



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarrson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi
Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði
Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi
Hjálmar Már Kristinsson sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | **Opið** mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is **530 6500**

Vantar þig 4ra herbergja íbúð?

Hamravík 28



Stærð: 124,3 fm, 3- hæð
Sérinnangangur, Verð: 34,9 milj.

Lindarsmári 35



Stærð: 113 fm, 2- hæð
Lykil á skrifst, Verð: 35,5 milj.

Ásakór 1



Stærð: 159,1 fm, 4- hæð, lyfta.
Bílskúr 25,5 fm. Verð: 41,9 milj.

Hlynsalir 5-7



Stærð: 119,1 fm, 2- hæð, lyfta, stæði í bílageymslu. Verð: 34,9 milj.



Allar uppl. um eignirnar veitir Heiðar lögg. fast. í s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

Einbýli á einni hæð við Lækjarfit í Garðabæ

Fasteignasalan Landmark hefur til sölu glæsilegt einbýlishús við Lækjarfit í Garðabæ.

Húsið er 270,9 fm, átta herbergja einbýlishús á einni hæð. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni. 5 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Eignin er staðsteypt og klædd að utan með áli. Lóð er fullfrágengin og bílskúrin 53,2 fm. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verönd er hellulögð og með heitum potti.

Eldhús er glæsilega innréttað og með vönduðum tækjum. Eldunareyja með granítborðplötu og spanhelluborði. Borð fyrir 8 er fast við eldunareyjuna.

Stofa og borðstofa eru afar rúm- góðar og bjartar með uppteknu lofti með innfelldri lýsingu. Gegnheilt hnotuparket á gólfi. Þaðan er útgengt á veröndina.

Sjónvarpsholið er rúmgott.



Húsið er glæsilegt að innan sem utan.

Svefnherbergin eru fimm, þar af fjögur með fataskápum en fataherbergi er inn af hjónaherbergi. Baðherbergi er rúmgott. Flísar á gólfi og veggjum. Flísalagður sturtuklefi og hornbaðkar. Falleg innrétting í kringum 2 handlaugar. Þaðan er einnig útgengt á veröndina.

Á gestasnyrtingu eru flísar á

gólfi og veggjum og sturtuklefi. Þvottahúsið er afar vel innréttað, þvottavél og þurrkari í vinnu- hæð og skolvaskur í borði. Útgenget í garðinn og innangengt í bílskúr sem er 53,2 fm. og fullfrágengin. Sjálfvirkur hurðaopnari á bílskúrshurð.

Snyrtilegt geymslu loft er yfir húsinu.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steipt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

Fannafold 190 - 112 Reykjavík



baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. **V. 44,7 m.**

Langalína 7 - 210 Garðabæ



notagarður þar af 33m² viðarpallur í vestur. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 39,9 m.**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 116 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð ásamt bílastæði í bílageymslu og timburverönd í lyftuhúsi. Ca. 100m² séraf-notagardur þar af 33m² viðarpallur í vestur. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 39,9 m.**

Flúðasel 63 - 109 Reykjavík



Laus strax

5 herbergja, 109,0 fm, íbúð á 2 hæð í fjölbýlishúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Flúðasel í Reykjavík. **V. 27,5 m.**

Torfufell 31 - 111 Reykjavík



Laus strax

3 herbergja, 79,8 fm, íbúð á 4 hæð í fjölbýlishúsi við Torfufell í Reykjavík. Tvö svefnherbergi. Eldhús með borðkrók. Hol. Baðherbergi. Stofa með útgengi á lokaðar svalir. **V. 19,9 m**

Ögurharf 4 - 203 Kópavogur



Laus strax

Vorum að fá í sölu tvö 180,4 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Hægt er að sameina í eitt 360,8 m². Flottur frágangur. Steinteppi á gólfum. Kerfisloft með góðri lýsingu. Eldhús- of baðinnrétting frá GKS. Strímlagar- dínur í gluggum. Síma- og tölvuteng- lar. Lyfta er í húsinu. **V. 180,4 m² = 32,8 m. V. 360,8 m² = 64,5 m.**

Kvíslartunga 49 - 270 Mosfellsbær



181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúið til innréttinga, við Kvíslartungu 49 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar er 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyg- gður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. **V. 39,5 m.**

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,1 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fjögurra hæða lyftuhúsi. Suðursvalir með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar, granít sólbekki og granít borðplötur í eldhúsi og á baði. Innbyg- gður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. **V. 32,7 m.**

Bugðutangi 2 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Fallegt 319,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr. Skjólögður og gróinn garður með stórrí timburverönd í suðvestur. **V. 64,9 m.**

Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 9. júní frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 129,2 m², 5 herb. endaíbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílakjallara í 3ja hæða fjölbýli. Afgirt timburverönd í vestur. Fjögur góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gott skipulag. Frábær staðsetning rétt við skóla, leikskóla, sundlaug, World Class og er golfvöllur í næsta nágrenni.



Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

NAUSTAVÖR 2-8 – KÓPAVOGI NÝJAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI.

- Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör.
- Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vonduðum AEG eldhústækjum.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Goðatún – Garðabæ.



Virkilega fallett og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útgeymslu.

Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með viðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðninga úr tekki.

Verð 59,9 millj.

Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Þrúðvang á Helli að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgöð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktuð og frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá. Ekki verður byggt meira á árbakkanum.

Eignarlóðir við Þingvallavatn



7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla.

Hraunás - Garðabæ.



Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flísum á gólfum. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhliti er í húsinu. Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum.

Verð 99,5 millj.

Syðri – Reykir, Biskupstungum.



54,4 fm. sumarbústaður á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum.

Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og allt að Jarlhetnum í Langfjökl. Brúará umlykur landið á þrjú vegu. Bústaðurinn er á einni hæð og skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Rafmagn og nægt heitt vatn.

20% eignarhlutur fylgir í gesta- og baðhúsi og einnig 20% eignarhlutur í 67.112 fm. landi.

Verð 15,9 millj.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarbústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum greni-trjám. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalavatn. Sumarbústaðurinn er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjú vegu og malarborin afmörkuð bilastæði eru við framlóð hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.



SÚLUNES

Súlunes – Garðabæ.

Mjög fallett og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrími sem í eru parketið og setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallett útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum. **Verð 89,9 millj.**



LINDASMÁRI

Lindasmári - Kópavogi.

Mjög fallett 171,0 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,2 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög góð eign með snyrtilegum innréttingum og möguleika á 5 svefnherbergjum. Góður sólskáli með útgengi út á stóran sólpall. Stórt hellulagt bílappan fyrir framan bílskúr. **Verð 54,9 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

SÉRBÝLI



BREKKUHLÍÐ - HAFNARFIRÐI.

Mjög fallegt 165,8 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 33,6 fm bílskúr samtals 199,4 fm. Fallegar samstæðar Kirsuberja innréttingar. Gegnhelt eikarparket og flísar á gólfum. Á neðri hæð eru forstofa, þvottahús, gangur, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Á efri hæð eru rúmgott sjónvarpshol og stórt herbergi. Ræktuð lóð með viðarveröndum.

53,8 millj.

2JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbyggt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttuð uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Húsið er klætt að utan með áli.

24,9 millj.

4RA HERBERGJA



NÝHÖFN 2 OG 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. **Íbúðirnar eru til afhendingar við kaupsamning. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars**



HEGRANES- GARÐABÆ.

Mjög gott 233,9 fm. einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðt. 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur.

69,9 millj.

3JA HERBERGJA



STRANDVEGUR - GARÐABÆ. VERÖND TIL SUÐURS.

Virkilega falleg og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftuhúsi í Garðabæ auk sér bilastæðis í bilageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbýggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er næri húsinu og stutt er í Sjálandsskóla.

37,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR. 4RA - 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á tveimur hæðum með séringangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. **Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heimikla möguleika.**

51,9 millj.



RITUHÓLAR - FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjú samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð.

95,0 millj.



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bilastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. **Stutt í alla þjónustu.**

43,9 millj.



GVENDARGEISLI. ENDAÍBÚÐ.

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með séringangi á frábærum stað í Grafarholti. Þrjú góð herbergi. Opið eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stéttum.

37,9 millj.



