

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögður
Fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögður
Fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Lögður
Fasteignasali
Sími 490 0820

Íris Hall
Lögður
Fasteignasali

Pórarinn Þorarensen
Alþotamaður
Fasteignasali
Sími 770 0300

Eggert Maríusson
Alþotamaður
Fasteignasali
Sími 690 1472

Guðrún Dýja
Lúðvikuðóttir
Skjalagerð

Benedikt Ólafsson
Alþotamaður
Fasteignasali
Sími 441 7798

Nadla Katrín
Alþotamaður
Fasteignasali
Sími 612 5002

Rómar Óskarsson
Alþotamaður
Fasteignasali
/ MBA
Sími 895 0033

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Ásbraut 19 Kópav. 33,9m
Opíð hús miðvikudaginn 9. sept. kl. 18:00 - 18:30

OPÍÐ HÚS

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Rúmgóð 4ra herb, 85,9 fm. íbúð + 25,2 fm bílskúr
- 4. hæð
- Endurnýjað eldhús
- Endurnýjað bað
- 3 herbergi
- Suðursvalir
- Vel umgengin eign
- Stórbrotið útsýni

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vel staðsett einbýli í Grafarvogi

Fasteignasalan Höfuðborg kynnir: Afar vel staðsett 222,1 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 46,5 fm bílskúr í Grafarvogi.

Húsið er innst í botnlanga með glæsilegu útsýni og sólríkrri vesturverönd.

Gengið er inn um séringgang í forstofu með flisum á gólfi og góðum fataskáp. Rúmgott gestasalerni er í anddyri. Stórt og bjart hol er í kjarna hússins með aukinni lofthæð. Falleg útsýnisstofa með útgangi út á verönd í vestur.

Eldhús með viðarinnréttingu, borðkróki og glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi, öll með góðum fataskápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innréttingu, handklæðaofni og glugga. Flisar á gólfi og á veggjum. Þvottahús er inn af holi með miklu skáplássu, glugga og vask. Úr þvottahúsi er innangengt í



Fallegt hús á góðum stað.

bílskúr. Á flestum gólfum er niðurlímt eikarparket. Bílskúrin er rúmgóður, með millilofti að hluta og sjálfvirkur opnari. Hitalögn í innkeyrslu. Falleg villt lóð, sólrík verönd með heitum potti. Stutt í flesta

þjónustu og skóla, frábærar göngu- og hjólaleiðir.

Allar nánari upplýsingar gefur Albert, albert@hofudborg.is, eða Óli Gísla í 822-8283 og oligisli@hofudborg.is.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
Lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Leirutangi 53 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 350,5 m² einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á fallegri 1.200 m² sjávarútsýnislóð við Leirutanga 53 í Mosfellsbæ. Stórt hellulagt bílaplan og fallegur gróinn garður með veröndum. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. V. 89,0 m

Dimmuhvarf 29 -203 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt bílskúr og hesthúsi við Dimmuhvarf 29 í Kópavogi. Eignin er skráð 339,6 m², þar af einbýlishús 193,6 m², bílskúr 59 m² og hesthús 87 m². Stórt hellulagt bílaplan og stór timburverönd. V. 95,0 m.

Melabraut 36 - 170 Seltjarnarnes



Hringdu og bókaðu skoðun

203,7 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Melabraut 36 á Seltjarnarnesi. Stórt hellulagt bílaplan. Hellulögð verönd og afgirt timburverönd. Eignin er skráð 203,7 m², þar af íbúðarhluti 150,7 m² og bílskúr 53 m². V. 69,9 m.

Helgaland 5 - 270 Mos.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

221,3 m² einbýlishús við Helgaland 5 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 221,3 m², þar af einbýli 141,7 m², bílskúr 56 m² og garðskáli 23,6 m². Einbýlishús á einni hæð m/bílskúr, kjallari undir húsinu að hluta. Búið er að innrétta bílskúr sem íbúð. Eignin þarfnast viðhalds og viðgerða. V. 44,7 m.

Hörpugata 13 - 101 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

75,2 m². 2-3ja herbergja kjallaraíbúð með séringgangi í þríbýlishúsi við Hörpugötu 13 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, eldhús og stofu. V. 25,9 m.

Barðastaðir 7 - 112 Rvk.

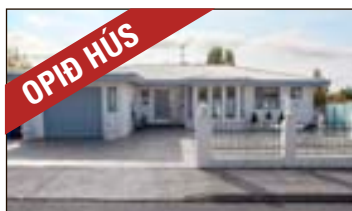


Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 108,8 m², 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Barðastaði 7 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. V. 33,9 m

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bilastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 54,9 m.

Leifsgata 12, íbúð 201 - 101 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

92,2 m² íbúð á 2. hæð ásamt 53 m² bílskúr við Leifsgötu 12 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskúrin hefur verið innréttaður sem hljóðver með salerni og eldhúskrók. V. 39,9 m.

Klapparstígur 1A, íbúð 602 - 101 Reykjavík



Laus strax

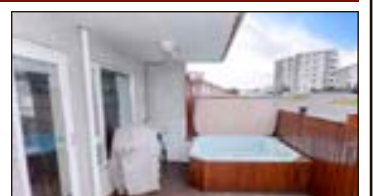
Hringdu og bókaðu skoðun

101,7 m², 3ja herbergja íbúð á 6. og 7. hæð (efstu) ásamt bilastæði í bilakjallara í lyftuhúsi. Á 6. hæð er forstofa, eldhús og stofa. Tvennar svalir. Efri hæðin skiptist í tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sérgeymsla er í kjallara. Eignin er skráð 101,7 m², þar af íbúð á hæð 53,3 m², íbúðarherb í risi 41,2 og geymsla 7,2 m². V. 36,9 m.

Breiðavík 27, íbúð 201 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS



Opíð hús þriðjudaginn 8. september frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 95,7 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringgangi, timburverönd og heitum potti. Eignin skiptist forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús. Sérgeymsla á jarðhæð. Um er að ræða skipulagða og vel staðsetta íbúð á góðum stað í Grafarvogi. V. 30,5 m



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Örn Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldís Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halldis@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Dimmuhvarf - Kópavogi.



Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítsprautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpssvæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. 5 herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru 2 önnur baðherbergi í húsinu. Grasflatir eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar.

Verð 125,0 millj.

Melhæð- Garðabæ - Glæsileg eign



Einstaklega glæsilegt einbýli á eftirsóttum útsýnisstað í Garðabæ. Húsið sem er 239 fm. að meðtöldum 25 fm. bílskúr, er að mestu leyti á einni hæð með fjórum svefnherbergjum. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt og allar innréttingar hannaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur innanhússarkitekt. Aukin lofthæð er í stórum hluta hússins og vönduð innfelld lýsing. Lóðin er gróin og falleg með tveimur timburveröndum.

Verð 91,9 millj.

Eiðismýri – Seltjarnarnesi. 60 ára og eldri



Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á viðarvernd til suðurs úr stofu.

Íbúðin á hlutdeild í sameign, t.d. billjardsal og samkomusal í húsinu.

Verð 31,9 millj.

Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja íbúð – 60 ára og eldri



Björt og vel skipulögð 72,9 fm. íbúð á 3. hæð. Allar innréttingar, innihurðir og gólfefni í íbúðinni eru úr eik. Yfirbyggðar opnanlegar flísalagðar svalir til suðurs og tvær sér geymslur í kjallara, þar af önnur sem er ekki inni í stærð eignarinnar. Þjónustusel er á 1. hæð í miðri þyrpingunni. Þar er að finna matsal og margvísleg rými til þjónustu fyrir eldri borgara.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 33,9 millj.

Naustavör 2 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb.íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

RAUÐALÆKUR



Rauðalækur 5 herbergja íbúð á efstu hæð

Vel skipulögð 98,7 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, við Rauðalæk að meðtalinni 3,9 fm. sér geymslu í kjallara hússins. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Rúmgott eldhús. Þrjú herbergi. Svalir til suðurs og fallett útsýni. Verð 39,9 millj.

STRANDVEGUR



Strandvegur - Sjálandi. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsefni verönd með steyptum skjólvegg. Verð 49,9 millj. Frábær staðsetning niður við sjóinn.

Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi.

Höfum til sölu fjórar byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Hvörfunum í Kópavogi. Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Atvinnuhúsnæði óskast með leigusamningum.

Vantar fyrir fjársterka aðila atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu meðtraustum leigusamningum. Æskilegt er að eignirnar séu með leigutekjum uppá amk. 1,5 milljónir á mánuði eða meira.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali í síma 570-4500 eða gtj@fastmark.is



PORLÁKSGEISLI

Porlaksgeisli 86. Endaraðhús.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 185,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Innbyggður bílskúr er 29,7 fm. að stærð og er hluti af stærð hússins. Þjört stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsið stendur á afar fallegum útsýnisstað og er bæði með rúmgóðum suðursvölum auk stórrar og skjólsællar víðarverandar til suðurs. Stór innkeyrsla fyrir 3 bíla á framlóð Stutt í skóla og aðra þjónustu.

Verð 56,9 millj. Verið velkomin.



BREKKUBYGGÐ

Brekkubyggð 44 - Garðabæ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 18.00

Virkilega fallegt og vel skipulagt 173,1 fm. raðhús á einni hæð að meðöldum 30,2 fm. bílskúr við Brekkubyggð í Garðabæ. Að utan er húsið í góðu ástandi, nýlega málað að hluta og að innan hefur eignin verið endurnýjuð að hluta, m.a. eldhúsinnréttingar og gólfefni að hluta. Útsýnis nýtur úr stofu og eldhúsi. Baklóðin er með stórra helulagðri og skjólsælli vernd til suðurs, tyrfni flöt og fallegum gróðri. Staðsetning: eignarinnar er afar góð og stutt er skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

Verð 54,9 millj. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



KAPLASKJÓLSVEGUR 33A. GLÆSILEGT RAÐHÚS.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt og mikið endurnýjað 153,6 fm. pallabyggt raðhús á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í Vesturbænum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar ásamt innihurðum. Húsið var hannað að innan af Rut Káradóttur og er búið að endurnýja (2012) m.a. eldhús, baðherbergi, sólbekki, milliveggi og innihurðir.

