

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
/ MBA
Sími 895 0033



www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Ásbraut 19
Opið hús fim. 8. okt.
kl. 17:30-18:00

29,9 m



Safamýri 59
Opið hús fim. 8. okt.
kl. 16:30-17:00

33,8 m



- Rúmg. 4ra herb. 85,9 fm. íb. + 25,2 fm bílsk.
- Öll endurnýjuð. 4. hæð
- Endurnýjað eldhús og bað
- 3 svefnherbergi
- Suðursvalir
- Vel umgengin eign
- Stórbrotið útsýni
- Afhending STRAX, við kaupsamning
- Möguleg yfirtaka á ca.23 millj kr láni frá LSB
- Afborgun 125 þús pr/mán.
- Sér inng. þvottah og geymsla, sama hæð.
- Vel skipulögð íbúð, skráð p.í. fm 102,6
- Hægt að gera útgengi út í garð
- Jarðhæð, lítilllega niðurgrafín

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Húsið stendur á frábærum útsýnisstað.

Glæsieign í Garðabæ

Fasteignasalan Torg hefur til sölu einbýlishús við Hraunás 6 í Garðabæ. OPIÐ HÚS verður í dag, mánudaginn 5. október frá klukkan 17.30 til 18.

Húsið er stórglæsilegt með innbyggðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með sérinngangi. Það stendur á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ.

Húsið er á tveimur hæðum, skráð 302,9 fm en að auki er um

100 fm óskráð rými og eignin því samtals um 400 fm. Húsið er steipt, stendur neðan götu og óhindrað útsýni er yfir hraunið, í átt að Bessastöðum og Snæfellsjökli.

Garðurinn er fullkláraður, verðlaunagarður. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og fallet. Eigandi skoðar skipti á minni eign.

Efri hæð: Forstofa og innan-gengt í tvöfaldan 41 fm bílskúr. Úr stofa/borðstofu er gengið út

á rúmgóðar um 18 fm suður-svalir. Eldhús, baðherbergi og hjónaherbergi.

Neðri hæð: Hægt er að ganga niður steiptan stiga en einnig er sérinngangur að neðri hæðinni þar sem útbúa mætti séríbúð. Í dag eru á neðri hæðinni tvö stór um 20 fm svefnherbergi, fjölskyldurými, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og tvær geymslur.

Auk þess er ca 100 metra óskráð rými sem er gluggalaust með inngang úr stigaholi.





Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali

Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur

Stefán Már Stefánsson

Brynjólfur Snorrason

Gunnlaugur A. Björnsson

Ásdís Íreina Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

Freyjubrunnur 20 – 6 íbúðir eftir



Stærðir eru frá 71,1 fm til 102,3 fm. Öllum íbúðum fylgja stæði í bílageymsluhúsi. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergi og í anddyri. Í sumum íbúðanna er mikil lofthæð og öðrum fylgja allt uppí 28 fm verönd. Allar íbúðir með suðursvölum, fallet útsýni. **Verð frá 27,5 milljónir.** Traustur byggingaraðili, Flotgölf byggingarverktakar. Afhending í janúar 2016. Allar frekari upplýsingar má finna á www.heimili.is.

Hraungata 1 – Grb – 3 íbúðir eftir



Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Afhending við kaupsamning. **Verð frá 49,8 milljónir.**

Boðaping 1-3, - 12 íbúðir eftir



Glæsilegt 34 íbúða fjölbýli fyrir 55 ára og eldri í staðsett í rólegu og friðsælu umhverfi rétt við Elliðavatn. Margar íbúðirnar eru með falletgu útsýni yfir vatnið. Á sama reit er þjónustumiðstöðin Boðinn sem vetir margs konar þjónustu. Íbúðirnar er afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergjum. Í boði eru íbúðir frá 91 fm og upp í 172 fm, allar 2ja og 3ja herbergja. Flestum íbúðum fylgir auk þess stæði í bílageymslu. Afhending í mars 2016. **Verð frá 30,9 millj.**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluáæður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubókun.

Sólvallagata 79 - Byggingarréttur



Til sölu byggingarréttur á frábærum stað við Sólvallagötu 79 í Reykjavík, á svokölluðum Bykó-reit.

Á lóðinni, sem er 4.163 fermetrar að stærð, má skv. núgildandi deiliskipulagi frá árinu 2006 byggja allt að 8.350 fermetra íbúðarhúsnæði ofanjarðar auk bílastæða í bílakjallara.

Þær byggingar, sem á lóðinni standa í dag eru að stærstum hluta í útleigu. Um er að ræða 1.483 fermetra steinsteypta húseign, sem er í útleigu auk 486,0 fermetra skýlis, sem er óútleigt.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is eða í síma 570-4500

Laufásvegur. 4ra herbergja - útsýni yfir Reykjavíkurtjörn.



Glæsileg 91,3 fm. íbúð á 2. hæð í mjög fallegu timburhúsi við Laufásveg með útsýni yfir Reykjavíkurtjörn og víðar.

Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni og fallegir gíflistar og rósettur eru í loftum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhúsinnrétting, raflagnir og tafla, settur gólfhiti í alla íbúðina o.fl.

Staðsetning eignarinnar er frábær í hjarta miðborgarinnar.

Verð 44,9 millj

Rauðalækur – 5 herbergja á efstu hæð



Mjög björt, fallega og vel skipulögð 98,7 fm. íbúð á 3. hæð, efstu, við Rauðalæk, að meðtalinni 3,9 fm. sér geymslu í kjallara hússins.

Íbúðin skiptist í hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðum innréttingum, 2 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataskápum og baðherbergi með sturtuklefa.

Svalir til suðurs og fallegt útsýni.

Verð 39,9 millj.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Naustavör 2 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör.

Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



KRÓKAMYRI

Krókamýri - Garðabæ.

Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyfðum flötum og víðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu. **Verð 42,5 millj.**



DIMMUHVARF

Dimmuhvarf - Kópavogi.

Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítsprautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpsvæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. 5 herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru 2 önnur baðherbergi í húsinu. Grasflatur eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar. **Verð 125,0 millj.**



VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



VATNSSTÍGUR



Vatnsstígur. Glæsileg útsýnisíbúð á 6. hæð.

Glæsileg 135,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 6. hæð við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í bílageymslu í kjallara hússins.

Tvö herbergi, sjónvarpshol og rúmgóð stofa. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli.

Verð 95,0 millj.



FURUÁS



- Furuás 23 - endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- Furuás 25 - miðjuhús – stærð 249,2 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- Furuás 27- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.

Furuás 23, 25 og 27, Hafnarfirði

Raðhús á einstökum útsýnisstað

Frábærlega staðsett raðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð á einstökum útsýnisstað innst í Furuási í Hafnarfirði. Húsin er staðsteypt og með hlöðnum milliveggjum. 12,1 fermetra svalir eru útaf stofum og útgengi á verönd úr eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með gróftafnaðri lóð, en að innan skilast húsin tilbúin undir innréttingar.

Staðsetning eignarinnar er afar góð í enda götu við opið svæði og stutt er í fallegar útivistarperlur.

SÉRBÝLI



ÞORLÁKSGEISLI. ENDARAÐHÚS.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 185,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Innbyggður bílskúr er 29,7 fm. að stærð og er hluti af stærð hússins. Björt stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsið stendur á afar fallegum útsýnisstað. Rúmgóðar suðursvalir auk stórrar og skjólsællar viðarverandar til suðurs.

56,9 millj.

3JA HERBERGJA



LJÓSVALLAGATA 22. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 80,6 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í vel staðsettu steinsteypu fjölbýlishúsi. Svalir til vesturs útaf eldhúsi. Stórir gluggar til suðurs út af stofu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Hús að utan yfirfarið og málað. Íbúðin er að hluta til undir súð til suðurs. Verið velkomin.

37,9 millj.

2JA HERBERGJA



HAMRABORG 20 – KÓPAVOGI. ÖLL ENDURNÝJUD.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 52,9 fm. íbúð að meðtaldri 4,6 fm. geymslu á 3. hæð (efstu) með suðursvölum. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápar og öll gólfefni. Þá var íbúðin öll máluð. Sameiginlegur fallegur garður. Aðgangur að opinni bílageymslu. Íbúð merkt 0301.

22,9 millj.

SÉRBÝLI



ÁLFHÓLSVEGUR - KÓPAVOGI.

Fallegt 203,5 fm. raðhús sem er kjallari og tvær hæðir að meðt. 37,8 fm. bílskúr á þessum eftirsóta stað í Kópavogi. Möguleiki er að útbúa séríbúð í kjallara en einnig er séringangur er í hann. Búið er að endurnýja þak á húsi og bílskúr. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegum gróðri og hellulögðum stéttum. Verönd til suðurs út af stofum. Stutt er í alla skóla og ýmsa þjónustu.

46,9 millj.

4RA HERBERGJA



LANGALÍNA – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjálandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Sel-tjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhúsi og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í yliströnd.

47,9 millj.

3JA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GARÐABÆ

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðtaldri 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flisum á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfsíðir gluggar í stofu og eldhúsi. Tvennar svalir aðrar mjög stórar.

39,9 millj.

SÉRBÝLI



HLÍÐARÁS - HF. EINBÝLISHÚS Á ÚTSSÝNISSTAÐ.

Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. ÚTSSÝNISÍBÚÐ, STÓRAR SVALIR.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina. Um 22 fm. hornsvaflir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir voginn og víðar og er útgengt á þær úr einu herberginu og úr stofu. Falleg gróin lóð og snyrtileg aðkoma. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf.

46,5 millj.

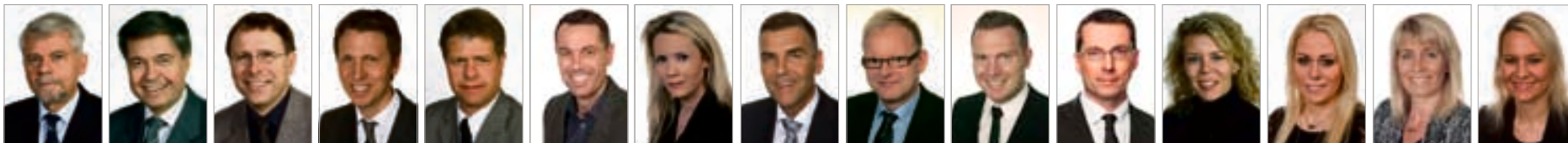
3JA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringangang af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flísalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Stutt í alla þjónustu.

43,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

VESTURBRÚN 16 NEÐRI SÉRHÆÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 148,7 fm neðri sérhæð í vel staðsettu þríbýlishúsi. Sérinnangangur. Sérmerkt bílastæði við inngang. Stór verönd. Parket, granit, innfellt lýsing o.fl. Einstaklega vel staðsett íbúð með tveimur stórum herbergjum (hægt að hafa þrjú herbergi). Opíð eldhús, stórar stofur og útsýni. Aukarými á jarðhæð sem gefur ýmsa möguleika. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53,9 m. 9049**

EFSTASUND 29 EFRI SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg 4ra herb. efri sérhæð í 2-býlishúsi.Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Nýstandsett eldhús og nýtt parket á stofu, eldhúsi og herbergjum. Rúmgóðar svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð 34,9 millj.**

GRANDAVEGUR 47 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-05.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega falleg íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sér þvottaherbergi í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign, húsvörður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.okt milli kl. 17:15 og 17:45 9035**

HRINGBRAUT 113 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjuð og snyrtileg tveggja herbergi 51,2 fm íbúð á 3.hæð. Eldhús er með nýlegri innréttingu. Sturta og veggghengt wc. í badherbergi. Hús nýleg viðgert og steinað að utan. Rúmgóð og falleg íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.23,9 m. 9036**

ESKIHLIÐ 16 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og björt 119,9 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Eskihlið í Reykjavík. Rúmgóð íbúð með vestur svölum, aukaherbergi í risi með aðgengi að snyrtingu og tvær geymslur í kjallara, önnur með glugga. Húsið er ný málað að utan. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 millj.**

EINARSNES 30, SKERJAFIRÐI PARHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt 221,2 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Einarsnes í Skerjafirði. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Húsið skiptist m.a. í 2-3 stofur, sólstofu, 4-5 herbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús og snyrtingu. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. Stór skjólsæl timburverönd til suðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00. Verð 79,9 millj.**

VESTURGATA 20 HAFNARF. ÞRjú STÆÐI FYLGJA.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vesturgata 20 íbúð 0201 er 3ja herbergja 119,7 fm sérhæð nær fullbúin íbúð á 2.hæð í nýju fjölbýli með góðum svölum. Húsið er 3ja hæða með einni íbúð á hverri hæð og fylgja þessari íbúð tvö stæði í lokaðri bílageymslu. Að auki fylgir stæði í opnu bílskúli íbúðum undir Vesturgötu 20. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 millj.**

SKRÍÐUSEL 6, 109 RVK. EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög reisulegt og vel skipulagð ca 290 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr og möguleika á aukabíúð. Eignin er staðsett innst í botnlangagötu í rölegu umhverfi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55 millj.**

PERLUKÓR 3A 203 ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 108,1 fm 3ja - 4ra herbergja efri hæð í þríbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er teiknuð sem 4ra en nýtt sem rúmgóð 3ja. Vandaðar ljósar víðar innréttingar, flísar og parket. Glæsilegt útsýni m.a á Elliðavatn og víðar. Sérinnangangur. **V. 36,9 m. 8976**

HÁALEITISBRAUT 16 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Mjög góð og einstaklega vel staðsett 112,8 fm íbúð ásamt 20,7 fm bílskúr, samtals 133,5 fm í nýlega viðgerðu mjög góðu fjölbýli. Svefnherbergin eru þrjú samkvæmt teikningu en opnað hefur verið á milli tveggja herbergja sem auðvelt er að breyta aftur. Endurnýjað þak, hús nýmálað, nýlegar skolplagnir undir húsi, bílskúrar nýl.klæddir og fl. **V. 38,9 m. 5988**

MEISTARAVELLIR 35 107 RVK.



Falleg og vel skipulögð 109,5 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð. Um er að ræða neðstu blokkina við Meistaravelli rétt við KR völinn. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, gang/svefnálm, þrjú herbergi og badherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og burkherbergi. **V.40,7 millj.**

MÁNATÚN 3 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-04.



123,5 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang frá svölum ásamt stæði í bílageymslu. Stór timburverönd er við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flísum og Zink klæðningu. **V. 45,5 m. 8987**



EINBÝLI



Hnjúkasel 7 107 Rvk.

Vandað vel staðsett þrjúflýtt 247,8 fm einbýlishús með innbyggðum 52,2 fm bílskúr. Á miðhæðinni er forstofa, hol, stór stofa, stórt eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Í risinu er stórt fjölskyldurými með arni, baðherbergi og stórt herbergi. Í kjallara/jarðhæð er hol, bakforstofa, baðherbergi m. saunaklefa, stórt þvottahús, geymsla, herbergi og bílskúrin en hann er tvískiptur þar sem annar helmingur hans er nýttur sem íbúðarrými (herbergi) en hinn sem bílskúr. Inna bílskúrnum er köld geymsla. **V. 74 m. 9046**



Dimmuvarf 29 203 Kópavogi

Dimmuvarf 29 er fallett samt. ca 340 fm hús á mjög góðum stað innarlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar 4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 95 m. 8994**



Hólaskerur 5 111 Rvk.

Fallett 336,3 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Mikið útsýni er til norðurs, stutt í helstu þjónustu og útivistarparadísina Elliðaárdalinn. Hverfið er rólegt og ákaflega skjólsælt. **V. Tilboð 8958**



Kleifarvegur 1 104 Rvk.

Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveim hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrtungu, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 69,8 m. 3651**



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallett 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**

PARHÚS



Víkuströnd 3 170

Glæsilegt 280 fm parhús með bílskúr við Víkuströnd. Húsið sem er á pöllum var teiknað af Gunnari Kr. Friðbjörnssyni arkitekt. Húsið var byggt árið 1982 og er með nýju járn á þaki og nýmálað að utan. Glæsilegar stofur með arni. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð og birta eru í efri hluta hússins. Glæsilegt útsýni til sjávar. MAGNEA S. SVERRISDÓTTIR SÝNIR HÚSIÐ. HAFIÐ SAMBAND Í SíMA 861 8511. **V. 79,5 m. 8970**

RÁÐHÚS



Prestbakki 15 109 Rvk.

Vel staðsett og bjart 211 fm miðraðhús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr við Prestbakka í Reykjavík. Stór og björt stofa með arni og rúmgöðum vestur svölum. **V. 46 m. 8955**



Kársnesbraut Kópavogi

Mjög fallett endaraðhús á tveimur hæðum við Kársnesbraut í Kópavogi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð til suðurs með hellulagðri verönd og skjólvegg. Glæsilegt útsýni frá efri hæð hússins. **V. 52,9 m. 8813**

4RA-6 HERBERGJA



Meistaravellir 35 107 Rvk.

Falleg og vel skipulögð 109,5 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð. Um er að ræða neðstu blokkina við Meistaravelli rétt við KR völinn. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, gang/svefnálm, þrjú herbergi og baðherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og þurkherbergi. **V. 40,7 m. 9054**



Leifsgata 12 101 Rvk.

Vel staðsett og björt 92,2 fm 4-5 herbergja enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Leifsgötu í Reykjavík ásamt 53 fm bílskúr sem hefur verið innréttaður sem stúdíó með eldhúsaðstöðu og snyrtungu. Heildarstærð er 145,2 fm. Rúmgóðar L-laga svalir til suðvesturs. **V. 42,8 m. 8998**



Mýrargata 26 101 Rvk.

Glæsileg fimm herbergja 154 fm íbúð. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og granít á öllum borðum. Bókið tíma hjá sölumönnum Eignamiðlunar til að skoða þessa glæsilegu íbúð. **V. 69,9 m. 1489**



Lækjasmári 2 201 Kópavogi

Laus strax: 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2. hæð í fallgu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir að hluta. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **V. 35 m. 9041**

3JA HERBERGJA



Vallakór 2d 203 Kópavogi íbúð merkt 01-08.

Ný fullbúin og vönduð íbúð á jarðhæð með verönd og svölum ásamt bílastæði í bilakjallara. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar og granít borðplötur Tilbúin til afhendingar. **V. 39,5 m. 9039**



Eskivellir 3ja herbergja með útsýni

*Mikið áhvilandi, lág útborgun. Mjög falleg og björt 94,4 fm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Mikið útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu (hægt að hafa þrjú herbergi í íbúð) **V. 29,8 m. 1881**



Álftamýri íbúð merkt 03-06.