KLAPPARÁS

Klapparás. Frábær staðsetning.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólögður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott. **Verð 71,0 millj.**



SKAFTAHLÍÐ 29

**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Skaftahlíð 29 - Neðri sérhæð auk bílskúrs.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Vel skipulögð 111,1 fm. neðri sérhæð í góðu fjórþýlishúsi auk 22,8 fm. bílskúrs. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni auk bjartrar stofu, stórs eldhúss, gestasalernis og baðherbergis. Tvær sér geymslur. Svalir til austurs og suðurs. Lóð afgirt með tyrfðum flötum fyrir framan og aftan húsið og fallegum gróðri. Frábær staðsetning í efri hluta Skaftahlíðar þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. **Verð 45,7 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar P. Sumarliðason, Sólumaður | Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elín Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HÁALEITISBRAUT 119 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóð og vel skipulögð 116,5 fm 4-5 herbergja íbúða á 1. hæð í fjölbýli. Stór stofa og borðstofa með útgangi út á suður svalir. Þrjú svefnherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 33 m. 8833**

BRAUTARÁS 6 110 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og vel skipulagt 217,5 fm raðhús við Brautarás 6 í Reykjavík. Stór sérstæður bílskúr fyrir framan hús. Húsið er á fjórum pöllum sem skiptist í anddyri, hol, fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Góður garður beggja megin við húsið. Stutt í skóla og barnaheimili. Stutt í sundlaug, útvistarsvæði og íþróttarsvæði. Stutt í verslun. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58 m. 8829**

HRAUNTEIGUR 18 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teignum í Rvk. Stofa með útgang út á svalir til suður ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júní milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 47,9 m. 8744**

GRENBÝGGÐ 30 270



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega vandað og vel staðsett 230 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð í skógarjaðri. Einstök staðsetning. Stórar stofur og mikil lofthæð einkenna húsið, sem og fallegur og gróinn garður. Mjög vel með farið hús sem skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, stofu, sólskála, bílskúr og þvottaherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 70 m. 8695**

ÁSVALLAGATA 40 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

3ja herbergja 60,8 fm falleg íbúð sem skiptist í n.k. forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Sérmerkt bílastæði er á lóðinn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. 8620**

SUÐURHÓLAR 35D 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

3ja herbergja 86,1 fm íbúð á efri hæð/annari í nýlegu vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi sem byggt var 2007. Sérinnngangur. Alklætt hús. Tvö herb. Rúmgóð stofa, suðvestursvalir. Sérþvottahús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. 8837**

HÁTÚN 8 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-03.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð og vel skipulögð 89 fm íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Íbúðin er teiknuð 4ra herbergja en er í dag með einu svefnherbergi. Auðvelt að breyta aftur. Glæsilegt útsýni af suður svölum. Aðeins fjórar íbúðir á hæð. Íbúðin er með gluggum á þrjú vegu og útsýni til suðurs, norðurs og vesturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,8 m. 8814**

LINDARBRAUT 26 170



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt 210,6 fm einbýlishús ásamt 23,1 fm bílskúr. 720 fm eignarlóð. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 79 m. 3101**

HÖRÐUKÓR - PENTHOUSE



Óvenju glæsilega innrétuð og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Staði í bílageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja meðfram efri hæðinni. **V. tilboð 3015**

ÞINGVAÐ 61-81 NÝ RAÐHÚS Í NORÐLINGAHOLTÍ Í REYKJAVÍK



Húsin eru á tveimur hæðum og bílskúr fylgir hverju húsi. Húsin eru með allt frá 4 til 6 svefnherbergjum, 2 stofum, eldhúsi, 2 baðherbergjum, þvottahúsi og geymslu innaf bílskúr. Lofthæð á 1. hæð er 2,5 metrar og á 2. hæð 3,0 metrar. Stórar hellulagðar svalir fylgja öllum húsum og eru frá 18 - 100m² að stærð. Húsin skilast fullbúin án megingólfefna. Þrjár tillögur í efnisvali valið af Rut Káradóttur. Stærð frá 204 fm til 227 fm. V. frá 63,4-65,9 m. 4591

KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er upprunalegt og komið er að viðhaldi. **Tilboð 8739**

AFLAKÓR 1 203 KÓPAVOGI



Glæsilegt vel hannað 268,2 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Afhendist fullbúð með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni komin á talsverðan hluta hússins annað skilast án gólfefna. Sér 2ja herbergja íbúð teiknuð á neðri hæðinni með sérinnngangi. 3. baðherbergi, stórar suður svalir með timburverönd. **V. 74 m. 8573**



EINBÝLI



Vesturás 64 110 Rvk.

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgott geymslu loft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63 m. 8623**

RADHÚS



Tunguvegur 54 108 Rvk.

Gott 106,9 fm radhús á þessum vinsæla stað. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara, nýlega smíðaður sólpallur er í skjólgóðum suðurgarði. **V. 37,5 m. 8838**



Heiðargerði 11 108 Rvk.

Endaradhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað (fjær Miklubraut) ásamt bílskúr. Húsið er 118 fm og bílskúrin er 28 fm. Húsið er á tveimur hæðum m. 4. svefnherb. Góður garður. Sérstæður bílskúr. Góð aðkoma, húsið er laust. Sölumenn sýna eignina. **V. 38,9 m. 8822**



Freyjubrunnur 26 113 Rvk.

Vandað tvílyft radhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvílyft og með fallegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, baðherbergi, fataherbergi, samliggjandi eldhús og stofa auk innbyggðs bílskúrs sem er í dag nýttur sem íbúðarými. Á efri hæðinni er gangur, sjónvarpsherbergi, 4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **V. 55,9 m. 8312**

PARHÚS



Víðimelur 70 107 Rvk.

Falleg og vel staðsett 129,8 fm efri hæð sem skiptist í stíghol, forstofugang, snyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, tvö herbergi, baðherbergi og tvær stofur. Geymsla í risi. **V. 45,9 m. 8828**



Rauðalækur 2 105 Rvk.

Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjórþýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 41 m. 8710**



Lækjasmári 80, 201 Kópavogur

Íbúð 0201 er 140,8 fm efri hæð og 88 fm óinnréttað risloft ásamt bílskýli samt. 228 +26 fm í bílskýli. Í dag þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, þvottur og bað en risloft býður uppá mikla möguleika. **V. 46,5 m. 8470**



Safamýri 55 108 Rvk. íbúð merkt -01.01

5 herbergja 162,4 fm hæð á 1. hæð með sérinnangang ásamt bílskúr. Um er að ræða mikið endurnýjaða íbúð og vel viðhaldið hús. Húsið var málað að utan 2014 og þak yfirfarið og málað. **V. 56,4 m. 8645**

4RA-6 HERBERGJA



Neðstaleiti 5 103 Rvk.

4ra herbergja snyrtilega íbúð við Neðstaleiti ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, bókaherbergi og þvottahús. Sér geymsla er á jarðhæð. **V. 39,9 m. 8843**



Austurkór 100 og 102 203 Kóp.

Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinnangangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, granít á borðum, flísar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 42,3 m. 8786**



Vindakór 1 203 Kópavogi

Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvennar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 39 m. 8627**

3JA HERBERGJA



Lautasmári 5, 201 kópavogi

Falleg og vel um gengin 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir, parket og flísar á gólfum, þvottahús innan íbúðar og stutt í alla helstu þjónustu m.a. göngufæri frá Smáralind, heilsugæslu, skóla og fleira. **V. 33,4 m. 8369**

Stakkholt 2-4

Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Verð frá 32,8 m.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar
- www.stakkholt.is

Fullbúin sýningaríbúð
í Stakkholti 4a



Bókið tíma í skoðun hjá
sölumönnum Eignamiðlunar



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPræstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Lindargata - Skugginn

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi
Bílastæði í bílakjallara
Suðursvalir, gólfhiti og góðar suðursvalir
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks

Nánar: Svan 697 9300

Verð: 47,7 millj.



Nesvegur 47

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja einbýlihus
við Nesveg. 222,8 fm.

Húsinu hefur verið vel viðhaldið á vandaðan máta.
Bílskúr.

Góður suðurgarður með viðarpalli.

Góð staðsetning.

Stutt í alla helstu þjónustu.

Verð: 82,0 millj.



Garðsendi

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals : 180,4 fm 4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 46,9 millj.

Hraunás 12
Hellissandi

Einbýlihus að stærð 156,2 fm
Bílskúr skráður 57,0 fm
Þrjár íbúðir

Ágætar útleigu tekjur
Snæfellsjökull og sjávarústýni

Nánar: Jórunn 845 8958

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

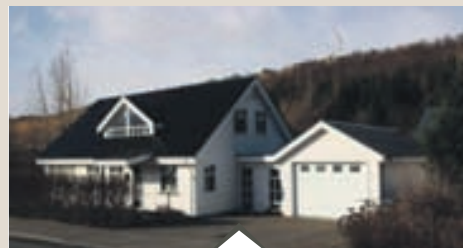


Auðbrekka

Vel skipulögð 99,6 fm, 3 herbergja íbúð á
3 hæð (efstu) í þriggja íbúða húsi
Eignin þarfnast viðhalds að innan
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 26,9 millj.

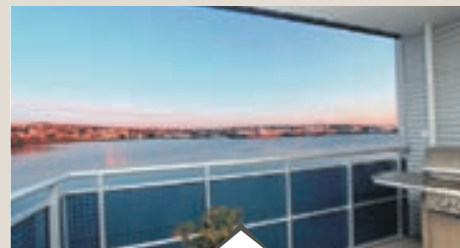


Naustafjara

Einbýli á tveimur hæðum með bílskúr við
Naustafjöru í Innbænum á Akureyri.
Í húsinu eru 5 svefnherbergi, 3 stofur og
2 salerni; samtals 227,3 fm að stærð

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 44,9 millj.



Norðurbakki

137 fm endaíbúð. Stæði í bilageymslu.
Frábært útsýni yfir höfnina í Hafnarfirði.
3 svefnherbergi. Tvennar svalir.
Vönduð eign á annarri hæð. Lyftuhús.

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 49,7 millj.

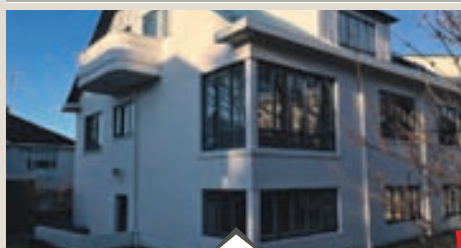


Ólafsgesli

Einbýlihus að stærð 233,8 fm
Tveggja hæða
Mikið útsýni
Foss við innganginn
Golfvöllur handan götunar

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: 65,0 millj.