62,9 millj.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA 54-56. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir vögninn og víðar og er útgengt á þær úr einu herberginu og úr stofu. Falleg gróin lóð og snyrtileg aðkoma. Íbúð merkt 0204.

46,5 millj.

2JA HERBERGJA



DALBRAUT 1 - 2JA HERBERGJA ÁSAMT BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

58,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri 3,6 fm. geymslu. Íbúðinni fylgir 25,2 fm. bílskúr í lengju. Svalir til vesturs með góðu útsýni. Snyrtileg sameign með sameiginlegu þvottahúsi og þurrkherbergi í kjallara. Sérgeymsla á 1. hæð. Íbúð 0202. Verið velkomin.

23,9 millj

SÉRBÝLI



KRÓKAMÝRI - GARÐABÆ.

Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfum flötum og víðarvernd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

42,5 millj.

4RA HERBERGJA



ÖLDUGATA - HAFNARFIRÐI.

Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtalin sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgótt eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut.

24,9 millj.

3JA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, 2 herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar filsalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið. Virkilega falleg eign á góðum stað í Garðabæ.

43,9 millj.

SÉRBÝLI



GOÐATÚN - GARÐABÆ.

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórra útigeymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri vernd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl.

59,9 millj.

4RA HERBERGJA



HVERFISGATA - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Austursvalir með fallegu útsýni. Aukin lofthæð í stofu/Eikarinnrétting í eldhúsi og á baði. Eikarparket á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufærri. Næg bílastæði á baklóð.

38,9 millj.

SUMARHÚS



SYÐRI - REYKIR, BISKUPSTUNGUM.

54,4 fm. sumarhústaður á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi. Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og Jarlhetnum í Langfjöki. Brúará umlykur landið á þrjá vegu. Bústaðurinn er á einni hæð og skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Rafmagn og nægt heitt vatn. 20% eignarlutur fylgir í gesta- og baðhúsi og einnig 20% eignarlutur í 67.112 fm. landi.

15,9 millj.



Sverrir Kristjánsson,
frankvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Borleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Halsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnea S.
Sverrisdóttir,
lögg. fasteignasali

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
lögg. fasteignasali

Brynjar Þ.
Sumarliðason,
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Asdís H.
Júlíusdóttir,
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

REYNIMELUR 82 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og björt 72,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4.hæð í fjölbýlishúsi við Reynimel. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.september milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 30,9 m. 9008**

MELABRAUT 36 170 SELTJARNARNESI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt 203 fm einbýlishús á einni hæð við Melabraut. Rúmgóðar stofur með arni. Mikil lofthæð. Stór gróin lóð með verönd. Húsið er laust strax. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 7. sept. milli kl. 12 og 12:30.**

GNÓÐARVOGUR 70 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega björt og falleg 80,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 6 íbúða húsi á rólegum stað í austurbænum. 5 íbúðir í stigaganginum. Svalir. Íbúðin hefur verið standsett á glæsilegan hátt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 34,9 m. 9005**

SÓLTÚN 12 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-06.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 101,3 fm 3ja herbergja íbúð með góðri lofthæð miðsvæðis í Reykjavík í vönduðu lyftuhúsi. Eignin er á jarðhæð, henni fylgir staði í lokaðri bílageymslu í kjallara. Húsið er byggt árið 2007. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,2 m. 9000**

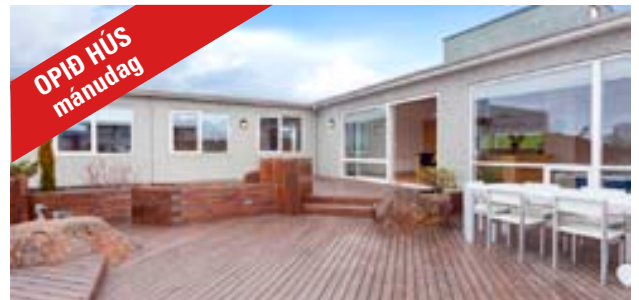
SKEIÐARVOGUR 5 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg íbúð á miðhæð og efri hæð í raðhúsi ásamt bílskúr. Húsið er mjög vel staðsett og mjög bjart. Útsýni er fallegt. Aðkoma að húsinu er skemmtileg hvort sem er sumar eða vetur. Á hvorri hæð eru suðursvalir og er gengið beint niður í garðinn af neðri svölum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,8 m. 8949**

MARÍUBAUGUR 105 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Bjart og gott ca 203 fm endarahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, tvö fataherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 62,8 m. 8850**

Þingvað 75 110 Rvk. - íbúð merkt 01-01



OPÍÐ HÚS
mánudag

Nýtt stórglæsilegt 205 fm raðhús á tveimur hæðum við Þingvað 75 í Reykjavík með 32 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfefnis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. Um er að ræða alls 11 raðhús, svalir frá 18 til 100 fm. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 63,9 m. 4591**



SÆVIÐARSUND 12 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög fallegt og vel skipulagt 176,3 fm raðhús með bílskúr við Sæviðarsund. Húsið er á einni hæð auk geymslu í kjallara. Sérstaklega fallegur gróinn garður. Glæsilegar stofur með arni. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta til. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 49,9 m. 9011**

NORÐURBAKKI 21A 220 HAFNARF. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

3ja herbergja 116,1 íbúð á 3. hæð við Norðurbakka ásamt sér staði í bílageymslu og geymsla í kjallara. Um er að ræða nýlegt hús byggt 2013, Eikar innréttingar og gólfsíðir gluggar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 40,9 m. 9002**

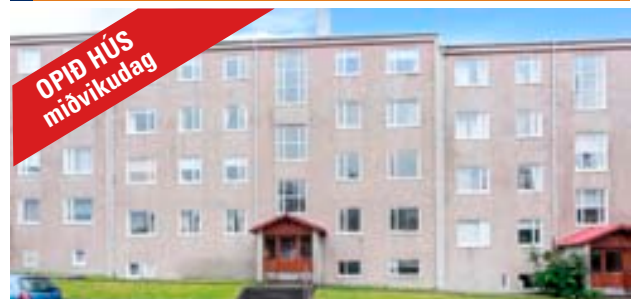
STÓRAGERÐI 7 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Falleg 3ja herbergja 84,2 fm björt og falleg íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er öll nýlega máluð af þekktum málarameistara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sérgeymslu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 9.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 8863**

FORNHAGI 15 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-06.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Falleg 84 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli í vesturbænum. Parket á gólfum. Góð innrétting í eldhúsi. Svalir útaf stofu. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 9.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 32 m. 9003**



EINBÝLI



Barðavogur 19 104 Rvk.

Vel skipulagt 309,3 fm einbýlishús, með bílskúr og tveimur aukaíbúðum í kjallara, við Barðavog í Reykjavík. Húsið er falllegt í funkis stíl með stórrí stofu með arni og hafa innréttingar verið endurnýjaðar að hluta. **V. 62 m.** 8967



Framnesvegur 7 101 Rvk.

Tvær íbúðir sem búið er að sameina í eina ásamt kjallara og rislofti. Birt stærð beggja eigna er ca 120 fm en heildarstærð matshluta er 196 fm. **V. 52,9 m.** 8968



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og falllegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**

PARHÚS



Ásland 22a 270 Mosfellsbæ

242 fm parhús á tveimur hæðum með 2ja herbergja auka íbúð og innbyggðum bílskúr. Góð lofthæð er á efri hæðinni. HÚSIÐ ER LAUST STRAX. **V. 46,5 m.** 8636

HÆÐIR



Langholtsvegur

Mjög falleg 104 fm hæð í 3-býli auk 25 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú rúmgóð herbergi. Sérstaklega falleg gróin lóð. **Verð 38,9 millj.**

3JA HERBERGJA



Laugavegur 67 101 Rvk.

92,6 fm efri hæð í frábærlega staðsettu húsi í miðborginni. Húsið virðist í mjög góðu ástandi. Íb. er 1 herbergi og 2 stofur, eldhús og bað. Laus strax. **V. 35,9 m.** 9001

Freyjugata 39 - einbýlishús í 101 Rvk.



Virðulegt og frábærlega staðsett 366,7 fm húseign við Freyjugötu í Þingholtum Reykjavíkur. Heildareignin er skráð sem tvær samþykktar hæðir auk fylgjeininga sem eru kjallari, ris, bílskúr og bakhús með aukaíbúð. **V. 125 m.** 8922



Álftamýri - laus fljótlega

Rúmgóð og björt 3ja herb. 83 fm íbúð á 3. hæð. Góð innrétting í eldhús og standsett baðherbergi. Blokkin hefur nýlega verið máluð. Íbúðin er laus 1. okt. n.k. **V. 29,8 m.** 9007



Vesturgata 20 220 Hafnarfirði

Vesturgata 20 íbúð 0201 er 3ja herbergja 119,7 fm sérhæð nær fullbúin íbúð á 2.hæð í nýju fjölbýli með góðum svölum. Húsið er 3ja hæða með einni íbúð á hverri hæð og fylgir eitt stæði í lokaðri bílageymslu hverri íbúð, fjögur stæði eru aukalega í bílageymslu sem fást keypt sér v. 2,500,000,- pr stæði. Að auki fylgir stæði í opnu bílskúli íbúðum undir Vesturgötu 20. **V. 37,9 m.** 8319

2JA HERBERGJA



Mánatún 5 105 Rvk.