Rúmgöð og björt 3ja herb. 83 fm íbúð á 3. hæð. Góð innrétting í eldhús og standsett baðherb. Blokkin hefur nýlega verið máluð. Íbúðin er laus **V. 29,8 m. 9007**



Snorrabraut 35a

Falleg og frábærlega staðsett ca 91 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Snorrabraut í Reykjavík. Húsið er nýlega endursteinað að utan og með rúmgöðum svölum til suðurs. Þá er stúdíó herbergi í kjallara með baðherbergi. **V. 33,9 m. 9004**



Álfholt 16 – laus strax.

3 herbergja 94,5 fm, íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt í Hafnarfirði. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,5 millj.**

2JA HERBERGJA



Öldugata 31 220 Hafnarfirði

Þriggja herbergja 45,6 fm íbúð í risi í tvíbýlishúsi. Sameiginlegur inngangur. Íbúðin er laus við kaupsamning, lykla á skrifstofu. **V. 17,9 m. 8995**

LÓDIR



Leirvogstunga 31 - 270 Mosfellsbær

Vel staðsett 742,3 fm lóð undir einbýlishúsi við Leirvogstungu 31 í Mosfellsbæ. Falleg sjávar- og borgarsýn er frá lóðinni. Gatnagerðagjöld hafa verið greidd. **V. 6,5 m. 4537**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarlind 14-16 201

218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgöð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólum. Eignin er laus strax. **V. 39 m. 8634**



Hverfisgata 125, 101 Reykjavík

Einstaklega vel staðsett atvinnueining samtals 211 fm að stærð í húsi sem byggt var 2007. Eignin er skráð sem hárgreiðslustofa/þjónusturými. Hluti (53,1 fm) eru stórar geymslur í kjallara. Mjög góð aðkoma. Húsnæðið er að mestu stór salur með snyrtungu, eldhús,ræstikompu og tveimur herbergjum. Laust við kaupsamning og sölumenn sýna. **V. 34,9 m. 8397**



Stórhöfði 17 110 Reykjavík

256,7 m² verslunarhúsnæði á jarðhæð við Stórhöfða í Reykjavík. Í dag er eigninni skipt upp í þrjár einingar sem hver um sig er með sér inngang og sér snyrtungu. Ein eining er í útleigu. **V. 31 m. 4543**

50 ÁRA OG ELDRI.



Naustahleini 7 210 íbúð merkt 01-01.

Mjög fallett og mikið endurnýjað 2-3ja herbergja ca 78 fm parhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr. Nýtt þak, ný eldhúsinrétting og hluti af baðherbergi endurnýjað. Parket og flísar á gólf. Tvær verandir með skjólveggjum. Kaupendur þurfa að vera 60 ára eða eldri. **V. 38 m. 8874**

MIKIÐ AF ATVINNU- OG SKRIFSTOFU- HÚSNÆÐI Á SÖLUSKRÁ

LEITIÐ UPPLÝSINGA





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Árskógar 8 109 Reykjavík **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 95,7 m²

Gullfalleg 3ja herbergja íbúð í afar vinsælu fjölbýli fyrir 60 ára og eldri. Eldhús opið yfir í stofu, tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi með sturtu og innaf því þvottahús. Yfirbyggðar svalir, fallegt útsýni. Lyfta. Húsvörður og mikil þjónusta í húsinu og næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Sandakur 3 210 Garðabær **83.700.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 249,7 m²

Stílhreint og fallegt einbýli í funkisstíl með 4 svefnherb., sjónvarpsherb. og tveimur baðherbergjum í Akralandinu. Húsið er fullklárað að utan en að hluta að innan. Tvö baðherb. flisalögð í hólf og gólf m/sturtu. Stórt eldhús m/bráðabirgðainnréttingum. Gólf einangruð m/hitalögn. Skipti á minna í hverfinu umhverfis Hofstaðaskóla möguleg. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Gnoðarvogur 82 104 Reykjavík **27.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 98,4 m²

LÁGT FERMETRAVERÐ: Mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í lítið niðurgrofnu kjallara. Rúmgóð stofa með útgengi út á hellulagða stétt og út í garð. 2 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með borðkrók og þvottahús innaf. Geymsla inn í íbúð sem nýtt hefur verið sem skrifstofa.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Vindakór 10-12 203 Kópavogur **35,5-44,8 millj**

NYTT

HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN

Herbergi: 4-5 Stærð: 113,6-144,8 m²

Tilbúnaðar íbúðir með fallegum HTH innréttingum og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða sólpalli á móti suðri. Sérinnangur er inn í íbúðir og stæði í bilgeymslu fylgir flestum íbúðum. Góð staðsetning í barnvænu hverfi, þar sem stutt í skóla, leikskóla, Kórinn og ýmsa þjónusta.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 2-12 200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKIÐ SKOÐUN

Herbergi: 2-4 Stærð: 83-169 m²

Naustavör 2-12 er í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábátahöfnina. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjóleiðastiga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Pinghólsbraut 19 200 Kópavogur **36.900.000**

BÓKIÐ SKOÐUN Í S: 898-3326

Herbergi: 4-5 Stærð: 104,1 m²

*Frábært útsýni*Björt og rúmgóð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð. Endurnýjað þak og húsið nýlega málað að utan. Endurnýjað baðherb. og eldhús. Í dag er íbúðin 4ra herb. en auðvelt að breyta í 5 herb. Eignin er með opið rými við stofu, borðstofu, gang og eldhús. Tvær sérgeymslur í sameign+ sameiginl. þvottahús/ hjóla-vagnag.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Laugarnesvegur 62 105 Reykjavík **33.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 87,3 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: 3ja herbergja íbúð á 3. hæð góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Reykjavík. Stórt bílplan er bak við húsið. Eignin er nýleg miðað við hverfið sem hún er í.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Njálsgata 94 105 Reykjavík **115.000.000**

GÓÐ FJÁRFESTING - HEILL STIGAGANGUR

4 íbúðir Stærð: 258,5 m²

Stigagangur með 4 íbúðum sem hafa allar verið mikið endurnýjaðar. Allar íbúðirnar eru með eikarparketi, flisum á baðherbergjum, nýlegum innréttingum, rafmagns- og hitalagnir hafa verið endurnýjaðar.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Hlíðarvegur 41 200 Kópavogur **73.000.000**

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 898-3326

Herbergi: 8 Stærð: 308,2 m²

Vel hannað fjölskylduhús með 5 rúmgóðum herb., gott vinnurými á neðri hæð með sérinnangi ásamt 75,2 fm tvöföldum bílskúr. Mikil lofthæð á holi, stofu og borðstofu. Útgengi út í garð úr stofu og frá þvottahúsi. Fallegur garður og rúmgóð hellulögð heimtröð með hitalögn í. Auðvelt að útbúa stúdeóíbúð á neðri hæð með sér innangi. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Langalína 35 210 Garðabær **47.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 111,6 m²

Stórglæsilega 3ja herb. íbúð við sjávarsiðuna í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðin er á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi á þremur hæðum auk bílakjallara. Langalína 33-35 stendur alveg við ströndina vestanmegin í Sjalandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Sólpallur til suðurs með útsýni yfir yliströndina. Hér er um að ræða eign í sérflökki. Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

Strandvegur 24 210 Garðabær **44.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 126,7 m² Bilageymsla

Falleg og mjög rúmgóða 4ra herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir. Orstutt er í mjög fallegar gönguleiðir meðfram sjónum og að yliströndinni. Sér þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru úr eik og innréttingar eru fallegar hvítar. Stofa rúmgóð og 3 svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ólafsgesili 26 113 Reykjavík **64.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 199,3 m² Bílskúr

Stórglæsileg sérhæð á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesila. Um er að ræða 199,3fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr, stórrí suður harðvöðvernd og frábæru útsýni yfir golfvöll G.R og fallega náttúru. Eignin er mjög vonduð með sérsníðnum innréttingum og allar hurðar eru í yfirstærð úr þverliggjandi eikarspón. Gegnheilt plankaparket úr eik er á gólfum og flisar. Gólfhiti með hitastýringu er í öllum rýmum. Svefnherbergin eru 3 í dag en þar sem sjónvarpshöldi er var teiknað herbergi sem lítið mál er að bæta við aftur þannig að svefnherbergin verði 4.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Kirkjulundur 8 210 Garðabær **34.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 17:00-17:30

Stærð: 96,5 m²

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi með sér innangi og stæði í lokaðri bilageymslu húsið er ætlað eldri borgurum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með góðri innréttingu, rúmgóða stofu með útgengi á suður vernd, flisalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og tvö góð svefnherbergi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Fálkagata 34 107 Reykjavík **27.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 18:00-18:30

Stærð: 63,7 m²

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýli á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í eldhús með góðri innréttingu og stofu í opnu rými, flisalagt baðherbergi og tvö góð svefnherbergi, þvottahús er á hæðinni. Björt og falleg íbúð í góðu húsi.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 6. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 199,3 m² Bílskúr

Stórglæsileg sérhæð á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesila. Um er að ræða 199,3fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr, stórrí suður harðvöðvernd og frábæru útsýni yfir golfvöll G.R og fallega náttúru. Eignin er mjög vonduð með sérsníðnum innréttingum og allar hurðar eru í yfirstærð úr þverliggjandi eikarspón. Gegnheilt plankaparket úr eik er á gólfum og flisar. Gólfhiti með hitastýringu er í öllum rýmum. Svefnherbergin eru 3 í dag en þar sem sjónvarpshöldi er var teiknað herbergi sem lítið mál er að bæta við aftur þannig að svefnherbergin verði 4.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hraunás 6 210 Garðabæ

Verð: 109.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. okt. kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m² Bílskúr

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð 302,9fm en að auki er ca 100 fm óskráð rými og eignin því samtals um 400fm. Húsið er steipt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er yfir hraunið, í átt að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er fullkláraður, verðlaunagardur með fallegum veröndum úr harðvið, lýsingu og sérvöldum gróðri. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Porrasalir 13-15 201 Kópavogur 36,9- 48,2 m



AÐ EINS
10 ÍBÚÐIR
EFTIR



Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 107-126 m²



AFHENDING PREMUR MÁNUÐUM EFTIR KAUPSAMNING

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði.

Einstaklega fallegt útsýni.

Upplýsingar veita: Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499 og Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Hofakur 1 210 Reykjavík

49.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 133 m² Bílageymsla

Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Einstakt útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn til suðurs og yfir Kópavoginn og Esjuna til Norðurs. Órútt er í alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**



Kaldalind 2 201 Kópavogur

84.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Golfefni eru flisar og gegnheit plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Lækjarbrún 13 Hveragerði

28.900.000



PANTIÐ SKOÐUN Í S. 893 4416 NÚNA

Herbergi: 3 Stærð: 99,4 m²

Afar björt, rúmgóð og skemmtileg 3ja herbergja íbúð í raðhúsi, sem stendur á lóð innan vébanda og þjónustuvæðis Heilsustofnunar Náttúrulækningafélags Íslands, (HNLFI). Íbúðin er með tveimur herbergjum, stórt svefnherbergi og sérvinnuherbergi, auk stórrar stofu og eldhúss, sem vel rúmar borðstofu. Þvottahús, geymsla og stórt baðherbergi. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**



Garðatorg 4 210 Garðabær



OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. okt. kl. 17:30-18:00

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Í húsinu eru 42 íbúðir, stæði í bílageymslu fylgir. Mynddyrasími er í öllum íbúðum. Þegar er byrjað að afhenda íbúðir! Afhentar fullbúnar án gólfefna.

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsanna býður uppá. Einstaklega vandaðar íbúðir. Allar innréttingar og fataskápar eru frá Trésmiðju GKS og allt efnisval í hæsta gæðaflokki. Eldunartæki af vandaðri gerð með burstaðri stáláferð frá Siemens. Öll hönnun tekur mið að notagildi íbúða og að staðsetning hússins gefi íbúum sem mest útsýni yfir bæinn, Sjálandið, út á sjó, Álftanesið, Bessastaði, o.fl. Mjög traustur byggingaraðili, ÞG Verk ehf.

Í dag eru flest allar íbúðir tilbúnar til afhendingar og má skoða hverja og eina. Hikið ekki við að kynna ykkur nánar húsið og hverja íbúð fyrir sig. Margar eru með tvennar svalir, tvö salerni, þvottaherbergi innan íbúðar o.fl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu má nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG í síma 520-9595 og/eda senda fyrirspurn á netfangið torg@fstorg.is



Íbúð	Stærð	Herbergi	Svalir	Bað	Bílastæði
201	113,4 m ²	3ja	26,1 m ²	1	Já
SELD 202	76,5 m ²	2ja	34,9 m ²	1	Já
203	129,6 m ²	3-4ra	48,5 m ²	2	Já
204	108 m ²	3ja	8,5 m ²	1	Já
205	108 m ²	3ja	49,3 m ²	2	Já
SELD 206	101 m ²	3ja	5,2 m ²	1	Já
207	129 m ²	4ra	18,2 m ²	2	Já
208	116 m ²	3ja	47,2 m ² /16,1 m ²	2	Já
209	115,7 m ²	3-4ra	11,9 m ²	2	Já
210	137,2 m ²	3-4ra	48,3 m ² /27,1 m ²	2	Já
SELD 211	89,3 m ²	3ja	35,8 m ²	1	Já
SELD 212	100,6 m ²	3ja	8,7 m ²	1	Já
301	115,2 m ²	3ja	10 m ²	1	Já
SELD 302	75,9 m ²	2ja	9,2 m ²	1	Já
SELD 303	126,3 m ²	3-4ra	17,1 m ² /6,8 m ²	1	Já
304	108,2 m ²	3ja	8,5 m ²	1	Já
SELD 305	108 m ²	3ja	7 m ² /6,8 m ²	1	Já
306	101 m ²	3ja	5,8 m ²	1	Já
SELD 307	129 m ²	4ra	11,9 m ²	1	Já
SELD 308	116 m ²	3ja	8,7 m ² /5,8 m ²	1	Já
309	116,3 m ²	3-4ra	11,8 m ²	2	Já
310	134,3 m ²	3-4ra	16,6 m ² /5,7 m ²	2	Já
SELD 311	90,4 m ²	3ja	6,2 m ²	1	Já
SELD 312	99,9 m ²	3ja	8,6 m ²	1	Já
401	112,1 m ²	3ja	10 m ²	1	Já
SELD 402	75,7 m ²	2ja	9,2 m ²	1	Já
403	126,5 m ²	3-4ra	17,1 m ² /6,8 m ²	2	Já
404	107,9 m ²	3ja	8,5 m ²	1	Já
405	108 m ²	3ja	7 m ² /6,8 m ²	2	Já
406	101 m ²	3ja	5,8 m ²	1	Já
SELD 407	129 m ²	4ra	11,9 m ²	2	Já
SELD 408	115,4 m ²	3ja	8,7 m ²	2	Já
SELD 409	115,5 m ²	3-4ra	11,9 m ²	2	Já
410	136,2 m ²	3-4ra	16,9 m ² /5,8 m ²	2	Já
SELD 411	90,4 m ²	3ja	6,2 m ²	1	Já
SELD 412	99,9 m ²	3ja	8,6 m ²	1	Já
SELD 501	144,2 m ²	3-4ra	14,4 m ² /20,2 m ²	2	Já
SELD 502	190,4 m ²	4-5	9,4 m ² /5,8 m ²	3	Já
SELD 503	115,4 m ²	3-4ra	11,8 m ²	2	Já
SELD 504	134,4 m ²	3-4ra	16,7 m ² /5,7 m ²	2	Já
SELD 505	91 m ²	3ja	8,6 m ²	1	Já
SELD 506	99,5 m ²	3ja	10,5 m ²	1	Já

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Háaberg 3 - Hafnarfjörður - Neðri sérhæð



OPIÐ HÚS
Opið hús mánudaginn 5. október milli kl. 17.30 - 18.
Nýkomin sérlega þrígga herbergja íbúð á neðri hæð í góðu tvíbýli á þessum einstaka stað, í þessu vinsæla hverfi.

Sérinnangangur, verönd í suður garði. Fallegar innréttingar. Allt sér.

Verð 27,8 millj.

Strandvegur 4 íbúð 205- Garðabær - 2ja herbergja.



OPIÐ HÚS
Opið hús mánudaginn 5. október milli kl. 17 - 17.30.
Hraunhamar kynnir glæsileg 72 fermetra bjarta íbúð á 2. hæð í nýlegu vönduðu fjölbýli í Sjalalandinu í Garðabæ.
Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 28,9 millj

Spóaás - Einbýli - Hf.- Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 ffm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina.

Verð 69,5 millj

Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangang. Húsið er samtals 420 fm.

Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni.

Verð 95 millj.

Lindarberg 52A - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 215 fm.

Vandaðar innréttingar, parket, stofa, borðstofa, 4 svefnherb. glæsilegt eldhús, ofl.

Fullbúin eign í sérflokki, frábær staðsetning og útsýni.

Verð 67,8 millj.

Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði.

Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Verð 89 millj.

Fléttuvellir 9 - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í sölu mjög gott 258,7 fermetra einbýli á einni hæð innst í botnlanga við Fléttuvelli 9 í Hafnarfirði.

Eigninni fylgir mjög góður 65,5 fermetra tvöfaldur bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu / vinnuherbergi og tvöfaldan bílskúr 65,5 fm.

Verð 55 millj.

Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.



Glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við við Lækjarfit 11 í Garðabæ.

Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/ forstofa, gestasnyrtng, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 93 millj.

Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.

Vesturvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fermetrar á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Hús laust strax. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu

Verð 63,9 millj.

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hel-lulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

Verðtilboð.

Selvogsgata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Hraunhamar kynnir: Skemmtilega 84,4 fm íbúð á tveimur hæðum með sér innangang hæð og ris, á þessum frábæra stað við Selvogsgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar.

Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol og geymslu. Snyrtileg eign.

Verð 27,5 millj.

Hringbraut - Hafnarfjörður - 3ja



Nýkomin sérlega falleg 94,5 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli miðsvæðis í bænum með útsýni yfir bæinn.

Snyrtileg og vel umgengin eign með fallegum eldri innréttingum. Þvottaherb. innan íbúðar. Laust strax.

Verð 27,2 millj.

Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



Nýjar 2ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
Lyfta í sameign
Mynd-dyrasími
Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
Eldhústæki frá Gorenje
Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
Afhending sept. - okt. 2015 - Verð frá 25,3 - 50,8 millj

Brekkúas - Hafnarfjörður - 3ja herbergja - Laus



Hraunhamar kynnir sérlega fallega bjarta 90 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinnangang, sérpalli og svölum.

Parket á gólfum. Hagstæð lán ca 25 millj. Útsýni. Góð eign og staðsetning.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 30,5 millj.

Laus strax



Ásbúð

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur pöllum Stórar stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur innbyggður bílskúr Mjög stór og skjólsæl lóð með miklum gróðri og sólpalli 210 Garðabær

Bókaðu skoðun: **Atli 899 1178** Verð: **71,9 millj.**



Grandavegur

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47 Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri 2ja herbergja 73,6 fm Góðar yfirbyggðar svalir

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **27,0 millj.**



Kópavogsgærði 5-7

Helmingur íbúða seldar einungis 11 íbúðir óseldar

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra

Stærðir frá 120 fm
Verð frá kr. 48,1 milljón



Nánari upplýsingar veitir:
Jónn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Svan G. Guðlaugsson, aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Dyngjuvegur

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja Stór gróin lóð Stórbrotið útsýni Bílskúr Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **129,9 millj.**



Gullsmári

Falleg íbúð á 7. og efstu hæð í Gullsmára 2ja hæða íbúð Stórar stofur Tvennar svalir og mikið útsýni

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **43,9 millj.**



Porrasalur

4ra herbergja íbúð með gólfefnum. Viðurkenning frágang húss og lóðar Fallegt útsýni yfir GKG golfvöll Stæði í opinni bílageymslu

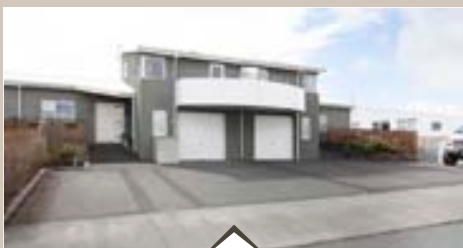
Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **39,9 millj.**



Naustabryggja

Glæsileg lúxus íbúð. Eignin er 172, fm, þar af bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð. Innréttingar sérsmiðaðar, granít á borðum, mikil lofthæð og vönduð gólfefni Bátabryggjan næst húsinu /Tvennar svalir

Bókaðu skoðun: **Jónn 845 8958** Verð: **58,8 millj.**



Breiðavík

160 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr Þrjú svefnherbergi Hjónaherbergi með sér baðherbergi Skjólsgóður suðurpallur og garður Eldhús með góðu skáplássu

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,9 millj.**



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi með fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **77,5 millj.**



Stórhöfði

Vinsæl staðsetning við Gullinbrú 466 fm verslunarhúsnæði Næg bílastæði Hægt að skipta plássu upp í 2 bíl

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **69,0 millj.**



Laugarásvegur

Glæsilegt einbýli ofan götu, efst í botnlanga Eignin er á þremur hæðum, alls 297 fm með bílskúr Aukaíbúð á jarðhæð, öll endurnýjuð þ.e. innréttingar lagnir ofl. Möguleiki á nýta sem heilt einbýli eða skipta upp í fl einingar. Stór og fjölskrúðugur garður

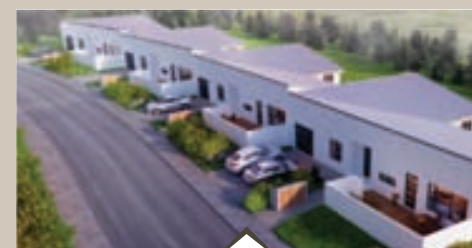
Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **99,5 millj.**



Hofgarðar

Fallegt og reisulegt hús samtals að stærð 326,3 fm Húsið er 261,3 fm, íbúð í kjallara er 65,0 fm Tvöfaldur bílskúr að stærð 33,6 fm Hannað af Magnúsi Skúlasyni í dönskum stíl Stanislas Bohic sá um hönnun garðsins. Í rólegri botnlangagötu á Seltjarnarnesi. Hverfið er rótgróið og skjólríkt Útsýni er af efri hæð til sjávar og fjalla

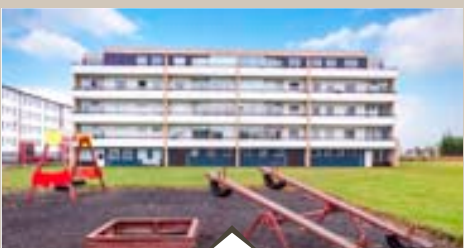
Bókaðu skoðun: **Jónn 845 8958** Verð: **99,5 millj.**



Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm Glæsileg hönn Kristinn Ragnarssonar Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi Bílskúr sem er jeppatækur / stærð 30,1 fm hátt loft Skilast fullbúð með gólfefnum í nóv 2015 Vandaðar innréttingar, steypar borðplötur

Bókaðu skoðun: **Jónn 845 8958** Verð: **62,5 millj.**



Háaleitisbraut

Endaíbúð á fjórðu hæð Íbúðin að stærð 141,1 fm Bílskúr að stærð 32,5 fm Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel Endurnýjað baðherbergi

Bókaðu skoðun: **Jónn 845 8958** Verð: **44,9 millj.**



Selbraut

248 fm raðhús á tveimur hæðum Glæsilegt eldhús, 3-4 svefnherbergi Stórar þaksvalir Tvöfaldur bílskúr

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **69,9 millj.**



Skemmuvegur

Glæsilegt 490 fm iðnaðar - og þjónustuhúsnæði á áberandi stað. Um er að ræða húsnæði á einni hæð með innkeyrslu- og gönguhurðum. Eignin var mest öll endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Húsnæðið er laust strax.

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** **Tilboð**



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm Mikil lofthæð / sérsmiðaðar innréttingar Stór bílskúr / tveggja bíla Viðhaldslítill og falleg lóð Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Bókaðu skoðun: **Jónn 845 8958** Verð: **84,9 millj.**

Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 5. okt kl. 17:00 - 18:00

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir til suðurs

Tvennar svalir með flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílakjallara

Verð : 42,2 - 81,9 millj.

Einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í hjarta borgarinnar



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson

aðstoðarmaður fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson,

aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5. okt. Kl.17:00-17:30

Lómasalir 2

Falleg 83,1 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson

aðstoðarmaður fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Laus strax

Verð : 29,5 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5. okt. Kl.17:00-17:45

Barónsstígur 27

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi Nýtt bað og eldhús Samtals 120 fm Miklar endurbætur á íbúð



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson

aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð : 42,9 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. okt. kl.17:30-18:00

Neshagi 19 (2 íbúðir)

Vel skipulögð risíbúð við Neshaga 4 herbergja Suðursvalir Góð staðsetning

Verð : 27,0 millj.



Bókaðu skoðun:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Vel skipulögð hæð í vesturbæ 4 herbergja 112fm Suðursvalir

Verð : 43,0 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. okt. kl.12:30-13:00

Lindargata 35 efsta hæð

Glæsileg og rúmgóð 83,6 fm

2ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli

Sérlega björt íbúð með vönduðum

innréttingum og gólfefnum

Eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara

Verð : 40,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. okt. kl.17:00-17:30

Írabakki 22

Falleg 66,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð

Tvennar svalir til austurs og suðurs

Snyrtileg sameign

Sér þvottahús innan íbúðar

Frábær fyrstu kaup

Verð : 21,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson

aðstoðarmaður fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. okt. kl.17:00-17:30

Rauðarárstígur 36

Fallega og vel skipulögð 56,6 fermetra

3ja herbergja íbúð auk sér geymslu í risi

Sameiginlegt þvottaherbergi er í risi hússins



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson

aðstoðarmaður fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð : 22,9 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. okt. kl.17:00-17:45

Bústaðavegur 73

Falleg og mikið endurnýjuð 110 fm efri hæð

Tvö rúmgóð svefnherbergi og góðar stofur

Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað

Möguleiki að lyfta þaki og stækka eignina



Bókaðu skoðun:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð : 38,4 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6. okt. kl.18:00-18:45

Fitjasmári 2

Björt og rúmgóð efri sérhæð í tvíbýlishúsi

145 fm hæð auk 28 fm bílskúr Stórar stofur

og rúmgott eldhús Þrjú góð svefnherbergi

Glæsilegt útsýni



Bókaðu skoðun:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð : 48,9 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR
Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
Timburverandir á jarðhæðum.
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum.
Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan.
Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávar-
útsýni. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburver-
öndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes
í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar.
Sjávarútsýni. Lyfta.
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

VIÐARÁS 12

- 110 Rvk.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 72 millj.



HRAUNBÆR 68

- 110 RVK. 4ra herb.
- Rúmgóð herbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Íbúðin er laus.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 28,9 millj.



GRANSKJÓL 40

- 107 RVK.
- 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 26,9 millj.



LANGHOLTSVEGUR 91

- 104 RVK.
- Einbýli. 208 fm.
- Stór bílskúr.
- Aukaíbúð.
- Verð 55 millj.



SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.



LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

NÝBYGGING



SAFAMÝRI 41

Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.

- 108 RVK.
- Sérhæð, 144,9 fm.
- Efst hæð.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 48,8 millj.

OPIÐ HÚS



SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:30 og 18:00.

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Rúmgóð herbergi.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Verð 28,5 millj.

OPIÐ HÚS



ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.

NÝBYGGING



ÁRSALIR 1

Opið í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 200 KÓP.
- 3ja herb. 98,8 fm.
- Falleg íbúð.
- Vfirbyggðar svalir.
- Áklætt lyftuhús.
- Stutt í þjónustu.
- Verð 32,0 millj.

OPIÐ HÚS



MÖDRUFELL 11

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikið standsett.
- Nýtt parket.
- Fallegt baðherbergi.
- Flott útsýni.
- Verð 24,9 millj.

OPIÐ HÚS



NÝHÖFN

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 17:30

- 210 Gbæ. 138 fm. 4ra herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Ný íbúð í nýju fallegu fjölbýlishúsi.
- Fallegar innréttingar.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt sjávarútsýni.
- Íbúðin er laus.

OPIÐ HÚS

NÝBYGGING





ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frámkvæmdastjóri
Löggitur fasteignasali



ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
Löggitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölusjóri
Hélt. Löggitur fasteignasali



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Váskiptafræðingur
Löggitur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Móttaka -
skjalavarsla



MÍÐHRAUN 2 - 210 GARÐABÆR

VERÐTILBOÐ



Til leigu í Miðhrauni 2 í Garðabæ: Vorum að fá í leigu í þessu glæsilega húsi, 2050 fm verslunarpláss á götuhæð að norðanverðu og 890 fm og verslunar- og lagerpláss á jarðhæð að sunnanverðu. Um er að ræða u.m.þ.b. 2051 fm á götuhæð að norðanverðu með mjög góðri lofthæð, gluggafrontum og innkeyrsluhurð. Þetta pláss hentar sérlega vel undir sérvörslun, heildvörslun, bílasölu og ýmsa aðra starfsemi. Á jarðhæð að sunnanverðu er til leigu u.m.þ.b. 890 fm húsnæði sem getur hentar sérlega vel undir ýmskonar atvinnurekstur, vörslun, heildvörslun, lager, verkstæði og svo framvegis. Mikil lofthæð, innkeyrsluhurð og gluggafrontur. Bent skal á að staðsetning hússins og auglýsingargildi þess er mjög gott. Húsið stendur hátt og hægt er að merkja það á áberandi og sýnilegan hátt. Afhending er strax. Leiguverð er tilboð.



HELLUVÁÐ, 110 RVK

Verð 48,5M.



Glæsileg þakhæð (penthouse) íbúð á 5.hæð í vönduðu fjölbýlishúsi í Norðlingaholti. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar 45 fm þaksvalir með frábæru útsýni. Fjögur svefnherbergi. Vandáðar innréttingar, gólfefni og tækjip Lyfta. Sannkölluð úrvalseign.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP.

39,9 M.



Nýtt þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

STÓRHOLT 12, 105 RVK.

32,5M



Þriggja herbergja íbúð á annarri í tveggja hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Stórholti 12, 105 Reykjavík. ATH stórt auka herbergi, sameiginlegt eldhús og baðherbergi í kjallara fylgir íbúð.

ASPARHVARF 6 - 203 KÓP.

79,9 M.



GLÆSILEGT PARHÚS á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi. Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin er einstaklega vel skipulögð og hönnuð með notkunareiginleika og fágum að leiðarljósi. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi, þrennar stofur, tvö baðherbergi, tvennar stórar svalir, stór hellulögð verönd og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Í húsinu er Instabus rafkerfi og hiti í gólfum.

BOÐAGRANDI 7, 107 RVK

30M



72,8 fm 3ja herbergja endaíbúð, á þriðju hæð í vel staðsettu lyftuhúsi við Boðagrandi 7, í vesturbæ Reykjavíkur. Eigninni tilheyrir stæði í bílageymslu ásamt c.a. 4-5 fm geymsla í sameign sem ekki er tiltekin í birta stærð hennar.

SKÓGARLUNDUR, 210 GARÐAB.

47,7M



Einbýlishúsi á einni hæð á frábærum stað í Garðabæ til afhendingar strax. Húsið er nánast tilbúið til innréttinga að innan. Eignin skiptist þannig: forstofa, bílskúr, geymsla, hol, þrjú herbergi, þrjár stofur, garðskáli, baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór garðskáli, verönd. Gróin lóð. Þarfnast heildarendurnýjunar og er því tækifæri fyrir laghenta.

HÓLMATÚN, 221 ÁLFTAN.

42M



Endaraðhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á rólegum stað á Álftanesi. Húsið þarfnast lokafrágangs. Nánari lýsing: Neðri hæð skiptist í forstofu, bílskúr, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Stórar svalir og útsýni. Sólpallur með potti. Laust strax.

LAXATUNGA 207, MOS.

41,5M



Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205-207 í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin tilbúin til innréttingar, eða lengra komin samkvæmt samkomulagi. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.

RJÚPNASALIR 12 - 201 KÓP

34,0 M.



Björt 87 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk 7,7 fm geymslu í kjallara. Allar innréttingar frá HTH.

BIRKIHOLT - 225 ÁLFTANES

25,7 M.



Rúmgóð og björt ca. 76 fm íbúð á efstu hæð í lítu fjölbýli. Húsið stendur á rólegum stað á Álftanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur. Íbúðin er laus strax.

ÞVERHOLT 14, 101 RVK

TIL LEIGU



TIL LEIGU Á FRÁBÆRUM STAÐ, LAUST UM ÁRAMÓT: Glæsilegar 256 m² og 211 m² fullbúnar skrifstofuhæðir á 5. hæð í Þverholti. Bílastæði og geymslur í kjallara fylgja.

ESKIVELLIR - 221 HFJ

32,7 M.



Lyftuhúsi með tvennum svölum. Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og stæði í bílageymslu. Flott útsýni. Parket og góðar innréttingar. Útsýni. Sérþvottahúsi er í íbúð.

VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK

34,2 M.



Raðhúsi í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

☎ **535 1000**
✉ stakfell@stakfell.is

stakfell.is



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Söluláti
Höf. löggiltur fasteignasali



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögráðingur
sölumáður
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumáður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka -
skjalavarsla



STRANDGATA 31-33, NÝBYGGING Í MIÐBÆ HAFNAFJARÐAR - VÆNTANLEG Í SÖLU

VERÐ FRÁ: 28,5M



NÝBYGGING

SÖLUKYNNING 25 NÝJAR ÍBÚÐIR

Um er að ræða fullbúna 2ja og 3ja herbergja íbúðir (45-98 fm) með sér geymslum, þar af fimm þakíbúðir (penthouse). Húsið hefur verið endurbyggt frá grunni og í því er lyfta, sér bílastæði á baklóð fylgir völdum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar fullbúna með gólfefnum snemma árs 2016. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Stakfells.



LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK

VERÐ FRÁ: 31,5M



SKÓGARVEGUR 12-14, 103 REYKJAVÍK

VERÐ FRÁ: 33,7M



NÝBYGGING



NÝBYGGING

GÓÐ FJÁRFESTING Í 101 REYKJAVÍK!

Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafélks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu. Íbúðirnar afhendast fullbúna með gólfefnum og eldhústækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.

ÞÚ TRYGGIR FAST VERÐ MEÐ ÞVÍ AÐ KAUPA STRAX

Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppsteypt (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.



EIGN VIKUNNAR
Dalaland Fossvogi
3JA HERBERGJA GÓÐ ÍBÚÐ.

Nýtt á skrá: 81 fm góð endaíbúð á annarri hæð í vönduðu húsi á þessum eftirsóttá stað.
Suðursvalir, björt stofa. Baðherbergi og eldhús eru endurnýjuð. Tengt fyrir þvottavél á baði.
Eignin er laus til afhendingar við samning.
Lyklar á skrifstofu, bókið skoðun.

EIGN VIKUNNAR
Álfkonuhvarf
3JA + STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu.
Stórar flisalagðar valir í suður. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.
Íbúðin er laus í janúar 2016.
Verð 33,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Karlagata 13, 1.hæð
OPIÐ HÚS MÁNUD. 5.10 FRÁ KL. 17-17:30

Karlagata 13, 1. hæð:
Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í þrjúblýti á frábærum stað við miðborg Reykjavíkur. Parket á gólfum, gott skipulag.
Verð 23 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 5.10 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPÍÐ HÚS
Flóragata, Hafnarfirði.- Efri sérhæð
OPIÐ HÚS MÁNUD. 5.10. KL. 17-17:30

Flóragata 2, Hafnarfirði, efri sérhæð: Ca. 160 fm. vönduð efri sérhæð í tvíblýti á frábærum stað við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Íbúðin er öll endurnýjuð. Vandað eikarparket á gólfum, flisar á baði og í þvottahúsi. Allar innréttingar og tæki eru ný. Nýir gluggar og gler, húsið er nýmálað að utan. Frá stofu er útgengt á suðursvalir með frábæru sjávarútsýni. Fjögur svefnherbergi á hæðinni auk herbergis/geymslu í kjallara. **Verð 41,9 millj.**
OPIÐ HÚS MÁNUD. 5.10 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPÍÐ HÚS
Bárugata, miðhæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 6.10 KL.17-17:30

Bárugata 6: ca. 151,6 fm björt og falleg sérhæð. Á hæðinni eru svefnherbergi, rúmgóðar stofur, eldhús og baðherbergi. Gengt er frá borðstofu niður á helulagða veönd og í garðinn, möguleika að breyta annari stofu í herbergi. Í kjallara eru tvö góð svefnherbergi, hol, geymsla og snyrting.
Verð 59,9 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 6.10 KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPÍÐ HÚS
Grandavegur 47, íbúð fyrir 60 +
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 6.10 KL.17-17:30

Grandavegur 47, 2.hæð, ÍB. 204:
Björt og falleg íbúð á annari hæð í góðu húsi fyrir 60 ára og eldri. Í húsinu er mikil sameign og fylgir líkamsræktaraðstaða með tækjum, sauna, heitum potti og fl.Íbúðin er laus til afhendingar.
Verð kr. 24,9 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 6.10 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPÍÐ HÚS
Einbýlishús
DALBRAUT BÍLDUDAL

Ca. 150 fm. fallegt vel staðsett einbýli á Bíldudal.
Þrjú svefnherbergi auk vinnukröks. Rúmgóð stofa, bjart og gott eldhús. Stór og gróin lóð. Einstakt útsýni.
Eigninni fylgir timburhjallur.
Verð 15,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Sumarhús í Ellífsdal
KJÓS

Ca. 43 fm. fm. vel staðsett sumarhús á gæðum stað innanlega í landi Valshamra, Kjós.
Rafmagn er komið að lóðarmörkum og vatn til staðar í bústaðnum.
Húsið stendur hátt og er útsýni frá því fallegt. Fallegt umhverfi.
Verð 5,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Dan V.S. Wium hdl, löggiltur fasteignasali, sími 896-4013
Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími 896-4090
Þórarinn Friðriksson löggiltur fasteignasali, sími 844-6353
Sigurbjörn Skarphéðinsson löggiltur fasteignasali, skjalagerð.
Rakel Eydal, ritari
Ásta Benónýsdóttir fjármálastjóri

Opið hús
OPÍÐ HÚS

Fiskakvísl 30, Opið hús,
Opið hús þriðjudag frá kl: 18.00 til kl: 18.30,
Falleg og rúmgóð 4ra til 5 herb.íbúð, hæð og ris í litlu fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Frábær staðsetning.
Verð: 41,0 millj.
Ólafur í síma 896-4090 verður á staðnum.

Parhús

Hagasel, 109-Rvík.
PARHÚS á tveimur hæðum með innbyggða bílageymslu. Stærð alls 241,1 fm. Gróin og falleg lóð. Innkeyrsla að húsinu er lögð steinhellum með hita. Allar nánari uppl. gefur Ólafur í s: 896-4090

Raðhús - Árbæ
LAUST STRAX

Næfurás í Árbæ
Vandað og vel staðsett endaraðhús, 274 fm með innbyggðum bílskúr við Næfurás í Seláshverfi. Útsýni. Gott skipulag, upphituð bílastæði fyrir framan húsið, garður í góðri umhirðu. **Verð 54,9 millj.**

4ra herbergja
LAUS STRAX

Espigerði m/bílageymslu.
Rúmgóð 4ra herb. horníbúð á 6.hæð lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stærð íbúðar er 117,3 fm + bílageymsla. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir og sér þvottahús í íbúð. Laus strax. **Verð 38,5 millj.**

4ra herbergja

Funalind, Kóp. m/bílskúr.
Vel staðsett 4ra herb. íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi ásamt sérbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni. Stærð íbúðar 117,6 fm. bílskúr 29,9 fm. samtals 145,5 fm. Laus fljótlega. **Verð: 44,9 millj.**

3ja herbergja

Hvassaleiti - Reykjavík
2-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. stærð 74 fm. Nýlegt gler og opnanleg fög á austurhlíð íbúðar. Upprunaleg eldhús og baðinnrétting. **Gott verð, 25,9 millj.**

3ja herbergja

Seljabraut, stæði í bílageymslu
Góð 3ja herbergja íbúð, efsta hæð og ris ásamt stæði í bílageymslu. Hús í góðu ástandi. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**

Einbýli - Þorlákshöfn
LAUS STRAX

Reykjabraut - Þorlákshöfn
Einbýli m/bílskúr að Reykjabraut, Þorlákshöfn. Einbýlishús á einni hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð samtals 154,2 fm. þ.e. hús 105,4 fm. og bílskúr 48,8 fm. Afhending strax. **Verð: 24,5 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Leifsgata 12 - 101 Reykjavík

Laus strax



92,2 m² íbúð á 2. hæð ásamt 53 m² bílskúr við Leifsgötu 12 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Bílskúrin hefur verið innréttaður sem hljóðver með salerni og eldhúskrók. **V. 42,8 m.**

Prastarhöfði 61 - 270 Mos.

Laus strax



Nýtt og glæsilegt 262,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í botnlanga rétt við golfvöllinn í Mosfellsbæ. Mjög stórar svalir. Stórt hellulagt bílplan. **V. 83,9 m.**

Gerplustræti 18 - 270 Mos.

Laus strax



Glæsilegar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 18 í Mosfellsbæ. Stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúnað með innréttingum og gólfefnum.

3ja herbergja íbúð 01-01 V. 32,5 m.
2ja herbergja íbúð 02-02 V. 26,5 m.

Fróðengi 6 - 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS



Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

75,3 m², 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Fróðengi 6 í Grafarvogi. Íbúðin var upphaflega 2ja herbergja en búð er að búa til herbergi úr borðstofu. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu/þvottahús, eldhús og stofu. Timburverönd í suðvestur. **V. 26,7 m.**

Tröllateigur 33 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög fallegt 165,5 m² endarahús á tveimur hæðum. Stór lóð og fallegur garður með timburverönd í suðvestur, hellulagt bílplan. Björt og falleg eign sem skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bjart, opið rými sem samanstendur af eldhúsi, borðstofu og stofu. Flísalagður bílskúr. **V. 47,9 m.**

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjud. 6. október frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög fallegt og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamrar 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steypit bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 53,5 m.**

Borgartangi 3 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjud. 6. október frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt og vel skipulagt 212,6 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Stórt hellulagt bílplan og gróinn garður með timburverönd í suður. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Eignin er skráð 212,6 m², þar af einbýlishús 160,1 m² og bílskúr 52,5 m². **V. 57,9 m.**

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, í byggingu, við Laxatungu 72, 74 og 76 í Mosfellsbæ. Mjög falleg og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsin standa á góðum stað rétt við leikskólasvæði Leirvogstungu. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5m í hæsta punkti.

Laxatunga 72 V. 40,5 m. • Laxatunga 74 V. 38,9 m. • Laxatunga 76 V. 38,9 m.

Litlikriki 70 - 270 Mosfellsbær



Nýtt og glæsilegt 212,5 m² raðhús á tveimur hæðum á góðum stað efst í hlíðum Krikahverfis í Mosfellsbæ. Húsið verður tilbúið til afhendingar 15.01.2016 fullbúið án gólfefna, þó eru baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning. Gott skipulag. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Mikil lofthæð er á efri hæð og fallegt útsýni. Hellulagt bílplan með hitalögn og timburverönd og náttúrulegum gróðri í suður. **V. 54,5 m.**

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Klapparstígur 7

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. OKT FRÁ KL 17.-17.30. Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð, skráð 76,3 fm með geymslu sem er 4,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Allt umhverfi er mjög snyrtilegt og vel við haldið. Flott eign í 101 Reykjavík. Allar nánari upplýsingar gefur Daði Hafþórsson í síma 820-8103. **V- 42,9 millj.**

Grenimelur 30, 107 - Rvk



Sérlega falleg 4ra herb. sérhæð, miðhæð í þrjúbýli að Grenimel Rvk. Skráð 116,7 fm. Miklar framkvæmdir hafa verið á eigninni. Allar nánari upplýsingar veitir Sigrún sölvulltrúi s. 857-2267 eða sigrun@101.is **V- 47,9 millj.**

Sæviðarsund 19, 104 - Rvk



Mjög falleg 4ra - 5 herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi með stórum bílskúr og auka herbergi í kjallara sem hefur aðgang að salerni og sturtu. Tvennar svalir eru á eigninni og eru suður svalirnar yfirbyggðar. Húsinu er hefur verið vel við haldið og er allt nánasta umhverfi mjög gott. Allar nánari upplýsingar veitir Daði Hafþórsson í síma 820-8103. **V- 49,9 millj.**

Kiðjberg - Grímsnesi



Mjög falleg lóð í landi Kiðjbergs í Grímsnes - og Grafningshreppi. Lóðin er góin, mjög vel staðsett, í enda götu með miklu útsýni. Lóðin er staðsett í landi húsamíðameistara, rétt við golfvöllinn í Kiðjbergi. Allar nánari upplýsingar veitir Daði Hafþórsson í síma 820-8103. **V- 7,9 millj.**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

BERG FASTEIGNASALA



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Gullengi.



Mjög hugguleg 109 fm. íbúð á jarðhæð með sólpalli og svölum. Einnig tveir samliggjandi bílskúrar samt. 45 fm. Samt. stærð eignar 154 fm.

Vandaðar innréttingar, merbau parket á gólfum. Góð eldhúsinrétting. Baðherbergi flísalgt í hólf og gólf. Mjög góð staðsetning.

Flottur garður.

Verð. 41,8 m.

Laxatunga.



Til sölu 1308 fm. lóð undir 3 einnar hæðar raðhús við L. Gert er ráð fyrir 180fm. raðhúsum með 40 fm. innbyggðum bílskúr samt. 220 fm. við Laxatungu 105-109 í Leirvogstunguverfi. Búð er að greiða gatnagerðargjöld. Verð alra lóða samt. **Verð: 16,9 m.**

Reykjabyggð.



Vel skipulagt 205 fm. einbýli við Reykjabyggð. 4 góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa með arni. Tvö baðherberg. Góður bílskúr, sólpallur, fallegur garður og mjög gott hellulagt bílplan. Stæði fyrir 4 bíla. **Verð: 57,9 m.**

Nýbýlavegur.



Stór 134 fm. sérhöð við Nýbýlaveg í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi. Björt stofa. Fallegur bakgarður. Laus strax við samning.

Súlunes.



Vel staðsett 216 fm. einbýli á Arnarnesi. Flottur garður og umhverfi. Stór stofa og eldhús. 4 svefnherbergi. Rúmgóður bílskúr. Húsið þarfnast viðhalds og viðgerða.

Sóltún.



237 fm. atvinnuhúsnæði á 2. hæð í tveggja hæða húsi við Sóltún. Skrifstofur og samkomusalur. Þýður upp á mikla möguleika fyrir ýmis konar starfsemi. **Verð 43,5 m.**

Blesabakki 3



Gott endahús, 60 fm. með pláss fyrir 8 hesta. Gott gerði. Hlaða og hnakageymsla. Eldhús og snyrting. Flottur frágangur. Næg bílastæði. Topp hús á besta stað. **Verð: 12,9 m.**

Grýtubakki



101 fm. íbúð á 2. hæð. laus strax. 3 svefnherbergi. Bjart eldhús og stofa. Snyrtilegur garður. **Verð kr. 24,5 m.**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

BREIÐAHVARF - TVÆR EIGNIR



Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskúr. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 79 millj.**

BRÚNÁS - EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 286 fm einbýlishús á þessum eftirsóta stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Þrjú stór svefnherbergi, stórt fjölsýldurými og stór og björt stofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg baðherbergi. 60 fm innbyggður bílskúr með mikilli lofthæð og milli loft. Lóð er fullbúin með veöndum. **Verð 94 millj.**

SKÓGARLUNDUR - EINBÝLISHÚS



216 fm einbýlishús á einni hæð, tilbúin til innréttinga. Þrjú svefnherbergi, sólstofa, stofa, baðherbergi, gestasnyrtning, stór bílskúr og stór og mikill garður með timburlagðri verönd. Falllegt eign sem á eftir að gera mikið fyrir biður upp á marga möguleika. **LAUS STRAX. Verð 47,7 millj.**

BÆJARGIL - RADHÚS



Fallegt bjart og velviðhaldið 172fm tveggja hæða milli-radhús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóta stað í Garðabænum. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa/ borðstofa og stór sjónvarpsstofa. Glæsilegur suðurgarður. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**

SKÓLAVÖRDUSTÍGUR - GLÆSILEG EIGN



Stórglæsileg 280 fm efrihæð og ris, ásamt 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðirnar eru í sérstaklega fallegu og virðulegu steinhúsi teiknuðu af Guðjóni Samúelssyni. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. Eign sem biður upp á mikla möguleika.

LAUS STRAX. Verð:103,5 millj.

ÁSAKÓR 140 FM ENDAÍBÚÐ



Glæsileg 140 fm endaiðbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Einstakt útsýni er úr eigninni. Tvö svefnherbergi, hægt að hafa þrjú. Stórar og bjartar stofur. Vandað eldhús með granít plötum. Stórar suður svalir. **Verð 44,9 m**

ASPARHVARF EFRI SÉRHÆÐ.



Björt 134,3 fm efri sérhæð með sérinnangi og fallegu útsýni yfir Elliðaavatnið. Eldhús er með fallegri innréttingu. Björt stofa með gluggum á tvo vegu. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og sér gestasnyrtningu. Stæði í bilageymslu. Sérlega björt og falleg eign. **44,9 millj**

ÓÐINGSGATA - 3JA HERBERGJA



Glæsileg 82,4 fm 3ja herbergja endurnýjuð íbúð á 2. Hæð við Óðingsgötu 4. Tvö stór og rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Björt rúmgóð stofa. Eldhús með svörtum glans innréttingum, góðum eldunartækjum og eyju. **LAUS STRAX. Verð 36,2 millj.**

LEIRUBAKKI 4 - STÓR 2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN-UDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00
Falleg 73 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Stórt svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sameign falleg og mikið endurnýjuð. Falleg lóð með leiktækjum. Laus strax. **Verð 23,1 millj.**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggitur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggitur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggitur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Maríuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala / MBA
Sími 895 0033

Landmark leiðir þig heim!

SOGAVEGUR 192 - 108 RVK

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. OKT FRÁ KL.18.00 - 18.30

- Snyrtileg 139,2 fm eign á tveim fastanr.
- Sérinnangur og bílskúr.
- Nýlegt eldhús.
- Stutt í þjónustu.
- **V.34,9.- millj.**



OPÍÐ HÚS

Hafðu samband
EGGERT MARÍUSON
Sími 690 1472



SOGAVEGUR 103 SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR. 1 HÆÐ TIL VINSTRI MEÐ SÉR INNGANGI Í REYKJAVÍK.

OPÍÐ HÚS MÁNDAGINN. 5. OKT. FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

- Falleg 270 fm. 5 herb. sérhæð, þar af sirka 70 fm. óskráð rými undir bílskúr sem biður uppá ýmsa möguleika.
- Eignin er afar björt og býður upp á mikla möguleika, fjögur svefnherbergi.
- Eign sem vert er að skoða.
- Stutt í alla þjónustu.
- **V. 49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
Sími 661 7788



OPÍÐ HÚS

GRÝTUBAKKI 30 - 109 RVK

OPÍÐ HÚS MÁN. 5. OKT FRÁ 17.30 - 18.00

- Björt 105,2 fm 4ra herb íbúð.
- Rúmgóð herbergi.
- Stutt í alla þjónustu.
- **V.26,5.- millj.**

Hafðu samband
EGGERT MARÍUSON
Sími 690 1472



OPÍÐ HÚS

SKJÓLBRAUT 1 - 200 KÓP

OPÍÐ HÚS MÁN. 5. OKT. KL. 17:00 - 17:30

Hæð í þríbýli ásamt stúdíó-íbúð sem er í leigu og bílskúr. Einstaklega fallega 94,9 fm. íbúð ásamt 31,8 fm. bílskúr og 21 fm. stúdíóíbúð samtals 147,7 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 2 rúmgóð svefnherbergi á hæðinni. Eignin er í afar góðu ástandi bæði að innan sem utan.

V. 39,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
Sölustjóri Sími 770 0309



OPÍÐ HÚS

Skipasund 24 sérhæð með góðum bílskúr

OPÍÐ HÚS MÁN. 5. OKT. KL. 18:30 TIL 19:00

ATH. MIKIÐ ÁHVÍLANDI FRÁ ÍLS.

AUÐVELD KAUP YFIRTAKA + KOSTNAÐUR.

- Falleg 135,5 fm. 5 herb. sérhæð, þar af 33,8 fm. bílskúr.
- Eignin er afar björt með fjórum svefnherbergjum, einstakt tækifæri á þessum vinsæla stað í vögunum.

V. 38,9 millj.

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
Sími 661 7788





Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
löggr. fast.



Ásmundur Skeggjason
löggr. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
löggr. fast.



Áni Þorsteinsson
Rekstrahagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Holtsbúð Gbæ



Skipti möguleg á minni eign í Garðabæ. Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr á þessum vinsælastað, samtals skráð um 160 fm. Húsið er laust við kaupsamning. **Verð kr. 49,9 millj.** Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Laufbrekka 20 Kóp



Opið hús
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 – 18. Gott og vel við haldið 233 fm. hús á tveimur hæðum við Laufbrekku í Kópavogi. Innréttingar hússins eru sérsmiðaðar úr ljósu beyki. Um er að ræða vandaða og vel viðhaldna eign. **Verð kr. 52 millj.** Uppl. veitir: Kristinn Tómasson, Viðskiptafr. MBA Löggr. fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. S: 820-6797, kristinn@hofdi.is

Barónsstígur 16, 101 Reykjavík



Opið hús
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17-18 Afar reisulegt hús á besta stað á Barónsstíg. Húsið er á þremur hæðum og er skráð sem tvær eignir. Einnig fylgir garðskáli sem er í bakgarðinum. Eignarlóð. ATH! Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 74,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Bláhamrar 2, Lyftuhús!



Opið hús á morgun þriðjudag kl. 17:30 og 18:00 Glæsileg 2ja herb. íbúð á 3.hæð með nýjum innréttingum. Eitt mjög rúmgott svefnherbergi og björt stofa. Nýtt eldhús og stórglæsilegt baðherbergi. **Ásett verð 24,5 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Langabrekka, Kóp.



Opið hús á morgun þriðjudag kl. 16-17. Góð 136,1 fm efri sérhæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 4ra herb. skráð 105,5 fm og bílskúrinn 30,6 fm. **Ásett verð 34,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 13. október kl. 16:00
Úthlutun 14. október kl. 12:00

 **BÚSETI**™
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Breiðavík 7 íbúð 112
112 Reykjavík
3. herb. 81,8 m²
Afhending: Sem fyrst
Búseturéttur hámark: 2.040.826,-
Búsetugjald: 117.272,-
*Mögulegt lán: 500.000,-



Kirkjustétt 9 íbúð 305
113 Reykjavík
4. herb. 100,3 m²
Afhending: Miðjan nóv.
Búseturéttur hámark: 3.818.244,-
Búsetugjald: 162.644,-
*Mögulegt lán: 1.000.000,-



* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is

Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770 • www.radum.is • radum@radum.is