



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
 Finnþogi Hilmarrson lögg. fasteignasali
 Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
 Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
 Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
 Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi
 Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði
 Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi
 Hjálmar Már Kristinsson sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221
 Ingólfur Geir Gissurásson Eigandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222
 Heiðar Friðjónsson Sölufulltrúi Löggiltur Lögg. fasteignasali B.Sc 693 3356
 Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199
 Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margrete@valholl.is 588 4477



Heimir Bergmann Sölufulltrúi 630 9000
 Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi Snæfellsnes 893 4718
 Garðar Kjartansson Sölufulltrúi 853 9779
 Ellert Róbertsson Sölufulltrúi Lögræðingur Sölufulltrúi 893 4477
 G. Andri Guðlaugsson Lögræðingur Sölufulltrúi 662 2705



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Falleg íbúð í Víðihlíð

Híbyli fasteignasala
 Kringlunni-Stóra turni, s. 585-8800 kynnir: Afar glæsileg eign í raðhúsi með innbyggðum bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum en húsið er tvíbyli. Húsið er samtals 308,9 fm að gólfleti. Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18.15 að Víðihlíð 30.



Opið hús verður í Víðihlíð 30 í dag.

innangengt í innbyggðan bílskúr. Gott geymslurými.

Á efri hæð er rúmgóð sjónvarpsstofa. Fjögur svefnherbergi, þrjú rúmgóð og eitt minna. Góðir fataskápar í hjónaherbergi.

Rúmgott baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum. Baðkar og sturtuklefi. Eikarparket í herbergjum. Viðarklædd loft. Frábær staðsetning á rólegum stað,



fallegar gönguleiðir í nágrenninu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða hibyli@hibyli.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærstedt lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Leirvogstunga 15 - 270 Mosfellsbær

Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 406,7 m² einbýlishús með stórum bílskúr á 1.261,2 m² eignarlóð við Leirvogstungu 15 í Mosfellsbæ. Um er að ræða glæsilegt tveggja hæða einbýlishús sem býður upp á mikla möguleika, vegna aukaíbúðar eða til að þjóna stórrí fjölskyldu. Sjón er sögu ríkari. V. 69,5 m.

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær

Mjög glæsilegt 252,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum. Á jarðhæð er rúmgóð forstofa, stór stofa/borðstofa, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherb., tvö baðherb., geymsla og tvöfaldur bílskúr. Á efri hæðinni er stór setustofa með gasarni og sjónvarpsholi (auðvelt að breyta í svefnherb.). Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Lóðin er mjög falleg, steypt bílaplan og stórar verandir með skjóveggjum. V. 79,9 m.

Akurholt 12 - 270 Mosfellsbær

192,4 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr í einstaklega skjólgóðu og grónu hverfi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stóra stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og geymslu. Stór garður og gott bílaplan. V. 49,9 m.

Bergúnargata 5 - 270 Mos.

Laus strax

Tvær íbúðir í þrjúbylihusi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. 266,9 m² íbúð sem er búíð að breyta í tvær íbúðir. Aðkoma í íbúð á efri hæð hússins að austanverðu en að vestanverðu er gengið inn á jarðhæðina. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. V. 48,9 m.

Lindarbyggð 1 - 270 Mos.

Fallegt 129,2 m² parhús á einni hæð ásamt 22 m² bílskylí sem lokað hefur verið af, við Lindarbyggð 1. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Búíð er að loka býlskylí og gera herbergi úr því. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílaplan með hitalögnum og afgirtur garður í suðvestur. V. 46,9 m.

Glitvellir 7 - 221 Hafj.

Laus strax

Mjög glæsilegt 215,8 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Glitvelli 7 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús/geymslu, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. V. 55,9 m.

Tröllakór 2-4, íbúð 404 - 203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30
 Mjög falleg 113,1 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fjögurra hæða lyftuhúsi. Suðursvalir með falllegu útsýni. Fallegar innréttingar, granít sólbekkar og granít borðplötur í eldhúsi og á baði. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. V. 32,7 m.

Urðarholt 5, íbúð 202 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 27. maí frá kl. 17:30 til 18:00
 Falleg og vel skipulögð 91 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Urðarholt 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Íbúðin er staðsett við miðbæ Mosfellsbæjar og því stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. V. 28,7 m.

Kvislartunga 47 og 49 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús fimmtudaginn 28. maí frá kl. 17:30 til 18:00
 Tvö 181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvislartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Birt stærð hvorrar eignar eru 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyggður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúinn til innréttinga V. 39,5 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
ellas@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluþáttur
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Garðabær

Höfum fengið í sölu eitt glæsilegasta einbýlishús landsins á skjólsælum stað í sunnanverður Ásahverfinu í Garðabæ. Eignin er samtals 540,0 fermetrar að stærð og innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór lóð, fallett útsýni, stór bílskúr og möguleiki á aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is

Lundur - Kópavogi - Íbúð á 7. hæð.



Glæsileg 113,5 fm. íbúð á 7. hæð, með svölum til vesturs, auk 7,3 fm. sér geymslu í glæsilegu lyftuhúsi.

Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallettar vandaðar og samstæðar eikarinnréttingar. Gólfísiðir gluggar í stofu. Góðar flísalagðar glerlokaðar svalir til vesturs.

Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Verð 54,9 millj.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb.íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaðt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja útsýnisíbúð



154,3 fm. glæsileg íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmigt hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

7.400 fermetra eignarlóðir niður við Pingvallavatn

Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Pingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli.

Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Pingvallavatn og til fjalla.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsi ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum grenitjám.

Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalavatn. Sumarhúsið er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verð er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins.

Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkarsvæðinu.

Verð 36,7 millj.



MÁNATÚN

Mánatún. 5-6 herbergja á efstu hæð.

Glæsileg 204,0 fm. endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi. Rúmgóðar svalir til vesturs. Íbúðin er innréttuð á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Lofthæð er um 2,8 metrar og ná allar innihurðir upp loft. Hjónasvita sem samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar stofur. Húsvörður. **Verð 84,9 millj.**



ÆGISGRUND

Ægisgrund - Garðabæ

Vel skipulagt 150,0 fm. einbýlishús á einni hæð auk 30,4 fm. sérstæðs bílskúrs á góðum og grónum stað í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi að innan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Baðherbergi voru endurnýjuð fyrir um 8 árum síðan og eldhús fyrir um 12 árum. Stórar, bjartar og parketlagðar með útsýni til sjávar og að Seltjarnarnesi frá borðstofu. Gluggasetning á húsinu er góð og eignin mjög björt. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í barnaskóla, gagnfræðaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. **Verð 49,9 millj.**

NAUSTAVÖR 2 – 8 KÓPAVOGI. NÝJAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

SÉRBYLI



FORNASTRÖND- SELTJARNARNESI.

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthússonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá.

3JA HERBERGJA



LAUGAVEGUR - 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarhúsi við Laugaveg. Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfíðum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílplani fyrir aftan húsið.

55,0 millj.

4RA HERBERGJA



ASPARÁS - GARÐABÆ. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

Mjög falleg og rúmgóð 112,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í litlu fjórbylíli, aðeins 4 íbúðir í stílagangi. Mjög vönduð og snyrtileg íbúð með fallegum samstæðum innréttingum (kirsuber) og parketi og flísam á gólf. Tvennar svalir til austur og vesturs. Góð geymsla á jarðhæð með glugga.

42,9 millj.



SÚLUNES - GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesi í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni.

89,9 millj.



STRANDVEGUR - GARÐABÆ.

Virkilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftutum stað í Garðabæ auk sér bílastæðis í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbyggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er nærri húsinu og stutt er í Sjúlandsskóla.

37,9 millj.



GVENDARGEISLI. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með séringangi á frábærum stað í Grafarholtinu. Þrjú góð herbergi. Ópið eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stöttum.

37,9 millj.



HEGRANES- GARÐABÆ.

Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesi að meðt. 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Ópið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggi sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur.

69,9 millj.



MALTAKUR - GARÐABÆ.

Mjög falleg og rúmgóð 120,5 fm. endaíbúð á efri hæð með séringangi. Stórar og bjartar stofur með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs, tvö baðherbergi og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr eik og þaðkar er í öðru baðherberginu en sturta í hinu. Frábær staðsetning, stutt í leik- og grunnskóla.

43,4 millj.



ÁLFHEIMAR. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ.

