

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266  
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312  
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820  
Íris Hall Löggitur fasteignasali  
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309  
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033  
Eggert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472  
Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir skjalagerð  
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788  
Nadia Katrín sölufulltrúi Sími 692 5002  
Orri Hermannsson sölufulltrúi Sími 6 900 900

## 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

### Sunnubraut 12 Akranesi 45,9m

Opið hús miðvikudaginn 3. júní kl. 17:00 - 18:00

Vantar eignir á skrá  
Fritt verðmat

- Húsið allt, 274,7 fm
- Ein 3ja herbergja íbúð og ein 4ra herbergja íbúð + 2 stúdíóherbergi/íbúðir
- 2 stórar suður timburverandir. Útgengi af 2 og 3ju hæð
- 64 fm bílskúr, vinnuástaða með gryfju að hluta, og íbúðarmöguleika/verkstæði að hluta
- Möguleiki á að leigja út 6 einingar.
- Gróðurhús

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

## Stórbrotið útsýni

Miklartorg kynnir vandaðar íbúðir við Garðatorg í hjarta Garðabæjar.

Fasteignasalan Miklaborg er með í sölu glæsilegar íbúðir í hjarta Garðabæjar sem verða tilbúnar til afhendingar í sumar. Garðatorg er nú óðum að taka á sig mynd og búið er að innrétta hlýlega sýningaríbúð smekklega búna húsgögnum og innanstokksmunum.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum mismunandi útfærslum. Stærðir óseldra íbúða eru frá 76,3 fm til 137,2 fm og eru þær allar með sérstæði í bílageymslu. Teiknistofan THG arkitektar ehf. á heidurinn af frábærri hönnun en stofan hefur unnið til marga verðlauna. Flestar íbúðirnar hafa tvennar svalir og sérþvottahús innan íbúðar. Innréttingar eru vandaðar og sérsníðaðar og tæki af vandaðri gerð.

Úr flestum íbúðanna er einstakt útsýni, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Það er óvenjulegt að geta notið



Glæsilegar íbúðir í hjarta Garðabæjar sem verða tilbúnar í sumar.

Þessa frábæra útsýni en verið um leið alveg við fjölbreytta verslun og þjónustu, svo sem heilsugæslu og bókasafn. Þá er grunnskóli, leikskóli og íþróttastaða Stjórnunnar steinsnar frá.

Byggingaraðili hússins er Þ.G. Verk ehf. sem er öflugt fyrirtæki sem ávallt kappkostar að skila góðu og vönduðu verki til viðskiptavina sinna.



Falleg hönnun og vandaðar innréttingar.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Mikluborgar í s: 569-7000 eða miklaborg@miklaborg.is

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali Petur@berg.is

Bogi Pétursson lögg.fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi

Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð

Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi

Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði

Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook



**Laugarnesvegur 79 - 3ja herb. hæð.**  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 - 18:00.  
Töluvert endurnýjuð 3ja herbergja hæð í sjarmerandi bárujárns-húsi við Laugarnesveg. Tvö mjög rúmgóð herbergi og björt stofa. Endurnýjað bað og eldhús. Sérinnangangur og bílastæði. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**Barðastaðir 11**  
Opið hús í dag frá kl.17:30-18:00  
Góð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignir skiptist í opna forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús. Stæði í bílageymslu og sérgeymslu í kjallara. Verð 36,9millj. Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is



**Melhagi 12 - sérhæð á góð stað.**  
Opið hús á morgun þriðjudaginn 2. júní frá kl. 17:30 - 18:00.  
Sérhæð í nýlega viðgerðu húsi, frábærlega staðett í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er um 110 fm og skiptist í tvær stofur & tvö herbergi (er í dag fjögur herb. & stofa). Hús nýlega steinað, ný rafmagn, frárennsli, þak yfirfarið o.fl. Verð 43 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**Bárugata - frábær 2ja.**  
Í góðu og virðulegu steinhúsi við miðbæinn, töluvert endurnýjuð um 70 fm íbúð með sérinnangi í kjallara. Hús í góðu standi, góð lofthæð og rúmgóð rými. Verð 27,0 millj.



**Hraungata - Garðabæ**  
Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskúli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta.



**Kristmibraut - 4ra herb + bílskúr**  
Góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, þó með miklu útsýni. Íbúðinni fylgir sérbílskúr og afgirtir pallar fyrir framan og aftan húsið. Parket og flísar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. V. 44,5 m.



**Fossvogur - Einbýlishús**  
Vandað einbýlishús á einni hæð og innbyggðum bílskúr neðst við Fossvoginn. Húsið stendur ofan götu í litlum botnlanga. Húsið stendur í stórrí afgirtri lóð. Sólþallar eru á suður og vesturhlíð hússins. Húsið var endurinnréttað að innan árið 2001. Í því eru fimm - sex svefnherbergi og tvö baðherbergi og góðar stofur. Allar upplýsingar veitir Bogi 6993444



Vantar eignir á söluskrá  
Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband við okkur og við seljum fyrir þig.



# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

## Klapparás. Frábær staðsetning.



Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum.

Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólsgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar.

Lítill umferð um götuna og mjög skjólgtott.

**Verð 71,0 millj.**

## Fornaströnd- Seltjarnarnesi.



Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrsóssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-2008. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúmír 900 fm. að stærð með tveimur harðviðar-veröndum.

## Asparás - Garðabæ. 4ra herbergja endaíbúð.



Mjög falleg og rúmgóð 112,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli, aðeins 4 íbúðir í stigangangi.

Mjög vönduð og snyrtileg íbúð með fallegum samstæðum innréttingum (kirsuber) og parketi og flisum á gólf.

Tvennar svalir til austur og vesturs.

Góð geymsla á jarðhæð með glugga.

**Verð 42,9 millj.**

## Laugarásvegur. 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð.



154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum.

Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur.

**Verð 51,9 millj.**

## Naustavör 2 -8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör.

Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

## Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m<sup>2</sup> leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni. Sumarhúsið er endurbýtt á árunum 2002-2005.

Stór verönd umhverfis allt húsið.

**Verð 36,9 millj.**

## VATNSSTÍGUR



### Vatnsstígur. Glæsileg íbúð.

Mjög falleg og afar vel skipulögð 2ja herbergja 95,2 fm. íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk yfirbyggðra svala og sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu á góðum stað fremst við sjóinn í Skuggahverfinu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Innréttingar eru úr hvítatri eik og ljóst eikarparket er á gólfum, utan baðherbergis sem er flísalagt í gólf og veggj.

**Verð 49,9 millj.**

## STEKKJARSEL



### Stekkjarsel.

Mjög snyrtilegt og vel skipulagt 222,4 fm. einbýlishús að meðtöldum 52,8 fm. bílskúr. Stofa með arni. Skáli nýttur sem sjónvarpshol. Eldhús með eldri sérsníðaðri innréttingu. Fjógur herbergi. Húsið er í enda níu húsa í fámennri götu, með opið friðað útileiksvæði við austurhlíð. Vel gróinn garðurinn er hannaður af Stanislas Bohick og viðhaldið af Steini Lundholm garðyrkju-meistarara. **Verð 56,9 millj.**





# LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

## SÉRBÝLI



### LJÓSAKUR - GARÐABÆ.

Stórglæsilegt 223,1 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr. Þrjú góð svefnh. og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. 45 fm. svalir og nýtur fallegs útsýnis af þeim til vesturs. Frábær staðsetning. Stutt er í leik-, grunn og framhaldsskóla. **68,5 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með sérinnangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbygðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. **Stutt er í alla þjónustu. 43,9 millj.**

## 4RA HERBERGJA



### ARNARÁS - GBÆ. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á fallegum útsýnisstað í Garðabæ. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni að Esju, Snæfellsjökli, yfir borgina og sjóinn. **45,0 millj.**



### GOÐATÚN - GARÐABÆ.

Virilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórar útiageymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Vönduð eign. **59,9 millj.**



### LAUGAVEGUR - 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarrhúsi við Laugaveg. Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfisíðum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílplani fyrir aftan húsið. **55,0 millj.**



### HVERFISGATA- ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Austursvalir með fallegu útsýni. Aukin lofthæð í stofu/Eikarinnrétting í eldhúsi og á baði. Eikarparket á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri. Næg bílastæði á baklóð. **38,9 millj.**

## Garðabær

Höfum fengið í sölu eitt glæsilegasta einbýlishús landsins á skjólsælum stað í sunnanverður Ásahverfinu í Garðabæ.

Eignin er samtals 540,0 fermetrar að stærð og innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór lóð, fallegt útsýni, stór bílskúr og möguleiki á aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu [gtj@fastmark.is](mailto:gtj@fastmark.is)



### STRANDVEGUR - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Virilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftutum stað í Garðabæ auk sér bílastæðis í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbyggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er nærri húsinu og stutt er í Sjúlandsskóla. **37,9 millj.**

## 5 HERBERGJA



### SÓLHEIMAR. EFRI SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Glæsileg 221,4 fm. 5 herbergja efri sérhæð að meðtöldum 33,8 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Sólheima. Tvennar svalir eru á íbúðinni í suður og vestur. Stofa með arni og mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol með mikilli lofthæð. Einstaklega falleg gluggasetning í stofum og holi sem gefa fallega birtu. Eignandi er tilbúinn að skoða skipti á nýlegri íbúð í Garðabæ. **59,9 millj.**



## BREKKUHLÍÐ

### Brekkuhlíð - Hafnarfirði.

Mjög fallegt 165,8 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 33,6 fm bílskúr samtals 199,4 fm. Fallegar samstæðar Kirsuberja innréttingar. Gegnheilt eikarparket og flisar á gólfum. Á neðri hæð eru forstofa, þvottahús, gangur, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Á efri hæð eru rúmgott sjónvarpshol og stórt herbergi. Ræktuð lóð með víðarveröndum. **Verð 53,8 millj.**



## ÆGISGRUND

### Ægisgrund - Garðabæ

Vel skipulagt 150,0 fm. einbýlishús á einni hæð auk 30,4 fm. sérstæðs bílskúrs á góðum og grónum stað í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi að innan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Baðherbergi voru endurnýjuð fyrir um 8 árum síðan og eldhús fyrir um 12 árum. Stórar, bjartar og parketlagðar með útsýni til sjávar og að Seltjarnarnesi frá borðstofu. Gluggasetning á húsinu er góð og eignin mjög björt. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í barnaskóla, gagnfræðaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. **Verð 49,9 millj.**





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjár Þ. Sumarliðason, Sólumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## Þingvað 61-81 - Ný raðhús í Norðlingaholti í Reykjavík



OPÍÐ HÚS  
mánudag



Húsin eru á tveimur hæðum og bílskúr fylgir hverju húsi. Húsin eru með allt frá 4 til 6 svefnherbergjum, 2 stofum, eldhúsi, 2 baðherbergjum, þvottahúsi og geymslu innaf bílskúr. Lofthæð á 1. hæð er 2,5 metrar og á 2. hæð 3,0 metrar. Stórar hellulagðar svalir fylgja öllum húsum og eru frá 18 - 100m<sup>2</sup> að stærð. Húsin skilast fullbúin án megingólfefna. Þrjár tillögur í efnisvali valið af Rut Káradóttur. Stærð frá 204 fm til 227 fm.

