



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
lögg.
fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsilegt raðhús á Seltjarnarnesi

Fold fasteignasala kynnir: Glæsilegt endaraðhús með aukaíbúð á góðum útsýnisstað á Seltjarnarnesi.

Komið er inn í flísalagða forstofu með stórum fataskáp, til vinstri er inngangur í 2ja herbergja íbúð. Stigi með nýlegu ljósu sísalteppi er upp á aðra hæð. Þar er sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í herbergi. Stofa og borðstofa eru með nýlegu ljósu harðparketi. Gengt er frá borðstofu út á rúmgóðar svalir og þaðan í fallegan garð. Frábært útsýni er frá stofu til sjávar og fjalla; Akrafjalls, Skarðsheiðar og Esjunnar.

Eldhús er með fallegri nýrri hvítri innréttingu og vönduðum tækjum.

Í svefnálmu eru þrjú svefnherbergi, gengt er út á svalir úr hjónaherbergi. Baðherbergi er með upprunalegum tækjum, það er flísalagt og er bæði með baðkari og sturtuklefa, vatnslagnir þar eru endurnýjaðar.

Á jarðhæð er tvöfaldur bílskúr sem er í dag innréttaður sem þvottaherbergi og herbergi/ geymsla með steypu gólfi.



Fallegt raðhús við Vesturströnd á Seltjarnarnesi.

Aukaíbúð á jarðhæð: Rúmgott sjónvarpshol, inn af holi er komið í alrými sem er stofa og eldhús, með hvítri innréttingu, útgangur er á baklóð úr alrýminu.

Svefnherbergi með fataskáp. Baðherbergi með dúk á gólfi, lítill innrétting, steypur sturtuklefi. Hiti í stétt fyrir framan húsið.

Nánari upplýsingar hjá Fold, fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552 1400 og 694 1401 og 895 7205.



Glæsilegt, nýtt eldhús.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNAR - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bilastæði og rúmgóðar svalir með falllegu útsýni. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyringu, fataherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 51,7 m.**

Laxatunga - 270 Mosfellsbæ - Tilbúin til innréttinga



160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, við Laxatungu 72, 74 og 76 í Mosfellsbæ. Mjög fallegt og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsin standa á góðum stað rétt við leikskólavæði Leirvogstungu. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. **V. 38,9 - 40,5 m.**

Tungusel 1 - 109 Reykjavík



Rúmgóð og vel skipulögð 114,1 m², 4ra herbergja endaíbúð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð staðsetning, rétt við skóla og leikskóla. **V. 27,9 m.**

Álfkonuhvarf 43 - 203 Kóp.



Falleg og rúmgóð 130,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bilastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 37,7 m.**

Asparhvarf 19F - 203 Kóp.



Falleg og björt 134,4 m², 4ra herbergja efri sérhæð með sérinngangi á 2. hæð. Bílastæði í bílageymslu fylgir eigninni. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyringu, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og sjónvarpsstofu. **V. 44,9 m.**

Nönnubrunnur 1 - 113 Reykjavík



Mjög falleg og vönduð 80,5 fm íbúð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu í Úlfarsárdal í Reykjavík.

Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er einkar vel staðsett í hverfinu með frábæru útsýni.

V. 33,9 m.

Klapparhlíð 28 - 270 Mosfellsbær *Með bílskúr*



Falleg 82,0 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 26,3 m² bílskúr.

Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, gluggalaust herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð.

V.38,5 m.

Leirutangi 53 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 350,5 m² einbýlishús með 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á fallegri 1.200 m² sjávarútsýnislöð við Leirutanga 53 í Mosfellsbæ.

Stórt hellulagt bílapan og fallegur gróinn garður með veröndum. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu.

V. 79,5 m.

Stórikriki 54 -270 Mosfellsbær



Glæsilegt 258,9 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 54 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar úr eik og falleg gólfefni. Mikil lofthæð. Mjög stór timburverönd með heitum potti og hellulagt bílapan með snjóbræðslukerfi. Húsið stendur á 1055,2 m² lóð, á fallegum útsýnisstað. Stutt í gönguleiðir.

V. 86,9 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Brekubær. Raðhús.



Mjög fallegt og vel skipulagt 288,0 fm. raðhús, tvær hæðir og kjallari auk 22,9 fm. bílskúrs, samtals 310,9 fm. Sér íbúð er í kjallara. Eignin er í góðu ástandi að innan sem utan. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús með góðri innréttingu. Sex herbergi og sjónvarpshol/alrými. Húsið er keypt fókelt haustið 1997 og fullklárað árið 1998. Glæsileg og vel hirt lóð sem snýr til suðurs. Fallegur gróður og bæði víðar og hellulögð verönd.

Verð 63,7 millj.

Dimmuhvarf - Kópavogi.



Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítspurtaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpssvæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. 5 herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru 2 önnur baðherbergi í húsinu. Grasflatar eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar.

Verð 125,0 millj.

Skriðustekkur.



Mjög vel skipulagt 320,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttá friðsæla og gróðurrika stað rétt við Elliðaánnar að meðtöldum innbyggðum bílskúr. Rúmgóð arinstofa. Eldhús hannað af Valdís Vífilsdóttur innanhúsarkitekt. Fimm herbergi. Gegnheit plankaparket á gólfum. Gengt á stóra afgirta og sólrika verönd á þöllum með heitum potti. Mörg bílastæði eru á lóð.

Verð 67,0 millj.

Víðigrund – Kópavogi.



Mjög fallegt, bjart og mikið endurnýjað 231,0 fm. einbýlishús á afar eftirsóttum stað við Fossvogsdalinn. Fjölskylduhús með 5 svefnherbergjum, opnu eldhúsi, rúmgóðri stofu og unglingasvítu á neðri hæð hússins með sérinnangi en möguleiki er að breyta neðri hæðinni í aukaiðúð. Innréttingar eru allar sérlega vandaðar, flest allar sérsmíðaðar úr eik og háglans hvítt. Gólfefni hússins er að mestu parket en flísar á votrymum. Stutt er í skóla, leikskóla og íþróttasvæði.

Verð 79,9 millj.

Efstaleiti – „Breiðablik“. Útsýnisíbúð á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sam-eign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugróttir, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Árskógar. 3ja herbergja íbúð á 8. hæð.



94,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð í þessu eftirsóttá lyftuhúsi. Góðar vestur svalir með glerlokun og grasteppi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Tvö svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Húsvörður. Innangengi er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

Verð 36,9 millj.

Stóragerði.



Mjög fallegt og vel skipulagt 205,9 fm. sérbyli við Stóragerði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flísalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarhluta stór lóð til suðurs með víðaverönd og skjólveggjum auk austuríðar og helmingis lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð. **Virkilega góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu.**

Verð 56,9 millj.

Naustavör 8 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 90,3 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Lundur 17-23, Kópavogi. Ný og glæsileg fjölbýlishús.



Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óskí kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega. **Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.**

Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi.

Höfum til sölu tvær byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Hvörfunum í Kópavogi. Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.

Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

KRÓKAMÝRI 8



Krókamýri 8 - Garðabæ

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og þó nokkuð endurnýjað 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á stóra skjólsæla verönd til suðurs með skjólveggjum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innaf forstofu. Ný hellulögð innkeyrsla með hitalögnum undir. Bílskýrsréttur fylgir eigninni. Stutt í skóla og íþróttasvæði. Verið velkomin.

Verð 44,9 millj.

FÁFNISNES



Fáfnisnes.

Glæsilegt og mjög vandað 243,7 fm. einbýlishús við Fáfnisnes í Skerjafirði að meðtöldum tvöföldum bílskúr. Húsið er byggt árið 1969, teiknað af Þorvaldi Þorvaldssyni arkitekt og er það í svokölluðum síðfúnkisstíl. Kjallari er undir hálfu húsinu. Mikil lofthæð bæði í setustofu og borðstofu. Eldhús með dökkum viðarinnréttingum. Gufubað inn af þvottaherbergi í kjallara. Lóðin er 628,0 fm. að stærð og var garðyrkjufræðingur fenginn á sínum tíma til að móta heildarútlit húss og lóðar. Eignin fékk fegurðarverðlauna Reykjavíkurborgar fyrir byggingarlist árið 1970.

Verð 94,9 millj.

5 HERBERGJA



NEÐSTALEITI 5. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ - SUÐURSVALIR.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 138,3 fm. íbúð á 3. hæð og í risi við Neðstaleiti. Stórar suður svalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgott eldhús, sjónvarpshol, stofa og 3 herbergi. Möguleiki að útbúa herbergi í risi. Hús að utan er í góðu ástandi og falleg gróin lóð. Sameign mjög snyrtileg.

47,9 millj.

4RA HERBERGJA



ÖLDUGATA 44 - HAFNARFIRÐI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut.

23,9 millj.

3JA – 4RA HERBERGJA



FANNBORG 5 – KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 87,0 fm. íbúð á 1. hæð (íbúð 0204) með séringangi. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er skráð 3ja herbergja en búið er að útbúa þriðja svefnherbergið á kostnað stofu. Miklar innréttingar í eldhúsi. Stutt alla verslun og þjónustu.

25,9 millj.

4RA HERBERGJA



ESKIHÍÐ - ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Virkilega falleg 125,0 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð með suðvestursvölum í nýviðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Mjög stórar samliggjandi stofur, sem auðvelt er að stúka af þriðja svefnherbergið í ef vill. Aukaherbergi í kjallara ásamt sér geymslu. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi. Allt gler og allir gluggar auk útihurða eru nýendurnýjuð.

41,9 millj.

3JA HERBERGJA



LANGALÍNA 2 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, Lokuð bílageymsla. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flisum á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfstóir gluggar í stofu og eldhúsi. Tvennar svalir aðrar mjög stórar.

38,7 millj.

3JA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með séringangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flíslagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir.

43,9 millj.

4RA HERBERGJA



ANDRÉSBRUNNUR.

Falleg 119,1 fm. íbúð á 2. hæð ásamt sér stæði í lokaðri bílageymslu sem er innan-gengt í (aðeins fyrir 3 bíla) lyftuhúsi. Fallegar eikarinnréttingar eru í allri íbúðinni. Stór stofa með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Geymslan er notuð sem herbergi í dag.

36,5 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA – GLÆSILEG – LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtaldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búið í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr nhotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfstóur gluggi í stofu. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

54,9 millj.

3JA - 4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR - GARÐABÆ. ÚTSÝNI TIL SJÁVAR.

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsæll verönd með steyptum skjólvegg. Frábær staðsetning niður við sjóinn.

49,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjart P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

BAUGANES 31A 107 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum. Húsið er fullbúið að innan en að utan vantar upp á lokafrágang á garði og eftir er að mála húsið. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26. október milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. Tilboð. 9077**

LAUGARNESVEGUR 89 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 05-05.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og vönduð 110,3 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með séringngangi af glerjuðum svalagangi og yfirb. 10 fm. svölum. Aukin hljóðeinangrun. Vandadar innréttingar og eldhústæki. Mikil útsýni og frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,7 m. 9092**

VÍKURSTRÖND 3 170 SELTJARNARNES



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt 280 fm parhús með bílskúr. Húsið sem er á þöllum var teiknað af Gunnari Kr. Friðbjörnssyni arkitekt. Húsið var byggt árið 1982 og er með nýju járn á þaki og nýmálað að utan. Glæsilegar stofur með arni. Mikil lofthæð og birta eru í efri hluta hússins. Glæsilegt útsýni til sjávar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 79,5 m. 8970**

HJARÐARHAGI 38 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01. + BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vel staðsett 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 1. hæð ásamt 24 fm frístandandi bílskúr. Íbúðin er björt með svölum til suðurs og laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,5 m. 9103**

EFRANES 311 BORGARNESI - SVEITASETUR VIÐ ÞV ERÁ



Jörðin Efranes er með glæsilegri fjallasýn til allra átta. Stærð jarðarinnar er um 200 ha allt gróid land þar af ræktað land (tún um 40 ha). Góð fjárfesting sem gefur mikla möguleika til ánægju og skemmtunar. Glæsilegur húsakostur en allar byggingar jarðarinnar, íbúðarhús sem og útihúsið, hafa verið endurnýjaðar og uppgerðar af smekkvísi. **V. Tilboð 9009**

GRENIMELUR 13 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Frábærlega staðsett og björt 101 fm efri sérhæð við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið endursteynuð að utan. Sér bílastæði fylgir á lóð, tvær stofur, tvo stórum svefnherbergjum og suður svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,5 m. 9022**

SÆVARLAND 2 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og vel skipulagt 274 fm raðhús á tveimur hæðum með auka 2ja herbergja útleigu íbúð á jarðhæð. Bílskúr fylgir eigninni í lengi vestan við húsið. Stutt er í skóla og leikskóla auk þess sem Víkin er rétt handa við hornið. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,9 m. 9101**

VESTURGATA 18-20 220 HAFNARFIRÐI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vesturgata 20 íbúð 0201 er 3ja herbergja 119,7 fm nær fullbúin íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýli með góðum svölum. Vesturgata 18 íbúð 0302 er 165,7 fm 4ra herbergja nær fullbúin endaíbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með mjög góðum sólarvölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 og 55,9 m. 8319**

KAPLASKJÓLSVEGUR 65 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 133,8 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús og fjögur herbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni að hluta til. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Móg stutt í þjónustu, leikskóla og skóla. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 28. október milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 43,8 m. 8957**

KJARRMÓAR 18 210 GBÆ - YFIRTAKA + 2 MILLJÓNIR



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Kjarrmóar fallegt og einstaklega vel skipulagt endaraðhús, hæð og ris ásamt bílskúr samtals 133,5 fm. 4. svefnherbergi. Endurnýjað baðherb. Fallegt eldhús. Parket og flísar. Mjög góður bakgarður og leikvöllur handan við girðinguna. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 28. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m. 8948**

ÞVERBREKKA 2 200 ÍBÚÐ MERKT 07-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð 110 fm 4ra herbergja endaíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Tvennar svalir og stórkostlegt útsýni. Ýmislegt endurnýjað síðustu ár. Íbúðin skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,5 m. 9074**

KLEPPSVEGUR 134 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja 54,6 fm íbúð á 4. hæð í mjög vel staðsettu lyftuhúsi í austurborginni. Góð sameign. Endurnýjaðir gluggar og gler. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 20,9 m. 9095**



EINBÝLI



Ljósaberg 28 221 Hafnarfirði

266 fm einbýlishús á mjög góðum stað í Hafnarfirði, innbyggður tvöfaldur bílskúr, "aukaíbúð" í kjallara. Húsið er ekki fullíbúð. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 52 m.** 9061



Hnjúkasel 7 109 Rvk.

Mikið endurnýjað og glæsilegt ca 250 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á rólegum og barnvænum stað í Seljahverfi. Mjög fallegar og vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og stór stofa með arni og fallegu útsýni. Garður fallegur í rækt með verandir. Skóli og leikskóli er göngufjarlægð. **V. 74 m.** 9046

4RA-6 HERBERGJA



Grandahvarf 5 203 Kóp. íbúð merkt 03-02.

Grandahvarf 5 glæsilegt fjölbýlishús á einstökum útsýnisstað ásamt bílskúr. **V. 51,9 m.** 8884

2JA HERBERGJA



Vallarás 3 110 Rvk. íbúð merkt 02-02.

Góð 56,8 fm íbúð á 1. hæð við Vallarás. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, herbergi, eldhúsi og baðherbergi. Eldhúsið er opið inni stofuna. Úr stofu er gengið út í garð. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 28.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 19,9 m.** 9098



Básbryggja 21 110 Rvk.

Gullfalle 65,5 fm 2ja herbergja íbúð (auk geymslurými) á 1.hæð með sérinngangi og suðurverönd. Parketlögð stofa með opnu eldhúsi og svaladryg út á suðurverönd. Flísalagt baðherbergi með gluggum, baðkari, baðinnréttingu, handklæðaðaofn og veggghengdu wc. Sér þvottaherbergi í íbúð. **V. 27,5 m.** 9052

SUMARHÚS



Mosavegur 6 og 8 - Sumarbústaðir í Úthlíð

Til sölu tveir samliggjandi 40 fm bústaðir auk útigeymslu á frábærum stað í Úthlíð. Heitur pottur. Stór verönd. Fallegt útsýni og umhverfi. Órstutt í sundlaug, golfvöll o.fl. Bústaðirnir eru í skipulögðu sumarbústaðahverfi sem er aðgangsstýrt með járnhlíði sem tengt er fjarstýringu. **V. 13 m. hvor 8765**

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 16 - 101 RVK.