Vel skipulögð 5 herbergja 126,9 fm. íbúð á 2. hæð í fjórbylíli auk sérstæðs 30,0 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á eigninni. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan er nýviðgert og skipt var um gler fyrir stuttu síðan. Á baklóð er skjólsæl hellulögð verönd auk tyrfdar flatar.

44,9 millj.



LINDASMÁRI

Lindasmári 48 - Kópavogi.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt 171,0 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,2 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög góð eign með snyrtilegum innréttingum og möguleika á 5 svefnherbergjum. Góður sólskáli með útgengi út á stóran sólpall. Stórt hellulagð bílplani fyrir framan bílskúr. Verð 54,9 millj. Verið velkomin.



HRAUNÁS

Hraunás - Garðabæ.

Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flísam á gólfum. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu. Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stöttum. Verð 99,5 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**HÁTÚN 8 105 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 08-03.**



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Góð og vel skipulögð 89 fm íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Íbúðin er teiknuð 4ra herbergja en er í dag með einu svefnherbergi. Auðvelt að breyta aftur. Glæsilegt útsýni af suður svölum. Aðeins fjórar íbúðir á hæð. Íbúðin er með gluggum á þrjá vegu og útsýni til suðurs, norðurs og vesturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,5 m. 8814**

**LAUGAVEGUR 63 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 03-01.**



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Góð 3ja herbergja 81,3 fm íbúð sem liggur við Vitastíg. Um er að ræða húsnæði sem hefur verið breytt í íbúðarhúsnæði og er því mikið endurnýjað. Aukin lofthæð er íbúðinni sem gefur henni skemmtilegt útlit. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara og sér geymsla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8815**

**ARNARSMÁRI 12 200 KÓP.
ÍBÚÐ MERKT 02-01.**



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

4ra herbergja ca 93 fm íbúð á 2. hæð í vel staðsettu húsi. Þrjú svefnherb. Íbúðin er skráð 89,5 fm og svo er sérgeymsla. Parket og flísar, góðar innréttingar. Suðursvalir. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8817**

**NESVEGUR 55 107 RVK.
ÍBÚÐ MERKT - 03.02**



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Gullfallæg og björt 114,8 fm sérhæð á þöllum við Nesveg í Reykjavík. Mikil lofthæð er í stofu og eru loftin klædd og með innfeldri lýsingu. Íbúðin er vönduð með sérsníðnum innréttingu og marmarafflísu á gólfum. Húsið lítur mjög vel út að utan. Fallægur garður og tvennar svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,8 m. 8811**

**KLEPPSVEGUR 118 104 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 07-03.**



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Vel skipulögð 88 fm útsýnisíbúð á 7.hæð í lyftuhúsi við Kleppsvæg 118 í Reykjavík. Íbúðin er teiknuð 4ra herbergja en er í dag nýtt með 2 svefnherbergi. Mjög falllegt útsýni í þrjár áttir. Íbúðin þarfnast standsetningar. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 27.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,5 m. 8447**

LAUGARÁSVEGUR 60 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Frábærlega staðsett og vel viðhaldið 231,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er staðsett neðan við götu og rétt við útivistarparadísina í Laugardalnum. Stutt í skóla, heilsurækt og fleira. Möguleiki á aukaiðbúð með sér inngangi. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 27.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 92 m. 8374**

**VATNSSTÍGUR 17 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 02-01.**



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Mjög glæsileg og björt 117 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Stórar og bjartar stofur, gegnheilt parket á gólfum, hjónasvita og svalir til vesturs. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 27.maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53 m. 4613**

GRENBÝGGÐ 26 270



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Gott og mjög vel staðsett 170 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Grenibýggð 26 í Mosfellsbæ. Húsið stendur í skógarjaðri. Góð lofthæð er yfir flestum rýmum. Húsið skiptist í forstofu, stórt hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, sólskála, bílskúr og þvottaherbergi. Á baklóð er góður geymsluskúr sem fylgir. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 27.maí milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 46,9 m. 8591**

FRÓÐAPING 17 - 203 KÓPAVOGI



Glæsilegt fullbúið 417,1 fm einbýlishús á fallegum stað með fallegu útsýni. Hjónaherbergi er með sér baðherbergi og fataherbergi. Parketi á gólfi. Þrjú rúmgóð barnaherbergi öll með fataskápum. Um er að ræða einbýlishús á afar fallegum stað. **V. 96,9 m. 8635**

**FÁKAHVARF VIÐ ELLIÐAVATN
- GLÆSILEG EIGN**



Um er að ræða glæsilegt 326,9 fm einbýlishús sem skiptist í 222,5 fm íbúð og innbyggðum 45,9 fm bílskúr. Í húsinu er góð lofthæð, gólfhiti vandaðar innréttingar og innfeldar lýsingar. Húsið er vel staðsett með útsýni og er einungis göngustígur milli hússins og Elliðavatns. **V. 134 m. 8515**

LJÓSALAND 20 108 RVK.



Einstaklega gott 161 fm endaraðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, hol, baðherbergi, þvottaherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús, geymslu, borðstofu og dagstofu. Húsið er sérlega vel hannað og er m.a. stór verönd í garði. **V. 61,9 m. 4049**

**HRAUNTEIGUR 18 105 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 01-01.**



Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teigunum í Rvk. Stofa með útgang út á svalir til suður ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. **8744**



EINBÝLI



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er uprunalegt og komið er að viðhaldi. **Tilboð 8739**



Langholtsvegur 31 104 Rvk

62,2 fm einbýlishús ásamt 40,1 fm bílskúr. Húsið er að mestu á einni hæð, tvö svefnherbergi. Gengið úr stofu út í bakgarð, 540 fm lóð. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 31,9 m. 8807**



Móaflöt 12 210 Garðabæ

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með bílskúr og sólskála samtals 210,4 fm. Bílskúrin er innréttaður sem aukaíbúð. Húsið er flísalagt að utan, vönduð sérhönnuð lýsing. Frábær staðsetning. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **V. 69,9 m. 8748**



Grundartangi 23 270 Mosfellsbæ

Fallegt og vel skipulagt 353,6 fm einbýlishús við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eigninni fylgir 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi, ca 57 fm tvöfaldur bílskúr og sundlaug í sólskála. Álþak er á húsinu. **V. 76,5 m. 8675**

4RA-6 HERBERGJA



Mýrargata 26 101 Rvk.

4ra herbergja 128,8 fm íbúð á 3. hæð merkt 03.03 í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurbörn. Skipulag eignar: Anddyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, tvö baðherbergi, þrjú svefnherbergi og þvottahús. Úr stofunni er gengið út á 7,8 fm austursvalir. **V. 56 m. 8820**



Austurkór 100 og 102 203 Kóp.

Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinngangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, granít á borðum, flísar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 42,3 m. 8786**



Vindakór 1 203 Kópavogi

Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 39 m. 8627**

3JA HERBERGJA



Fellsmúli 18 108 Rvk.

4ra herbergja íbúð á 4.hæð. Þrjú svefnherbergi, glæsilegt útsýni, góðar svalir. Ágæt sameign. Nýlega máluð íbúð. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 28 m. 8468**

SUMARHÚSALÓÐIR



Eignalóð við Þingvallavatn

Vatnsbakkalóð við Þingvallavatn. Eignarlóð 6.630 fm Lóðin er staðsett skammt frá Miðfellinu austan-megin við Þingvallavatn. Einungis 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. Lokað hlið fyrir hverfið. Mikið útsýni. **V. 8,5 m. 8669**



Sumarhúsalóð við Þingvallavatn

8200 fm eignarlóð á þessum vinsæla stað. M.a lokað hlið fyrir hverfið. Frábær staðsetning einungis 25 mín akstur frá Reykjavík. **V. 10,9 m. 8646**



Skálalækjarás 24 Skorradal 311 Borgarnesi

Um er að ræða 6058 fm skógi og kjarri vaxna endalóð þó eru ber svæði inn á milli. Rafmagn og vatn er komið að lóðarmörkum. Glæsilegt útsýni er frá lóðinni yfir vatnið og fjallahringinn. Veiði er leyfð í vatninu í landi lndriðastaða og lóðarhafi má reisa bátaskýli við vatnið. Komið er öryggishlið inn á sumarhúsvæðið og reisa má allt að 180 m2 sumarhús á lóðinni. **V. 4,9 m. 4341**

SUMARHÚS



Sumarhús - Efristig við Þingvallavatn

Fallegt 71,9 fm sumarhús á þessum vinsæla stað. Húsið sem er byggt 1996 skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, stofur, opið eldhús, sólstofu með útsýni og geymslum. **V. 18,5 m 8737**



Nýjar íbúðir í Fossvogi Skógarvegur 12-14

Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm.
Verð frá 33,7 mkr.

