

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Dillj
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrin
sölufulltrúi
Sími 692 5002



www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Birkiás 41, Garðabæ
Opið hús miðv.d. 26. ág.
kl. 17:00-17:30

59,7 m



- Raðhús á tveimur hæðum
- 4 herbergja, 182,6 fm. Þar af 24,7 fm bílskúr
- 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi
- "master bedroom" svefnherb. m/baðherb. fataherb. og útgengi út á stórar svalir.
- Sólrík suðurverönd. Norðvestur svalir.
- Vel nýtilegur bílskúr. Stórkostlegt útsýni

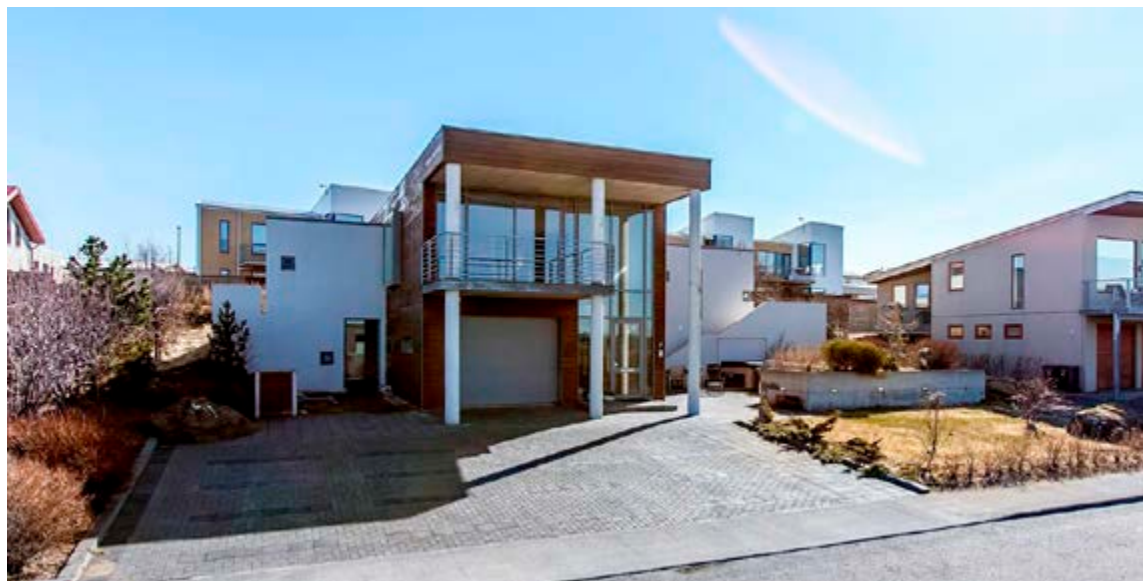
Miðtún 80, Rvk.
Opið hús miðv.d. 26. ág.
kl. 18:00-18:30

31,5 m



- Rúmgóð 3ja herbergja, skráð hjá bl, 100,6 fm
- Sér inngangur
- Þvottahús og geymsla, sama hæð og íbúð
- Öll herbergin stór og rúmgóð
- 2 svefnherbergi
- Endurnýjað baðherbergi 2007

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Húsið er hið glæsilegasta og á vinsælum stað í Ásahverfinu í Garðabæ.

Glæsilegt einbýli

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu glæsilegt einbýlishús við Hraunás í Garðabæ.

Húsið er hið glæsilegasta, 283,7 fermetra á tveimur hæðum ásamt 26,9 fermetra innbyggðum bílskúr, samtals 310,6 fermetrar á vinsælum stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa

séríbúð á neðri hæð.

Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu ásamt eikarparketi og flísam á gólfum. Allar innihurðir eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í öllu húsinu nema bílskúr en þar eru ofnar. Seljandi skilar húsinu nýmáluðu.

Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og

viðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum.

Á neðri hæð eru forstofa, baðherbergi, hol og tvö herbergi. Á efri hæð er sjónvarpshol, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi, eldhús, stofa, herbergi og hjónaherbergi.

Inngengt er í bílskúrinn úr forstofu.





Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

<small>Bogi Pétursson lögg.fasteignasali</small>	<small>Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali</small>	<small>Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi</small>	<small>Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali</small>	<small>Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð</small>	<small>Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi</small>	<small>Karen Sævarsdóttir MBA markaðsfræði</small>	<small>Gunnlaugur A. Björnsson sölufulltrúi</small>	<small>Hjálmar Már Kristinsson sölufulltrúi</small>



Finndu okkur á Facebook

 <p>Holtsbúð 39 - Einbýli - Opið hús Opið hús í dag kl 17:00- 17:30 Einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið stendur á hornlóð á rólegum stað í Garðabæ. 3 svefnherbergi, stofur og sólstofa, stórt hellulagð bilastæði og fallegur garður í mikilli rækt. V. 49,0 m.</p>	 <p>Miklabraut 72 - 2ja ásamt aukaíbúð. Opið hús. Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45. Eign með góða tekjumöguleika, alls um 80 fm 2ja herbergja íbúð ásamt stúdíóíbúð á jarðhæð/kj. Eignin snýr nánast öll í suður frá Miklabrautinni og er í ágægðu ástandi sem og húsið. Verð 27,5 milljónir. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.</p>	 <p>Frostafold 22 - góð 2ja á jarðhæð. Opið hús. Opið hús í dag frá kl. 18:15 - 18:45. Vel skipulögð og björt 55 fm endalíbúð á jarðhæð með sérverönd. Eldhús er opið við stofuna. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúð sem er kjörin sem fyrsta íbúð. Úr stofu er gengið út á sér suðurverönd. Verð 22,5 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.</p>	 <p>Fagrihjáll 42 - Parhús - Opið hús Opið hús í dag kl 17:30 - 18:00 Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og bjartar stofur, sólstofa, suðursvalir, tveir sólpallar, hellulagð bilastæði og mikið útsýni. V 49,0 m.</p>	 <p>Sjárvargata 4 - Einbýlishús - Opið hús Opið hús í dag kl 17:30-18:00 Rúmgott og vel skipulagð 220 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga á hornlóð og frá því mikið útsýni. Fjögur góð svefnherbergi og góðar stofur, sólstofa og afgirtur sólpallar.</p>
 <p>Furuás 1, Grb. - einbýli á einni hæð. Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallar og heitur pottur. Tvöfaldur innbyggður 51 fm bílskúr, í dag innréttaður sem íbúð. Möguleg skipti á minni eign.</p>	 <p>Fitjahlíð Skorradal - Sumarhús Sumarhúsið skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og svefnloft. Góð verönd þar sem skipt var um dekk síðasta sumar og heitur pottur. Rafmáfskynding og kamína í stofu. Bátaskýli og sex manna gúmmýbátur með 20 hestafllu utanborðsmótör fylgir ásamt veiðirétti í vatninu. V. 17,5 m</p>	 <p>Bæjargil - Raðhús Rúmgott 211 fm raðhús á tveimur hæðum og með sérstandandi bílskúr í barnvænu hverfi. Góðar stofur, möguleki á fjórum svefnherbergjum, nýlegt baðherbergi á efri hæð, skjólgóður bakgarður til suðurs. Falleg eign á góðum stað í Garðabæ. V. 54,9 m</p>	 <p>Fossvogur - Einbýlishús: Vandað einbýlishús á einni hæð og innbyggðum bílskúr. Húsið stendur ofan götu í litlum botnlanga. Húsið stendur í stóri afgirtu lóð. Sólpallar eru á suður og vesturhlíð hússins. Húsið var endurinnréttað að innan árið 2001. Í því eru fimm - sex svefnherbergi og tvö baðherbergi og góðar stofur. Möguleg skipti á minni fasteign í sama hverfi.</p>	 <p>Laugarnesvegur - 3ja herb. Töluvert endurnýjað 3ja herbergja hæð í sjarmerandi bárujárnshúsi við Laugarnesveg. Tvö mjög rúmgóð herbergi og björt stofa. Endurnýjað bað og eldhús. Sérinngangur og bilastæði. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.</p>



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
ellias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisl@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Seltjarnarnes – Einbýlishús óskast

Óskum eftir 250-300 fm. einbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Má þarfnast lagfæringa. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi

Höfum til sölu fjórar byggingarlóðir undir þarhús og eina undir einbýlishúsi í Hvörfunum í Kópavogi. Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Goðatún – Garðabæ



Virkegla fallett og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útigeymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með viðar- og hellulagðri verönd með heitum potti.

Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðinga úr tekki.

Verð 59,9 millj.

Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs.

Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Naustavör 2 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Langalína 28- 32, Sjálandi Gb. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Freyjugata. Efri hæð og ris.



Frábærlega staðsett 9 herbergja efri hæð og ris, samtals 143,6 fm. að stærð, í virðulegu steinhúsi við Freyjugötu. Verulega aukin lofthæð er á aðal-hæð íbúðarinnar og fallegar hurðir og dyraumbúnaður. Lóð hússins: er mjög stór, tyrfð og frágengin með steiptum veggjum allt í kring.

Verð 63,9 millj.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og með fallegu útsýni yfir Listasafn Einarssonar og listaverkin í garðinum í kringum það.

Stóragerði



Mjög fallett og vel skipulagt 205,9 fm. sérbyli við Stóragerði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flisalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarluta stór lóð til suðurs með viðarverönd og skjólveggjum auk austurlóðar og helmings lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð.

Verð 56,9 millj.

Virkegla góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu.

HRAUNBÆR – HEIL HÚSEIGN.



Hraunbær – Heil húseign.

Heil húseign, samtals 1339,1 fermetrar að stærð, sem er öll í útleigu og að stærstum hluta til opinberra aðila. Eignin, sem er byggð árið 2001, er öll í mjög góðu ásigkomulagi að innan og utan. 1. hæð hússins skiptist í fjóra aðskilda nýtingarhluta auk anddyris með lyftu. Efri hæðin er að mestu einn stór opin salur, nýttur undir bókasafn á vegum Reykjavíkurborgar. Lóð hússins er með fjölda malbikaðra bílastæða beggja vegna hússins. Aðkoma að eigninni er mjög góð. Húsið er klætt að utan með viðhaldsfríri klæðningu og gluggar eru úr áli að innan og utan. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

NÝBYLAVEGUR – KÓPAVOGI



Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.

Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. **Verð 89,0 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

3JA – 4RA HERBERGJA



SÓLHEIMAR 25. NÝLEGA ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45. Glæsileg og nær algjörlega endurnýjuð 105 fm. íbúð á 1. hæð við Sólheima. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar og öll gólfefni. Glæsileg hvít háglansinnrétting í eldhúsi og fylgja ísskápur og uppþvottavél með í kaupunum. Tvö rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Íbúð merkt 0104. Velkomin 36,7 millj.

3JA HERBERGJA



MEISTARAVELLIR 31. ENDURNÝJUÐ ENDAÍBÚÐ

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45 Falleg og mjög mikið endurnýjuð 78,4 fm. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og suðursvölum á 3. hæð neðst á Meistaravöllum. Bílskúrsréttur fyrir tvo bílskúra fylgir íbúðinni. Stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Búið að endurnýja m.a. gólfefni, innréttingu í eldhúsi og baðherbergi. Íbúð merkt 0303. Velkomin. 33,9 millj.

2JA HERBERGJA



SKAFTAHLÍÐ 10

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45 Falleg og vel skipulögð 64,0 fm. íbúð á 1. hæð með vestursvölum. 6,8 fm. geymsla í kjallara er innifalin í stærð íbúðarinnar. Svalir til vesturs út a stofu. Miklir innbyggðir skápar í svefnherbergi. Opið eldhús við stofu. Snyrtileg sameign og húsið viðgert og málað að utan. Íbúð merkt 0102. Verið velkomin. 24,9 millj.

4RA HERBERGJA



KRISTNIBRAUT – GRAFARHOLTI. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Afar glæsileg 118,9 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi auk 25,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Stórar og bjartar stofur með gluggum til norðurs og suðurs. Rúmgóðar og skjólsælar svalir og frábært útsýni. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með miklum og fallegum innréttingum. Baklód hússins er að stærstum hluta villt en þó líka með tyrfum flötum. 43,9 millj.

3JA HERBERGJA



EIÐISMÝRI 30 – SELTJARN. 60 ÁRA OG ELÐRI

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.00 - 17.30 Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á viðarvernd til suðurs úr stofu. Íbúðin á hlutdeild í sameign, t.d. bílljardsal og samkomusal í húsinu. Íbúð merkt 0103. Velkomin. 31,9 millj.

2ja – 3ja herbergja

SKÚLAGATA – ÍBÚÐ ÓSKAST

2ja – 3ja herbergja íbúð óskast við Skúlagötu nr. 20 eða nr. 40 fyrir traustan kaupanda

4RA HERBERGJA



ÖLDUGATA - HAFNARFIRÐI.

Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 24,9 millj.

3JA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, 2 herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Sér bílastæði í bílakjallara í húsinu fæst keypt til viðbótar íbúðinni. Virkilega falleg eign á góðum stað. 43,9 millj.

SUMARBÚSTAÐALÓÐIR



LÓÐIR VIÐ ÞINGVALLAVATN

7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn. Höfum fengið til sölu meðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð. Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223 fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. 29,0 millj.

STRANDVEGUR - GARÐABÆ



Strandvegur - Sjálandi GB. Glæsileg 3ja – 4ra herb. íbúð

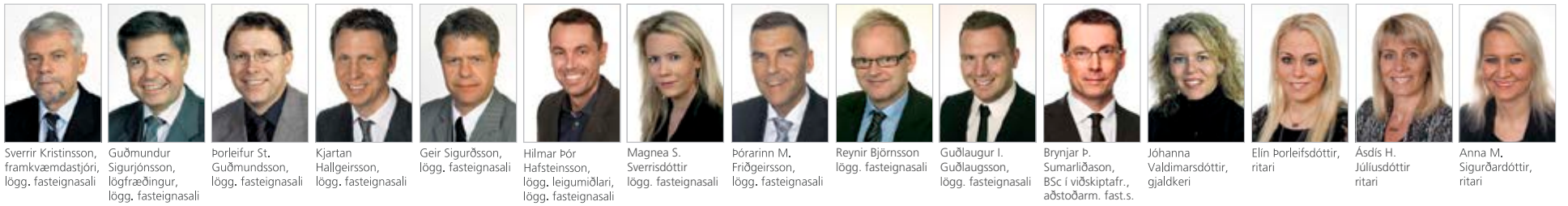
Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsæl vernd með steyptum skjólvegg. Verð 49,9 millj. Frábær staðsetning niður við sjóinn.

HRAUNÁS - GARÐABÆ



Hraunás - Garðabæ.

Glæsilegt 310,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Möguleiki er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Fallegar eikarinnréttingar í öllu húsinu. Allar innihurðar eru 2,50 m á hæð. Gólfhiti er í húsinu. Húsið er staðsett ofan götu og er glæsilegt útsýni af efri hæðinni yfir hraunið, í átt að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsileg frágengin lóð með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verð 93,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

VÍKURSTRÖND 170 SELTJARNARNESI



Glæsilegt 7 herbergja parhús með bílskúr við Víkurströnd. Húsið var byggt árið 1982 og er með nýju járni á þaki og nýmálað að utan. Húsið er skráð 219,1 fm en auk þess er óskráður rúmgóður kjallari sem skiptist í þvottahús, opið rými og stórt herbergi með lítilli eldhúsaðstöðu. Tvö badherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð og birta eru í efri hluta hússins. Arinn í stofu. **V. 85 m. 8970**

SMÁRARIMI 112 REYKJAVÍK.



Mjög fallett 252 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Bílskúr tilheyrir. Húsið er steinsteypt með timburklæðningu utan á. Tvær samliggj. stofur með arni. Möguleiki á 6 svefnherb. Tvö badherbergi eru í húsinu. Skjólgóður garður með yfirbyggðri timburverönd. Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali sýnir húsið s: 861 8511. **V. 67 m. 8979**

HÓLASTEKKUR 5 111 RVK.



Fallett 336,3 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Mikið útsýni er til norðurs, stutt í helstu þjónustu og Elliðaárdalinn. Hverfið er rólegt og ákaflega skjólsælt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð 8958**

HOLTSGATA 19 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



Mjög vel skipulögð og björt ca 80 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í vel staðsettu fjölbýli í Gamla Vesturbænum. Parket í öllum herbergjum og flísar í forstofu og baði. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 8975**

KLEIFARSEL 33 109 RVK.



Frábærlega staðsett og sjarmerandi 216,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Húsið staðsett í botnlangagötu og í grónu, barnvænum og rólegu umhverfi. Innan við 5 mín. göngufæri frá Seljaskóla. Fallegur og gróinn sameignargarður með verönd, leiktækjum og húsgögnum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53,7 m. 8951**

DAGGARVELLIR 4A 221 HAFNARF. ÍBÚÐ MERKT 05-01.



Glæsileg fullbúin 111,6 fm 4ra herbergja endaíb. á 5.hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð og innréttað með sérsmíðuðum eikarinnréttingum og fataskápum, parketi og flísum á gólfum og sérþvottahúsi. Yfirbyggðar ca 25 fm svalir. Glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 8921**

PERLUKÓR 3A 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Glæsileg 108,1 fm 3ja - 4ra herbergja efri hæð í þrjúbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er teiknuð sem 4ra en nýtt sem rúmgóð 3ja. Vandaðar ljósar víðar innréttingar, flísar og parket. Glæsilegt útsýni m.a á Elliðavatn og víðar. Sérinnangangur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,5 m. 8976**

VÍÐIMELUR 48 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Falleg 83,8 fm 3ja herbergja efri hæð við Viðimel. Eignin skiptist í forstofu, badherbergi, eldhús, stofu og tvö herbergi. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. Suður svalir og gróinn garður. Geymsluris fylgir íbúðinni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 8977**

HLÍÐARVEGUR 52 200 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Falleg og snyrtileg ca 77 fm 3ja herbergja risíbúð. Glæsilegt útsýni til suðurs. Stofa björt með útg. út á svalir til suður. Snyrtilegt eldhús og badherbergi. Húsið hefur verið klætt að utan sem og þakjárn hefur verið endurnýjað. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,5 m. 8879**

DYNGJUVEGUR 14 104 RVK.



Fallegt og virðulegt einbýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Órútt er niður í Laugardalinn. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð 4471**

PERLUKÓR 3B 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Glæsileg 108,2 fm 3-4ra herbergja íbúð á efri hæð í nýlegu húsi ásamt bílskúli. Teiknuð 4ra en nýtt í dag sem rúmgóð 3ja. Parket, flísar, vandáðar innréttingar. Góðar útsýnissvalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8973**

KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallett 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið er upprunalegt og komið er að viðhaldi. **V. Tilboð 8739**



EINBÝLI



Laufbrekka 3 200 Kópavogur

Einbýlishús með innbyggðum bílskúr, samtals stærð er 172,5 fm. Innbyggður bílskúr 22,3 fm. 830 fm. Lóð. Húsið þarfnast mikilla endurbóta og m.a. búið að rífa út allar innréttingar, gólfefni, loftklæðningar að mestu og fl. Húsi er til afhendingar við kaupsamning. **V. 32 m. 8812**



Vesturgata 18. 220 Hafnarf.

165,7 fm nær fullbún endarbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með mjög góðum sólarvölum. Húsið er lyftuhús með 8 fullbúnum glæsilegum íbúðum og fylgja tvö stæði í lokaðri bílageymslu. **V. 54,4 m. 8324**

PARHÚS



Bjarkarás 20 - Nýlegt parhús í Garðabæ

Gott ca 180 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Bjarkarás í Garðabæ. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Um er ræða vel skipulagða eign sem er í góðu ástandi. **V. 59,0 m. 8923**

RAÐHÚS



Ögurás 12 210 Garðabæ

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað í Ásahverfi. Allt að fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Nýlegt vandað eldhús. Sérverönd. Frábærlega vel skipulagt hús. **V. 49,9 m. 8931**



Melbær 19 110 Rvk.