Frábærlega staðsett 208,9 fm penthouse íbúð á 5. og 6. hæð við Skólavörðustíg í hjarta Reykjavíkur. Einkalyfta, tvennar svalir og stórkostlegt útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Auk þess er 183,1 fm gistihús á 4. hæð með átta herbergjum, tveimur eldhúsum og þremur baðherbergjum. Um er að ræða tvær eignir sem seljast saman, samtals 392 fm. **V. 209 m.** 9085

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 8 - 101 RVK.



Frábærlega staðsett og falleg 168,2 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. og 4. hæð á útsýnisstað í hjarta Reykjavíkur. Bjartar og stórar stofur, rúmgóðar svalir til suðvestur. Skáli á 4. hæð með svölum og frábæru útsýni. **V. 79,5 m.** 9086

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Mánatún 7-17

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherberg og í þvottahúsi.

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



NORÐURBAKKI 7-9 Í HAFNARFJÖRÐUR - NÝJAR ÍBÚÐIR

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending Desember 2015 - Maí 2016
- **Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is**

Holtsvegur 29 - GB - Glæsilegt fjölbýli á Útsýnisstað



Holtsvegur 29 er ný íbúða lyftuhús á frábærum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Í húsinu eru tilbúnar sex þriggja herbergja íbúðir um 104 fermetrar og þrjár fjögura til fimm herbergja íbúðir um 154 fermetrar. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. **Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í Nóvember - Desember 2015.**

Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bíla geymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna

- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016
Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegt fjölbýli



• Nýjar 4ra og 5 herb. íbúðir.

- Stærðir 109 fm. - 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sér stæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Innréttingar og hurðir frá Parka

- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Blikaás 20 - Hafnarfjörður - Parhús

Nýkomið í einkasölu mjög fallegt, rúmgott bjart tvílyft parhús hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 210 fm. 4 rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa. Suður garður. Góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**



Sævangur - Hafnarfj. - Einbýli með aukaíbúð

Hraunhamar kynnir. Stórt og gott einbýlishús með aukaíbúð og stórum tvöföldum bílskúr á besta stað við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er 318 fm en þar af er bílskúrin um 63 fm, aukaíbúð ca 90 fm og aðalíbúð um 165 fm. Hús í topp standi á besta stað í bænum. **Verð 73 millj.**



Álfholt - Hafnarfjörður - Parhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft klasahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 160 fm. 4 Svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Gott skipulag. Stórt hellulagt bílapan. Suður garður/pallur. Fullbún góð eign. **Verð 46,5 millj.**



Kjóahraun 8 - Hafnarfj. - Einbýli - Laust strax

Opið hús í dag milli kl. 17:30 – 18:00
Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalagn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti. **Verðtilboð.**



Vesturvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fermerar á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er laust strax. **Verð 63,9 millj.**



Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 93 millj.**



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli

Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð með góðum bílskúr, samtals 160 fm, á þessum vinsæla stað. Stór svefnherbergi. Góður bakgarður í suður. Stutt í skóla og þjónustu. Frábær staðsetning. Bein sala eða skipti á minni eign í Garðabæ. **Verð 49,9 millj.**



Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 89 millj.**



Spóaás - Einbýli - Hf. - Frábær staðsetning v/ Ásland tjómna

Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 69,5 millj**



Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með séringang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbún vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg. **Verð 95 millj.** Helgi Jón sölustjóri verður á staðnum.



Lautasmári - Kópavogur - 3ja herb.

Hraunhamar kynnir fallega fimmtu hæð á þessum vinsæla stað í Smárahverfinu í Kópavogi, íbúðin er 106,3 fm. Falleg íbúð og útsýni. Lyfta og gott aðgengi. Skipting eignarinnar: Forstofa, tvö svefnherbergi (þrjú herbergi á teikningu), hol, stofa, eldhús með borðkrók, þvottahús og geymsla. **Verð 34,9 millj.**



Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð

Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



Norðurbakki 19B - Íbúð 304 - Hafnarfjörður - 2ja með bílageymslu

Sérlega glæsileg 82,9 fm tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Íbúðin öll hin glæsilegasta, vandaðar eikar innréttingar frá GKS, gólfhiti, stæði í vandaðri bílageymslu. **Verð 32,8 millj.**



Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með séringang

Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endarbúð með séringang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. **Verð 34,9 millj.**



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri

Glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verðtilboð.**



Strandvegur - Garðabær - 4ra - Bílageymsla

Nýkomin í sölu falleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 26 í Sjálandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu/ sjónvarpshol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu. bílastæði í bílageymslu ásamt. **Verð 42,9 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 899 1178Hilmar Jónasson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 697 9300Jason Ólafsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 775 1515Ásgrímur Ásmundsson
lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Bryndis Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112

Flétturimi

Góð 3ja herb, laus til afhendingar
Efsta hæð
Glæsilegt útsýni yfir sundin
Mikil lofthæð í stofu
Sér þvottahús innan íbúðar
Stærð 93,2 fm auk stæðis í bílageymslu

Bókaðu skoðun: Þórunn 773 6000 Verð: **29,9 millj.**

Mosarimi

Hér kemur Mosarimi 12 4ra herbergja
Mjög vel skipulögð 98,1 fm
Sérinnangangur á annarri hæð
Svalir efir endilangri stofunni til suðurs
Bjartar stofur, mikið útsýni / lítið fjölbýli
Góð staðsetning innan hverfis
Skólar, þjónusta og verslun í göngufæri

Bókaðu skoðun: Jörunn 845 8958 Verð: **31,9 millj**

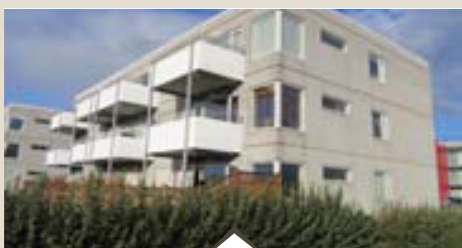
Hólmatún

Vel skipulagt endaraðhús með sjávarútsýni
Húsið er 163 fm Fallegur garður með palli og
heitum potti
Þrjú svefnherbergi
Góður bílskúr
Laust til afhendingar

Bókaðu skoðun: Þórunn 773 6000 Verð: **42,0 millj.**

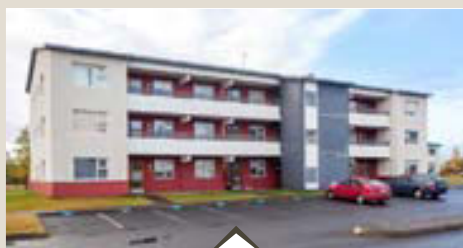
Barónsstígur

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi
Nýtt bað og eldhús
Samtals 120 fm
Miklar endurbætur á íbúð

Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 aðstoðm. fast.
Gunnar lögg. fasteignasala Verð: **42,9 millj.**

Birkiholt

Björt 2ja herbergja laus til afhendingar
Fallegt útsýni til sjávar og yfir borgina
Alveg við skóla og sundlaug
Inngangur af svölum
Stærð 76,3 fm

Bókaðu skoðun: Þórunn 773 6000 Verð: **25,7 millj.**

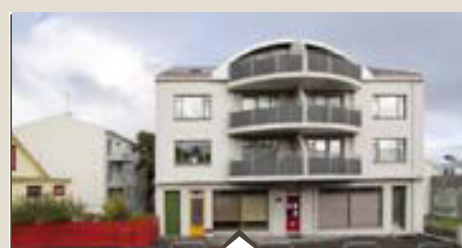
Laufengi

Falleg íbúð á annarri hæð, 85,8 fm
Gengið inn af svölum
Gott flæði og góð nýting á plássi
Tengi fyrir þvottavél á baði
Svalir efir endilangri íbúðinni til suðurs
Dýrahald leyfilegt

Bókaðu skoðun: Jörunn 845 8958 Verð: **27,5 millj.**

Fjarðarsel

Raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr
Alls 269 fm með aukaíbúð á jarðhæð
Bakhlíð hús álklaedd, stór bakgarður

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Verð: **54,9 millj.**

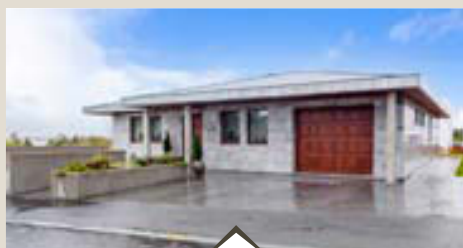
Njálsgata

3ja herbergja falleg 87,5 ferm.
Íbúð á 3ju hæð.
Frábært útsýni bæði til Esjunnar
og til Hallgrímskirkju.
Laus strax - lykjar á skrifstofu

