



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði

Gunnlaugur A. Björnsson
sölufulltrúi

Hjálmar Már Kristinsson
sölufulltrúi



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Bólstaðarhlíð 34

Opið hús sunnudaginn 23. júní frá kl. 18:00 til 18:30



OPIÐ HÚS

Sýnum þriðjudaginn 23 júní milli kl. 18-18.30 vel skipulagða 127 fm efri sérhæð ásamt 26,2 fm bílskúr í góðu vel við höldnu steinhúsi á besta stað í hlífunum. Eignin er öll í mjög góðu standi að utan sem innan. 3-4 svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Endunýjað þakjárn og rennur. Hús málað utan fyrir 3-4 árum. Endunýjaðar skólplagnir. Laus nær strax. Verð: 48,5 millj.

Bárður verður á staðnum milli kl. 18-18:30 s: 896-5221.



Gott einbýli í Garðabæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. hefur til sölu fallegt, bjart og vel skipulagt 106,3 fm parhús á tveimur hæðum á góðum stað í Mýrunum í Garðabæ. Opið hús á morgun frá klukkan 17.15 til 17.45 að Krókamýri 12.

Húsið er nýlega málað og í góðu ástandi. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Forstofan er flísalögð og með fatahengi. Gestasalerni er flísalagt í gólf og með glugga. Þvottaherbergi er flísalagt í gólf, gluggi og hillur. Parketlagt hol.

Rúmgóð stofa, björt og parketlögð með gluggum í suður og vestur. Mögulegt er að gera útgang úr stofu út á suðurlóð.

Eldhúsið er parketlagt og með fallegum hvítum innréttingum og flísum á milli skápa. Tengi fyrir uppþvottavél. Stór borðaðstaða/borðstofa við eldhús.

Herbergi með kóstepppi. Gengið er um kósteppalagðan



Einbýlishús við Krókamýri í Garðabæ. Opið hús verður á morgun á milli kl. 17.15 og 17.45.

viðarstiga úr holi neðri hæðar upp á efri hæð. Komið er á stigapall sem er parketlagður. Tvö rúmgóð barnaherbergi með fataskápum og parketi á gólfum. Hjónaherbergi er sömuleiðis parketlagt, rúmgott og með góðum fataskápum.

Baðherbergi með glugga, flísalagt í gólf og veggj að hluta, innrétting og baðker með sturtuástöðu.

Lóðin er fullfrágengin með

tyrfðum flötum og lítilli viðarverönd með skjólveggjum. Húsið að utan er í góðu ástandi, nýlega málað, sem og þak. Gler og gluggar í húsinu eru í góðu ástandi.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í alla skóla, íþróttasvæði Stjórnunnar og aðra þjónustu.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570 4500.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

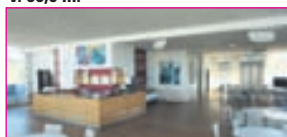
Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Glersalurinn - 201 Kópavogur



312 m2 veitingasalur á þriðju og efstu hæð við Salaveg 2 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar. Fallegur og bjartur veitingasalur. Mjög stórar svalir. Glæsilegt útsýni. V. 60,0 m.



Langalína 7 - 210 Garðabæ



Mjög falleg 116 m2, 3-4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð ásamt bílastæði í bílageymslu og timburverönd í lyftuhúsi. Ca. 100m2 sérafnotagardur þar af 33m2 viðarpallur í vestur. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 39,9 m.

Hrísrími 35 - 112 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
90,4 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á jarðhæð í þrjúshúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, forstofu, eldhús og stofu. Timburverönd í vestur. V. 25,5 m.

Jötnagarðsás - Sumarhús



54,2 fm sumarhús við Jötnagarðsás 38 á 4.000 fm leigulóð, í landi Munaðarness Borgarbyggð, einnig fylgir eigninni leigulóðaréttur að tveimur aðliggjandi lóðum, nr. 39 og 40, samtals 12.000 fm. Góð staðsetning innst í botnlanga á gróinni og fallegri lóð. Stór timburverönd. V. 16,5 m.

Pingvað 11 - 110 Reykjavík



Fallegt 252,2 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í hjónaherbergi með baðherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, forstofu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús og bílskúr. V. 69,9 m.

Furuvellir 37 - 221 Hafnarfj.



Fallegt 270 m2 einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Hellulagt bílapan og afgirtir timburverönd í suðvestur. V. 57,9 m.

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær



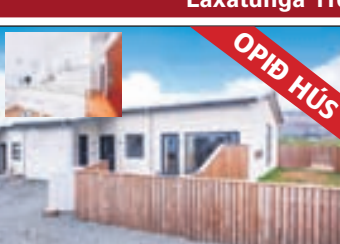
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Mjög falleg 97,5 m2, 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílakjallara. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhliti. Áhvílandi er lán frá Arion banka ca. 26,0 m. V. 30,9 m.

Hamravík 22 - 112 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg og rúmgóð 124,3 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Hamravík 22 í Grafarvogi. Gott skipulag og fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Eignin er skráð 124,3 m2, þar af íbúð 116 m2 og geymsla 8,3 m2. V. 35,2 m.

Laxatunga 116 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 23. júní frá kl. 17:30 til 18:00
Glæsilegt 117 m2 endaraðhús á einni hæð við Laxatungu 116 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott geymslu loft. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og innbyggð lýsing. Afgirtur garður með tveimur timburveröndum. V. 38,9 m.

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 24. júní frá kl. 17:30 til 18:00
Mjög falleg og rúmgóð 136,2 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 30,2 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, bjarta stofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegur staður í Helgafellshverfinu. V. 47,5 m.

Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi.

Höfum til sölu fjórar byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Kópavogi. Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Seltjarnarnes einbýlishús óskast

Óskum eftir einbýlishúsi á Seltjarnarnesi með 4 svefnherbergjum fyrir traustan kaupanda.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Þrúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktuð og frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá.

Ekki verður byggt meira á árbakkanum.

Hæðarbyggð - Garðabæ



Afar glæsilegt og virkilega vel skipulagt 318,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 45,0 fm. bílskúr á einstökum útsýnisstað. Mögulegt er að hafa aukaíbúð á neðri hæð hússins ef vill. 6 svefnherbergi eru í húsinu og glæsilegar stofur með gríðarlega fallegu útsýni. Lóðin er með mjög fallegum trjám og gróðri. Á baklóð er stór timburverönd með skjólveggjum og geymsluhlássi undir veröndinni. Staðsetning eignarinnar er afar góð á frábærum útsýnisstað og stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Stutt í falleg útvistarsvæði og gönguleiðir.

Verð 97,0 millj.

Sumarhús í Skorradal



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsið ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sígrænum gróðri og háum grenitrjám. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Sumarhúsið er byggt árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjú vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.

Eignarlóðir við Þingvallavatn



7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn Höfum fengið til sölu meðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli.

Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla.

Naustavör 2 -8 í Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 110,1 fm. upp í 145,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Suðurlandsbraut – skrifstofuhúsnæði.



Til leigu 151,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, að Suðurlandsbraut 46.

Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í 4 skrifstofur og móttöku/ opið rými, samtals um 88 fermetrar. Hringstigi milli hæða. Efri hæðin/ris er opið rými/fundaraðstaða með kaffiástöðu. Snyrting er sameiginleg á gangi.

Eignin er laus til afhendingar frá 01.07.2015. Leigutími er umsemanlegur.



STÓRAGERÐI

Stóragerði

Mjög fallegt og vel skipulagt 205,9 fm. sérbyli við Stóragerði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flislagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarlötu stór lóð til suðurs með viðarverönd og skjólveggjum auk austurlóðar og helmings lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð. **Verð 56,9 millj.**

Virkilega góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu.



SUMARHÚS

Sumarhús í landi Snæfoksstaða í Vaðnesi, Grímsneshreppi

Mjög fallegur og einstaklega vandaður 99,8 fm. finnskur bjálkabústaður í landi Snæfoksstaða í Vaðnesi, Grímsneshreppi. Aðeins um 45 mínútna akstur úr Reykjavík. Húsið var allt tekið í gegn í sumarið 2014. Lóðin er leigulóð 1,15 ha. að stærð og á henni stendur lítið gestahús með snyrtingu. Stór sólpallur með heitum potti og útisturtu. Góð geymsla þar sem lagt er fyrir þvottavél. **Verð 39,9 millj.**



LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

SÉRBÝLI



HEGRANES- GARÐABÆ.

Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur og fjögur góð svefnherbergi. Stofa með góðri lofthæð, arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð. **69,9 millj.**

2JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbyggt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttuð uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Húsið er klætt að utan með áli. **24,9 millj.**

3JA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45
Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringngangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Íbúð merkt 0303. **43,9 millj.**

Garðabær

Höfum fengið í sölu eitt glæsilegasta einbýlishús landsins á skjólsælum stað í sunnanverður Ásahverfinu í Garðabæ.

Eignin er samtals 540,0 fermetrar að stærð og innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór lóð, fallegt útsýni, stór bílskúr og möguleiki á aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is

3JA HERBERGJA



LANGAMÝRI - GARÐABÆ. ÍBÚÐ MEÐ SÉRINGNGANGI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 62,4 fm. íbúð á neðri hæð með séringngangi og sér garði við Löngumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/vinnuádstöðu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, opið eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi og gólfefni. Stutt í alla þjónustu. **23,9 millj.**

5 HERBERGJA



ÁSVALLAGATA. EFRI HÆÐ OG RIS.

Glæsileg 103,7 fm. efri hæð og ris í reisulegu steinsteyptu þríbýlishúsi á frábærum stað á horni Ásvallagötu og Ljósavallagötu. Mikild endurnýjuð hið innra á umliðnum árum og er í góðu ástandi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Aukin lofthæð er á hæðinni og gífslistar og rósettur eru í loftum. Lóðin er virkilega falleg og hellulagðar stéttir eru með lýsingu í og hitalögnun undir. **54,9 millj.**



LINDASMÁRI - KÓPAVOGI.

Mjög fallegt 171,0 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,2 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög góð eign með snyrtilegum innréttingum og möguleika á 5 svefnherbergjum. Góður sólskáli með útgengi út á stóran sólpall. Stórt hellulagt bílaplan fyrir framan bílskúr. **54,9 millj.**



SPÍTALASTÍGUR.

Glæsileg 63,3 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum auk um 5,0 fm. sér geymslu á jarðhæð, í mjög góðu bárujárnsklæddu þríbýlishúsi á einstökum stað við Spítalastíg í hjarta miðborgarinnar. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Húsið allt endurnýjað fyrir um 10-15 árum. Björt stofa með gluggum til norðurs og suðurs og útgengi á svalir. Mjög falleg lóð með hellulagðri sameiginlegri verönd. **34,9 millj.**



SKAFTAHLÍÐ. NEÐRI SÉRHÆÐ AUK BÍLSKÚRS.

Vel skipulögð 111,1 fm. neðri sérhæð í góðu fjölbýlishúsi auk 22,8 fm. bílskúrs. Fjögur svefnh. eru í íbúðinni auk þrjár stofur, stórs eldhúss, gestasalernis og baðherbergis. Tvær sér geymslur. Svalir til austurs og suðurs. Lóð afgirt með tyrfóum flötum fyrir framan og aftan húsið og fallegum gróðri. Frábær staðsetning í efri hluta Skaftahlíðar þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. **45,7 millj.**



BERGSTAÐASTRÆTI 36

Bergstaðastræti 36.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 181,9 fm. 8 herbergja hæð og kjallari á þessum vinsæla og eftirsóta stað við Bergstaðastrætið. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og var flutt árið 1980 á nýsteyptan kjallara. Eignin hefur verið mikild endurnýjuð undanfarnin ár m.a. eldhús. Allar lagrir hússins voru endurnýjaðar 1980. Hús var málað að utan 2013. Möguleiki er að hafa séríbúð í kjallara en þar er séringngangur. Rúmgóðar vestur svalir út úr eldhúsi. Gróinn fallegur garður sem er afgirtur. **Verð 64,9 millj.**



KRÓKAMÝRI 12

Krókamýri 12 - Garðabæ

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Húsið að utan og bak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfóum flötum og viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. **Verð 44,9 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elín Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**SÓLVALLAGATA 31
M. AUKAHERBERGI**



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Falleg 3ja herbergja 107,6 fm íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með fallegri eldri innréttingu, stór stofa, tvö svefnherbergi og tvö aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 38,2 millj. 8868**

**BRAUTARÁS 6
RADHÚS MJÖG GOTT VERÐ**



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Fallegt og vel skipulagt 217,5 fm raðhús við Brautarás 6 í Reykjavík. Stór bílskúr fyrir framan hús. Húsið er á fjórum pöllum fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, Tvær til 3 stofur, arinn. Góður garður beggja megin við húsið. Stutt í skóla og barnaheimili. Stutt í sundlaug, útivistarsvæði og íþróttarsvæði. Stutt í verslun. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð 53,0 millj.**

**SÓLVALLAGATA 21, 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 00-01.**



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Glæsileg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Allt ný standsett. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,5 millj.**

Þorrasalur 17 - 201 Kóp.



Tilbúnaðar fjölskylduíbúðir íbúðir með sérinngangi og rúmgóðri geymslu. Glæsilegur bílakjallari er undir húsinu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum sem skarta vönduðum innréttingum. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum kallar á börnin út að leika. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngufæri. Náttúran teygir sig inn í hverfið með tivistarparadísina Heiðmörk og Golfvöll GKG í túnfætinum. Bókið tíma í skoðun sölumenn Eignamiðlunar sýna **Verð frá 35,9 m. 3727**

**MARÍUBAUGUR 105 113 RVK
GLÆSILEGT HÚS.**



**OPÍÐ HÚS
mánudag**

Bjart og gott ca 203 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, tvö fataherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 62,8 millj.**

Mánatún 7-17 - Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað



Vandaðar og vel hannaðar íbúðir í nýju glæsilegu húsi, fimm stigagangar. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er mjög vandaður. Íbúðirnar eru 2-4ra herb. á bilinu 90-186 fm að stærð. Allar íbúðir eru með sérstæði í bílageymslu. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi. **Nánari upplýsingar hjá Sölumönnum Eignamiðlunar**

**HJARÐARHAGI 64 107 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 01-02.**



**OPÍÐ HÚS
Þriðjudag**

Snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. Íbúðinni fylgja þrjár geymslur sem eru ekki inn í fm tölu íbúðar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,0 millj. 8867**

Skógarvegur – Nýjar íbúðir í Fossvogi



Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum og öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Stærðir íbúðanna eru frá 64-162 fm. **Nánari upplýsingar hjá Sölumönnum Eignamiðlunar**

**LAUGAVEGUR 63 101 RVK.
ÍBÚÐ MERKT 03-01.**



**OPÍÐ HÚS
Þriðjudag**

Góð 3ja herbergja 81,3 fm íbúð sem liggur við Vitastíg. Um er að ræða húsnæði sem hefur verið breytt í íbúðarhúsnæði og er því mikið endurnýjað. Aukin lofthæð er íbúðinni sem gefur henni skemmtilegt útlit. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara og sér geymsla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8815**



50 ÁRA OG ELDRI.



Hvassaleiti 56 103 Rvk. íbúð merkt 01-04.

Laus strax. Mjög góð 2ja herb. íb. á jarðh. í VR blokkinni. Um er að ræða fjölbýli fyrir aldraða. Stofa, eldhús, herbergi, baðherbergi, geymsla og forstofa. **V. 29,0 m. 8767**



Herjólfsgrata 36 fyrir 60 ára og eldri.

Vönduð og einstaklega vel skipulögð 2ja herbergja 96 fm íbúð á jarðh. í nýlegu lyftuhúsi sem er fyrir 60 ára og eldri. Vand. eikarinnrétt. og parket. Rúmgóð stofa, sérverönd út frá stofu. Opið úr svefnherb. yfir í vandað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Mikil og góð sameign. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 32,5 m. 8861**

EINBÝLI



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thordarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er uprunalegt og komið er að viðhaldi. **Tilboð 8739**



Grundartangi 23 270 Mosfellsbæ

Fallegt og vel skipulagt 353,6 fm einbýlishús við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eigninni fylgir 2ja herbergja aukaíbúð með sérinnangi, ca 57 fm tvöfaldur bílskúr og sundlaug í sólskála. Alpak er á húsínu. **V. 76,5 m. 8675**



Kleifarvegur 1 104 Rvk.

Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrtning, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 75 m. 3651**



Nönnustígur 3 220 Hafnarfirði

Fallegt og vel við haldið 121 fm einbýlishús á þremur hæðum á grónum stað við Nönnustíg í Hafnarfirði. Tveir inngangar eru á húsínu og mögulegt að útbúa aukaíbúð í kjallara. Snyrtilegur garður. Húsið getur verið laust fljótlega. **V. 39,9 m. 8808**



Sunnufliot Gardabæ – við óbyggt svæði

Einstaklega fallegt og vel staðsett hús á einni hæð við lækinn. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtningu, þvottaherbergi, geymslu, innbyggðan tvöfaldan bílskúr. Hol, stofur, eldhús með borðkrók, búr, fjögur herbergi, baðherbergi og óskráða u.þ.b. 10 -15 fm geymslu sem er í kjallara. **Óskað er eftir tilboði**

PARHÚS



Aflakór 1 203 Kópavogi

Glæsilegt vel hannað 268,2 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Afhendist fullbúið með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni komin á tal-sverðan hluta hússins annað skilast án gólfefna. Sér 2ja herbergja íbúð teiknuð á neðri hæðinni með sérinnangi. 3. baðherbergi, stórar suðursvalir með timburverönd. **V. 74 m. 8573**

RADHÚS



Tunguvegur 54 108 Rvk.

Gott 106,9 fm radhús á þessum vinsæla stað. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara, nýlega smíðaður sólpallur er í skjólgóðum suðurgarði. **V. 37,5 m. 8838**



Brekkubyggð 9 210 íbúð merkt 01-01. m bílskúr

Góð og vel skipulagð 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi ásamt bílskúr. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús og snyrtingu á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvo svefnherbergi og baðherbergi með þvottaherbergi innaf. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 35,0 m. 8862**

SÉRHÆDIR



Víðimelur 70 107 Rvk.

Falleg og vel staðsett 129,8 fm efri hæð sem skiptist í stíghol, forstofugang, snyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, tvö herbergi, baðherbergi og tvær stofur. Geymsla í risi. **V. 45,9 m. 8828**



Hraunteigur 18 105 Rvk. íbúð merkt 01-01.

Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teigunum í Rvk. Stofa með útgangi út á svalir til suður ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. **V. 47,9 m. 8744**



Rauðalækur 2 105 Rvk.

Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í falllegu og vel staðsettu fjölbýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 41 m. 8710**



Safamýri 55 108 Rvk. íbúð merkt -01.01

5 herbergja 162,4 fm hæð á 1. hæð með sérinnangi ásamt bílskúr. Um er að ræða mikið endurnýjaða íbúð og vel viðhaldið hús. Húsið var málað að utan 2014 og þak yfirfarið og málað. **V. 56,4 m. 8645**

4RA-6 HERBERGJA



Álfholt 16 220

Eignamiðlun kynnir: 3 herb., 94,5 fm, íbúð á 2 hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt í Hafnarfirði. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,5 m. 8848**



Arnarsmári 28 203

Vel skipulögð 97,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, stofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir. Fallegt útsýni. **8839**



Háaleitisbraut 49 108 Rvk.

Mjög snyrtileg og björt 3ja herbergja 93,1 fm enda íbúð á 4. hæð (efstu) miðsvæðis í Rvk. Björt stofa með útgangi út á suður svalir, tvö góð svefnherbergi og baðherbergi með opnanlegum glugga. Glæsilegt útsýni er til suðurs og austurs. **8860**



Neðstaleiti 5 103 Rvk.

Björt og falleg 127,1 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð, þarf af 27 fm staði í bílageymslu. Stórar suður svalir með góðu útsýni. Stutt í ýmsa þjónustu, góð staðsetning. Laus fljótlega. **V. 39,9 m. 8843**



Mjóahlíð 10 105 Rvk.

Falleg 107 fm 4ra herbergja efri hæð á frábærum stað. Hæðin skiptist í gang, þrjú herbergi, stofu og samliggjandi eldhús og borðstofu. **V. 38,5 m. 8666**



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Staði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lýklar á skrifstofu. **V. 39,9 m. 8421**



Hátún 8 105 Rvk. íbúð merkt 08-03.

Góð og vel skipulögð 89 fm íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Íbúðin er teiknuð 4ra herbergja en er í dag með einu svefnherbergi. Auðvelt að breyta aftur. Glæsilegt útsýni af suður svölum. Aðeins fjórar íbúðir á hæð. Íbúðin er með gluggum á þrjá vegu og útsýni til suðurs, norðurs og vesturs. **V. 28,8 m. 8814**



Háaleitisbraut 108 Rvk.

Rúmgóð og vel skipulögð 4-5 herbergja 116,5 fm íbúð á 1. hæð við Háaleitisbraut í Reykjavík. Stórar stofur með útgangi út á svalir til suðurs. **V. 33 m. 8833**

3JA HERBERGJA



Möðrufell 13 111 Rvk.

Um er að ræða 3ja herbergja 80 fm íbúð á 4. hæð (efstu) við Möðrufell í Reykjavík. Fallegt útsýni og rúmgóðar svalir til vesturs. **V. 19,7 m. 8852**



Lautasmári 5, 201 kópavogi

Falleg og vel um gengin 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir, parket og flísar á gólfum, þvottahús innan íbúðar og stutt í alla helstu þjónustu m.a. göngufæri frá Smáralind, heilsugæslu, skóla og fleira. **V. 33,4 m. 8369**

2JA HERBERGJA



Unnarstígur 2 101 Rvk.

55,8 fm risíbúð á mjög góðum stað í vesturborginni. Eignin þarfnast mikilla lagfæringa. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 17,9 m. 8851**



Krummahólar - lyfta gott verð.

Íbúð 0301 er rúmgóð 2ja herbergja útsýnisíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Norðursvalir með miklu útsýni. Agætær innréttingar. Er í leigu, afhendist í haust. **V. 18,9 m. 8864**

SUMARHÚS



Vatnsendahlíð - Skorradal.

Fallegur og vandaður 50,4 fm sumarhúsi á frábærum stað í Vatnsendahlíð í Skorradal. Útsýni er glæsilegt. Bústaðurinn hefur hlotið mjög gott viðhald alla tíð. Bústaðurinn skiptist í forstofu, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu auk svefnlofts. Stór verönd er til suðurs og austurs en einnig er verönd á vesturhlíð og norðurhlíð. Þak er tvíhalla og klætt bárujárni. Bústaðurinn er klæddur lóðréttri timburklæðningu..



Við Þingvallavatn - sumarhús og bátur

Einstaklega vel staðsett sumarhús á eignarlóð við Þingvallavatn með miklu útsýni. Auk sumarhússins er óskráð gestahús og garðhús. Hraðbátur með utanborðsmótör fylgir með sameiginlegu bátalagji. Stórar verandi með skjólvegg. Mikill trágróður er á lóðinni. (skráð Villingavatn 170977) 22,5 4289





ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali

ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
sölumaður
gsm 893 2495

BERTA BERNBURG
Viðskiptafræðingur
sölumaður
gsm 694 6369

GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Söluþjafi
löggiltur fasteignasali

EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
sölumaður
gsm 840 0314

EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121

ÓSKAR H. BJARNASEN
Lögfræðingur, LL.M.
sölumaður
gsm 691 1931

GUDMUNDUR VALTYSSON
Viðskiptafræðingur
sölumaður
gsm 865 3022

BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777

BERGPÓRA SIGURDARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka –
skjalavarsla



LINDARGATA 28 - 101 RVK



Einstakt tækifæri til að tryggja sér vandaðar íbúðir í 101 Rvk. Íbúðirnar, sem eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafélks í huga, eru á bilinu 47 fm til 91 fm. að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði húss.

**Verktakar-Fjárfestar-Athafnamenn- ATH
Hótelíbúðabygging (verkefni) til sölu !!!**

Frábært verkefni og tækifæri til sölu rétt fyrir utan miðborgina og nálægt Laugardalnum. Um 1550 fm bygging á fjórum hæðum. Samþykktar teikningar að 37 hótelíbúða byggingu munu fylgja. Mögulegur meiri byggingarréttur og stækkun hússins. Hægt að hefja framkvæmdir fljótlega. Gott verð ef samið er strax.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn Stefánsson hdl, í 895-2049 eða stefan@stakfell.is

ÆGISÍDA 123 - 107 RVK 21,9 M. ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP. 26,7 M. TRÖLLAKÓR - 203 KÓP. 33,9 M. ÁLFHOLT 2C - 220 HFJ. 25,9 M. KLAPPARHLÍÐ



72,8 fm verslunar og þjónusturými (sem mögulegt er að nýta sem íbúð) á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salernistækjum.



4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stóri lóð. Parket og flisar á gólfum. Fallegt útsýni, frábær staðsetning.



Rúmgóð og falleg 100,3 fm. 3ja herb. íbúð á 4. og efstu hæð í góðu lyftuhúsi í barnvænu umhverfi. Inngengi af lokuðum svölum. Vandaðar innréttingar. Suðursvalir með góðu útsýni. Snyrtileg sameign. Staði í bilageymslu. Stutt í þjónustu og skóla.



4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð. Svalir frá stofu, þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í kjallara, 9,0 fm.



STAKFELL kynnir nýja eign í einkasölu: Rúmgóð og falleg 80,6 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og útgengi út á verönd í barnvænu umhverfi. Fallegar innréttingar. Snyrtileg sameign.

VATNSSTÍGUR 14 - 101 RVK TILBOÐ



Glæsileg 182,4 fm. 3ja - 4ra herb. penthouseíbúð á 8. og efstu hæð í 101 SKUGGA. Mikil lofthæð, einstakt útsýni. Lyfta gengur beint upp í íbúðina. Tvö stæði í bilageymslu. Glæsileg eign á vinsælum stað.

SKIPHOLT 9 TILBOÐ



Tvær ný-innréttaðar 2ja og 3ja herbergja ósamb. íbúðir á góðum stað í Skipholti. Íbúðirnar eru 70 og 90 fm, samt. 159,7 fm og bjóða uppá fjöld mögulega, t.d. henta þær einstaklega vel í skammtímaleigu yfir ferðamenn. Laus við kaupsamning.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ



Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Parket og flisar á gólfum. Laus við kaupsamning.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK 49,1 M.



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnh. Sér staði í bilageymslu. Mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur með eldhúsi, billiardstofa, líkamsrækt, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottastaða.

GLITVELLIR 7 - 221 HFJ. 55,9 M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP. 54,9 M.



275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK. 24,7 M.



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennsli.

HELGALAND 5 - 270 MOS. 44,7 M.



221,3 fm, 8 herb. einbýlishús ásamt aukaíbúð í bílskúr. Stór eignalóð.

SALAVEGUR 2 - 201 KÓP. 60,0 M.



Bjartur og fallegur, 312 fm veitingasalur á þriðju og efstu hæð, með mikilli lofthæð og innfelldri lýsingu. Rúmgóður bar er í miðju rými, með graníti á borðum. Gengið er út á stórar og glæsilegar svalir með útsýni. Lausafé sem er til staðar við skoðun fylgir, að undanskildu píanói og píanóstól.

SÚÐURHVAMMUR 23 - 220 HFJ. 49,8 M.



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús. Laus við kaupsamning.

VESTURVANGUR 8 - 220 HFJ. 49,9 M.



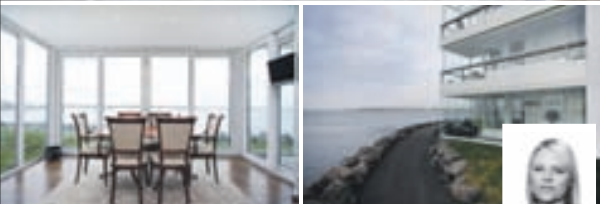
203,8 fm, 7 herb. einbýlishús með bílskúr, á einni hæð í grónu hverfi í Hafnarfirði. Lóðin er gróin og með timburpalli. Ástand og útlit er nokkuð gott.

Vegna mikillar sölu óskum við eftir eignum á skrá.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sólustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Langalína 34 210 Garðabær **69.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m² Bilskúr

Stórglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er störfenglegt m.a að snæfellsjöki og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Möðrufell 7 111 Reykjavík **17.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 2 Stærð: 64,2 m²

Björt, falleg og mjög vel umgengin 2herb íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin hefur fengið gott viðhald, nýlegt pl.parket er á gólf, eldhús snyrtilegt og rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Tengir er fyrir þvottavél á baðherbergi, endurnýjaðir ofnar í allri íbúðinni og húsið var málað að utan árið 2013.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Meistaravellir 15 107 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 153,8 m² Bilskúr

Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð ásamt bilskúr á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Íbúðin er skráð 129,3fm ásamt 24,5fm bilskúr. Húsið lítur vel út og var málað að utan og skipt um járn á þaki fyrir ca 6 árum, einnig er búið að skipta um gler í stofu. Svefnherbergin eru 3, stofur 2 og þvottahús er innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Flókagata 66 105 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. júní kl. 19.30-20.00
Herbergi: 5 Stærð: 151,9 m² Bilskúr

Falleg og rúmgóð sérhæð á 1.hæð með séringngangi á besta stað í borginni. Í eigninni eru 3 svefnherbergi og 2 stofur. Bilskúr fylgir eigninni og er hann 28 fm. Skipt var um skolp í húsinu 2006, rafmagn var endurnýjað í íbúðinni 2005 og skipt var um járn á þaki árið 2012 þá voru einnig málaðir gluggar að utan.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Tjarnargata 10 101 Reykjavík **27.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. júní kl.19.30-20.00
Herbergi: 2 Stærð: 68,2 m²

Frábærlega vel staðsett og falleg 2ja herb íbúð á 4ju hæð í góðu fjölbýli í einni vinsælastu götu í miðborg Reykjavíkur Tjarnargötu. Húsið er mikið endurnýjað að utan og búið er að skipta um alla glugga í íbúðinni. Gólfefni er parket og flisar og stofa mjög rúmgóð með 4 gluggum. Sturta er á baðherbergi og tengi fyrir þvottavél í eldhúsi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Pverás 8 110 Reykjavík **38.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

Stórglæsileg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Eignin er til sölu með öllu innbúi sem er mjög vandað og hið glæsilegasta. Árið 2008 var íbúðin öll tekin í gegn á mjög vandaðan hátt. Eignin er tilvalin til útleigu, sem afdrög í hófuðborginni eða sem íbúð á fjölskylduvænum og rólegum stað þar sem órstutt er út í fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Kleppsvegur 62 104 Reykjavík **37.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. júní kl.. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 102 m²

Falleg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúum húsin býðst að fá ýmsa þjónustu frá Hrafnistu og hafa aðgengi að sundlauginni. Í boði er neyðarhnappur sem er tengdur Hrafnistu. Sameiginlegur salur er í húsinu og hægt að ganga beint frá honum út að Hrafnistu. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 200 Kópavogur



HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN
Herbergi: 3-4

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklaðu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Bústaðavegur 57 108 Reykjavík **35.800.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. júní kl. 18.30 - 19.00
Herbergi: 3 - 4 Stærð: 97,4 m²

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð á annarri hæð og í risi, sem er ótalíð í fermetratölu. Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir fáum árum, skipt um gólfefni, nýjar innréttingar í herbergi, holi, eldhúsi og á baði. Rísið er innréttað og nýttist vel. Afar góð eign í góðu umhverfi. Velkomin í opið hús.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Miklabraut 54 105 Reykjavík **33.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. júní kl. 17.30 - 18.00
Herbergi: 5 - 6 Stærð: 101,9 m²

Rúmgóð 5 til 6 herbergja íbúð á rishæð með feykilega miklu ótöldu gólfrymi í stærðartölu. Húsið var fyrir nokkrum árum lagfært og endursteynað og gler endurnýjað með hjóðvarnargleri, gluggar lagfærðir og þak yfirfarið. Góð eign nærri hringið borgarinnar. Afhending við kaupsamning. Velkomin í opið hús.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Frístundahús Hvammsskógi Skorradal **48.900.000**



NÁNARI UPPÝSINGAR Í SÍMA 893 4416
Herbergi: 5 - 6 Stærð: 147,0 m²

Alveg einstakt og stórglæsilegt heilsárskúshannað af Úti og Inni ehf, staðsett á fegursta stað í skóginum. Húsið er steinsteyp, umklúði af háum trám og gróðri með lækjarsprænu og skógarböllum. Alger kyrrð og einangrun frá næstu nágörðnum innan lokaðs svæðis í einkaeign.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Gnoðarvogur 82 104 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 164,5 m²

Falleg sérhæð með bilskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvolum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flisalag með marmarafilsum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi).

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Ástún 2 200 Kópavogur **25.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 73,3 m²

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Ástún í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 73,7 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Kristnibraut 75 113 Reykjavík **36.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 126,1 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 126,1fm 4ra herberja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli í Grafarholti. Gott skipulag og rúmgóð herbergi í bjarni íbúð. Fallegt útsýni yfir Esjuna.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Lækjargata - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Hraunhamar kynnir fallega endaíbúð í nýlegu fjölbýli við Lækinn í Hafnarfirði.

Íbúðin er 124,8 fm. Gott aðgengi, lyfta. Baðherbergi flísalaft í hólf og gólf. Rúmgóð stofa, borðstofa. Ópið eldhús með fallegri innréttingu. Gólfefni eru parket og flísar.

Verð 40,9 millj.

Langalína - Garðabær - 3ja herb.



Nýkomin í sölu glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð í nýlegu lyftuhúsi á sjávarbakknum í Sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er úr stofu yfir Arnarveg og víðar. Eldhús með innréttingu úr eik og góðum tækjum. Gólfefni eru vandað parket og flísar. Góð geymsla í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Stór verönd er útaf stofum og afgirt séreignarlóð. Sér stæði er í bílageymslu.

Verð 44,5 millj.

Lindarberg - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm.

Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl.

Fullbúin eign í sérflakki, frábær staðsetning og útsýni.

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni.

Verð 79,6 millj.

Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse



Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse.

Efsta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl.

Verð 31,9 millj.

Hringbraut 58 - Hafnarfjörður - Sérhæð



Nýkomin í einkasölu sérlega góð 99 fm. 4ra herb. íbúð á jarhæð í mjög góðu vel staðsettu þríbýli, miðsvæðis í Hafnarfirði.

Íbúðin er vel innréttað, flísalaft bað. Fallegur ræktaður garður með verönd og útsýni.

Verð 31,9 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikið endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign.Laus strax.

Verð 23,3 millj.Laus strax.



Skipalón 20 íbúð 207 - Hafnarfjörður - Glæsileg endaíbúð
Glæsileg 167 fm. endaíbúð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar Brúnás innréttingar, tvö baðherbergi, fataherbergi og góð herbergi. Óvenju stórar og góðar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegt eldhús, granít á borðum. Útsýni. Verð 53,5 millj.



Sléttahraun - Hafnarfjörður - 4ra herb.
Nýkomin 100 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis. Parket á gólfum, endurnýjað eldhús. Laus strax.

Verð 25 millj.



Smyrlahraun - Hafnarfjörður - Efri sérhæð
Nýkomin efri sérhæð með bílskúr samtals 181,6 fm. Eignin þarfnast töluverðrar endurnýjunar við, utan sem innan er miklir möguleikar. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Laus strax.

Verð 36,9 millj.



Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð
Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir. Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. Verð 36,9 millj.



Furuás 23 -27 - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúin að utan, lóð gróffjörnuð. Afhending fljótlega..

Verð 59 millj.



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli
Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr, samtals 160 fm, á þessum vinsæla stað. Stór svefnherbergi. Góður bakgarður í suður. Stutt í skóla og þjónustu. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í Garðabæ.

Verð 49,5 millj.



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús
Fallegt endaraðhús á þremur hæðum 182,3 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi samtals 206,3 fm. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flottur sameiginlegur garður. Gott stæði í bílastæðahúsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki.



Lækjarás - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktað lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. Verð 52,9 millj.



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. Verð 45,9 millj.



Dvergholt - Hafnarfjörður - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fm. einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherb, hjónaherb, baðherb, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 49,8 millj.



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning
Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð. Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233. Allar frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónrunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús
Innbyggður 40 fm bílskúr.
Frábært útsýni
Laust til afhendingar
210 Garðabær

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: 94,0 millj.



Freyjugata

Vel staðsett 77 fm íbúð
Tvö svefnherbergi, stór stofa
Eldhús með borðstofuskála
Útgeymsla með ofni
Gott viðhald á húsi

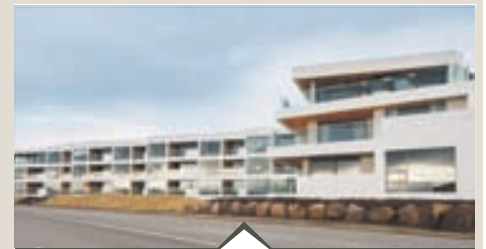
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 30,7 millj.



Pórsgata 13

OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 22.júní kl.17:30-18:00Fallegt og mikið endurnýjað
raðhús við Pórsgötu
6 herbergja
Gott skipulag
Frágengin og snyrtileg lóð
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustuNánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

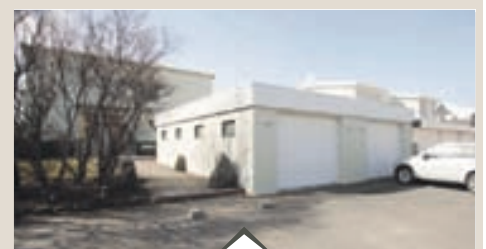
Verð frá: 78,0 millj.



Hrólfskálamelur

Glæsilega hönnuð 150 fm íbúð
Hönnuð af Rut Káradóttur
Gólfhiti og vönduð tæki og innréttingar
Stórar svalir
Einstök eign

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 69,9 millj.



Tjarnarból

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals: 180,4 fm
4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 54,5 millj.



Breiðvangur

Mjög falleg og vel skipulögð 130,2 fm
5 herbergja endaíbúð ásamt 24,0 fm bílskúr,
samtals : 154,2fm
Búið er að endurnýja eldhús,
baðherbergi og gólfefni

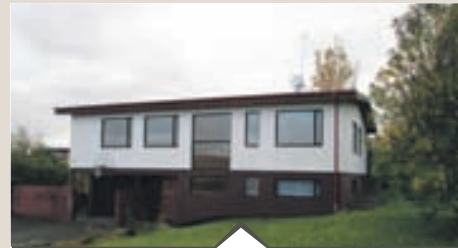
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 32,9 millj.



Melabraut

Rúmgóð 165 fm efri sérhæð auk bílskúrs,
alls 195 fm Fjögur svefnherbergi
Fallegt útsýni
Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 53,5 millj.



Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7fm 6-7 herbergja
einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum
bílskúr 4 herbergi 2 böð. Stórar stofur
Fallegt útsýni og garður
Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan

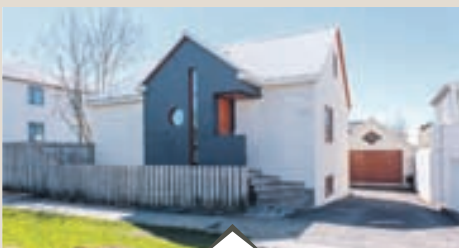
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 53,9 millj.



Breiðavík

Fallegt 160 fm raðhús á tveimur hæðum
ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi,
þar af hjónaherbergi með sér baðherbergi
Skjólögður suðurpallur og garður.
Eldhús með miklu skáplássu, vönduð tæki.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 49,9 millj.



Nesvegur

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja
222,8 fm einbýlishús við Nesveg með bílskúr
Húsinu hefur verið vel viðhaldið
á vandaðan máta
Góður suðurgarður með viðarpalli
Góð staðsetning

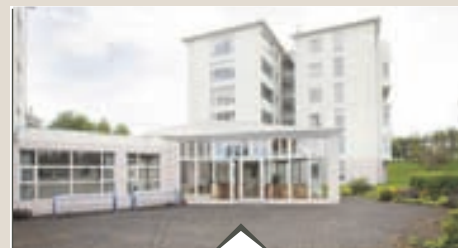
Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: 82,0 millj.



Efstihjalli

Mjög vel skipulögð 102,7 fm 6 herbergja íbúð
á 1 hæð með sérinnangi ásamt ca:52 fm
óskráðu rými í kjallara, samtals : 154,7 fm
Eignin er laus strax

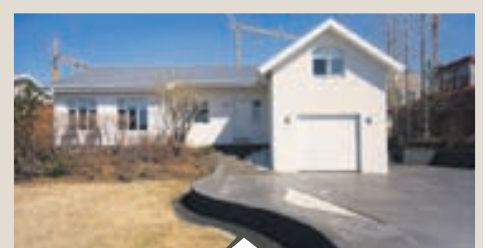
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 34,9 millj.



Hæðargarður

Falleg og vel skipulögð 51,2 fm 2ja herb. íbúð
á 2.hæð með suðursvölum
Eignin er fyrir 63 ára og eldri
Íbúðin er tengt þjónustu
Eignin er laus strax

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 25,9 millj.



Sigurhæð

Einbýlishús 182,4 fm með bílskúr
Fallegur og teiknaður garður
Stór svefnherbergi
Hiti í bílplani

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 59,9 millj.

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 22.júní kl.17:14-17:45

Hestavað 1

Mjög falleg og vel skipulögð 124,6fm
4ra herbergja íbúð á 2 hæð
Suður svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **34,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 22.júní kl.17:30-18:15

Hlíðarvegur 60 Sérhæð

Afar glæsileg 3-4 herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað
Íbúðin er 103,3 fm með glæsilegum innréttingum, gegnheilu parketi og gólfhita að hluta. Útgengt úr stofu á fallega lóð, lítill skógur við lóðarmörk. Sér bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 22.júní kl.17:30-18:00

Borgarholtsbraut 72

Sérhæð og bílskúr samtals 120 fm á góðum stað í vesturbæ Kópavogs Íbúðin er 4ra svefnherbergja og 86 fm bílskúrinn er 34 fm

Sérhæð með bílskúr

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **32,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 22.júní kl.17:30-18:00

Gerplustræti 27

Glæsileg íbúð að stærð 113,3 fm
Sérinnangangur af svölum Lyftuhús
Glæsilegt eldhús með eyju
Rúmgóðar og bjartar stofur
Stæði í bílageymslu / tvö auka stæði



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 22.júní kl.18:30-19:00

Drekavelli 40

Falleg 118,4 fm 4ra herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli

Íbúðin er með sérinnangi og stórum svölum
Mikið lagt í vandaðan frágang



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **37,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 22.júní kl.18:00-18:30

Bröndukvísl 5

Afar fallett 175,6fm 8 herb einbýlishús ásamt 54,6fm bílskúr, samtals : 230,2 fm 4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur. Glæsilegt hús og einstakur garður

Óskað er eftir tilboði í eignina



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 22.júní kl.17:00-17:30

Mýrargata 26

Gengið um aðalinngang frá Mýrargötu

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð Frábært útsýni út á Reykjavíkurbæ Stæði í lokaðri bílageymslu Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð Laus við kaupsamning Skilast fullbúin með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 24.júní kl.17:00-17:30

Seiðakvísl 23

Vandað 243 fm einbýlishús
4 svefnherbergi 2 baðherbergi,
45 fm svalir
Tvöfaldur bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **66,7 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 22.júní kl.17:30-18:00

Suðurhólar 14

Falleg íbúð að stærð 91,0 fm
Yfirtaka láns 85% af heildarverði
Í dag þrjú svefnherbergi
Endurnýjað eldhús og baðherbergi að hluta
Uppþvottavél, ísskápur og þvottavél fylgja
Dýrahald samþykkt
Bílskúrsréttur



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **26,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 24.júní kl.17:45-18:00

Stórhöfði 17

Vinsæl staðsetning við Gullinbrú
466 fm verslunarhúsnæði
Næg bílastæði
Hægt að skipta plássi upp í 2 bil



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **69,0 millj.****OPIÐ HÚS**

fimmtudaginn 25.júní kl.17:30-18:00

**Ásbúð 25
Garðabær**

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur pöllum
Stórar stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi
5-6 svefnherbergi, tvöfaldur innbyggður bílskúr
Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum gróðri og sólpalli

Laus strax

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **71,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 24.júní kl.17:45-18:00

Rofabær 45

Góð íbúð á þriðju hæð, stærð 90,1 fm
Gott eldhús með borðkrók
Búið að safna fyrir framkvæmdum í sumar
Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús
Barnvænt hverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **22,9 millj.**



MIKLABORG leitar að sérbylum

Einbýli óskast í Ásahverfi í Garðabæ

– verð allt að 100 millj.

Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Einbýli eða Rað/Parhús með bílskúr í Ártúnsholti fyrir ákveðna aðila.

Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Einbýlishús með 2 íbúðum óskast á stór Reykjavíkursvæðinu.

Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Vantar einbýli eða raðhús í Hafnarfirði, Kópavogi, Garðabæ eða Mosfellsbæ, helst á einni hæð. 55-65 millj.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg., fasteignasali í síma :695-5520

Sérbyli eða hæð í grennd við Landakotstún.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg., fasteignasali í síma :695-5520

Sérbyli í pnr. 108, Verð 50-70 millj.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg., fasteignasali í síma :695-5520

Glæsilegu einbýlishúsi í Garðabæ, Laugardalnum, Fossvogi eða í Þingholtunum.

Eignin má þarfnast endurbóta en þarf að vera 300-500 fermetrar. Kaupverð allt að 200-250 milljónir fyrir rétta eign.

Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali í síma 661-2100.

Húsi, par- eða raðhúsi í Lauganeshverfi, má þarfnast endurbóta

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Húsi, par- eða raðhúsi í Garðabæ (Flatir), Árbæ (Ásum). Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Húsi, par- eða raðhúsi í vesturbæ Reykjavíkur.

Hús sem er með aukarými sem hægt væri að nýta í smáíbúð

Vertu í sambandi við Jóranni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Leita eftir stóru einbýli í Vesturbæ Reykjavíkur fyrir mjög ákveðin kaupanda.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Leita eftir einb/par/raðhúsi með aukaíbúð í hverfi 101 eða 107.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Leita eftir stóru einbýli í Garðabæ.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Rað- eða parhús í Grafavogi á verðbilinu milli 50-55 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Rað- eða parhús í Seljahverfi með minnst 4 svefnherbergjum verð allt að 50 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Stór einbýli í Grafarvogi eða Grafarholti með aukaíbúð. Verð ekki fyrirstaða fyrir réttu eignina.

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Óska rúmgóðu einbýli með fjórum svefnherbergjum við Gvendargeisla eða nágrenni í Reykjavík.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

Óska einbýli á höfuðborgarsvæðinu sem skiptist í tvær rúmgóðar íbúðir.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

Einbýli í Garðabæ eða Kópavogi helst á einni hæð með fallegum garði, nýtt eða mikið endurnýjað. 3-4 svefnherbergi, ca 200-300 fm. Verð allt að 85- 90 millj.

Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma : 773-6000 eða thorunn@miklaborg.is

Sérbyli í Kópavogi, einbýli, rað eða parhúsi c.a 140-200 fm í póstnúmerum 201 eða 203 Kópavogi.

Upplýsingar veitir Atli í síma 899-1178 eða atti@miklaborg.is

Einbýlishúsi með aukaíbúð eða möguleika á henni í Lindahverfi, Salahverfi, Kórahverfi eða Garðabæ verð að 90 milljónum.

Upplýsingar veitir Atli í síma 899-1178 eða atti@miklaborg.is

Sérbyli í Garðabæ, einbýli, rað eða parhús undir 65 milljónum, má þarfnast endurbóta.

Upplýsingar veitir Atli í síma 899-1178 eða atti@miklaborg.is

Raðhús á Seltjarnarnesi á verðbilinu milli 55-60 milljónir

Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Einbýlishús á sjávarlóð á Seltjarnarnesi, má vera endurnýjað eða þarfnast viðgerða

Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Raðhús í Bollagörðum á Seltjarnarnesi,

Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Gott fjölskylduhús í Lauganeshverfi, Fossvogi, 101, eða 107, gjarnan á Ægisíðu, eða í Garðabæ.

Hjónasvita eða möguleiki á hjónasvitu eftir breytingar. Stærð um 300 fm eða stærra, 3-4 góð barnaherbergi og sér barnabað. Verð allt að 180 milljónir fyrir rétta eignina. Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma : 773-6000 eða thorunn@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Hafnarfirði nálægt nýrri aðstöðu Icelandair. Verðbil 55-67 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Góða eign í Vesturbæ með 4 svefnherbergjum – verðbil 50-58 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Óska eftir sumarhúsi á 50-55 millj. á Suðurlandi. Kaupandi til staðar.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Yfir helmingur íbúða seldur



Útsýni

SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 22.júní kl.18:00-18:30

Gott úrval 3ja til 5 herbergja íbúða

Rúmgóð alrými

Stærðir: 118-166 fm

Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum

Frábært fermetraverð

Eignaskipti skoðuð

35,7 milljónir

Verð frá:



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

SÖLUSÝNING

fimmtudaginn 25.júní kl.17:00-18:00

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.

Sólpallur og svalir til suðurs.

Tvennar svalir með flestum íbúðum.

Lyftuhús.