Eignin verður sýnd mánudaginn 1.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. frá 63,4-65,9 m. 4591

## HRAUNTEIGUR 18 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teigunum í Rvk. Stofa með útgang út á svalir til suður ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Eignin verður sýnd mánudaginn 1.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 8744

## Þorrasalur 17 - 201 Kóp.



Tilbúnað fjölskylduíbúðir íbúðir með sérinngangi og rúmgóðri geymslu. Glæsilegur bílakjallari er undir húsinu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum sem skarta vönduðum innréttingum. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum kallar á börnin út að leika. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngufæri. Náttúran teygir sig inn í hverfið með tivistarparadisina Heiðmörk og Golfvöll GKG í túnfætinum. Bókið tíma í skoðun solumenn Eignamiðlunar sýna Verð frá 35,9 m. 3727

## RAUÐALÆKUR 2 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjörbýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr, tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, solumenn sýna. Eignin verður sýnd mánudaginn 1.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41 m. 8710

## Vefarastræti 24-30 270



### Byggingarlóð undir 55 íbúða fjölbýlishús við Vefarastræti 24-30 í Mosfellsbæ.

Gert er ráð fyrir þriggja til fjögurra hæða byggingum með allt að 55 íbúðum á lóðinni, á tveimur byggingarreitum, samtals að hámarki 5.900 m<sup>2</sup> auk bílageymslna. Aðaláðkoma að íbúðunum er frá Vefarastræti og frá þvergötu vestan lóðar. Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum á hverja íbúð. Annað bílastæðanna skal vera í bílageymslu neðan jarðar. Aðkoma að bílageymslum er annarsvegar frá Snæfríðargötu og hinsvegar frá þvergötu vestan lóðar.

V. 255 m. 2806

## BRÆÐRABORGARSTÍGUR 55 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipulögð og stílhrein 52 fm íbúð á 2. hæð í þessu fallega og mikið endurnýjaða fjölbýlishúsi. Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 5684

## HRÓLFSSKÁLAMELUR 10 170 SELTJARNARNESI



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir við hrólfsskálamel 10-18 Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði. V. frá 43,9 m. 2971

## NÖNNUSTÍGUR 3 220 HAFNARFIRÐI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og vel við haldið 121 fm einbýlishús á þremur hæðum á grónum stað við Nönnustíg í Hafnarfirði. Tveir inngangar eru á húsinu og mögulegt að útbúa aukaíbúð í kjallara. Snrytilegur garður. Húsið getur verið laust fljótlega. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 8808

## BÓLSTAÐARHLÍÐ 64 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Björt og góð 2ja herbergja 54 m<sup>2</sup> íbúð á annarri hæð, íbúðin er vel staðsett í húsinu og snýr hún öll inn í garðinn. Snrytileg sameign. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,9 m. 8795





## EINBÝLI



### Grundartangi 23 270 Mosfellsbæ

Fallegt og vel skipulagt 353,6 fm einbýlishús við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eigninni fylgir 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi, ca 57 fm tvöfaldur bílskúr og sundlaug í sólskála. Alpak er á húsinu. **V. 76,5 m. 8675**



### Heiðargerði 11 108 Rvk.

Endaraðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað (fjær Miklubraut) ásamt bílskúr húsið er 118 fm og bílskúrin er 28 fm. Húsið er á tveimur hæðum m. 4. svefnherb. Góður garður. Sérstæður bílskúr. Góð aðkoma, húsið er laust. Sölumenn sýna eignina. **V. 38,9 m. 8822**

## PARHÚS



### Ásland 22a 270 Mosfellsbæ

Tvílyft 242,3 fm parhús með 2ja herbergja auka íbúð og innbyggðum bílskúr. Góð lofthæð er á efri hæðinni. HÚSIÐ ER LAUST STRAX. **V. 49,5 m. 8636**



### Hraunprýði 2 - 210 Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 240 fm tveggja hæða parhús í byggingu á fallegum stað við Hraunprýði í Garðabæ. Innbyggður bílskúr. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fókheld bygging, þó var búið í húsinu á efri hæð með bráðabyrgða innréttingum. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun. Samkvæmt skipulagi verður Álfanesvegurinn færður norður fyrir nýju byggðina sem er þarna í hrauninu. Er verið að leggja hann og er gert ráð fyrir að taka hann í notkun haustið 2014. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 49,9 m. 4439**



### Bergúnargata 5 270

Tvær íbúðir í þrjúbýlishúsi. Efri hæð sem er skráðir 140,8 fm ásamt bílskúr sem er skráður 30,0 fm en bílskúrin er ekki með hurð og er nýttur sem íbúðarrými. Neðri hæðin er skráð 96,1 fm. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. **V. 48,9 m. 8753**



### Freyjubrunnur 25-27 113 Rvk.

154,9 fm endaíbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýju glæsilegu 8 íbúða lyftuhúsi á góðum útsýnisstað. Íbúðin afhendist í núverandi ástandi sem er rúmlega tilbúð til innréttinga. **V. 39,5 m. 4298**



### Vindakór 1 203 Kópavogi

Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 39 m. 8627**

## 3JA HERBERGJA



### Espigerði 2 108 Rvk. íbúð merkt 08-01.

Þriggja herbergja 80,5 fm falleg íbúð á 8. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórglæsilegu útsýni og svölum eru fyrir allir íbúðinni til suðurs og austurs. **V. 30,5 m. 8557**

## 2JA HERBERGJA



### Snorrabraut - laus strax

2ja herbergja kjallaraíbúð við Snorrabraut. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í hol, herbergi, baðherbergi og stofu. **V. 17,9 m. 8742**



### Mánagata 23 105 Rvk.

Mjög vel staðsett 2ja herbergja 49,6 fm íbúð á 1.hæð með sameiginlegum inngangi með íbúð á efri hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Sameiginleg geymsla. **V. 22 m. 8741**

## SUMARHÚSALÓÐIR



### Sumarhúsalóð við Þingvallavatn

Við Þingvallavatn, perlu allra vatna, er nú til sölu eignarlóð fyrir frístundahús á frábærum stað í landi Skálabrekku. Skálabrekkuandíð er einstakur staðar tiltölulega stutt frá þjóðgarðssvæðinu. Ymsir möguleikar eru til útivistar og þaðan er ólýsanlegt útsýni út á vatnið. Órútt er í fjölbreytta útvist frá svæðinu. Þingvallavatn býður uppá bæði veiði og siglingar. Það eru nokkrir staðir í vatninu þekktir sem urriðastaðir og einn þeirra er utan við Skálabrekkuhólma. Fyrir skíðaáhugafólk þá er Skálafell í einungis 10 mín fjarlægð. Frá svæðinu eru auðvelt að stunda gönguskiðaferðir, vélsleðaferðir, fjór hjólaferðir eða gönguferðir. **V. 9,8 m. 8646**

# Mánatún 7-17

OPID HÚS



Sölusýning mánudaginn 1. júní milli kl. 17:00 og 18:00 - Aðkoma Borgartúnsmegin

## Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

[www.manatunid.is](http://www.manatunid.is)





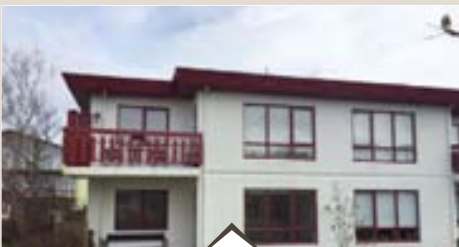
F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

**569 7000**

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520

## Reykjavíkurvegur Litli Skerjafjörður

Mjög vel skipulögð og falleg 80,8fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með séringngangi, útgangi út á suður verönd ásamt 22,8 fm bílskúrs Örstutt í Háskólann og miðborgina Eignin er laus strax

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **42,9 millj.**

## Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innarlega í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs, samtals er eignin 234,2 fm

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,0 millj.**

## Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum. Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð. Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð úr harðvið. Möguleiki á að taka 3ja herbergja íbúð uppí. Mikið sjávarútsýni.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**

## Sóltún/Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6 hæð (efstu) Stórar stofur og rúmgott eldhús Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi Sérlega vönduð eign og gott skipulag

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **59,9 millj.**

## Ólafsgæisli 95

Glæsileg hönnun

Einbýlishús að stærð 233,8 fm

Tveggja hæða / Mikið útsýni

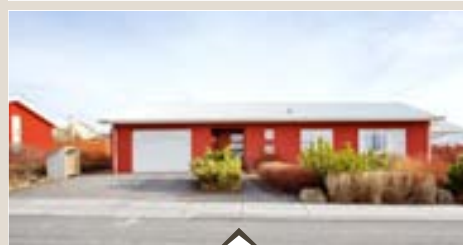
Foss við innganginn

Golfvöllur handan götunar

Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958Verð: **65,0 millj.**

## Hraunbær

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm 5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt 21,1 fm bílskúr, samtals: 181,2 fm. Glæsilegur garðskáli með kamínu og útgengt út í sólríkan suður garð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **46,9 millj.**

## Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð Góð alrými með útg. á verönd, stórt eldhús 3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr Stórt baðherbergi og gestasnyrtning Effirsóttur staður í rólegu umhverfi 112 Rvk, Laust fljótlega

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **65,9 millj.**

## Skerjabraut

4ra herbergja 2. hæð Stærð 109,8 fm Frábær staðsetning Afhending haust 2015

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **48,9 millj.**

## Sérhæð með bílskúr

## Borgarholtsbraut

Sérhæð og bílskúr samtals 120 fm á góðum stað í vesturbæ Kópavogs Íbúðin er 4ra svefnherbergja og 86 fm bílskúrin er 34 fm

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **32,5 millj.**

## Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð. Sjávarútsýni. Tvöfaldur bílskúr. Húsið er með bakgarð í suður. Falleg lóð. Gott skipulag, góð nýting.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **85,0 millj.**