Bókaðu skoðun: Þröstur 897 0634 Verð: **39,0 millj.**

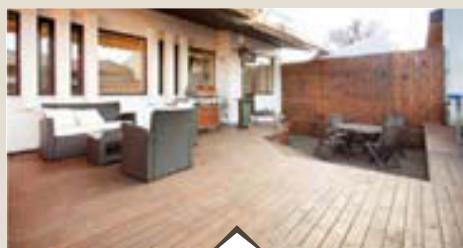
Austurkór

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð
Alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opíð stofu og eldhús rými, útgengt á lóð
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
Skilast tilbúið til innréttinga

Bókaðu skoðun: Atli S. 899 1178 aðstoðm. fast.
Gunnar lögg. fasteignasala Verð: **46,0 millj.**

Fróðaping

Stærð 246,3 fm Falleg staðsetning á endalóð
í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til
Elliðavatns hið fegursta. Vandað hefur verið til
hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan.
Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl
Viðhaldslítið hús, granit og harðviður maghonyng

Bókaðu skoðun: Jörunn 845 8958 Verð: **96,0 millj**

Víðigrund

Séreign að stærð 296,1 fm þar af er bílskúr
38,0 fm á tveimur hæðum
Húsið er á tveimur hæðum
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð
Stór verönd, afgirt. Sex svefnherbergi í dag
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Bókaðu skoðun: Jörunn 845 8958 Verð: **69,9 millj.**

Norðurstígur

Falleg tveggja herbergja íbúð
Nær öll endurnýjuð, alls 70 fm
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Verð: **29,2 millj.**

Hulduland

Falleg og vel skipulögð íbúð við Hulduland 3
4 herbergja
96,8 fm
Nýbúið að klæða húsið og þakið nýlegt
Gler að hluta endurnýjað

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: **39,9 millj.**

Hamravík

Falleg og vel skipulögð íbúð við Hamravík 38
4 herbergja 135 fm
Öll rými mjög stór
Gott útsýni

Bókaðu skoðun: Gunnar 899 5856 Verð: **38,9 millj.**

Porrasalir 1-3

Mjög falleg þriggja herbergja íbúð
á 3.hæð. Frábært útsýni yfir golfvöll GKG
og til sjávar í vestur.
Rúmgóð herbergi
Vönduð eldhúsinrétting
Þvottahús innan íbúðar

Bókaðu skoðun: Jón Rafn 695 5520 Verð: **33,5 millj.**

Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9fm 7 herbergja raðhús
með 28,2fm bílskúr, samtals : 216,1fm 5
svefnherbergi 2 baðherbergi Suður garður
Eignin er laus við við kaupsamning

Bókaðu skoðun: Þröstur 897 0634 Verð: **55,9 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 26.okt. kl.17:30-18:00

Gullengi 25

Fallega og vel skipulagða 3ja herbergja íbúð 118,3 m², þar af er íbúðin 93,1 fm og bílskúr sem er 25,2 fm.

Eigninni fylgir einnig auka bílskúr sem er sameign allra. Einstök staðsetning innan hverfis, stutt í alla þjónustu, skóla og verslun.

Verð: **32,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 26.okt. Kl.17:30-18:00

Starhólmi 14

Einbýlishús, 274 fm í Kópavogi með aukaíbúð og bílskúr.

Fögur svefnherbergi í 190 fm eigninni
Aukaíbúð með stóru herbergi, stofu, eldhúsi, baðherbergi og geymslu

Verð: **72,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 26.okt. Kl.17:30-18:00

Porrasalur 2

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð
Frábært skipulag samtals 266 fm að stærð
Mikil lofthæð og fallegt útsýni
Glæsilegt eldhús og baðherbergi
Fjögur svefnherbergi og með aukaíbúðinni
fimm svefnherbergi og þrjú baðherbergi

Verð: **74,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 27.okt. kl.17:00-17:30

Kambasel 85

Falleg 91,3 fm mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð

Nýlegt eldhús og baðherbergi, gott skipulag
Örstutt í skóla og leikskóla

Verð: **27,7 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is

**Austurströnd**

Til leigu 479,5 fm vel staðsett húsnæði á Austurströnd Húsnæðið er á jarðhæð með göngu- og innkeyrsluhurð Hægt er að aðlaga húsnæðið að nýjum leigutaka Samþykkt hefur verið að fjölgum gluggum ef þurfa þykir.

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstoðm. fast.
Jón Rafn lögg. fasteignasali

Til leigu**Skeljagrandi**

Rúmgóð 3ja herbergja
Stærð íbúðar 87 fm
Stæði í bilageymslu
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** aðstoðm. fast.
Ólafur lögg. fasteignasali

Verð: **33,9 millj.****Sólvallagata**

Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja
Nýuppgerð íbúð. Mikil lofthæð.
Frábær staðsetning. Suðvestur svalir 25,5 fm.

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** aðstoðm. fast.
Ólafur lögg. fasteignasali

Verð: **42,9 millj.****Kringlan**

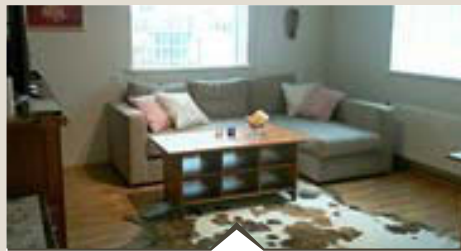
Fallegt 166 fm miðjuraðhús
Stórar stofur - Vönduð tæki í eldhús
Sólpallur til suðurs og norðurs
Rólegt hverfi og stutt í þjónustu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** aðstoðm. fast.
Gunnar lögg. fasteignasali

Verð: **57,9 millj.****Bókhöðustígur**

Aðalhlæð, auk hluta kjallara. Sjarmerandi hús byggt árið 1898. Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur. Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm. Laust strax

Bókaðu skoðun: **Hilmar 695 9500** aðstoðm. fast.
Ólafur lögg. fasteignasali

**Langholtsvegur**

Íbúðin er 73,3 fm auk hluta í kjallara
Sameiginlegt þvottahús og geymsla í um 20 fm kjallara Sérinnangangur og gott skipulag
Góður garður Hentug fyrir gæludýraeigendur
Parket á gólfum

Bókaðu skoðun: **Þórunn 773 6000** Verð: **25,9 millj.**

**Skálabrekkugata**

Pingvellir - 8000 fm sumarhúsaloð á skjólgóðum stað
Skipulagt sumarhúsvæði með læstu hliði
Stuttur spölur að vatni og veiði leyfileg

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **8,4 millj.**

**Austurbrún**

Einbýlishús, 241,5 fm
Stórar stofur - Bílskúr
Glæsilegur garður til suðvesturs
Mjög góð og friðsæl staðsetning

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** aðstoðm. fast.
Jón Rafn lögg. fasteignasali

Verð: **67,9 millj.****Hraungata 3
Garðabæ**

Erum að hefja sölu á nýjum og glæsilegum útsýnisíbúðum við Urriðaholt Garðabæ

Um er að ræða 2ja - 5 herbergja íbúðir á bilinu 80-147 fm með stórum suður svölum / verönd Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og klædd að utan, gluggar eru ál tré Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og uppþitaðri bilageymslu Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og fullbúnar án gólfefna skv. skilalýsing



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Atli S. Sigvarðsson,
aðstoðarmaður fasteignasala atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá kr. **32,9 milljón**
Afhending frá desember/janúar nk

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 27.okt. kl.18:00-18:30

Vindakór 6

Falleg fjögurra herbergja
Stærð 119,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstoðarmaður fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is

Verð: **37,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 28.okt. kl.17:00-17:30

Hraunhólar 8

Sjarmerandi einbýli á einstakri eignalóð
Gott skipulag, stór alrými og 4 svefnherbergi
Lóðin er einstök stór með mikla möguleika
Bílskúrinn er um 48 fm
Falleg náttúra, hraun, heitur pottur og leiktæki

Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is

Verð: **56,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 27.okt. kl.19:00-19:30

Melalind 4

Falleg 3ja herbergja
Stærð 101 fm
Efsta hæð með fallegu útsýni
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstoðarmaður fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is

Verð: **33,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 28.okt. kl.17:00-17:30

Vesturgata 58

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð
í litlu fjölbýli
Ein íbúð á hæð, bílastæði í bílakjallara
Sérgarður með skjólveggjum

Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is

Verð: **43,5 millj.****Laus strax****Seltjarnarnes
TIL SÖLU**

240 ferm. einbýlishús
á einni hæð með innbyggðum
40 ferm. bílskúr.

Ásbúð

Fallegt 227,4 fm einbýlishús á þremur
pöllum Stórar stofur, endurnýjað eldhús og
baðherbergi 5-6 svefnherbergi, tvöfaldur
innbyggður bílskúr Mjög stór og skjólsæl lóð.

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstoðm. fast.
Jón Rafn lögg. fasteignasali

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

**OPIÐ HÚS**

laugardaginn 31.okt. kl.13:00-14:00

Perlukór 3a

Sérhæð í þrjúbýli að stærð 150,4 fm
stæði í bílakjallara
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Opíð eldhús og stofa
Eign sem hefur verið vandað til
Mikið útsýnir



Bókaðu skoðun:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,9 millj.****Mánatún 7-17****Einstaklega glæsilegt
fjölbýlishús í hjarta
borgarinnar**

Vandaðar 2ja-4ra
herbergja íbúðir

**Sólpallur og svalir
til suðurs**

Tvennar svalir með
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.

**Stæði í lokuðum
bílakjallara**

Fermetrarverð frá 350 þús.

Verð: **42,2 - 81,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jason Ólafsson
aðstoðarmaður fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Naustabryggja**

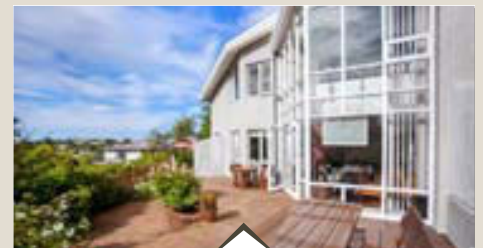
Glæsileg lúxus íbúð. Eignin er 172, fm, þar
af bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð
á efstu hæð. Innréttingar sérsníðaðar, granít
á borðum, mikil lofthæð og vönduð gólfefni
Bátabryggjan næst húsinu /Tvennar svalir

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **58,8 millj.**

**Sævangur**

Glæsilegt einbýli á frábærum stað
348 fm einbýlishús í hraunjaðri
5 svefnherbergi - sauna
Glæsilegur garður
Stór bílskúr 47fm

Bókaðu skoðun: **Þórunn 773 6000** Verð: **76,0 millj.**

**Dalhús**

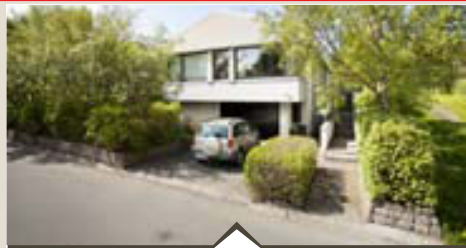
Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm
Fjögur svefnh. Glæsileg alrými með útsýni
Bílskúr 24,0 fm stæði fyrir fjóra bíla á plani
Einstök staðsetning

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,9 millj**

**Ásvallagata**

Smekkleg 2ja herbergja á frábærum stað
Laus til afhendingar
62,5 fm
Nýlegt fallegt bað og eldhús

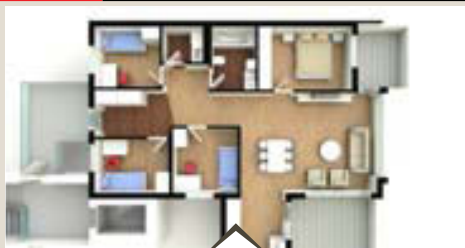
Bókaðu skoðun: **Þórunn 773 6000** Verð: **27,7 millj.**



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður
Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð)
Hjónaherbergi með fataherbergi
Möguleiki á fjölgun svefnherbergja
Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **77,5 millj.**



Lyngás - Garðabæ

5 herbergja 128 fm penthouse íbúð.
með víðáttumiklu útsýni. Tvennar svalir og
stæði í bílageymslu. Eina íbúðin á hæðinni
Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema
í votrymum. Afhending er um næstu áramót

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstoðm. fast.
Jón Rafn lögg. fasteignasali Verð: **55,0 millj.**



Írabakki

Falleg 66 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð
Tvennar svalir til austurs og suðurs
Snyrtileg sameign
Sér þvottahús innan íbúðar
Frábær fyrstu kaup

Bókaðu skoðun: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **21,9 millj.**

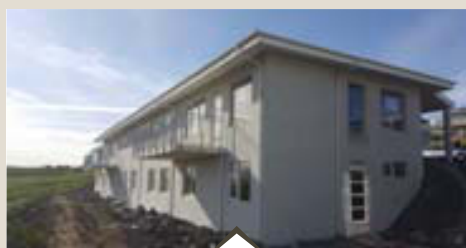


Tilboð óskast

Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika
Góð eignarlóð á þessum eftirsóttu stað
sunnan megin á Arnarnesinu
Eignin er skráð 313 fm

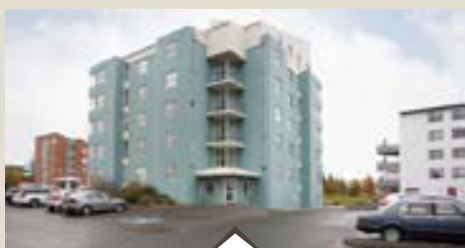
Bókaðu skoðun: **Atli S. 899 1178** aðstoðm. t fast.
Gunar lögg. fasteignasali



Furuás

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús.
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi. Frábært skipulag,
stór alrými. Hjónaherbergi með fataherb,
3 barnaherb. Tvö byggingarstig í boði.

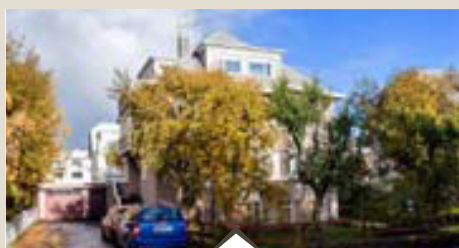
Bókaðu skoðun: **Atli S. 899 1178** aðstoðm. fast.
Ólafur lögg. fasteignasali Verð: **55,0 millj.**



Funalind

Falleg og björt 102 fm 3ja herbergja
Lyftuhús og 29 fm bílskúr
Tvennar svalir til suðurs og vesturs
Fallegt útsýni

Bókaðu skoðun: **Ólafur 822 2307** Verð: **41,5 millj.**



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **49,9 millj.**



Skriðustekkur

320 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum
5 svefnherbergi
Endurhannað eldhús
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Bókaðu skoðun: **Pröstur 897 0634** Verð: **67,0 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. október kl. 17-19



ÍBÚÐ	STÆRD	VERÐ
201	113,4 m ²	49.300.000 kr.
202	76,5 m ²	SELD
203	129,6 m ²	60.900.000 kr.
204	108 m ²	44.300.000 kr.
205	108 m ²	50.800.000 kr.
206	101 m ²	SELD
207	129 m ²	56.800.000 kr.
208	116 m ²	54.400.000 kr.
209	115,7 m ²	SELD
210	137,2 m ²	64.400.000 kr.
211	89,3 m ²	SELD
212	100,6 m ²	SELD
301	115,2 m ²	51.800.000 kr.
302	75,9 m ²	SELD
303	126,3 m ²	SELD
304	108,2 m ²	45.400.000 kr.
305	108 m ²	SELD
306	101 m ²	44.400.000 kr.
307	129 m ²	SELD
308	116 m ²	50.900.000 kr.
309	116,3 m ²	48.700.000 kr.
310	134,3 m ²	60.800.000 kr.
311	90,4 m ²	SELD
312	99,9 m ²	SELD
401	112,1 m ²	53.900.000 kr.
402	75,7 m ²	SELD
403	126,5 m ²	60.800.000 kr.
404	107,9 m ²	47.400.000 kr.
405	108 m ²	SELD
406	101 m ²	SELD
407	129 m ²	SELD
408	115,4 m ²	SELD
409	115,5 m ²	SELD
410	136,2 m ²	63.900.000 kr.
411	90,4 m ²	SELD
412	99,9 m ²	SELD
501	144,2 m ²	SELD
502	190,4 m ²	SELD
503	115,4 m ²	SELD
504	134,4 m ²	SELD
505	91 m ²	SELD
506	99,5 m ²	SELD

Nú fer hver að verða síðastur að tryggja sér glæsilega íbúð að Garðatorgi 4 í hjarta Garðabæjar.

Verið velkomin í opið hús í **sýningaríbúð nr. 203**, þriðjudaginn 27. október milli kl. 17 og 19.

Heitt á könnunni og starfsfólk Miklaborgar tekur vel á móti ykkur

Á BESTA
STAÐ Í
GARÐABÆ



- ▶ Glæsilegt lyftuhús
- ▶ Innrétting sérsmíðaðar af íslenskum framleiðanda
- ▶ Áhersla á vandaðar innréttingar og tæki
- ▶ Stærðir íbúða frá 76,3 fm til 190,4 fm
- ▶ Tvennar svalir í flestum íbúðum



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Atli S. Sigvarðsson,
aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Hilmar Jónasson
aðstoðarmaður fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Óðinsgata

Heillandi 3ja herb. íbúð á frábærum stað
Tilbúin til afhendingar
Stílhrein og smekkleg
Á besta stað í 101

Bókaðu skoðun: **Þórunn 773 6000** Verð: **36,2 millj.**



Einungis eitt hús eftir

Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm
Glæsileg hönn Kristinn Ragnarssonar
Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi
Bílskúr sem er jeppataður / stærð 30,1 fm hátt loft
Skilast fullbúð með gólfefnum í nóv 2015
Vandaðar innrétting, steypur borðplötur

Bókaðu skoðun: **Jórunn 845 8958** Verð: **62,5 millj.**



Bollagata

Falleg efri sérhæð og ris auk bílskúrs samtals
190 fm 6 svefnherbergi auk annarra rýma
Arinn í stofu
Frábær staðsetning rétt við Klambatún
og Kjarvalsstaði

Bókaðu skoðun: **Pröstur 897 0634** Verð: **61,5 millj.**



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Lögilltur
fasteignasali



ADALHEÐUR
KARLSDÓTTIR
Lögilltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Höf. Lögilltur fasteignasali



BÖVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



EINAR S.
VALDIMARSSON
Lögilltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Váskiptafræðingur
Lögilltur fasteignasali
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Móttaka-
skjalavarsla

AUSTURKÓR – 203 KÓPAVOGUR 46 M



GLÆSILEGT RAÐHÚS Í KÓPAVOGI

Sölusýning mánudaginn 26. okt. kl. 16:45-17:15

Tilbúið til afhendingar á fyrri byggingastigi. Vel skipulagt 149,5 fm. miðu-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Samkvæmt teikningu er get ráð fyrir ca. 23 fm. verönd út frá stofu. Tvö byggingarstig í boði. Tilbúið til innréttinga, verð: 46M. Fullbúið að utan sem innan en án gólfefna og grófjafnaðri lóð. Verð, 49,5M.

KOLBEINSMÝRI – 170 REYKJAVÍK 76,9 M



PARHÚS Á ÞREMUR HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR

Sérlega gott parhús við Kolbeinismýri á Seltjarnarnesi. Húsið er 252,2 fm að stærð í góðu viðhaldi. Íbúðarymi er 222,9 og bílskúr er 29,5 Glæsilegur sólpallur við húsið.

LÆKJASMÁRI – 201 KÓP 35,9 M



Sölusýning þriðjudaginn 27. okt. kl. 17:30-17:45
116,7 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

STÓRAGERÐI – 108 RVK 32 M



Sölusýning þriðjudaginn 27. okt. kl. 16:45-17:15
Vel staðsett 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi ásamt 18,5 fm bílskúr við Stóragarði. Alls 104,3 fm.

ESKIVELLIR – 221 HFJ 32,7 M



Sölusýning mánudaginn 26. okt. kl. 18:30-19
Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og stæði í bílageymslu. Flott útsýni. Parket og góðar innréttingar. Sér þvottahús er í íbúð.

BURKNAVELLIR – 221 HFJ 29,7 M



Sölusýning mánudaginn 26. okt. kl. 17:30-18
Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu fjölbýlishúsi á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er laus til afhendingar. Suðursvalir, sér þvottahús og þrjú svefnherbergi.

VIÐARÁS – 110 RVK 49,5 M



Sölusýning þriðjudaginn 27. okt. kl. 17:30-18
161,1 fm raðhús við Viðarás í Seláshverfi Árbæ. Eignin skiptist í 137 fm íbúðarluta með 4. svefnherbergjum og 24,1 fm bílskúr.

17. JÚNÍTORG – 210 GARÐAB. 29 M



2ja herb., 77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnitorg í Garðabæ með sérgeymslu í kjallara og hjólageymslu.

MOSARIMI – 112 RVK 31,9 M



4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.

BIRKIHOLT – 225 ÁLF 25,7 M



Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Húsið stendur á rólegum stað á Álfanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sér þvottahús og sér inngangur. Íbúðin er laus strax.

FLÉTTURIMI – 112 RVK 29,9 M



Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Laus strax.

FJARÐARSEL – 109 RVK 54,9 M



Stórt raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. Í kjallara hússins er innréttuð 3ja herbergja íbúð (ósamþykkt).

HÓLMATÚN – 225 ÁLF 42 M



Endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á rólegum stað á Álfanesi. Húsið þarfnast lokafrágangs. Stórar valir og útsýni. Sólpallur með potti. Laust strax.

SKÓGARÁS – 110 RVK 27,5 M



Vel skipulögð íbúð á jarðhæð Skógarás ásamt sólpalli. Eitt svefnherbergi, möguleiki á öðru svefnherbergi.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | **Hafdis Sölustjóri** 820 2222 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Porsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Bjarni Sölufulltrúi** 895 9120 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Óskar Sölufulltrúi** 893 2499 | **Póra Fasteignasali** 822 2225 | **Porgeir Sölufulltrúi** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Sölufulltrúi** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044

Máshólar 19 111 Reykjavík **69.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 10 Stærð: 379,8 m²

Frábærlega vel staðsett einbýlishús á þöllum, óhindrað útsýni er m.a yfir Elliðaárdalinn og borgina. Eignin er skráð skv fmr 379,8 fm og þar af er 60 fm bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga, neðan götu og óbyggð svæði er við eignina og útsýni stórkostlegt. Eignin hentar vel stórum fjölskyldum, alls eru herbergi 8, stofur tvær og möguleiki er á að útbúa séríbúð á neðri hæð. Aðkoma að húsinu er góð með hellulögðu bílplani með hitalögnum.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Ásakór 1 203 Kópavogi **32.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 102,6 m²

Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi í Kórahverfi. Svefnherbergin eru tvö, þvottaherbergi er innan íbúðar og stofa rúmgóð. Fjölmargar góðar gönguleiðir eru í næsta nágrenni og stutt er í ýmsa afþreyingu eins og golfvelli, hesthúsabyggð og sundlaug. Bæði leikskóli og grunnskóli eru innan hverfisins og glæsilega íþróttamiðstöðin Kórin. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 2 210 Garðabæ **38.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 107,0 m²

Falleg íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Allar innréttingar eru úr eik og gólfefni eru eikar harðparket og flisar. Tvennar stórar svalir eru á íbúðinni. Bæði svefnherbergin eru mjög rúmgóð með góðum fataskápum. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett, öll þjónusta í næsta nágrenni og sérgerð yliströnd eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hlíðarvegur 41 200 Kópavogi **69.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 18.30-19:00
Herbergi: 8 Stærð: 308,2 m²

Vel hannað fjölskylduhús með 5 rúmgóðum herb., gott vinnurými á neðri hæð með séringangli ásamt 75,2 fm tvöföldum bílskúr. Mikil lofthæð á holi, stofu og borðstofu. Útgengi út í garð úr stofu og frá þvottahúsi. Fallegur garður og rúmgóð hellulögð heimtröð með hitalögn í. Auðvelt að útbúa stúdeíbúð á neðri hæð með sér inngangi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Kristnibraut 12 113 Reykjavík **33.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898 3326
Herbergi: 3 Stærð: 103,3 m²

Einstakt útsýni 3ja herb. íbúð á 3. hæð, útsýni upp til Bláfjalla og yfir borgina. Eldhús með sérsmið, innrétt. úr hlyn. Þvottahús innan eldhúsi. Barnaherb. og hjónaherb. með gott skápláss. Baðherb. með glugga, flisalögð sturtu. Björt stofa, útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Langalína 2 210 Garðabæ **61.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 17.30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli

Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvennar yfirbyggðar flisalagðar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Gott skápláss. Mynddýrasími. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Sóltún 10 105 Reykjavík **52.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 140,6 m² Bílskýli

Stílhrein, falleg og vel skipulögð 3-4 herb. íbúð í nýlegu fjölbýli með lyftu á frábærum stað. Stórar stofur og sjónvarpshol, mjög rúmgott hjónaherbergi m/miklu skápláss, gott skrifstofu/gestaherbergi. Eldhús m/eikarinnréttingum. Baðherbergi rúmgott, flisalagt með sturtu. Stór sérgeymsla og stæði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Hólmgarður 45 108 Reykjavík **27.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. okt. kl. 17.30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m²