89,9 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Góðar svalor eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flisum og Zink klæðningu. **V. 37 m.** 8988

Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS



Sölusýning í sýningaríbúð þriðjudaginn 8. september milli kl 17:15 og 17:45

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

www.manatunid.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Kaldalind 2 201 Kópavogur
Verð: 84.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð í Lindahverfi Kópavogs. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flísar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Hvannalundur 8 210 Garðabæ **64.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7.sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 178,6 m²

Sérlega glæsilegt og fallegt, mjög mikið endurnýjað einbýlishús með innbyggðum bílskúr og stórum grónum garði á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Innanhússarkitekt eignarinnar er Pétur Hafsteinn Birgisson, lýsing er frá Lúmx, allar innréttingar eru sérsníðaðar frá Þöll ehf og rafmagnstæki eru frá AEG/Samsung. Borðplata og flestir sólbekkir eru úr granít. Gólfefni eru ljósar flísar og gegnheilt rauðeikarparket og er gólfhiti undir flísum. Svefnherbergi eru 4 og stofur 2.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Eskiholt 15 210 Garðabæ **99.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fallegri útsýnislóð. Húsið er steinsteypt, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað og marmari á gólfum. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílplan eru hellulögð, glæsilegar viðarhurðir á bílskúr gefa húsinu reisn. Lóðin er frágengin og hefur verið alla tíð í góðu viðhaldi af fagmönnum. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsunum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkarí.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Lyngholt 3 225 Garðabæ **84.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8.sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m²

EIGN Í SÉRFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fm bílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsníðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, Instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílplan stimplað og heitur pottur.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Ólafsgesli 24 113 Reykjavík **99.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820 2222
Herbergi: 7 Stærð: 335,6 m²

Stórglæsileg tveggja íbúða eign á frábærum útssýnisstað í fallegu tvíbýlishúsi þar sem óhindrað útsýni er yfir golfvöll G.R og borgina. Um er að ræða arkitektahannaða, efri sérhæð ásamt aukaíbúð á jarðhæð með sama fastanr. Um innanhússhönnun efri hæðar sá Rut Kára. Allt efnisval, innréttingar, lýsing og tæki í sérflokki. Tilvalin eign fyrir samheldna fjölskyldu, einnig gæti aukaíbúðin nýst t.d sem góð vinnuástaða eða til útleigu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Tröllakór 2-4 203 Kópavogur **34.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7.sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 113,0 m²

Glæsileg, rúmgóð og björt íbúð á efstu hæð ásamt staði í lokaðri bílageymslu og rúmgóðum svölum með frábæru útsýni í góðu lyftuhúsi í Kóraverfinu. Innréttingar eru fallegar og samrýmdar frá Axis og með granít á borðum. Á gólfum er parket og flísar. Svefnherbergin eru 2, mjög rúmgóð stofa og þvottaherbergi er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Pverás 8 110 Reykjavík **35.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

Stórglæsileg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús/geymsla. Gólfefni er gegnheilt parket og flísar, lýsing er öll glæsileg og samræmd í eiginni. Arið 2008 var íbúðin tekin í gegn á afar vandaðan hátt. Eignin gæti einnig verið til sölu með öllu innbúi á 38.900.000

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Sjafnarbrunnur 8 113 Reykjavík **55.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222
Herbergi: 6 Stærð: 241,4 m²

MIKID ÁHVÍLANDI, MÖGULEIKI Á AD YFIRTAKA Raðhús á þöllum með innbyggðum bílskúr. Bílplan er steypt með hitaíögnum. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á að hafa fimm herbergi. Mjög góð lofthæð og gólfisíðir gluggar. Gólfefni vantar á eignina að mestu. Örstutt er í íþróttastaðu FRAM, skóla og leikskóla sem og út í fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Porrasaliir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 37,9- 48,2 M



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. SEPT. KL 17.30-18.00

Fjölbýlishús Stærð: 102-126 m²

NÝJAR ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 102 fm - 126 fm. Afhending er þremur mánuðum eftir kaupsamning.

AÐEINS FÁAR ÍBÚÐIR EFTIR.



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Nýhöfn 2-6 210 Garðabæ 47,5-54,8 millj



OPIÐ HÚS mánudaginn 7.sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 124,6 - 137,9 m²

Íbúð 202, er 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi á frábærum stað í Kóravörðum þar sem órstutt er í skóla, leikskóla, íþróttahöllina og fallega náttúru. Fallegt útsýni er frá góðum suð-vestur svölum. Innréttingar og efnisval er samræmt.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Pverás 49 110 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 203,1 m²

Vel skipulagt, rúmgott, fjölskylduvænt og vel við haldið endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr á frábærum útsýnisstað syðst í Árbænum. Fallegur garður og mikið og grótt autt landsvæði bak við húsið. 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og gestasnyrtng. Magnað útsýni.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Gnoðarvogur 82 104 Reykjavík 29.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 18.30-19:00

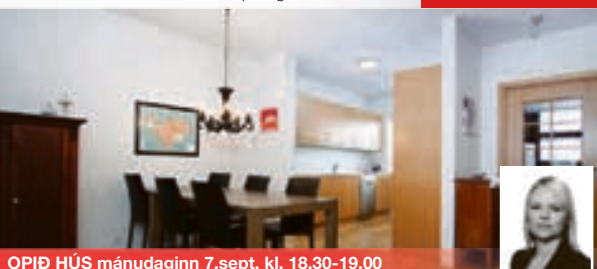
Herbergi: 3 Stærð: 98,4 m²

Mjög rúmgöð 3ja herbergja íbúð með séringngangi í lítið niðurgrofnu kjallara. Rúmgöð stofa með útgengi út á hellulagða stétt og út í garð. 2 svefnherbergi. Rúmgöð eldhús með borðkrók og þvottahús innaf. Geymsla inn í íbúð sem nýtt hefur verið sem skrifstofa.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Tröllakór 10 203 Kópavogur 32.700.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7.sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 99,9 m² Stæði í bílageymslu

Mjög falleg og björt 3ja herb íbúð á 3.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi á frábærum stað í Kóravörðum þar sem órstutt er í skóla, leikskóla, íþróttahöllina og fallega náttúru. Fallegt útsýni er frá góðum suð-vestur svölum. Innréttingar og efnisval er samræmt.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Perlukór 1B 203 Kópavogur 33.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7.sept. kl.17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 97,3 m² Bílageymsla

Björt og falleg 3ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli með stæði í lokaðri bílageymslu og stórum verönd. Í eigninni eru 2 góð svefnherbergi. Útgengi er út úr stofunni á verönd sem snýr í suð-vestur. Allar innréttingar eru úr eik og á gólfum er gegnheil eikar plankaparket og fallegar filisar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Lækjargata 28 220 Hafnarfjörður 29.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 17.30-18.00

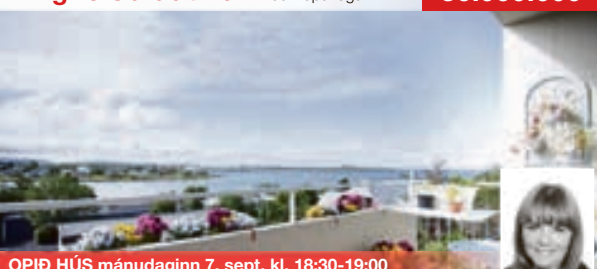
Herbergi: 3 Stærð: 79,7 m²

Vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með séringngangi. Eikarinnrétt. og eikarinnihurðir. Náttúruflísar í forstofu, baðherb. og þvottahúsi. Eikarharðparket á gólfum. Eldhús er opið við stofu, útgengi út á svalir. Tvö svefnherb. með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign + hjóla- og vagnageymsla.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Pinghólsbraut 19 200 Kópavogur 36.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 18.30-19:00

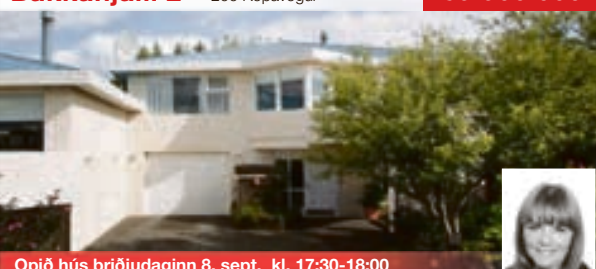
Herbergi: 4-5 Stærð: 104,1 m²

*Frábært útsýni! Björt og rúmgöð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð. Endurnýjað pak og húsið nýlega málað að utan. Endurnýjað baðherb. og eldhús. Í dag er íbúðin 4ra herb. en auðvelt að breyta í 5 herb. Eignin er með opið rými við stofu, borðstofu, gang og eldhús. Tvær sérgeymslur í sameign+ sameiginl. þvottahús/ hjóla-vagnag.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Bakkahjalli 2 200 Kópavogur 59.900.000



Opið hús þriðjudaginn 8. sept. kl. 17:30-18:00

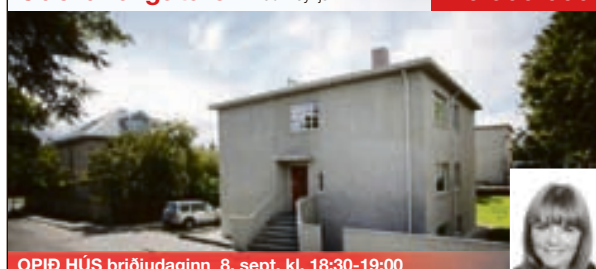
Herbergi: 4 Stærð: 244,1 m²

Endaraðhús í sérflokk í tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallega skipulagður garður. Neðri hæð með stóru stofurými, góðu þvottahúsi, innangengt í bílskúr og gott vinnurými innaf bílskúr. Útgengi á timburverönd við fallegan uppstigagang. Efri hæð með stóru alrými, tvær opnar stofur með arni, borðstofa og eldhús.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Guðrúnargata 8 105 Reykjavík 46.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. sept. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 104,1 m²

*Einstök eign! Endurnýjuð 3ja herb. íbúð í þrjúhlí á 2. hæð. Húsið nýlega tekið í gegn að utan og steinað. Eldhús með L- innréttingu ásamt eldunareyju, útgengi út á svalir. Útsýni yfir að Klambatúni. Stofa er opin við eldhús og hol. Baðherb. með baðkari með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél. Rúmgöð 2 svefnherb.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Vindakór 10-12

203 Kópavogur

Verð: 35,5-44,8 millj.

Stærð: 113,6-144,8 m²



VINDAKÓR 10-12 – NÝBYGGING

Sala er hafin á nýjum 4-5 herbergja íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi. Íbúðirnar eru með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum.

