

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvikiðóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Safamýri 59

34,9m

Opið hús miðvikudaginn 12. ágúst kl. 17:00 - 17:30



Vantar eignir á skrá
Fritt verðmat

- Vel skipulögð íbúð, skráð P.Í. 102,6 fm
- 2 svefnherbergi - möguleiki á þriðja
- Jarðhæð, lítillaga niðurgrafin
- Sér inngangur
- Afhending STRAX, við kaupsamning
- Þvottahús og geymsla á sömu hæð
- Möguleg yfirtaka á ca 23 millj. hagstæðu láni frá Landsbankanum

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Opið hús verður í dag, KL. 17.30 - 18.00 að Selbrekku 19.

Góður staður í Kópavogi

LANDMARK, sími 512 4900 kynnrir: Fallegt 224,9 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af 30 fm bílskúr, á vinsælum stað í Kópavogi. Upplýsingar veitir Sigurður Samúelsson lögg. fasteignasali í síma 896-2312 eða ss@landmark.is OPIÐ HÚS Í DAG, KL. 17.30-18.00 AÐ SELBREKKU 19.

Komið er inn í rúmgott flísalagt hol á neðri hæð með fatahengi inn af. Eitt svefnherbergi er á neðri hæð, það er rúmgott með nýlegu plastparketi á gólfi. Baðherbergið er rúmgott, flísalagt með hornbað-

kari, sturtu og gufubaði. Salerni er svo í sérrými. Flísalagt þvottahús er á neðri hæð.

Bílskúrinn er 30 fm og gengið er inn í hann úr holi í gegnum rúmgöða geymslu.

Á efri hæð er parketlagt alrými þar sem liggja saman, eldhús, hol, stofa og borðstofa.

Eldhúsið er nýlegt með flísum á gólfi, fallegri viðarinnréttingu og vönduðum tækjum, þ.á.m. spanhelluborði. Loft er tekið niður með halógenlýsingu. Parket er á stofunni og borðstofunni. Arinn er í stofu sem er mjög björt með útsýni til norðurs.

Hol er parketlagt og þaðan er út-

gengt á fallega verönd og garð sem snúa í suður. Þrjú svefnherbergi eru á herbergisgangi. Góðir fataskápar eru í hjónaherbergi. Korkur er á gólfi í hjónaherbergi og öðru barnaherbergjanna en parket á því þriðja.

Baðherbergið er nýlega endurnýjað, en það er flísalagt með sturtu og hvíttri innréttingu. Hiti er í gólfi á baðherbergi.

Eldhúsið var endurnýjað 2008 og baðherbergi á efri hæð 2011. Þak var endurnýjað fyrir ári, skipt var um járn og pappa og annað yfirfarið. Umhverfi hússins og lóð hið snyrtilegasta. Mjög góð eign á vinsælum stað í grónu hverfi í Kópavogi. Fallegur garður með verönd.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
Sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
Sölufulltrúi



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði



Gunnlaugur A. Björnsson
Sölufulltrúi



Hjálmar Már Kristinsson
Sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

Grundarstígur 7 Glæsilegt 5 herbergja einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Rvk.



Húsið er 195,2 fm. ásamt sérstæðum 41,2 fm. bílskúr, samtals 236,4 fm. Ytra byrði hússins er mikið endurnýjað, þak og gluggar. 419 fm. eignarlóð.

Glæsileg eign sem býður upp á mikla möguleika. **V.85m**

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is



Reynimelur 31 - OPIÐ HÚS
Frábær fyrstu kaup. Lítil íbúð í kjallara á góðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í hol, stofu/herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V.18,9m.** Opið hús í dag frá kl.17:00-17:30. Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is



Bäsbyrgja 2 - OPIÐ HÚS
Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og stæði í lokaðri bílgeymslu. **V.33m Opið hús á morgun frá kl. 17:00-17:30.** Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500 stefan@heimili.is



Kvisthagi 11 - OPIÐ HÚS
Glæsileg íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Björt og falleg stofa með góðu útsýni. Parket er á gólum utan baðherbergis sem er flísalagt og með hornbaðkari. Gott eldhús, rúmgott svefnherbergi og risloft innan íbúðar sem má nýta sem t.d. svefnloft. Falleg eign þar sem Ægissíðan er handan við hornið og öll þjónusta nærri. **V.26,9m. Opið hús í dag frá 17:00-17:30.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur s: 896-2953.



Tröllateigur - Endaraðhús
Gott 5-6. herbergja 167 fm. Endaraðhús í Mosfellsbæ. ENDALÓÐ innst í botnlanga - Stutt í leikvöll, skóla og aðra þjónustu. **Verð 46.9 m**
Allar nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161 gab@heimili.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

HRAUNBÆR – HEIL HÚSEIGN



Hraunbær – Heil húseign

Heil húseign, samtals 1339,1 fermetrar að stærð, sem er öll í útleigu og að stærstum hluta til opinberra aðila. Eignin, sem er byggð árið 2001, er öll í mjög góðu ásigkomulagi að innan og utan.

1. hæð hússins skiptist í fjóra aðskilda nýtingarhluta auk anddyris með lyftu. Efri hæðin er að mestu einn stór opinn salur, nýttur undir bókasafn á vegum Reykjavíkurborgar. Lóð hússins er með fjölda malbikaðra bílastæða beggja vegna hússins. Aðkoma að eigninni er mjög góð. Húsið er klætt að utan með viðhaldsfríri klæðningu og gluggar eru úr áli að innan og utan.



Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Krókamýri - Garðabæ.



Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfdum flötum og viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Kaplaskjólsvetur. Glæsilegt raðhús.



Glæsilegt 153,6 fm. pallabyggt raðhús á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í Vesturbænum. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar ásamt innihurðum. Húsið var hannað að innan af Rut Káraóttur og er búið að endurnýja (2012) m.a. eldhús, baðherbergi, sólbekki, milliveggi og innihurðir ásamt því að öll gólf voru flotuð og loft tekin niður með innfelldri lýsingu. Arinn í stofu. Glæsileg afgirt verönd til suðausturs. Frábær staðsetning í göngufæri við skóla, sundlaug o.fl.

Verð 69,5 millj.

Langalína - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.



Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bilageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Seltjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í yströnd sunnan megin hússins.

Verð 49,9 millj.

Stóragerði.



Mjög fallegt og vel skipulagt 205,9 fm. sérbylí við Stóragerði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flísalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarhluta stór lóð til suðurs með viðarverönd og skjólveggjum auk austurlóðar og helmings lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð.

Verð 56,9 millj.

Virkegla góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu.

Naustavör 2 – 8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

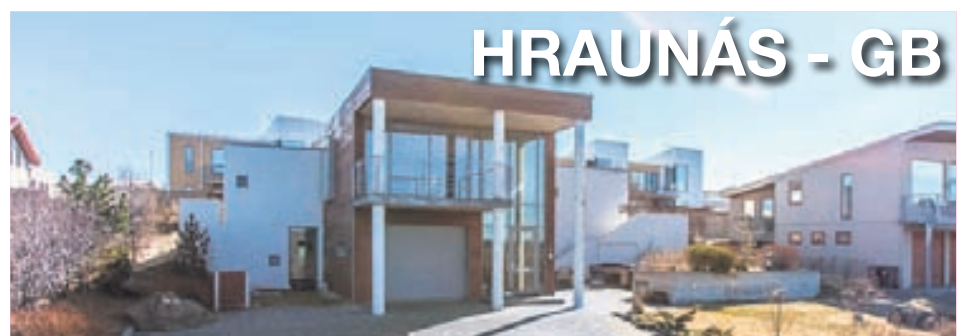
Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



HLÍÐARÁS - HAFNARFIRÐI

Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.

Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggð svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



HRAUNÁS - GB

Hraunás - Garðabæ.

Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flisum á gólfum. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu.

Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjöklum og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verð 99,5 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

5 HERBERGJA



VESTURGATA 75. EINSTAKT ÚTSÝNI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

131,9 fm. útsýniseign á 2. hæð. Eignin er afar björt, vel skipulögð og þó nokkuð endurnýjuð hið innra. Svalir til suðurs og gríðarlega fallegt útsýni að Snæfellsjöki, út á sjóinn, að Gróttu, Esjunni og víðar. Opið svæði er sunnan við húsið og stór sameiginleg lóð. Verið velkomin. **45,0 millj.**

3JA HERBERGJA



HÁTÚN 4.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hátún í Reykjavík. Íbúðinni fylgir sér geymsla á 1. hæð. Íbúðinni fylgir allt innbú og innanstokksmunir. Svalir til suðurs út af stofu. Tvö svefnherbergi. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan sem og sameign. **Íbúð. fylgir innbú – tilv. íbúð fyrir félagas. Íbúð merkt 0204. Verið velkomin. 38,5 millj.**

2JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ 50.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Mjög góð og þó nokkuð endurnýjuð 56,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í Hlíðunum. Búíð er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og gólfefni. Svalir til austurs út af stofu. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla ásamt því að Kringlan er í göngufæri. Snyrtileg og gróin afgirt lóð. **24,5 millj.**

EFRI HÆÐ OG RIS



FREYJUGATA. EFRI HÆÐ OG RIS.

Frábærlega staðsett 9 herbergja efri hæð og ris, samtals 143,6 fm. að stærð, í virðulegu steinhúsi við Freyjugötu. Verulega aukin lofthæð er á aðalhæð íbúðarinnar og fallegar hurðir og dyraumbúnaður. Lóð hússins: er mjög stór, tyrfd og frágengin með steyptum veggjum allt í kring. **Staðsetning eignarinnar er afar góð og með fallegu útsýni yfir Listasafn Einars Jónssonar. 63,9 millj.**

4RA HERBERGJA



KRISTNIBRAUT 12- GRAFARHOLTI. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Afar glæsileg 118,9 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi auk 25,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Stórar og bjartar stofur með gluggum til norðurs og suðurs. Rúmgóðar og skjólsælar svalir og frábært útsýni. Tvö rúmgóð herbergi. **Íbúð merkt 0302. Verið velkomin. 43,9 millj.**

3JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 135,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 6. hæð við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í bilageymslu í kjallara hússins. Tvö herbergi, sjónvarpshol og rúmgóð stofa. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjöki. **95,0 millj.**

4RA HERBERGJA



ÖLDUGATA - HAFNARFIRÐI.

Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. **Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 24,9 millj.**

3JA – 4RA HERBERGJA



SÓLHEIMAR

Glæsileg og nær algjöflega endurnýjuð 105 fm. íbúð á 1. hæð.

Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar og öll gólfefni. Glæsileg hvít háglansinnrétting í eldhúsi og fylgja ísskápur og uppþvottavél með í kaupunum. Tvö rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla og ýmsa þjónustu. **36,7 millj.**

3JA – 4RA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. **Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. 43,9 millj.**



HEIÐARHJALLI 32 - KÓP

Heiðarhjalli 32 - Kóp. Parhús á einstökum útsýnisstað.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsilegt og einstaklega vel staðsett 214,6 fm. parhús að meðöldum 27,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Útsýnis nýtur til Keilis, Bláfjalla og víðar. Húsið er hannað af ARKHD arkitektum og stendur á 736 fm. lóð innst í botnlanga. Rúmgóðar stofur. Sjónvarpshol. Þrjú herbergi. Stórar og breiðar svalir liggja meðfram húsinu á tvo vegu. **Einstök staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni. Stutt er í skóla á öllum stigum og íþróttasvæði ásamt útivistarsvæði og hjólréiðastígum. Verið velkomin. Verð 72,5 millj.**



SIGLUVOGUR

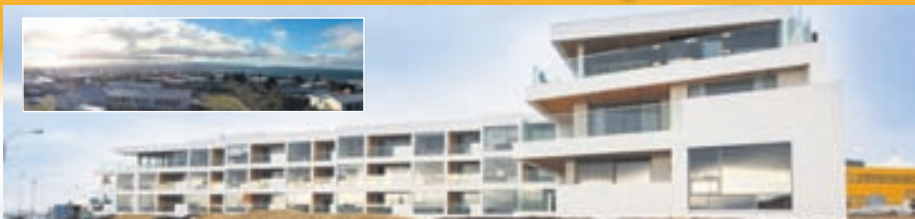
Sigluvogur „Sigvaldahús“.

Afar fallegt 216,5 fm. einbýlishús „Sigvaldahús“ sem er hæð og kjallari að meðöldum 30,0 fm. bílskúr. Húsið var reist árið 1952 eftir teikningum Sigvalda Thordarson arkitekts í anda modernismans þar sem litir og efnisval undirstrika form hússins. Stofur með mikilli lofthæð og arni. 6 herbergi. Lóðin er mjög skjólsæl, umlúkin trjám og með harðviðarverönd. Heitur pottur er á verönd. **Hús og lóð hefur allt verið endurnýjað á síðustu 13 árum. Borgarstjórninn veitti eigendum hússins viðurkenningu árið 2005 vegna vel gerðra endurbóta. Verð 74,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Hrólfskálamelur 10 170 Seltjarnarnesi



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir við hrólfskálamelur 10-18 Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla ásamt fallegu útivistarsvæði. Uppl. gefur Magnea Sverrisd. í síma 861 8511

Verð frá 43,9 m. 2971

Sunnufliöt 30 210 Gbæ



Einstaklega fallegt og vel staðsett hús á einni hæð við lækinn. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtu, þvottaherbergi, geymslu, innbyggðan tvöfalda bílskúr. Hol, stofur, eldhús með borðkrók, búr, fjögur herbergi, baðherbergi og óskráða u.þ.b. 10 -15 fm geymslu sem er í kjallara. **V. tilboð 8711**

HAÐALAND 3 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
miðviku daginn

Fallegt og mjög vel staðsett 187 fm einbýlishús á einni hæð neðst við fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgöðum veröndum. Mikið af fallegum trjáum. Fjögur svefnherbergi. **Eignin verður sýnd miðviku daginn 12. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 88,0 m. 4122**

ÁRSKÓGAR - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi við Árskóga í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Innangengt er í félagsmiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður er í húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39 m.**

ANDRÉSBRUNNUR 2 113 RVK ÍBÚÐ MERKT -02.02



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög góð 126 fm fimm herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu og vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi, gætu verið fjögur. Eikarinnréttingar og parket. Fallegt útsýni. Laus fjótleiga. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,2 m. 8901**

EFSTALAND 2 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Fossvogi (íbúðin er á 1. hæð frá aðalinngangi hússins). Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og forstofu. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara **Eignin verður sýnd mánudaginn 10. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,8 m. 8910**

KJARRMÓAR 18 210



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Kjarrmóar fallegt og einstaklega vel skipulagt endaraðús, hæð og ris ásamt bílskúr samtals 133,5 fm. 4.svefnherbergi. Endurnýjað baðherb. Fallegt eldhús. Parket og flísar. Mjög góður bakgarður og leikvöllur handan við girðinguna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m. 8948**

SKEIÐARVOGUR 5 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg íbúð á miðhæð og efri hæð í raðhúsi ásamt bílskúr. Húsið er mjög vel staðsett og mjög bjart. Útsýni er fallegt. Aðkoma að húsinu er skemmtileg hvort sem er sumar eða vetur. Á hvorri hæð eru suðursvalir og er gengið beint niður í garðinn af neðri svölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,8 m. 8949**

DYNGJUVEGUR 12 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Frábæra staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuveg í Reykjavík. Eignin er mikið uppgerð og með glæsilegu útsýni til austurs, suðurs og vestur. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur og tvennar svalir. Á lóð er sér ca 30-35 fm sólpallur með skjólveggjum.

V. 46,5 m. 8865

GULLENGI 25 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel skipulögð 83 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, (efstu) við Gullengi í Reykjavík. Nýleg baðinnrétting og nýlökkuð eldhúsinrétting. Sameiginlegur bílskúr sem nota má til þrifa og einfaldra viðgerða á bílum íbúa. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 8908,**

SUNNUVEGUR GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Mjög fallegt 328 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð með sérinngangi. Staðsetning er einstök á skjólsælum stað við Laugardalinn. **Tilboð 8924**



50 ÁRA OG ELDRI.



Herjólfsgata 36 fyrir 60 ára og eldri.

Vönduð og einstaklega vel skipulögð 2ja herbergja 96 fm íbúð á jarðh. í nýlegu lyftuhúsi sem er fyrir 60 ára og eldri. Vand. eikarinnrétt. og parket. Rúmgóð stofa, sérverönd út frá stofu. Ópið úr svefnherb. yfir í vandað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Mikil og góð sameign. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 32,5 m.** 8861

EINBÝLI



Seilugrandi 12 107 Rvk. Einbýlishús

Fallegt 174,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugranda í Vesturbænum. Einnig er geymslurís. Innbyggður bílskúr. Húsið stendur í litlum rólegum botnlanga í fallegu umhverfi. Órstutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **V. 68 m.** 8938



Bjarkarás 20 - Nýlegt parhús í Garðabæ

Gott ca 180 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Bjarkarás í Garðabæ. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Um er ræða vel skipulagða eign sem er í góðu ástandi. **V. 59,0 m.** 8923



Vesturás 64 110 Rvk.

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgott geymsluloft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63 m.** 8623

HÆÐIR



Flókagata 45 105 Rvk. Hæð og ris

Mjög rúmgóð og mikið endurnýjuð hæð og ris við Klambatún rétt ofan við Kjarvalsstaði. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn í stofu. Góður bílskúr fylgir. Eignin er samtals 236,9 fm. **V. 84,5 m.** 8937



Hofsvallagata 57 107 Rvk.

119,2 fm efri hæð með séringgangi í fallegu húsi við hofsvallagötu. Hæðin skiptist í þrjú herbergi, tvennar stofur, eldhús og baðherbergi. Rúmgott geymsluloft er yfir allri íbúðinni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús ásamt lítilli sérgeymslu. **V. 47 m.** 8936



Rauðalækur 2 105 Reykjavík

Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjórþýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 39,5 m.** 8710

4RA-6 HERBERGJA



Mýrargata 26 101 Rvk.

4ra herbergja 128,8 fm íbúð á 3. hæð merkt 03.03 í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurbílför. Skipulag eignar: Anddyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, tvö baðherbergi, þrjú svefnherbergi og þvottahús. Úr stofunni er gengið út á 7,8 fm austursvalir. **V. 56 m.** 8820



Austurkór 100 og 102 - 203 Kóp.

Glæsilegar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, séringgangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, flísar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 39,5 m.** 8786



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykklar á skrifstofu. V. 39,9 m. 8421



Efstihjalli 3 200 Kóp. íbúð merkt 02-03.

4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara og sér geymsla. **V. 26,9 m.** 8628

3JA HERBERGJA



Austurberg - mjög góð endaíbúð

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 91 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu litlu fjölbýli rétt við mikla og góða þjónustu. Sérinnangangur. Rúmgóð herbergi. Stórar svalir. Mjög gott skipulag. Laus fljótlega. **V. 25,9** 8947

ATVINNUHÚSNÆÐI



Síðumúli 37 108 Rvk.

Um er að ræða 345 fm jarðhæð (öll hæðin) sem eru tvö rými í dag en geta verið eitt stórt rými eða þrjú ásamt 187 fm í kjallara með sér inngangi og innkeyrsluhúð. Samtals 532,7 fm **V. 85 m.** 8909



SÖLUSÝNING
mánudag

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur mitt í hjarta Garðabæjar.

Sölusýning í sýningaríbúð mánudaginn 10. ágúst milli kl 17:15 og 17:45

- Stærð íbúða frá 89 til 137 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum

Leitið uppl. hjá sölumönnum Eignamiðlunar.



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Hávallagata

Stórglæsilegt og mjög vel skipulagt 194,5 fm
parhús á þremur hæðum á þessum
sívinsæla stað
Stór og fallegur suður garður
Útleigurými í kjallara

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **82,9 millj.**

Hléskógar

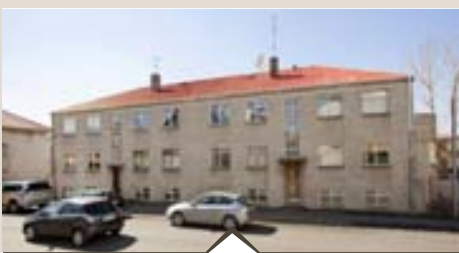
2 aukaíbúðir

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús
á tveimur hæðum
Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir
á jarðhæð með sérinnngangi
Stór bílskúr
Fallegur garður í góðri rækt

Nánari upplýsingar veitir:
Próstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634Verð frá: **84,0 millj.**

Drekavellir 36

87,4 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Þvottahús með útgengi
Sólpallur til suður
Eignin verður sýnd miðvikudaginn
12. Ágúst kl. 18:00 - 18:30

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **24,9 millj.**

Rauðarárstígur

Fallega og vel skipulögð 56,6 fermetra
3ja herbergja íbúð auk sér geymslu í risi
Sameiginlegt þvottaherbergi er í risi hússins

Nánar: Páll 893 9929 Verð: **23,9 millj.**

Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús
Innbyggður 40 fm bílskúr.
Frábært útsýni
Laust til afhendingar
210 Garðabær

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **94,0 millj.**

Laugavegur

Mjög falleg 108,3fm 4ra herbergja endaíbúð
á 2 hæð í góðu húsi
vel staðsettu í miðborginni
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700 **Tilboð óskast**

Kaldalind

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað
við Köldulind 214 fm 6 herbergja
Fallegur garður
Gott útsýni
Stutt í alla helstu þónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **72,9 millj.**

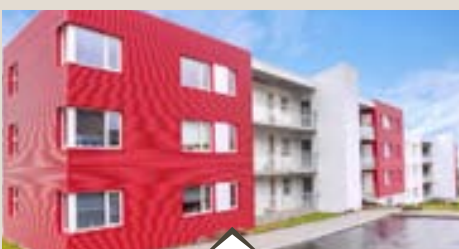
Norðurvangur

Einbýlishús á einni hæð
ásamt tvöföldum bílskúr
Nýleg eldhúsinnetting
Stór stofa með arinn
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **57,7 millj.**

Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6fm einbýlishús
með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr,
samtals: 253,4 fm. Fallegt útsýni
Eignin er mjög vel skipulögð
Sjón er sögu ríkari

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **57,9 millj.**

Gerplustræti

Glæsileg íbúð að stærð 113,3 fm
Sérinnngangur af svólum. Lyftuhús
Glæsilegt eldhús með eyju. Rúmgóðar og
bjartar stofur. Stæði í bílageymslu / tvö auka
stæði fyrir þvotta-aðstöðu

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **35,5 millj.**

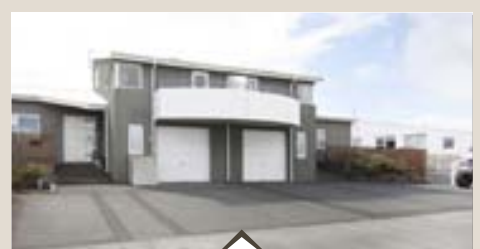
Hraunbær

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm
5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt
21,1 fm bílskúr, samtals: 181,2 fm.
Glæsilegur garðskáli með kamínu og
útgengt út í sólríkan suður garð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **46,9 millj.**

Eyravegur

1746 fm byggingarlóð vel staðsett á Selfossi
Leyft byggingarmagn er 2400 fm
Bílakjallari og 4 hæðir ofan á Blanda af
verslunar, skrifstofu og íbúðarhúsnæði
Frábært útsýni frá efri hæð, yfir Ölfusá

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **33,0 millj.**

Breiðavík

160 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr
Þrjú svefnherbergi, hjónaherbergi með sér
baðherbergi Skjólsgóður suðurrallur og garður
Eldhús með góðu skáplássi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **49,9 millj.**



Selbraut

248 fm raðhús á tveimur hæðum
Glæsilegt eldhús
3-4 svefnherbergi
Stórar þaksvalir
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **71,9 millj.**



Vorsabær

Fallegt hús og vel hannað, að stærð 136,6 fm
Stúdíó íbúð í kjallara, ósamþykkt
Bílskúr 39,3 fm
Fallegur garður með heitum potti

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **58,9 millj.**



Rauðalækur

Falleg íbúð á 3 hæð
4 herbergja 130 fm
Góð staðsetning
Bílskúr

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **39,5 millj.**



Melabraut

Vel skipulögð 91 fm neðri hæð
með sérinngangi
Rúmgóð herbergi og stofa
Gólfefni, eldhús og bað í góðum standi
Frábær staðsetning sunnanmegin á Nesinu

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **32,0 millj.**



Einarsnes

Mikið uppert einbýli við Einarsnes í
Skerjafirðinum. Húsið er með mikla
útleigumöguleika en í dag er rekin
heimagisting þar með 4 útleiguhæðum
194,4 fm 10 herbergja. Heitur pottur
Góð lóð með möguleika á tveimur gestahúsum

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **79,9 millj.**



Hofakur

Glæsileg 134 fm íbúð á efstu hæð
Lyftuhúsnæði
Stæði í bílakjallara
Frábært útsýni
Virkelega vönduð íbúð

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **53,5 millj.**



Vatnsstígur

Glæsileg penthouse íbúð að stærð 188,5
Pakherbergi með útgengi á pall Sjávarútsýni /
Stæði í bílakjallara Vandað efnisval og glæsileg
hönnun Lyftuhús

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **110,0 millj.**



Pingvað

Glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús
ásamt 25,8 fm bílskúr
Glæsilegar innréttingar og gólfefni
Hiti í öllum gólfum. Útsýni. Hér er að ferðinni
einstök eign sem vert er að skoða

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **85,0 millj.**



Kringlan

Fallegt 166 fm miðjuraðhús
Stórar stofur Vönduð tæki í eldhúsi
Sólpallur til suðurs og norðurs
Rólegt hverfi og stutt í þjónustu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **59,5 millj.**



Seljugerði



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Glæsilegt einbýlishús
Alls fimm svefnherbergi
Eldhús og bað nýlegt
Allt húsið mikið
endurnýjað
Stutt frá Versló
og Kringlu

Verð: **77,9 millj.**



Týsgata við Óðinstorg

152 fm - Geta verið 3 leiguingar
Íbúðir á 2 hæð auk kjallara
Frábær staðsetning

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **54,5 millj.**



Gullsmári

Falleg íbúð á 7 og efstu hæð í Gullsmára
2ja hæða íbúð
Stórar stofur
Tvönnar svalir og mikið útsýni
Samtals 132 fm

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **46,9 millj.**



Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög
fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innarlega
í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs,
samantals er eignin 234,2 fm

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,0 millj.**



Hraunás

Glæsilegt 400 fm einbýlishús
Stór svefnherbergi
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða
og víðar. Glænýtt eldhús, tæki og parket
210 Garðabær

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **109,0 millj.**



Nýbýlavegur

Fallega og mikið endurnýjaða 49,2 fermetra
2ja herbergja íbúð með sér inngangi í góðu
álklæddu húsi

Nánar: Páll 893 9929 Verð: **21,9 millj.**



Hjallavegur

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm 4ra herbergja
útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu
steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni
Samtals er eignin því 102,4 fm

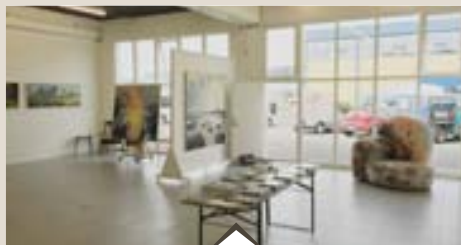
Nánar: Páll 893 9929 Verð: **34,8 millj.**



Norðurstígur

Tvær íbúðir á tveimur hæðum auk bílskúrs
Leyfi fyrir byggingu 3. hæðar
Heildarstærð húss 212 fm
Kjörið f ferðamannagistingu
Frábær staðsetning

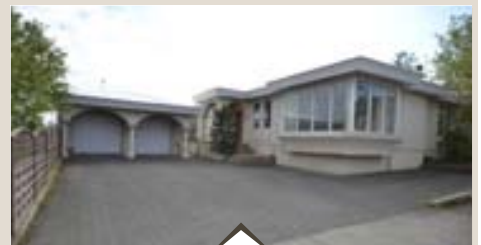
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **90,0 millj.**



Hólmaslóð

Mjög vel staðsett 140 fm atvinnuhúsnæði
á grandanum
Húsnæðið er mjög snyrtilegt og nýttist
vel undir verslun eða vinnuástöðu

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **29,9 millj.**



Bröndukvísl

Mjög gott 237,6 fm einbýlishús ásamt 49,1 fm
bílskúr, samtals : 286,7 fm
Mikið að óskráðum fm
Heitur pottur. Arinn í stofu
Eignin er laus strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **70,0 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10.ágúst kl.17:00-17:30

Hrísmóar 1

Falleg þriggja herbergja íbúð á 7 hæð
Tvennar svalir með miklu útsýni
Nýleg eldhúsinnrétting og tæki



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **34,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10.ágúst kl.17:00-17:30

Álfheimar 9

140 fermetra efri sérhæð
Fjögur svefnherbergi
Nýjar lagnir og nýmálað hús



Nánari upplýsingar veitir:

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **45,7 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10.ágúst kl.17:00-17:30

Engihjalli 11

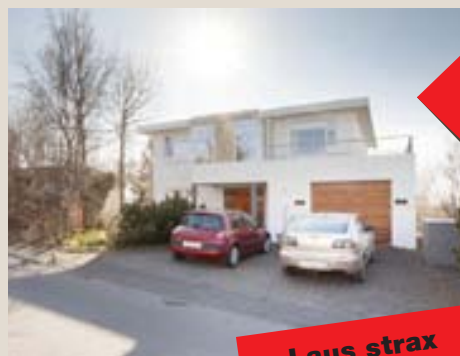
Vel skipulögð 114,3fm 4 herbergja íbúð
á 1 hæð með vestur svölum
3 svefnherbergi

Eignin getur verið laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **26,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.ágúst kl.17:00-17:30

Hamarsbraut 6

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði
Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr
Róleg og eftirsótt gata, frábært útsýni
Góð stofa, sjónvarpshol og 4 svefnherb
Göngufæri við miðbæinn

Laus strax

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10.ágúst kl.17:00-17:30

Tjarnarból 17

3ja herbergja
Sérinnangur
útgengi á pall
Bílskúr
Stór garður



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **31,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.ágúst kl.13:00-13:30

Álfheimar 52

Falleg og rúmgóð 6 herbergja íbúð sem
hefur verið endurnýjuð að hluta
Eignin er á tveimur hæðum og er með
4-5 svefnherbergjum. Nýleg gólfefni og
hús endurnýjað fyrir ekki löngu síðan
Frábær staðsetning rétt við Laugardalinn
og órutt í skóla og þjónustu
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **34,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.ágúst kl.17:30-18:00

Nesvegur 47

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja
einbýlishús við Nesveg
Húsinu hefur verið vel viðhaldið á
vandaðan máta. Bílskúr 222,8 fm
Góður suðurgarður með viðarpalli
Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **79,8 millj.****Einbýlishús við Elliðavatn****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.ágúst kl.17:00-17:30

**Vatnsendablettur
Fagraholt**

Vel skipulagt 228 fm einbýlishús á einni hæð
Einstök gróin 4500 fm vatnalóð við Elliðavatn
Húsið telur góð alrými og 4-5 svefnherbergi
Góð vernd með heitum potti,
sánu og sólskála
Sannkölluð náttúruprela innan borgarmarka



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **77,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.ágúst kl.17:30-18:00

Hlíðarvegur 60

Afar glæsileg 3-4 herbergja neðri sérhæð í
tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað
Íbúðin er 103,3 fm með glæsilegum
innréttingum, gegnheilu parketi og
gólfhita að hluta
Útgengt úr stofu á fallega lóð - lítill skógur við
lóðarmörk - sér bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **38,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.ágúst kl.17:00-17:30

Hringbraut 47

Fallega og vel skipulögð 96,7 fm
4ra herbergja íbúð á 3hæð að meðtöldu
9,6 fermetra herbergi með aðgengi að
snyrtingu í risi og 7,9 fermetra sér
geymslu í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **32,9 millj.**



Íbúðir tilbúnar til afhendingar

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. ágúst kl. 18:30-19:15

Vindakór 2-8

www.vindakor.is



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Gott úrval 3ja til 5 herb. íbúða
Rúmgöð alrými

Stærðir: 118-166 fm

Stæði í bílageymslu með
öllum íbúðum

Frábært fermetraverð

Eignaskipti skoðuð

Verð frá: **34,1 milljónir**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. ágúst kl. 17:00-17:30

Þorrasalur 17

Íbúð 202

Glæsilegar 3ja til 4ra herb. íbúðir
Sérinngangur í allar íbúðir
Lokuð bílageymsla
Vandaðar innréttingar
Fallegt útsýni yfir golfvöll
Stutt í skóla og sundlaug



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Íbúðir afhendast innan 3ja vikna

Verð frá: **38,9 millj.**



Kópavogsgærði 5-7

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra



Helmungur íbúða seldar einungis 11 íbúðir óseldar

Stærðir frá 120 fm

Verð frá kr. 48,1 milljón



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Álfhólsvegur 22



3ja til 5 herbergja íbúðir
Stórbrotið útsýni
Stæði í bílageymslu og lyfta

6 íbúðir eftir



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Tilbúnar til afhendingu

Verð frá: **37,9 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð
Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



Suðurmýri 36-38 byggingarlóðir



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Byggingarlóðir við Suðurmýri 36 og 38 samtals 1820 fermetrar
Á lóðunum standa tvö hús í niðurniðslu
Lóðirnar seljast saman
Til stendur að rífa húsin og byggja nýjar eignir
Ekki er búið að samþykkja neinar teikningar og byggingarmagn liggur ekki fyrir

Verð: **110 milljónir**



Lyngmói 12-14

Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á Selfossi
Húsið skilast fohelt að innan og fullbúið að utan
Frábært skipulag, stórt alrými, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi. Lóð skilast fullfrágengin með verönd.
Inntaksgjöld eru greidd og eru húsin tilbúin til afh.
Hagkvæm viðbótarfjármögnun í boði

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **29,8 millj.**



Tunguvegur

Falleg jarðhæð 80,0 fm verið er að laga skráningu hjá FMR Þrjú svefnherbergi
Sérinngangur Mikið endurnýjuð, bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,5 millj.**



Álfkonuhvarf

130 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð
Stæði í bílageymslu
Vel með farin eign

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **37,7 millj.**



Hofgarðar

Fallegt og reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm Hannað af Magnúsi Skúlasyni í dönskum stíl Stanislas Bohic sá um hönnun garðsins. Í rölegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi. Hverfið er rótgróið og skjólríkt
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

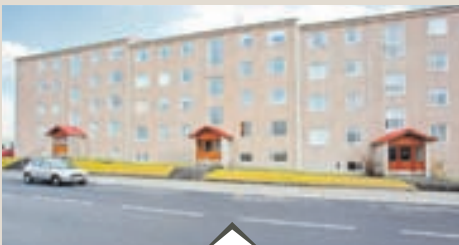
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**



Stakkholt

Nýtt og áberandi verslunar- eða þjónusturými við Stakkholt 4b. Húsnæðið er 374,7 fm á tveimur hæðum en eigninni fylgja 4 bílastæði í bílageymslu
Húsnæðið afhendist í því ástandi sem kaupandi eða leigutaki óskar eftir. Glæsilegt atvinnuhúsnæði á frábærum stað í nýju húsi!

Nánar: **Svan 697 9300** **TILBOÐ**



Fornhagi

Vel skipulögð 85 fm,
3ja herbergja
íbúð á 1 hæð
Búið að opna eldhúsið
Rúmgóð svefnherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **31,9 millj.**



Bólstaðarhlíð

Vel skipulögð hæð við Bólstaðarhlíð
5 herbergja 131 fm
Bílskúr
Góður garður með palli
Góð staðsetning

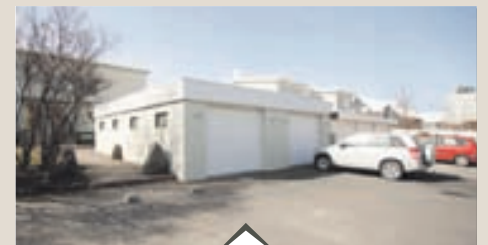
Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **42,9 millj.**



Ólafsgesli

Einbýlishús að stærð 233,8 fm
Tveggja hæða. Mikið útsýni. Gott tækifæri fyrir laghenta. Búið að draga rafmagn í vegg
Hiti að mestu kominn. Foss við innganginn
Golfvöllur handan götunar

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **65,0 millj.**



Tjarnarból

Tæplega 200 fm neðri sérhæð
Rúmgóður, nýlegur bílskúr
Aukaíbúð í kjallara 4 svefnherbergi
Góð eign með mikla möguleika Verð: 54,5millj

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **54,5 millj.**

Garðatorg



Íbúðir tilbúnar til afhendingar



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Gott úrval 2ja - 4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum á bilinu 76 - 137 fm, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Stakkholt 2-4

90% lán

Íbúðir í hjarta Reykjavíkur



Hádegissýning
miðvikudaginn 12. ágúst kl. 12:00-13:00

Sérlega vel staðsettar 107-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 3ja-4ra herbergja og flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnað með gólfefnum



einungis 15 íbúðir óseldar



Hrólfsskálamelur 10-18



2ja til 4ra herbergja íbúðir
Vandaðar innréttingar frá
Brúnás 3ja metra lofthæð
Tilbúnað til afhendingar

einungis 6 íbúðir eftir



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá: **44,0 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 13.ágúst kl.16:30-17:00

Mánatún 7-17
sýningaríbúð

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.
Sólpallur og svalir til suðurs.
Tvennar svalir með flestum íbúðum.
Lyftuhús.
Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.
Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð frá: **42,2 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.ágúst kl.17:30-18:00

Háaleitisbraut 111

Endaíbúð í Sigvaldahúsi með bílskúr.
Efsta hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Upprunaleg hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergi

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12.ágúst kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20
íbúð 104

Glæsileg endaíbúð að stærð 108,0 fm
Vandaðar innréttingar
Sérinnangangur / Sérpallur
Lyftuhús, sem gengur niður í bílakjallara
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

SUMARHÚS

Mikil sala sumarhúsa - Vantar allar tegundir á skrá

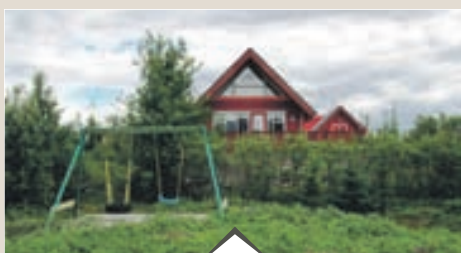


Skammt frá Selfossi

Nyrðri Trévörðumýri

55 ha land (gegn Tjarnabyggð)
Miklir möguleikar, spennandi tækifæri
Liggur að Eyrarbakkegi, nýlegar girðingar
Rennandi vatn allt árið um kring
Frábært fyrir hestamenn

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **23,1 millj.**



Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti
Eignarland 1,976 fm, 1790 fm getur fylgt
með í kaupunum. Svefnaðstaða fyrir sex
Kjarrvaxtið land með fallegum trjám
Leiktæki /Pingvallavatn

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **16,9 millj.**



Áshildarvegur

Tvær eignarlóðir í Skeiða- og Gnúpvhreppi
Búið er að reisa 20 fm gestahús og geymslu
Lóðarstærð samtals 1,6 hektari
Rafmagnsinntak greitt

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **8,5 millj.**



Eyrarskógur

50 fm sumarhús ásamt
16 fm viðbyggingu (glerskála)
Tvö svefnherbergi
Stór stofa og opið eldhús
Gott útsýni 4500 fm land

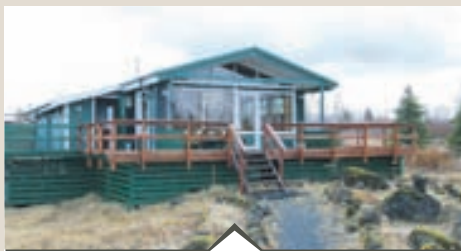
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** **Tilboð**



Neðstíás

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð
Innbú fylgir m.a. ísskápur, borð, stólar, sófi

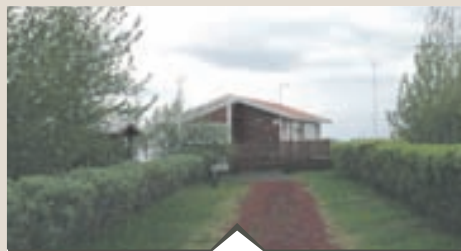
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **4,9 millj.**



Lerkilundur

Fallegt tæplega 70 fm hús á eignarlandi
Þrjú svefnherbergi
Stofa stofa og opið eldhús með
góðu skáplássi
Útgeymsla og gróður vaxin lóð

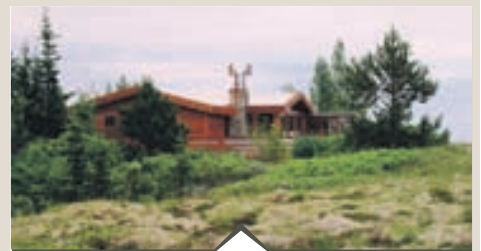
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **12,9 millj.**



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð
Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland
Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði
Húsið upphitað með rafmagni
Hús sem hefur hugsað vel um

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **17,9 millj.**



Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi, Innst í botnlanga
Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **22,9 millj.**

Kiðjaberg
Grímsnesi

Vel skipulagt 95 fm hús í grennd við golfvöllinn
Innbyggður skúr fyrir golfbílinn
Þrjú svefnherbergi
Stofa og eldhús í opnu rými, mikil lofthæð
Heitur pottur

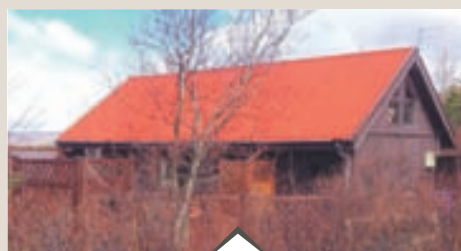
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **28,5 millj.**



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jörunn 845 8958** **Tilboð óskast**



Dynskógar

Perla á góðu verði í landi Svarfhóls 48,2 fm
auk milllofts Hitaveita er við lóðarmörk
Skíptist í forstofu, 1 svefnherbergi,
baðherbergi, eldhús og stofu

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** **Tilboð**



Smalaholt við Búrfell

1 hektara eignarland með 19 fm gestahúsi
Teikning fylgir samtals 125 fm glæsihús
Frábært útsýni og vel staðsett lóð
Heitt og kalt vatn komið ásamt rafmagni

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **9,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Porrásalir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 36,9- 48,2 millj.



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. ágúst kl 17.30-18.00

Fjölbýlishús Stærð: 102-126 m²

Fasteignasalan TORG kynnr nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 102 fm - 126 fm.

Afhending er þremur mánuðum eftir kaupsamning.

Þóra, fasteignasali thora@fstorg.is og Óskar, sölufulltrúi oskar@fstorg.is sýna íbúðirnar á staðnum og gefa nánari upplýsingar. Einnig er hægt að panta skoðun mánudaginn 10. ágúst.

Uppl. Þóra fasteignasali gsm 822 2225, Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Markarflöt 19 210 Garðabær **67.400.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. ágúst kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 237,4 m² Bílskúr

Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð + bílskúr. Búið er að endurnýja flest öll gólfefni, eldhús og aðalbadherbergi. Í eigninni eru 3 svefnherb. Húsið er einstaklega vel staðsett innst í botnlanga. Lóðin er stór með fallegum gróðri og timburverönd. Búið er að samþykka stækkun á húsinu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Þorláksgesili 3 113 Reykjavík **35.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. ágúst kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 124,2 m² Stæði í bílageymslu

Mjög björt og falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Stórar svalir eru út frá stofu sem snúa í suður-vestur. Í íbúðinni eru þrjú góð svefnherbergi og sér sjónvarpshol. Tvær geymslur fylgja, ein innan íbúðar og ein í sameign. Innan íbúðar er mjög rúmgott þvottaherb. með glugga.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Þorláksgesili 5 113 Reykjavík **34.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. ágúst kl 18.30-19.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 109,5 m² Stæði í bílageymslu

Mjög björt og falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi af bílastæði. Stór timburverönd eru út frá stofu sem snýr í suð-vestur. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi í dag eitt þeirra var stúkað af stofu. Bæði þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Tjarnarból 4 170 Seltjarnarnes **39.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. ágúst kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 124,2 m²

Mjög rúmgóð og falleg 5 herb íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, 2. svalir og 2 stofur. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a. er búið að mála og múrviðgera, búið er að skipta um glugga og gler, báðar svalahurðir endurnýjaðar með gluggum, þakdúkur var lagaður og sameign máluð og skipt um teppi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Tjarnarból 14 170 Seltjarnarnes **42.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. ágúst kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 148,9 m² Bílskúr

Mjög rúmgóð og falleg 5 herb íbúð á 2. hæð með bílskúr í góðu fjölbýlishúsi. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi möguleiki á fjórum. Húsið hefur fengið gott viðhald. Stórar svalir snúa í suð-vestur út frá stofu. Nýlegt eldhús. Bílskúr með hita, neyslavatni og rafmagni. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Álfatún 19 200 Kópavogur **37.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. ágúst kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 116,7 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð á efri hæð í fjörbýlishúsi við Álfatún, á flottum útsýnisstað í Fossvogsdal. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Íbúðin sjálf er 98,3 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda, bílskúr 18,4 fm samtals 116,7 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarönsen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

AUSTURKÓR 121-125, 203 KÓP ÞRIÐJUDAG 11. ÁGÚST KL. 17:00-17:30

- Raðhús á einni hæð með bílskúr
 - Stærð 149.5 fm með bílskúr
 - Hjónaherbergi með fataherbergi innaf
 - Mögulegt að fá hús fullbúið án gólfefna
 - Ástand í dag tilbúið til innréttingar
- V. 44.5-49 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIB SKOÐUN

LAUSAR TIL
AFHENDINGAR

SKIPHOLT – 105 RVK

- Stórglæsilegar 162 fm íbúðir m/bílskúr
- 2 svefnherb., stofa/borðstofa, baðherb.
- Innréttingar sérsmiðaðar / steypbar borðplötur
- Aukin lofthæð er í íbúðum / hærri hurðar
- Íbúðir hannaðar af Leif Velding & Berglind Berndsen
- Innréttingar, hurðar og skápar eru sérsmiðaðar af FAGUS.
- Hita og ljósastýringarkerfi af nýjustu, fullkonnustu gerð í íbúð.
- LÝSING & HÖNNUN sá um alla lýsingahönnun í íbúð.
- MIELE ofn og span helluborð frá EIRVÍK í eldhúsi.
- SJÓN ER SÖGU RÍKARI

V. 59.9 millj.



Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIB SKOÐUN

VALLAKÓR - 203 KÓP

- Fullbúin 4ra herb., 126 fm íbúð í lyftuhúsi
 - Vandaðar innréttingar, steinn í borðplötum
 - Glæsilegt útsýni
 - Útsýnisvalir til suðurs ca. 26 fm
 - Stæði í bílageymslu með íbúð
- V. 42 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LAUSAR TIL
AFHENDINGAR



BÓKIB SKOÐUN

AUSTURKÓR 65 – 203 KÓP

- Um er að ræða nýjar 116-121 fm íbúðir
 - Þrjú svefnherb., rúmgóðar suð-vestur svalir
 - Vandaðar innréttingar frá AXIS
 - Glæsilegt útsýni er úr íbúðum.
 - Lyfta er í húsinu
- V. 35 – 36 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LAUSAR TIL
AFHENDINGAR



OPIÐ HÚS

SELBREKKA 19 – 200 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUD. 10. ÁGÚST KL: 17:30 – 18:00

- Fallegt 224 fm raðhús með glæsilegum garði og verönd í suður.
- Fjögur svefnherbergi og baðherbergi á báðum hæðum.
- Eldhús og baðherbergi nýlega endurnýjuð sem og þak.
- Mjög gott hús á vinsælum stað í Kópavogi. Bílskúr alls 30 fm.

V. 56,9 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



OPIÐ HÚS

LUNDUR 1 – 200 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUD. 10. ÁGÚST KL: 18:30 – 19:00

- Afar falleg 3ja herbergja, 121 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi
- Yfirbyggðar svalir og og fallegt útsýni til suðvesturs
- Stæði í bílageymslu fylgir. Laus til afhendingar fljótlega.
- Vinsæl staðsetning – stutt í alla helstu þjónustu.

V. 48,5 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



BÓKIB SKOÐUN

ÍSALIND 8 – 201 KÓP

BÓKIB SKOÐUN !

- Fallegt 191 fm einbýlishús á einni hæð, þar af rúmgóður bílskúr
- Frábær staðsetning, innst inn í botnlangagötu í vinsælu hverfi.
- Þrjú til fjögur svefnherbergi. Glæsileg lóð með heitum potti og útisturtu.

V. 64,9 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali, sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali, sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is

Sigurður Tyrflingsson Lögg. fasteignasali S: 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

Gauksás 11. Hafnarfirði.



Opið hús
Mjög vel staðsett og gott 181.1 fm. endaraðhús á tveimur hæðum í Ásahverfi í Hafnarfirði. Neðri hæð: Andyri, þvottahús, bílskúr gestasnyrtling, svefnherbergi. Efri hæð: Eldhús, stofa, suðvestursvalir, tvö svefnherbergi, baðherbergi. Hjónaherbergi. Stutt í skóla og leiksóla. Forhitari á vatni. Allar nánari uppls. veitir Þóroddur lögg.fasteignasali í síma 868-4508 thoroddur@gardatorg.is

Flúðir – sumarhús



Glæsilegt 118 fm heilsárshús á frábærum útsýnisstað við Langholtsfjall rétt við Flúðir Hrunamannahreppi (í landi Ásatúns við Langholtsfjall). Húsið er byggt úr steypum einingum, reist á staðnum á steypum sökkklum og plötu (gert ráð fyrir hita í gólf). Skipulag hússins : Fjögur svefnherbergi, stór og björt stofa, rúmgott eldhús, stórt baðherbergi, forstofa og þvottahús. **Verð 24.9 m m.v** húsið fullbúið að utan með stórum sólpalli, að innan er húsið fohelt. Allar nánari uppls. veitir Steinar s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

Vatnsendahlíð - Vatnalóð



Mjög fallett sumarhús á einstaklega skjólgóðri vatnalóð við Skorradalsvatn. Húsið er 52,2 fm auk 9fm svefnlofts. Í kring um húsið er um 100fm nýlegur sólpallur. Undir pallinum er 20fm bárujárnsklædd geymsla. Leigulóð í landi Vatnsenda, norðanmegin við Skorradalsvatn. Húsinu fylgir bátaskýli og Terhi 385 bátur með 4h Susuki mótör ásamt kerru. Innra skipulag: Eldhús, stofa, baðherbergi. Hjónaherbergi og gestaherbergi.9 fm svefnloft. **Verð 31,9 millj.** Uppls. veitir Þóroddur S. Skaptason löggiltur fasteignasali

ÁRSALIR 1. Kópavogi



Opið hús
Mánudag 10. ágúst milli kl. 18.00 – 18.30
(**bjalla 31**) Einstaklega falleg, björt og vel skipulög 98,9 fm íbúð á 3 hæð, í fallegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar suðursvalir. Öll sameign er einstaklega snyrtileg. Tvær lyftur í húsinu. **Verð 34,5 millj.** Allar nánari uppls. veitir Sigurður lögg.fasteignasali,

Hamrakór 12. Kópavogi



Opið hús
Þriðjudag 11. ágúst milli kl. 18.00 – 18.30
Gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr og góðu útsýni. Neðri hæðin er 114.25fm (þar af tvöfaldur bílskúr 41,2 fm) og efri hæð 114.25 fm. 3-4 svefnherbergi. Húsið stendur ofan við götu og er gengið inn á neðri hæð. **Verð 62 millj.** Uppls. veitir Sigurður lögg. fast.

Asparlundur 1. Garðabæ.



Til sölu mjög vel staðsett 153,9 fm einbýlishús á einni hæð. 3-4 svefnherbergi, innbyggður 38,8 fm tvöfaldur bílskúr. Samtals birt sameign 192,7 fm. Húsið hefur fengi gott viðhald. Fallegur garður. **Verð 58,4 millj.** Allar nánari uppls. veitir Steinar s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

Leiðhamrar 3. Reykjavík.



Til sölu mjög gott og vel staðsett 164,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 40,1 fm. bílskúr samtals birt séreign 2014,3 fm. Falleg gróin 907 fm. lóð með sólpöllum. **Verð 66,5 millj.** Allar nánari uppls. veitir Steinar s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún Walthersdóttir
Löggiltur fasteignasali



Davíð Ólafsson
Löggiltur fasteignasali



Guðmundur Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Þórdís Davíðsdóttir
Sölufultrúi



Svana Ingvadóttir
Sölufultrúi



Salvör Davíðsdóttir
Sölufultrúi



María K. Jónsdóttir
Sölufultrúi



Brynjólfur Þorkelsson
Sölufultrúi



Hörður Björnsson
Sölufultrúi



Einar Birgisson
Sölufultrúi



Halldór K. Sigurðsson
Sölufultrúi



Haukur Hauksson
Sölufultrúi

Opið hús 10. ágúst KL.17:30-18:00



Kristnibraut 35 113 Reykjavík
Falleg íbúð með frábæru útsýni. Þrjú svefnherbergi, tvennar svalir og bílastæðahús.
Bílastæðahús 3 herb
121 fm **38.200.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is

Opið hús 10. ágúst KL.17:00-17:30



Stóragarði 8 108 Reykjavík
Falleg 3ja herb íbúð í kjallara í fjölskilduvænu hverfi þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni
Fjölbýli 3 herb
74,7 fm **25.900.000.-kr**
☎ 660 8002 ✉ hordur@fr.is

Opið hús 11. ágúst KL.18:30-19:00



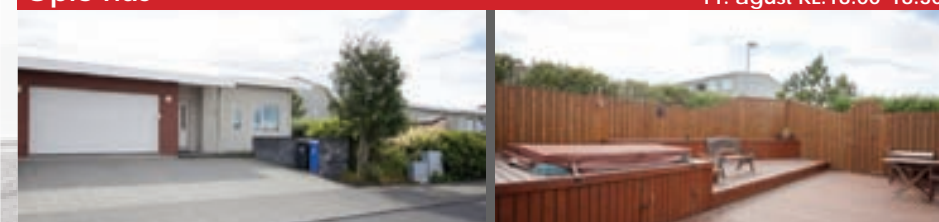
Hamravík 24 112 Reykjavík
Sérlega björt, falleg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð með sér inngang.
Fjölbýli 3 herb
104,8 fm **32.900.000.-kr**
☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is

Opið hús 10. ágúst KL.17:30-18:00



Andrésbrunnur 6 113 Reykjavík
Sérlega björt og falleg 2ja herb. íbúð á efstu hæð í lyftu-fjölbýli Grafarholtinu.
Fjölbýli 2 herb
71,8 fm **25.900.000.-kr**
☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is

Opið hús 11. ágúst KL.18:00-18:30



Ljósavík 13 112 Reykjavík
Raðhús Glæsilegt endaraðhús á effirsóttum stað í Vikurverfi í Grafarvogi. Falleg og rúmgóð verönd með heitum potti.
5 herb
168,7 fm **53.900.000.-kr**
☎ 695 4649 ✉ halldor@fr.is

Opið hús 11. ágúst KL.17:00-17:30



Bústaðavegur 59 108 Reykjavík
Fjölbýli Falleg og björt 97 fm 3-4 herbergja íbúð með sérinngangi á annari hæð og í risi.
3-4 herb
97,4 fm **32.900.000.-kr**
☎ 695 4649 ✉ halldor@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is



FOLD
FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.

Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögg.

Bergstaðastræti 50, kjallari OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 10.8 KL.17-17:30



Bergstaðastræti 50, stúdíóbúð í kjallara: Björt og falleg stúdíóbúð á besta stað í 101. Eldhús, bað stofa/svefnherbergi og lítið geymsla. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.

Verð 19,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 10.8 KL.17-17:30.
VERID VELKOMIN.

Flúðasel - RAÐHÚS



170 fm fallegt raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suðursvalir, opið eldhús og 1 svefnherbergi. Vel skipulögð og velviðhaldin eign, skipti á minni eign koma til greina.

Verð 43,4 millj.

Ástún 12, 3.h. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.8 KL.17-17:30



Ástún 12, 3.hæð f.m: Falleg 2ja herbergja íbúð á góðum stað við Ástún í Kópavogi. Þvottaherb inn af eldhúsi. Nýleg gólfefni. Stórar vestursvalir með frábæru útsýni.

Verð 21,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.8 KL. 17-17:30
VERID VELKOMIN.

Eignir



Holtagerði, Kóp. hæð og ris -
Holtagerði, Kóp. Ca. 168 fm. efri hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu Forkaupsréttur að kjallara. Bílskúrin er stór og getur hentað vel sem vinnuástaða. Samtals er eignin rúm 210 fm. Verð 48,5 millj



Atvinnuhúsnæði Garðafliot, Garðabæ.
Ca. 60 fm bjart og fallegt atvinnuhúsnæði á einni hæð á frábærum stað í Garðabæ. Getur hentað fyrir ýmis konar starfsemi. Verð 16,5 millj.



Sumarhúsalóð Fjallaland, Leirubakka.
Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka í grenn við Rangá. **Gott verð 2.500 þúsund.** Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá þá áslátt á heildarverð.



Fannborg - 4ra herbergja íbúð m. útsýni
Fannborg 3, Kópavogi, 3.hæð t.v.: Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Kópavoginum. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Verð 28,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Jörfabakki, 4ra herbergja íbúð + aukaherbergi. Opið hús þriðjudaginn 11. ágúst frá 17-17:30.



Fold kynir nýtt á skrá: Jörfabakki 26, íbúð 101. Mjög góð 111,4 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni. Íbúðin er einstaklega falleg og vel um gengin. Parket og flisar á gólfum. Mjög góð sameign og gott viðhald. Verð 29,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 11. ÁGÚST FRÁ 17-17:30.

Vesturgata 73, 1.h. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 12.8 KL.17-17:30



Vesturgata 73. 1.h.Vorum að fá í einkasölu ca. 125 fm.mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð fallegu fjölbýli með sjávarútsýni. Eldhús er endurnýjað með spanhelluborði, baðherbergi er endurnýjað. Gólfefni er gegnheilt parket og náttúruflisar. Frábært sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi. Verð 39,9 millj. **OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 12.8.FRÁ KL.17-17:30. VERID VELKOMIN.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Vallarhús 27 – 112 Reykjavík.



Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli. Sér inngangur, suðursvalir. Íbúðin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Gott geymsluloft. V. 35,9 m.

Norðurvangur 31 - 220 Hafnarfjörður



164,7 m2 einbýlishús á einni hæð ásamt 51,2 m2 bílskúr samtals 215,9 m2. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu með sturtu, þvottahús, hitakompu, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og sólstofu. Bílskúrin er með tveimur innkeyrsluhurðum sem er búð að gera herbergi með salerni innaf. Stór og gróin lóð með veröndum og stórri hellulagðri innkeyrslu. V. 57,7 m.

Réttarholtsvegur 67 - 108 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 11. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

109,3 fm raðhús við Réttarholtsvegur 67. Um er að ræða vel skipulagða eign á 3 hæðum, á þessum vinsæla stað. Falleg verönd afgirt er fyrir framman og aftan við húsið. Eignin skiptist í: Forstofu/gang, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og geymslu. V. 36,9 m.

Bláhamrar 2 - 112 Reykjavík



Laus strax

65 m2, 2ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 90,8 m2, þar af íbúð 65 m2 og bílastæði í bílakjallara (skráð bílskúr) 25,8 m2. V. 26,3 m.

Háholt 4 - 270 Mosfellsbær



60,9 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara með séringgangi og verönd. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. V. 20,9 m.

Kólguváð 3 - 110 Reykjavík



Falleg 127,5 m2, 4ra herbergja neðri sérhæð með sólpalli og garði í Norðlingaholti. Húsið er einkar vel staðsett í hverfinu og stutt er í skóla og leikskóla. V. 39,9 m.

Álfkonuhvarf 43 - 203 Kóp



Laus strax

Falleg og rúmgóð 130,1 m2, 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. V. 37,7 m.

Prastarhöfði 5, íbúð 101 -270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 107,8 m2, 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í sameign á jarðhæð. Frábær staðsetning rétt við skóla og leikskóla, sundlaug og World Class og er gólfvöllur í næsta nágrenni. V. 35,9

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 10. ágúst frá kl. 17:00-17:30.

118,4 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með séringgangi og fallegri timburverönd í litlu fjölbýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Mjög stutt er í grunnskóla, leikskóla, sund og á Golfvöll Mosfellsbæjar. V. 36,9 m.

Stórikriki 35 - 270 Mosfellsbær



200 m2 einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jaðarlóð. Húsið er afhent fullbúið án gólfefna, þó eru votrími flísalögð - bílaplan hellulagt með hitalögn. Eignin skiptist í: Forstofu með fataskápum, þrjú svefnherbergi með fataskápum, sjónvarpshol, stofu og borðstofu í opnu rými, opið rúmgott eldhús með fallegri innréttingu, þvottahús og tvö baðherbergi. Bæði baðherbergi eru með sturtu. V. 62,9 m.

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m2 efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamrar 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtningu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 54,9 m.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787 Ellert 661 1121 Löggitur fasteignasali
Halldór 693 2916 Sveinbjörn 892 2916 Löggitur fasteignasali
Katrín 570 4800 Hafþrún 570 4800 Árni 570 4800 Viðskiptafræðingur

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

OPÍÐ HÚS
11. ágúst



Hrísholt 5, Garðabæ

Tegund:	einbýli
Stærð:	320,4 fm
Svefnherbergi:	7

Verð: 99.800.000

OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 11. ágúst kl. 17:30-18:00

Glæsilegt einbýli með aukaíbúð á neðri hæð með sér inngangi. 2-3 svefnherbergi á efri hæð ásamt 2 stofum. **Neðri hæð:** Vinnh, köld geymsla innaf. Baðh.m/sauna. Stórt fjölskylduh/Unglh.(ekki inn í ferm ásamt góðri geymsla þar innaf) Þvottahús. **Aukaíbúð:** 2ja herbergja sem er í útleigu. Auðvelt að opna aftur inn í aðalíbúð. (3 herbergi gerð að íbúð á neðri hæðinni) **Sjón er sögu rikari.** Rósa Margrét sölufulltrúi tekur á móti áhugasömum og veitir nánari upplýsingar í gsm. 893 7969 eða á netfang rosamargret@husaskjol.is



Rósa Margrét, sölufulltrúi
gsm 893 7969

Ásdís Ósk
löggitur fasteignasali
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi,
sími 519-2600

Húsaskjól
fasteignasala

WWW.HUSASKJOL.IS HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is
Hörpulundur 1 í Garðabæ
Opíð hús, mánudaginn 10. ágúst, frá 18:00 - 18:30.



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett einbýlishús á einni hæð með viðbyggðum, rúmgóðum bíl-skúr. Húsið stendur á stórrí hornlóð sem er að stærð 1.096 fm. 4 svefnherbergi, húsið hefur verið tekið í gegn að utan og að hluta til að innan, **Verð 56,5 millj.**
Uppl. Þórarinn Friðriksson löggiltur fasteignasali s. 844-6353.

Dan V.S. Wium hdl., og löggiltur fasteignasali Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími: 896 4090

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 18. ágúst kl. 16:00

Úthlutun 19. ágúst kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Garðhús 4 íbúð 301
112 Reykjavík
4. herb. 109,4 m²
Afhending: Sem fyrst
Búseturéttur hámark: 3.518.442,-
Búsetugjald: 122.000,-
* Mögulegt lán: 900.000,-
ATH íbúð með tekjumarki



Kirkjustétt 7 íbúð 202
113 Reykjavík
4. herb. 99,0 m²
Afhending: 1. okt. eða samk.
Búseturéttur hámark: 3.731.239,-
Búsetugjald: 164.455,-
* Mögulegt lán: 1.000.000,-



Kristnibraut 63 íbúð 206
113 Reykjavík
3. herb. 89,1 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 3.379.092,-
Búsetugjald: 135.922,-
* Mögulegt lán: 900.000,-



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lántími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is