



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi
Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði
Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi
Hjálmar Már Kristinsson sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221
Ingólfur Geir Gissurarson Eigandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222
Heiðar Friðjónsson Söluhjálpari Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margrete@valholl.is 588 4477



Heimir Bergmann Sölufulltrúi 630 9000
Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi Snæfellsnes 893 4718
G. Andri Guðlaugsson Lögráðgjafi Sölufulltrúi 662 2705
Kristján S. Bjarnason 611 4870

Vantar löggiltan fasteignasala!



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL FASTEIGNASALA 1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Einbýli við Grundarstíg

Heimili Fasteignasala kynnr glæsilegt 195,2 fm einbýlishús ásamt sérstæðum 41,2 fm bílskúr, samtals 236,4 fm. Húsið er við Grundarstíg 7 í 101 Reykjavík. Húsið er á 419 fm eignarlóð.

Komið er inn í flísalagða forstofu þar sem stigi er bæði upp á efri hæð og niður í kjallara. Á fyrstu hæð hússins er rúmgott herbergi sem er skrifstofa í dag. Stór og björt stofa með parketi á gólfi. Eldhús með innréttingu á tveimur veggjum, fallegum borðkrók í sólskála sem var byggður fyrir um tíu árum.

Á annari hæð eru þrjú rúmgöð svefnherbergi. Baðherbergi með flísum á gólfi. Baðkar, klósett og vaskur, meiri lofthæð. Svalir á stigapalli. Í kjallara er gestasalerni, þrjár geymslur, þvottahús þar sem einnig er sturta. Ekki full lofthæð í kjallara.



Garðurinn við Grundarstíg 7 er mjög gróinn.

Bílskúr var endurnýjaður 2001. Glæsilegur og stór garður, bílastæði fyrir 4-5 bíla. Byggingarár hússins er 1913 en það var endurbýgt 1942. Samkvæmt FMR er eignin skráð sem raðhús.

Endurbætur: Skipt var um járn

og pappa á þaki fyrir um fimm árum. Gluggar á fyrstu og annari hæð endurnýjaðir 2005 með álgluggum. Bílskúr: Nýtt þak, nýjar hurðir og útveggir einangraðir.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán 659-0500

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Fálkahöfði 6, íbúð 302 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Björt og falleg 91,2 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. Stutt í skóla og leikskóla,

sundlaug og á golfvöll Mosfellsbæjar. V. 30,5 m.

Hjallahlíð 25, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

118,4 m², 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi og fallegri timburverönd í litlu fjölbýli við Hjallahlíð 25 í Mosfellsbæ. Stutt í grunnskóla og leikskóla, sundlaug og á golfvöll Mosfellsbæjar. V. 35,9 m.

Prastarhöfði 5, íbúð 101 -270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 107,8 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í sameign á jarðhæð. Frábær staðsetning rétt við skóla og leikskóla, sundlaug og World Class og er golfvöllur í næsta nágrenni. V. 35,9 m.

Réttarholtsvegur 67 - 108 Rvk



109,3 fm raðhús við Réttarholtsveg 67. Um er að ræða vel skipulagða eign á 3 hæðum, á þessum vinsæla stað. Falleg verönd afgirt er fyrir framan og aftan við húsið. Eignin skiptist í: Forstofu/gang, stofu/ borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og geymslu. V. 36,9 m.

Helgaland 3 - 270 Mosfellsbær



286,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð við Helgaland 3 í Mosfellsbæ, auk þess er ca. 30 m² óskráð rými í kjallara undir bílskúr. Húsið stendur á 1.200 m² eignarlóð. Stórt bílaplan og fallegur og skjólgöður garður í suðvestur. V. 58,5 m.

Hlíðarárs 9 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 407,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur aukaíbúðum og tvöföldum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Eignin hefur verið mikið standsett á myndarlegan hátt. V. 79,9 m.

Leirutangi 30 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 18. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

308,1 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á mjög fallegri sjávarútsýnislóð. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og tvöfalda bílskúr. Stórt upphitað og hellulag bílaplan er fyrir framan húsið sem og gönguleið að húsi. Fyrir framan anddyri er stór, skjólgöð, yfirbyggð og flísalögð verönd ásamt stórra timburverönd í suðurrátt. V. 74,5 m.

Hamravík 22, íbúð 201 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 18. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgöð 124,3 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Hamravík 22 í Grafarvogi. Gott skipulag og fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Eignin er skráð 124,3 m², þar af íbúð 116 m² og geymsla 8,3 m². V. 35,2 m.

Bláhamrar 2, íbúð 501 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 19. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

65 m², 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 90,8 m², þar af íbúð 65 m² og bílastæði í bílakjallara (skráð bílskúr) 25,8 m². Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 26,3 m

Laus strax

Borgartangi 3 -270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 212,6 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Stórt hellulag bílaplan og gróinn garður með timburverönd í suður. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Eignin er skráð 212,6 m², þar af einbýlishús 160,1 m² og bílskúr 52,5 m². V. 59,9 m.

Garðabær

Höfum fengið í sölu eitt glæsilegasta einbýlishús landsins á skjólsælum stað í sunnanverður Ásahverfinu í Garðabæ. Eignin er samtals 540,0 fermetrar að stærð og innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór lóð, fallett útsýni, stór bílskúr og möguleiki á aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is

Langamýri - Garðabæ



Fallett 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðt. 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/riðhæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss fyrir 4-5 bíla. Hiti er í innkeyrslu að bílskúr.

Vel staðsett eign þar sem er stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og íþróttastöðu.

Verð 59,9 millj.

Haukanes - Garðabæ. Einbýli með aukaíbúð.



Mjög vandað og vel skipulagt 356,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 60,0 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð hússins, sem auðvelt væri að breyta í 3ja herbergja ca. 80,0 fm. íbúð ef vill. Húsið er í góðu ástandi að innan og utan og hefur verið þó nokkuð endurnýjað nýlega. Stórar og glæsilegar stofur með arni og útgengi á skjólsælur suðursvalir með steypum heitum potti og af svölum er gengið niður á lóð.

Verð 99,5 millj.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innanlega í götu á kyrrlátum stað á Arnarnesinu. Seljandi er tilbúinn til að athuga með skipti á minni eign.

Langalína 28- 32, Sjálandi Gb. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaðt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

**Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

HRAUNBÆR – HEIL HÚSEIGN



Hraunbær – Heil húseign

Heil húseign, samtals 1339,1 fermetrar að stærð, sem er öll í útleigu og að stærstum hluta til opinberra aðila. Eignin, sem er byggð árið 2001, er öll í mjög góðu ásigkomulagi að innan og utan.

1. hæð hússins skiptist í fjóra aðskilda nýtingarhluta auk anddyris með lyftu. Efri hæðin er að mestu einn stór opin salur, nýttur undir bókasafn á vegum Reykjavíkurborgar. Lóð hússins er með fjölda malbikaðra bílastæða beggja vegna hússins. Aðkoma að eigninni er mjög góð. Húsið er klætt að utan með viðhaldsfríri klæðningu og gluggar eru úr áli að innan og utan.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Klapparás. Frábær staðsetning.



Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum.

Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólögður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs.

Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott.

Verð 69,0 millj.

Naustavör 2 – 8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

**Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**



PINGÁS

Pingás.

Mjög gott 180,2 fm einbýlishús að meðtöldum 34,5 fm bílskúr. Um er ræða timburhús á steypri plötu og hlaðið utan múrsteini. Byggt var við húsið árið 2002 og þar með stofan stækkuð og auka svefnherbergi útbúið. Náttúruflisar eru á gólfviðbyggingar, útgengt er í garðinn og loft er upptekin með innfældum ljósum og hiti í gólfum. Bílskúr er sérstæður. Lóðin er mjög glæsileg og hönnuð með það í huga að hún þurfi sem minnst viðhald og engan slátt. **Verð 64,5 millj.**



VÍÐIHLÍÐ

Víðihlíð - Suðurhlíðar Reykjavíkur.

Mjög fallett og vel skipulagt 308,9 fm. sérbýli með innbyggðum bílskúr á fallettum og grónum stað í Suðurhlíðum Reykjavíkur, stutt frá fallettum útivistarsvæðum og gönguleiðum. Um er að ræða tvær efri hæðir í þriggja hæða raðhúsi. Glæsilegar stórar samliggjandi stofur, stórt nýlegt og vandað eldhús og 5 svefnherbergi. Mögulegt er að bæta við svefnherbergjum ef vill. Stór verönd/svalir er útaf stofum og þaðan er gengið niður á lóð. Rúmt er um húsið auk þess sem gestablastæði eru í götunni. **Verð 69,9 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

5 HERBERGJA



HAGAMELUR.

Mjög vel skipulögð 116,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu. á þessum eftirsóttá stað í Vesturbænum. Sameiginlegur inngangur er með 2. hæð. Rúmgóð stofa og borðstofa. Þrjú rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Pak hússins var endurnýjað árið 2000 og lóðin endurnýjuð árið 2009. Góð eign á frábærum stað. Örstutt í skóla og sundlaug. **47,9 millj.**

3JA HERBERGJA



MEISTARAVELLIR 31. ENDURNÝJUÐ ENDAÍBÚÐ

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45
Falleg og mjög mikið endurnýjuð 78,4 fm. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og suðursvölum á 3. hæð neðst á Meistaravöllum. Bílskúrsréttur fyrir tvo bílskúra fylgir íbúðinni. Stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Búið að endurnýja m.a. gólfefni, innr. í eldhúsi og baðherbergi. **Íbúð merkt 0303. Verið velkomin. 33,9 millj.**

2JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ - 60 ÁRA OG ELÐRI

42,9 fm íbúð á 1. hæð með yfirbyggðum svölum til suðvesturs og sér geymslu með hillum á hæðinni. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er í húsi fyrir þá sem eru 60 ára og eldri og eru félagsmenn í Samtökum aldraða. Í húsinu er þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. **19,5 millj.**

4RA HERBERGJA



KRISTNIBRAUT -ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Afar glæsileg 118,9 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi auk 25,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Stórar og bjartar stofur með gluggum til norðurs og suðurs. Rúmgóðar og skjólsælir svalir og frábært útsýni. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með miklum og fallegum innréttingum. **Íbúð merkt 0302. Verið velkomin. 43,9 millj.**

3JA HERBERGJA



EIÐISMÝRI - SELTJARNARNESI. 60 ÁRA OG ELÐRI

Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á viðarverönd til suðurs úr stofu. Íbúðin á hlutdeild í sameign, t.d. bílljarsal og samkomusal í húsinu. **31,9 millj.**

SUMARBÚSTAÐALÓÐIR



EIGNARLÓÐIR VIÐ PINGVALLAVATN

7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn. Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavats, samtals 1,48 hektarar að stærð. Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223 fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. **29,0 millj.**

4RA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Seltjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í ylströnd s.m. húss. **49,9 millj.**

3JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 135,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 6. hæð við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í bílageymslu í kjallara hússins. Tvö herbergi, sjónvarpshol og rúmgóð stofa. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. **95,0 millj.**

SUMARHÚS



SUMARHÚS Í LANDI KÁRASTAÐA, PINGVÖLLUM.

58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Káraastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum. Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni. Sumarhúsið er endurbýgt á árunum 2002-2005. Stór verönd umhverfis allt húsið. **36,9 millj.**

KRÓKAMÝRI - GARÐABÆ.



Krókamýri - Garðabæ.

Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mógulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfdum flötum og viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. **Verð 44,9 millj.**

OPÍÐ HÚS
ÞRÍJUDAG

KAPLASKJÓLSVEGUR 33A.



Kaplaskjólsvetur 33A. Glæsilegt raðhús.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45. Glæsilegt og mikið endurnýjað 153,6 fm. pallabyggt raðhús á þessum vinsæla og eftirsóttá stað í Vesturbænum. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar ásamt innihurðum. Húsið var hannað að innan af Rut Káradóttur og er búið að endurnýja (2012) m.a. eldhús, baðherbergi, sólbekki, milliveggi og innihurðir ásamt því að öll gólf voru flötuð og loft tekin niður með innfelltri lýsingu. Arinn í stofu. Glæsileg afgirt verönd til suðausturs. Frábær staðsetning í göngufæri við skóla, sundlaug o.fl. **Verð 69,5 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður | Jóhanna Valdímarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HOFVALLAGATA 57 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT



OPÍÐ HÚS
mánudag

3ja herbergja íbúð við Hofsvallagötu með sérinngang. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, tvö svefnherbergi baðherbergi og stofu. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni.