Þær verða afhentar án gólfefna, þó eru flísar á anddyri, baðherbergi og þvottahúsi. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Vindakór 10 -12 er 5. hæða fjölbýlishús með lyftu, staðsett við mikla útivistar paradís, Elliðavatn og Heiðmörk er í göngufæri. Í húsinu eru 27 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Allar íbúðir eru með svölum nema íbúðir á jarðhæð en þar eru timburverandir. Sameign verður frágengin utan sem innan og í sameign verður vönduð lyfta. Anddyri er flísalagt en stigar og stigapallar teppalagðir. Lóð er frágengin með grasþökum og gróðri, hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið.

Traustur byggingarðaðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Gerðhamrar 14 112 Reykjavík 54.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 183 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 183 fm 5ra herbergja eign á efri hæð í tvíbýli (gengið inn af götuhæð) með bílskúr á frábærum stað í Grafarvogi. Eignin er mikið endurnýjuð á undanförunum árum. Lóðin er þannig frágengin að ekki er mikið viðhald á henni. Heitur pottur og útisturta. 4 svefnherbergi og er hægt að fjarlægja eitt þeirra og stækka stofu enn meira.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811



Drekavogur 4b 104 Reykjavík 34.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 81,3 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og sér garði á 1. hæð. Sérlega glæsileg og mikið endurnýjuð á frábærum stað í vogahverfi í Reykjavík. Íbúðin fylgir ísskápur, uppþvottavél, ljós og gardínur sem í eiginni eru. Leikvöllur er í næsta nágrenni og þarf ekki að fara yfir umferðargötu.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811



Dimmuhvarf 11 203 Kópavogur 10.200.000



EINBÝLISHÚSALÓÐIR

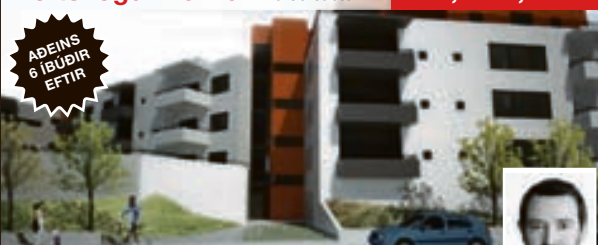
Einbýli Stærð: 172 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Tvær lóðir undir einbýlishúsi á einni hæð. Húsin eru ca. 140 fm íbúðarymi og 32 fm bílskúr. Hvor lóð er ca. 700 fm. Trjágróður er á lóðinni sem getur haldið sér að hluta. Einstakar gönguleiðir og falleg náttúra í nánasta umhverfi. Kr. 10.200.000 pr. lóð.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811



Holtsvegur 23-25 210 Garðabær 37,9-79,9 m



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 17:30 -18:00

Herbergi: 3-5 Stærð: 95,8-181,8 m²

Nýtt og fullklárað 19 íbúða fjölbýlishús með 2 lyftum á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja og skilast fullbúnar án gólfefna og geymslu í sameign og stæði í lokuðum bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120



Stakkholt 4a 105 Reykjavík 47.9-58.9 millj.



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. sept. kl. 17:30-18:30

Stærð: 124-133 m² Bílageymsla

Frábærlega staðsettar 4 herbergja íbúðir í hjarta borgarinnar. Íðandi miðbæjar-menning Reykjavíkur er í næsta nágrenni. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying ásamt útivistarmöguleikum eru í göngufæri. Sér stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700



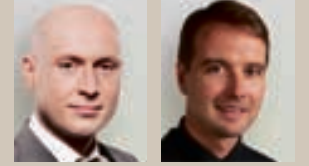
F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 775 1515Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Þórunn Pálsdóttir

löggiltur fasteignasali, verkfræðingur MBA
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Við óskum Þórunni og Jórinni til hamingju með löggildinguna



Jörunn Skúladóttir

löggiltur fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3 fm
4 herbergja efri sérhæð með séringgangi
og stæði í lokaðri bílagemyllu
Fallegt útsýni
Eignin er laus straxBókaðu skoðun: Helgi 780 2700 Verð: **44,9 millj.**

Dyngjuvegur

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús
við Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja
Stór gróin lóð Stórbrotið útsýni - Bílskúr
Góð staðsetning þar sem stutt er
í alla helstu þjónustuBókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: **129,9 millj.**

Háaleitisbraut

Endaíbúð á fjórðu hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergiBókaðu skoðun: Jörunn 845 8958 Verð: **44,9 millj.**

Ólafsgesli

Tveggja hæða einbýlishús að stærð 233,8 fm
Mikið útsýni. Gott tækifæri að gera eigninna
að sinni. Búið að draga rafmagn í loft og hiti
að mestu kominn. Foss við innganginn
Golfvöllur handan götunnarBókaðu skoðun: Jörunn 845 8958 Verð: **65,0 millj.**

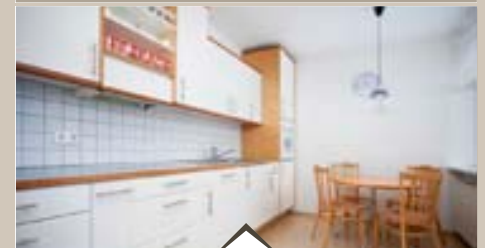
Kaldakinn

Einbýlishús í Hafnarfirði, mikið endurbætt
4 svefnherbergi - 190 fm
Glæsileg lóð
BílskúrBókaðu skoðun: Jason 775 1515 Verð: **48,9 millj.**

Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður
Góður arkitektúr að innan sem utan
Hjónaherbergi með fataherbergi
Möguleiki á fjölgun svefnherbergja.
Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúrBókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Verð: **77,5 millj.**

Nýlendugata

Fallegt og mikið endurnýjað 150 fm einbýli
á þremur hæðum
Hús er nýlega endurmúrað og allir gluggar nýjir
Stór eignarlóð Friðsæl og lokuð gata
3-4 svefnherbergiBókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: **57,0 millj.**

Vesturgata

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1.hæð
í litlu fjölbýli - 101 Reykjavík
Ein íbúð á hæð
Bílastæði í bílakjallara
Sérgarður með skjólveggjumBókaðu skoðun: Svan 697 9300 Verð: **43,5 millj.**

Gnitaheiði

Fallegt 176 fm raðhús, 3-4 svefnherbergi
Gott útsýni til suðurs
Heitur pottur í garði S
taðsett í botnlanga nálægt skóla
Suðurhlíðar KópavogsBókaðu skoðun: Jason 775 1515 Verð: **52,5 millj.**

Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag
4 rúmgóð svefnherbergi
Stærð 199 fm
Innbyggður bílskúr
Tilbúið til innréttingaBókaðu skoðun: Hilmar 695 9500 Verð: **44,9 millj.**

2 íbúðir kjörið til útleigu

Leifsgata

Gullfalleg 94,4fm 3ja - 4ra herbergja íbúð
á 1.hæð ásamt 41,2fm bílskúr sem innréttaður
er sem 2ja herbergja íbúð
Mjög vel staðsett eign í miðborginni með
mjög góðum leigutekjumBókaðu skoðun: Páll 893 9929 Verð: **48,9 millj.**

Auðveld kaup

Fagramýri - Selfossi

Vel skipulagt raðhús á einni hæð
Opíð stofu og eldhúsrými
3 - 4ra herbergja, góðir pallar og lóð
Áhvílandi lán frá ILS ca 21,4 milljBókaðu skoðun: Atli 899 1178 Verð: **24,4 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 7.sept. kl.17:00-17:30

Mánatún 6

Snyrtileg og vel skipulögð íbúð á 5 hæð
í góðu húsi við Mánatún 6

3ja herbergja 102,7 fm

Góðar suðursvalir

Stæði í bilageymslu

Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **38,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 8.sept. kl.13:00-13:30

Lindargata 35

Glæsileg og rúmgóð 83,6 fm 2ja herbergja
íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli

Sérlega björt íbúð með vönduðum

innréttingum og gólfefnum

Eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara

Verð: **40,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Laus strax**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 7.sept. kl.17:15-18:00

Birtingakvísl 54

Mjög snyrtilegt 187,9fm 7 herbergja raðhús
með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm

5 svefnherbergi 2 baðherbergi

Suður garður

Verð: **57,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 8.sept. kl.17:30-18:15

Lynghagi 4

Sjarmerandi 118 fm útsýnishæð í vesturbænum

Eignin skiptist m.a. í þrjár stofur og

þrjú svefnherbergi

Góðar suðursvalir - arinn í stofu

Einstaklega góð staðsetning

Verð: **49,7 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 7.sept. kl.18:00-18:30

Aflagrandi 40

Vel skipulögð penthouse íbúð á 12.hæð í húsi
fyrir 63 ára og eldri við Aflagrandi 40

103 fm 3ja herbergja

Stæði í bilageymslu - Stórbotið útsýni

Þjónusta fyrir aldraða í húsinu

Verð: **44,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 8.sept. kl.17:30-18:00

Jöklael 11

Rúmgóð íbúð að stærð 87,9 fm

Góður bílskúr að stærð 25,6 fm

Sérinnangangur Sér afnotaréttur

Stór pallur ca 50 fm

Verð: **31,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Mánatún 7-17

Einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í hjarta borgarinnar

**Útsýni****OPIÐ HÚS Í DAG**

í íbúðum 309 og 407 í Mánatúni 13
mánudaginn 7.sept. kl.16:30-17:15

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir.

Sólpallur og svalir til suðurs.

Tvennar svalir með flestum íbúðum.

Lyftuhús.