Vel staðsett 302,2 fm miðraðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Melbæ í Reykjavík. Eigninni fylgir 2ja herb. aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. **V. 55,9 m. 8954**



Prestbakki 15 109 Rvk.

Vel staðsett og bjart 211 fm miðraðhús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr við Prestbakka í Reykjavík. Stór og björt stofa með arni og rúmgóðum vestur svölum. **V. 46 m. 8955**



Tunguvegur 54 108 Rvk.

Gott 106,9 fm raðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara, nýlega smíðaður sólpallur er í skjólgóðum suðurgarði. **V. 37,5 m. 8838**

HÆDIR



Hlíðarvegur 50 200 Kópavogi

149 fm miðhæð og kjallari í tvíbýlishúsi á finum stað í Kópavogi. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Fallegt útsýni og góður suðurgarður. Eignin er laus til afhendingar strax og sölumenn sýna. **V. 38,5 m. 8870**



Langholtsvegur 172 104 Rvk.

Mjög falleg 105 fm neðri hæð auk 25,4 fm bílskúrs í 3-býlishúsi. Um er að ræða bakhús. Hæðin skiptist m.a. í stofu og þrjú góð herbergi. Eldhús og baðherbergi hefur verið standsett. **V. 39,9 m. 8885**



Skeiðarvogur 5 104 Rvk.

Glæsileg íbúð á miðhæð og efri hæð í raðhúsi ásamt bílskúr. Húsið er mjög vel staðsett og mjög bjart. Útsýni er fallegt. Aðkoma að húsinu er skemmtileg hvort sem er sumar eða vetur. Á hvorri hæð eru suðursvalir og er gengið beint niður í garðinn af neðri svölum. **V. 49,8 m. 8949**

4RA-6 HERBERGJA



Austurkór 100 og 102 - 203 Kóp.

Glæsilegar 4ra herbergja útsýnisíbúðir í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Tvö baðherbergi, sérinngangur, sérþvottahús. Norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Eikar innréttingar, flísar og parket á gólfum. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. **V. frá 49,5 m. 8786**



Þorrasalir 17 203 Kópavogur

Íbúð 0305 er ný og glæsileg 117 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu), sérinngangur og svalir út frá stofu til suðvesturs með fallegu útsýni. Sér merkt bílastæði í bílageymslu. **V. 39,9 m. 3720**



Mýrargata 26 101 Rvk.

Glæsileg fimm herbergja 154 fm íbúð. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og granít á öllum borðum. Bókið tíma hjá sölumönnum Eignamiðlunar til að skoða þessa glæsilegu íbúð. **V. 69,9 m. 1489**

3JA HERBERGJA



Neshagi 15 107 Rvk. Tvær íbúðir

Um er að ræða tvær íbúðir. Annars vegar 3ja herbergja 79,7 fm kjallaraíbúð með sér inngangi. V. 32,7 m. Hins vegar 4ra herbergja risíbúð með suðursvölum og fallegur útsýni. V. 34 m. Íbúðirnar geta selst saman eða í sitthvorum lagi. **V. 32,7 og 34 m. 8974**



Hofsvallagata 57 107 Rvk. íbúð merkt -

3ja herbergja íbúð við Hofsvallagötu með sérinngang. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, tvö svefnherbergi baðherbergi og stofu. Sameignlegt þvottahús á hæðinni. **V. 31,9 m. 8961**



Arnarsmári 24 201 Kóp.

Góð 91,8 fm 3ja herbergja íbúð í snyrtilegu fjölbýli við Arnarsmára í Kópavogi. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir til suðurs. Sér inngangur af svalgangi. **V. 29,8 m. 8925**

Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90-186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðnar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherberg og í þvottahúsi.

Garðatorg 4 Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- Stærð íbúða frá 89 til 137 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Naustavör 2-12 200 Kópavogur

Dæmi um íbúð
Verð: 46.500.000
Íbúð númer: 204
Flatarmál: 140,7 fm
Herbergi: 4

HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu álklaðdu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Íbúðirnar eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum, auk þess eru margar íbúðir með tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólaðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610

Laufengi 15 112-Reykjavík 31.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 99,7 m² Bílskýli:

Falleg 4ra herb endaíbúð á 1. hæð með 45 fm verönd með skjólveggjum. Hagstæð yfirtakanleg lán. 3 svefnherb, stór stofa, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Tvöfalt bílskýli. Nánari upplýsingar og myndir á www.fastorg.is

Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Hrísmóar 2a 210 Garðabær 28.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. ágúst kl. 17:30 - 18.00

Herbergi: 4 Stærð: 109 m²

3-4 herbergja 104 fm, endaíbúð á þriðju og efstu hæð við Hrísmóa í miðbæ Garðabæjar. Sér inngangur af svölum. Stórar suður svalir. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu. Húsið er allt nýppgert að utan, sem og sameign.

Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Hraunteigur 18 311 Borgarnes 11.500.000

HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Herbergi: 3 Stærð: 50,5 m²

Fallegur 50,5 fm sumarbústaður í landi Grímstaða í Borgarbyggð, eignaland. Bústaðurinn er á fallegum skjólgóðum stað. Aðeins er rétt rúmlega klukkustundar akstur úr bænum. Herbergin eru tvö og stofa og eldhús eru í opnu rými. Baðherbergið er með sturtu og salerni. Hitakúrur er á.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Faxatún 29 210 Garðabær 59.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. ágúst kl. 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 192,7 m² Bílskúr

Mikið endurnýjað einbýli á einni hæð með bílskúr. Búið er að endurnýja stóran hluta af lögnum og flestar innréttingar. Svefnherbergin eru 4, þrjú barnaherbergi og hjónasvita með sérbaðherbergi, skrifstofu og fataherbergi. Eldhúsið er endurnýjað með fallegri hvítri innréttingu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hvítárholt 311 Borgarnes 37.500.000

STÓRKOSTLEGT ÚTSÝNI

Lögbýlisréttur Stærð: 94 ha

94 ha land við Ósa Hvítá í Borgarfirði. Lögbýlisréttur er á landinu. Leigutekjur af Hvítá eru um kr. 400.000 á ári. Fallegar klettaborgir eru um landið sem yrðu mjög falleg bæjarstæði eða sem reitir fyrir sumarhúsabyggð. Niður við ánnu eru langar sandstrendur þar sem hægt að fara um á hestbaki eða gangandi.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Tröllakór 10 203 Kópavogur 33.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. ágúst kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 99,9 m² Stæði í bílageymslu

Mjög falleg og björt 3ja herb íbúð á 3.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi á frábærum stað í Kórahverfi þar sem órstutt er í skóla, leikskóla, íþróttahöllina og fallega náttúru. Fallegt útsýni er frá góðum suð-vestur svölum. Innréttingar og einisval er samræmt.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Strandvegur 24 210 Garðabær 44.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. ágúst kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 126,7 m² Bílageymsla

Glæsilega og mjög rúmgóða 4ra herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Órstutt er í mjög fallegar gönguleiðir meðfram sjónum og að yströndinni. Sér þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru úr eik og innréttingar eru fallegar hvítar. Stofa rúmgóð og 3 svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Blikastígur 19 225 Álftanesi 71.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. ágúst kl. 18.30 - 19.00

Herbergi: 8 - 10 Stærð: 307,8 m² 2 íbúðir Bílskúr

Stórkostlegt nýlegt einbýlishús, innréttað með 2ja herbergja aukaíbúð, ca 65 fm. Stærri íbúðin er með 5 svefnherbergi, tvær snyrtingar og bað. Björt og stór stofa með opnu eldhúsi. Góð tæki og mikil rým. Um 60 fm útsýnis og sólarvalir. Gert ráð fyrir potti þar. Einstaklega flottur bílskúr, hátt til loftis.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Lindarflöt 52 210 Garðabær 51.800.000

SELD

Herbergi: 5 Stærð: 126,7 m² Bílskúr

Frábærlega vel stuðin íbúð á einni hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Húsið er í góðu standi og er vel um það hugsað og talsverðar endurnýjanir hafa átt sér stað í gegnum tíðina, m.a. gluggar og gler, gólfefni og ofnar o.fl. Afar fjölskylduáætlun með skjólsælum, fallegum og vel hirtum garði. Verið velkomin í opið hús 24. þ.m..

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Bústaðavegur 57 108 Reykjavík 34.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. ágúst kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 3 - 4 Stærð: 97,4 m²

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð á annari hæð og í risi, sem er ótalíð í fermetratölu. Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir fáum árum, skipt um gólfefni, nýjar innréttingar í herbergi, holi, eldhúsi og á baði. Rísið er innréttað og nýtt vel. Afar góð eign í góðu umhverfi. Velkomin í opið hús.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Porrasalur 13-15 201 Kópavogur

Verð: 36,9 - 48,2 M



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 25. ÁGÚST KL 17.30-18.00

Fjölbýlishús Stærð: 102-126 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 102 fm - 126 fm.

Afhending er þremur mánuðum eftir kaupsamning.

Póra Fasteignasali 822 2225



Óskar Sölufultrúi 893 2499

Hólastekkur 5 109 Reykjavík **Tilboð**

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. ágúst kl. 18.00-18.30

Einbýlishús Stærð: 336 m² Aukaíbúð

Fallegt og vandað einbýlishús með útsýni yfir Elliðaárdalinn. 4-5 svefnherbergi. Nýlegt baðherbergi. Bjartar stofur. Arinn. Parket á gólfum. Eldhúsið er bjart og rúmgott með stórum glugga. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Í kjallara er aukaíbúð auk stórrar geymslu sem býður upp á ýmsa möguleika.

Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499

Hnaus skógræktarlóðir 801 Selfoss **25.000.000**

LEITID UPPLÝSINGA - VERIÐ VELKOMIN

6 eignarlóðir Stærð: 0,5 - 0,9 ha

Einstakar lóðir fyrir frístundabyggð úr skógræktarlandi Hnauss í Flóahreppi þar sem saman fer metnaðarfull umhverfisstefna og fallegt útsýni. Skógræktin er 38 hektarar og eru lóðirnar skipulagðar innan svæðisins þar sem hver lóð er staðsett með tilliti til skógræktar og þess útsýnis sem svæðið býður.

Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499

Fjallalind 145 201 Kópavogur **77.000.000**

MÖGULEIKI Á AUKAÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Einbýlishús Stærð: 247 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús, með stórum og björtum stofum með arni. 5 svefnherbergi, 50 fm bílskúr. Fallega hönnuð lóð sem tengir vel saman hús og ósnotna náttúru. Rúmgóð vernd með heitum potti. Frábært útsýni yfir borgina. Skipti á minni eign mögulega skoðuð.

Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499

Tjarnarból 4 170 Seltjarnarnes **29.900.000**

SELÐ

Herbergi: 4 Stærð: 110 m²

Mjög rúmgóð og vel skipulagð íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, 2 svallir og 2 stofur. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a. er búið að mála og munnvörðuga. Búið er að skipta um glugga og gler, báðar svalahurðir endurnýjaðar með gluggum, þakdúkur var lagaður og sameign máluð og skipt um teppi. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Pverás 8 110 Reykjavík **38.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. ágúst kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 99,9 m²

Störglæsileg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Eignin er til sölu með öllu innbúi sem er mjög vandað og hið glæsilegasta. Árið 2008 var íbúðin öll tekin í gegn á mjög vandaðan hátt. Eignin er tilvalin til útleigu, sem aðfrep í höfuðborginni eða sem íbúð á fjölskylduvænum og rólegum stað þar sem örستutt er út í fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 34 210 Garðabæ **66.900.000**

BÓKID SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m²

Störglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjúlandi Garðabæjar ásamt staði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á frábærum stað alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt. 127,3fm sér-afnotaréttur á lóð. Búið er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Hofsvallagata 21 101 Reykjavík **25.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 60,5 m²

Gullfalleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð á frábærum stað við Hofsvallagötu en innangangur við rólega hliðargötu út frá Ásvallagötu. Upprunalegt eldhús og bað, rúmgott hjónaherbergi og stofa. Rúmgóð sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Fallegur garður fyrir framan húsið.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Fossahvarf 3 203 Reykjavík **49.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 178,4 m²

Fallegt útsýni yfir að Elliðarárvatni Björt og vel skipulagð rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi og bílskúr. Eignin er með 49,2 fm svallir yfir bílskúr. Eldhús U- laga, opið við borðstofu og stofu. Sjónvarpshol með útgengi út á svallir. Baðherbergi og þvottahús með glugga. Geymsla innaf bílskúr.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Reykjavíkurvegur 66 220 Hafnarfjörður **37.800.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Mjög góður langtímaleigusamningur með traustum leigutaka. Mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikið er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. Húsið er nýlega málað og almennt í góðu ástandi að sögn seljanda.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laus strax.



Glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti. **Verð 65 millj.**

Spóaás 15 - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax.



Fallegt einbýlishús á einni hæð við Spóaás í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er skráð 208,8 fm með bílskúr sem er 38,5 fm. Húsið er fullbúið að utan sem innan. 4 svefnherbi. Eign sem vert er að skoða. Frábær staðsetning. **Verð 57,9 millj.**

Furuás 23 -27 - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomin glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga.

Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð grófjöfnuð. Afhending fljótlega.

Verð 59 millj.

Lindarberg - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm.

Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflokki, frábær staðsetning og útsýni.

Verð 69,2 millj.

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm.

Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.

Verðtilboð.

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum. Róleg og einstök staðsetning í Áslandshverfinu. Útsýni.

Verð 79 millj.

Lækjarás - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi.

Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi.

Verð 52,9 millj.

Línakur - Garðabær - 4ra herb.



Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð með sér inngangi smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin er skráð 122,9 fm með geymslu. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Prastarás - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 113 fm. útsýnis íbúð á 3.hæð (efstu) í vönduðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í Áslandinu.

Vandaðar Alno innréttingar. 2-3 svefnherb. Sér inngangur af svölum. Vönduð og góð eign.

Verð 33,9 millj.

Norðurbakki 25D - Hafnarfjörður - 2ja herb.



Sérlega falleg 81 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í vönduðu, vel staðsettu fjölbýli nyrst á bakkanum. Fallegar innréttingar. Rúmgóð stofa. Flísar á gólfum. Verönd með sjávarútsýni. Stæði í bílakjallara.

Verð 31,9 millj.

Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum.

Selvogsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvogsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarða.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtileg eign.

Verð 27,5 millj.

Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri



Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri.

Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf.

Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign.

Verð 32,5 millj.

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Laus strax

Bóklöðustígur

Aðalhäð, auk hluta kjallara
Sjarmerandi hús byggt árið 1898
Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur
Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 55,9 millj.



2 hús eftir

Austurkór 109 -113

Glæsilegt fullbúið raðhús og annað endahús
Stærð húsana frá 188,9 fm
Bílskúr sem tekur jeppa.
Vönduð hönnun, efnisval og vinna
Borðplötur steyptar í eldhúsi og á baði
Afhending í nóvember 2015

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð frá: 62,5 millj.



Laugarásvegur

Glæsilegt einbýli ofan götu, efst í botnlanga
Eignin er á þremur hæðum, alls 297 fm með bílskúr
Aukaíbúð á jarðhæð, öll endurnýjuð þ.e. innréttingar
Iagnir ofl. Möguleiki á nýta sem heilt einbýli eða
skipta upp í fl einingar Stór og fjölskrúðugur garður

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 105,0 millj.



Vesturgata

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli
Ein íbúð á hæð, bílastæði í bílakjallara
Sérgarður með skjólveggjum

Nánar: Svan 697 9300 Verð: 43,5 millj.



Fagraþing

Fallegt parhús á tveimur hæðum alls 250 fm
Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn
Fjögur rúmgóð svefnherbergi og mögulegt
að bæta við. Samþykki fyrir byggingu bílskúrs
Stór stofa og opið eldhús með vönduðum tækjum

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 89,0 millj.



Látraströnd 15

255 fm einbýlishús á tveimur hæðum
Gott skipulag og stórar stofur
Skjólgóður garður
Fallegt útsýni til norðurs

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 69,9 millj.



Hjallavegur

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm 4ra herbergja
útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu
steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni
Samtals er eignin því 102,4 fm

Nánar: Páll 893 9929 Verð: 34,8 millj.



Vatnsstígur

Glæsileg penhouse íbúð að stærð 188,5 fm
Þakherbergi með útgengi á pall
Sjávarútsýni / Stæði í bílakjallara
Vandað efnisval og glæsileg hönnun
Lyftuhús

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: 110,0 millj.



Sörlaskjól

Falleg 4ra herb. risíbúð
Stærð 71,9 fm. en gólfötur stærri
Íbúð í góðu ástandi
Frábær staðsetning
Fallegt sjávarútsýni

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 33,9 millj.



Stangarholt

6 herbergja íbúð
Stærð 101,9 fm
Íbúðarhæð plús ris
Frábær staðsetning
Eign í góðu ástandi

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 36,9 millj.



Engihjalli

Vel skipulögð 114,3 fm 4 herbergja íbúð á
1. hæð með vestur svölum 3 svefnherbergi

Eignin getur verið laus við kaupsamning

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 26,9 millj.



Skipalón

Glæsileg 166,2 fm enda íbúð á annari hæð
Stæði í bílageymslu
Mikið útsýni bæði til sjávar og til fjalla, Esjan
Útgengi út á tvennar svalir úr stofu
Opið eldhús

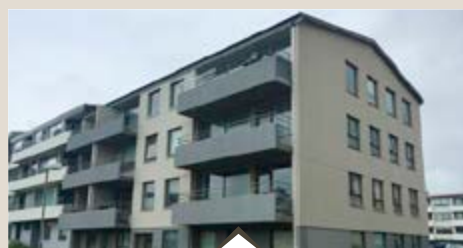
Nánar: Davíð 697 3080 Verð: 51,5 millj.



Kringlan

Fallegt 166 fm miðjuraðhús
Stórar stofur Vönduð tæki í eldhúsi
Sólpallur til suðurs og norðurs
Rólegt hverfi og stutt í þjónustu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 57,9 millj.



Hraunbær

Mjög falleg og vel skipulögð 112,2 fm
4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt
herbergi í jarðhæð með aðgangi að
baðherbergi, upplagt í leigu.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 29,9 millj.



Rauðarárstígur

Fallega og vel skipulögð 56,6 fermetra
3ja herbergja íbúð auk sér geymslu í risi
Sameiginlegt þvottaherbergi er í risi hússins

Nánar: Páll 893 9929 Verð: 22,9 millj.



Jöklaasel

2ja herbergja m.stórum palli og bílskúr
stærð íbúðar 87,9 fm stærð bílskúrs 25,6 fm
Rúmgóð íbúð - Séríngangur
Stór pallur ca 70 fm
Góður bílskúr fylgir

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: 31,9 millj.