Laugateigur

Rúmgóð og björt 75,3 fm 2ja herbergja íbúð
í kjallara í bakhúsi með sérinngangi
á þessum vinsæla stað.
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 24,7 millj.



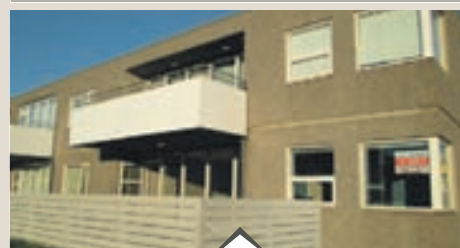
Laus strax

Vogagerði

Fallegt einbýli með 3 svefnherbergjum
Stærð 204,3
Gott skipulag
Stór verönd með skjólgirðingu
Innbyggður bílskúr

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: 35,9 millj.

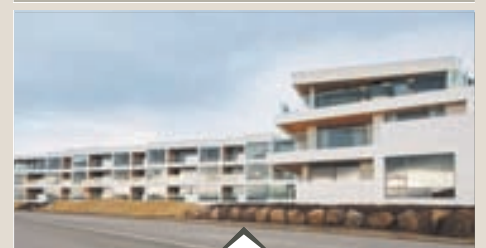


Þorláksgesli

Mjög vel skipulögð 122,5fm 4ra herbergja
endaíbúð á 2 hæð (jarðhæð) frá stofu
ásamt stæði í lokaðri bilageymslu
Afgirt verönd Sérinngangur
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 33,7 millj.



Hrólfsskálamelur

Glæsilega hönnuð 150 fm íbúð
Hönnuð af Rut Káradóttur
Gólfhiti og vönduð tæki og innréttingar
Stórar svalir
Einstök eign

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð: 69,9 millj.



Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm
Gott eldhús með U laga innréttingu
Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara
og sameiginlegt þvottahús
Barnvænt hverfi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **23,9 millj.**



Tunguvegur

Falleg sérhæð, 68,3 fm skráðir
Þrjú svefnherbergi
Sérinngangur
Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,9 millj.**



Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar.
Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur
hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með
vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **65,0 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



Hamarsbraut

Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 169,4 fm
einbýlishús á þremur hæðum vel staðsett í
gamla bænum 3 herb 3 stofur og 2 baðherb
Sjón er sögu ríkari

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **54,9 millj.**



Pingvað

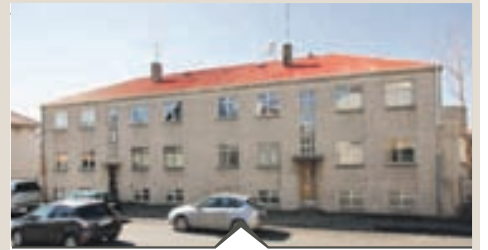
Glæsilegt 210fm
6 herbergja einbýlishús
ásamt 25,8fm bílskúr.

Glæsilegar innréttingar
og gólfefni.
Hiti í öllum gólfum. Útsýni.
Hér er að ferðinni einstök
eign sem vert er að skoða.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

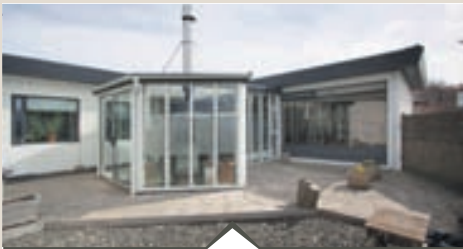
Verð: **85,0 millj.**



Rauðarárstígur

Falleg- og vel skipulögð 56,6 fermetra
3ja herbergja íbúð auk sér geymslu í risi.
Sameiginlegt þvottaherbergi er í risi hússins.

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **23,9 millj.**



Hraunbær

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm
5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt
21,1 fm bílskúr, samtals: 181,2 fm.
Glæsilegur garðskáli með kamínu og
útgengt út í sólríkan suður garð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **46,9 millj.**



Hofgarðar

Reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm.
Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi
Hverfið er rótgróið og skjólríkt
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**



Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6fm 8 herb. einbýlishús
ásamt 54,6fm bílskúr, samtals: 230,2 fm.
4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur.
Glæsilegt hús og einstakur garður.
Óskað er eftir tilboði í eignina.

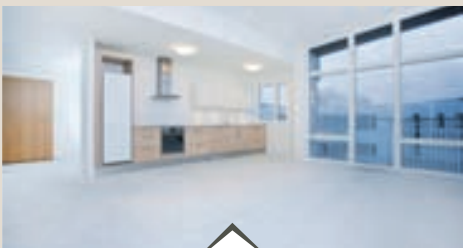
Nánar: **Helgi 780 2700** **TILBOÐ**



Álfaskeið

Falleg og vel skipulögð íbúð
3 - 4ra herbergja á 3. hæð
Góð staðsetning miðsvæði í Hafnafirði
Þvottahús á hæðinni, góðar svalir
Frábær fyrstu kaup

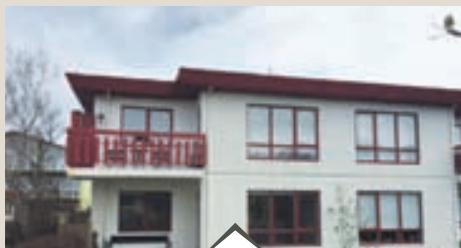
Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **24,8 millj.**



Vesturgata Hafnafirði

Falleg 113,8 fm 3 herb íbúð á 3 hæð ásamt
stæði í lokaðri bílageymslu og stæði í opinni
bílageymslu. Eldhús og stofa í einu rými,
mjög mikil lofthæð og gólfsíðir gluggar.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,9 millj.**



Reykjavíkurvegur Litli Skerjafjörður

Mjög vel skipulögð og falleg 80,8fm 3 herb.
íbúð á jarðhæð með sérinngangi, útgangi út á
suður verönd ásamt 22,8 fm bílskúrs
Örstutt í Háskólann og miðborgina
Eignin er laus strax

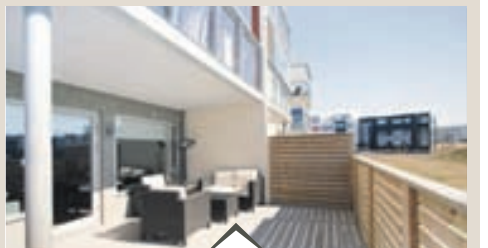
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **42,9 millj.**



Kaldalind

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað
við Köldulind 214 fm 6 herbergja
Fallegur garður Gott útsýni
Stutt í alla helstu þónustu

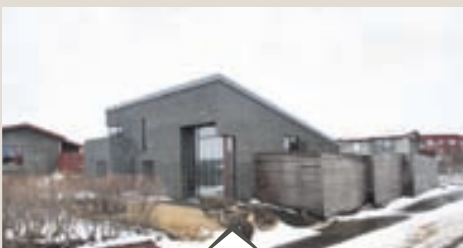
Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **72,9 millj.**



Langalína 17

Glæsileg íbúð á jarðhæð, 139 fm
3 svefnherbergi Vönduð gólfefni
Sérsmíðaðar innréttingar Falleg lýsing
Sólpallur Stæði í bílageymslu
Fjölskylduhverfi

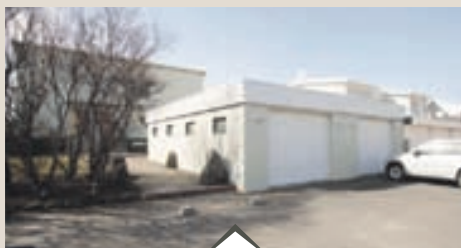
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**



Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum.
Innbyggður bílskúr m. mikilli lofthæð.
Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð
úr harðvið. Möguleiki á að taka 3ja herbergja
íbúð uppí. Mikið sjávarútsýni.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



Tjarnarból

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals: 180,4 fm
4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

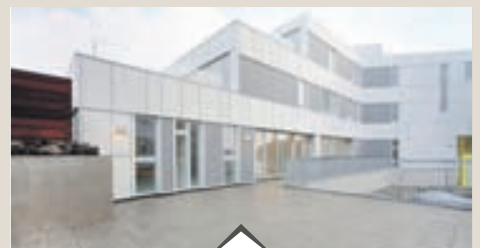
Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **54,5 millj.**



Eyjabakki

Huggulega 3ja herbergja íbúð ásamt
innbyggðum bílskúr. Íbúðin hefur verið töluvert
endurnýjuð m.a. gólfefni og baðherbergi
Eignin á 2 hæð skráð 100,3 fm
þar af bílskúr 20,7fm

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **27,5 millj.**



Vesturgata Hafnafirði

Mjög falleg 148 fm 4 herb á jarðhæð
með 30 fm suður verönd ásamt
35,5 fm verönd á baklóð
Stæði í bílageymslu
Glæsilegt eldhús og bað

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **47,5 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8.júní kl.13:00-13:30

Kambasel 26

80 fm íbúð á jarðhæð.
Sérinngangur.
Stór afgirtur sérgarður
2 svefnherbergi.
Merkt stæði
Útgengi út í garð í íbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8.júní kl.18:00-18:30

Efstihjalli

Mjög vel skipulögð 102,7 fm
6 herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi
ásamt ca:52 fm óskráðu rými í kjallara,
samtals : 154,7 fm
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **54,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8.júní kl.17:00-17:30

Freyjugata 25

Frábærlega staðsett 77 fm íbúð
Tvö svefnherbergi, stór stofa
Eldhús með borðstofuskála
Útigeymsla með ofni
Gott viðhald á húsi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **32,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9.júní kl.17:00-17:30

Breiðavík 45

Fallegt 160 fm raðhús á tveimur hæðum
ásamt bílskúr.
Þrjú svefnherbergi,
þar af hjónaherbergi með sér baðherbergi
Skjólögður suðurpallur og garður
Eldhús með miklu skáaplássi, vönduð tæki



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8.júní kl.17:30-18:00

Næfurás 9

Mjög vel skipulagt 251,9 fm raðhús
á þremur hæðum.
Eignin er mikið endurnýjuð og skiptist í
4 stofur, 4 svefnherbergi, fallegt eldhús,
baðherbergi, gestasnyrtingu, stórt opið
rými í risi og innbyggðan bílskúr.
Garður með sólpöllum.
Falleg eign sem hefur verið töluvert endurnýjuð.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **56,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9.júní kl.18:00-18:30

Kögursel 9

Frábært fjölskylduhús Stærð 216,9 fm
Tvær hæðir plús bílskúr Stór sólpallur með
skjólgirðingum Innarlega í rólegri götu Stutt í
skóla



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **53,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8.júní kl.17:00-17:30

Laugavegur 62

101 Reykjavík

Mjög falleg 108,3 fm 4ra herbergja
endaíbúð á 2 hæð í góðu húsi
vel staðsettu í miðborginni



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **49,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9.júní kl.17:00-17:45

Hörgsholt 27

íbúð 402

Falleg og vel skipulögð
112 fm 4ra herbergja íbúð
Glæsilegt útsýni til allra átta Þrjú góð
svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
Snyrtileg sameign og lóð



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8.júní kl.17:30-18:15

Reynimelur 74

4.hæð

2ja herbergja 60 fm íbúð
Efsti hæð, glæsilegt útsýni
Stórar svalir til suðurs



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9.júní kl.17:00-17:30

Drekavellir 40

Glæsileg 3-4ra herbergja 118,6 fm
íbúð á 1. hæð
Sérinngangur og sérmerkt stæði
Afgirtur sólpallur í suður
Raftæki í eldhúsi fylgja



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá: **37,8 millj.**

Austurkór 121-125

150 fm raðhús á einni hæð



Kaupandi getur komið að vali á innréttingum



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.júní kl.17:00-18:00

Flott og vel skipulögð raðhús á einni hæð
Húsin eru alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opið stofu og eldhús rými, útgenget á lóð
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
Skilast fullbúið án gólfefna að hluta sbr skilalýsingu
Tilbúið til afhendingar fljótlega

Verð frá: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.júní kl.18:00-18:45

Háagerði 53
Risibúð

Sérlega vel skipulögð 3-4ra herbergja risibúð
Frábær staðsetning
Hús er vel viðhaldið
Glæsilegt útsýni til norðurs og svalir í suður

Verð: **26,9 millj.****Sérhæð með bílskúr**

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.júní kl.17:30-18:00

Borgarholtsbraut 72

Sérhæð og bílskúr samtals 120 fm á góðum stað í vesturbæ Kópavogs íbúðin er 4ra svefnherbergja og 86 fm bílskúrinn er 34 fm

Verð: **32,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.júní kl.17:00-17:30

Nönnubrunnur 1

4ra herbergja 142,4 fm tilbúin til afhendingar
Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar og plankaparket. Stór barnaherbergi og fataherbergi inn af hjónaherbergi.
Fallegt úrsýni til fjalla og yfir Úlfarsárdal.
Sérlega breitt stæði í bílageymslu.

Verð frá: **46,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.júní kl.19:00-19:30

Línakur 1

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð
Stærð 122,9 fm
Stórar suðursvalir
Fallegt útsýni
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.júní kl.19:00-19:30

Austurkór 141

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum
Eignin er alls 240 fm að meðtöldum bílskúr
Bjart og fallegt alrými með útgengi út á svalir þrjú til fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og þvottahús ásamt geymslu og bílskúr.

Tvö byggingarstig í boði

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 10.júní kl.17:30-18:00

Funalind 13

Góð 4ra herbergja íbúð á 5.hæð, 115,2 fm
Vinsælt lyftuhús og fallegt útsýni
Stórar suðursvalir
Gott skipulag og þvottahús innan íbúðar

Verð: **36,9 millj.****Laus til afhendingar**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.júní kl.17:30-18:00

Sundlaugavegur 22

Falleg 3 herbergja risibúð í góðu fjórþýlishúsi
Eignin er skráð 38 fm en gólfloður er töluvert stærri
3 herbergi, stofa, svefnherbergi og skrifstofa
Stórar svalir til suðurs



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
sími: 865 4120

Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 10.júní kl.18:00-18:30

Álftamýri 32

Falleg 2ja herbergja
Stærð 65,2 fm
Fyrsta hæð
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **24,9 millj.**

SUMARHÚS



Lerkilundur Pingvellir

Fallegt tæplega 70 fm hús á eignarlandi Þrjú svefnherbergi. Stofa stofa og opið eldhús með góðu skáplássí Útigeymsla og gróður vaxin lóð

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **14,2 millj.**



Kiðjaberg Grímsnesi

Vel skipulagt 95 fm hús í grennd við golfvöllinn Innbyggður skúr fyrir golfbílinn Þrjú svefnherbergi Stofa og eldhús í opnu rými, mikil lofthæð Heitur pottu

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **28,5 millj.**



Selmýrarvegur við Álftavatn

84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli
5000 fm kjarri vaxið eignarland,
Frábær staðsetning
Hitaveita, heitur pottur

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **25,9 millj.**



Kaffihús - Hellissandi

Klettsbúð

Veitinga/kaffi hús að stærð 105,3 fm
Áfangastaður hjá ferðaþjónustu
Stór og góð verönd/ gott eldhús
Tækifæri til atvinnusköpunar

Nánar: Jórunn 845 8958 **Tilboð óskast**



Laugarvatn Snorrastaðir

Bústaður að stærð 41,8 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **10,5 millj.**



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958 **TILBOÐ ÓSKAST**



Hallkelshólar Grímsnesi

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi. Um 70 km frá Reykjavík
Innst í botnlanga
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **22,9 millj.**



Suðurlandsbraut 50

250-300 fm skrifstofuhúsnæði á góðum stað 9 skrifstofur auk móttöku, eldhús og fundarherbergi. Frábær staðsetning

LAUST STRAX TIL SÖLU EÐA LEIGU!

Nánar: Svan 697 9300 **Tilboð óskast**



Vatnsstígur Brókarvatn

62 fm hús við vatnsbakka, óhindrað útsýni
Tvö svefnherbergi Stofa og eldhús í opnu rými
Lítið gestahús með sauna
Draumastaðsetning

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **14,5 millj.**



Pingvellir Miðfell

Notalegt 49 fm sumarhús
2076 fm eignarland
Stórt svefnherbergi, stofa og eldhús
Gestahús og áhaldageymsla á landi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **13,5 millj.**



Neðstiás Hvalfjarðarstrandarhreppur

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð
Innbú fylgir ma ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **4,9 millj.**



Skipholt 50C

Vel staðset og bjart 220 fm verslunarhúsnæði ásamt lager og skrifstofum á jarðhæð við Skipholt í Reykjavík

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **52,0 millj.**



Um helmingur íbúða seldur



Garðatorg

Gott úrval 2ja - 4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum á bilinu 76-137 fm, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum

**Sölumenn sýna daglega á staðnum
BÓKAÐU SKOÐUN**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Grandagarður

Fasteign og rekstur



Grandakaffi

Fasteign og rekstur

Til sölu 180 fm fasteign og rekstur Grandakaffis við Grandagarð. Um að ræða mjög traustan rekstur sem hefur verið starfandi í áratugi Vínveitingaleyfi og leyfi fyrir 49 gesti í sæti. Allur búnaður og tæki fylgja með - möguleiki að kaupa bara rekstur.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

TILBOÐ ÓSKAST

Vindakór 2-8

www.vindakor.is



ÓPIÐ HÚS

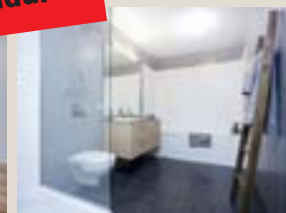
Þriðjudaginn 9.júní kl.18:15-19:00



Gott úrval 3ja til 5 herb. íbúða

Rúmgóð alrými
Stærðir: 118-166 fm
Stæði í bilageymslu með öllum íbúðum
Frábært fermetraverð

Yfir helmingur íbúða seldur



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá: **35,7 milljónir** Eignaskipti skoðuð



ÓPIÐ HÚS

fimmtudaginn 11.júní kl.18:00-19:00

Mánatún 7-17



Útsýni

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.

Sólpallur og svalir til suðurs.

Tvennar svalir með flestum íbúðum.

Lyftuhús.

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílajakjallara.