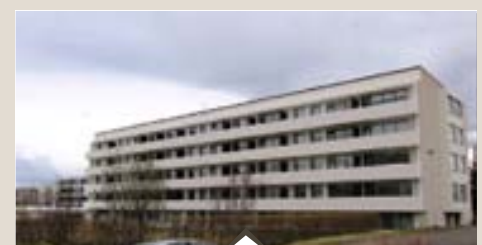
## Breiðavík

Fallegt 160 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi, þar af hjónaherbergi með sér baðherbergi Skjólgóður suðurpallur og garður Eldhús með miklu skáplássu, vönduð tækj

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,9 millj.**

## Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika Góð eignarlóð á þessum eftirsóttu stað sunnan megin á Arnarnesinu Eignin er skráð 313 fm, laust fljótlega

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **79,8 millj.**

## Reynimelur

2ja herbergja 60 fm íbúð Efstu hæð, glæsilegt útsýni Stórar svalir til suðurs

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **25,9 millj.**





### Kópavogstún

152,5 fm íbúð á 1.hæð.  
3 svefnherbergi  
Vandaðar íbúðir með granít  
Stæði í bílageymslu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **56,9 millj.**



### Silungakvísl

Glæsilegt 288 fm einbýlishús.  
5-6 svefnherbergi  
Tvö baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað.  
44 fm bílskúr. Góður garður.  
Stórar svalir

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **69,0 millj.**



### Mariúbakki

3ja herbergja,  
80 fm íbúð á  
2. hæð  
Suðursvalir

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **24,9 millj.**



### Garðsendi

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm  
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm  
bílskúr, samtals: 180,4 fm 4-5 svefnherbergi  
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **46,9 millj.**



### Langalína 17

Glæsileg íbúð á jarðhæð, 139 fm  
3 svefnherbergi Vönduð gólfefni  
Sérsmíðaðar innréttingar Falleg lýsing  
Sólpallur Stæði í bílakjallara  
Fjölskylduhverfi

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **55,9 millj.**



### Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm  
Nokkuð upprunalegt  
Eignarlóð Sjávarútsýni  
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: **63,0 millj.**



### Seljavegur

97 fm vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjú  
2 svefnherb. og hægt að bæta við því þriðja.  
Einnig stórt vinnu/unglingaherb. í kjallara.  
Skemmtilegur og barnvænn bakgarður (Borgarstigur).  
Gler í gluggum endurnýjað að hluta, nýlegt þakjárn.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **37,5 millj.**



### Hofgarðar

Reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm  
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm  
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm.  
Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi  
Hverfið er rótgróið og skjólríkt  
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: **99,5 millj.**



### Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm  
Gott eldhús með U laga innréttingu  
Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara  
og sameiginlegt þvottahús  
Barnvænt hverfi

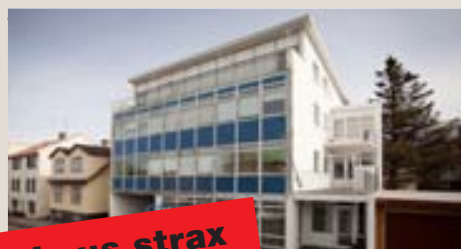
Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: **23,9 millj.**



### Glitvellir

Mjög gott 179,6 fm einbýli á einni hæð  
ásamt 36,2 fm bílskúr, samtals 215,8 fm.  
Eignin skiptist í 4 herbergi, 2 stofur,  
sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi,  
þvottahús og bílskúr.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,9 millj.**



**Laus strax**

### Sólvallagata

Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja  
Nýuppgerð íbúð  
Mikil lofthæð  
Frábær staðsetning  
Suðvestur svalir 25,5 fm

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **44,8 millj.**



### Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4 fm 4ra herbendaíbúð  
á 2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu  
Sérinngangur. Suður svalir  
3 herbergi. Eignin er laus strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **35,9 millj.**



**Laus strax**

### Kögursel

Frábært fjölskylduhús stærð 216,9 fm  
Tvær hæðir plús bílskúr  
Stór sólpallur með skjólgirðingum  
Innarlega í rólegri götu  
Stutt í skóla

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **54,5 millj.**



### Austurkór

Rúmgóðar og glæsilegar íbúðir 111-140 fm  
Vel skipulagðar 3ja og 4ra herbergja  
Einni eigninni fylgir bílskúr  
Algjörlega einstakt útsýni

Nánar: Atli 899 1178  
Davíð 697 3080 Verð: **42,3 millj.**



### Svölutjörn Reykjanesbæ

172 fm - raðhús á einni hæð  
3 svefnherbergi  
Bílskúr  
Stór garður og sólpallur með heitum potti  
Sérlega vönduð og glæsileg

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **37,9 millj.**



### Hraunbær

Tveggja herbergja á annarri hæð  
Stærð 57 fm, mjög falleg íbúð  
Endurbætur miklar bæði utandyra og innan  
Heildræn innri hönnun í íbúð  
Sameiginlegt þvottahús í kjallara

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: **20,9 millj.**



### Hamarsbraut

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði  
Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr  
Róleg og eftirsótt gata, frábært útsýni  
Góð stofa, sjónvarpshol og 4 svefnherb.  
Göngufæri við miðbæinn

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **64,9 millj.**



**Aðeins eitt hús eftir**

### Friggjarbrunnur 12

Parhús - frábært skipulag  
4 rúmgóð svefnherbergi  
Stærð 199 fm.  
Innbyggður bílskúr  
Tilbúið til innréttinga

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **44,9 millj.**



### Básbryggja

Lúxusíbúð á tveimur hæðum samtals 334,2 fm  
Einstakt útsýni og nánd við sjó  
Tvöfaldur bílskúr  
Prennar svalir og 3 baðherbergi  
Glæsileg hjónasvíta  
Hagstætt fermetraverð

Nánar: Þórunn 773 6000 Verð: **89,9 millj.**



**Lækkað verð**

### Furuás Garðabæ

Fallegt og rúmgott einbýli  
Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnh.  
Lóð með veröndum og potti  
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð.  
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **66,9 millj.**



## OPIN HÚS Í DAG MÁNUDAG

## Hraunás 6

Garðabæ



OPIN HÚS

Glæsilegt 400 fm einbýlishús  
Stór svefnherbergi  
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla,  
Bessastaða og víðar  
Glænýtt eldhús, tæki og parket



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **109,0 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.17:00-17:30

## Barónsstígur 57

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
á efstu hæð, nýmáluð.  
Fallegt víðsýnt útsýni úr íbúð  
Aðeins þrjár íbúðir í stigagangi sem er  
með nýjum linoleum dúk



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **34,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.17:00-17:30

## Mýrargata 26

Gengið um aðalinnangang frá Mýrargötu

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð  
Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð  
Laus við kaupsamning  
Skilast fullbúin með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **69,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.17:00-18:00

## Hamarsbraut 17

Hafnarfirði

Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 169,4fm  
einbýlishús á þremur hæðum vel staðsett í  
gamla bænum 3 herb. 3 stofur og 2 baðherb.

Sjón er sögu ríkari



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **54,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.17:00-17:45

## Austurströnd 6

Góð 4ra herb íbúð auk stæði í bílageymslu  
Mikið endurnýjuð og vel skipulögð Sér garður í  
suður og svalir í norður Þrjú góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.17:00-17:30

## Seiðakvísl 23

Vandað 243 fm einbýlishús  
4 svefnherbergi  
2 baðherbergi,  
45 fm svalir  
Tvöfaldur bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **66,7 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.18:30-19:00

## Hörðukór 10

Falleg og vel umgengin 4ra herb íbúð  
á 10. hæð 2 stofur og 2 svefnherbergi  
Bílastæði í bílakjallara  
Svalir með glerlokun

- mikið lagt í lýsingu og rafmagn



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 1.júní kl.17:00-17:30

## Hávallagata 44

Hafnarfirði

Falleg 2ja herbergja íbúð að stærð 56,3 fm  
Á fyrstu hæð/fimm íbúða hús  
Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð  
Hús í góðu viðhaldi  
Frábær staðsetning; 101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **28,7 millj.**Átt þú fasteign á Norðurlandi ?  
Íbúð, sumarhús, jörð eða land ?

Tryggðu þér skoðun og þjónustu  
löggilts fasteignasala dagana 5-7 júní n.k  
í Eyjafjarðarsýslu og næsta nágrenni.

Fagleg ljósmyndataka og sýnileiki  
sem tryggir árangur.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2.júní kl.17:30-18:00

## Tunguvegur 15

Falleg jarðhæð 68,3 fm að stærð  
Þrjú svefnherbergi  
Sérinngangur  
Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **29,9 millj.**

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2.júní kl.18:00-18:45

Melabraut 5  
Efri hæð

Rúmgóð 165 fm efri sérhæð  
auk bílskúrs, alls 195 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Fallegt útsýni  
Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **53,5 millj.**

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2.júní kl.17:00-17:30

Skipalón 20  
50 ára+

Glæsileg 166,2 fm enda íbúð á annari hæð  
Stæði í bílageymslu  
Mikið útsýni bæði til sjávar og til fjalla, Esjan  
Opíð eldhús  
Útgengi út á tvennar svalir úr stofu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **53,5 millj.**

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2.júní kl.18:00-18:30

## Línakur 1

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð  
Stærð 122,9 fm  
Stórar suðursvalir  
Fallegt útsýni  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Hilmar Jónsson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **44,9 millj.**

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2.júní kl.18:00-18:30

## Álftahólar 8

Falleg 60,5 fm 2ja herbergja íbúð  
Sérstæður 30 fm bílskúr með hita  
Mikið endurnýjuð íbúð á 2 hæð  
Laus við kaupsamning

Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **23,9 millj.**

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2.júní kl.17:30-18:00

## Eyjabakki 6

Huggulega 3ja herbergja íbúð ásamt  
innbyggðum bílskúr  
Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð  
m.a. gólfefni og baðherbergi  
Eignin á 2 hæð skráð 100,3 fm  
þar af bílskúr 20,7 fm

Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **27,5 millj.**

## OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3.júní kl.17:00-17:45

Hringbraut 4  
Hafnarfirði

Glæsileg 80 fm 3ja herbergja  
á tveimur hæðum  
Stæði í lokaðri bílgeymslu  
Nýlegt hús og skemmtilegt skipulag  
Tvö salerni og rúmgóð herbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **27,9 millj.**

## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3.júní kl.18:00-18:45

Vegghamrar 43  
neðri hæð

Rúmgóð neðri hæð með sér inngangi  
Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa  
Sér lóð og sérmerkt bílastæði  
Björt og góð eign



