

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariússon
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala / MBA
Sími 895 0033

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Bergstaðastraße 60 Flétturimi 21 íb. 0301
Opíð hús þri. 20. okt. kl. 17:00-17:30

Opíð HÚS 65,9 m

Opíð HÚS 33,9 m

- Þrjúbýlishús, 224,8 fm
- Möguleiki á 2 íbúðum
- Miklir útleigumöguleikar
- 7 svefnherbergi
- 4 salerni - 2 baðherbergi
- Lítið mál að búa á neðri hæð og leigja út 4-5 herb.
- 5 Herbergja, 112,7 fm. 4 svefnherbergi
- 2 svalir (suður og norður)
- Þvottah./geymsla innan íb., fallega endurn.
- Baðherbergi fallega endurnýjað
- Stígagangur nýuppgerður
- Samþykktar framkvæmdir utanhúss sem seljandi ber kostnað af.

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Fallegar íbúðir við Freyjubrunn.

Nýjar íbúðir við Freyjubrunn

Heimili fasteignasala kynnr í einkasölu: Freyjubrunnur 20 – nýjar og vel skipulagðar íbúðir í vönduðu fjölbýlishúsi, staði í bilageymslu fylgir.

Í boði eru tveggja til fjögurra herbergja íbúðir. Öllum íbúðum fylgja staði í lokaðri bilageymslu. Staðir eru frá 71,1

fm til 102,3 fm. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, en án gólfena nema á baðherbergi og í anddyri sem verða flísalögð. Allar innréttingar koma frá Birninum og eru úr eik. Fataskápar eru í herbergjum og anddyri. Innihurðir eru yfirfeldar. Blöndunartæki, eldhúsvaskur, baðtæki, handlaug og upphengt salerni er frá Byko. Vönduð tæki í eldhúsi.

Í íbúðum á efri hæð er mjög mikil lofthæð og íbúðum á neðri hæð fylgja allt upp í 28 fm sér

verönd/svalir. Góð staðsetning, stutt í þjónustu og fallett úti-vistarsvæði. Íbúðirnar verða afhentar í janúar og febrúar 2016.

Allar íbúðir eru með suðursvölum, fallett útsýni. Verð frá 27,5 milljónum.

Traustur byggingaraðili, Flotgölf byggingarverktakar.

Allar frekari upplýsingar veita Brynjólfur 896-2953 og Finnboji 895-1098 eða á skrifstofu Heimili fasteignasölu sími 530-6500.

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og Lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Vantar eignir á söluskrá
Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband við okkur og við seljum fyrir þig.



Hraungata - 3 íbúðir eftir!
Til sýnis og sölu þrjár vandaðar og vel skipulagðar íbúðir í litlu átta íbúða lyftuhúsi á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með staði í opnu bílskyli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



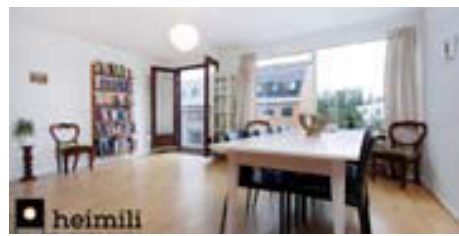
Fífuvellir 11 - Endaraðhús - Opíð hús
Opíð hús í dag kl 17:30-18:00
Endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og stendur á 604 fm frágagninni lóð á góðum stað. Húsið er skráð alls 211 fm, íbúðarrými 161,7 fm og innbyggður bílskúr 49,5 fm. Byggingarár 2005. Laust til afhendingar.
V. 49,0 m. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Kristnibraut 95 - 3ja herb - Opíð hús
Opíð hús 20 okt kl 17:15-17:45. Íbúð 0305.
Vönduð og vel skipulögð 84 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sérangangur af svölum, suður svalir út frá stofu, þvottahús innan íbúðar, eikar innréttingar, parket og flísar á gólfi. Gæti losnað fljótlega. **V. 29,9 m.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Klapparhlíð 9 - 2ja herb - Opíð hús
Opíð hús þriðjudaginn 20. okr kl 17:30-18:00.
Vönduð 65 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og afgirtum sölupalli í suðvestri. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Jón Bergson lögg. fasteignasali 7771215



Njálsgata - 4ra herbergja.
Vel skipulögð um 103 fm íbúð á 3. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er vel skipulögð með suðurstofu. Möguleiki á að bæta við fjórða svefnherberginu. Fallett útsýni til norðurs af svölum. Húsið sjálf hefur verið töluvert endurnýjað. Allar frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Langalína - glæsileg 4ra.
Glæsileg 126 fm íbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi, staði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er með þrem herbergjum og opinni stofu og eldhúsi með sérlega mikilli lofthæð. Suðvestursvalir með útsýni. Parket á gólfum, snyrtileg sameign. **Verð 45,9 millj.** Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Espigerði - falleg 4ra með miklu útsýni.
Falleg um 116 fm íbúð á 5. hæð ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er með 3 herbergjum og bjartri stofu. Tvennar svalir með miklu útsýni. Vandað parket á gólfum. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning. **Verð 39,9 millj.** Frekar upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldór Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveg@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Rjúpnahæð – Garðabæ.



Afar vandað 242,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum og glæsilegum stofum á fallegum útsýnisstað. Gólfstíor gluggar á stofum og eldhúsi efri hæðar og tvennar svalir. Húsið er klætt að utan með áli og gluggar í húsinu eru ál/tré. Lumex sá um að teikna lýsingu í húsið og er mikið lagt uppúr henni. Allir innveggir hússins eru hlaðnir. Innbyggður 38,3 fm. bílskúr með góðri lofthæð og gluggum. **Húsið skilast fullfrágengið að utan, en að innan skilast húsið tilbúið undir innréttingar, en þó verður ekki búið að sparsla og mála húsið að innan.**

Verð 85,0 millj.

Víðigrund 53- Kópavogi



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt, bjart og mikið endurnýjað 231,0 fm. einbýlishús á afar eftirsóttum stað við Fossvogsdalinn. Fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum, opnu eldhúsi, rúmgóðri stofu og unglingsvítu á neðri hæð hússins með sérinnangi en möguleiki er að breyta neðri hæðinni í aukabúð. Innréttingar eru allar sérlega vandaðar, flest allar sérsmiðaðar úr eik og háglans hvítt. Gólfefni hússins er að mestu parket en flisar á votrymum. Stutt er í skóla, leikskóla og íþróttasvæði. **Verið velkomin**

Verð 79,9 millj.

Klapparás.



Mjög gott 338,6 fm. einbýlishús með innbyggðum 26,3 fm. bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum nærri fallegum gönguleiðum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott.

Verð 69,0 millj.

Pingás.



Mjög gott 180,2 fm einbýlishús að meðtöldum 34,5 fm bílskúr.

Um er ræða timburhús á steyptri plötu og hlaðið utan múrsteini. Byggt var við húsið árið 2002 og þar með stofan stækkuð og auka svefnherbergi útbúið. Náttúruflisar eru á gólfi viðbyggingar, útgengt er í garðinn og loft eru upptekin með innfældum ljósum og hiti í gólfum. Bílskúr er sérstæður. Lóðin er mjög glæsileg og hönnuð með það í huga að hún þurfi sem minnst viðhald og engan slátt.

Verð 64,5 millj.

Vindakór 10-12- Kópavogi. Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir.



Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi. Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm. Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílagrymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.

Markarflöt – Garðabæ



Glæsilegt 315 fm. einbýlishús að meðt. 42,0 fm. bílskúr á rölegum útsýnisstað innanlega á Markarflöt. Að innan er eignin nýlega endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt og er í góðu ástandi. Allar lagnir innan hússins hafa verið endurnýjaðar nýlega. Eignin skiptist m.a. í rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á verandir til suðurs og vesturs, glæsilegt eldhús, þrjú til fjögur barna-herbergi og þrjú baðherbergi auk rúmgóðrar hjónasvítu með sér baðherbergi og fataherbergi auk útgengis á verönd.

Furuás- Hafnarfirði. Raðhús á einstökum útsýnisstað



Frábærlega staðsett raðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð á einstökum útsýnisstað innst í Furuási í Hafnarfirði. Húsin er staðsteypt og með hliðnum milliveggjum. 12,1 fermetra svalir eru útaf stofum og útgengi á verönd úr eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en að innan skilast húsin tilbúin undir innréttingar.

- **Furuás 23- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.**
- **Furuás 25- miðjuhús – stærð 249,2 fermetrar. Verð 55,0 millj.**
- **Furuás 27- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.**

Góð staðsetning í enda götu við opið svæði og stutt í fallegar útivistarperlur.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni.

Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktað með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Drápuhlíð. Efri sérhæð.



Virkegla vel skipulögð og björt 125,5 fm. efri sérhæð með sérinnangi og svölum.

Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir nokkrum árum síðan. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útdregnum hurðum á milli. Tvö herbergi. Möguleiki að nýta ytri stofu sem herbergi. Sér geymsla í kjallara.

Verð 42,5 millj.

Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýni nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Húsið að utan er tilbúið undir málingu. Lóðin er 837,2 fermetrar að stærð, grófjafnuð.

Verð 86,9 millj.



LUNDUR 17- 23 - KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í þessum nýju fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki frá Tengi.

Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar.

Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016.

Sameign að utan og lóð verða afhent haustið 2016. Bilgeymsla verður afhent í jan. 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.
Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

LINDARGATA 39



Lindargata 39 – Glæsileg 3ja herbergja – laus strax.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðaltali sér geymslu og sér bilastæði í bilageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýgður stór gólfisður gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flisum og því viðhaldslítið og gluggar í húsinu eru ál/tré. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Íbúð merkt 201. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

BREKKUBÆR 15



Brekkubær 15. Raðhús.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt og vel skipulagt 288,0 fm. raðhús, tvær hæðir og kjallari auk 22,9 fm. bílskúrs, samtals 310,9 fm. Sér íbúð er í kjallara. Eignin er í góðu ástandi að innan sem utan. Rúmgöð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús með góðri innréttingu. Sex herbergi og sjónvarpshol/álrými. Húsið er keypt fókheld haustið 1997 og fullklárað árið 1998. Glæsileg og vel hirt lóð sem snýr til suðurs. Fallegur gróður og bæði víðar og hellulögð verönd. Verið velkomin.

Verð 63,7 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
Í DAG

HELLUVAÐ 7 – GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 18.00

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bilastæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Verðtilboð.

Verðtilboð.

5 HERBERGJA



NEÐSTALEITI. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg 138,3 fm. íbúð, hæð og ris við Neðstaleiti. Stórar suður svalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgött eldhús, sjónvarpshol, stofa og 3 herbergi. Möguleiki að útbúa herbergi í risi. Hús að utan er í góðu ástandi og falleg gróin lóð. Sameign mjög snrytleg.

47,9 millj.

4RA HERBERGJA



LAUS STRAX

ÖLDUGATA - HAFNARFIRÐI.

Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðaltali sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgött eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut.

24,9 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

ANDRÉSBRUNNUR 17. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 119,1 fm. íbúð á 2. hæð ásamt sér stæði í lokaðri bilageymslu sem er innan-gengt í (aðeins fyrir 3 bíla) í lyftuhúsi. Fallegar eikarinnréttingar eru í allri íbúðinni. Stór stofa með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Geymslan er notuð sem herbergi í dag. Íbúð merkt 0201. 36,5 millj.

36,5 millj.

