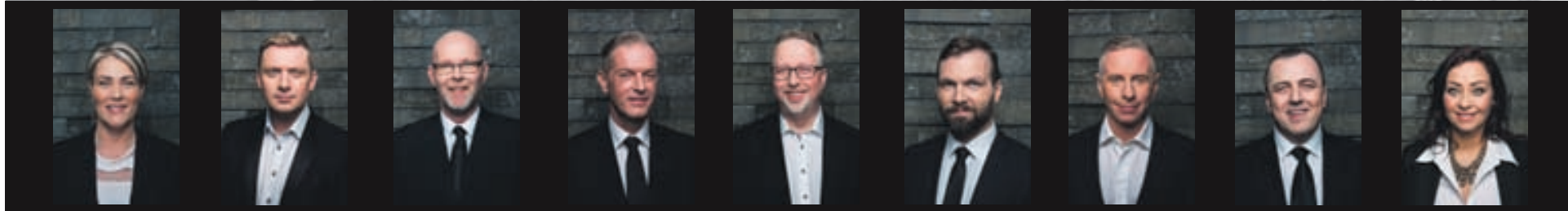
- við leysum málið.

Nánari upplýsingar hjá Vinna.is





FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Einar
Birgisson
Sölufulltrúi

Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali

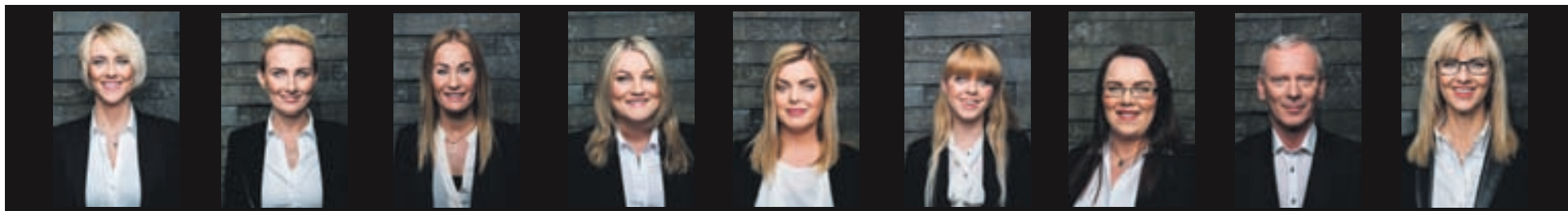
Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Haukur
Halldórsson
Löggiltur
fasteignasali

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Svana
Ingvadóttir
Sölufulltrúi



Savlör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Sjöfn
Ólafsdóttir
Skrifstofa

Ríkey
Mortensen
Skrifstofa

Hlíf
Hilmisdóttir
Sölufulltrúi

Elsa
Alexanderdóttir
Skrifstofa

Margrét
Hjálmarsdóttir
Skrifstofa

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Opið hús

Birkíás 35 - Garðabær

Glæsilegt raðhús á besta stað í Garðabæ með miklu útsýni. Miðbærinn er í göngufæri og stutt í gönguleiðir við ströndina. Steinn á gólfi, massíft eikarparket, fataherbergi. Glæsilegt baðherbergi, Fallegur garður og hellulögðu þriggja bíla staði.

Raðhús 5 herbergja
Fermetrar 171 fm **59.900.000.-kr**
☎ 899 9600 ✉ gummi@fr.is



Opið hús

Skógarás 23 - 110

Fokheld hæð með bílskúr. Fallegt útsýni yfir Heiðmörk og bláfjallasvæði. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja setja sinn eigin svip á heimilið.

Hæð 5 herbergja
Fermetrar 215 fm **39.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is



Opið hús

Vindakór 16 - 203

Opið hús mánudaginn 18. maí kl 18 - 18:30
Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á jarðhæð með finum sólpalli til suðurs.