Verð : **33,7 millj. - 145,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Stakkholt 2-4



Íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bilageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Snæland 2, (301)

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 9.6 FRÁ 17:00-17:30



Snæland, Fossvogshverfi, Reykjavík: Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litilli blokk. Íbúðin er mikið endurnýjuð, m.a. er baðið allt endurnýjað, m. baðkari og sturtuklefa og handklæðaoafni, parket á gólfum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir eru frá stofu með góðu útsýni.

Verð 35,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 9.6.
FRÁ KL. 17:00-17:30

Eignir



Laugarásvegur-verslunar/þjónustuhúsnæði

Ca. 163 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðum þjónustukjarna við Laugarásveg. Eigninni fylgir rúmlega 24 fm bílskur þannig að samtals er um að ræða ca. 187 fm. Verð 33,9 millj.



Hrísrimi, 4ra m/bilgeymslu

Hrísrimi 2.hæð. Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskily. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 27,9 millj.



Smiðshöfði/Stórhöfði-góð eign

Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr. Verð 35,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Urriðakvísl, einbýli



Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum.

Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur.

Húsið sem er einstaklega vandað og vel við haldið er teiknað af Einari Tryggvasyni arkitekt.

Sjón er sögu ríkari.

Verð 79 millj.

Kelduland 13,1.h t.h.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.6 FRÁ 17:00-17:30



Kelduland 13, 1.h.t.h:

Ágæt, talsvert endurnýjuð 3j-4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Góðar suðursvalir. Endurnýjað eldhús.Á teikningu eru 3 svefnherbergi, en opnað hefur verið á milli tveggja.

Góðar suðursvalir.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.6
FRÁ KL.17:00-17:30.
VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Eyrarskógur -sumarhús á eignarlóð.
Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. Verð 14,6 millj

Eignir



Eyrarskógur, skipti möguleg á bíl
Eyrarskógur,Hvalfjarðarsvei:Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík. Verð 6,9 millj.

Laugarásvegur-sérhæð á tveimur hæðum



Fold fasteignasala 552-1400 kynnr:

Falleg sérhæð á tveimur hæðum á frábærum útsýnistað við Laugarásveg u.þ.b. 155 fm.

Eignin er björt og vel úr garði gerð og býur uppá mikla möguleika.

Sjón er sögu ríkari.

Bókið skoðun.

Verð 51,9 millj.

Bústaðavegur 57 108 Reykjavík **37.500.000**



HRINGDU NÚNA, PANTAÐU SKOÐUN, S. 893 4416

Herbergi: 3 - 4 Stærð: 97,4 m²

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð á annarri hæð og í risi, sem er ótalið í fermetratölu. Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir fáum árum, skipt um gólfefni, nýjar innréttingar í herbergi, holi, eldhúsi og á baði. Rísið er innréttað og nýtt vel. Afar góð eign í góðu umhverfi. Velkomin að panta skoðun. Upplýsingar Árni fasteignasali, gsm: 893 4416

Miklabraut 54 105 Reykjavík **33.500.000**



HRINGDU NÚNA, PANTAÐU SKOÐUN, S. 893 4416.

Herbergi: 5 - 6 Stærð: 101,9 m²

Rúmgóð 5 til 6 herbergja íbúð á rishæð með feykilega miklu ótölu gólfrymi í stærðartölu. Húsið var fyrir nokkrum árum lagfært og endurstænað og gler endurnýjað með hljóðvarnargleri, gluggar lagfærðir og þak yfirfarið. Góð eign nærri hringiöu borgarinnar. Upplýsingar Árni fasteignasali, gsm: 893 4416

Seilugrandi 7 107 Reykjavík **40.900.000**



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9. júní kl. 17.30 til 18.00

Herbergi: 4 Stærð: 123,7 m²

Björt og falleg fjögurra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Gluggar á þrjú vegu. Suðursvalir. Svalir einnig til norðurs úr hjónaherbergi. Sameign til fyrirmyndar, inni sem úti. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttaiðkun. Finar innréttingar og gott skipulag. Stæði í bilageymslu. Frábær eign í góðu hverfi. Velkomin í opið hús. Upplýsingar Árni fasteignasali, gsm: 893 4416

Frístundabyggð við Flúðir **3.990.000**



HRINGIÐ OG LEITID UPPLÝSINGA

Stærðir: 6.000 - 10.000 m²

16 lóðir í háum gæðaflokki. Vel staðsettar lóðir fyrir frístundabyggð á fallegum stað við Flúðir. Svæðið er skipulagt fyrir 16 lóðir um klukkustundar akstur er frá höfuðborgarsvæðinu. Fyrirliggjandi eru teikningar af fjórum stílhreinum húsagerðum í háum gæðaflokki með sama heildarsvip. Lóðirnar eru eignarlóðir, frá 6 til 10 þúsund fermetrum. Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík **33,7- 93 millj**



NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI - 2JA -4RA HERBERGJA.

Fjölbýlishús Stærð: 64,6 - 161 m²

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Glæsilegar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flisum á gólf. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bilageymslu. Afhending er nóvember/ desember 2016. Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Álagrandi 8 107 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 119,7 m²

Mikið endurnýjuð, vel skipulögð og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í fjölbýli sem verið er að taka í gegn að utan á kostnað seljenda. 3 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, mjög rúmgóð stofa með svölum í suðvestur og endurnýjað eldhús. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Sörlaskeið 15 220 Hafnarfirði **9.900.000**



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. júní kl.17:00-17:30

Hesthús Stærð: 51,0 m²

Hesthús í sérflökki, 6 hesta vélmokað og vel skipulagt hús á félagssvæði Sörla í Hafnarfirði tekið í notkun 2013. Húsið er klætt að utan og með góðum iðnaðarhúrdóm í hlöðu og til útmoksturs, öll aðkoma eins og best verður á kosíð. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Álfaland 5 108 Reykjavík **33.900.000**



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. júní kl. 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m²

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgtt baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Gnoðarvogur 82 104 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9. júní kl. 17:30-18:00

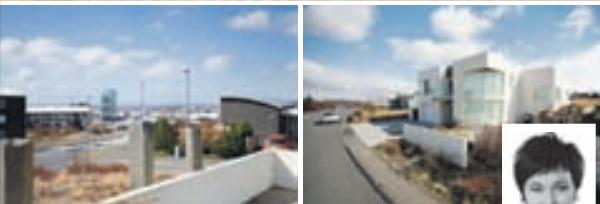
Herbergi: 4 Stærð: 164,5 m²

Falleg sérhæð með bílskur á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvölum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flisalagt með marmarflisum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi). Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Kaldalind 2 201 Kópavogur **89.900.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUNS. 820-2222
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, inn-byggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlód. Miklar og fallegar sérsmíðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flísar og gegnheit plankparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Tjarnargata 10 101 Reykjavík **29.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8 júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 68,2 m²

Frábærlega vel staðsett og falleg 2ja herb íbúð á 4ju hæð í góðu fjölbýli í einni vinsælustu götu í miðborg Reykjavíkur Tjarnargötu. Húsið er mikið endurnýjað að utan og búið er að skipta um alla glugga í íbúðinni. Gólfefni er parket og flísar og stofa mjög rúmgóð með 4 gluggum. Sturta er á baðherbergi og tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Bústaðavegur 77 108 Reykjavík **38.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 112,7 m²

Falleg og fjölskylduvæn íbúð á þessum vinsæla stað. Búið er að lyfta þaki á eigninni, setja nýja kvisti og endurnýja skolp. Sérningangur, 3 góð svefnherbergi, tvö baðherbergi og vel útbúið eldhús með fallegri innréttingu með granít á borði. Gólfefni er að mestu parket og flísar. Frábært útsýni er frá stórum svölum á efstu hæð. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Háaleitisbraut 151 108 Reykjavík **26.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 106 m²

Frábærlega vel staðsett 4herb íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð 106fm með þremur svefnherbergjum. Stofan er rúmgóð með parketi á gólf og tengi er fyrir þvottavél á baðherbergi. Skipt verður um teppi og sameign máluð í sumari á kostnað seljanda. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Gunnlaugsgata 6A 310 Borganes **34.900.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S: 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m²

Eitt fallegasta húsið í gamla bænum í Borganesi. Húsið stendur hátt og út af fyrir sig og órstutt í alla þjónustu. Íbúðarhluti hússins er allur á einni hæð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og býður uppá mikla möguleika varðandi ferðabjónustu bæði hvað varðar eignina sjálfa og einstaka staðsetningu. Mikið útsýni er frá húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

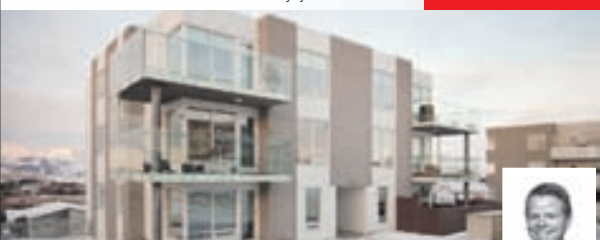
Holtsvegur 23-25 210 Garðabær **33,9 - 54,9 m**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. júní kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 82,3 - 141,1 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 4 herbergja, 82,3 til 141,1 m². Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og geymslu í sameign og stæði í lokuðum bílarkjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Kristnibraut 75 113 Reykjavík **36.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. júní kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 126,1 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 126,1fm 4ra herberja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli í Grafarholti. Gott skipulag og rúmgóð herbergi í bjartri íbúð. Fallegt útsýni yfir Esjuna. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Lambasel 46 109 Reykjavík **63.000.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. júní kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 240 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt nýlegt steinsteypt einbýlishús á einni hæð með góðum bílskúr á frábærum staði í Reykjavík. Í eigninni eru 5 rúmgóð svefnherbergi og stór stofa. Staðsetning innan hverfis er sérlega skemmtileg þar sem húsið er í útjaðri hverfis og er því óbygg svæði í framhaldi af lóð. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

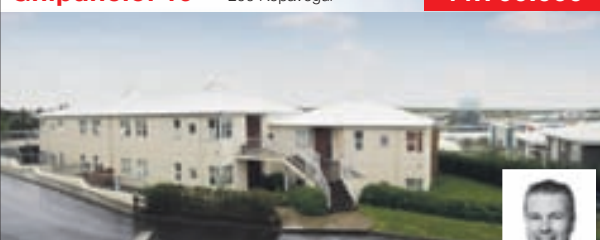
Barmahlíð 42 105 Reykjavík **27.500.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júní kl. 17:30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 78,9 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja sérhæð á neðstu hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stórt hol og forstofu. Snyrtilegt sameiginlegt þvottahús og geymslur í sameign. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er skóla og leikskóla. Íbúðin losnar fljótlega. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

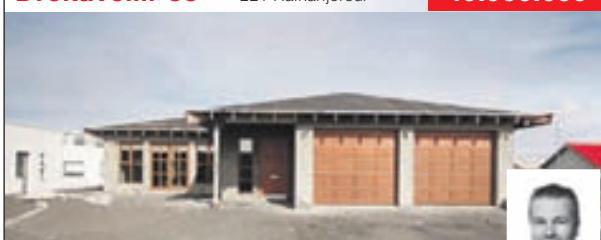
Gnípueiði 19 200 Kópavogur **44.700.000**



ÍBÚÐ MEÐ SÉRNINGANGI OG BÍLSKÚR
Herbergi: 4 Stærð: 153 m²

Góð 4ra herb. íbúð með sérningangi á annari hæð með góðu útsýni og bílskúr. 3 góð svefnherb., stórt baðherbergi og þvottaherb. Aðalrymi með borðstofu og stofu og útgengi út á svalir. Eldhús fallegt með góðum borðkrók. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Drekavellir 53 221 Hafnarfjörður **49.900.000**



EINBÝLISHÚS Í BYGGINGU!
Herbergi: 7 Stærð: 380 m²

Enbýlishús á 2 hæðum. Húsið verður afhent fokhelt. Aðalhæð er um 175fm að stærð, bílskúr um 42fm. Gert er ráð fyrir 2 svefnherb. á aðalhæð, 2 baðherb., þvottaherb. og rúmgóðu aðalrymi. Í dag er auka íbúð í kjallara með sér inngangi, 4ra herbergja. Teikningar og skilalýsing hjá TORG. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Naustavör 200 Kópavogur



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN
Herbergi: 3-4

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklaðu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



LINDARBERG - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflökki, frábær staðsetning og útsýni.



JÖKULHÆÐ - GARÐABÆR - EINBÝLI

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj.**



Mánastigur - Hf. - Einstök staðsetning
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. **Verð 79 millj.**



Dvergholt - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 45,9 millj.**



Lækjarás - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktað lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. **Verð 52,9 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús
Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögd verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á paki.



Boðahleini við Hrafnistu
Nýkomið sérlega fallegt endaraðhús við Hrafnistu í Hafnarfirði ætlað 60 ára og eldri. Húsið er 85 fm. með einu góðu svefnherbergi og mjög stórum góðum stofum. Sólskáli. Suðurlóð með útsýni. Góð eign. **Verð 31,3 millj.**



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli
Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr, samtals 160 fm, á þessum vinsæla stað. Stór svefnherbergi. Góður bakgarður í suður. Stutt í skóla og þjónustu. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í Garðabæ. **Verð 49,5 millj.**



Furuás 23 -27 - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúid að utan, lóð gróðrúnuð. Afhending fljótlega. **Verð 59 millj.**



Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð
Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir. Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



Smyrlahraun - Hafnarfjörður - Efri sérhæð
Nýkomin efri sérhæð með bílskúr samtals 181,6 fm. Eignin þarfnast töluverðrar endurnýjunar við, utan sem innan er miklir möguleikar. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Laus strax. **Verð 36,9 millj.**



Lækjargata 32 - Hafnarfjörður - 4ra herb.
Hraunhamar kynnir fallega endaíbúð í nýlegu fjölbýlishúsi við Lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 124,8 fm og íbúðin er á 3. hæð, gott aðgengi, lyfta. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, með innréttingu, upphengt salerni, baðkar og sturtuklefi. Rúmgóð stofa, borðstofa. Ópið eldhús með smekklegru innréttingu, vönduð eldunartæki. Gólfefni eru parket og flísar. **Verð 40,9 millj.**



Álfaskeið 88 - Hafnarfjörður - 3ja-4ra herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 87,5 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á þriðju hæð. Eigninni fylgir bílskúrsréttur. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með fallegri innréttingu og sturtuklefa. Gólfefni parket og flísar. **Verð 24,8 millj.**



Skípalón 20 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Óvenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



Sléttahraun - Hafnarfjörður - 4ra herb.
Nýkomin 100 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis. Parket á gólfum, endurnýjað eldhús. Laus strax. **Verð 25 millj.**



Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikið endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herb. íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus strax. **Verð 22,9 millj.**



Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð efsta hæð, penthouse, í 5 hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. **Verð 31,9 millj.**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufultrúi
Sími 895 0033



Eggert Mariuson
Sölufultrúi
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufultrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
sölufultrúi
Sími 692 5002

Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

SKEIÐARVOGUR 11 – 104 RVK

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. JÚNÍ KL. 17:00 – 17:30

Virkilega falleg og frábærlega staðsetta 182,6 fm. 6 herbergja íbúð í endaraðhúsi þ.a. 25,4 fm. bílskúr. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum, skólþ, rafmagn og rafmagnstafla. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Tvennar svalir og fallegur garður. Stétt fyrir framan eignina nýlega endurnýjuð með hitalögn undir. Stutt í alla þjónsutu og skóla.
V. 49,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

MOSARIMI 15 – 112 RVK

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. JÚNÍ KL. 18:00 – 18:30

- Einstaklega falleg og björt 88,1 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð.
- Sér-ingangur, 3 svefnherbergi og stórar suðursvalir.
- Eignin var máluð að utan 2014 og þak endurnýjað 2014. Stutt í skóla og alla þjónustu.
- Hússjóður stendur vel og engar framkvæmdir fyrirhugaðar.
- V. 32 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

STÓRIKRIKI 10 - 270 MOS.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. JÚNÍ KL. 18:00 - 18:30,

- Virkilega fallett 225,6 fm. 6 herbergja einbýlishús. Innbyggður 42,2 bílskúr.
- 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Suðurverönd og suðvesturverönd.
- Innfæld lýsing í loftum og lofthæð rúm 3 metrar í stofu og miðrymi. Gólfhiti í öllu húsinu.
- V. 64,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



KIRKJUTEIGUR – 105 RVK

GÓÐIR LEIGUTEKJUMÖGULEIKAR

- TÖLUVERT HEFUR VERIÐ ENDURNÝJAD Í EIGN.
- Vel skipulögð 192 fm eign með bílskúr
- Tvær stofur, tvö herb & risherb. í aðalíbúð
- Herbergi í kjallara auk baðherbergis
- Endurnýjuð studíóíbúð m/sérinnng.
- V. 57,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VINDAKÓR 5-7, 203 KÓPAVOGUR

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9. JÚNÍ KL. 17:30 – 18:30

22 fullbúnar nýlegar 4-6 herbergja íbúðir til sölu.

Afhentar við kaupsamning.

Vandaðar innréttingar og gólfefni, granítborðplötur í eldhúsi.

Stæði í lokaðri bílageymslu.

Stórar geymslur fylgja öllum íbúðum. Frábært útsýni.

Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla, íþróttaaðstöðu og verslun.

Verð frá 36,9 millj.

Stærð frá 126,1 fm. - 232 fm.



OPIÐ HÚS

14
SELDAR



Sigurður Samúelsson
löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen
sölustjóri
Sími 770 0309



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali



Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi



María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi



Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi



Hlíf
Hilmisdóttir
Sölufulltrúi



Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali



Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Opið hús

8 júní kl. 18:15-18:45



Skógarás 23

110 Reykjavík

Um er að ræða fokhelta hæð ásamt bílskúr. Skilast fullfrágengið að utan, hellulagt bílastæði og búið að tyrfa lóð. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast nýtt húsnæði í grónu hverfi.

Hæð
212.5 fm

5 herb

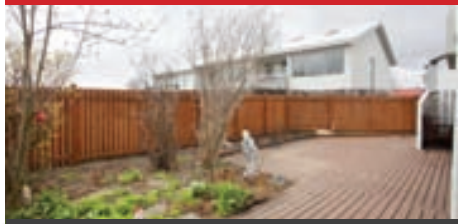
39.900.000.-kr

☎ 821 7676

✉ maria@fr.is

Opið hús

8. Júní kl. 17:30-18:00



Kambasel 69

109 Reykjavík

Góð 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stórum sólpalli. Eigninni fylgir rúmgóður bílskúr.

Fjölbýli

3 herb

125,6 fm

33.900.000.-kr

☎ 821 7676

✉ maria@fr.is

Opið hús

8 júní kl. 18:00-18:30



Úlfarsbraut 18

113 Reykjavík

Parhús á þremur hæðum með möguleika á 2 aukaiðubúðum á jarðhæð. Húsið skilast rúmlega fokhelt að innan og tilbúið að utan.

Parhús

6 herb

303 fm

52.900.000.-kr

☎ 821 7676

✉ maria@fr.is

Opið hús

9. Júní kl. 17:30-18:00



Hjaltabakki 10

109 Reykjavík

Rúmgóð og björt íbúð á fyrstu hæð með palli. Gott leiksvæði fyrir börnin, snyrtilegt umhverfi, stutt í alla helstu verslun og þjónustu.

Fjölbýli

3 herb

89,4 fm

25.900.000.-kr

☎ 695 4649 / 692 0000

✉ halldor@fr.is

Opið hús

9. Júní kl. 18:15-18:45



Álfkonuhvarf 47

203 Kópavogur

Falleg og björt 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð með stæði í bílageymslu í barnvænu hverfi. Stutt í fallegar gönguleiðir meðfram Elliðavatni.

Fjölbýli

4 herb

131,6 fm

37.900.000.-kr

☎ 695 4649 / 692 0000

✉ halldor@fr.is

Bókið skoðun í S: 821-7676



Lerkilundur 12

801 Bláskógabyggð

Vel skipulagt sumarhús á eignarlandi í landi Miðfells á Þingvöllum. Húsið hefur verið stækkað um 16 fm og er um 70 fm í dag.

Sumarhús

51,4 fm

12.900.000.-kr

☎ 821-7676

✉ maria@fr.is



Birkiás 35

210 Garðabær

Glæsilegt raðhús á besta stað í Garðabæ. Miðbærinn er í göngufæri og stutt í gönguleiðir við ströndina. Steinn á gólfi gegnheilt eikarparkett, fataherbergi, fallett baðherbergi. Glæsilegum garði og hellulögðu þriggja bíla stæði.

Raðhús

5. Herb

171fm

59.900.000.-kr

☎ 899 9600

✉ gummi@fr.is



Hrólfsskálavör

170 Seltjarnarnes

Reisulegt einbýlishús með bílskúr og útsýni til sjávar. Stór viðhaldslítill lóð. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi og stór sólskáli. Frábær staðsetning.

Fjölbýli

7 herb

316 fm

89.900.000.-kr

☎ 897 1533

✉ david@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Frákvæmdastjóri Löggiltur fasteignasali	ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 893 2495	BERTA BERNBURG Viðskiptafræðingur söluumaður gsm 694 6369	GRÉTAR HARALDSSON Hrl. Löggiltur fasteignasali	STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Söluþjóri löggiltur fasteignasali	EINAR S. VALDIMARSSON Löggiltur fasteignasali söluumaður gsm 840 0314	EDWIN ÁRNASON Söluumaður gsm 893 2121	ÓSKAR H. BJARNASEN Lögfræðingur, LL.M. söluumaður gsm 691 1931	GUÐMUNDUR VALTYSSON Viðskiptafræðingur söluumaður gsm 865 3022	BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON Lögfræðingur söluumaður gsm 660 4777	BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR Skrifstofustjóri	MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR Móttaka – skjalavarsla
--	--	---	--	---	---	--	--	--	--	--	--

VATNSSTÍGUR 20-22



Skuggahverfi, síðasta nýbyggingin er komin í sölu. Fallegar og vandaðar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir við Lindargötu og Vatnsstíg. Staði í bilageymslu, glæsilegt útsýni yfir sundin og esjuna. Allar nánari upplýsingar hjá söluönum stakfells í síma 535-1000 eða á www.stakfell.is

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK **Verð frá 33,7 M.**



Vandaðar íbúðir í nýju fallegu fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir staði í bilageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppstept (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða. Allar nánari upplýsingar hjá söluönum stakfells í síma 535-1000 eða á www.stakfell.is

TRÖLLAKÓR 6 - 203 KÓP. 30,5 M.



Sölusýning mán. 8. júní kl. 17:40-18:00
3 herb., 101 fm íbúð á 4 hæð (efstu) í lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Snyrtileg og vel um gengin eign. Sér inngangur af svölum. Laus við kaupsamning.

ÁLFKONUHVARF 67 - 203 KÓP. 34,2 M.



Sölusýning mán. 8. júní kl. 17:00 - 17:30.
101 fm. 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð. Sér verönd út frá stofu. Staði í bilageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

MARIÚBAKKI 12 - 109 RVK 23,9 M.



Sölusýning mán. 9. júní kl. 17:30 - 18:00.
Vel skipulögð 87,5 fm. 4ja herb. endaíbúð í grónu og barnvænu hverfi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar og auk þess sérgeymsla í kjallara. Góðar svaðir með frábæru útsýni, snyrtileg sameign.

VATNSSTÍGUR 16-18 - 101 RVK 95,0 M.



Gullfalleg, fullbúin með innréttingum og gólfefnum, 135,6 fm. 3ja-4ra herb. útsýnisíbúð á 6. hæð á vinsælum stað í hjarta borgarinnar. Stórar suðursvaðir. Vandaðar innréttingar. Sér staði í bílakjallara.

ÞRASTARHÖFÐI 24 - 270 MOS. 84,5 M.



GLÆSIEIGN Í MOSFELLSBÆ.
Vandað og fallegt, vel skipulagt 234,5 fm. 5-6 herb. einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Mosfellsbæ. Stór lokuð verönd, rúmgóður bílskur. Órstutt frá sundlauginni og golfvelli.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ. 19,0 M.



Nýlega innréttað 67,5 fm. húsnæði við Strandgötu í Hafnarfirði. Húsnæðið er með sérinngangi og er nú innréttað sem tvær einingar til útleigu. Góðar leigutekjur. Skipti á dýrari 3ja herb. íbúð koma til greina.

ÞORLÁKSGEISLI 11 - 113 RVK 33,7 M.



4ra herbergja 122,5 fm endaíbúð á 2 hæð við Þorláksgesla, fyrsta hæð frá stofu. Sér inngangur, staði í bilageymslu, garður frá stofu. Parket og flisar á gólfum, þvottahús inn af eldhúsi.

FRAKKASTÍGUR 12 - 101 RVK



Húsnæðið er í dag útbúið sem veitingastaður og skiptist í veitingasal, salernisaðstöðu, eldhús, kæliými og starfsmannaaðstöðu. Núverandi rekstraráðili hefur leyfi fyrir 49 gesti í sæti. Að sögn eiganda var húsið standsett að utan árið 2014.

TÚNGATA - 101 RVK



EINSTÖK MIÐBÆJARPERLA
Fallegt og virðulegt 285,7 fm einbýlishús í miðborginni á 400 fm. eignarlóð. Húsið er hæð, rishæð og kjallari. Skipulag sem býður upp á mikla möguleika. Gróin og falleg lóð.

ÆGISÍÐA 123 - 107 RVK 21,9 M.



72,8 fm verslunar og þjónusturými (sem mögulegt er að nýta sem íbúð) á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salernistækjum.

SKIPHOLT 9 - 105 RVK 58,0 M.



Tvær ný-innréttaðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir á góðum stað í Skipholti. Íbúðirnar eru 70 og 90 fm, samtals 159,7 fm og bjóða uppá fjöld mögulega, t.d. henta þær einstaklega vel í skammtímaleigu yfir ferðamenn.

VAGNHÖFÐI 14 - 112 RVK 72,0 M.



511 fm. atvinnuhúsnæði. Efrri hæð og kjallari. Eignin er vel staðsett og með sér lóð sem er girt af.

STUTTÁRBOTNAR 7 - HÚSAFELL



Fallegt 81 fm2 sumar/heilsárskúsi við Stuttárbotna í Húsafelli, einu fallegasta og fjölbreyttasta útivistarsvæði landsins. Bústaðurinn stendur á skógi vaxinni lóð, stór verönd er í kringum húsið, sem er yfirbyggð að hluta. Heitur pottur er við húsið.

LAUGAVEGUR 40A - 101 RVK 39,5 M.



3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með mikilli lofthæð við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Útgent á svalir frá eldhúsi.

VATNSSTÍGUR 20-22 - 101 RVK 49,9 M.



Vönduð 91,9 fm, 2ja herb. íbúð á 3. hæð. Rúmgóðar svaðir til vesturs. Staði í bílskilyli fylgir og sér geymsla í kjallara.

LINDARGATA 39 - 101 RVK 59,0 M.



Vönduð 3ja herb. útsýnisíbúð á 7. hæð til suðausturs með 9.8 m² svalir til suðurs. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara og staði í bílskilyli.

Mikil sala
Óskum eftir
eignum á skrá.
Hafið samband við
sölumenn Stakfells.



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Laufvangur 16 Hafn. 2ja herb. Opið hús í dag kl. 17-18



Snyrtileg 2ja herb. 70,4 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli, þar af geymsla 4 fm. Þvottahús innan íbúðar og sólrík timbur verönd út af stofu. **Verð 23 millj. Opið hús í dag kl. 17-18.**
Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Klapparstígur – Miðbær, 2ja herb.