3JA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GARÐABÆ

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðaltali 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bilastæði í lokaðri bilageymslu. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flisum á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfisðir gluggar í stofu og eldhúsi. Tvennar svalir aðrar mjög stórar.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



LJÓSVALLAGATA. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Virkilega falleg 80,6 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í vel staðsettu steinsteypu fjörbýlishúsi. Svalir til vesturs útaf eldhúsi. Stórir gluggar til suðurs út af stofu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Hús að utan yfirfarið og málað. Íbúðin er að hluta til undir súð til suðurs.

37,9 millj.

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

LAUGAVEGUR 141. 3JA HERBERGJA.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

66,5 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ofarlega á Laugavegi. Góðar svalir sem snúa til norðurs út af eldhúsi og gluggar til suðurs út af stofu/borðstofu. Bilastæði aftan við hús. Frábær staðsetning við stærstu verslunargötu Reykjavíkur. Nýlegur kórufoltavöllur og leiksvæði í stóru porti/garði milli bygginga. 25,9 millj.

25,9 millj.

3JA - 4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR - SJÁLANDI. ÚTSÝNI TIL SJÁVAR.

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bilageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólssæl verönd með steypum skjólvegg. Frábær staðsetning niður við sjóinn.

49,9 millj.

3JA - 4RA HERBERGJA



FANNBORG – KÓPAVOGUR.

Mjög góð 87,0 fm. íbúð á 1. hæð (íbúð 0204) með séringangi. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er skráð 3ja herbergja en búð er að útbúa þriðja svefnherbergið á kostnað stofu. Miklar innréttingar í eldhúsi. Stutt alla verslun og þjónustu. Tónlistarskóli, sundlaug og samgöngur í næsta nágrenni.

25,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

GRANDAHVARF 5 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Grandahvarf 5 glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu glæsilegu fjölbýlishúsi á einstökum útsýnisstað ásamt bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 51,9 m. 8884**

HELLUVAD 1-5 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð 3ja herbergja 85 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í lyftuhúsi með 22 fm suður svölum og fallegu útsýni. Mjög björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Íbúðin skiptist í stofu, forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og þvottaherbergi innan íbúðar. Sér inngangur er af svölum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 9082**

HÓLABRAUT 3 220 HAF. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Snyrtileg og björt 61,3 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgangi út á suðvestur svalir. Rúmgóð geymsla í sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 20,9 m. 9076 9076**

KRISTNIBRAUT 75 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Björt og mjög vel skipulögð 126 fm 4ra herb. íbúð efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa með útg. Út á L-laga svalir til suðurs og vesturs, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og fallegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9015**

EFSTASUND 29 104 RVK. EFRI SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög falleg 4ra herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Nýstandsett eldhús og nýtt parket á stofu, eldhúsi og herbergjum. Rúmgóðar svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,8 m. 9058**

ESKIHlíÐ 31 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Neðri sérhæð ásamt bílskúr í fallegu frábærlega vel staðsettu fjörbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 116,7 fm og bílskúrin er skráður 31,9 fm. Sérinngangur, 3 svefnherb. 2 stofur. Parket, endurnýjað eldhús. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,5 m. 9065**

HADALAND 3 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og mjög vel staðsett 187 fm einbýlishús á einni hæð neðst við fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgöðum veröndum. Mikið af fallegum trjám. Fjögur svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 83,0 m. 4122**

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 8 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Frábærlega staðsett og falleg 168,2 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. og 4. hæð á útsýnisstað í hjarta Reykjavíkur. Bjartar og stórar stofur, rúmgóðar svalir til suðvestur. Skáli á 4. hæð með svölum og frábæru útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 79,5 m. 9086**

LINDARBRAUT 26 170 SELTJARNARNES



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Fallegt og vel skipulagt 233,7 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegu útsýni til suðs, vesturs og norðs. Fallegar stofur með tveimur örrum. Útgangur frá stofu og hjónaherbergi. Skemmtilega hannað hús af Herði Hanssyni. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 21.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 3101**

KLAPPARSTÍGUR 1 101 RVK.



Stórglæsileg 187,6 fermetra útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi við Klapparstíg í Reykjavík auk sér stæði í bílageymslu í kjallara hússins. Þrennar svalir eru á eigninni, til vesturs austurs og suðurs. Stórkostlegt útsýni, t.d. út á sundin, til vesturs og suðurs. **V. 89,9 m. 9083**

PINGVAD 75 110 RVK.



Nýtt stórglæsilegt 205 fm raðhús á tveimur hæðum með 32 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfnefis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. Um er að ræða alls 11 raðhús, svalir frá 18 til 100 fm. **V. 63,9 m. 4591**

EINARSNES 30 101 RVK.



Fallegt einstaklega vel skipulagt 221,2 fm raðhús teiknað af Sigvalda Thordersen. Húsið er á 2.hæðum og er frábærlega staðsett í Skerjafirði. Mikið endurnýjað hús. Rúmgóð herbergi, stórar stofur. Stór timburverönd með skjólvegg er í garði. **V. 79,9 m. 9057**



EINBÝLI



Hnjúkasel 7 107 Rvk.

Mikið endurnýjað og glæsilegt ca 250 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á rólegum og barnvænum stað í Seljahverfi. Mjög fallegar og vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og stór stofa með arni og fallegu útsýni. Garður fallegur í rækt með verandir. Skóli og leikskóli er göngufjarlægð. **V. 74 m.** 9046



Dimmuhvarf 29 203 Kópavogi

Fallegt samt. ca 340 fm hús á mjög góðum stað innanlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar 4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 95 m.** 8994



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð** 8739

RADHÚS



Prestbakki 15 109 Rvk.

Vel staðsett og bjart 211 fm miðraðhús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr við Prestbakka í Reykjavík. Stór og björt stofa með arni og rúmgóðum vestur svölum. **V. 46 m.** 8955



Kársnesbraut Kópavogi

Mjög fallegt endaraðhús á tveimur hæðum við Kársnesbraut í Kópavogi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð til suðurs með hellulagðri verönd og skjólvegg. Glæsilegt útsýni frá efri hæð hússins. **V. 52,9 m.** 8813

HÆÐIR



Grenimelur 13 107 Rvk.

Frábærlega staðsett og björt 101 fm efri sérhæð við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið endursteinuð að utan. Sér bílastæði fylgir á lóð, tvær stofur, tvo stór svefnherbergis og suður svalir. **V. 45,5 m.** 9022



Gunnarsbraut - miðhæð - 4ra.

Gunnarsbraut 49 íbúð 0101 er sérhæð/ miðhæð í góðu þríbýli á góðum stað steinsnar frá miðborginni. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 34,9 m.** 4575

4RA-6 HERBERGJA



Berjarimi 2 112 Rvk. íbúð merkt 03-02.

Glæsileg 4ra herbergja 109 fm mjög vel gengin og rúmgóð endaíbúð á 3.hæð/efstu í fallegu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar innréttingar. Gott útsýni. Góður staður. **V. 35,5 m.** 9067



Lækjasmári 2 201 Kópavogi

Laus strax: 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2. hæð í fallegu viðhaldslitlu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir að hluta. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **V. 35 m.** 9041



Álfholt 16 220 Hafnarfirði

3 herbergja 94,5 fm, íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt í Hafnarfirði. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,5 m.** 8848



Meistaravellir 35 107 Rvk.

Falleg og vel skipulögð 109,5 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð. Um er að ræða neðstu blokkina við Meistaravelli rétt við KR völlinn. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, gang/svefnálm, þrjú herbergi og baðherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og þurkherbergi. **V. 40,7 m.** 9054

3JA HERBERGJA



Vallakór 2d 203 Kópavogi

Ný fullbúin og vönduð íbúð á jarðhæð með verönd og svölum ásamt bílastæði í bílajakjallara. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og granít borðplötur Tilbúin til afhendingar. **V. 39,5 m.** 9039



Perlukór 3A 203 íbúð merkt 02-02.

Glæsileg 108,1 fm 3ja - 4ra herbergja efri hæð í þríbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er teiknuð sem 4ra en nýtt sem rúmgóð 3ja. Vandaðar ljósar víðar innréttingar, flísar og parket. Glæsilegt útsýni m.a. á Elliðavatn og víðar. Sérinnngangur. **V. 36,9 m.** 8976



Norðurbakki 21a 220 íbúð merkt 03-03.

Þriggja herbergja 116,1 íbúð á þriðju hæð við Norðurbakka ásamt sér stæði í bílageymslu og geymslu í kjallara. Um er að ræða nýlegt hús, byggt 2013. Fallegar eikar innréttingar, gólfstíðir gluggar og aukin lofthæð í íbúð (ca 270 cm). **V. 39,9 m.** 9002



Gnoðarvogur 32 104 Rvk. íbúð merkt 03-01.

3ja herbergja 74 fm íbúð á 3. Hæð með góðu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Góð staðsetning og stutt er í alla þjónustu. **V. 27,5 m.** 9070

SUMARHÚS



Lækjarbotnaland 18 Rétt við höfuðborgina

59 fm timburhús/torbær byggt árið 1997. Húsið er staðsett við Lækjarbotnaland 18 Kópavogi. Húsið er í um 8 mínútna fjárlægð frá Arbæ Reykjavík rétt við Heiðmerkur þjóðgarð. Um er að ræða fallegt hús á stórrí lóð (skráð 7.295 fm) með miklum trjágróðri. **V. 21 m.** 9081

Sýnum daglega – Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherberg og í þvottahúsi.

Garðatorg 4 Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is



Pinghólsbraut 54 200 Kópavogi **45.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. okt. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 5 - 6 Stærð: 138,4 m²

Smekklega innréttað íbúð í endurnýjuðu húsi að utan og innan. Nánast allt hefur verið endurnýjað á síðustu fáum árum, þ.m.t. hita-, vatns- og fráveitulagnir og raflagnir yfirfarnar, ný vönduð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á 1. hæð og í kjallara, 4 góð herbergi, tvær stofur og baðherbergi uppi og niðri. Auðvelt að breyta í tvær sjálfstæðar íbúðir ef vill.

Afhending við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

HVERAGERÐI Lækjarbrún 13 **28.900.000**



PANTIÐ SKOÐUN. VERIÐ VELKOMIN

Herbergi: 3 Stærð: 99,4 m²

Afar björt, rúmgóð og skemmtileg 3ja herbergja íbúð í raðhúsi, sem er innan þjónustuvæðis Heilsustofnunar Náttúrlækninga-félags Íslands, (HNLFI). Íbúðin er með tveimur herbergjum, stórt svefnherbergi og sérvinnuherbergi, auk stórrar stofu og eldhúss, sem vel rúmar borðstofu. Þvottahús, geymsla og stórt baðherbergi. Verandir beggja vegna hússins. Einkar kyrrlátt og huggulegt umhverfi. Eign, sem vert er að skoða. Afhending við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Porrasalur 13-15 201 Kópavogi **36,9- 48,2 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN. VERIÐ VELKOMIN

Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 107-126 m²

- **Aðeins 6 íbúðir eftir**
- **Afhending þremur mánuðum eftir kaupsamning.**
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Einstaklega fallegt útsýni

Upplýsingar veita: Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Hraunás 6 210 Garðabær **109.000.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m²

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með möguleika á aukaíbúð. Húsið er steypt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er ma. að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er verðlaunagæður með fallegum verndum úr harðvíð og heitum potti. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdis Sölustjóri í gsm: 820 2222**

Markarflöt 19 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 237,4 m² Bílskúr

Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð + bílskúr. Búð er að endurnýja flest öll gólfefni, eldhús og aðalbadherbergi. Í eigninni eru 3 svefnherb. Húsið er einstaklega vel staðsett innst í botnlanga. Lóðin er stór með fallegum gróðri og timburvernd. Búð er að samþykka stækkun á húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdis Sölustjóri í gsm: 820 2222**

Pverás 8 110 Reykjavík **35.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

Stórglæsileg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. 2 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús/geymsla. Gólfefni er gegnheilt parket og flisar, lýsing er öll glæsileg og samræmd. Innréttingar eru ljósar og fallegar. Árið 2008 var íbúðin öll tekin í gegn á vandaðan hátt. Möguleiki er á að kaupa allt innbú sem er mjög vandað og ítlísk hönnun að mestu. **Upplýsingar veitir Hafdis Sölustjóri í gsm: 820 2222**

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Svana
Ingvadóttir
Sölufulltrúi

Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Einar
Birgisson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Opið hús 20. okt KL 17:30-18:00



Dvergaborgir 8 112 Reykjavík

Fjölbýli Falleg, björt og rúmgóð 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í Grafarvogi. 5-6 herb
4-5 svefnherbergi, gott eldhús, stofa með góðri lofthæð og baðherbergi á báðum hæðum. **39.900.000.-kr**
Gott útsýni, stult í alla helstu þjónustu og fallegar gönguleiðir. salvor@fr.is

132,1 fm [844 1421](tel:8441421)

Opið hús 19. okt KL 17:30-18:00



Hátún 11 105 Reykjavík

Einbýli, auka íbúð +stúdíóíbúð í bílskúr

Einbýli 9 herb

220,9 fm **66.900.000.-kr**

[774 1008](tel:7741008) Svana@fr.is

Opið hús 20. okt KL 17:30-18:00



Baldursgata 30 101 Reykjavík

Endurnýjuð og sjarmerandi íbúð með auka herbergi á jarðhæð.