Nánari upplýsingar gefa sölumenn Eignamiðlunar.

Íbúð 201, 301





Reynimelur 60, parhús m/bílskúr + auka íbúð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 26.5.FRÁ 17:30-18



Reynimelur 60. Glæsilegt parhús á tveimur hæðum og bílskúr ásamt íbúð m/sérinngangi í kjallara, samtals 248,2 fm. Mörg herbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Vönduð eign vestan við Hofsvallagötu.
Verð 79 millj.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 26.5
FRÁ KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN.**

Snæland 2, íb.301 OPIÐ HÚS . MIÐVIKUD. 27.5. FRÁ KL17-17:30



Snæland 2, Fossvogshverfi, Reykjavík: Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lítilli blokk (2. HÆÐ MIÐAÐ VIÐ AÐALINNGANG). Íbúðin er mikið endurnýjuð, m.a. er baðið allt endurnýjað, m. baðkari og sturtulefa og handklæðaofni, parket á gólfum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir eru frá stofu með góðu útsýni. **Verð 36,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 27.5
FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

Eignir



**SELTJARNARNES: EINBYLI Á GÓÐU
VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ**
Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni, hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr. **GOTT VERÐ 61,9 millj.**

Eignir



Flúðasel, fallegt raðhús
Samtals ca. 170 fm fallegt raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suðursvalir, opið eldhús og 1 svefnherbergi. Þetta er vel skipulögð og velviðhaldin eign, skipti á minni eign koma til greina. **Verð 43,4 millj.**

Eignir



Heiðnaberg, 3ja herb. á frábærum stað.
Fold fasteignasala 552-1400 kynnrítt á skrá: Mjög góð og vel umgengin 77,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í 3-býli. Sér geymsla á jarðhæð ásamt geymslulofti fyrir utan uppgefna fermetra. Parket og flisar á gólfum. Glæsileg sameiginleg lóð. Svalir í suð-vestur. **Verð 27,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.



Skólabraut Seltjarnarnesi, neðri sérhæð
Skólabraut neðri hæð. Falleg mikið endurnýjuð íbúð á neðri hæð í tvíbyli. Sérinngangur. Gengt frá íbúð á góðan pall. Þrjú svefnherbergi, eldhús og bað með nýlegum innréttingum. Eignin er einstaklega vel staðsett gagnvart skólum, íþróttaástöðu og allri þjónustu. **Verð 44,9 millj.**



Sumarhús-Pingvöllum
Sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efri Stíg í þjóðgarðinum á Pingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis **Verð 19,8 millj.**



Sumarhúsaloð Fjallaland, Leirubakka.
Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka í grend við Rangá. Gott verð 1.750 þúsund. Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá góðan afslátt á heildarverð.

EIGNIR VIKUNNAR

Laugarásvegur-sérhæð á tveimur hæðum



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrítt: Falleg sérhæð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við Laugarásveg u.þ.b. 155 fm. Eignin er björt og vel úr garði gerð og bíður uppá mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðun. **Verð 51,9 millj.**

Kelduland 4ra -SKIPTI Á RAÐHÚSI Í FOSSVOGI



Fold kynnrítt: Ágæt, talsvert endurnýjuð 3j-4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Góðar suðursvalir. Endurnýjað eldhús. **EIGNIN FÆST ENUNGIS Í SKIPTUM FYRIR RAÐHÚS Í FOSSVOGI OG NÁGRENI MEB GÖÐU AÐGENGI.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

Opið hús

30.mai kl 14:00 - 16:00



Birkilundur 11

801 Selfoss

Sumarhús á 1600 fm eignarlóð í Miðfellslandi við Þingvallavatn.

Opið hús

26.mai kl 17:30 - 18:00



Frostaping 7

203 Kópavogur

Vel skipulagt einbýlishús á einni hæð. 5 svefnherbergi + hjónaherb. 41,7 fm innbyggður bílskúr.

Opið hús

27.mai kl 18:30 - 19:00



Flétturimi 8

112 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 4ra herb íbúð á 2 hæð með staði í bílageymslu í góðu fjölbyli. Fallegur sameiginlegur garður - stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu.

Opið hús

27.mai kl 17:30 - 18:00



Funalind 11

201 Kópavogur

Björt, skemmtileg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með góðum sólpalli í Lindarhverfi í Kópavogi. verönd.

Sumarhús

3 herbergja

Einbýli

7 herbergja

Fjölbyli

4 herbergja

Fjölbyli

2 herbergja

Fermetrar 56,1 fm

12.500.000.-kr

Fermetrar 235 fm

62.900.000.-kr

Fermetrar 114,6 fm

33.500.000.-kr

Fermetrar 82 fm

29.900.000.-kr

☎ 661 9032 ✉ einar@fr.is

☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is

☎ 844 1421 ✉ salvor@fr.is

☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is

Opið hús

28.mai kl 18:00 - 18:30



Heiðvangur 74

220 Hafnarfirði

Rúmgott, bjart og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum með 41,3 fm bílskúr. Fallegur garður - suður verönd

Einbýli

Fermetrar 311,6 fm

☎ 695 4649 ✉ halldor@fr.is

5 herbergja

68.900.000.-kr

Opið hús

27.mai kl 18:00 - 18:30



Suðurmýri 58a

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Eidiðstorg á Seltjarnarnesi. Eignin er tilbúin til innréttinga.

Einbýli

Fermetrar 222 fm

☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is

6 herbergja

Verð tilboð

☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is



Vesturtún 51a

225 Garðabær

Hægt er að sækjast eftir fyrirtöku á láni frá Arionbanka upp á ca. 42,9 milljónir Nánari upplýsingar um eignina veitir Guðmundur Steinþórsson lgf. Fallegt parhús á tveimur hæðum. Björt og falleg eign sem vert er að skoða.

Parhús

Fermetrar 151 fm

☎ 899 9600 ✉ gummi@fr.is

5 herbergja

46.500.000.-kr

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

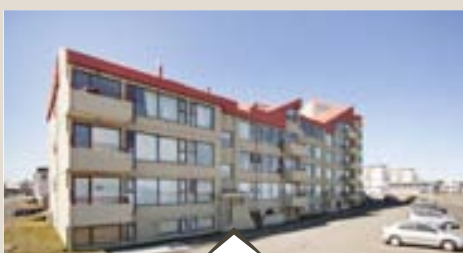
Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar

Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Eiðistorg

Björt og rúmgóð 105 fm, 3ja herb á 2.hæð
Stæði í lokaðri bilgeymslu
Tvennar svalir og rúmgóð stofa
Tvö góð svefnherbergi

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 36,9 millj.



Breiðavík

Fallegt 160 fm raðhús
á tveimur hæðum ásamt bílskúr.



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

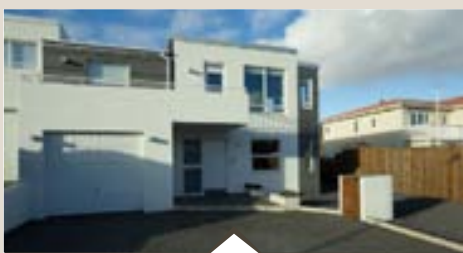
Verð: 49,9 millj.



Vindakór

Falleg 4ra herbergja íbúð með bílskúr
samtsals 160,9 fm
Íbúðin er á efstu hæð með tvennum svölum
Skemmtilegt skipulag - laus strax

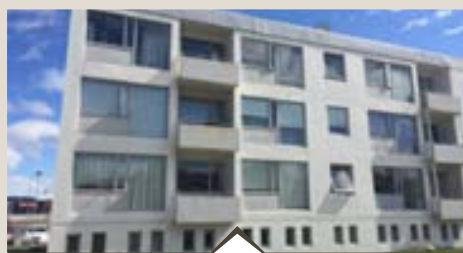
Nánar: Svan 697 9300 Verð: 39,0 millj.



Þorláksgesli

Stórglæsilegt of vel skipulagt 168,9 fm
6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum
með 30,6 fm innbyggðum bílskúr,
samtsals : 199,5 fm.
Einstakt útsýni, fallegur garður.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 54,9 millj.



Kleppsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 45,7 fm
2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi.
Hús og sameign er mjög snyrtilegt.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 19,0 millj.