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringangli í fjörbýli á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús. Stofa og borðstofa/herbergi (tvöföld opnun milli þessara rýma), hjónaherbergi og um 5 fm. geymsla með glugga inn í íbúð sem hefur verið nýtt sem herbergi. Endurnýjað gler í öllum gluggum. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Burknavellir 17C 221 Hafnarfjörður **31.300.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 19:30-20:00
Herbergi: 4 Stærð: 110,9 m²

alleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð m/séringng. í jafri byggðar á Völlumum með óskert útsýni í suður. 3 svefnherb., sjónvarpshol, rúmgóð stofa og fallegt U-laga eldhús með ljósum innrétt., stálháf og límré á borðum. Baðherb. flisalagt og með samskonar innrétt. og þvottahúsi innan. Suðursvalir með frábæru útsýni. LAUS við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Sléttuhraun 15 220 Hafnarfjörður **26.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 87,2 m²

Glæsilega, bjarta og mikið endurnýjaða þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð með svölum. Fallegar innréttingar, gólfefni eru flisar og parket. Snyrtlegt sameign. Íbúðin getur losnað fljótlega. Stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Ljósakur 6 210 Garðabæ **54.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 169 m² Studíó íbúð /tómstundarherb.

Glæsileg 3ja herbergja 103 fm íbúð + 53 fm studíóíbúð/tómstundarherbergi í kjallara og 12,4 fm geymsla. Íbúðin er með séringangli á 2.hæð (efstu hæð) í góðu nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mjög björt og rúmgóð með 2 góðum svefnherbergjum. Hægt er að nýta auka rýmið niðri fyrir fjölskyldumeðlimi en ekki er leyfilegt að leigja það út.



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 169 m² Studíó íbúð /tómstundarherb.

Glæsileg 3ja herbergja 103 fm íbúð + 53 fm studíóíbúð/tómstundarherbergi í kjallara og 12,4 fm geymsla. Íbúðin er með séringangli á 2.hæð (efstu hæð) í góðu nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mjög björt og rúmgóð með 2 góðum svefnherbergjum. Hægt er að nýta auka rýmið niðri fyrir fjölskyldumeðlimi en ekki er leyfilegt að leigja það út.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Svarthamrar 12 112 Reykjavík **28.700.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. okt. kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 3 Stærð: 91,6 m²

Góð endalíbúð á þriðju hæð með sér inngangi, forstofa með flisar á gólf, hol og gott eldhús með dúk á gólf, 2 svefnherb. baðherb. með tengi fyrir þvottavél. Stofa og borðstofa með parketi og útgengi út á svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Lambasel 6 109 Reykjavík **24.900.000**



UPPSTEYPT AÐ HLUTA
Herbergi: 5 Stærð: 239,9 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 239,9 fm einbýlishús sem búið er að steypa upp að hluta. Í húsinu er gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, eldhúsi, borðstofu, geymslu, þvottahúsi og bílskúr. Góð kaup fyrir aðila sem vill koma sér upp fallegu heimili. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Við Styðjum Bleiku slaufuna 2015



Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR!



BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 520 9595

Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Staði í bílageymslu fylgir. Mynddýrasími er í öllum íbúðum! Margar eru með tvennar svalir, tvö salerni, þvottaherbergi innan íbúðar o.fl

Við hönnun íbúðanna var leitast við að hámarka notagildi íbúða og nýta stórbrotið útsýni sem staðsetning húsanna býður uppá. Einstaklega vandaðar íbúðir. Allar innréttingar og fataskápar eru frá Trésmiðju GKS og allt efnisval í hæsta gæðaflokki. Fyrsta flokks blöndunar og eldhústæki. Öll hönnun tekur mið að notagildi íbúða og að staðsetning hússins gefi íbúum sem mest útsýni yfir bæinn, Sjálandið, út á sjó, og Álftanesið. Hikið ekki við að kynna ykkur nánar húsið og hverja íbúð fyrir sig.

Allar nánari upplýsingar í síma 520-9595

Vatnagarðar 10 104 Reykjavík

Verð: 385.000.000



HEILDAR FASTEIGNIN TIL SÖLU!

Stærð: 2.197 m²

Um er að ræða heildar fasteignina sem skiptist í annars vegar skrifstofu-rými og hins vegar í lager- og geymslurými. Húsið stendur á góðri lóð, næg bílastæði. Húsið er allt í mjög góðu ástandi, utan sem innan. Fremri hluti hússins var byggður árið 1979, alls 1.069,1fm. Í því eru skrifstofur og lagerhúsnæði. Bakhluti hússins var byggður árið 2010 og er alls 1.128,6fm, að mestu lagerhúsnæði með mikilli lofthæð. Í dag er hluti þess í leigu en hluti þess, þ.m.t.lagerhúsnæðið, að losna.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og bókun skoðunar hjá Sigurði Gunnlaugssyni fasteignasala í síma 898 6106, netfang sigurdur@fstorg.is

Sigurður
Fasteignasali
898 6106

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

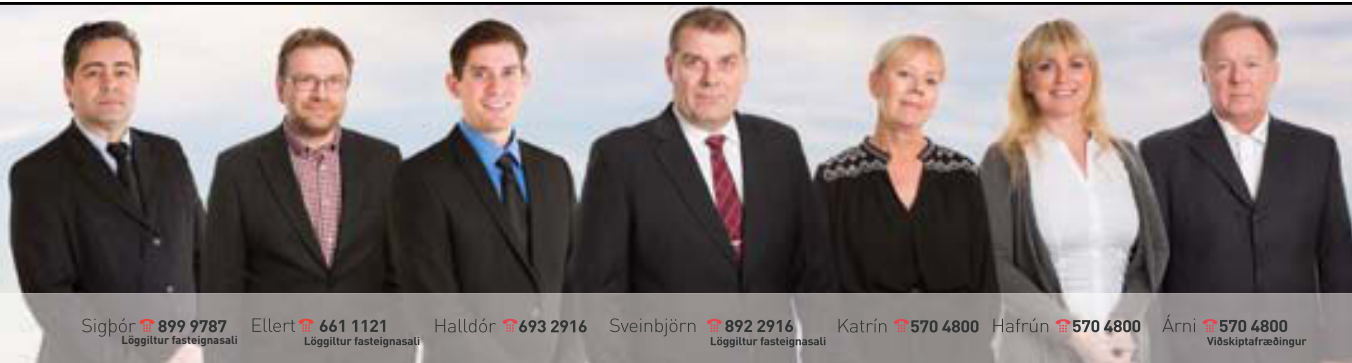
Halldór 693 2916
Löggitur fasteignasali

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



VÍÐIMELUR 70 - HÆÐ



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁN. FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Glæsileg 132 fm hæð við Víðimel. Falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum árin. Frábær staðs. í fallegu og rólegu hverfi í Vesturbænum. Þrjú svefnh.. Tvær stofur með suðursvölum. Falleg, nýleg eldhúsinnrétting. Aukaherb. í risi. Sérgefubað. Vönduð og falleg eign.
Verð 47,9 millj.

BÆJARGIL 58 - RAÐHÚS



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00.
Fallegt, bjart og vel viðhaldið 172fm tveggja hæða milliráðhús, með innbyggðum bílskúr, á þessum eftirsóttá staði í Garðabænum. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa/ borðstofa og stór sjónvarpsstofa. Glæsilegur garður. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**

ARATÚN - EINBÝLISHÚS



182 fm einbýli á einni hæð, með bílskúr og aukaíbúð í Garðabænum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa með arni. Tvö baðherbergi. Stór bílskúr og er búið að útbúa einstaklingsíbúð í hluta skúrsins. EIGNIN ÞARFNAST ALLSHERJAR ENDURNYJUNAR. LAUS STRAX. **Verð 32 millj.**

BREIDAHVARF - TVÆR EIGNIR



Glæsilegt 224 fm einbýlishús, ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskúr. Lóð fullbúin, með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 79 millj.**

BRÚNÁS - EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 286 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá staði í Ásahverfinu í Garðabæ. Þrjú stór svefnherbergi, stórt fjölsýldurými og stór og björt stofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg baðherbergi. 60 fm innbyggður bílskúr með mikilli lofthæð og milli lofti. Lóð er fullbúin og með veröndum. **Verð 94 millj.**

LJÓSABERG - EINBÝLISHÚS



267 fm einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa og sólskáli. Rúmgott eldhús. Gestasnyrting inn af andyri. Stór 57 fm bílskúr. Aukaíbúð er með sérinngangi, stofu, eldhúsi og svefnherbergi. LAUS STRAX. **Verð 52 millj.**

PRESTBAKKI - RAÐHÚS



214 fm raðhús með bílskúr á góðum staði í Bökkunum. Eignin er á fjórum pöllum. Fjögur svefnherbergi. Stór stofa með arni og vestursvölum. Eldhús með eldri innréttingu og borðkrók. Tvö baðherbergi. Góður bílskúr með góðri lofthæð. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 46 millj.**

ESKIVELLIR - 4RA HERBERGJA



Falleg 108 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Stofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er samliggjandi við stofu með fallegri viðarinnréttingu. Þrjú góð svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf.
Verð 32,7 millj.