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 24.ágúst kl.12:00-12:30

Hofakur 1
íbúð 303

Glæsileg 134 fm íbúð á efstu hæð
Lyftuhúsnæði
Stæði í bílakjallara
Frábært útsýni
Virkilega vönduð íbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **53,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 24.ágúst kl.17:00-17:30

Mýrarás 3

Vel skipulagt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr
Fallegur gróinn garður ásamt palli og heitum
potti Fjögur svefnherbergi Stór stofa og
borðstofa Kjallari undir bílskúr Verð: 58,5



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **58,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 24.ágúst kl.13:00-13:30

Aratún 32

271 fm einbýlishús í Garðabæ
Aukaíbúð með leigutekjum
Bílskúr 47 fm
Garður með sundlaug
Stutt í skóla og íþróttir



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **62,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 25.ágúst kl.17:00-17:45

Bjarnastígur 7,
jarðhæð

Frábær staðsetning í rólegri götu
Stutt í hjarta miðborgarinnar
Gott skipulag
Nýlegt eldhús



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 24.ágúst kl.17:00-17:30

Mariubakki 22

Vel skipulögð íbúð við Mariubakka 22
2ja herbergja 71,3 fm
Góður sameiginlegur garður



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **19,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 25.ágúst kl.17:30-18:00

Perlukór 3A

Sérhæð í þrjúbýli að stærð 150,4 fm
Stæði í bílakjallara
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Opíð eldhús og stofa
Eign sem hefur verið vandað til
Mikið útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jorunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 24.ágúst kl.17:30-18:00

Drekavellir 18
íbúð 104

Falleg 4ra herbergja á jarðhæð
Vel skipulögð 126,7 fm
Þrjú góð herbergi og stór stofa
Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **37,7 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 25.ágúst kl.12:00-12:30

Kirkjusandur 3

92,4 fm íbúð á jarðhæð
Tvö svefnherbergi
Pallur og útgengi út í garð
Stæði í bílakjallara
Frábær sameign



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **37,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 24.ágúst kl.18:00-18:30

Ljósheimar 11

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Ljósheima 11
3ja herbergja 88,6 fm
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **33,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 25.ágúst kl.13:00-13:30

Langholtsvegur 165A

91 fm íbúð á 2 hæð með sérinnangi
Tvennar svalir 3 svefnherbergi
Stór garður



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **29,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 25.ágúst kl.18:00-18:45

**Ljósvallagata 14
kjallari**

Björt og góð 67 fm, 3ja herbergja íbúð
Baðherbergi er nýlega endurnýjað
Nýlegt skólþ og drenlagn

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 26.ágúst kl.17:00-17:30

**Urðarás 8
Garðabæ**

Fallegt tvílyft einbýlishús
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni
Eign með mikla möguleika
Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér 4ra herb íbúð við núverandi skipulag



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 25.ágúst kl.17:00-17:30

**Hlíðarvegur 60
Sérhæð**

Afar glæsileg 3-4 herbergja neðri sérhæð í
tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað
Íbúðin er 103,3 fm með glæsilegum
innréttingum, gegnheilu parketi og gólfhita að
hluta Útgengt úr stofu á fallega lóð
- lítill skógur við lóðarmörk - sér bílastæði

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 26.ágúst kl.18:00-18:30

Sólvallagata 48

Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja
Nýuppgerð íbúð Mikil lofthæð Frábær
staðsetning Suðvestur svalir 25,5 fm



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **44,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 25.ágúst kl.18:00-18:30

Skólagerði 10

Vel skipulagt parhús við Skólagerði 10
Mikið endunýjað 5 herbergja 198,2 fm
Stór pallur
Bílskúr
Góð staðsetning

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 26.ágúst kl.18:00-18:45

Dimmahvarf 11a

Nýlegt einbýlishús og hesthús í Kópavogi
Sjarmerandi hverfi nálægt Elliðavatni
Húsið er byggt árið 1998 og hesthúsið 2010
Húsið telur gott alrými og 3-4 svefnherb.
Hesthúsið er fyrir átta hesta, vel innréttað



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **69,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 25.ágúst kl.19:00-19:30

Furuás 1

Fallegt og rúmgott einbýli, Góð alrými,
og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnherbergi
Lóð með veröndum og potti
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttað íbúð
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi
210 Garðabær

Verð: **66,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 26.ágúst kl.19:00-19:30

Austurkór 121-125

Flott og vel skipulagð raðhús á einni hæð.
Húsin eru alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opið stofu og eldhús rými, útgengt á lóð.
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb.
Skilast tilbúið til innréttinga eða fullbúið án
gólfefna. Tilbúið til afhendingar



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **44,0 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 26.ágúst kl.17:00-17:45

Fitjasmári 2

Björt og rúmgóð efri sérhæð í tvíbýlishúsi
145 fm hæð auk 28 fm bílskúr
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Þrjú góð svefnherbergi
Glæsilegt útsýni

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 26.ágúst kl.19:00-19:30

Friggjarbrunnur 12

Parhús - frábært skipulag
4 rúmgóð svefnherbergi
Stærð 199 fm Innbyggður bílskúr
Tilbúið til innréttinga



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **44,9 millj.**

Garðatorg



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Gott úrval 3-4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. ágúst kl. 17:00-19:00

Sölumenn verða með heitt á könnunni fyrir gesti



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Seljugerði

Glæsilegt einbýlishús
Alls fimm svefnherbergi
Eldhús og bað nýlegt
Allt húsið mikið endurnýjað
Stutt frá Versló og Kringlu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **77,9 millj.**



Tunguvegur

Falleg jarðhæð 80,0 fm verið er að laga skráningu hjá FMR Þrjú svefnherbergi Séríngangur Mikið endurnýjað, bæði bað og eldhús Frábær staðsetning

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **29,5 millj.**



Drekavellir

87,4 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð Þvottahús með útgengi Sólþallur til suðurs

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **24,9 millj.**



Hringbraut

Fallega og vel skipulögð 96,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð að meðtöldu 9,6 fermetra herbergi með aðgengi að snyrtingu í risi og 7,9 fermetra sér geymslu í kjallara

Nánar: Páll 893 9929 Verð: **32,9 millj.**



Álfkonuhvarf 67

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 120,7 fm Stæði í bílakjallara Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol Opið eldhús og stofa, útgengi úr stofu

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **37,9 millj.**



Pingás

Fallegt einbýlishús að stærð 180,2 fm Möguleiki á yfirtöku á 51,5 milljónum Greiðslubyrðgi á mánuði 252.426 kr Sér hannaður garður, viðhalds léttur

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **64,9 millj.**



Bröndukvísl

Mjög gott 237,6 fm einbýlishús ásamt 49,1 fm bílskúr, samtals : 286,7 fm Mikið að óskráðum fm Heitur pottur. Arinn í stofu Eignin er laus strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **70,0 millj.**



Lindargata

Sjarmerandi íbúð og ris við Lindargötu Aðflutt hús að hluta, allt endurnýjað 2004 Neðri hæð : stofa, eldhús, herbergi Efrri hæð : fallegt alrými, herbergi og bað Eigninni fylgja finar svalir og skjólgóð lóð Einstök eign á þessum eftirsóttá stað.

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **47,9 millj.**



Hrólfsskálamelur

Glæsilega hönnuð 150 fm endaíbúð Hönnuð af Rut Káradóttur Gólfhiti og vönduð tæki og innréttingar Stórar svalir Einstök eign

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **69,9 millj.**



Lindargata

Glæsileg og rúmgóð 83,6 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli Sérlega björt íbúð með vönduðum innréttingum og gólfefnum Eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **40,9 millj.**



Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6fm einbýlishús með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr, samtals: 253,4 fm. Fallegt útsýni Eignin er mjög vel skipulögð Sjón er sögu ríkari

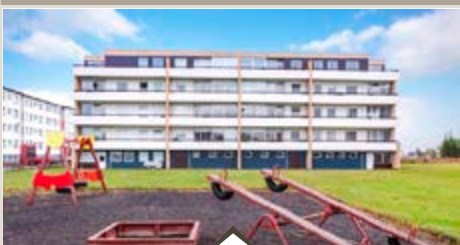
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **57,9 millj.**



Laxakvísl

Góð 5 herbergja íbúð Falleg íbúð á annari hæð að stærð 156,5 fm Bjartar stofur og rúmgott eldhús Tvennar svalir - Bílskúr Frábær staðsetning

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **41,0 millj.**



Háaleitisbraut

Endaíbúð á þriðju hæð Íbúðin að stærð 141,1 fm Bílskúr að stærð 32,5 fm Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel Endurnýjað baðherbergi

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **44,9 millj.**



Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9 fm 7 herbergja raðhús með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm 5 svefnherbergi 2 baðherbergi Suður garður

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **57,9 millj.**



Austurströnd 5

Til leigu 479,5 fm vel staðsett húsnæði á Austurströnd. Húsnæðið er á jarðhæð með göngu- og innkeyrsluhurð. Hægt er að aðlaga húsnæðið að nýjum leigutaka. Samþykkt hefur verið að fjölga gluggum ef þurfa þykir.

Nánar: Svan 697 9300 **TIL LEIGU**



Skemmuvegur 6

Glæsilegt 490 fm iðnaðar - og þjónustuh. á áberandi stað. Um er að ræða húsnæði á einni hæð með innkeyrsluhurðum. Eignin var mest öll endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Húsnæðið er laust strax

Nánar: Svan 697 9300 **TILBOÐ**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrín
sölufulltrúi
Sími 692 5002

Landmark leiðir þig heim!



LUNDUR 1 – 200 KÓP

- Stórglæsileg ca. 140 fm íbúð á jarðhæð / verönd
- Rúmgóðar stofur og tvö herbergi / fataherbergi
- Vandaðar eikarinnréttingar / granít-stein í innréttingum
- Stæði í lokaðri bílageymslu / lyftuhúsi
- LAUS TIL AFHENDINGAR Í NÓVEMBER
- V. 54,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



REYKÁS 1 - 110 RVK

- Glæsilegt rúmlega 200 fm endaraðhús
- 4 svefnherb., 2 stofur, 2 baðherbergi
- Stórglæsilegt eldhús með granít-stein
- Eign hefur verið töluvert mikið endurnýjuð
- Skjóljóður garður með afgirtri verönd
- V. 57,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LYNGMÓAR – 210 GBÆ

- Um er að ræða 3ja herb íbúð 3ju hæð
- Tvö svefnherbergi / rúmgóð stofa
- Yfirbyggðar vestur-svalir
- Íbúð er 94 fm með bílskúr sem er 18 fm
- Aðeins 6 íbúðir í stigahúsi
- V. 32,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LÆKJARFIT 17 – 210 GBÆ

- Glæsilegt og frábærlega staðsett 270,9 fm. 8 herbergja einbýlishús. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni. 5 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Eignin er staðsteypt og klædd að utan með áli.
- Lóð er full frágenginn. 53,2 fm. Bílskúr. Stutt í skóla og alla þjónustu.
- Sölpallur með heitum pott.
- V. 99,8 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



VESTURVALLAGATA - 101 RVK

- Einstaklega glæsileg 80,1 fm. 3-4 herbergja íbúð á 3. hæð í þrjúli. Eignin hefur fengið afar gott viðhald síðustu ár, sprunguviðgert og málað 2013 og sameign máluð og skipt um teppi 2014. Eignin er byggð 1999, þá var þessari hæð bætt við upprunlegu eignina. Frábært útsýni. Afar vandaðar og sérsníðnar innréttingar. Mikil lofthæð í hluta íbúðar. Sameign afar snyrtileg
- V. 38,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



HLÍÐARHJALLI 61 – 200 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 24. ÁGÚST KL: 18:30 – 19:00

- Falleg 3ja herbergja, 77,5 fm íbúð auk geymslu á 2.hæð.
- Snyrtileg og vel skipulögð eign með útsýni til suðvesturs.
- Mjög góð staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs.
- V. 27,9 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



VINDAKÓR 16 – 203 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 24. ÁGÚST KL: 17:30 – 18:00

- Virkilega flott 3ja herbergja, 104,6 fm íbúð á 2. Hæð
- Íbúðin er í lyftuhúsi með útsýni til suðurs.
- Rúmgóð svefnherbergi og stórt eldhús með nægu skáapláss.
- V. 33,5 millj.