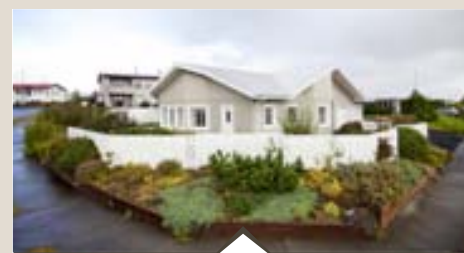


Einstök staðsetning

Hamarsbraut

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði
Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr
Róleig og eftirsótt gata, frábært útsýni
Góð stofa, sjónvarpshol og 4 svefnherb.
Göngufæri við miðbæinn

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 64,9 millj.



Furuás Garðabæ

Fallegt og rúmgott einbýli
Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnh.
Lóð með veröndum og potti
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð.
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 67,5 millj.



Ásvallagata

Falleg og vel skipulögð 56,2 fermetra 2ja
herbergja íbúð á þessum vinsæla stað við
Ásvallagötu í 101 Reykjavík.

Nánar: Páll 893 9929 Verð: 26,3 millj.



Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum.
Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð.
Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð
úr harðvið. Möguleiki á að taka 3ja herbergja
íbúð uppí. Mikið sjávarútsýni.

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: 67,9 millj.



Ásbúð

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur
pöllum. Stórar stofur, endurnýjað eldhús og
baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur
innbyggður bílskúr. Mjög stór og skjólsæl lóð
með miklum gróðri og sólpalli.

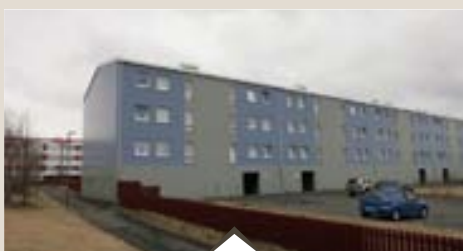
Nánar: Svan 697 9300 Verð: 71,9 millj.



Hofgarðar

Reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm.
Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi
Hverfið er rótgróið og skjólríkt
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: 99,5 millj.



Kötlufell

3ja herbergja
Stærð 78,1 fm
Fallegt útsýni
Yfirbyggðar svalir

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 22,3 millj.



Hávallagata

Falleg 2ja herbergja íbúð að stærð 56,3 fm
Á fyrstu hæð/fimm íbúða hús
Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð
Hús í góðu viðhaldi
Frábær staðsetning; 101 Reykjavík

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: 28,7 millj.



Tunguvegur

Falleg sérhæð, 68,3 fm skráðir
Þrjú svefnherbergi
Sérinngangur
Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: 29,9 millj.



Rauðarárstígur

Falleg- og vel skipulögð 56,6 fermetra
3ja herbergja íbúð auk sér geymslu í risi.
Sameiginlegt þvottaherbergi er í risi hússins.

Nánar: Páll 893 9929 Verð: 23,9 millj.



Skerjabraut

4ra herbergja, 2. hæð
Stærð 109,8 fm
Frábær staðsetning
Afhending haust 2015

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **48,9 millj.**



Kambasel

80 fm íbúð á jarðhæð
Sérinnangangur
Stór afgirtur garður og merkt stæði
2-3 svefnherbergi
Útgengi út í garð í íbúð

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **25,9 millj.**



Skaftahlíð

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara
Vel skipulögð, 3ja herbergja
Mjög stór sameiginleg afgirt lóð
Sér innangangur og sér bílastæði á lóð

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **29,5 millj.**



Seljavegur

97 fm vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúli 2 svefnherb. og hægt að bæta við því þriðja.
Einnig stórt vinnu/unglingaherb. í kjallara.
Skemmtilegur og barnvænn bakgarður (Borgarstígur)
Gler í gluggum endurnýjað að hluta, nýlegt þakjárn

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **37,5 millj.**



Suðurhella

179 fm atvinnuhúsnæði
Möguleiki á að nær tvöfalda flatarmál
Búið er að taka niður loft

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **26,1 millj.**



Stakkholt

Til sölu eða leigu nýtt atvinnuhúsnæði á áberandi stað. Húsnæðið er 375 fm á tveimur hæðum. Húsnæðið afhendist samkvæmt nánara samkomulagi. Stórir verslunargluggar og gott aðgengi. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **Tilboð**



Suðurlandsbraut

250-300 fm skrifstofuhúsnæði á góðum stað
9 skrifstofur auk móttöku, eldhús og fundarherbergi
Frábær staðsetning
LAUST STRAX TIL SÖLU EÐA LEIGU!

Nánar: **Ólafur 822 2307**



Kötlufell

2-3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Snyrtileg íbúð, nýleg gólfefni
Yfirbyggðar svalir

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **18,6 millj.**

Lækkað verð



Hestur

Falleg sumarhús á lokuð svæði í
Kíðjbergslandi. Gott útsýni yfir Hvítá.
Tæplega 1 hektara eignarland
Húsið er með þremur svefnherbergjum
Mikill og fallegur gróður á landi

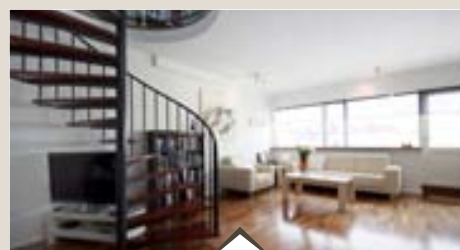
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,2 millj.**



Eyrarskógur

Stærð 49,5 fm
2 svefnherbergi
Svefnloft
Fallegt útsýni
Eigandi skoðar öll skipti

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **9,9 millj.**



Vesturgata

Glæsileg 5-6 herbergja íbúð á 2. og 3ju hæð.
Eldhús tekið í gegn fyrir 2 árum.
Baðherbergi nýlegt.
Tvennar svalir

Nánar: **Jason 775 1515** Verð frá: **43,9 millj.**



Laus strax

Drápuhlíð

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
Efri hæð á þessum eftirsóttu stað
Góð stofa og 2-3 svefnherbergi
Endurnýjað eldhús, góðar svalir
Íbúðin er laus strax

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **39,7 millj.**



Lækjarbakki

70 fm fullbúið heilsárhús á steyptri plötu
Rúmlega 7000 fm eignarland, gott útsýni
Heitt og kalt vatn, pottur á skjólgóðri verönd
Tvö svefnherbergi

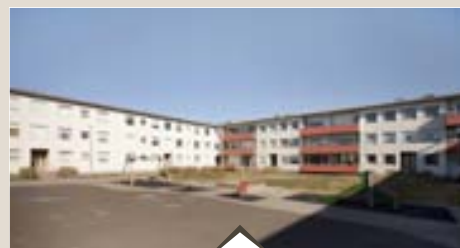
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,9 millj.**



Asparlundur Þingvellir

63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti
1610 fm eignarlóð, gott útsýni
Mikið endurnýjað
Stór sólpallur og að sjálfsögðu heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,3 millj.**



Eyjabakki

Huggulega 3ja herb. íbúð ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð m.a. gólfefni og baðherbergi.
Eignin er á 2. hæð skráð 100,3 fm þar af bílskúr 20,7 fm.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **27,5 millj.**



Álfaskeið

Falleg og vel skipulögð íbúð
3-4ra herb. á 3. hæð
Góð staðsetning miðsvæði í Hafnaf.
Þvottahús á hæðinni, góðar svalir
Frábær fyrstu kaup

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **24,8 millj.**



Smalaholt

Notalegt tæplega 60 fm heilsárhús
Heitur pottur á skjólgóðri verönd
6000 fm eignarland
Fríðsæll staður
Lokað sumarhúsnæði

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **15,9 millj.**



Sogsbakki

Heilsárhús fánlegt með öllu innbúi.
4 svefnherbergi. Gólfhiti.
Glæsileg eign.
Heitur pottur.
Vandaðar innréttingar.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,9 millj.**



Hraunbær

Tveggja herbergja á annarri hæð
Stærð 57 fm, mjög falleg íbúð
Endurbætur miklar bæði utandyra og innan
Heildræn innri hönnun í íbúð
Sameiginlegt þvottahús í kjallara

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **20,9 millj.**



Hörðukór

Falleg og vel umgengin 4ra herb. íbúð á 10. hæð; 2 stofur og 2 svefnherbergi ásamt bílastæði í bílakjallara
Svalir með glerlokun
Mikið lagt í lýsingu og rafmagn

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **39,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.17:00-17:45

Hraunbær 43

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm
5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt
21,1 fm bílskúr, samtals : 181,2 fm.
Glæsilegur garðskáli með kanínu og
útgengt út í sólríkan suður garð.