BURKNAVELLIR - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi á góðum staði á Völlumum í Hafnarfirði. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Falleg innrétting í eldhúsi. Stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 29,7 millj.**

LÆKJASMÁRI STÓR 4RA HERBERGJA



Mjög rúmgóð 116 fm endaíbúð með sérinngangi. Þrjú góð svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Stór stofa og suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Góð staðsetning stutt í alla almenna þjónustu. Laus við kaupsamning.
Verð 35,6 millj.

SKELJATANGI - 3JA HERBERGJA



Fallega 84 fm 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð með sérinngangi. Tvö rúmgóð herb., stór og björt stofa og borðstofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Sérlega glæsileg og vel staðsett íbúð. Eignin er eingöngu í skiptum fyrir stærri eign með bílskúr. **Verð 29 millj.**

GRENSÁSVEGUR - JA HERB.



Vorum að fá í sölu góða 77 fm 3ja herbergja í búið í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð herbergi. Björt stofa með vestursvölum. Eldhús með góðri eldri innréttingu. Parket og flisar á gólfum. Falleg og vel umgengin sameign. Laus fljótt.
Verð 26,9 millj.

HRAUNHVAMMUR - 3JA HERBERGJA



Góð 89 fm 3ja herb. íbúð með sérinngangi í tvíbýlishúsi, á fallegum staði í Hafnarfirði. Tvö góð svefnherbergi. Björt og góð stofa. Fallegt eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla innan íbúðar. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla innan íbúðar.
Verð 23,9 millj.

SVARTHAMRAR - 3JA HERBERGJA



Falleg 92,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa með suðustursvölum. Eldhús með hvítri viðarinnréttingu. Flísalagt baðherbergi. Baðkar. Parket og flisar á gólfum. Góð og vel staðsett eign.
Verð 30,9 millj.

MÍÐTÚN - TVÆR 3JA HERBERGJA



Vorum að fá í einkasölu hæð og ris í þessu fallega húsi við Miðtún í Reykjavík. Í dag eru innréttaðar tvær 3ja herbergja íbúðir í eigninni með sérbaðherbergjum og eldhúsi. Góðar innréttingar. Hús hefur verið mikið endurnýjað, að utan sem innan. Laust strax.
Verð 44,7 millj.

TRÖLLABORGIR - 3JA HERBERGJA.



Falleg 84,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með sérinngangi. Glæsilegt útsýni til sjávar og yfir Esjuna. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa með útgengt á timburverönd. Eldhús með fallegum innréttingum. Geymsla og þvottahús innan eignar.
Verð 29,5 millj.

GNODARVOGUR - 3JA HERBERGJA



Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Baðherbergi með baðkari og baðinnréttingu. Eldhús með upprunanlegri innréttingu og borðkrók. Sérgeymsla í kjallara. Góð Staðsetning. **Verð 26,8 millj.**

LAUGARÁSVEGUR - VERSLUNARHÚSNÆÐI



Mjög gott 136 fm verslunarbil við Laugarásveg 1 í Reykjavík. Eignin er á tveimur hæðum, jarðhæð og kjallari. Á jarðhæð eru góðir gluggar og gott auglýsingargildi. Kjallarinn er skiptur í tvö opin rými og snyrtingu. Eignin er vel staðsett í Laugardalnum. LAUS STRAX. **Verð 28 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámlvæðingardarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
Tímburverandir á jarðhæðum.
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áíklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan.
Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum tímburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes
í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áíklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar.
Sjávarútsýni. Lyfta.
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lundur í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Hiti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áíklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum tímburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BLIKAÁS

- 221 HFJ.
- 120 fm.
- 4ra herb. með séringgangi.
- Góð íbúð.
- Áíklætt hús.
- Verð 36,5 millj.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



LANGHOLTSVEGUR 91

- 104 RVK.
- Einbýli. 208 fm.
- Stór bílskúr.
- Aukaíbúð.
- Verð 55 millj.



SELJALAND

- 108 RVK.
- 4ra herb.
- 123,5 fm.
- Bílskúr þar af 24,4 fm.
- Góð sameign innan sem utan.



VESTURBERG

- 111 RVK.
- Góð 3ja herb. íbúð.
- Fallegt baðherbergi.
- Góð staðsetning.
- Verð 23,5 millj.



LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



VIÐARÁS 12

- 110 RVK.
- 209 fm. einbýli á einni hæð.
- Stór bílskúr.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Verð 69,9 millj.



GLÓSALIR 7

- 201 KÓP.
- 3ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Áíklætt hús.
- Falleg íbúð á efstu hæð.
- Glæsilegt útsýni.
- Góð staðsetning.
- Verð 36,9 millj



OPIÐ HÚS

HRAUNBÆR 68

Opið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 110 RVK.
- 4ra herb.
- Rúmgóð herbergi.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Íbúðin er laus.
- Góð staðsetning.
- Verð 28,9 millj.



Möguleiki á aukaíbúð

HRAUNBRAUT

- 200 KÓP.
- Sérhæð. 5-6 herb.
- 198,1 fm.
- Bílskúr.
- Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
- Mikil endurnýjuð.
- Verð 59,8 millj.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Par sem hjartað slær

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNÐUR FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916

BRÚ FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 4a - www.brufast.is - s. 519 0900

Á Brú fasteignasölu er hátt hlutfall faglærðra fasteignasala.

Vertu viss um að löggiltur fasteignasali annist sölumeðferð á þinni eign.

Við getum bætt við okkur löggiltum fasteignasölum til starfa.

Við kunnum að meta þína eign.



Elisabet Agnarsdóttir
Lögg. fasteignas.



Helga Pálsdóttir
Lögg. fasteignas. - 822 2123



Magni Ómarsson
Lögg. fasteignas. - 865 6937



Knútur Bjarnason
Lögg. fasteignas. - 694 4217



Rúnar Þór Arnason
Í námi til löggildingar
Lögg. leigumíðl. - 690 0595



Magnús Sævar Magnússon
Frámvaldastjóri
Lögg. fasteignas. - 822 2131



Hulda Einarssdóttir
Lögg. fasteignas. - 899 5224



Þuríður Eiríksdóttir
Sölufulltrúi - 891 7515



Guðbrandur Jónsson
Í námi til löggildingar
Sölufulltrúi - 896 3328



Stefan Bjarki Ólafsson
Lögg. fasteignas. - 896 9303

DOMUSNOVA Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is 5 527 1717

Safamýri 33

Verð 31.800.000



Opið hús þriðjudaginn 27.okt kl 17:15-17:45

Domusnova kynnir:

3ja herbergja 84,8 fm góða íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sólverönd.

Íbúðin er innst í botnlanga á flottum stað í Háaleitishverfinu þar sem stutt er í barnaskóla, menntaskóla, íþróttasvæði Fram, Kringluna og Borgarleikhúsið svo eitthvað sé nefnt. Eign sem vert er að skoða. Verið velkomin.

Nánari upplýsingar veita Sigurberg Guðjónsson, löggiltur fasteignasali domusnova@domusnova.is og Guðný Guðmundsdóttir, gudny@domusnova.is í síma 821-6610.

www.domusnova.is



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



GOTT VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI

Til sölu gott 695,1 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði við Bæjarlind 6 í Kópavogi. Mjög góð staðsetning og mikill sýnileiki m.a. frá Fífuhvammisvegi. Eignin skiptist í fjögur fastanúmer og eru rýmin aðskilin, frá 138 - 257 fm. Leigutekjur á hluta húsnæðisins. Laust við kaupsamning. Til greina kemur að selja hvert rými fyrir sig.



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Capacent Ráðningar

Umsækjendur og atvinnurekendur - kynnið ykkur þjónustuna á www.capacent.is

capacent