



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
Lögfræðingur



Stefán Már Stefánsson



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221



Ingólfur Geir Gissurason  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Lögfræðingur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356



Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útíbús Ólafsvík  
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Heimir Bergmann  
Sölufulltrúi  
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson  
Sölufulltrúi  
Snæfellsnes  
893 4718



G. Andri Guðlaugsson  
Lögfræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705



Kristján S. Bjarnason  
Lögg.  
fasteignasali  
611 4870



Sturla Pétursson  
Lögg.  
fasteignasali  
899 9083



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Glæsileg íbúð í Skippholti

Landmark fasteignasala hefur til sölu glæsilega og algjörlega endurnýjaða 3ja herbergja íbúð í Skippholti 50A.

Reykt eik og steypar borðplötur eru ráðandi í íbúðinni sem er á annarri hæð í fjögurra íbúða stigahúsi.

Íbúð er 132,6 fm auk 29,6 fm bílskúrs, heildarfermetrar eru því 162,2 fm.

Berglind Berndsen innanhúsarkitekt og Leifur Welding konsepthönnuður sáu um innanhúshönnun íbúðarinnar.

Íbúð skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, geymslu, þvottahús og bílskúr. Sameiginleg hjólageymsla er á jarðhæð.

Skemmtilegur arkitektúr er á húsinu og er miklu búið að kosta til. Meðal annars er ný hellulögn með hita, gluggar/tréverk hafa verið máluð ásamt þaki. Húsið hefur verið silanborið og hjólageymslan er ný.



Íbúðin er öll hin glæsilegasta.

Upplýsingar og bókun á skoðunartíma á íbúð veita:  
Sveinn Eyland lögg.fasteignasali  
gsm: 690-0820 eða  
sveinn@landmark.is  
Magnús Einarsson lögg.  
fasteignasali gsm: 897-8266 eða  
magnus@landmark.is



Reykt eik og steypar borðplötur eru ráðandi.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNAN - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Litlirkriki 70 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00.

Einnig verður hægt að skoða fullbúna samskonar eign við Litlirkrika 72.

Nýtt og glæsilegt 212,5 m<sup>2</sup> radhús á tveimur hæðum á góðum stað efst í hlíðum Krikahverfis í Mosfellsbæ. Húsið verður tilbúið til afhendingar 15.01.2016 fullbúið án gólfefna, þó eru baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning. Gott skipulag. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Mikil lofthæð er á efri hæð og falllegt útsýni. Hellulagt bílplan með hitalögn og timburverönd og náttúrulegum gróðri í suður. V. 54,5 m.

Skeljatangi 9 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mán. frá kl. 17:30 til 18:00.

Falleg 94,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs er köld útigeymsla. Íbúðin er öll nýmáluð að innan. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 29,9 m.

Tröllateigur 33 - 270 Mosfellsbær



Mjög falllegt 165,5 m<sup>2</sup> endarahús á tveimur hæðum. Stór lóð og falllegur garður með timburverönd í suðvestur, hellulagt bílplan. Björt og fallleg eign sem skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bjart, opið rými sem samanstendur af eldhúsi, borðstofu og stofu. Flísalagður bílskúr. V. 47,9 m.

Bergúnargata 5 - 270 Mos.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Tvær íbúðir í þrjúþýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. 266,9 m<sup>2</sup> íbúð sem er búið að breyta í tvær íbúðir. Aðkoma í íbúð á efri hæð hússins að austanverðu en að vestanverðu er gengið inn á jarðhæðina. Eignin er ekki fullbúin en að mestu íbúðarhæf. V. 44,9 m.

Fróðengi 6 - 112 Reykjavík



Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

75,3 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Fróðengi 6 í Grafarvogi. Íbúðin var upphaflega 2ja herbergja en búið er að búa til herbergi úr borðstofu. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, baðherbergigeymslu/þvottahús, eldhús og stofu. Timburverönd í suðvestur. V. 26,7 m.

Barðastaðir 7- 112 Reykjavík



Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 108,8 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Íbúð 203 V. 33,9 m

Prastarhöfði 61 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt og glæsilegt 262,2 m<sup>2</sup> einþýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í botnlanga rétt við golfvöllinn. Neðri hæð: Þrjú herbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og bílskúr. Efri hæð: Hjónaherbergi, baðherbergi og setustofa. Lagnakjallari með góðri metra lofthæð er undir bílskúr sem ekki er í skráðum fermetrum hússins. Mjög stórar svalir eru á efri hæðinni. Stórt hellulagt bílplan. V. 83,9 m.

Óðinsgata 4 - 101 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallleg 82,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Óðinsgötu 4 í Reykjavík. Góð 3ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað. Mikil endurnýjuð. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofugang, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í bakgarði. V. 36,2 m.

Steinhella 5 - 221 Hafnarfjörður



Hringdu og bókaðu skoðun

142,3 m<sup>2</sup> fullbúið atvinnuhúsnæði við Steinhella 5 í Hafnarfirði. Eignin er skráð 142,3 m<sup>2</sup>, þar af iðnaðarrými á jarðhæð 108,6 m<sup>2</sup> og skrifstofurými á 2. hæð 33,7 m<sup>2</sup>. V. 19,9 m.

Hólmatún 6 - 225 Garðabær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

163 m<sup>2</sup> endarahús á tveimur hæðum ásamt bílskúr við Hólmatún 6 í Garðabæ (Álftanes). Skipulag: Neðri hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Efri hæðin skiptist í stofu, sjónvarpshol og eldhús. Svalir með falllegu útsýni og timburverönd og garður í suðvestur. V. 42,0 m



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisli@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halldóra Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

### Efstaleiti – „Breiðablik“. Útsýnisíbúð á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík.

Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sam-eign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

**Verð 55,0 millj.**

### Árskógar. 3ja herbergja íbúð á 8. hæð.



94,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi.

Góðar vestur svalir með glerlokun og grasteppi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Tvö svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Húsvörður. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar.

Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

**Verð 37,9 millj.**

### Skógarsel. Glæsileg 3ja – 4ra herb. íbúð með sérinngangi af svölum.



Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi.

Sér inngangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfisíðum gluggum. 2 herbergi. Góðar flisalagðar suðursvalir.

Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslur.

**Verð 54,9 millj.**

### Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð.



Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu.

Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Seltjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum.

Örstutt er í ylströnd sunnan megin hússins.

**Verð 47,9 millj.**

### Stóragerði.



Mjög fallegt og vel skipulagt 205,9 fm. sérbylí við Stóragerði auk 25,7 fm. bílskúrs.

Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flisalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarhluta stór lóð til suðurs með víðarverönd og skjólveggjum auk austurlóðar og helmingis lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð.

Virðilega góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu.

**Verð 56,9 millj.**

### Öldugata - Hafnarfirði. 4ra herbergja íbúð.



Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðaltalinni sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði.

Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælur svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar.

Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut.

Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 24,9 millj.**

## SUMARBÚSTAÐALÓÐIR



### Eignarlóðir við Þingvallavatn

Tvær 7.400 fermetra eignarlóðir niður við Þingvallavatn. Höfum fengið til sölumeðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Þingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð. Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223 fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla. **Seljast saman eða sitt í hvoru lagi.**

## FLJÓTSHLIÐ



### Heilsárshús í landi Hellishóla, Fljótshlíð.

Eignarland með víðáttumiklu útsýni. Glæsilegt og vandað 109,9 fm. heilsárshús vel staðsett á fallegum stað við Réttarmóa 9 í landi Hellishóla nærri golfvöllinum í Fljótshlíð, Rangárfingja eystra. Húsið stendur fremst við árbakka Grjótar sem rennur meðfram landinu sem er 4.094 fermetra eignarland. Húsið er mjög bjart með fallegri gluggasetningu og með miklum vönduðum innréttingum. Timburverönd umlykur húsið á alla vegu. Gólfisíðir gluggar eru í stofu og herbergjum. Gólfhiti er í öllu húsinu. **Víðsýnt er til allra átta m.a. til Eyjafjallajökuls og Vestmannaeyja Verð 40,0 millj.**



## VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



## ÁLFHÓLSVEGUR 10

### Álfhólsvegur 10 - Kópavogi.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt 203,5 fm. raðhús sem er kjallari og tvær hæðir að meðt. 37,8 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Möguleiki er að útbúa séríbúð í kjallara en einnig er sérinngangur er í hann. Búíð er að endurnýja þak á húsi og bílskúr. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verönd til suðurs út af stofum. **Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla skóla og ýmsa þjónustu m.a. verslanir, banka og heilsugæslu. Verið velkomin.**

Verð 46,9 millj.



## MARKARFLÖT

### Markarflöt – Garðabæ

Glæsilegt 315 fermetra einbýlishús að meðtöldum 42,0 fermetra bílskúr á virkilega fallegum og rólegum útsýnisstað innanlega á Markarflöt í Garðabæ. Að innan er eignin nýlega endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan máta og er í góðu ástandi.

Allar lagdir innan hússins hafa verið endurnýjaðar nýlega. Að utan er eignin í góðu ástandi.

Eignin skiptist m.a. í rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á verandir til suðurs og vesturs, glæsilegt eldhús, þrjú til fjögur barnaherbergi og þrjú baðherbergi auk rúmgóðrar hjónasvítu með sér baðherbergi og fataherbergi auk útgengis á verönd.

## SÉRBÝLI



### DYNGJUVEGUR.

258,5 fm. einbýlishús, kjallari og tvær hæðir, á þessum eftirsóttasta stað við Laugardalinn. Fallega útsýnis nýtur af efri hússins. Húsið, sem er teiknað af Halldóri H. Jónssyni, stendur á 1.062 fermetra leigulöð til suðurs á frábærum stað, örstutt frá Laugardalnum. Húsið var upphaflega byggt árið 1930 en byggt var við og ofaná húsið árið 1950. **Frábær staðsetning, Laus til afhendingar strax. 69,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### GOÐATÚN – GARÐABÆ.

