

Bogi Pétursson lógg.fasteignasali Finnþogi Hillmarsson lógg.fasteignasali Guðbjörg G. Blöndal lógg.fasteignasali Erla Dröfn Magnúsdóttir Lögfræðingur Stefán Már Stefánsson Brynjólfur Snorrason Gunnlaugur A. Björnsson Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221 Ingólfur Geir Gissurarson Eigandi Framkvæmdastjóri 896 5222 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Lögjiltur fasteignasali B.Sc 693 3356 Erlendur Davíðsson Lógg.fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199 Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477



Heimir Bergmann Sölufulltrúi 630 9000 Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi Snæfellsnes 893 4718 G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur Sölufulltrúi 662 2705 Kristján S. Bjarnason 611 4870 Sturla Pétursson lógg.fasteignasali 899 9083



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Einstök fasteign á Eyrarbakka

Híbýli fasteignasala, sími 585-8800 kynnr: Fasteignin Búðarstígur 12a á Eyrarbakka, betur þekkt sem gamla barnaskólinn.

Húsið stendur við eina elstu götu á Bakknum.

Húsið er þrilyft, steyp jarðhæð, miðhæð og ris, samtals að gólfleti 210,4 fm. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á háum steypum kjallara. Risið er portbyggt og með kvisti að sunnan og norðan.

Forstofuviðbyggingar og tröppur eru bæði vestan og norðan megin á húsinu. Í því eru tvær íbúðir. Á lofti eru fjögur herbergi og eldhús á palli. Á hæðinni eru tvö herbergi og stórt eldhús, en herbergjaskipan var nokkuð breytt til að þjóna nýju hlutverki sem veitingastaður fyrir nokkrum árum (Rauða húsið). Í kjallara er eitt stórt rými og tvö salerni. Geymslu-loft er yfir risinu. Húsið er því stórt og myndarlegt og eitt af glæsilegri timburhúsum á Eyrar-



bakka. Jafnframt er innri gerð þess og víðir að stórum hluta upprunalegir. Það ber ýmis einkenni svokallaðs Sveitzer-stíls en hann varð algengur hér á landi í kjölfar þess að tilniðin hús voru flutt inn frá Noregi. Húsið var reist í núverandi mynd árið 1913, fært og sett á steypnan kjallara.

Húsið hefur mikið menningarsögulegt gildi og tengist sögu fyrsta barnaskóla landsins sem settur var á fót 1852 og hefur starfað óslitið í þorpinu frá stofnun hans. Árið 1880 var

skólahúsið endurbyggt eftir bruna. Í því fór líka fram full-orðinsfræðsla bæði fyrir konur og karla og einnig var þar vísir að sjómannaskóla, jafnframt því sem húsið þjónaði menningarlegri starfsemi.

Lóðin er talin um 630 fm og eru miklir möguleikar varðandi nýtingu hennar. Stutt í fjöruna, náttúruna og fuglaskoðun í fuglafríðlandinu í Flóa.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla í síma 585-8800 eða hibyli@hibyli.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lógg.fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Grundarsmári 4 - 201 Kópavogur

Laus strax

Fallegt 267,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Hellulagt bílapan og hellulögð gönguleið og stórar verandir í kringum húsið. **V. 79,7 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Mosarími 12 - 112 Reykjavík

Laus strax

98,1 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. **V. 31,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Nönnubrunnur 1 - 113 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg og vönduð 80,5 fm íbúð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílgeymslu í Úlfarsárdal í Reykjavík. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er einkar vel staðsett í hverfinu með frábæru útsýni. **V. 37,9 m.**

Fjarðarsel 27 - 109 Reykjavík

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

247,4 m² raðhús á þremur hæðum með 3ja herbergja aukaíbúð í kjallara og 21,3 m² bílskúr við Fjarðarsel í Reykjavík. **V. 54,9 m.**

Breiðavík 16 - 112 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 101,9 m², 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í við Breiðuvík 16 í Reykjavík. Eignin skiptist forstofu, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús. Sérgeymsla í kjallara. Um er að ræða skipulagða og vel staðsetta íbúð á góðum stað í Grafavogi. **V. 31,5 m.**

Litlikriki 70 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt og glæsilegt 212,5 m² raðhús á tveimur hæðum á góðum stað efst í hlíðum Krikkahverfis í Mosfellsbæ. Húsið verður tilbúið til afhendingar 15.01.2016 fullbúið án gólfefna, þó eru baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning. Gott skipulag. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Hellulagt bílapan með hitalögn og timburvernd og náttúrulegum gróðri í suður. **V. 54,5 m.**

Laxatunga - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, í byggingu, við Laxatungu 72, 74 og 76 í Mosfellsbæ. Mjög falleg og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsin standa á góðum stað rétt við leikskólasvæði Leirvogstungu. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5m í hæsta punkti.

Laxatunga 72 V. 40,5 m. Laxatunga 74 V. 38,9 m. Laxatunga 76 V. 38,9 m.

Gerplustræti 18 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Glæsilegar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 18 í Mosfellsbæ. Stæði í bílgeymslu. Íbúðinrnar afhendist fullbúnar með innréttingum og gólfefnum.

3ja herbergja íbúð 01-01 V. 32,5 m.
2ja herbergja íbúð 02-02 V. 26,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Tröllateigur 33 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 165,5 m² endaraðhús á tveimur hæðum. Stór lóð og fallegur garður með timburvernd í suðvestur, hellulagt bílapan. Björt og falleg eign sem skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bjart, opið rými sem samanstendur af eldhúsi, borðstofu og stofu. Flísalagður bílskúr. **V. 47,9 m.**

Laxatunga 153 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 207 m² endaraðhús á einni hæð við Laxatungu 153 í Mosfellsbæ. Mjög fallegt og vel skipulagt 207 m² raðhús á einni hæð ásamt bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Birt stæð eignar eru 207 m², þar af er íbúðarhluti 173 m² og sambyggður bílskúr 34 m². Eignin er vel skipulögð og skiptist samkvæmt teikningum í þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. **V. 38,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldóra Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Sólvallagata 79 - Byggingarréttur



Til sölu byggingarréttur á frábærum stað við Sólvallagötu 79 í Reykjavík, á svokölluðum Bykó-reit.

Á lóðinni, sem er 4.163 fermetrar að stærð, má skv. núgildandi deiliskipulagi frá árinu 2006 byggja allt að 8.350 fermetra íbúðarhúsnæði ofanjarðar auk bílastæða í bílakjallara.

Þær byggingar, sem á lóðinni standa í dag eru að stærstum hluta í útleigu. Um er að ræða 1.483 fermetra steinsteypta húseign, sem er í útleigu auk 486,0 fermetra skýlis, sem er óútleigt.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is eða í síma 570-4500

Skógarsel. Glæsileg 3ja – 4ra herb. íbúð með sérinngangi af svölum.



Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi.

Sér inngangur er í íbúðina frá svalangangi.

Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfsíðum gluggum. 2 herbergi.

Góðar flísalagðar suðursvalir.

Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslur.

Verð 54,9 millj.

Árskógar. 3ja herbergja íbúð á 8. hæð.



94,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi.

Góðar vestur svalir með glerlokun og grasteppi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Tvö svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Húsvörður. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar.

Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

Verð 36,9 millj.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.

Drápuhlíð 27. Efri sérhæð.



Virkilega vel skipulögð og björt 125,5 fm. efri sérhæð með sérinngangi og svölum.

Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir nokkrum árum síðan.

Rúmgóðar samliggjandi stofur. 2 herbergi.

Möguleiki að nýta ytri stofu sem herbergi.

Sér geymsla í kjallara.

Verð 43,9 millj.

EFSTALEITI



Efstaleiti – „Breiðablik“. Útsýnisíbúð á efstu hæð.

4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl. **Verð 55,0 millj.**

DIMMUHVARF



Dimmuhvarf - Kópavogi.

Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítsprautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpssvæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. 5 herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru 2 önnur baðherbergi í húsinu. Grasflatur eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar. **Verð 125,0 millj.**



LUNDUR 17- 23 - KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í þessum nýju fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki frá Tengi.

Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar.

Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016.

Sameign að utan og lóð verða afhent haustið 2016. Bilgeymsla verður afhent í jan. 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.
Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu.



ÞORLÁKSGEISLI



Þorláksgæisli. Endaraðhús.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 185,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Innbyggður bílskúr er 29,7 fm. að stærð og er hluti af stærð hússins. Þjört stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsið stendur á afar fallegum útsýnisstað og er bæði með rúmgóðum suðursvölum auk stórrar og skjólsællar viðarverandar til suðurs. Stór innkeyrsla fyrir 3 bíla á framlóð Stutt í skóla og aðra þjónustu. Einstök staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni. Stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 56,9 millj.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

HELLUVAÐ



Helluvað 7 – útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bilastæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snyrtileg. Verið velkomin

Verð 44,9 millj.

SÉRBÝLI



VÍÐIHLÍÐ - SUÐURHLÍÐAR REYKJAVÍKUR.

Mjög fallegt og vel skipulagt 308,9 fm. sérbýli með innbyggðum bílskúr á fallegum og grónum stað. Um er að ræða tvær efri hæðir í þriggja hæða raðhúsi. Glæsilegar stórar samliggjandi stofur, stórt nýlegt og vandað eldhús og 5 svefnherbergi. Mögulegt er að bæta við svefnherbergjum ef vill. Stór verönd/svalir er útaf stofum. Rúmt er um húsið auk þess sem gestabilastæði eru í götunni. 69,9 millj.

5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

NEÐSTALEITI 5. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 138,3 fm. íbúð, hæð og ris við Neðstaleiti. Stórar suður svalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgott eldhús, sjónvarpshol, stofa og 3 herbergi. Möguleiki að útbúa herbergi í risi. Hús að utan er í góðu ástandi og falleg gróin lóð. Sameign mjög snyrtileg. Verið velkomin. 47,7 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. EFSTA HÆÐ.

Glæsileg 73,0 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjölbýlishúsi í Skuggahverfinu í Reykjavík auk sér stæðis í bilageymslu. Einungis 5 íbúðir í stigagangi. Sjávarútsýni og útsýni að Esjunni, norðaustursvalir og vandaðar innréttingar. Stór horngluggi í stofu. Glæsileg eign fyrir vandláta.

40,9 millj.

SÉRBÝLI



KLAPPARÁS. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólsgóður trjágarður, tvær verandar til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott. 69,0 millj.

3JA-4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

FANNBORG 5- KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 87,0 fm. íbúð á 1. hæð (íbúð 0204) með sérinnangi. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er skráð 3ja herbergja en búð er að útbúa þriðja svefnherbergið á kostnað stofu. Miklar innréttingar í eldhúsi. Stutt alla verslun og þjónustu. Verið velkomin. 25,9 millj.

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

MIKLABRAUT 78 – LAUS STRAX.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 71,3 fm. íbúð á 2. hæð ásamt rúmgóðu herbergi í risi með eldhúsi og baðaðstöðu, en gengið er úr sameign í risi. Nýbúð að steina hús að utan og endurnýja þak. Rafmagn og tafla endurnýjað. Frábær staðsetning þar sem stutt er í miðbæinn og ýmsa framhaldsskóla. Verið velkomin. 28,9 millj.

SÉRBÝLI



HLÍÐARÁS - HF. EINBÝLISHÚS Á ÚTSSÝNISSTAÐ.

Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhliti er í húsinu. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. ÚTSÝNISÍBÚÐ, STÓRAR SVALIR.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina. Um 22 fm. hornsvaflir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir vögn og víðar og er útgengt á þær úr einu herberginu og úr stofu. Falleg gróin lóð og snyrtileg aðkoma. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. 46,5 millj.

2JA HERBERGJA



HAMRABORG – KÓP. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.

Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 52,9 fm. íbúð að meðtöldri 4,6 fm. geymslu á 3. hæð (efstu) með suðursvölum. Búð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápar og öll gólfefni. Þá var íbúðin öll máluð. Sameiginlegur fallegur garður. Aðgangur að opinni bilageymslu.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magna S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

GNÓÐARVOGUR 32 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

3ja herbergja 74 fm íbúð á 3. hæð með góðu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Góð staðsetning og stutt er í alla þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,5 m. 9070**

BÁSBRYGGJA 21 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Gullfalleg 65,5 fm 2ja herbergja íbúð (auk geymslurými) á 1. hæð með séríngangi og suðurverönd. Parketlögð stofa með opnu eldhúsi og svaladyr út á suðurverönd. Flíslagt baðherbergi með gluggum, baðkari, baðinnréttingu, handklæðaoafn og vegghengdu wc. Sér þvottaherbergi í íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,5 m. 9052**

HÁALEITISBRAUT 16 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og einstaklega vel staðsett 112,8 fm íbúð ásamt 20,7 fm bílskúr, samtals 133,5 fm í nýlega viðgerðu mjög góðu fjölbýli. Svefnherbergin eru þrjú samkvæmt teikningu en opnað hefur verið á milli tveggja herbergja sem auðvelt er að breyta aftur. Endurnýjað þak, hús nýmálað, nýlegar skoplagnir undir húsi, bílskúrar nýl. klæddir og fl. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 38,9 m. 5988**

HÁALEITISBRAUT 113 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðsett 4ra herbergja 113 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 9071**

HÓLMASUND 6 104 RVK. SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vorum að fá í sölu glæsilega 125,5 fm efri sérhæð í 2-býlishúsi við Hólmásund í Rvík. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, baðherbergi og 2-3 herbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Góðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni. Stór sameiginleg lóð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,5 m. 9068**

MELÁS 5 210 GARÐABÆ EFRI HÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vel staðsett og björt 156,1 fm 5 herbergja efri sérhæð, yfirbyggðar svalir með opnum. Eigninni fylgir innbyggður bílskúr en þar er búið að útbúa stúdíó íbúð með eldhúsinnréttingu og snyrtingu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47 m. 9047**

MELÁS 5 210 GARÐABÆ NEÐRI HÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og vel staðsett 89,1 fm neðri sérhæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Melás 5 í Garðabæ. Auk þess fylgir eigninni, sem er ekki skráð hjá Þjóðskrá Íslands, stór ca 25 fm sólskáli. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37 m. 9048**

LAUGAVEGUR 40A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 2ja herbergja 65 fm íbúð á 2. hæð í glæsilegu mikild endurnýjuðu húsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin hefur verið mikið yfirfarin og endurnýjuð á síðustu árum m.a. var baðherbergið tekið í gegn í vor. Suðursvalir. Hátt til lofts, opin björt og einstaklega vel skipulögð íbúð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32 m. 9073**

FREYJUGATA 39 ÖLL EIGNIN 101 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Virðulegt og frábærlega staðsett 366,7 fm húseign við Freyjugötu í Þingholti Reykjavíkur. Heildareignin er skráð sem tvær samþykktar hæðir auk fylgjeinga sem eru kjallari, ris, bílskúr og bakhús með aukaíbúð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 118 m. 8922**

MARÍUBAUGUR 105 113 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Bjart og gott ca 203 fm endarahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, tvö fataherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, geymslu, þvottahús og bílskúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,8 m. 8850**

LINDARBRAUT 26 170 SELTJARNARNESI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og vel skipulagt 233,7 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegu útsýni til suðurs, vesturs og norðurs. Fallegar stofur með tveimur örnunum. Utgangur frá stofu og hjónaherbergi. Skemmtilega hannað hús af Herði Hanssyni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. október milli kl. 18:15 og kl. 18:45. V. 75 m. 3101**

BERJARIMI 2 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Glæsileg 4ra herbergja 109 fm mjög vel umgengin og rúmgóð endaíbúð á 3. hæð/efstu í fallegu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Góður staður. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 14. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,5 m. 9067**



EINBÝLI



Dimmuhvarf 29 203 Kópavogi
Fallegt samt. ca 340 fm hús á mjög góðum stað innanlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar 4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 95 m. 8994**

RAÐHÚS



Prestbakki 15 109 Rvk.
Vel staðsett og bjart 211 fm miðraðhús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr við Prestbakka í Reykjavík. Stór og björt stofa með arni og rúmgóðum vestur svölum. **V. 46 m. 8955**

4RA-6 HERBERGJA



Efstasund 29 104 Rvík - efri hæð
Mjög falleg 4ra herb. efri sérhæð í 2-býlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Ný standsett eldhús og nýtt parket á stofu, eldhúsi og herbergjum. Rúmgóðar svalir. **V. 34,9 m. 9058**

3JA HERBERGJA



Miðtún 86 105 Rvk.
3ja herbergja 61 fm risíbúð við Miðtún 86 í Reykjavík. Íbúðin þarfnast standsetningar. Laus við kaupsamning. **V. 24 m. 3759**

3JA HERBERGJA



Vesturgata 20 220 Hafnarf. - þrjú stæði fylgja
Vesturgata 20 íbúð 0201 er 3ja herbergja 119,7 fm sérhæð nær fullbúin íbúð á 2.hæð í nýju fjölbýli með góðum svölum. Húsið er 3ja hæða með einni íbúð á hverri hæð og fylgja þessari íbúð tvö stæði í lokaðri bílageymslu. Að auki fylgir stæði í opnu bílskúli íbúðum undir Vesturgötu 20. **V. 39,9 m. 8319**

60 ÁRA OG ELÐRI.



Grandavegur 47 107 Rvk.
Einstaklega falleg íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sér þvottaherbergi í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign, húsvörður. **V. 29,2 m. 9035**

ÁLFHÓLSVEGUR 133A - 200 KÓPAVOGUR

Vorum að fá í sölu fallegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Álfhólsvegur í Kópavogi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú baðherbergi og 6 herbergi. Úr stofu er gengið út í garð. Þar er timburverönd. Órstutt í leikskóla, skóla og þjónustu.

Eignin verður sýnd miðvikudaginn 14.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 56,9 m.
9069



OPIÐ
HÚS
MIÐVIKU-
DAG

PINGVAÐ 75 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPIÐ
HÚS
ÞRIÐJU-
DAG

Nýtt stórglæslegt 205 fm raðhús á tveimur hæðum við Pingvað 75 í Reykjavík með 32 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfefnis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. Um er að ræða alls 11 raðhús, svalir frá 18 til 100 fm. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 63,9 m. 4591

Opið hús í Mánatúni 9, mánudaginn 12. október milli kl 17:15 og 18:00



Íbúðir í Mánatúni 9 - tilbúnar til afhendingar

- 3ja-4ja herb íbúðir á bilinu 110 -186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnað án gólfefna.

Rúmlega helmingur íbúða í Mánatúni 7-17 er seldur

www.manatunid.is

Húsnr.	Íbúð nr.	Stærð	Verð	Staða
9	0103	138,3	46.900.000	
9	0104	109,8	-	SELD
9	0203	133,5	46.700.000	
9	0204	126,1	44.900.000	
9	0303	133,4	48.300.000	
9	0304	126,1		SELD
9	0403	133,9	49.700.000	
9	0404	126	46.700.000	
9	0503	138,3	51.200.000	
9	0504	130,5	48.300.000	
9	0603	140,4	53.900.000	
9	0604	129,5	50.900.000	
9	0703	184	76.900.000	
9	0704	173,4	-	SELD



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Stærðir 90 fm. - 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í sept. - okt. 2015

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

Verðtilboð.

Vesturvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fermerar á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Hús laust strax. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu.

Verð 63,9 millj.

Móabará 31 - Hafnarfjörður - Einbýli



Fallegt pallabyggt 158 fm. einbýli á finum stað, stutt í skóla og leikskóla. 4 svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa, Fallegt umhverfi. Gólfefni eru parket og flísar. Lóðin er gróin með grasflöt, trjágróðri og með hellulögðu bílaplani.

Húsið er laust strax.

V. 45,9 millj.

Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.



Glæsilegt nýtt 251,8 fm. nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/forstofa, gestasnyrting, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 93 millj.

Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu.

Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Verð 89 millj.

Álfhólfsvegur 125 - Kópavogur - 3-4 herbergja



Opið hús í dag milli kl. 17.30 - 18.

Björt og falleg 88,3 fm. 3-4ra herbergja íbúða á efri hæð í góðu 5 íbúða húsi. Mjög vel staðsett miðsvæðis í Kópavogi. Hús í góðu ástandi að utan. Góðar suður svalir.

Verð 28 millj.

Spóaás - Einbýli - Hf.- Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina



Nýkomið í sölu mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fmm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Verð 69,5 millj

Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn.

Fullbúin vönduð eign. Útsýni.

Verð 95 millj.

Daggarvellir - 3ja herbergja - Hf.



Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 78,2 fm með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 78,2 fm með geymslu og stæði í bílageymslu. Afgirtur sólpallur. Gólfefni eru parket og flísar.

Áhvilandi mjög hagstætt lán.

Verð 26,5 millj.

Strandvegur - Garðabær - 4ra með stæði í bílageymslu



Nýkomin í sölu falleg 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 26 í Sjalandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu/ sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu. bílastæði í bílageymslu ásamt.

Verð 42,9 millj.

Brekkúás - Hafnarfjörður - 3ja herbergja - Laus



Hraunhamar kynnir sérlega fallega bjarta 90 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinngang, sérpalli og svölum. Parket á gólfum. Hagstæð lán ca 25 millj. Útsýni. Góð eign og staðsetning.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 30,5 millj.

Víðivangur - Hafnarfjörður - 5 herbergja



Hraunhamar kynnir fallega fimm herbergja íbúð við Víðivang 3 Hafnarfirði. Íbúðin er 111,1 fm með geymslu. Íbúðin er á efstu hæð og er björt og með glugga í þrjár áttir. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, stofa, eldhús með borðkróki, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, tvennar svalir og geymsla.

Verð 29,9 millj.

Álfhólfsvegur 89 - Kópavogur - Sérhæð



Mjög góð 4ra til 5 herbergja 102,9 fm. miðhæð ásamt 40 fm. bílskúr samtals um 142,9 fm. vel staðsett. Eignin mjög vel skipulögð og með sér inngang, fjórum svefnherbergjum og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

Verð 40,9 millj.



FASTEIGNASALAN

TORG

Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.



*Við Styðjum
Bleiku slaufuna
2015*

**VIÐ NÁUM ÁRANGRI
Í SÖLU FASTEIGNA**

Komdu með eignina þína til okkar
og við leggjum mikilvægu málefni lið.
Við styrkjum Bleiku slaufuna!

Hringdu núna

520 9595



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | **Hafdis Sölustjóri** 820 2222 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Bjarni Sölufulltrúi** 895 9120 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Óskar Sölufulltrúi** 893 2499 | **Póra Fasteignasali** 822 2225 | **Porgeir Sölufulltrúi** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Sölufulltrúi** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044

Birkíás 41 210 Garðabær **58.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 182,6 m²

EIGNIN ER LAUS STRAX! Falllegt og vandað raðhús á tveimur hæðum með bílskúr, suðurvernd og frábæru útsýni. Svefnherbergin eru þrjú, baðherbergi eru tvö og fataherbergi er innan hjónaherbergi. Húsið er vel staðsett, innst í botnlanga og með stórkostlegu útsýni af svölum. Aðkoma er fallleg með hellulögðu bílapani. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Efstilundur 4 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. okt. kl 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbadherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og búið er að endurnýja ofnalgagnir. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Sjafnarbrunnur 8 113 Reykjavík **55.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 241,4 m²

MIKIÐ ÁHVÍLANDI, MÖGULEIKI Á AÐ YFIRTAKA Raðhús á þöllum með innbyggðum bílskúr. Bílplan er steypt með hitalögnum. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á að hafa fimm herbergi. Mjög góð lofthæð og gólfisdir gluggar. Gólfefni vantar á eignina að mestu. Órútt er í íþróttaaðstöðu FRAM, skóla og leikskóla sem og út í fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Eskiholt 15 210 Garðabær **99.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fallegri útsýnislöð. Húsið er steinsteypt, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsunum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkari. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Reykjavíkurvegur 66 220 Hafnarfjörður **37.800.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Mjög góður langtímaleigusamningur með traustum leigutaka. Mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikið er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. Húsið er nýlega málað og almennt í góðu ástandi að sögn seljanda. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Laufengi 23 112 Reykjavík **22.700.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 2 Stærð: 48,0 m²

Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli þar sem órútt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu í Spönginni og Eglishöll. Árið 2014 var skipt um gólfefni á nánast allri íbúðinni. Sérfráttaréttur á lóð fylgir íbúðinni og möguleiki væri á að setja upp verönd. Geymsla/þvottahús er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Kristnibraut 12 113 Reykjavík **33.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 103,3 m²

Einstakt útsýni 3ja herb. íbúð á 3. hæð, útsýni upp til Bláfjalla og yfir borgina. Eldhús með sérsmið, innrétt. úr hlyn. Þvottahús innan eldhúsi. Hjónaherbergi með gott skápláss. Baðherb. með glugga, flísalögð sturta. Björt stofa, útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign ásamt hvíla og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Langalína 2 210 Garðabær **61.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m²

Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvennar yfirbyggðar flísalagðar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Mynddýrasími. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Nýhöfn 3 210 Garðabær **64.900.000**



BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 152,4 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhúsi með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar svalir út frá eldhúsi. Glæsilegn á vinsælum útsýnisstað í Sjalalandinu. **Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Bæjarhraun 24 220 Hafnarfjörður **12.5-19.9-20.5 millj.**



DÓTAKASSI - LAGER - GEYMSLURÝMI TIL SÖLU!
Herbergi: x Stærð: 51-102,7-104,7 m²

Um er að ræða lager og/eða geymsluhúsnæði í 3 stærðum, tvö bíl skráð 51,0fm, þrjú bíl skráð 102,7fm og tvö endabíl skráð 104,7fm. Öll með milli lofti, salerni og efri gluggum. Minni bilin með hefðbundnum bílskúrshurðum en stærri bilin með stórar innkeyrsluhurðar. Afhending í nóv. 2015. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Stakkholt 4a 105 Reykjavík **48.900.000**



NÝBYGGING! 4RA HERB. TILB. TIL AFHENDINGAR!
Herbergi: 4 Stærð: 126 m²

Góð 4ra herb. á 1.hæð með stæði í bílageymslu. Skiptist í anddyri, þvottaherb., 3 svefn herb., gott baðherbergi og eldhús og stofu í aðalrými, svalir útúr stofu.



Íbúðin tilbúinn til afhendingar, fullbúin með gólfefnum, flísar á baðherb., eikarharðparket á gólfum.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Álfhólsvegur 22a-22b 200 Kóp **46,5 - 49,5 millj**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. okt. kl.17:00 - 18:00
Stærð: 122,8 - 136,1 m²

Einstaklega vandaðar endaíbúðir í nýju 2ja hæða lyftuhúsi við Álfhólsveg, góð aðkoma og næg bílastæði en auk þess fylgja íbúðunum 1- 2 sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu.



Íbúðirnar eru velbúnaðar vönduðum eikarinnréttingum með þverliggjandi spón og steinn á borðum í eldhúsi, hurðir eru í yfirstærð og aukin lofthæð, stórar svalir eða 35 fm sérfráttaréitir. Góðar geymslur eru í sameign. Falleg bygging og vel staðsett með góðu útsýni yfir Fossvogsdalinn.

Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225

Digranesvegur 44 200 Kópavogur **43.500.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 148,1 m²

Einkar falleg 3 - 4 herbergja íbúð á efstu hæð þrjú íbýli við Digranesveg í Kópavogi. Samkvæmt FMR er íbúðin 121,6 fm, en eigninni fylgir 25,5 fm bílskúr, samtals 148,1 m². Fallegt útsýni er til suðurs og yfir Kópavoginn. Eignin er afar vel við haldið og talsvert mikið endurnýjuð innan sem utan. Sjón er sögu ríkari. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Við Styðjum Bleiku slaufuna 2015



Ólafsgesli 26 113 Reykjavík **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. okt kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 199,3 m² Bílskúr

Stórglæsileg sérhæð á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesli. Um er að ræða 199,3fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr, stóru suður harðviðarverönd og frábæru útsýni yfir golfvöll G.R og fallega náttúru. Eignin er mjög vonduð með sérsníðnum innréttingum og allar hurðar eru í yfirstærð úr þverriggjandi eikarspón. Gegnheilt plankparket úr eik er á gólfum og flisar. Gólfhiti með hitastýringu er í öllum rýmum. Svefnherbergin eru 3 í dag en þar sem sjónvarpshlið er var teiknað herbergi sem lítið mál er að bæta við aftur þannig að svefnherbergin verði 4.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Vesturtún 38 225 Álftanes, Garðabæ **37.900.000**



OPIÐ HÚS mánudag 12. okt. kl. 17.30 til 18.00

Herbergi: 3 - 4 Stærð: 120 m² þ.a. bílskúr 20,6 m²

Vel staðsett parhús að Vesturtúni 38, Álftanesi. Húsið er í góðu ástandi, vel haldið við og umgengnin til fyrirmyndar. Allt á einni hæð, bjart og fallegt. Húsið stendur við opið svæði. Leikskóli, grunnskóli, íþróttahús og sundlaugin í göngufjarlægð frá bakgarðinum. Barnvænt hús og umhverfi. Hentar öllum aldurshópum. Röleggt og fallegt umhverfi. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Brekkuhjalli 3 200 Reykjavík **45.900.000**

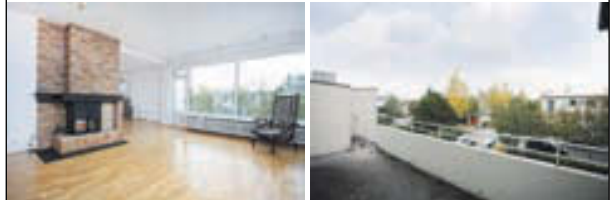


OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. okt kl 17.30 - 18.00

Hæð Herbergi: 3-4 Stærð: 161 m²

Björt og falleg hæð með mikilli lofthæð. Eldhúsinréttingin er með hvíttuðum aski. Stofurnar eru bjartar með gegnheilu merbau niðurlimdu parketi. Þrjú til fjögur svefnherbergi og góð nýting á plássi. Stórar svalir og fallegt útsýni. Bílskúr. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Grænahlíð 15 105 Reykjavík **55.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. okt. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 5-6 Stærð: 168,4 m²

Afar björt, rúmgóð og skemmtilegt 5 til 6 herb. íbúðarhæð á þessum eftirsóttasta stað. Bílskúr. Þrennar svalir. Stórar stofur. Arinn. Bjart og stórt eldhús með borðkrók. Sér svefnherbergisgangur. Tvö salerni, annað einnig baðherbergi.

Einkar kyrrlátt umhverfi þrátt fyrir nálægð við hringiðu borgarlífsins. Eign, sem vert er að skoða. Afhending við kaupsamning. Velkomin í opið hús.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

NÚ ER RÉTTI TÍMINN TIL AÐ KAUPA HESTHÚS

Hnaus 801 Selfoss **52m**



ÍBÚÐARHÚS, HESTHÚS OG SKEMMA

Stærð: 60 hektarar

FYRIR HESTAFJÖLSKYLDUNA

Mjög áhugaverð eign rétt fyrir austan Selfoss að Hnausi í Flóahreppi. Einbýlishús, hesthús og skemma. Gróin lóð og umhverfi í kringum húsin, 1 hektari ræktað land og gott beitland. **Uppl. Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Hrossnes 14 110 Rvk **6,5m**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Hesthúsaloð Stærð: 306 m²

Hesthúsaloð við Hrossnes 14 á frábærum útsýnisstað í nýja hesthúshverfinu í Almannaadal. Teikningar gera ráð fyrir 20 hestum. Tvískipt gerði 250 fm. Samþykktar teikningar liggja fyrir. Lóð á frábærum stað með mjög góðum reiðleiðum til allra átta. **Uppl. Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

C-Tröð 3 110 Rvk **6,9m**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Stærð: 54 m²

Fasteignasalan TORG kynnir 8 hesta hús við C-Tröð 3 í Viðidal. Hesthúsið er 18,8% af 285 fm heild og er staðsett í vesturenda hússins við reiðgöttuna. Innréttingar eru fjórar tveggja hesta stíur. Kaffistofa og snyrting. Vaskur fyrir framan hlöðu. **Uppl. Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

A-Tröð 2 110 Rvk **18m**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Stærð: 90 m²

Á einum besta stað í Viðidalnum. Vandað hesthús í A-Tröð, miðjueining. Auðvelt að innrétta húsið fyrir 10 - 12 hesta miðað við nútíma kröfur. Ágæt kaffistofa með góðum glugga og snyrting. Kjallari er undir hlöðu. Haughús er undir hesthúsinu. **Uppl. Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Faxaból 3d 110 Rvk **13,5m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

10 hesta 6 stíur Stærð: 78 m²

Mjög gott mikið endurnýjað 10 hesta hesthús. Í húsinu eru fjórar 2ja hesta stíur og tvær eins hesta stíur. Í stíum eru rimlar og haughús undir sem sparar spænisakostnað. Kaffistofa og lítil hlöða. Hiti er í fúðgang. Hnakkageymsla og snyrting. **Uppl. Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Kaldárselsvegur 1 220 Hfj **5,9m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

6 hesta 3 stíur Stærð: 61 m² + Ris

Gott 6 hesta hús á frábærum stað í Sörla í Hafnarfirði, nánar tiltekið í Hlíðarþúfum. Bilið er endi og því mjög góð aðkoma að því. Í húsinu eru þrjár tveggja hesta stíur. Búið er að gera góða kaffistofu og salernisstöðu í kvisti. **Uppl. Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

C-Tröð 3 110 Rvk **8,2m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 6-8 hestahús

Hesthús fyrir 6-8 hesta, húsið er í dag innréttað fyrir 6 hesta í eins-hesta stíum en upphaflega er gert ráð fyrir 4 tveggja-hesta stíum í húsinu sem staðsett er í C-Tröð á félagssvæði Fáks í Viðidal. Húsið telst 18,16 % eignarhlutur í heildareigninni C-Tröð 3. **Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

D-Tröð 3 110 Rvk **5,0m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 4ra hestahús

Snyrtilegt 4ra hesta hús neðst í D-tröðinni á félagssvæði Fáks í Viðidal. Húsið telst 9,5 % eignarhlutur í heildareigninni D-Tröð 2. Tvær 2ja hesta-stíur, hlöða, hnakkageymsla og lítil kaffistofa. Vel staðsett og gott hús. **Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

B-Tröð, Viðidal 110 Rvk **12,9m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Hestar: 8 Stærð: 60 m²

Pláss er fyrir 8 hesta í fjórum stíum sem eru úr röfriu stáli og plasti. Kaffistofa er parketlögð, víðarinnrétting með granit borðplötu og amerískur isskápur. Baðherbergi er flisalagð. Góð hlöða. Verið er að taka inn hitaveitu. Eignin er hin vandaðasta í alla staði. **Uppl. Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Funabakki 270 Mos **9,9m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Hestar: 7 Stærð: 52,2 m²

Húsið er nýlega innréttað fyrir 7 hesta, 2 tveggja hesta stíur og 3 eins hesta, innréttingar eru úr röfriu stáli og plasti. Flisalögð hlöða er í innri hluta hússins. Baðherbergi er flisalagð. Kaffistofa flisalögð og með góðri innréttingu. **Uppl. Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Pokkabakki 270 Mos **8,0m**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Hestar: 8 Stærð: 52,8 m²

Húsið er innréttað fyrir 8 hesta, 4 tveggja hesta stíur. Hlöða er í innri hluta hússins. Baðherbergi er panellagt. Kaffistofa panelögð og með góðri innréttingu. Búið er að leggja hitaveitu í hverfið og því auðvelt að taka inn í hús. **Uppl. Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Landsendi 11 203 Rvk **21,5m**



BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 820 2222

15 hesta hús Stærð: 150,0 m²

Mjög vel skipulagt hesthús á einni hæð. Um er að ræða stál-grindarhús á steypnum grunn. Mjög góð yfirsýn er yfir nýja svæði Gusts. Eftirsótt staðsetning. Húsið er ekki fullklárað en langt komið og auðvelt að setja hestana inn með litlum tilkostnaði. **Uppl. Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112

Laus strax



Burknaveilir

4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
Efsta hæðin í húsinu, suðursvalir
Fallegt útsýni yfir hraunið
Sér svalainngangur

Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 Verð: 32,9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.okt. kl.17:00-17:30

Vesturgata 58

Falleg 4ra herbergja íbúð
á 1. hæð í litlu fjölbyli
Ein íbúð á hæð, bílastæði í bílarkjallara
Sér garður með skjólveggjum



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: 43,5 millj.



Bústaðavegar

Falleg og mikið endurnýjuð 110 fm efri hæð
Tvö rúmgóð svefnherbergi og góðar stofur
Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað
Möguleiki að lyfta þaki og stækka eignina

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 38,4 millj.



Háaleitisbraut

Endaíbúð á fjórðu hæð íbúðin
að stærð 141,1 fm Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherberg

Bókaðu skoðun: Jórunn 845 8958 Verð: 44,9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.okt. kl.17:30-18:00

Birtingakvísl 54

Mjög snyrtilegt 187,9fm 7 herbergja raðhús
með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm
5 svefnherbergi 2 baðherbergi
Suður garður



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: 55,9 millj.



Frábært tækifæri

Búðagerði

Tvær 4ra herbergja íbúðir á einu fastanúmeri
Leyfi fyrir heimagistingu og möguleiki
að skipta í tvær eignir
Gott tækifæri með marga möguleika

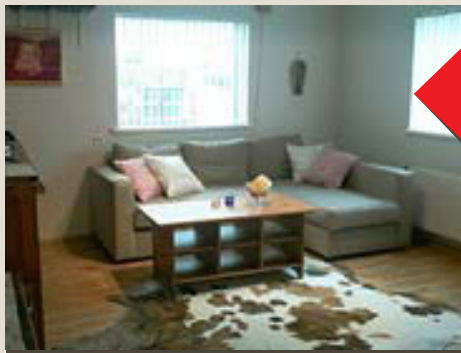
Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 65,9 millj.



Otrateigur

Raðhús við Otrateig
212,6 fm 7 herbergja
Góður garður
Bílskúr
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 53,0 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.okt. kl.17:30-18:00

LangholtsvegUR 35

Íbúðin er 73,3 fm auk hluta í kjallara
Sameiginlegt þvottahús og geymsla í um
20 fm kjallara Sérinnngangur og gott skipulag
Góður garður
Hentug fyrir gæludýraeigendur
Parket á gólfum



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: 25,9 millj.



Dalhús

Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm
Fjögur svefnh. Glæsileg alrými með útsýni
Bílskúr 24,0 fm stæði fyrir fjóra bíla á plani
Einstök staðsetning

Bókaðu skoðun: Jórunn 845 8958 Verð: 63,9 millj.



Seljugerði

Glæsilegt einbýlishús
Alls fimm svefnherbergi
Eldhús og bað nýlegt
Allt húsið mikið endurnýjað
Stutt frá Versló og Kringlu

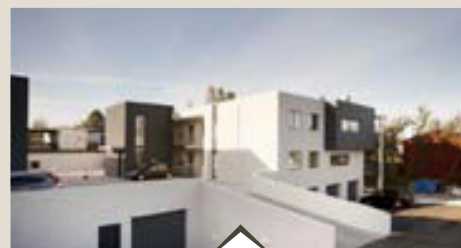
Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 Verð: 77,9 millj.



Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð
á tveimur hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm
Stæði í bílageymslu
Góðar suðursvalir með góðu útsýni
Mikið endurnýjuð

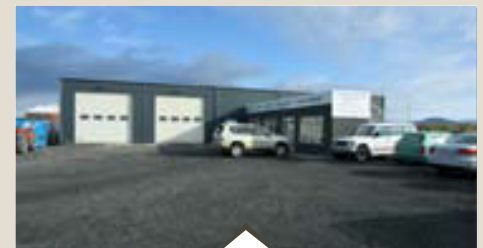
Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 69,9 millj.



Álfhólsvegur 22

Glæsilegar nýjar íbúðir á frábærum stað
Rúmgóðar 123-146 fm
Lausar við kaupsamning 4ra til 5 herbergja
Stæði í bílgeymslu
Traustir verktafar

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð frá: 45,9 millj.



Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði 2/3 hluti er
stálgrindarhús m 6 m lofthæð og þremur
innkeyrsludryrum 1/3 hluti skrifstofa
á einni hæð Eignin er í útleigu í dag
Yfirtaka á láni í boði

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Tilboð

Einungis eitt hús eftir



Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm
Glæsileg hönn Kristinn Ragnarssonar
Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi
Bílskúr sem er jeppatækur / stærð 30,1 fm hátt loft
Skilast fullbúið með gólfefnum í nóv 2015
Vandaðar innrétting, steyptar borðplötur

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **62,5 millj.**



Brekkutún

Einbýlishús alls 288 fm 5 svefnherbergi,
3 stofur, 3 baðherbergi
og 2 eldhús og því aukaíbúð
Heitur pottur og frábært útsýni
Bílskúr

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **77,9 millj.**



Dyngjuvegur

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við
Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja
Stór gróin lóð Stórbrotið útsýni Bílskúr
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **129,9 millj.**



Barónsstígur

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi
Nýtt bað og eldhús
Samtals 120 fm
Miklar endurbætur á íbúð

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð: **42,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.okt. kl.17:00-17:45

Kirkjusandur 1

Rúmgóð og björt 93 fm íbúð á 2. hæð
Yfirbyggðar svalir í n-vestur
Stofa og borðstofa
Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **37,5 millj.**



Bankastræti 6

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar
Glæsileg 93,9 fm 3ja herbergja risibúð á
tveimur hæðum ásamt 56,5 fm suð/vestur
svalir með vægast sagt frábæru útsýni
yfir miðborgina

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** Verð: **65,0 millj.**



Grandavegur

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47
Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri
2ja herbergja 73,6 fm
Góðar yfirbyggðar svalir

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **27,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.okt. kl.17:30-18:00

Barðastaðir 17c íbúð 101

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð
að stærð 115,8 fm
Á fyrstu hæð með séringangi
Bílskúr á enda 29,2 fm
Stór afgirtur pallur
Útgengi úr stofu á pallinn



Bókaðu skoðun:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

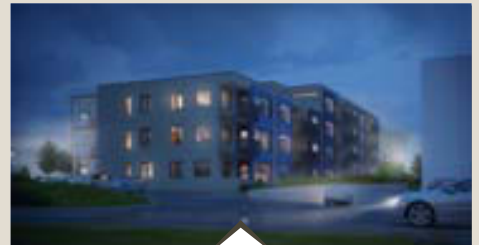
Verð: **40,9 millj.**



Langholtsvegur

Góð 2ja herbergja íbúða við Langholtsveg
61,4 fm
Risloft sem getur nýst sem 3ja herbergið
Nýtt þak og nýjir gluggar
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **25,7 millj.**



Lyngás 1

Þrjár 3-5 herbergja íbúðir í Lyngás 1
á 1, 2 og 4ju hæð
frá 94,5 fm - 118 fm

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** Verð frá: **38,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.okt. kl.18:00-18:45

Kaplaskjólsvetur 29

Björt og vel skipulögð 2ja herbergja
Svalir í suður
Möguleiki að stækka upp í ris
og breyta í 4ra
Gott tækifæri fyrir laghenta



Bókaðu skoðun:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **27,4 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.okt. kl.17:15-17:45

Engihjalli 11

Vel skipulögð 114,3 fm 4 herbergja íbúð á
1. hæð með vestur svölum 3 svefnherbergi
Eignin getur verið laus við kaupsamning



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson
aðstoðarmaður fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **26,9 millj.**



Hraungata 3 Garðabæ

Bókaðu skoðun / sölusýning 17.okt

Erum að hefja sölu á nýjum og glæsilegum
útsýnisíbúðum við Urriðaholt Garðabæ

Um er að ræða 2ja - 5 herbergja íbúðir á bilinu
80-147 fm með stórum suður svölum / verönd
Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og
klædd að utan, gluggar eru ál tré
Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í
lokaðri og upphitaðri bílageymslu
Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og
fullbúnar án gólfefna skv. skilalýsing



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá kr. **32,9 milljón**
Afhending frá desember/janúar nk



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Lögilltur
fasteignasali



ADALHEIDUR
KARLSDÓTTIR
Lögilltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölusgjafi
Höf. Lögilltur fasteignasali



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



EINAR S.
VALDIMARSSON
Lögilltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Váskiptafræðingur
Lögilltur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka -
skjalavarsla

🏠 ÁSBÚÐ - 210 GARÐABÆ

86,9 M



NOTALEGT FJÖLSKYLDUHÚS - AUKAÍBÚÐ

Vel skipulagt og fallett 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað í Garðabæ. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð vernd til suðurs. Mikið útsýni. Stór tvöfaldur bílskúr. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

🏠 SUÐURGATA - 101 REYKJAVÍK

159 M



EINSTÖK MIÐBORGARPERLA MEÐ SÁL OG SJARMA

Virðuleg 379fm heil húseign, tvær hæðir og kjallari, á þessum vinsæla stað í miðborginni. Stór og fallega gróin eignarlóð. 8 bílastæði á malbikuðu plani á baklóð hússin. Nýtist sem atvinnuhúsnæði eða íbúðarhúsnæði.

AUSTURKÓR - 203 KÓP

46 M



Sölusýning mánudaginn 12. okt. kl. 17:00-17:30. Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Samkvæmt teikningu er get ráð fyrir ca. 23 fm. vernd út frá stofu. Tvö byggingarstig í boði. Tilbúð til innréttinga, verð: 46M. og fullbúð að utan sem innan en án gólfefna og grófjafnaðri lóð, verð 49,5M.

HOFSVALLAGATA - 101 RVK

29,5 M



Sölusýning þriðjudaginn 13. okt. kl. 17:30-18:00. Falleg 60,9 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Snyrtileg og vel skipulögð. Herbergi með glugga í kjallara. Lokaður gróinn garður. Vinsæll staður. Góð til útleigu.

STÓRAGERÐI - 108 RVK

32 M



Sölusýning miðvikudaginn 14. okt. kl. 17:00-17:30. Vel staðsett 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi ásamt 18,5 fm bílskúr við Stóragerði. Alls 104,3 fm.

KRISTNIBRAUT - 113 RVK

34,5 M



Sölusýning þriðjudaginn 13. okt. kl. 17:00-17:30. Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

17. JÚNÍTORG - 210 GARÐABÆ

29 M



Sölusýning mánudag kl. 18.00 - 18.30. 2ja herb., 77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnitorg í Garðabæ með sérgeymslu í kjallara og hjólageymslu.

GNITAKÓR - 203 KÓPAVOGUR

79,7 M



343,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð. Frábær staðsetning í Kórahverfinu, mikið útsýni. Íbúðin er laus strax.

ENGJASEL - 109 RVK

26,9 M



4ra herb., 121,2 fm íbúð á 4 hæð í fjölbýlishúsi, auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flisar, plastparket og dúkur.

SLÉTTAHAUN - 220 HFN

24,5 M



3 herb., 98,4 fm íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi. 2 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

HVERFISGATA - 101 RVK

29,8 M



2ja herb., 94,8 fm, íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi við Hverfisgötu í Reykjavík. Íbúð er skráð 82,4 fm og geymsla 12,4 fm, alls 94,8 fm.

BREIÐVANGUR - 220 HFJ.

25,9 M



5 herb., 114 fm, íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúð er skráð 101 fm og íbúðarherbergi í kjallara 13,5 fm, alls 114 fm.

EFSTALETI - 103 RVK

55 M



Vönduð 154,3 fm 4ra herbergja glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu hæð). Sameign með líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum ofl. Laus við kaupsamning.

MOSARIMI - 112 RVK

31,9 M



4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Söluláti
Höf. löggiltur fasteignasali



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögráðgjafi
Sölumáður
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumáður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Váskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka-
skjalavarsla



LINDARGATA 28

VERÐ FRÁ: **31,9M**



NÝBYGGING

GÓÐ FJÁRFESTING Í 101 REYKJAVÍK

Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútíma fólks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.



STRANDGATA 31-33

VERÐ FRÁ: **28,5M**



NÝBYGGING

NÝBYGGING Í MIÐBÆ HAFNAFJARÐAR

Um er að ræða fullbúnar 2ja og 3ja herbergja íbúðir (45-98 fm) með sér geymslum, þar af fimm þakíbúðir (penthouse). Húsið hefur verið endurbyggt frá grunni og í því er lyfta, sér bílastæði á baklóð fylgir völdum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með gólfefnum snemma árs 2016. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Stakfells.



SKÓGARVEGUR 12-14

VERÐ FRÁ: **35,3M**



NÝBYGGING

ÞÚ TRYGGIR FAST VERÐ MEÐ ÞVÍ AÐ KAUPA STRAX

Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Skógarvegur 12-14 er í Fossvogsdalnum vestanverðum, sunnan Bústaðavegar og Sléttuvegar og vestan Fossvogsvegar. Húsið stendur neðarlega í hverfinu þar sem ný byggð verður felld að þeirri byggð sem fyrir er. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppsteypt (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.



ÁLFHOLTSVEGUR 111

39,9M



NÝBYGGING

GÓÐ EIGN Í KÓPAVOGI

Nýtt þriggja hæða fjölbýlishús á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, án gólfefna í september/október 2015. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.



LAXATUNGA 207

41,5M



NÝBYGGING

FALLEGT PARHÚS Í MOSFELLSBÆ

Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205-207 í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin tilbúin til innréttingar, eða lengra komin samkvæmt samkomulagi. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.



VOGATUNGA 86-88

VERÐ FRÁ: **34,2M**



NÝBYGGING

SPENNANDI EIGN Í MOSFELLSBÆ

Raðhús í Vogatungu 84 – 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsin ófrágengin.



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Svana
Ingvadóttir
Sölufulltrúi

Savljör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Einar
Birgisson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Opið hús

13 okt. kl. 17:30-18:00



Dofraborgir 9

112 Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjað 137,8 fm parhús með bílskúr og stórum afgirtum palli í Grafarvogi. Gott útsýni, stutt í alla helstu þjónustu og fallegar gönguleiðir. Eign sem vert er að skoða.
Eignin er laus við kaupsamning

Hæð
137,8 fm

3 herb

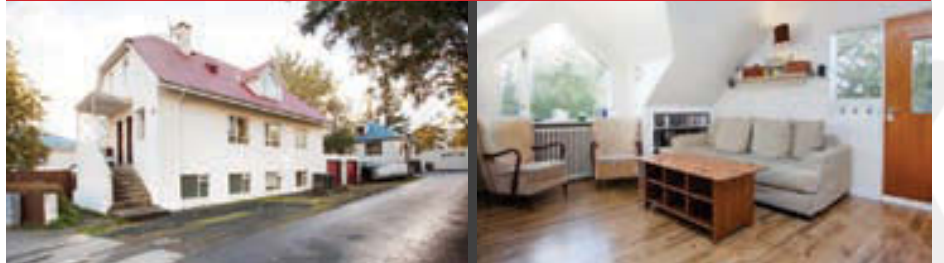
41.900.000.-kr

☎ 844 1421

✉ salvor@fr.is

Opið hús

12 okt. Kl 18:00 - 18:30



Langholtsgvegur 166

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 73,9 fm 4ra herbergja risibúð með sér inngang ásamt 27,6 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í Reykjavík útgengi er úr stofu á svalir til suðurs.

Fjölbýli

101,5 fm

☎ 660 8002

3 herb

30.900.000.-kr

✉ hordur@fr.is

Opið hús

13 okt. Kl 17:30 - 18:00



Brunnstígur 3

220 Hafnarfjörður

Tvílyft einbýli á fríðsælum stað í Hafnarfirði. Húsið er 134,9 fm og því fylgir 52,6 fm íbúð og 28,0 fm bílskúr.

Parhús

215,5 fm

☎ 618 9999

5 herb

44.900.000.-kr

✉ halldor@fr.is



Frostafold 6

112 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni í lyftuhúsi. Suðursvalir, þvottahús og sérmerkt staði. Eignin er laus til afhendingar.

Fjölbýli

101 fm

☎ 897 1533

3 herb

32.900.000.-kr

✉ david@fr.is



Ránargata 16

101 Reykjavík

Gistiheimilið Three sisters að Ránargötu 16 með níu íbúðum, átta stúdíó íbúðir allar með eldunaraðstöðu, borðkrók og baðherbergi með sturtu, ásamt 2ja herb. íbúð í risi (Penthouse) samtals 310,6 ferm. Öll húsgögn og húsbúnaður fylgja með í kaupunum.

Fjölbýli

310,6 fm

☎ 699 2900

10 herb

167.000.000.-kr

✉ haukur@fr.is

Opið hús

12 okt. Kl 17:00 - 17:30



Sólheimar 30

104 Reykjavík

Björt, falleg og vel skipulögð 133,2fm sérhæð ásamt 27,8fm bílskúr á þessum vinsæla stað. Þrjú svefnherbergi, hjónaherbergi með svölum.

Fjölbýli

161 fm

☎ 660 8002

5 herb

42.900.000.-kr

✉ hordur@fr.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
Timburverandir á jarðhæðum.
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum.
Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan.
Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu
sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum
timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes
í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar.
Sjávarútsýni. Lyfta.
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Hiti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.



GRANSKJÓL 40

- 107 RVK.
- 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 26,9 millj.



OPIÐ HÚS

ÖRFASALIR

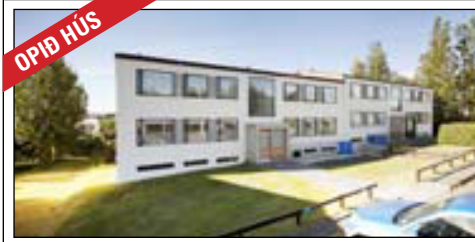
Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 18:00.

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



LANGHOLTSVEGUR 91

- 104 RVK.
- Einbýli. 208 fm.
- Stór bílskúr.
- Aukaíbúð.
- Verð 55 millj.



OPIÐ HÚS

SELJALAND

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.



MÖÐRUFELL 11

- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikið standsett.
- Nýtt parket.
- Fallegt baðherbergi.
- Flott útsýni.
- Verð 24,9 millj.



NÝBYGGING

LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



OPIÐ HÚS

VIÐARÁS 12

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:30 og 18:00.

- 110 Rvk.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 69,9 millj.



SAFAMÝRI 41

- 108 RVK.
- Sérhæð, 144,9 fm.
- Efsta hæð.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 48,8 millj.



HRAUNBÆR 68

- 110 RVK. 4ra herb.
- Rúmgóð herbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Íbúðin er laus.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 28,9 millj.



OPIÐ HÚS

SÚLUHÓLAR 2, 2.HÆÐ

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.

- 111 RVK.
- 4ra herb. 111,3 fm.
- Bílskúr.
- Rúmgóð herbergi.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Verð 27,9 millj

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Hrafnhildur



Björnundur
690 1422



Sigríður
857 2267



Dáði
820 8103



Kristín
820 8101

Grenimelur 30, 107 – Rvk.



Opið hús
Opið hús mánudaginn 12. okt. kl. 17:30 – 18:00
Falleg 4ra herb. sérhæð, skráð 116,7 fm. Miklar framkvæmdir hafa verið á eigninni, skipt um allt gler og glugga, húsið steinað, endurnýjað skolp, dren, rafmagnstafla og þak. Stutt í verslanir, þjónustu, leikvelli, skóla, sundlaug og falleg útivistarsvæði.
Verð: 47,9 m. Uppl. í s. 511-3101 og s. 857-2267.

Klapparstígur 7, 101 – Rvk



Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð, skráð 76,3 fm með geymslu sem er 4,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Allt umhverfi er mjög snyrtilegt og vel við haldið. Flott eign í 101 Reykjavík. Allar nánari uppl í síma 511-3101 eða 820-8103. **V- 42,9 millj.**

Baldursgata 13, 101 - Rvk



Mjög falleg 73,2 fm íbúð á 3ju hæð að Baldursgötu 13 í Reykjavík. Íbúðin er á efstu hæð með 4 herbergjum / stofum, fallegu útsýni á barnvænum stað í 101. Allar nánari uppl í síma 511-3101 og 820-8103. **V-36,9 millj.**

Lindargata 39, 101 – Rvk.



Ný gullfalleg, björt og vel staðsett 103,5 fm. íbúð á 1. hæð með austursvölum og stæði í bílageymslu, í nýju lyftuhúsi í Skugganum. Vandaðar innréttingar og frágangur. Frábær staðsetning í hjarta bæjarins. Uppl í síma 511-3101 og 820-8101. **V-55,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufultrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.



Ámi Þorsteinsson
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Hlíðarhjalli 25 Kópavogi



Opið hús í dag frá kl. 17 – 18
Sérlega fallegt og vel staðsett einbýlishús 255 fm einbýli með innbyggðum bílskúr og auka íbúð á þessum eftirsóttu stað í Suðurlíðum Kópavogs. Fjögur góð svefnherbergi. Hér er einstakt útsýni og mikil veðursæld. Húsið er fullbúið að utan og innan á sérlega vandaðan máta. Snyrtilegur 33 fm bílskúr með epoxy á gólfi og geymslulofti fylgir húsinu. Eignin er laus til afhendingar strax. Skipti möguleg á ódýrari eign.
Verð 82,9 millj.
Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum.



Skúlagata 24 Stykkishólmi.



Sérlega fallegt 125 fm einbýlishús á frábærum stað í miðbæ Stykkishólms. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er laus til afhendingar strax. Eign sem hentar sérlega vel sem orlofshús.
Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali.

Skemmuvegur – Atvinnuhúsnæði



Gott 156,5 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið er í dag tvískipt. Öðru megin er skrifstofurými, eldhús, þvottaherbergi með flisum á gólfi og svo stórt parketlagt herbergi. Sér inngangur er í þetta rými. Hinu megin er einn salur sem nær í gegnum allt húsnæðið. Þar eru innkeyrsludyr 3 x 3 m. Innagengt er á milli bilanna **Verð : 27,5 m.** Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919



Suðurlandsbraut 4a - www.brufast.is - s. 519 0900

Á Brú fasteignasölu er hátt hlutfall faglærðra fasteignasala.

Vertu viss um að löggiltur fasteignasali annist sölumeðferð á þinni eign.

Við getum bætt við okkur löggiltum fasteignasölum til starfa.

Við kunnum að meta þína eign.



Elisabet Agnarsdóttir
Lögg. fasteignas.



Helga Pálsdóttir
Lögg. fasteignas. - 822 2123



Magni Ómarsson
Lögg. fasteignas. - 865 6937



Knútur Bjarnason
Lögg. fasteignas. - 694 4217



Rúnar Þór Arnason
í námi til löggildingar
Lögg. leigumíöl. - 690 0595



Magnús Sævar Magnússon
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignas. - 822 2131



Hulda Einarsdóttir
Lögg. fasteignas. - 899 5224



Þuríður Eiríksdóttir
Sölufultrúi - 891 7515



Guðbrandur Jónasson
í námi til löggildingar
Sölufultrúi - 896 3328



Stefán Bjarki Ólafsson
Lögg. fasteignas. - 896 9303

ráðum
ráðningarstofa

Parftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.

Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

EIGN VIKUNNAR

Grandavegur

2JA HERBERGGJA ÍBÚÐ FYRIR 60 +



Grandavegur, 2.hæð, ÍB. 204:

Björt og falleg ca. 52 fm. íbúð á annari hæð í góðu húsi fyrir 60 ára og eldri. Í húsinu er mikil sameign og fylgir líkamsræktaraðstaða með tækjum, sauna, heitum potti og fl.

Íbúðin er laus til afhendingar.

Bókið skoðun hjá Fold í s. 552-1400

EIGN VIKUNNAR

Reykjabyggð

MOSFBÆ, EINBÝLI ,M. AUKAÍB.



Reykjabyggð, Mosfellsbæ:

Ca. 179 fm. vandað einbýli á góðum stað við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Baðherbergi er einstaklega vandað með nuddaðkari og sérsturtuklefa.

Í bílskúr hefur verið innréttað stúdíobúð sem getur hentað vel að leigja.

Verð 48,9 millj.

OPIÐ HÚS

Unufell 50, íb 0401

OPIÐ HÚS MÁNUD. 12.10 KL 17:-17:30



Unufell 50, 4. hæð.:

Björt og falleg 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi, góð stofa með útgengi á rúmgóðar suðurvalir. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Verð 23,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 12.10 KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPIÐ HÚS

Hringbraut 63 R., efri sérhæð + bílskúr

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 13.10 KL.17-17:30



Hringbraut 63, 2.hæð:

3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flisar á gólfum. Tvönnar svalir. Sameiginlegur inngangur.

Verð 31,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 13.10 KL.17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPIÐ HÚS

Sunnubraut 36, Kóp., EINBÝLI

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 13.10 KL.17-17:30



Sunnubraut 36, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.

Verð 67,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 13.10. FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

OPIÐ HÚS

Álfkonuhvarf, 43, 3ja + bílg., íb..203

OPIÐ HÚS MIÐVD. 14.10 KL17:15-17:45



ÁLFKONUHVARF 43, ÍB. 203: Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu. Stórar flisalagðar svalir í suður. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus í janúar 2016.

Verð 33,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 14.10, FRÁ KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.

OPIÐ HÚS

Flólagata, Hafnarfirði. GLÆSILEG ENDURNÝJUD EFRI SÉRHÆÐ



Flólagata 2, Hafnarfirði, efri sérhæð: Ca. 160 fm. vönduð efri sérhæð í tvíbýli á frábærum stað við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Íbúðin er öll endurnýjuð. Vandað eikarparket á gólfum, flisar á baði og í þvottahúsi. Allar innréttingar og tæki eru ný. Nýir gluggar og gler, húsið er nýmálað að utan. Frá stofu er útgengt á suðurvalir með frábæru sjávarútsýni. Fjögur svefnherbergi á hæðinni auk herbergis/geymslu í kjallara. Verð 41,9 millj.

Íbúðin er laus, lykjar á skrifstofu.

OPIÐ HÚS

Heiðarholt REYKJANESBÆ



Björt og falleg 3ja-4 herbergja íbúð á 2. hæð.

Möguleiki á að nota hluta stofu sem herbergi. Parket á gólfum, falleg innrétting í eldhúsi og nýleg Gorenje tæki. Flísalagt baðherbergi. Sameigilegt þvottahús er á hæðinni.

Góð eign á frábæru verði.

Verð 13,9 m.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

TINGHOLT
FASTEIGNASALA
 Viðar Marinósson lögg. fasteignasali
 Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali



Viðar
Lögg. fasteignasali
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Ísak
Söluþjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Stefán
Sölumaður
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
Lögg. fasteignasali
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Ellert
sölumaður
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
sölumaður
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



Garðar
sölumaður
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600
• 201 KÓPAVOGUR

• WWW.TINGHOLT.IS
• TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 39 ÁR



Sléttahraun með bílskúr.
Mjög góð 105,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 22,7 fm. Bílskúr í góðri vel staðsettri blokk. Þvottahús inn af eldhúsi, íbúð er talsvert endurnýjuð. Íbúð getur verið laus fljótlega. Snýrtileg sameign. **V. 29,9m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt.is.



Úlfarsbraut
Ca. 280 fm. einbýli á frábærum stað með glæsilegu útsýni, tvennar svalir. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fókheld að innan. Mög. að taka minni eign upp í. Mjög gott skipulag. Húsið er til afh. við kaupsamning. **V. 62m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt.is.



Hótel á Vestjörðum.
Til sölu Hótel á Suðureyri við Súganda-fjörð. Hótelid er með 17 vel búnum herbergjum, vinnveitingarleyfi til staðar. Húsið er 488,7 fm. og er talsvert endurnýjað. Gott verð: **Ásett verð 52m.** Öll skipti skoðuð. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt.is



Helluvað 4ra herb. - 111 fm
Glæsileg útsýnisíbúð. Þetta er eign fyrir vandláta. Aðeins tvær íbúðir á hverri hæð og lyfta að íbúðinni. Panorama útsýni yfir Elliðaavatn og til Bláfjalla. Stórar svalir. **Verð Tilboð -** uppl Sigurður s 6168880



Hnoðravellir - Hafnarfirði fallegt einnar herðar einbýlishús 209 fm
Húsið er innst í botnlanga á góðum stað með fallegu útsýni. Húsið er langt komið að innan. Að utan vantar þak kant og fl. uppl Sigurður s 616 8880



Strandvegur
Falleg björt og vönduð 3ja herbergja 94,4 fermetra íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi með lyftu og stórum svölum með fallegu útsýni á eftirsöttum stað í Garðabæ. **V 35.9 millj.** Uppl Guðrún s 8457445



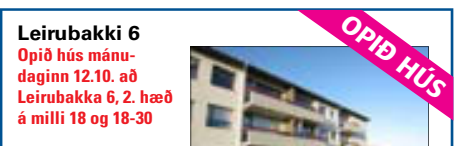
Framnesvegur 26 a Reykjavík.
Í einkasölu fallegt raðhús teiknað af Guðjóni Samúelssyni á þremur hæðum. Sér garður með gróðurhúsi. Stækkunar möguleiki. **Verð tilboð.** Uppl. gefa Ísak og Viðar í síma 822-5588 isak@tingholt.is



Fagrilundur
Í einkasölu gistiheimilið ásamt einbýlishúsi og byggingarlóð í Reykholti Biskupstungum. EINSTAKT TÆKIFÆRI, MIKLIR STÆKKUNAR-MÖGULEIKAR. Gistiheimilið hefur skorað hátt, sjá fagrilundur.is **V. tilboð.** Uppl. gefa Ísak og Viðar í síma 822-5588 isak@tingholt.is



Sumarhús í Grímsnesi.
Húsið er timburhús á einni hæð 71,5 fm og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðh. og 3-4 svefnh.. Lóðin er 5.033 fm eignarlóð á skipulögðu sumarhúsa-svæði úr jörðinni Minni Borg í Grímsnesi. Lóðin er falleg og búið að planta mikið af trjám. **V 11,9 m** Uppl. gefur Ísak og Viðar í síma 8225588



Leirubakki 6
Opið hús mánu- daginn 12.10. að Leirubakka 6, 2. hæð á milli 18 og 18-30
Um er að ræða mikið endurnýjaða rúmgóða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í kladdri blokk. Suður svalir, þvottúthús inn af eldhúsi, nýleg gólfefni. Góð mjög vel skipulögð íbúð. Öll sameign til fyriryndar bæði úti og inni. **V. 25,2m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt.is



Orrahólar 7
Opið hús milli kl. 17 00 – 18 00 mánudaginn 12/10 að Orrahólum 7. Reykjavík. Íbúð 0403
Þriggja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílastæðishúsi. Frábært útsýni. Yfirbyggðar stórar svalir. Húsvörður er í húsinu og húsfélagið á tvær íbúðir. Stutt í alla þjónustu. Húsið er í góðu viðhaldi. **V 29,5m** Uppl. gefur Ísak s: 822-5588 tingholt@tingholt.is



Tækifæri fyrir hugmyndaárika aðila.

Vorum að fá í sölu 5 ha land skráð lögbýli á glæsilegum útsýnisstað á Kjalarnesi. Á landinu eru þrjú 349 m² gömlur refahús, kalt vatn, rafmagn, stutt í hitaveitu og útsýni til Reykjavíkur. Í næsta nágrenni er falleg strönd og Golfklúbbur Brautarholts með glæsilegan gólfvöll. Seljandi skoðar skipti. Nánari upplýsingar hjá Erni í síma 6967070 eða tölvupósti á orn@tingholt.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916



FASTEIGNASALAN SUND

Fasteignasalan Sund - Sundagördum 2 - 104 Reykjavík
www.fastesund.is • Jónas Örn Jónasson hdl. og lgf.

Kríuás 5



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag á milli 17.30 og 18.00

Glæsileg neðri hæð í fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað í Ásahverfi Hafnarfjarðar. Sér inngangur og lokaður stór sólpallur til suðvesturs með útsýni. Þrjú herbergi, rúmgóð stofa/borðstofa. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eftirsóttur staður og góð eign. Stærð 113 fm. V. 36,9m. Uppl. Gylfi S. 822-0700



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535 1000

stakfell@stakfell.is

OPÍÐ HÚS MILLI 13.00 OG 14.00 SUNNUDAGINN 11. OKT. N.K.



GLÆSILEG ÍBÚÐ Í 101 REYKJAVÍK

LINDARGATA 39, ÍB. 1001, 101 REYKJAVÍK

Glæsileg íbúð á 10. hæð (aðeins ein íbúð á hæðinni). Tvö sér bílastæði í bílageymslu. Stórar garðsvalir. Mikið útsýni til sjávar og yfir Reykjavík og nágrenni. Í búðin afhendist í núverandi ástandi, búíð að stúka niður öll rými, gólf með hitalögnum, að öðru leiti ófrágengin, þannig að væntanlegur kaupandi getur ráðið lokafrágangi.

Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, setustofu, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, annað svefnherbergi með sér baðherbergi, gesta salerni og þvottahús. Tvær læstar lyftur beint í íbúðina. Aukin lofthæð. Glæsilegt anddyri á jarðhæð. Húsvörður.



Upplýsingar gefur
**ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR,**
löggiltur fasteignasali.
GSM 893 2495
adalheidur@stakfell.is

Til sölu einbýlishúsið Brekka í Garði.



Til sölu einbýlishús á frábærum stað í Garði með miklu útsýni og jarðrými. Húsið er 124,5 fm að stærð, fimm herbergi, baðherbergi og eldhús. Um er að ræða eign á góðum stað, gott tækifæri. Erfðaábúðarjörðin Brekka fylgir ekki með sölu eignarinnar.



Asberg
Fasteignasala
asberg.is

Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

Capacent Ráðningar

Ráðgjafar Capacent búa yfir víðtækri þekkingu á íslensku atvinnulífi og veita bæði fyrirtækjum og einstaklingum persónulega þjónustu þar sem fyllsta trúnaðar er gætt.

Kynnið ykkur þjónustuna á www.capacent.is

capacent

Ólafsgesli 26, 113 Rvk

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 12.OKT KL.17.30-18.00



Verð 64,9 m

Herbergi: 5 - Stærð: 199,3 fm - Bílskúr

Stórglæsileg sérhæð á frábærum útsýnisstað í Ólafsgesli. Um er að ræða 199,3fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr, stórra suður harðviðarverönd og frábæru útsýni yfir golfvöll G.R og fallega náttúru. Eignin er mjög vönduð með sérsmíðuðum innréttingum og allar hurðar eru í yfirstærð úr þverliggjandi eikarspón. Gegnheit plankaparket úr eik er á gólfum og flísar. Gólfhiti með hitastýringu er í öllum rýmum. Svefnherbergin eru 3 í dag en þar sem sjónvarpholið er var teiknað herbergi sem lítið mál er að bæta við aftur þannig að svefnherbergin verði 4. Uppl. Berglind, gsm 694-4000

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol

Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Opið hús þriðjud. 13 okt. 17.00-17.30

OPIÐ HÚS

SAFAMÝRI 34 108 RVK.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	139,3 fm
Svefnherbergi:	3

Verð: 37.900.000



Töluvert endurnýjuð og vel skipulögð 118,1 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 21.2 fm. bílskúr í góðu fjölbýli. Órstutt í alla helstu þjónustu og Kringluna. Húsið stendur við íþróttasvæði Fram og ekki þarf að fara yfir götu til að fara í skóla og leikskóla. Góð eign í barnvænu og grónu hverfi.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsaskjól í síma 519-2600



Opið hús mánud. 12.okt. 17:00-17:30

OPIÐ HÚS

LÆKJASMÁRI 96 201 KÓP.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	138,3 fm
Svefnherbergi:	3

Verð: 40.900.000



Mjög rúmgóð og vel skipulögð 138,3 fm, 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli með stæði í bílakjallara. Frábær staðsetning við Kópavogsdalinn með öllum sínum útivistarmöguleikum. Skóli, leikskólar og íþróttastaða og verslanir rétt við hendina.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsaskjól í síma 519-2600



Opið hús þriðjud. 13.okt. 18.00-18.30

OPIÐ HÚS

SEINAKUR 3 210 GBÆ.

Tegund:	fjölbýli
Stærð:	106,8 fm
Svefnherbergi:	2

Verð: 44.700.000



Glæsileg 106,8 fm íbúð jarðhæð með stórum afgirtum palli sem er upphitaður að hluta á frábærum stað í akrahverfinu í Garðabæ. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni og lyfta er í húsinu. Framhaldsskóli, skóli og leikskóli í göngufæri.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsaskjól í síma 519-2600

Hæð til leigu í Borgartúni 27



BYGG býður til leigu glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 4. hæð á einum besta stað í bænum, Borgartúni 27.

Hæðin sem er 853 fermetra leigist í einu lagi eða hlutum, allt eftir þörfum.

Upplýsingar hjá Fjárfestingu fasteignasölu í síma 562 4250 og hjá Gunnari í sími 693 7310.

HEFST EFTIR 6 DAGA



MAGNÚS JÓNSSON
STEINUNN ÓLÍNA ÞORSTEINSDÓTTIR

RÉTTUR



NÝ ÞÁTTARÖÐ AF RÉTTI HEFST 18. OKTÓBER

SVARTUR ÍSLENSKUR RAUNVERULEIKI



Það er komið að þriðju þáttaröðinni af Rétti. Sögusviðið hefur nú færst úr réttarsalnum yfir í kolsvartan raunveruleikann sem býr í undirheimum Reykjavíkur. Fjórtán ára stúlka finnst látin í Þjóðleikhúsinu og lögreglurannsóknin teygir anga sína víða. Þáttaröðin endurspeglar íslenskan veruleika á raunsæjan og óvæginn hátt. **Fylgstu með frá byrjun.**