Eignin verður sýnd mánudaginn 17.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 31,9 m. 8961

HOFVALLAGATA 57 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

119,2 fm efri hæð með sérinngangi í fallegu húsi við hofsvallagötu. Hæðin skiptist í þrjú herbergi, tvennar stofur, eldhús og baðherbergi. Rúmgott geymslu loft er yfir allri íbúðinni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús ásamt lítilli sérgeymslu.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 44,9 m. 8936

BLÖNDUHLÍÐ 28 105 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og frábælega staðsett 202 fm parhús á þremur hæðum við Blönduhlíð í Reykjavík. Eignin er nýlega endursteinuð og henni fylgir aukaíbúð í kjallara og bílskúsréttur.

Eignin verður sýnd mánudaginn 17.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 69,5 m. 8950

HERJÓLFSGATA 36 220 HAFNARF ÍBÚÐ MERKT -01.07



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vönduð og einstaklega vel skipulögð 2ja herbergja 96 fm íbúð á jarðh. í nýlegu lyftuhúsi sem er fyrir 60 ára og eldri. Vand. eikarinnrétt. og parket. Rúmgóð stofa, sérverönd út frá stofu. Opíð úr svefnherb. yfir í vandað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Mikil og góð sameign. Íbúðin er laus fljótlega.

Eignin verður sýnd mánudaginn 17.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 32,5 m. 8861

KAPLASKJÓLSVEGUR 65 107 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 133,8 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús og fjögur herbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni að hluta til. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Møg stutt í þjónustu, leikskóla og skóla.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,5 m. 8957

DYNGJUVEGUR 12 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Frábælega staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuveg í Reykjavík. Eignin er mikið uppgerð og með glæsilegu útsýni til austurs, suðurs og vestur. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur og tvennar svalir. Á lóð er sér ca 30-35 fm sólpallur með skólveggjum.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,5 m. 8865

KAPLASKJÓLSVEGUR 41 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

falleg fvel skipulögð 3ja herbergja 91,1 fm íbúð á 3.hæð í fallegu tæinstaklega vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ. Endurnýjað skól og dren og mjög gott viðhald á húsinu. Skólar, sundlaug og önnur góð þjónusta í nágrenninu. Íbúðin er til afhendingar strax.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 8933

PRASTANES 13 210 GARÐABÆ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt einbýlishús með bílskúr og ca 70 fm sundlaugarhúsi á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið er skráð 277,8 fm með bílskúrnum sem er 57 fm. Sundlaugarhúsið er ekki í skráðum fm. Húsið er byggt árið 1980 og er á pöllum með góðri lofthæð.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74,9 m. 4551

SKIPHOLT 62 105 RVK.



Glæsileg einstaklega vel skipulögð 100,2 fm 3ja herbergja hæð í góðu þrjúbýlishúsi sem byggt var 2002. Vandaðar innréttingar frá Brúnás. Parket og flísar. 2 góð svefnherbergi. Sérþvottahús og sérgeymsla innan íbúðarinnar. Hellulögð verönd. Sérbílastæði.

V. 37,2 m. 8962

PORRASALIR 17 203 KÓPAVOGUR



Íbúð 0305 er ný og glæsileg 117 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu), sérinngangur og svalir út frá stofu til suðvesturs með fallegu útsýni. Sér merkt bílastæði í bílageymslu.

V. 39,9 m. 3720

HÓLASTEKKUR 5 111 RVK.



Fallegt 336,3 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Mikið útsýni er til norðurs, stutt í helstu þjónustu og Elliðaárdalinn. Hverfið er rólegt og ákaflega skjólsælt.

V. 72 m. 8958

FLÓKAGATA STÓR HÆÐ OG RIS



Mjög rúmgóð og mikið endurnýjuð hæð og ris við Klambartún rétt ofan við Kjarvalsstaði. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn í stofu. Góður bílskúr fylgir. Eignin er samtals 236,9 fm.

8937



EINBÝLI



Lyngrimi 9 112 Reykjavík

Vel staðsett og fallegt 242 fm einbýlishús • tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Lyngrimi í Reykjavík. Eignin er björt með fallegri gluggasetningu og staðsett efst í botnlangagötu. Neðri hæðin hefur verið öll nýlega endurnýjuð á smekklegan máta. Eignin er laus til afhendingar. **V. 53,9 m. 3575**

PARHÚS



Esjgrund 12 116 Rvk.

153 fm parhús ágætlega staðsett í hverfi. Fint skipulag, Þrjú svefnherbergi. Eignin er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 32 m. 8847**

RADHÚS



Prestbakki 15 109 Rvk.

Vel staðsett og bjart 211 fm miðraðhús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr við Prestbakka í Reykjavík. Stór og björt stofa með arni og rúmgóðum vestur svölum. **V. 46 m. 8955**



Kjarrmóar 18 210

Kjarrmóar fallegt og einstaklega vel skipulagt endaraðhús, hæð og ris ásamt bílskúr samtals 133,5 fm . 4.svefnherbergi. Endurnýjað baðherb. Fallegt eldhús. Parket og flisar. Mjög góður bakgarður og leikvöllur handan við girdinguna. **V. 44,9 m. 8948**

4RA-6 HERBERGJA



Efstaland 2 108 Rvk. íbúð merkt 02-01.

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Fossvogi (íbúðin er á 1. hæð frá aðalinnangi hússins). Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og forstofu. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara **V. 32,9 m. 8910**



Hjarðarhagi 64 107 Rvk.

Snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. Einstaklega vel staðsett fjölbýlishús á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. **V. 33,9 m. 8867**



Álfholt 16 220 Hafnarfirði

3 herbergja 94,5 fm, íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt í Hafnarfirði. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,5 m. 8848**



Arnarsmári 28 203 Kópavogi

Vel um gengin og snyrtileg 97,5 fm 4ra herbergja íbúð við Arnarsmára í Kópavogi. Rúmgóðar suður svalir og fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 31,5 m. 8839**



Austurkór 100 og 102 - 203 Kóp. Glæsilegar Útsýnisíbúðir

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinnangangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, flisar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 49,5 m. 8786**

EYJABAKKI 4RA AUKAHERB



Falleg og björt 108,8 fm endaíbúð á efstu hæð. Eigninni tilheyrir u.þ.b. 21 fm rými í kjallara með aðgangi að sameiginlegu baðherbergi með sturtu. Parket, endurnýjaðar innihurðir og fataskápar o.fl. **V. 27,9 m. 8934**

3JA HERBERGJA



Austurberg - mjög góð endaíbúð

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 91 fm endaíbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu litlu fjölbýli rétt við mikla og góða þjónustu. Sérinnangangur. Rúmgóð herbergi. Stórar svalir. Mjög gott skipulag. Laus fljótlega. **V. 25,9 8947**



Nýbýlavegur 88 200 Kópavogi

Einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja ca 69 fm íbúð á 1.hæð í að sjá ágætu fjölbýli ásamt ca 27 fm bílskúr. 2 svefnherb. Endurnýjað baðherbergi, rúmgott eldhús. Laus fljótlega. **V. 29,9 m. 8963**

SUMARBÚSTAÐIR



Við Biskupstungnabraut - Sumarbústaður Heiði lóð 6

Vel staðsettur sumarbústaður með góðri verönd, Bústaðurinn er 37 fm auk 12 fm svefnlofts og skiptist, tvö svefnherbergi og wc og stofa með eldhúskróki) Landið er gríðarlega fallegt og með miklum trjágróðri og stórrí grasflöt. **V. 9,9 m. 2129**

Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS



Sölusýning í sýningaríbúð mánudaginn 17. ágúst milli kl 17:15 og 17:45

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

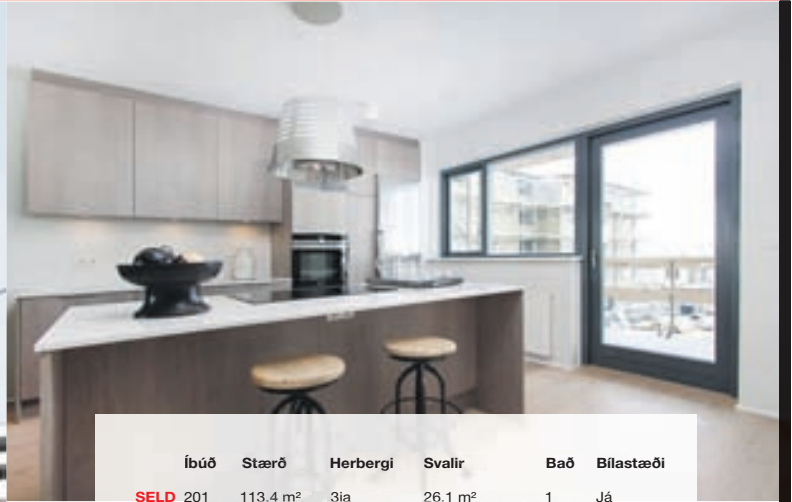
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flisar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is



Garðatorg 4

210 Garðabær



	Íbúð	Stærð	Herbergi	Svalir	Bað	Bílastæði
SELD	201	113,4 m ²	3ja	26,1 m ²	1	Já
SELD	202	76,5 m ²	2ja	34,9 m ²	1	Já
	203	129,6 m ²	3-4ra	48,5 m ²	2	Já
	204	108 m ²	3ja	8,5 m ²	1	Já
	205	108 m ²	3ja	49,3 m ²	2	Já
SELD	206	101 m ²	3ja	5,2 m ²	1	Já
	207	129 m ²	4ra	18,2 m ²	2	Já
	208	116 m ²	3ja	47,2 m ² /16,1 m ²	2	Já
	209	115,7 m ²	3-4ra	11,9 m ²	2	Já
	210	137,2 m ²	3-4ra	48,3 m ² /27,1 m ²	2	Já
SELD	211	89,3 m ²	3ja	35,8 m ²	1	Já
SELD	212	100,6 m ²	3ja	8,7 m ²	1	Já
	301	115,2 m ²	3ja	10 m ²	1	Já
SELD	302	75,9 m ²	2ja	9,2 m ²	1	Já
SELD	303	126,3 m ²	3-4ra	17,1 m ² /6,8 m ²	1	Já
	304	108,2 m ²	3ja	8,5 m ²	1	Já
SELD	305	108 m ²	3ja	7 m ² /6,8 m ²	1	Já
	306	101 m ²	3ja	5,8 m ²	1	Já
SELD	307	129 m ²	4ra	11,9 m ²	1	Já
	308	116 m ²	3ja	8,7 m ² /5,8 m ²	2	Já
	309	116,3 m ²	3-4ra	11,8 m ²	2	Já
	310	134,3 m ²	3-4ra	16,6 m ² /5,7 m ²	2	Já
SELD	311	90,4 m ²	3ja	6,2 m ²	1	Já
SELD	312	99,9 m ²	3ja	8,6 m ²	1	Já
	401	112,1 m ²	3ja	10 m ²	1	Já
SELD	402	75,7 m ²	2ja	9,2 m ²	1	Já
	403	126,5 m ²	3-4ra	17,1 m ² /6,8 m ²	2	Já
	404	107,9 m ²	3ja	8,5 m ²	1	Já
	405	108 m ²	3ja	7 m ² /6,8 m ²	2	Já
	406	101 m ²	3ja	5,8 m ²	1	Já
SELD	407	129 m ²	4ra	11,9 m ²	2	Já
SELD	408	115,4 m ²	3ja	8,7 m ²	2	Já
	409	115,5 m ²	3-4ra	11,9 m ²	2	Já
	410	136,2 m ²	3-4ra	16,9 m ² /5,8 m ²	2	Já
SELD	411	90,4 m ²	3ja	6,2 m ²	1	Já
SELD	412	99,9 m ²	3ja	8,6 m ²	1	Já
SELD	501	144,2 m ²	3-4ra	14,4 m ² /20,2 m ²	2	Já
SELD	502	190,4 m ²	4-5	9,4 m ² /5,8 m ²	3	Já
SELD	503	115,4 m ²	3-4ra	11,8 m ²	2	Já
SELD	504	134,4 m ²	3-4ra	16,7 m ² /5,7 m ²	2	Já
SELD	505	91 m ²	3ja	8,6 m ²	1	Já
SELD	506	99,5 m ²	3ja	10,5 m ²	1	Já

OPIÐ HÚS mánudaginn 17. ágúst kl. 17:00-18:00

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir frá 75 m² til 190 m² auk stæðis í bílageymslu. Mynddýrasími er í öllum íbúðum. Þegar er byrjað að afhenda íbúðir! Afhentar fullbúnar án gólfefna.