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útlageymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. **59,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### KLAPPARÁS. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. **69,0 millj.**

## 5 HERBERGJA



### RAUÐHAMRAR. ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM.

Rúmgóð 173,0 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtöldri 7,7 fm. geymslu. Mikil lofthæð í stofu á aðal hæð íbúðarinnar. Glæsilegt útsýni að Bláfjöllum og yfir höfuðborgarsvæðið er úr stofu og af stórum suðursvölum. Fjögur svefnherbergi í íbúð, en auðvelt er að stækka stofu á kostnað herbergis. **Um er að ræða mjög bjarta og snyrtilega íbúð á þessum frábæra stað í Grafarvogi. 44,9 millj.**

## 4RA HERBERGJA



### KRISTNIBRAUT – GRAFARHOLTI. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Afar glæsileg 118,9 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi auk 25,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Stórar og bjartar stofur með gluggum til norðurs og suðurs. Rúmgóðar og skjólsælir svalir og frábært útsýni. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með miklum og fallegum innréttingum. Baklóð hússins er að stærstum hluta villt en þó líka með tyrfdum flötum. **43,9 millj.**

## 4RA HERBERGJA



### LAUFÁSVEGUR. ÚTSÝNI YFIR REYKJAVÍKURTJÖRN.

Glæsileg 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í mjög fallegu timburhúsi við Laufásveg með útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og fallegir gíflistar og rósettur eru í loftum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla, settur gólfhiti í alla íbúðina o.fl. **Frábær staðsetning í miðborginni. 44,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### LANGALÍNA 2 - SJÁLANDI GARÐABÆ

Eignin verður til sýnis frá kl. 18.00 – 18.30

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldri 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bilastæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flísum á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfisöir gluggar í stofu og eldhúsi. Verið velkomin. **39,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### EIÐISMÝRI – SELTJARNARNESI. 60 ÁRA OG ELDRI

Vel skipulögð 74,6 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) auk 6,4 fm. sér geymslu í kjallara í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útgengt er út á víðarverönd til suðurs úr stofu. Íbúðin á hlutdeild í sameign, t.d. billjardsal og samkomusal í húsinu. **31,9 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### STRANDVEGUR - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsæl verönd með steyptum skjólvegg. **Frábær staðsetning niður við sjóinn. 49,9 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast. s.

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## KÁRSNESBRAUT 21D 200 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög fallegt endaraðhús á tveimur hæðum við Kársnesbraut í Kópavogi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð til suðurs með hellulagðri verönd og skjólvegg. Glæsilegt útsýni frá efri hæð hússins. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. m. 8813**

## SNORRABRAUT 33A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg frábærlega vel staðsett og rúmgóða 68,3 fm talsvert endurnýjaða íbúð á 3.hæð í fjölbýlishúsi í hjarta borgarinnar. Endurnýjað baðherbergi, gólfefni og fl. Mjög gott skipulag og er m.a. rúmgóð stofa, rúmgott svefnherbergi með útg. á svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 9044**

## LERKIÁS 9 210 GARÐABÆ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt og vandað 179,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Tvö baðherbergi, fjögur herbergi, stór stofa með opnu eldhúsi fallegar innréttingar með granít á borðum, suðurverönd með skjólveggjum og áhal-dahúsi. Útsýni. Húsið er nýlega málað og yfirfarið að utan. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 62,9 m. 9040**

## LÆKJASMÁRI 2 201 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Laus strax: 4ra herberja 111,7 fm íbúð á 2. hæð í fallegu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir að hluta. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35 m. 9041**

## ÁLFTAMÝRI 12 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-06.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Falleg og frábærlega staðsett ca 91 fm 3-4ra herbergia íbúð á 3. hæð við Rúm-góð og björt 3ja herb. 83 fm íbúð á 3. hæð. Góð innrétting í eldhús og standsett baðherb. Blokkin hefur nýlega verið máluð. Íbúðin er laus 1. okt. n.k. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 29,8 m. 9007**

## VALLAKÓR 2D 203 KÓPAVOGI ÍBÚÐ MERKT 01-08.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Ný fullbúinn og vönduð íbúð á jarðhæð með verönd og svölum ásamt bílastæði í bílakjallara. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og granít borðplötur Tilbúin til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 9039**

## SNORRABRAUT 35A - 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Falleg og frábærlega staðsett ca 91 fm 3-4ra herbergia íbúð á 3. hæð við Snorrabraut í Reykjavík. Húsið er nýlega endursteynt að utan og með rúmgóðum svölum til suðurs. Þá er stúdíó herbergi í kjallara með baðherbergi. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 30.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 9004**

## VÍKURSTRÖND 3 170 SELTJARNARNESI



LÆKKAÐ VERÐ! Glæsilegt 280 fm parhús með bílskúr. Húsið sem er á pöllum var teiknað af Gunnari Kr. Friðbjörnssyni arkitekt. Húsið var byggt árið 1982 og er með nýju járn á þaki og nýmálað að utan. Glæsilegar stofur með arni. Tvær stofur, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð og birta eru í efri hluta hússins. Glæsilegt útsýni til sjávar. MAGNEA S. SVERRISDÓTTIR SÝNIR HÚSIÐ. HAFÍÐ SAMBAND Í SÍMA 861 8511. V. 79,5 m.8970

## KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**

## Hrólfsskálamelur 10-18, Seltj.nesi



Dæmi um lausar íbúðir:

Íbúð á 2. hæð 153 fm (3ja herb.). Auk þess er stæði í bílageymslu. Verð 62 millj.

Íbúð á 1. hæð 130 fm (4ra herb). Auk þess er stæði í bílageymslu. Verð 57 millj.

Íbúð á 1. hæð 110 fm (2ja). Auk þess er stæði í bílageymslu. Verð 44 millj.

Eigum örfær íbúðir eftir við Hrólfsskálamel 10-18. Nýjar og glæsilegar íbúðir.

Þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla ásamt fallegu útivistarsvæði.

BÓKÍÐ SKOÐUN MAGNEA S. SVERRISDÓTTIR FASTEIGNASALI SÝNIR ÍBÚÐIRNAR 861 8511 magnea@eignamidun.is

## HNJÚKASEL 7 107 RVK.



Vandað vel staðsett þrjúlf 247,8 fm einbýlishús með innbyggðum 52,2 fm bílskúr. Miðhæð: forstofa, hol, stór stofa, stórt eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Ris er stórt fjölskyldurými með arni, baðherbergi og stórt herbergi. Kjallari er hol, bakforstofa, baðherbergi m. saunaklefa, stórt þvottahús, geymi, herbergi og bílskúrin en hann er tvískiptur þar sem annar helmingur hans er nýttur sem íbúðarrými (herbergi) en hinn sem bílskúr. **V. 74 m.9046**



## EINBÝLI



### Hólastekkur 5 111 Rvk.

Fallegt 336,3 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Mikil útsýni er til norðurs, stutt í helstu þjónustu og útivistaparadísina Elliðaárdalinn. Hverfið er rólegt og ákaflega skjólsælt. **V. Tilboð 8958**



### Langholtsvegur 31 104 Rvk.

62,2 fm einbýlishús ásamt 40,1 fm bílskúr. Húsið er að mestu á einni hæð, tvö svefnherbergi. Gengið úr stofu út í bakgarð, 540 fm lóð. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 31,9 m. 8807**



### Kleifarvegur 1 104 Rvk.

Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveim hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrting, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 69,8 m. 3651**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Austurkór 100 203 Kóp.

4ra- 5 herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu sex íbúða fjölbýli. Íbúðin er 140,9 fm. 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sérinngangur. Norðvestur verönd með glæsilegu útsýni. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 49,5 m. 8986**



### Meistaravellir – 4ra herb. endaíbúð

Vorum að fá í sölu mjög góða 109,5 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgott hol, stofu og þrjú herbergi. Góðar svalir. Blokkin stendur rétt við KR völinn. **Verð 40,7 millj.**



### Mýrargata 26 101 Rvk.

Glæsileg fimm herbergja 154 fm íbúð. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og granít á öllum borðum. Bókið tíma hjá sölumönnum Eignamiðlunar til að skoða þessa glæsilegu íbúð. **V. 69,9 m. 1489**

## 3JA HERBERGJA



### Þorrasalir 17 201 Kóp

Ný og glæsileg 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (íbúð 0202), sérinngangur og svalir út frá stofu til suðurs með fallegu útsýni. Sér merkt bílastæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. **V. 38,9 m. 3711**



### Eskivellir 9A 221 Hafnarf.

Mikið áhvilandi. Mjög falleg og björt 94,4 fm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Mikil útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu (hægt að hafa þrjú herbergi í íbúð) **V. 29,8 m. 1881**

## 2JA HERBERGJA



### Herjólfsgata 36 220 Hafnarfirði

Vönduð og einstaklega vel skipulögð 2ja herbergja 96 fm íbúð á jarðh. í nýlegu lyftuhúsi sem er fyrir 60 ára og eldri. Vand. eikarinnrét. og parket. Rúmgóð stofa, sérverönd út frá stofu. Opíð úr svefnherb. yfir í vandað baðherbergi. Mjög góð staðsetning. Mikil og góð sameign. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 32,5 m. 8861**

## LÓÐIR



### Leirvogstunga 31 - 270 Mosfellsbær

Vel staðsett 742,3 fm lóð undir einbýlishúsi við Leirvogstungu 31 í Mosfellbæ. Falleg sjávar- og borgarsýn er frá lóðinni. Gatnagerðagjöld hafa verið greidd. **V. 6,5 m. 4537**

## SUMARHÚS



### Bræðrasel 311 Borgarnesi

Bræðrasel er staðsett á 8 hektara eignarlandi við Langá á Mýrum. Aðalhúsið er 95 fermetrar að stærð, með þremur tveggja manna svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Minna húsið er 17 fermetrar og skiptist í herbergi og geymslu. Það stendur um 12 kílómetra upp með ánni frá Snæfellsnesvegi. **V. 35 m. 9030**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Bæjarlind 14-16 201

218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólfum. Eignin er laus strax. **V. 39 m. 8634**



### Stórhöfði 17 110 Reykjavík

256,7 m<sup>2</sup> verzlunarhúsnæði á jarðhæð við Stórhöfða í Reykjavík. Í dag er eigninni skipt upp í þrjár einingar sem hver um sig er með sér inngang og sér snyrtingu. Ein eining er í útleigu. **V. 31 m. 4543**

# Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS



Sölusýning í sýningaríbúð mánudaginn 28. september milli kl. 17:15 og 17:45

## Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

[www.manatunid.is](http://www.manatunid.is)





ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



ADALHEIDUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölusgjafi  
Höf. Löggiltur fasteignasali



ÞÓÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
sölumaður  
gsm 660 4777



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Sölumaður  
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Váskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 865 3022



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Móttaka -  
skjalavarsla

MÍÐHRAUN 2 - 210 GARDABÆR

VERÐTILBOÐ



Til leigu í Miðhrauni 2 í Garðabæ: Vorum að fá í leigu í þessu glæsilega húsi, 2050 fm verslunarpláss á götuhæð að norðanverðu og 890 fm og verslunar- og lagerpláss á jarðhæð að sunnanverðu. Um er að ræða u.m.þ.b. 2051 fm á götuhæð að norðanverðu með mjög góðri lofthæð, gluggafrontum og innkeyrsluhurð. Þetta pláss hentar sérlega vel undir sérverslun, heildverslun, bílasölu og ýmsa aðra starfsemi. Á jarðhæð að sunnanverðu er til leigu u.m.þ.b. 890 fm húsnæði sem getur hentar sérlega vel undir ýmskonar atvinnurekstur, verslun, heildverslun, lager, verkstæði og svo framvegis. Mikil lofthæð, innkeyrsluhurð og gluggafrontur. Bent skal á að staðsetning hússins og auglýsingargildi þess er mjög gott. Húsið stendur hátt og hægt er að merkja það á áberandi og sýnilegan hátt. Afhending er strax. Leiguverð er tilboð.

VATNSSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK

Verð frá: 47,3 M.



NYBYGGING

Síðustu forvör að tryggja sér nýjar íbúðir í Skuggahverfinu. Um er að ræða eignir í algjörum sérflokkum sem eru fallegar og vandaðar 3ja og 4r herbergja íbúðir við Lindargötu og Vatnsstíg. Staði í bílageymslu, glæsilegt útsýni yfir sundin og Esjuna. Nálægðin við iðandi mannlíf miðborgarinnar setur Skuggahverfið í flokk eftirsóttustu hverfa borgarinnar.

KLAPPAKÓR 1C - 203 KÓP

45,9 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, þriðjudaginn 29. sept. milli kl 17:00 og 17:30. Fimm herb. 153 fm sérhæð á fyrstu hæð með sérinnngangi þar sem gengið er inn af götuhæð. Verönd fyrir framan og aftan hús. Góð í bílageymsla fyrir framan hús með sérgeymslu.

ÁLFKONUHVARF 43 - 203 KÓP

37,7 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, mánudaginn 28. sept. milli kl 16:30 og 17:00. Falleg og björt 130 fm endaíbúð á 2.hæð. Þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla. Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Staði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax.

ÓÐINGGATA - 101 RVK

36,2 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, þriðjudaginn 29. sept. kl. 17:30 til 18:00. Falleg og björt 82 fm íbúð á 3ju hæð í virðulegu steinhúsi, í hjarta miðborgarinnar. parket á gólfum. Háglansinnrétting í eldhúsi. Íbúðin er laus.

HOFVALLAGATA 23 - 101 RVK

29,5 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, þriðjud. 29. sept. kl. 17.30-18.00. Falleg 60,9 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Snýrtileg og vel skipulögð. Lokaður gróinn garður. Vinsæll staður.

RJÚPNASALIR 12 - 201 KÓP

34,0 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, mánudaginn 28. sept. kl. 17:30 til 18:00. Björt 87 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk 7,7 fm geymslu í kjallara. Allar innréttingar frá HTH.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP.

39,9 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, þriðjudaginn 29. sept. milli kl 18:00 og 18:30. Nýtt þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

AUSTURKÓR - 203 KÓP

46,0 M.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS, mánudaginn 28. sept. milli kl 17:30 og 18:00. Síðasta húsið í lengjunni. Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Samkvæmt teikningu er get ráð fyrir ca. 23 fm. verönd út frá stofu. Húsið er í dag á byggingastigi 4. Húsi mun verða skilað fullbúna að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúna að innan án aðalgólfefna.

MÍÐVANGUR - 220 HFJ

26,7 M.



Endaíbúð á efstu hæð, gott útsýni. Rúmgóð endaíbúð á 3ju hæð sem skiptist í hol, stofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og þrjú herbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginleg hjólageymsla. Stórar suðursvalir og útsýni. Íbúðin þarfnast standsetningar. Laus strax.

BIRKIHOLT - 225 ÁLFTANES

25,7 M.



Rúmgóð og björt ca. 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Húsið stendur á rólegum stað á Álftanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinnngangur.Íbúðin er laus strax.

ASPARHVARF 6 - 203 KÓP.

79,9 M.



GLÆSILEGT PARHÚS á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi. Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin er einstaklega vel skipulögð og hönnuð með notkunareiginleika og fágun að leiðarljósi. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi, þrennar stofur, tvö baðherbergi, tvennar stórar svalir, stór hellulögð verönd og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Í húsinu er Instabus rafkerfi og hiti í gólfum.

VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK

34,2 M.



NYBYGGING

Raðhús í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.

ESKIVELLIR - 221 HFJ

26,7 M.



Lyftuhús með tvennum svölum. Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og staði í bílageymslu. Flott útsýni. Parket og góðar innréttingar. Útsýni. Sérþvottahús er í íbúð.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Faxatún 27** 210 Garðabær **54.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 200,8 m<sup>2</sup> Bílskúr

Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Fyrir aftan húsið er glæsileg timburverönd með heitum potti, úti sturtu og úti geymslu, hægt er að ganga út á veröndina frá bæði stofunni og úr bílskúrnum. Búið er að endurnýja allar neysluvatns- hitaveitu- og rafagnir ásamt flestum innréttingum og gólfefnum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Langalína 2** 210 Garðabær **38.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 107 m<sup>2</sup> Stæði í bílageymslu

Björt og falleg 3ja herb íbúð á 3.hæð með stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er mjög rúmgóð með stórum og góðum svefnherbergjum. Um er að ræða endaíbúð með tvennum svölum sem snúa í suður og suð-vestur, aðrar svalirnar eru út frá stofu og eru þær mjög stórar. Á gólfum er fallegt harðparket og flísar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Laufengi 23** 112 Reykjavík **22.700.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 29. sept. kl.17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 48,0 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli þar sem órstutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu í Spönginni og Egilshöll. Árið 2014 var skipt um gólfefni á nánast allri íbúðinni. Séráfnotaréttur á lóð fylgir íbúðinni og möguleiki væri á að setja upp verönd. Geymsla/þvottahús er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Birkiás 41** 210 Garðabær **58.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl.18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 182,6 m<sup>2</sup>

EIGNER ER LAUS STRAX. Fallegt og vandað raðhús á tveimur hæðum með bílskúr, suðurverönd og frábæru útsýni. Svefnherbergin eru þrjú, baðherbergi eru tvö og fataherbergi er innan hjónaherbergi. Húsið er vel staðsett, innst í botnlanga og með stórkostlegu útsýni af svölum. Aðkoma er falleg með hellulögðu bílaplani. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Langalína 2** 210 Garðabær **64.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m<sup>2</sup>

Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvennar yfirbyggðar flísalagðar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Mynddyrasími.

**Upplýsingar:**  
**Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Hlíðarvegur 41** 200 Kópavogur **73.000.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 308,2 m<sup>2</sup>

Vel hannað fjölskylduhús með 5 rúmgóðum herb., gott vinnurými á neðri hæð með sérinnangi ásamt 75,2 fm tvöföldum bílskúr. Mikil lofthæð á holi, stofu og borðstofu. Útgengi út í garð úr stofu og frá þvottahúsi. Fallegur garður og rúmgóð hellulög heimtröð með hitalögn í. Auðvelt að útbúa stúdeíbúð á neðri hæð með sér inngangi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Naustavör 2-12** 200 Kópavogi **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN**

Herbergi: 2-4 Stærð: 83-169 m<sup>2</sup>

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu áklæddu fjölbýlishúsi við Naustavör í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Naustavör 2-12 er 3ja til 4 hæða áklætt fjölbýlishús við Naustavör í Kópavogi staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Í húsinu eru 62 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m<sup>2</sup>

**Upplýsingar:**  
**Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Lækjargata 28** 220 Hafnarfjörður **29.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 79,7 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinnangi. Eikarinnrét. og eikarinnhurðir. Náttúruflísar í forstofu, baðherb. og þvottahúsi. Eikarharðparket á gólfum. Eldhús er opið við stofu, útgengi út á svalir. Tvö svefnherb. með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign + hjóla- og vagnageymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Langalína 2a** 220 Garðabær **46.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28.sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 121,7 m<sup>2</sup>

Falleg og vönduð 4ra herbergja endaíbúð á 2hæð í lyftuhúsi ásamt 2 sérmerktum stæðum í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás og eikarparket á gólfum, flísalagt baðherbergið og þvottahús. Björt og góð stofa opin inn í mjög rúmgott eldhús, tvennar stórar svalir út frá hjónaherbergi og stofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Álfhólsvegur 22a** 200 Kópavogur **46,9-48,9 millj.**

**BÓKAÐU SKOÐUN**

Stærð: 122,8 - 136,1 m<sup>2</sup>

Einstaklega vandaðar endaíbúðir í nýju 2ja hæða lyftuhúsi við Álfhólsveg, góð aðkoma og næg bílastæði en auk þess fylgja íbúðunum 1-2 sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar er velbúnar vönduðum innréttingum og tækjum, aukin lofthæð og stórar svalir eða séráfnotaréttir. Frá byggingunni er einstakt útsýni yfir Fossvogsdalinn.

**Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Pinghólsbraut 54** 200 Kópavogi **45.900.000**

**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 30. sept. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 5-6 Stærð: 138,4 m<sup>2</sup>

Smekklega innréttað íbúð í endurnýjuðu húsi að utan og innan. Nánast allt hefur verið endurnýjað á síðustu fáum árum, þ.m.t. hita-, vatns- og fráveitulagnir og rafagnir yfirarnar, ný vönduð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á 1. hæð og í kjallara, 4 góð herbergi, tvær stofur og baðherbergi uppi og niðri. Auðvelt að breyta í tveir sjálfstæðar íbúðir ef vill. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Maltakur 1 A** 210 Garðabær **31.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 2 Stærð: 82,4 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og stílhrein 2ja herbergja íbúð með fallegum eikarinnréttingum og góðu skipulagi í vinsælu hverfi miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Sérinnangur af svölum norðanverðum og útsýni frá svölum til vesturs. Rólegt og fallegt umhverfi. Draumaíbúð þeirra sem leita sér að tveggja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 86,2 m<sup>2</sup>

Einkar björt, rúmgóð og skemmtileg 2ja herbergja íbúð ættuð 50 ára og eldri, í lyftuhúsi á 4. hæð. Suðvestur svalir. Stæði í bílarkjallara. Afar hugguleg og vel umgengin íbúð og sameign. Gatan 17. Júnitorg tengist Strikinu og Strandvegnum í Sjálandinu í Garðabæ. Órstutt í þjónustuver fyrir eldri íbúa við Strikið. Einkar kyrrlát og huggulegt umhverfi. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**17. Júnitorg** 210 Garðabær **33.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 28. sept. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 2 Stærð: 86,2 m<sup>2</sup>

Einkar björt, rúmgóð og skemmtileg 2ja herbergja íbúð ættuð 50 ára og eldri, í lyftuhúsi á 4. hæð. Suðvestur svalir. Stæði í bílarkjallara. Afar hugguleg og vel umgengin íbúð og sameign. Gatan 17. Júnitorg tengist Strikinu og Strandvegnum í Sjálandinu í Garðabæ. Órstutt í þjónustuver fyrir eldri íbúa við Strikið. Einkar kyrrlát og huggulegt umhverfi. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

## Strikið 10 - Garðabær - 2ja herbergja.



**Opíð hús 17:00 til 17:30**

Sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**

Íbúð merkt 307.

Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603.

## Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Helulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

**Verð 65 millj.**

## Strandvegur - Garðabær - 2ja



Hraunhamar kynnir glæsileg 72 fermetra bjarta íbúð á 2.hæð í nýlegu vönduðu fjölbýli í Sjálandinu í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni.

**Verð 29,5 millj**

## Spóaás - Einbýli - Hf.- Frábær staðsetning



Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fermetra bílskúr samtals um 241,9 fermetrar. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörminna í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

**Verð 69,5 millj**

## Brekkuás - Hafnarfjörður - 3ja herbergja - Laus



Hraunhamar kynnir sérlega fallega bjarta 3ja herb. 90 fm. 3ja herb.

Íbúð á 1 hæð með sérinnangang, sérpalli og svölum. Parket á gólfum. Hagstæð lán ca 25 millj. Útsýni.

Góð eign. Íbúðin er laus við kaupsamning.

**Verð 31,9 millj.**

## Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangang. Húsið er samtals 420 fm.

Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni.

**Verð 95 millj.**

## Lindarberg 52A - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm. Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl.

Fullbúin eign í sérflökki, frábær staðsetning og útsýni.

## Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli - Aukaíbúð



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði.

Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu.

Eignin getur verið laus við kaupsamning.

## Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Stærðir 90 fm. - 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklæðningu að utan
- Afhending í sept. - okt. 2015

## Selvogsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvogsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtileg eign.

**Verð 27,5 millj.**

## Hringbraut 25- Hafnarfjörður - 3ja



Nýkomin sérlega falleg 94,5 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis í bænum með útsýni yfir bæinn.

Snyrtileg og vel umgengin eign með fallegum eldri innréttingum. Þvottaherb. innan íbúðar. Laus strax.

**Verð 27,2 millj.**

## Vesturvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fermetrar á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í Norðurbæ Hafnarfjarðar.

Hús laust strax. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu

**Verð 63,9 millj.**

## Lækjarfit - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt nýtt 251,8 fm. nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/ forstofa, gestasnyrtning, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

**Verð 93 millj.**

## Fléttuvellir 9 - Hafnarfjörður - Einbýli



Mjög gott 258,7 fm. einbýli á einni hæð innst í botnlanga við Fléttuvelli 9 í Hafnarfirði.

Eigninni fylgir mjög góður 65,5 fermetra tvöfaldur bílskúr.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu / vinnuherbergi og tvöfaldan bílskúr 65,5 fermetrar



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

**569 7000**

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsón  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Jónunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 854 2112**Bóklhöðustígur**

Aðalhlæð, auk hluta kjallara  
Sjarmerandi hús byggt árið 1898  
Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur  
Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm  
Laust strax

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500 Tilboð óskast****Dyngjuvegur**

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við  
Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja  
Stór gróin lóð Stórbrotið útsýni Bílskúr  
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856 Verð: 129,9 millj.****Naustabryggja**

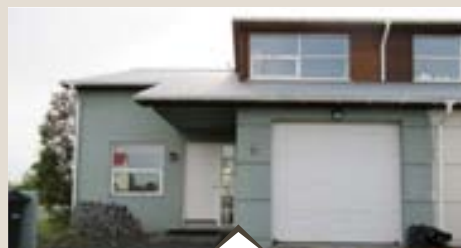
Glæsileg lúxus íbúð. Eignin er 172, fm, þar  
af bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð  
á efstu hæð. Innréttingar sérsmiðaðar, granít  
á borðum, mikil lofthæð og vönduð gólfefni  
Bátabryggjan næst húsinu /Tvennar svalir

Bókaðu skoðun: **Jónunn 845 8958 Verð: 58,8 millj.****Selbraut**

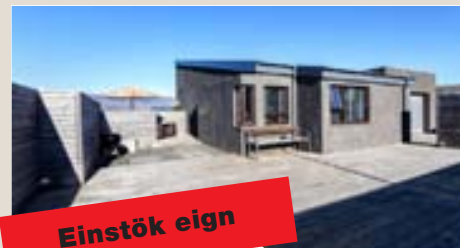
248 fm raðhús á tveimur hæðum  
Glæsilegt eldhús, 3-4 svefnherbergi  
Stórar þaksvalir  
Tvöfaldur bílskúr

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515 Verð: 69,9 millj.****Hraunhólar**

Sjarmerandi einbýli og bílskúr  
á einstakri eignalóð  
Gott skipulag, stór alrými og 4 svefnherbergi  
Lóðin er einstök stór með mikla möguleika  
Falleg náttúra, hraun, heitur pottur og leiktæki

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178 Verð: 59,9 millj.****Hólmatún**

Vel skipulagt endaraðhús með sjávarútsýni  
Húsið er 163 fm.s Þrjú svefnherbergi  
Fallegur garður með palli og heitum potti  
Góður bílskúr  
Laust til afhendingar

Bókaðu skoðun: **Þórunn 773 6000 Verð: 42,0 millj.****Einstök eign****Vættaborgir**

Fallegt hús 190,2 fm á þremur pöllum  
Innbyggðum bílskúr með mikilli lofthæð  
Húsið allt hið vandaðasta  
Pallur og afgirt lóð úr harðvið. Möguleiki á að  
taka 3ja herbergja íbúð uppí Mikið sjávarútsýni

Bókaðu skoðun: **Jónunn 845 8958 Verð: 67,9 millj.****Mávanes**

Stórt einbýlishús með mikla möguleika  
Góð eignarlóð á þessum eftirsóttta stað  
sunnan megin á Arnarnesinu  
Eignin er skráð 313 fm, laust fljótlega

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178 Verð: 75,9 millj.****Hjallavegur**

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm 4ra herbergja  
útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu  
steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík  
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni  
Samtals er eignin því 102,4 fm

Bókaðu skoðun: **Páll 893 9929 Verð: 34,8 millj.****Vesturgata Hafnarfirði**

Vesturgata 20 - Íbúð 201 : 119,7 fm  
3ja herbergja íbúð á 2. hæð með 6,0 fm  
suð/vestur svölum ásamt stæði í lokaðri  
bilageymslu og einnig stæði í opinni  
bilageymslu - Eignin er laus

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700 Verð: 37,9 millj.****Aðalland**

295 fm einbýlishús innst í botnlanga  
Mikið endurnýjað og vandað hús  
Arinn í stofu Fimm svefnherbergi og  
þrjú baðherbergi. Heitur pottur, gufubað,  
skógur í garðinum

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515 Verð: 125,0 millj.****Langholtsvegur 134**

Góð 2ja herbergja íbúða við Langholtsveg  
61,4 fm  
Risloft sem getur nýst sem 3ja herbergið  
Nýtt þak og nýjir gluggar  
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856 Verð: 25,7 millj.****Fitjasmári**

Björt og rúmgóð efri sérhæð í tvíbýlishúsi  
145 fm hæð auk 28 fm bílskúr  
Stórar stofur og rúmgott eldhús  
Þrjú góð svefnherbergi  
Glæsilegt útsýni

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307 Verð: 48,9 millj.****Hraunás**

Einbýlishús, 308 fm alls  
Fimm svefnherbergi  
Rúmgott eldhús með vönduðum tækjum  
Stór sólpallur með heitum potti

Nánar: **Jason 775 1515 Verð: 92,9 millj.****Meistaravellir**

Glæsileg 100 fm 4ra herbergja íbúð Nánast  
algjörlega endurnýjuð 2008 Vandaðar  
innréttingar og gólfefni Hús nýlega múrað og  
málað Yfirbyggðar svalir

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307 Verð: 41,9 millj.****Brekkutún**

Einbýlishús alls 288 fm  
5 svefnherbergi, 3 stofur, 3 baðherbergi  
og 2 eldhús og því aukaíbúð - Bílskúr,  
Heitur pottur og frábært útsýni

Nánar: **Jason 775 1515 Verð: 77,9 millj.**

## MÁNUDAGUR



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.sept. kl.16:30-17:00

## Norðurbakki 17B

3ja herbergja íbúð á 3ju hæð - 117 fm  
Glæsilegt eldhús  
Gólfhiti  
Útsýni - Tvennar svalir  
Púttvöllur í garðinum  
Stæði í bilageymslu



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **39,9 millj.**

## ÞRIÐJUDAGUR



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29.sept. Kl.12:30-13:00

## Barónsstígur 27

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi  
Nýtt bað og eldhús  
Samtals 120 fm  
Miklar endurbætur á íbúð



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **42,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.sept. kl.17:30-18:00

## Álfrkonuhvarf 67

Falleg endaíbúð á annarri hæð  
að stærð 120,7 fm  
Stæði í bilakjallara  
Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol  
Opið eldhús og stofa, útgengi úr stofu



Bókaðu skoðun:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **37,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29.sept. kl.17:00-17:45

## Gerðhamrar 32

Fallegt og bjart 173 fm einbýli á einni hæð  
Gott útsýni og opið svæði sunnanmegin  
við húsið  
Garður í góðri rækt og gróðurhús  
Þrjú góð svefnherbergi og gott skipulag



Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.sept. kl.17:30-18:00

Burknaveilir 17c  
íbúð 301

4ra herbergja íbúð á 3ju hæð  
Efsta hæðin í húsinu, suðursvalir  
Fallegt útsýni yfir hraunið  
Sér svalainngangur



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **34,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29.sept. kl.17:30-18:00

## Langholtsvegur 35

Hlýleg 3-4 herb. neðri sérhæð á Langholtsvegi  
Íbúðin er 73,3 fm. Sérinnngangur  
Sameiginlegt þvottahús og geymsla í  
um 20 fm kjallara.  
Góður garður. Hentugt fyrir gæludýraeigendur  
Parket á gólfum.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **26,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.sept. kl.17:00-17:30

## Bárugrandi 7

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð  
á jarðhæð við Bárugranda 66 fm  
Útgengi á hellulagðan pall  
Góð staðsetning  
Miklar endurbætur búnar á húsinu að utan



Bókaðu skoðun:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **27,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 29.sept. Kl.17:30-18:00

## Jöklael 11

Rúmgóð íbúð að stærð 87,9 fm  
Góður bilskúr að stærð 25,6 fm  
Sérinnngangur  
Sérafnotaréttur / Stór pallur ca 50 fm



Bókaðu skoðun:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **31,9 millj.**

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.sept. kl.17:00-18:00

## Árskógar 6

Mjög vel staðsett 110,8fm 4ra herbergja íbúð  
á 3 hæð sem snýr í suður og austur Möguleiki  
á 3 herbergjum Mikil og góð þjónusta er í í  
húsinu Eign fyrir 60 ára og eldri Eignin er laus  
til afhendingar við kaupsamning

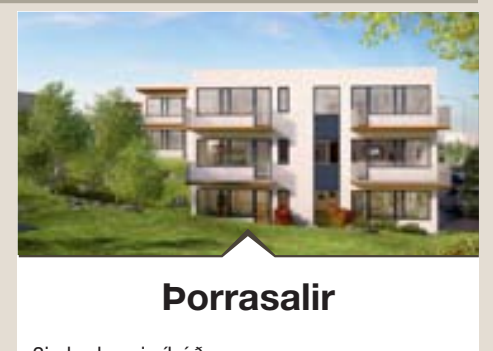


Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**  
aðstoðarmaður fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **43,5 millj.**

## Lindargata

Sjarmerandi íbúð og ris við Lindargötu. Aðflutt hús að  
hluta, allt endurnýjað 2004. Neðri hæð : stofa, eldhús,  
herbergi. Efrri hæð : fallegt alrými, herbergi og bað  
Eigninni fylgja finnar svalir og skjólgóð lóð  
Einstök eign á þessum eftirsóttu stað

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178** Verð: **45,9 millj.**

## Porrasalir

3ja herbergja íbúð  
Fallegt útsýni yfir GKG golfvöll  
Stæði í opinni bilageymslu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **38,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 29. sept. kl. 17:00-17:30

**Grænlandsleið 16**

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega í götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs, samtals er eignin 234,2fm



Bókaðu skoðun:

**Helgi Jónsson**aðstoðarmaður fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Verð: **55,0 millj.**

## MIÐVIKUDAGUR

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 30. sept. Kl. 12:00-12:30

**Austurbrún 22**

Einbýlishús, 241,5 fm  
Stórar stofur  
Glæsilegur garður til suðvesturs  
Bílskúr  
Mjög góð og friðsæl staðsetning



Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**aðstoðarmaður fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **67,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 29. sept. kl. 17:00-17:30

**Grandavegur 47**

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47  
Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri  
2ja herbergja 73,6 fm  
Góðar yfirbyggðar svalir



Bókaðu skoðun:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **27,0 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 29. sept. Kl. 18:00-18:30

**Melalind 4**

Falleg 3ja herbergja  
Stærð 101 fm  
Efsta hæð með fallegu útsýni  
Frábær staðsetning

**Laus strax**

Bókaðu skoðun:

**Hilmar Jónasson**,aðstoðarmaður fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Verð: **34,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 29. sept. Kl. 19:00-19:30

**Friggjarbrunnur 12**

Parhús - frábært skipulag  
4 rúmgóð svefnherbergi  
Stærð 199 fm  
Innbyggður bílskúr  
Tilbúið til innréttinga

**Góð kaup**

Bókaðu skoðun:

**Hilmar Jónasson**,aðstoðarmaður fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Verð: **43,8 millj.**

## LAUGARDAGUR

**OPIÐ HÚS**

laugardaginn 3. okt. Kl. 13:00-14:00

**Dalhús 107**

Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Glæsileg alrými með útsýni  
Bílskúr 24,0 fm Stæði fyrir fjóra bíla á plani  
Einstök staðsetning



Bókaðu skoðun:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali

jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **63,9 millj.****Fjárfestingatækifæri****Eyravegur 11-13**

1746 fm byggingarlóð vel staðsett á Selfossi Leyft byggingarmagn er 2400 fm B ílakjallari og 4 hæðir ofan á Blanda af verslunar, skrifstofu og íbúðarhúsnæði Frábært útsýni frá efri hæð, yfir Ölfusá

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520****Lyngás 1D**

Fjórar 3-4ra herbergja íbúðir í Lyngás 1 á 1, 2 og 4ju hæð frá 94,5 fm - 118 fm

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð frá: **38,9 millj.****Austurkór 113**

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm Glæsileg hönn Kristinns Ragnarssonar Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi Bílskúr sem er jeppatækur / stærð 30,1 fm hátt loft Skilast fullbúið með gólfefnum í nóv 2015 Vandaðar innrétting, steypur borðplötur

Bókaðu skoðun: **Jörunn 845 8958** Verð: **62,5 millj.****Austurkór 109**

Glæsilegt fullbúið endaraðhús að stærð 190,5 fm Bílskúr sem tekur jeppa Afhendist fullbúið Vönduð hönnun, efnisval og vinna Borðplötur steypur í eldhúsi og á baði Afhendning í nóvember

Bókaðu skoðun: **Jörunn 845 8958** Verð: **62,9 millj.**



### Nesvegur

Fallegt og vel skipulagt 6/7 herbergja einbýlishús við Nesveg. Húsinu hefur verið vel viðhaldið á vandaðan máta. Bílskúr 222,8 fm. Góður suðurgarður með viðarpalli. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu.

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **79,8 millj.**



### Seljugerði

Glæsilegt einbýlishús  
Alls fimm svefnherbergi  
Eldhús og bað nýlegt  
Allt húsið mikið endurnýjað  
Stutt frá Versló og Krínglu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **77,9 millj.**



### Laugarásvegur

Glæsilegt einbýli ofan götu, efst í botnlanga Eignin er á þremur hæðum, alls 297 fm með bílskúr Aukaíbúð á jarðhæð, öll endurnýjuð þ.e. innréttingar lagnir ofl. Möguleiki á nýta sem heilt einbýli eða skipta upp í fl einingar. Stór og fjölskrúðugur garður

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **99,5 millj.**



### Austurgerði

Einbýlishús - alls 308 fm þrjú svefnherbergi í tíbúð, og tvö baðherbergi  
Tvær aukaíbúðir, 2ja og 3ja herbergja  
Mikið endurnýjuð eign

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **93,5 millj.**



**Laus strax**

### Lómasalir

Falleg 83,1 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi

Bókaðu skoðun: **Páll 893 9929** Verð: **29,5 millj.**



### Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4fm 4ra herbendaíbúð á 2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu Sérinnngangur Suður svalir 3 herbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **35,9 millj.**



### Gullsmári

Falleg íbúð á 7. og efstu hæð í Gullsmára 2ja hæða íbúð Stórar stofur Tvennar svalir og mikið útsýni

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **43,9 millj.**



**Frábært tækifæri**

### Sólvallagata

Frábært tækifæri í miðbænum Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja Nýuppgerð íbúð Mikil lofthæð Suðvestur svalir 25,5 fm

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** Verð: **44,5 millj.**



### Melabraut

130 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr á Seltjarnarnesi Fjögur góð svefnherbergi Björt og vel skipulögð Búið að endurnýja flestar lagnir

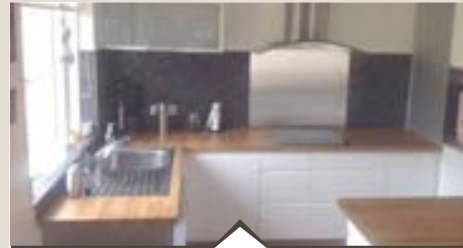
Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **50,9 millj.**



### Torfufell

Góð 57 fm 2ja herbergja Yfirbyggðar svalir Hús nýlega klætt með viðhaldsléttir klæðningu

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **18,9 millj.**



### Aðalstræti Patreksfirði

Gott hús að stærð 106,7 fm Bílskúr að stærð 27,7 fm Fallegt eldhús vel tækjum búið Glæsilegt baðherbergi Rúmgóðar stofur með útgengi á lóð

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **16,8 millj.**



### Lyngmói 12-14

Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á einni hæð Húsið skilast fokhelt að innan og fullbúið að utan Frábært skipulag, stórt alrými, fjögur svefnherbergi Tvö baðherb. Lóð skilast fullfrágengin með verönd Hagkvæm viðbótarfjármögnun í boði

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178** Verð: **29,8 millj.**



### Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm Stæði í bílageymslu Góðar suðursvalir með góðu útsýni Mikið endurnýjuð

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **69,9 millj.**



### Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9 fm 7 herbergja raðhús með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm 5 svefnherbergi 2 baðherbergi Suður garður

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **57,9 millj.**



## Kópavogsgærði 5-7

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra



**Helmingur íbúða seldar einungis 11 íbúðir óseldar**

Stærðir frá 120 fm  
Verð frá kr. 48,1 milljón



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



**Svan G. Guðlaugsson**, aðstoðarmaður fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvicksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
/ MBA  
Sími 895 0033

## Landmark leiðir þig heim!



### FROSTAFOLD – 112 RVK

- Falleg og björt 70,7 fm. 2ja herb. íbúð á 4. hæð ásamt 23,5 fm. stæði í bílageymslu, samtals 94,2 fm.
- Stórar suðvestursvalir með frábæru útsýni.
- Innréttingar hafa nýlega verið endurnýjaðar bæði í eldhúsi og baðherbergi.
- Svefnherbergi rúmgott. Þvottahús innan íbúðar. Sameign afar snyrtileg.
- **V. 26,9 millj.**

Hafðu samband  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



### FORSALIR 201 – KÓP

- Einstaklega falleg 109,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni.
- Tvennar svalir sem snúa til suðurs og austurs, lokaðar með opnalegu gleri
- 2 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, glæsilegt eldhús. Stutt í alla þjónustu og skóla.
- Stæði í bílageymslu fylgir eigninni.
- **V. 39,9 millj.**

Hafðu samband  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



### LÆKJARFIT 17 – 210 GBÆ

- Glæsilegt og frábærlega staðsett 270,9 fm. 8 herbergja einbýlishús. Afar vandaðar innréttingar og gólfefni. 5 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Eignin er staðsteypt og klædd að utan með áli. Lóð er full frágenginn. 53,2 fm. Bílskúr. Stutt í skóla og alla þjónustu. Sólfallur með heitum pott.
- **V. 99,8 millj.**

Hafðu samband  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



### LYNGMÓAR – 210 GBÆ

- Þrígga herb., 93,9 fm á 3.hæð
- Gott skipuleg og aukin lofthæð
- Fallegt útsýni úr íbúð til suðurs/vesturs
- Íbúð er 75,9 fm og bílskúr 18 fm
- Yfirbyggðar svalir á íbúð sem hluti íbúðar
- **V. 30,9 millj.**

Hafðu samband  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



### PRASTARHÖFÐI 61 - 270 MOS

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 28. SEPT. KL. 17:30 - 18:00**

- Glæsilegt 262,2 fm. tvílyft einbýlishús með 36,1 fm. innbyggðum bílskúr.
- Gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Óskráð 36 fm. rými undir bílskúr.
- Frábært útsýni, ca. 100 fm. svalir.
- Eignin skilast fullbúinn án gólfefna.
- **V. 83,9 millj.**

Hafðu samband  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



### DÍSABORGIR 3 – 112 RVK

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 28. SEPT KL. 17:30 – 18:00**

- Falleg og björt 4ra herbergja, 96 fm íbúð í fjórbylí.
- Íbúðin er með séringgangi á efri hæð. Frábært skipulag!
- Glæsilegt útsýni. Frábær staðsetning, stutt í skóla og leikskóla.
- **V. 32,9 millj**

Hafðu samband  
**SIGURÐUR R. SAMÚELSSON**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



### ÁLFHEIMAR – 104 RVÍK

- Snyrtileg og vel skipulögð 38.8 fm íbúð
- 2ja herb., rúmgott baðherb.
- Snyrtileg sameign
- Getur losnað fljótlega
- GÓÐ FYRSTU KAUP EDA LEIGUEINING
- **V. 18,5 millj.**

Hafðu samband  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



### UGLUGATA – 270 MOS

- Um er að ræða 3ja herb. íbúð á jarðhæð
- 102.6 fm og er mögulegt að bæta við herb
- Séringgangur er í íbúð / útg., í garð
- Íbúð verður afhent fullbúinn án gólfefna
- Afhendingartími er áætlaður desember 2015
- **V. 34,9 millj.**

Hafðu samband  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820





# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frákvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rognvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

## VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.  
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.  
Timburverandir á jarðhæðum.  
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32  
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum.  
Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan.  
Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávar-  
útsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburver-  
öndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes  
í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar.  
Sjávarútsýni. Lyfta.  
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



### VIÐARÁS 12

- 110 Rvk.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 72 millj.



### SAFAMÝRI 41

- 108 RVK.
- Sérhæð, 144,9 fm.
- Efsta hæð.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 48,8 millj.



OPIÐ HÚS

### HRAUNBÆR 68

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 110 RVK. 4ra herb.
- Rúmgóð herbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Íbúðin er laus.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 28,9 millj.



### SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Rúmgóð herbergi.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Verð 28,5 millj



OPIÐ HÚS

### GRANSKJÓL 40

Opið í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 107 RVK.
- 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 26,9 millj.



NÝBYGGING

### ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



### LANGHOLTSVEGUR 91

- 104 RVK.
- Einbýli. 208 fm.
- Stór bílskúr.
- Aukaíbúð.
- Verð 55 millj.



OPIÐ HÚS

### FAGRIHJALLI 32

Opið í dag mánudag á milli kl. 18:00 og 18:30.

- 200 KÓP.
- Parhús.
- 184,8 fm.
- Fjögur góð svefnherbergi.
- Fallegt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Verð 49,7 millj



### SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.



### MÖDRUFELL 11

- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikil standsett.
- Nýtt parket.
- Fallegt baðherbergi.
- Flott útsýni.
- Verð 24,9 millj.



NÝBYGGING

### LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



OPIÐ HÚS

NÝBYGGING

### NÝHÖFN

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 17:30

- 210 Gbæ. 138 fm. 4ra herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi.
- Fallegar innréttingar.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt sjávarútsýni.
- Íbúðin er laus.

# Garðatorg 4



## Byggingaraðili

ÞG Verk hefur áralanga reynslu af framkvæmdum fyrir opinbera aðila, stórfyrirtæki og einstaklinga ásamt því að byggja atvinnu- og íbúðarhúsnæði á eigin vegum. Fyrirtækið leggur áherslu á vandaðar íbúðir og góða þjónustu.

## Íbúðir

Yfirfelld spanhelluborð og vandaðir blástursofnar með kjöthitamæli frá Siemens. Lofthengdir eyjuháfar úr spegilstáli. Sérvalin grábæsuð eik í innréttingum. Borðplötur úr vönduðu ítölsku kvarsi/stein.

**Glæsileg sýningaríbúð á staðnum.**



## Húsið

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar, Garðatorg 4. Í húsinu eru 42 íbúðir frá 75 m<sup>2</sup> til 190 m<sup>2</sup> auk stæðis í bílageymslu.

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsa býður uppá.

## Söluaðilar

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Lágmúla 4 S: 569-7000  
www.miklaborg.is

EIGNAMIDLUN

Grensásvegi 11 S: 588-9090  
www.eignamidlun.is

FASTEIGNASALAN  
**TORG**  
Áb. Sigurður Gunnlaugsson Ifs.

Garðatorgi 5 S: 520-9595  
www.fstorg.is

Kynntu þér málið á [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)



# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

Sylvía Guðrún Walthersdóttir  
Löggiltur fasteignasali

Halldór K. Sigurðsson  
Sölufulltrúi

Baldur Magnússon  
Sölufulltrúi / Lögfræðingur



## Akurvellir 1

221 Hafnarfirði

Rúmgóð útsýnisíbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Björt stofa sem opin er í eldhúsi og með útgengi á stórar svalir. Tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús eru í íbúðinni. Lyfta er í blokkinni.

Fjölbýli

92,2 fm

☎ 618 9999

3 herb

26.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is

## Opið hús

29. sept kl. 17:30 - 18:00



## Miðvangur 10

220 Hafnarfirði

Rúmgóð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi og björt stofa. Stutt í alla helstu verslun og þjónustu.

Fjölbýli

150,6 fm

☎ 618 9999

5 herb

33.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is



## Berjavellir 3

221 Hafnarfirði

Rúmgóð og björt tveggja herbergja íbúð á jarðhæð. Útgengt er úr stofu á stóra verönd.

Fjölbýli

73,7 fm

☎ 618 9999

2 herb

24.500.000.-kr

✉ halldor@fr.is



## HRINGDU NÚNA!

## FASTEIGNALEIT FYRIR ÞIG

# 618 9999

## Opið hús

28. sept kl. 17:00 - 17:30



## Lundarbrekka 2

220 Hafnarfirði

Björt og falleg mikið endurnýjuð þriggja herbergja eign á góðum stað í Kópavogi.

Fjölbýli

100 fm

☎ 618 9999

3 herb

31.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is

## Opið hús

28. sept kl. 17:30 - 18:00



## Suðurhólar 20

111 Reykjavík

Snyrtileg og björt 2-3 herbergja íbúð með sérinngangi á annari hæð. Stofa með útgengi á svalir og nýlegt eldhús. Rúmgott hjónaherbergi og barnaherbergi auk vinnuherbergis. Snotur eign í góðu fjölbýli.

Fjölbýli

74,6 fm

☎ 618 9999

3 herb

22.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is



## Laugarnesvegur 54

105 Reykjavík

Snyrtileg 80 fm 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð við Laugarnesvegur í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir. Eldhús með smekklegru hvítri innréttingu. Stutt í verslun, þjónustu og fallegt útivistarsvæði í Laugardal.

Fjölbýli

80 fm

☎ 618 9999

4 herb

29.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is



# Það skiptir máli að velja rétt.

Stelpurnar hjá Húsaskjól hafa það að markmiði að fara fram úr væntingum viðskiptavina. Hafðu samband til að heyra hvernig við förum að því.



OPÍÐ HÚS

## PRASTARLUNDUR 18 - 210 GBÆ.

Tegund:	raðhús
Stærð:	195,1 fm
Herbergi:	5

**OPÍÐ HÚS**  
mánudaginn 28. sept.  
kl.18:30-19:00

**Verð:** 56.500.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Vel skipulagt raðhús á einni hæð sem var mjög mikið endurnýjað 2006. Í dag eru 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, góð stofa og sólskáli. Eldhús er rúmgott með góðu vinnuplássi og þvottahús innaf sem nýttist sem framlenging af eldhúsi. Stór pallur út af sólskála sem snýr í suður með heitum potti, frá sólpalli er gengið út á svæði sem tilheyrir Garðabæ.



OPÍÐ HÚS

## VINDAKÓR 1 - 203 KÓP.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	113,1 fm
Herbergi:	3

**OPÍÐ HÚS**  
mánudaginn 28. sept.  
kl.17:30-18:00

**Verð:** 35.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Mjög björt og rúmgóð endaíbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Það sem gerir þessa íbúð einstaka er að hún er með sérinngang af svölum og stendur því fjær öðrum íbúðum og því mun meira næði en oft í fjölbýlishúsum, auk þess er þetta endaíbúð með gluggum á 3 vegu. Gott útsýni.



OPÍÐ HÚS

## SAFAMÝRI 34 - 108 RVK.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	139,3 fm
Herbergi:	4

**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudaginn 29. sept.  
kl.17:00-17:30

**Verð:** 37.900.000

Ingibjörg Agnes gsm: 897-6717

Töluvert endurnýjuð og vel skipulögð 118,1 fm, 4ra herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 21,2 fm. bílskúr í góðu fjölbýli. Örstutt í alla helstu þjónustu og Kringluna. Húsið stendur við íþróttasvæði Fram og ekki þarf að fara yfir götu til að fara í skóla og leikskóla. Góð eign í barnvænu og grónu hverfi.



OPÍÐ HÚS

## HRAUNBÆR 102 D - 110 RVK.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	109,6 fm
Herbergi:	3

**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudaginn 29. sept.  
kl.18:00-18:30

**Verð:** 25.900.000

Ingibjörg Agnes gsm: 897-6717

3ja herbergja íbúð á 2. hæð, með litlum bílskúr. Íbúð 93,1 fm. og bílskúr 16,5 fm. = 109,6 fm. Aðeins einn eigandi frá upphafi. \*EIGNIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTT\* Örstutt í verslun og helstu þjónustu.



OPÍÐ HÚS

## NÚPALLIND 6 - 201 KÓP.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	78,4 fm
Herbergi:	2

**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudaginn 29. sept.  
kl.19:00-19:30

**Verð:** 27.900.000

Ingibjörg Agnes gsm: 897-6717

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 78,4 fm, 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í viðhaldslitlu fjölbýli með lyftu. Frábær staðsetning, örstutt í skóla og verslun. Smáralindin er í göngufæri og mjög fljótlegt að koma sér út á helstu umferðaræðar borgarinnar.



OPÍÐ HÚS

## HRÍSMÓAR 8 - 210 GBÆ.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	114,4 fm
Herbergi:	3

**OPÍÐ HÚS**  
mánudaginn 28. sept.  
kl.17:30-18:00

**Verð:** 34.900.000

Rósa Margrét gsm: 893-7969

93,6 fm íbúð, 3ja herbergja, með stórum svölum með frábæru útsýni að Hrísmóum 8, litlu fjölbýli í Garðabæ, auk 20,8 fm bílskúr. Heildarstærð eignar er 114,4 fm. Örstutt er á Garðatorg með alla sína þjónustu og verslanir. Einnig er stutt í Heiðmörk, Golfklúbb GKG og fleira.

## ERTU Í SÖLU- EÐA KAUPHUGGLEIÐINGUM ERLENDIS?

Húsaskjól er eini samstarfsaðili Leading Real Estate Companies of the World á Íslandi.

Við vinnum með rúmlega 120.000 sölumönnum á 4.000 skrifstofum í 50 löndum.

Hafðu samband við Ásdísi Ósk fyrir frekari upplýsingar.



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402  
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol



Ásdís Ósk  
Lögjiltur fasteignasali  
863-0402 / 519-2601  
asdis@husaskjol.is



Ásdís Rósa  
Lögfræðingur  
895-7784 / 519-2603  
asdisrosa@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes  
Sölufulltrúi  
897-6717 / 519-2602  
inga@husaskjol.is



Magna Freyja  
Skrifstofustjóri  
519-2600  
magnea@husaskjol.is



Rósa Margrét  
Sölufulltrúi  
893-7969  
rosamargret@husaskjol.is



Guðný Ósp  
Hdl. og lögg. fasteignasali  
519-2606  
gudny@husaskjol.is



Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali | Davíð Ólafsson Löggiltur fasteignasali | Guðmundur Steinþórsson Löggiltur fasteignasali | Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi | Svana Ingvadóttir Sölufulltrúi | Salvör Davíðsdóttir Sölufulltrúi | María K. Jónsdóttir Sölufulltrúi | Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi | Hörður Björnsson Sölufulltrúi | Einar Birgisson Sölufulltrúi | Halldór K. Sigurðsson Sölufulltrúi | Haukur Hauksson Sölufulltrúi



**Ásland 5** 270 Mosfellsbæ  
Einbýlishús á einni hæð, 2 stofur, 4 svefn. bílskúr, geymsluskúr og stórt bílastæði  
Einbýli 6 herb  
279,7 fm **64.000.000.-kr**  
☎ 899 9600 ✉ gudmundur@fr.is



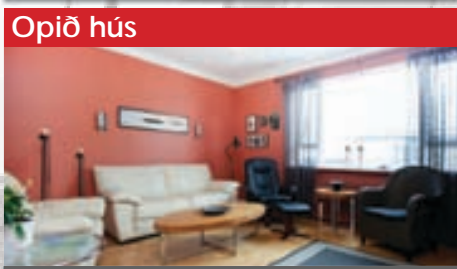
**Opið hús** 22. sept. KL.17:30-18:00  
**Bólstaðarhlíð 40** 105 Reykjavík  
Á 2.hæð, stutt í alla þjónustu.  
Fjölbýli 3 herb  
69,1 fm **26.500.000.-kr**  
☎ 774 1008 ✉ svana@fr.is



**Opið hús** 28. sept. 17:30 - 18:00  
**Frostafold 24** 112 Reykjavík  
Falleg íbúð með sér sólpalli. Laus til afhendingar.  
Fjölbýli 2 herb  
66 fm **22.900.000.-kr**  
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is



**Opið hús** 28. sept. KL.18:30-19:00  
**Bergstaðarstræti** 101 Reykjavík  
Falleg hús í hjarta Reykjavíkur. Mögulegt að gera tvær íbúðir með sér inngangi.  
Fjölbýli 6 herb  
140 fm **53.900.000.-kr**  
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is



**Opið hús** 28. sept. KL.17:00-17:30  
**Grettisgata** 101 Reykjavík  
Falleg 3ja herb íbúð á þriðju hæð miðsvæðis í Reykjavík þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni.  
Fjölbýli 3 herb  
79,7 fm **31.900.000.-kr**  
☎ 660 8002 ✉ hordur@fr.is



**Vilt þú vita hvers virði eignin þín er í dag?  
Pantaðu fritt söluerðmat án skuldbindinga!**

**HRINGDU NÚNA 820 8080**

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is

**Suðurlandsbraut 52**  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is

**Fyrir fólk á fasteignamarkaði**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. | Ásmundur Skeggjason lögg. fast. | Brynjar Baldursson sölufulltrúi | Jóhann Friðgeir Valdimarsson sölufulltrúi | Kristinn Tómasson lögg. fast. | Ámi Þorsteinsson Rekstrarhagfræðingur Msc.

**Sumarhús Fellskot – Bláskógabyggð**

Fallegur og vel byggður 52,5 fm. sumarhúsi á landi Fellskots í Bláskógabyggð. Bústaðnum fylgir c.a. 12 fm. gestahús/geymsla sem ekki er skráð í fermetratölu. Stór verönd er kringum bústaðinn með heitum potti. Hitaveita er á staðnum. Lóðin er 0,4 ha. eignalóð. c.a. 1 klst. Akstur frá Reykjavík.  
**Verð 18,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

**Keilugrandi - 5 herbergja**

Falleg 5 herb. 119,1 fm. íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í bílageymslu. Stutt í skóla og ýmsa þjónustu. **Verð kr. 44,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

**Miðleiti 3, Penthouse. – 103 Reykjavík!**

Mjög góð íbúð á efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Tvö svefnherbergi og bjartar stofur. Suður svaflir. Eignin er skráð 125,4 fm. **ATH! Sjón er sögu ríkari! - ATH! Lækkað verð! Verð 43,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**

**Langabrekka, Kóp. – Efri sérhæð + bílskúr!**

Góð 136,1 fm efri sérhæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 4ra herb. skráð 105,5 fm og bílskúrinn 30,6 fm. **Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**

**ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR**

**LUNÐUR**  
FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
☎ 533-1616

Karl Gunnarsson lögg. fasteignasali s. 898 2102 | Kristján P. Arnarsson lögg. fasteignasali s. 896 1188 | Björn Stefánsson sölufulltrúi s. 698 9056

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

**Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916**

**www.lundur.is • lundur@lundur.is**



**Bárugata**  
**MÍÐHÆÐ MEÐ MEIRU Í GÖNGUFÆRI VIÐ MIÐBÆINN.**

Bárugata: ca. 151,6 fm björt og falleg sérhæð. Á hæðinni eru svefnherbergi, rúmgóðar stofur, eldhús og baðherbergi. Gengt er frá borðstofu niður á helulagða veönd og í garðinn, möguleika að breyta annari stofu í herbergi. Í kjallara eru tvö góð svefnherbergi, hol, geymsla og snyrting.

**Verð 59,9 millj.**  
Hafið samband og bókið skoðun.

**Flókgata, Hafnarfirði.**  
**EFRI SÉRHÆÐ Í TVÍBÝLI, LAUS STRAX**

Flókgata, Hafnarfirði, efrí sérhæð: Ca. 160 fm. vönduð efrí sérhæð í tvíbýli á frábærum stað við sjávarsiðuna í Hafnarfirði. Íbúðin er öll endurnýjuð. Vandað eikarparket á gólfum, flísar á baði og í þvottahúsi. Allar innréttingar og tæki eru ný. Nýir gluggar og gler, húsið er nýmálað að utan. Frá stofu er útgengt á suðurvalir með frábæru sjávarútsýni. Fjögur svefnherbergi á hæðinni auk herbergis/geymslu í kjallara.

**Verð 41,9 millj.**  
LYKLAR Á SKRIFSTOFU, BÓKIÐ SKOÐUN.

**Njálsgata 112**  
**KJALLARI MEÐ SÉRINNGANGI**

Njálsgata 112, Ca. 53 fm. íbúð með sérinngangi á frábærum stað nálægt miðbænum. Í íbúðinni eru í dag 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi þar sem tengt er fyrir þvottavél. **Verð 20,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 28.9 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

**Karlagata 13, 1.hæð**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 28.9 FRÁ KL. 17:45-18:15**

Karlagata 13, 1. hæð: Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í þríbýli á frábærum stað við miðborg Reykjavíkur. Parket á gólfum, gott skipulag.

**Verð 23 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 28.9 FRÁ KL. 17:45-18:15, VERIÐ VELKOMINN.**

**Grandavegur 47, íbúð fyrir 60 +**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 29.9 KL.17-17:30**

Grandavegur 47, 2.hæð: Björt og falleg íbúð á annari hæð í góðu húsi fyrir 60 ára og eldri. Í húsinu er mikil sameign og fylgir líkamsræktarastaða með tækjum, sauna, heitum potti og fl.íbúðin er laus til afhendingar.

**Verð kr. 24,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 29.9 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN**

**Smiðshöfði/Stórhöfði**  
**GÓÐ EIGN, LAUS TIL AFHENDINGAR**

Ca. 240 fm. mjög snyrtilega innréttað atvinnuhúsnæði. Plássíð er skráð við Smiðshöfða en aðkoma er frá Stórhöfða. Lofthæð um 4 metrar og góðar innkeyrsludyr.

**Verð 38,9 millj.**

**Seljabraut, 2.h.**  
**GÓÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ M. BÍLGEYMSLU**

Seljabraut 2.hæð: Björt og falleg íbúð á annari hæð auk staðis í bílgæmslu, samtals er eignin 123,7 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og tengt fyrir þvottavél á baði, vestursvalir.

**Verð 27,9 millj.**  
Hafið samband og bókið skoðun.

**Hrólfsskálamelur**  
**VÖNDUÐ SÉRHÖNNUÐ ÍBÚÐ Á SELTJARNARNESI**

Stórglæsileg íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með einstaklega vönduðum innréttingu og tækjum. Eldústæki frá Miele og SMEG ísskápur fylgir. Marmari á borðplöum í eldhúsi og baði. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Við styrkjum Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

**Fagleg og persónuleg þjónusta**


**Reynimelur 72 - 107 Reykjavík**

Snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í vesturbær Reykjavíkur. Hvít eldhúsinrétting, rúmgóð stofa með útgengt út á suður svalir. Stórt svefnherbergi, barnaherb. og stór fataskápur á gangi, snyrtilegt baðherbergi með baðkari. Öll sameign til fyrirmyndar í húsinu.

**Afhending við kaupsamning.**  
**Verð 31,5 millj.**  
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**Lómasalir 6 - 201 Kópavogur**

Til sölu falleg 3ja herb íbúð á 4. hæð. Inngangur með fataskáp og fatahengi. Rúmgóð herbergi með stórum fataskápum, flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð stofa með útaf gengt út á stórar suðvestur svalir. Eldhús með fallegum innréttingum. Staði í bílagæmslu. **Afhending við kaupsamning.**  
**Verð 35,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**Ásbúð 5 - 210 Garðabær**

Til sölu snyrtilegt 159,7 fm einbýlishús á vinsælum stað í Garðabæ. Tvö rúmgóð herb. m/fataskáp. Baðherb. með hornbaðkari og flýsalagðri sturtu, allt nýlega endurnýjað. Eldhús, stofa og sjónvarpshorn í stóru sameiginlegu rými með parketi á gólf. Gler hefur verið endurnýjað sem og járn á þaki. Bílskurinn er 38,8 fm. Stór og fallegur garður. **Verð 52,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**Óska eftir eign í Grafarholtinu**

Viltu selja eða skipta á minni fallegri eign í Grafarholtinu? Er með kaupanda af raðpar- eða einbýlishúsi í Grafarholtinu með fjórum svefnherbergjum, á verðbilinu 45 til 55 millj.

**Upplýsingar veitir:**  
**Ágúst Valsson sölufulltrúi**  
sími 611 6660  
eða gusti@fasteignasalan.is

**✓ Atvinnuhúsnæði**  
**✓ Fjárfesting**  
**✓ Tækifæri**

Til sölu 1932.1 fm atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu með traustar leigutekjur upp á 4 millj. pr mán.

Upplýsingar veita Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is og Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**Álfhólsvegur 91 - 200 Kópavogi**

Góð 5 herbergja íbúð, 126,3 fm með sérinngangi á efrí hæð í snyrtilegu húsi á eftirsóttum stað. Laus til afhendingar við kaupsamning. Snyrtileg lóð með sólpalli. Forstofa, eldhús, tvöföld stofa, svalir, gangur, 3 herb., baðherb. Þvottahús í sameign. **Verð 35,9 millj.**  
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is og Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**Norðurgata 19 - 801 Selfoss**

Veglegt og fallegt einbýlishús 200,4 fm á eignarlóð 11.071 fm í búgarðabyggð milli Selfoss og Eyrarbakka. Sannkölluð svita í sveit. Öll gólfefni og innréttingar að vönduðustu gerð. Stórir útsýnisgluggar og frágengin verönd og lóð. Sjón er sögu ríkar.  
**Ásett verð 49,5 millj**  
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg.fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

**Vantar allar gerðir fyrirtækja á skrá:**  
**– MIKIL EFTIRSPURN –**

**Fyrirtæki til sölu m.a.:**

Söluturn 50 millj. kr. velta. 5 spilakassar. V. 12,5 m. + lager  
Söluturn 80 millj. kr. velta 2 spilakassar, geta verið 4. V. 20 m. + lager  
Vefverslun ásamt lager. Hægt er að bæta við vörum að vild  
Fatahreinsun  
Heildverslun/skannasala. Góð hillupláss hjá þekktum söluaðilum  
Heildverslun með fæðubótarefni og íþróttavörur  
Smásöluverslun með fæðubótarefni og íþróttavörur  
Smásöluverslun með síma- og gjafavörur í verslunarmiðstöð  
Smásöluverslun með fylgihluti fyrir konur  
Stafræn prentsmíðja - Umbrot - auglýsingavinnsla - prentun

**Fleiri fyrirtæki, sem ekki eru auglýst, á söluskrá**  
Upplýsingar veitir Óskar Thorberg, MBA fyrirtækjaráðgjafi og löggiltur fasteignasali.  
síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafæðingur

## Eignatorg

Bárugata 31

OPÍÐ HÚS



**Opíð hús mánudag 28. sept. milli kl. 17:00 og 17:30. Íbúð á efri hæð**  
Vel skipulögð 3ja herbergja efri hæð í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað ásamt óvenju rúmgóðum bílskúr. Skv. skráningu Þjóðskrár er íbúðin 85,3 fm, geymsla í kjallara 5,8 fm, önnur geymsla í kjallara 5,7 fm og bílskúrinn 60,1 fm. Samtals er eignin því skráð 156,9 fm. Eignin þarfnast endurnýjunar. **Verð 49,9 m.**

Allar nánari upplýsingar veitir Björgvin Guðjónsson löggiltur fasteignasali í síma 510-3500 / 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is

**Eignatorg fasteignasala Skipholt 50b, 105 Reykjavík**



## JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



### TIL SÖLU

**Hjallabrekka 1, 200 Kópavogur**  
Skólahúsnæði á 2. hæð  
Stærð samtals 864,4 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Um er að ræða tvo eignarhluta (2 fastanúmer) Annars vegar 399,6 fm. og hinsvegar 464,8 fm. skólahúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið skiptist í móttöku, opin vinnurými, nokkrar skólastofur, 4 lokaðar skrifstofur, eldhús, geymslu og snyrtingar. Gott aðgengi beint inn frá götu. Leigusamningur er á eigninn út árið 2016.



## JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



### TIL LEIGU / SÖLU

**Hlíðasmári 19, 201 Kópavogur**  
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæðum  
3. hæð um 896 fm.  
4. hæð um 511 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Um 1.407 fm. skrifstofuhúsnæði með sameign í lyftuhúsi á 3. og 4. hæð. **Möguleiki er að leigja til viðbótar 193 fm þjónusturými á jarðhæð.** 3. og 4. hæð skiptast í nokkrar lokaðar skrifstofur og opin rými. Aðgengi að rúmgóðu eldhúsi, 2-3 skjalageymslur. Lotfræst húsnæði að hluta. Ljósleiðari er í húsinu. Möguleiki er á að leigja hvora hæð fyrir sig. **Laust strax!**



Stofnað 1988

**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali.  
Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opíð virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Aron Freyr Eiríksson**  
lögg. fasteignasali.  
s: 772-7376

Hagasel 13 – Reykjavík



Glæsilegt 183,8 fm 6 herbergja (4 svefnh.) endaraðhús á tveimur hæðum við Hagasel 13 í Reykjavík, þar af er 20,0 fm bílskúr. Eign sem vert er að skoða. **Verð: 49,9 millj. kr.**

Allar nánari upplýsingar veitir

**Aron Freyr Eiríksson löggiltur fasteignasali í s. 772-7376 / aron@as.is**

Við erum í snjallsímum á [m.as.is](http://m.as.is) og á [facebook.com/asfasteignasala](https://facebook.com/asfasteignasala)



**Viðar Marínsson**  
löggiltur fasteignasali

Úlfarsbraut 66



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



**Ellert**  
Sölumaður  
gsm 893 4477  
ellert@tingholt.is

OPÍÐ HÚS



**Opíð hús í dag frá kl. 17 -17:30.**

Um er að ræða sérlega vel staðsett 210,5 fm parhús á þremur pöllum. Innbyggður góður bílskúr. Húsið er á mjög góðum útsýnisstað, stórar suðursvalir. Fjögur til fimm mjög góð svefnherbergi, hátt til loftis í stofu, sem gerir húsið en Meira sjarmerandi. Tvö baðherbergi. Vantar gólfefni að hluta. Hiti í plani.

**V. 58,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt eða Sigurður tingholt@tingholt**



## JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



### TIL SÖLU

**Stórhöfði 21, 110 Reykjavík**  
Skrifstofuhúsnæði  
Stærð samtals um 625,5 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumiðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Gott skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum samtals 625,5 fm. Húsnæðið skiptist í opin rými og lokaðar skrifstofur. (á 2. h. 416,7 fm og á 3. h. 208,8 fm). Húsnæðið er allt í útleigu.