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



LUNDUR 1 – 200 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 24. ÁGÚST KL: 19:30 – 20:00

- Afar falleg 3ja herbergja, 121 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi
- Yfirbyggðar svalir og og fallegt útsýni til suðvesturs
- Stæði í bílageymslu fylgir. Laus til afhendingar fljótlega.
- Vinsæl staðsetning – stutt í alla helstu þjónustu.
- V. 48,5 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ



NÝTT

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi



NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjalandshverfinu í Garðabæ. 2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjar festingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Verð frá 28,5 millj. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari

upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



NÝBYGGING

LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



NÝBYGGING

NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 138 fm.
- 4ra herb.
- Staði í bílageymslu.
- Fallegar innréttingar.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt sjávarútsýni.
- Íbúðin er laus..



ÞORLÁKSGEISLI, 3. HÆÐ

113 RVK. 2 ja herb. falleg íbúð, vandaðar innréttingar, staði í bílageymslu, lyftuhús, álklætt. Verð 28,5 millj.



OPÍÐ HÚS

SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.

Verð 28,5 millj

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



NÝBYGGING

ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



HVERFISGATA

101 RVK. 3ja herb. 121,6 fm. 3ja hæð. Falleg íbúð. Lyftuhús. Verð 41 millj.



OPÍÐ HÚS

URRÍÐAKVÍSL 13

- 110 Rvk.
- Einbýlishús.
- Fallegt og gott hús.
- Góð staðsetning.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.

Verð 39,9 millj.



AUSTURBRÚN

104 Rvk. Sérhæð. 163 fm. Stór bílskúr innréttaður sem íbúð. Góð staðsetning. Falleg íbúð. Verð 48,9 millj.



OPÍÐ HÚS

LANGALÍNA 13

- 210 Gbæ.
- 112,3 fm. 4ra herb.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Staði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Álklætt lyftuhús.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPÍÐ HÚS

SVIÐHOLTSVÖR 1

- 225 Gbæ.
- Einbýli. 222 fm.
- Bílskúr.
- Möguleiki á 5 svefnherb.
- Glæsilegt nýlegt eldhús.

Verð 54,9 millj. Opíð hús miðvikudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



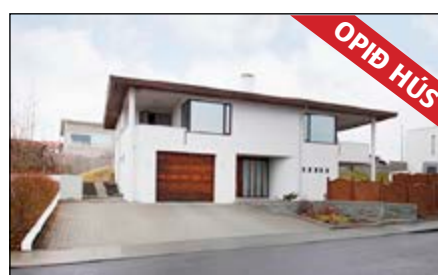
OPÍÐ HÚS

HLÍÐARHJALLI 62

- 2. HÆÐ
- 200 Kóp.
- 2ja herb.
- Gott skipulag.
- Góðar svalir.
- Þvottahús innaf íbúð

Verð 23,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



OPÍÐ HÚS

EIKARÁS 4

- 210 Gbæ.
- Einbýli. 315 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- Sérmiðaðar fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



LANGALÍNA 11

210 Gbæ. 123,9 fm. 3ja herb. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Staði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Álklætt lyftuhús. Verð 41,9 millj



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggtitur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölusjötti
Höf. Löggtitur fasteignasali



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Löggræðingur
Sölumaður
gsm 660 4777



ÓSKAR H. BJARNASEN
Héradstingsmaður, LL.M.
Löggtitur fasteignasali
gsm 691 1931



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggtitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Vöskiptafræðingur
Löggtitur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURBARÐÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka -
skjalavarsla

SKÓGARVEGUR 12-14 - 103 RVK. Verð: 33,7 M.



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax. Vandadaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppsteypt (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓPAVOGUR Verð frá: 39,9 M.



Sölusýning þriðjudaginn 25. ágúst frá 18:00 til 18:30. Nýtt þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

VESTURTÚN 53B - 225 ÁLFTANES. 35,9 M.



OPIÐ HÚSÍÐ ÞRIÐJUD. 25. ágúst frá 17 til 17:30 FJÖLSKYLDUVÆNN GULLMOLI Á ÁLFTANESINU - LAUS STRAX! Sérlega vel skipulagt 96 fm. 4ra herb. parhús á einni hæð með góðri vernd og grónum garði. Ris yfir allri íbúðinni. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sundlaug og útivistarparadís. Laust við kaupsamning.

KRISKJUGERÐI 15 - 190 VOGAR. 44 M.



OPIÐ HÚSÍÐ AÐ KIRKJUGERÐI 15, 190 VOGUM. Þriðjudaginn 25. ágúst milli kl 18:00 og 18:30. 291,5 fm Einbýlishús á einni hæð í Vogum á Vatnleysuströnd. Hér er um að snýrtillegt hús í Vogunum þar sem stutt er í þjónustu. Eignin getur verið laus fljótlega. Eigendur eru tilbúnir í skipti á minni eign, helst á höfuðborgarsvæðinu.

LAXATUNGA 207 - 270 MOS. 41,5 M.



Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205-207 í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin tilbúin til innréttingar, eða lengra komin samkvæmt samkomulagi. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.

LINDARGATA 28 - 101 RVK. 31,5 M.



47 fm til 91 fm. að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði húss.

KOLBEINSMÝRI 12, 170 SELTJ. 79,5 M.



Sérlega gott parhús við Kolbein Smyri á Seltjarnarnesi. Húsið er 252,2 fm að stærð í góðu viðhaldi. Íbúðarými er 222,9 og bílskúr er 29,5 Glæsilegur sólpallur við húsið.

KLAPPAKÓR 1C - 203 KÓP. 45,9 M.



Fimm herb. 153 fm sérhæð á fyrstu hæð með séringangi þar sem gengið er inn af götuhæð. Vernd fyrir framan og aftan hús. Góð í bilgeymsla fyrir framan hús með sérgeymslu.

BREIÐAVÍK 37 - 112 RVK. 31,5 M.



96,3 fm. 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi. Parket og flísar á gólfum, gott skápláss. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir og gott útsýni.

LAMBASTAÐABRAUT 1 - 170 SELTJ. 54,9 M.



Sérlega rúmgóð og skemmtileg 152,8 fm. efri sér hæð og ris ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Frábær sjávarsýn. Svalir. Sér inngangur. Miklir möguleikar.

RÁNARGATA 8 - 101 RVK. 135 M.



Fullbúið gistiheimili með 8 íbúðaherbergjum og 2 studíó íbúðum og sameiginlegum morgunverðasal alls 263,1 fm. Eignin hefur verið í dagleigu á sumrin og lengri tíma leigu á veturna. Húsið er í snýrtillegu ástandi. Lóðin er eignalóð. Hér er um að ræða einstakt tækifæri fyrir aðila sem vill taka við fyrirtæki í fullum rekstri gistiheimilis og hótélgeiranum í póstnúmeri 101.

LOFNARBRUNNUR 22-28 34,4 M.



Vel skipulagða raðhúsallengju með innbyggðum bílskúrum á tveimur hæðum við Lofnarbrunn 22-28. Um er að ræða fjórar eignir á bilinu 154 til 213 fm. Mögulegt er að fá hluta kaupverðs lánað hjá seljanda. Húsin afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan.

KRISTNIBRAUT - 113 RVK. 34,5 M.



Gott útsýni, 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Falleg útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin getur verið laus 15 september nkm.

VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK. 34,2 M.



Raðhús í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ **Vinnusparnaður**

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ **Markviss leit**

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ **Þriggja mánaða ábyrgð**

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ **Ekkert staðfestingargjald**

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ **Fjöldi hæfra umsækjenda**

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ **Fjölbreyttar þjónustuleiðir**

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ **Reynsla og þekking**

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ **Sanngjarnt verð**

Bjóðum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is



HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

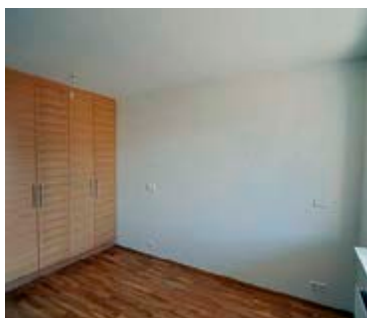
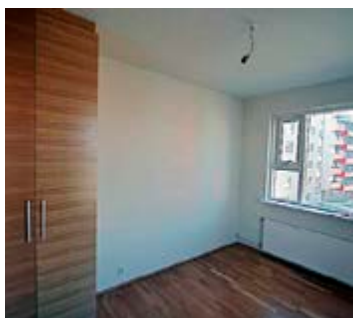
**Stofnað
1983**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A
Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

SKIPALÓN 1 - 220 Hafnarfirði

FRÁBÆR STAÐSETNING - verslun og þjónusta í göngufæri



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum.
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sér staði í bílgeymslu.
- Lyfta í sameign.
- Mynd-dyrasími.
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenje.
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum.
- Húsið er klætt með álklæðningu að utan.
- Afhending í sept. – okt. 2015.
- Verð frá 25,3 – 50,8 millj.



Fannborg 3 - 4ra herbergja íbúð með útsýni OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 25.8 FRÁ KL.17-17:30



Fannborg 3, Kópavogi, 3.hæð t.v.:
Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Kópavoginum. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni.

Verð 28,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 25.8.
FRÁ KL. 17-17:30

Reykjabyggð 10 Mosfæ, m. aukaíb. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 26.8 KL. 17-17:30



Reykjabyggð 10, Mosfellsbæ:
Ca. 179 fm. vandað einbýli á góðum stað við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Badherbergi er einstaklega vandað með nuddbadkari og sérsturtuklefa. Í bílskúr hefur verið innréttað stúdíóíbúð sem getur hentað vel að leigja.

Verð 48,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 26.8.
FRÁ KL. 17-17:30

Eignir



Sæviðarsund hæð m. bílskúr

Sæviðarsund, 2.hæð: Stórglæsileg íbúð á annari hæð v. Sæviðarsund í Reykjavík ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í dag í tvö svefnherbergi, stofu og vinnukrök. Eldhús og bað eru glæsilega endurnýjuð. Rúmgóður bílskúr fylgir. Verð 35,9 millj.

Eignir



Urriðakvísl, einbýli

Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Stórar stofur. Húsið er einstaklega vandað og vel viðhaldið Verð 79 millj.

Eignir



Hringbraut, 101 Rvk, efri sérhæð + bílskúr

Fold fasteignasala kynnir: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur. Verð 31,9 millj.



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ

Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigna. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Staerð hvorrar lóðar er 5.700 fm. Verð er 1.500.000.- á lóð. AFSÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPТАR SAMAN! Nánari upplýsingar veitir María 696-6566.



Smiðshöfði/Stórhöfði-góð eign

Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássið er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr. Verð 38,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Tjarnarból Seltjarnarnesi MIKIB ENDURNÝJUÐ ÚTSÝNISÍBÚÐ



Ca. 130 fm. björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi auk rúmlega 21 fm. bílskúrs. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og badherbergi auk rúmgóðrar stofu. Stórar suðursvalir eru frá stofu með fallegu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttastöðu.

Atvinnuhúsnæði Garðaflo, Garðabæ.



Ca. 60 fm bjart og fallegt atvinnuhúsnæði á einni hæð á frábærum stað í Garðabæ. Getur hentað fyrir ýmis konar starfsemi. Tvennar inngöngudyr, ýmsir möguleikar í innréttingu og nýtingu. Fallegt umhverfi í íbúðarhvefi, nálægt aðalþjónustukjara Garðabæjar Verð 16,5 millj.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræingur



NORÐURVANGUR - EINBÝLI Á EINI HÆÐ

Fallegt 164,7 fm einbýli ásamt tvöföldum 51,2 fm bílskúr samtals 215,9 fm að stærð. Stórar stofur með fallegum arni. Fallegt endurnýjað eldhús. Fjögur svefnherbergi. Gróinn og fallegur garður og verönd. Verð 57,7 millj



BORGARTÚN - GLÆSIEIGN

Glæsileg 148 fm íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi auk staðis í bílageymslu. Gengið beint inn í íbúð úr lyftu. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa, sólstofa, útg. á suðursvalir. Gegnheilt parket og náttúruflisar á gólfum. Verð 54,9 millj.



LINDARGATA 31 - FALLEG EIGN

Vorum að fá glæsilega 4ra herb. 136 fm íbúð á efstu hæð (3.) auk staðis í bílageymslu, í fallegu lyftuhúsi. Einstaklega vönduð, falleg og vel skipulögð íbúð. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stórar og bjartar stofur. Suðursvalir. Verð 62,9 millj.



ÁSAKÓR - 140 FM. ENDAÍBÚÐ

Glæsileg 140 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Einstakt útsýni er úr eigninni. Tvö svefnherbergi, hægt að hafa þrjú. Stórar og bjartar stofur. Vandað eldhús með granit plötum. Stórar suður svalir. Verð 46,5 m



HÓLABRAUT - 4RA HERB, BÍLSKÚR

Glæsilega og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3. hæð, með bílskúr, í fallegu fjölbýli í Hafnarfirði. Norður- og suðursvalir með glæsilegu útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa og borðstofa. Þvottahús er innan íbúðar. Sérgeymsla er í kjallara og innangengt í bílskúr frá sameign. Verð 34,9 millj.



SAFAMÝRI - 4RA MEÐ BÍLSKÚR

Góð 97,3 fm endaíbúð á 2.hæð ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 119,1 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa. Rúmgótt eldhús. Tvennar svalir. Húsið lítur vel út er vel við haldið. Frábær staðsetning Verð 35,5 m



ESKIVELLIR - 3-4RA HERBERGJA

Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Góð stofa með stórum vestursvölum. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö góð svefnherbergi og herbergi skráð sem geymsla með góðum gluggum. Flísalagt badherbergi með hornbadkari. Þvottahús innan íbúðar. Verð 27,9 millj.



STÓRHOLT - 3JA HERBERGJA

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallara. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi innan íbúðar. Lítið flísalagt badherbergi með sturtu. Í kjallara er herbergi (skráð sem geymsla) með aðgangi að snyrtinu og sturtu. Hergbergið er í útleigu. Verð 31,5 millj.



GODHEIMAR - 3JA HERBERGJA

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jörðhæð með séringangi í þrjúbýlishúsi. Falleg innrétting í eldhúsi. Góð stofa. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt badherbergi með sturtu. Gólfefni, parket og flisar. Verð 34,9 millj.



GERÐARBRUNNUR - PARHÚSALÓÐ

Vel staðsett lóð með óheftu útsýni í Úlfarsfellslandi. Húsin eru 282 fm að stærð. Komnir eru sökklar, skólagagnir og fyllt í grunninn, drenlagn og búið að fylla að. Gler og gluggar fylgja ofl. Staðsetning er frábær á skjólsælum og sólríkum stað og er nýja íþróttasvæði Fram handan götunnar Verð 29,5 millj



SUMARHÚS VIÐ NORÐURÁ MUNAÐARNESLANDI

Glæsilegt og vandað heilsárskúsi á eignarlandi á bakka Norðurár í Munaðarneslandi. Húsið er skráð 78 fm auk geymslu og ca. 100 fm verandar Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa með mikilli lofthæð. Hitaveita og heitur pottur. Staðsetning er einstök á rólegum og góðum stað með útsýni yfir ána. Verð 39,5 m



SUMARHÚS - MOSFELLSBÆ

Fallegt og velbyggt sumarhús við Langavatn í Mosfellsbæ. Húsið sem er 32 fm að stærð auk milli-lofts stendur á 4970 fm eignarlóð. Húsnæðið skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og badherbergi. Stór verönd er við húsið með heitum potti. Verð 21,9 millj. SKIPTI ERU MÖGULEG Á FASTEIGN Á KUREYRI.



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni

Bogi Pétursson Lögg. fasteignasali.



Finnboji Hilmarsson
Lögg. fasteignasali
s. 895-1098



Brynjólfur Snorrason
Sölufultrúi
s. 896-2953

Freyjubrunnur 20

nýjar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir.



Stærðir eru frá 71,1 fm til 102,3 fm. Öllum íbúðum fylgja stæði í bílageymsluhúsi. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergi og í anddyri. Í sumum íbúðanna er mikil lofthæð og öðrum fylgja allt uppí 28 fm verönd. Allar íbúðir með suðursvölum, fallett útsýni.

Verð frá 27,5 milljónir. Traustur byggingaraðili, Flotgölf byggingarverktakar. Afhending í janúar 2016. Allar frekari upplýsingar má finna á www.heimili.is

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
Lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
Lögg. fast.



Brynjar Baldursson
Sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
Sölufultrúi



Kristinn Tómasson
Lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Miðleiti 3, Penthouse. – 103 Reykjavík!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Á morgun, þriðjud. 25. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45
Mjög góð íbúð á efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu.
Tvö svefnherbergi og bjartar stofur.
Suður svalir. Eignin er skráð 125,4 fm. ATH! Sjón er sögu ríkar!
Verð 46,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir,
s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Naustabryggja 15, Penthouse - Eign í algörum sérflokk!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Á morgun, þriðjud. 25. ágúst milli kl. 18:00 og 18:30
Glæsileg 109,8 fm íbúð á tveimur hæðum á efstu hæð ásamt stæði í lokaðri og mjög góðri bílgeymslu. Möguleiki er á að stækka íbúðina.
Suður svalir. Verð 37,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir,
s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Vesturtún 19, Álftanes – Glæsilegt Einbýli.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Á morgun, þriðjud. 25. ágúst milli kl. 16:30 og 17:00
Stórglæsilegt einbýli á einni hæð. Möguleiki á fimm svefnherbergjum í þessu frábæra húsi. Mjög góð suð-vestur grill verönd! Heitur pottur og frábær lóð. Ekki missa af þessari! **Ásett verð 59,9 millj. – Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is
Lögg. fast. Kristín Sigurey Sigurðardóttir



Lögg. fast og lögg. leigumíðlari
Kristín Sigurey Sigurðardóttir

Hjallavegur 9 - 260 Reyknesbæ

OPIÐ HÚS



Opið hús mánudaginn 24. ágúst 2015 milli kl. 17:30 – 18:00. Verið velkomin
Rúmgóð og björt 3ja herb. 66,5 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á Hjallavegi 9, í Njarðvík, Reyknesbæ. Góðar s.a.svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og þjónustu. Íbúðin er laus til afh. við kaupsamning! **V-10,9 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár



Skeifan
fasteignasala
Eysteinn Sigurðsson / Löggiltur fasteignasali

FÖSTLÁG
SÖLUPÓKNUN

Sigtún 47



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 24 ágúst. á milli kl 17.30 og 18.00.