Fjölbýli 4 herbergja
Fermetrar 113,6 fm **34.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is



Opið hús

Klukkurími 8 - 112 Rvk

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 19.MAÍ KL.19:30-20:00
Rúmgott, bjart og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum. Innangengt í 25,5 fm bílskúr. Fallegur garður - suður

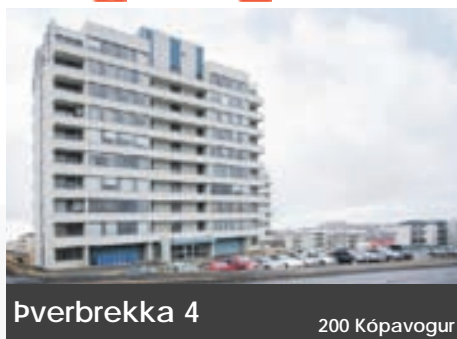
Parhús 4 herbergja
Fermetrar 170 fm **46.900.000.-kr**
☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is



Hraunás 7

210 Garðabær

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum. Griðarlegt útsýni. Granít í eldhúsi. Allir gluggar úr áli. Gólfhitu. Innangengt í bílskúr.
Einbýli 7 herbergja
Fermetrar 310,6 fm **99.500.000.-kr**
☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is



Þverbrekka 4

200 Kópavogur

Eignin samanstendur af forstofu, eldhúsi, stofu, borðstofu, þremur svefnherbergjum, baðherbergi, þvottaherbergi og tvennum svölum.

Fjölbýli 4 herbergja
Fermetrar 104 fm **28.900.000.-kr**
☎ 692 0000 ✉ hlif@fr.is



Skúlagata 20

101 Reykjavík

Fyrir 60 ára og eldri, tvennar svalir og tvö svefnherbergi. Fallegt útsýni yfir Esjuna og Sundin blá.

Fjölbýli 3 herbergja
Fermetrar 78 fm **36.900.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is



Þverholt 7

270 Mosfellsbær

Íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð og fallegu útsýni. Suður svalir. Möguleiki að fjölga herbergjum.

Fjölbýli 3-4 herbergja
Fermetrar 100 fm **26.900.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is



Langholtsvegur 21

104 Reykjavík

Jarðhæð í parhúsi með geymslu innaf íbúð og garði.

Fjórbylí 4 herbergja
Fermetrar 95 fm **30.900.000.-kr**
☎ 774 1008 ✉ svana@fr.is



Vatnsendahlíð 4

311 Borgarnes

Fallegur bústaður með útsýni yfir Skorradalvatn. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Bátur og bátaskýli fylgja. Leigulóð.

Sumarhús/bátaskýli
Fermetrar 50.3 fm **15.900.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is



Opið hús

Tröllateigur 28 - 270

OPIÐ HÚS MÁNUD. 18.MAÍ KL.17:30-18:00
Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð. Sér innangangur. 40 fm suðurverönd. Smæg tæki í eldhúsi. Staði í lokaðri bílageymslu.

Fjölbýli 3-4 herbergja
Fermetrar 112 fm **34.900.000.-kr**
☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Austurbyggð við Laugarás í Biskupstungum.

Glæsilegt 171 fm. einbýli á glæsilegum útsýnisstað við Hvítá í Laugarási. Húsið er með 60 fm. bílskýli sem auðvelt er að loka og gera úr bílageymslu. Samt 231 fm. Húsið teiknað af arkitekt. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. 3 svefnherbergi, 2 stofur, 2 snyrtingar. Á efri hæð er stofa með ótrúlegu útsýni. Ugentí á þak með góðri sólbáðsaðstöðu. Eignin er í algjörum séríðlokki. Stendur á stór 3000 fm. lóð.

Verð: 59,5 m.



Flugmýri í Mosfellsbæ. Til leigu.

Mjög gott 140 fm. atvinnuhúsnæði með auka lofti sem er utan fermetra. Mikil loft hæð. 4 m. há vinduhurð. Malbikað bílplan og aðkoma góð. Laust strax.



Hesthús við Skuggabakka.

107 fm. hesthús í enda í góðu húsi við Skuggabakka í Mosfellsbæ. Pláss fyrir 13 hesta. Gott gerði. Góð aðkoma. Verð: 12,7 m.



Gerplustræti 4 lóðir fyrir fjölbýli.

Höfum fengið til sölu meðferðar 2 lóðir við Gerplustræti í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Á hvori lóð fyrir sig má byggja tvö 4ra hæða hús með lyftu fyrir 55 ára og eldri. Í hverju húsi eru 8. íbúðir 80 til 131 fm. með staði í bílageymslu og sérgæmslu.



Blikahöfði í Mosfellsbæ.

Falleg og vel staðsett 110fm. íbúð á 2. hæð í enda í vönduðu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir í suður. Gott eldhús. Elkarparket á gólfum. Badherbergi flísalagt. Sér inngangur. Falleg lóð. Góð bílastæði. Örstutt í skóla, sundlaug og íþróttahús. Verð: 31,5 m.



Austurkór. Kópavogi.

6 íbúða fjölbýli við Austurkór 2 í Kópavogi. Tvær veggja herbergja íbúðir: 68 fm. og 4 fjögurra herbergja, 109 fm. Eignin afhendast fullbúnað og innréttaðar en án gólfefna nema í badherbergjum og þvottahúsi. Fallegt útsýni til vesturs. Traustir verktafar og góður frágangur. Afhending eigna innan 3ja. mánaða. Verð: 26,9 til 36,9 m.



Safamýri.

Vel skipulögð 181 fm. efri sérhæð við Safamýri. Sér inngangur. Nýtt eldhús með flottum innréttingum og tækjum. Nýlegt gler og þak. 3 góð svefnherbergi. 2 badherbergi. Rúmgott þvottahús á hæð. Bílskúr 35 fm. Verð: 51 m.



Reykjahvoll í Mosfellsbæ.

Mjög vandad og afar glæsilegt 206 fm. einbýli auk 46 fm. bílskúrs, samtals 252 fm. á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aflar innréttingar af vönduðustu gerð. Arin í stofu. Glæsilegar sérsníðnar innréttingar. Flottur garður og heitur pottur.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Lindarbyggð 1 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 129,2 m² parhús á einni hæð ásamt 22 m² bílskýli sem lokað hefur verið af, við Lindarbyggð 1. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Búð er að loka býlskýli og gera herbergi úr því. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílplan með hitalögnum og afgirtur garður í suðvestur. V. 46,9 m.

Frostafold 14 - 112 Reykjavík



Falleg 111,6 m², 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, sjónvarpshol og stofu. Yfirbyggðar svalir með falllegu útsýni. V. 34,9 m.

Laus strax

Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær



Tvö 181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvíslartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Birt stærð hvorar eignar eru 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyggður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúin til innréttinga V. 39,5 m.

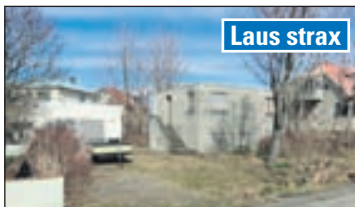
Bergúnargata 5 - 270 Mos.



Laus strax

Tvær íbúðir í þríbýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. 266,9 m² íbúð sem er búð að breyta í tvær íbúðir. Aðkoma í íbúð á efri hæð hússins að austanverðu en að vestanverðu er gengið inn á jarðhæðina. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. V. 48,9 m.

Hraunteigur 3 - 105 Reykjavík



Laus strax

Byggingargramkvæmd við Hraunteig 3 í Reykjavík. Tilvalið fyrir verktafa eða aðila sem vill byggja einbýli/tví eða þríbýlishús á 566,4 m² lóð á þessum vinsæla stað. Möguleiki er að nýta útveggi hússins. Óskað er eftir tilboði í eignina.

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 97,5 m², 3ja herbergja íbúð með falllegu útsýni á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhitni. V. 30,9 m.

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,1 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fjögurra hæða lyftuhúsi. Suðursvalir með falllegu útsýni. Fallegar innréttingar, granít sólbekkir og granít borðplötur í eldhúsi og á baði. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. V. 32,7 m.

Álfkonuhvarf 67 - 203 Kópavogur



Laus strax

101 m², 4ra herbergja íbúð með séringnagni á jarðhæð, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Afgirt timburvernd í suðvestur. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, geymslu, stofu og eldhús. V. 34,2 m.

Vesturgata 73 - 101 Reykjavík



Laus strax

120,4 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturgötu 73 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, badherbergi, stofu og eldhús. Sérgæmsla er á jarðhæð. Fallegt útsýni og tvennar svalir. V. 39,9 m.

Akurholt 12 - 270 Mosfellsbær



192,4 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr í einstaklega skjólgóðu og grónu hverfi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stóra stofu/borðstofu, eldhús, badherbergi, gestasalerni, þvottahús og geymslu. Stór garður og gott bílplan. V. 49,9 m.

Ögurhvarf 4 - 203 Kópavogur



Laus strax

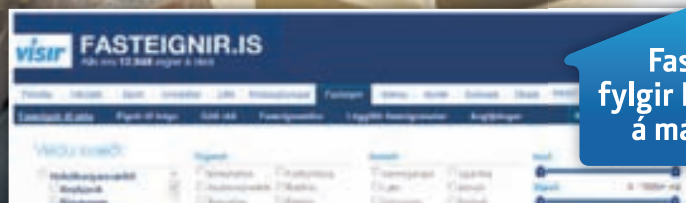
Vorum að fá í sölu tvö 180,4 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Hægt er að sameina húsnæðið í eitt 360,8 m² skrifstofuhúsnæði. Flottur frágangur. Steinteppi á gólfum. Kerfisloft með góðri lýsingu. Eldhús- of badinnrétting frá GKS. Strímlagardínur í gluggum. Síma- og tölvutenglar. Lyfta er í húsinu. V. 180,4 m² = 32,8 m. V. 360,8 m² = 64,5 m.

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og itarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lífandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusiður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumæignina þína á fasteignir.is.



Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

vísir

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Mánastígur - Hfj. - Einstök staðsetning

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verð 79 millj.**



Dvergholt - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**



Óttuhæð - Garðabæ - Einbýli

Nýkomin í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals um 230,9 fm. þar af er bílskúr 36,7 fm. Eignin er í mjög góðu ástandi. Eignin skiptist í neðri hæð: forstofu, gestasnyrtingu, forstofuherb, hol, sjónvarpshol, geymslu, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, sólstofa, eldhús, gangur, baðherb. og þrjú herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 69,5 millj.**



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús

Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 45,9 millj.**



Ásbúð 50 - Garðabæ - Einbýli með aukaíbúð

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. **Verð 99 millj.**



Lækjarás - Garðabæ - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endaraðhús við staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. **Verð 52,9 millj.**



Langeyraryvegur - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar kynnir glæsilegt hús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyraryvegi og Krossseyraryvegi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steypum kjallara, alls 194,7 fm. Róleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlóð. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Jökulhæð - Garðabæ - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnsstað í hærðarhverfi í Garðabæ Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús

Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. staði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögd verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott staði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



60 ára og eldri

Boðahleyn við Hrafnistu

Nýkomið sérlega fallegt endaraðhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlóð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli

Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. **Verð 79,6 millj.**



Furuás 23 - 27 - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúin að utan, lóð grófljótlega. Afhending fljótlega. Verð 58 millj. miðjuhús. **Verð 59 millj.** endahús.



Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð

Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



Klukkuberg - Hafnarfjörður - 4-ra herb.

Hraunhamar kynnir bjarta og fallega íbúð á tveimur hæðum í Setbergslandinu. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherbergi. Fallegar innréttingar og baðherbergi. Sérinnangangur. Staði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



Álfaskeið 88 - Hafnarfjörður - 3-4ra herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 87,5 fermetra 3ja-4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Eigninni fylgir bílskúrsréttur. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með fallegri innréttingu og sturtuklefa. Gólfefni parket og flísar. **Verð 24,8 millj.**



Lækjargata - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega endaíbúð 155,4 fm. þar af er bílskúr 29,6 fm. Íbúðin er 3ja herbergja (4ra á teikningu) á frábærum stað á efstu hæð í góðu lyftuhúsi með útsýni yfir tjörnina í Hafnarfirði. Eignin er með sér innangang af svölum. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 44,9 millj.**



Skípalón 20 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð

Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Övenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikið endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus strax. **Verð 23,3 millj.**



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri

Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Argirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 34 millj.**



Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse

Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir staði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. **Verð 31,9 millj.**



GARDATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður Tyrfinnsson
Frankvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddu@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri
Lögg. leigumíðlari
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is



Viggó Sigursteinsson
Sölufulltrúi, með próf
lögg. fasteignasala
S: 824-5066
viggog@gardatorg.is



Ragnar Þórðarson
Sölufulltrúi, með próf
lögg. fasteignasala
Viðskiptafræðingur
S: 899-5901
ragnarp@gardatorg.is

BLÁSALIR 22



Opið hús í dag frá kl 17:30-18:00 Bjalla 604
FALLEGA OG VEL STAÐSETTA 124,4 FM FJÓGRA
HERBERGJA ÍBÚÐ Á 6. HÆÐ MEÐ GLÆSILEGU
ÚTSÝNI YFIR BORGINA OG SUNDIN BLÁ.
YFIRBYGGÐAR S VALIR. ÍBÚÐINNI FYLGIR SÉR
GEYMSLA OG STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. **Verð 39,9 m.**
ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-
5254 steinar@gardatorg.is

ÁRSALIR 1, KÓPAVOGI



Opið hús mánudag 18. maí milli kl. 18.00 – 18.30 (bjalla 31)
Einstaklega falleg, björt og vel skipulög 98,9 fm
íbúð á 3 hæð, í fallegu fjölbýlishúsi við Ársali 1 í
Kópavogi. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar suður-
svalir. Öll sameign er einstaklega snyrtileg. Tvær
lyftur í húsinu. Stutt í útivistar- og íþróttarsvæði,
sundlaug, gólfvöll, skóla og leikskóla. **Verð 34,5 millj.**
Sölumaður Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-
3708, sigurdur@gardatorg.is

ÁLFATÚN - LAUS 1. Júní n.k.



UM ER AÐ RÆÐA MJÖG VEL STAÐSETTA 97,2 FM
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉR
INNGANAGI Í 3JA ÍBÚÐA HÚSI VIÐ FOSSVOGINN.
Verð 29,7m. ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR
STEINAR S: 898-5254 steinar@gardatorg.is

REYKJAVÍKURVEGUR - LAUS 1. Júní n.k.



Mjög fallegt og gott 115,5 fm einbýlishús á þremur
hæðum. Lóðin er vel gróin með stórum trjám við
hraunjaðarinn. Sólþallir með skjólveggjum. Hús
í góðu standi. **Verð 35,9 m** Sölumaður Þóroddur
löggiltur fasteignasali, sími 868-4508, thoroddu@
gardatorg.is

REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR

Capacent Ráðningar

Umsækjendur og atvinnurekendur - kynnið ykkur þjónustuna á www.capacent.is

capacent

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
896 5222



Heiðar Friðjónsson
693 3356



Erlendur Davíðsson
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477



Heimir Bergmann
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718



Garðar Kjartansson
853 9779



Ellert Róbertsson
893 4477



G. Andri Guðlaugsson
662 2705

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



VALHÖLL
1995 - 2015



FÉLAG
FASTEIGNASALA

Keilufell 35 - einbýli með aukaíbúð. Opið hús



Opið hús þriðjudaginn 19.maí 2015. kl. 18.00 - 18.30

Nýkommið í einkasölu ágætt 147 fm einbýlishús á mjög góðum stað innst í lokaðri götu við Viðidalinn, ásamt 45 fm bílskúr sem útbúin er sem íbúð í dag (í útleigu). Að auki er leigt út herbergi m.baði í aðalhúsi. Heildarleigutekjur 160 þ.p.mán. Aðalíbúð m.3 sv.herb, baði,

góðu eldhúsi og stofu. Húsið þarfnast viðhalds utan+lóð sem innan. **Gott verð 39,9 m.** Möguleg yfirtaka á 85% (af kaupverði) óverðtryggu láni frá Landsbankanum. **Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222**

Engihjalli 11 - stór 4ra herbergja útsýnisíbúð. Opið hús.



Opið hús þriðjudaginn 19.maí 2015. íbúð 08-01. kl. 17.00 - 17.30

Rúmgóð ca 114 fm endaíb. á 8.hæð í góðu lyftuhúsi. Vestur svalir, fallegt útsýni þvottaaðst. í íb., parket, sjónvarpshol og 3 góð svefnherbergi. Laus 1.sept. 2015 (í leigu). Áhv. ca 19 m. Arion banki íb.lán. **Verð 24,9 m.** **Ingólfur Giss. lg.fs. sýnir S:896-5222**

Öldugata 34 - 101 Rvk. Opið hús



Sýnum mánudaginn 18 maí, milli kl. 17.30-18.00, fallega og vel skipulagða, 114 fm efrri hæð í þrjú íbúðir á eftirsóttum stað í 101 Reykjavík. 3 svefnherb. Endurnýjað eldhús. Íbúðin var mikið endurnýjuð 2006-2007, m.a. skipt um gler, rafmagn, eldhús og fl. Frábær staðsetning. **Verð 47,9 millj.** **Bárður verður á staðnum s-896-5221.**

Holtasel 37 - opið hús



Opið hús milli kl. 18-18.30, þriðjudaginn 19 maí.

