

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufultrúi
Sími 895 0033

Eggert Mariúson
Sölufultrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufultrúi
Sími 661 7788

Nadia Katrin
sölufultrúi
Sími 692 5002

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Vesturvangur 5 · Hafnarfirði

OPIÐ HÚS

Opið hús verður mánudaginn 15. júní frá kl. 18:00-18:30

Vesturvangur 5 er falllegt einbýlishús í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er á tveimur hæðum með möguleika á tveimur auka íbúðum, báðum með séringgöngum og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Frábær aðstaða til útiveru á sólpalli í garðinum og talsvert endurnýjað rými að innan. Sjón er sögu ríkari.

Stærð: 365 fermetrar
Verð: 69.9 milljónir



Þórður H. Sveinsson hdl. og löggiltur fasteignasali, sími 515 7400



Opið hús í Hrísríma

Fasteignasalan Fold hefur til sölu mjög góða fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð á besta stað í Grafarvogi.

Íbúðin er á flottum stað í Grafarvogi, nánar tiltekið í Hrísríma. Íbúðin er fjögurra herbergja með bílskýli og stutt er í alla þjónustu.

Nánari lýsing: Forstofa er flísa-lögð með fataskáp. Stofan er rúm-

góð með parketi og suðaustur-svölum. Eldhúsið er með hvíttri innréttingu, og opið er inn í stofu. Svefnherbergin eru þrjú, öll parketlögð með skápum. Baðherbergið er endurnýjað með flísum á gólfi og veggjum. Tæki eru nýleg og sturtuklefinn veglegur.

Þvottaherbergi með dúk er innan íbúðar. Í kjallara er sér geymsla með hillum og stæði í bílageymslu fylgir.

Frábær eign á fjölskylduvænum stað í Grafarvogi.

OPIÐ HÚS verður í íbúðinni, Hrísríma 7, íb.203 í dag, mánudaginn 15. júní frá klukkan 18 til 18.30.

Fold fasteignasala
Laugavegi 170
s: 552-1400

Þjónustusími eftir lokun: 694-1401

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Þétur Þétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

heimili fasteignasala – á traustum grunni

Bogi Þétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi

Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali

Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Brynjólfur Snorrason
sölufultrúi

Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði

Gunnlaugur A. Björnsson
sölufultrúi

Hjálmar Már Kristinsson
sölufultrúi

Finndu okkur á Facebook

Laugarnesvegur - 3ja herb. hæð.
Töluvert endurnýjuð 3ja herbergja hæð í sjarmerandi bárujárnshúsi við Laugarnesveg. Tvö mjög rúmgóð herbergi og björt stofa. Endurnýjað bað og eldhús. Sérinnngangur og bílastæði. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.

Birtingakvisl - frábært fjölskylduhús.
Mjög vel hannað um 212 fm endaradhús ásamt bílskúr. Fimm svefnherbergi og stór suðursólpallur með góðum garði, heitur pottur. Öll herbergi eru rúmgóð sem og tvær bjartar stofur. **Verð 56,4 millj.** Frekari upplýsingar gefur Finnbogi, 895-1098.

Barðastaðir - útsýnisíbúð.
Góð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í opna forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús. **Verð.36,9millj.** Frekari upplýsingar veitir Stefán, 659-0500.

Blönduhlíð - íbúð
Frábærlega staðsett og vel skipulögð um 61 fm íbúð á 1. hæð í Hlíðunum. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð og er björt og snyrtileg. Laus 1. ágúst. **Verð 24,9 millj.** Frekari upplýsingar veitir Karen, 695-6890

Hraunbær - 5 herbergja - aukaherbergi.
Rúmgott eldhús, stór opin stofa, svalir til vesturs, sér þvottaherbergi innan eignar, fjögur svefnherbergi þar af eitt í kjallara með aðgengi að sér baðherbergi. Stór sameiginlegur garður með fallegu leiksvæði fyrir börn. Góð eign á barnvænum stað. **Verð 27,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, 896-2953.

Álftamýri - raðhús með aukaíbúð.
Mikið endurnýjað um 222 fm raðhús. Fjögur svefnherbergi, gestasalerni, nýlega endurnýjað eldhús, björt stofa með útgengi út í suður garð, þaksvallar og aukaíbúð í kjallara. Stór bílskúr fylgir eigninni. Falleg eign á góðum stað. Frekari upplýsingar veitir Brynjólfur, 896-2953.

Háaleitisbraut - 4ra herb á 1. hæð.
Um 105 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu húsi. Stór og björt stofa með útgangi út á svalir. Tvö stór svefnh. öðru þeirra hefur verið breytt úr tveimur herbergjum í eitt, auðvelt að breyta til baka. Rúmgott eldhús og gott baðherbergi með baðkari. Snyrtileg sameign. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, 896-2953.

Kleppsvegur - góð kaup.
Fin um 100 fm 3-4 herbergja íbúð við Kleppsvæg 44. Rúmgóð stofa og þrjú góð svefnherbergi. Suður svalir út frá stofu. Eldhús sem hefur verið endurnýjað og baðherbergi með baðkari. Skjólgóður sameiginlegur garður með leiktækjum. Góð staðsetning þar sem er stutt í alla þjónustu Nánari uppl. veitir Brynjólfur, GSM: 896-2953.

Fagríhjálli - Parhús
Til sölu parhús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur, sólstofa, suðursvalir, tveir sólpallar, hellulagt bílastæði og mikið útsýni. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og bjartar stofur. **V 49,0 m.** Uppl. veitir Bogi í s: 699-3444

Klukkuberg - Bílskúr.
4ra herbergja íbúð með séringgangi. Mikið endurbætt íbúð og henni fylgir bílskúr og stæði í lokuðu bílskýli. Íbúðin er á tveimur hæðum með góðum svölum. 3 svefnherbergi og mikið útsýni. **V. 36,0 m.** Uppl. veitir Bogi í s: 699-3444



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Eliás Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluþáttur
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni.

Sumarhúsið er endurbýgt á árunum 2002-2005. Stór verönd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.

Garðabær

Höfum fengið í sölu eitt glæsilegasta einbýlishús landsins á skjólsælum stað í sunnanverður Ásahverfinu í Garðabæ.

Eignin er samtals 540,0 fermetrar að stærð og innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór lóð, fallegt útsýni, stór bílskúr og möguleiki á aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is

Suðurlandsbraut – skrifstofuhúsnæði.



TIL LEIGU

Til leigu 151,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, að Suðurlandsbraut 46.

Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í 4 skrifstofur og móttöku/opið rými, samtals um 88 fermetrar. Hringstigi milli hæða. Efri hæðin/ris er opið rými/fundaraðstaða með kaffiáðstöðu. Snyrting er sameiginleg á gangi.

Eignin er laus til afhendingar frá 01.07.2015. Leigutími er umsemjanlegur.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja útsýnisíbúð



154,3 fm. glæsileg íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík.

Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Vatnsstígur - Glæsileg íbúð.



Mjög falleg og afar vel skipulögð 2ja herbergja 95,2 fm. íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk yfirbyggðra svala og sér bílastæðis í lokaðri og uppþitaðri bilageymslu á góðum stað fremst við sjóinn í Skuggahverfinu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Innréttingar eru úr hvíttaðri eik og ljóst eikarparket er á gólfum, utan baðherbergis sem er flísalagt í gólf og vegg.

Verð 49,9 millj.

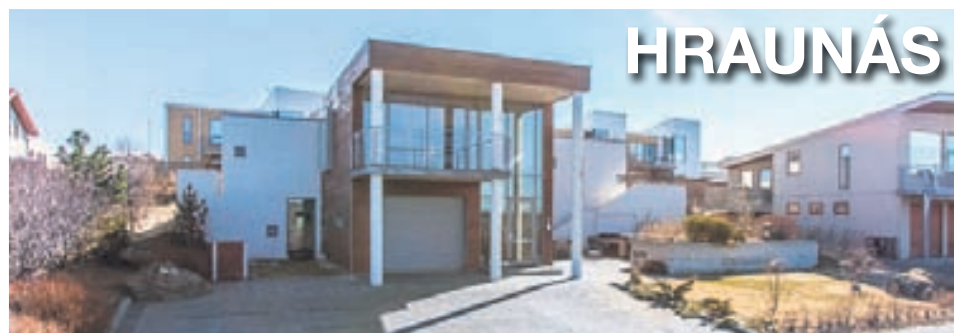
Laugavegur - Glæsileg 3ja herbergja íbúð.



Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarhúsi við Laugaveg.

Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfsíðum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílapani fyrir aftan húsið.

Verð 55,0 millj.



HRAUNÁS

Hraunás - Garðabær

Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flísam á gólfum. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu. Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verð 99,5 millj.



ÁSVALLAGATA

Ásvallagata. Efri hæð og ris.

Glæsileg 103,7 fm. efri hæð og ris í reisulegu steinsteyptu þrjúbýlishúsi á frábærum stað á horni Ásvallagötu og Ljósavallagötu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á umliðnum árum og er í góðu ástandi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Aukin lofthæð er á hæðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Lóðin er virkilega falleg og hellulagðar stéttir eru með lýsingu í og hitalögnum undir.

Verð 54,9 millj.

Frábær staðsetning á eftirsóttum stað við miðborgina.



LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

SÉRBÝLI



LINDASMÁRI - KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallett 171,0 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðöldum 21,2 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög góð eign með snyrtilegum innréttingum og möguleika á 5 svefnherbergjum. Góður sólskáli með útgengi út á stóran sólpall. Stórt hellulagt bílaplan fyrir framan bílskúr. Verið velkomin.

54,9 millj.

3JA HERBERGJA



SPÍTALASTÍGUR 7.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 63,3 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum auk um 5,0 fm. sér geymslu á jarðhæð, í mjög góðu bárujárnsklæddu þríbýlishúsi á einstökum stað við Spítalastíg í hjarta miðborgarinnar. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og húsið var allt endurnýjað fyrir um 10-15 árum síðan. Verið velkomin.

34,9 millj.

5 HERBERGJA



SKAFTAHLÍÐ 29. NEÐRI SÉRHAÐ AUK BÍLSKÚRS.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 111,1 fm. neðri sérhæð í góðu fjölbýlishúsi auk 22,8 fm. bílskúrs. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni auk bjartar stofu, stórs eldhúss, gestasalernis og baðherbergis. Tvær sér geymslur. Svalir til austurs og suðurs. Lóð afgirt með tyrfdum flötum fyrir framan og aftan húsið og fallettum gróðri.

45,7 millj.



KLAPPARÁS. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum þöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólögður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar.

71,0 millj.



STRANDVEGUR - GARÐABÆ. VERÖND TIL SUÐURS.

Virkilega fallett og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs auk sér bílastæðis í bílageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbýggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er nærri húsinu og stutt er í Sjúlandsskóla.

37,9 millj.

4RA HERBERGJA



ARNARÁS - GARÐABÆ. 4RA HERB. Á EFRI HÆÐ.

Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á fallettum útsýnisstað í Garðabæ. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallett útsýni er frá íbúðinni að Esju, Snæfellsjöki, yfir borgina og sjóinn.

44,9 millj.



ÆGISGRUND - GARÐABÆ

Vel skipulagt 150,0 fm. einbýlishús á einni hæð auk 30,4 fm. sérstæðs bílskúrs á grónum stað í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi að innan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Baðherbergi voru endurnýjuð fyrir um 8 árum síðan og eldhús fyrir um 12 árum. Stórar, bjartar og parketlagðar með útsýni til sjávar og að Seltjarnarnesi frá borðstofu. Stutt í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

49,9 millj.



LANGALÍNA - GARÐABÆ. 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

123,9 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Frábær staðsetning við opið svæði. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Filt teppi og flisar á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfisör gluggar í stofu. Góðar flísalagðar vestur svalir. Góð 7 fermetra geymsla á hæðinni.

Laus til afhendingar strax.



HVERFISGATA. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Fallett 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Austursvalir með fallettu útsýni. Aukin lofthæð í stofu/Eikarinnrétting í eldhúsi og á baði. Eikarparket á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri. Næg bílastæði á baklód.

38,9 millj.



Hæðarbyggð - Garðabæ

Afar glæsilegt og virkilega vel skipulagt 318,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 45,0 fm. bílskúr á einstökum útsýnisstað. Mögulegt er að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins ef vill. 6 svefnherbergi eru í húsinu, og glæsilegar stofur með gríðarlega fallettu útsýni. Lóðin er með mjög fallettum trjám og gróðri. Á baklód er stór timburverönd með skjólveggjum og geymsluplássi undir veröndinni. Innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið eru hellulögð og með hitalögnum undir.

Staðsetning eignarinnar er afar góð á frábærum útsýnisstað og stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Stutt í fallett útvistarsvæði og gönguleiðir. Verð 97,0 millj.



STÓRAGERÐI 27

Stóragerði 27

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallett og vel skipulagt 205,9 fm. sérbýli við Stóragerði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flísalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarhluta stór lóð til suðurs með viðarverönd og skjólveggjum auk austurlóðar og helmings lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð. Verð 56,9 millj.

Virkilega góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, Söluumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, söluumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HAGAMELUR 35 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg fimm herbergja sérhæð á 1.hæð í fallegu endursteinuðu húsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Frábærlega staðsett húsnæðis frá sundlaug Vesturbæjar, Melabúðinni og fl. Mjög gott skipulag. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,3 m. 8849**

PORRASALIR 17 201 ÍBÚÐ MERKT 02-09.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Ný og glæsileg 124 fm 3ja herb. íb. á 1.h. sérinnng. og svalir út frá stofu til suðausturs. Sérmerkt bílast. í bílageymslu. Íbúðin er til afhendingar strax fullbúin með vönduðum innréttingum. Einstaklega góður staður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 3726**

HVASSALEITI 56 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-04.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Laus strax. Mjög góð 2ja herb. íb. á jarðh. í VR blokkinni. Um er að ræða fjölbýli fyrir aldraða. Stofa, eldhús, herbergi, baðherbergi, geymsla og forstofa. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,0 m. 8767**

ARNARSMÁRI 28 203 ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulögð 97,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, stofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir. Fallegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,5 m. 8839**

ÞINGVAÐ 75 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Húsin eru á tveimur hæðum og bílskúr fylgir hverju húsi. Húsin eru með allt frá 4 til 6 svefnh., 2 stofum, eldhúsi, 2 baðh., þvottahúsi og geymslu innan bílskúr. Lofthæð á 1. hæð er 2,5 metrar og á 2. hæð 3,0 metrar. Stórar hellulagðar svalir fylgja öllum húsum og eru frá 18 - 100m² að stærð. Húsin skilast fullbúin án megingólfna. Stærð frá 204 fm til 227 fm. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 63,4-65,9 m. 4591**

KLEIFARVEGUR 1 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrtng, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 75 m. 3651**

HERJÓLFSGATA 36 HF FYRIR 60 LÁRA OG ELÐRI.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Herjólfsgata 36 er vönduð og einstaklega vel skipulögð 2ja herbergja 96 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu lyftuhúsi sem er fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og parket. Rúmgóð stofa, sérvernd út frá stofu. Opíð úr svefnherb. yfir í vandað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Mikil og góð sameign. Íbúðin er laus fljótlega. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,5 m. 8861**

HÁALEITISBRAUT 49 - 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög snyrtileg og björt 3ja herbergja 93,1 fm enda íbúð á 4. hæð (efstu) miðsvæðis í Rvk. Björt stofa með útgangi út á suður svalir, tvö góð svefnherbergi og baðherbergi með opnanlegum glugga. Glæsilegt útsýni er til suðurs og austurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.29,9 millj.**

BREKKUBYGGÐ 9 210 ÍBÚÐ MERKT 01-01. M BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð og vel skipul 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinnng ásamt bílskúr. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús og snyrtng á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvo svefnherbergi og baðherbergi með þvottaherbergi innan. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,0 m. 8862**

MARÍUBAUGUR 105 113 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Bjart og gott ca 203 fm endarahúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, tvö fataherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 62,8 m. 8850**

FURUVELLIR EINBÝLI M. TVÖF. BÍLSKÚR



Furuvellir 37 nýtt fallegt 270 fm einbýlishús á einni hæð innst í botnlangagötu, innbyggður 52 fm tvöf. bílskúr. Húsið er timburhús á steyptum kjallara steinsallað að utan. Fallegar eikarinnréttingar, parket og flísar. Fjögur svefnherb þar af hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Afgirt timburvernd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 57,9 m. 8856**

ÞINGVAÐ 11 TIL AFH. VIÐ KAUPSAMNING



Vel skipulagt og bjart 252 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Stórar og bjartar stofur með útgangi út í garð, fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol og auka baðherbergi inn af hjónaherbergi. **Eignin er laus til afhendingar. V. 69,9 m. 8836**



EINBÝLI



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er uprunalegt og komið er að viðhaldi. **Tilboð 8739**



Vesturás 64 110 Rvk.

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgtt geymsluloft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63 m. 8623**



Lindarbraut 26 170

Fallegt 210,6 fm einbýlishús ásamt 23,1 fm bílskúr. 720 fm eignarlóð. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. **V. 79 m. 3101**

PARHÚS



Brautarás 6 110 Rvk.

Fallegt og vel skipulagt 217,5 fm raðhús við Brautarás 6 í Reykjavík. Stór bílskúr fyrir framan hús. Húsið er á fjórum þöllum fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, Tvær til 3 stofur, arinn. Góður garður beggja megin við húsið. Stutt í skóla og barnaheimili. Stutt í sundlaug, útivistarsvæði og íþróttarsvæði. Stutt í verslun. **V. 53 m. 8829**



Víðimelur 70 107 Rvk.

Falleg og vel staðsett 129,8 fm efri hæð sem skiptist í stigahol, forstofugang, snyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, tvö herbergi, baðherbergi og tvær stofur. Geymsla í risi. **V. 45,9 m. 8828**



Safamýri 55 108 Rvk. íbúð merkt -01.01

5 herbergja 162,4 fm hæð á 1. hæð með sérinngang ásamt bílskúr. Um er að ræða mikið endurnýjaða íbúð og vel viðhaldið hús. Húsið var málað að utan 2014 og þak yfirfarið og málað. **V. 56,4 m. 8645**

RAÐHÚS



Tunguvegur 54 108 Rvk.

Gott 106,9 fm raðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara, nýlega smíðaður sólballur er í skjólgóðum suðurgarði. **V. 37,5 m. 8838**

4RA-6 HERBERGJA



Háaleitisbraut - 108 Rvk..

Rúmgóð og vel skipulögð 4-5 herbergja 116,5 fm íbúð á 1. hæð við Háaleitisbraut í Reykjavík. Stórar stofur með útgangi út á svalir til suðurs. **V.33 millj.**



Engjasel 72 109 Reykjavík

4ra herbergja 97,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílag. íbúðin skiptist í gang, hol, eldhús, borðstofu og stofu, eldhús, þvottahús og þrjú herbergi. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Sameign er snyrtileg m.a. hafa hurðir í stigagangi verið endurnýjaðar. Íbúðin er laus til afhendingar **V. 24,9 m. 8618**



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennjar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lyklar á skrifstofu. **V. 39,9 m. 8421**

3JA HERBERGJA



Hraunbær 102 A 110 Rvk.

Íbúð 01-02-04 er 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2.hæð (jarðhæð) í litlu húsi þar sem eingöngu eru íbúðir með sérinngangi. Íbúðin er í suðurenda hússins og er 79,7 fm. Tvö svefnherb, sérinngangur, sérverönd. Laus við kaupsamning. Þarfnast lagfæringa. **V. 19,9 m. 8857**



Lautasmári 5, 201 kópavogi

Falleg og vel um gengin 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir, parket og flísar á gólfum, þvottahús innan íbúðar og stutt í alla helstu þjónustu m.a. göngufæri frá Smáralind, heilsugæslu, skóla og fleira. **V. 33,4 m. 8369**

2JA HERBERGJA



Krummahólar - lyfta gott verð.

Eignamiðlun kynnr: Krummahólar nr. 2 íbúð 0301 er rúmgóð 2ja herbergja útsýnisíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Norðursvalir með miklu útsýni. Ágætar innréttingar. Er í leigu, afhendist í haust. **V. 18,9 m. 8864**



Sólvallagata 21. íbúð merkt 00-01.

Glæsileg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Allt ný standsett. **V. 24,5 millj.**

SUMARHÚS



Birkilundur - sumarúst. nál. Þingvatni.

Sumarbústaður á mjög góðum stað í Miðfellslandi við Þingvallavatn. Húsið er timburhús að mestu á einni hæð ásamt geymsluskúr samt. ca 56 fm. 1700 fm eignarlóð. Mikill gróður. Talsvert innbú fylgir. **V. 12,5 m. 3969**



Glæsilegur sumarústaður í Hálsasveit

Húsið er í Fjárhústungu í landi Stóra-Áss (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Bústaðurinn er hannaður af arkitekt. Landið er gróði. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. **Tilboð 1796**



Fremri Háls 265

Fremri Háls Kjós: 64,1 fm sumarústaður á 1.hæð byggður 1978 á gróinni leigulöð sem er skráð 5000 fm. Húsið þarfnast talsverðra lagfæringa. Hitaveita, sólsella sér húsinu fyrir rafmagn. Falleg fjallasýn. Mikið útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **8762**



Fjárhústunga 1 311

Glæsilegur sumarústað á einkar fallegri og velstaðsettri lóð í landi Stóra Áss á Hvitársíðu, Borgarfirði. Bústaðurinn er vandaður í alla staði og samant stendur af þremur álmum sem eru allar samliggjandi. Í svefnálmunni eru forstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi auk svefnlofts. Í miðálmunni er stór stofa og sólstofa. Í þriðju álmunni er eldhús. **V. 33 m. 8779**



Indriðastaðir 23 311

Góður 10 ára sumarústaður í landi Indriðastaða. Bústaðurinn stendur ofan vegar í grónu landi. Hitaveita er í bústaðnum. Bústaðurinn skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi og samliggjandi stofu og eldhús. Verönd er meðfram vestur-, norður- og suðurhlíð. Neðan við húsið er lítil verönd og heitur pottur (skel). Bústaðurinn er byggður á steypum súlum. **V. 16 m. 8771**



Vatnsendahlíð 173 311

Glæsilegur sumarústaður við vatnsbakka Skorradalsvatns að norðanverðu. Útsýni er glæsilegt. Sumarbústaðurinn er með steyptri plötu og gólfhita. Lóðin liggur að vatninu og er 5.814 fm leigulöð. Í kringum bústaðinn er verönd sem er með skjólveggjum. **V. 23,0 m. 8763**



Lækjarháls 4 311 Borgarbyggð

92,3 fm sumarústaður á finum stað við Langá á Mýrum. Húsið er á 6447 fm lóð. Ekki fullbúin eign. Fallegt útsýni. Steypt plata og gólfhiti. Þrjú svefnherb. Stór verönd. Kjarrí vaxin lóð. Laus við kaupsamning **V. 15 m. 8772**



Eyrbakkí - sögufrægt hús til sölu

Húsið er reisulegt var byggt árið 1880 sem barnaskóli Eyrbakka, Húsið sem er 210,4 fm og hefur töluvert verið standsett en í því var veitingarekstur (Rauða húsið). Hús sem býður upp mikla möguleika. **8789**

MIKIÐ AF ATVINNU- OG SKRIFSTOFU-
HÚSNÆÐI Á SÖLUSKRÁ

LEITIÐ UPPLÝSINGA



VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Kópavogsbraut 18 200 Kópavogur **23.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 82,3 m²

Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýli með eignaskiptum gróðursælum garði. Búið er að skipta um dren og skólplagnir ásamt því að taka þaðherbergi í gegn. Nýlegar flisar í forstofu, holi, stofu og eldhúsi. Gott sameiginlegt bílastæði. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Baughús 15 112 Reykjavík **49.900.000**

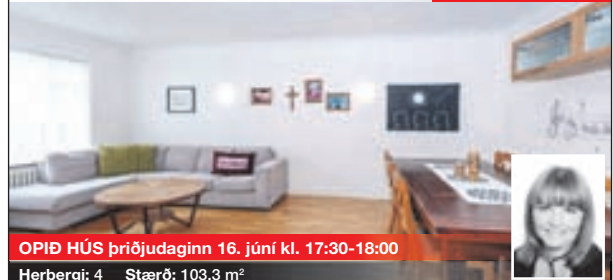


OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 186,6 m²

"Einstakt útsýni" Sex herb. parhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Möguleiki á íbúð með séring. á neðri hæð. Efri hæð með eldhúsi opið við borðstofu og stofu. Svalir út frá stofu. Óhindrað útsýni til vesturs og norðurs. 2 svefnherb. og þaðherb. Frá stigagangi er sólstofa, útgengi út í garð. Neðri hæð með tveimur herb., sjónvarpsholi, þaðherb. og rúmgóðu þvottahúsi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Vesturgata 52 101 Reykjavík **42.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 103,3 m²

Eign í lyftuhúsi. Rúmgóð og björt íbúð með svalir í suður. Fjölbýlið nýlega steinað að utan. Skólp, rafmagnst., þak, vélaverk í lyftu, dyrasími endurnýjað. Þaðherb. endurnýjað. Rafmagn og allt gler endurnýj. 2 sérgeymslur + sameiginl. geymsla á háalófti. Í sameign er þvottahús með sértengli f. hverja íbúð, hiti í bílplani. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Álfhólsvegur 23 200 Kópavogur **49.000.000**



BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 898 3326

Herbergi: 6 Stærð: 160,0 m²

"Stór lóð 1.120 fm" Einbýli á tveimur hæðum með útsýni. Nýlega sprunguviðgert, múrað og málað að utan. Endurnýjað rafmagn. Efri hæð: 2 herb., eldhús, þaðherb. m/ glugga, samliggj. stofur, geymslur. Neðri hæð: Gengið niður frá holi og séringangur. 2 herb., eldhús án innrétt., þaðherb. m/glugga, stofa, sameiginl. þvottahús og geymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Mariúbakki 8 109 Reykjavík **26.700.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 99,9 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 99,9 fm 3ja herbergja í búið á 3. hæð við Mariúbakka í Reykjavík. Búið er að endurnýja íbúðina tölvert og hún hin smekklegasta. Verslunarmiðstöðin Mjódd er í göngufæri. **Upplýsingar veitir Garðar sólufulltrúi í gsm: 899 8811**

Rjúpufell 42 111 Reykjavík **24.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 113,6 m²

113,6 fm 4ra herbergja í búið á 2. hæð við Rjúpufell í Reykjavík. Búið er að endurnýja eldhús fyrir nokkrum árum. Húsið er álklætt og búið að setja álgugga þannig að viðhald utanhús er í lágmarki. Eignin er hin snyrtilegasta. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar sólufulltrúi í gsm: 899 8811**



Lágmúli 9, 395 m²
Skrifstofuhæð með útsýni

Bjart og fallegt skrifstofurými til leigu í Lágmúla 9, 395 m² á 6. hæð, með glæsilegu útsýni. Hæðin skiptist í opin rými, nokkrar skrifstofur og kaffiástöðu. Húsið var endurnýjað að utan fyrir nokkrum árum og er mjög snyrtilegt. Um lyftuhús er að ræða með góðri aðkomu.

TIL LEIGU

Myndir, teikningar og nánari upplýsingar má nálgast á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssyni sölustjóra í 840 2100 eða halldor@reitir.is.

Kringlan 4-12 103 Reykjavík www.reitir.is 575 9000

REITIR

Velkomin til starfa



Sigurður Hafðís Árni Ólafur Dórothea Sigurbjörn Jóhanna Kristín Þorsteinn Berglind Bjarni Þóra Óskar Sigríður Þorgeir Halla Garðar
Fasteignasali Sölustjóri Fasteignasali Fasteignasali Sölufultrúi Fasteignasali Fasteignasali Fasteignasali Sölufultrúi Fasteignasali Sölufultrúi Fasteignasali Sölufultrúi Fasteignasali Sölufultrúi Fasteignasali Sölufultrúi Fasteignasali Sölufultrúi
898 6106 820 2222 893 4416 898 3326 867 3707 698 7695 694 4700 694 4000 895 9120 822 2225 893 2499 699 4610 696 6580 659 4044 899 8811

Frostafold 28 112 Reykjavík **29.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3-4 Stærð: 99,5 m²

Falleg og rúmgóð 3-4herb íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýlishúsi. Húsið lítur vel út að utan, var málað og sprunguviðgert ca 2009 og þá var þak var yfirfarið 2014. Búð er að útbúa þriðja svefnherbergið í íbúðinni, gólfefni er pl.parket og flisar, falleg innrétting er í eldhúsi og bæði geymsla og þvottahús innan íbúðar. Örstutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Glítvangur 3 220 Hafnarfjörður **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m²

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 10 210 Garðabær **44.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. júní kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m²

Stórglæsileg íbúð með verönd og garði í fallegu lyftuhúsi. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafflötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn og fallega náttúru. Allar innréttingar og gólfefni eru vönduð og samræmd í íbúðinni. Stutt er í alla þjónustu og sérgerð yliströnd er í hverfinu. Eigninni fylgir staði í bilageymslu. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Efstilundur 4 210 Garðabæ **65.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. júní kl 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbadherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og búð er að endurnýja ófalgarnir. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Skipasund 78 104 Reykjavík **69.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 18.00-18.30
Herbergi: 6 Stærð: 224 m²

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Vandaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið. Húsið er samtals 223,8 fm, íbúðarlutinn er 193,4 fm og bílskúrin 30,4 fm. Húsið skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsbol, eldhús, tvo badherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580**

Hrísmóar 2a 210 Garðabær **29.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl: 17:00-17:30
Herbergi: 4 Stærð: 109 m²

3-4 herbergja 104 fm, endaíbúð á þriðju og efstu hæð við Hrísmóa í miðbæ Garðabæjar. Sér inngangur af svölum. Stórar suður svalir. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, badherbergi, geymslu. Húsið er allt nýuppgerð að utan, sem og sameign. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580**

Miklabraut 54 105 Reykjavík **33.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 17.00 - 17.30
Herbergi: 5 - 6 Stærð: 101,9 m²

Rúmgóð 5 til 6 herbergja íbúð á rishæð með fýrklega miklu ótöldu gólfrymi í stærðartölu. Húsið var fyrir nokkrum árum lagfært og endursteynt og gler endurnýjað með hjóðvarnargleri, gluggar lagfærðir og þak yfirfarið. Góð eign nærri hringið borgarinnar. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Bústaðavegur 57 108 Reykjavík **35.800.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 18.00 - 18.30
Herbergi: 3 - 4 Stærð: 97,4 m²

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð á annari hæð og í risi, sem er ótalið í fermetratölu. Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir fáum árum, skipt um gólfefni, nýjar innréttingar í herbergi, holi, eldhúsi og á baði. Rísið er innréttað og nýttist vel. Afar góð eign í góðu umhverfi. Velkomin í opið hús. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Ársali 1 (11. hæð) 201 Kópavogur **33.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 19.00 - 19.30
Herbergi: 3 Stærð: 98,8 m²

Einkar björt og skemmtileg 3ja herbergja íbúð á elleftu hæð, íb. 1101, í þessu vinsæla húsi. Suðursvalir með glerlokun. Sameign inni og úti til stakrar fyrirmyndar. Stutt í þjónustu, skóla, sundlaug og íþróttaiðkun. Mikild útsýni og sólrikar svalir. Vandaðar innréttingar, skápar og eldhúsinrétting mahogny-spónlagt en eikarparkett á aðalrymum. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Garðatorgi 4
210 Garðabær

20 ÍBÚÐIR SELDAR!

GLÆSILEG SÝNINGARÍBÚÐ

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir frá 75 m² til 190 m² auk staðis í bilageymslu.

Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar
Kynntu þér málið nánar í síma 520 9595

Álagrandi 8 107 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júní kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 119,7 m²

Mikið endurnýjuð, vel skipulögð og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í fjölbýli sem verið er að taka í gegn að utan á kostnað seljenda. 3 svefnherbergi, endurnýjað badherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, mjög rúmgóð stofa með svölum í suðvestur og endurnýjað eldhús. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Flúðasel 70 109 Reykjavík **27.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. júní kl. 17:00-17:30
Herbergi: 4 Stærð: 107,5 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt staði í lokaðri bilageymslu í góðu fjölbýli, húsið er klætt að utan, svalir með lokun og góðu útsýni. Íbúðin er mjög snyrtileg og vel með farin, eikar innrétting í eldhúsi og parket á gólfum. Sameign til fyrirmyndar. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali

ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
sölumaður
gsm 893 2495

BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
sölumaður
gsm 694 6369

GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Sölustjóri
löggiltur fasteignasali

EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
sölumaður
gsm 840 0314

EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121

ÓSKAR H. BJARNASEN
Lögfræðingur, LL.M.
sölumaður
gsm 691 1931

GUDMUNDUR VALTYSSON
Viðskiptafræðingur
sölumaður
gsm 865 3022

BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777

BERGPÓRA SIGURDARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka – skjalavarsla

GULLSMÁRI 5 - 201 KÓP. Verð 34,9 M.



OPID HÚS MÁNUD. 15. JÚNÍ FRÁ KL 17:00 - 17:30.
104,7 fm 3ja herbergja endaíbúð á þriðju hæð að meðöldum 25,2 fm bílskúr í frístandandi lengju fyrir framan hús. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK Verð frá 33,7 M.



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax.
Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppstept (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða. Allar nánari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells í síma 535-1000 eða á www.stakfell.is

MARÍUBAKKI 12 - 109 RVK 23,9 M.



Opid hús mán. 15. júní milli kl 17:30 og 18:00
Vel skipulögð 87,5 fm. 4ja herb. endaíbúð í grónu og barnvænu hverfi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar og auk þess sérgeymsla í kjallara. Góðar svalir með frábæru útsýni, snyrtileg sameign.

GAUTAVÍK 17 - 112 RVK. 32,5 M.



Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á annari hæð. Bilastæði fylgir eigninni, þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir með útsýni. Parket og flísar á gólfum.

VAÐNSSTÍGUR 14 - 101 RVK 153,0 M.



Í sölu er síðasta penthouse íbúðin í Skugganum í einum af litlu turnunum (8. hæð). Íbúðin er 183 fm. Tvö stæði í bílageymslu. Stórar svalir til suð., vest. og norð. (sjávarútsýni). Lyfta opnast beint inn í íbúð. Tilbúin til innréttinga. Laus til afhendingar strax.

STRANDGATA - 220 HFJ. 19,0 M.



Nýlega innréttað 67,5 fm. húsnæði við Strandgötu í Hafnarfirði. Húsnæðið er með sérinngangi og er nú innréttað sem tvær einingar til útleigu. Góðar leigutekjur. Skipti á dýrari 3ja herb. íbúð koma til greina.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ



Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Laus við kaupsamning.

HELGALAND 5 - 270 MOS. 44,7 M.



221,3 fm, 8 herb. einbýlishús ásamt aukaíbúð í bílskúr. Stór eignalóð.

BUGDUTANGI 2 - 270 MOS.



319,6 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr sem nýttur er sem herbergi og geymsla í dag.

LINDARGATA 39 - 101 RVK 59,0 M.



Vönduð 3ja herb. útsýnisíbúð á 7. hæð til suðausturs með 9,8 m² svalir til suðurs. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara og stæði í bílskýli.

ÆGISÍDA - 107 RVK. 21,9 M.



72,8 fm verslunar og þjónusturými (sem mögul. er að nýta sem íbúð) á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salernistækjum.

VAÐNSSTÍGUR 16-18 - 101 RVK 68,5 M.



Vönduð 144,4 fm, 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Svalir 11,7 fm. Stæði í bílskýli og geymsla í kjallara fylgja.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK 49,1 M.



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnherbergi. Sér stæði í bílageymslu. Mikil og vönduð sameign og húsvörður.

DIMMUHVARF 13A - 203 KÓP.



Vel skipulagt 396,7 fm., 5 herb. einbýlishús í botnlanga á útsýnisstað. Góður 56,4 fm bílskúr er inni í heildarfermetrum. Stórt herbergi er á millipalli / jarðhæð með sérinngangi. Eignaskipti möguleg. Skjólsgóð verönd með heitum potti og stórar svalir.

GLITVELLIR 7 - 221 HFJ. 55,9 M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

LINDARGATA 28 - 101 RVK



Einstakt tækifæri til að tryggja sér vandaðar íbúðir í 101 Rvk. Íbúðirnar, sem eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafélks og huga, eru á bilinu 47fm til 91fm að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.

STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP. 54,9 M.



Opid hús fim. 18. júní milli kl 17:30 og 18:00
275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

BORGARTÚN 30A - 105 RVK



147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR EIGNUM Á SKRÁ.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónrunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Freyjugata

Vel staðsett 77 fm íbúð
Tvö svefnherbergi, stór stofa
Eldhús með borðstofuskála
Útgeymsla með ofni
Gott viðhald á húsi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **32,0 millj.**

Línakur

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð
Stærð 122,9 fm
Stórar suðursvalir
Fallegt útsýni
Frábær staðsetning

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **44,9 millj.**

Gerplustræti

Glæsileg íbúð að stærð 113,3 fm
Sérinnangangur af svölum
Lyftuhús
Glæsilegt eldhús með eyju
Rúmgóðar og bjartar stofur
Stæði í bílageymslu
Tvö auka stæði fyrir þvotta-aðstöðu

Nánari upplýsingar veitir:
Jónrunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958Verð: **35,5 millj.**

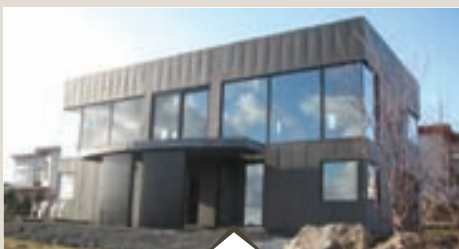
Hrismóar

Stórglæsileg íbúð að stærð 108,9 fm
Hellulagðar þaksvalir í hálfhring
Einstakt útsýni
Rúmgóðar stofur
Lyftuhús

Nánar: Jónrunn 845 8958 Verð: **46,5 millj.**

Seiðakvísl

Vandað 243 fm einbýlishús
4 svefnherbergi og 2 baðherbergi
45 fm svalir
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **66,7 millj.**

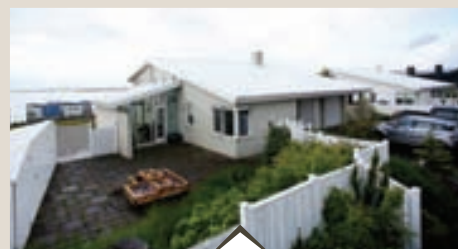
Ólafsgesli

Einbýlishús að stærð 233,8 fm
Tveggja hæða
Mikið útsýni
Foss við innganginn
Golfvöllur handan götunar

Nánar: Jónrunn 845 8958 Verð: **65,0 millj.**

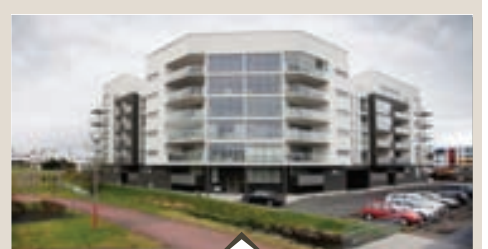
Álftamýri

Falleg 2ja herbergja
Stærð 65,2 fm
Fyrsta hæð
Frábær staðsetning

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **24,9 millj.**

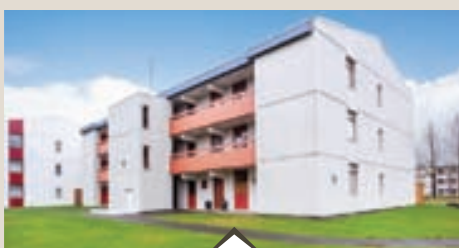
Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús
Innbyggður 40 fm bílskúr.
Frábært útsýni
Laust til afhendingar
210 Garðabær

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **94,0 millj.**

Langalína

175 fm glæsibúð með 3 svefnherbergjum
Útsýnisíbúð. Vandaðar innréttingar og granít
2 baðherbergi. Tvennar svalir
2 stæði í bílakjallara

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **69,5 millj.**

Suðurhólar

Yfirtaka láns, 85% af heildarverði
Endurnýjað eldhús og baðherbergi að hluta
Uppþvottavél, isskápur og þvottavél fylgja
Þrjú svefnherbergi / dýrahald leyft
Bílskúrsréttur / Staðsetning góð innan hverfis

Nánar: Jónrunn 845 8958 Verð: **26,9 millj.**

Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag
4 rúmgóð svefnherbergi
Stærð 199 fm
Innbyggður bílskúr
Tilbúið til innréttinga

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **44,9 millj.**

Tvö byggingarstig

Austurkór

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum
Eignin er alls 240 fm að meðtöldum bílskúr
Bjart og fallegt alrými með útgengi út á svalir
3-4 svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol
og þvottahús auk geymslu og bílskúr

Nánar: Atli 899 1178 Verð frá: **57,4 millj.**

Brátt tilbúið til afhendingar

Austurkór

Flott og vel skipulögð raðhús á einni hæð
Húsin eru alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opíð stofu og eldhús rými, útgengt á lóð
2 svefnherbergi, fataherbergi inn af hjónaherbergi
Skilast fullbúið án gólfefna að hluta

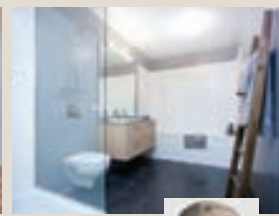
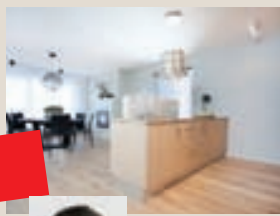
Nánar: Atli 899 1178 Verð: **49,0 millj.**

Vindakór 2-8

www.vindakor.is



Yfir helmingur íbúða seldur



Gott úrval 3ja til 5 herb. íbúða

Rúmgóð alrými

Stærðir: 118-166 fm

Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum

Frábært fermetraverð

Eignaskipti skoðuð Verð frá: **35,7 milljónir**

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.júní kl.17:00-17:30

Nesvegur 47

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja
222,8 fm einbýlihus við Nesveg með bílskúr
Húsinu hefur verið vel viðhaldið
á vandaðan máta
Góður suðurgarður með viðarpalli
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **82,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.júní kl.17:00-17:30

Kamsvegur 1A
efri hæð

Efsta hæð, samtals 184 fm .
Þrjú svefnherbergi og stórar stofur.
Prennar svalir. Útsýni út á sundin.
Bílskúr og sérstæði.

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.júní kl. 17:45-18:15

Stakkholt 4a
íbúð 702 - 7. hæð

Glæsileg 4ra herbergja ný íbúð á 7. hæð
í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar og mikið útsýni
Sjón er sögu ríkari

Verð: **60,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16.júní kl.17:30-18:00

Eyjabakki 6

Huggulega 3ja herbergja íbúð ásamt
innbyggðum bílskúr. Íbúðin hefur verið töluvert
endurnýjuð m.a. gólfefni og baðherbergi
Eignin á 2 hæð skráð 100,3 fm
þar af bílskúr 20,7fm

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.júní kl.18:00-18:30

Maríubakki 14

3ja herbergja 80 fm
2. hæð
Suðursvalir
Eldhús með nýlegri innréttingu
Baðherbergi með baðkari
Stutt í skóla og þjónustu

Verð: **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16.júní kl.18:00-18:30

Kögursel 9

Frábært fjölskylduhús. Stærð 216,9 fm
Tvær hæðir plús bílskúr
Stór sólpallur með skjólgirðingum
Innarlega í rólegri götu
Stutt í skóla

Verð: **51,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

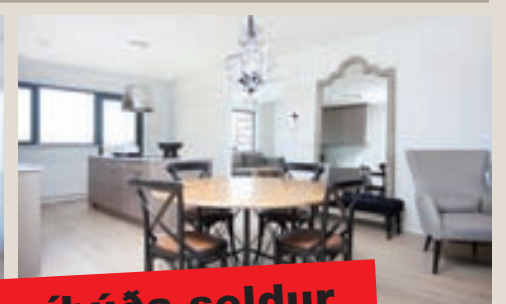
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Garðatorg
Fullbúin sýningaríbúð

Upplifðu útsýnið
og staðsetninguna með eigin augum



Bókaðu skoðun

Sölumenn sýna daglega



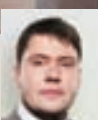
Um helmingur íbúða seldur

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar
á frábærum útsýnisstaðGott úrval 2ja - 4ra herbergja íbúða í mörgum
útfærslum á bilinu 76-137 fm,
allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Barónsstígur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Nýmáluð
Fallegt víðsýnt útsýni úr íbúð
Aðeins þrjár íbúðir í stigagangi sem er með
nýjum línoleum dúk

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **34,9 millj.**



Rauðalækur

Falleg íbúð á 3. hæð
4 herbergja
130 fm
Góð staðsetning
Bílskúr

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **41,0 millj.**



Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm
Gott eldhús með U laga innréttingu
Stofa með útgengi á svalir
Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús
Barnvænt hverfi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **23,9 millj.**



Hofgarðar

Reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm.
Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi
Hverfið er rótgróið og skjólríkt
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**



Borgarholtsbraut

Sérhæð og bílskúr samtals 120 fm á góðum
stað í vesturbæ Kópavogs
Íbúðin er 4ra svefnherbergja og 86 fm
Bílskúrinn er 34 fm

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **32,5 millj.**



Drekavellir 40

Falleg 118,4 fm 4ra herbergja
íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli

Íbúðin er með sérinnangi
og stórum svölum

Mikið lagt í vandaðan frágang

Verð: **37,5 milljónir**



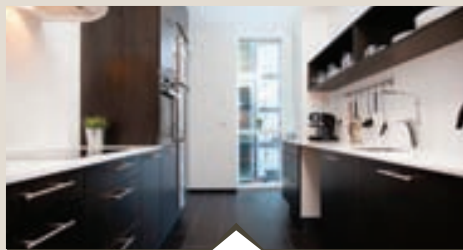
Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Tunguvegur

Falleg jarðhæð, 80 fm verið er að laga
skráningu hjá FMR
Þrjú svefnherbergi
Sérinnangur
Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,9 millj.**



Lindargata - Skugginn

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi
Bílastæði í bílakjallara
Suðursvalir, gólfhiti og góðar suðursvalir
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **47,7 millj.**



Ásbúð

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á 3 pöllum
Stórar stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi
5-6 svefnherbergi, tvöfaldur innbyggður bílskúr
Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum
gróðri og sólpalli

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **71,9 millj.**



Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum.
Innbyggður bílskúr með mikilli lofthæð.
Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð
úr harðvið. Möguleiki á að taka 3ja herbergja
íbúð uppí. Mikið sjávarútsýni.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **67,9 millj.**



Hraunás Hellissandi

Einbýlishús að stærð 156,2 fm
Bílskúr skráður 57,0 fm
Þrjú íbúðir
Ágætar útleigu tekjur
Snæfellsjökull og sjávarútsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð óskast**



Álftamýri

Falleg 2ja herbergja
Stærð 65,2 fm
Fyrsta hæð
Frábær staðsetning

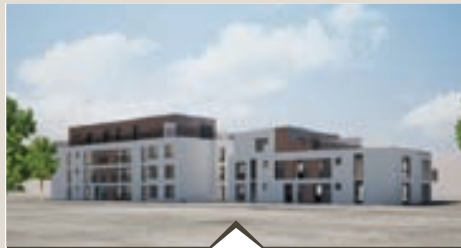
Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **24,9 millj.**



Eyravegur

1746 fm byggingarlóð vel staðsett á Selfossi
Leyft byggingarmagn er 2400 fm
Bílakjallari og 4 hæðir ofan á. Blanda af
verslunar, skrifstofu og íbúðarhúsnæði.
Frábært útsýni frá efri hæðum, yfir Hvítá

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **33,0 millj.**



Skerjabraut

4ra herbergja
2. hæð
Stærð 109,8 fm
Frábær staðsetning
Afhending haust 2015

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **48,9 millj.**



Lágmúli

Til leigu rúmlega 200 fm á jarhæð
á frábærum stað. Nýtist undir ýmsa
atvinnustarfssemi með góðu aðgengi
Húsnæðið er aðlagð að þörfum leigutaka
Flott staðsetning miðsvæðis við stofnbrautir

Nánar: **Svan 697 9300** **Til leigu**



Hrísmóar

Falleg þriggja herbergja íbúð á efstu hæð
86 fm alls
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sérinnangur frá svölum
Þvottahús innan íbúðar

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **27,9 millj.**



Réttarholtsvegur Garður

Draumurinn um einbýli er mögulegur.
Fallegt 182 fm einbýli ásamt 62 fm bílskúr.
Húsið hefur fengið mjög gott viðhald
á síðustu 15 árum.
Hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu.
Heitur pottur á 80 fm viðarpalli m. skjólgirðingu.

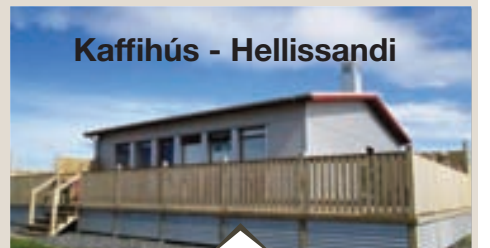
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **29,9 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**

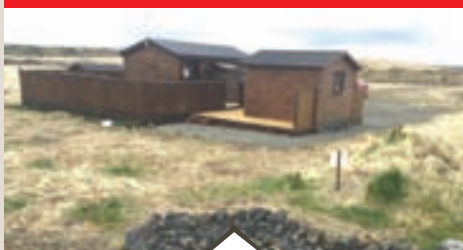


Kaffihús - Hellissandi

Veitinga/kaffi hús að stærð 105,3 fm
Áfangastaður hjá ferðaþjónustu
Stór og góð verönd / gott eldhús
Tækifæri til atvinnusköpunar

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð óskast**

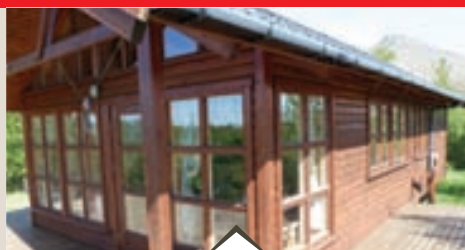
SUMARHÚS



Fitjakraun Rangárpíng Ytra

Bústaðurinn að stærð 28,9 á eignarlandi að stærð 1,2 ha. Frábær staðsetning við Heklu rætur. Gestahús ca 10 fm ekki skráð. Dótakassi fyrir fjórhjól ca 6-7 fm ekki skráður. Rafmagnskynding

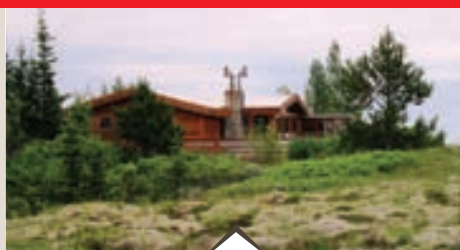
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **8,8 millj.**



Eyrarskógur Hvalfjarðarstrandarhreppur

Stærð 49,5 fm
2 svefnherbergi
Svefnloft
Fallegt útsýni
Eigandi skoðar öll skipti

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **9,9 millj.**



Halkelshólar Grímsnesi

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi. Um 70 km frá Reykjavík
Innst í botnlanga
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **22,9 millj.**

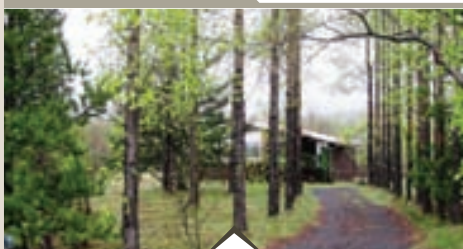


**Dróna myndir
á miklaborg.is**

Kotvöllur Rangárpíng Eystra

4 hektara skógi vaxið land
92 fm sumarhús, hænsnakofi, gróðurhús ofl
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

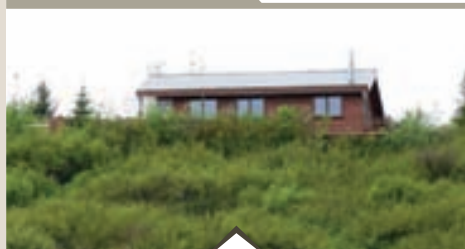
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **47,5 millj.**



Laugarvatn Snorrastaðir

Bústaður að stærð 41,8 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

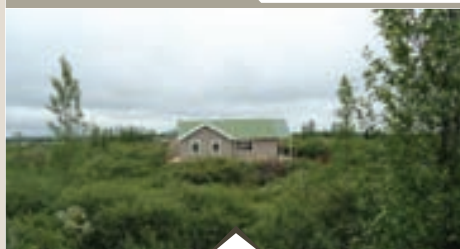
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **10,5 millj.**



Píngvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land / Mikið útsýni

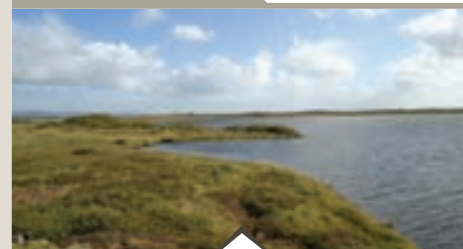
Nánar: **Jórunn 845 8958** **TILBOÐ ÓSKAST**



Öndverðarnes

Fallegt 68,4 fm sumarhús ásamt ca 10 fm millilofti
Gestahús 15 fm
Stór sólpallur
Húsið mikið endurnýjað
Glæsileg 5000 fm kjarri vaxinn leigulóð

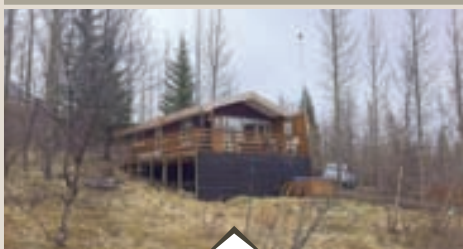
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **25,5 millj.**



Raðhólar Brókarvatn

Ný skipulagt sumarhúsasvæði við Brókarvatn
Stórfenglegt útsýni og innan við klist frá Rvík.
Grunnflötur húsa má vera frá 100-400 fm
Eignarlóðir eða leigulóðir, hvort sem hentar

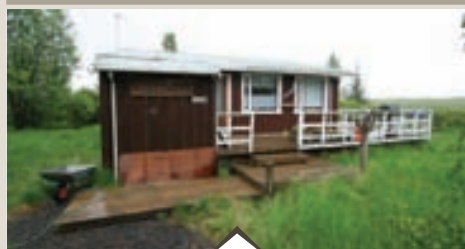
Nánar: **Jón Rafn 695 5520**



Snorrastaðir Laugarvatn

45 fm sumarhús á 5000 fm eignarlandi
Heitt og kalt vatn
Samþykkt hefur verið stækkun á húsinu
Lokað svæði

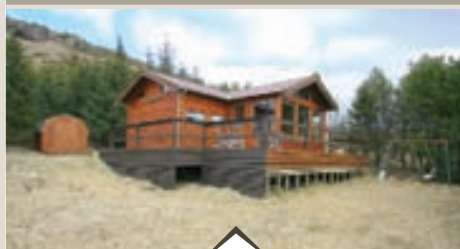
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **9,9 millj.**



Seljaland Grímsnesi

Gott sumarhús í Grímsnesi,
innst í botnlangagötu
52 fm að stærð á 1850 fm eignarlandi
Þrjú svefnherbergi
Innbú fylgir með í kaupum

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** **TILBOÐ ÓSKAST**



Hestur Grímsnes

Fallegt sumarhús á lokuðu svæði í Kiðjabergslandi
Gott útsýni yfir Hvítá
Tæplega 1 hektara eignarland
Húsið er með þremur svefnherbergjum
Mikill og fallegur gróður á landi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,2 millj.**



**Dróna myndir
á miklaborg.is**

Glaumbær Snæfellsnes

360 hektara land, skráð sem lögbýli
Liggur að sjó og fyrir ofan Snæfellsveg
Húsakostur á jörð
Tækifæri til búskapar eða ferðaþjónustu

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **Tilboð óskast**

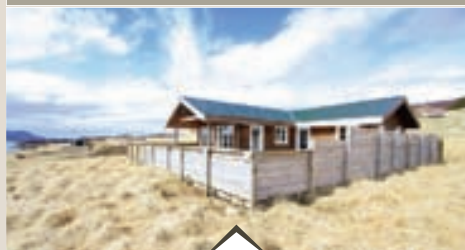


**Dróna myndir
á miklaborg.is**

Nesjar Píngvellir

64 fm sumarhús með frábæru útsýni yfir Píngvallavatn
Fjögur svefnherbergi
Skógi vaxin 3500 fm eignarlóð
Skjólsælt

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **28,5 millj.**



Vatnsendahlíð Skorradalshreppur

85 fm sumarhús við vatnsbakka Skorradalvatns
Þrjú svefnherbergi
Stór stofa, opið eldhús, mikið útsýni
Pallur umhverfis hús

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **23,0 millj.**



Kiðhólsbraut Öndverðarnes

52 fm sumarhús byggt af kostgæfni
Tvö svefnherbergi ásamt aukahúsi
Góður pallur umhverfis hús
Falleg og gróðursæl lóð

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **14,9 millj.**

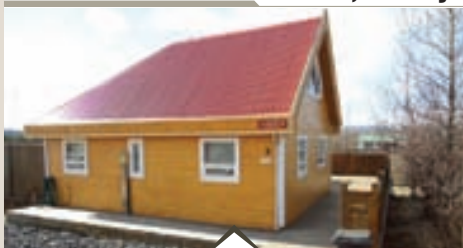


**Dróna myndir
á miklaborg.is**

Galtalækjarskógur Landsveit

Sumarhúsaland með 22 lóðum
Lóðir við bakka Rangár ma
Kalt vatn og rafmagn og stutt í heitt vatn
Nálægð við ýmsa ferðaþjónustu

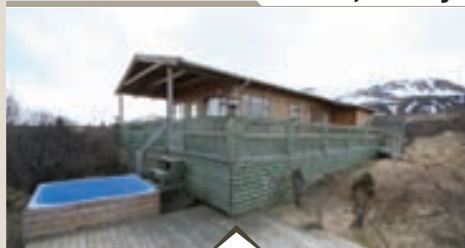
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **Tilboð óskast**



Asparlundur Píngvellir

63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti
1610 fm eignarlóð, gott útsýni
Mikið endurnýjað
Stór sólpallur og að sjálfsögðu heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,3 millj.**



Indriðastaðir Skorradal

61 fm sumarhús á lokuðu svæði
Eignin orðin snjád og þarfnast viðhalds
Tvö svefnherbergi
4500 fm leiguland

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,0 millj.**



Kiðjaberg Grímsnesi

Vel skipulagt 95 fm hús í grennd við golfvöllinn
Innbyggður skúr fyrir golfbílinn
Þrjú svefnherbergi
Stofa og eldhús í opnu rými, mikil lofthæð
Heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **28,5 millj.**



Sogsbakki

Heilsárshús fánlegt með öllu innbúi.
4 svefnherbergi.
Gólfhiti.
Glæsileg eign.
Heitur pottur.
Vandaðar innréttingar.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,9 millj.**

Allir þurfa þak yfir höfuðið
VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valhöll.is
www.nybyggingar.is



Bárdur Tryggvason 896 5221
Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222
Heiðar Friðjónsson 693 3356
Erlendur Davíðsson 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477
Heimir Bergmann 630 9000
Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718
Garðar Kjartansson 853 9779
Ellert Róbertsson 893 4477
Kristján S. Bjarnason 611 4870
G. Andri Guðlaugsson 662 2705

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



Markarvegur 16. Glæsileg íbúð m.bílskúr í Fossvogi.



Mjög góður bílskúr m.sjáfv.oppnara. Skuldlaus. Verð **43,8 millj.**
Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Opið hús
mánudaginn 15.júní 2015.
kl. 17.00 - 17.30
Einstaklega falleg og velumgengin 111,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (hálf hæð upp) í litlu 5 íbúða fjölbýli (byggt 1983), ásamt 26 fm bílskúr á frábærum stað í Fossvogi. Góðar eikarinnréttingar, parket, endurnýjað bað m.þvottaastöðu innaf. Flísalagðar suðvestur svalir.

Brekkuusel 21 - opið hús



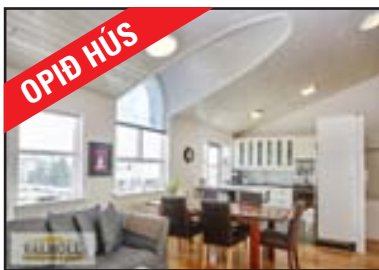
Sýnum Brekkuusel 21, mánudaginn 15 júní, milli kl. 18-19.00.
Vel skipulagt 161,8 fm raðhús ásamt 22,5 fm bílskúr á barngóðum og skjólgóðum stað. Bískúr með góðu millilofti. Húsið er að mestu steniklætt að utan og viðhaldslétt. Nýlegur stór timburpallur með skjólgirðingu, beint á móti suðri. Verð **43,9 millj.** Kristján verður á staðnum, s-611-4870.

124,4 fm 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut 19-21E



Opið hús Þriðjudaginn 16. júní frá kl 17:00 til 18:00 að Þinghólsbraut 19-21E
Í einkasölu 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut í Kópavogi. Aðalíbúðin er þriggja herb 72,4 fm íbúð með séringangi, og í kjallara er 2ja herb. 52 fm íbúð með séringangi. Aðalíbúðin er rúmgóð með bjartri stofu og fallegu eldhúsi, tveimur herbergjum og baðherbergi með sturtu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin í kjallara er með séringangi bakatil, stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Verð **33,6 millj.** uppl. gefur Heiðar í s:693-3356

Dalhús 97 - 5 svefnherb.



Kristján veitir upplýsingar í s- 611-4870.

Opið hús Þriðjudaginn 16 júní milli kl. 18-19.00.
Fallegt 190 fm raðhús á 2 hæðum á fráb. stað innanlega í lokuðum botnlanga. Innb.góður bílskúr. 5 svefnherb. Frábært skipulag. Göngufæri í skóla, sundlaug og frábæra íþróttaastöðu Fjöltnis. Endurnýjað eldhús og baðherb. Parket. Flott útsýni. Skíðalyfta staðsett við enda botnlangans. Verð **52. millj.**

Suðurrhólar 22 - glæsileg íbúð



Opið hús Þriðjudaginn 16 júní milli kl. 18-19.00
Suðurrhólar 22, 3ja hæð, Hallgrímur á bjöllu.
Glæsileg 91 fm 3ja herb. íb. á 3 hæð með séring. af svölum. Hús nýiðgert og málað. Endurnýjað eldhús, baðherb, hurðir og gólfefni. Góðar suðursvalir. Flott eign með séring. Verð **25,9 millj.** Hallgrímur tekur á móti. Uppl. veitir Kristján í 611-4870.

Hverfisgata 105 laus strax.



Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Opið hús Þriðjudaginn 16.6. á milli 17 og 17-30 íbúð 03-03 að Hverfisgötu 105.
Um er að ræða 121,6 fm. íbúð á 3.hæð í vinsælu lyftuhúsi. Parket og flísar á gólfum. Stórar svalir sem snúa út á sjó. **V. 41m.** Mög. að taka bíla upp í kaupverð. Mög. að yfirtaka lán upp á ca. 27,4 m. við Landsbankann.

Borgarholtbraut 69



Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Opið hús Mánudaginn 15.Júní á milli 17:00 og 17:30 að Borgarholtsbraut 69.
Um er að ræða góða vel skipulagða ca. 80 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í vel staðsettu húsi. Stórar suður svalir, sér þvottahús, húsið er klætt að utan. Íbúð er laus og til afh. við kaupsmáning. Áhv. ca. 19 miljónir.

Falleg 4ra herb. 119 fm við Hlynsali. Staði í bílageymslu.



uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Höfum tekið í einkasölu fall-ega 4ra herb. 119,1 fm, íbúð á 2- hæð í lyftuhúsi, með staði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni, þvottahús innan eignarinnar, baðherbergi með sturtu og baðkari, svalir með glerlokum, staði í lokaðri bílageymslu, sér geymsla í kjallara. Þrjú rúmgóð herbergi og rúmgott anddyri með skáp. Verð **37,2 millj.**

Glæsileg 124,3 fm, 4ra herb. við Hamravík



uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu fallaga 4ra herb. 124,3 fm íbúð á efstu hæð með séringangi við Hamravík í Grafarvogi. Þjú rúmgóð herb. með parketi og skápum. Rúmgott eldhús með stórum borðkrók og flísum á gólfu. Stór stofa með parketi á gólfu, suður svalir með útsýni. Baðherbergi með flísum og baðkari, þvottarhús innan íbúðar. Rúmgóð geymsla með glugga í kjallara. Verð **34,9 millj.**

Falleg 112,9 fm, 4ra herb. á annari hæð við Lindasmára.



íbúðar. Fjölbýli í góðu ástandi. Verð **35,5 millj.** Laus við kaupsmáning. Heiðar er með lykil og sýnir þegar hentar, s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu fallleg og vel með farin 112,9 fm, 4ra herb. íbúð á annari hæð á góðum stað við Lindasmára í Kópavogi. Þrjú ágæt herbergi með skápum og parketi á gólfum. Mjög rúmgóð stofa með parketi og útgengi út á svalir. Rúmgott eldhús með þvottahúsi innaf. Baðherbergi með flísum á veggjum og gólfu, baðkari og sturtu. Geymsla innan

Langalína 23 - glæsileg staðsetning



Glæsileg 105 fm, 3ja herb. íbúð á 1 hæð, á einum besta staðnum í Sjálandshverfinu með glæsilegu útsýni, staðsett við Ylströndina. Staði í lokuðu bílahúsi. Mjög stórar suðvestursvalir. Vandaðar innréttingar og innangengt í bílskúr, lyfta. Verð **kr. 43 millj.** Bárdur veitir uppl. s-896-5221.

Vantar - Vantar - Vantar.

Vantar fyrir mjög öflugan byggingarmeistarar byggingarlóð fyrir fjölbýli í Reykjavík eða Kópavogi, má kosta allt að 700 miljónum, um staðgreiðslu yrði að ræða.

Allar nánari upplýsingar veitir Ellert Róbertsson sölumaður í GSM. 893-4477 eða ellert@valholl.is

SUMAHÚS / LANDSBYGGÐIN

Hrísey - fallegt einbýli í fögru umhverfi.



Uppl.veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Mjög gott 138 fm einbýli á góðum stað í Hrísey þessu Eyjafjarða. Tívalið orlofshús sem nýtist frábærlega allt árið. 3 svefnherbergi, gott skipulag, frábær afgirtur sólpallur, gott viðhald, gömul uppgerð dráttarvél fylgir til ferða innan eyjar. og fl. Mjög góð nýleg sundlaug í eyjunni, ferðir milli lands og eyjar (15 mín) á 2 tíma fresti. Verð **14,9 m.** Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Skagafjörður - Brennigerði rétt ofan Sauðárkróks.



Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Fallegur sumarhústaður á frábærum stað rétt ofan Sauðárkróks með frábæru útsýni yfir Skagafjörðinn, Málmei, Drangey, Fjörur og Fjöll. 2 svefnherbergi, gott svefnloft, vel innréttaður, bað m.sturtuklefa, rafmagn, rúmgóð verönd á tvo vegu. 40 mín gangur í sundlaug Sauðárkróks. Verð **14,9 millj.** Skuldlaus.

Sumarhús á eignarlóð í landi Reykjavalla í Bláskógabyggð.



uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu fallegt 60 fm sumarhús á eignarlóð í landi Reykjavalla í Bláskógabyggð, húsið er byggt 2009 og er mjög vandað. Húsið skiptist í stofu með parketi á gólfum, hvíttáður panill á veggjum, fallegar innréttingar tvö herbergi með parketi á gólfum, forstofu, svefnloft og geymslu. Stór ca. 70 fm pallur með heitum potti og skjólgirðingum. Verð **16,9 millj.**

Heilsárshús - Svarfhólsland í grennd við Eyrarvatn/ Vatnaskóg.



Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Gæsilegt nýlegt 87 fm heilsárshús á steyptum sökum. 3 svefnherbergi. Stofa með fallegum frónskum gluggum á þrjú vegu. Eldhúsið með hvítri háglans innréttingu. Baðherbergi m.sturtuklefa+innréttingu, Ca 200 fm verönd m heitum potti. Hitaveita, kalt vatn og rafmagn. Áhvílandi ca 9 millj. hagst.lán. **Gott verð 18,9 m./ tilboð.**

Glæsilegt sumarhús á Arnarstapa



Upplýsingar gefur Pétur Steinar í síma 8934718 og rafpóstur psj@simmet.is

Höfum í einkasölu glæsilegt sumarhús á Arnarstapa á besta stað. Húsið er 75,1fm auk 24fm svefnlofts og við það er stór verönd með heitum potti. Í húsinu eru þrjú góð herbergi auk vinnuherbergis. Þá er góður geymsluskúr í garðinum. Húsið er mjög vel byggt og vandað í alla staði með vel grónum garði.

Einbýlishús á besta stað Ólafsvík



Uppl. veitir Pétur í s:893-4718

Höfum í sölu nokkuð gott 5-herb. 179,5 fm einbýlishús á góðum stað í Ólafsvík. Efrí hæð skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3- herb. og baðherb. Neðri hæð skiptist í 2-herb., þvottarhús, baðherb og geymslu. Bílskúr 24,2 fm. Hús í góðu ástandi að utan sem innan. Verð **16,9 millj.** Uppl. veitir Pétur í s:893-4718

Landmark leiðir þig heim!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Nadia Katrín
sölufulltrúi
s. 692.5002



90%
fjármögnun

VINDAKÓR 2-8, 203 KÓP.

- Bjartar og vel skipulagðar 3ja – 5. herb íbúðir
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar án gólfefna
- Sérinnangangur af svölum / sérnotareitur á jarðhæð
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Íbúðir eru 119-166 fm
- Vandaðar innréttingar frá AXIS
- Íbúðir eru lausar til afhendingar við kaupsamning

Verð frá kr: 34.3 millj.

EFTIRTALIN FYRIRTÆKI VEITA KAUPENDUM
AFSLÁTTARKJÖR AF VÖRUM Í VERSLUNUM SÍNUM



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is



Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



HEIÐARÁS - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 282,6 fm einbýlishús. Nýlegt eldhús með mikilli lofthæð, stór stofa. Fjögur svefnherbergi auk 2ja herbergja íbúðar. Sérsmíðaðar innréttingar, garður var endurnýjaður fyrir fáeinum árum. Sólfallur og tvennar svalir. Mikið útsýni
Verð 75,0 millj.



BUGÐUTANGI - EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ

Einbýlishús með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð. Stór stofa og borðstofa með arni. Eldhús með nýl. innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Falllegt baðherbergi. Aukaíbúð: Sérinnangangur. Stofa og eldhús samliggjandi, svefnherbergi og baðherbergi. Falllegur gróinn garður og mjög stór suður verönd. Verð 64,9 millj.



HELGALAND - EINBÝLI

Vel staðsett 221,3 fm einbýli með aukaíbúð á góðum stað í Mosfellsbæ. Stór stofa með arni. Rúmgott eldhús með eldri innréttingu. Fjögur svefnherbergi. Búið er að breyta bílskúr í aukaíbúð á tveimur hæðum. Stofa eldhús, herbergi og snyrting á efri hæð og herbergi og geymslur á neðri. Eignin þarfnast talsverðrar endurnýjunar.
Verð 44,7 millj.



STIGAHLIÐ - EINBÝLISHÚS

368 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Efri hæðin er 200 fm og kjallarinn 168 fm, auk tveggja óskráðra rýma. Upprunalegar vandaðar innréttingar. Stór og gróðursæll garður. Arkitektarnir Helgi og Vilhjálmur Hjálmarssynir hönnuðu húsið og er gott samræmi í því öllu. Skólplagnir eru nýlega yfirfarnar og fóðraðar og ný klæðning er á þaki. Verð 75 millj.



HEIÐAGERÐI - RAÐHÚS

Um er að ræða 118 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk 28 fm bílskúrs. Fallleg og stór lóð sem snýr til suðurs. Fjögur svefnherbergi á efri hæð. Flísalagt baðherbergi. Björt stofa og borðstofa. Rúmgott eldhús. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Fasteign sem þarfnast töluverðs viðhalds/endurbóta. Verð 38,9 millj.



VÍÐIMELUR 70 - TVÆR ÍBÚÐIR

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00-17:30 Glæsilegt 157 fm hæð og 72 fm 2ja herb. kjallaraíbúð við Víðimel, samtals 229 fm. Frábær staðsetning í fallegu og rólegu hverfi. Fimm svefnh., þrjár stofur, tvö eldhús, aukaherbergi í risi, svalir og gufubað. Íbúðirnar seljast saman eða í sitt hvoru lagi. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 75,8 millj. Hæð 53,9 millj. Kjallari 21,9 millj.



EFSTALEITI - GLÆSILEG EIGN

Vorum að fá í sölu 133 fm 4ra herbergja íbúð í þessu glæsileg húsi í austurbæ Reykjavíkur auk stæðis í bílageymslu. Tvö stór herbergi og tvær stórar stofur með suðvesturverönd. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Glæsileg sameign með sundlaug, heitum pottum, veislusalur, setustofur og margt fleira.



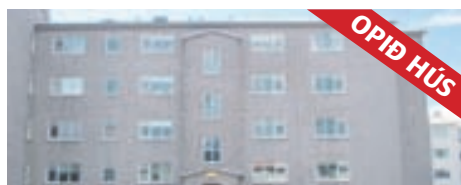
ARNARSMÁRI - 3JA MEÐ SÉRINNGANGI

Falleg 75 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð með sérinnangang. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með nýlegum innréttingum og opið inn í stofu. Tvö svefnherbergi með skápum. Björt og góð stofa með borðstofu og suðaustursvölum. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Endurnýjuð og vel skipulögð eign. Verð 28,5 millj.



DVERGABORGIR - 3JA MEÐ SÉRINNGANGI

Falleg og björt 86 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð með sérinnangangi, sólskála og sér timburverönd til suðurs. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með sólskála og stórrí suðurverönd. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.
Verð 28,5 millj.



ESKIHLÍÐ - 3JA MEÐ SÉRINNGANGI

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00-17:30 Glæsilegt og mikið endurnýjað 3ja herbergja með sér innangangi á jarðhæð. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa og eldhús. Falllegt baðherbergi. Innfeld lýsing. Eignin var öll tekin í gegn fyrir fáeinum árum síðan. Verð 28,0 millj



ENGIHJALLI - 3JA HERBERGJA

Falleg 3ja herb. 84 fm íbúð á 8. hæða. Glæsilegt útsýni til suðurs. Tvö svefnherbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Eldhús með góðu skápláss og borðkrók. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Verð 24,6 millj.



NEÐSTALEITI - STÓR 2JA M/BÍLSKÝLI

Björt og rúmgóð 70 fm. 2ja herb íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús með falllegri hvítri innréttingu og borðkrók. Rúmgóð parketlögð stofa. Mjög rúmgott svefnherbergi. Stórar suður svalir að hluta til yfirbyggðar. Verð 27,9 millj.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufulltrúi
Sími 895 0033



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

Landmark leiðir þig heim!



OPÍÐ HÚS

JÖRFABAKKI 30 – 109 RVK

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 16. JÚNÍ KL. 17:00-17:30

- Vel skipulögð 85.3 fm 3ja herb.íbúð
 - Íbúð hefur verið töluvert endurnýjuð
 - Möguleiki á útleiguherbergi í kjallara
 - Rúmgóðar suður-svalir
 - Húseign hefur verið töluvert mikið endurnýjuð
- V. 24.9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPÍÐ HÚS

ÞORLÁKSGEISLI 44 – 113 RVK

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. JÚNÍ KL. 18:30 – 19:00

- Fallegt 204.3 fm endarahús.
 - Eign á tveim hæðum.
 - 4 herbergi.
 - Innangengt í bílskúr.
- V.54.9.- millj.

Hafðu samband
EGGERT MARÍUSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



RJÚPNASALIR – 201 KÓP

- Vel skipulögð 109 fm 4ra herb.íbúð
 - Vandaðar innréttingar
 - Stæði í bílgeymslu / lyfta
 - Rúmgóðar suður-svalir
- V. 37.5 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



HOFAKUR - 210 GBÆ

- Vel skipulögð 3ja herb 119 fm á jarðhæð
 - Sérafnotareitur út frá stofu m/glerskilrúmi
 - Stæði í bílgeymslu með íbúð
 - Vandaðar innréttingar og gólfefni
 - GÆTI LOSNAÐ FLJÓTLEGA
- V. 43.5 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



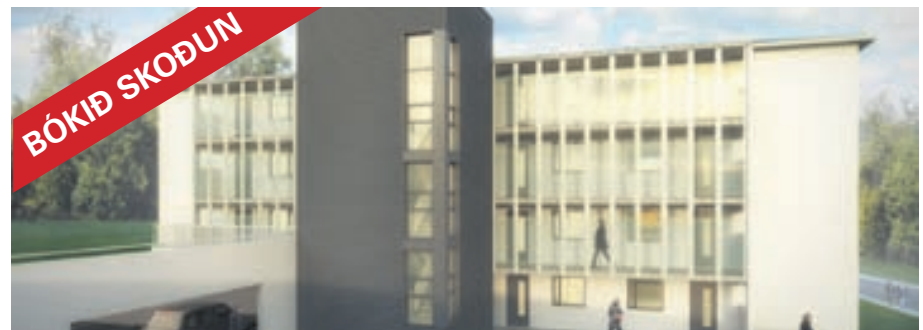
BÓKÍÐ SKOÐUN

VINDAKÓR 5-7 - 203 KÓP

BÓKÍÐ SKOÐUN

- 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð, alls 176,9 fm með séringgangi.
 - Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og sérafnotaréttur.
 - Frábær fjöldskyldueign. Gluggar á þrjá vegu.
 - Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í alla þjónustu.
- V. 43,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKÍÐ SKOÐUN

ÁSTÚN 6 – 200 KÓP

BÓKÍÐ SKOÐUN

- Nýja og glæsilega 97,3 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu.
 - Afar vandaðar eikar-innréttingar og granít borðplötur í eldhúsi, granít verður einnig í sölb
 - Dyrasími með myndavél. Þvottahús innan íbúðar.
- V. 36,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



AUSTURKÓR 67 – 203 KÓP



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 16. JÚNÍ KL. 17:30 – 18:00

- Falleg 119.3 fm 4ra herb íbúð.
 - Stórar svalir
 - Síðasta eignin.
- V.36.9.- millj.

Hafðu samband
EGGERT MARÍUSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



SEIÐAKVÍSL 14 – 110 RVK



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MÁNUD. 15. JÚNÍ KL. 17:30 – 18:00

- 175 fm einbýli á einni hæð, þar af 32,8 fm bílskúr
 - Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi í húsinu
 - Staðsett neðst í botnlanga ofan við Elliðadalinn.
- Útsýni.
V: 54,9 millj.

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



BÓKÍÐ SKOÐUN

MOSARIMI 15 – 112 RVK

BÓKÍÐ SKOÐUN

- Einstaklega falleg og björt 88,1 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð.
 - Sér-ingangur, 3 svefnherbergi og stórar suðursvalir.
 - Eignin var máluð að utan 2014 og þak endurnýjað 2014. Stutt í skóla og alla þjónustu.
 - Hússjóður stendur vel og engar framkvæmdir fyrirhugaðar.
- V. 32 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Langalína - Garðabær - 3ja herb.



Nýkomin í sölu glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð í nýlegu lyftuhúsi á sjávarbakkanum í Sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er úr stofu yfir Arnarvog og víðar. Eldhús með innréttingu úr eik og góðum tækjum. Gólfefni eru vandað parket og flísar. Góð geymsla í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Stór verönd er útaf stofum og afgirt séreignarlóð. Sér stæði er í bílageymslu.
Verð 44,5 millj.

Lækjargata - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Hraunhamar kynnir fallega endaíbúð í nýlegu fjölbýli við Lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 124,8 fm. Gott aðgengi, lyfta. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa, borðstofa. Opíð eldhús með fallegri innréttingu. Gólfefni eru parket og flísar.
Verð 40,9 millj.

Jökulhæð - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ Fallegar innréttingar og gólfefni.
Verð 89 millj.

Lindarberg - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflökki, frábær staðsetning og útsýni.

Hringbraut 58 - Hafnarfjörður - Sérhæð



Opíð hús dag milli kl. 17.30 - 18.
Nýkomin í einkasölu sérlega góð 99 fm. 4ra herb. íbúð á jarhæð í mjög góðu vel staðsettu þríbýli, miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er vel innréttað, flísalagt bað. Fallegur ræktaður garður með verönd og útsýni.
Verð 31,9 millj.

Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse



Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efsta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl.
Verð 31,9 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikild endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign.Laus strax.
Verð 23,3 millj.Laus strax.



Skípalón 20 íbúð 207 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö badherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Óvenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. **Verð 53,5 millj.**



Sléttahraun - Hafnarfjörður - 4ra herb.
Nýkomin 100 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis. Parket á gólfum, endurnýjað eldhús. Laus strax.
Verð 25 millj.



Smyrlahraun - Hafnarfjörður - Efri sérhæð
Nýkomin efri sérhæð með bílskúr samtals 181,6 fm. Eignin þarfnast töluverðrar endurnýjunar við, utan sem innan en miklir möguleikar. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Laus strax.
Verð 36,9 millj.



Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktað lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. **Verð 36,9 millj.**



Furuás 23 -27 - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúin að utan, lóð grórfjofnuð. Afhending fljótlega..
Verð 59 millj.



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fm. einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherb, hjónaherb, baðherb, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni.
Verð 49,5 millj.



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús
Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



Lækjarás - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktað lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. **Verð 52,9 millj.**



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. **Verð 45,9 millj.**



Dvergholt - Hafnarfjörður - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fm. einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherb, hjónaherb, baðherb, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni.
Verð 49,8 millj.



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning
Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaut eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð. Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233. Allar frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233



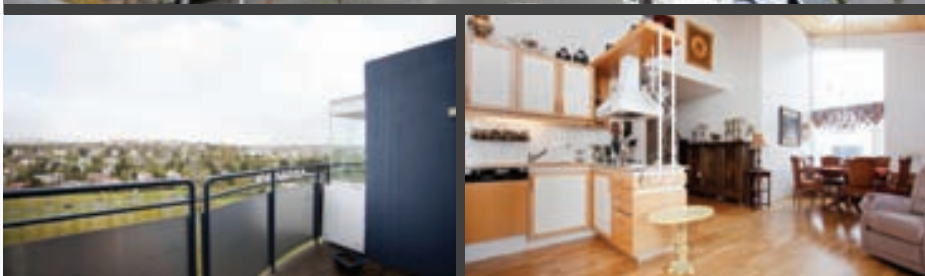
FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali	Davíð Ólafsson Löggiltur fasteignasali	Guðmundur Steinþórsson Löggiltur fasteignasali	Hlíf Hilmisdóttir Sölufulltrúi	Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi	Svana Ingvadóttir Sölufulltrúi	Savör Davíðsdóttir Sölufulltrúi	María K. Jónsdóttir Sölufulltrúi	Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi	Hörður Björnsson Sölufulltrúi	Einar Birgisson Sölufulltrúi	Halldór K. Sigurðsson Sölufulltrúi	Haukur Hauksson Sölufulltrúi
---	---	---	--------------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	-------------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------

Opið hús - 60 ára og eldri

15 júní kl. 17:30-18:00



Árskógar 6

109 Reykjavík

Vel skipulögð 2 herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri. Þjónustukjarni er í húsinu, mótuneyti og félagsþjónusta sem rekin er af Reykjavíkurborg. Íbúðin fæst afhent við kaupsamning.

Fjölþýli
74,8 fm

☎ 820 8081

2 herb

32.900.000.-kr

✉ sylvia@fr.is

Opið hús

16. júní kl. 17:30 - 18:00



Lækjasmári 15

201 Kópavogur

Falleg, vel staðsett 4 herbergja íbúð á 2 hæð með stæði í bilageymslu í litlu fjölþýli á vinsælum stað í Smárahverfinu í Kópavogi.

Fjölþýli

101 fm

☎ 695 4649 / 692 0000

4 herb

33.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is



Gnoðarvogur 32

104 Reykjavík

Virilega rúmgóð, snyrtileg og björt 2ja herb íbúð á 4.hæð í rótgrónu hverfi.

Fjölþýli

64,5 fm

☎ 862 1914

2 herb

23.900.000.-kr

✉ thordis@fr.is

Opið hús

15.júní kl.17:30-18:00



Hraunbær 74

110 Reykjavík

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb íbúð ásamt 15,8 fm er herb í kjallara með útleigumöguleika. Nýpússað og lakkað parket.

Fjölþýli

104 fm

☎ 862 1914

3 herb

27.500.000.-kr

✉ thordis@fr.is

Opið hús

15.júní kl.17:30-18:00



Vesturhús 11

112 Reykjavík

Falleg 4ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíþýli með séringgangi ásamt bískúr 17,7 ferm. sem er inn í heildar fermetratölu

Tvíþýli

126,1 fm

☎ 821 7676

4 herb

35.900.000.-kr

✉ maria@fr.is

Opið hús

18.júní kl. 17:30-18:00



Asparholt 3

225 Álftanes

Falleg 2-3 herbergja íbúð á 2 hæð með séringgangi. Vel staðsett íbúð í göngufæri við sundlaug, skóla og leikskóla.

Fjölþýli

79,2 fm

☎ 821 7676

3 herb

24.900.000.-kr

✉ maria@fr.is

60 ára og eldri



Skúlagata 20

101 Reykjavík

Fyrir 60 ára og eldri, tvennar svalir og tvo svefnherbergi. Fallegt útsýni yfir Esjuna og sundin blá.

Fjölþýli

78 fm

☎ 897 1533

3 Herb

36.900.000.-kr

✉ david@fr.is



Miðbrún 4

801 Selfoss

Glæsilegt 80,1 fm sumarhús með 118 fm palli við miðbrún 4. Úthlið

Sumarhús

80,1 fm

☎ 661 9032

3 Herb

29.900.000.-kr

✉ einar@fr.is



Kvísartunga 25

270 Mosfellsbæ

Reisulegt parhús í Mosfellsbæ. Stór svefnherbergi og bjartar stofur. Húsið er laust fjótlega. Stór eign á góðu verði í nánd við náttúru og góða skóla. Með Bískúr

Parhús

284 fm

☎ 897 1530

7 herb

49.700.000.-kr

✉ david@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is



FOLD
FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Kelduland 13,1.h t.h. OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.6 FRÁ KL.17-17:30



Kelduland 13, 1.h.t.h:
Ágæt, talsvert endurnýjuð 3j-4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Góðar suðursvalir. Endurnýjað eldhús. Á teikningu eru 3 svefnherbergi, en opnað hefur verið á milli tveggja. Góða suðursvalir.

Opið hús mánuð. 15.6
frá kl.17-17:30. Verið velkomin.

Hrísrími 7, íb.203 OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.6 FRÁ KL.18-18:30



Hrísrími 7.2.hæð með staði í bílgeymslu.
Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílskýli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar.

Verð 27,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.6.
FRÁ KL 18-18:30, VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Bólstaðarhlíð 4ra -
Bólstaðarhlíð : Björt og vel hönnuð íbúð á efstu hæð í fjölbýli við Bólstaðarhlíð. Stofa og 3 svefnherbergi, auk eldhúss og baðherbergis. Vestursvalir frá stofu. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla. **GOTT VERÐ 28,9 millj.**



Hringbraut, 101 Rvk, efri sérh. + bílskúr
Fold fasteignasala kynnir nýtt á skrá: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205. **Verð 32,9 millj.**

Eignir



Sumarhúsaloð Fjallaland, Leirubakka.
Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka í grend við Rangá. Gott verð 1.750 þúsund. Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá þá góðan afslátt á heildarverð.



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatns holts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPAR SAMAN!** Nánari upplýsingar veitir María 696-6566.



Sumarhús Borgarfirði.-GOTT VERÐ.
Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálffólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. **GOTT VERÐ 8,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Flúðasel, fallett raðhús



Samtals ca. 170 frm fallett raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suðursvalir, opið eldhús og 1 svefnherbergi. Þetta er vel skipulögð og velviðhaldin eign, skipti á miini eign koma til greina. **Verð 43,4 millj.**

Grettisgata 3ja, 101 Reykjavík



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Góð 72,6 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 4-býli. Ein íbúð á hæð. Tvö svefnherbergi. Dúkur og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. Laus strax við kaupsamning. **Verð 27,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlækriki 15 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús á á þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlækriki í Mosfellsbæ. Húsið er steinsteypt einbýlishús á þremur pöllum. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Eignin skiptist í anddyri,

gestasnyrtingu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi, 5 svefnherbergi, koníaksstofu, þvottahús og tvöfaldan bílskúr. **V. 77,0 m.**

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg og rúmgóð 136,2 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 30,2 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, bjarta stofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegur staður í Helgafellshverfinu, mjög stutt í skóla og ípróttasvæðið að Varmá. **V. 47,5 m.**

Kvíslartunga 49 - 270 Mosfellsbær



181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúið til innréttinga. Birt stærð eignarinnar er 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambygður bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. **V. 39,5 m.**

Engjasel 72 - 109 Reykjavík



Laus strax

97,6 m², 3-4ra herbergja íbúð á 2 hæð, ásamt bílastæði í bílajakallara (skráð 13 m² bílskúr) við Engjasel 72 í Reykjavík. **V. 24,9 m.**

Hraunbær 102A - 110 Reykjavík



Laus strax

79,7 m², 3ja herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð við Hraunbæ 102A í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, forstofu, geymslu/þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 19,9 m.**

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes



Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m². 197,2 m² einbýlishús, 69 m² aðstöðuhús og 157,1 m² hlaða, og er á 11.553 m² lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útivist vegna nálægðar við fjall og fjöru. **V. 52,9 m.**

Selhella 5 - 221 Hafnarfjörður



Til sölu: 2.480,9 m² atvinnuhúsnæði við Selhella 5 í Hafnarfiði. Húsið er stálgrindarhús, stórt malbikað bílaplan og góðar innkeyrsluhurðir. **V. 260 m.**

Þingvað 11 - 110 Reykjavík



Laus strax

Mjög fallegt 252,2 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í hjónaherbergi með baðherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, forstofu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús og bílskúr. **V. 69,9 m.**

Furuvellir 37 - 221 Hafnarfjörður



Laus strax

Mjög fallegt 270 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Hellulagt bílaplan og afgirtri timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, þrjú svefnherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, þvottahús/geymslu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús og tvöfaldann bílskúr. **V. 57,9 m.**

Langalína 7 - 210 Garðabæ



Mjög falleg 116 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð ásamt bílastæði í bílageymslu og timburverönd í lyftuhúsi. Ca. 100m² séránotagarður þar af 33m² viðarpallur í vestur. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 39,9 m.**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjólandshverfinu í Garðabæ. 2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



NÝBYGGING

ÖRVASALIR

- 201 Kóp. 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega fokhelt.

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING

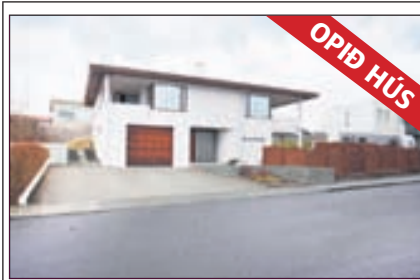


NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bygginghverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

EIKARÁS 4

- 210 Gbæ.
- Einbýli. 315 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- Sérsmíðaðar fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

HVERFISGATA 105

- 101 RVK.
- 121 fm. 3ja herb.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



ASPARHOLT

225 Álfanes. 3ja herb. 95 fm. íbúð með séringangi af svalagangi. Mikil óhvilandi. Verð 27,5 millj.



VESTURBERG 135

111 RVK. Einbýlishús. 215 fm. Bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður. Mikil útyrni. Möguleiki á aukaíbúð.



NÝBYGGING

NÝHÖFN

210 Gbæ. 138 fm. 4ra herb. Staði í bílageymslu. Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er laus..



GARÐATORG
EIGNAMIÐLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður Tyrfinngsson
Frámkvæmdarstjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignasali/leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri
Lögg. leigumídlari
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is



Viggó Sigursteinsson
Sölufulltrúi, með próf
Lögg. fasteignasala
S: 824-5066
vigo@gardatorg.is



Ragnar Þórðarson
Sölufulltrúi, með próf
Lögg. fasteignasala
Viðskiptafræðingur
S: 899-5901
ragnar@gardatorg.is

Vífilsgrata 9, Reykjavík.



Mjög snyrtileg og björt 50,3 fm 2ja herbergja íbúð á mið hæð, talsvert endurnýjuð. Innra skipulag: Forstofa, stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús í kjallara. Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is Verð 22,9 millj.

Vatnendahlíð 20 - Til sölu



Um er að ræða einkar glæsilega 7.427 fm lóð með útsýni yfir vatnið á mjög góðum stað í landi Vatnenda Skorradal. Öðru megin er Hvammskógur og ekki hefur verið byggt á samliggjandi lóð við hliðina. Vegur hefur verið lagður að grunn. Samþykktar teikningar af 62,9 fm sumarhúsi fylgja ásamt efni sem hér segir: Undirstöðum, 1,6" efni í þak, 180 metrar af grindarefni. 6-8 stk af dregurum ásamt öðru efni. Efnið er komið á staðinn. Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is Verð 2,4 millj.

SUMARHÚS VIÐ FLÚDIR



Glæsilegt 118 fm heilsárshús á frábærum útsýnisstað við Langholtsfjall rétt við Flúðir Hrunamannahreppi (í landi Ásatúns við Langholtsfjall). Húsið er byggt úr steypum einingum, reist á staðnum á steypum sökkklum og plötu með hitalögn. Skipulag hússins : Fjögur svefnherbergi, stór og björt stofa, rúmgott eldhús, stórt baðherbergi, forstofa og þvottahús. Húsið afhendist fullbúið að utan með sólpalli. Að innan fokhelt og lóð grófið. Verð 24 m. Nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254.

KÁRSNESBRAUT MEÐ BÍLSKÚR.



Til sölu mjög vel staðsett 66 fm 3ja herbergja íbúð í góðu 6 íbúða húsi með suð-vestur svölum og góðu útsýni. Íbúðinni fylgir 19 fm bílskúr og sér 5,7 fm geymsla inn af bílskúrnum, einnig fylgir ca 12 fm gluggalaust herbergi í kjallara. Verð 31,7 m. Allar nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254

REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR



S A F T

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is





Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufultrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Kriunes 12, Arnarnes, Gb. – Tvær íbúðir!



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag, mánudaginn, 15. júní milli kl. 17:30 og 18:30 – Verið velkomin! Mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr, samtals 328,3 fm. Sex svefnherbergi og fjórar stofur. Suður verönd og sjávarútsýni. ATH! Skipti möguleg. Eign í sérflokk – Sjón er sögu ríkari! Verð 69,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Bollagata 105 Rvk. – Sérhæð



GLÆSILEG 4-5 HERB. 116,4 fm SÉRHÆÐ Á ÞESSUM VINSÆLA STAÐ Í REYKJAVÍK! Góðar innréttingar. Eignin skiptist m.a. í þrjú svefnherbergi, stórt hol, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginl. þvottahúsi. Verð kr. 42,9 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir: Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038 e-mail: johann@hofdi.is

Steinhella Hafn.- atvinnuhúsnæð - Leiga



Höfum til leigu í nýlegu húsi við Steinhellu í Hafnarfirði 165 fm, 330 fm, 660 fm, 825 fm og 990 fm iðnaðarbil. Innkeyrsludyr eru 3,6 x 3,3 m og lofthæð er allt að 8 m. Lóð er afgirt, bílplan er malbikað og aðkoma er góð. Sanngjörn leiga. Húsnæðið er til afhendingar strax. Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Svarta
899 9083



Hrafnhildur



Eymundur
690 1422



Dabj.
820 8103



Kristín
820 8101

Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá



Síðumúli 29 108 Reykjavík, Sími 565 1233

Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
s: 898 1233



Hólavellir 15 Grindavík

Opíð hús á þriðjudaginn 16. júní milli 17 og 18. Verið velkomin.

Allt fasteignir - fasteignasala í Grindavík sími 426-8890
kynnir: Eignin getur verið laus 1. ágúst 2015.

Fallegt einbýlishús, 136,1 m², ásamt 41,6 m² bílskúr eða alls 177,7 m². á einstaklega góðum stað við Hólavallaleikvöllinn. Mikið skjól og gróinn garður, göngustígar frá húsi, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Húsið er byggt 1981 en hefur verið endurnýjað að stórum hluta, t.d. eru innihurðir og fallegar innréttingar í eldhúsi, þvottahúsi, forstofu og herbergjum frá 2006

SKOÐA SKIPTI Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.

Nánari upplýsingar veitir Dagbjartur gsm 861-7507 dagbjartur@allt-fasteignir.is og Dagný Erla gsm 698-2977 dagnyerla@allt-fasteignir.is



OPÍÐ HÚS



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

TÆKIFÆRI Í FERÐAÞJÓNUSTU



Dyrholt er sjö hektara eignarland úr landi Indriðastaða í Skorradal. Fjögur sumarhús og heimilt að byggja önnur fjögur. Fullbúið tjaldsvæði (mögulegt að stækka í fimm hektarar) með salerni og sturtum. Raflagnir fyrir hjólhýsi og fellihýsi. Heimilt er að byggja 120 fermetra þjónustuhús. Landið er skipulagt fyrir ferðaþjónustu. Hitaveita er á svæðinu.

TIL SÖLU

Dyrholt, Borgarfjörður
Ferðaþjónusta
Stærð, sjö hektarar

Allar nánari upplýsingar veitir:



Bergsveinn Ólafsson

Löggiltur leigumiðlari
Rekstrarfræðingur

534 1028 / 863 5868
bergsveinn@jofur.is



Helgi Bjarnason

Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali

Vesturvangur 5 · Hafnarfirði



OPÍÐ HÚS

Opíð hús verður mánudaginn 15. júní frá kl. 18:00-18:30

Vesturvangur 5 er fallegt einbýlishús í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er á tveimur hæðum með möguleika á tveimur auka íbúðum, báðum með séringngöngum og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Frábær aðstaða til útiveru á sólpalli í garðinum og talsvert endurnýjað rými að innan. Sjón er sögu ríkari.

Stærð: 365 fermetrar
Verð: 69.9 milljónir

Þórður H. Sveinsson hdl. og löggiltur fasteignasali, sími 515 7400



HAFÐU FJÖLPÓSTINN ÞINN Í FRÉTTABLAÐINU

MEST LESNA
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI*

Fréttablaðið er mest lesna dagblaðið með glæsilegt forskot á keppinautana. Meðallestur Fréttablaðsins í aldurshópnum 25-54 ára er 73% á höfuðborgarsvæðinu.*

Við bendum auglýsendum á að notfæra sér forskotið þegar þeir velja dreifingarleið fyrir fjölpóst sinn. Við dreifum sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins.

Hafðu fjölpóstinn þinn inni í Fréttablaðinu. Það er áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin.

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma 512 5448 eða í tölvupóstfangi fjolpostur@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!