Verð frá: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.19:00-19:30

Línakur 1

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð
Stærð 122,9 fm.
Stórar suðursvalir
Fallegt útsýni
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.18:00-18:30

Sólvallagata 43

Glæsileg 98,9 fm. 2ja - 3ja herbergja
Nýuppgerð íbúð
Mikil lofthæð
Frábær staðsetning
Suðvestur svalir 25,5 fm.

Verð: **44,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27.maí kl. 17:30-18:00

Skólavörðustígur 18

Falleg íbúð að stærð 74,1 fm á fyrstu hæð
Húsið í góðu viðhaldi/íbúðin ný máluð
Gluggar og dyr setja mikinn svip á eignina
Frábær staðsetning

Verð: **34,9 millj.**

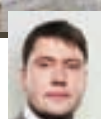
Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.17:30-18:15

Borgarholtsbraut 72

Sérhæð og bílskúr samtals 120 fm
á góðum stað í vesturbæ Kópavogs
Íbúðin er 4ra svefnherbergja og 86 fm
bílskúrin er 34 fm

Verð: **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27.maí kl. 18:00-18:30

Arnarhraun 15

Falleg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi alls 163 fm
Gott innra skipulag, fjögur rúmgóð svefnherb.
Eign með mikla möguleika s.s aukaíbúð
Húsið er mikið endurnýjað
Eftirsótt staðsetning

Verð: **41,7 millj.**

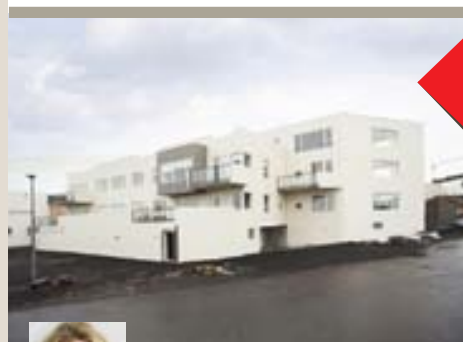
Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.17:00-17:45

**Austurströnd 6
Seltj nes**

Góð 4ra herb. íbúð auk stæði í bílgeymslu.
Mikið endurnýjuð og vel skipulögð
Sér garður í suður og svalir í norður
Þrjú góð svefnherbergi

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27.maí kl.12:00-12:30

Nönnubrunnur 1

4ra herbergja 142,4 fm tilbúin til afhendingar.
Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar og plankaparket.
Stór barnaherbergi og fataherbergi inn af hjónaherb.
Fallegt útsýni til fjalla og yfir Úlfarsárdal.
Sérlega breitt stæði í bílageymslu.

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.18:00-18:45

Garðsendi 11

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm 7-8
herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals: 180,4 fm.
4-5 svefnherbergi.
Tvö böð og tvennar stofur.

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27.maí kl.18:00-18:30

Kögursel 9

Frábært fjölskylduhús
Stærð 216,9 fm
Tvær hæðir plús bílskúr
Stór sólpallur með skjólgirðingum
Innarlega í rólegri götu
Stutt í skóla

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS Í DAG

Þriðjudaginn 26.maí kl.17:30-18:00

Rofabær 45

Góð íbúð á þriðju hæð, stærð 90,1 fm
Gott eldhús með borðkrók
Búið að safna fyrir framkvæmdum í sumar
Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús
Barnvænt hverfi

Verð: **23,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27.maí kl.18:30-19:00

**Langalína 17
jarðhæð**

Glæsileg íbúð á jarðhæð, 139 fm.
3 svefnherbergi.
Vönduð gólfefni.
Sérsmiðaðar innréttingar.
Sólpallur.

Verð: **55,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

fimmtudaginn 28.maí kl. 17:00-19:00

**Útsýni****Mánatún 7-17**

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.

Sólpallur og svalir til suðurs.

Tvennar svalir með flestum íbúðum.

Lyftuhús.

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílakjallara.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð:

33,7 millj. - 145,0 millj.

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 27.maí kl.17:30-18:00

Maríubakki 14

3ja herbergja

80 fm

2. hæð

Suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 27.maí kl.17:00-17:30

Funalind 13

Góð 4ra herbergja íbúð á 5.hæð, 115,2 fm

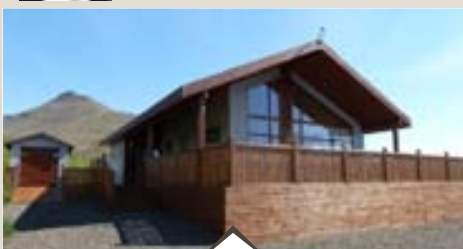
Vinsælt lyftuhús og fallett útsýni

Stórar suðursvalir

Gott skipulag og þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000Verð: **37,0 millj.****Hrísabrekka
Hvalfjarðarstrandarhreppi**

Glæsilegt sumarhús

Einstaklega vandað

Heildarstærð 100 fm, 3 svefnherbergi

Eignarlóð

Nánar: **Hilmar 695 9500**Verð: **22,8 millj.****Borgarhólsstekur
Þingvellir**

Reisulegt og fallett 80 fm sumarhús ásamt

10 fm gestahúsi. Tæplega 2000 fm eignarlóð.

Mikið og viðsýnt útsýni yfir Þingvallavatn. Tvö

svefnherbergi í sumarhúsi. Falleg lóð og næg

bílastæði.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**Verð: **23,7 millj.****Litli-Árás
við Langá**

83 fm sumarhús, 3-4 svefnherbergi

5000 fm gróðurvaxið eignarland

Leiksvæði fyrir börnin

Næg bílastæði

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**Verð frá: **17,9 millj.****Lækjarbakki**

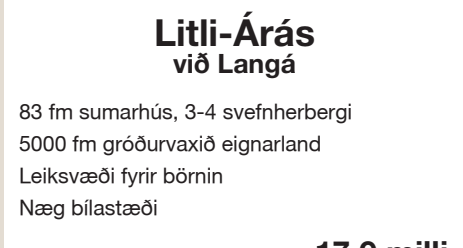
Fokhelt 110 fm sumarhús á steiptum grunni

0,9 hektara eignarland

Kalt og heitt vatn við lóðarmörk

Mikið útsýni

Þrjú svefnherbergi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**Verð: **14,9 millj.****Hrútalágar**

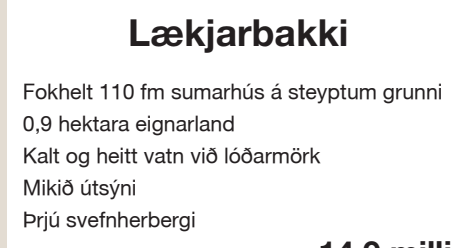
Vel byggt sumarhús í landi

Stóra Holts Gnúpv.hreppi

2 svefnherbergi ásamt svefnlofti

Mjög vel viðhaldið hús 5500 fm leigulóð -

Tryggur samningur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520**Verð: **18,9 millj.****Öndverðarnes
Lóðir**

Höfum til sölu nokkrar lóðir og sumarhús

Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Rafmagnshlið, stutt í þjónustu

Verð frá 2,9 milljónum

Nánar: **Jason 775 1515**Verð: **2,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 27.maí kl.19:00-19:30

Frostafold 6

Rúmgóð 2ja herbergja

Stærð 70,7 fm.

Lyftuhús

Fallett útsýni

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Verð: **23,9 millj.****Seiðakvísl**

Vandað 243 fm einbýlishús.

4 svefnherbergi. 2 baðherbergi.

Tvöfaldur bílskúr.

45 fm svalir.

Verð: **66,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515**OPIÐ HÚS**

Laugardaginn 30.maí kl.14:00-16:00

**Lerkilundur
Þingvellir**

Fallett tæplega 70 fm hús á eignarlandi.

Þrjú svefnherbergi

Stofa og opið eldhús með góðu skáaplássi

Útigeymsla og gróður vaxin lóð

Hringið í 824-7021 til að opna hlið!



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520Verð: **14,2 millj.**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



JÖKULHÆÐ - GARÐABÆR - EINBÝLI

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



LINDARBERG - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflokki, frábær staðsetning og útsýni.



Mánastígur - Hfj. - Einstök staðsetning
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. **Verð 79 millj.**



Dvergholt - Hafnarfjörður - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 45,9 millj.**



Lækjarás - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. **Verð 52,9 millj.**



Langeyrvægur - Hafnarfjörður - Einbýli
Hraunhamar kynnir glæsilegt hús á frábærum stað, 5 rúmgóð svefnherbergi. Aðgengi að húsinu er frá Langeyrvægi og Krossseyrvægi. Húsið er úr timbri, hæð og ris, en á steyptum kjallara, alls 194,7 fm. Róleg og góð staðsetning í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Hraunlóð. Útsýni m.a. út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Radhús
Fallegt endaradhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellinglögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



Boðahleini við Hrafnistu
Nýkomið sérlega fallegt endaradhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlóð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli
Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr, samtals 160 fm, á þessum vinsæla stað. Stór svefnherbergi. Góður bakgarður í suður. Stutt í skóla og þjónustu. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í Garðabæ. **Verð 49,5 millj.**



Furuás 23 - 27 - Hafnarfjörður - Radhús
Nýkomin glæsileg ný radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin án gólfefna. Fullbúid að utan, lóð gróðfjofnuð. Afhending fljótlega. **Verð 59 millj.**



Álholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð
Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir. Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



Langalína 27 - Garðabær - 4ra herb.
Glæsileg 118,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð æf vönduðu lyftuhúsi með bílskúli. Frábær staðsetning við ylströndina. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flísar á gólfum. Suður svalir. Laus strax. **Verð 45,9 millj.**



Klukkuberg - Hafnarfjörður - 4ra herb.
Hraunhamar kynnir bjarta og fallega íbúð á tveimur hæðum í Setbergslöndinu. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherbergi. Fallegar innréttingar og baðherbergi. Séríngangur. Stæði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



Álfaskeið 88 - Hafnarfjörður - 3-4ra herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 87,5 fermetra 3ja-4ra herbergja íbúð á þrjú hæð. Eigninni fylgir bílskúrsréttur. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með fallegri innréttingu og sturtuklefa. Gólfefni parket og flísar. **Verð 24,8 millj.**



Skipalón 20 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Óvenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikil endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus strax. **Verð 23,3 millj.**



Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. **Verð 31,9 millj.**



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi
659-0500 / 530-6504
stefan@heimili.is

FROSTASKJÓL 43

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 26. maí frá kl 17:15-18:00

Glæsilegt 5 herbergja raðhús ásamt bílskúr við Frostaskjól í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er á þremur hæðum, 4 svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, skrifstofa, baðherbergi, gestasalerni, stórt leikherbergi í kjallara og tvær geymslur. Snýrtilgur garður með palli og heitum potti. **Verð.77m.**
Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is 530 6500



EIGNAMIÐLUN
AKUREYRAR

www.fasteignak.is fasteign@logmennak.is



Jón Stefán
Hjaltalin
Hél og löggiltur
fasteignasali



Berglind
Hild og löggiltur
fasteignasali



Berta
Sölurfulltrúi

LEIFSSTAÐIR II SVEITAHÓTEL OG GOLFVÖLLUR



Glæsilegt sveitahótel í 5 mínúta fjarlægð frá Akureyri með mjög fallegu útsýni inn Eyjafjörð og yfir Akureyri.

- Á Leifsstöðum eru 13 herbergi.
- Bar og veitingasalur sem tekur allt að 50 manns í sæti.
- Golfvöllur sem var opnaður árið 2005. Landslagið við völinn er einstaklega glæsilegt og völlurinn sjálfur vel hirtur.
- Ca. 14 hektara land fylgir, miklir möguleikar á stækun.
- Mikill annatími er nú á Leifsstöðum, mjög góð bókunarstaða fyrir sumarið.

Óskað er eftir tilboðum.

Eignamiðlun Akureyrar | Hofsbót 4, 2. hæð | 600 Akureyri | Sími: 464-5555



kraftur • traust • árangur

520 9595

Hringbraut 39 101 Reykjavík **20.900.000**



SELD

Herbergi: 4 Stærð: 86,5fm
Stórglæsilegt 4herb íbúð á Hringbraut. Um er að ræða 3herb íbúð og 1herb í risi með sameiginlegu salerni. Eignin er skráð 86,5fm og hefur hún góða útsýni og er mjög ljúf. Húsið hefur eldhús, baðherbergi og gólfefni. Einnig er búið til geymslu og vatnslagnir í húsinu. Orstutt í Háskólann og alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Karlagata 19 101 Reykjavík **17.500.000**



SELD

Herbergi: 3 Stærð: 113m²
Mjög björt og glæsileg íbúð ásamt bílskúr í miðborg Reykjavíkur. Um er að ræða 3herb íbúð með gólfefni og gólfplötum. Göngufæri er í miðbæinn en gatan er róleg og hafa þú góða útsýni yfir borgina. Húsið hefur borðstofu og stofu og svefnherbergi er rúmgott. Nýlega hafa verið gerðir innviðir og búið er að skipta um glugga í íbúðinni. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Borgarás 8 210 Garðabær **69.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 243,3 m²
Stórglæsilegt endaraðhús með bílskúr. Hönnun hússins er einstök og tekur mið af skemmtilegu birtuflæði og tenginga á milli rýma. Glæsilegur stór stigi með glerhandrimum tengir hæðirnar saman. 3 svefnherbergi (hægt að hafa 4) Stofan er mjög rúmgóð með útgengi út á verönd. Eldhúsið er glæsilegt með hvítri innréttingu og granít á borðum. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 10 210 Garðabær **44.500.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m²
Stórglæsileg íbúð með verönd og garði í fallegu lyftuhúsi. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafhlötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn og fallega náttúru. Allar innréttingar og gólfefni eru vönduð og samræmd í íbúðinni. Stutt er í alla þjónustu og sérgerð yliströnd er í hverfinu. Eigninni fylgir staði í bilageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Suðurmýri 16 170 Seltjarnarnes **39.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 113 m²
Mjög björt og glæsileg íbúð ásamt bílskúr í fallegu þríbýlishúsi byggt árið 1992 á þessum eftirsóta stað. Um er að ræða eign sem er skráð 113fm og þar af er bílskúrinn skráður 21,3fm. Tvennar svalir eru á íbúðinni, 2 svefnherbergi, innréttingar frá Brúnás og efnisval er samræmt. Stutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Kríunes 11 210 Garðabær **94.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²
Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni frá húsinu og orstutt er út á stofnbrautir. Möguleiki er á að vera með aukaíbúð á neðri hæð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Norðurbraut 23b 220 Hafnarfjörður **33.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 119 m²
Góð sérhæð með sérinnangi í fallegu tvíbýlishúsi í rólegu og fjölskylduvænu hverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er með 3 stór svefnherbergi, góða forstofu, baðherb., stofu, eldhúsi og þvottahúsi og geymslu í sameign. Svalir í suður og góður garður. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

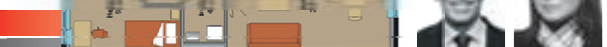
Porrasalur 13-15 201 Kópavogur



BÓKIÐ SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN

Fjölbýlishús Herb: 3-4 Stærð: 107-126 m²
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015.
Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Verð: 36,9- 48,2m





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Maríubaugur 121 113 Reykjavík **36.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Fasteignasalan Torg kynnir:
Gullfallega 120 fm 4ra herbergja íbúð á efstu með sérinngangi í Grafarholti. Falleg útsýni yfir Esjuna. Mjög gott skipulag og rúmgóð svefnherbergi. Aukin lofthæð í stofu og svalir til suðvesturs.
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Pórsgata 17 101 Reykjavík **29.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 92,9 m²

Glæsileg og endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í steinsteyptu húsi á besta stað í Þingholtunum. Alls er íbúðin skráð 92,9fm, þar af rými í kjallara skráð 31,2fm nýtt í dag undir vinnustofu. Gott svefnherb. Góð eldhúsinnrétting. Gott aðalrými með hvíttuðu eikarparketi á gólfum.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Vesturgata 52 101 Reykjavík **42.900.000**

BÓKÍÐ SKOÐUN!
Herbergi: 4 Stærð: 103,3 m²

Eign í lyftuhúsi. Fjölbýlið nýlega steinað að utan. Skólp, rafmagnst., þak, vélaverk í lyftu, dyrasími endurnýjað. Baðherb., laginir á baðherb. og í eldhúsi endurnýjað. Rafmagn og allt gler endurnýj. 2 sérgeymslur + sameiginl. geymsla á háalofti. Í sameign er þvottahús með sértengili f. hverja íbúð, hjólag. með útgengi. Hiti í bilaplani. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Haukanes 5 210 Garðabær **99.500.000**

HRINGDU OG BÓKÁÐU SKOÐUN
Herbergi: 9 Stærð: 356,4 m² Bílskúr Auka íbúð

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum 60 m² bílskúr og frábæru útsýni. Um 60 fm aukaíbúð er á jarðhæð með sérinngangi. Húsið var töuvert endurnýjað á síðasta árinu. Lóðin er einkar glæsileg með stórum steypum svölum með innbyggðum heitum potti. Húsið er sérlega glæsilegt og teiknað af Kjartani Sveinssyni. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Strandvegur 26 210 Garðabær **31.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 27. maí kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2 Stærð: 83,3 m² Bilageymsla

Glæsileg og mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Órstutt er í mjög fallegar gönguleiðir meðfram sjónum og að ylstroðinni. Sér þvottahús er innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr Eik.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hraunbrún 30 220 Hafnarfjörður **39.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 152,8 m² Bílskúr

Mjög rúmgóð björt og falleg 4ra herb sérhæð á frábærum stað í gamlabænum. Eignin er á efstu hæð með sérinngangi og góðum bílskúr. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð að innan með sérsmíðuðum innréttingum á baðherbergi og í eldhúsi. Glæsilegt útsýni er út á Víðistaðatúnið og út á sjó.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Kópavogstún 10-12 200 Kópavogur **56.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 152,5 m²

Glæsileg 4 herbergja íbúð á 1.hæð með stórum 20 fm suðvestur svölum, ásamt staði í bilageymslu. Vandað fjölbýli á vinsælum stað í Kópavogi. Íbúðin er fullbúin að innan sem utan með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús, gestasnyrtingu og geymslu. Eignin er laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Fiskakvísl 32 110 Reykjavík **41.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 162,8 m²

Falleg og einstaklega fjölskylduvæn og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Ártúnsholtinu með mögnuðu útsýni. Öll svefnherbergin 4 eru rúmgóð og möguleiki á að bæta við enn einu herbergi á efri hæð. Grunnskóli - einn af þeim bestu í borginni að sögn - í næsta nágrenni, sem og leikskóli.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Stakkahlíð 17 105 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 116 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð við Stakkahlíð 17. Fallegar sérsníðaðar innréttingar og vönduð gólfefni, útgengi er út á tvær timburverandir og íbúðinni fylgja tvö stór staði í lokaðri bilageymslu hússins.
Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Furuás 1 210 Garðabær **66.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. maí kl. 18:30-19:00
Herbergi: 7 Stærð: 249 m² Bílskúr

Einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Stór timburvernd umlykur hluta húsin og er með heitum potti. Auka íbúð er í bílskúr. Húsið er einstaklega rúmgott.
Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Dalsel 13 109 Reykjavík **36.900.000**

HRINGID OG BÓKÍÐ SKOÐUN
Herbergi: 7 Stærð: 166 m² Bilageymsla

Mjög rúmgóða íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í lokaðri bilageymslu við Dalsel í Seljahverfi. Fimm svefnherbergi eru í íbúðinni og væri möguleiki að breyta neðri hæð í sér 3ja herbergja íbúð. Uppl. Þorsteinn, gsm 694-4700.
Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Langalína 28-32 Sjalánd Garðabær

HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKÍÐ SKOÐUN

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjalándi Garðabæjar! Sala er hafin á íbúðum í sérlega glæsilegu 3ja hæða álklaedu fjölbýlishúsi við Löngulínu 28-32 í Sjalándi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105-188 fm. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburverndum og svölum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 200 Kópavogur

HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKÍÐ SKOÐUN

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklaedu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Háseyla 27 260 Reykjanesbær **36.800.000**

HRINGID OG BÓKÍÐ SKOÐUN
Herbergi: 5-6 Stærð: 208,7 m²

Afar gott 208,7 m² einbýlishús með 51,8 m² bílskúr á góðum stað í innri Njarðvík, Reykjanesbæ. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, rúmgott eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. Fallegur garður með trjárrunnum, bilaplani með munstursteypu og hitalögn. Góð eign á góðum stað, sjón er sögu ríkari.
Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

Karl Gunnarsson
löggiltur fasteignasali
s. 898 2102**LUNDUR**
FASTEIGNASALASuðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616Kristján P. Arnarsson
löggiltur fasteignasali
s. 896 1188**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALATjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasaliSturla
899 9083

Hrafnhildur

Eymundur
600 1422Dab
820 8103Kristín
820 8101**Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá**
FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

Snorri Sigurfinnsson Jósep Grímsson Hafsteinn Þorvaldsson Ágúst Valsson Páll Guðjónsson Guðbergur Guðbergsson Ómar Guðmundsson Auður Kristinsdóttir Lóa Sveinsdóttir Snorri Sigurðarson
Rúnar S. Gíslason hdl. Anna F. Gunnarsdóttir Sighvatur Lárússon Óskar Traustasson Kristín B. Garðarsdóttir Elin Viðarsdóttir Einar Pálsson Sigrún B. Ólafsdóttir Bárður S. Róbertsson Guðmundur Kristjánsson*Fagleg og persónuleg þjónusta***Opið hús****Grundarás 17 - 110 Reykjavík****Opið hús miðvikudaginn 27. maí kl 18 - 18:30.**
Fallegt og vel við haldið 210,5 fm raðhús með rúmgóðum 41 fm bílskúr, samtals 251,5 fm. Einstakt fjölskylduhús á þessum vinsæla stað í Árbænum sem er í næsta nágrenni við sundlaugina og Elliðaárdalinn.
Verð 52,9 millj.
Upplýsingar veitir Ómar Guðmundsson sölufulltrúi sími 696 3559 eða omar@fasteignasalan.is**Nýbýlavegur 80 - 200 Kópavogur**Sér hæð með bílskúr 150 fm.
Góð sérhæð með 3-4 svefnherbergjum, stofu, sjónvarpsstofu, þvottaherbergi og eldhúsi ásamt bílskúr og geymslu.
Verð 39,9 millj.
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is**Vesturberg 50 - 111 Reykjavík**Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í nýlega klæddu húsi.
Eignin afhendist við kaupsamning.
Verð 23,5 millj.

Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

**Furugrund 68 - 200 Kópavogur**Til sölu snyrtileg 72.8 fm íbúð á 5. hæð. 2 herbergi m/parketi á gólf, flísalagt baðherbergi, eldhús með borðkrók, rúmgóð stofa með suðursvölum, sameiginlegt þvottahús á hæðinni.
Verð 25,4 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**Glitvellir 13 - 221 Hafnarfirði**Uppsteypt glæsilegt 232,7 fm, þ.a. bílskúr 33,2 fm, einbýlishús í byggingu. Innra skipulag hússins er sérlega skemmtilegt með opnu og björtu alrými. Í húsinu er forstofa, sjónvarpshol, stofa, borðstofa, eldhús, 4 herb., 2 baðherb., þvottahús, geymsla og bílskúr.
Ásett verð 28,5 millj.
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is**Viðarhöfði - 110 Reykjavík**Atvinnuhúsnæði 152 salur ca 20x6m með 4m innkeyrsluhurð, gönguhurð og milliloft ca 35fm þar sem er WC, kaffistofa og geymsla. Malbikað fyrirframan húsið. Tilvalið fyrir bílaverkstæði, hobbyaðstöðu eða heildsölu. Leigusamningur er til sept. 2016. Verð 26,9 millj.
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is**Goðhólsbraut 6 - 801 Selfossi.**Gott sumarhús á einni hæð í landi Öndverðarness í Grímsnesi. 77 fm, byggt 1999 og stækkað 2005. Þrjú svefnherbergi, Pallur með heitum potti.
Kjarri vaxin lóð. Laust fljótlega.
Bókið skoðun.
Verð 19,9 millj.
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is**Sumarhús í Fljótshlíð - 861 Fljótshlíð**Sumarhús 51.8 fm, með einu herbergi og svefnlofti. Viðarklædd eldhúsinnrétting, rúmgóð stofa og baðherb. með sturtuklefa. 1.38 hektara einkalóð. Húsið stendur á jörðinni Torfastöðum. Fallegt útsýni til Eyjafjallajökuls, Myrdalsjökuls, Vestmannaeyja og Prihrynings.
Verð 14,5 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarfi 6 • 203 Kópavogur • Sími 512 3400 • Fax 517 6345 • www.fasteignasalan.is

**Capacent Ráðningar**

capacent



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Frámkvæmdastjóri Löggiltur fasteignasali	ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR Löggiltur fasteignasali Söluumaður gsm 893 2495	BERTA BERNBURG Löggiltur fasteignasali Söluumaður gsm 694 6369	GRÉTAR HARALDSSON Hrl. Löggiltur fasteignasali	STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Söluustjóri Löggiltur fasteignasali	EINAR S. VALDIMARSSON Löggiltur fasteignasali Söluumaður gsm 840 0314	EDWIN ÁRNASON Söluumaður gsm 893 2121	ÓSKAR H. BJARNASEN Lögfræðingur, LL.M. Söluumaður gsm 691 1931	GUÐMUNDUR VALTYSSON Viðskiptafræðingur Söluumaður gsm 865 3022	BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON Lögfræðingur Söluumaður gsm 660 4777	BERGPÓRA SIGURDARDÓTTIR Skrifstofustjóri	MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR Móttaka – skjalavarsla
---	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

STAKFELL KYNNIR: SKÓGARVEGUR – NEÐST Í FOSSVOGI

- Nýtt fjölbýlishús í Fossvogi
- Tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir
- Vandaður frágangur
- Lyftuhús – fjórar hæðir
- Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Álklætt að utan
- Verð frá 33,7 millj.



SKIPHOLT 9 - 105 RVK

58,0 M.



Opið hús þri. 26. maí milli kl 18:00 og 18:30
Tvær ný-innréttaðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir á góðum stað í Skipholti. Íbúðirnar eru 70 og 90 fm, samtals 159,7 fm. Eignin er laus við kaupsamning og mögulegt er að láta áhvilandi lán fylgja.

NAUSTABRYGGJA 27 - 112 RVK

43,0 M.



Opið hús þri. 26. maí milli kl 17:30 og 18:00
Rúmgóð 5 herb. íbúð á 3. og 4. hæð (efstu hæð) í fjölbýli í Bryggjuhverfinu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Forstofa, hol, fjögur herb., þvottahús, baðherbergi, eldhús, tvær stofur og geymslurými.

VATNSSTÍGUR 20-22 - 101 RVK.

49,9 M.



Vönduð 91,9 fm, 2ja herb. íbúð á 3. hæð. Rúmgóðar svalir til vesturs. Stæði í bílskilyi fylgir og sér geymsla í kjallara.

SLÉTTAHRAUN 32 - 220 HFJ

24,5 M.



3 herb., 98,4 fm íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi. 2 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

ENGIHJALLI 11 - 200 KÓP.

26,0 M.



4ra herb. 115,7 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Engihjalla í Kópavogi. Íbúð skráð 108 fm og geymsla 7,7 fm, alls 115,7 fm.

KJÓAHRAUN 3 - HFJ.

48,5 M.



5 herb., 165 fm, einbýlishús, hæð og ris, að með töldum 32,7 fm bílskúr, við Kjóahraun í Hafnarfirði. Stór verönd, gott skipulag.

REYKJAVÍKURVEGUR 64 - 220 HFJ.

25,8 M.



215,3 fm vörugymsla. Um er að ræða óskipt rými með inngangsdryrum og innkeyrsludryrum. Plan fyrir framan hús, góðað koma. Eignin þarfnast endurbóta. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

ÁLFHOLT 46A - 220 HFJ.

45,9 M.



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og ris, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.

TRÖLLAKÓR 6 - 203 KÓP.

30,5 M.



3 herb., 101 fm íbúð á 4 hæð (efstu) í lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Snyrtileg og vel um gengin eign. Sér inngangur af svölum. Laus við kaupsamning.

SUDURHVAMMUR 23 - 220 HFJ.

49,8 M.



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

TRÖNUHÓLAR 14 - 111 RVK.

56,3 M.



251,5 fm eign ásamt 37,3 fm bílskúr. Tveggja íbúða hús fyrir neðan götu með tvöföldum bílskúr. Falleg lóð, verönd fyrir framan og aftan hús.

VESTURVANGUR 9 - 220 HFJ.

49,9 M.



203,8 fm, 7 herb. einbýlishús með bílskúr, á einni hæð í grónu hverfi í Hafnarfirði. Lóðin er gróin og með timburpalli. Ástand og útlit er nokkuð gott.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK

49,1 M.



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð. Útgengi út í garð frá stofu og svefnhúsi. Sér stæði í bílageymslu. Stór sameign, setustofur, samkomusalur með eldhúsi, líkamsrækt, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottastaða. Húsvörður.

BOLLAGARÐAR 73-75 - 170 SELTJARNARNES

VERÐ: TILBOÐ



Bollagarðar á Seltjarnarnesi eru til sölu.
Rúmur helmingur hússins er íbúðarhús en annað er notað sem geymsla og verkstæði. Bollagarðar standa á tveimur eignarlóðum samtals 1.134 fm með sjávarútsýni. Lóðirnar eru annars vegar 583 fm og hins vegar 550 fm. Samkvæmt deiliskipulagi sem er í vinnslu hjá Seltjarnarnesbæ er gert ráð fyrir að byggja megi tvö einbýlishús á lóðunum ef áhugi er á því.

HRAUNBÆR 188 - 110 RVK

18,5 M.



2ja herbergja íbúð á 3. hæð (efsta hæð) í fjölbýli í Hraunbænum. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús.

FRAKKASTÍGUR 12 - 101 RVK



Húsnæðið er í dag útbúið sem veitingastaður og skiptist í veitingasal, salernisádstöðu, eldhús, kæliými og starfsmannaádstöðu. Stálklæðning er í eldhúsi, epoxy iðnaðargólf, loftræstiháfur, hita- og kæliborð, uppþvottavél, ofn, og manngengur kællir. Lokuð útigeymsla fyrir sorp og gas.

ÆGISÍÐA 123 - 107 RVK

21,9 M.



72,8 fm verslunar og þjónusturými á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salernistækjum.

**STAKFELL KYNNIR: BYGGINGARVERKEFNI
Á EFTIRSÓTTUM STAÐ Í VESTURBÆNUM**

- Til sölu er Framnesvegur 40, 42 og 42A.
- Heildarstærð lóðanna þriggja er 574 fm.
- Á lóðunum standa í dag þrjú íbúðarhús auk bílskúrs, heildar fermetrafjöldi er 328,2 fm.
- Allir eignarhlutarnir eru í útleigu í dag og ber því verkefnið góðar leigutekjur.
- Fordæmi eru fyrir háu nýtingarhlutfalli á nærliggjandi fasteignum.
- Ekki liggja fyrir deiliskipulagsbreytingar með auknu byggingarmagni en möguleiki er fyrir hendi á því að annað hvort endurbæta og byggja við/ofan á núverandi byggingar eða reisa nýtt íbúðarhús með hámarksnýtingu að leiðarljósi.

Ásett verð: 135.000.000

**Frekari upplýsingar veitir Óskar H. Bjarnasen lögfr. LL.M.,
s: 691-1931 eða oskar@stakfell.is**



ÓSKAR H. BJARNASEN
Lögfræðingur, LL.M.
sölumaður
gsm 691 1931



365.is
Sími 1817

365

**LIFÐU
Í NÚLLINU!**

0 kr.



**4 GSM áskriftir
60 mín. og 60 SMS***

60 mín. og 60 SMS fylgja hverri áskrift

0 kr.



**Internet
20 GB**

0 kr.



**Heimasími
100 mín.***

*Greitt er 9,7 kr. upphafsgjald þegar hringt er úr heimasíma

Viðskiptavinir 365 geta talað í 60 mínútur og sent 60 SMS fyrir 0 krónur með völdum sjónvarpsþökkum 365. Viðskiptavinir fá einnig 20 GB í interneti og 100 mín. í heimasíma á 0 kr. Allt þetta ásamt frábærri sjónvarpsdagskrá!

SKEMMTIPAKKINN

Með Skemmtipakkanum fylgja sex sjónvarpsstöðvar, GSM, internet, heimasími, Stöð 2 Marapón og aðild að Vild.

HBO 3 Krakka Stöðin G BRAVO MARAPÓN Vild

9.290 kr.
Aðeins 310 kr. á dag