Vandað 230 fm einbýlis á fráb. stað í grónu hverfi í suðurhlíðum seljahverfis. Inn. 31 fm bílskúr. Vandaðar og góðar innréttingar. 5 svefnherb. Arinn. Mjög góð vernd í suðvestur. Parket. Húsið hefur fengið sérlega gott viðhald, en eigendur byggðu

húsið. Fráb. barnvæn staðsetn. Fallegur og vel hirtur garður. **Verð 56 millj.** **Bárður Tryggvason verður á staðnum, s-896-5221.**

Falleg 4ra herb. 119 fm við Hlynsali með stæði í bílag.



Höfum tekið í einkasölu fall-ega 4ra herb. 119,1 fm, íbúð á 2- hæð í lyftuhúsi, með stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni, þvottahús innan eignarinnar, baðherbergi með sturtu og badkari, svalir með glerlokun, stæði í lokaðri bílageymslu, sér geymsla í kjallara. Þrjú rúmgóð herbergi og rúmgott anddyri með skáp.

Verð 37,2 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hólaberg 40 - skipti mögleg á Akranesi



Vel skipulagt parhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, samtals 170 fm. Húsið er klætt að utan með vandaðri álklæðningu. Fallegur garður. Allur afgirtur með skjólgirðingu og skemmtilegri vernd. Fjögur svefnherbergi. Skemmtileg staðsetning í grónu og fjölskylduvænu hverfi. **Verð 39,9 millj.** **Skipti mögul. á sérþýli á**

Akranesi. Uppl. veitir Bárður í 896-5521.

Síðumúli - Til leigu 277 fm verslunarhæð á besta stað.



Til leigu 277 fm verslunar, þjónustu eða skrifstofuhús-næði (endabil) á góðum stað í Síðumúlanum. Gott auglýsingagildi, góð aðkoma og næg bílastæði allt í kringum húsið. Laust 1-15. júlí 2015. Enginn vaskur á leigunni.

Uppl. í síma 896-5221 eða 896-5222.

Frístundarjörð á Suðurlandi. Haukadal - Rangárþingi ytra.



Til sölu lögbýlið Haukadalur skammt austur af Ytri Rangá. 220 hektara landsvæði upptil heiða og um fjallið Bjölfell. Nýlegt (2007) 85 fm heilsárskúli klætt utan með stáli. Afar fallegt landslag og útsýni vítt um Suðurland. **Gott verð 49,5 millj.**

Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Glæsilegt heilsárskúli í Svarfólslandi. Svinadal.



Gæsilegt nýlegt 87 fm heilsárskúli á steypum sökklum. 3 svefnherbergi. Stofa með fallegum frónskum gluggum á þrjú vegu. Eldhúsið með hvítri háglans innréttingu. Baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu. Ca 200 fm vernd m heitum potti. Hitaveita, kalt vatn og rafmagn.

Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Frákvæmdastjóri Löggiltur fasteignasali	ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 893 2495	BERTA BERNBURG Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 694 6369	GRÉTAR HARALDSSON Hrl. Löggiltur fasteignasali	STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Söluþjafi löggiltur fasteignasali	EINAR S. VALDIMARSSON Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 840 0314	EDWIN ÁRNASON Söluumaður gsm 893 2121	ÓSKAR H. BJARNASEN Lögræðingur, LL.M. söluumaður gsm 691 1931	GUÐMUNDUR VALTYSSON Viðskiptaræðingur söluumaður gsm 865 3022	BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON Lögræðingur söluumaður gsm 660 4777	BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR Skrifstofustjóri	MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR Móttaka – skjalavarsla
--	--	--	--	---	---	--	---	---	---	--	--

STAKFELL ER FLUTT Í NÝTT OG GLÆSILEGT HÚSNÆÐI AÐ BORGARTÚNI 30 - VERIÐ HJARTANLEGA VELKOMIN, SÖLUMENN OKKAR TAKA VEL Á MÓTI YKKUR

BORGARTÚN 30



HAMRAVÍK 38 - 112 RVK 34,9 M.	FROSTAFOLD 14 - 112 RVK 34,9 M.	ÁLFKONUHVARF 67 34,2 M.	HRÍSMÓAR 2B - 210 GBÆ 29,7 M.	ÆGISÍÐA 123 - 107 RVK 21,9 M.
--------------------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



136,6 fm, 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð við Hamravík í Grafarvogi. Hér er um endaíbúð að ræða, með finnum sólpalli og gluggar á þremur hliðum íbúðar. Stutt er í skóla, leikskóla, Egilshöllina og Korpu golfvöllinn.



111,6 fm 4ra herbergja endaíbúð ásamt 23,5 fm stæði í bilageymslu. Snyrtileg íbúð í lyftuhúsi, yfirbyggðar svalir.



101 fm. 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Sér verönd út frá stofu. Stæði í bilageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svölum. Endurnýjað hús að utan. Laus við kaupsamning.



72,8 fm verslunar og þjónusturými á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ 43,9 M.



Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Parket og flisar á gólfum. Laus við kaupsamning.

ÞORLÁKSGEISLI 11 - 113 RVK 33,7 M.



4ra herbergja 122,5 fm endaíbúð á 2 hæð við Þorlaksgeisla, fyrsta hæð frá stofu. Sér inngangur, stæði í bilageymslu, garður frá stofu. Parket og flisar á gólfum, þvottahús inn af eldhúsi.

VESTURVANGUR 8 - 220 HFJ. 49,9 M.



7 herb. einbýlishús á einni hæð í grónu hverfi í Hafnarfirði. Húsið er einingarhús og skiptist þannig: forstofa, forstofuherbergi, hol, gestasnyrting, eldhús, baðherbergi, stofa, þvottahús, þrjú herbergi og bílskúr. Lóðin er gróin og með timburpalli.

SAMTÚN 6 - 105 RVK 54,6 M.



264 fm parhús með aukaíbúð að meðtöldum 34 fm frístandandi bílskúr. Um er að ræða vel skipulagt hús sem nýttist í einu lagi eða sem tvíbýlishús.

VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9 M.



Björt þriggja herbergja íbúð á annari hæð frá gótu, fyrstu hæð frá norðurlinngangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

GRÆNLANDSLEIÐ 16 - 113 55,0 M.



234,2 fm séreign í tvíbýlishúsi, að meðtöldum 38,8 fm bílskúr. Eldhús er með snyrtilegri innréttingu með góðu skáplássí.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK. 24,7 M.



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennslí.

FLÚÐASEL 52 - 109 RVK 41,3 M.



154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús inn af eldhúsi með útgengi út á baklóð.

VESTURGATA 54 - 101 RVK



Opið hús mánudaginn 18. maí frá kl. 18:00 - 19:00
Tvær fallegar og bjartar 2ja herbergja íbúðir 60.2 og 57.9 fm á 1. hæð í 3ja íbúða húsi við Vesturgötu í Reykjavík. Íbúðirnar skiptist í forstofu, gang, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara eru sér geymslur fyrir hvora íbúð, sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjólageymsla. Sérílastæði merkt íbúðunum fylgja fyrir framan húsið. Hér er um að ræða spennandi eignir á frábærum stað sem t.d. henta einstaklega vel fyrir skammtímaleigu. Íbúðirnar eru allar nýlega endurnýjaðar frá grunni (2008).

LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓPAVOGUR 69 M.



4ra herbergja 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og stæði í bilageymslu. 3 svefnherbergi, gott skipulag. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

NAUSTABRYGGJA 4 - 110 RVK. 35,7 M.



4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og stæði í bilageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 24 - 101 RVK 66,9 M.



Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum við Skólavörðustíg. Sér lóð bakvið hús, tvennar svalir.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafurún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



VÍDIMELUR - TVÆR ÍBÚÐIR

Vorum að fá í sölu einstaklega glæsilega 157 fm hæð og 72 fm 2ja herbergja kjallaráibúð við Víðimel, samtals 229 fm. Falleg eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábær staðsetning í fallegu og rólegu hverfi í Vesturbænum. Fimm svefnherbergi, þrjár stofur, tvö eldhús, aukaherbergi í risi, sérútbúnað svalir og gufubúð. Íbúðirnar seljast saman eða í sitt hvoru lagi. **Verð 77.8 millj.**



LAUGAVEGUR 4RA HERBERGJA

Góð 108,3 fm íbúð á 2.hæð við Laugavegin. Gengið er inn frá Vitastíg. Þrjú svefnherbergi. Badherbergi með sturtuklefa. Góð stofa. Íbúðin er endaíbúð, með gluggum á þrjú vegu og mjög björt. Suðursvalir. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 49.0 millj**



MÓAFLOT - EINBÝLISHÚS

Glæsilegt 210 fm einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Björt og stór stofa. Garðskáli með útgengi á timburvernd til suðurs. Stórt og gott svefnherbergi. Glæsilegt eldhús með eldunareyju, vönduðum eldunartækjum og stórum borðkrók. Bilskúr er innréttaður sem íbúð. LAUS STRAX. **Verð 69.9 millj.**



GOÐATÚN - EINBÝLÍ Á EINNI HÆÐ

Fallegt og mikið endurnýjað 190 fm timbureinbýlishús á einni hæð, með innbyggðum bilskúr. Fjögur svefnherbergi, stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum, þ.á.m. lóð og margt fleira. **Verð 54 millj.**



FJÓLUÁS - RAÐHÚS

Fallegt 267 fm raðhús á tveimur hæðum með bilskúr. Glæsilegt útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Þrjú mjög stór svefnherbergi, hægt að bæta við því fjórða. Stórt og gott eldhús. Stór stofa og borðstofa með svölum. Þrjú badherbergi. Hiti er í öllum gölfum. Eign sem býður upp á mikla möguleika. LAUS STRAX. **Verð 50 millj.**



SKÓGARÁS - 6 HERBERGJA

Falleg 137 fm 6 herb. íbúð á tveimur hæðum, með glæsilegu útsýni af suðvestursvölum. Tvö svefnherb, stofa, eldhús og badherbergi á neðri hæð. Þrjú svefnherb, badherbergi og þvottahús í risi. Stór og rúmgóð eign sem lítur vel út, á mjög eftirsóttum og barnvænnum stað í Reykjavík. LAUS STRAX. **Verð 35 millj.**



EINIVELLIR - 4RA HERBERGJA

Falleg 112,3 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi auk staði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt flisalagt badherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu. Björt og rúmgóð stofa með stórum suður- og austursvölum. Góð staðsetning. LAUS STRAX. **Verð 30.9 millj.**



TRÖLLAKÓR 3JA HERB Í LYFTUHÚSI

Góð 3ja herb. 101 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og með sérinngangi af svölum. Eldhús með fallegri innréttingu. Stór stofa með útgengi á suðursvalir. Tvö góð herbergi með skápum. Flisalagt badherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 29.0 millj**



HRÍSMÓAR 3JA HERBERGJA

Góð 85,8 fm. 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Eldhús með ljósi innréttingu. Tvö góð svefnherbergi. Stofa með rúmgóðum suðursvölum. Badherbergi með hvítri innréttingu og baðkari m/sturtu. Góð staðsetning miðsvæðið í Garðabæ. Laus við samning **Verð 27,9 millj**



BLÁSALIR STÓR 2JA HERBERGJA

Góð 2 herb. 78 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi við Blásali í Kópavogi. Anddyri með skáp. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Stofa með útgengi á vestursvalir. Herbergi með skápum. Badherbergi með sturtuklefa og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. **verð 25,9 millj.**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandshverfinu í Garðabæ. 2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



OPIÐ HÚS

LÓMASALIR

- 201 Kóp.
- Endaraðhús. 210 fm.
- Vandaðar innréttingar.
- 4 svefnherbergi.
- Fallegur garður.
- Mikið útnýti.

Opið hús í dag mánudag
á milli kl. 18:00 og 18:30.

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR

200 Kóp.
137 fm. 3ja herb.
Staði í bílageymslu.
Ný íbúð í nýju fallegu fjöl-
býlishúsi. Fallegar innréttingar.
Tvö badherbergi. Íbúðin er
laus. **Verð 44 millj.**
Opið miðvikudag
á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

LANGALÍNA 13

- 210 Gbæ.
- 112,3 fm. 4ra herb.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Staði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Álklætt lyftuhús.



60 ára og eldri

STRIKID 8 - JÓNSHÚS

210 Gbæ. 2ja herb. 92 fm. íbúð fyrir eldri borgara. Falleg íbúð. Mikil þjónusta og gott þjónustul.



NÝBYGGING

ÖRVASALIR

201 Kóp. 200 fm Einbýli á einni hæð. Vel skipulagt hús. Innbyggður bilskúr. Góð staðsetning. Afhent rúmlega fokkelt.



NÝHÖFN

210 Gbæ. 138 fm. 4ra herb. Staði í bílageymslu. Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er laus..



FRÓÐADING 17

203 Kóp. • Einbýli. 417 fm. Stórglæsilegt hús. 5 svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gott útsýni. Stór bilskúr.



OPIÐ HÚS

URRIDAKVÍSL 13

110 Rvk. Einbýlishús. Fallegt og gott hús. Góð staðsetning. Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.