Fjölbýli 6 herb

127 fm **49.500.000.-kr**

[897 1533](tel:8971533) david@fr.is

Opið hús 19. okt KL 17:30-18:00



Hæðargarður 29 108 Reykjavík

Fjölbýli Björt og góð 3ja herb (77,5 fm) íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, miðsvæðis í Reykjavík. 3 herb
Gott útsýni, snyrtilegt umhverfi og þjónustumiðstöð í næsta hús.

Eign sem vert er að skoða. **36.400.000.-kr**

Eignin er laus við kaupsamning salvor@fr.is

77,5 fm [844 1421](tel:8441421)



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Langalína 2a 210 Garðabær **46.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. okt. kl. 17:00-17:30
Stærð: 121,7 m²
Falleg og vönduð 4ra herbergja endaíbúð á 2hæð í lyftuhúsi ásamt 2 sérmerktum stæðum í bilageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás og eikarparket á gólfum, flísalagt baðherbergi og þvottahús. Björt og góð stofa opin inn í mjög rúmgott eldhús, tvennar stórar svalir út frá hjónaherbergi og stofu.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Nýhöfn 3 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21. okt. kl 17:30 - 18:00
Stærð: 152,4 m²
Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhúsi með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar svalir út frá eldhúsi. Glæsilegn á vinsælum útsýnisstað í Sjálandinu.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Hraunbær 39 110 Reykjavík **52.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. okt kl 17:30-18:00
Stærð: 196,4 m²
Fallegt og vel viðhaldið 196,4 fm endaraðhús í Hraunbæ rétt við Elliðaárdalinn þar af 21,1 fm bílskúr undir öllum skurum er geymslurými. Eignin er vel skipulögð, stór stofa og gott eldhús, svefnherbergi eru 3 en mögulegt er að fjölga herbergjum. Stór garðskáli með rennihúð út á afgirta suður verönd með tengi fyrir heitan pott. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Kirkjulundur 8 210 Garðabær **34.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. okt. kl. 18:00 - 18:30
Stærð: 96,5 m²
Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi með sér inngangi og stæði í lokaðri bilageymslu húsið er ætlað eldri borgurum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með góðri innréttingu, rúmgóða stofu með útgengi á suður verönd, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og tvö góð svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Skeiðarvogur 5 104 Reykjavík **69.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. okt kl 17.30-18.00
Tvær íbúðir Raðhús Stærð: 219 m²
Fallegt og vel við haldið raðhús með stórum og björtum stofum og nýlegu vönduðu eldhúsi með eikarinnréttingu og granit borþötu. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er vel skipulögð 2ja herb íbúð með sér fastanúmeri, þvottahús og geymsla. Bílskúr. Til greina kemur að selja aðalhäð hússins án kjallaraíbúðar. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Bollasmári 1 201 Kópavogur **69.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN
Herbergi: 4 Stærð: 295,3 m²
Afar vandað og fallegt einbýlishús sem stendur á hornlóð við Bollasmára í Kópavogi með útsýni til vesturs og norðurs. Stór og vandaður sólþallur sem er sunnanmegin hússins og snýr vel við sólu. Bílskúrinn er tvöfaldur og með steyptri loftþötu og mikilli lofthæð. Undir húsinu öllu er 180 m² óinnréttað rými sem gefur mikla möguleika. Sjón er sögu ríkarí. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Engjasel 62 111 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. okt kl 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 160 m² Lokuð bilageymsla
Frábært fjölskylduhús með stæði í bilageymslu á rólegum stað innanlega í botnlangagötu nálægt skólum og leikskólum. Í eigninni eru 4 svefnherbergi og tvö salerni. Húsið er töluvert endurnýjað að innan og með glæsilegum timburveröndum bæði fyrir framan og aftan hús. Öll svefnherbergin eru á efri hæðinni. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Reykás 39 110 Reykjavík **36.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. okt kl 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 133,5 m² Bílskúr
Mjög rúmgóð, björt og falleg 3ja herb útsýnisíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli ásamt. Bílskúrinn er 24,9fm. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a yfir Rauðavatnið og Bláfjöllin. Skipt var um alla glugga og svalahurðar fyrir um 3 árum síðan og þá var einnig húsið málað og múrvíðgert að utan. Á eigninni eru tvennar góðar svalir. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Hólmgarður 45 108 Reykjavík **28.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m²
3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í fjörbýli á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús. Stofa og borðstofa/herbergi (tvöföld opnun milli þessara rýma), hjónaherbergi og um 5 fm. geymsla með glugga inn í íbúð sem hefur verið nýtt sem herbergi. Endurnýjað gler í öllum gluggum. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Bæjarhraun 24 220 Hafnarfirði **12,5-19,9-20,5 millj**



DÓTAKASSI - LAGER - GEYMSLURÝMI TIL SÖLU!
Stærð: 51 - 102,7 - 104,7 m²
Um er að ræða lager og/eða geymslulúshúsnæði í 3 stærðum, tvö bil skráð 51,0fm, þrjú bil skráð 102,7fm og tvö endabil skráð 104,7fm. Öll með millilofti, salerni og efri gluggum. Minni bilin með hefðbundnum bílskúrshurðum en stærri bilin með stórar innkeyrsluhurðar. Afhending í okt. 2015.
Upplýsingar veita:
Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106
Árni Ólafur fasteignasali í síma 893 4416

Naustavör 2-12 200 Kópavogi



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herbergi: 2 - 4 Stærð: 83-169 m²
Naustavör 2-12 er í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólréiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 17-23 Fossvogsdalnum í Kópavogi



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herbergi: 2 - 6 Stærð: 98,2 - 238,1 m²
Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru áklætt og því viðhaldslítill. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stórhöfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Lögilltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Lögilltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Höf. lögilltur fasteignasali



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Lögilltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Váskiptafreðingur
Lögilltur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Mottaka -
skjalavarsla

17. JÚNÍTORG - 210 GAR 29 M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 19. okt. milli kl 18:00 og 18:30. 2ja herb., 77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnitorg í Garðabæ með sérgæmslu í kjallara og hjólageymslu.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP. 39,9 M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 20. okt. milli kl 18:00 og 18:30. Nýtt þriggja hæða fjölbýlishúsi á góðum stað í Kópavogi. Í húsinu eru fimm þriggja til fimm herbergja íbúðir sem allar hafa sér inngang. Einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í grónu hverfi.

MOSARIMI - 112 RVK 31,9 M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudaginn 22. okt. milli kl 17:00 og 17:30. 4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.

AUSTURKÓR - 203 KÓP 46 M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 19. okt. milli kl 18:00 og 18:30. Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsið er í dag á byggingastigi 4. Húsi mun verða skilað fullbúna að utan með grófjafnaðri

STÓRAGERÐI - 108 RVK 32 M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 19. okt. milli kl 17:00 og 17:30. Vel staðsett 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð í fjölbýlishúsi ásamt 18,5 fm bílskúr við Stóragarði. Alls 104,3 fm.

SKEMMUVEGUR - 200 KÓP TILBOÐ



Til leigu gott 432 fm. atvinnuhúsnæði. Í dag er húsnæðið innréttað sem gott skrifstofuhúsnæði. Auðvelt að breyta húsnæðinu í nokkur bil með góðum innkeyrsluhurðum.

SÓLEYJARIMI - 112 RVK 34,9 M



3ja herbergja enda íbúð í góðu húsi fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, gang, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Bílastæði í opinni bílageymslu.

LAXATUNGA 207, MOS. 41,5M



NÝBYGGING

Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Áætlaður afhendingatími húsanna er nóvember 2015.

HOFVALLAGATA - 101 RVK 29,5 M



Falleg 60,9 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Snyrtileg og vel skipulögð. Herbergi með glugga í kjallara. Lokaður gróinn garður. Vinsæll staður. Góð til útleigu.

FLÉTTURIMI - 112 RVK 29,9 M



Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Staði í bílageymslu. Laus strax. Sölumenn Stakfells sýna eignina strax.

VOGATUNGA 84-88 - 207 RVK 34,2 M.



NÝBYGGING

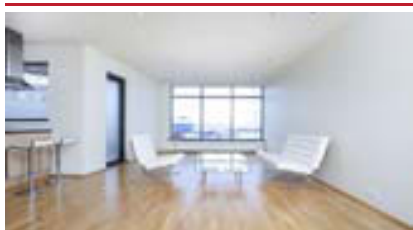
Raðhús í Vogatungu 84 - 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð.

GRUNDARSMÁRI - 200 KÓP 79,9 M



Einbýlishús á 2 hæðum, sem skiptist í efri hæð með innbyggðum bílskúr, anddyri, eldhúsi, stofu, borðstofu, svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, stigagangur.

ÆGISGATA - 101 RVK 65,5 M



Fallega og vandaða 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin er nálægt iðandi mannlífi í miðborg Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús og svefnherbergi. Sér staði í bílageymslu.

ENGJASEL - 109 RVK 26,9 M



4ra herb., 121,2 fm íbúð á 4 hæð í fjölbýlishúsi, auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar, plastparket og dúkur.

BIRKIHOLT - 225 ÁLF 25,7 M



Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Húsið stendur á rólegum stað á Álfanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur. Íbúðin er laus strax.

ÁLFKONUHVARF - 201 KÓP 37,7 M



Falleg og björt 130 fm endaíbúð á 2. hæð. Þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla. Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Staði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax.

VESTURTÚN - 225 ÁLF 35,9M



Sérlega vel skipulagt 96 fm. 4ra herb. parhús á einni hæð með góðri verönd og grónum garði. Ris yfir allri íbúðinni. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sundlaug og útivistarparadís. Laust við kaupsamning.

RJÚPNASALIR - 201 KÓP 34 M



Björt 87 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk 7,7 fm geymslu í kjallara. Allar innréttingar frá HTH. Laus strax.

FJARÐARSEL - 109 RVK 54,9 M



Stórt raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. Í kjallara hússins er innréttað 3ja herbergja íbúð (ósamþykkt).

KRISTNIBRAUT - 113 RVK 34,5 M



Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 899 1178Hilmar Jónasson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 9300Jason Ólafsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112

Kirkjusandur

Rúmgóð og björt 93 fm íbúð á 2.hæð
Yfirbyggðar svalir í n-vestur
Stofa og borðstofa
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 37,5 millj.



Bollagata

Falleg og björt efri hæð og ris ásamt bílskúr,
í Norðurmýri, miðsvæðis í Reykjavík nálægt
Kjarvalsstöðum og Klambratúni.

Íbúðin er rúmgóð, með sérinnangi og
6 svefnherbergjum. Fallegur suðurgarður.
Íbúðin er skráð 167,8 fm og bílskúr 22,2 fm.
Sá hluti efri hæðar sem er undir súð nýttist
mjög vel og því er gólfliötur mun stærri
en skráðir fermetrar.



Nánari upplýsingar veitir:

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

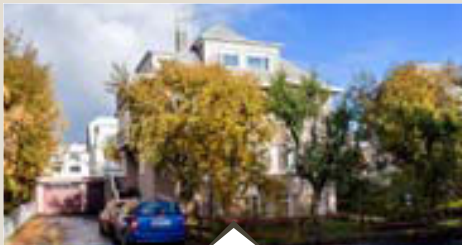
Verð: 61,5 millj.



Bústaðavegur

Falleg og mikið endurnýjuð 110 fm efri hæð
Tvö rúmgóð svefnherbergi og góðar stofur
Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað
Möguleiki að lyfta þaki og stækka eignina

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 38,4 millj.



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Bókaðu skoðun: Jórunn 845 8958 Verð: 49,9 millj.



Kaplaskjólsvogur

Björt og vel skipulögð 2ja herbergja
Svalir í suður
Möguleiki að stækka upp í ris og breyta í 4ra
Gott tækifæri fyrir laghenta

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 27,4 millj.



Langholtsvegur

Góð 2ja herbergja íbúða við Langholtsveg
61,4 fm
Risloft sem getur nýst sem 3ja herbergið
Nýtt þak og nýjir gluggar
Góð staðsetning

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 25,7 millj.



Safamýri

Falleg 60 fm 2ja herbergja
Baðherbergi og baðkar endurnýjað 2014
Sér innangangur
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 24,9 millj.



Funalind

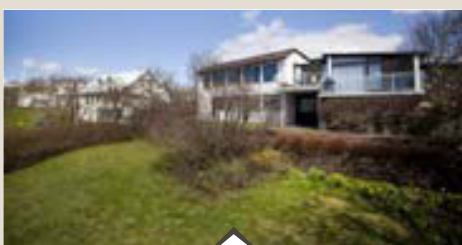
Falleg og björt 102 fm 3ja herbergja
Lyftuhús og 29 fm bílskúr
Tvennar svalir til suðurs og vesturs
Fallegt útsýni

Bókaðu skoðun: Ólafur 822 2307 Verð: 41,5 millj.



Lyngás - Garðabæ

5 herbergja 128 fm penthouse íbúð,
með viðáttumiklu útsýni. Tvennar svalir og
stæði í bilageymslu. Eina íbúðin á hæðinni
Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema
í votrymum. Afhending er um næstu áramót

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520
Aðstoðm. fast. Svan 697 9300 Verð: 55,0 millj.

Dyngjuvegur

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við
Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja
Stór gróin lóð Stórbrotið útsýni Bílskúr
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: 129,9 millj.



Vatnsstígur

Glæsileg penhouse íbúð að stærð 188,5 fm
Þakherbergi með útgengi á pall Sjávarútsýni
Stæði í bilakjallara
Vandað efnisval og glæsileg hönnun
Lyftuhús / húsvörður

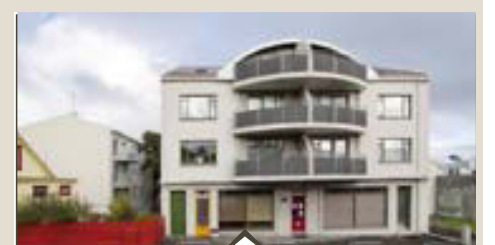
Bókaðu skoðun: Jórunn 845 8958 TILBOÐ



Sævangur 25

Glæsilegt einbýli á frábærum stað
348 fm einbýlishús í hraunjaðri
5 svefnherbergi - sauna
Glæsilegur garður
Stór bílskúr 47 fm

Bókaðu skoðun: Þórunn 773 6000 Verð: 76,0 millj.



Njálsgata

3ja herbergja falleg 87,5 ferm.
Íbúð á 3ju hæð.
Frábært útsýni bæði til Esjunnar
og til Hallgrímskirkju.
Laus strax - lykklar á skrifstofu

Bókaðu skoðun: Þróstur 897 0634 Verð: 39,0 millj.

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.okt. kl.12:15-12:45

Flétturimi 11

Góð 3ja herb, laus til afhendingar
Efsta hæð
Glæsilegt útsýni yfir sundin
Mikil lofthæð í stofu
Sér þvottahús innan íbúðar
Stærð 93,2 fm auk stæðis í bilageymslu

Verð: **29,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 20.okt. kl.12:30-13:00

Vesturgata 58

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð
í litlu fjölbýli
Ein íbúð á hæð, bílastæði í bílakjallara
Sérgarður með skjólveggjum

Verð: **43,5 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Svan G. Guðlaugsson, aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.okt. Kl.17:00-17:45

Austurströnd 8

Vel skipulögð 85 fm 3ja herbergja með
stæði í bilgeymslu
Um 30 fm sér verönd
Tvö góð svefnherbergi
Lyftublokk

Verð: **33,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 20.okt. kl.17:00-17:45

Drápuhlíð 11

115 fm hæð - Fallegar stofur 3-4 herbergja,
bað og eldhús tekin í gegn
Mikið endurgerð íbúð að innan sem utan
Svalir til suðurs

Verð: **44,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Jason Ólafsson aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.okt. Kl.17:30-18:00

**Birkiholt 1
íbúð 302**

Björt 2ja herbergja laus til afhendingar
Fallegt útsýni til sjávar og yfir borgina
Alveg við skóla og sundlaug
Inngangur af svölum
Stærð 76,3 fm

Verð: **25,7 millj.**

Bókaðu skoðun:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 20.okt. kl.17:30-18:00

Óðinsgata 4

Heillandi 3ja herb. íbúð á frábærum stað
Tilbúin til afhendingar
Stílhrein og smekkleig
Á besta stað í 101

Verð: **36,2 millj.**

Bókaðu skoðun:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.okt. Kl.17:30-18:00

Perluskór 3A

Sérhæð í þríbýli að stærð 150,4 fm
stæði í bílakjallara
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Opið eldhús og stofa
Eign sem hefur verið vandað til
Mikið útsýni

Verð: **49,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jónrunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.okt. kl.17:30-18:00

Hamravík 38

Falleg og vel skipulögð íbúð við Hamravík 38
4 herbergja
135 fm
Öll rými mjög stór
Gott útsýni

Verð: **39,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.okt. Kl.18:15-18:45

Hulduland 3

Falleg og vel skipulögð íbúð við Hulduland 3
4 herbergja
96,8 fm
Nýbúið að klæða húsið og þakið nýlegt
Gler að hluta endurnýjað

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 20.okt. kl.17:30-18:00

Hagamelur 26

Falleg og vel skipulögð lítið niðurgrafin
íbúð í kjallara við Hagamelur
Tveggja herbergja
Sérinngangur
Hús í góðu ástandi
Góð staðsetning

Verð: **27,5 millj.**

Bókaðu skoðun:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20.okt. kl.17:30-18:00

Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð
Stór verönd, afgirt. Sex svefnherbergi í dag
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað



Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 21.okt. kl.18:00-18:30

Porrasalir 1-3

Mjög falleg þriggja herbergja íbúð
á 3.hæð. Frábært útsýni yfir golfvöll GKG
og til sjávar í vestur.

Rúmgóð herbergi
Vönduð eldhúsinnetting
Þvottahús innan íbúðar



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **33,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20.okt. kl.17:00-17:30

Norðurstígur 3

Falleg tveggja herbergja íbúð
Nær öll endurnýjuð, alls 70 fm
Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,2 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 21.okt. kl.12:15-12:45

Ásvallagata 69

Smekklegr 2ja herbergja á frábærum stað
Laus til afhendingar
62,5 fm

Nýlegt fallegt bað og eldhús



Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **27,7 millj.****Hraungata 3
Garðabæ****SÖLUSÝNING**

fimmtudaginn 22. okt kl. 17:00 - 18:00



Erum að hefja sölu á nýjum og glæsilegum
útsýnisíbúðum við Urriðaholt Garðabæ

Um er að ræða 2ja - 5 herbergja íbúðir á bilinu
80-147 fm með stórum suður svölum / verönd
Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og
klædd að utan, gluggar eru ál tré
Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í
lokaðri og upphitaðri bílageymslu
Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og
fullbúnar án gólfefna skv. skilalýsing



Verð frá kr. **32,9 milljón**
Afhending frá desember/janúar nk



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Atli S. Sigvarðsson

aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**OPIÐ HÚS**

laugardaginn 24.okt. Kl.13:00-14:00

Fróðarþing 48

Stærð 246,3 fm Falleg staðsetning á endalöð
í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni
til Elliðavatns hið fegursta.

Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals
og vinnu, utan sem innan.

Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl
Viðhaldslítið hús, granit og harðviður maghony



Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **96,0 millj.****Mánatún 7-17****OPIÐ HÚS**

fimmtudaginn 22. okt kl. 17:15 - 18:00



Sýningaríbúð nr. 101
Mánatúni 7

Vandaðar 2ja-4ra
herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir
til suðurs

Tvennar svalir með
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum
bílakjallara

Fermetrarverð frá 350 þús.



Einstaklega glæsilegt
fjölbýlishús í hjarta
borgarinnar

Verð: **42,2 - 81,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jason Ólafsson

aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi með fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **77,5 millj.**



Laus strax

Ásbúð

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur pöllum Stórar stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur innbyggður bílskúr Mjög stór og skjólsæl lóð.

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520**
Aðstoðm. fast. **Svan 697 9300** Verð: **71,9 millj.**



Írabakki

Falleg 66 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð Tvennar svalir til austurs og suðurs Snyrtileg sameign Sér þvottahús innan íbúðar Frábær fyrstu kaup

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **21,9 millj.**



Aflagrandi

Vel skipulögð penthouse íbúð á 12.hæð í húsi fyrir 63 ára og eldri við Aflagrandi 40 103 fm 3ja herbergja Stæði í bílageymslu Stórbrotið útsýni Þjónusta fyrir aldraða í húsinu

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **44,5 millj.**



Naustabryggja

Glæsileg lúxus íbúð. Eignin er 172, fm, þar af bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð. Innréttingar sérsmiðaðar, granít á borðum, mikil lofthæð og vönduð gólfefni Bátabryggjan næst húsinu /Tvennar svalir

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **58,8 millj.**



Grandavegur

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47 Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri 2ja herbergja 73,6 fm Góðar yfirbyggðar svalir

Bókaðu skoðun: **Gunnar 899 5856** Verð: **27,0 millj.**



Laxakvísl

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 156,5 fm Bjartar stofur og rúmgott eldhús Tvennar svalir Bílskúr Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **41,0 millj.**



Skriðustekkur

320 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum 5 svefnherbergi Endurhannað eldhús

Bókaðu skoðun: **Pröstur 897 0634** Verð: **67,0 millj.**

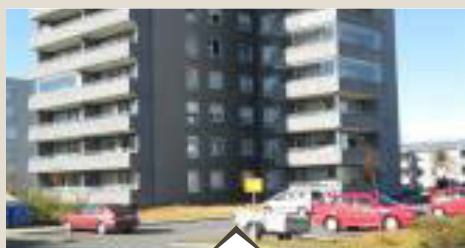


Einungis eitt hús eftir

Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm Glæsileg hönn Kristinn Ragnarssonar Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi Bílskúr sem er jeppatakur / stærð 30,1 fm hátt loft Skilast fullbúið með gólfefnum í nóv 2015 Vandaðar innrétting, steyptar borðplötur

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **62,5 millj.**



Drekavellir

Vel skipulögð 126,7 fm ásamt stæði í bílageymslu Þrjú góð herb og stór stofa Þvottahús innan íbúðar

Bókaðu skoðun: **Pórunn 773 6000** Verð: **37,7 millj.**

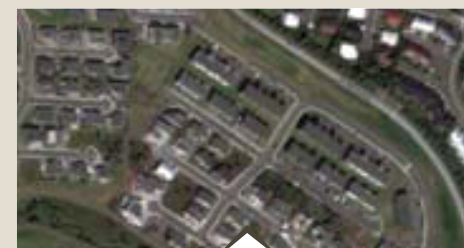


Fjárfestingakostur

Haukadalur

33 hektara land þar af 3 hektara sumarhúsaloð Kjörlið fyrir ýmsa þjónustu td tengt ferðaþjónustu. Nýlegt samþykkt skipulag býður upp á ýmsa kosti. Eitt vinsælasta svæði fyrir erlenda ferðamenn

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **35,0 millj.**



Seinakur

Einbýlishúsaloðir í Akralandshverfi Garðabæjar. Byggja má 250 fm einbýlishúsi á einni hæð á hverri lóð Stærð lóða 740 til 790 fm

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð frá: **25,0 millj.**

Kópavogsgærði 5-7



- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraða

Helmingur íbúða seldar einungis 11 íbúðir óseldar

Stærðir frá 120 fm
Verð frá kr. 48,1 milljón



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Svan G. Guðlaugsson,
aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Einbýli - Seltjarnarnes

200 fermetra einbýlishús
á einni hæð til sölu.



Nánari upplýsingar veitir:
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika Góð eignarlóð á þessum eftirsóttá stað sunnan megin á Arnarnesinu Eignin er skráð 313 fm

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307**
Aðstoðm. fast. **Atli S. 899 1178**

Tilboð óskast



Eskivellir

Vel skipulögð og skemmtileg íbúð á 5. hæð Útsýni til sjávar og víðar Þrjú góð svefnherb. Fallegar og stílhreinar innréttingar og gólfefni Sér þvottahús innan íbúðar.- Tvennar svalir Sér geymsla innan í búðar. Stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun: **Pórunn 773 6000** Verð: **32,7 millj.**



Furuás

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús. Fallegt útsýni, rólegt umhverfi. Frábært skipulag, stór alrými. Hjónaherbergi með fataherb, 3 barnaherb. Tvö byggingarstig í boði.

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307**
Aðstoðm. fast. **Atli S. 899 1178** Verð: **55,0 millj.**

Allir þurfa þak yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is

Lögg. fasteignasalar á Valhöll:
Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.



Bárður Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
896 5222

Heiðar Friðjónsson
693 3356

Erlendur Davíðsson
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477

Heimir Bergmann
630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718

Kristján S. Bjarnason
611 4870

G. Andri Guðlaugsson
662 2705

Sturla Pétursson
899-9083

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



HRAUNGATA 1, NÝBYGGING Í URRÍÐAHOLTI



3 íbúðir eftir

Við Hraungötu 1, byggja Pétur og Kristinn ehf, vandað 8-íbúða fjölbýlishús

- Það eru eftir þrjár íbúðir í þessu glæsilega nýbyggða húsi.
- Íbúðirnar eru 145 til 180 fm, verð frá 49,8 millj til 62 millj.
- Glæsilegur frágangur, opin bílageymsla
- Kaupendur velja við í innréttingar og afhending eftir 2-3 mánuði.

Sölumenn Valhallar veita frekari uppl um eignina í S:588-4477 • Erum einnig söluaðilar lóða í Urríðaholti, leitid uppl. hjá Heiðari í s:693-3356 eða heidar@valholl.is

ÖLDUGATA 34 - 101 REYKJAVÍK. FALLEG SÉRHÆÐ



Opið hús fim.22 okt. milli kl. 17.30-18.00.
Sýnum fallega 114 fm efri hæð í þrjúbláttu á eftirsóttum stað í 101 Reykjavík. 3 svefnherb. Endurnýjað eldhús. Skv.seljanda var íbúðin mikið endurnýjuð 2006-2007, m.a. skipt um gler, rafmagn, eldhús og fl. Frábær staðsetning. Verð 46.5 millj.

Uppl.veitir Heiðar Friðjónsson lögg.fasteignasali. Bárður verður á staðnum s-896-5221.

LAUGALÆKUR - FALLEGT ENDARÆÐHÚS - BÍLSKÚR



Höfum tekið í einkasölu glæsilegt 250 fm endaræðhús við Laugalæk. Aðalhlæð: Elhús, anddyri, gestasnyrting, stofur, útgengi úr stofu út á svalir og þaðan er stigi niður í garðinn. Efri hæð: Tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi og sjónvarpharbergi. Jarðhæð: Sérinnangangur, þar er nú þvottarhús geymslur og herbergi, en má auðveldlega gera séríbúð. Bílskúr fristandandi í lengju. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is. Bókið skoðun hjá Heiðari

Uppl.veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ASPARFELL 12 - LAUS STRAX.



OPIÐ HÚS
Verð 29.9 millj. Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali. Bárður s-896-5221 verður á staðnum.

Opið hús mánudaginn 19 okt. milli kl. 17.30-18.00.
Önnur hæð, út í enda vinstra megin. Sýnum 132 fm 5-6. herbergja íbúð á 2 hæðum í mjög góðu áklæddu (að mestu) lyftuhúsi. Sérinnng. af svölum. Rúmg. stofur. Gestasnyrting, baðherbergi. 4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Íbúðin þarfnast standsetn. Skemmtil. skipulögð íbúð sem gefur mikla möguleika.

ASPARHVARF 19F OPIÐ HÚS - BÍLAGEYMSLA



OPIÐ HÚS
Ingólfur Gissurarson lögg. fss. Kristján s-611-4870 verður á staðnum. Allir velkomnir.

Opið hús, mánudaginn 19 okt. milli kl. 18.00-18.30.
Glæsil. og rúmgóð 135 fm, efri sérhæð ásamt stæði í lokarði bílageymslu. Glæsil. útsýni yfir Elliðaavatn og til Bláfjalla. Þrjú rúmgóð svefnherb. Stofa og borðstofa. Stórar suðursvalir. Vandað flísal. baðherb. Parket á gólfum. Sérþvottahús og geymsla. Sérinnng. Verð 44,9 millj.

GODAKÓR - VEL STAÐSETT EINBYLI..



Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg.Fasteignasali eða Bárður H Tryggvason í s-896-5221.

Í einkasölu glæsilegt 228 fm, vel skipulagt einbýli á 2 hæðum með innb.með góðum bílskúr. Frábær staðsetning, innst í lokuðum botnlanga. Rúmgóðar stofur. Parket á gólfum. Vandaðar innréttingar. Fallegur frág. garður. Stórt hellulagt bílastæði f. 4 bíla. Eign í sérflökk. Verð 67 millj.

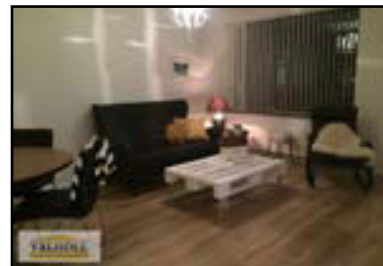
87,9 FM 3JA TIL 4RA HERB. VIÐ HÁTÚN



Höfum tekið í sölu 89,7 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á 2- hæð í þessu eftirsóttu húsi við Hátún í Reykjavík. Íbúðinni var breytt og fækkað um eitt herb. en auðvelt er að breyta til baka. Íbúðin er mjög eldri ljósri innréttingu og dúk á gólf. Borstofa með teppi og flísalagt baðherbergi með baðkari. Verð 29,7 millj, allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Uppl.veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ASPARFELL - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Til sölu mikið endurnýjuð 71,1 fm íbúð á 4- hæð. Íbúðin skiptist í eldhús með nýrri innréttingu og parketi á gólf, baðherbergi með baðkari, tvö herb., rúmgott hjónaherb. með fataherb. innaf, og litlu barnaherb. með parketi á gólf. Rúmgóð stofa með fallegu parketi á gólf, útgengi út á stórar svalir úr stofu. Þvottarhús á hæðinni og sér geymsla í kjallara. Verð 25,9 millj.

Uppl.veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4RA HERB. ÍBÚÐ Í MOSARIMA, LAUS VIÐ KAUPSAMNING.



flísalagt með litilli innréttingu, baðkari með sturtuádstöðu. V 31,9m
Uppl. Heimir í síma 630 9000 heimir@valholl.is

Snyrtileg 4ra herbergja 98,1 m2 íbúð á 2.hæð
Skipulag: Anddyri: með góðum skáp og hengi. Eldhús með borðkrók við glugga, góð vitarinnrétting flísal á milli skápa.Gert er ráð fyrir uppþvottavél í innréttingu. Rúmgóð stofa, útgengt út úr stofu út á stórar suðvestur svalir. Fallegt útsýni er yfir hluta borgarinnar. Baðherbergi

124,4 fm 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut í Kópavogi.



Hef tekið í einkasölu 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut í Kópavogi. Aðalíbúðin er þriggja herb 72,4 fm íbúð með sérinnangi, og í kjallara er 2ja herb. 52 fm íbúð með sérinnangi. Aðalíbúðin er rúmgóð með bjartri stofu og fallegu eldhúsi, tveimur herbergjum og baðherbergi með sturtu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin í kjallara er með sérinnangi bakatil, stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Verð 33,6 millj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356

Uppl.veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4RA HERB. ENDAÍBÚÐ VIÐ ESKIVELLI- BÍLASTÆÐI



Nýleg glæsileg 4ra herbergja 108,5 fm endaíbúð á 5.hæð í lyftuhúsi að Eskivöllum nr. 1 í Hafnarfirði, ásamt góðu stæði í bílageymslu í kjallara (innangengt úr sameign). Stutt í skólann, íþróttasvæði Hauka, sundlaugina, náttúruna og fl. ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING!
- SKULDLAUS.

Allar frekari upplýsingar veita sölumenn Valhallar í s:588-4477

EINBYLI MEÐ SÉRÍBÚÐ VIÐ ÞRÚDVANG Í HAFNARFIRÐI



Höfum tekið í einkasölu fallegt 218 fm einbýlishús í enda á götu við Þrúðvang í Hafnarfirði. Aðalhlæðin er 126 fm, með þremur svefnherbergjum, rúmgóðu eldhúsi og stofum, baðherb, gestasnyrting og þvottarhús. Bílskúrinn er sérstæður 45 fm og séríbúð í kjallara er 47 fm. Hún skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og svefnh. Verð 54,9 millj,

Allar uppl. veitir Heiðar Lögg. fast. í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

MÁNAGATA - Á BESTA STAÐ Í RVK. GÓÐ 2JA HERB.



Góð ca 52 fm íbúð á 1.hæð í góðu þrjúbláttu í Norðurmýrinni. Skiptist í hol, bjarta og rúmgóða stofu, svefnherbergi, eldhús með eldri innréttingu og baðherbergi flísalagt með sturtu. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Allar frekari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast: Sturla Pétursson S: 899-9083, sturla@valholl.is

SÍÐUMÚLI - TIL LEIGU VEL INNRETTUÐ SKRIFSTOFUHÆÐ.



Velskipulögð 190 fm skrifst. hæð (2.hæð) á mjög góðum stað miðsvæðis í Rvk., 6 skríft., fundarherb., móttaka, eldhús, vc, eldraust geymsla, vinnurými. Gegnheit parket. Getur losnað fljótlega. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali og leigumíðlari 896-5222 ingolfur@valholl.is

Væntanlegar eignir söluskrá:

Glæsilegt raðhús í Fossvogi.
Uppl. Heiðar 693-3356

Glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir í Urríðaholti.
Uppl. Heimir 630-9000

4ra herb. í 105 - Reykjavík.
Uppl. Heiðar 693-3356



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Franklæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumáður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR
Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝTT




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúð til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝTT




Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝTT




Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LUNDIR 17 - 23
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Hiti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.



GRANSKJÓL 40

- 107 RVK.
- 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 26,9 millj.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



VIÐARÁS 12

- 110 Rvk.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 69,9 millj.



OPÍÐ HÚS

EIKARÁS 4

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 18:00 og 18:30.

- 210 Gbæ.
- Einbýli.
- 315 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- Sérsmíðaðar fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.



OPÍÐ HÚS

GLÓSALIR 7

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 201 KÓP.
- 3ja. herb. falleg íbúð á efstu hæð.
- Stæði í bílageymslu.
- Áklætt hús.
- Glæsilegt útsýni.
- Góð staðsetning.
- Verð 36,9 millj



SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.



HRAUNBÆR 68

- 110 RVK. 4ra herb.
- Rúmgóð herbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Íbúðin er laus.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 28,9 millj.



VESTURBERG

- 111 RVK.
- Góð 3ja herb. íbúð.
- Fallegt baðherbergi.
- Góð staðsetning.
- Verð 23,5 millj.



OPÍÐ HÚS

HÓLABERG 64

Opíð hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 111 RVK.
- Endaraðhús á tveimur hæðum.
- Sérbyggður bílskúr.
- Fjögur svefnherbergi.
- Góður sólpallur.
- Verð 39,8 millj.



NÝBYGGING

LUNDIR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

Stofnað
1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
Stærðir 90 fm. - 153,8 fm.
16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu
Lyfta í sameign
Innréttingar og hurðir frá Parka
Eldhústæki frá Gorenje
Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
Húsið er klætt með álklaðningu að utan
Afhending í sept. - okt. 2015

Álfholt - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft klasahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 160 fm. 4 Svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl.
Gott skipulag. Stórt hellulagt bílaplan. Suður garður/pallur.

Fullbúin góð eign.

Verð 46,5 millj.

Svöluás - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 203,1 fm.

Lítill aukaíbúð á jarðhæð með sérinngang.

Frábær staðsetning og útsýni.

Verð 51,5 millj.

Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Húsið er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarsreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.

Verðtilboð.

Vesturvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fermetrar á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Hús laust strax. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, 3 herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu.

Verð 63,9 millj.

Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.



Glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/forstofa, gestasnyrting, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 93 millj.

Holtsbúð - Garðabær - Einbýli



Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr, samtals 160 fm, á þessum vinsæla stað.

Stór svefnherbergi. Góður bakgarður í suður. Stutt í skóla og þjónustu. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í Garðabæ.

Verð 49,9 millj.

Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu.

Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Verð 89 millj.

Spóaás - Einbýli - Hf.- Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina



Mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 ffm..

Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörmina í Hafnarfirði.

Skipti á minni eign koma til greina.

Verð 69,5 millj

Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm.

Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg.

Verð 95 millj.

Hraunbær 6 - Reykjavík - 2ja herb.



Opið hús í dag milli kl. 17.30 -18.

Skemmtileg 2ja herbergja íbúða á 3ju hæð í góðu klæddu fjölbýli. Íbúin er skráð 51,2 fm. en þar fyrir utan er 5,4 fm geymslur ekki inn í fm. tölu. Íbúðin þarfnast málningar og smá viðhalds. Laus strax.

Verð 18,8 millj.

Strandvegur - Garðabær - 4ra með stæði í bílageymslu



Nýkomin í sölu falleg 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 26 í Sjólandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu/ sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu. bílastæði í bílageymslu ásamt.

Verð 42,9 millj.

Víðivangur - Hafnarfjörður - 5 herbergja



Hraunhamar kynnir fallega fimm herbergja íbúð við Víðivang 3 Hafnarfirði. Íbúðin er 111,1 fm með geymslu. Íbúðin er á efstu hæð og er björt og með glugga í þrjár áttir. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, stofa, eldhús með borðkróki, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, tvennar svalir og geymsla.

Verð 29,9 millj.

Álfhólsvegur 89 - Kópavogur - Sérhæð



Mjög góða 4ra til 5 herbergja 102,9 fm. miðhæð ásamt 40 fm. bílskúr samtals um 142,9 fm. vel staðsett við Álfhólsveg 89 í Kópavogi. Eignin mjög vel skipulögð og með sér inngang, fjórum svefnherbergjum og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

Verð 40,9 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tungusel 1 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð og velskipulögð 114,1 m², 4ra herbergja endaíbúð í fjölbýlishúsi við Tungusel 1 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð staðsetning, rétt við skóla og leikskóla. **V. 27,9 m.**

Skeljatangi 42 - 270 Mosfellsbær



94,2 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngangs er útigeymsla. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. **V. 29,9 m.**

Litlikriki 70 - 270 Mos.



Nýtt og glæsilegt 212,5 m² radhús á tveimur hæðum á góðum stað. Húsið verður tilbúið til afhendingar 15.01.2016 fullbúið án gólfefna, þó eru baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning. Gott skipulag. Hellulagt bílplan með hitalögn og timburverönd og náttúrulegum gróðri í suður. **V. 54,5 m.**

Tröllateigur 33 - 270 Mos.



Mjög fallegt 165,5 m² endaradhús á tveimur hæðum. Stór lóð og fallegur garður með timburverönd í suðvestur, hellulagt bílplan. Björt og falleg eign sem skiptist í þrjú rúmgóð svefnh., sjónvarpsh., fataherbergi, tvö baðh., þvottahús og hjart, opið rými sem samanstendur af eldhúsi, borðstofu og stofu. Flísalagður bílskúr. **V. 47,9 m.**

Mosarími 12 - 112 Reykjavík



Laus strax

98,1 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. **V. 31,9 m**

Flétturími 11 - 112 Reykjavík



Laus strax

93,2 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin er skráð 108,9 m², þar af íbúð 85,5 m², geymsla 7,7 m² og bílskúr 15,7 m² (bílastæði í bílakjallara). Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 29,9 m.**

Leirutangi 53 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 350,5 m² einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á fallegri 1.200 m² sjávarútsýnislóð við Leirutanga 53 í Mosfellsbæ. Stórt hellulagt bílplan og fallegur gróinn garður með veröndum. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 79,5 m.**

Laxatunga 153 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 207 m² endaradhús á einni hæð í byggingu við Laxatungu 153 í Mosfellsbæ. Mjög fallegt og vel skipulagt 207 m² radhús á einni hæð ásamt bílskúr. Birt stærð eignar eru 207 m², þar af er íbúðarlutur 173 m² og sambyggður bílskúr 34 m². Eignin er vel skipulögð og skiptist samkvæmt teikningum í þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. **V. 38,9 m.**

Kvísartunga - 270 Mosfellsbær



242,6 m² parhús á tveimur hæðum í byggingu. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga í mars 2016. Skipulag: Neðri hæð: Forstofa, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, bílskúr og geymsla. Efri hæð: Hjónaherbergi með fataherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Af efri hæðinni er gengið út á svalir með fallegu útsýni. **V. 44,9 m**

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



160,0 m² radhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, í byggingu, við Laxatungu 72, 74 og 76 í Mosfellsbæ. Mjög falleg og vel skipulögð radhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsin standa á góðum stað rétt við leikskólasvæði Leirvogstungu. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5m í hæsta punkti.

Laxatunga 72 - V. 40,5 m. • Laxatunga 74 - V. 38,9 m. • Laxatunga 76 - V. 38,9 m.



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.



Ámi Þorsteinsson
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Hvassaleiti 19, 258 fm Radhús.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS í dag mánudag, milli kl.16:00 og 17:00 – Reisulegt radhús á besta stað, 103 Reykjavík. Húsið er á þremur hæðum (pöllum) og með stórum stofum. Möguleiki á sér útleigugeiningu í kjallara með sérinngangi. Komíð er að viðhaldi. Ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 54,5 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Fríðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Miðleiti 3 – Lyfta, efsta hæð. – 103 Rvk!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS í dag mánudag, milli kl.17:30 og 18:00 – Falleg íbúð á 6.hæð ásamt stæði í mög góðri bílgeymslu. Tvö svefnherbergi og bjartar stofur. Útsýni og suður svalir. Eignin er 125,4 fm. **Verð 42,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Fríðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Kríunes 12 – Arnarnes. 328 fm Einbýli.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS á morgun þri, milli kl.16:00 og 17:00 Mjög gott einbýli á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað með tvöföldum 45,5 fm bílskúr. Lítil sér íbúð er á neðri hæð sem möguleiki er á að stækka, eða hafa húsið sem eina stóra heild. Skipti á minni eign möguleg. Endileg lítið inn í opið hús á morgun! **Ásett verð 69,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Fríðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Suðurrhella 10 Hafn. – iðnaðarhúsnæði.



Iðnaðarhúsnæði 179,3 fm. Hægt að kaupa einn eða fleiri eignarhluta. Steinhús byggt árið 2008, er á einni hæð og skiptist í 8 x 180 fm. rými, með möguleika á milli lofti. Stórar innkeyrstudyr báðumegin á húsinu. Lóðin er 4.576,5 fm. með 48 bílastæðum. **Verð kr. 26,1 millj.** Uppl. veita: Ásmundur lögg.fast. á Höfða s. 895 3000 (asmundur@hofdi.is) og Runólfur lögg.fast. á Höfða s. 892 7798 (runolfur@hofdi.is)

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Eymundur
690 1422



Steinhildur
857 2267



Davíð
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur
820 8100

Grenimelur 30 - 107 Rvk.



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 19. okt. kl. 17:30 – 18:00 Falleg 4ra herb. sérhæð, skráð 116,7 fm. á besta stað í vesturbæ R.víkur. Miklar framkvæmdir hafa verið á eiginni, skipt um allt gler og glugga, húsið steinað, endurnýjað skulp, dren, rafmagnstafla og þak. Stutt í verslanir, þjónustu, leikvelli, skóla, sundlaug og falleg útvistarsvæði. **Verð: 47,9 m.**

Grandahvarf 8 - 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 20. okt. kl. 17:30 – 18:00. Stórglæsileg íbúð í Grandahvarfi 8 í Kópavogi með aukinni lofthæð (2,65). Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi og verönd. Bílskúr fylgir eigninni. Eignin er skráð 151,1 fm, þar af er bílskúr 27,3 fm. **V-Tilboð**

Bröndukvísl 9 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 19. okt. kl. 17:30 – 18:00 Fallegt sérbýli í Ártúnsholti, 167,4 fm. með aukaíbúð og bílskúr. Komíð í flísalagða forstofu með fataskáp og gestasalerni. Stór stofa og borðstofa, gengið út í garð úr stofu, arinn í stofu. Eldhús með búi og parketi á gólf. Fjögur herbergi. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Sér íbúð í kjallara. **V-70 millj.**

Borgargerði 3 - 108 Rvk



Stórglæsileg 5 herbergja sérhæð í smáíbúðahverfinu. Íbúðin er á tveimur pöllum í tvíbýli við Borgargerði. Björt útsýnisíbúð með arni og 34,7 ferm. bílskúr. Eign sem vert er að skoða. **V-49 millj.**

Par sem hjartað slær.



EIGN VIKUNNAR

Glæsilegt endaraðhús VESTURSTRÖND SELTJARNARNESI MEÐ AUKAÍBÚÐ.



Ca. 237 fm. glæsilegt, talsvert endurnýjað endaraðhús á frábærum útsýnisstað á ströndunum á Seltjarnarnesi. Húsið er með nýju, glæsilegu eldhúsi, nýleg gólfefni á stofu, tvöfaldur bílskúr sem er í dag innréttaður sem herbergi og þvottahús. Á jarðhæð er góð 2ja herbergja íbúð, sem hentar vel til útleigu. Frábær eign á Nesinu.

Verð 74,5 millj.

EIGN VIKUNNAR

Grandavegur 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ FYRIR 60 + -



Grandavegur, 2.hæð, íb. 204:

Björt og falleg ca. 52 fm. íbúð á annari hæð í góðu húsi fyrir 60 ára og eldri. Í húsinu er mikil sameign og fylgir líkamsræktaraðstaða með tækjum, sauna, heitum potti og fl.

Íbúðin er laus til afhendingar.

Bókið skoðun hjá Fold í s. 552-1400

Ásbraut 19, Kóp. 2.h. 4ra herb. m. bílsk. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 20.10 KL.17-17:30



Ásbraut 19, Kópavogi. Falleg ca. 86 fm íbúð á góðum stað efst við Ásbraut í Kópavogi, ásamt rúmlega 25 fm. bílskúr. Eignin er samtals 111,10 fm. Sv. teikningu eru 3 svefnherbergi, en opnað hefur verið frá einu þeirra í stofu. Blokkin er klædd. Frábært útsýni og stutt í þjónustu og menningu.

Verð 29,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 20.10 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Flókgata 2, Hafnarfj. - endurnýjuð sérhæð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 20.10 KL. 17-17:30



Flókgata 2, Hafnarfirði, efri sérhæð: Ca. 160 fm. vönduð efri sérhæð í tvíþýli á frábærum stað við sjávarsiðuna í Hafnarfirði. Íbúðin er öll endurnýjuð. Vandað eikarparket á gólfum, flisar á baði og í þvottahúsi. Allar innréttingar og tæki eru ný. Nýir gluggar og gler, húsið er nýmálað að utan. Frá stofu er útgengt á suðursvalir með frábæru sjávarútsýni. Fjögur svefnherbergi á hæðinni auk herbergis/geymslu í kjallara.

Verð 41,9 millj. Íbúðin er laus.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 20.10 KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Álfkonuhvarf, 43, 3ja + bílg., íb..203 OPIÐ HÚS MIÐVD. 21.10 KL17:00-17:30



ÁLFKONUHVARF 43, íb. 203: Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu. Stórar flísalagðar svalir í suður. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus í janúar 2016.

Verð 33,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 21.10, FRÁ KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.



Seljabraut 72, 2.hæð:

Björt og falleg íbúð á annari hæð auk stæðis í bílageymslu, samtals eignin 123,7 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og tengt fyrir þvottavél á baði, vestursvalir.

Verð 27,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 21.10 KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Álfholt HAFNARFIRÐI



Ca. 95 fm.falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirði.

Eldhús með ljóstri innréttingu og borðkrók. Stofa með útgengi á suðursvalir. Tvö herbergi, annað þeirra með skáp. Baðherbergi, flísalagt, sturtuklefi. Flisar á baðherbergi eru lausar. Þvottahús innan íbúðar.

Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin er laus.

Bókið skoðun á Fold



Frístundahús m. gestahúsi Í LANDI ÚTEYJAR, LAUGAVATNI

Mjög vandað frístundahús á 4.700 fm. eignarlóð í landi Úteyjar v. Laugavatn. Húsið er rúmlegt og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalls og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu á Laugavatni. Húsið er með risi rúmlega 70 fm, gestahús og geymla um 23 fm. Þannig að heildareignin er milli 90 og 100 fm. Verð 33,9 millj.

VÖNDUÐ EIGN-FRÁBÆR STAÐSETNING!

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal,
ritari



Ásta Benónýsdóttir
fjármálastjóri

Viðskiptataækifæri! - Til sölu lítið ferðapjónustu fyrirtæki sem er staðsett í miðbæ Reykjavíkur.

- Fyrirtækið er með fimm íbúðir til skammtíma útleigu fyrir ferðamenn þar af eru 2 stúdíó íbúðir.
- Einkunargjöf og bókunarstaða er góð og töluvert komið af fyrirfram bókunum.
- Möguleiki á yfirtöku áhvílandi langtímalána.

Áhugasamir er vinsamlega beðnir að hafa samband við Dan Wium hjá Kjoreign s-896-4013 eða dan@kjoreign.is sem veitir frekari upplýsingar.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

• 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is Lögg fast. Kristín Sigurey Sigurðardóttir



Haukdælabraut 78-92



Síðasta raðhúslóðin á besta stað í Reynisvatnsá. Um er að ræða lóð með byggingarrétt fyrir 8 raðhús, samtals 1.760 fermetra. Gatnagerðargjöld eru fullgreidd. Engin hönnunarvinna hefur farið fram. **V-72 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár



GARÐATORGI 7,
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Norðurbakki 11B



Opið hús mánudag 19. okt. frá kl. 17:30-18:00

Einstaklega björt og falleg, vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 1.hæð með stórra timburverönd ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki, gólfhiti. Lyftuhús. Öll sameign er snyrtileg og vel umgengin.

Nánari upplýsingar veitir Sigurður, löggiltur fasteignasali, sími: 898 3708, sigurdur@gardatorg.is

FAGMENNSKA – REYNSLA – METNAÐUR

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

Það er líkleggra að þín eign verði seld ef hún er á söluskrá hjá okkur



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056



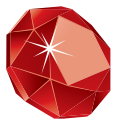
Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916



EIGNAVER

FASTEIGNASALA

Við sýnum allar eignir sjálf
ERUM Á FACEBOOK

460 6060

Hafnarstræti 97 (Króunn) á 1. hæð

Til Sölu Húsnæði Keilunnar Akureyri



Til sölu er húseignin að Hafnarstræti 26 Akureyri, 1056 fm ásamt föstum búnaði s.s. keilubrautum, innréttingum ofl.

Óskað er eftir tilboðum í eignina og skulu þau berast eigi síðar en fyrir lok dags 30. Október 2015

Frekari upplýsingar veitir: Arnar Birgisson lögg. fasteignasali s: 460-6060.

Tilboð berist: Eignaver fasteignasala ehf. – Hafnarstræti 97, 600 Akureyri eða í tölvupósti: arnar@eignaver.is



Fasteignasala og leigumiðlun

Halldór Már Sverrisson

Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumiðlari
898 5599
halldor@atvinnueign.is



ÖGURHVARF 4 Skrifstofuhúsnæði



Til sölu / leigu 180,4 fm eða 360,8 fm skrifstofuhúsnæði við Ögurhvarf í Kópavogi.

Um er að ræða skrifstofuhúsnæði á 2. hæð að Ögurhvarfi 4. Húsnæðið skiptist í tvö 180,4 fm opin skrifstofurými með eldhúsaðstöðu, grásvart steinateppi á gólfi. Möguleiki er að opna á milli rýma samtals 360,8 fm. Stórir og góðir gluggar með glæsilegu útsýni, útgengi út á verönd. Hjólastólalýfta. Gott aðgengi að húsnæðinu og góð bílastæði. **Verðtilboð.**

Atvinnueign ehf - Síðumúla 13, 108 Reykjavík - s: 577 5500 - www.atvinnueign.is

40.000



fréttabyrstir notendur

Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu blaðið hvar sem er og hvenær sem er.

Nálgastu appið á visir.is/fbl eða beint í gegnum:



FRÉTTABLAÐIÐ

Seltjarnarnes - sjávarlóð

Eign í sérflokki á einstökum útsýnisstað



Stórglæsilegt einbýlishús á sjávarlóð við Hrólfsskálavör. Viðáttmikils útsýnis nýtur úr flestum rýmum hússins og verulega aukin lofthæð er í stórum hluta þess. Stórir gluggaflétir vísa að sjó, með rennihurðum út á verandir og svalir. Eignin er 572,0 fm að stærð með innbyggðum 58,7 fm bílskúr, hönnuð að innan og utan af arkitektunum Steve Christer og Margréti Harðardóttur hjá Studio Granda, sem einnig hönnuðu lóð og þakgarð. Allar sérteikningar, t.d. af innréttingum eru fyrirbyggjandi.

Um er að ræða nýbyggingu sem skilast fullfrágengin að utan með fullfrágenginni lóð, en að innan skilast húsið tæplega tilbúið undir innréttingar. Þó eru komin vönduð gólfefni á stóran hluta hússins, terrazzo.

Lóðin er afar glæsileg með veröndum, stéttum, innkeyrslu og hlöðnum veggjum úr íslensku grágrýti. Hitalagnir eru undir veröndum, stéttum og innkeyrslu. Stór steypdur heitur pottur er á baklóð auk gufubaðshúss með sjávarútsýni og útisturtu. Þakgarður hússins er fullfrágenginn með harðviðargólfum, heitum potti og útisturtu.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali, netfang: gtj@fastmark.is



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

Jón Guðmundsson, lögg. fastsali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fastsali.
ÖÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500. OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

BÍLAR & FARARTÆKI



SILFURMOLI!!! 6CYL
FORD Escape XLT 4wd. Árgerð 2008, 6 CYL, ekinn aðeins 91þ.km., sjálfskiptur. Þvílíkt gott eintak! Krókur o.fl. Bíll að norðan! Verð 2.290.000. Rnr.250254. Til sýnis og sölu á Bílalíf, Kletthálsi 2, s:562-1717.



EDAL EINTAK - EINN EIGANDI
FORD Escape xls 4wd. Árgerð 2008, ekinn 128þ.km., sjálfskiptur. Einn eigandi, eðal eintak, góð þjónusta! Verð 1.990.000. Rnr.127079. Til sýnis og sölu á Bílalíf, Kletthálsi 2, s:562-1717.



DÍSEL E:33P.KM!!!
BMW X3 DÍSEL xdrive 2.0d m. Árgerð 07/2012, ekinn aðeins 33þ.km., dísel, sjálfskiptur. M-útfærsla. Einn eigandi! Lítur út sem nýr! Sjón er sögu ríkari. Verð 6.990.000. Rnr.250264. Til sýnis og sölu á Bílalíf, Kletthálsi 2, s:562-1717.

Bílalíf
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð 10-18 virka daga
www.bilalif.is



VW CADDY KASTEN. Árgerð 2011, ekinn 92 P.KM, dísel, 5 gírar. TILBOSVERÐ 1.550.000 kr + VSK nr.432225.

Bílasala Reykjavíkur
Bíldhöfða 10, 112 Rvk.
Sími: 587 8888
www.br.is

BORGARBÍLASALAN



SÁ EINFALDI
DACIA Duster 4x4 árg 2013 ekinn 94 þ km Verð 2.190.000. Rnr.470046. sími 580-8900



SOCCER MOM
CHRYSLER Town&country limited ekinn aðeins 2014 ekinn 47 þ km hlaðinn búnaði 2 dvd rafmag í öllu Besta verð 6.980.000. Rnr.450415.580-8900



SKÓLABAUKURINN
HYUNDAI i10 comfort Árg 2015 ekinn aðeins 27 þ km besta verðið 1.880.000. 90 % fjármögnun í boði Rnr.104143 6952015.

Borgarbílasalan
Funahöfða 1, 110 Reykjavík
Sími: 580 8900



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

Ábendingahappinn má finna á www.barnaheill.is

S A F T

ASKJA NOTADIR BÍLAR



VOLVO Xc90 2.5 turbo. Árgerð 2006, ekinn 237 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.790.000. Rnr.270125.



TOYOTA Land cruiser 120 vx 8 manna. Árgerð 2008, ekinn 273 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.161442.



Kia Rio EX 1.4. Árgerð 2014, ekinn 11 P.KM, dísel, 6 gírar. Verð 2.750.000. Rnr.991462. 6 ár eftir af verkefmiðjuábyrgð.



MERCEDES-BENZ ML 250 bluetec 4 matic. Árgerð 2015, ekinn 5 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 11.990.000. Rnr.991504.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



Renault Trafic Minibus, 6/2008, ek 190 þús km, beinsk, dísel, 9 manna, ásett verð 2290 þús, er á staðnum raðnr 220301.

100 bílar ehf
í miðbæ Mosfellsbæjar,
Sími: 517 9999
Opíð 10-18.00 virka daga. Lokað á laugard.
www.100bilar.is

Bílar til sölu

ÓDÝRIR DÍSELBÍLAR
Skoda Octavia, Skoda Fabia, Partner, Berlingo, R. Clio, R. Megane, og fleiri Nánar á Facebook: Ódýrir Dieselbílur Sími: 534-0000

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250PÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

KAUPI BÍLA FYRIR ALLT AÐ MILLJÓN STGR!!

Óska eftir að kaupa bíla fyrir allt að 1.000.000. staðgreitt. Er með pappíra og pening til að ganga frá því samdægurs ef að samningar nást. Bíllinn má þarfnast lagfæringa og/ eða skoðunar. skoða allar tegundir. Hringdu í síma: 659-9696 eða sendu email á 6599696@gmail.com

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Hjólbarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

Varahlutir

Renault-Mazda varahlutir. Útsala á notuðum varahlutum í ýmsar gerðir Renault bifreiða árg. '96-'08 Mazda 3,6,323 og 626 árg. '98-'05. Fossbílar, s. 774-7774 og flipp61@gmail.com

JAPANSKAR VÉLAR EHF. BÍLAPARTASALA

Erum að rífa flestar teg. frá asíu og evrópu árg. '99-13. Kaupum flestar teg. bíla. Opíð 8-18 virka Dalshraun 26, 220 hf. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is

Viðgerðir

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

PÍPULAGNIR
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Uppl. í s. 699 6069 & 663 5315.

ÁRATUGA REYNSLA

Tökum að okkur almennt viðhald og breytingar. Pípulagningabjónustan Ró ehf. s. 780 3939

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

MÁLNINGARÞJÓNUSTA REYKJAVÍKUR
Alhliða málningarbjónusta. Afsláttur f. eldri borgara. Sími 776-0000

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðafl. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

VANTAR ÞIG IÐNAÐARMANN?

IÐNAÐARMENN

Við þjónustum þig með litil sem stór verk. Tímavinna eða tilboð. Sími 544-4444 / 777-3600 www.jaidnaðarmenn.is

VIÐHALD

fasteignaviðgerðir

Viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinnu
- trésmíðavinnu
- gluggaskipti
- glenskipti
- pípulagnir
- flísalagnir
- jarðvinnu
- hellulagnir
- álkæðningar

Sími 567 6699
vidhald@vidhald.is
www.vidhald.is

tilboð

VERSLUNARTÆKNI

Tilboð mánaðarins

Gott verð

Alvöru brettatjakkur:
Lýftigeta: 2.500 kg.
Heildabygnd: 75 kg
Gaffallengd: 1150 mm
Tvöföld hjól á gaffli.
Tilboð: 39.900,-vsk

Hjólahnallar:
..... úr léttu plasti - öruggur til að standa eða sitja á:
Aðeins kr. 7.900,-vsk

Lapervagn með hjólu:
Tilboð: 29.900,-vsk

Barton vörvagn 3 hjólar.
Góður og sterkur vörvagn fyrir vöruhús, vinnustofur og eða veitingar. (Helld 1010x513x990)
Tilboð: 38.900,-vsk

VERSLUNARTÆKNI
Drögnhóla 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is
Pöntunarsími: 535 1300

Smíðum eftir máli

Hurðir & Gluggar
www.hurdiroggluggar.is
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði
S: 565 4123 • eljo@internet.is

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. máln, múrun, flísa- & parketlagning og trésmíði. S. 616 1569

Húsasmiðameistari getur bætt við sig verkefnum, utan sem innanhúss, uppplátt og fl. Áratuga reynsla. S. 867 7753

Nudd

NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 695 9434, Zanna.

Spádómar

PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

- SPÁÍ Í SPIL
- OG KRISTALSKÜLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engill.is

SÁ SÍMASPÁ Í

S. 844 6845 / 462 4564

Frá kl. 14:00. Geymið auglýsinguna.

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskípti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025

Tilboð dyrasímaferfi, töfluskípti. Löggildur rafverktaki. rafneisti@simnet.is

Önnur þjónusta



VALDÍS ÁRNADÓTTIR DÁLEIÐSLUTÆKNIR (CLINICAL HYPNOTHERAPIST) VEITIR DÁLEIÐSLUMÉFERÐ.

Viltu léttast, takast á við kvíða, streytu, sjálfstraust, hætta að reykja o.fl. Dáleiðsla er gott verkfæri til betri heilsu.

Tímamantanir í síma 864-1273

KEYPT & SELT

Til sölu

LOK FYRIR HEITAPOTTA OG HITAVEITUSKELJAR



Eigum margar stærðir af lokum til á lager. t.d. 217x187 • 200x200 210x210 • 220x220 235x235 8 hyrnd lok. Lokin eru þau sterkustu á markaðinum. Pola t.d. 1000 kg snjóþunga.

Heitirpottar.is
S. 777 2000

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldreyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA.

SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, úthurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf. Öseyrarbraut 2 Hf. Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

HEILSA

Nudd

TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þör, konur og karla. 112 Rvk. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2014, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

ATVINNA

Atvinna í boði

HÁRGREIÐSLUSTOFA Í PÓSTNÚMERI 104 AUGLÝSIR EFTIR VÖNU FÓLKI Í STÓLALEIGU.

Um er að ræða mjög fallega stofu á mjög góðum stað í bænum. Aðeins útskrifað fólk kemur til greina.

Nánari upplýsingar fást með því að senda ferilskrá á póstfangið: harsnyrting@gmail.com



CASTELLO PIZZERIA

Óskar eftir hraustum og duglegum starfskrafti í full og hlutastarf, þarf að vera með bílpróf. Sendið umsóknir á castello@simnet.is eða í síma 692 3051 wishes healthy and energetic Employer to full and part time work, must have drivers license. Send applications at castello@simnet.is or call 692 3051

LEBOWSKI BAR

Óskar eftir að ráða fólk í sal í kvöld og helgarvinnu í vetur. Hentar mjög vel fyrir skólafólk. Einnig vantar okkur vana barþjóna á helgarvaktir. Aldurstakmark er 20 ára.

Umsóknir ásamt mynd sendist á info@lebowskibar.is

atvinna



MENNTA- OG MENNINGARMÁLARÁÐUNEYTIÐ

Embætti skólameistara við Verkmenntaskólann á Akureyri laust til umsóknar

Auglýst er laust til umsóknar embætti skólameistara við Verkmenntaskólann á Akureyri.

Nánari upplýsingar er að finna á vef ráðuneytisins, menntamalaraduneyti.is

Umsóknarfrestur er til og með 3. nóvember 2015

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T



tilkynningar



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

MIKLABRAUT FRÁ RAUÐARÁRSTÍG AÐ LÖNGUHLÍÐ – LÝSING

Í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kemur fram að sveitarstjórn skuli taka saman lýsingu á skipulagsverkefni þar sem fram komi áherslur deiliskipulagsgerðar þegar vinna við gerð deiliskipulagstillögu hefst. Sveitarstjórn er heimilt að falla frá gerð slíkrar lýsingar ef allar meginforsendur deiliskipulagsins liggja fyrir í aðalskipulagi.

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er Miklabraut skilgreind sem stofnbraut og meginleið almenningssamgangna. Hluti Miklubrautar, frá Stakkahlíð að Snorrabraut, er einnig skilgreindur sem borgargata í aðalskipulagi. Samkvæmt aðalskipulagi verður á borgargötum sérstök áhersla lögð á að bæta umhverfi götunnar, skapa heildstæða götumynd, tryggja skilyrði fyrir fjölbreytta ferðamáta og opin almenningssrými.

Þrátt fyrir að meginforsendur fyrirhugaðra framkvæmda við Miklabraut liggja fyrir í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, hefur verið ákveðið að vinna lýsingu þessa fyrir gerð deiliskipulagsbreytingarinnar. Fyrirhugað er að gera breytingar á útfærslu Miklubrautar á þeim kafla götunnar sem liggur sunnan við Klambatún, þ.e. frá gatnamótum við Rauðarárstíg að gatnamótum við Lönguhlíð. Megintilgangur breytingarinnar er að koma fyrir forgangsléið fyrir Stræto í austurátt meðfram Miklubraut sunnanverðri. Til þess þarf að endurhanna götuna og hliðra henni um eina akrein til norðurs. Gert er ráð fyrir að sú akrein, sem nú er sú syðri á austurleið, verði forgangsakrein fyrir stræto og bætist því við ein akrein utan þeirra sem nyrst eru á vestureið. Gatan mun því ekki færast nær þeirri íbúðarbyggð sem er sunnan Miklubrautar.

Lýsingin er aðgengileg á vef Reykjavíkurborgar, reykjavik.is, skipulag í kynningu, og eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér lýsinguna og koma ábendingum eða athugasemdum á framfæri til skipulagsfulltrúa, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík eða á netfangið skipulag@reykjavik.is fyrir 9. nóvember 2015.

Reykjavík, 19. október 2015

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Björn Axelsson, skipulagsfulltrúi

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411 1111, www.reykjavik.is

HÚSNÆÐI

Atvinnuhúsnæði

GÓÐ FJÁRFESTING

Til sölu mjög góð 50 m² atvinnubíll í Steinhellu 14, Hfn. Góð lán - auðveld kaup. Verð frá: 9,9 m S: 661-6800

Geymsluhúsnæði

GEYMSLULAUSNIR.IS

Upphitað og vaktað geymslurými. Verð frá 2900kr.mán. SÆKJUM OG SENDUM. S: 615-5005

WWW.BUSLODAGEYMSLA.IS

Búslóðageymsla Olivers frá 3000 kr mán. Langtímasamningur í boði. S. 567 4046 & 892 0808.

GEYMSLUR.COM

Frá kr. 3990 hjá Ikea í Garðabæ og Fiskisliði í Reykjavík. S. 555 3464

FYRSTI MÁNUÐUR FRÍR WWW.GEYMSLAETT.IS

Of ódýrt eftir það. Stærðir 1 til 17 m². Nýtt, upphitað og vaktað. S: 564-6500

K BAR

Óskar eftir metnaðarfullum og drífandi kokki til að keyra vaktir í eldhúsi. Umsóknir sendist á kbar@kbar.is

Óskum eftir að ráða starfsmann á lager og í útkeyrslu. Umsóknir sendist á ainar@solning.is.

Atvinna óskast

Reyndur smíður, tilbúinn til starfa fjótlega. Sími 5348555 eða 7718554

TILKYNNINGAR

Einkamál

Skyndikynni á símatorgi. 100% leynd. RaudaTorgid.is

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar