

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033
Eggert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788
Nadia Katrín sölufulltrúi Sími 692 5002

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Suðurbraut 10, Hf.
Opíð hús þriðjud. 30. jún.
kl. 17:00-17:30

Barðastaðir 9, 112 Rvk.
Opíð hús þriðjud. 30. jún.
kl. 18:00-18:30

22,5 m
36,5 m

- Rúmgóð 3ja herbergja íbúð
- 68,2 fm
- Töluvert endurnýjuð
- 2. hæð
- Gaflíbúð (gluggar á 3 vegu)
- Vel viðhaldið hús
- Opin og björt

elín@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Falleg hæð á góðum stað

Eignamiðlun kynnr:
Frábærlega staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuveg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur, þrjú svefnherbergi og tvennar svalir. Á lóð er sér um 30-35 fm sólpallur með skjólveggjum.



Vel staðsett eign með fallegu útsýni við Dyngjuveg í Reykjavík.

Fallegir nýlegir franskir gluggar í borðstofu og stofu en frá stofunum er glæsilegt útsýni frá Hengli í austri til Hörpu í vestri. Parket er á stofu og borðstofu. Á jarðhæð er sér geymsla og þvottahús með útgangi út í garð. Garður er fallegur í rækt og með nýjum 30-35 fm sólpalli með skjólveggjum.

Miklar endurbætur hafa verið gerðar á eigninni og var hún sprunguviðgerð og máluð að utan á þessu ári, bæði hús og timburverk. Þakrennur voru einnig endurnýjaðar fyrr á árinu, sameign máluð og gólf flotuð og máluð og skipt um

vask og vaskaskáp á baðherbergi. Þak var málað og yfirfarið árið 2014 og drenað var austan-, vestan- og norðanmegin við húsið árið 2012. Sama ár voru skolplagnir frá húsi og út í götu endurnýjaðar og vatnslagnir (heitt og kalt) undir jarðhæð, frá inntaki og undir hús, endurnýjaðar. Árið 2011 var eldhúsinnrétting endurnýjuð og árið 2009 var skipt um glugga á austurhlíð og í sameign.

HÚSIÐ ER VEL STAÐSETT VIÐ LAUGARDALINN ÞAR SEM ÖLL HELSTA HEILSU-RÆKT, GRUNNSKÓLI OG LEIKSKÓLAR ERU Í GÖNGU-FÆRI. EINNIG ER MENNTA-SKÓLINN VIÐ SUND Í NÆSTA NÁGRENNI.

Nánari upplýsingar fást á skrifstofu Eignamiðlunar í síma 588 9090.

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Þétur Þétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Þétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarrson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi
Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði
Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi
Hjálmar Már Kristinsson sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook



Barðastaðir 11 - útsýnisíbúð. Opíð hús í dag frá 17:00-17:30
Góð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilgæmslu. Eignin skiptist í opna forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús. Í göngufæri er leikskóli, grunnskóli, þjónusta og fleira. Laus fljótlega.
Verð. 36,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Stefán 659-0500.



Lyngmóar 14 - 2ja + bílsk. Opíð hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00.
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og er með mikilli lofthæð og frábæru útsýni til vesturs. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Laus strax. Frekari upplýsingar veitir Hjálmar, 866-7884.



Goðheimar - hæð með bílskúr.
Um er að ræða 161 fm hæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Núverandi skipulag gefur færri á breytingum, m.a. fjölga herbergjum. Tvennar svalir eru á íbúðinni, aðrar út frá hjónaherbergi en hinar út frá stofu. Þvottahús er innan íbúðar. Góð staðsetning stutt í Laugardalinn og alla þjónustu. Laus við kaupsamning. Stefán 659-0500 stefan@heimili.is



Eyktarhæð 5, einbýli
Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ, samtals 263,5 fm. Góð herbergi og stórar stofur. Vönduð gólfefni og innréttingar. Lóð í góðri rækt með sólpöllum. Einstakt hús sem býður uppá mikla möguleika.
Verð: 69.9 m.kr. upplýsingar veitir Karen, karen@heimili.is / 695-6890



Birtingakvís - frábært fjölskylduhús.
Mjög vel hannað um 212 fm endaraðhús ásamt bílskúr. Fimm svefnherbergi og stór suðursólpallur með góðum garði, heitur pottur. Öll herbergi eru rúmgóð sem og tvær bjartar stofur. Verð 56,4 millj. Frekari upplýsingar gefur Finnbogi, 895-1098.



Sjávargata - Einbýlishús
Rúmgott og vel skipulagt 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á hornlóð og frá því mikið útsýni. Fjögur góð svefnherbergi og góðar stofur, sólstofa og afgirtur sólpallur.



Fagrihjálli - Parhús
Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og bjartar stofur, sólstofa, suðursvalir, tveir sólpallar, hellulagt bílastæði og mikið útsýni. V 49,0 m.



Furuás 1, Grb. - einbýli á einni hæð.
Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús. Fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallar og heitur pottur. Tvöfaldur innbyggður 51 fm bílskúr, í dag innréttaður sem íbúð. Möguleg skipti á minni eign. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Verslunarhúsnæði óskast í 101

50-100 fermetra til leigu eða til kaups fyrir traustan aðila.

Suðurgata - Heil húseign.



Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallettri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Eignin hentar mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.

Bergstaðastræti.



Glæsileg 181,9 fm. 8 herbergja hæð og kjallari á þessum vinsæla og eftirsóttá stað við Bergstaðastræti. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og var flutt árið 1980 á nýsteyptan kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarið ár m.a. eldhús. Allar lagnir hússins voru endurnýjaðar 1980. Hús var málað að utan 2013. Möguleiki er að hafa séríbúð í kjallara en þar er séringangur. Rúmgóðar vestur svalir út úr eldhúsi. Gróinn falllegur garður sem er afgirtur.

Verð 64,9 millj.

Skútahraun – Hafnarfirði.



Atvinnuhúsnæði með traustum langtímaleigu-samningi.

1.058,4 fm. iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Í framhúsi eru skrifstofur m.m. á efri hæð og á neðri hæð eru tækjasalir m.m. Í bakhúsi er iðnaðarpláss með þrennum innkeyrsludryrum. Lóðin er 10.251 fm. að stærð, frágengin að hluta með malbikuðum rampi austan við húsið og malbikuðu plani fyrir framan iðnaðarpláss á jarðhæð. Húseignin er með traustum leigusamningi.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Lindasmári - Kópavogi. Raðhús



Mjög fallett 171,0 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,2 fm. innbyggðum bílskúr.

Mjög góð eign með snyrtilegum innréttingum og möguleika á 5 svefnherbergjum. Góður sólskáli með útgengi út á stóran sólpall.

Stórt hellulagt bílplan fyrir framan bílskúr.

Verð 54,9 millj.

Sumarhús í landi Snæfoksstaða í Vaðnesi, Grímsnesheppi



Mjög fallett og einstaklega vandaður 99,8 fm. finnskur bjálkabústaður í landi Snæfoksstaða í Vaðnesi, Grímsnesheppi.

Aðeins um 45 mínútna akstur úr Reykjavík. Húsið var allt tekið í gegn í sumarið 2014. Lóðin er leigulóð 1,15 ha. að stærð og á henni stendur lítið gestahús með snyrtingu. Stór sólpallur með heitum potti og útisturtu. Góð geymsla þar sem lagt er fyrir þvottavél.

Verð 39,9 millj.

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni. Sumarhúsið er endurbyggt á árunum 2002-2005. Stór verönd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.



LAUGAVEGUR

Laugavegur - 3ja herbergja íbúð.

Glæsileg 3ja herbergja 124,6 fm. íbúð á 3. hæð í glæsilegu og vönduðu íbúðar- og verslunarhúsi við Laugaveg. Íbúðin snýr í suður með suðursvölum og er með vönduðum eikarinnréttingum. Stofa með gólfisíum gluggum. Auðvelt að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. Bílastæði fylgir á aðgangsstýrðu bílplani fyrir aftan húsið. **Verð 55,0 millj.**



STRANDVEGUR

Strandvegur - Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja

Virkilega fallett og vönduð 107,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs í lyftutum stað í Garðabæ auk sér bílastæðis í bilageymslu. Gott aðgengi fyrir fatlaða er að íbúðinni. Nýtt ljóst parket er á gólfum. Stofan er mjög stór og björt og eldhúsið er rúmgott með góðri borðaðstöðu við útbyggðan glugga til suðurs. Leikvöllur er nærri húsinu og stutt er í Sjálandsskóla. **Verð 37,9 millj.**

NAUSTAVÖR 2 – 8 KÓPAVOGI. NÝJAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

SÉRBYLI



KRÓKAMÝRI - GARÐABÆ.

Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfdum flötum og viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. **44,9 millj.**

4RA HERBERGJA



ARNARÁS 4 – GARÐABÆ. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og svölum til suðvesturs í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á falletum útsýnisstað í Garðabæ. Stórt hol með sjónvarpsaðstöðu, þrjú rúmgóð herbergi, stofa sem rúmar vel borðstofu og eldhús með góðri borðaðstöðu. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. **44,9 millj.**

3JA HERBERGJA



BÁRUGATA 6 - ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulögð 63,9 fm. íbúð með sérinngangi í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi. Stór sameiginleg lóð með tyrfdum flötum, falletum gróðri og hellulagðri verönd. Eldhús með falletum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Tvö góð herbergi. Frábær staðsetning í hjarta miðborgarinnar. Verið velkomin. **26,9 millj.**



HRAUNÁS - GARÐABÆ.

Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Falletar eikarinnréttingar í öllu húsinu. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu. Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg eign. **99,5 millj.**

5 HERBERGJA



LAUGARÁSVEGUR. 4RA – 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur. **51,9 millj.**

3JA - 4RA HERBERGJA



MEÐALHOLT 7. NEÐRI HÆÐ AUK HERB. Í KJALLARA.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 80,6 fm. 3ja - 4ra herbergja neðri hæð þ.e. íbúð 60,7 fm, geymsla 3,2 fm og herbergi í kjallara 16,7 fm á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Sameiginlegur inngangur með efri hæðinni. Möguleiki er að leigja kjallara-herbergið út en sérinngangur er í kjallarann. Þak er endurnýjað. **30,9 millj.**



KLAPPARÁS. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdal. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og þjónustu. Skjólsgóður trjágarður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott. **69,0 millj.**



SKAFTAHLÍÐ. NEÐRI SÉRHÆÐ AUK BÍLSKÚRS.

Vel skipulögð 111,1 fm. neðri sérhæð í góðu fjölbýlishúsi auk 22,8 fm. bílskúrs. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni auk bjartar stofu, stórs eldhúss, gestasalernis og baðherbergis. Tvær sér geymslur. Svalir til austurs og suðurs. Lóð afgirt með tyrfdum flötum fyrir framan og aftan húsið og falletum gróðri. Frábær staðsetning í efri hluta Skaftahlíðar, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. **45,7 millj.**

5 HERBERGJA



ÁSVALLAGATA 2. EFRI HÆÐ OG RIS.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 103,7 fm. efri hæð og ris í reisulegu steinsteypu þrjúbýlishúsi á frábærum stað á horni Ásvallagötu og Ljósavallagötu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á umliðnum árum og er í góðu ástandi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Verið velkomin. **51,9 millj.**



EFSTALEITI

EFSTALEITI 10 – „BREIÐABLIK“. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmigt hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugróttir, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl. Íbúð merkt 0303. Verið velkomin. **Verð 55,0 millj.**



LANGALÍNA

LANGALÍNA 13 - GARÐABÆ. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Seltjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í ylströnd sunnan megin hússins. Íbúð merkt 0204. Verið velkomin. **Verð 49,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjart P. Sumarliðason, Sólumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

EINBÝLISHÚS OG SJÁVARLÓÐ Á SELTJARNARNESI



Virðulegt 307 fm einbýlishús með bílskúr við Hamarsgötu 8 á Seltjarnarnesi. Húsið stendur á 1.300 fm sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Gunnlaugi Pálssyni arkitekt. Með húsinu selst einnig lóðin við Hamarsgötu 6 sem er við hlíð hússins (vestan megin). Einstök staðsetning og glæsilegt sjávarútsýni. **V. 190 m. 8875**

DYNGJUVEGUR 12 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Eignin verður sýnd mánudaginn 29.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Frábærlega staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuveg í Reykjavík. Eignin er mikið uppgerð og með glæsilegu útsýni til austurs, suðurs og vestur. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur og tvennar svalir. Á lóð er sér ca 30-35 fm sólpallur með skólveggjum. **V. 48,9 m. 8865**

HRAUNTEIGUR 18 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Falleg og mikið endurnýjuð ca 153 fm neðri sérhæð með bílskúr á góðum stað í Teigunum í Rvk. Stofa með útgang út á svalir til suðurs ásamt svölum ofan á bílskúr og þaðan er gengið niður í sér garð. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,9 m. 8744**

NAUSTAHLEIN 7 210 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 2-3ja herbergja ca 78 fm parhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr. Nýtt þak, ný eldhúsinnrétting og hluti af baðherbergi endurnýjað. Parket og flísar á gólf. Tvær verandir með skjólveggjum. Kaupendur þurfa að vera 60 ára eða eldri. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 38 m. 8874**

SÆBÓLSBRAUT 34A 200 KÓPAVOGI



Eignamiðlun kynnir: Glæsilegt og frábærlega staðsett 311,1 fm einbýlishús á sjávarlóð, byggt árið 1997, við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið stendur á sjávarlóð innst inn í Fossvoginum, er á þremur pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðum ca 80 fm bílskúr og frábæru útsýni. **V. 88 m. 8869**

JÓRUSEL VEL VIÐ HALDIÐ EINBÝLISHÚS



Fallegt 238 fm einbýli á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Garðurinn er fallegur og skjólgóður með timburverönd. Góð bílastæði eru fyrir framan bílskúr og í götu. Fimm herbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi. Auðvelt að fjölga herbergjum. Mögulegt að útbúa íbúð á jardhæð. **V. 54 m. 8876**

Þorrasalur 17 - 201 Kóp. búð merkt 02-10.



Tilbúnað fjölskylduíbúðir íbúðir með sérinngangi og rúmgóðri geymslu. Glæsilegur bílakjallari er undir húsinu. Útsýnið nýtur sín um stóra glugga í björtum íbúðum sem skarta vönduðum innréttingum. Skemmtilegt leiksvæði í garðinum kallar á börnin út að leika. Stutt er í alla þjónustu, með Salaskóla, verslun, heilsugæslu, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt í göngufæri. Náttúran teygir sig inn í hverfið með útivistarparadísina Heiðmörk og Golfvöll GKG í túnfætinum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 30.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð frá 31,9 m. 3727**

Stakkholt 4 - 105 Reykjavík



- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum

Frábært útsýni frá flestum íbúðum til sjávar og/eda til suðurs og vesturs yfir borgina. Allar innréttingar og fataskápar eru af vandaðri gerð. Íbúðirnar eru tilbúnaðar til afhendingar. Bókið tíma í skoðun söluöðunnar Eignamiðlunar Aðkoma frá Pverholti. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 32,8 m. 4168**



EINBÝLI



Kleifarvegur 1 104 Rvk.

Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveim hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrtning, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 75 m. 365**



Grenibýggð 30- Vandað einbýli á einni hæð

Einstaklega vandað og vel staðsett 230 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Húsið stendur á stórrí lóð í skógarjaðri. Einstök staðsetning. Stórar stofur og mikil lofthæð einkenna húsið, sem og fallegur og gróinn garður. Mjög vel með farið hús sem skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, stofu, sólskála, bílskúr og þvottaherbergi. **V. 69,9 m. 86951**

PARHÚS



Esjgrund 12 116 Rvk.

153 fm parhús ágætlega staðsett í hverfi. Fint skipulag, Þrjú svefnherbergi. Eignin er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 32 m. 8847**

RADHÚS



Heiðargerði 11 108 Rvk.

Endaraðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað (fjárl Miklubraut) ásamt bílskúr. Húsið er 118 fm og bílskúrin er 28 fm. Húsið er á tveimur hæðum m. 4. svefnherb. Góður garður. Sérstæður bílskúr. Góð aðkoma, húsið er laust. Sölumenn sýna eignina. **V. 38,9 m. 8822**



Brekkubyggð 9 210

íbúð merkt 01-01. m bílskúr

Góð og vel skipulag 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinnngangur ásamt bílskúr. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús og snyrtingu á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvo svefnherbergi og baðherbergi með þvottaherbergi innaf. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 35,0 m. 8862**

4RA-6 HERBERGJA



Hjarðarhagi 64 107 Rvk.

Snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. Íbúðinni fylgja þrjár geymslur sem eru ekki inn í fm tölu íbúðar. **V. 35 m. 8867**



Asparholt 2 225

Asparholt 2 Álftanesi 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Þrjú svefnherbergi, flísalaft baðherb, baðkar og sturtu. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. Sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 33,5 m. 8846**



Álfholt 16 220 Hafnarfirði

Eignamiðlun kynnr: 3 herb., 94,5 fm, íbúð á 2 hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt í Hafnarfirði. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,5 m. 8848**



Austurkór 100 og 102 203 Kóp.

Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinnngangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, granít á borðum, flisar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 42,3 m. 8786**



Sólvallagata 31 - m. aukaherbergi

Falleg 3ja herbergja 107,6 fm íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með fallegri eldri innréttingu, stórt stofa, tvö svefnherbergi og tvö aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. **V. 38,2 m. 8868**



Hörðukór - penthouse

Óvenju glæsilega innréttuð og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Vennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja meðfram efri hæðinni. **V. tilboð 3015**

SUMARHÚS



Mosavegur 6 og 8 - Sumarbústaðir í Úthlíð

Til sölu tveir samliggjandi 41 fm bústaðir auk útigeymslu á frábærum stað í Úthlíð. Heitur pottur. Stór verönd. Fallegt útsýni og umhverfi. Örstutt í sundlaug, golfvöll o.fl. Bústaðirnir eru í skipulögðu sumarbústaðahverfi sem er aðgangsstýrt með jarnhliði sem tengt er fjarstýringu. **V. 13 m. 8765**



Hestvík - Þingvallavatn

Fallegur sumarbústaður á frábærum útsýnisstað í Hestvík við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 850 fm eignarlóð sem er með miklum trjágróðri. Útsýnið er einstakt. Góðar gönguleiðir. Aðeins er um 30 mín. akstur frá Mosfellsbæ eða Reykjavík (Geithálsi). **V. 29 m. 8273**

Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS



Sölusýning mánudaginn 29. júní milli kl. 17:15 og 17:45 - Aðkoma Borgartúnsmegin

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flisar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frámkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
söluáður gsm 893 2495

BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
söluáður gsm 694 6369

GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON HDL.
Sölustjóri
löggiltur fasteignasali

EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
söluáður gsm 840 0314

EDWIN ÁRNASON
Söluáður gsm 893 2121

ÓSKAR H. BJARNASEN
Lögfræðingur, LL.M.
söluáður gsm 691 1931

GUDMUNDUR VALTYSSON
Viðskiptafræðingur
söluáður gsm 865 3022

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
söluáður gsm 660 4777

BERGPÓRA SIGURDÓTTIR
Skrifstofustjóri

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
Móttaka – skjalavarsla

HRAUNBAKKI - STOKKSEYRI Verð 21,9 M.



Verð 21,9 M.

Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel viðhaldið ca.65 fm hús á sjávarlóð rétt innan við þorpið á Stokkseyri. Húsið stendur á 1620 fm sjávarlóð þar sem óhindrað útsýni og aðgangur er að fjörunni og náttúrunni. Stór grasflöt með hlöðnum steingarði í kring. Hitaveita. Laust strax. Söluverð sýna.

PERLA VIÐ SJÁVARLÓÐUNA

FOLDARSMÁRI 13 - 201 KÓP. Verð 49,9 M.



Verð 49,9 M.

SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 30. JÚNÍ, FRÁ KL 17:00 - 17:30.
150,9 fm endarahús að meðtöldum 23,8 fm bílskúr. Stórglæsileg lóð, fallegt útsýni. Aukin lofthæð, verönd fyrir fram og aftan hús. Innbyggður bílskúr með geymslulofti sem er ekki inni í fermetratölu hússins.

ÓPIÐ HÚS

SKIPHOLT 9 - 105 RVK



Tvær ný-innréttaðar 2ja og 3ja herb. ósamb. íbúðir á góðum stað í Skipholti. Íbúðirnar eru 70 og 90 fm, samtals 159,7 fm og bjóða uppá fjöld mögulega, t.d. henta þær einstaklega vel í skammtímaleigu yfir ferðamenn. Eignin er laus við kaupsamning.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK 57,9M



Sérlega vönduð og falleg 156,8 fm. 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð í einu glæsilegasta lyftuhúsi landsins. Mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur með eldhúsi, billiardstofa, líkamsrækt, sauna, heitir pottar, sundlaug. Sameiginleg geymsla. Húsvörður.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK 49,1 M.



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnherbergi. Sér staði í bílageymslu. Mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur með eldhúsi, billiardstofa, líkamsrækt, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaástaða.

VATNSSTÍGUR 14 - 101 RVK TILBOÐ.



Glæsileg 182,4 fm. 3ja - 4ra herb. penthouseíbúð á 8. og efstu hæð í 101 SKUGGA. Mikil lofthæð, einstakt útsýni. Lyfta gengur beint upp í íbúðina. Tvö staði í bílageymslu. Glæsileg eign á vinsælum stað.

ÆGISÍÐA 123 - 107 RVK 21,9 M.



72,8 fm verslunar og þjónusturými (sem mögulegt er að nýta sem íbúð) á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salernistækjum.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ



Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Laus við kaupsamning.

ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP. 26,7 M.



4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stórra lóð. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni, frábær staðsetning.

ÁLFHOLT 46A - 220 HFJ. 45,9 M.



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og rís, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.

HELGALAND 5 - 270 MOS. 44,7 M.



221,3 fm, 8 herb. einbýlishús ásamt aukaíbúð í bílskúr. Stór eignalóð.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK. 24,7 M.



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennsli.

RÁNARGATA 8 - 101 RVK



Fullbúið gistiheimili með 8 íbúðaherbergjum og 2 studio íbúðum og sameiginlegum morgunverðasal alls 263,1 fm. Eignin hefur verið í daglegu og lengri tíma leigu á veturna. Gistiheimilið, sem er rekið undir heimagistingarleyfi, er með góða viðskiptavild eftir margra ára rekstur sama aðila. Allt innbú til rekstursins ásamt öllum leyfum og heimasíðu fylgir með í kaupnum. Eignin er mikið endurnýjuð í áföngum s.s. vatns, ofna og klóaklagirnir. Húsið er í snyrtilegu ástandi. Lóðin er eignalóð. Hér er um að ræða einstakt tækifæri fyrir aðila sem vill taka við fyrirtæki í fullum rekstri gistiheimilis og hótélgeiranum í pósthúsi 101. Nánari upplýsingar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000.

GOTT ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Á HÖFÐANUM

ERUM MEÐ TIL LEIGU MJÖG GOTT 300 FM LAGERPLÁSS Á HÖFÐANUM TIL LEIGU. GÓÐ LOFTHÆÐ OG INNKEYRSLUDYR. GEYMSLUREKKAR GETA FYLGT. MALBIKAÐ PLAN OG GÓÐ AÐKOMA.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON HDL S: 895-2049 OG STEFAN@STAKFELL.IS



SKÓGARVEGUR 12-14



ÞÚ TRYGGIR FAST VERÐ MED ÞVÍ AÐ KAUPA STRAX.

STAKFELL KYNIR FRÁBÆRT TÆKIFÆRI: VANDADAR ÍBÚÐIR Í NÝJU FALLEGU FJÖGURRA HÆÐA FJÖLBÝLISHÚSI MED LYFTU Í FOSSVOGI, ÖLLUM ÍBÚÐUNUM FYLGIR STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. GREIDSLUR: 10% GREITT VID KAUPSAMNING, 10% ÞEGAR HÚSID ER ORÐID UPPSTEYPT OG AFGANGUR VID AFHENDINGU ÍBÚÐA. NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITTAÐ Á SKRIFSTOFU STAKFELLS Í SÍMA 535-1000 EÐA Í STAKFELL@STAKFELL.IS



LINDARGATA 28



EINSTAKT TÆKIFÆRI TIL AÐ TRYGGJA SÉR VANDADAR ÍBÚÐIR Í 101 RVK. ÍBÚÐIRNAR, SEM ERU HANNADAR OG SKIPULAGÐAR MED ÞARFIR NÚTÍMAFOLKS Í HUGA, ERU Á BILINU 47 FM TIL 91 FM AÐ STÆRÐ. ÞESSAR ÍBÚÐIR HENTA VEL FYRIR ÞÁ SEM KJÓSA AÐ BÚA NÁLÆGT ALLRI ÞEIRRI ÞJÓNUSTU OG VERSLUN SEM MIÐBORG REYKJAVÍKUR HEFUR UPP Á AÐ BJÓÐA. ÍBÚÐIR AFHENDAST FULLBÚNAR MED GÓLFEFNUM OG HEIMILISTÆKJUM. AUK ÍBÚÐANNA ERU FJÓRAR VEL BÚNAR VINNUSTOFUR Á JARÐHÆÐ Í BAKGARÐI HÚSS.



SKUGGAHVERFIÐ



SÍÐASTA NÝBYGGINGIN ER KOMIN Í SÖLU. FALLEGAR OG VANDADAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR VID LINDARGÖTU OG VATNSSTÍG. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU, GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR SUNDIN OG ESJUNA. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR HJÁ SÖLUMÖNNUM STAKFELLS Í SÍMA 535-1000 EÐA Á WWW.STAKFELL.IS

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Drafnarstígur

Einn af fáum steinbæjum sem eftir standa í Rvík 65 fm. íbúðarhluti ásamt 15 fm kjallara til viðbótar. Steinhleðslan er sýnileg að innanverðu og gefur mikinn svip Eignin hefur verið öll endurnýjuð Eignarlóð með 3 bílastæði

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 44,5 millj.



OPIÐ HÚS

mánudaginn 29.júní kl.17:30-18:00

Hringbraut 97

3ja herbergja ásamt aukaherbergi í kjallara með sér salerni
89.5 fm
Með útleigumöguleika á sérherbergi með salerni
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 28,0 millj.



Lingheiði - Hveragerði

Fallegt og vel staðsett einbýlishús
Talsvert endurnýjað innst í botnlanga Eignin er skráð samtals 146,6 fm
Gott skipulag, fjögur svefnherbergi
Auðveld kaup, áhvílandi lán 26,2 millj

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 29,5 millj.



Efstihjalli

Mjög vel skipulögð 102,7fm 6 herbergja íbúð á 1 hæð með sérinngangi ásamt ca:52 fm óskráðu rými í kjallara, samtals : 154,7 fm Eignin er laus strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 34,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 30.júní kl.17:30-18:00

Hlíðarvegur 60

Afar glæsileg 3-4 herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað
Íbúðin er 103,3 fm með glæsilegum innréttingum, gegnheilu parketi og gólfhita að hluta. Útgengt úr stofu á fallega lóð
Ítill skógur við lóðarmörk - sér bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: 39,5 millj.



Hrismóar

Penthouse íbúð á efstu hæð
Stórglæsileg íbúð að stærð 108,9 fm
Hellulagðar þaksvalir í hálfhring
Einstakt útsýni
Rúmgóðar stofur - Lyftuhús

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: 46,9 millj.



Laugavegur

Mjög falleg 108,3fm 4ra herbergja endaíbúð á 2 hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni

Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 49,0 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 30.júní kl.17:30-18:00

Funalind 13

Góð 4ra herbergja íbúð á 5 hæð, 115,2 fm
Vinsælt lyftuhús og fallegt útsýni
Gott skipulag og þvottahús innan íbúðar
Stórar svalir



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: 36,9 millj.



Garðsendi

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm bílskúr, samtals : 180,4 fm 4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 46,9 millj.



Gerplustræti

Glæsileg íbúð að stærð 113,3 fm.
Sérinngangur af svölum. Lyftuhús.
Glæsilegt eldhús með eyju. Rúmgóðar og bjartar stofur. Stæði í bílageymslu / tvö auka stæði fyrir þvotta-aðstöðu.

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: 35,5 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 30.júní kl.17:30-18:00

Espigerði 4

Að stærð 65,5 fm / Hús í góðu viðhaldi
Innréttingar sérsmiðaðar, 2011
Fataherbergi innaf svefnherbergi
Mikið útsýni / frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 26,7 millj.



Breiðavík

Fallegt 160 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi, þar af hjónaherbergi með sér baðherbergi
Skjólgóður suðurpallur og garður.
Eldhús með miklu skáaplássí, vönduð tæki.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 49,9 millj.



Langalína 17

Glæsileg íbúð á jarðhæð, 139 fm
3 svefnherbergi Vönduð gólfefni
Sérsmíðaðar innréttingar Falleg lýsing
Sólpallur Stæði í bílakjallara
Fjölskylduverfi

Nánar: Jason 775 1515

Verð: **54,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.júní kl.18:00-18:30

Karlagata 20

Hugguleg 46,9 fm 2ja herbergja íbúð
á 1. hæð

Nýjir gluggar í allri íbúðinni
Fræbær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá: **22,5 millj.**

Suðurrhólar

Falleg íbúð að stærð 91,0 Yfirtaka láns,
85% af heildarverði. Í dag þrjú svefnherbergi
Endurnýjað eldhús og baðherbergi að hluta.
Uppþvottavél, ísskápur og þvottavél fylgja
Dýrahald leyfilegt. Bílskúrsréttur

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **26,9 millj.**

Perlukór 3A

Sérhæð í þrjú íbúð að stærð 150,4 fm.
Stæði í bílakjallara. Möguleiki á fimmta
svefnherberginu. Opið eldhús og stofa.
Eign sem hefur verið vandað til.
Mikið útsýni.

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **49,5 millj.**

Tvö byggingarstig í boði

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1.júlí kl.17:00-17:30

Austurkór 121-125

Flott og vel skipulögð raðhús á einni hæð
Húsin eru alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opið stofu og eldhús rými, útgengt á lóð
Tvö svefnherb. fataherbergi innan hjónaherb.
Skilast fullbúið án gólfefna að hluta
Tilbúið til afhendingar fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **44,5 millj.**

Austurgerði

Fallegt og reisulegt tvílyft einbýli
Jaðarlóð sem stendur við skóg
Hjónaherbergi m fataherbergi
Aukaíbúð á jarðhæð
28 fm bílskúr

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: **77,5 millj.**

Hraunbær

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm
5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt
21,1 fm bílskúr, samtals: 181,2 fm.
Glæsilegur garðskáli með kamínu og
útgengt út í sólríkan suður garð.

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: **46,9 millj.**

OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 2.júlí kl.17:30-18:00

Laufengi 14

Afar smekklek mikið endurnýjuð 3ja herb.
95,9 fm
Nýtt einstakt baðherbergi
Gegnheilt eikarparket og nýjar innihurðir
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **22,9 millj.**

Tunguvegur

Falleg sérhæð, 68,3 fm skráðir
Þrjú svefnherbergi
Sérinnangangur
Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **29,9 millj.**

Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8 fm 4ra herbergja
enda íbúð á 3 hæð í fallegu lyftuhúsi
ásamt stæði í bílageymslu
Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni
Eignin er laus strax

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: **36,9 millj.**

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Yfir helmingur íbúða seldur



SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 30.júní kl.18:30-19:30



Freyjugata

Vel staðsett 77 fm íbúð
Tvö svefnherbergi, stór stofa
Eldhús með borðstofuskála
Útgeymsla með ofni
Gott viðhald á húsi

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: **30,7 millj.**

Gott úrval 3ja til 5 herbergja íbúða - Rúmgóð alrými

Stærðir: 118-166 fm - Frábært fermetraverð

Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum

Eignaskipti skoðuð

35,7 milljónir

Verð frá:



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6 fm einbýlishús
með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr,
samtals : 253,4 fm. Fallegt útsýni
Eignin er mjög vel skipulögð
Sjón er sögu ríkari

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: **57,9 millj.**

Rofabær

Góð íbúð 3ja herbergja stærð 90,1 fm
Gott eldhús með U laga innréttingu
Stofa með útgengi á svalir Geymsla í kjallara
og sameiginlegt þvottahús
Barnvænt hverfi

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: **22,9 millj.**



Bárður Tryggvason 896 5221 | Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222 | Heiðar Friðjónsson 693 3356 | Erlendur Davíðsson 897 0199 | Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477 | Heimir Bergmann 630 9000 | Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718 | Garðar Kjartansson 853 9779 | Ellert Róbertsson 893 4477 | Kristján S. Bjarnason 611 4870 | G. Andri Guðlaugsson 662 2705

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



TRÖLLATEIGUR 34 - MOSFELLSBÆ. NÝLEGT RAÐHÚS.



eldhús og bað + snyrting. Fallegur stór aflokaður suðvestur sólpallur og fl. Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222. ingolfur@valholl.is

Opið hús þriðjudaginn 30.júní 2015. kl. 17,00 - 17,30

Nýkomíð í einkasölu glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr alls 212 fm. Frábær róleg staðsetning orskammt frá miðbæ Mos, sundlaug, skólum, verslunum og þjónustu. Vandaðar innréttingar, gólfhliti, 4 svefnherbergi, glæsil.

LINDASMÁRI 35 - OPIÐ HÚS - 112,9 fm, 4RA HERB.



rúmgóð stofa með parketi og útgengi út á svalir. Rúmgott eldhús með þvottahúsi innaf. Baðherbergi með flisum á veggjum og gólf, baðkari og sturtu. Geymsla innan íbúðar. Fjóbýli í góðu ástandi. Verð 35,5 millj. Laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Opið hús mánud. 29.júní frá kl. 17:00 til 17:30 að Lindasmára 35, íbúð 02-02

Þar er til sýnis fallega og vel með farin 112,9 fm, 4ra herb. íbúð á annari hæð á góðum stað við Lindasmára í Kópavogi. Þrjú ágæt herbergi með skápum og parketi á gólfum. Mjög

HAMRAVÍK 28 - OPIÐ HÚS - 124,3 FM 4RA HERB.



bergi með flisum og baðkari, þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð geymsla í kjallara með glugga. Verð 34,9 millj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Opið hús að Hamravík 28, mánudaginn 29.júní frá 18:00 til 18:30 íbúð 03-03

Þar er til sýnis fallega 4ra herb. 124,3 fm íbúð á efstu hæð með sérinnangi. Þjú rúmgóð herb. með parketi og skápum. Rúmgott eldhús með stórum borðkrók og flisum á gólf. Stór stofa með parketi á gólf, suður svalir með útsýni. Baðherbergi með flisum og baðkari, þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð geymsla í kjallara með glugga. Verð 34,9 millj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

GRUNÐARHÚS 34 - RAÐHÚS GAFARVOGI. OPIÐ HÚS.



stærri sérþýli í Grafarvogi ca 50 millj. Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir. S:896-5222

Opið hús MÁNDAGINN 29.JÚLÍ 2015. KL. 20,00 - 20,30

Nýlegt 129 fm raðh. á mjög góðum barnvænum stað við Grundarhús nr.34, rétt við skólana, sundlaugina og íþróttir. Góðar innréttingar. 3 góð sv. herb., mögul. á einu herb. til í risi. Baðherbergi og gestasnyrting. Verð 39,5 m. Bein sala eða skipti á

GÓÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ VIÐ ENGIHJALLI



er að ræða rúmgóða 3ja herbergja 78 fm íbúð á 6. hæð. Andri Guðlaugsson S 662-2705 sýnir. Nánari upplýsingar veita Andri Guðlaugsson 662-2705 eða andri@valholl.is og Erlendur Davíðsson í síma 8970199 eða á erlendur@valholl.is

Opið hús mánudaginn 29. júní frá kl. 17:15 til 17:45 að Engihjalla 1. Um er að ræða rúmgóða 3ja herbergja 78 fm íbúð á 6. hæð. Andri Guðlaugsson S 662-2705 sýnir. Nánari upplýsingar veita Andri Guðlaugsson 662-2705 eða andri@valholl.is og Erlendur Davíðsson í síma 8970199 eða á erlendur@valholl.is

STYKKISHÓLMUR - GISTIHEIMILI Á BESTA STAÐ.



Nánari uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Nýkomíð í einkasölu, af sérstökum ástæðum, gistiheimilið Sundabakki í 351 fm fasteign (tvær lokaðri + tvöf. bílskúr) innst í lokaðri götu úti við sjávarsíðuna. Gistiþláss í dag fyrir liðlega 20 manns, auðvelt að auka + miklir möguleikar í bílskúr. Áralöng viðskiptasambönd hérlendis og erlendis. Nær 100% bókun. Góður rekstur og afkoma. Frábær rekstur. Verð 69,6 millj.

BREKKUSEL 21 - RAÐHÚS Á GÓÐUM STAÐ.



Verð 43,9 millj. Uppl.veitir Bárður 896-5221 pantið skoðun.

Vel skipulagt 161,8 fm raðhús ásamt 22,5 fm bílskúr á barngóðum og skjólgóðum stað. Bískúr með góðu millilofti. Húsið er að mestu steniklætt að utan og viðhaldslétt. Nýlegur stór timburpallur með skjólgirðingu, beint á mótí suðri. Verð 43,9 millj. Uppl.veitir Bárður 896-5221 pantið skoðun.

BLIKANES - EINBÝLI. FRÁBÆR STAÐSETNING.



Verð 85 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

Vel skipulagt, 303 fm skemmtilega hannað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett sunnanmegin við götuna og skartar fallegu sjávarútsýni til sjávar. Stórar stofur. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Fallegur og vel skipulagður garður. Verð 85 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

GLÆSILEGT PARHÚS VIÐ VÆTTABORGIR



uppl. veitir heidar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Höfum í einkasölu 240 fm parhús á tveimur hæðum við Vættaborgir í Grafarvogi. Húsnæðið er skráð 190 fm en því til viðbótar er 50 fm rými sem hefur verið innréttað. Efri hæðin skiptist í bílskúr, forstofuherbergi, rúmgóðar stofur og eldhús. Nerðri hæð skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslur. Glæsilegt hús með flottu útsýni. Verð 57,9 millj.

HLYNSALIR, 3JA HERB. 105,3 fm. LYFTUHÚS MEÐ BÍLAG.



Verð 32,5 millj, allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu við Hlynssali í Kópavogi, falleg 3ja herb. 105,3 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir með gleropnun, fallegt eldhús. Tvö rúmgóð herbergi með nýju parketi á gólfum og stórum skápum. Baðherbergi með baðkari og flisum. Rúmgóð sérgeymsla í kjallara og sér staði í bílageymslu.

ÞINGHÓLSBRAUT - KÓP. 125 FM 2JA ÍBÚÐA EIGN.



stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Verð 33,6 millj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356

Hef tekið í einkasölu 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut í Kópavogi. Aðalíbúðin er þriggja herb 72,4 fm íbúð með sérinnangi, og í kjallara er 2ja herb. 52 fm íbúð með sérinnangi. Aðalíbúðin er rúmgóð með bjarrri stofu og fallegu eldhúsi, tveimur herbergjum og baðherbergi með sturtu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin í kjallara er með sérinnangi bakatil,

HLYNSALIR - BÍLSKÝLI. FALLEG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.



Verð 37,2 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Höfum tekið í einkasölu fall-ega 4ra herb. 119,1 fm, íbúð á 2- hæð í lyftuhúsi, með staði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni, þvottahús innan eignarinnar, baðherbergi með sturtu og baðkari, svalir með glerlokun, staði í lokaðri bílageymslu, sér geymsla í kjallara. Þrjú rúmgóð herbergi og rúmgott anddyri með skáp. Verð 37,2 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

SUMARHÚS

HRÍSEY - FALLEGT EINBÝLI Í FÖGRU UMHVERFI.



Verð 14,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Mjög gott 138 fm einbýli á góðum stað í Hrísey þessu Eyjafjarðar. Tilvalið orlofs- hús sem nýtist frábærlega allt árið. 3 svefnherbergi, gott skipulag, frábær afgirtur sólpallur, gott viðhald, gömul uppgerð dráttarvél fylgir til ferða innan eyjar. og fl. Mjög góð nýleg sundlaug í eyjunni, ferðir milli lands og eyjar (15 mín) á 2 tíma fresti. Verð 14,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

FALLEGT 85 FM SUMARHÚS RÉTT VIÐ ÁLFTAVATN.



Hitaveita, eignarland og fallegt umhverfi. Húsið selst með öllu sem í því er. Verð 24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Höfum tekið í sölu fallegt 84,8 fm sumarhús við Selmýrarveg rétt við Álftavatn í Grímsnes og Grafingshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2007 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, 100 fm verönd með heitum potti. Svefnloft að hluta.

HEILSÁRSHÚS - SVARFÓLSLAND VIÐ VATNASKÓG.



Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Gæsilegt nýlegt 87 fm heilsárshús á steypum söklum. 3 svefnherbergi. Stofa með fallegum frónskum gluggum á þrjú vegu. Eldhúsið með hvítri háglans innréttingu. Baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu, Ca 200 fm verönd m heitum potti. Hitaveita, kalt vatn og rafmagn. Gott verð 19,5 m./ tilboð. Skipti á ódyrari t.d nýlegum bíl, skoðað. Uppl.veitir

VILLINGAVATN VIÐ ÞINGVALLAVATN.



við Þingvallavatn, staði fyrir bát í bátahöfn fylgir húsinu. Verð 14,9 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu 48,1 fm sumarhús á eignarlandi í landi Villingavats við Þingvallavatn. Húsið er byggt 1974 en stækkað og endurnýjað 1993, skiptist í stofur, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Vatn kemur úr borholu sem sumarhúsaeigendur á svæðinu eiga, rafmagn er í húsinu. Um er að ræða 2.257 fm eignarland á þessum frábæra stað rétt

SKAGAFJÖRÐUR - BRENNIGERÐI OFAN SAUÐÁRKRÓKS.



Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Fallegur sumarhústaður á frábærum stað rétt ofan Sauðárkróks með frábæru útsýni yfir Skagafjörðinn, Málmei, Drangey, Fjörur og Fjöll. 2 svefnherbergi, gott svefnloft, innréttaður, bað m.sturtuklefa, rafmagn, rúmgóð verönd á tvo vegu. 40 mín gangur í sundlaug Sauðárkróks. Verð 14,9 millj. Skuldlaus. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

SUMARHÚS Í LANDI REYKJAVALLA BLÁSKÓGARBYGGÐ. EIGNARLÓÐ.



uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu fallegt 60 fm sumarhús á eignarlóð í landi Reykjavalla í Bláskógabyggð, húsið er byggt 2009 og er mjög vandað. Húsið skiptist í stofu með parketi á gólfum, hvíttar panill á veggjum, fallegar innréttingar tvö herbergi með parketi á gólfum, forstofu, svefnloft og geymslu. Stór ca. 70 fm pallur með heitum potti og skjólgirðingum. Verð 16,9 millj,



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Markarflöt 19 210 Garðabær **67.400.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júní kl.17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 237,4 m² Bílskúr
Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð + bílskúr. Búið er að endurnýja flest öll gólfefni, eldhús og aðalbadherbergi. Í eigninni eru 3 svefnherb. Húsið er einstaklega vel staðsett innst í botnlanga. Lóðin er stór með fallegum gróðri og timburvernd. Búið er að samþykka stækun á húsinu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ásbraut 17 200 Kópavogur **32.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júní kl.18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 123,9 m² Bílskúr
Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4.hæð með nýlegu parketi og endurnýjuðu eldhúsi. Mjög rúmgóður bílskúr fylgir íbúðinni, 31,2 fm. Húsið var mikið endurnýjað fyrir sirka 3 árum. Sameiginlegt þvottahús er á hverja hæð fyrir sig þar sem hver og einn er með sína vél og mikið er af snúrnum.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 10 210 Garðabær **44.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júní kl.17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 120,9 m² Bilageymsla
Stórglæsilega 3ja herbergja íbúð með vernd, stórum sérafnotarétti í garði og óhindruðu sjávarútsýni í fallegu lyftuhúsi við Löngulinu 10 í Garðabæ. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafhlötinn til austurs og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 18 210 Garðabær **46.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júní kl.18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 149,5 m² Bílskúr
Glæsileg 4herb íbúð á efstu hæð með aukinni lofthæð og gólfíðum gluggum ásamt bílskúr. Um er að ræða 149,5 fm eign og þar af er bílskúr 23,6 fm. Allar innréttingar eru frá Brúnás úr eik og öll tæki eru frá AEG. Gólfefni eru samræmd í allri íbúðinni, parket og flisar. Rúmgóðar suður svalir eru í íbúðinni og þvotta-herbergi innan íbúðar. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 34 210 Garðabær **66.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júní kl.19.30-20.00
Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m² Bilageymsla
Stórglæsileg íbúð á einstökum útsýnisstað. Íbúðin er á jarðhæð sem er skráð 152,1 fm og að auki er staði í lokaðri bilageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð. Búið er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Njálsgata 20 101 Reykjavík **35.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 1. júlí kl. 18:00-18:30
Herbergi: 3 Stærð: 78,5 m²
Gullfallega 78,5 fm 3ja herberja íbúð á 1. hæð í fallegu húsi í miðbæ Reykjavíkur (gengið upp hálfra hæð). Eignin hefur verið mikið endurnýjuð bæði að innan og utan undanfarin ár. Svalir í suður. Lofthæð 280 cm. Sjón er sögu ríkari.
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Hlíðarhjalli 53 200 Kópavogur **25.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júní kl. 17.00-17.30
Herbergi: 3 Stærð: 79 m²
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Hlíðarhjalla í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 78,6 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Íbúðin getur verið laus fjótlega.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Ástún 2 200 Kópavogur **25.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júní kl. 18:00-18:30
Herbergi: 3 Stærð: 73,3 m²
Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Ástún í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 73,7 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Frístundahús Hvammsskógi Skorradal **48.900.000**



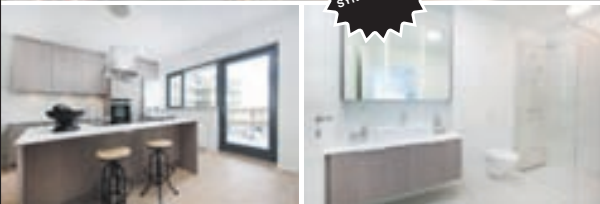
NÁNARI UPPÝSGINGAR Í SÍMA 893 4416
Herbergi: 5 - 6 Stærð: 147,0 m²
Alveg einstakt og stórglæsilegt heilsárskúsi hannað af Úti og Inni ehf., staðsett á fegursta stað í skóginum. Húsið er steinsteypt, umklúði af háum trám og gróðri með lækjarsprænu og skógarbólum. Alger kyrrð og einangrun frá næstu nágörðnum innan lokaðs svæðis í einkaeign.
Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Garðatorgi 4 210 Garðabær



20 ÍBÚÐIR SELDAR!

GLÆSILEG STYNGIARÍBÚÐ



Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir frá 75 m² til 190 m² auk staðs í bilageymslu.
TRYGGÐU ÞÉR ÍBÚÐ Í HJARTA GARÐABÆJAR KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ NÁNAR Í SÍMA 520 9595

Þorrasaliir 13-15 201 Kópavogur



BÓKID SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN
Fjölbýlishús Herb: 3-4 Stærð: 107-126 m²
3-4 HERBERGJA ÍBÚÐIR
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. Afhending í ágúst 2015.
Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Verð: 36,9- 48,2m



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júní kl. 17.30 - 18.00
Hæð Herbergi: 3 - 4 Stærð: 161 m²
Björt og falleg hæð með mikilli lofthæð. Eldhúsinréttingin er með hvíttuðum aski. Stofurnar eru bjartar með gegnheilu merbau niðurlimdu parketi. Þrjú til fjögur svefnherbergi og góð nýting á plássu. Stórar svalir og fallegt útsýni. Bílskúr.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Kleppsvegur 62 104 Reykjavík **37.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 102 m²
Falleg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðum húsins býðst að fá ýmsa þjónustu frá Hrafnistu og hafa aðgengi að sundlauginni. Í boði er neyðarhnappur sem er tengdur Hrafnistu. Sameiginlegur salur er í húsinu og hægt að ganga beint frá honum út að Hrafnistu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Brekkuhjalli 3 200 Kópavogur **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júní kl 17.30 - 18.00
Hæð Herbergi: 3 - 4 Stærð: 161 m²
Björt og falleg hæð með mikilli lofthæð. Eldhúsinréttingin er með hvíttuðum aski. Stofurnar eru bjartar með gegnheilu merbau niðurlimdu parketi. Þrjú til fjögur svefnherbergi og góð nýting á plássu. Stórar svalir og fallegt útsýni. Bílskúr.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

BORG

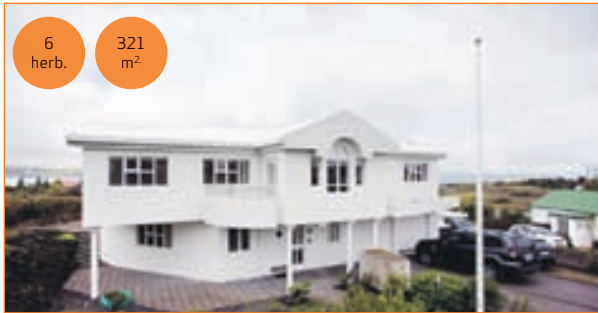
FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala
Síðumúla 23
108 Reykjavík
www.fastborg.is

519 5500



Póra Birgisdóttir Fasteignasali ☎ 777 2882	Brandur Gunnarsson Sölumaður ☎ 897 1401	Gunnlaugur Þráinsson Sölumaður ☎ 844 6447	Héðinn Birnir Ásbjörnsson Fasteignasali ☎ 848 4806	Sigurður Fannar Guðmundsson Sölumaður ☎ 897 5930	Hildur Birkisdóttir Sölumaður ☎ 663 4539	Ingimar Ingimarsson Hrl. ☎ 519 5501	Þórunn Sigurðardóttir Sölumaður ☎ 778 7707	Vilborg G. Hansen Fasteignasali ☎ 853 7030	Stefán Páll Jónsson Sölumaður ☎ 781 5151	Úlfar Þór Davíðsson Fasteignasali ☎ 897 9030	Stefán Jóhann Fasteignasali ☎ 864 8808	Jóhanna Sigurðardóttir Sölumaður ☎ 662 1166	Gísli Elí Guðnason Sölumaður ☎ 698 5222	Axel Axelsson Sölumaður ☎ 820 6478
---	--	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	--	--	---



6 herb. 321 m²

Sævangur 33

Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2008. Gott skipulag þar sem eru 4 stór herbergi, stórar og opnar stofur með mikilli lofthæð, glæsilegt eldhús og sameiginleg rými sem henta stórfjölskyldum. Innréttingar frá Brúnás og vandað efnis

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 84.000.000



5 herb. 235 m²

Kaldalind 11

Borg Fasteignasala kynnir einstaklega vel staðsett og vandað einbýlishús a tveimur hæðum með miklu utsýni. Eignin er samtals 235 fm. og skiptist í íbúðarhluta 202,4 fm. og 32,4 fm. bílskur.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 85.000.000



7 herb. 239 m²

Ólafsgesli 109

Einstaklega fallegt og vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað við Ólafsgesla, rétt fyrir ofan Grafarholts golfvöllinn. Húsið er á tveimur hæðum alls 239 m² með innbyggðum 35 m² bílskur.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 74.900.000



4 herb. 87,7 m²

Eskihlíð 35

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergj íbúð á 1. hæð með sér inngangi í glæsilegu húsi við Eskihlíð í Reykjavík. Íbúðin er skráð 87,7 fm þar af 5,2 fm geymsla. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin, m.a var húsið steinað fyrir um 3 árum síðan.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 35.900.000



230 m²

Lundur 92

Einstaklega vel staðsett 230 fm. íbúð á vinsælum stað við Lund í Kópavogi. Frábært aðgengi og meðal annars sér inngangur beint úr bílakjallara. Glæsileg eign á tveimur hæðum.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 69.900.000



59,4 m²

Lynghagi 20

Þjört og falleg miðhæð við Lynghaga í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er tveggja herbergja og skráð alls 59,4 fm. Eignin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi svefnherbergi og stofu. Parket og flísar á gólfum. Svalir frá svefnherbergi..

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 28.900 000



157,5 m²

ATVINNUHÚSNÆÐI

Langholtsvegur 109-111

Verslunarhúsnæði við Langholtsveg í Reykjavík. Skv. Þjóðskrá Íslands er stærð eignarinnar 157,5 fm. Á húsnæðinu er 5 ára leigusamningur. Leigutaki er verslun í góðum rekstri. Um er að ræða snrytilegt og bjart verslunarhúsnæði.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 33.900.000



342,5 m²

ATVINNUHÚSNÆÐI

Nýbýlavegur - atvinnuhúsnæði

Húsnæðið er snyrtileg innréttað með gólfsíðum gluggum sem henta vel til útstillingar. Húsnæðið skiptist í opið verslunarrými, þrjár lokaðar skrifstofur, kaffistofu. Góð aðkoma og næg bílastæði.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð: 58.000.000



97,4 m²

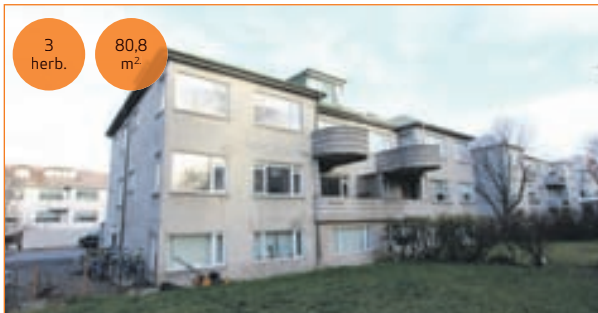
ATVINNUHÚSNÆÐI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Álfabakki

Húsnæðið skiptist í fimm skrifstofur þar af ein rúmgóð sem hægt er að nýta sem fundarherbergi. Móttaka er við innganginn á rýminu ásamt eldhúsi/kaffistofu. Laust strax til afhendingar

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð: 15.900.000



3 herb. 80,8 m²

Mávahlíð 6

80,8 fermetra 3ja herbergja íbúð með séringangi í kjallara við Mávahlíð 6 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, tvö svefnherbergi, stofu, baðherbergi og geymslu ásamt sameiginlegu þvottahúsi í sameign.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð: 27.900.000



OPIÐ HÚS 2 herb.

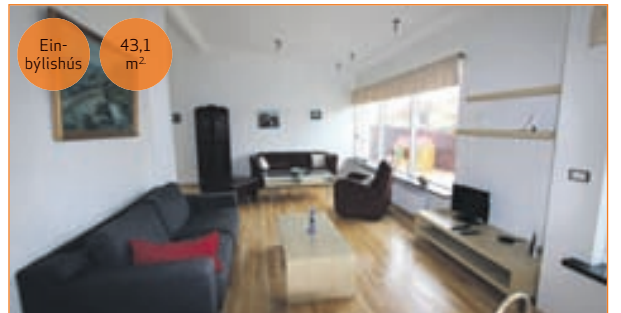
Opið hús mánudaginn 29. júní kl. 17.30-18.00

Garðastræti

Glæsilegar 2ja herbergja íbúðir í endurbýggðu 6 íbúða húsi við Garðastræti. Lausar til afhendingar strax. Eingöngu tvær íbúðir eftir í húsinu.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð: TILBOÐ



Einbýlishús 43,1 m²

Akurgerði 15

Einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum að Akurgerði 15 í Vogum á Vatnsleysuströnd. Húsið er 143,1 fm að stærð, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa og rúmgott eldhús.

Gunnlaugur
Sölumaður
☎ 844 6447

Verð: 24.900.000

**OPIÐ
HÚS**



» Sjafnarbrunnur 1-3

Nýjar íbúðir á besta stað í Úlfarsárdal.



Fullbúnar sýningaríbúðir með gólfefnum og ljósum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, AEG raftæki, hlaðnir milliveggir.

Frábær staðsetning í dalnum. Útsýni yfir dalinn og nágrenni. Stutt í náttúruna og gönguleiðir.

Nýjar fullbúnar 3ja, 4ra og fimm herbergja íbúðir, allar með stæði í bílageymslu.

Afhending: Hús nr.3 í júlí 2015 og hús nr.1 í ágúst/sept 2015.

Verð frá 34,9m til 44,8m.

Stærð íbúða: 103 - 147 fm.



» **Opið hús mánudaginn 29. júní**
milli kl.18-19 *vertu velkomin*



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Lögg. leigumiðlari. Sölufulltr.
892 9966
stefan@fastlind.is



Kristján P. Hauksson
Sölufulltrúi.
696 1122
kristjan@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA

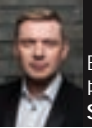
Uppspretta ánægjulegra viðskipta



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Walthersdóttir
Löggiltur Fasteignasali



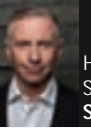
Brynjólfur Þorkelsson
Sölufulltrúi



María K. Jónsdóttir
Sölufulltrúi



Hlíf Hilmisdóttir
Sölufulltrúi



Halldór K. Sigurðsson
Sölufulltrúi



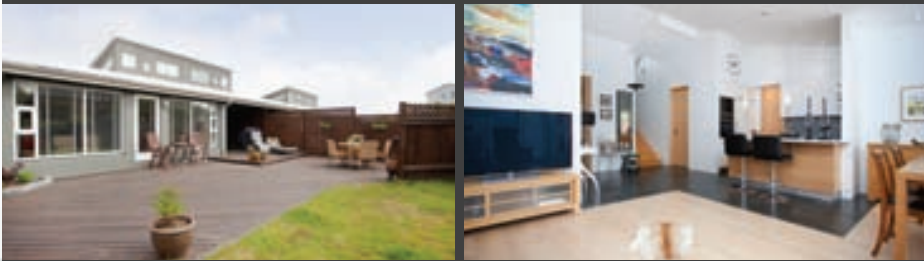
Hörður Björnsson
Sölufulltrúi



Þórdís Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Opið hús

29. júní kl. 17:30-18:30



Breiðavík 47

112 Reykjavík

Glæsilegt og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum við Breiðavík 47 í Grafarvogli. Um er að ræða 166,2 m² þar af 33,6 m² bílskúr. Fallegur garður með góðum sólþalli. Innkeyrsla hellulögð. Allur frágangur til fyrirmyndar. Hús sem hefur verið mikið lagt í. Vandað jafnt innan sem utan.

Raðhús
166,2 fm

5 herb

54.900.000.-kr

☎ 820 8080

✉ binni@fr.is

Opið hús

29. júní kl. 17:00-17:30



Laufrimi 73

112 Reykjavík

Fallegt endaraðhús á einni hæð með góðum palli í fjölskylduvænu umhverfi þar sem stutt er í alla þjónustu.

Raðhús
133,9 fm

4 herb

39.900.000.-kr

☎ 660 8002

✉ hordur@fr.is

Opið hús

60 ára og eldri 29. júní kl. 18:00-19:00



Hjallabraut 33

220 Hafnarfjörður

Einstaklega björt og sjarmerandi íbúð fyrir 60 ára og eldri með fallegu náttúru-útsýni. Félagsstarf aldraðra í Hafnarfirði er starfandi í húsinu og hægt er að kaupa sér hádegismat í motuneyti hússins. Hárgreislustofa og snyrtistofa er í húsinu.

Fjölbýli
62,7 fm

2 herb

26.900.000.-kr

☎ 862 1914

✉ thordis@fr.is



Æsufell 6

111 Reykjavík

Falleg og rúmgóð 92,1 fm 3ja herbergja íbúð með palli í góðu fjölbýli við Æsufell. Stutt er í alla helstu þjónustu.

Fjölbýli
92,1 fm

3 herb

23.900.000.-kr

☎ 695 4649 / 692 0000

✉ halldor@fr.is



Heiðvangur 74

220 Hafnarfirði

Rúmgott og bjart einbýlishús í góðu hverfi í Hafnarfirði. Eignin samanstendur af forstofu, forstofuherbergi, miðrymi/ sjónvarpsholi, eldhúsi, borðstofu, stofu, 4-5 svefnherbergjum, 3 baðherbergjum, þvottahúsi, bílskúr og geymslu.

Einbýli

311,6 fm

5 herb

68.200.000.-kr

☎ 695 4649 / 692 0000

✉ halldor@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

www.fr.is

Kristján Ólafsson
Lögmaður
894-4388



Höfuðborg
Fasteignasala

Safamýri 95, 108 Reykjavík

Opið hús



61,5

Opið hús mánud. 29. júní kl. 18:30 - 19:00

Til sölu er björt og falleg tveggja íbúða eign ásamt bílskúr á góðum stað í Safamýri. Um er að ræða 117,4 fm sérhæð, 28 fm bílskúr og 34,4 fm stúdíó íbúð í kjallara ásamt tveimur sérgeymslum og sérþvottahúsi í sameign. Samtalst er eignin því 199,1 fm að stærð. Þetta er eign sem er vert að skoða og er laus til afhendingar. Frekari upplýsingar veitir Snorri í síma 699-4407 eða snorri@hofudborg.is.

Höfuðborg fasteignasala · Hlíðasmára 2, 6. hæð · 414-4488

TIL SÖLU LÓÐIRNAR 17 og 27 VIÐ LAMBHAGAVEG Í REYKJAVÍK



Lóðin Lambhagavegur 17 er að stærð 11.464 fm og liggur hún neðan Lambhagavegar að ánni Korpu. Lóðin er sléttlend og á henni eru í dag engin mannvirki önnur en leifar af gamalli gróðrarstöð.

Lóðin Lambhagavegur 27 er að stærð 5.344 fm og á henni er íbúðarhús byggt úr timbri að stærð 159.8 fm. og er það í góðu ástandi. Lóðin er ofan við Lambhagavegin.

Samkvæmt lóðarleigusamningum frá Reykjavíkurborg er kvöð á lóðunum að þær séu leigðar undir gróðurhús, útiræktun eða skilda starfsemi. Nýtingarhlutfall lóðanna til bygginga má vera 0.24 og 1/3 skal vera grænt svæði.

Staðsetning lóðanna er mjög góð nálægt Vesturlandsvegi og hafa þær gott auglýsingagildi. Góð aðkoma er að Lambhagavegi bæði frá Vesturlandsvegi og úr Grafarholti.

Allar frekari upplýsingar veitir Ingileifur Einarsson lögg. fasteignasali s. 894 1448

TIL SÖLU:

Sumarhús að Morastöðum 3



Sumarhús að Morastöðum 3, ásamt eins hektara eignarlóð úr landi Morastaða í Kjósarhreppi. Húsið stendur hátt uppi í hlíðinni og þaðan er frábært útsýni út yfir mynni Hvalfjarðar og allt þar í kring. Fjarlægð frá Rvík er 33 km og 21 km frá Akranesi. Húsið sem er 45 fm "kúluhús" er byggt úr timburgrind og er sérstakur dúkur strengdur yfir hluta grindarinnar, hinn hlutinn er úr gleri.

- Á lóðinni eru gróðurhús og geymsla fyrir verkfæri og grænmeti.
- Sjáfrænnandi vatn.
- 2.000 lítra vatnstankur úr stáli.
- Sannkallaður sælureitur í sveit.

FASTEIGNAMIDLUN VESTURLANDS
SOFFÍA MAGNÚSDÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNA-
OG LEIGUMIDLARI
KIRKJUBRAUT 40
SÍMI 431 4144 - 846 4144
fastvest.is

ASBYRGI ehf Sími 568 2444
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík



Grandavegur 1 4ra
OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.6 FRÁ KL.17-17:30



Grandavegur 1, íb. 301: Ca. 105 fm. björt og falleg íbúð á 3. hæð í vönduðu húsi við Grandaveg. Suðursvalir frá rúmgóðri stofu. Þrjú svefnherbergi, parket á stofu og gangi. Flísalagt baðherbergi. Eignin getur verið laus fljótlega.

Verð 38,9 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.6.
FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Atvinnuhúsnæði



Draghals-til sölu
Ca. 721 fm. gott iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Draghals. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Hafid samband og gerid tilboð.



DALBRAUT-STADUR M. AUGLYSINGA-GILDI.
Ca. 25 fm. verslunar/þjónustuhúsnæði á horni Dalbrautar og Kleppsvegar. Verð aðeins 7,5 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Granaskjól - einbýli m. 5 svefnherbergjum



Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum, gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. EIGNIN ER LAUS. SKIPTI MÖGULEG,

Verð 77 millj.
BÓKID SKOÐUN Í S. 552-1400
EDA 694-1401

Flúðasel 8 raðhús
OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.6 FRÁ KL.18-18:30



Flúðasel 8: Ca. 170 fm fallegt raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suðursvalir, opið eldhús og 1 svefnherbergi. Þetta er vel skipulögð og velviðhaldin eign, skipti á minni eign koma til greina.

Verð 43,4 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.6
FRÁ KL.18-18:30, VERIÐ VELKOMIN.

Sumarhús



Möðruvellir Kjós - sumarhús.
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgtott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á falllegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. Verð 24,9 millj.

Sumarhús



Sumarhús-Húsafelli
Mjög vel staðsett gott sumarhús við Kiðárbrökkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu. Verð 17,9 millj.



Smiðshöfði/Stórhöfði-góð eign
Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr. Verð 35,9 millj.

Reykjabyggð Mosfellsbæ - einbýli



Ca. 179 fm. vandað einbýli á góðum stað við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Á teikningu eru fjögur svefnherbergi, en opnað hefur verið milli tveggja. Baðherbergi er einstaklega vandað með nudbaðkari og sérsturtuklefa. Í bílskúr hefur verið innréttuð stúdíóíbúð sem getur hentað vel að leigja. Verð 48,9 millj.

Stofnað 1983



Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Lindarberg - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérfflokki, frábær staðsetning og útsýni í Setbergshverfinu. Verð 69,2 millj.



Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli
Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni. Verð 79,6 millj.



Lækjarás - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. Verð 52,9 millj.



Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse
Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efst hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm. Að auki fylgir staði í bilahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl. Verð 31,9 millj.



Lækjargata 32 - Hafnarfjörður - 4ra herb.
Hraunhamar kynnir fallega endaíbúð í nýlegu fjölbýli við Lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 124,8 fm. Gott aðgengi, lyfta. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa, borðstofa. Opið eldhús með fallegri innréttingu. Gólfefni eru parket og flísar. Verð 39,9 millj.



Langalína - Garðabær - 3ja herb.
Nýkomin í sölu glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð í nýlegu lyftuhúsi. Eldhús með innréttingu úr eik og góðum tækjum. Gólfefni eru vandað parket og flísar. Góð geymsla í kjallara ásamt staði í bilageymslu. Stór vernd er útaf stofum og afgirt séreignarlóð. Sér staði er í bilageymslu. Verð 44,5 millj.



Skipalón 25 - Hafnarfjörður - 3ja herb.
Glæsileg 101,6 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang ásamt staði í bilageymslu við Skipalón 25 í Hafnarfirði. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherb, þvottahús, baðherb, stofa, eldhús, geymsla, auk þess er staði í bilageymslu. Verð 32,9 millj.



Hringbraut - Hafnarfjörður - 2-3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikild endurnýjaða 65,3 fm. 2ja til 3ja herbergja íbúð við Hringbraut 23 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, gang, eldhús, herbergi, baðherb. og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus strax. Verð 23,3 millj.



Álholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð
Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. falllegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. Verð 36,9 millj.



Hringbraut 59 - Hafnarfjörður - Sérhæð
Nýkomin í einkasölu sérlega góð 99 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð í mjög góðu vel staðsettu þrjúbýli, miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er vel innréttuð, flísalagt bað. Fallegur ræktaður garður með vernd og útsýni. Verð 31,9 millj.



Furuás 23 -27 - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúid að utan, lóð gróffjónuð. Afhending fljótlega. Verð 59 millj.



Suðurgata 82 - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt vel innréttað parhús rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í göngufæri við miðbæinn og suður höfnina. Húsið er á þremur hæðum, tvær hæðir og ris, samtals skráð 162,4 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. 4 svefnherbergi. Verð 45,9 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einsteigur 1 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
Fallegt og vel skipulagt 180,1 m². 5 herbergja einbýlishús með góðum bílskúr í rölegu og grónu hverfi í Mosfellsbæ. Stórt steyp bilaplan og gróinn garður með stórrí timburverönd í suður. Góð staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 49,9 m.**

Laxatunga 161 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 30. Júní frá kl. 17:30 til 18:00
Nýtt og glæsilegt 234,6 m² einbýlishús á einni hæð við Laxatungu 161 í Mosfellsbæ. Húsið er fullklárað að innan sem utan og lóðin grófröfnuð. Allur frágangur hússins er til fyrirmyndar. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, sjónvarpskrók, stofu, borðstofu, eldhús, bílskúr og geymslu. **V. 56,9 m.**

Prastarhöfði 2 - 270 Mos.



Falleg 108,3 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílarkjallara. Afgirt timburverönd í vestur. **V. 35,5 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mos.



Mjög falleg 97,5 m², 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílarkjallara. Áhvilandi er lán frá Arion banka ca. 26,0 m. **V. 30,9 m.**

Hjallahlíð 25 - 270 Mos



Rúmgóð 64,1 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. **V. 23,6 m.**

Langalína 7 - 210 Gbæ



Mjög falleg 116 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð ásamt bílastæði í bílageymslu og timburverönd í lyftuhúsi. Ca. 100m² séráfangarður þar af 33m² viðarpallur í vestur. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 40,9 m.**

Stórikriki 35 - 270 Mosfellsbær



259 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jadarlóð. Húsið er afhent fullbúið án gólfefna, þó eru votrími flísalögð í nóvember 2015 - bílplan hellulagt með hitalög. Eignin skiptist í: Forstofu með fataskápum, þrjú svefnherbergi með fataskápum, sjónvarpsbol, stofu og borðstofu í opnu rými, opið rúmgott eldhús með fallegri innréttingu, þvottahús og tvö baðherbergi. Bæði baðherbergi eru með sturtu. **V. 62,9 m.**

Dvergholt 4 - 270 Mosfellsbær



259,9 m² einbýlishús á tveimur hæðum m/ aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús, fjölskylduherbergi og baðherbergi. Í kjallara er stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Stigi er á milli hæða. Bílskúrin er rúmgóður. Undir bílskúr er stór óskráð geymsla. Eignin þarfnast viðhalds. **V. 48,7 m.**

Njálsgata 37 - 101 Reykjavík



Fallegt 183,3 m² einbýlishús sem er tvær hæðir + kjallari við Njálsgötu 37 í Reykjavík. Sér garður og bílastæði.

Eignin er skráð 183,3 m², þar af íbúð á hæð 62,3 m², ris 58,7 m² og kjallari 62,3 m². **V. 59,0 m.**

Flesjakór 1 - 203 Kópavogur



Glæsilegt 263,8 m² parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni við Flesjakór 1 í Kópavogi. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi. Mikil útsýni er frá efri hæðinni til suðvesturs, yfir Bláfjöllin og út á sundin. **V. 67,9 m.**



GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður Tyrfinngsson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri
Lögg. leigumíðlari
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is



Viggó Sigursteinsson
Sölufultrúi, með próf
Lögg. fasteignasala
S: 824-5066
vigo@gardatorg.is



Ragnar Þórðarson
Sölufultrúi, með próf
Lögg. fasteignasala
Viðskiptafræðingur
S: 899-5901
ragnar@gardatorg.is

BIRKIHOLT 5, Álftanes



Opið hús þriðjud. 30. júní frá kl 17:30 – 18:00
Mjög snyrtileg og björt íbúð með sér inngangi af svölum á 2. hæð í 10 íbúða húsi á frábærum stað miðsvæðis á Álftanesi. Stórar suðaustur-svalir, frábært útsýni. Hjóla- og vagnageymsla á jarðhæð og einnig sér geymsla. Leikskóli, grunnskóli og íþróttamiðstöðin í 100 metra fjarlægð. VERÐ 24.4 M. Sölumaður Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

Landsendi 3.



Opið hús í dag 29. júní frá kl. 18:00 – 18:30
Flott hesthús á svæði Sprettara. Tæknilega fullkomið og vandað steinsteypt 177 fm. 17 hesta hesthús við Landsenda 3 Kjóavöllum. Mikil hefur verið lagt í tæknilegar útfærslur og gæði! Möguleiki væri að breyta húsinu og koma fyrir mun fleiri hestum. Húsið er fullbúið að utan og nánast tilbúið til innréttinga að innan, möguleiki er að fullklára húsið að innan. Verð 23,9 millj. Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

SÓLHEIMAR



Sérlega glæsileg mikið endurnýjuð íbúð á mjög smekkleggan hátt! Íbúðin er ca. 105 fm íbúð á 1. hæð, 3-4 herbergja (teikning segir þrjú svefnherbergi). Íbúðin er ný að innan, mikið hefur verið lagt í hönnun og er allt efni, tæki og innréttingar fyrsta flokks, nýjar raf og pípulagnir (fyrir utan hitalagnir). VERÐ 36.7 M. Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

Hraunás 7, Garðabæ.



Glæsilegt 283,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk 26,9 fermetra innbyggðum bílskúr eða samtals 310,6 fermetrar á góðum stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Hægt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins. Eignin er afar vönduð með mikilli loftshæð, vel hannað og með góðum sérsmiðuðum innréttingum. Verð 99,5 millj. Sölumaður: Sigurður löggiltur fasteignasali, sími 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR



Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Sudurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufultrúi
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is