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð: **42,2 millj. - 89,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jason Ólafsson,

aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 8.sept. kl.17:00-17:30

Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum við Laugaveg 61
146,8 fm
Stæði í bílageymslu
Góðar suðursvalir með góðu útsýni
Mikið endurnýjuð

Verð: **69,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Austurkór 100 og 102****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 8.sept. kl.17:30-18:00

Rúmgóðar og glæsilegar
140 fm íbúðir
Vel skipulagðar og veglega innréttaðar
Einni eigninni fylgir bílskúr
Algjörlega einstakt útsýni

Verð frá: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Davíð Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 8.sept. kl.17:00-17:30

Mýrargata 26

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð
Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn
Stæði í lokaðri bílageymslu
Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð
Laus við kaupsamning
Skilast fullbúin með gólfefnum

Verð: **69,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 9.sept. kl.17:30-18:00

Álfrkonuhvarf 67

Falleg endaíbúð á annarri hæð
að stærð 120,7 fm
Stæði í bílakjallara
Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol
Opíð eldhús og stofa, útgengi úr stofu

Verð: **37,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Laus strax**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 8.sept. kl.18:00-18:30

Melalind 4

Falleg 3ja herbergja
Stærð 101 fm
Efst hæð með fallegu útsýni
Frábær staðsetning

Verð: **35,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson
aðstoðarmaður fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 9.sept. kl.18:00-18:30

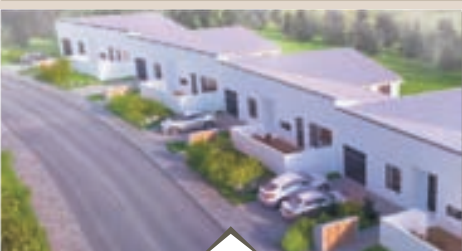
Bókhöðustígur 8

Aðal hæð, auk hluta kjallara
Sjarmerandi hús byggt árið 1898
Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur
Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm

Verð: **55,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson
aðstoðarmaður fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Laus strax**Austurkór 113**

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm
Glæsileg hönn Kristinn Ragnarssonar
Hús á einni hæð, mikil lofthæð í stofu og eldhúsi
Bílskúr sem er jeppatækur stærð 30,1 fm hátt loft
Skilast fullbúin með gólfefnum í nóvember 2015
Vandaðar innréttingar, steypar borðplötur

Bókaðu skoðun: **Jörunn 845 8958** Verð: **62,5 millj.****Austurkór 109**

Glæsilegt fullbúin endaraðhús
að stærð 190,5 fm
Bílskúr sem tekur jeppa - Afhendist fullbúin
Vönduð hönnun, efnisval og vinna
Borðplötur steypar í eldhúsi og á baði
Afhending í nóvember 2015

Bókaðu skoðun: **Jörunn 845 8958** Verð: **62,9 millj.****Kópavogsgærði 5-7****Helmingur íbúða seldar einungis 11 íbúðir óseldar**

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra

Stærðir frá 120 fm
Verð frá kr. 48,1 milljón

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Raín Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Svan G. Guðlaugsson,

aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

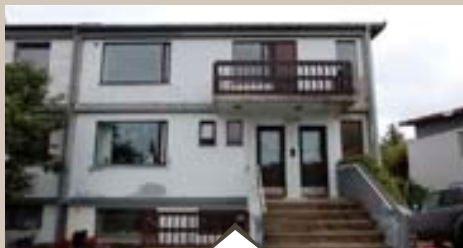


Hraunbær

Mjög falleg 83,7 fm 3 herbergja íbúð á 3.hæð í góðu húsi vel staðsettu í Árbænum

Mjög snyrtilegt eldhús og bað

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **25,9 millj.**



Langholtsvegur

91 fm íbúð á 2.hæð með sérinnngangi Tvennar svalir.

Nýtt þak og gluggar

3 svefnherbergi

Gróinn garður

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **29,9 millj.**



Hyrjarhöfði

Til sölu eða leigu

Snyrtilegt 588,5 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum Rúmgott afgirt bílplan

Bókaðu skoðun: **Davíð 697 3080** Verð: **83,5 millj.**



Ljósheimar

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Ljósheima 11

3ja herbergja 88,6 fm

Góð staðsetning

Stutt í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **33,9 millj.**



Kringlan

Fallegt 166 fm miðjuraðhús Stórar stofur

Vönduð tæki í eldhús

Sólpallur til suðurs og norðurs

Rólegt hverfi og stutt í þjónustu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **57,9 millj.**



Hofgarðar

Fallegt og reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm.

Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm.

Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm. Hannað af Magnúsi Skúlasyni í dönskum stil. Stanislas Bohic sá um hönnun garðsins. Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi. Hverfið er rótgróið og skjólrikt. Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla.

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**



Stangarholt

6 herbergja íbúð Stærð 101,9 fm

Íbúðarhæð plús ris

Frábær staðsetning

Eign í góðu ástandi

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** Verð: **36,9 millj.**



Skólagerði

Vel skipulagt parhús við Skólagerði 10

Mikið endurnýjað 5 herbergja 198,2 fm

Stór pallur - Bílskúr

Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **59,9 millj.**



Skipasund

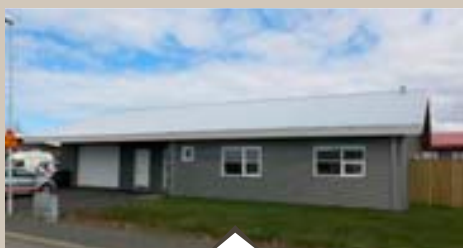
5 svefnherbergi, alls 172 fm.

Miðhæð og efsta hæðin í húsinu

Bílskúr. Hús í góðu ástandi.

Stór og glæsilegur garður

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **52,9 millj.**



Vogagerði

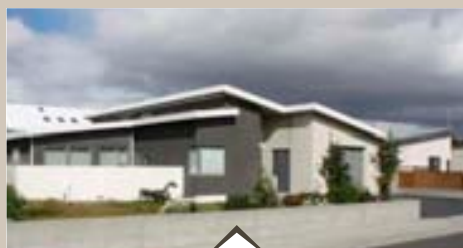
Fallegt einbýli með 3 svefnherbergjum

Stærð 204,3 - Gott skipulag

Stór verönd með skjólgirðingu

Innbygður bílskúr

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** Verð: **35,9 millj.**



Glitvellir

Mjög gott 179,6 fm einbýli á einni hæð ásamt

36,2 fm bílskúr, samtals 215,8 fm

Eignin skiptist í 4 herbergi, 2 stofur,

sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi,

þvottahús og bílskúr

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **55,9 millj.**



Langalína

Glæsileg íbúð á jarðhæð,

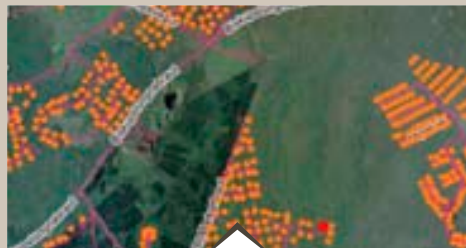
139 fm 3 svefnherbergi

Vönduð gólfefni. Sérsmíðaðar innréttingar

Falleg lýsing. Sólpallur. Stæði í bílakjallara

Fjölskylduverfi

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**



Vaðnes

Eignarland tæpur hektari

Falleg staðsetning neðarlega í botnlanga

Teikningar fylgja af falletgu húsi

Heitt/kalt vatn við lóðarmörk

Rafmagn við lóðarmörk

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **4,5 millj.**



Engihjalli

Vel skipulögð 114,3 fm 4 herbergja

íbúð á 1.hæð með vestur svölum

3 svefnherbergi

Eignin getur verið laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **26,9 millj.**



Brekkugerði

343 fm einbýlishús

4 svefnherbergi

Fallegt eldhús

Glæsilegur garður. Heitur pottur

2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **110,0 millj.**



Seljugerði

Glæsilegt einbýlishús

Alls fimm svefnherbergi

Eldhús og bað nýlegt

Allt húsið mikið endurnýjað

Stutt frá Versló og Kringlu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **77,9 millj.**



Melabraut

130 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr

á Seltjarnarnesi

Fjögur góð svefnherbergi

Björt og vel skipulögð

Búið að endurnýja flestar lagnir

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **50,9 millj.**



Vindakór

4ra herbergja íbúð með útsýni

Veglegar innréttingar og flott gólfefni fylgir

Stæði í bílageymslu Verð: 37,5

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **37,5 millj.**



Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika

Góð eignarlöð á þessum eftirsóttu stað

sunnan megin á Arnarnesinu

Eignin er skráð 313 fm, laust fljótlega

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178** Verð: **75,9 millj.**



Nesvegur

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja

einbýlihus við Nesveg. Húsinu hefur verið vel

viðhaldið á vandaðan máta. Bílskúr 222,8 fm.

Góður suðurgarður með viðarpalli.

Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **79,8 millj.**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Skjalalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir. Stærðir 90 fm. - 153,8 fm. 16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu. Lyfta í sameign. Innréttingar og hurðir frá Parka. Eldhústæki frá Gorenje Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum. Húsið er klætt með álklaðningu að utan
Afhending í sept. - okt. 2015

Ásbúð 50 – Garðabær – Einbýli með aukaíbúð



Opíð hús þriðjudaginn 8.september milli kl. 17.30 - 18.30

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. **Útsýni. Verð 95 millj.**

Hringbraut – Hafnarfjörður – 3ja herb.



Nýkomin sérlega falleg 94,5 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis í bænum með útsýni yfir bæinn. Snyrtilæg og vel umgengin eign með fallegum eldri innréttingum. Þvottaherb. innan íbúðar.
Laus strax.

Verð 27,2 millj.

Lindarberg 52A - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflokk, frábær staðsetning og útsýni.
Verð 69,2 millj.

Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Prastarás - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 113 fm. útsýnis íbúð á 3.hæð (efstu) í vönduðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í Áslandinu.

Vandaðar Alno innréttingar. 2-3 svefnherb. Sér inngangur af svölum. Vönduð og góð eign.

Verð 33,9 millj.

Blikaás - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu mjög fallegt, rúm-gott bjart tvílyft parhús ásamt innbyggðum bílskúr samtals 210 fm. 4 rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa. Suður garður. Góð staðsetning.

Verð 47,9 millj.

Svöluás - Hafnarfjörður - Einbýli



Glæsilegt 207 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Svöluás 36 í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Glæsilegur garður frábær staðsetning.

Verð 58. millj.

Selvogsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvogsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtilæg eign.

Verð 27,5 millj.

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Helulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

Verð 65 millj.

Lækjarás - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi.

Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi.

Verð 52,9 millj.

Norðurbakki 25D íbúð 110 - Hafnarfjörður - 2ja herb.



Sérlega falleg 81 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í vönduðu, vel staðsettu fjölbýli nyrst á bakkanum.

Fallegar innréttingar. Rúmgóð stofa. Flísar á gólfum. Verönd með sjávarútsýni. Stæði í bílakjallara.

Verð 31,9 millj.

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum.

Róleg og einstök staðsetning í Áslands hverfinu. Útsýni.

Verð 79 millj.



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali
lögg. leigumíðlari



Aron Freyr Eiríksson
lögg. fasteignasali
lögg. leigumíðlari



Birna Benediksdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
lögg. fasteignasali

SKIPALÓN 1 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja til 5 herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi 90,1 - 153,8 fm á verði frá 30,1 - 50,8 millj.

Stæði í bílgeymslu fylgir sumum íbúðunum.

Afhending er sept. - nóv. eftir íbúðum.

KLUKKUELLIR 1 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar fullbúnar íbúðir. Aðeins 5 4ra herb. íbúðir eftir. Lyfta - sér inngangur af svölum.

Afhending við kaupsamning.

Verð 34,6 - 35,1 millj.

ÖLDUSLÓÐ 44 - HFJ.



Mikið endurnýjað 251,5 fm einbýli á þremur hæðum. Frábært útsýni yfir fjörðinn. Sex svefnherbergi, auk ca. 60 fm 2ja herbergja aukaíbúðar á jarðhæð með sérinngangi, einnig innangengt. Verð 64,9 millj.

NORÐURVANGUR - HFJ.



Fallegt og TALSVERT ENDURNÝJAÐ 311,7 fm. EINBÝLI, með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í HRAUNINU í Hafnarfirði. JADARLÓÐ. 6 svefnherbergi. Verð með heitum potti. Verð: 78,9 millj.

HRAUNBRÚN 18 - HFJ.



SÉRLEGA VANDAÐ OG VEL VIÐHALDIÐ 279 fm EINBÝLI ásamt bílskúr á frábærum stað við Víðistaðatúnið. Allt að átta svefnherbergi. Sólstofa. Verð og falleg ræktuð lóð. Eignin er alls 279 fm að stærð. Verð 63,9 millj.

LÆKJARKINN 14 - HFJ.



Fallegt 184,1 fm 6 til 7 herbergja (3-4 svefnh.) einbýli á tveimur hæðum við Lækjarkinn í Hafnarfirði, þar af er 25,6 fm innbyggður bílskúr. Verð 47,9 millj.

STEEKJARHVAMMUR - HFJ.



Fallegt 183,2 fm 6 herbergja (4-5 svefnh.) raðhús á tveimur hæðum við Stekkjarhvatn í Hafnarfirði, þar af er 21,2 fm bílskúr. Verð 46,5 millj.

KROSSEYRARVEGUR 5 - mögul. aukaíbúð.



Talsvert endurnýjað 275 fm. einbýli með bílskúr á fallegum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið gefur möguleika á að hafa allt að 8 svefnherb., einnig mögul. að útbúa séríbúð á neðstu hæð með sérinngangi. Sjón er sögu ríkari. Laust fljótlega við kaupsamning. Verð 63,4 millj.

SVIÐHOLTSVÖR 1 - ÁLFANES



Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAÐ 222,2 fm EINBÝLI á einni hæð með BÍLSKÚR á góðum og rólegum stað á Álfanesinu. Fallegar innréttingar og tæki. Möguleg 5 svefnherbergi. Golfvöllur er nánast í enda götunar. EIGNARLÓÐ. Verð 52,9 millj.

DALPRÝÐI - GARÐABÆR



Nýlegt og fallegt 188,7 fm PARHÚS Á EINNÍ HÆÐ með innbyggðum BÍLSKÚR á góðum stað í hrauninu í Garðabæ. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Gólfhitu. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stór vernd með skjólveggjum Verð 65,8 millj.

TJARNARBRAUT - HFJ.



Falleg og rúmgóð 159,5 fm miðhæð í fjórþýli með sér inngang í þessari fallegu götu í miðbæ Hafnarfjarðar, fallegt útsýni yfir tjörnina og víðar. Íbúðin er fimm herbergja þ.e. þrjú herbergi og tvær stofur Verð 39,9 millj.

NORÐURBAKKI 23 - HFJ.



Falleg 121,3 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á jarðhæð með GLÆSILEGU SJÁVARÚTSÝNI við Norðurbakka í Hafnarfirði ásamt SÉR STÆÐI Í LOKAÐRI BÍLAGEYMSLU. Verð 42,9 millj.

NORÐURBRAUT - HFJ.



151,5 fm 7 herbergja íbúð á 2. hæð við Norðurbraut í röttgrónu hverfi í Hafnarfirði. 5 svefnherbergi. Stutt í ýmsa þjónustu td. verslun, grunn- og leikskóla, sund o.fl. Verð 37,7 millj.

BURKNAVELLIR - HFJ.



Falleg 134,8 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum þ.e. 2. og 3. hæð í viðhaldslitlu fjölþýli, ásamt sér stæði í bílgeymslu á Völlum í Hafnarfirði - Sérinngangur af svölum, opíð stigahús. Verð 37,9 millj.

HVAMMABRAUT - HFJ.



Falleg 109,3 fm 4ra til 5 herbergja (2 svefnh. í dag en möguleg 4) íbúð á tveimur hæðum í 4ra íbúða stigagangi í fjölþýli, ásamt hlutdeild í sameiginlegri bílageymslu. Ein íbúð á palli. Frábært útsýni. Verð 26,9 millj.

HRÍSMÓAR - GARÐABÆR



Falleg 111,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, ásamt sér bílastæði í lokaðri bílageymslu á góðum stað í miðbæ Garðabæjar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar vinkilsvalir. Verð 31,9 millj.

SÓLVANGSVEGUR - HFJ.



"LAUS STRAX" Falleg 49,9 fm einstaklings/stúdíó íbúð fyrir eldri borgara, 60 ára og eldri, íbúðin er á 5. hæð (efstu) með frábæru útsýni yfir tjörnina og víðar, húsvörður og ýmisleg þjónusta á staðnum. Verð 20,5 millj.

SKIPHOLT - RVK.



"LAUS STRAX" Falleg og endurgerð 69,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu litlu 6 þýli sem búið er að taka í gegn að utan á góðum stað í MIÐBÆNUM í Reykjavík. Sér bílastæði bakatí við húsið í lokaðu rými með bílskúrshurð. Verð 28,9 millj.

GRUNÐARHÚS - RVK.



Fallegt endaraðhús á góðum og rólegum stað í Húsahverfinu í Reykjavík. Eignin er skráð 129,8 fm á tveimur hæðum, ásamt rislofti en bæði efri hæðin og risloftið eru töluvert undir súð og því er gólfhlöturinn stærri. Stutt í skóla, sund og íþróttasvæði. Verð 39,9 millj.

GNÍPUHEIÐI - KÓP.



Sérlega falleg 113,5 fm EFRÍ SÉRHAÐ með SÉRINNGANGI á 2. hæð í netu sexþýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Gnípuheiði í Kópavogi, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 138,1fm. Verð 43,5 millj.

LAUT - GRINDAVÍK



Falleg 119,5 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í litlu nýlegu fjölþýli á góðum og grónum stað í Grindavík. Stutt er í alla þjónustu þ.e. í skóla og leikskóla og fl. Verð 24,9 millj.

HÁAHLÍÐ 10 - VIÐ APAVATN



Grímnes og Grafingshr. FJALLASÝN OG ÚTSÝNI AÐ VATNINU. Húsið er 66,9 fm. heildarstærð með öllu 71,9 fm. byggingarár 1999 og stækkað 2011, mikið endurnýjað. Stór vernd með skjólveggjum, heitur pottur. EIGNARLÓÐ. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ



NÝTT

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði i bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjar festingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör i nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Staði i bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



NÝBYGGING

LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



NÝBYGGING

NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 138 fm.
- 4ra herb.
- Staði i bílageymslu.
- Fallegar innréttingar.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt sjávarútsýni.
- Íbúðin er laus..



EIKARÁS 4

210 Gbæ. Einbýli. 315 fm. Stórglæsilegt hús. Sérsmíðaðar fallegar innréttingar og gólfefni. Gott útsýni.



SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.

Verð 28,5 millj



OPÍÐ HÚS

NÝBYGGING

ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

Opíð hús í dag þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



ÞORLÁKSGEISLI, 3. HÆÐ

113 RVK. 2 ja herb. falleg íbúð, vandaðar innréttingar, staði i bílageymslu, lyftuhús, álklætt. Verð 28.5 millj.



URRIÐAKVÍSL 13

- 110 Rvk.
- Einbýlishús.
- Fallegt og gott hús.
- Góð staðsetning.



SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.

Verð 39,9 millj.



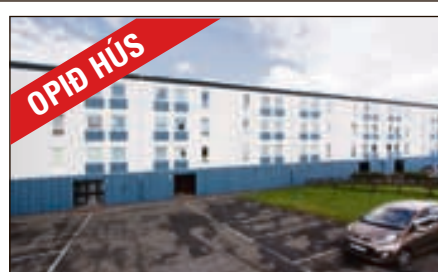
HVERFISGATA

101 RVK. 3ja herb. 121,6 fm. Falleg íbúð. Lyftuhús. Verð 41 millj.



LANGALÍNA 13

- 210 Gbæ.
- 112,3 fm. 4ra herb.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Staði i bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Álklætt lyftuhús.



OPÍÐ HÚS

MÖÐRUFELL 11

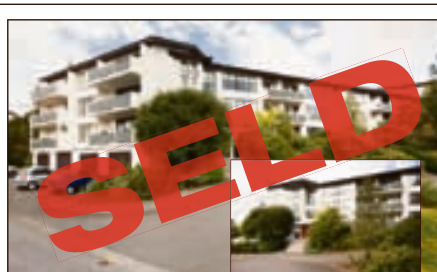
- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikíð standsett,
- Nýtt parket,
- Fallegt baðherbergi,
- Flott útsýni.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



AUSTURBRÚN

104 Rvk. Sérhæð. 163 fm. Stór bílskúr innréttaður sem íbúð. Góð staðsetning. Falleg íbúð. Verð 48,9 millj.



SELÐ

HLÍÐARHJALLI 40

- 3. HÆÐ 200 Kóp.
- 3ja herb. með bílskúr.
- Falleg íbúð. Gott útsýni.
- Stór herbergi. Góðar svalir.
- Þvottahús innaf íbúð



SVIÐHOLTSVÖR 1

- 225 Gbæ.
- Einbýli. 222 fm.
- Bílskúr.
- Möguleiki á 5 svefnherb..
- Glæsilegt nylegt eldhús.