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **30,9 millj.**

## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3.júní kl.17:00-17:45

Blikahólar 4  
íbúð 7d

128 fm íbúð á 7. hæð og bílskúr  
4ra herbergja  
Öll uppgerð  
Eldhús og bað glæsileg  
Magnað útsýni yfir Reykjavík  
Gólfefni í háum gæðum



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **35,7 millj.**



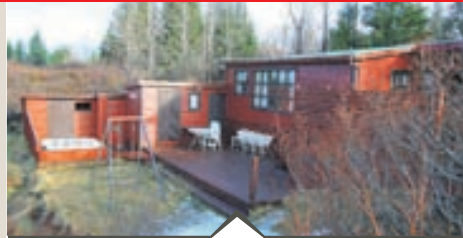
## SUMARHÚS



### Pingvellir Miðfell

Notalegt 49 fm sumarhús  
2076 fm eignarland  
Stórt svefnherbergi, stofa og eldhús  
Gestahús og áhaldageymsla á landi

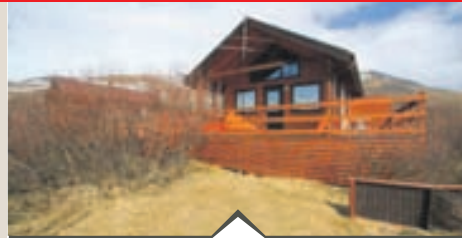
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **13,5 millj.**



### Miðengi Grímsnesi

Fallegt rúmlega 55 fm sumarhús á eignarlandi  
Tvö svefnherbergi, einnig gestahús Heitur  
pottur Læst hlíð

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **13,5 millj.**



### Eyrarskógur Hvalfjarðarstrandarhreppur

Gott 50 fm heilsárshús á eignarlandi  
Tvö svefnherbergi og gestahús  
Innbú getur fylgt með

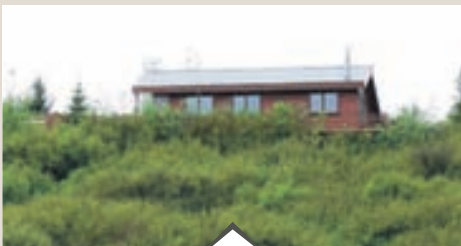
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **14,9 millj.**



### Neðstiás Hvalfjarðarstrandarhreppur

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð  
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð  
Innbú fylgir ma ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **4,9 millj.**



### Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af  
heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja,  
efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur  
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds  
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

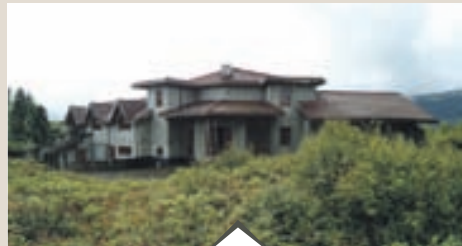
Nánar: Jörunn 845 8958 **TILBOÐ ÓSKAST**



### Kiðjaberg Grímsnesi

Vel skipulagt 95 fm hús í grennd við  
golfvöllinn Innbyggður skúr fyrir golfbilinn Þrjú  
svefnherbergi Stofa og eldhús í opnu rými,  
mikil lofthæð Heitur pottur

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **28,5 millj.**



### Miðengi Grímsnesi

Stórglæsilegt og einstakt heilsárshús 494 fm  
að stærð og á 2,4 hektara eignarlandi  
Hitalögn í gólfum, hitaveita  
og rafmagn komið inn  
Glæsilegt útsýni

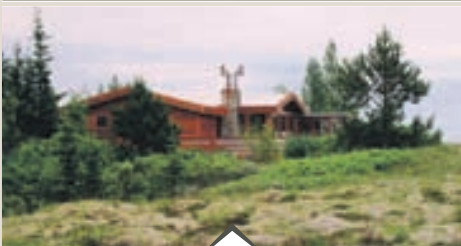
Nánar: Jón Rafn 695 5520 **Tilboð óskast**



### Laugarvatn Snorrastaðir

Bústaður að stærð 41,8 fm  
Eignarland 2000 fm  
Einstakt land með miklum gróðri  
Rotþró 2004  
Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **10,5 millj.**



### Hallkelshólar Grímsnesi

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og  
Grafningshreppi. Um 70 km frá Reykjavík  
Innst í botnlanga  
Tveir sólpallar  
Eigin borhola

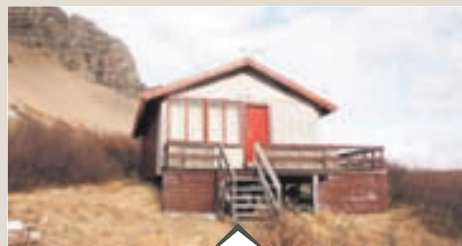
Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **22,9 millj.**



### Heiðarbraut Grímsnesi

Mjög fallegt 81,3fm 4-5 herb. sumarhús vel  
staðsett í Grímsnesinu.  
Einstakt útsýni til allra átta.  
5000 fm eignarlóð.

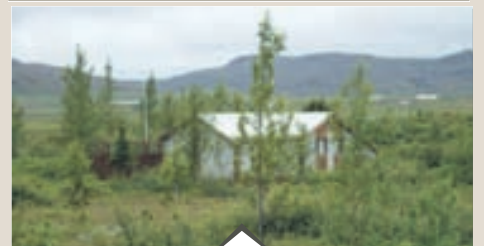
Nánar: Helgi 780 2700 **19,5 millj.**



### Múlabyggð Borgarbyggð

Tveir bústaðir, 36,6 fm hvor ásamt  
geymslu og svefnskála.  
Kjarri vaxið undir stórbrotnum klettum  
Byggð 1988 - ný 20 ára leigusamningur.  
1,5 ha lóð sem skiptist í 1 ha og 1/2 ha  
Frábært útsýni. Kr 22 millj saman

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **22,0 millj.**



### Selmýrarvegur við Álftavatn

84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli  
5000 fm kjarri vaxið eignarland,  
Frábær staðsetning  
Hitaveita, heitur pottur

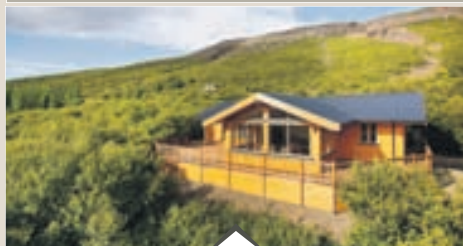
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **25,9 millj.**



### Tjarnarlaut Pingvellir

Tvílyft glæsishýsi í landi Nesja, 164,3 fm  
að stærð. Efri hæð með tveimur svefnherb.,  
stórrí stofu og eldhús  
Neðri hæð með aukaíbúð. Heitur pottur.

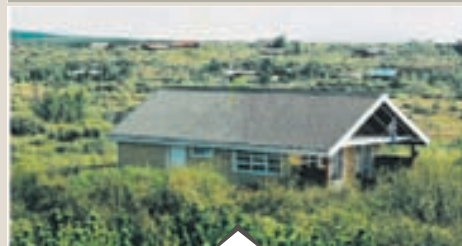
Nánar: Jón Rafn 695 5520 **TILBOÐ ÓSKAST**



### Vatnsendahlíð Skorradal

82 fm heilsárshús með frábæru útsýni  
Stór og skjólgóður pallur með heitum potti  
Þrjú svefnherbergi, stór stofa og opið eldhús  
Vandað hús

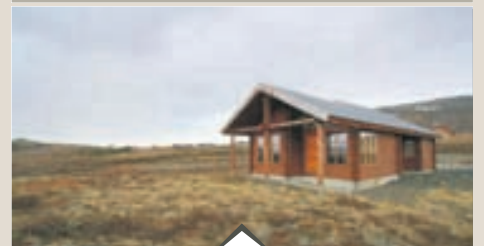
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **29,5 millj.**



### Vaðhólsbraut Öndverðarnesi

75 fm bústaður. Svefnloft  
Eign sem hefur verið haldið vel við  
Innbú getur fylgt með  
Stór sólpallur í kringum bústaðinn  
Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **12,9 millj.**



### Lækjarbakki fokhelt

110 fm sumarhús á steyptum grunni  
0,9 hektara eignarland  
Kalt og heitt vatn við lóðarmörk  
Mikið útsýni  
Þrjú svefnherbergi

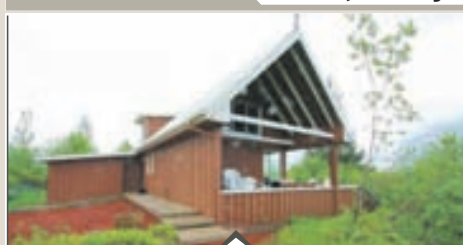
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **14,9 millj.**



### Kjaransstaðir

Jörðin Skipholt 4 við Kjaransstaðir  
í Bláskógabyggð  
Tilvalið fyrir hestafólk.

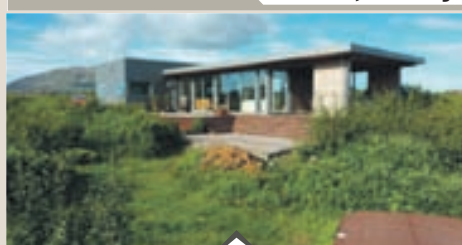
Nánar: Jason 775 1515 Verð: **10,7 millj.**



### Sogsvegur Grímsnesi

54 fm sumarhús á eignarlandi í Grímsnesi  
Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni  
Hægt að útbúa svefnloft

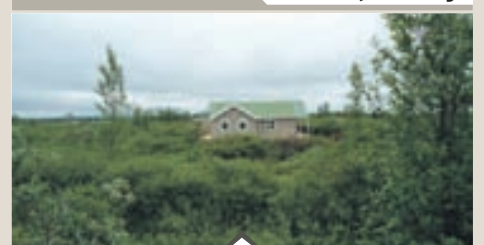
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **12,0 millj.**



### Sogsbakki Grímsnesi

Heilsárshús faanlegt með öllu innbúi.  
4 svefnherbergi.  
Gólfhiti. Glæsileg eign.  
Heitur pottur.  
Vandaðar innréttingar.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **59,9 millj.**



### Arnarhólsbraut Öndverðarnesi

Fallegt 68,4 fm sumarhús ásamt  
ca 10 fm millilofti  
Gestahús 15 fm - Stór sólpallur  
Húsið mikið endurnýjað  
Glæsileg 5000 fm leigulóð kjarri vaxinn

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **25,5 millj.**



# MIKLABORG leitar að ...

## 1-3 herbergja

**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði**  
Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

## Studio/2 herb.íbúð óskast á stór Rvk svæðinu.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

## 2 herbergja íbúð í 107.

Vertu í sambandi við Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

## 3ja herbergja betri íbúð í lyftublokk á Kringslsvæðinu.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í Grafarholti, ákveðin kaup.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

## 3 herb. íbúð óskast í 104-105.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð á eða í nágrenni Vesturgötu í Reykjavík. Rúmur afhendingartími í boði

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

## 2ja herbergja íbúð í póstnúmeri 200 í Kópavogi Íbúðin þarfnast má þarnast lagfæringar

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

## 2ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara miðsvæðis í Reykjavík. Helst í nágrenni þjónustumiðstöðvar

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

## Lóð eða eign með miklu útipláss í Reykjavík eða Kópavogi fyrir byggingarverktaka

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima, fyrir borgara +55 ára, stæði í bílakjallara þarf að fylgja eigninni.....

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3ja-4ra herbergja íbúð í Grafarholti

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3j-4ra herbergja íbúð við Sléttuveg fyrir íbúa +55 ára

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3-4 herb. Íbúð óskast í Sóleyjarrima.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð með góðu baðherbergi. Staðsetning póstnr. 108, 105 eða 104

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 2-3ja herbergja íbúð í Garðabæ. Má kosta allt að 30 milljónir

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur (101)

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108 Reykjavík

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í Hlíðum.

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í Fellahverfinu eða Bökkum í Breiðholti fyrir ungt par sem er að flytja í bæinn.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lgf í síma 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

## 3 herb.íbúð á stæði í bílageymslu í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í Fossvoginum.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í Baugakór og nágrenni. Má kosta 32 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð við Sléttuveg (55 ára og eldri) eða sambærilegt.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

## 2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi eða lyfta skilyrði.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

## Óska eftir 2ja-3ja herbergja íbúð með góðu aðgengi eða í lyftuhúsi í Smára, Linda eða Salahverfi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

## Íbúð við Gullsmára í Kópavogi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í Bökkunum ástand aukaatriði.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

## 3ja herbergja íbúð í Furugrund í Kópavogi má þarfnast lagfæringa.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

## 2-3ja herbergja íbúð í Túnnum eða Norðurmýri afhending samkomulag.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

## 4-5 herbergja

## 4-5 herbergja í

### Norðlingaholti í Reykjavík.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

## 4-5 herbergja hæð eða íbúð í vesturhluta miðbæjar.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

## 4ra herbergja íbúð með bílskúr við Álfatún í Kópavogi.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

## 4-5 herbergja íbúð 120-130 fm í Hafnarfirði, má vera á byggingarstigi eða þarfnast viðhalds.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

## 4ra herbergja íbúð í Hraunbæ.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 4ra herbergja íbúð í Vesturbænum.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

## 4ra herbergja íbúð í Breiðholti.

Hafið samband við Jóranni í síma 845-8959 eða jorunn@miklaborg.is

## 4-5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

## Vandaða 4ra herbergja íbúð í Mosfellsbæ með stæði í bílageymslu.

Verð allt að 47 milljónir. Þórunn Pálsdóttir í síma 773-6000 eða thorunn@miklaborg.is

## 5 herbergja íbúð í Norðlingaholti fyrir aðila sem búnir eru að selja sína eign.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697-9300 eða svan@miklaborg.is

## Hæð

### Hæð 200-300 fm í þægilegu göngufæri við miðbæinn í Reykjavík, gott útsýni er kostur.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

### hæð í vesturbænum eða 101 Reykjavík, æskileg stærð ca. 130 fm

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### Sérhæð á svæðum 105-107 og 170.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

### Hæð og ris í 101 – 107 verð allt að 80milljónir fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

### Hæð eða íbúð á Teigum eða Lækjum með minnst 3 svefnherbergjum.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697-9300 eða svan@miklaborg.is

## Sérbýli

### Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ, 450 – 500 fermetra. 130 -160 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

### Einbýlishúsi í Garðabæ (Flatir), Árbæ (Ásum). Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta.

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### Rað/parhús í Tangarhverfi í Mosfellsbæ fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða á helgi@miklaborg.is

### Húsi, par- eða raðhúsi í Lauganeshverfi, má þarfnast endurbóta

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

### Einbýlishúsi með aukaíbúð – verðbil 50-55 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

### Sérbýli í eða í grennd við Landakot.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

### Einbýli- eða raðhús með 4 herbergjum og bílskúr í Reykjavík, Kópavogi, Hafnarfirði eða Mosfellsbæ – verðbil 50-55 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

### Gott einbýli- eða raðhús í Foldahverfi Grafarvogs, 50-60 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

### Vantar rað/parhús í Ártúnsholti ca. 180 fm fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

### Gott einbýli ca. 160-200 fm á einni hæð með bílskúr í 108-110 pnr.

- Verðbil 55-75 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

### Vantar einbýli í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila.

Verð allt að: 62 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

### Stórt einbýli í Ártúnsholti eða Árbæ fyrir ákveðin aðila. 5 svefnherbergi.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

### Einbýli Par/raðhús í 108 fyrir ákveðin aðila.

- Verð að 60 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

### Raðhúsi um 200 fm á Seltjarnarnesi. Hámarksverð kaupanda eru 60 milljónir.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lgf í síma 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

### Rað/par/einbýli á Seltjarnarnesi, - Verðbil 50 til 65 millj.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

### Einbýlishús á Seltjarnarnesi, verð allt að 120 millj.

Nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893-9929 eða pall@miklaborg.is

### Óska eftir rað eða parhúsi í 201 eða 203 Kópavogi á bilinu 140-200 fm

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### Raðhúsi, parhúsi eða einbýli í Linda eða Salahverfi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### Einbýlishúsi í Garðabæ í eftirtöldum hverfum: Flötum, Byggðum, Hæðum eða Lundum.

- Verð allt að 95 millj.

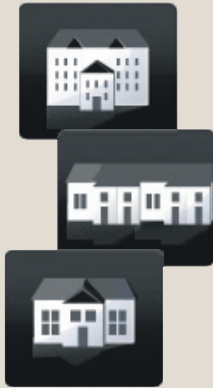
Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### Einbýli á svæði 108 stærð 200 - 400 fm má vera með aukaíbúð.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is

### Einbýli með 2 íbúðum á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir eina til tvær fasteignir má kosta allt að 80 milljónir.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 6979300 eða svan@miklaborg.is



## Atvinnuhúsnæði

### Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

### Verslunar og skrifstofu-húsnæði allt að 450 fm fyrir útsöluvörur.

- Verð allt að 50 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

### Atvinnuhúsnæði með leigusamningum allt að 5000 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson Lögg. Fasteignasali í síma 8970634 throstur@miklaborg.is

### Tómt atvinnuhúsnæði Reykjavík-Kópavogur-Garðabær.

Allar frekari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson Lögg. Fasteignasali í síma 8970634 throstur@miklaborg.is

## Sumarhús og jarðir

### Vantar á skrá allar stærðir og tegundir sumarhúsa.

Með hækkandi sól eykst eftirspurnin. Veitum faglega þjónustu og mikinn sýnileika á þínu sumarhúsi með auglýsingum á vefnum, dagblöðum og með kynningu víða um land. Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

### Vantar sumarbústaði í Öndverðarnesi og Vaðnesi.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

### Sumarhús við eða í grennd við vatnsbakka með góðu útsýni og á eignarlandi.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

### Nútfíma sumarhús a.m.k. 150 fm að stærð á eignarlandi, fullbúið og engu til sparað.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

### Mikil eftirspurn fjársterkra aðila eftir stórum og vönduðum sumarhúsum.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

### Eftirspurn jarða víðs vegar um landið hefur aukist að undanförunu.

Allar nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is





**Bólstaðarhlíð 42 4ra**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.6 FRÁ 17:30-18**



Bólstaðarhlíð 42, 4.HÆÐ T.V.: Björt og vel hönnuð íbúð á efstu hæð í fjölbýli við Bólstaðarhlíð. Stofa og 3 svefnherbergi, auk eldhúss og baðherbergis. Vestursvalir frá stofu. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla.

Verð 28,9 millj.  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.6.**  
**FRÁ KL. 17:30-18.**

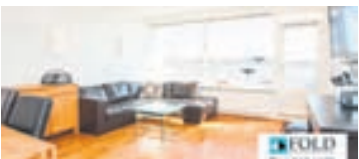
**Suðurgata 56, einbýli,**  
**SIGLUFJÖRÐUR**



Fold fasteignasala 552-1400 kynnr nýtt á skrá: Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á góðum stað á Siglufirði ásamt tvöfalduðum bílskúr, samtals 248,3 fm. Skiptingin er eftirfarandi: Íbúð, garðskáli og tengingangur, samtals 200,7 fm og bílskúr 47,6 fm. Glæsileg lóð með góðum sólpalli og hellulagðri verönd. Næg bílastæði. Mikilið útsýni. Tvær lóðir fylgja húsinu þ.e. Suðurgata 56 og Hávegur 49, samtals 2.356 fm.

Verð 37,5 millj. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205

**Eignir**



**Snæland - Fossvogi, 4ra herbergja**  
Snæland, Fossvogshverfi, Reykjavík: Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lítilli blokk. Íbúðin er mikið endurnýjuð, m.a. er baðið allt endurnýjað, m. baðkari og sturtuklefa og handklæðaoafni, parket á gólfum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir eru frá stofu með góðu útsýni.  
Verð 36,9 millj.

**Eignir**



**Flúðasel, fallett raðhús**  
Samtals ca. 170 fm fallett raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suðursvalir, opið eldhús og 1 svefnherbergi. Þetta er vel skipulögð og velviðhaldin eign, skipti á minni eign koma til greina.  
Verð 43,4 millj.

**Eignir**



**Dvergabakki, 3ja**  
Fold fasteignasala 552-1400 kynnr nýtt á skrá: Mjög góð 76 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í neðra Breiðholti sem fengið hefur gott viðhald. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Blokkin lítur mjög vel út eftir framkvæmdir. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is/895-7205.  
Verð 23,5 millj.



**Heiðnaberg, 3ja herb.á frábærum stað.**  
Mjög góð og vel umgengin 77,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í 3-býli. Sér geymsla á jarðhæð ásamt geymslu lofti fyrir utan uppgefna fermetra. Svalir í suð-vestur.  
Verð 27,5 millj.



**Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP**  
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkels hóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbú. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni.  
Verð 17,9 millj. Áhvilandi ca. 11,7 mill.

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Rauðalækur sérhæð arkitekt Sigvaldi**



Rauðalækur 1.hæð: Ca. 183,5 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukahebergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson arkitekt, og er íbúðin einstaklega björt og vel hönnuð. Hún getur nýst jafnt fyrir barnmargar fjölskyldur sem og fyrir aðila sem vilja hafa rúmt um sig. Verð 56,9 millj.

Hafið samband og bókið skoðun.

**SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓÐU VERÐI**  
**M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ**



Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallett vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfalduð bílskúr.

**AUÐVELT AÐ ÚTBÁ AUKAÍB.**

**GOTT VERÐ 61,9 millj.**



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**GIMLI**  
Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafsrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræingur



**NÝBÝLAVEGUR 90 - 3JA HERB + BÍLSKÚR**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Falleg 3ja herb. mikið endurnýjuð 73 fm íbúð á 2. hæð með 28 fm bílskúr í Kópavogi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með norðursvölum. Eldhús með ljósum innréttingum. Flísalagt baðherbergi með hvítu víðarinnréttingu. Falleg og vel skipulögð eign. Verð: 28,5 millj.



**ENGIHJALLI 11 - 3JA HERBERGJA**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Falleg 3ja herb. 84 fm íbúð á 8. hæð (efst) í lyftu húsi. Glæsilegt útsýni til vesturs. Tvö svefnherbergi. Nýlegja endurnýjað baðherbergi. Björt stofa og borðstofa með stórum vestursvölum. Eldhús með eldri innréttingu og borðkrók. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Verð 24,6 millj.



**GNOÐARVOGUR 20 - 3JA HERBERGJA**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Baðherbergi með baðkari og baðinnréttingu. Eldhús með upprunarlegri innréttingu og borðkrók. Sérgeymsla í kjallara. Góð Staðsetning. Verð 23,9 millj.



**ÆGISÍÐA 123 - 2JA HERBERGJA**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Falleg 50,4 fm 2ja herbergja risibúð í þríbýlishúsi. Svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús með hvítum víðarinnréttingum. Björt og falleg stofa. Falleg og vel skipulögð eign á vinsælum stað í Vesturbænum. Parket á gólf. Gólfíflotur eignar er 59 fm. Verð: 23,9 milljónir.



**ROFABÆR 45 - 3JA HERBERGJA**

**OPIÐ HÚS Í ÞRIÐJUDAGINN 2. JÚNÍ FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Falleg 90 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í Árbænum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með góðum innréttingum. Eldhús með hvítum víðarinnréttingum og borðkrók. Björt og rúmgóð stofa með suðursvölum. Falleg eign í barnvænu hverfi. Stutt er í alla almenna þjónustu. Verð 23,9 millj.



**GODATÚN - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ**

Fallegt og mikið endurnýjað 190 fm timbur einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum, þar á meðal lóð og margt fl. Verð 54 millj.



**HELGALAND - EINBÝLI**

Vel staðsett 221,3 fm einbýli með aukaíbúð á góðum stað í Mosfellsbæ. Stór stofa með arni og útgengi út á svalir. Rúmgott eldhús með eldri innréttingu. Fjögur svefnherbergi. Í bílskúr er aukaíbúð og er hún á tveimur hæðum. Stofa eldhús, herbergi og tvö svefnherbergi. Útgengt og herbergi og geymslur á neðri. Eignin þarfnast endurnýjunar. Verð 44,7 millj.



**KLAPPARÁS - EINBÝLISHÚS**

Mjög fallett einbýlishús á fjórum þöllum með innbyggðum bílskúr. Á aðalhæð eru góðar stofur, eldhús, sjónvarpshol, baðherbergi og stórt svefnherbergi. Á efsta palli er mjög stórt herbergi/vinnustofa. Á miðpalli eru tvö svefnherbergi og baðherbergi, á jarðhæð er bílskúr og gott herbergi með séringangi auk gufubaðs og geymslna. Verð 71 millj.



**BUGÚTANGI - EINBÝLI**

Einbýlishús með innb. bílskúr og aukaíbúð. Stór stofa og borðstofa með arni. Eldhús með endurnýjaðri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Fallegt baðherbergi. Aukaíbúð er í húsinu með séringangi. Stofa og eldhús samliggjandi. Eitt svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur gróinn garður og mjög stór suður verönd. Verð 64,9 millj.



**VÆTTABORGIR - PARHÚS**

Mjög vandað og fallett parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Á efri hæð er góð stofa með frábæru útsýni, eldhús með fallegri innréttingu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Útgengt er frá eldhúsi í fallegan garð til suðurs með verönd. Verð 62 millj.



**VÍÐIMELUR - HÆÐ**

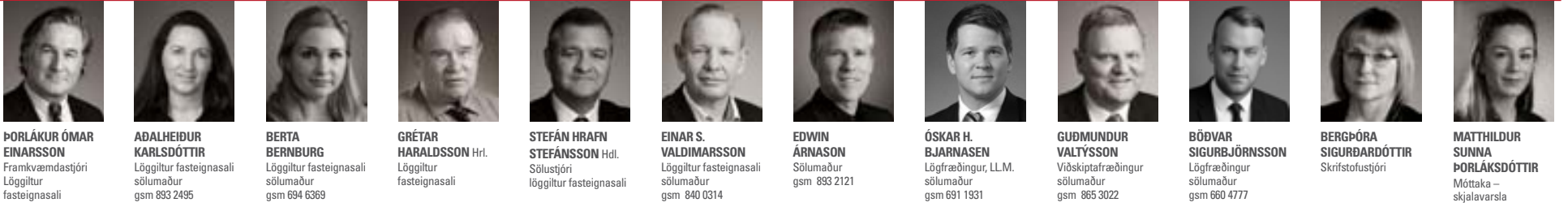
Glæsilega 157 fm hæð við Víðimel. Falleg eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábær staðsetning í fallettu og rólegu hverfi í Vesturbænum. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur með suðursvölum. Fallegt nýlegt eldhús. Aukahebergi í risi. Sérgefubað. Vönduð og falleg eign. Verð 55,9 millj.



**BREKKNAÁS 9 - VÍÐIDAL**

130 fm atvinnuhúsnæði á einni hæð með hellulagðri verönd. Húsið stendur á stórrí lóð 2.167fm. Húsið var byggt sem dýraspítali en hefur verið innréttað fyrir veitingaaðstöðu, verslun og hestaleigu. Gott gerði og hnakkageymsla er við húsið. Húsið er staðsett fyrir neðan reiðhöll Fáks og við aðal keppnisvöll. Verð 48 millj.





**LINDARGATA 28 - 101 RVK**



Einstakt tækifæri til að tryggja sér vandaðar íbúðir í 101 Rvk. Íbúðirnar, sem eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafélks í huga, eru á bilinu 47 fm til 91 fm. að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði húss.

**SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK**

Verð frá 33,7 M.



Vandaðar 2-4 herb. íbúðir í nýju, fallugu fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

**PRASTARHÖFÐI - 270 MOS.** 84,5 M.



**Sölusýning mán. 1. júní kl. 17:00 - 17:30.**  
Vandað og falllegt, vel skipulagt 234,5 fm. 5-6 herb. einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Mosfellsbæ. Stór lokuð verönd, rúmgóður bílskúr. Örstutt frá sundlauginni og golfvelli.

**SIFJARBRUNNUR 1 - ÚLFARSFELLI** 62,5 M.



**Sölusýning þri. 2. júní kl. 18:00 - 18:30.**  
Vandað 6 herbergja, 256,5 fm. Tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Sifjarbrunni 1, Úlfarsfelli. Góð eign sem vert er að skoða nánar.

**VÍKURBAKKI 4** 44,9 M.



**Sölusýning mið. 3. júní kl. 18:00 - 18:30.**  
6 herb. raðhús á þremur pöllum og skráð 191,1 m² skv. Fasteignamatli ríkisins. Þar af er 20 m² bílskúr. Vel staðsett eign miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu, stutt er í skóla, verslanir og aðra þjónustu.

**BUGÐUTANGI - 270 MOS.**



319,6 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara Um er að ræða vel skipulagt og falllegt einbýlishús með aukaíbúð á góðum stað í Mosfellsbæ. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

**SKIPHOLT 9 - 105 RVK**



Tvær ný-innréttaðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir á góðum stað í Skipholti. Íbúðirnar eru 70 og 90 fm, samtals 159,7 fm og bjóða uppá fjöld mögulega, t.d. henta þær einstaklega vel í skammtímaleigu yfir ferðamenn. Eignin er laus við kaupsamning.

**ÆGISÍÐA 123 - 107 RVK** 21,9 M.



72,8 fm verslunar og þjónusturými (sem mögulegt er að nýta sem íbúð) á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salemistækjum.

**FRAKKASTÍGUR 12 - 101 RVK**



Húsnæðið er í dag útbúið sem veitingastaður og skiptist í veitingasal, salemisaðstöðu, eldhús, kæliými og starfsmannaaðstöðu. Núverandi rekstraradili hefur leyfi fyrir 49 gesti í sæti. Húsið standsett að utan árið 2014.

**KRÍUÁS 47 - 221 HFJ.** 34,9 M.



Falleg 121,2 fm 4 til 5 herbergja íbúð með sérinnngangi í litlu fjölbýli. Góð staðsetning á vinsælum stað í Hafnarfirði. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Möguleiki á sérverönd.

**HELGALAND 5 - 270 MOS.** 44,7 M.



221,3 fm, 8 herb. einbýlishús ásamt aukaíbúð í bílskúr. Stór eignalóð.

**KOLBEINSMÝRI 12 - 170 SELTJ.** 81 M.



Sérlega gott parhús við Kolbeinasmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er 252,2 fm að stærð í góðu viðhaldi. Íbúðarými er 222,9 og bílskúr er 29,5 Glæsilegur sólpallur við húsið.

**FLÚÐASEL 52 - 109 RVK** 41,3 M.



154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús inn af eldhúsi með útgengi út á baklóð.

**ÁSABRAUT 40** 34,8 M.



Fasteignasalan Stakfell kynnir fullbúið sumarhús sem stendur á 8.500 fm eignarlóð í landi Ásgarðs í Grimsnes og Grafningshreppi. Húsið er úr steinsteypu.

**SMYRLAHEIDI - 810 HVG. FRÁ 20,3 TIL 25,8 M.**



Snyrtileg raðhús á einni hæð, með aðgangi að samkomuhúsi. Íbúðirnar eru frá 104-130 m2 og eru 3ja - 4ra herb. Vandaðar innréttingar og hiti í gólfum. Í stofu er hurð út á verönd. Þvottahús er innan íbúðar. Stæði í bílageymslu ásamt sérgymslu inn af því.

**VATNSSTÍGUR 16-18 - 101 RVK** 95,0 M.



Gullfalleg fullbúin með innréttingum og gólfefnum, 135,6 fm. 3ja-4ra herb. útsýnisíbúð á 6. hæð á vinsælum stað í hjarta borgarinnar. Stórar suðursvalir. Vandaðar innréttingar. Sér stæði í bílajakallara.

**TRÖNUHÓLAR 14 - 111 RVK.** 56,3 M.



251,5 fm eign ásamt 37,3 fm bílskúr. Tveggja íbúða hús fyrir neðan götu með tvöföldum bílskúr. Fallg lóð, verönd fyrir framan og aftan hús.

**GLITVELLIR 7 - 221 HFJ.** 55,9 M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallg fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

**LINDARGATA 39 - 101 RVK** 59,0 M.



Vönduð 3ja herb. útsýnisíbúð á 7. hæð til suðausturs með 9,8 m² svalir til suðurs. Íbúðinni fylgir sérgymsla í kjallara og stæði í bílskylí.





Bárður Tryggvason 896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222

Heiðar Friðjónsson 693 3356

Erlendur Davíðsson 897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477

Heimir Bergmann 630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718

Garðar Kjartansson 853 9779

Ellert Róbertsson 893 4477

G. Andri Guðlaugsson 662 2705

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

**588 4477**

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



**Falleg 112,9 fm, 4ra herb. á annari hæð við Lindasmára.**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús mánudaginn 1. júní frá kl 17:00 til 17:30 að Lindasmára 35, 02-02** í einkasölu falleg og vel með farin 112,9 fm, 4ra herb. íbúð á annari hæð á góðum stað við Lindasmára í Kópavogi. Þrjú ágæt herbergi með skápum og parketi á gólfum. Mjög rúmgóð stofa með parketi og útgengi út á svalir. Rúmgott eldhús með þvottahúsi innaf. Baðh. með flísam á veggjum og gólfí, baðkari og sturtu. Geymsla innan íbúðar. Fjölþýli í góðu ástandi. **Verð 35,5 millj.** Laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

**Kambasel 64, endaraðhús með bílskúr í Seljahverfi**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús mánudaginn 1. júní að Kambasel 64, frá kl 18:00 til 18:30.** Þar er til sýnis mikið endurnýjað og fallegt 217,2 fm endaraðhús við Kambasel í Seljahverfi. Á jarðhæð er mikið endurnýjað stórt og fallegt eldhús, stofu og gestasnyrtung, útgengi út á nýjan sólpall úr stofu. Á efri hæðinni eru fjögur góð herb., baðherbergi og þvottahús. Í risi er opið sjónvarpsrými sem er mjög vel heppnað. Bílskúr við hlíðina á húsi. **Verð 49,9 millj** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

**Freyjubrunnur. 19 rúmlega tilbúið til innréttinga.**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús mánudaginn 1. júní frá kl. 17:00 til 17:30 að Freyjubrunni 19.** Nýtt mjög vel skipulagt 215 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fjögur svefnherbergi, eignin afh. rúmlega tilbúin til innréttinga, golfhiti komin. **V. 48,0 m.** Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Seljandi er til í að lána hluta kaupverðs. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

**Bugðutangi 2 Mosf. - einþýli með 2 aukaib.**



**OPIÐ HÚS**

**Sýnum í dag mánud. 1 júní, milli kl. 18-18.30.** Fallegt 319 fm einþýlishús á góðum stað. Tvöfaldir bílskúr. Tvær ca. 50 fm aukaíbúðir í kjallara. Sérinnng. í aðra. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Gott skipulag. Parket. Stór timburverönd. **Verð 64,9 millj.** Kristján verður á staðnum s-611-4870. Allir velkomnir.

**Naustabryggja 1. - glæsileg 3ja + bílskýli. Sólpallur.**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús Mánudaginn 1. júní 2015. kl.20,00 - 20,30** Nýkomin glæsileg 98 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þriggja íbúða stigahúsi, ásamt mjög góðu staði í bílageymslu (innangengt úr sameign) + geymsla innaf staði. Góðar innréttingar, þvottahús í íbúð. Fataherbergi í báðum svefnherbergjum. Stór afgirtur suðvestur sólpallur. Selst skuldlaus. **Verð 30,9 m.** Ingólfur Giss. lg.fs. sýnir S:896-5222 ingolfur@valholl.is

**Mosarimi 8 3ja herb. sér garðu**



**OPIÐ HÚS**

**ODIÐ HÚS Þriðjudaginn 2 JÚNÍ frá kl. 18:00-18:30 Mosarimi 8. 112 Reykjavík.** 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi og ásamt sér garði í snyrtilegu fjölþýlishúsi. Húsið var málað að utan 2014. ÁHVÍLANDI LÁN FRA L.I ca 25.m **verð 28,5m** Allar frekari uppl veitir Heimir Bergmann í síma 630-9000 eða heimir@valholl.is

**Brekkuusel 21-fráb. staðsetning í Seljahverfi.**



**OPIÐ HÚS**

**Sýnum Brekkusel 21, þriðjudaginn 2 júní, milli kl. 18-18.30.** Vel skipulagt 161,8 fm raðhús ásamt 22,5 fm bílskúr á barngóðum og skjólgóðum stað. Bískúr með góðu millilofti. Húsið er að mestu steniklætt að utan og viðhaldslétt. Nýlegur stór timburpallur með skjólgirðingu, beint á móti suðri. **Verð 44,9 millj.** Bárður verður á staðnum, s-896-5221.

**SÍÐUMÚLI - TIL LEIGU. 277 fm verslunarhæð á besta stað.**



Til leigu 277 fm verslunar, þjónustu eða skrifstofuhúsnæði (endabil) á góðum stað í Síðumúlanum. Gott auglýsingagildi, góð aðkoma og næg bílastæði allt í kringum húsið. Laust 1-15 júlí 2015. Enginn vaskur á leigunni. Uppl. í síma 896-5221 eða 896-5222..

**Glæsilegt 240 fm parhús við Vættaborgir í Grafarvogi**



Höfum í einkasölu 240 fm parhús á tveimur hæðum við Vættaborgir í Grafarvogi. Húsnæðið er skráð 190 fm en því til viðbótar er 50 fm rými sem hefur verið innréttað. Efri hæðin skiptist í bílskúr, forstofuherbergi, rúmgóðar stofur og eldhús. Nerðri hæð skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslur. Glæsilegt hús með flottu útsýni. **Verð 57,9 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

**Falleg 4ra herb. 119 fm við Hlynsali. Stæði í bílageymslu.**



**OPIÐ HÚS**

Höfum tekið í einkasölu fall-ega 4ra herb. 119,1 fm, íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, með stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni, þvottahús innan eignarinnar, baðherbergi með sturtu og baðkari, svalir með glerlokun, stæði í lokaðri bílageymslu, sér geymsla í kjallara. Þrjú rúmgóð herbergi og rúmgott anddyri með skáp. **Verð 37,2 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

**Lindarberg - Hafnarfirði. Glæsilegt parhús á útsýnisstað**



Nýlegt fallegt 229 fm parhús m. innb. bílskúr. Húsið stendur neðan götu á fallegum stað skammt frá Heiðmörkinni og Golfvöllinum. 3 stór svefnherbergi á neðri hæðinni. Arin í stofu, gegnheilt parket, vandaðar innréttingar. **Verð 53,8 millj.** Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

**Langalína, glæsileg 3ja herb. með bílskýli**



Glæsileg 105 fm, 3ja herb. íbúð á 1 hæð, á einum besta staðnum í Sjálandshverfinu með glæsilegu útsýni, staðsett við Ylströndina. Stæði í lokaðu bílahúsi. Mjög stórar suðvestursvalir. Vandaðar innréttingar. Glæsilegt fjölþýli. Innangengt í bílskýli, lyfta. **Verð kr. 43 millj.** Bárður veitir uppl. s-896-5221.

**Grafarvogur - fallegt 130 fm raðhús.**



**OPIÐ HÚS**

Nýlegt um 130 fm raðhús á mjög góðum barnvænum stað við Grundarhús Grafarvogi, rétt við skóla, sundlaug og íþróttir. Góðar innréttingar. 3 góð sv. herb., mögul. á einu herb. til í risi. Baðherbergi og gestasnyrtung. **Verð 39,5 m.** Bein sala eða skipti á stærra sérþýli í Grafarvogi ca 50 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222

**Selvað, 4ra herbergja glæsileg eign.**



Nýkomin í einkasölu mjög góð vel skipulögð ca. 110 fm. íbúð á 3. hæð í mjög góðu vel staðsettu lyftuhúsi íbúð fylgir gott stæði í bílskýli. Mjög góðar ca. 20 fm. suðaustursvalir út frá stofu. Þvottahús í íbúð. Parket og flisar á öllum gólfum. Áhv. ca. 25,5 m. **Verð 34,9m.** Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

**Dalhús - 5 svefnherbergi.**



Í einkasölu 190 fm raðhús á 2 hæðum á fráb. stað innarlega í lokaðum botnlanga. Innb. góður bílskúr. 5 svefnherb. Frábært skipulag. Göngufærni í skóla, sundlaug og frábæra íþróttastöðu Fjölnis. Endurnýjað eldhús og baðherb. Parket. Flott útsýni. Skíðalyfta staðsett við enda botnlangans. **Verð 52. millj.** Bárður veitir upplýsingar í s- 896-5221.

**SUMAHÚS / LANDSBYGGÐIN**

**Einþýlishús á besta stað Ólafsvík**



**OPIÐ HÚS**

Höfum í sölu nokkuð gott 5-herb. 179,5 fm einþýlishús á góðum stað í Ólafsvík. Efri hæð skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3- herb. og baðherb. Neðri hæð skiptist í 2-herb., þvottahús, baðherb og geymslu. Bílskúr 24,2 fm. Hús í ágætum ástandi að utan sem innan. **Verð 16,9 millj.** Uppl. veitir Pétur í s:893-4718

**Glæsilegt sumarhús á Amarstapa**



**OPIÐ HÚS**

Höfum í einkasölu glæsilegt sumarhús á Amarstapa á besta stað. Húsið er 75,1 fm auk 24fm svefnlofts og við það er stór verönd með heitum potti. Í húsinu eru þrjú góð herbergi auk vinnuherbergis. Þá er góður geymsluskúr í garðinum. Húsið er mjög vel byggt og vandað í alla staði með vel grónum garði.

Upplýsingar gefur Pétur Steinar í síma 8934718 og rafpóstur psj@simnet.is

**Reykholtt - Bláskógarbyggð - Vallarholt**



**OPIÐ HÚS**

Gott vel staðsett heil-sárhús, á eignarlandi í Reykholtt, mikið búið að gróðursetja á landinu, frábær staðsetning. **Ásett verð 28,7 m.** Mögul. skipti á íbúðarhúsnæði á höfuðborgarsvæði. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



### LINDARBERG - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflökki, frábær staðsetning og útsýni.



### FÁLKAHRAUN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ

Hraunhamar kynnir mjög fallegt nýlegt þrílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 234 fm. Þar af er 2ja herbergja aukaíbúð með sérinnangang á neðstu hæð. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð (hraunlóð). Sjón eru sögu ríkari. **Verð 67,5 millj.**



**Jökulhæð - Garðabær - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



**Mánastígur - Hfj. - Einstök staðsetning**  
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. **Verð 79 millj.**



**Skálaheiði - Kópavogur - Sérhæð**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 111,7 fm miðhæð ásamt 28 fm. bílskúr samtals um 139,7 fm. vel staðsett við Skálaheiði 5 í Kópavogi. Eignin mjög vel skipulögð og er mikið endurnýjuð með sér innangang, fjórum svefnherbergjum og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 39,9 millj.**



**Dvergholt - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fm. einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherb, hjónaherb, baðherb, bílskúr og geymslulof. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**



**Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús**  
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 45,9 millj.**



**Lækjarás - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. **Verð 52,9 millj.**



**Boðahleyn við Hrafnistu**  
Nýkomið sérlega fallegt endaradhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólakáli. Suðurlóð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



**Holtsbúð - Garðabær - Einbýli**  
Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr, samtals 160 fm, á þessum vinsæla stað. Stór svefnherbergi. Góður bakgarður í suður. Stutt í skóla og þjónustu. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í Garðabæ. **Verð 49,5 millj.**



**Furuás 23 - 27 - Hafnarfjörður - Raðhús**  
Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúid að utan, lóð gróðfjónuð. Afhending fljótlega.. **Verð 59 millj.**



**Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð**  
Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir. Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



**Langalína 27 - Garðabær - 4ra herb.**  
Glæsileg 118,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílskúli. Frábær staðsetning við ylrströndina. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flísar á gólfum. Suður svalir. Laus strax. **Verð 45,9 millj.**



**Klukkuberg - Hafnarfjörður - 4ra herb.**  
Hraunhamar kynnir bjarta og fallega íbúð á tveimur hæðum í Setbergslandinu. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherbergi. Fallegar innréttingar og baðherbergi. Sérinnangangur. Staði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



**Álfaskeið 88 - Hafnarfjörður - 3-4ra herb.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 87,5 fermetra 3ja-4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Eigninni fylgir bílskúrsréttur. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með fallegri innréttingu og sturtuklefa. Gólfefni parket og flísar. **Verð 24,8 millj.**



**Skipalón 20 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð**  
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Óvenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



**Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikið endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus strax. **Verð 23,3 millj.**



**Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse**  
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir staði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. **Verð 31,9 millj.**





**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



**TIL LEIGU / SÖLU**

Hlíðasmári 19, 201 Kópavogur  
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæðum  
3. hæð um 896 fm.  
4. hæð um 511 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Um 1.407 fm. skrifstofuhúsnæði með sameign í lyftuhúsi á 3. og 4. hæð. **Möguleiki er að leigja til viðbótar 193 fm þjónusturými á jarðhæð.** 3. og 4. hæð skiptast í nokkrar lokaðar skrifstofur og opin rými. Aðgengi að rúmgóðu eldhúsi, 2-3 skjalageymslur. Lotfræst húsnæði að hluta. Ljósleiðari er í húsinu. Möguleiki er á að leigja hvora hæð fyrir sig. **Laust strax!**

**LIND**  
FASTEIGNASALA

Þórunn Gísladóttir  
Lind fasteignasala / lögg. fast.  
Hlíðasmári 6 / sími: 510 7900

Þórey Ólafsdóttir  
Sölufulltrúi / viðskiptafræðingur  
sími: 663 2300 / thorey@fastlind.is

Frekari upplýsingar veitir Þórey  
663 2300 / thorey@fastlind.is

Vönduð vinnubrögð og framúrskarandi þjónusta sem skila árangri í fasteignaviðskiptum



**Opið hús að Huldubraut 46 í Kópavogi,** Þriðjudaginn 2. júní kl 17:30 og 18:00

Vandað og sérlega vel með farið einbýli á sjávarlóð með einstöku útsýni  
330,4 ferm | 10 herb | fmr 90.550.000 | verð 89.900.000



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



**TIL SÖLU**

Stórhöfði 21, 110 Reykjavík  
Skrifstofuhúsnæði  
Stærð samtals um 625,5 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Gott skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum samtals 625,5 fm. Húsnæðið skiptist í opin rými og lokaðar skrifstofur. (á 2. h. 416,7 fm og á 3. h. 208,8 fm). Húsnæðið er allt í útleigu.

**BORGIR**

**OPÍÐ HÚS**

**GODHEIMAR 11 – NEDRI SÉRHÆÐ**

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG KL. 17.30 TIL 18.00**

Góð nedri sérhæð í fjörbýli. Tvennar svalir. Fjögur svefnherbergi. Húsið tekið í gegn og málað 2013. Lagnir undir húsinu endurnýjaðar fyrir ca einu ári og rafmagn fyrir rúmum áratug. Í húsinu eru tvær aðalhæðir og tilheyrir aðkomustæði fyrir bíla þessari hæð og efri hæðinni. Bílskúrsréttur. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og góð sér geymsla með glugga. Íbúðin er: Forstofa og þar forstofuherbergi og síðan er komið í dagstofu eða borðstofu fyrir framan fínt eldhús með fallegum innréttingum og svo góð stofa með austur svölum. Á svefnherbergjagangi eru svo þrjú svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi. Frá hjónaherberginu er gengið út á suður svalir. **Ásett verð er kr. 46.350.000,-** Sölumaður Borga á staðnum s. 896-8030.

**Allir velkomnir milli KL. 17.30 og 18.00 mánudaginn 1. júní.**

Grensásvegur 50, 108 Reykjavík • Sími 588-2030  
• Fax 588-2033 Lögg. fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

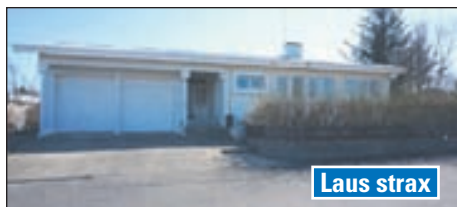
**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Bugðutangi 2 - 270 Mosfellsbær**



**Laust strax**

Aukaíbúð skiptist í herbergi, baðherbergi og opið rými með eldhúsinnréttingu. Skjólögður og gróinn garður með stórrí timburvernd í suðvestur. **V. 64,9 m.**

**Helgaland 5 - 270 Mosfellsbær**



**Laust strax**

221,3 m2 einbýlishús við Helgaland 5 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 221,3 m2, þar af einbýli 141,7 m2, bílskúr 56 m2 og garðskáli 23,6 m2. Einbýlishús á einni hæð m/bílskúr, kjallari undir húsinu að hluta. Búð er að innrétta bílskúr sem íbúð. Eignin þarfnast viðhalds og viðgerða. **V. 44,7 m.**

**Súluhöfði 8 - 270 Mosfellsbær**



Fallegt 189,7 m2 parhús á einni hæð með bílskúr í litlum botnlanga við Súluhöfða 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús m/borðkrók, stórt sjónvarpsherbergi, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og gestasalerni. Innangengt í bílskúr með góðu geymslu lofti. Hellulagt bílplan fyrir framan húsið og stór timburvernd og vesturgarður. **V. 54,9 m.**

**Vefarstræti 24-30 Mos.**



Lóð undir 55 íbúða fjölbýlishús

Byggingarlóð undir 55 íbúða fjölbýlishús á besta stað í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ. Gert er ráð fyrir þriggja til fjögurra hæða byggingum með allt að 55 íbúðum á lóðinni, á tveimur byggingarreitum, samtals að hámarki 5.900 m2 auk bílageymslna. **V. 255 m.**

**Urðarholt 5 - 270 Mos.**



Glæsileg og vel skipulögð 91 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhól, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Íbúðin er staðsett við miðbæ Mosfellsbæjar og því stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 28,7 m.**

**Laxatunga 96 - 270 Mos.**



Glæsilegt fullbúð 182,1 m2 raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. Munstursteyp bilaplan og afgirtur garður með vernd og heitum potti í suður. **V. 44,9 m.**

**Langalína 7 - 210 Garðabæ**



**OPÍÐ HÚS**

Mjög falleg 116 m2, 3-4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð ásamt bílastæði í bílageymslu og timburvernd í lyftuhúsi. Ca. 100m2 sérafnotagarður þar af 33m2 viðarpallur í vestur. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 41,7 m.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**Fannafold 190 - 112 Reykjavík**



**OPÍÐ HÚS**

145,7 m2 parhús með innbyggðum bílskúr við Fannafold 190 í Reykjavík. Eignin er skráð 145,7 m2, þar af íbúð 115 m2 og bílskúr 30,7 m2. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr, sem í dag er notaður sem herbergi og geymsla. **V. 44,7 m.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**Klapparhlíð 22 -270 Mosfellsbær**



**OPÍÐ HÚS**

Björt og falleg 97,0 m2 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangi og suðvestursvölum á efri hæð í 2ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á sömu hæð. Fallegar innréttingar og gott skipulag. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 31,5 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 2. júní frá kl. 17:30 til 18:00**

**Laust við kaupsamning**

**Leirvogstunga 15 - 270 Mosfellsbær**



**OPÍÐ HÚS**

Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 406,7 m2 einbýlishús með stórum bílskúr á 1.261,2 m2 eignarlóð við Leirvogstungu 15 í Mosfellsbæ. Um er að ræða glæsilegt tveggja hæða einbýlishús sem býður upp á mikla möguleika, vegna aukaíbúðar eða til að þjóna stórrí fjölskyldu. Sjón er sögu ríkari. **V. 69,5 m.**

**Opið hús miðvikudaginn 3. júní frá kl. 17:30 til 18:00**