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsa býður uppá. Einstaklega vandaðar íbúðir. Allar innréttingar og fataskápar frá Trésmiðju GKS og allt efnisval í hæsta gæðaflokki. Eldunartæki af vandaðri gerð með burstuðum stáláferð frá Siemens.

Öll hönnun tekur mið að notagildi íbúða og að staðsetning húsa gefi íbúum sem mesta útsýni yfir bæinn, Sjalandið, út á sjó, Álftanesið, Bessastaði, o.fl. ÞG Verk ehf. er byggingaraðili hússins. Fyrirtækið leggur áherslu á vandaðar íbúðir, góða þjónustu og skil íbúða á réttum tíma. Stefna fyrirtækisins er að leitast við að eiga gott og náð samstarf við kaupendur. Félagið mun nú sem áður kappkosta að skila góðu og vönduðu verki til handa viðskiptavinum sínum og ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu má nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG í síma 520-9595 og/eða senda fyrirspurn á netfangið torg@fstorg.is

FOLD
FASTEIGNASALA
Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.

Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.

Rakei Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Dísaborgir 13, jarðhæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 17.8 KL. 17-17:30



Dísaborgir 13, jarðhæð: Björt og góð jarðhæð m. sérinngangi við Dísaborgir í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgengi á verönd og séríóðarhluta.

Verð 31,9 millj.

EIGNIN ER LAUS. OPIÐ HÚS MÁNUD. 17.8 FRÁ KL. 17-17:30.
VERIÐ VELKOMIN.

Bólstaðarhlíð 42 4ra OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18.8. FRÁ 17:-17:30



Bólstaðarhlíð 42, 4.HÆÐ T.V.:Ca. 94 fm. björt og vel hönnuð íbúð á efstu hæð í fjölbýli við Bólstaðarhlíð. Stofa og 3 svefnherbergi, auk eldhúss og baðherbergis. Vestursvalir frá stofu. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla.

LAUS VIÐ SAMNING. Verð 28,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18.8 FRÁ KL. 17-17:30.

SÆVIÐARSUND 33-HÆÐ M. BÍLSKÚR OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 19.8 KL.17-17:30



Sæviðarsund 33, 2.hæð: Stórglæsileg íbúð á annari hæð v. Sæviðarsund í Reykjavík ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í dag í tvö svefnherbergi, stofu og vinnukrök. Eldhús og bað eru glæsilega endurnýjuð. Rúmgóður bílskúr fylgir.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 19.8 FRÁ KL. 17-17:30.
VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Sunnubraut Kópavogi, EINBÝLI M. SJÁVARÚTSÝNI

Ca. 218 fm. arkitektasteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið ser með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð

Verð 67,9 millj.



Reykjabyggð Mosfellsbæ, m. aukaíb.

Reykjabyggð, Mosfellsbæ: Ca. 179 fm. vandað einbýli á góðum stað við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Baðherbergi er einstaklega vandað með nudd-baðkari og sérsturtuklefa. Í bílskúr hefur verið innréttað stúdíóíbúð sem getur hentað vel að leigja.

Verð 48,9 millj.



Smiðshöfði/Stórhöfði-góð eign

Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhús-næði. Plássíð er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr. Verð 38,9 millj.



Sumarhús við Neðra Apavatn

Fallegt sumarhús með 3 svefnherbergjum og svefnlofti á fallegum stað við Neðra Apavatn. Húsið stendur á 1. hektara gróinni eignarlóð, á frábærum stað stutt frá allri þjónustu. Bústaðurinn er ekki fullkláraður Verð 8,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Sumarhús v. Álftavatn



Stórglæsilegt samtals rúmlega 100 fm. fristundahús á ca. 0,84 ha. gróinni eignarlóð á frábærum stað í Grimsnesi. Eignin er með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, eldhús er fallegt með vandaðri Smeg eldavél. Gestahús með snyrtingu fylgir og skjólgóð pallaaðstaða með heitum potti. Tjörn er á landareigninni. Eign fyrir vandláta. Verð 45 millj.

Jörfabakki, 4ra herberja íbúð + aukaherbergi



Fold kynnir nýtt á skrá: Mjög góð 111,4 fm 4ra herberja íbúð á fyrstu hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni. Íbúðin er einstaklega falleg og vel um gengin. Parket og flisar á gólfum. Mjög góð sameign og gott viðhald. Verð 29,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sólustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Naustavör 2-12 200 Kópavogur



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklæddu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Naustavör 2-12 er 3ja til 4 hæða álklætt fjölbýlishús við Naustavör í Kópavogi staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Í húsinu eru 62 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Í húsinu eru tveggja til fjögurra herbergja íbúðir og eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða stórum timburveröndum, margar íbúðirnar eru með tvennum svölum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Þúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólreiðastíga, sundlaug og falleg útvistarsvæði.



Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 28-32 Sjáland Garðabær



HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN

Sala er hafin á íbúðum í sérlega glæsilegu 3ja hæða álklæddu fjölbýlishúsi við Löngulínu 28-32 í Sjálandi í Garðabæ. Um er að ræða 3ja-4ra herbergja íbúðir og eru frá 105-188 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Frábær staðsetning við sjávarkambinn, mikið og óhindar sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Fjölskylduvalent og fallegt umhverfi við sjávarsíðuna. Ókuleiðir til og frá hverfinu eru greiðfarnar, stutt í Smáralind og miðbæ Garðabæjar. Vestast við vögin er náttúruleg fjara og í framhaldi af henni er sjóbaðsstrand sem snýr í sólarátt. Ströndlangan verður öll opin almenningi og gangstígur tengir hana og hverfið við miðbæ Garðabæjar.



Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Pinghólsbraut 19-21C 200 Kóp **38.900.000**



OPID HÚS mánudaginn 17. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 133,5 m²

*Frábært útsýni*Björt og rúmgóð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð. Endurnýja þak og húsið nýlega málað að utan. Endurnýjað baðherb. og eldhús. Í dag er íbúðin 4ra herb. en auðvelt að breyta í 5 herb. Eignin er með opið rými við stofu, borðstofu, gang og eldhús. Tvær sérgeymslur í sameign+ sameiginl. þvottahús/ hjóla-vagnag. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Guðrúnargata 8 105 Reykjavík **48.900.000**



OPID HÚS mánudaginn 17. ágúst kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 104,1 m²

*Einstök eign*Endurnýjuð 3ja herb. íbúð í þrjúhlí á 2. hæð. Húsið nýlega tekið í gegn að utan og steinað. Eldhús með L- innréttingu ásamt eldunareyju, útgengi út á svalir. Útsýni yfir að Klambtratúni. Stofa er opin við eldhús og hol. Baðherb. með baðkari með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð 2 svefnherb. Sérgeymsla í sameign ásamt sameiginl. þvottahúsi. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Glitvangur 3 220 Hafnarfjörður **64.900.000**



OPID HÚS þriðjudaginn 18. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m²

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjarntani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Álfkonuhvarf 37 203 Kópavogur **35.900.000**



OPID HÚS þriðjudaginn 18. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 131,4 m² Stæði í bilageymslu

Björt og falleg 4ra herb íbúð á 2.hæð með stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi. Séríngangur af svölum er að íbúðinni. Um er að ræða endalíbúð sem snýr upp í áttina að óbyggðri hlíð. Í einginni eru 3 góð svefnherb. Útgengi er út úr stofunni á suð-vestur svalir. Á gólfum er ljóst fallegt harðparket og náttúrusteinfliðar. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Blikastígur 19 225 Álftanesi **71.900.000**



OPID HÚS þriðjudaginn 18. ágúst kl. 17:30 - 18:30

Herbergi: 8 Stærð: 307,8 m² Tvær íbúðir Bílskúr

Stórkostlegt nýlegt einbýlishús, innréttað með 2ja herbergja aukaíbúð, ca 65 fm. Stærri íbúðin með 5 svefnherbergi, tvær snyrtingar og bað. Björt og stór stofa með opnu eldhúsi, góð tæki, og mikil rýmd. Um 60 fm útsýnis og sólarvalir. Gert ráð fyrir potti þar. Einstaklega flottur bílskúr, hátt til lofts. Afhending við kaupsamning. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Furuhvammur 4 311 Borgarbyggð **47.500.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: : 153,1 m²

Glæsilegt og fullbúið sumarhús (heilsárshús) með frábæru útsýni yfir Skorradalavatn. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m² eignarlóð. Umhverfið er grótt með glæsilegu útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór verönd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Pósthússtræti - Keflavík

Einstök útsýnisíbúð á efstu hæð
Tvennar þaksvalir
Sérmiðaðar innréttingar og vandaður frágangur
Íbúðarherbergi með salerni í kjallara
Stæði í bilageymslu

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **58,5 millj.**

Selbraut

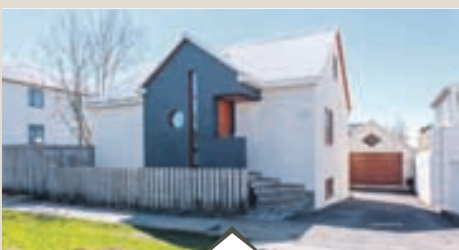
248 fm raðhús á tveimur hæðum
3-4 svefnherbergi

Glæsilegt eldhús
Stórar þaksvalir
Tvöfaldur bílskúr

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **71,9 millj.**

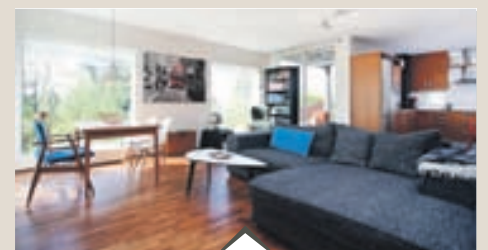
Perlukór

Sérhæð í þríbýli að stærð 150,4 fm
Stæði í bílarkjallara
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Eign sem hefur verið vandað til
Opíð eldhús og stofa - Mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **49,5 millj.**

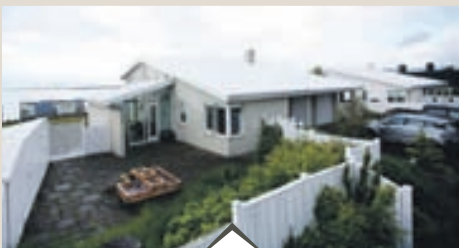
Nesvegur

Fallegt og vel skipulagt 222,8 fm einbýlishús
við Nesveg. Húsinu hefur verið haldið við
á vandaðan máta. Bílskúr og góður
suðurgarður með viðarpalli. Góð staðsetning.
Stutt í helstu þjónustu.

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **79,8 millj.**

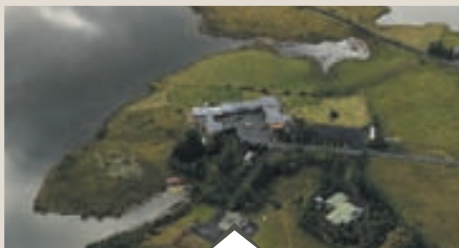
Hlíðarvegur

Afar glæsilegt 3-4 herbergja neðri sérhæð í
tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er
103,3 fm með glæsilegum innréttingum,
gegnheilu parketi og gólfhlita að hluta
Útengt úr stofu á fallega lóð
Lítil skógur við lóðarmörk - sér bílastæði

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **38,9 millj.**

Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús
Innbyggður 40 fm bílskúr.
Frábært útsýni
Laust til afhendingar
210 Garðabær

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **94,0 millj.**

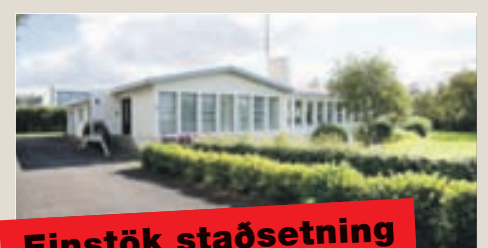
Vatnsendablettur

Vel skipulagt 228 fm einbýlishús á einni hæð
Einstök gróin 4500 fm vatnalóð við Elliðavatn
Húsið telur góð alrými og 4-5 svefnherbergi
Sannkölluð náttúruprela innan borgarmarka
Góð verönd með heitum potti,
sánu og sólskála

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **77,9 millj.**

Einarsnes

Mikið uppert einbýli við Einarsnes í
Skerjafirðinum. Húsið er með mikla
útleigumöguleika en í dag er rekin
heimagisting þar með 4 útleiguhherbergjum
194,4 fm 10 herbergja. Heitur pottur
Góð lóð með möguleika á tveimur gestahúsum

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **79,9 millj.**

Einstök staðsetning

Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika
Góð eignarlóð á þessum eftirsóttu stað
sunnan megin á Arnarnesinu
Eignin er skráð 313 fm
Laust fjótlega

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **75,9 millj.**

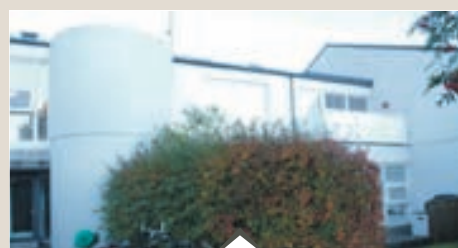
Seljugerði

Glæsilegt einbýlishús
Alls fimm svefnherbergi
Eldhús og bað nýlegt
Allt húsið mikið endurnýjað
Stutt frá Versló og Krínglu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **77,9 millj.**

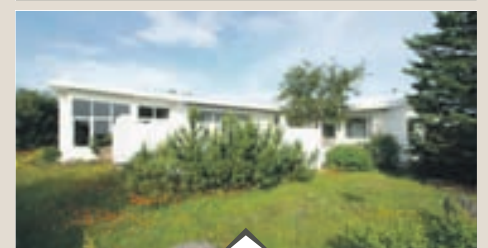
Dalbraut

Mjög fallegt og vel staðsett 270,9 fm
einbýlishús með tveimur aukaíbúðum
á jarðhæð á einstökum útsýnisstað
Mjög góðar leigutekjur
Húsið mikið endurnýjað að utan sem innan

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **42,0 millj.**

Laxakvísl

Góð 5 herbergja íbúð
Falleg íbúð á annari hæð að stærð 156,5 fm
Bjartar stofur og rúmgott eldhús
Tvennar svalir - Bílskúr
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **41,0 millj.**

Norðurvangur

Einbýlishús á einni hæð
ásamt tvöföldum bílskúr
Nýleg eldhúsinnrétting
Stór stofa með arinn
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **57,7 millj.**



Álfheimar

140 fermetra efri sérhæð
Fjögur svefnherbergi
Nýjar lagnir og nýmálað hús

Nánar: **Pröstur 897 0634** Verð: **45,7 millj.**



Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9 fm 7 herbergja raðhús
með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm
5 svefnherbergi 2 baðherbergi
Suður garður

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **57,9 millj.**



Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4 fm 4ra herb. endaíbúð
á 2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu
Sérinngangur
Suður svalir 3 herbergi
Eignin er laus strax

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **35,9 millj.**



Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7 fm 6-7 herbergja
einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum
bílskúr, 4 herbergi, 2 böð, stórar stofur.
Fallegt útsýni og garður
Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **53,9 millj.**

2 aukaíbúðir



Hléskógar

Fallegt ca 400 fmeibýlishús á tveimur hæðum
Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir á jarðhæð
með sérinngangi
Fallegur garður í góðri rækt
Stór bílskúr

Nánar: **Pröstur 897 0634** Verð: **85,0 millj.**



Hrólfsskálamelur 18

Glæsilega hönnuð 150 fm endaíbúð
Hönnuð af Rut Káradóttur
Gólfhiti og vönduð tæki og innréttingar
Stórar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

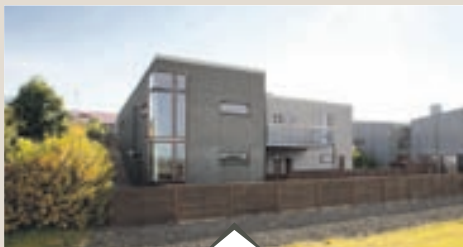
Verð : **69,9 millj.**



Langholtsvegur

91 fm íbúð á 2. Hæð.
Tvennar svalir
2-3 svefnherbergi
Gróinn garður

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **29,9 millj.**



Hraunás

Glæsilegt 400 fm einbýlishús
Stór svefnherbergi
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða
og víðar Glænýtta eldhús, tæki og parket
210 Garðabær

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **109,0 millj.**



Skerjabraut 1

138 fm 5 herb endaíbúð
4 góð svefnherbergi
Frábær staðsetning
Stórar stofur



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

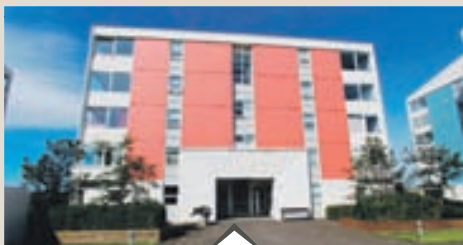
Verð frá : **55,9 millj.**



Kringlan

Fallegt 166 fm miðjuraðhús
Stórar stofur Vönduð tæki í eldhúsi
Sólpallur til suðurs og norðurs
Rólegt hverfi og stutt í þjónustu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,5 millj.**



Kirkjusandur

92,4 fm íbúð á jarðhæð
Tvö svefnherbergi
Pallur og útgengi út í garð
Stæði í bílakjallara
Frábær sameign

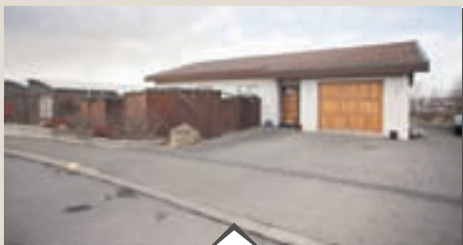
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **37,5 millj.**



Vatnsstígur

Glæsileg penhouse íbúð að stærð 188,5 fm
Pakherbergi með útgengi á pall
Sjávarútsýni / Stæði í bílakjallara
Vandað efnisval og glæsileg hönnun
Lyftuhús

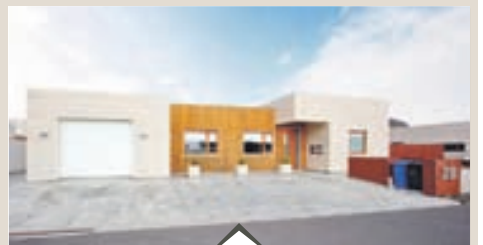
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **110,0 millj.**



Kaldalind

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað
við Köldulind 214 fm
6 herbergja
Stutt í alla helstu þjónustu
Fallegur garður
Gott útsýni

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **72,9 millj.**



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm
Mikil lofthæð / sérsníðaðar innréttingar
Stór bílskúr / tveggja bíla
Viðhaldslítill og falleg lóð
Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

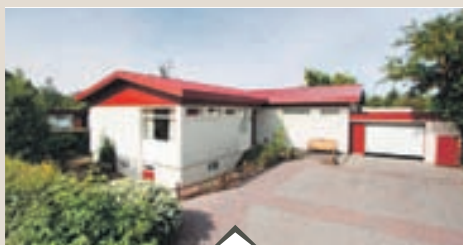
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **84,9 millj.**



Pingás

Fallegt einbýlishús að stærð 180,2 fm
Möguleiki á yfirtöku á 51,5 milljónum
Greiðslubyrðgi á mánuði 252.426 kr
Sér hannaður garður, viðhalds léttur

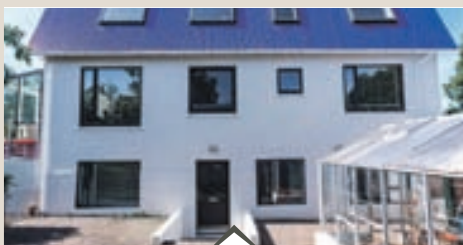
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **64,9 millj.**



Vorsabær

Fallegt hús og vel hannað, að stærð 136,6 fm
Stúdíó íbúð í kjallara, ósamþykkt
Bílskúr 39,3 fm
Fallegur garður með heitum potti

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **58,9 millj.**

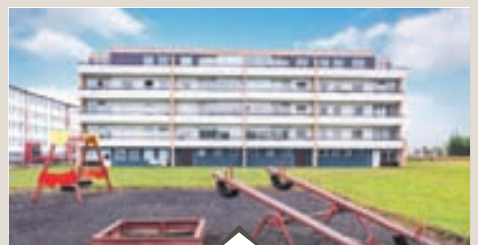


Tunguvegur

Falleg jarðhæð 80,0 fm verið er að laga
skráningu hjá FMR Þrjú svefnherbergi
Sérinngangur Mikið endurnýjuð,
bæði bað og eldhús
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,5 millj.**

Laus strax



Háaleitisbraut

Endaíbúð á þriðju hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **44,9 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.12:00-12:45

Brávallagata 16a

4ra herbergja. 103 fm á 2. hæð
Björt og falleg íbúð
Frábær staðsetning
Garður



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **42,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.17:30-18:00

Suðurhólar 14

Falleg íbúð að stærð 91,0 fm
Yfirtaka láns, 85% af heildarverði.
Í dag þrjú svefnherbergi
Endurnýjað eldhús og baðherbergi að hluta.
Uppþvottavél, ísskápur og þvottavél fylgja
Dýrahald leyfilegt.
Bílskúrsréttur



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **27,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.17:00-17:30

Fagraþing 10a

Fallegt parhús á tveimur hæðum alls 250 fm
Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn
Fjögur rúmgóð svefnherbergi og mögulegt
að bæta við
Samþykki fyrir byggingu bílskúrs
Stór stofa og opið eldhús með
vönduðum tækjum



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **89,0 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.18:00-18:30

Ásbúð 25

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur pöllum
Stórar stofur, endurnýjað eldhús
og baðherbergi 5-6 svefnherbergi,
tvöfaldur innbyggður bílskúr
Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum gróðri
og sólpalli - 210 Garðabær



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **71,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.17:00-17:30

Gullsmári 8

Falleg íbúð á 7 og efstu hæð í Gullsmára
2ja hæða íbúð
Stórar stofur
Tvennar svalir og mikið útsýni
Samtals 132 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **45,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.17:30-18:00

Austurkór 100 og 102

Rúmgóðar og glæsilegar 140 fm íbúðir
Vel skipulagðar og veglega innréttaðar
Einni eigninni fylgir bílskúr
Algjörlega einstakt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **49,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17.ágúst kl.17:30-18:00

Lyngás 4

Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð
við Lyngás 4 í Garðabæ
175,6 fm 6 herbergja
Stór og fallegur garður
Upphituð innkeyrsla
Nýlegt þak



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **49,8 millj.****Vindakór 2-8****Íbúðir tilbúnaðar til afhendingar****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18.ágúst kl.19:00-20:00

www.vindakor.is

Gott úrval 3ja til 5 herb. íbúða

Rúmgóð alrými

Stærðir: 118-166 fm

Stæði í bílageymslu með
öllum íbúðum

Frábært fermetraverð

Eignaskipti skoðuðVerð frá: **34,3 milljónir**

Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.17:00-17:45

**Ljósvallagata 8
risibúð**

Falleg og vel skipulögð 53 fm, 2ja herbergja

Nýlegt og vandað baðherbergi
Fallegt útsýni yfir miðbæinn
Frábær staðsetningNánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.18:00-18:30

Lindargata 60Sjarmerandi íbúð og ris við Lindargötu
Aðflutt hús að hluta, allt endurnýjað 2004
Neðri hæð : stofa, eldhús, herbergi
Efri hæð : fallett alrými, herbergi og bað
Eigninni fylgja finar svalir og skjólgóð lóð
Einstök eign á þessum eftirsóttu stað.Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Verð: **47,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.18:00-18:30

Álfsheimar 52Falleg og rúmgóð 6 herbergja íbúð sem
hefur verið endurnýjuð að hluta
Eignin er á tveimur hæðum og er með
4-5 svefnherbergjum. Nýleg gólfefni og
hús endurnýjað fyrir ekki löngu síðan
Frábær staðsetning rétt við Laugardalinn
og örstutt í skóla og þjónustu**Laus strax**Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Verð: **34,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.18:00-18:30

Sörlaskjól 70Falleg 4ra herb. risibúð
Stærð 71,9 fm. en gólfötur stærra
Íbúð í góðu ástandi
Frábær staðsetning
Fallegt sjávarútsýniNánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Verð: **33,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.17:00-17:30

**Lindargata 35
efsta hæð**Glæsileg og rúmgóð 83,6 fm
2ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli
Sérlega björt íbúð með vonduðum
innréttingum og gólfefnum
Eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara**Laus strax**Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Verð: **40,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.19:00-19:30

Línakur 1CRúmgóð 4ra herbergja íbúð
Stærð 122,9 fm
Stórar suðursvalir
Fallegt útsýni
Frábær staðsetningNánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Verð: **43,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 18.ágúst kl.17:00-17:30

Otrateigur 34Raðhús við Otrateig
212,6 fm
7 herbergja
Góður garður
Bílskúr
Góð staðsetningNánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856**Tilboð****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 19.ágúst kl.17:00-17:45

**Aflagrandi 40
íbúð 705**69 fm 2ja herbergja íbúð á 7.hæð
Þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri
Góð þjónustumiðstöð á jarðhæð
Laus til afhendingaNánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Verð: **25,6 millj.****OPIÐ HÚS**

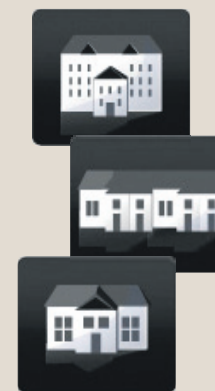
Þriðjudaginn 18.ágúst kl.17:00-17:30

Furugrund 74Mjög vel skipulögð tveggja herbergja íbúð
Eignin er snyrtileg á annarri hæð
Góðar sólriklar svalir, eftirsótt staðsetning
Frábær fyrstu kaupNánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Verð: **23,4 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 19.ágúst kl.12:00-12:45

Týsgata 8152 fm - Geta verið 3 leigugeiningar
Íbúðir á 2 hæð auk kjallara
Frábær staðsetningNánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **54,5 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



55 ára og eldri

Íbúð fyrir 60 ára eða eldri í Hraunbæ, Árskógum eða Hæðargarði

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima, fyrir borgara +55 ára, stæði í bílakjallara þarf að fylgja

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3j-4ra herbergja íbúð við Sléttuveg fyrir íbúa +55 ára

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Studioíbúð

Studio íbúð miðsvæðis óskast fyrir ákveðin aðila

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Stúdíóíbúð í 101 eða 105 fyrir aðila sem búinn er að selja

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

2 herbergja

2 herbergja íbúð á stór Reykjavíkursvæðinu fyrir ákveðinn aðila, verð allt að 20millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

2ja til 3ja herbergja íbúð í 105, 107, 108 fyrir Huldu sem er búin að selja

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja- 3ja herbergja íbúð við Furugrund í Kópavogi eða næsta nágrenni

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

2ja til 3ja herbergja íbúð sem er miðsvæðis í Reykjavík fyrir Bryndísi, má kosta allt að 30 milljónir

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja – 3ja herbergja í snyrtilegri íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Allar nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

3 herbergja

3 herbergja íbúð við Boðarþing í Kópavogi

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Vantar 80 – 100 fm 3 herb.íbúð í 104 helst með stæði í bílageymslu. Nýlegt hús kostur.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Vantar 3 herbergja íbúð á jarðhæð mð sérgarði í 103

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Grafarholti

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Óska eftir íbúðum í 101, allar stærðir. Mikil eftirspurn.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108 Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á svæði 101-108 fyrir ákveðinn kaupanda

Allar nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

3ja herbergja íbúð í Fossvoginum

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

3ja herbergja í Stakkholti eða nágrenni fyrir ákveðinn kaupanda

Allar nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

3 herb.íbúð á stæði í bílageymslu í Ártúnsholti fyrir ákveðinn aðila

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Baugakór og nágrenni. Má kosta 32 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í Kópavogi fyrir ákveðinn aðila

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3-4 herb. Íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílskúr/bílskýli. Verð í kring um 35millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Óska eftir 3-4 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu á stór Reykjavíkursvæðinu

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3-4ra herbergja íbúð í Lindahverfi, Salahverfi, Kórahverfi eða Hvörfum Kópavogi

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3-4 herbergja í Lindarhverfi í Kópavogi, afhending samkomulag

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Laugarneshverfi, Hlíðum, Austurbæ eða Garðabæ fyrir allt að 38 M. Opið eldhús, sérinngangur er kostur, má þarfnast viðhalds.

Allar nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir í s:773-6000 eða i thorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Linda-Sala hverfi fyrir hjón sem eru búin að selja

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Breiðholti með miklu áhvílandi til yfirtöku

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð eða hæð í Norðlingaholtinu

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Íbúð við Gullsmára í Kópavogi, rúmur afhendingartími getur verið í boði

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Íbúð við Ársali 1, 3 eða 5 við Ársali Kópavogi

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða helgi@miklaborg.is

4 herbergja

4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í Linda eða Smárahverfi í Kópavogi.

Allar nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir í s:773-6000 eða i thorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð með bílskúr við Álfatún í Kópavogi.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð / raðhús í Ártúnsholti verð allt að 40 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

4ra herbergja í Norðlingaholti, skipti á 3ja herbergja í sama hverfi koma til greina en ekki skilyrði

Allar nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

4- 5 herbergja íbúð með bílskúr í Grafarvoginum eða Mosfellsbæ

Allar nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

Hæð

Hæð og ris í 101 – 107 verð allt að 80 milljónir fyrir ákveðinn aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Hæð með bílskúr fyrir Guðrúnu sem er búin að selja, helst vera fyrir neðan Ártúnsbrekku

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð í vesturbænum eða 101 Reykjavík, æskileg stærð ca. 130 fm

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð með bílskúr í 170 fyrir ákveðinn aðila

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Rúmgóða hæð í 101- 105-107 fyrir ákveðinn aðila

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Rað/Parhús

Rað/parhús í 101 – 107 fyrir ákveðinn aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir Helgi Jónsson í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Litlu par- eða raðhús í staðarhverfi í Grafarvogi

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Par eða raðhúsi, má vera einbýlishús í Árbæ, helst kvíslunum

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Rað eða parhús á einni hæð undir 140-200 fm í Smárahverfi, Lindahverfi, Kórahverfi

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Húsi, par- eða raðhúsi í Lauganeshverfi, má þarfnast endurbóta

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Raðhús í Fossvogi með 4 svefnherbergjum

Upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson í síma 897 0634

Sérbylí í Garðabæ, einbýli, rað eða parhús undir 65 milljónum, má þarfnast endurbóta.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178
eða atli@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði af öllum stærðum og gerðum óskast á söluskrá

Upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson í síma 897 0634

Rað/parhús eða einbýli óskast í 110 Ártúnsholti fyrir allt að 62millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma : 780-2700
eða helgi@miklaborg.is

Stórt eldra einbýli í Garðabæ með aukaíbúð, má þarfnast endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir
Svan Gunnar í síma 697 9300
eða svan@miklaborg.is

Verslunar og skrifstofuhúsnæði allt að 450 fm fyrir útsöluvörur. Verð allt að 55 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515
eða jassi@miklaborg.is

Einbýli**Einbýli- eða raðhús með 4 herbergjum og bílskúr í Reykjavík, Kóp., Hafnarf. eða Mosó – verðbil 50-55 millj.**

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515
eða jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi með aukaíbúð eða möguleika á henni í Lindahverfi, Salahverfi, Kórahverfi eða Garðabæ verð að 90 milljónum

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178
eða atli@miklaborg.is

Lagerhúsnæði á svæði 108 frá 300-600 fm, góðar greiðslur í boð

Nánari upplýsingar veitir
Svan Gunnar í síma 697 9300
eða svan@miklaborg.is

Einbýli óskast í 108 með bílskúr fyrir ákveðin aðila. Verð allt að 52millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma : 780-2700
eða helgi@miklaborg.is

2-300 fm húsnæði fyrir nýjan veitingastað miðsvæðis. Kæmi einnig til greina að kaupa starfandi veitingastað til að breyta honum.

Allar nánari upplýsingar veitir
Þórunn Pálsdóttir í s:773-6000
eða i thorunn@miklaborg.is

Sérbylí í Garðabæ, einbýli, rað eða parhús undir 65 milljónum, má þarfnast endurbóta.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178
eða atli@miklaborg.is

Einbýlishúsi í með sjávarútsýni 350 – 500 fermetra. 120-130 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515
eða jassi@miklaborg.is

Sumarhús**Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.**

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515
eða jassi@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði**Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.**

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515
eða jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ (Flatir), Árbæ (Ásum). Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Eibýli með aukaíbúð í 101-107 fyrir ákveðinn aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma : 780-2700
eða helgi@miklaborg.is

Um 500 fm atvinnuhúsnæði í Smiðjuhverfi, góð aðkoma skilyrði

Nánari upplýsingar veitir
Svan Gunnar í síma 697 9300
eða svan@miklaborg.is

Fjárfestingar**Heilli húseign með nokkrum íbúðum í pósthúsum 101-105, 108.**

Allar nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson í síma 697-3080

1000 ferm. iðnaðarhúsnæði óskast fyrir bifreiðaverkstæði – kaup eða leiga

Upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson í síma 897 0634

Sérbylí í Kópavogi, einbýli, rað eða parhúsi í pósthúsum 201 eða 203 Kópavogi

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178
eða atli@miklaborg.is

500 ferm. iðnaðarhúsnæði vantar með innkeyrsluhurðum

Upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson í síma 897 0634

Húsnæði eða lóð í miðbænum eða í göngufæri við hann sem breyta mætti í eða byggja miðlungs stórt hótél.

Allar nánari upplýsingar veitir
Þórunn Pálsdóttir í s:773-6000
eða i thorunn@miklaborg.is

Einbýlishúsi með aukaíbúð eða möguleika á henni í Lindahverfi, Salahverfi, Kórahverfi eða Garðabæ verð að 90 milljónum

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178
eða atli@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði með leigusamningum fyrir fjárfesta

Upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson í síma 897 0634

Álfhólsvegur 22



3ja til 5 herbergja íbúðir
Stórbrotið útsýni
Stæði í bílageymslu og lyfta

6 íbúðir eftir

Tilbúnaar til afhendingu

Verð frá: **37,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Þorrasalir 17



Glæsilegar 3ja til 4ra herb. íbúðir
Sérinngangur í allar íbúðir
Lokuð bílageymsla
Vandaðar innréttingar
Fallegt útsýni yfir golfvöll
Stutt í skóla og sundlaug

Íbúðir afhendast innan 3ja vikna

Verð frá: **38,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Hamarsbraut

Reisulegt einbýlishús í Hafnafirði
Eignin er alls 208 fm þar af 30 fm bílskúr
Róleg og eftirsótt gata, frábært útsýni
Góð stofa, sjónvarpshol og 4 svefnherb.
Göngufæri við miðbæinn

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **64,9 millj.**



Ólafsgesli

Einbýlishús að stærð 233,8 fm
Tveggja hæða. Mikil útsýni. Gott tækifæri
fyrir laghenta. Búið að draga rafmagn í vegg
Hiti að mestu kominn. Foss við innganginn
Gölvöllur handan götunar

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **65,0 millj.**



Garðsendi

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals : 180,4 fm 4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **44,9 millj.**



Laugateigur

Rúmgóð og björt 75,3 fm
2ja herbergja íbúð í kjallara í bakhúsi
með sérinngangi á þessum vinsæla stað
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **24,7 millj.**



Bröndukvísl

Mjög gott 237,6 fm einbýlishús ásamt 49,1 fm
bílskúr, samtals : 286,7 fm
Mikið að óskráðum fm
Heitur pottur. Arinn í stofu
Eignin er laus strax

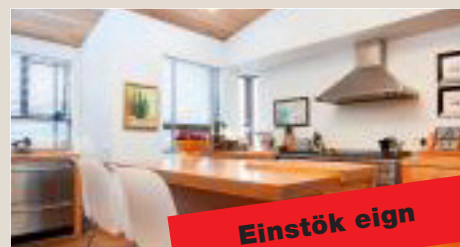
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **70,0 millj.**



Pingvað

Glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús
ásamt 25,8 fm bílskúr
Glæsilegar innréttingar og gólfefni
Hiti í öllum gólfum. Útsýni. Hér er að ferðinni
einstök eign sem vert er að skoða

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **85,0 millj.**

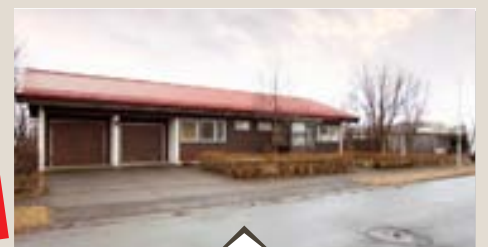


Einstök eign

Vættaborgir

Fallegt hús 190,2 fm á þremur þöllum
Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð
Húsið allt hið vandaðasta
Pallur og afgirt lóð úr harðvið
Möguleiki á að taka 3ja herbergja íbúð uppí
Mikið sjávarútsýni

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **67,9 millj.**



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð
Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **63,0 millj.**



Hofgarðar

Fallegt og reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm
Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm
Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm Hannað af
Magnúsi Skúlasyni í dönskum stíl Stanislas Bohic
sá um hönnun garðsins. Í rólegri botnlangagötu
á Seltjarnarnesi. Hverfið er rótgróið og skjólríkt
Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **99,5 millj.**



Valsheiði Hveragerði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum ásamt
bílskúr, alls 196 fm.
Fjögur svefnherbergi á efri hæð.
Gólfhiti á báðum hæðum. Eftir er að klæða
hús að utan og lóð ekki fullkláruð.

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **34,5 millj.**



Glitvellir

Mjög gott 179,6 fm einbýli á einni hæð
ásamt 36,2 fm bílskúr, samtals 215,8 fm
Eignin skiptist í 4 herbergi, 2 stofur,
sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi,
þvottahús og bílskúr. Eignin er laus

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,9 millj.**



Kópavogsgærði 5-7

**Helmingur íbúða seldar
einungis 11 íbúðir óseldar**

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra



Stærðir frá 120 fm
Verð frá kr. 48,1 milljón



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Laugavegur

Mjög falleg 108,3fm 4ra herbergja endaíbúð á 2 hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700

Tilboð óskast



Kársnesbraut

99 fm hæð með sérinngangi Þrjú svefnherbergi Þvottahús innan íbúðar

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 28,3 millj.



Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6fm einbýlishús með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr, samtals: 253,4 fm. Fallegt útsýni Eignin er mjög vel skipulögð Sjón er sögu ríkari

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 57,9 millj.



Flúðasel

155 fm endaraðhús á tveimur hæðum Stæði í lokaðri bilgeymslu. Fjögur svefnherbergi, hægt að bæta við því fimmta

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 41,3 millj.



Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs, samtals er eignin 234,2 fm

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 55,0 millj.



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 20. ágúst kl. 12:00-12:30

Gnitaheiði

Fallegt 176 fm raðhús, 3-4 svefnherbergi Gott útsýni til suðurs Heitur pottur í garði Staðsett í botnlanga nálægt skóla Suðurhlíðar Kópavogs



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi

jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: 54,5 millj.



Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar Glæsileg 93,9fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 65,0 millj.



Breiðavík

160 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr Þrjú svefnherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi Skjólgóður suðurpallur og garður Eldhús með góðu skáplássi

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 49,9 millj.

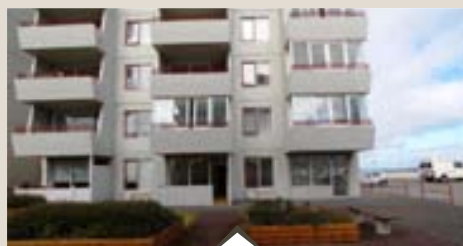


Samtún

Parhús á þremur hæðum ásamt bílskúr Góð staðsetning Þrjú svefnherbergi 47,5 fm bílskúr

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 42,7 millj.



Grandavegur

Nýstandsett stórglæsilega 128 fm íbúð á 1 hæð, Tvær einingar, íbúð og 27 fm herbergi 60 ára og eldri Húsvörður í húsinu

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 44,9 millj.

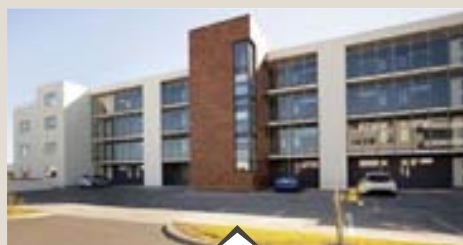


Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði 2/3 hluti er stálgrindarhús m. 6 m. lofthæð og þremur innkeyrsludryrum 1/3 hluti skrifstofa á einni hæð. Eignin er í útleigu í dag. Yfirtaka á láni í boði

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Tilboð



Vindakór 5-7

4ra herbergja íbúð með útsýni Veglegar innréttingar og flott gólfefni fylgir Stæði í bilageymslu

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 37,5 millj.



Til sölu eða leigu

Hyrjarhöfði

Snyrtilegt 588,5 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum

Rúmgott afgirt bílplan

Nánar: Davíð 697 3080

Verð: 83,5 millj.

Mánatún 7-17

Einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í hjarta borgarinnar

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.

Sólpallur og svalir til suðurs.

Tvennar svalir með flestum íbúðum.

Lyftuhús.

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð: 42,2 millj. - 89,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi

jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali

thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

BYGGINGARLÓÐIR



Einnig til sölu byggingaréttur fyrir raðhús við Laxatungu 36-52

Laxatunga 54

Byggingaréttur tvílyft raðhús

Byggingaréttur fyrir steyppt hús að stærð 265,1 fm
Par af bílskúr 30,5 fm - Stærð endalóðar er 555,0 fm
Byggingamagn lóðar er 1326,0 fm
Stæði fyrir 10 bíla á lóð eða 2 fyrir hvert hús
Púði og gatnagerðargjöld eru greidd

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **5,5 millj.**



Laxatunga 131

Byggingaréttur fyrir einbýli

Lóðar stærð er 648,1 fm
2 bílastæði á lóð
Púði, kominn
Gatnagerðargjöld eru greidd

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **6,0 millj.**



Laxatunga 169

Byggingaréttur fyrir einbýli

Lóðar stærð er 975,0 fm
2 bílastæði á lóð
Púði, kominn
Gatnagerðargjöld eru greidd

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **10,5 millj.**



Lautarvegur

Byggingarverkefni - Fossvogur

Byggingarlóðir fyrir þrjú 3ja íbúða hús
Tveir bílskúrar við hvert hús - Öll gjöld greidd

Nánar: **Próstur 897 0634** Verð: **99,0 millj.**



Suðurmýri 36-38

Byggingarlóðir við Suðurmýri 36 og 38 samtals 1820 fermetrar. Á lóðunum standa tvö hús í niðurniðslu. Lóðirnar seljast saman
Til stendur að rífa húsinn og byggja nýjar eignir
Ekki er búið að samþykkja neinar teikningar og byggingarmagn liggur ekki fyrir

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **110,0 millj.**



Nönnubrunnur 2-8

Byggingarlóðir fyrir fjögur raðhús á tveimur hæðum
Innbyggðir bílskúrar við hvert hús
Gatnagerðargjöld greidd
Grófjölfnuð lóð

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **43,0 millj.**



Iðunnarbrunnur 18-20

Lóð fyrir parhús
Á lóðinni er búið að samþykkja byggingu samtals um 480 fm
Hvort hús má vera um 240 fm

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **20,0 millj.**



Seinakur

Einbýlishúsaloðir í Akralandshverfi Garðabæjar
Byggja má 250 fm einbýlishúsi á einni hæð á hverri lóð
Stærð lóða 740 til 790 fm
Gatnagerðargjöld ógreidd

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð frá: **25,0 millj.**

Garðatorg



Íbúðir tilbúna til afhendingar



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Gott úrval 2ja - 4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum á bilinu 76 - 137 fm, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús

Fullbúin sýningaríbúð

Upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

SUMARHÚS

Mikil sala sumarhúsa - Vantar allar tegundir á skrá



Galtalækjaskógur

Sumarhúsaland með 22 lóðum
Lóðir við bakka Rangár m.a
Kalt vatn og rafmagn og stutt í heitt vatn
Nálægð við ýmsa ferðaþjónustu

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Tilboð



Svínhagi

Bústaðurinn að stærð 28,9. Á eignarlandi
að stærð 1,2 ha. Frábær staðsetning við
Heklu rætur. Gestahús ca 10 fm ekki skráð
Dótakassi fyrir fjórhjól ca 6-7 fm ekki skráður
Rafmagnskynding

Nánar: Jónrunn 845 8958

Verð:

8,8 millj.



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: Jónrunn 845 8958

Tilboð óskast



Klettaás Grímsnesi

Sumarhús með öllu innbúi og tækjum
120 fm með þremur svefnherbergjum
Tvö eignarlönd fylgja húsinu
Steyptur kjallari með TV herbergi
Rúmgott loft

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

37,5 millj.



Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti
Eignarland 1,976 fm, 1790 fm getur fylgt
með í kaupunum. Svefnaðstaða fyrir sex
Kjarrvaxtið land með fallegum trjám
Leiktæki /Pingvallavatn

Nánar: Jónrunn 845 8958

Verð:

16,9 millj.



Áshildarvegur

Tvær eignarlóðir í Skeiða- og Gnúpvhreppi
Búið er að reisa 20 fm gestahús og geymslu
Lóðarstærð samtals 1,6 hektari
Rafmagnsintak greitt

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

8,5 millj.



Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi, Innst í botnlanga
Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánar: Jónrunn 845 8958

Verð:

22,9 millj.



Vatnsendahlíð

85 fm sumarhús við vatnsbakka
Skorradalsvatns Þrjú svefnherbergi
Stóra stofa, opið eldhús, mikið útsýni
Pallur umhverfis hús

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

23,0 millj.

Vatnsendahlíð
Skorradalur

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

16,5 millj.

Laugarvatn
Snorrastaðir

59,4 fm fallegt sumarhús í landi Snorrastaða
Hitaveita, heitur pottur, endurnýjuð rotþró
Útisturta og tveir stórir sólpallar
Innbú getur mögulega fylgt

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

20,7 millj.



Heiðarbraut Grímsnesi

Fallegt 81,3fm sumarhús 4-5 herbergi
Einstakt útsýni til allra átta
5000 fm eignarlóð

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

19,5 millj.

Stakkholt 2-4

90% lán

Íbúðir í hjarta
Reykjavíkur

einungis 15 íbúðir óseldar

Sérlega vel staðsettar 107-150
fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 3ja-4ra herbergja
og flestar með stæði
í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða
yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar
fullbúnar með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Vaðnes

Fallegt og vel byggt 84 fm heilsárhús ásamt
15 fm geymslu 8700 fm eignarland, gróðri vaxið
Næg bílastæði og grasblettur við hús
Heitt og kalt vatn, heitur pottur á skjólgóðri
verönd. Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð:

32,0 millj.



Eyrarskógur

50 fm sumarhús ásamt
16 fm viðbyggingu (glerskála)
Tvö svefnherbergi
Stór stofa og opið eldhús
Gott útsýni 4500 fm land

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Tilboð



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð
Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland
Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði
Húsið upphitað með rafmagni
Hús sem hefur hugsað vel um

Nánar: Jónrunn 845 8958

Verð:

17,9 millj.

Norðurbakki 25D íbúð 110 - Hafnarfjörður - 2ja herb.



Sérlega falleg 81 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í vönduðu, vel staðsettu fjölbýli nyrst á bakkanum. Fallegar innréttingar. Rúmgóð stofa. Flísar á gólfum. Verönd með sjávarútsýni. Stæði í bílajakallara. Verð 31,9 millj. Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum.

**Opið hús
í dag milli
kl. 18 - 18.30.**

Prastarás 16 íbúð 301 - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 113 fm. útsýnis íbúð á 3.hæð (efstu) í vönduðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í Áslandinu. Vandaðar Alno innréttingar. 2-3 svefnherb. Sér inngangur af svölum. Vönduð og góð eign. Verð 33,9 millj. Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum.

**Opið hús
í dag milli
kl. 17:15 og 17:45.**

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

Verð 67,5 millj.

Lindarberg - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm.

Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflokki, frábær staðsetning og útsýni.

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm.

Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Verðtilboð.

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni.

Verð 79 millj.

Lækjarás - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi. Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi. Verð 52,9 millj.

Línakur - Garðabær - 4ra herb.



Hraunhamar kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Línakur 1c í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð með sérinnang.

Smekklega innréttað með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin er skráð 122,9 fm. með geymslu. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Selvogsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvogsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtileg eign.

Verð 27,5 millj.

Álfaskeið - Hafnarfjörður - 5 herb.



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 118,4 mikið endurnýjaða 5 herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli við Álfaskeið 78 í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 29,9 millj

Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri



Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri.

Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign.

Verð 32,5 millj.

Háholt 16 - Hafnarfjörður - Penthouse



Hraunhamar kynnir mjög fallega endaíbúð á efstu hæð, penthouse. Efsta hæð í 5.hæða lyftuhúsi samtals 104,7 fm.

Að auki fylgir stæði í bílahúsi. Parket á gólfum og dúkur á gólfum. Stórkostlegt útsýni yfir bæinn, höfnina, Esjuna ofl.

Verð 31,9 millj.



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Lögilltur
fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Lögilltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Höf. lögilltur fasteignasali



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



ÓSKAR H.
BJARNASEN
Héradstómslögmáður, LL.M.
Lögilltur fasteignasali
gsm 891 1931



EINAR S.
VALDIMARSSON
Lögilltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
Lögilltur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka -
skjalavarsla

LAXATUNGA 207- 270 MOSFELLSBÆR Verð: 41,5 M.



Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205-207 í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin tilbúin til innréttingar, eða lengra komin samkvæmt samkomulagi. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓPAVOGUR Verð frá: 39,9 M.



Sölusýning mánudaginn 17. ágúst frá 18:00-18:30. Til sýnis verður 3. herbergja íbúð á annari hæð (íbúð merkt 202)

Nýtt þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

KOLBEINSMÝRI 12, 170 SELTJ. 79,5 M.



OPIÐ HÚS, fimmtud. 20. ágúst kl. 17:30-18. Sérlega gott parhús við Kolbeinmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er 252,2 fm að stærð í góðu viðhaldi. Íbúðarými er 222,9 og bílskúr er 29,5 Glæsilegur sólpallur við húsið.

ÞÓRUFELL 18 - 111 RVK. 24,9 M.



OPIÐ HÚS, þriðjud. 18. ágúst kl. 17:30-18. Falleg og mikið endurnýjuð 78,7 fm. 3ja herb. íbúð á 4. og efstu hæð. Yfirbyggðar svalir. Snyrtileg sameign. Frábært útsýni. Gróíð umhverfi, stutt í verlanir og þjónustu.

LUNDI 3 - 200 KÓP. 64,9 M.



OPIÐ HÚS Lundi 3, íbúð 301, mánudaginn 17. ágúst milli 17:30 og 18:00 Rúmgóð og glæsileg 154,3 fm. 4ra herb. íbúð í vönduðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Stæði í bílageymslu. Góð sameign. Gróíð og fallegt umhverfi. Lúxuseign fyrir vandláta.

LINDARGATA 28 - 101 RVK. 31,5 M.



47 fm til 91 fm. að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði húss.

SKÓGARVEGUR 12-14 - 103 RVK. 33,7 M.



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax. Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppsteypt (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.

VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK. 38,9 M.



Raðhús í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.

BREIÐAVÍK 37 - 112 RVK. 31,5 M.



96,3 fm. 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi. Parket og flísar á gólfum, gott skápláss. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir og gott útsýni.

LAMBASTAÐABRAUT 1 - 170 SELTJ. 54,9 M.



Sérlega rúmgóð og skemmtileg 152,8 fm. efri sér hæð og ris ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Frábær sjávarsýn. Svalir. Sér inngangur. Miklir möguleikar.

HÁTEIGNSVEGUR 18 - 105 RVK. 30 M.



Rúmgóð, björt og lítið niðurgráfin 102 fm íbúð í kjallara í glæsilegu steinhúsi neðanlega við Háteignsveg. Húsið er virðulegt og nýlega steinað að utan. Sameiginlegt þvottahús og lítil geymsla í íbúð fylgir. Mjög flott staðsetning.

LOFNARBRUNNUR 22-28 34,4 M.



Vel skipulagða raðhúsallengju með innbyggðum bílskúrum á tveimur hæðum við Lofnarbrunn 22-28. Um er að ræða fjórar eignir á bilinu 154 til 213 fm. Mögulegt er að fá hluta kaupverðs lánað hjá seljanda. Húsin afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan.

ÁRMÚLI 23 - 108 RVK. 238 M.



1.347 fermetra verslunar, skrifstofu og lagerrými við Ármúla í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í 380 fermetra verslunarrými og bakhluta 288 fermetra skrifstofurými, 675 fermetra lagerrými á jarðhæð með innkeyrsluhurðum. Eignaskipti möguleg.

ÁLFHÓLSVEGUR 145 - 200 KÓP. 26,7 M.



LAUS STRAX. 4ra herbergja 92,4 fm efri hæð með sér inngangi á stórra lóð. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni, frábær staðsetning.

BORG

FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala
Síðumúla 23
108 Reykjavík
www.fastborg.is

519 5500



Póra Birgisdóttir Löggiltur Fasteignasali ☎ 777 2882	Brandur Gunnarsson Löggiltur Fasteignasali ☎ 897 1401	Gunnlaugur Þráinsson Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 844 6447	Héðinn Birnir Ásbjörnsson Löggiltur Fasteignasali ☎ 848 4806	Sigurður Fannar Guðmundsson Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 897 5930	Ingimar Ingimarsson Hrll. ☎ 519 5501	Þórunn Sigurðardóttir Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 778 7707	Vilborg G. Hansen Löggiltur Fasteignasali ☎ 853 7030	Stefán Páll Jónsson Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 781 5151	Úlfar Þór Davíðsson Löggiltur Fasteignasali ☎ 897 9030	Stefán Jóhann Ólafsson Löggiltur Fasteignasali ☎ 864 8808	Jóhanna Sigurðardóttir Löggiltur Fasteignasali ☎ 662 1166	Gísli Elí Guðnason Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 698 5222	Axel Axelsson Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 820 6478	Birgitta Ásgrímsdóttir Aðstoðarmaður fasteignasala ☎ 695 2893
---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---	--

OPIÐ HÚS

Opið hús fimmtudaginn 20 ágúst kl. 17:00 OG 18:00

Hrólfsskálamelur 10-18

Aðeins 5 íbúðir eftir. Glæsilegar íbúðir að Hrólfsskálamel 10-18 Seltjarnarnesi. Glæsilegt útsýni yfir borgina til suðurs. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu sem er sérstaklega rúmgóð og með góðu aðgengi.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð frá: 43.990.000

OPIÐ HÚS

4-5 herb. 160 m²

Opið hús mánudaginn 17. ágúst kl. 17:30-18:00

Klappakór 4

Glæsileg 4ra herbergja sérhæð með sérinngangi (gengið inn í götuhæð) og 24 fm. bílskúr. Björt og falleg íbúð með stóru alrými fyrir eldhús með eyju, borðstofu og stofu og 3 rúmgóð svefnherbergi.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 49.900.000

OPIÐ HÚS

4 herb. 100 m²

Opið hús mánudaginn 17. ágúst kl. 18:30-19:00

Frostafold 171

Björt og vel skipulögð íbúð á efri hæð með sérinngangi í fjölskylduvænu og grónu umhverfi. Forstofa, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi auk þvottahúss innan íbúðar. Gott geymsluloft er yfir allri íbúðinni.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 33.900.000

OPIÐ HÚS

Ein-býlishús 247,6 m²

Opið hús mánudaginn 17. ágúst kl. 18:00-18:30

Stórikriki 28

Einbýlishús við á einni hæð ásamt bílskúr, samtals 247,6 fm. Verðnd til suðurs með fallegum garði við húsið. Seljandi er tilbúinn að skoða bíl, sumarhús eða bát uppí útborgun.

Stefán Páll
Aðstoðarmaður fasteignasala
☎ 781 5151

Verð: 63.900.000

OPIÐ HÚS

Geymsla 21m² Íbúð 92,3m²

Opið hús mánudaginn 17. ágúst kl. 17:00-17:30

Skeljagrandi

4ra herb. ásamt stórru geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin er 92,3 fm og geymslan er 21 m². Samtals 113,3 fm + stæði í bílageymslu. Heildarskráð stærð er 128,5.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Sigurður
Aðstm. fasteignasala
☎ 897 5930

Verð: 34.900.000

54,9 m²

Furulundur - 801 Selfoss (Þingvellir)

Sumarhús við Furulund við austanvert Þingvallavatn í Miðfellslandi í Bláskógabyggð. Sumarhúsið telur 54,9 fm, einnig fylgir útiageymsla (óskráð) Landið sem er eignarland og er 2549 fm. Fallegt og vel gróið land.

Sigurður
Aðstoðarmaður fasteignasala
☎ 897 5930

Verð: 13.600.000



Hafnargata - Strandgata

Borg fasteignasala kynnir til sölu Hótel Capitano Fjarðarbyggð ásamt veitingarekstri. Hótelíð er 18 herbergi, vel innréttað með tækjum og búnaði. Hótelíð er rekið í tveimur fasteignum annars vegar 534,9 fermetar bárujárnsklæddu timburhúsi á tveimur hæðum með veitingasal fyrir 35 manns og bar og 173 fermetra timburhúsi á einni hæð.

Minna húsið var endurnýjað í ágúst 2014. Föst viðskipti allt árið um kring við traust fyrirtæki fylgja. Frábært tækifæri fyrir samhent hjón eða fjölskyldu að skapa sér tækifæri í ört vaxandi atvinnugrein.

Verð: 115.000.000



Brandur
Fasteignasali
☎ 897 1401



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Vantar eignir á skrá

FRÍTT VERÐMAT
Hringdu núna
820 8080

Brynjólfur Þorkelsson
Sölufulltrúi

Salvör Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K. Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Sýlvía G. Walthersdóttir
Löggiltur fasteignasali

Opið hús - 60 ára +

17. ágúst kl. 17:30-18:00



Hæðargarður 29

108 Reykjavík

Fjölbýli

Vel skipulögð, björt og rúmgöð 3 herbergja íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í 60+ lyftuhúsi. Snyrtilegt umhverfi og þjónustumiðstöð í næsta húsi.

3 herb

77,5 fm

37.900.000.-kr

☎ 844 1421

✉ salvor@fr.is

Opið hús

18. ágúst kl. 18:15 - 18:45



Berjarími 14

112 Reykjavík

Snyrtileg og vel skipulögð 4 herb. íbúð á jarðhæð með pall og stæði í bilageymslu í góðu fjölbýli í Berjaríma

Fjölbýli

4 herb

91,2 fm

30.900.000.-kr

☎ 844 1421

✉ salvor@fr.is

Opið hús

17. ágúst kl. 18:15 - 18:45



Gautavík 17

112 Reykjavík

Björt og falleg 4ra herbergja efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi og bílskúr. Stutt í alla þjónustu.

Fjölbýli

4 herb

147 fm

39.900.000.-kr

☎ 844 1421

✉ salvor@fr.is

Opið hús

19. ágúst kl. 18:15-18:45



Skógarás 23

110 Reykjavík

Um er að ræða fokhella hæð ásamt bílskúr. Skilast fullfrágengið að utan, hellulagt bílastæði og búð að tyrfa lóð. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast nýtt húsnæði í grónu hverfi.

5 herb

Hæð
212,5 fm

39.900.000.-kr

☎ 821 7676

✉ maria@fr.is

Opið hús

18. ágúst kl. 17:30-18:00



Austurkór 167-169

203 Kópavogur

Staðsteypt parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott útsýni og opið og skemmtilegt skipulag þar sem hver fermeter nýttist. Húsið selst tilbúið til innréttinga. Athending: sept 2015

Parhús
169,8 fm

4-5 herb

49.400.000.-kr

☎ 844 1421

✉ salvor@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rákel Eydal,
ritari



Ásta Benónýsdóttir
fjármálastjóri

4ra herbergja



Safamýri 40 - Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag frá 17:00 - 17:30.

Stórglæsileg endaíbúð á 3. hæð með bílskúr við Safamýri, Reykjavík. Lýsing. Forstofa, eldhús, baðherbergi, stofa, þrjú svefnherbergi, tvennar svalir og geymsla í kjallara. Endabílskúr. Verð 34,9 millj.

2ja herbergja



Þórðarsveigur - Grafarholt.

Opið hús í dag, mánudag, frá 18:00-18:30.

Góð 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Þórðarsveig, Reykjavík, 75 fm. Geymsla á hæðinni. Sérinnangangur frá svölum. Stæði í bílageymslu. Verð 25,9 millj.

Raðhús - Árbæ



Næfurás í Árbæ

Opið hús í dag, mánudag frá 17:00 - 17:30.

Vandað og vel staðsett endaraðhús, 274 fm með innbyggðum bílskúr við Næfurás í Seláshverfi. Útsýni. Gott skipulag, uppítuð bílastæði fyrir framan húsið, garður í góðri umhirðu. Verð 54,9 millj.

Einbýlishús



Melgerði - Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag, frá 17:30-18:00.

Einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Melgerði í Reykjavík, samtals 144 fm. Forstofa, gangur, eldhús, þvottahús, stofa, arinstofa, sjónvarpsstofa, baðherbergi, tvö svefnherbergi og bílskúr. Verð 49,8 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Nýbýlavegur 54 – 200 Kóp



Opið hús þriðjudag 18.08.2015 milli kl. 17.30-18.00

Stórglæsileg 116,7fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þessu glæsilega nýja lyftuhúsi ásamt 25,7,fm geymslu á jarðhæð sem búið er að breyta í litla studeo-íbúð með sér inngangi.

Lindargata – 101 Rvk



Ný gullfalleg og björt 98,2 fm. íbúð á 6. hæð með suðursvölum og stæði í bílageymslu, í nýju lyftuhúsi í Skugganum. Vandaðar innréttingar og frágangur. Frábær staðsetning í hjarta bæjarins. V-69,7 millj.

Grandahvarf 8 – 203 Kóp



Stórglæsileg íbúð í Grandahvarfi 8 í Kópavogi með aukinni lofthæð (2,65). Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi og verönd. Bílskúr fylgir eigninni. Eignin er skráð 151,1 fm, þar af er bílskúr 27,3 fm. V-47,6 millj.

Haukdælbraut 78-92 - 113 Rvk



Síðasta raðhúslóðin á besta stað í Reynisvatnsá. Um er að ræða lóð með byggingarrétt fyrir 8 raðhús, samtals 1.760 fermetra. Gatnagerðargjöld eru fullgreidd. Engin hönnunarvinna hefur farið fram. Lóðin stendur efst í hverfinu við Reynisvatnsás. V-72 millj.

Traust og góð þjónusta í 13 ár

Til sölu



Til sölu er rekstur Besta bitans á Patreksfirði – Öll skipti skoðuð, t.d skipti á bíl. Verð 5,0 mkr

Innfalið í verði er innbú í eigu seljanda, leigusamningur við N1 vegna hússins og bensínsölu

Mikill uppgangur er í bæjarfélaginu og góðar rekstrarhorfur framundan.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignasölu Vestfjarða s. 456 3244 – eignir@fsv.is og www.fsv.is



LIND FASTEIGNASALA / 510 7900



Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

OPIÐ HÚS > 18. ágúst 17:30 - 18:00



Skipholt 62

105 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 185,8 fm

HÆÐ HERB: 3

Mjög falleg og nýleg hæð með sérinnangi og bílskúr að Skipholti 62. Húsið er byggt árið 2002 og íbúðin endurnýjuð að mestu 2006.

59.900.000kr



Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri
> 699 5008
> hannes@fastlind.is



Heyrumst
Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
> 699 3702
> gunnar@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

ráðum
atvinnustofa

Er verið að leita að þér?

radum.is



Lækjargata 34D

OPÍÐ HÚS



Gefjunarbrunnur 9

OPÍÐ HÚS



Lækjargata 34D – 210 Hafnarfjörður

Opíð hús þriðjud. 18. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30

Glæsileg 132,7 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á góðum stað við Lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, bjarta stofu með aukinn lofthæð, eldhús með endurnýjuðum innréttingum, granítborðplötu og góðum tækjum, borðstofu sem er opin við eldhús, tvö svefnherbergi, skrifstofuherbergi sem væri hægt að nýta sem svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og svefnloft. Flisalagðar svalir. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 39,8 millj.

Austurströnd – 170 Seltjarnarnes

Falleg og björt 3ja herbergja útsýnisíbúð á Austurströnd á Seltjarnarnesi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús með góðri innréttingu og granítborðplötu, sjónvarpshol, baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf og tvö góð svefnherbergi með fataskápum. Flisar á gólfum. Stæði í bílageymslu.



Björt og falleg íbúð á góðum stað á Seltjarnarnesi, stutt í skóla og helstu þjónustu.

Verð 34,7 millj.

Gefjunarbrunnur – 113 Reykjavík

Opíð hús mánud. 17. ágúst milli kl. 17:30 og 18:00

Glæsilegt 221,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr við Gefjunarbrunn í Reykjavík. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð - forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð eru stórar stofur, opíð við eldhús með vönduðum innréttingum, baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf, sjónvarpsstofa, svefnherbergi og geymsla. Verð 62,5 millj.

Bragagata – 101 Reykjavík

Glæsileg íbúð á tveimur hæðum í Þingholtunum í 101 Reykjavík, samtals 122,3 fm. Íbúðin skiptist í þannig: Aðalháð, hol, samliggjandi stofur, eldhús með nýlegri vandaðri innréttingu, færanleg eyja, innfelld tæki. Borðstofa samliggjandi eldhúsi, útgangur á svalir. Eikarparket á gólfum. Svefnhæð, stórt hjónaherbergi með skápum (var áður tvö herbergi), sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús. Parket og flisar á gólf. Afgirtur garður. Afar falleg og skemmtileg íbúð á frábærum stað í Þingholtunum. Verð 49,5 millj.



Víðimelur – 107 Reykjavík

Mjög góð og talsvert endurnýjuð íbúð á 1. hæð, samtals 109,5 fm íbúð, þmt. 28,1 fm bílskúr sem hefur verið nýttur sem vinnustofa. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stofu, hjónaherbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi, eldhús og barnaherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr hefur verið nýttur sem vinnustofa eða auka-herbergi. Verð 39,6 millj.



Þoragata – 101 Reykjavík – 60 ára og eldri

Glæsileg íbúð á eftirsóttum stað í húsi fyrir 60 ára og eldri við Þoragötu í Reykjavík með fallegu útsýni yfir Skerjafjörð. Íbúðin er skráð 124 fermetrar en þar af er 15,9 fm stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í glæsilegar og bjartar samliggjandi stofur, útgengt á svalir sem eru yfirbyggðar að hluta, eldhús með hvítri innréttingu, bókastofu, svefnherbergi með góðum fataskápum og þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í bílskúli við húsið. Glæsileg íbúð á eftirsóttum stað í námunda við fallegar gönguleiðir við Ægisíðu og Skerjafjörð. Verð 49,9 millj.



Brautarholt – 105 Reykjavík

Sérlega glæsileg 140,1 fm penthouse íbúð á 5. hæð (efstu) við Brautarholt en hæðin var byggð ofan á húsið árið 2004 og þar gerðar tvær íbúðir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og glæsilegan hátt, en hönnuður er Rut Káradóttir, arkitekt. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, svefnherbergi, stórar stofur, eldhús og þvottahús. Á gólfum er gegnheil hnota. Allar innréttingar í íbúð sérsníðaðar. 80 fm hellulagðar svalir sem snúa í norðvestur og hásuður. Læst lyfta upp á hæðina. Sér bílastæði í læstu port. Verð 69 millj.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NYBYGGING



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 15

• 210 GBÆ.
3ja herb. 90 fm. Vönduð og sérlega glæsileg íbúð, yfirbyggðar svalir, stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Lyftuhús.
Verð 41,5 millj.
Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NYBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju byggingarverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SELJALAND 5, 2. HÆÐ

108 RVK. 4ra herb. 123,5 fm. Bílskúr þar af 24,4 fm. Góð sameign.

Verð 39,9 millj.



SÚLUHÓLAR 2 2.HÆÐ

• 111 RVK.
• 4ra herb.
• 111,3 fm.
• Bílskúr.
• Endaíbúð.
• Fallegt útsýni.

Verð 28,5 millj



GULLENGI 29-31, 2. HÆÐ
112 RVK. 3ja herb. 84,9 fm.
Nýtt parket. Nýjar innihurðir.
Verð 27,9 millj.



ÁLFHÓLSVEGUR
200 KÓP. 2ja herb. 70 fm.
Nýlega standsett íbúð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Suður svalir.
Verð 25,3 millj.



SKÚLAGATA 20, 0103
101 RVK. 3ja herb. 78,2 fm. Endaíbúð.
Sjávarútsýni. Stæði í bílageymslu.
Verð 37,9 millj.



URÐARSTÍGUR 2

• 200 HFJ.
• Einbýli.
• 117,4 fm.
• 4 svefnherbergi.
• Fallegur garður.
• Mikil endurnýjuð.
Verð 38,9 millj.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafsrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

OPÍÐ HÚS 19. ÁGÚST.

LÆKJASMÁRI 96

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 153,1 fermetrar
Svefnherbergi: 2

Verð: 42.000.000

Sölufulltrúi er Inga gsm: 897-6717

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUD. 19. ÁGÚST
FRÁ: KL.17:30-18:00

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli með stæði í bílakjallara. Á neðri hæð er forstofa/hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa/ borðstofa, eldhús og þvottahús/búr. Gengið er upp hringstiga upp á efri hæð, þar er sjónvarpshol, vinnurými, snyrting og geymsla með geymslulofti. **Auðveldlega hægt að bæta við fleiri herbergjum ef þörf er á.** Bókið skoðun í síma 897-6717 – Ingibjörg



Löggiltur fasteignasali

Ásdís Ósk
gsm: 863 0402
asdis@husaskjol.is



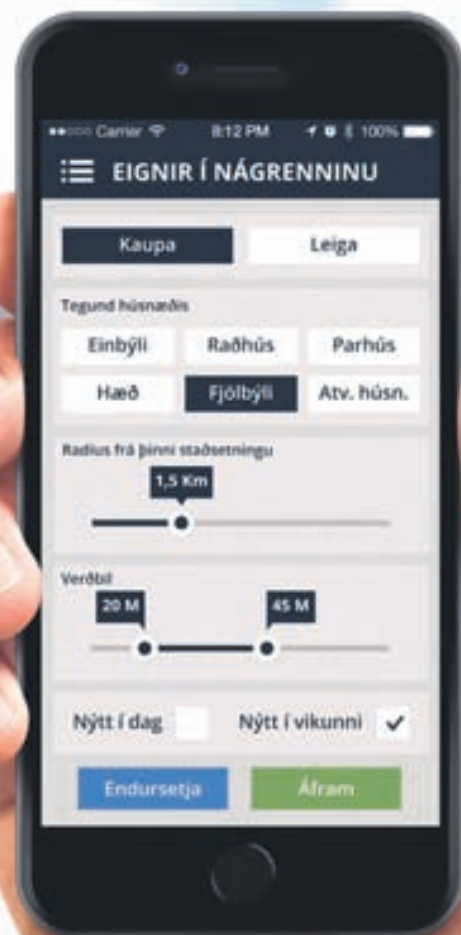
Ingibjörg
gsm: 897 6717
inga@husaskjol.is



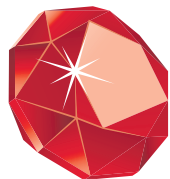
Húsaskjól
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími 519-2600
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol

Kynntu þér appið
& vertu með!



www.fasteignir.is **vísir**



EIGNAVER
FASTEIGNASALA

Við sýnum allar eignir sjálf
ERUM Á FACEBOOK

460 6060

Hafnarstræti 97 (Krónunni) á 1. hæð

Oddeyrargata 38 Akureyri



Mikið endurnýjað og fallett 176,4 fm einbýlishús á eftirsóttum stað á neðri Brekkunni. Tvö einkabílastæði fylgja eigninni. Stutt í alla þjónustu s.s miðbæinn, sundlaug og skóla. Hentar einstaklega vel fyrir stórfjölskylduna og eða félagasamtök sem vilja góða og fallega eign í hjarta Akureyrar.

Verð: 42.9 millj.

Tryggvi og Erla gefa nánari upplýsingar í síma 460 6060.



Allt það besta hjá 365

ENDALAUST TAL OG
10 GB Á 3.990 KR.*

Færðu farsímann yfir til 365 og fáðu frábært sjónvarpsefni á fáránlega góðu verði.

*Gildir fyrir áskrifendur í tilboðspökkum 365

Fáðu þér áskrift í síma 1817 eða á 365.is

365