Glæsilegar innréttingar

og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð : 33,7 millj. - 145,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð
Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr
Húsið er með bakgarð í suður. Falleg lóð
Gott skipulag, góð nýting

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **85,0 millj.**



Langalína 17

Glæsileg íbúð á jarðhæð, 139 fm
3 svefnherbergi Vönduð gólfefni
Sérsmíðaðar innréttingar Falleg lýsing
Sólpallur Stæði í bílakjallara
Fjölskylduverfi

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **54,9 millj.**



Markarvegur

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð
með aukaherbergi í kjallara
Rúmgóðar stofur og gott skipulag
Þvottahús innan íbúðar
Frábær staðsetning í Fossvoginum

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **65,0 millj.**



Fellsmúli

126 fm, stærð íbúðar 3-4 svefnherbergi
Endaíbúð á 2. hæð
Góð staðsetning

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **29,9 millj.**



Laugavegur

Mjög falleg 108,3fm 4ra herbergja endaíbúð á
2 hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni

Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **49,0 millj.**



Vaðhólsbraut Öndverðarnes

75 fm bústaður tilbúinn til innréttinga
Kjarrivaxin lóð
Útsýni til suðurs
Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **14,9 millj.**



Heiðarbraut Grímsnesi

Fallegt 81,3fm sumarhús 4-5 herbergi
Einstakt útsýni til allra átta
5000 fm eignarlóð

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **19,5 millj.**



Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög
fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega
í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs,
samantals er eignin 234,2 fm

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,0 millj.**



Skerjabraut

4ra herbergja
2. hæð
Stærð 109,8 fm
Frábær staðsetning
Afhending haust 2015

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **48,9 millj.**



Perneyjarsund Hraunborgir

Fallegt tæplega 80 fm sumarhús
á 5000 fm landi
Heitt og kalt vatn Innbú fylgir með í kaupum
Þrjú stór herbergi ásamt svefnlofti

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **17,9 millj.**



Kiðjaberg Grímsnesi

Vel skipulagt 95 fm hús í grennd við golfvöllinn
Innbyggður skúr fyrir golfbilinn
Þrjú svefnherbergi
Stofa og eldhús í opnu rými, mikil lofthæð
Heitur pottur

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **28,5 millj.**



Kaldalind

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað
við Köldulind 214 fm 6 herbergja
Fallegur garður Gott útsýni
Stutt í alla helstu þónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **72,9 millj.**



Garðsendi

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals: 180,4 fm 4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **46,9 millj.**



Vatnsendahlíð Skorradalshreppur

82 fm heilsárshús með frábæru útsýni
Stór og skjólgóður pallur með heitum potti
Þrjú svefnherbergi, stór stofa og opið eldhús
Vandað hús

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **29,5 millj.**



Réttarhólsbraut Öndverðarnes

93 fm sumarhús v Réttarhólsbraut
Gróðurvaxin 5000 fm lóð
Tvö svefnherbergi Rúmgóð stofa og borðstofa

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **28,0 millj.**



Blikahólar

128 fm íbúð á 7 hæð og bílskúr 4ra herbergja
Öll uppgerð
Eldhús og bað glæsileg
Magnað útsýni yfir Reykjavík
Gólfefni í háum gæðum

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **35,7 millj.**



Hraunbær

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm
5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt
21,1 fm bílskúr, samtals: 181,2 fm.
Glæsilegur garðskáli með kamínu og
útgengt út í sólríkan suður garð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **46,9 millj.**



Hjarðarhagi

Nýlega endurnýjuð. 3-4 svefnherbergi
Kjallaraíbúð alls 106 fm.
2 baðherbergi
2 samliggjandi stofur

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **37,5 millj.**



Svarthamrar

Vel skiplögð og björt 2ja herbergja
Sér inngangur og þvottahús innan íbúðar
Góð staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **22,9 millj.**



Skemmuvegur 6

Glæsilegt 1002,7 fm iðnaðar- og þjónustuhúsnæði
á frábærum stað
Um er að ræða 4-5 rými öll með innkeyrsluhurðum
Eignin var mest öll endurnýjuð fyrir nokkrum árum
Leigusamningar á hluta húsnæðisins
og hluti laus strax

Nánar: Svan 697 9300 **TILBOÐ ÓSKAST**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
Sölustjóri
Sími 770 0309



Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufulltrúi
Sími 895 0033



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvicksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

Landmark leiðir þig heim!



OPÍÐ HÚS

MÁVAHLÍÐ 34 – 105 RVK

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 23. JÚNÍ KL. 18.00-18.30

- Rúmgóð stofa, suður svalir
- Þrjú svefnherbergi, mikil lofthæð
- Stutt í skóla og leikskóla
- V. 28,6 millj.

Hafðu samband
NADIA KATRÍN
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



OPÍÐ HÚS

LÆKJARFIT 17 – 210 GBÆ

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. JÚNÍ KL. 18:00 - 18:30.

Glæsilegt og frábælega staðsett 270,9 fm. 8 herbergja einbýlishús. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni. 5 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Eignin er staðsteypt og klædd að utan með áli. Lóð er full frágenginn. 53,2 fm. Bílskúr. Stutt í skóla og alla þjónustu. Sólþallur með heitum pott. V. 109 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPÍÐ HÚS

MOSARIMI 15 – 112 RVK

OPÍÐ HÚS MÁN. 22. JÚNÍ KL. 17:00 – 17:30

- Einstaklega falleg og björt 88,1 fm.
- 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð
- Stutt í skóla og alla þjónustu
- V. 31,4 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPÍÐ HÚS

KRUMMAHÓLAR 4 – 111 RVK

OPÍÐ HÚS MÁN. 22. JÚN FRÁ 17.30 – 18.00

- Góð 90.5 fm íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi.
- Nýviðgert þak og svalalokun.
- Stutt í alla þjónustu.
- V.23,9- millj.

Hafðu samband
EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



OPÍÐ HÚS

ÁLFTAMÝRI 54 - 108 RVK

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. JÚNÍ KL. 17:00 - 17:30.

- Einstaklega falleg 111,1 fm. 4ra herbergja enda-íbúð á 3. hæð ásamt 23,1 fm. bílskúr.
- Eldhús nýlega endurnýjað. Eignin er ný sprunguviðgerð að utan og verður máluð í sumar
- Þak nýlega endurnýjað. Frábælega staðsett eign, stutt í skóla og alla þjónustu.
- V. 34,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIB SKOÐUN

STRANDGATA – 825 STOKKSEYRI

- Stórglæsilegt 120 fm. hönnunarhús á sjávarlóð
- Allar innréttingar og efnisval er afar vandað
- Húseign er nánast viðhaldsfrí að utan
- Tvö svefnherbergi og möguleiki á fleirum herb.
- Suður-svalir með þvílíku sjávarútsýni
- AÐEINS 40 MÍN FJARLÆGÐ FRÁ RVÍK
- V. 39,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIB SKOÐUN

RAUÐARÁRSTÍGUR 41 – 105 RVK

- Vel staðsett, skemmtileg eign
- Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi
- Tvær stofur, stæði í bílakjallara
- V.39,8- millj.

Hafðu samband
NADIA KATRÍN
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



BÓKIB SKOÐUN

HEIÐARSEL 15 – 109 RVK

- Fimm herbergi, tvær stofur
- Gott skipulag, rúmgóður bílskúr
- Mikil lofthæð. góðar svalir
- V. 46,7 millj.

Hafðu samband
NADIA KATRÍN
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



OPÍÐ HÚS

LÓMASALIR 6 - 8 – 201 KÓP

- OPÍÐ HÚS MÁN. 22. JÚNÍ KL. 17:30 – 18:00
- 4ra herb. endaíbúð á jarðhæð, alls 121 fm.
- Stæði í bílageymslu, afgirtur sérafnotaréttur.
- Frábært fjölskylduhverfi
- V. 37,9 milljónir

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



STÓRIKRIKI 35 – 270 MOS

- Glæsilegt 200 fm einbýlishús með bílskúr á einni hæð við náttúruperlu.
- Í húsinu eru 3 herbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús og rúmgóður bílskúr.
- Suðurgarður - Óborganlegt Útsýni – Jaðarlóð!
- Húsið er afhent fullbúið án gólfefna, þó eru votrymi flísalögð.
- Bílaplan hellulagt með hitalögn.
- Falleg náttúruleg lóð.
- V. 62,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BORG

F A S T E I G N A S A L A

Borg fasteignasala
Ármúla 7
108 Reykjavík
www.fastborg.is

519 5500



Þóra Birgisdóttir Fasteignasali ☎ 777 2882	Brandur Gunnarsson Sölumaður ☎ 897 1401	Gunnlaugur Þráinsson Sölumaður ☎ 844 6447	Héðinn Birnir Ásbjörnsson Fasteignasali ☎ 848 4806	Sigurður Fannar Guðmundsson Sölumaður ☎ 897 5930	Hildur Birgisdóttir Sölumaður ☎ 663 4539	Ingimar Ingimarsson Hrl. ☎ 519 5501	Þórunn Sigurðardóttir Sölumaður ☎ 778 7707	Vilborg G. Hansen Fasteignasali ☎ 853 7030	Stefán Páll Jónsson Sölumaður ☎ 781 5151	Úlfar Þór Davíðsson Fasteignasali ☎ 897 9030	Stefán Jóhann Fasteignasali ☎ 864 8808	Jóhanna Sigurðardóttir Sölumaður ☎ 662 1166	Gísli Elí Guðnason Sölumaður ☎ 698 5222	Axel Axelsson Sölumaður ☎ 820 6478
---	--	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	--	--	---

OPÍÐ HÚS 4 herb. 111 m² Bílskúr

Opíð hús þriðjudaginn 23. júní kl. 17.30-18.00

Hjarðarhagi 11

Einstaklega björt og falleg íbúð í litlu fjöl-
býlishúsi í Vesturbænum með svalir í s-vestur.
Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. eldhús,
gólfefni skápar og baðherbergi yfirfarið.

Þóra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 44.900.000

OPÍÐ HÚS 2 herb. 79,5 m²

Opíð hús mánudaginn 22. júní kl. 17:00 - 17:30

Langahlíð 21

Björt og falleg 2ja herbergja íbúð með auka-
herbergi í risi. Laus til afhendingar við kaup-
samning. Stór stofa með fallegum gluggum sem
vísa til vesturs með útsýni yfir Klambratún.

Þóra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 28.900.000

OPÍÐ HÚS 2 herb.

Opíð hús mánudaginn 22. júní kl. 17.00-18.00

Garðastræti

Glæsilegar 2ja herbergja íbúðir í endurbýgðu 6
íbúða húsi við Garðastræti.
Lausar til afhendingar strax.
Eingöngu tvær íbúðir eftir í húsinu.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð: TILBOÐ

OPÍÐ HÚS 143 m² Bílskúr 25,4 m²

Opíð hús miðvikudaginn 24. júní kl. 17:30 - 18:00

Grænahlíð 15

Sérlega björt og falleg neðri sérhæð á eftirsóttum
stað við Grænahlíð í Reykjavík. Íbúðin er skráð 143
fm auk 25,4 fm bílskúr sem búið er að innrétta sem
herbergi með snyrtingu.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 57.900.000

2 herb. 32,8 m²

Opíð hús mánudaginn 22. júní kl. 17:00 - 17:30

Mánagata 12

Góð 2ja herbergja íbúð kjallara í fjölbýlishúsi við
Mánagötu í Reykjavík. Eignin er skráð 32,8 fm.
Sameiginlegur og snyrtilegur inngangur. Íbúðin
skiptist í stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 15.700.000

OPÍÐ HÚS 3-4 herb. 95-141 m²

Opíð hús þriðjudaginn 23. júní kl. 17:00-17:30

Holtsgötu 23-25

Sölusýning á glæsilegum 3ra-4ra herbergja
íbúðum. Með bílageymslu, íbúðinar skilast full-
búnar án gólfefna. Íbúðinar eru frá 95-141 m²
með góðum svölum. Aðeins 7 íbúðir eftir!

Gísli Elí
Sölumaður
☎ 698 5222
Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð frá: 36.400.000

ASBYRGI ehf Sími 568 2444
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Dagverðarnes 35 Skorradal

Frábærlega vel staðsett og vandað 42.2 fm. sumarhús í landi
Dagverðarnes. Tvö svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa. Í
húsinu er góð raflögn og hiti er rafmagnskynding. Við húsið er
mjög stór verönd og timburpallar. Langt er í næstu bústaði. Húsið
er á eignarlóð að stærð 2,500 fm. sem er skógi vaxin frá náttúr-
unnar hendi. Einstakt útsýni er úr húsinu sem stendur hátt og er
útsýni yfir Skorradalavatnið og til vesturs sést í Snæfellsjökul.
Verð 18.0 millj.

Eignatorg

Björgvin Guðjónsson
Löggiltur fasteigna-
fyrirtækja- og skipasali -
Löggiltur leigumiðlari

Kiðjoberg

**Eignatorg kynir: Glæsilegt, vandað og afar
vel skipulagt 134,9 fm sumarhús á einni hæð
sem mun standa á 10.000 fm eignarlóð í landi
Kiðjabergrs í Grímsnes- og Grafningshreppi.
Golfvöllur GKB er á svæðinu og örstutt er í
margs konar þjónustu sem til staðar er í ná-
grenninu, s.s. verslun, sundlaug og veitinga-
sala.**

Fyrir liggja samþykktar teikningar og er
mögulegt að fá eignina keypta á mismunandi
byggingarstigum. Einnig er mögulegt að hafa
áhrif á hönnun hússins og frágang.

Ásett verð miðast við að húsið sé fullfrágengið að utan með frágengnum sólpalli en fohelt að innan,
rafmagn og kalt vatn komið inn. Í undirbúningi er að leggja hitaveitu á svæðinu og er stefnt á að því verði
lokið haustið 2016. Um er að ræða vandaðan byggingaraðila. **Allar nánari upplýsingar veitir Björgvin
Guðjónsson löggiltur fasteignasali í síma 510-3500 / 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is**

Eignatorg fasteignasala Skipholt 50b, 105 Reykjavík

ráðum
atvinnustofa

Er verið að leita að þér?

radum.is



Sumarhús



Möðruvellir Kjós - sumarhús.
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. **Verð 24,9 millj.**



Sumarhús-Húsafelli
Mjög vel staðsett gott sumarhús við Kíðárbrökkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu. **Verð 17,9 millj.**

Eignir



Urriðakvísl, einbýli
Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur. Húsið sem er einstaklega vandað og vel viðhaldið er teiknað af Einari Tryggvassyni arkitekt. Sjón er sögu ríkari. **Verð 79 millj.**

Eignir



Reynimelur, parhús m/bílskúr + auka íbúð
Reynimelur: Glæsilegt parhús á tveimur hæðum og bílskúr ásamt íbúð m/sérinngangi í kjallara, samtals 248,2 fm. Mörg herbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Vönduð eign vestan við Hofsvallagötu. **Verð 79 millj.**



Grettisgata 3ja, 101 Reykjavík
Fold fasteignasala 552-1400 kynnrí nýtt á skrá: Góð 72,6 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 4-býli. Ein íbúð á hæð. Tvö svefnherbergi. Dúkur og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. Laus strax við kaup-samning. **Verð 27,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.



Laugarásvegur-verslunar/þjónustu-húsnæði
Ca. 163 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðum þjónustukjarna við Laugarásveg. Eigninni fylgir rúmlega 24 fm bílskúr þannig að samtals er um að ræða ca. 187 fm. Leigusamningur sem hægt er að yfirtaka. **Verð 33,9 millj.**



Laugarásvegur-sérhæð á tveimur hæðum
Fold fasteignasala 552-1400 kynnrí: Falleg sérhæð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við Laugarásveg u.þ.b. 155 fm. Eignin er björt og vel garði gerð og býður uppá mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðun. **Verð 51,9 millj.**



Rauðalækur sérhæð arkitekt Sigvaldi
Rauðalækur 1.hæð: Ca. 183,5 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson arkitekt, og er íbúðin einstaklega björt og vel hönnuð. Hún getur nýst jafnt fyrir barnmargar fjölskyldur sem og fyrir aðila sem vilja hafa rúmt um sig. **Verð 56,9 millj.** Hafið samband og bókið skoðun.

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD

EIGNIR VIKUNNAR

Grandavegur, 4ra herbergja íbúð



Ca. 105 fm. björt og falleg íbúð á 3. hæð í vönduðu húsi við Grandaveg. Suðursvalir frá rúmgóðri stofu. Þrjú svefnherbergi, parket á stofu og gangi. Flísalagð baðherbergi. Eignin getur verið laus fljótlega. **Verð 38,9 millj.**

Reykjabyggð Mosfellsbæ-einbýli



Ca. 179 fm. vandað einbýli á góðum stað við Reykja-byggð í Mosfellsbæ. Á teikningu eru fjögur svefnherb., en opnað hefur verið milli tveggja. Baðherbergi er einstaklega vandað með nuddbaðkari og sérsturtuklefa. Í bílskúr hefur verið innréttuð stúdíóíbúð sem getur hentað vel að leigja. **Verð 48,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



HÍBÝLI
FASTEIGNASALA

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800

Víðihlíð 30



Víðihlíð 30 - 105 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag, milli kl. 17:00 og 17:45

Glæsileg eign í radhúsi með innbyggðum bílskúr. (Húsið er tvíbýlishús). Eignin er á tveimur hæðum á rólegum útsýnisstað í Víðihlíð í Reykjavík. Húsið er samtals 308,9 fm að gólfleti. Eignin skiptist þannig: Á neðri eru stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð með útgengi á hellulagða verönd, svalir út af setustofu, eldhús með nýlegri innréttingu, þvottahús, gestasnyrting og herbergi. Á efri hæð er sjónvarpshol með svölum út af, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr með stóru geymslurými umdír. Falleg eign á rólegum stað. Eignin er laus fljótlega.

Fagrhjalli - 200 Kópavogur

Mjög fallegt 190,8 fm parhús (par af 29,2 fm bílskúr) við Fagrahjalla í Kópavogi. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru stofa og borðstofa, eldhús með góðum innréttingum, svefnherbergi og baðherbergi. Í risi er sjónvarpshol. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum, þ.m.t. gólfefni, innihurðir, stighandrið, eldhús og rishæð. **Verð 54,8 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kópavogur

Mjög gott 199,8 fm tvílyft parhús með tveimur íbúðum, þ.e. 2ja herbergja íbúð á neðri hæð og 4ra herbergja íbúð á efri hæð og að hluta á neðri hæð, auk geymslukjallara. Íbúðar-rýmið er 165,1 fm og sérstæður bílskúr er 34,7 fm samtals 199,8 fm. Auðvelt er að breyta húsinu aftur í eina íbúð. Húsið stendur á stórrí lóð með víðáttumiklu útsýni. **Verð 45,7 millj.**



Brautarholt - 105 Reykjavík

Sérlega glæsileg 140,1 fm penthouse íbúð á 5. hæð (efstu) við Brautarholt en hæðin var byggð ofan á húsið árið 2004 og þar gerðar tvær íbúðir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og glæsilegan hátt, en hönnuður er Rut Káradóttir, arkitekt. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, svefnherbergi, stórar stofur, eldhús og þvottahús. Á gólfum er gegnheil hnota. Allar innréttingar í íbúð sérsmiðaðar. 80 fm hellulagðar svalir sem snúa í norðvestur og hásuður. Læst lyfta upp á hæðina. Sér bílastæði í læstu porti.



Víðmelur - 107 Reykjavík

Mjög góð og talsvert endurnýjuð íbúð á 1. hæð, samtals 109,5 fm íbúð, þ.m.t. 28,1 fm bílskúr sem hefur verið nýttur sem vinnustofa. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, hjónaherbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og barnaherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr hefur verið nýttur sem vinnustofa eða aukaherbergi. **Verð 39,6 millj.**



Einarsnes



Heimagisting Einarsnes - 101 Reykjavík

Gistiheimilið Pálshús í Skerjafirði, þar sem í dag er rekin heimagisting með 8-9 herbergjum og gistirými fyrir allt að 20-24. Húsið, sem er samtals 194,4 fm, er tvílyft timburhús á nýlega steypum kjallara ásamt bílskúr sem nýttur er sem íbúðarrými. Í eigninni eru auk þess þrjú baðherbergi, snyrting, eldhús og borðstofa. Heitur pottur á afgirtum timburpalli, 484 fm lóð. Húsið var flutt úr Skuggahverfinu í Skerjafirðinni árið 2002 og var þá mikið endurnýjað, m.a. var þá byggður bílskúr. Frábært atvinnutækifæri, góðir tekjumöguleikar í langtíma og/eða skammtímaleigu. Eftirsótt staðsetning í Stóra Skerjafirðinum.

Porragata 5



Porragata 5 - 101 Rvk - 60 ára og eldri

Íbúðin verður sýnd á morgun, þriðjudag, milli kl. 17:15 og 17:45
Glæsileg íbúð á eftirsóttum stað í húsi fyrir 60 ára og eldri við Porragötu í Reykjavík með fallegu útsýni yfir Skerjafirðir. Íbúðin er skráð 124 fermetrar en þar af er 15,9 fm stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í glæsilegar og bjartar samliggjandi stofur, útgengt á svalir sem eru yfirbyggðar að hluta, eldhús með hvítri innréttingu, bókastofu, svefnherbergi með góðum fataskápum og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í bílskúli við húsið. Glæsileg íbúð á eftirsóttum stað í námunda við fallegar gönguleiðir við Ægisíðu og Skerjafirðir.



SKÓGUR TIL SÖLU

Domusnova kynnir: 39,4 hektara asparskógur í landi Þrándarlundar í Skeiða og Gnúpverjahreppi örstutt frá Þjórsárdal (~100km frá Reykjavík) ásamt 1,09 hektara lóð við Þrándarlund/Þrándarholt.

Skógurinn var að mestu gróðursettur á árunum 1991-1994 og er að mestu ösp af mismunandi kvæmum en einnig er greni að litlum hluta.

Ásamt skóginum fylgir 1,09 ha lóð sem er við bæina Þrándarlund og Þrándarholt. Lóðin nær frá Þjóðvegi og teygir sig upp í brekku sem snýr á móti suðri. Möguleiki er á gera heimreið frá Þjóðvegi upp að hugsanlegu bæjarstæði í brekkunni þar sem er fallett útsýni.

1/10 hlutur í Hitaveitu frambæja fylgir landinu. Hitaveitan er ein sú hagstæðasta á landinu.

Upplýsingar um skógin:

Meðalaldur 22 ár

Skógur þekur um 31 ha

Meðalhæð er um 9,9 m

Meðalþvermál í 1,3m hæð er 15,3 cm

Viðarrúmmál er um 125 m³/ha

Heildar bolrúmmál er um 3.500 – 4.000 m³

Rafmagn er komið á svæðið

Spennandi tækifæri við nýtingu

TILBOÐ ÓSKAST



Einar Hannesson
hdl.Löggiltur
Fasteignasali og
leigumiðlari

DOMUSNOVA
Fasteignasala venjulega fólksins... Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur domusnova.is S: 527 1717

Stefán Páll
Sölufulltrúi
s: 694-7186
stefanp@domusnova.is



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali

Sturla
899 9083

Hrafnhildur

Eymondur
690 1422Dóttir
820 8103Kristín
820 8101

Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNDUR FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616

Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101
www.101.is Lögg fast. Kristín Sigurey Sigurðardóttir

ASBYRGI.chf Sími 568 2444
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ASBYRGI FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Sunnufliot 32 Opið hús í dag milli kl. 17:00 – 18:00



Opið hús í dag milli kl. 17:00 – 18:00

Vandað einbýli á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Efri hæð, hol, eldhús, borðstofa og stofa með arni, 3 svefnherbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Neðri hæð, tómsundaherbergi, bíóherbergi, gufubað, svefnherbergi og geymslurými, útgengi út í garð. Undir bílskúr eru góðar geymslur og lagnarými. Sólskáli, pallur og fallegur garður. Frábær staðsetning, bæjarlækurinn við bakgarðinn og útsýni yfir hraunið í Garðabæ. **V. 99,9 millj.**

TRAUSTI fasteignasala

Kristján Baldursson hdl.
Löggiltur fasteignasali
og leigumíðlari

Brávallagata 16A - 101 Reykjavík



Stærð: 99.6 fm.
Verð: 38.9 m.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. JÚNÍ KL. 17:00-17:30

- Fjögurra herbergja íbúð á þessum vinsæla stað.
- Fyrsta hæð.
- Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

Ásholt 10, Reykjavík - raðhús

OPIÐ HÚS Í DAG



Eign í sérflokk. Sérlega gott 129 fm raðhús steypt 1990 í hjarta borgarinnar rétt við Hlemm. Eigninni fylgja tvö bílastæði í bílageymsluhúsi. Góð sameign. Húsvörður er á svæðinu. Ákveðin sala. **Ásett verð: 48,9 millj. Friðjón (GSM 842-1244) og Hrafnhildur sýna eignina í dag mánudag milli kl 18:00 og 19:00.**

FBJ Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar
Sími 511 1555

fasteignasalan
GARÐUR
S. 562 1200 862 3311
Skípholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

**TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI**

JÖKLAFOLD 4

Opið hús á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 til 18.00



Til sölu neðri sérhæð í þessu vel staðsetta tvíbýlishúsi. Bílskúr fylgir. Innangengt í bílskúr. Eignin er samtals um 254 fm. Íbúðin er stofa, borðstofa, stórt eldhús, allt að fjögur herbergi, gott baðherbergi o.fl. Þessi eign er spennandi kostur fyrir stóra fjölskyldu eða þá sem vilja hafa rúmt um sig. Stutt í skóla.

Mjög gott verð: 46.0 millj. Laus við kaupsamning. Verið velkomin!

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavininn okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Þjóðum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is



HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabil.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is.

40.000



fréttapyrstir notendur

Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu blaðið hvar sem er og hvenær sem er.

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í spjaldtölvuna og snjallsímann með Fréttablaðsappinu.

Nálgastu appið á visir.is/fbl eða beint í gegnum:



FRÉTTABLAÐIÐ

MIKLABORG leitar að

til kaups fyrir fjársterkan aðila húsnæði fyrir skrifstofur í miðbæ Reykjavíkur eða nágrenni

Heil húseign eða skrifstofuhæð
300-350 fermetrar

Staðsetning miðsvæðis í Reykjavík

Góð aðkoma og gott skipulag

Stæði á lóð eða í bílageymslu er mikill kostur



Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

sími: 661 2100
oskar@miklaborg.is

**Ákveðin kaup og
góðar greiðslur í boði**

FASTEIGNASALA **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

Bólstaðarhlíð 34

Opið hús sunnudaginn 23. júní frá kl: 18:00 til 18:30

OPIÐ HÚS



Sýnum þriðjudaginn 23 júní milli kl. 18-18.30 vel skipulagða 127 fm efri sérhæð ásamt 26,2 fm bílskúr í góðu vel við höldnu steinhúsi á besta stað í hlíðunum. Eignin er öll í mjög góðu standi að utan sem innan. 3-4 svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Endunýjað þakjárn og rennur. Hús málað utan fyrir 3-4 árum. Endunýjaðar skólplagnir. Laus nær strax. **Verð: 48,5 millj.**
Báður verður á staðnum milli kl. 18-18:30 s: 896-5221.

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi www.hagvangur.is



HAGVANGUR

SKÓGARHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK SÍMI 520 4700
www.hagvangur.is

BÍLAR & FARARTÆKI



CHEVROLET Tahoe LS 4x4. Árgærd 2004, ekinn 140 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.590.000. Rnr.161408.



TOYOTA Land cruiser 150 GX. Árgærd 2013, ekinn 41 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 8.390.000. Rnr.240361.



KIA Sorento. Árgærd 2006, ekinn 160 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 1.990.000. Rnr.990848. VERÐ NÚ kr: 1.690.000,-

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



OFURTLIÐ 2.990P.!!!

Umboðsbíll, LAND ROVER Range Rover Sport. Árgærd 2006, ekinn aðeins 122þ.km, sjálfskiptur. Ný dekk! Eðal-eintak! Ásett verð 3.590þ. Ofurtilboð 2.990þ.!!! Rnr.351727. Til sýnis og sölu á Bílalíf s:562-1717



NÝ HJÓLHÝSI 2015

Niewiadow hjólhýsin hafa verið frábær og traustur ferðafélagi Íslendinga í áratugi! Frábært verð á nýjum hjólhýsum aðeins 2.490þ.!!! Skipti möguleg. Allt að 80% lán mögulegt. Rnr.126608. Erum með hjólhýsin á staðnum tilbúin til afhendingar. Til sýnis og sölu á Bílalíf s:562-1717.

Bílalíf
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð 10-18 virka daga
www.bilalif.is



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



ALLT AÐ MILLJÓN KRÓNA AFSLÁTTUR Á NÝJUM SÝNINGARHJÓLUM. Ýmsar gerðir til t.d GSX 1250, GSX-R750, VZR1800, VZ800 og fl. EKKI MISSA AF PESSU!

SUZUKI UMBOÐIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzuki@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is



„TILBOÐSVERÐ“

SUBARU LEGACY SPORT SEDAN. 8/2007, Tilboðsverð 1.190þ Ásett verð 1.590þ ! 1 eigandi ! Ek: 178 þ.km, Sjálfsk. 17" álf, loftkæling, ofl. Raðnr 100509.

Bílagallerí bílasala
Fiskislóð 16, 101 Reykjavík
Sími: 554 6700
Hagstæð sölulaun ! 2,9 %
www.bilagalleri.is



BMW 745iL Árgærd 2002. Ekinn 202þ.km. Mjög gott eintak. Er á staðnum. Tilboð 1.790.000kr staðgreitt. Raðnúmer 134614. Sjá nánar á www.stora.is.

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
http://www.stora.is



LAND ROVER Discovery 4 sd hse. Árgærd 2012, ekinn 62 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 11.900.000.



MERCEDES-BENZ E 250 cdi 220 (002). Árgærd 2011, ekinn 72 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 6.390.000.

MB Bílar
Kletthálsi 1a, 110 Reykjavík
Sími: 415 1150
Opíð 10-18, lau 12-16
http://www.mbbilar.is



M.BENZ M m320cdi. Árgærd 2007, ekinn 138 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.580.000. Rnr.129878.



RENAULT Trafic minibus. Árgærd 2012, ekinn 104 Þ.KM, dísel, 6 girar. Verð 3.490.000. Rnr.221090.

Höfðabílar
Fosshálsi 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is

Bílar til sölu



Toyota Yaris til sölu. Árg. 02. Ek. 173.000 km. 5 dyra. Sk. 16. Allt nýtt í bremsum ofl. Ný yfirfarinn í toppástandi! V. 510 þús. S: 861 6306

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.



STAÐGREIÐI BÍLA 0-500 ÞÚS!

Óska eftir að kaupa bíla á allt að 500 þús. staðgreitt! Þeir mega þarfnast lagfæringa helst ekki eldri en ,01, skoða allt er með pening og pappíra klára og get gengið frá kaupum strax, ef mér lýst vel á. Uppl. s. 691 9374.

Óska eftir bíl á bilinu 30-500þ. Ekki eldri en ,00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Fellihýsi

Notaðir ferðavagnar á
www.vikurverk.is



Bílaþjónusta



Malbiksviðgerðir - máln bílastæða - vélsópun - skilti www.verktak.is S: 5514000

Hjólbarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

Varahlutir

JAPANSKAR VÉLAR EHF. BÍLAPARTASALA

Erum að rífa flestar teg. frá asú og evrópu árg. ,99-13. Kaupum flestar teg. bíla. Opíð 8-18 virka Dalshraun 26, 220 hfj. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is

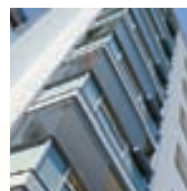
til sölu

Alltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svarlokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.



Eftir breytinguna getur þú notið útveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Vandaðir álsólskálar og glerhýsi



Höfðabakki 9, 110 Reykjavík
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is