• Verð 52,9 millj.



NÝBYGGING

NAUSTAVÖR

200 Kóp. 4ra herb. 140 fm. Glæsileg og vönduðíbúð. Sjávarútsýni. Staði i bílageymslu. Tilbúinn til afhendingar, álklætt lyftuhús. Verð 46.5 millj



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Frámkvæmdastjóri Löggiltur fasteignasali	ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR Löggiltur fasteignasali sölumaður gsm 893 2495	BERTA BERNBURG Löggiltur leigumíðlari sölumaður gsm 694 6369	GRÉTAR HARALDSSON Hrl.	STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Sölustjóri löggiltur fasteignasali	EINAR S. VALDIMARSSON Löggiltur fasteignasali sölumaður gsm 840 0314	EDWIN ÁRNASON Sölumaður gsm 893 2121	ÓSKAR H. BJARNASEN Lögfræðingur, LL.M. sölumaður gsm 691 1931	GUDMUNDUR VALTYSSON Viðskiptafræðingur sölumaður gsm 865 3022	BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON Lögfræðingur sölumaður gsm 660 4777	BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR Skrifstofustjóri	MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR Móttaka – skjalavarsla
---	--	---	----------------------------------	--	---	---	--	--	--	--	--

ÁLFHÓLSVEGUR 111 KÓP. - SÖLUSÝNING Á ÖLLUM ÍBÚÐUM

OPIÐ HÚS að Álfhólsveg 111, Kópavogi.
Þriðjudaginn 8. sept. milli kl 17:00 og 17:30.

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir
Guðmundur Valtýsson lögg. fasteignasali.
s. 865 3022 eða guðmundur@stakfell.is

- 4ra herb. 113,5 fm verð 44,9 millj.
- 3ja herb. 95,9 fm verð 39,9 millj.
- 4ra herb. 113,5 fm verð 45,9 millj.
- 5 herbeb. 140,2 fm verð 49,9 millj.
- 3ja herb. 95,7 fm verð 40,9 millj.



ASPARHVARF 19F Verð 44,9 millj.



Sölusýning miðvikudaginn 9. sept. kl. 17:30-18:00
Falleg og björt ca. 135 fm efri hæð í litlu fjölbýli. Parket og góðar innréttingar. Þrjú svefnherbergi. Stórar svalir og gott útsýni. Stæði í bilageymslu. Íbúðin er laus.
Efri sérhæð með bilskyli-laus strax

KRISTNIBRAUT 43 - 113 RVK Verð 34.5 millj.



Sölusýning mánudaginn 7. sept. kl. 17:30-18:00
Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

SUÐURHVAMMUR 23 - 220 HFJ. Verð 48.7 millj.



Sölusýning þriðjudaginn 8. sept. kl. 18-18:30
Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Vernd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

ÁSVALLAGATA 69 - 101 RVK 27,7 M.



Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð í fjórbylshúsi á Ásvallagötu. Stofa er björt og rúmgóð, með gluggum sem snúa út í bakgarðinn. Ljósleiðari er tengdur inn í íbúð. Ljósastýringakerfi er í íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

SAMTÚN 2 - 105 RVK 42,7 M.



140 fm sérbyli ásamt 47 fm bílskúr.
Rúmgóð íbúð sem er hæð og ris auk kjallara samtals 140 fm. Rúmgóður bílskúr. Fjögur herbergi. Sérinnangangur. Sólfallur við húsið. Laus strax.

LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓP. 35,9 M.



4ra herbergja 116,4 fm endaíbúð með sérinnangi og stæði í bilageymslu. 3 svefnherbergi, gott skipulag. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK. 24,7 M.



75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér innangangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennslí.

FLÚÐASEL 52 - 109 RVK 41,3 M.



154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús inn af eldhúsi með útgengi út á baklóð.

BODAGRANDI 7 - 107 RVK 31,2 M.



72,8 fm 3ja herbergja endaíbúð, á þriðju hæð í vel staðsettu lyftuhúsi við Boðagrandi 7, í vesturbæ Reykjavíkur. Eigninni tilheyrir stæði í bilageymslu ásamt c.a. 4-5 fm geymsla í sameign sem ekki er tiltekin í birta stærð hennar.

HELGALAND 5 - 270 MOS. 44,7 M.



221,3 fm, 8 herb. einbýlishús ásamt aukaíbúð í bílskúr. Stór eignalóð.

ÁLFKONUHVARF 43 - 201 KÓP. 37,7 M.



Falleg og björt 130 fm endaíbúð á 2.hæð. Þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla. Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Stæði í bilageymslu. Íbúðin er laus strax.

LUNDUR 3 - 200 KÓP. 64,9 M.



Rúmgóð og glæsileg 154,3 fm. 4ra herb. íbúð í vönduðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Stæði í bilageymslu. Góð sameign. Gróð og fallegt umhverfi. Lúxuseign fyrir vandláta.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR EIGNUM Á SKRÁ.

Vindakór 10-12

BÚUM
BETUR



www.bygg.is

Skoðið
teikningar
á bygg.is



Sala er hafin á 4ra og 5 herbergja íbúðum í glæsilegu 5 hæða fjölbýlishúsi við Vindakór í Kópavogi. Íbúðirnar verða með vönduðum HTH innréttingum og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða sólpalli á móti suðri. Sérinngangur er inn í íbúðir og stæði í bílskýli fylgja þeim flestum. Innveggir eru hlaðnir og múraðir.

NÝTT



FRÁBÆRAR ÍBÚÐIR Í BARNVÆNU HVERFI

- Í 100 metra fjarlægð frá íþróttakademíunni í Kórnum
- Stutt í skóla og leikskóla

Helstu útivistarperlur höfuðborgarinnar, Guðmundarlundur, Elliðavatn og Heiðmörk, eru í göngufæri.



TILBÚNAR ÍBÚÐIR – AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.
PANTÍÐ SKOÐUN HJÁ FASTEIGNASÖLUM.

REYNSLA
FAGMENNSKA
METNAÐUR

FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN
TORG
KRAFTUR – TRAUÐ – ÁRANGUR
Garðatorgi 5 – 210 Garðabæ
Sími 520 9586

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 31 árs reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún Walthersdóttir
Löggiltur fasteignasali



Davíð Ólafsson
Löggiltur fasteignasali



Guðmundur Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Þórdís Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Svana Ingvadóttir
Sölufulltrúi



Salvör Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



María K. Jónsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður Björnsson
Sölufulltrúi



Einar Birgisson
Sölufulltrúi



Halldór K. Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur Hauksson
Sölufulltrúi

Opið hús

8. sept KL. 18:00-18:30



Opið hús

8. sept KL. 17:30-18:00



Eskihið 10 105 Reykjavík
Falleg endaíbúð með frábæru útsýni. 4 svefnherbergi, tvískipt stofa, stórt geymslu loft sem mögulegt er að gera hluta að íbúð.
Fjölbýli 6 herb
134 fm **41.900.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is

Opið hús

8. sept KL. 17:30-18:00



Fífusel 13 109 Reykjavík
Vel skipulögð 4 herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Búið að endurnýja baðherbergi og eldhús.
Fjölbýli 4 herb
106,1 fm **27.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is



Kristnibraut 99 113 Reykjavík
Fjölbýli Falleg 3 herbergja íbúð í Garfarholti með afgirtum sérgarði. Mikil áhvalandi. Snýrtilegt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir.
3 herb
83,9 fm **27.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is



Frostaping 7 203 Kópavogur
FRÁBÆR STAÐSETNING. Hús á einni hæð. 5 rúmgóð svefnherb. Baðherbergi nýtekið í gegn.
Einbýli 7 herb
235,1 fm **59.900.000.-kr**
☎ 862 1914 ✉ thordis@fr.is



Njarðvíkurbraut 58 260 Njarðvík
Fallegt hús sem stendur við fjórborðið við Háskotvör í Njarðvík. Óhindrað útsýni til sjávar. Bókið skoðun.
Einbýli 4 herb
115,8 fm **14.900.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is

GIMLI

Sími **570 4800**

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is



Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Váskiptafraeðingur

SÓLEYJARRIMI 91 - RAÐHÚS



OPIÐ HÚS Í DAG
FRÁ kl. 17.00-17.30
Stórglæsilegt raðhús byggt árið 2006. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stórt fataherbergi. Stórar stofur og fallegt eldhús. Tvennar snyrtingar. Vönduð gólfefni. Stór suður sólpallur með heitum potti.
Verð **55,9 m**

ESKIVELLIR 9A - 3-4RA HERBERGJA



OPIÐ HÚS Í DAG
FRÁ KL 17:30 - 18:00.
Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Góð stofa með stórum vestursvölum. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö góð svefnherbergi og herbergi skráð sem geymsla með góðum gluggum. Flísalagt baðherbergi með hornbaðkari. Þvottahús innan íbúðar.
Verð **26,9 millj.**

SEINAKUR 3 - GLÆSILEG EIGN



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 8. SEPT. FRÁ kl. 17.00-17.30
Vel innréttuð 144,3 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Tvennar vel innéttaðar snyrtingar. Stórar og bjartar stofur og fallegt opið eldhús. Frábær staðsetning innst í Akrahverfinu.
Verð **55,0 millj**

BARÐAVOGUR - ÞJÁR ÍBÚÐIR



Gott 309 fm einbýlishús á góðum stað við Barðavog í Reykjavík með 32 fm bílskúr. Húsið sem er á tveimur hæðum hefur verið innréttuð sem efri hæð en í kjallara hafa verið útbúnar tvær íbúðir. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Lóð er fullbúin.
Verð **62 millj.**

ÁSAKÖR - 140 FM ENDAÍBÚÐ



Glæsileg 140 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Einstakt útsýni er úr eigninni. Tvö svefnherbergi, hægt að hafa þrjú. Stórar og bjartar stofur. Vandað eldhús með granít plötum. Stórar suður svalir.
Verð **46,5 m**

ÁRSKÓGAR 6 - 8. HÆÐ



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 95 fm íbúð á 8. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa og borðstofa með útgengt á vestursvalir. Falleg sameign og mikil þjónusta í húsinu.
Verð **38 millj.**

SKIPASUND - MEÐ STÓRUM BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 3ja - 4ra herbergja 118 fm íbúð með 34 fm sérstæðum bílskúr. Í dag eru þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa opin í eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr með mikilli lofthæð.