Fallett einbýlishús (tvíbýlishús) í Teigahverfi, sem er hæð, ris og kjallari ásamt bílskúr. Hæðin og risið ásamt bílskúr er 202,1 fm. Á gólfum er eikarparket. Innréttingar eru hvítlakkaðar. 4 til 5 svefnherbergi. Svalir í suðaustur. Í kjallara er 90,6 fm 3ja herbergja íbúð með séringangi.

Þetta er mjög falleg eign í góðu ástandi og í góðu viðhaldi á frábærum stað við Laugardalinn.

Gerið svo vel að líta inn, fasteignasali verður á staðnum.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46
108 Reykjavík / Sími 568 5556 / skeifan@skeifan.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Borgartangi 3 -270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 17:30**

Fallegt og vel skipulagt 212,6 m². einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Stórt hellulagt bílplan og gróinn garður með timburverönd í suður. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu,

forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Eignin er skráð 212,6 m², þar af einbýlishús 160,1 m² og bílskúr 52,5 m². **V. 57,9 m.**

Breiðavík 16, íbúð 302 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 17:30**

Falleg 101,9 m², 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í við Breiðavík 16 í Reykjavík. Eignin skiptist forstofu, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús. Sérgeymsla í kjallara. Um er að ræða skipulagða og vel staðsetta íbúð á góðum stað í Grafavogi.

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 18:00**

Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m². 197,2 m² einbýlishús, 69 m² aðstöðuhús og 157,1 m² hlaða, og er á 11.553 m² lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útvist vegna nálægðar við fjall og fjöru. **V. 49,9 m.**

Réttarholtsvegur 67 - 108 Rvk.



109,3 fm raðhús við Réttarholtsveg 67. Um er að ræða vel skipulagða eign á 3 hæðum, á þessum vinsæla stað. Falleg verönd afgirt er fyrir framan og aftan við húsið. Eignin skiptist í: Forstofu/gang, stofu/ borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og geymslu. **V. 36,9 m.**

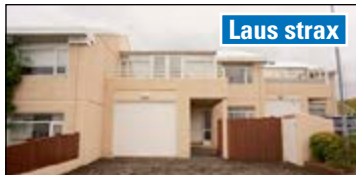
Álfkonuhvarf 67 - 203 Kóp.



Laus strax

101 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngagni á jarðhæð, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Afgirt timburverönd í suðvestur. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stofu og eldhús. **V. 34,2 m.**

Suðurvammur 23 - 220 Haf.



Laus strax

Fallegt 224,4 m² raðhús á tveimur hæðum + ris, þar af 29,5 m² bílskúr við Suðurvammur 23 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Hellulagt bílplan. Tvær timburverandir og svalir. 4-5 svefnherbergi. **V. 48,7 m.**

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafavogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steypt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

Bergúnargata 5 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Tvær íbúðir í þrjúbýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. 266,9 m² íbúð sem er búið að breyta í tvær íbúðir. Aðkoma í íbúð á efri hæð hússins að austanverðu en að vestanverðu er gengið inn á jarðhæðina. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. **V. 48,9 m.**

Grænlandsleið 16 - 113 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Laus strax

**Opið hús þriðjudaginn 25. ágúst
frá kl. 17:30 til 18:00**

205 m² íbúð á tveimur hæðum með bílskúr í þrjúbýlishúsi við Grænlandsleið 16 í Reykjavík ásamt 29,2 m² grunni að sólstofu sem er óbyggð. **V. 55,0 m.**

Kvíslartunga 21 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 26. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsilegt 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr á góðum útsýnisstað. Á jarðhæðinni er forstofa, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk bílskúrs. Á efri hæðinni eru stórar stofa, stórt eldhús og baðherbergi. Efri hæðin er með mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunni eru stórar svalir með glæsilegu útsýni. **V. 59,9 m.**



OPÍÐ HÚS



Benedikt Ólafsson
Sölumaður

661 7788
Heilindi - Dugnaður - Árangur

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Íris Hall
Löggiltur Fasteignasali
Sími: 512 4900



OPÍÐ HÚS

ÁLFKONUHVARF 61. 3 HÆÐ ÍBÚÐ MERKT 305.

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 24 ÁGÚST FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

Um er að ræða fallega og bjarta 96 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi með lyftu. Fallegt útsýni yfir Elliðaavatn, suðursvalir. Stæði í lokaðri bílageymslu, húsið er allt til fyrirmyndar. Eign sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu. **V. 31,9 millj.**

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
aðstoðarmaður fasteignasala Sími 661 7788



OPÍÐ HÚS

ÖLDUGATA 35 HAFNARFIRÐI.

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 24. ÁGÚST FRÁ KL. 18:00 TIL 18:30

- Kjallara íbúð, ósamþykkt vegna lofthæðar.
- Vel skipulögð 2ja herbergja snyrtileg 58 fm. íbúð á góðum stað í Hafnarfirði.
- Búið er að taka húsið í gegn að hluta til að utan.
- Eign sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu.
- **V. 15,9 millj.**

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
aðstoðarmaður fasteignasala Sími 661 7788



OPÍÐ HÚS

TUNGSEL 6 – 4.HÆÐ TIL VINSTRI

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 25. ÁGÚST FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

- Um er að ræða fallega og bjarta 88 fm. 3ja herb. íbúð á 4. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi.
- Húsið er allt til fyrirmyndar, búið að klæða og taka í gegn að utan, nýjir gluggar.
- Eign sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu.
- **V. 24,7 millj.**

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
aðstoðarmaður fasteignasala Sími 661 7788



OPÍÐ HÚS

FURURGRUND 44. Á EINUM BESTA STAÐ Í KÓPAVOGI.

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 25. ÁGÚST FRÁ KL. 18:00 TIL 18:30

- Um er að ræða fjórar velskipulagðar sirka 109 fm. 3ja til 4ra herb. íbúðir á fyrstu og annari hæð í litlu nýbyggðu fjölbýlishúsi.
- Stæði í opnu bílskylki á jarðhæð með snjóbræðslukerfi.
- Eignir sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu.
- **V. 37,9 millj.**

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
aðstoðarmaður fasteignasala Sími 661 7788



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

Opið hús

24. ágúst kl. 17:30 - 18:00



Davíð Ólafsson
Löggiltur fasteignasali

Eskihlíð 10

105 Reykjavík

Falleg endaiðbúð með frábæru útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvískipt stofa, stórt geymslu loft sem mögulegt er að opna inn í íbúðina. Svalir til vesturs. Falleg íbúð á frábærum stað í Hlíðunum. 6 herb
Fölbýli 134 fm **42.500.000.-kr**
897 1533 david@fr.is

BORGIR FASTEIGNASALA

OPIÐ HÚS



VESTURGATA 7 íbúð 409 – ELDRI BORGARAR

Opið Hús í dag mánudag kl. 17.30 til 18-00

Borgir sími 588-2030 kynna : Mjög rúmgóða og vel skipulagða ca 73 fm tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi fyrir 67 ára og eldri í miðbænum. Íbúðin er laus til afhendingar. Sameign er góð. Geymsla í íbúð og einnig er sérgeymslu í ris-lofti. Ýmis þjónusta er í húsinu m.a. er matsalur, bókasafn, heilsugæsla, hárgreiðslustofa, samkomusalur og fl. **Ásett verð 28,8milj.**
Sölumaður Borga á staðnum frá hálf sex til sex s. 896-8030. Takið lyftu frá andyri upp á þriðju hæð og farið í ganginn til hægri þegar upp er komið.

Grensásvegur 50, 108 Reykjavík • Sími 588-2030
Fax 588-2033 Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

GEFÐU VATN
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Við erum að...
bætt og reita lækningastöð og heilbrigðisþjónustu.

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

MÁNAGATA 15.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN
25. ÁGÚST KL. 17:30-18:00

Glæsileg endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 48,5 fm. á 1. hæð. Íbúðin er öll nýlega endurnýjuð á vandaðan hátt, nýir ofnar og rafhlögn öll ný. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi þar sem hver hefur sína þvottavél. Íbúðin er laus til afhendingar. **Verð 26,9 millj**



OPIÐ HÚS

HLÍÐARVEGUR 41 KÓPAVOGI
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
24. ÁGÚST KL. 17:30-18:00

Gott og velskipulagt einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Húsið er á tveimur hæðum. Efri hæð er 189,3 fm. 43,7 fm. íbúðarherbergi á neðri hæð ásamt 43,7 fm. innbyggðum bílskúr. Alls því 308,2 fm. Góðar stofur. 5 svefnherbergi. Falleg ræktuð lóð.



MÁVAHLÍÐ

Góð neðri 109 fm. neðri sérhæð, ásamt 29,3 fm. bílskúr. Á góðum stað í hlíðunum. Tvö rúmgóð svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Suður svalir. Íbúðin er öll mjög rúmgóð og björt. Íbúðin er laus til afhendingar. **Verð 42,5 millj.**



SÓLEYJARIMI

Sérlega falleg 135.1 fm. 4ra herbergja endaiðbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Sérinnangangur af svalargangi. Sérmerkt stæði íbílageymslu. Vandaðar innréttingar. Yfirbyggðar suðurvalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónustu í spönginni. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin er laus fljótlega. **Verð 45 millj.**

Til leigu 100 fm. atvinnuhúsnæði í Hyrnutorgi, verslunarmiðstöð í miðju Borgarness

Hentar mjög vel fyrir t.d. verslun, þjónustu, kaffihús o.fl.

Frábært tækifæri á ört vaxandi ferðamannasvæði

Allarar nánari upplýsingar í síma 430-5502 / Guðsteinn eða gudsteinn@kb.is
Borgarland ehf.



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Ytra Hvarf Svarfaðardal

Jörðin Ytra Hvarf í Svarfaðardal er til sölu. Á jörðinni eru eftirtaldir byggingar, hlaða, fjárhús, véla og verkfærageymsla, fjós og gamli bærin sem er nú notaður sem geymsla. Ræktað land er skv. upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands 34,1 ha.

Frekari upplýsingar veitir Björn Guðmundsson lg. fasteignasali. bjorn@byggd.is

VANTAR ALLAR GERÐIR FASTEIGNA Á SÖLUSKRÁ - EKKERT SKOÐUNARGJALD

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið