

Glæsilegar haustyfirhafnir komnar!

B/A/S/L/E/R

**Parisar**  
TÍZKAN

Skipholti 29b ☎ . 551 0770

Sjáið myndirnar á facebook.com/Parisartizkan



ASKUR Björg segir gamla askinn hafa verið úthugsaðan og hönnun hans fullkomnað notagildið.

MYNDIR/BJÖRG VILHJÁLMSDÓTTIR

## Ennþá öflugra D-vítamín

Munnúði - tryggir hámarksupptöku

- Spreyjað undir tungu
- Engar töflur til að kyngja
- Einfalt og braðgott
- Tryggir hámarksnýtingu



3ja mánaða skammtur

Fæst í apótekum, heilsuþúðum og stórmörkuðum

► honum svo. Það er eins með ferðamanninn, hann getur áð og þarf ekki endilega að klára nestið, heldur svo áfram á annan stað þar sem kannski er verið að selja tómata og bætir þeim þá í askinn. Ég skoðaði hvað fólk er að gera hér á Íslandi varðandi svæðisbundna matargerð. Þetta snýst ekki bara um flátið heldur stærri hugmyndafræði og mat beint frá bónda. Ég sé fyrir mér að þetta gæti þróast út í vef eða app þar sem fólk gæti séð hvar næsti staður er þar sem hægt er að kaupa eitthvað beint í askinn.“

Björg teiknaði formið upp og lét prenta askinn út í þrívíddarprentara úr bioplasti. Það er þó ekki lokaútgáfa og þegar fram líða stundir sér hún fyrir sér að reyna önnur efni.

„Ég er í viðræðum við handverksmenn um hvort hægt sé að búa til askinn úr tré, með nútímataekni en hann er með skrúfgangi svo hægt sé að hafa fljótandi mat í honum þó hann velkist um í bakpoka. Þrívíddarprentunin er frábær tækni til að búa til einn hlut og prufukeyra hugmyndina og hlutinn. Ég sé það samt ekki fyrir mér sem framleiðsluáferð fyrir vöruna. Ég er mikil útivistarkona sjálf og ólst upp við ferðalög. Ég prufukeyrði askinn í sumar og



það tókst vel. Göngumanneskjan, hönnuðurinn og hugsun um sjálfbærar lífstíl kemur þarna saman. Ég sé í raun engan endapunkt á verkefninu, sé það frekar fyrir mér sem net sem geti stækkað og að fólk geti lagt sitt til málanna og átt samtál um hvornig er að nota askinn í þessum tilgangi,“ segir Björg.

„Næst skref er svo að sýna hann og kynna erlendis og halda þróunarvinnunni áfram.“

■ heida@365.is

**HENTUG HÖNNUN** Fólk sat með askinn í kjöltunni þegar það mataðist. Það sama á við um ferðamanninn sem sest niður til að borða nesti.



AFMÆLISDAGAR

comma,

SMÁRALIND

## PERSÓNULEG HÖNNUN

Eina mesta og persónulegasta áskorun smíðsins Arnar Hackert var að smíða ker utan um ösku móður vinar síns sem hafði passað hann sem barn.

**S**miðurinn Örn Hackert fékk nýlega afar persónulegt verkefni þegar hann var beðinn um að smíða ker utan um ösku Elísabetar Sigrúnar Einarsdóttur, eða Betu eins og hún var alltaf kölluð. Beta var móðir æskuvinar Arnar auk þess sem hún passaði hann sem dreng og vann síðar í Hagaskóla þegar Örn stundaði nám þar.

Örn var nýbúinn að fréttu andlát hennar þegar dóttir hennar hringdi og bað hann um að smíða ker utan um ösku móður sinnar. „Ég fraus í 10 sekúndur því ég hef aldrei gert neitt slíkt áður. En svo sagði ég auðvitað já enda ekki annað hægt.“

Fjölskylda Betu hafði fylgst með Erni og verkum hans á Facebook og líkað vel við þau verk sem hann sýndi þar. „Ég fékk að ráða verkinu alveg sjálfur. Eina sem ég þurfti að vita var hversu marga lítra keríð þyrfti að taka. Síðan hafði ég viku til stefnu þannig að ég hófst strax handa.“

Keríð er smíðað úr furuborði og Örn notaði franskar skúfur í boxið sem gerðu rammann fallegri. „Mig langaði að gera þetta í anda hennar og setti því „old school“ mynd af henni á viðinn þegar hún var ung. Síðan bætti ég svörtum krossi við. Þá voru tvær hliðar auðar og þá datt mér í hug að



leyfa börnum hennar að skilja eftir eitthvað fallett til móður sinnar. Því var bætt við „Elsku mamma“ og textabroti úr upphaldslagi Betu með Bítlunum, „In my life I've loved them all“.

Keríð er læst með tveimur lásum og fengu börnin hennar þrjú lykllana til að vera nær móður sinni.

Skoða má verk Arnar á Facebook undir Hackert Design.

**FÓLK ER KYNNINGARBLAÐ** sem býður auglýsendum að kynna vörur og þjónustu í formi viðtala og umfjallana. Í blaðinu er einnig hefðbundið ritstjórnarefni. Blaðið fylgir Fréttablaðinu daglega.

Útgefandi: **365 miðlar** | Ábyrgðarmaður: **Svanur Valgeirsson**  
Sölumenn: **Bryndís Hauksdóttir**, bryndis@365.is, s. 512 5434  
**Jón Ívar Vilhelmsson**, jonivar@365.is, s. 512 5429  
Hönnun: **Silja Ástþórsdóttir**



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögfræðingur



**Stefán Már Stefánsson**



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Hjálmur Már Kristinsson**



**Ásdís Irena Sigurðardóttir**



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Söluhjafi  
Lögfræðingur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356



**Erlendur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útíbús Ólafsvík  
897 0199



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Heimir Bergmann**  
Sölufulltrúi  
630 9000



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufulltrúi  
Snæfellsnes  
893 4718



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705



**Kristján S. Bjarnason**  
611 4870



**Sturla Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
899 9083



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Falleg íbúð í Hafnarfirði

Fold fasteignasala hefur til sölu stórglæsilega endurnýjaða efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Hafnarfirði.

Sérinnangangur. Gengið upp bjartan stigagang í hol með fataskápum. Komið í forstofu og stofu með frábæru sjávarútsýni, úr henni er gengt út á suðursvalir.

Eldhús er með nýrri fallegri innréttingu, ofn í vinnuhæð og spanhelluborð.

Inn af eldhúsi er þvottahús. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og skápar í tveimur þeirra.

Badherbergi er allt endurnýjað, flísalagt, þar er gluggi, handklæðaofn og baðkar. Gólfefni íbúðar eru massíft eikarparket og flísar á baði, þvottahúsi og and-dyri.

Séreign í kjallara er geymsla og herbergi með plastparketi. Sameign í kjallara er hitaklefi og sameiginlegt geymslurými. Lóðin er rúmgóð og er í rækt.

Að sögn seljanda eru allir rafmagnstenglar og rofar endurnýjaðir og nýr þrýstijafnari á hita-



FOLD  
FASTEIGNASALA  
Sími 552 1400



Falleg íbúð á efri hæð við Flóka götu í Hafnarfirði.

Nánari upplýsingar hjá Fold, fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552-1400 og þjónustusíma utan skrifstofutíma 694-1401/895-7205 [www.fold.is](http://www.fold.is). Flóka gata 2, Hafnarfirði:

Eignin er að Flóka götu 2 í Hafnarfirði. Opið hús verður miðvikudaginn 16. september frá klukkan 18 til 18.30.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

Prastarhöfði 61 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun



Nýtt og glæsilegt 262,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í botnlanga rétt við golfvöllinn í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 262,2 m<sup>2</sup>, þar af einbýlishús 220,6 m<sup>2</sup> og bílskúr 41,6 m<sup>2</sup>. Neðri hæð: Þrjú herbergi, forstofa, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og bílskúr. Efri hæð: Hjónaherbergi, badherbergi og setustofa. Lagnakjallari með 2 metra lofthæð er undir bílskúr sem ekki er í skráðum m<sup>2</sup> hússins. Mjög stórar svalir eru á efri hæðinni. **V. 83,9 m.**

Dimmuhvarf 29 -203 Kópavogur



Laus strax

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt bílskúr og hesthúsi við Dimmuhvarf 29 í Kópavogi. Eignin er skráð 339,6 m<sup>2</sup>, þar af einbýlishús 193,6 m<sup>2</sup>, bílskúr 59 m<sup>2</sup> og hesthús 87 m<sup>2</sup>. Stórt hellulagt bílaplan og stór timburverönd. **V. 95,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Vindás 4 - 110 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

58,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, hol, badherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. **V. 20,7 m.**

Breiðavík 27 - 112 Rvk.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánud. frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 95,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi, timburverönd og heitum potti. Um er að ræða skipulagða og vel staðsetta íbúð. Íbúð 201. **V. 30,5 m**

Barðastaðir 7 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 108,8 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, íbúð 203 **V. 33,9 m**

Melabraut 36 - 170 Seltjarn.



Laust strax

Hringdu og bókaðu skoðun

203,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Stórt hellulagt bílaplan. Hellulögð verönd og afgirt timburverönd. **V. 69,9 m.**

Kvíslartunga 21 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 15. september frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög glæsilegt 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr við Kvíslartungu 21 á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á jarðhæðinni er forstofa, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, badherbergi og þvottahús auk bílskúrs. Á efri hæðinni eru stórar stofa, stórt eldhús og badherbergi. Efri hæðin er með mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunni eru stórar svalir með glæsilegu útsýni. **V. 59,9 m.**

Leirutangi 53 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 350,5 m<sup>2</sup> einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á fallegri 1.200 m<sup>2</sup> sjávarútsýnislóð við Leirutanga 53 í Mosfellsbæ. Stórt hellulagt bílaplan og fallegur gróinn garður með veröndum. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 89,0 m.**

Gnitakór 5 -203 Kópavogur



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 343,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr við Gnitakór 5 í Kópavogi. Fallegt útsýni. Eignin er skráð 343,8 m<sup>2</sup>, þar af íbúðarhluti á tveimur hæðum 307,8 m<sup>2</sup> og bílskúr 36 m<sup>2</sup>. **V. 79,9 m.**

Fróðengi 6 - 112 Reykjavík



Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

75,3 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Fróðengi 6 í Grafarvogi. Íbúðin var upphaflega 2ja herbergja en búð er að búa til herbergi úr borðstofu. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, badherbergi, geymslu/þvottahús, eldhús og stofu. Timburverönd í suðvestur. **V. 27,9 m.**



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfínsson**  
Sölumaður  
gisli@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halldóra Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



### VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

#### Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útsýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr.

Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfriti er í húsinu.

Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

#### Markarflöt - Garðabæ



Glæsilegt 315,0 fm. einbýlishús á þöllum, að meðtöldum 42,0 fm. tvöföldum bílskúr, á frábærum stað innanlega við Markarflöt í Garðabæ.

Húsið var mjög mikið endurnýjað fyrir fáeinum árum síðan, m.a. gólfefni, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki endurnýjuð auk baðherbergja og fataskápa. Arninn er í stofu og gólfsiðir gluggar. Hjónasvíta sem samanstendur af svefnherbergi, fataherbergi og baðherbergi. Lóðin snýr að mestu leyti til suðurs. Skjólsælar verandir eru á lóð með skjólveggjum auk tyrðrar grasflatar og mikils gróðurs.

#### Fellsás- Mosfellsbæ



171,4 fm. vandað og vel byggt einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 39,8 fm. bílskúr.

Húsið er timburhús klætt múrsteini á ytra byrði. Samliggjandi rúmgóðar stofur. 2-3 herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Lóðin er eignarlóð 1.299 fm. að stærð, ræktað og með timburveröndum og skjólveggjum.

Hellulögð innkeyrsla er að bílskúr með hitalögnum.

**Verð 49,9 millj.**

#### Porláksgesli. Endaraðhús.



Mjög fallett, vandað og vel skipulagt 185,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað.

Innbyggður bílskúr er 29,7 fm. að stærð og er hluti af stærð hússins. Björt stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.

Húsið stendur á afar fallegum útsýnisstað og er bæði með rúmgóðum suðursvölum auk stórrar og skjólsællar víðarverandar til suðurs. Stór innkeyrsla fyrir 3 bíla á framlóð Stutt í skóla og aðra þjónustu

**Verð 56,9 millj.**

#### Vatnsstígur. Glæsileg 3ja herbergja útsýnisíbúð.



Glæsileg 135,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 6. hæð við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í bílageymslu í kjallara hússins.

Tvö herbergi, sjónvarpshol og rúmgóð stofa.

Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli.

**Verð 95,0 millj.**

#### Öldugata - Hafnarfirði. 4ra herbergja.



Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtallinni sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði.

Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar.

Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 24,9 millj.**

## EIGNARLÓÐIR VIÐ ÞINGVALLAVATN



### Eignarlóðir við Þingvallavatn

7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn. Höfum fengið til sölu meðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð. Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223 fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla. **Verð 29,0 millj.**

## NAUSTAVÖR



### Naustavör 2 – 12- Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



## DYNGJUVEGUR 14

### Dyngjuvegur 14.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

258,5 fm. einbýlishús, kjallari og tvær hæðir, á þessum eftirsóttá stað við Laugardalinn. Fallegs útsýnis nýtur af efri hússins. Húsið, sem er teiknað af Halldóri H. Jónssyni, stendur á 1.062 fermetra leigulöð til suðurs á frábærum stað, örstutt frá Laugardalnu. Húsið var upphaflega byggt árið 1930 en byggt var við og ofaná húsið árið 1950.

Eignin er laus til afhendingar strax. Frábær staðsetning, örstutt frá útivistarsvæði í Laugardalnu. Verð 69,9 millj.



## LAUFÁSVEGUR

### Laufásvegur 20. Útsýni yfir Reykjavíkurtjörn.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í mjög fallegu timburhúsi við Laufásveg með útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og fallegir gíflistar og rósettur eru í loftum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla, settur gólfhitari í alla íbúðina o.fl.

Staðsetning eignarinnar er frábær í hjarta miðborgarinnar. Verð 44,9 millj.

### SÉRBÝLI



### HEIÐARHJALLI 32 - KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 214,6 fm. parhús að meðtöldum 27,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Útsýnis nýtur til Keilis, Bláfjalla og víðar. Húsið er hannað af ARKHD arkitektum og stendur á 736 fm. lóð innst í botnlanga. Stórar og breiðar svalir liggja meðfram húsinu á tvo vegu. Verið velkomin. 69,9 millj.

### SÉRBÝLI



### VATNSENDABLETTUR 247 - KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta. Verið velkomin. 99,0 millj.

### 2JA HERBERGJA



### SKÚLAGATA 40 – 2JA HERBERGJA 60 ÁRA OG ELÐRI

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg 64,8 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Innréttingar, gólfefni og tæki íbúðar var allt endurnýjað fyrir um tveimur árum síðan á mjög smekklegan hátt. Svalir snúa til vesturs. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. búð merkt 0202. Verið velkomin. 29,0 millj.

### SÉRBÝLI



### ÁLFHÓLSVEGUR - KÓPAVOGI.

Fallegt 203,5 fm. raðhús sem er kjallari og tvær hæðir að meðt. 37,8 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Móguleiki er að útbúa séríbúð í kjallara en einnig er séringangur er í hann. Búíð er að endurnýja þak á húsi og bílskúr. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegum gróðri og hellulagðri verönd til suðurs, tyríró flöt og fallegum gróðri. Frábær staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. 46,9 millj.

### 4RA HERBERGJA



### KRISTNIBRAUT – GRAFARHOLTI. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Afar glæsileg 118,9 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi auk 25,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Stórar og bjartar stofur með gluggum til norðurs og suðurs. Rúmgóðar og skjólsælar svalir og frábært útsýni. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með miklum og fallegum innréttingum. Baklóð hússins er að stærstum hluta villt en þó líka með tyrírdum flötum. 43,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### EIÐISMÝRI – SELTJARNARNESI. 60 ÁRA OG ELÐRI

Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á viðarverönd til suðurs úr stofu. Íbúðin á hlutdeild í sameign, t.d. bílljarsal og samkomusal í húsinu. 31,9 millj.

### SÉRBÝLI



### BREKKUBYGGÐ – GARÐABÆ.

Virkilega fallegt 173,1 fm. raðhús á einni hæð að meðt. 30,2 fm. bílskúr. Að utan er húsið í góðu ástandi, nýlega málað að hluta og að innan hefur eignin verið endurnýjuð að hluta, m.a. eldhúsinnréttingar og gólfefni að hluta. Útsýn úr stofu og eldhúsi. Baklóð með stórrum hellulagðri og skjólsælli verönd til suðurs, tyríró flöt og fallegum gróðri. Staðsetning góð, stutt er skóla og þjónustu. 54,9 millj.

### 4RA HERBERGJA



### LANGALÍNA – SJÁLANDI GARÐABÆ.

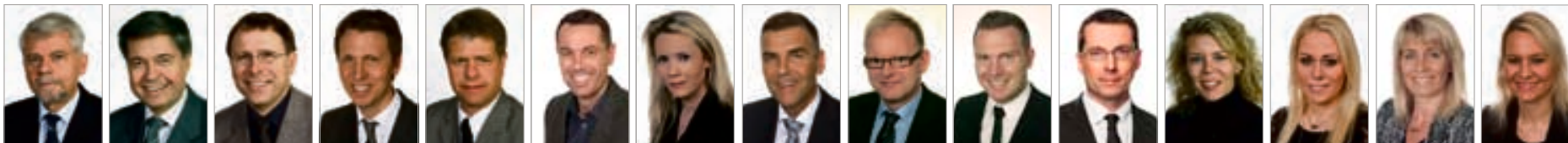
Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvögin og að Sel-tjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í yldrönd. 48,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### HÁTÚN.

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hátún í Reykjavík. Íbúðinni fylgir sér geymsla á 1. hæð. Íbúðinni fylgir allt innbú og innanstokksmunir. Svalir til suðurs út af stofu. Tvö svefnherbergi. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan sem og sameign. Íbúðinni fylgir innbú – tilvalin íbúð fyrir félagsamtök. 29,5 millj.



Sverrir Kristinnsson,  
frankvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Borleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Halsteinnsson,  
lögg. leigumíðlari,  
lögg. fasteignasali

Magnea S.  
Sverrisdóttir  
lögg. fasteignasali

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson  
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson,  
lögg. fasteignasali

Brynjar Þ.  
Sumarliðason,  
BSc í viðskiptafr.,  
aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
ritari

Anna M.  
Sigurðardóttir,  
ritari

## SKIPHOLT 47 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Góð 5 herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að sameiginlegu baðherbergi með sturtu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 9013**

## GRENIMELUR 13 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Frábærlega staðsett og björt 101 fm efri sérhæð við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið endursteynuð að utan. Sér bílastæði fylgir á lóð, tvær stofur, tvo stór svefnherbergis og suður svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. september milli kl. 18:15 og kl. 18:45. V. 47,9 m.9022**

## PERLUKÓR 3A 203 ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsileg 108,1 fm 3ja - 4ra herbergja efri hæð í þrjúbýli ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúðin er teiknuð sem 4ra en nýtt sem rúmgóð 3ja. Vandaðar ljósar víðar innréttingar, flísar og parket. Glæsilegt útsýni m.a á Elliðavatn og víðar. Séríngangur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,5 m. 8976**

## KRISTNIBRAUT 75 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Björt og mjög vel skipulögð 126 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) ásamt stæði í bílagæmslu. Björt og rúmgóð stofa með útg. Út á L-laga svalir til suðurs og vesturs, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og fallett útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,4 m. 9015**

## HRAUNBÆR 150 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Björt og fallett 114,3 fm 5 herbergja endaíbúð á 3. hæð (Ein og hálf hæð upp) við Hraunbær í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð og má þar nefna eldhúsinnréttingu, baðherbergi, fataskápar, hurðir og gólfefni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8993**

## FREYJUGATA 39 101 RVK.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Virðulegt og frábærlega staðsett 366,7 fm húseign við Freyjugötu í Þingholti Reykjavíkur. Heildareignin er skráð sem tvær samþykktar hæðir auk fylgjeinga sem eru kjallari, ris, bílskúr og bakhús með aukaíbúð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 125 m. 8922**

## BJARKARÁS 20 210 GARÐABÆ



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Gott ca 180 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Bjarkarás í Garðabæ. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Um er ræða vel skipulagða eign sem er í góðu ástandi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58,4 m. 8923**

## PORRASALIR 17 201 KÓP ÍBÚÐ MERKT 02-02. -VERÐLAUNAHÚS



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Ný og glæsileg 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (íbúð 0202), séríngangur og svalir út frá stofu til suðurs með fallettu útsýni. Sér merkt bílastæði í bílagæmslu. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 38,9 m. 3711**

## HVAMMABRAUT 220 HAFNARFIRÐI



Góð 4ra herb. 109,3 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist m.a. í tvær stofur og tvö herbergi. Íbúðinni tilheyrir hlutdeild í bílagæmslu. Stórar svalir. Útsýni. Íbúðin er laus strax. **V. 25,9 m. 9026**

## EIÐISTORG 9 170 SELTJARNARNESI



Mjög fallett 3ja herb. 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. íbúðin skiptist m.a. í stofu og tvö herb. Rúmgótt eldhús sem opnast inni stofuna. Eldhús hefur verið endurnýjað. Svalir útaf stofu. Gengið út í garð úr öðru herbergjanna. **V. 35,5 m.9027**

## KLEIFARSEL 33 109 RVK.



Frábærlega staðsett og sjarmerandi 216,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr við Kleifarssel í Reykjavík. Húsið er bjart og vel staðsett í botnlangagötu og í grónu, barnvænu og rólegu umhverfi. Innan við 5 mín. göngufæri frá Seljaskóla. Fallettur og gróinn sameignargarður með verönd, leiktækjum og húsgögnum. **V. 53,7 m. 8951**

## KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallett 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**



## EINBÝLI



### Dimmuhvarf 29 203 Kópavogi

Dimmuhvarf 29 er fallegt samt. ca 340 fm hús á mjög góðum stað innarlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar 4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 95 m.** 8994



### Melabraut 36 170 Seltjarnarnesi

Einbýlishús við Melabraut á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel staðsett. Falleg gróin lóð og stór timburverönd. Húsið skiptist m.a. í stórar stofur, eldhús, borðstofu, sjónvarps-hol, 4-5 herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Innbyggður bílskúr. **V. 69,9 m.** 8996



### Sæviðarsund 12 104 Rvk.

Mjög fallegt og vel skipulagt 176,3 fm raðhús með bílskúr við Sæviðarsund. Húsið er á einni hæð auk geymslu í kjallara. Sérstaklega fallegur gróinn garður. Glæsilegar stofur með arni. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta til. **V. 49,9 m.** 9011

## HÆDIR



### Langholtsvegur 172 104 Rvk.

Mjög falleg 105,6 fm neðri hæð í 3-býlishúsi við Langholtsveg auk 25,4 fm bílskúrs. Um er að ræða bakhús. Hæðin skiptist m.a. í stofu, þrjú rúmgóð herbergi, eldhús, baðherbergi og gang. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús. Lóðin hefur nýlega verið standsett. **V. 38,9 m.** 8886

## 4RA-6 HERBERGJA



### Norðurbakki 21a 220 Hafnf.

Glæsileg 3ja herbergja 116,1 íbúð á 3. hæð við Norðurbakka, tvennar svalir, aukin lofthæð og gólfsíðir gluggar. Sér stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara. Um er að ræða nýlegt hús byggt 2013. **V. 40,9 m.** 9002



### Strandasel 1 109 Rvk.

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. 93,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi. **V. 26,5 m.** 9023



### Reynimelur 82 107 Rvk.

Mjög falleg og björt 72,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4.hæð í fjölbýlishúsi við Reynimel. Blokkin hefur nýlega verið viðgerð og máluð. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. **V. 30,9 m.** 9008

## 3JA HERBERGJA



### Sóltún 12 105 Rvk. íbúð merkt 01-06.

Glæsileg 101,3 fm 3ja herbergja íbúð með góðri lofthæð miðsvæðis í Reykjavík í vönduðu lyftuhúsi. Eignin er á jarðhæð, henni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu í kjallara. Húsið er byggt árið 2007. **V. 44,2 m.** 9000



### Sólvallagata 31 - m. aukaherbergi

Falleg 3ja herbergja 107,6 fm íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með fallegri eldri innréttingu, stór stofa, tvö svefnherbergi og tvö aukaherbergi í sameigin með aðgengi að baðherbergi. **V. 38,2 m.** 8868

## 2JA HERBERGJA



### Öldugata 31 220 Hafnarfirði

Þriggja herbergja 45,6 fm íbúð í risi í tvíbýlishúsi. Sameiginlegur inngangur. Íbúðin er laus við kaupsamning, lykla á skrifstofu. **V. 17,9 m.** 8995

## LÓÐIR



### Lautarvegur 12-16 103 Reykjavík

Um er að ræða þrjár lóðir. Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar. Í hverju húsi skulu vera 3 íbúðir sér inngangur skal vera í allar íbúðir, bílskúr og 2 bílastæði fylgja stærri íbúðunum. **V. 36 m.** hver lóð 4345

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Síðumúli 37 108 Rvk.

Um er að ræða 345 fm jarðhæð (öll hæðin) sem eru tvö rými í dag en geta verið eitt stórt rými eða þrjú ásamt 187 fm í kjallara með sér inngangi og innkeyrsluhúrd. Samtals 532,7 fm **V. 85 m.** 8909

# Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS



Sölusýning í sýningaríbúð mánudaginn 14. september milli kl. 17:15 og 17:45

## Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

[www.manatunid.is](http://www.manatunid.is)





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Vindakór 10-12** 203 Kópavogur **35,5-44,8 millj**

**NYTT**

Stærð: 113,6-144,8 m<sup>2</sup>

Sala er hafin á nýjum 4ra og 5 herbergja íbúðum í glæsilegu 5 hæða fjölbýlishúsi við Vindakór í Kópavogi. Íbúðirnar er með fallegum HTH innréttingum og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða sólpalli á móti suðri. Sérningangur er inn í íbúðir og stæði í bilgæmslu fylgir flestum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Naustavör 2** 200 Kópavogur

**SJÁVAR-ÚTSYNI**

**HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN**

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu áklæddu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Naustavör 2-12 er 3ja til 4 hæða áklætt fjölbýlishús við Naustavör í Kópavogi staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Í húsinu eru 62 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Langalína 28-32** 210 Garðabæ

**SJÁVAR-ÚTSYNI**

**HRINGID Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN**

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjalandi í Garðabæ. Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús við Löngulínu 28-32. Íbúðirnar eru frá 105-188 fm. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Okuleiðir til og frá hverfinu eru greiðfarnar, stutt í Smáralind og miðbæ Garðabæjar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Tunguás 1** 210 Garðabæ **89.500.000**

**OPID HÚS þriðjudaginn 15.sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 250,6 m<sup>2</sup>

Vandað og stórglæsilegt einbýlishús sem er frábærlega vel staðsett í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið er víðhaldslétt og staðsett á hornlód með glæsilegt útsýni í átt að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Garðurinn er fallega hannaður með góðri lýsingu, afgirtri timburverönd og heitum potti. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Strandvegur 1** 210 Garðabæ **58.900.000**

**OPID HÚS mánudaginn 14. sept. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 146,6 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fasteignasalan TORG kynnir: Stórglæsilega 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð við Strandveg í Garðabæ. Eignin er 146,6 fm með bílskúr og er staðsett innst í botnlanga. Óhindrað útsýni er til sjávar. Eignin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

**Reykjahvoll 14 og 20-24** 270 Mos **Verð frá: 8m**

Lóðir Stærð: 723 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsilegar útsýnislóðir á fríðsælum stað í jaðri byggðar. Lóðirnar eru umgirtar fallegum trjágróðri með ósnortna náttúruna allt um kring. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

**Ljósheimar 20** 104 Reykjavík **27.500.000**

**OPID HÚS mánudaginn 14. sept. kl 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 74,1 m<sup>2</sup>

Björt og vel skipulögð 3ja herb íbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Reykjavík. Frábært útsýni er frá íbúðinni, parket og flísar á gólfum og gott skápafláss. Verið er að múrviðgera húsið að utan. Sófi, sjónvarpsskápur og elshúsbord sem eru í íbúðinni geta fylgt með eigninni. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Gunnlaugsgata 6A** 310 Borganes **34.900.000**

**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m<sup>2</sup>

Eitt fallegasta húsið í gamla bænum í Borgarnesi. Húsið stendur hátt og út af fyrir sig og örstutt í alla þjónustu. Íbúðarluti hússins er allur á einni hæð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og býður uppá mikla möguleika varðandi ferðaþjónustu bæði hvað varðar eignina sjálfa og einstaka staðsetningu. Mikið útsýni er frá húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Reykjavíkurvegur 66** 220 Hafnarfjörður **37.800.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m<sup>2</sup>

"Mjög góður langtímaleigusamningur með traustum leigutaka.". Mjög gott verzlunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikið er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. Húsið er nýlega málað og almennt í góðu ástandi að sögn seljanda. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Gnoðarvogur 82** 104 Reykjavík **39.900.000**

**OPID HÚS þriðjudaginn 15. sept. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 164,5 m<sup>2</sup>

MJÖG GOTT FERMETRAVERÐ! 140 fm. sérhæð m/24 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað. Stór stofa með suðursvölum, 3 svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu flísalagt marmaraffilsum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi). **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Álfatún 25** 200 Kópavogur **24.500.000**

**OPID HÚS mánudaginn 14. sept. kl: 17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 62,1 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Álfatún, á flottum útsýnisstað í Fossvogsdal. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. Íbúðin sjálf er 62,1 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

**Pverársel 14** 109 Reykjavík **81.900.000**

**OPID HÚS mánudaginn 14. sept. kl 17.30-18.00**

Herbergi: 10 Stærð: 293,9 m<sup>2</sup> Auka íbúð

**Kirkjulundur 8** 210 Garðabær **26.900.000**

**OPID HÚS þriðjudaginn 15.sept kl.17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 69,3 m<sup>2</sup>

Góð 2ja herb. íbúð með sér inngangi, suður svölum og stæði í bilageymslu. Góð forstofa með flísam á gólf, parket á mest allri íbúðinni. Baðherbergi m/sturtuklefa. Rúmlegt svefnherbergi og bjart og opið aðalrymi með útgengi út á svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Pinghólsbraut 54** 200 Kópavogi **45.900.000**

**OPID HÚS þriðjudaginn 15. sept. kl. 17.30 - 18.00**

Herbergi: 5-6 Stærð: 138,4 m<sup>2</sup>

Smekklega innréttað íbúð í mikið endurnýjuðu húsi að utan og innan. Nánast allt hefur verið endurnýjað á síðustu fáum árum, þ.m.t. hita-, vatns- og fráveitulagnir og rafllagnir yfirarnar, ný vönduð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á 1. hæð og í kjallara, 4 góð herbergi, tvær stofur og baðherbergi uppi og niðri. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**OPID HÚS mánudaginn 14. sept. kl 17.30-18.00**

Herbergi: 10 Stærð: 293,9 m<sup>2</sup> Auka íbúð

Stórglæsilegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð teiknað af Sigurði Kjartanssyni á jaðarlód. Húsið er í góðu ástandi. Stærð húss er 293,2 fm en að auki eru tvö herbergi og stór geymsla samanlagt um 50-70 fm og mælist því húsið samtals rúmlega 350 fm að sögn eiganda. Lóðin er glæsileg og fullfrágengin.

**Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

# Garðatorg 4

## 210 Garðabær



Íbúð	Stærð	Herbergi	Svalir	Bað	Bílastæði
201	113,4 m <sup>2</sup>	3ja	26,1 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 202	76,5 m <sup>2</sup>	2ja	34,9 m <sup>2</sup>	1	Já
203	129,6 m <sup>2</sup>	3-4ra	48,5 m <sup>2</sup>	2	Já
204	108 m <sup>2</sup>	3ja	8,5 m <sup>2</sup>	1	Já
205	108 m <sup>2</sup>	3ja	49,3 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 206	101 m <sup>2</sup>	3ja	5,2 m <sup>2</sup>	1	Já
207	129 m <sup>2</sup>	4ra	18,2 m <sup>2</sup>	2	Já
208	116 m <sup>2</sup>	3ja	47,2 m <sup>2</sup> /16,1 m <sup>2</sup>	2	Já
209	115,7 m <sup>2</sup>	3-4ra	11,9 m <sup>2</sup>	2	Já
210	137,2 m <sup>2</sup>	3-4ra	48,3 m <sup>2</sup> /27,1 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 211	89,3 m <sup>2</sup>	3ja	35,8 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 212	100,6 m <sup>2</sup>	3ja	8,7 m <sup>2</sup>	1	Já
301	115,2 m <sup>2</sup>	3ja	10 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 302	75,9 m <sup>2</sup>	2ja	9,2 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 303	126,3 m <sup>2</sup>	3-4ra	17,1 m <sup>2</sup> /6,8 m <sup>2</sup>	1	Já
304	108,2 m <sup>2</sup>	3ja	8,5 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 305	108 m <sup>2</sup>	3ja	7 m <sup>2</sup> /6,8 m <sup>2</sup>	1	Já
306	101 m <sup>2</sup>	3ja	5,8 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 307	129 m <sup>2</sup>	4ra	11,9 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 308	116 m <sup>2</sup>	3ja	8,7 m <sup>2</sup> /5,8 m <sup>2</sup>	1	Já
309	116,3 m <sup>2</sup>	3-4ra	11,8 m <sup>2</sup>	2	Já
310	134,3 m <sup>2</sup>	3-4ra	16,6 m <sup>2</sup> /5,7 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 311	90,4 m <sup>2</sup>	3ja	6,2 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 312	99,9 m <sup>2</sup>	3ja	8,6 m <sup>2</sup>	1	Já
401	112,1 m <sup>2</sup>	3ja	10 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 402	75,7 m <sup>2</sup>	2ja	9,2 m <sup>2</sup>	1	Já
403	126,5 m <sup>2</sup>	3-4ra	17,1 m <sup>2</sup> /6,8 m <sup>2</sup>	2	Já
404	107,9 m <sup>2</sup>	3ja	8,5 m <sup>2</sup>	1	Já
405	108 m <sup>2</sup>	3ja	7 m <sup>2</sup> /6,8 m <sup>2</sup>	2	Já
406	101 m <sup>2</sup>	3ja	5,8 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 407	129 m <sup>2</sup>	4ra	11,9 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 408	115,4 m <sup>2</sup>	3ja	8,7 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 409	115,5 m <sup>2</sup>	3-4ra	11,9 m <sup>2</sup>	2	Já
410	136,2 m <sup>2</sup>	3-4ra	16,9 m <sup>2</sup> /5,8 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 411	90,4 m <sup>2</sup>	3ja	6,2 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 412	99,9 m <sup>2</sup>	3ja	8,6 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 501	144,2 m <sup>2</sup>	3-4ra	14,4 m <sup>2</sup> /20,2 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 502	190,4 m <sup>2</sup>	4-5	9,4 m <sup>2</sup> /5,8 m <sup>2</sup>	3	Já
<b>SELD</b> 503	115,4 m <sup>2</sup>	3-4ra	11,8 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 504	134,4 m <sup>2</sup>	3-4ra	16,7 m <sup>2</sup> /5,7 m <sup>2</sup>	2	Já
<b>SELD</b> 505	91 m <sup>2</sup>	3ja	8,6 m <sup>2</sup>	1	Já
<b>SELD</b> 506	99,5 m <sup>2</sup>	3ja	10,5 m <sup>2</sup>	1	Já

**OPIÐ HÚS mánudaginn 14. sept. kl.17:00 -18:00**

**Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir, stæði í bílageymslu fylgir. Mynddyrasími er í öllum íbúðum. Þegar er byrjað að afhenda íbúðir! Afhentar fullbúnar án gólfefna.**

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsanna býður uppá. Einstaklega vandaðar íbúðir. Allar innréttingar og fataskápar eru frá Trésmiðju GKS og allt efnisval í hæsta gæðaflokki. Eldunartæki af vandaðri gerð með burstaðri stáláferð frá Siemens. Öll hönnun tekur mið að notagildi íbúða og að staðsetning hússins gefi íbúum sem mest útsýni yfir bæinn, Sjalandið, út á sjó, Álftanesið, Bessastaði, o.fl. Mjög traustur byggingaraðili, ÞG Verk ehf.

Í dag eru flest allar íbúðir tilbúnar til afhendingar og má skoða hverja og eina. Hikið ekki við að kynna ykkur nánar húsið og hverja íbúð fyrir sig. Margar eru með tvennar svalir, tvö salerni, þvottaherbergi innan íbúðar o.fl.

**Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu má nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG í síma 520-9595 og/eða senda fyrirspurn á netfangið [torg@fstorg.is](mailto:torg@fstorg.is)**

### Holtsvegur 35 210 Garðabær (Urriðaholt)

Verð frá 33.900.000



3x2ja herb. | 3x3ja herb. | 3x4-5ra herb.

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar íbúðir að Holtsvegi 35 í Garðabæ. Um er að ræða glæsilegar nýjar íbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu.

Um er að ræða 9 íbúðir sem afhendast fullbúnar með gólfefnum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

**Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Þorsteinn fasteignasali í síma 694 4700**



### Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík

Verð: 33,7- 93 millj.



Fjölbýlishús Herbergi: 2-4 Stærðir: 64,6 - 161 m<sup>2</sup>

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Glæsilegar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísam á gólf. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afhending hefst í september 2016

**Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Óskari sölufulltrúa í síma 893 2499**







**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Frákvæmdastjóri  
Löggitur fasteignasali



**ADALHEÐUR KARLSDÓTTIR**  
Löggitur fasteignasali  
gsm 893 2495



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri  
Höf. Löggitur fasteignasali



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON**  
Lögfræðingur  
sölumaður  
gsm 660 4777



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
Löggitur fasteignasali  
gsm 840 0314



**EDWIN ARNASON**  
Sölumaður  
gsm 893 2121



**GUÐMUNDUR VALTÝSSON**  
Vískaflafræðingur  
Löggitur fasteignasali  
gsm 865 3022



**BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR**  
Móttaka-  
skjalavarsla

**LAXATUNGA 207 - 207 MOSFELLSBÆ** Verð: 41,5 M.



Verð: 41,5 M.

**NÝBYGGING**

Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205-207 í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin tilbúin til innréttingar, eða lengra komin samkvæmt samkomulagi. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.

**ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓPAVOGUR** Verð frá: 39,9 M.



Verð frá: 39,9 M.

**NÝBYGGING**

Sölusýning mánudaginn 14. sept. frá 17:30 til 18:00  
Nýtt þrígga hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þrígga til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

**LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK.** 24,7 M.



**OPIÐ HÚS**

Opið hús miðvikudaginn 16. sept milli 17:30 og 18:00  
75,3 fm vel staðsett íbúð í lokuðum botnlanga. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennsli.

**ÁLFKONUHVARF 43 - 201 KÓP.** 37,7 M.



**OPIÐ HÚS**

OPIÐ HÚS Mánudaginn 14. sept. milli kl 16:30 og 17:00  
Falleg og björt 130 fm endaíbúð á 2.hæð. Þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla. Parket og góðar innréttingar. Stórar suðurvalir með frábæru útsýni. Stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus strax**

**KRISTNIBRAUT 33 - 113 RVK.** 34,5 M.



**OPIÐ HÚS**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. sept. milli kl 17:30 og 18:00. Gott útsýni, 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Falleg útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin getur verið laus 15 september nkm.

**KLAPPAKÓR 1C - 203 KÓP.** 45,9 M.



**OPIÐ HÚS**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. sept. milli kl 18:30 og 19:00.  
Fimm herb. 153 fm sérhæð á fyrstu hæð með séringangi þar sem gengið er inn af götuhæð. Verönd fyrir framan og aftan hús. Góð í bilgeymsla fyrir framan hús með sérgeymslu.

**URRIÐAKVÍSL 9 - 110 RVK.** 77 M.



**OPIÐ HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 15. sept. milli kl 17:30 og 18:00. Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efri hæð. Tvöfaldur bílskúr. Í kjallara er sér íbúð með sér inngangi, á hæðinni er anddyri, gestasalerni, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa, glerskáli og stigahol, á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi.

**STÓRHOLT 30 - 105 RVK.** 32,7 M.



Þrígga herbergja íbúð á fyrstu hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Stórholti 12, 105 Reykjavík. A.T.H. stórt auka herbergi, sameiginlegt eldhús og baðherbergi í kjallara fylgir íbúð.

**LUNDUR - 200 KÓP.** 64,9 M.



Rúmgóð og glæsileg 154,3 fm. 4ra herb. íbúð í vönduðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Stæði í bílageymslu. Góð sameign. Gróíð og fallegt umhverfi. Lúxuseign fyrir vandláta.

**LAMBASTAÐBRAUT 1 - 170 SELTJ.** 54,9 M.



Sérlega rúmgóð og skemmtileg 152,8 fm. efri sér hæð og ris ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Frábær sjávarsýn. Svalir. Sér inngangur. Miklir möguleikar.

**STÓRHOLT 12 - 105 RVK.** 32,5 M.



Þrígga herbergja íbúð á annari í tveggja hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Stórholti 12, 105 Reykjavík. ATH stórt auka herbergi, sameiginlegt eldhús og baðherbergi í kjallara fylgir íbúð.

**LOFNARBRUNNUR 22-28** 34,4 M.



**NÝBYGGING**

Vel skipulagða raðhúsallengju með innbyggðum bílskúrum á tveimur hæðum við Lofnarbrunn 22-28. Um er að ræða fjórar eignir á bilinu 154 til 213 fm. Mögulegt er að fá hluta kaupverðs lánað hjá seljanda. Húsin afhendist fullbúin að utan og fohelt að innan.

**BORGARTÚN - 105 RVK.** 54,9 M.



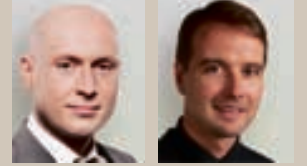
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.

**VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK** 34,2 M.



**NÝBYGGING**

Raðhús í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m<sup>2</sup> að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 775 1515Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520

## Nýbýlavegur

Mjög falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð  
107,9 fm 4ra herbergja neðri sérhæð  
auk 20,0 fermetra bílskúr  
Húsið er klætt með álí

Bókaðu skoðun:  
Páll 893 9929  
Jason 775 1515

Verð: **39,9 millj.**

## Austurgerði

Einbýlishús alls 308 fm  
Tvær aukaíbúðir  
Mikið endurnýjað



Bókaðu skoðun:  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **93,5 millj.**

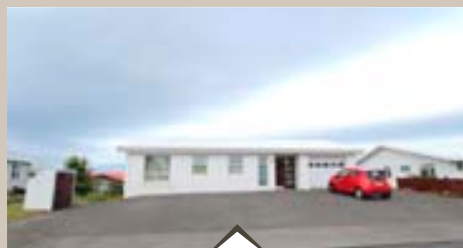
## Stangarholt

6 herbergja íbúð  
Stærð 101,9 fm  
Íbúðarhæð plús ris  
Frábær staðsetning  
Eign í góðu ástandi

**Laus strax**Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** Verð: **36,9 millj.**

## Engimýri

Gott 218,2 fm 8 herb. einbýlishús á 2 hæðum  
ásamt 40,7 fm bílskúr  
Mikið endurnýjuð  
Suður svalir  
Vel staðsett eign

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700****Tilboð óskast**

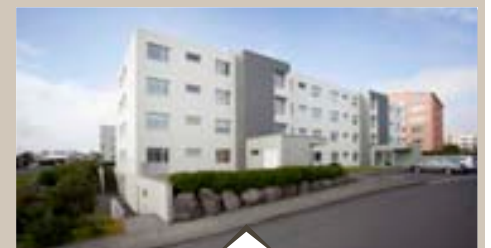
## Urðarás - Garðabær

Fallegt tvílyft einbýlishús  
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni  
Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Sér 4ra herb. íbúð við núverandi skipulag  
Eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178**Verð: **69,9 millj.**

## Brekkugeti

343 fm einbýlishús mikið endurnýjað  
4 svefnherbergi og að auki aukaíbúð  
Fallegt eldhús  
Glæsilegur garður

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515**Verð: **110,0 millj.**

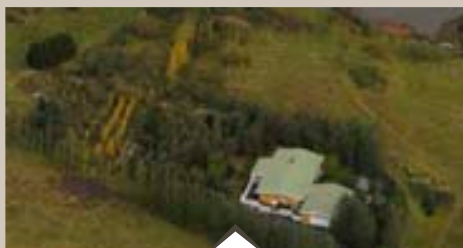
## Lómasalir

(Falleg 83,1 fm 2ja herbergja íbúð  
á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu  
í góðu lyftuhúsi

**Laus strax**Bókaðu skoðun: **Páll 893 9929**Verð: **29,5 millj.**

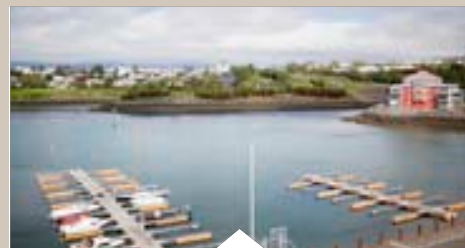
## Vindakór 5-7

4ra herbergja íbúð með útsýni  
Veglegar innréttingar og flott gólfefni fylgir  
Stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515**Verð: **37,5 millj.**

## Vatnsendablettur

Vel skipulagt 228 fm einbýlishús á einni hæð  
Einstök gróin 4500 fm vatnalóð við Elliðavatn  
Húsið telur góð alrými og 4-5 svefnherbergi  
Góð verönd með heitum potti, sánu og sólskála  
Sannkölluð náttúruprela innan borgarmarka

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178**Verð: **77,9 millj.**

## Naustabryggja 55

Glæsileg lúxus íbúð  
Eignin er 172, m², þar af bílskúr 29,5 m²  
Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð  
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og  
vinnu Edda Ríkarósdóttir innanhúshönnuður

Bókaðu skoðun: **Jörunn 845 8958**Verð: **58,8 millj.**

## Melabraut

Góð 90 fm 3ja herbergja hæð  
Sér inngangur og nýlegt bað  
Frábær staðsetning

**Laus strax**Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307**Verð: **32,0 millj.**

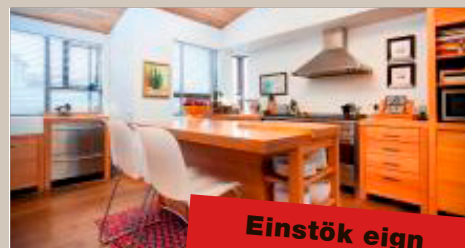
## Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur  
hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm  
Stæði í bílageymslu  
Góðar suðursvalir með góðu útsýni  
Mikið endurnýjuð

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856**Verð: **69,9 millj.**

## Mánatún 6

Snyrtileg og vel skipulögð íbúð á 5 hæð  
í góðu húsi við Mánatún 6  
3ja herbergja 102,7 fm Góðar suðursvalir  
Stæði í bílageymslu  
Stutt í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856**Verð: **38,9 millj.****Einstök eign**

## Vættaborgir 142

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum  
Innbyggðum bílskúr m mikilli lofthæð  
Húsið allt hið vandaðasta. Pallur og afgirt lóð  
úr harðvið. Möguleiki á að taka 3ja herbergja  
íbúð uppí. Mikið sjávarútsýni

Bókaðu skoðun: **Jörunn 845 8958**Verð: **58,8 millj.**

## Dalhús

Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Glæsileg alrými með útsýni  
Bílskúr 24,0 fm stæði fyrir fjóra bíla á plani  
Einstök staðsetning

Nánar: **Jörunn 845 8958**Verð: **63,9 millj.**

## MÁNUDAGUR



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 14.sept. kl.12:00-12:30

Grandavegur 47  
íbúð 104

Nýstandsett 100 fm íbúð á 1.hæð  
Að auki er 28 fm herbergi á hæðinni  
60 ára og eldri  
Húsvörður í húsinu



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **44,9 millj.**

## ÞRIÐJUDAGUR



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15.sept. kl.12:00-12:30

## Kirkjusandur 3

92,4 fm íbúð á jarðhæð  
Tvö svefnherbergi  
Pallur og útgengi út í garð  
Stæði í bílakjallara  
Frábær sameign



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **36,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 14.sept. kl.17:00-17:30

Lækjasmári 4  
íbúð 704

110 fm íbúð á 7 hæð  
Yfirbyggðar svalir  
Stórar stofur  
Stæði í bílageymslu



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **41,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15.sept. kl.17:00-17:30

## Maríubaugur 129

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2.hæð  
í góðu húsi við Maríubaug  
120 fm 4 herbergja  
Útsýnisluggar úr stofu  
Góðar suðursvalir



Bókaðu skoðun:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **36,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 14.sept. kl.17:00-17:30

## Engihjalli

Vel skipulögð 114,3 fm 4 herbergja íbúð á  
1.hæð með vestur svölum  
3 svefnherbergi



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **26,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15.sept. kl.17:30-18:00

## Langholtsvegi 35

Hlýleg 3-4 herbergja neðri sérhæð á  
Langholtsvegi. Íbúðin er 73,3 fm  
Sameiginlegt þvottahús og geymsla í um  
20 fm kjallara. Sérinnangangur. Góður garður  
Hentugt fyrir gæludýraeigendur.  
Parket á gólfum.



Bókaðu skoðun:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **26,9 millj.**

## Kópavogsgærði 5-7



- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraða



Stærðir frá 120 fm  
Verð frá kr. 48,1 milljón

**Helmingur íbúða seldar einungis 11 íbúðir óseldar**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



**Svan G. Guðlaugsson**,  
aðstoðarmaður fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## ÞRIÐJUDAGUR

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 15.sept. kl.17:00-17:30

**Lindargata 60**

Sjarmerandi íbúð og ris við Lindargötu  
Aðflutt hús að hluta, allt endurnýjað 2004  
Neðri hæð : stofa, eldhús, herbergi  
Efri hæð : fallett alrými, herbergi og bað  
Eigninni fylgja finar svalir og skjólgóð lóð  
Einstök eign á þessum eftirsóta stað



Bókaðu skoðun:

**Atli S. Sigvarðsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## MIÐVIKUDAGUR

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 16.sept. kl.17:30-18:00

**Sævangur 25**

348 fm einbýlishús í hraunjaðri. Stofa með arni.  
5 svefnherbergi. Sauna og hvíldaraðstaða.  
Glæsilegur garður. Stór bílskúr alls 47 fm.



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **76,0 millj.**

**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 15.sept. kl.17:30-18:00

**Ólafsgesli 95**

Einbýlishús að stærð 233,8 fm  
Tveggja hæða. Mikið útsýni.  
Gott tækifæri að gera eignina í sinni.  
Búið að draga rafmagn í loft.  
Hiti að mestu kominn. Foss við innganginn.  
Golfvöllur handan götunnar.



Bókaðu skoðun:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **65,0 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 16.sept. kl.16:30-17:00

**Norðurbakki 17B**

3ja herbergja íbúð á 3ju hæð - 117 fm  
Glæsilegt eldhús  
Tvennar svalir  
Stæði í bílageymslu  
Útsýni



Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **41,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 15.sept. kl.18:00-18:30

**Austurkór 121-125**

Flott og vel skipulögð raðhús á einni hæð  
Húsin eru alls 150 fm með innbyggðum bílskúr  
Opið stofu og eldhús rými, útgengt á lóð  
Tvö svefnh., fataherbergi innaf hjónaherbergi  
Skilast fókheldt eða fullbúið án gólfefna  
Tilbúið til afhendingar

**Tvö hús óseld**

Bókaðu skoðun:

**Atli S. Sigvarðsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **44,0 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 16.sept. kl.17:00-17:30

**Austurkór 109 og 113**

Glæsilegt fullbúið raðhús og annað endahús  
Stærð húsana frá 188,9 fm  
Bílskúr sem tekur jeppa.  
Vönduð hönnun, efnisval og vinna  
Borðplötur steypar í eldhúsi og á baði  
Afhending í nóvember 2015



Bókaðu skoðun:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð frá: **62,5 millj.****Mánatún 7-17****OPIÐ HÚS**

í íbúðum 309 og 407 í Mánatúni 13

þriðjudaginn 15.sept.  
kl.16:30 - 17:30fimmtudaginn 17.sept.  
kl.16:30 - 17:30

Vandaðar 2ja-4ra  
herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir  
til suðurs

Tvennar svalir með  
flestum íbúðum

**Lyftuhús**

Glæsilegar innréttingar  
og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum  
bílakjallara

Verð: **42,2 - 89,9 millj.**

**Einstaklega glæsilegt  
fjölbýlishús í hjarta  
borgarinnar**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



**Páll Þórólfsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Jason Ólafsson**,  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



### Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm  
Nokkuð upprunalegt  
Eignarlóð  
Tvöfaldur bílskúr  
Sjávarútsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



### Melalind

Falleg 3ja herbergja  
Stærð 101 fm  
Efsti hæð með fallegu útsýni  
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** Verð: **35,9 millj.**



### Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag  
4 rúmgóð svefnherbergi  
Stærð 199 fm  
Innbyggður bílskúr  
Tilbúið til innréttinga

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** Verð: **44,9 millj.**

**Góð kaup**



### Melabraut

130 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr  
á Seltjarnarnesi  
Fjögur góð svefnherbergi  
Þjört og vel skipulögð  
Búið að endurnýja flestar lagnir

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **50,9 millj.**



### Torfufell

Góð 57 fm 2ja herbergja  
Yfirbyggðar svalir  
Hús nýlega klætt með  
viðhaldsléttir klæðningu

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **18,9 millj.**

**Laus strax**



### Lynghagi

Sjarmerandi 118 fm útsýnishæð í vesturbænum  
Eignin skiptist m.a. í þrjár stofur og  
þrjú svefnherbergi  
Góðar suðursvalir - arinn í stofu  
Einstaklega góð staðsetning

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** Verð: **49,7 millj.**



### Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3 fm  
4 herbergja efri sérhæð með sérinnangi  
og stæði í lokaðri bílageymslu  
Fallegt útsýni  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **44,9 millj.**



### Grænlandsleið

Falleg 195,4 fm íbúð á tveimur hæðum í mjög  
fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega  
í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs,  
samtals er eignin 234,2fm

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **44,9 millj.**



### Asparfell

Vel skipulögð íbúð við Asparfell 6  
2ja herbergja  
60fm

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **18,0 millj.**



### Lækjabrún

Raðhús á einni hæð í Hveragerði  
Álklætt timburhús að stærð 86 fm. Aðild að  
Heilsustofnun Náttúrlækningafélags Íslands  
Þjónusta og aðgangur að mötuneyti  
og annarri aðstöðu HNLFI

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **24,9 millj.**



### Nýlendugata

Fallegt og mikið endurnýjða 150 fm einbýli  
á þremur hæðum  
Hús er nýlega endurmúrað og allir gluggar nýjir  
Stór eignarlóð, friðsæl og lokuð gata  
3-4 svefnherbergi

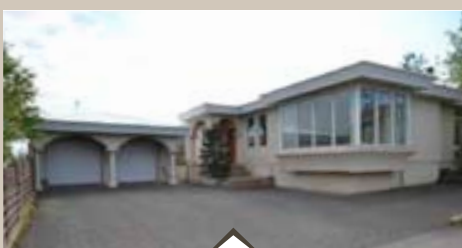
Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **69,0 millj.**



### Auðbrekka

Vel skipulögð 99,6 fm, 3 herbergja íbúð  
á 3.hæð (efstu) í þrjúgjá íbúða húsi  
Eignin þarfnast viðhalds að innan  
Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **26,9 millj.**



### Bröndukvísl

Mjög gott 237,6 fm einbýlishús ásamt 49,1 fm  
bílskúr, samtals : 286,7 fm  
Mikið að óskráðum fm  
Heitur pottur - Arinn í stofu  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **70,0 millj.**



### Helgaland

315 fm einbýlishús í Mosfellsbæ  
70 fm aukaíbúð  
Sólstofur  
Glæsilegur garður

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **58,5 millj.**



### Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9 fm 7 herbergja raðhús  
með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm  
5 svefnherbergi  
2 baðherbergi  
Suður garður

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **57,9 millj.**



### Aflagrandi

Vel skipulögð penthouse íbúð á 12 hæð  
í húsi fyrir 63 ára og eldri við Aflagrandi 40  
103 fm 3ja herbergja Stæði í bilageymslu  
Stórbrotið útsýni  
Þjónusta fyrir aldraða í húsinu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **44,5 millj.**



### Ljósheimar

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Ljósheima 11  
3ja herbergja 88,6 fm  
Góð staðsetning  
Stutt í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **33,9 millj.**



### Tunguvegur

Falleg jarðhæð 80,0 fm verið er að laga  
skráningu hjá FMR Þrjú svefnherbergi  
Sérinnangi Mikið endurnýjuð,  
bæði bað og eldhús  
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,5 millj.**

**Laus strax**



### Otrateigur

Raðhús við Otrateig  
212,6 fm  
7 herbergja  
Góður garður - Bílskúr  
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899** **Tilboð**



### Álfkonuhvarf

Falleg endaíbúð á annarri hæð  
að stærð 120,7 fm  
Stæði í bílakjallara  
Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol  
Opíð eldhús og stofa, útgengi úr stofu

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **37,9 millj.**

**Laus strax**

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

### Skípalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir. Stærðir 90 fm. - 153,8 fm. 16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu. Lyfta í sameign. Innréttingar og hurðir frá Parka. Eldhústæki frá Gorenje Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum. Húsið er klætt með álklaðningu að utan  
**Afhending í sept. - okt. 2015**

### Mávahraun 1 - Hafnarfjörður - Einbýli



**Opið hús í dag milli kl. 17 -17.30**

Nýkomið í einkasölu einbýli á einni hæð með bílskúr samtals 197 fm. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur, arinn. 2 baðherbergi. Fallegur suður garður. Frábær staðsetning, stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 56,9 millj.**

### Ásbúð 50 – Garðabær – Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. **Útsýni. Verð 95 millj.**

### Lindarberg 52A - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl. Fullbúin eign í sérflokk, frábær staðsetning og útsýni. **Verð 69,2 millj.**

Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

### Hringbraut – Hafnarfjörður – 3ja herb.



Nýkomin sérlega falleg 94,5 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis í bænum með útsýni yfir bæinn. Snyrtileg og vel umgengin eign með fallegum eldri innréttingum. Þvottaherb. innan íbúðar. **Laus strax.**

**Verð 27,2 millj.**

### Blikaás - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu mjög fallegt, rúm-gott bjart tvílyft parhús ásamt innbyggðum bílskúr samtals 210 fm. 4 rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa. Suður garður. Góð staðsetning.

**Verð 47,9 millj.**

### Svöluás - Hafnarfjörður - Einbýli



Glæsilegt 207 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Svöluás 36 í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Glæsilegur garður frábær staðsetning.

**Verð 58. millj.**

### Selvogsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvogsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtileg eign.

**Verð 27,5 millj.**

### Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögd innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

**Verð 65 millj.**

### Lækjarás - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli mjög vel staðsett í rólegu hverfi miðsvæðis. Húsið er 200 fm. en þar af er bílskúr 41 fm. Fjögur svefnherbergi.

Arinn í rúmgóðri stofu. Fallega ræktuð lóð. Hús í mjög góðu viðhaldi.

**Verð 52,9 millj.**

### Stekkjarberg - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin sérlega fallegt 97 fm.. 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í litlu vel staðsettu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Góð herbergi.

Vel skipulögð íbúð með góðum stofum og suður svölum.

**Verð 29,3 millj.**

### Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Í einkasölu glæsilegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 301,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Halegon lýsing, hiti í gólfum.

Róleg og einstök staðsetning í Áslands-hverfinu. Útsýni.

**Verð 79 millj.**



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

**NÝTT**



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.  
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.  
Timburverandir á jarðhæðum.  
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

**NÝTT**



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32  
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum.  
Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan.  
Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávar-  
útsýni. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburver-  
öndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

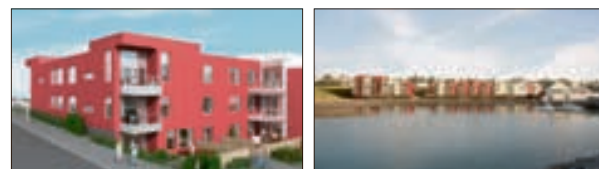
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

**NÝTT**



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes  
í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar.  
Sjávarútsýni. Lyfta.  
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## VIÐARÁS 12

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:30 og 18:00.

- 110 Rvk.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 72 millj.

## SAFAMÝRI 41

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 108 RVK.
- Sérhæð, 144,9 fm.
- Efst hæð.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 48,8 millj.

## ÓÐINGATA 28B

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30

- 101 RVK.
- 2ja herb. 40 fm.
- Sérinnangangur.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.

## SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

Opið hús þriðjudag á milli kl. 18:00 og 18:30

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Rúmgóð herbergi.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Verð 28,5 millj

## ÞORLÁKSGEISLI 17, 0302

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30

- 113 RVK.
- 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Vandaðar innréttingar.
- Stæði í bílageymslu.
- Áklætt lyftuhús.
- Verð 28.5 millj.

## ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.

## EIKARÁS 4

- 210 Gbæ.
- Einbýli. 315 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- Sérsmíðaðar fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.

## GARÐAFLÖT

- 210 GBÆ.
- Einbýli.
- 171,5 fm.
- Ein hæð.
- Góður garður.
- Bílskúr.
- Verð 64,9 millj.

## SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.
- Verð 39,9 millj.

## MÖDRUFELL 11

- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikil standsett.
- Nýtt parket.
- Fallegt baðherbergi.
- Flott útsýni.
- Verð 24,9 millj.

## LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

## NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 138 fm. 4ra herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi.
- Fallegar innréttingar.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt sjávarútsýni.
- Íbúðin er laus.



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn Ólafsson

Sigurður J. Sigurðsson

Helgi Már Karlsson

Magnús Kristinsson

Ólafur Jóhannsson

Helgi Bjarnason

## GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



### TIL LEIGU EÐA SÖLU

Ögurhvarf 4, 203 Kópavogi

Skrifstofuhúsnæði

Stærð 180,4 - 361 fm.

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, samtals um 361 fm, hvor hluti 180,4 fm. Húsið er áklætt og einangrað að utan. Að innan er sameign fullfrágengin, séreignarrými er með steinteppi á gólfi, vandaðri lýsingu og kerfislófti. Flísalögð baðherbergi og eldhúsinnréttingar með vöskum eru innan hvors rýmis. Öryggiskerfi er uppsett. Lyfta fyrir fatlaða. Glæsilegt útsýni til austurs og norðausturs. VSK - húsnæði. **Laust strax!**

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is



## HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

### Sumarhús við Bjarneyjarsand - Fornistekkur



Fornistekkur 14, í landi Bjarneyjarsands, Hvalfjarðarsveit. Fallegt heilsárshús 86,2 fm á 4000 fm leigulóð í skipulögðu sumarhúshverfi í næsta nágrenni við höfuðborgarsvæðið. Byggingarár 2003. Húsið er að grunnfleti 77,8 fm ásamt 8,4 fm ókláruðu gestahúsi. Húsið er því skráð samkvæmt FMR 86,2 fm fyrir utan svefnloft og kjallara. Fallegt hús, vel staðsett. Laust fljótlega. **Verð 20,9 millj.**

Upplýsingar gefur Hlynur Halldórsson s. 698 2603.

**Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.**

### Barónsstígur 43

#### Mjög falleg 3ja herb. íbúð

Opið hús mánudaginn 14. sept. frá kl. 18:00-18:30

OPIÐ HÚS



Sérlega falleg og björt þriggja herb. íbúð á 4 hæð í góðu fjölbýlishúsi, íbúðin er mikið endurnýjuð að innan sem og hús og sameign. Ágætt útsýni. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Verð 26,9 millj.**

### Breiðavík 10 – laus strax

Opið hús mán. 14. sept. og þri. 15. sept. frá kl. 17:00-17:30

OPIÐ HÚS



Mjög falleg 93 fm íbúð á þriðju hæð (efstu), 3ja herbergja. Íbúðin er sérlega vel um gengin og fallega innréttuð. Parket. Sérþvottahús. Fallegt útsýni. Suðursvalir. Laus strax. **Verð 28,9 millj.** Allir velkomnir. Nánari upplýsingar í s: 611-4870.

FÉLAG FASTEIGNASALA

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA  
Síðumúla 27, S: 588-4477







# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún  
Walthersdóttir  
Löggiltur  
fasteignasali



Davíð  
Ólafsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Guðmundur  
Steinþórsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Þóris  
Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



Svana  
Ingvadóttir  
Sölufulltrúi



Salvör  
Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



María K.  
Jónsdóttir  
Sölufulltrúi



Brynjólfur  
Þorkelsson  
Sölufulltrúi



Hörður  
Björnsson  
Sölufulltrúi



Einar  
Birgisson  
Sölufulltrúi



Halldór K.  
Sigurðsson  
Sölufulltrúi



Haukur  
Hauksson  
Sölufulltrúi

## Opið hús

15. sept kl. 17:15 - 17:45



### Fífulind 7

201 Kópavogi

Glæsileg 3 herbergja íbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Kópavogi.

Fjölbyli

93 fm

☎ 821 7676

3 herb

30.900.000.-kr

✉ maria@fr.is

## Opið hús

14. sept kl. 17:00 - 17:30



### Ásland 6

270 Mosfellsbær

Einbýlishús á einni hæð ásamt frístandi bílskúrs á stórrí eignarlóð í Mosfellsbæ.

Einbýli

279,7 fm

☎ 899 9600

4 herb

64.000.000.-kr

✉ gudmundur@fr.is



### Njálsgata 87

104 Reykjavík

Falleg 66,6 fm íbúð 3. hæð. Eignin samantendur af forstofu, samliggjandi stofu og eldhúsi, baðherbergi, þremur svefnherbergjum, geymslu í risi, sameiginlegu þvottahúsi í kjallara.

Fjölbyli

66,6 fm

☎ 899 9600

2 herb

31.900.000.-kr

✉ gudmundur@fr.is

## Opið hús

18. júní kl. 17:30-18:00



### Safamýri 46

108 Reykjavík

Falleg endalíbúð á efstu hæð við Safamýri. Húsið hefur fengið gott viðhald.

Fjölbyli

105,8 fm

☎ 897 1533

3 herb

31.900.000.-kr

✉ david@fr.is

Vilt þú vita hvers virði eignin þín er í dag?  
Pantaðu frítt söluverðmat án skuldbindinga!

HRINGDU NÚNA 820 8080



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

## Opið hús

14. sept kl. 17:00-17:30



### Grettisgata 86

101 Reykjavík

Falleg 3ja herb íbúð á þriðju hæð miðsvæðis í Reykjavík þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni.

Fjölbyli

79,7 fm

☎ 660 8002

3 herb

31.900.000.-kr

✉ hordur@fr.is

## Opið hús

14. sept kl. 17:30 - 18:00



### Sóltún 11

105 Reykjavík

Falleg, björt og rúmgóð 108,7 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum í góðu fjölbyli með lyftu í Sóltúni 11. Eignin samantendur af forstofu, samliggjandi stofu og borðstofu, baðherbergi, tveimur svefnherbergjum, þvottahúsi innan íbúðar ásamt geymslu og sérgeymslu í sameign.

Fjölbyli

108,7 fm

☎ 844 1421

3 herb

41.500.000.-kr

✉ salvor@fr.is

## Opið hús

15. sept kl. 18:15 - 18:45



### Bakkastaðir 165

112 Reykjavík

Falleg og björt 131,9 fm 4 - 5 herbergja íbúð með góðu útsýni og sér inngangi í litlu fjölbyli í þessu vinsæla hverfi. Eignin samantendur af forstofu, samliggjandi eldhúsi, stofu og borðstofu í björtu rými, sjónvarpshól, rúmgóð 3 svefnherbergi og gott baðherbergi. Þvottahús/geymsla er innan íbúðar.

Fjölbyli

131,9 fm

☎ 844 1421

Sér geymsla ásamt hjólageymslu er einnig í sameign. Tvennar góðar svalir, aðrar útrá borðstofu og hinar út frá svefnherbergi

4-5 herb

38.900.000.-kr

✉ salvor@fr.is

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sígbór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

**LUNDUR**  
FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
533-1616



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Björn Stefánsson  
sölufulltrúi  
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

# MIDBAR

Fasteignasala & Leigumíðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

S: 588 3300

**TIL SÖLU** Ásvallagata 10A – 101 Rvk



**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14 SEPT. Á MILLI KL 18.00 - 18.30**

Glæsileg 5-6 herbergja 126,7 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 35,2 fm bílskúr í fallegu steinhúsi við Ásvallagötu. Eignin er björt og falleg með einstaklega hárrí lofthæð á neðri hæð. Neðri hæð: Eldhús er endurnýjað árið 2013, flísar á gólf, falleg viðarinnrétting, marmaraeyja, nýleg eldhústæki. Stofa og borðstofa eru rúmgóðar, Baðherbergi, baðkar, flísalagt. Eitt svefnherbergi er á hæðinni. Efri hæð/ris: Tvö svefnherbergi. Stórt óinnréttað rými undir súð sem býður upp á mikla möguleika. 35,2 fermetra bílskúr/geymslu í bakhúsi.

# BORGIR

HÁALEITISBRAUT 40  
4RA TIL 5 HERB + BÍLSKÚR

OPIÐ HÚS



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG KL. 17.30 TIL 18.00**

Góð 4 - 5 herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. Íbúðin sjálf er skráð ca 105 fm, geymslan ca 6 fm og bílskúrin ca 21 fm en í íbúðinni eru stofa og borðstofa og þrjú svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. Vestur svalir. **LAUS STRAX**  
Ásett verð 34,7 m. Velkomin. Bjalla niðri merkt 3.h.h.  
Sölumaður Borga á staðnum s. 896-8030.

Grensásvegur 50, 108 Reykjavík • Sími 588-2030  
Fax 588-2033 Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

# GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

# GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

# 101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

• 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is Lögg fast Kristín Sigurey Sigurðardóttir



## Haukdælabraut 78-92



Síðasta raðhúslóðin á besta stað í Reynisvatnsáasi. Um er að ræða lóð með byggingarrétt fyrir 8 raðhús, samtals 1.760 fermetra. Gatnagerðargjöld eru fullgreidd. Engin hönnunarvinna hefur farið fram. **V-72 millj.**

## Friggjarbrunnur 33



Vel staðsett byggingarlóð að Freyjubrunni 33 í Úlfarsárdal er til sölu. Gert er ráð fyrir 7 íbúða lyftuhúsi samtals 657 fermetrum að stærð. Hönnunarvinna, framkvæmd af Mansard teiknistofu, fól í sér deiliskipulagstillögu til að fjölga íbúðum úr 5 í 7. Hönnuðir eru til taks að klára allar byggingar- og verkfræðiteikningar fljótt og vel. **V-42 millj**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

# HÓTEL HELLISSANDUR TIL SÖLU



- Hótel Hellissandur er 906,2 fm bygging.
- Hótelíð er á 2 hæðum með lyftu.
- Byggt árið 2000.
- Hótelíð er sérlega vandað og vel frá gengið.
- Tuttugu herbergi með sérbaðherbergjum.
- Stutt í allar náttúruperlur Snæfellsness.
- Góðir stækkunarmöguleikar.

Allar upplýsingar veita  
Bárður H. Tryggvason í s: 896-5221,  
eða Ingólfur Gissurarson lögg.f.s.  
í s: 588-4477.

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477



Ingólfur  
Gissurarson  
lögg. fast.sali  
s: 588-4477



Bárður H.  
Tryggvason  
lögg. fast.sali  
s: 896-5221



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

Miðleiti 3, Penthouse. – 103 Reykjavík!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag, milli kl.16:45 og 17:15

Mjög góð íbúð á efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Tvö svefnherbergi og bjartar stofur. Suður svalir. Eignin er skráð 125,4 fm.

ATH! Sjón er sögu ríkari! - ATH! Lækkað verð! Verð 43,9 millj.

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Kleppsvegur 86 – Einbýli, tvær íbúðir!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag, milli kl.17:30 og 18:30

Fallegt og gott 277,1 fm einbýli á tveimur hæðum með sér 3ja herb. íbúð og bílskúr.

ATH! Möguleiki á átta svefnherbergjum! Verð 68,0 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Vesturtún 19, Álftanes – Glæsilegt Einbýli.



Stórglæsilegt einbýli á einni hæð. Möguleiki á fimm svefnherbergjum í þessu frábæra húsi. Mjög góð suð-vestur grill verönd! Heitur pottur og frábær lóð. Ekki missa af þessari! Ásett verð 59,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Hvannakur - Garðabæ.



Einstaklega glæsilegt og vandað 394,4 fm einbýlishús sem stendur innst í botnlanga á 835 fm eignarlóð við opið svæði. Húsið og allar innréttingar eru hannaðar af Steffan Iwersen hjá Einrum Arkitektastofu. Óskað er eftir tilboði í eignina. Nánari uppl. Veitir Ásmundur lögg.fast. s. 8953000 asmundur@hofdi.is



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



Nýbýlavegur.

Stór 134 fm. sérhæð við Nýbýlaveg í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi. Björt stofa. Fallegur bakgarður. Laus strax við samning.



Fróðengi.

Mjög góð og vel staðsett 103 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Grafarvogi. 3 góð svefnherbergi. Stórt eldhús og björt stofa. Svalir í suður. Verð: 28 millj. Laus strax.



Reykjamelur.

Vel staðsett 150 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr við litla og rólega götu. Fallegur garður og sólþallar. Hellulagt bílþétt. Tré og runnar. Heitur pottur og gróðurhús í bakgarði. Góðar innréttingar og eikarparket á gólfum. Verð: 46,9 m.



Ljósheimar.

Flott 102 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar. Laus strax við kaupsamning.



Grýtubakki

101 fm. íbúð á 2. hæð. laus strax. 3 svefnherbergi. Bjart eldhús og stofa. Snyrtilegur garður.



Kársnesbraut.

Góð 102 fm. sérhæð við Kársnesbraut í Kópavogi. 3 svefnherbergi. Góð gólfefni. Gott útsýni og bílþétt. Laus við kaupsamning.



Sóltún.

237 fm. atvinnuhúsnæði á 2. hæð í tveggja hæða húsi við Sóltún. Skrifstofur og samkomusalur. býður upp á mikla möguleika fyrir ýmis konar starfsemi. Verð 39,5 m.



Blesabakki 3

Gott endahús, 60 fm. með plássí fyrir 8 hesta. Gott gerði. Hlaða og hnakageymsla. Eldhús og snyrting. Flottur frágangur. Næg bílastæði. Topp hús á besta stað. Verð: 12,9 m.



Austurbyggð í Biskupstungum.

Glæsilegt 171 fm. einbýli á glæsilegum útsýnisstað við Hvítá í Laugarási. Húsið er með 60 fm. bílskúli sem auðvelt er að loka og gera úr bílageymslu. Samt. 231 fm. Húsið teiknað af arkitekt. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar. 3 svefnherbergi. 2 stofur. 2 snyrtingar. Verð: 59,5 m.



Ólafur Gíslí  
Sveinbjörnsson  
Löggiltur fasteignasali

Höfuðborg  
Fasteignasala

Drekavellir 18. 8 hæð.

Opið hús



Opið hús mánudaginn 14. sept frá kl 18:00 – 18:30

Sérlega falleg 3-4 herb. 126,5 fm íbúð þar sem að vandað hefur verið í öllu efnisvali við gerð íbúðar. Stórar yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Stæði í bílageymslu. Einstaklega góð íbúð í snyrtilegu fjölbýli. Nánari upplýsingar gefur Óli Gíslí í síma 8228283 eða oligisli@hofudborg.is

Kárnsesbraut 117, Kóp.

Opið hús



Opið hús þriðjudag 15. sept kl. 18:00-18:30

Snoturt 136 fm 4-5 herbergja einbýli. 3-4 svefnherbergi með innbyggðum bílskúr. Stór skjólgóður garður. Snyrtileg aðkoma og stórt bílþétt. Eign sem vert er að skoða.

Nánari upplýsingar gefur Óli Gíslí í síma 8228283 eða oligisli@hofudborg.is

Höfuðborg fasteignasala · Hlíðasmára 2, 6. hæð · 414-4488



www.eik.is

Guðríðarstígur 2-4  
jarðhæð og 2. hæð

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði til leigu

Eik fasteignafélag býður til leigu jarðhæð og 2. hæð á Guðríðarstíg 2-4 í Grafarholti.

Jarðhæðin skiptist í 560 m<sup>2</sup> og 300 m<sup>2</sup> með stigagangi á milli. Önnur hæðin skiptist í 580 m<sup>2</sup> og 300 m<sup>2</sup>. Um er að ræða glæsilegt tilbúið skrifstofuhúsnæði sem leigist í heilu lagi eða í allt að fjórum hlutum á hagkvæmum kjörum.

Eik býður upp á persónulega ráðgjöf og sveigjanlega möguleika fyrir lítil sem stór fyrirtæki. Ef þú ert að leita að atvinnuhúsnæði þá er Eik fasteignafélag góður kostur.

Hafðu samband við sérfræðinga okkar í síma 590 2200 eða utleiga@eik.is.