Falleg 2ja herb. 66 fm íbúð á 1. hæð við Klapparstíg í Reykjavík. Íbúðin er skráð 59,9 fm og geymsla 6,1 fm alls birt stærð 66 fm. Íbúðin var nokkuð endurnýjuð að innan fyrir nokkrum árum, þ.m.t. eldhús og baðherbergi. **Verð kr. 26,9 millj.**
Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is

Ofanleiti Rvk. 3ja herb.



Gullfalleg og einkar vel skipulögð 3ja herb. íb., ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á 2. hæð (ein hæð upp) og er laus strax. Sér þvottahús í íbúð. **Verð kr. 34 millj.**
Ásmundur Skeggjason fasteignasali sýnir s- 895 3000, asmundur@hofdi.is

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



**Prestastígur 6
í Reykjavík**

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fjórðu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir.

Ásett verð búseturéttar er kr. 9.9 millj. og eru mánaðargjöldin um 130.000.-.

Prestastígur 11 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi með lyftu og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarinn er um kr. 3.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 148.000.-.

**Þjóðbraut 1
á Akranesi**

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 106 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á sjöundu hæð í átta hæða lyftuhúsi. Ásett verð er kr. 8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 187.000.-



Innfalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, hússjóður, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. júní n.k.

Tilboðsfrestur er til 24. júní n.k.

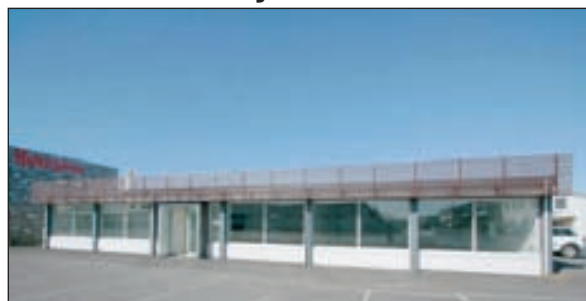
Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Stakkahraun – Hafnarfjörður – Til leigu
Verslun – Þjónustuhúsnæði



Höfum fengið í leigu þetta góða og vel staðsetta húsnæði ca. 400 fm. Auðveldlega hægt að skipta tvö bil með séringang. Tilvalin eign fyrir verslun, heildsölu, veitingastað, Létta iðnað ofl. Góð aðkoma. Mikið auglýsingagildi. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Brúnahlíð 601 Akureyri

Mjög fallegt þriggja herbergja einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur á 1.681,9 fm. eignarlóð á góðum útsýnisstað gegnt Akureyri. Húsið er samtals 169,3 fm. Byggingarár 2003. **Verð 42,9 m.kr.**

Björn Guðmundsson Löggiltur fasteignasali.

**GEFÐU
HÆNU**

gjofsemgefur.is
907 2003

**Hjálparstarf
Kirkjunnar**

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga
rétt á vernd
gegn
kynferðislega
Ofbeldi.



Ábendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is



S A F T



Sigurður Tyrfinngsson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri
Lögg. leigumíðlari
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is



Viggó Sigursteinsson
Sölufulltrúi, með próf
Lögg. fasteignasala
S: 824-5066
vigg@gardatorg.is



Ragnar Þórðarson
Sölufulltrúi, með próf
Lögg. fasteignasala
Viðskiptafræðingur
S: 899-5901
ragnar@gardatorg.is

Asabyggð 20 Flúðum.



50 fm. auk tveggja útgeymsla c.a 15 fm, bústaðurinn er á frábærum stað, mjög privat. Bústaðurinn skiptist í stofu, 1 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi með sturtu og anddyri með góðum skápum. Efri hæð undir súð, tvö svefnherbergi. Timburverönd með góðum skjólveggjum, heitur pottur. Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is **Verð 17 millj.**

Ketlubýggð rétt við Hellu.



Fallegt 52 fm sumarhús, auk c.a 12 fm, baðhúss með sánaklefa, sturtu og salerni. Um er að ræða tvö hús: (c.a 64 fm auk svefnlofts) Forstofa, stofa, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa, svefnloft. Bústaðurinn er í Ketlubýggð, landi Grafa, rétt hjá Hellu. Keyrt c.a. 500 m frá Hellu (í átt að Hvolsvelli) Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is **Verð 17,8 millj.**

BLÁSALIR 22

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG 8. JÚNÍ FRÁ KL:
17:15-17:45 - BJALLA 604

Til sölu falleg og vel staðsett 124,4 fm 4ra herbergja íbúð á 6. hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina og sundin blá. Íbúðinni fylgir sér geymsla og stæði í bílgeymslu.

Verð: Tilboð.
ATH: Möguleiki á stuttum afhendingartíma.
Allar nánari upplýsingar veitir Steinar s: 898-5254.



REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Sturla
899 9083



Hrafnhildur



Eymundur
690 1422



Dóttir
820 8103



Kristín
820 8101

Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

Klukkuvellir 1

Glæsilegar fullbúnar íbúðir

Fjórar 3ja herbergja, 92,4 m²

Átta 4ra herbergja, 116 m²

Lyfta – Sér inngangur af svölum

Verð: 28,5 - 36,5 milljónir kr.

Afhending sumar 2015



Opið hús

í dag mánudag 8. maí milli kl. 17:00 - 18:00



Eiríkur Svanur Sigfússon, löggiltur fasteignasali
Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

Fjarðargötu 17 • sími 520 2600 • www.as.is

BÍLAR & FARARTÆKI



MERCEDES-BENZ B 180 cdi. Árgerð 2012, ekinn 19 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.290.000. Rnr.109999.

MB Bílar
Kletthálsi 1a, 110 Reykjavík
Sími: 415 1150
Opíð 10-18, lau 12-16
<http://www.mbbilar.is>

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



MERCEDES-BENZ E 200 NGT komp. Árgerð 2010, ekinn 56 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 4.390.000. Rnr.210566.



HONDA Cr-v elegance. Árgerð 2012, ekinn 74 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.890.000. Rnr.990807. Tilboð kr. 3.650.000,-



AUDI A4 avant. Árgerð 2013, ekinn 34 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.290.000. Rnr.210580.

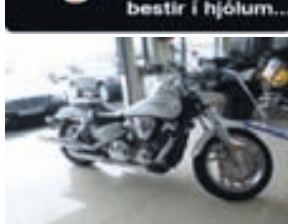
ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



2015 NÝIR FORD F350

Nýr og öflugri en áður, Dísel 440hó, Komdu og kynntu þér málið útvegum allar gerðir af F350, erum að taka niður pantanir, Kíktu á síðuna okkar www.isband.is

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opíð 10-18.00 og lau 11-15
<http://www.isband.is>



BESTA VERÐIÐ

HONDA Vtx 1300 c. Árgerð 2007, ekinn 3 P.KM, bensín, 5 gírar. Verð 980.000. Rnr.124792.sími 6952015

hjól.is
Sími: 577 4565
Erum með yfir 100 tæki á staðnum.....Kíktu í heimsókn!!!
www.hjol.is



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



M.BENZ C220 CDI Avantgarde Árg 2011, ekinn 204 P.KM, dísel, sjálfskiptur.eyðir 7l/100, 100% Þjónusta og smurbók. Verð 3.990þ -TILBOÐ- 2.990þ stgr. Rnr.100393.

Classicbilar.is
Gilsbúð 3, 210 Garðabær
Sími: 517 9500
<http://classicbilar.is>



ROAD KING Á BINGÓ VERÐINU

HARLEY DAVIDSON Road king. Árg 2003 ekinn 31 P.KM 100 ára afmælisútgáfan töskur gler besta Verð 1.680.000. Rnr.138520. sími 6952015

hjól.is
Sími: 577 4565
Erum með yfir 100 tæki á staðnum.....Kíktu í heimsókn!!!
www.hjol.is



Óskum eftir bilum á söluskrá okkar
www.classicbilar.is

Classicbilar.is
Gilsbúð 3, 210 Garðabær
Sími: 517 9500
<http://classicbilar.is>



Rafmagnsfjallareiðhjólín vinsælu fást hjá okkur. Þægileg 26" reiðhjól sem henta vel fyrir Íslenskar aðstæður. Verð 188.900.- kr. Einnig til 28" borgarhjól.

SUZUKI UMBODIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzuki@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is



Vissir þú að...
Það er bannað
altrúsmanna
börnum eftir
liar hetti.

Nýjir og nýlegir bílar frá öllum helstu framleiðendum

Fáðu betra tilboð

Islandus.is hefur í meira en áratug aðstoðað við kaup á nýjum og nýlegum bílum frá Evrópu og USA. Fjölmargir hafa sparað hundruði þúsunda, jafnvel milljónir króna, með beinum innflutningi.

Ford Fusion Energy rafbíllinn sem einnig getur keyrt á bensíni. Drægni 992km!



Heimkomnir rafbílar til afgreiðslu strax

Ford Focus Rafbíll (hvítur) með leðri
Nissan Leaf (silfur) með leðri
Nissan Leaf (svartur) með leðri

Bjóddu í bílana á www.islandus.is

Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Lægri verð á nýjum og nýlegum Nissan Leaf, Ford Focus & Tesla rafbílum með

100% fjármögnun

100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000