SÖRLASKJÓL - RISÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI



Vorum að fá í sölu fallega og velskipulagða 49 fm risíbúð á þessum eftirsóttu stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Fallegt útsýni yfir Skerjarfjörðinn. Rúmgóð og björt stofa og stórt svefnherbergi. Góðar innréttingar.
Verð **23,5 millj.**

MEÐALFELLSVATN - SUMARBÚSTAÐUR



Mjög góður sumarbústaður á frábærum stað við vatnið. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa og eldhús í sama rými. Baðherbergi með sturtu. Góð verönd er við húsið. Sumarbústaðurinn hefur fengið mjög gott viðhald. Verð **23 millj.**



Hólaberg 84, íb.0315 OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.9 KL. 17-17:30



Ca. 70 fm. íbúð f.67 ára og eldri í vönduðu, nýlegu fjölbýli við Hólaberg í Breiðholti. Húsið er sérlega vel staðsett nálægt Gerðubergi og sundlauginni.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 7. 9 FRÁ KL. 17-17:30.

VERIÐ VELKOMIN

Unufell 50, íb 0401 OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.9 KL 17:45-18:30



Unufell 50, 4. hæð.: Björt og falleg 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi, góð stofa með útgengi á rúmgóðar suðurvalir. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 23,9 millj.**

OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.9 KL 17:45-18:30,

VERIÐ VELKOMIN.

Vesturgata 73, íb. 0102 OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 9.9. KL.17-17:30



Vesturgata 73, Íb. 0102: Ca. 125 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð fallegu fjölbýli með sjávarútsýni. Eldhús er endurnýjað með spanhelluborði, baðherbergi er endurnýjað. Gólfefni er gegnheilt parket og náttúruflísar. Frábært sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi. **Verð 39,9 millj.**

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 9.9 FRÁ KL.17-17:30.

VERIÐ VELKOMIN.

Tjarnarból 14 Seltjarnarnesi -íb 0401 OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 9.9 KL. 17:45-18:15



TJARNARBÓL 14: Ca. 130 fm. björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi auk rúmgóðar stofu. Stórar suðurvalir eru frá stofu með fallegu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttaaðstöðu. **Verð 44,9 millj.**

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 9.9 KL. 17:45-18:15

Hrólfsskálamelur VÖNDUÐ ÍBÚÐ HÖNNUÐ AF RUT KÁRA.



Stórglæsileg íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með einstaklega vönduðum innréttingum og tækjum. Eldhústæki frá Miele og SMEG ísskápur fylgir. Marmari á borðplöum í eldhúsi og baði. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 69,9 millj.**



Ca. 138 fm. björt og vel skipulögð íbúð. Íbúðin er með 4 svefnherbergjum, opið eldhús inn í rúmgóða stofu með útgengi á svalir. Eignin er til afhendingar fljótlega með vönduðum innréttingum og tækjum. **Verð 55,9 millj.**

Flókgata Hfj. EFRI SÉRHÆÐ



Ca. 160 fm. vönduð efri sérhæð í tvíbýli á frábærum stað við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Íbúðin er öll endurnýjuð. Vandað eikarparket á gólfum, flísar á baði og í þvottahúsi. Allar innréttingar og tæki eru ný. Nýir gluggar og gler, húsið er nýmálað að utan. Frá stofu er útgengt á suðurvalir með frábæru sjávarútsýni. Fjögur svefnherbergi á hæðinni auk herbergis/geymslu í kjallara. **Verð 46,5 millj.**

Sumarhús m. gestahúsi Í LANDI ÚTEYJAR, LAUGARVATNI



Mjög vandað sumarhús á 4.700 fm. eignarlóð í landi Úteyjar v. Laugarvatn. Húsið er rúmlegt og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gistireksturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu á Laugarvatni.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA SÍMI 533 4040 kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þóririnn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal,
ritari



Ásta Benónýsdóttir
fjármálastjóri

Parhús



Hagasel - Reykjavík.

Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð alls 241,1 fm. þar af bílskúr 37,8 fm. Vandað og gott hús. Gróin og falleg lóð. **Verð: 59,8 millj.**

Raðhús



Mýrarsel - Reykjavík

Virkilega vandað endaraðhús við Mýrarsel í Reykjavík, ásamt tvöföldum sérbyggðum bílskúr. Mjög góð staðsetning og fallegur garður. Húsið er 198 fm og bílskúrinn 54 fm, samtals 252 fm. **Verð 61,9 millj.**

4ra herbergja



Funalind, Kóp. m/bílskúr.

Góð 4ra herb. íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi ásamt sébyggðum bílskúr. Stærð íbúðar er 117,6 fm. og bílskúr 29,9 fm. samtals stærð 145,5 fm. Fallegt útsýni, suður svalir. Laus fljótlega. **Verð: 44,9 millj**

3ja herbergja



Laufengi - Reykjavík

Góð 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð. Stærð 84,2 fm. Sér inngangur. Suður svalir. Sér merkt bílastaði við húsið. Laus fljótlega. **Verð: 26,9 millj.**

2ja herbergja



Gnoðarvogur - Reykjavík.

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í fjölbýli, svalir í vestur. Stærð alls 62,6 fm. Örstutt í flesta þjónustu. Laus fljótlega. **Verð: 24,8 millj.**

Opin hús 7. sept



Lækjasmári 19 - Kópavogur

Opið hús að Lækjasmára 19 í dag mánudag, frá 18:00-18:30.

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi ásamt rishæð. Íbúðinni fylgir óinnréttað ris fyrir ofan íbúðina sem hægt er að innrétt 50-80fm. **Verð 36,9 millj.**



Rauðalækur - Reykjavík

Opið hús að Rauðalæk 71, í dag mánudag, frá 17:00-17:30.

Rúmgóð 2ja herb. íbúð, 60,8 fm á 3.hæð efstu í fjölbýli. Forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi. Svalir í suðaustur. Laus við kaupsamning, gott útsýni. **Verð 26,9 millj.**



Þórðarsveigur - Grafarholt.

Opið hús að Þórðarsveig 6, í dag mánudag, frá 18:00-18:30.

Góð 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Þórðarsveig, Reykjavík, 75 fm. Geymsla á hæðinni. Sérinngangur frá svölum. Stæði í bílageymslu. **Verð 24,9 m.**



Álftamýri 2 - Reykjavík

Opið hús að Álftamýri 2, í dag mánudag, frá 18:00-18:30.

Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sérbyggðum bílskúr m/kjallara. Rúm-góð stofa, stórt eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **Verð 32,7 millj.**



Espigerði 4 - Reykjavík

Opið hús að Espigerði 4, í dag mánudag, frá 17:00-17:30.

Rúmgóð og björt horníbúð á 6. hæð í vinsælu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Austur/Norður hornið, glæsilegt útsýni. Rúm-góð stofa, tvennar svalir, eldhús, þvottahús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi, samtals 117 fm. **Verð 38,5 m.**

Hæð til leigu í Borgartúni 27



BYGG býður til leigu glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 4. hæð á einum besta stað í bænum, Borgartúni 27.

Hæðin sem er 853 fermetra leigist í einu lagi eða hlutum, allt eftir þörfum.

Upplýsingar hjá Fjárfestingu fasteignasölu í síma 562 4250 og hjá Gunnari í sími 693 7310.



www.eik.is



Guðríðarstígur 2-4
jarðhæð og 2. hæð



Glæsilegt skrifstofuhúsnæði til leigu

Eik fasteignafélag býður til leigu jarðhæð og 2. hæð á Guðríðarstíg 2-4 í Grafarholti.

Jarðhæðin skiptist í 560 m² og 300 m² með stigagangi á milli. Önnur hæðin skiptist í 580 m² og 300 m². Um er að ræða glæsilegt tilbúið skrifstofuhúsnæði sem leigist í heilu lagi eða í allt að fjórum hlutum á hagkvæmum kjörum.

Eik býður upp á persónulega ráðgjöf og sveigjanlega möguleika fyrir lítil sem stór fyrirtæki. Ef þú ert að leita að atvinnuhúsnæði þá er Eik fasteignafélag góður kostur.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200 eða utleiga@eik.is.



Til leigu 100 fm. atvinnuhúsnæði í Hyrnutorgi, verslunarmiðstöð í miðju Borgarness

Hentar mjög vel fyrir t.d. verslun, þjónustu, kaffihús o.fl.

Frábært tækifæri á ört vaxandi ferðamannasvæði

Allarar nánari upplýsingar í síma 430-5502 / Guðsteinn
eða gudsteinn@kb.is
Borgarland ehf.



ÉG SEL FASTEIGNIR!

Hringdu og athugaðu hvað ég get
gert fyrir þig ef þú vilt selja fasteign.



Kaupstaður
FASTEIGNA



Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali
s: 662 5599
ainar@kaupstadur.net

Sími: 54 60 600
Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 80 fm að stærð. Íbúðin er á tíundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð búseturéttar er kr. 5.0 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 142.000.-.

Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 98 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi og fylgir íbúðinni stæði í bílakjallara undir húsinu. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal.

Ásett verð búseturéttar er kr. 6.8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 173.000.-.

Miðnestorg 3 í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð sem er um 74 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er í miðbæjarhúsi sem kallast Varðan. Ásett verð búseturéttar er kr. 1.948.186 og mánaðargjöldin um 104.000.-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, rekstrarsjóður, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. september n.k. Tilboðsfrestur er til 18. september n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á [netfangið bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)