

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 770 0309



Egbert Maríuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Rúnar Óskarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala / MBA
Sími 895 0033

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Mikil sala
Vantar eignir á skrá

Bergstaðastræti 60
Opíð hús þri. 20. okt.
kl. 17:00-17:30

Safamýri 59
Opíð hús fim. 22. okt.
kl. 17:00-17:30

65,9 m

33,8 m

- Þrjúbýlishús, 224,8 fm
- Möguleiki á 2 íbúðum
- Miklir útleigumöguleikar
- 7 svefnherbergi
- 4 salerni - 2 baðherbergi
- Lítið mál að búa á neðri hæð og leigja út 4-5 herb.
- Afhending STRAX, við kaupsmning
- Möguleg yfirtaka á ca.23 millj kr láni frá LSB
- Afborgun 125 þús pr/mán.
- Sér inng. þvottah og geymsla, sama hæð.
- Vel skipulögð íbúð, skráð þ.í. fm 102,6
- Hægt að gera útgengi út í garð
- Jarðhæð, lítillaga niðurgrafín

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Opíð hús á Sævangi 25

Miklaborg hefur til sölu glæsilegt og heillandi einbýlishús við Sævang í Hafnarfirði í rólegri botnlangagötu við hraunjaðarinn með glæsilegu útsýni yfir hraunið, fjörðinn og út á haf. Fjögur til fimm svefnherbergi, garður í algjörum sérþlokki.

Húsið er skráð 347,8 fm, þar af er innbyggður bílskúr 46,6 fm. Gengið er inn í flísalagt anddyri með fatahengi og skáp. Þaðan er komið í rúmlegt flísalagt hol. Á vinstri hönd er björt glæsileg stofa með arni og þaðan nokkur þrep upp í borðstofu. Mikil loft-hæð er í stofu og borðstofu, en hálfopið er á milli. Gott flæði er í húsinu, en gengið er í eldhús bæði úr holi og borðstofu. Eldhúsið er stórt og bjart með gluggum út í garðinn. Frá holi er gengið upp á efstu hæð hússins þar sem er skemmtilegt rými sem má nota bæði sem setustofu og sjónvarpsstofu. Þaðan er komið út á stórar suðursvalir með góðu útsýni yfir hraunið, fjörðinn og út á haf. Efst er gott bókaherbergi.



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði.

Úr sjónvarpsstofu og úr bókaherbergi er opíð niður í stofu og borðstofu. Frá holi er gengið upp á efri gang þar sem eru tvö stór parketlögð barnaherbergi, rúmlegt hjónaherbergi með fataherbergi inn af með útgangi út á skjólgóðar svalir. Þar er einnig flísalagt baðherbergi með sturtu, baðkari og góðum innréttingum sem gengið er í bæði úr hjónaherbergi og af gangi. Við hliðina á baðherberginu er gott flísalagt þvottahús með glugga og innréttingu. Úr holi er jafnframt gengið niður á neðri gang. Þar er nú eitt barnaherbergi, en eru tvö skv. teikningu, lítið baðherbergi með sturtu og inngangur í stóran einfaldan bílskúr. Á neðstu hæð eru

tvær góðar geymslur og stórt parketlagt tómsundaherbergi. Inn af tómsundaherbergi er sánaklefi með góðri baðaðstöðu og hvíldarherbergi. Úr garði er gengið inn í geymslu. Að sögn eigenda var húsið málað fyrir um fjórum árum. Innréttingar eru að mestu upprunalegar en mikill metnaður einkennir frágang og hönnun sem arkitektarnir Ormar Þór Guðmundsson og Örnólfur Hall eiga heiðurinn af. **Allar nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, s. 773 6000, thorunn@miklaborg.is**

Opíð hús verður þriðjudaginn 3.nóvember milli kl 17 og 17.30.

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason

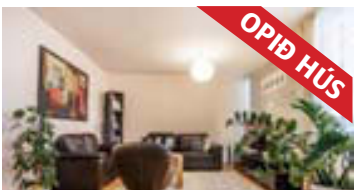


Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Grýtbakki 18 - góð 3ja herb. Opíð hús.
Um 88 fm íbúð í Bökkunum. Tvö góð svefnherbergi, eldhús/borðstofa og stofa í opnu rými, gengið út á suðursvalir. **Gott verð, kr 22.5 millj.**
Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 18:15 - 18:45.
Upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161 gab@heimili.is



Prastarás 14 - Glæsileg 3ja. Opíð hús
Glæsileg 3 herb. íbúð á 2. hæð í 3. hæða fjölbýli. Íbúðin er með tveimur svefnh. auk þess er geymsla innan íbúðar sem hægt er að nota sem auka herbergi. Björt og rúmlegt stofa með gluggum sem snúa í vestur. Parket á gólfum. **Opíð hús mánudaginn 2. nóv. kl. 18:00-18:30**
Allar nánari upplýsingar veitir Erla, erla@heimili.is.



Hraunbær - Rúmgóð 4ra herb.
Þrjú góð svefnherbergi, eldhús sem er opíð inni stofu, mikið útsýni til vesturs og flísalagðar svalir. Sameign er snrylleg og í bakgarði er sameiginlegt leiksvæði með leiktækjum og körfuboltaelli. Sanngjarnt verð **kr. 25,9 millj.**
Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



Álfborgir 15 - 3ja herb. Opíð hús.
Sér inngangur. Tvö góð svefnherbergi. Baðherbergi sem er flísalagt í hól og gólf. Rúmgott eldhús með fallugu útsýni yfir Esjuna og Snæfellsjökul. Björt stofa með útgengi út á suðursvalir. Góð eign í grónu hverfi þar sem öll þjónusta er við hendi. **Verð: 26,9 millj. Opíð hús í dag frá kl. 18:00 - 18:30.** Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



Fifuvellir 11 - Endaraðhús. Opíð hús.
Endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og stendur á 604 fm frágenninni lóð á góðum stað. Húsið er skráð alls 211 fm, íbúðarrými 161,7 fm og innbyggður bílskúr 49,5 fm. Byggingarár 2005. Laust til afhendingar. **V. 49,0 m. Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 18:45.**



Freyjubrunnir - aðeins 3 íbúðir eftir.
Í sérlega vönduðu nýju fjölbýlishúsi eignum við eftir þrjár óseldar íbúðir. Eina 71 fm 2ja herbergja og tvær 91 fm 3ja herbergja. Öllum íbúðum fylgja staði í bílageymslulúsi. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna. Afhending í mars 2016. **Verð frá 27,5 milljónir.** Frekari upplýsingar veita Finnbogi og Brynjólfur á skrifstofu.



Daggarvellir 6 - góð 3ja. opíð hús.
Tvö góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi, rúmgóðar suður svalir út frá stofu. Sér þvottahús innan íbúðar. Innréttingar úr kisuberjavíð, hurðar úr Mahogny og sérválið Merbau parket á gólfum. Falleg og vönduð eign. **Verð 29,9 millj. Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.**
Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



Fjallalind 18 - Fallegt endaraðhús. Opíð hús
Fjögurra herbergja raðhús á einni hæð, 131 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góður sólpallur og fallegur garður. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla og aðra þjónustu. **Verð 47,5 millj. Opíð hús á morgun þriðjudag 3. nóvember frá kl. 17:30-18:00.**
Frekari upplýsingar veitir Jón, 777-1215.



Starengi 110 - vel skipulagt einbýli á einni hæð.
Vel við haldið um einbýli ásamt bílskúr, alls 165 fm. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi. Almenn mjög gott ástand og gott skipulag. Glæsilegur garður og sólpallar. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Afhending í April 2016. **Verð 49,9 millj. Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.**
Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Espigerði - falleg 4ra með miklu útsýni.
Falleg um 116 fm íbúð á 5. hæð ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er með 3 herbergjum og bjartri stofu. Tvennar svalir með miklu útsýni. Vandað parket á gólfum. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning. **Verð 39,9 millj.** Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldór Guðnádóttir
Skrifstofustjóri
halldor@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi.

Höfum til sölu tvær byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Hvörfunum í Kópavogi. Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Goðatún – Garðabæ.



Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórrar útgeymslu.

Miklar og skjólgóðar verandir eru á framhlöð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðninga úr tekki.

Verð 59,9 millj.

Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu.

Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta.

Verð 99,0 millj.

Markarflöt – Garðabæ



Glæsilegt 315 fm. einbýlishús að meðt. 42,0 fm. bílskúr á rölegum útsýnisstað innanlega á Markarflöt. Að innan er eignin nýlega endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt og er í góðu ástandi. Allar lagningar innan hússins hafa verið endurnýjaðar nýlega. Eignin skiptist m.a. í rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á verandir til suðurs og vesturs, glæsilegt eldhús, þrjú til fjögur barna-herbergi og þrjú baðherbergi auk rúmgóðrar hjónasvitu með sér baðherbergi og fataherbergi auk útgengis á verönd.

Furuás- Hafnarfirði. Raðhús á einstökum útsýnisstað



Frábærlega staðsett raðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð á einstökum útsýnisstað innst í Furuási í Hafnarfirði. Húsin er staðsteypt og með hlöðnum milliveggjum. 12,1 fermetra svalir eru útaf stofum og útgengi á verönd úr eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og fataherbergi innaf hjóna-herbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en að innan skilast húsin tilbúin undir innréttingar.

- Furuás 23- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- Furuás 25- miðjuhús – stærð 249,2 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- Furuás 27- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.

Góð staðsetning í enda götu við opið svæði og stutt er í fallegar útivistarperlur.

Neðstaleiti. 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



Falleg 138,3 fm. íbúð á 3. hæð og í risi við Neðstaleiti.

Stórar suður svalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgott eldhús, sjónvarpshol, stofa og 3 herbergi. Möguleiki að útbúa herbergi í risi.

Hús að utan er í góðu ástandi og falleg gróin lóð.

Sameign mjög snyrtileg.

Verð 47,9 millj.

Eskihlíð - útsýnisíbúð.



Virkelega falleg 125,0 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð með suðvestursvölum í nýviðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi.

Mjög stórar samliggjandi stofur, sem auðvelt er að stúka af þriðja svefnherbergið í ef vill. Auka-herbergi í kjallara, sem mögulegt er að leigja út og sér geymsla í kjallara. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi. Allt gler og allir gluggar auk útihurða eru nýendurnýjuð.

Verð 41,9 millj.

Lindargata. Glæsileg 3ja herbergja – laus strax.



Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtaltri sér geymslu og sér bílastæði í bilageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfisður gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flisum og því viðhaldslítið og gluggar í húsinu eru ál/tré.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 54,9 millj.

Naustavör 8 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylda og Gunnars.

Vindakór 10 – 12, Kópavogi. Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir.



Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi. Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm. Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylda og Gunnars.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

FÁFNISNES 3



Fáfnisnes 3.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt og mjög vandað 243,7 fm. einbýlishús við Fáfnisnes í Skerjafirði að meðtöldum tvöföldum bílskúr. Húsið er byggt árið 1969, teiknað af Porvaldi Porvaldssyni arkitekt og er það í svokölluðum síðfúnkisstil. Kjallari er undir hálfu húsinu. Mikil lofthæð bæði í setustofu og borðstofu. Eldhús með dökkum viðarinnréttingum. Gufubað inn af þvottaherbergi í kjallara. Lóðin er 628,0 fm. að stærð og var garðyrkjufræðingur fenginn á sínum tíma til að móta heildarútlit húss og lóðar.

Eignin fékk feðuráverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir byggingarlist árið 1970.

Verð 94,9 millj.

OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

VESTURGATA 5



Vesturgata 5. Tvær íbúðir

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

EFRI HÆÐ OG RIS.

Mjög falleg efri hæð og ris í gömlu virðulegu timburhúsi (byggt 1897) við Vesturgötu. Íbúðin að innan og húsið að utan var allt endurnýjað fyrir um 20 árum síðan og eru í góðu ástandi. Sérblástæði á lóð hússins fylgir eigninni. Skv. fyrirbyggjandi teikningum er gert ráð fyrir svölum til vesturs.

Verð 33,9 millj.

NEÐRI HÆÐ.

Virkilega falleg 2ja herbergja um 60,0 fm íbúð. Íbúðin að innan og húsið að utan var allt endurnýjað fyrir um 20 árum síðan og eru í góðu ástandi. Skv. fyrirbyggjandi teikningum er gert ráð fyrir svölum til vesturs.

Verð 27,9 millj.

Eign sem getur hentað bæði sem íbúð og sem skristofuhúsnæði.

4RA HERBERGJA



ENGJATEIGUR. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 109,9 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðt. sér geymslu á 2. hæð. Sér inngangur er í íbúðina og mikil hellulögd vernd til suðurs fyrir framan inngang. Frábært útsýni úr stofu yfir Ásmundarsáfn. Verulega aukin lofthæð er í stofu, hluta eldhúss/ borðstofu, skála og einu herbergi íbúðarinnar. Örstutt er að fallegum gönguleiðum í Laugardalnum, sundlaug, líkamsræktarstöð og alla þjónustu.

38,9 millj.

HÆÐ



STÓRAGERÐI 27.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt og vel skipulagt 205,9 fm. tvílyft sérþylli auk 25,7 fm. bílskúrs. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tveir áttir. Rúmgott sjónvarpshol. 5 herbergi. Flísalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu. Innkeyrsla er nýlega hellulögd. Stutt í skóla og þjónustu.

54,9 millj

2JA HERBERGJA



VESTURGATA 17A.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteyptu húsi við Vesturgötu. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið eldhús, stofu, svefnherbergi innaf stofu og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins. Verið velkomin.

24,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi. Sér blástæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heimdörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snrytileg.

Verð tilboð.

3JA HERBERGJA



ÁRSKÓGAR. ÍBÚÐ Á 8. HÆÐ.

94,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Góðar vestur svalir með glerlokun og grasteppi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Tvö svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Húsvörður. Innangengt er úr húsinu í þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

36,9 millj.

3JA HERBERGJA



LJÓSVALLAGATA. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Virkilega falleg 80,6 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í vel staðsettu steinsteyptu fjölbýlishúsi.

Svalir til vesturs útaf eldhúsi. Stórir gluggar til suðurs út af stofu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi.

Hús að utan yfirfarið og málað.

Íbúðin er að hluta til undir súð til suðurs.

37,9 millj.

4RA HERBERGJA



GVENDARGEISLI. ENDAÍBÚÐ.

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með séringangri á frábærum stað í Grafarholti. Þrjú góð herbergi. Opíð eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögdum stéttum.

37,9 millj.

3JA-4RA HERBERGJA



FANNBORG – KÓPAVOGI. 3JA – 4RA HERBERGJA.

Mjög góð 87,0 fm. íbúð á 1. hæð (íbúð 0204) með séringangri. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er skráð 3ja herbergja en býið er að útbúa þriðja svefnherbergið á kostnað stofu. Miklar innréttingar í eldhúsi. Stutt alla verslun og þjónustu. Tónlistarskóli, sundlaug og samgöngur í næsta nágrenni.

25,9 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir
óskast á söluskrá.

Skoðum og verðmetum
samdægurs.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HRINGBRAUT 39 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóð 2ja herb. íbúð á 3. hæð við Hringbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, badherbergi, eldhús, svefnherbergi og stofu. Með íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og herb. í risi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,8 m. 9116**

FURUGERÐI 13 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

2ja herbergja góð 60,5 fm íbúð á jarðhæð í frábærlega vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa og gott herbergi. Gengið úr stofu á sérverönd hellulagða. Mjög snyrtileg sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. nóvember milli kl. 18:15 og kl. 18:45. V. 26,5 m. 9106**

LANGAMÝRI 28 210 ÍBÚÐ MERKT 01-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg frábærlega vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja 87,2 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með séringgangi. Húsið er nýlega viðgert og málað. Frábær staðsetning. Sérverönd. Í dag eru í íbúðinni 3 svefnherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,8 m. 9110**

BERGSTAÐASTRÆTI 64 101 RVK. SÉR INNGANGUR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Sjarmerandi og björt 81,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kj. á þessum eftirsóttá stað. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð og má þar nefna glugga, gler, rafmagn og gólfefni að mestu. Þá er húsið nýlega viðgert að utan. Sér inngangur og fallgur suður garður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 32,9 m. 9113**

NESHAGI 15 107 REYKJAVÍK KJALLARI OG RIS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Um er að ræða tvær íbúðir á þessum eftirsóttá stað. Annars vegar 3ja herbergja 79,7 fm kjallaraíbúð með sér inngangi. V. 31 m. Hins vegar 4ra herbergja risíbúð með suðursvölum og falllegu útsýni. V. 32,8 m. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar. **Eignirnar verður sýnd mánudaginn 2.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31 og 32,8 m. 8974**

HOLTSGATA 19 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulögð ca 90 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Tvö svefnherbergi og tvær stofur, auðvelt að nýta aðra stofuna sem 3ja svefnh. Suður svalir, stórt risloft fyrir ofan íbúð sem gefur góða möguleika. Fallgert útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 32,9 m. 8816**

GRETTISGATA 6 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstök 149,5 fm íbúð á 3. hæð í falllegu og sögufrægu húsi að Grettisgötu 6. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, glæsilegu badherbergi með hornbadkari, stórum stofu og falllegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59 m. 8560**

KLEPPSVEGUR 46 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og mikið endurnýjuð 101 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli með stórglæsilegu útsýni. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, innréttingar og tæki, hurðir, nýtt ídregið rafmagn og tenglar, badherbergi, svalahurðir, gler og gluggar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 9102**

VINDAKÓR 14 203 ÍBÚÐ MERKT 03-05.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 104,6 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Vandáðar innréttingar, parket á gólfum. Rúmgóð herbergi og vandaðar skáapláss. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 9109**

SÓLHEIMAR 39 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mikið uppgerð og fallgert 175,9 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Fallgert eldhús frá Brúnás, stór stofa, tvennar svalir til suðvesturs og 5-6 svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 52,9 m. 9108**

BERJARIMI 2 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 4ra herbergja 109 fm mjög vel umgengin og rúmgóð endaíbúð á 3. hæð/efstu í falllegu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Falllegar innréttingar. Gott útsýni. Góður staður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,8 m. 9067**

HNJÚKASEL 7 109 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mikið endurnýjað og glæsilegt ca 250 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á rólegum og barnvænum stað í Seljahverfi. Mjög falllegar og vandaðar sérsníðaðar innréttingar og stór stofa með arni og falllegu útsýni. Garður fallgur í rækt með verandir. Skóli og leikskóli er göngufjarlægð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 74 m. 9046**



EINBÝLI



Fjólúvellir 3 221 Hafnarfirði

Fallegt nær fullbúið 207,4 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað á Völlumum m. innbyggðum 31,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, granít/steinn á borðum í eldhúsi. Húsið er til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 55,5 m. 9100**



Bauganes 31a 107 Rvk.

Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, örstutt er í leikskóla og skólabíll er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafjörðurinn, Nauthólsvík og Óskjuhlíð. **V. Tilboð 9077**

4RA-6 HERBERGJA



Klapparstígur 1 101 Rvk.

Stórglæsileg 187,6 fermetra útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi við Klapparstíg í Reykjavík auk sér stæði í bílageymslu í kjallara hússins. Prensar svalir eru á eigninni, til vesturs austurs og suðurs. Stórkostlegt útsýni, t.d. út á sundin, til vesturs og suðurs. **V. 89,9 m. 9083**

3JA HERBERGJA



Hjarðarhagi 38 107 Rvk.

Mjög vel staðsett 88,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 24 fm bílskúr, við Hjarðarhaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er björt og með svölum til suðurs. Húsið var viðgert að utan fyrir nokkrum árum síðan. Heildarstærð er 112,4 fm. **V. 34,5 m. 9103**



Laugarnesvegur 89 104 Rvk.

Mjög falleg og vönduð 110,3 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinngangi af glerjuðum svalagangi og yfirbyggðum svölum (u.p.b. 10 fm). Aukin hljóðeinangrun. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Mikil útsýni og frábær staðsetning. **V. 48,7 m. 9092**

SUMARHÚS



Valhallarst. Syðri 18 801 Selfossi

Sumarbústaður við Valhallarstíg syðri í landi þjóðgarðsins. Húsið er skr. hjá Þjóðskrá Íslands 43,3 fm og bátaskúr 24,1 fm. Húsið er ekki íbúðarhæft og þarfnast endurbyggingar frá grunni. Landið er 3.200 fm leigulóð með leigusamningi frá 2011. Stórglæsilegt útsýni er yfir vatnið. **V. m. 8941**

Sóltún 14 105 Rvk. - íbúð merkt 04-01



OPÍÐ HÚS miðvikudag

Mjög falleg og vel um gengin 3ja herbergja 107,1 fm enda íbúð á 4. hæð (efstu), við Sóltún í Reykjavík. Lyfta er í húsinu. Rúmgóðar suðvestur svalir með glerlokunum sem hægt er að opna að fullu. Stórt stæði í bílageymslu fylgir. Aukin lofthæð er á efstu hæðinni sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð.

Eignin verður sýnd miðvikudaginn 4.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 49,5 m. 9112

Hólmasund 6, 104 Rvk, efri sérhæð



OPÍÐ HÚS þriðjudag

Vorum að fá í sölu glæsilega 125,5 fm efri sérhæð í 2-býlishúsi við Hólmasund í Rvík. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, baðherbergi og 2-3 herbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Góðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni. Stór sameiginleg lóð. **Verð 47,5 millj.**

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3. nóv. milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

Einarsnes 30, 101 Rvk, parhús



OPÍÐ HÚS þriðjudag

Fallegt einstaklega vel skipulagt 221,2 fm raðhús teiknað af Sigvalda Thordersen. Húsið er á tveimur hæðum. Mikil endurnýjað hús. Rúmgóð herbergi, stórar stofur. Stór timburverönd með skjólvegg er í garði. **Verð 74,9 millj.**

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3. nóv. milli kl. 18:15 og kl. 18:45.



SUMARHÚS



Helvede 31, 6440 Augustenborg,

Suður Jótland-Ais, Danmörk

2,9 hektara landbúnaðar/hobby jörð. Tilvalinn hrossajörð - sumarhús - fjölskyldu garður - ferðaþjónusta. Jörðin er staðsett á góðum stað við Nörreskóg. Fjölbreyttar göngu og útréðaleiðir um allt svæðið. Niður á strönd eru um 800 metrar. Stutt í ferju yfir til Fjón og ca. 15 km í miðbæ Sønderborg. Um hálf tíma akstur til Þýskalands. 9087

50 ÁRA OG ELDRI.



Vallarás 3

Góð 56,8 fm íbúð á 1. hæð við Vallarás. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhúsið er opið inni stofuna. Úr stofu er gengið út í garð. Íbúðin er laus strax. **Verð 19,9 millj.**

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Mánatún 7-17

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flisar á baðherberg og í þvottahúsi.



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufultrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Kríunes 11 210 Garðabæ

Verð: 94.500.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 5. nóv. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Um er að ræða hús sem er skráð 314,8 fm og þar af er bílskúr 50fm. Frábært útsýni er frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukabúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Reykjavíkurvegur 66 220 Hafnarfirði **37.800.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

MJÖG GÖÐUR LANGTÍMALEIGUSAMNINGUR MEÐ TRAUSTUM LEIGUTAKA FYLGIR, GOTT FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI. Um er að ræða mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Miklið er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Kaldalind 2 201 Kópavogi **84.900.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUNS. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Birkíás 41 210 Garðabæ **58.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 182,6 m²

EIGNIN ER LAUS STRAX. Fallegt og vandað raðhús á tveimur hæðum með bílskúr, suðurverönd og frábæru útsýni. Svefnherbergin eru þrjú, baðherbergi eru tvö og fataherbergi er innan hjónaherbergi. Húsið er vel staðsett, innst í botnlanga og með stórkostlegu útsýni af svölum. Aðkoma er falleg með hellulögðu bílaplani. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Sandakur 3 210 Garðabæ **83.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 249,7 m²

Stílhreint og fallegt einbýli í funkisstíl með 4 svefnherb., sjónvarpsherb. og tveimur baðherbergjum í Akralandinu. Húsið er fullklárað að utan en að hluta að innan. Tvö baðherb. flísalögð í hólf og gólf m/sturtu. Stórt eldhús m/bráðabirgðainnréttingum. Gólf einangruð m/hitalögn. Skipti á minna í hverfinu umhverfis Hofstaðaskóla möguleg. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Gnoðarvogur 82 104 Reykjavík **27.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. nóv. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 98,4 m²

LÁGT FERMETRAVERÐ: Mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í líttri niðurgrofnu kjallara. Rúmgóð stofa með útgengi út á hellulagða stétt og út í garð. 2 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með borðkrók og þvottahús innan. Geymsla inn í íbúð sem nýtt hefur verið sem skrifstofa. Uppl. Jóhanna Kr **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Hringbraut 4 220 Hafnarfirði **35.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 105,6 m²

Sérlega glæsileg íbúð m/sér-inngangi af jarðhæð og stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, hol, 3 svefnherb., þvottaherb., og baðherb. Á annari hæð er aðalrými, eldhús, borðstofa og stofa. Vandaðar innréttingar, náttursteinn á gólf og parket. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Pinghólsbraut 19-21C 200 Kóp **38.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 133,5 m²

Frábært útsýni Björt og rúmgóð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð. Endurnýja þak og húsið nýlega málað að utan. Endurnýjað baðherb. og eldhús. Í dag er íbúðin 4ra herb. en auðvelt að breyta í 5 herb. Eignin er með opið rými við stofu, borðstofu, gang og eldhús. Tvær sérgeymslur í sameign+ sameiginl. þvottahús/ hjóla-vagnag. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

HVERAGERÐI Þjónustuíbúð Lækjarbrún 13 **28.900.000**



PANTID SKOÐUN Í S. 893 4416.

Herbergi: 3 Stærð: 99,4 m²

Afar björt, rúmgóð og skemmtileg 3ja herbergja íbúð í raðhúsi, sem er innan þjónustusvæðis Heilsustofnunar Náttúrlækingafélags Íslands, (HNLFI). Stórt svefnherbergi og annað minna, auk stórrar stofu og eldhúss, sem rúmar borðstofu. Þvottahús, geymsla og stórt baðherbergi. Verandir beggja vegna. Afhending við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur í gsm: 893 4416**

Lambasel 6

109 Reykjavík



Verð: 24.900.000

UPPSTEYPT AÐ HLUTA

Herb.: 5 Stærð: 239,9 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 239,9 fm einbýlishús sem búið er að steypa upp að hluta. Í húsinu er gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, eldhúsi, borðstofu, geymslu, þvottahúsi og bílskúr. Góð kaup fyrir aðila sem vill koma sér upp fallegu heimili.

Upplýsingar veitir Garðar sölufultrúi í gsm: 899 8811

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Lundur 17-23

Fossvogsdalnum í Kópavogi

NÝJAR ÍBÚÐIR!



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Fjölbýlishúsin við Lund 17 - 23 eru 4 til 6 hæða og stærð íbúða er frá 98-238 fm. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum mun fylgja stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru vandaðar og í þeim eru íslenskar innréttingar. Húsin eru áklædd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum sem flæða á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjanni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í síma 699 4610



Sigríður Rut
Fasteignasali
699 4610



Naustavör 2-12

200 Kópavogi

SJÁVARÚTSÝNI



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Naustavör 2-12, er 3ja til 4 hæða áklætt fjölbýlishús við Naustavör í Kópavogi staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Í húsinu eru 62 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Í húsinu eru tveggja til fjögurra herbergja íbúðir og eru frá 83-169 fm.

Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða stórum timburveröndum, margar íbúðirnar eru með tvennum svölum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Sala hefur gengið vel og eru allar íbúðir seldar í Naustavör 2-6, örfáar eftir í 8 og 10-12.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólréiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í síma 699 4610



Sigríður Rut
Fasteignasali
699 4610





BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK – WWW.STAKFELL.IS

UNUFELL 28, ÍB. 202 – 111 RVK 26,9M



GÚDMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús fimmtudaginn 5. nóv. Kl 17:00 til 17:30. 4ra herbergja 97.7 fm íbúð íbúðin skiptist í hol, stofur, 3 herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt sérgeymslu á 1.hæð.

HOFSVALLAGATA 23 – 101 RVK 26,9M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Opið hús þriðjudaginn 3. nóv. Kl 18:00 til 18:30. Falleg 60,9 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Snyrtileg og vel skipulögð. Herbergi með glugga í kjallara. Vinsæll staður. Góð til útleigu.

LAMBASTADABRAUT 1 – 170 SEL 54,9M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Opið hús: þriðjudaginn 3. nóv. kl. 17.00-17.30 Sérlega rúmgóð og skemmtileg 152,8 fm. efri sér hæð og ris ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Frábær sjávarsýn. Svalir. Sér inngangur. Miklir möguleikar.

LINDARGATA 28 – 101 RVK VERÐ FRÁ: 33,7M



Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútíma fólks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu.

SKÓGARVEGUR 12-14 VERÐ FRÁ: 33,7M



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppstept (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða.

17. JÚNÍTORG – 210 GAR 29 M



2ja herb., 77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnitorg í Garðabæ með sérgeymslu í kjallara og hjólageymslu.

FURUÁS 23 – 221 HAF 55 M



Vel skipulagt 233 fm endaraðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnafirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi.

FURUÁS 25 – 221 HAF 55M



Vel skipulagt 249,2 fm raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnafirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi.

KRISTNIBRAUT 43 – 113 RVK. 34,5 M.



Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

VOGATUNGA 84-88 – 207 RVK 34,2 M.



Raðhús í Vogatungu 84 – 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð.

AUSTURKÓR – 203 KÓP 46M



Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúnu að innan án aðalgólfefna.

EYRARHOLT – 220 HAF 32,9M



Rúmgóð og björt 118 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi. 3-4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Stórar suðursvalir. Laus strax.

GRETTISGATA – 101 RVK 44,5M



Tvær íbúðir í bakhúsi við Grettisgötu sem endurnýjað hefur verið að hluta. Sér inngangur í báðar íbúðir. Tækifæri fyrir laghenta, henta einstaklega vel til útleigu.

HVERFISGATA – 101 RVK 27,2M



Miðbæjaríbúð. 73,3 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð á horni Hverfisgötu og Rauðarárstígs. Mikil uppbygging á svæðinu.

ÁLFHÓLSVEGUR – 200 KÓP 40,9M



Glæsileg þriggja herbergja, 88,8 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 af birtri stærð (íbúð merkt 0302) í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111.

ESKIVELLIR – 221 HAF 33,7M



Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum og stæði í bilageymslu. Flott útsýni. Parket og góðar innréttingar. Útsýni. Sérþvottahús er í íbúð.

ÁLFHÓLSVEGUR – 200 KÓP 44,9M



Glæsileg fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 fm af birtri stærð (íbúð merkt 201) í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111.

STÓRAGERÐI – 108 RVK 30,9M



Vel staðsett 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð í fjölbýlishúsi ásamt 18,5 fm bílskúr við Stóragerði. Alls 104,3 fm.

BRÍETARTÚN – 105 RVK 23,9M



3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) skráð 64 fm. Íbúðin þarfnast endurbóta, tækifæri fyrir laghenta.

ÓÐINGSGATA – 101 RVK 36,2M



82 fm. falleg og björt íbúð á 3ju hæð í hjarta miðborgarinnar. Íbúðin er laus og sölumenn Stakfell sýna eignina strax.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsón
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Ásgrímur Ásmundsson
lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112

Háeyrarvellir

Sjarmerandi einbýli á tveimur hæðum ásamt um 100 fm bílskúr
Eign með mikla möguleika
Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt
820 Eyrarbakki

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 26,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Kaplaskjólsvetur

Björt og vel skipulögð 2ja herbergja Svalir í suður
Möguleiki að stækka upp í ris og breyta í 4ra
Gott tækifæri fyrir laghenta

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 27,4 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Borgarstígur

96 fm heilsárshús við Brókarvatn á Mýrunum
Heitur pottur, skjólgóður pallur
Falleg staðsetning v klettabelti
Stutt í Brókarvatn

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 24,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Porrasalir 1-3

Mjög falleg þriggja herbergja íbúð á 3. hæð. Frábært útsýni yfir golfvöll GKG og til sjávar í vestur. Rúmgóð herbergi. Vönduð eldhúsinnetting.
Þvottahús innan íbúðar.

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 33,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lindargata

Sjarmerandi hæð og ris við Lindargötu
Aðflutt hús og viðbygging, endurnýjað 2004
Neðri hæð : stofa, eldhús, herbergi
Efri hæð : fallegt alrými, herbergi og bað
Möguleiki að stúka af 3. svefnherbergi
Einkabilastæði, svalir og skjólgóð lóð
Einstök eign á þessum eftirsóttá stað

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 44,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



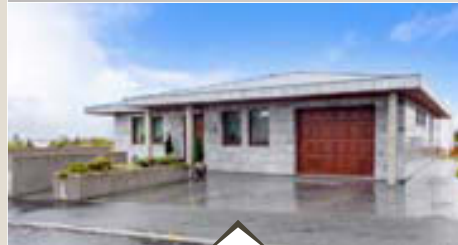
Melalind

Falleg 3ja herbergja
Stærð 101 fm
Efsta hæð með fallegu útsýni
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 33,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



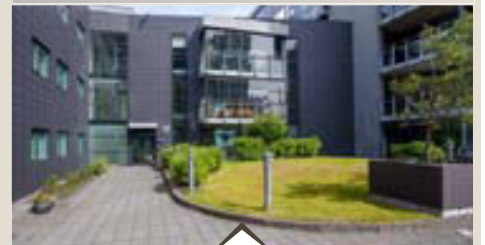
Fróðáping

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð stærð 246,3 fm
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga
Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan.

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 96,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur

Glæsileg penhouse íbúð að stærð 188,5 fm
Pakherbergi með útgengi á pall
Sjávartúsi / Stæði í bílakjallara
Vandað efnisval og glæsileg hönnun
Lyftuhús / húsvörður

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: Tilboð óskast

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sólvallagata

Glæsileg 98,9 fm 2ja - 3ja herbergja
Nýuppgerð íbúð
Mikil lofthæð
Frábær staðsetning
Suðvestur svalir 25,5 fm

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 42,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Austurgerði

Einbýlishús - alls 308 fm þrjú svefnherbergi
í aðalíbúð, og tvö baðherbergi
Tvær aukaíbúðir, 2ja og 3ja herbergja
Mikið endurnýjuð eign

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 93,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Blikanes

Einbýlishús stærð 262,7 fm
Nokkuð upprunalegt
Eignarlóð
Sjávartúsi Tvöfaldur bílskúr

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 63,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Naustabryggja

Eignin er 172, fm, þar af bílskúr 29,5 fm
Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu Edda Ríkarósdóttir innanhúshönnuður
Bátabryggjan næst húsinu /Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 58,8 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



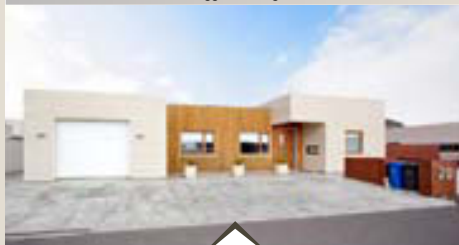
Ólafsgesli

Einbýlishús að stærð 233,8 fm. Tveggja hæða
Gott tækifæri að gera eignina í sinni
Búð að draga rafmagn í loft / hiti að mestu kominn
Foss við innganginn / Mikið útsýni
Golfvöllur handan götunnar

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 65,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm
Mikil lofthæð / sérsníðaðar innretningar
Stór bílskúr / tveggja bíla
Viðhaldslítill og falleg lóð
Skípti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 84,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



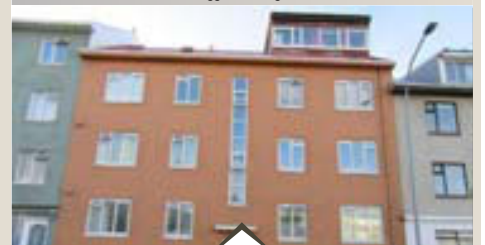
Gullengi

Fallega og vel skipulagða 3ja herbergja íbúð
Skráð hjá FMR 118,3 fm, þar af er íbúðin 93,1 fm og bílskúr sem er 25,2 fm
Á 2. hæð í stigagangi með einungis 7 íbúðum
Einstök staðsetning innan hverfis

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 32,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bríetartún

Frábærlega staðsett 3ja herb. íbúð á efstu hæð
Stærð íbúðar 64 fm - Björt stofa
Gott hjónaherb. með útgangi út á suður svalir
Barnaherbergi

Fallegur sameiginlegur garður

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 23,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Mánatún 7-17

íbúð 101

SÖLUSÝNING

mánudaginn 2.nóv. Kl.17:00-17:30

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir
Sólpallur og svalir til suðurs
Tvennar svalir með flestum íbúðum
Glæsilegar innréttingar og
mikil lofthæð. Lyftuhús
Stæði í lokuðum bílakjallara
Fermetrarverð frá 350 þús.



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Verð : **42,2 - 81,9 millj.**

Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.nóv. kl.12:00-12:30

Hverfisgata 49 3ja hæð

3 svefnherbergi - rúmlega 100 fm íbúð
Allt endurgert á sl. 12 mánuðum
Stór herbergi og björt rými
Inngangur frá Vatnsstíg
Eign í hjarta miðbæjarins



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð : **40,8 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.nóv. Kl.17:00-17:30

Næfurás 1

Gott 252 fm endaraðhús með bílskúr
Fjögur svefnherbergi og mætti fjölga
Þrjár hæðir, hentugt fjölskylduhús



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð : **54,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.nóv. Kl.17:00-17:30

Mariúbaugur 105

Afar glæsilegt endaraðhús með fallegu útsýni
Allt á einni hæð 202,5 fm þar af er innbyggður
skúr 27,6 fm stórglæsileg verönd með heitum
potti og gróðurreitum
Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi
Tvö barnherbergi og möguleiki á því þriðja
Frábært skipulag, mikil lofthæð og sérsmiðaðar
innréttingar og falleg gólfefni



Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð : **59,8 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.nóv. Kl.17:30-18:00

Hamravík 38

Falleg og vel skipulögð íbúð
við Hamravík 38

4 herbergja
135 fm
Öll rými mjög stór
Gott útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð : **38,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3.nóv. kl.12:00-12:45

Gnitakór 5

Stórt og fallega staðsett einbýli með
góðu útsýni - Tilbúið til afhendingar
Fjögur svefnherbergi, auk þess sem herbergi
hefur verið útbúið í hluta af bílskúr
Aukaíbúð í kjallara með sérinngangi



Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð : **79,7 millj.**

**Auðveld kaup
Lán frá ILS**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3.nóv. kl.17:00-17:30

Sandavað 11 íbúð 107

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Sér inngangur og góð sér verönd
Gott skipulag, opið stórt alrými
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Áhvílandi lán frá ILS getur fylgt !



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð : **35,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3.nóv. kl.17:00-17:45

Funalind 13

Falleg og björt 102 fm 3ja herbergja
Lyftuhús og 29 fm bílskúr

Tvennar svalir til suðurs og vesturs



Bókaðu skoðun:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð : **41,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 3.nóv. kl.17:00-17:30

Sævangur 25

Glæsilegt einbýli á frábærum stað
348 fm einbýlishús í hraunjaðri
með fallegu útsýni
5 svefnherbergi - sauna mikil lofthæð í stofu
Glæsilegar garður
Stór bílskúr 47fm



Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð : **76,0 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5.nóv. kl.17:30-18:30

Holtagerði 32 neðri sérhæð

Allt nýlegt að innan
Bílskúr með rafmagnsopnara
Stór sólpallur til suðurs
140 fm eign með 3 svefnherbergum
Nýir gluggar
Stutt í skóla



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð : **45,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.nóv. kl.18:00-18:30

Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð
Alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opið stofu og eldhús rými, útgengt á lóð
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innan
hjónaherb Skilast tilbúið til innréttinga
Tilbúið til afhendingar fljótlega

Verð: **46,0 millj.****Eitt hús óselt**

Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

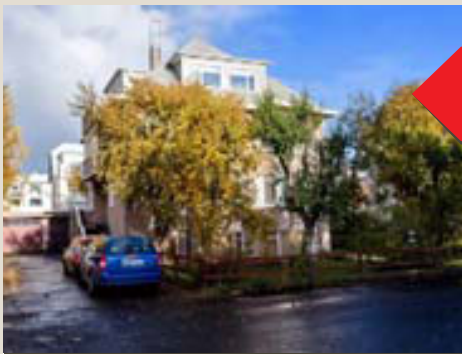
miðvikudaginn 4.nóv. kl.17:30-18:00

Víðigrund 45

Glæsileg einbýlishús á tveimur hæðum að stærð
274,2 fm Auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm
Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinnangi.
Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu.
Húsið yfirfarið af Rut Káradóttur árið 2008
Eldhúsið endurnýjað árið 2008. Hjónaherbergið búið
til úr 3 herbergjum gert að svitu.
Einstök staðsetning. Sunnanmegin í Fossvogsdal
Falín gullmóli.

Verð: **88,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.nóv. kl.17:30-18:00

Skaftahlíð 29

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur.
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Verð: **49,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 4.nóv. kl.17:30-18:00

Seljaland 3

Íbúð með aukaíbúð og bílskúr
Alls nálægt 150 fm
Nýlegt eldhús og bað
Stúdíóíbúð með baðherbergi

Verð: **47,5 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.nóv. kl.17:30-18:00

Nönnugata 8A

Falleg og vel skipulögð íbúð í góðu húsi við
Nönnugötu
Mikið endurnýjuð
2 herbergja 53 fm
Góð staðsetning í hjarta miðbæjarins

Verð: **29,1 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 4.nóv. kl.18:00-18:30

Skeljagrandi 4

Rúmgóð 3ja herbergja
Stærð íbúðar 87 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning

Verð: **33,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.nóv. kl.18:00-18:30

Burknaveilir 17c

4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
Efst hæðin í húsinu, suðursvalir
Fallegt útsýni yfir hraunið
Sér svalainngangur

Verð: **31,3 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Bryndís Alfreðsdóttir, lögg. fasteignasali
bryndis@miklaborg.is sími: 854 2112

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.nóv. kl.18:00-18:30

Vindakór 6

Falleg fjögurra herbergja
Stærð 119,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Verð: **37,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Kópavogsgærði 5-7****Helmingur íbúða seldar
einungis 11 íbúðir óseldar**

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granit, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra

Stærðir frá 120 fm
Verð frá kr. 48,1 milljón

Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

MIKLABORG leitar að ...

Hafið samband

569 7000

2-3ja herbergja

2ja – 3ja herbergja í breiðholti, rúmur afhendingartími í boði.

Tilvisun : 1001

2-3ja herbergja íbúð með bílskúr í Kópavogi eða Reykjavík

Tilvisun 1007

2-3ja herbergja íbúð nálægt Háskóla Íslands

Tilvisun 1008

2-3ja herbergja á 25-30 M á höfuðborgasvæðinu en ekki í Hafnarfirði.

Tilvisun 1033

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti eða Hæðargarði

Tilvisun 1045

2ja til 3ja herbergja íbúð sem er miðsvæðis í Reykjavík fyrir Bryndísi, má kosta allt að 30 milljónir.

Tilvisun 1055

3-4 herbergja

3ja - 4ra herbergja íbúð í Salahverfi, Lindahverfi eða Smárahverfinu.

Tilvisun : 1001

3-4ra herbergja íbúð í Grafarholti, Grafarvogi eða Mosó, á jarðhæð eða í lyftuhúsi

Tilvisun 1004

4ra herbergja íbúð í Salahverfinu Kópavogi.

Tilvisun 1002

3-4ra herbergja íbúð við Álfkonuhvarf Kópavogi.

Tilvisun 1003

3-4ra herbergja íbúð í Hafnafriði, kostur ef henni fylgja áhvílandi lán.

Tilvisun 1005

3ja herbergja íbúð í Grafarholti

Tilvisun 1059

3ja herbergja íbúð á jarðhæð á Völlunum Hafnarfirði, hámarksverð ca. 27 millj

Tilvisun 1014

3ja herbergja íbúð v. Kambasel, ákveðinn kaupandi.

Tilvisun 1019

Leita að 3 herbergja íbúð í 107 Vesturbæ Rvk

Tilvisun 1025

Leita að 4 herbergja íbúð í Laugarneshverfinu

Tilvisun 1021

3ja herbergja íbúð við Sóleyjaríma, fyrir borgara +55 ára, stæði í bílakjallara þarf að fylgja

Tilvisun 1055

Íbúð í Hafnarfirði sem má þarfnast standsetningar fyrir um 28 milljónir

Tilvisun 1038

3ja-4ra herbergja íbúð í Fossvoginum.

Tilvisun 1045

3ja herbergja íbúð í Engjahverfi í Grafarvogi

Tilvisun 1055

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík fyrir fagurkera

Tilvisun 1054

3ja herbergja íbúð við Sléttuveg, þar sem búseta er fyrir +60 ára

Tilvisun 1059

3ja herbergja íbúð í VR blokkinni þar sem búsetuskilyrði eru +60 ára

Tilvisun 1054

3ja – 4ra herbergja íbúð á Völlunum í Hafnarfirði

Tilvisun 1066

3ja herbergja í 101-107 fyrir allt að 40 milljónir fyrir ákveðinn kaupanda

Tilvisun 1067

5 herbergja

4ra – 5 herbergja íbúð í Kórahverfi Kópavogi.

Tilvisun 1005

Góða eign eða sérbylí með 3-5 svefnherbergi nálægt Snælandsskóla Kópavogi.

Tilvisun 1009

Leita að eign með 4-5 svefnherbergjum í 107 vesturbæ Rvk

Tilvisun 1029

5 herbergja íbúð sem má þarfnast mikils viðhalds í póstnúmerum 101,104,105,107,108

Tilvisun 1069

5 herbergja íbúð í Grafarvogi, margt kemur til greina.

Tilvisun 1061

Hæðir

Góðri hæð í hlíðum eða teigunum 3-5 svefnherbergi

Tilvisun 1009

Hæð í vesturbænum eða 101 Reykjavík, æskileg stærð ca. 130 fm

Tilvisun 1055

Parhús / raðhús

Rað eða parhús á einni hæð í Grafarvogi, Kópavogi eða Garðabæ. Verð allt að 55 milljónir

Tilvisun 1008

Rað eða parhúsi við Mánalind, Laxalind, Krossalind, Jörfalind, Geislalind, Heimalind, Hljóðalind, Hveralind eða Háulind.

Tilvisun 1002

Einbýlishús eða stórt rað / parhús í Garðabæ með góðri auka íbúð. Bein kaup eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandinu uppi.

Tilvisun 1006

Sérbylum í Árbæ, fjöldi kaupanda

Tilvisun 1015

Litlu sérbylí í eldri hluta borgarinnar sem þarfnast viðhalds

Tilvisun 1018

Sérbylí, hæð eða 4ra herb eign í grennd v. Landakotstún.

Tilvisun 1019

Raðhús í Víkurhverfi Grafarvogs.

Tilvisun 1011

Raðhúsi í Fossvogi fyrir fjársterkan kaupanda

Tilvisun 1029

Raðhús með 4 herbergjum og bílskúr í Reykjavík, Kóp., Hafnarf. eða Mosó

Tilvisun 1044

Sérbylí í Smárahverfi Kópavogi fyrir Sigurð sem er búin að selja

Tilvisun 1051

Húsi, par- eða raðhúsi í Lauganeshverfi, má þarfnast endurbóta

Tilvisun 1059

4 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli eða raðhúsi á einni hæð, verð allt að 50 milljónir

Tilvisun 1067

Einbýli

Leita að einbýli í Kársnesinu í Kópavogi með útleiguingu

Tilvisun 1022

Einbýli á einni hæð í Lindahverfi í Kópavogi, 3 svefnherbergi eða fleiri.

Tilvisun 1039

Glæsilegt einbýli á sjávarlóð fyrir allt að 250 millj.

Tilvisun 1031

Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ, 450 – 500 ferm.

Tilvisun 1041

Einbýlishúsi í með sjávarútsýni 350 – 500 ferm.

Tilvisun 1044

Einbýlishúsi í Garðabæ (Flatir), Árbæ (Ásum). Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta

Tilvisun 1051

Sumarhús

Glæsilegu sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kiðjobergi.

Tilvisun 1044

Enn mikil sala á vönduðum heilsárhúsum á suður- og vesturlandi. Vantar eignir á skrá.

Tilvisun 1019

Aðrar séróskir

Litlar íbúðir eða heilar húseignir með nokkrum íbúðum sem henta til útleigu í 101,105 eða 107

Tilvisun 1035

Gott einbýli á einni hæð með falletum garði í Garðabæ eða Kópavogi fyrir um 90 M.

Tilvisun 1039

Vinnustofu með aðgang að íbúð í Reykjavík, verð 45 millj.

Tilvisun 1042

Hentugum útleigubúðum miðsvæðis í Reykjavík fyrir ákveðna kaupendur

Tilvisun 1066

Atvinnuhúsnæði

Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.

Tilvisun 1047

Verslunar og skrifstofuhúsnæði allt að 600 fm fyrir útsöluvörur.

Tilvisun 1049

Við leitum að verslunarhúsnæði 500-1500 ferm. í Skeifu, Múlum og Suðurlandsbraut

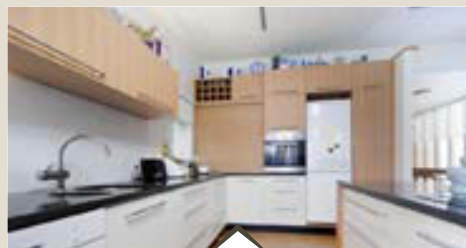
Tilvisun 1077

Skrifstofuhúsnæði 101 Rvk. 200-400 fermetra húsnæðiT

Tilvisun 1079

Atvinnuhúsnæði með leigusamningum – verð frá 100-1000 millj.

Tilvisun 1077



Skríðustekkur

320 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum 5 svefnherbergi Endurhannað eldhús Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 67,0 millj.

Pröstur Þórhallsson löggitur fasteignasali



Njálsgata

3ja herbergja falleg 87,5 ferm. Íbúð á 3ju hæð. Frábært útsýni bæði til Esjunnar og til Hallgrímskirkju. Laus strax - lykklar á skrifstofu

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 39,0 millj.

Pröstur Þórhallsson löggitur fasteignasali



Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9fm 7 herbergja raðhús með 28,2fm bílskúr, samtals : 216,1fm 5 svefnherbergi 2 baðherbergi Suður garður Eignin er laus við við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 55,9 millj.

Pröstur Þórhallsson löggitur fasteignasali



Einungis eitt hús eftir

Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm Glæsileg hönnun Kristins Ragnarssonar Hús á einni hæð / mikil loft hæð í stofu og eldhúsi Bílskúr sem er joppataækur / stærð 30,1 fm hátt loft Skilast fullbúið með gólfefnum í nóv 2015

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 61,5 millj.

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



Barónsstígur

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi Nýtt bað og eldhús Samtals 120 fm Miklar endurbætur á íbúð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 41,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggitur fasteignasali s. 899 5856



Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum Sampykki fyrir sérinngangi að neðri hæð Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 69,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



Perlukór

Sérhæð í þríbýli að stærð 150,4 fm Stæði í bílakjallara. Möguleiki á fimmta svefnherberginu Opið eldhús og stofa - Mikið útsýni Eign sem hefur verið vandað til

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 49,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



Dalhús

Tvílyft parhús að stærð 214,2 fm Fjögur svefnherbergi Glæsileg alými með útsýni Bílskúr 24,0 fm Stæði fyrir fjóra bíla á plani Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 63,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



NORÐURBAKKI 7-9 Í HAFNARFJÖRÐUR - NÝJAR ÍBÚÐIR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Afhending desember 2015 - maí 2016

Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nóv - Des 2015

Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni – sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016

Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasimi
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með áklæðningu að utan

Afhending sept. - okt. 2015

Verð frá 25,3 - 50,8 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Holtsbúð 59 - Garðabær - Einbýli

Opíð hús í dag milli kl. 17.30 - 18.

Nýkomnið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað 6-7 herbergja tvílyft einbýli með innbyggðum stórum bílskúr samtals ca. 355 fm. Gott útsýni og glæsilegur garður í suður með pöllum, heitum potti ofl. Róleg og góð staðsetning í Garðabæ. Fjölskylduhús eins og þau gerast best.

Verð 82,5 millj.



Sævangur - Hafnarfj. - Einbýli með aukaíbúð

Hraunhamar kynnir. Stórt og gott einbýlishús með aukaíbúð og stórum tvöföldum bílskúr á besta stað við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er 318 fm en þar af er bílskúrin um 63 fm, aukaíbúð ca 90 fm og aðalíbúð um 165 fm. Hús í topp standi á besta stað í bænum.

Verð 73 millj.



Kjóahraun - Hafnarfj. - Einbýli - Laust strax

Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú.Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlód, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verónd með skjólgirðingum og heitum potti. Verðtilboð.



Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Verð 89 millj.



Spóaás - Einbýli - Hf. - Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina

Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm... Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Skipti á minni eign koma til greina.

Verð 69,5 millj



Álholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð

Nýkominn glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni.

Verð 36,9 millj.



Kriúas - Hafnarfjörður - 4ra

Nýkominn í einkasölu sérlega falleg vel innréttað 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinnangangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð. Laus fljótlega.

Verð 31,5 millj.



Álfrólsvogur 89 - Kópavogur - Sérhæð

Mjög góða 4ra til 5 herbergja 114 fm. miðhæð ásamt 40 fm. bílskúr samtals um 154 fm. vel staðsett við Álfrólsvogur 89 í Kópavogi. Eignin mjög vel skipulögð og með sér inngang, fjórum svefnherb. og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, fjögur svefnherb., baðherb., þvottahús, geymslu og bílskúr.

Verð 39,9 millj.



Drekkavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með séringgang

Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með séringgang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufærri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks.

Verð 34,9 millj.



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri

Glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verónd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign.

Verðtilboð.



Flatahraun - Hafnarfjörður - 3ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir 92,9 fermetra 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í klæddu húsi við Flatahraun 16a í Hafnarfirði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu, tvo herbergi, baðherbergi ásamt sameign.

Verð 27,9 millj Laus strax.



Fjólulíð - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar kynnir 3ja herbergja 79,4 fermetra neðri hæð í tvíbýli við Fjólulíð 3 í Mosahlíð í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang, afgirri verónd með heitum potti og er laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu.

Verð: 29,5 millj.



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn Ólafsson

Sigurður J. Sigurðsson

Helgi Már Karlsson

Magnús Kristinsson

Ólafur Jóhannsson

Helgi Bjarnason



TIL SÖLU

Rauðarárstígur 27, 105 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði
Heil húseign
Stærð samtals 2179,5 fm.

Til sölu öll húseignin samtals 2.073,6 fm auk 105,9 fm. skjalageymslu og 21 bílastæði í bílageymsluhúsi. Húsið er fjórar hæðir í góðu ástandi og er allt í útleigu. Traustir leigjendur. Mjög góð eign á góðum stað með góðu aðgengi.



TIL SÖLU

Hlíðasmári 19, 201 Kópavogur
Skrifstofuhúsnæði
1. hæð um 192,5 fm.
3. hæð um 896 fm.
4. hæð um 511 fm.

Um 1.407 fm. skrifstofuhúsnæði með sameign í lyftuhúsi á 3. og 4. hæð, auk 192,5 fm þjónusturými á jarðhæð. 3. og 4. hæð skiptast í nokkrar lokaðar skrifstofur og opin rými. Aðgengi að rúmgóðu eldhúsi, 2-3 skjalageymslur. Loftræst húsnæði að hluta. Ljósleiðari er í húsinu. Laust strax!



TIL SÖLU

Stórhöfði 21, 110 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði
Stærð samtals um 625,5 fm.

Gott skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum samtals 625,5 fm. Húsnæðið skiptist í opin rými og lokaðar skrifstofur. (á 2. h. 416,7 fm og á 3. h. 208,8 fm). Húsnæðið er allt í útleigu.



TIL SÖLU

Hjallabrekka 1, 200 Kópavogur
Skólahúsnæði á 2. hæð
Stærð samtals 864,4 fm.

Um er að ræða tvo eignarhluta (2 fastanúmer) Annars vegar 399,6 fm. og hins vegar 464,8 fm. skólahúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið skiptist í móttöku, opin vinnurými, nokkrar skólastofur, 4 lokaðar skrifstofur, eldhús, geymslu og snyrtingar. Gott aðgengi beint inn frá götu. Leigusamningur er á eigninni út árið 2016.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Óskað er eftir tilboðum í allar eignirnar saman eða hverja fyrir sig.

Áskilinn er réttur til að taka hvaða tilboði sem er, eða hafna öllum tilboðum, án sérstaks rökstuðnings.

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is

Lögg. fasteignasalar
á Valhöll:
Ingólfur, Heiðar,
Erlendur og Sturla.



Bárður
Tryggvason
896 5221



Ingólfur Geir
Gissurarson
896 5222



Heiðar
Friðjónsson
693 3356



Erlendur
Davíðsson
897 0199



Margrét
Sigurgeirsdóttir
588 4477



Heimir
Bergmann
630 9000



Pétur Steinar
Jóhannsson
893 4718



Kristján S.
Bjarnason
611 4870



G. Andri
Guðlaugsson
662 2705



Sturla
Pétursson
899-9083

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



VALHÖLL
1995 - 2015



FÉLAG
FASTEIGNASALA



OPIÐ HÚS

HLADBÆR 16

EINBYLI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIÐÁRDALINN.

OPIÐ HÚS.

Nýkomið 246 fm mikið endurnýjað einbýli á einni hæð innanlega í lokaðri götu úti við Elliðárdalinn. Húsið er nýviðgert+málað að utan. Ræktuð lóð. Öbyggt gengt hússins við götuna og útsýni á ána+dalinn. Að innan er húsið mikið endurnýjað nýlega m.a. böð, gólfefni, eldhús, rafmagn+lagnir að stórum hluta. Sauna, heitur pottur og fl. Laust strax.

Ásett verð 69,8 m.

Opið hús Þriðjudaginn 3. nóv. 2015 milli kl. 17.00 og 17.30.

Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir 896-5222

HAGALAND 4 - MOSFELLSBÆ. EFRI SÉRHÆÐ+BÍLSKÚR.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG-
INN 3.NÓVEMBER 2015.
KL. 18.00 - 18.30

Falleg og velskipulögð 150 fm efri sérhæð ásamt 33 fm innb. bílskúr á rólegum eftirsóttum stað miðsvæðis í Mosf. bæ. Gott eldhús og bað, mögul. á öðru baði, 4 svefnherbergi, tvennar svalir. Rúmg. stofa m. arin, upptekin loft í stofu+ eldhúsi. Verð 46,5 m.

Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222

URÐARSTÍGUR 11A - PARHÚS



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUDAG-
INN 2.NÓV MILLI KL.
17:30 - 18:00

Í einkasölu skemmtilegt 96,3 fm parhús á tveimur hæðum á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, fatarherbergi inn af öðru, snyrtingu, þvottahúsi og geymslu. Sér lóð er aftan við húsið. Heimil er

stækkun ofan á húsið. Búið að teikna drög. Verð kr 43.9 m
Allar nánari upplýsingar veitir Sturla Pétursson í síma 899-9083

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI - NÝLEG 4RA+BÍLSKÝLI.



OPIÐ HÚS

SÝNUM Í DAG
MÁNUDAG 2 NÓV MILLI
KL 17-17.30. ÍBÚÐ 03-01.

LAUS STRAX. 4ra herbergja íbúð með bílskýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtu og baðkari, flísalagt með innréttingu. Rúmgott þvottarhús, geymsla innaf. Eldhúsið er opið inn í stofu með víðarinnréttingu. Stofa/ borðstofa með útgangi út á

yfirbyggðar svalir. Í kjallara er bílageymsla inngengt inn í hús. Verð 33.7 m. Allar frekari upplýsingar um eignina gefur Sturla síma 899 9083 eða sturla@valholl.is

TJALDHÓLAR 5, SELFOSSI- PARHÚS



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS AÐ
TJALDHÓLUM 5 Á
SELFOSSI, ÞRIÐJUD-
AGINN 3. NÓV. FRÁ KL
17:30 TIL 18:00

Til sýnis og sölu vel hannað parhús. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Eldhús með góðri vinnuástöð. Rúmgóður bílskúr með millilofti. Stór pallur og pottur. Verð 36.9m.

Upplýsingar í síma 899 9083 Sturla eða á sturla@valholl.is.

EYRARHOLT 4 - HAFNARFIRÐI. 4-5.HERBERGJA



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - MÁNUD-
AGINN 2. NÓV. MILLI KL:
17:30 - 18:00.

Eyrarholt 4. Hafnarfirði íbúð 03-01. Andri Guðlaugsson s. 662-2705 sýnir. Valhöll fasteignasala s: 588-4477 kynir 4-5 herbergja 118,4 fm íbúð á þriðju hæð við Eyrarholt í Hafnarfirði. Allar nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is eða Heiðar Friðjónsson í síma 588-4477 eða á heidar@valholl.is

andri@valholl.is eða Heiðar Friðjónsson í síma 588-4477 eða á heidar@valholl.is

SÆVIÐARSUND



OPIÐ HÚS

Nýkomið í sölu glæsilegt 152 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 36 fm bílskúr. Byggt 1999. Stór timburpallur með skjólgirðingu og heitum pott. 4 góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Sérlega vel teiknað og hannað hús með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Eign í sérflökki.

Verð 82,2 millj.

BRÍETARTÚN 6, 105 REYKJAVÍK. LAUS STRAX



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Tvö rúmgóð herbergi, annað með útgangi út á svalir. Baðherbergi með sturtu. Lítið herbergi með þakglugga. Eldhús með víðarinnréttingu, þakgluggi. Fasteignin þarfnast endurbóta. Allar frekari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast:

Sturla í síma 899-9083. sturla@valholl.is

ENGIHJALLI 9 - GLÆSILEG ENDURNÝJUÐ 2-3JA, LAUS STRAX.



OPIÐ HÚS

Nýkomin í einkasölu glæsileg 2-3ja herbergja 78 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er s.t. öll endurnýjuð m.a. nýtt glæsilegt eldhús, bað, gólfefni, rafmagnstenglar, nýmálauð og fl. Til afhendingar strax. Áhvílandi: 10,5 m. ÍLS. Verð 23,8 m.

Uppl.og sýningu annast Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

SÓLVALLARGATA - 3JA MEÐ SÉRINNGANGI



OPIÐ HÚS

Til sölu falleg 70,1 fm 3ja herb. íbúð með sérinngangi bakatíl. Anddyri með flýsum og skáp. Forstofuherbergi. Stofa með parketi á gólfi, eldhús með ágætri innréttingu. Rúmgott hjónaherbergi með skáp. Sameiginleg þvottarhús, gengið inn úr anddyri. Verð 28,7 m.

Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

MÁNAGATA - Á BESTA STAÐ Í RVK. GÓÐ 2JA HERB.



OPIÐ HÚS

Góð ca 52 fm íbúð á 1.hæð í góðu þríbýli í Norðurmyrinni. Skiptist í hol, bjarta og rúmgóða stofu, svefnherbergi, eldhús með eldri innréttingu og baðherbergi flísalagt með sturtu. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús.

Allar frekari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast: Sturla, lögg. fast. S: 899-9083, sturla@valholl.is

HÁTÚN - LYFTA. RÚMGÓÐ 3-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.



OPIÐ HÚS

Ágæt ca.90 fm íbúð á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi við Hátún, Rvk. Skv.teikningu er íb. með 3 svefnherbergjum. Íbúðin er upprunaleg en heilleg að sjá. Rúmgóð stofa, eldhús með eldri ljóstri innréttingu, Borstofa og flísalagt baðherbergi með baðkari. Verð 29,7 m.

Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ASPARHVARF - GLÆSILEG EFRI SÉRHÆÐ MED STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



OPIÐ HÚS

Glæsil. og rúmgóð 135 fm, efri sérhæð ásamt stæði í lokarði bílageymslu. Glæsil. útsýni yfir Elliðavatn og til Bláfjalla. Þrjú rúmgóð svefnherb. Stofa og borðstofa. Stórar suðurvalir. Vandað flísal. baðherb. Parket á gólfum. Sérþvottarhús og geymsla. Sérinnng. Verð 44,9 millj.

Allar uppl. veita sölumenn Valhallar í s:588-4477 og Heiðar Friðjónsson lögg.fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ÖLDUGATA 34 - 101 REYKJAVÍK. FALLEG SÉRHÆÐ



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn
2. nóv. frá kl 17:30 - 18:00

Í einkasölu falleg 114 fm efri sérhæð í þríbýli á eftirsóttum stað í 101 Reykjavík. 3 svefnherb. Góð stofa með útgangi á suðurvalir. Endurnýjað eldhús. Íbúðin mikið endurnýjuð 2006-2007, m.a. skipt um gler, rafmagn, eldhús og fl. Frábær staðsetning. Eign sem vert er að skoða.

Verð 46.5 millj. Uppl.veitir Bárður s-896-5221

GLÆSILEGT 380 FM EINBYLI MED 2 AUKAÍBÚÐUM



OPIÐ HÚS

Til sölu 390 fm einbýlishús á tveimur hæðum í smíðum við Aflakór í Kópavogi. Húsið er hannað þannig að það er möguleiki á að vera með eina eða tvær aukaíbúðir á neðri hæð, báðar með sérinngangi. Gert er ráð fyrir 6- svefnherbergjum fjórum baðherbergjum, sankallað fjölskyldu hús. Húsið skilast samkvæmt skilalýsingu fullbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan. Verð 97,5milj. Allar frekari uppl. um húseignina annast Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

innréttinga að innan. Verð 97,5milj. Allar frekari uppl. um húseignina annast Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

BIRKIHOLT - 2JA HERB. - LAUS - ÚTSÝNI



OPIÐ HÚS

Höfum tekið í sölu 2ja herb. ágæta íbúð á efstu hæð með sérinngangi af opnum svölum við. Rúmgóð forstofa. Herbergi með góðum skáðrum, þvottarhús innan íbúðar. Baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, sturta og innrétting. Rúmgóð stofa og fallegt eldhús. Suður svalir. Gólfefnir parket á herbergi og flísa á öðrum gólfum. Uppl. veita sölumenn Valhallar í

s:588-4477 og Heiðar lögg.fast í s:693-3356 eða heidar@valholl.is

PINGHÓLSBRAUT - KÓPAVOGI. TVEGGJA ÍBÚÐA EIGN.



OPIÐ HÚS

Tvær góðar íbúðir á góðum stað, alls 124,4 fm. Aðalíbúðin er 3ja herb 72,4 fm íbúð með sérinngangi, og í kjallara er 2ja herb. 52 fm íbúð með sérinngangi. Aðalíbúðin er rúmgóð með bjartri stofu og fallegu eldhúsi, tveimur herbergjum og baðherbergi með sturtu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin í kjallara er með sérinngangi bakatíl, stofu, eldhúsi og svefnh.. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Verð 33,6 milj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 heidar@valholl.is

tengi fyrir þvottavél. Verð 33,6 milj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 heidar@valholl.is



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Baldur
Magnússon
Sölufulltrúi

Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Opið hús

3. nóv. kl. 17.15-17.45



Sóltún 11 105 Reykjavík

Falleg, björt og rúmgóð 108,7 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi af svölum.

Viðhaldslítið fjölbýli með lyftu.

Rúmgóð stofa og þvottahús innan íbúðar.

Fjölbýli
108,7 fm

Fallegt og snyrtilegt umhverfi miðsvæðis í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning.

☎ 844 1421

3 herb

41.500.000 kr.

✉ salvor@fr.is



Eyrartröð 3

220 Hafnafjörður

Gott atvinnubíli í Hafnarfríði. Stórar innkeyrsludyr og góð lofthæð.

Atvinnuhúsnæði

80.2 fm

12.500.000 kr.

☎ 821 7676

✉ maria@fr.is

Opið hús

3. nóv. kl. 18.00-18.45



Miðdalur 1

190 Vogum

Nýlegt, glæsilegt, 180fm. Innréttingar sérsmiðaðar, granít borðplötur í eldhúsi. Allt virkilega vandað.

Parhús

180.5 fm

5 herb

39.900.000 kr.

☎ 782 9282

✉ oddur@fr.is / sylvia@fr.is

Opið hús

2. nóv. kl. 17.30-18.00



Fornistekkur 5

109 Reykjavík

Frábært fjölskylduhús - Aðeins einn eigandi. Í eigninni eru 5 sv.hrb. og allt á einni hæð. Þetta er eign með mikla möguleika

Einbýli

186,9 fm

7 herb

57.000.000 kr.

☎ 862 1914

✉ thordis@fr.is

Opið hús

3. nóv. kl. 18.15-18.45



Vallarás 5

110 Reykjavík

Snyrtilegt 2ja herb íbúð á 4 hæð. Suðursvalir. Lyftuhús. Fallegt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir í Elliðaárdalnum.

Fjölbýli

56,5 fm

2 herb

23.500.000 kr.

☎ 844 1421

✉ salvor@fr.is

SKEIFUNNI 17

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 www.fr.is

Sölusýning – miðvikudag, 4. nóvember, kl. 10 – 14

AKUREYRI - ný vönduð heilsárshús við Kjarnaskóg



Nú sýnum við fyrsta húsið af 11 við Götu Sólarinnar rétt við Kjarnaskóg á Akureyri. Fyrstu 3 húsin eru rétt að verða tilbúin til afhendingar. Frábær staðsetning við vinsælar útivistarperlur Eyjafjarðar en aðeins um 4 km fjarlægð frá miðbæ Akureyrar og stutt í skíðaparadísina í Hlíðarfjalli. Vönduð 107,8 fm hús.

Áhugasamir velkomnir á miðvikudag, 4. nóv. kl. 10 – 14.

Ef annar tími hentar betur til skoðunar þá hafið endilega samband í síma : 896 8232.

Nánari upplýsingar : thorhallur@thingvangur.is





EIGN VIKUNNAR

Vallargerði, Kópavogi PARHÚS



Fold 552-1400 kynnr nýtt á skrá: Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rötgrónu hverfi.

Sérinngangur og sér lóð. Suðurvalir. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Verð 49 millj.

EIGN VIKUNNAR

Kópavogsbraut EINBÝLI



Fold 552-1400 kynnr nýtt á skrá: Mikið endurnýjað 251,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 43,5 fm bílskúr, samtals 295,1 fm.

Sex svefnherbergi. Parket, flisar og teppi á gólfum. Tvennar svalir. Stór og mikil lóð.

Sjón er sögu ríkari.

Verð 79,8 millj.

Álfkonuhvarf 43 3JA HERB. + BÍLAGEYMSLA



Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og staði í bílageymslu að auki.

Stórar flisalagðar svalir í suður. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Íbúðin er laus í janúar 2016.

Verð 33,9 millj.

Hringbraut EFRI SÉRHÆÐ + BÍLSKÚR



Hringbraut 63: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm.

Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur.

Pantið tíma fyrir skoðun. Laus strax.

Verð 31,9 millj.

Fannafold GLÆSILEGT SÉRBÝLI



237 fm. glæsileg eign við Fannafold.

Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. 5 svefnherbergi, góðar stofur, svalir og verönd og tvöfaldur bílskúr, fallegur sérgarður er við húsið. Laus til afhendingar. Um er að ræða tvíbýli þar sem þessi eignarhluti er stærsti hluti eignarinnar.

Verð 59,9 millj.

Næfurás 1, Árbæ ENDARAÐHÚS



Opið hús mánudaginn 2. nóv frá 12:15-13:00

Fold 552-1400 kynnr nýtt á skrá: Næfurás 1, 110 Reykjavík, rúmlega 250 fm fallegt og vel viðhaldið endaraðhús á útsýnisstað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur, gott fjölskylduhús. Parket, flisar, teppi og dúkur á gólfum. Laust strax.

Verð 54,5 millj.

Reykjabyggð, Mosfbæ EINBÝLI M/ AUKAÍBÚÐ



Fold 552-1400 kynnr 180 fm vandað einbýli á góðum stað við Reykjabyggð í Mosfellsbæ.

Badherbergi er einstaklega vandað með nuddbadkari og sérsturtuklefa. Í bílskúr hefur verið innréttað stúdíóíbúð sem getur hentað vel að leigja.

Verð 48,9 millj.

Grandavegur 2JA HERB. ÍBÚÐ FYRIR 60 +



Björt og falleg ca. 52 fm. íbúð á annarri hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri.

Í húsinu er mikil og góð sameign. Íbúðin er laus til afhendingar.

Bókið skoðun hjá Fold í s. 552-1400.

Verð 23,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

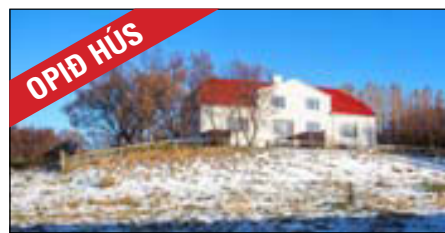
Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Engjavegur 6 -270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 3. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 270,4 m² parhús á tveimur hæðum + ris. Búðin er að innrétta sér íbúðarrými í kjallara. Húsið stendur á fallegum stað rétt við Reykjaland og Varmána. V. 54,9 m.

Stórikriki 54 -270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 258,9 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar úr eik og falleg gólfefni. Mikil lofthæð. Mjög stór timburverönd með heitum potti og hellulagt bílappan með snjóbræðslukerfi. Húsið stendur á 1055,2 m² lóð, á fallegum útsýnisstað. Stutt í gönguleiðir. V. 86,9 m.

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bilastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 51,7 m.

Tungusel 1 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 3. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð og velskipulögð 114,1 m², 4ra herbergja endaíbúð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, badherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð staðsetning, rétt við skóla og leikskóla. V. 27,9 m.

Grettisgata 55A - 101 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

93,4 m² parhús með tveimur íbúðum. Eignin er skráð 93,4 m², þar af íbúð á 1. hæð 46,7 m² og íbúð á 2. hæð 46,7 m². Íbúðirnar skiptast í svefnherbergi, stofu, eldhús, forstofu og badherbergi. V. 44,5 m.

Briartartún 6 - 105 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

64 m², 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofugang, badherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Eignin þarfnast viðhalds og viðgerða. V.23,9 m.

Hverfisgata 117 - 105 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

Falleg 73,3 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stofur, hol, eldhús og badherbergi. Sérgeymsla í kjallara. V. 27,2 m.

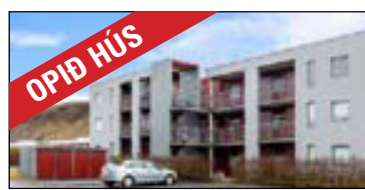
Laxatunga 153 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun



Fallegt og vel skipulagt 207 m² endaraðhús, í byggingu, á einni hæð ásamt bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Birt stærð eignar eru 207 m², þar af er íbúðarhluti 173 m² og sambyggður bílskúr 34 m². Eignin er vel skipulögð og skiptist samkvæmt teikningum í þrjú svefnherbergi, tvö badherbergi, forstofu, þvottahús, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. Eignin foheld V. 38,9 m. Tilbúin til innréttinga V. 46,9 m.

Klapparhlíð 28, íbúð 203 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 82,0 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli, ásamt 26,3 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, gluggalaust herbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Íbúð með bílskúr V.34,9 m. • Íbúð án bílskúrs V. 30,9 m.

Klapparhlíð 9, íbúð 305- 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 99,3 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, badherbergi og þvottahús. Sérgeymsla á hæðinni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. V. 35,9 m.

Laxatunga - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun



160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, í byggingu, við Laxatungu 72, 74 og 76 í Mosfellsbæ. Mjög falleg og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Húsin standa á góðum stað rétt við leikskólasvæði Leirvogstungu. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, badherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5m í hæsta punkti.

Laxatunga 72 V. 40,5 m. • Laxatunga 74 V. 38,9 m. • Laxatunga 76 V. 38,9 m.

Atvinnulóðir við Leirvogstungu

Vorum að fá í sölu 20 atvinnulóðir við Bugðuflljót og Brúarflljót á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ.

Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogsá.

Lóðirnar eru 1.200 – 4.800 m².

Verð frá 16 – 64 milljónir.

Lóðirnar seljast með gatnagerðargjöldum.



GARÐATORGI 7,
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrfinngsson lögg. fasteignasali

Kleppsvegur 144 - Reykjavík

Jórusel 18 - Reykjavík



OPIÐ HÚS mánud. 2. nóv. kl. 17:30 - 18:00
Góð og vel skipulögð 4ja til 5 herbergja 130,1 fm endaíbúð á 2 hæð. Íbúðin er 121,6fm og geymsla 8.5fm.
Verð: 38,5 millj.
Nánari uppl. veitir Póroddur lögg.fast. í síma 868-4508/
thoroddur@gardatorg.is

OPIÐ HÚS miðvikud. 4. nóv. kl. 17:30 - 18:15
Mjög vel staðsett 326 fm einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 75,2 fm bílskúr. Húsinu fylgir einnig 28 fm. sérstæður bílskúr sem býður upp á mikla möguleika, t.d. aukaíbúð. **Verð: 69,5 millj.** Nánari uppl. veitir Steinar s: 898-5254 steinar@gardatorg.is



Halldór Már Sverrisson
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari
898 5599
halldor@atvinnueign.is



Kirkjulundur 17, Garðabæ



Til sölu / leigu 622,7 fm atvinnuhúsnæði við Kirkjulund í Garðabæ. Húsnæðið er á tveim hæðum. Á 1.hæð er gengið inn í stórt opið rými, skrifstofuherbergi, stórt lagerrými með innkeyrsluhurð ca. 5 metra lofthæð og lagerhurð. Á 2. hæð er opið rými, skrifstofa og lokað eldhús. Þetta er glæsilegt atvinnuhúsnæði sem býður upp á mikla möguleika. Gott aðgengi að húsnæðinu og næg bílastæði.

Atvinnueign ehf - Síðumúla 13, 108 Reykjavík - s: 577 5500 - www.atvinnueign.is



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Brekkugata - Akureyri

Til sölu afar falleg og nýuppgerð efri sérhæð í tvíbýlishúsi í hjarta bæjarins. Fallegt útsýni. Laus nú þegar. Eignin er samtals 127,5 fm. að stærð og skipt-ist í 9 fm. kalda geymslu, 26.7 fm. neðri hæð og 91,8 fm. efri hæð.

Verð: 32,9 m.kr.

Björn Guðmundsson Löggiltur fasteignasali.



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol

Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is
Löggiltur fasteignasali



Opið hús í dag, mánud. 2. nóv, frá kl.17:30 - 18:00

SUÐURHVAMMUR 9, HFJ.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 209,4 fm
Svefnherbergi: 4
Verð: 43.500.000



Rúmgóð fjölskylduíbúð á hæð (101,4 fm)log ris (63,5 fm) undir súð í fjölbýli við Suðurvamm í Hafnarfirði, ásamt bílskúr 36,0 fm, auk geymslu 8,5 fm, Alls því 209,4 fm. Fallegt útsýni yfir Hafnarfjörð og út á flóann yfir á Snæfellsnes. **Aðstoðarmaður fasteignasala verður á staðnum;** Rósa Margrét Sigursteinsdóttir s: 893-7969



Opið hús þriðjud. 3. nóv. frá kl. 18:00 - 18.30

SAFAMÝRI 34, 108 RVK.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 118,1 fm
Svefnherbergi: 3
Verð: 37.900.000



Töluvert endurnýjuð og vel skipulögð 118,1 fm, 4ra herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 21.2 fm. bílskúr í góðu fjölbýli. Örstutt í alla helstu þjónustu og Kringluna. Húsið stendur við íþróttasvæði Fram og ekki þarf að fara yfir götu til að fara í skóla og leikskóla. Góð eign í barnvænu og grónu hverfi. **Allar nánari upplýsingar veitir Ingibjörg Agnes Jónsdóttir, netfang: inga@husaskjol.is eða í síma: 897-6717**



Opið hús þriðjud. 3. nóv. frá kl.17:00 - 17:30

ENGIHJALLI 11, 200 KOP.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 84 fm
Svefnherbergi: 2
Verð: 23.900.000



3ja herbergja íbúð á 3ju hæð við Engihjalla í lyftublokk. Mikil útsýni frá íbúðinni. Eign sem býður upp á mikla möguleika, tilvalin í útleigu. **Allar nánari upplýsingar veitir Ingibjörg Agnes Jónsdóttir, netfang: inga@husaskjol.is eða í síma: 897-6717**

WWW.HUSASKJOL.IS HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL

ráðum
ráðningarstofa

Ertu að leita að starfi?

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • radum@radum.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2914
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Vöskiptaræðingur

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056



Ummur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.



Árni Þorsteinsson
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Rauðavað 4ra herb.



Glæsileg 4ra herb. 118,5 fm. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílahúsi við Rauðavað í Reykjavík. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **Verð 36,9 millj.** uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 8927798. runolfur@hofdi.is

Suðurbella Hafn. Atvinnuhúsnæði



Íðnaðarhúsnæði 179,3 fm. við Suðurbellu 10 Hafn. Húsið er steinhús byggt árið 2008 og er á einni hæð og skiptist í 8 x 180 fm. rými, með möguleika á millilofti. Stórar innkeyrstudyr eru báðumegin á húsínu. Lóðin er 4.576,5 fm. með 48 bílastæðum. **Verð kr. 26,1 millj.**

Hlíðargerði 14 Rvk. - einbýli.



Einbýlishús 216,9 fm. ásamt 25,9 fm. bílskúr, alls skráð 242,8 fm. skv. Þjóðaskrá. Húsið er steinhús byggt árið 1962 og skiptist í tvær hæðir og kjallara. Húsið er í dag þrjár íbúðir. Húsið er allt í upprunalegu ástandi og þarfnast allt endurnýjunar, m.a. gólfefni, innréttingar, gluggar, þak og lagdir. **Verð kr. 49 millj. Til sýnis í dag kl. 17-18.** Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Klapparstígur 7, 101 - Rvk.



Opið hús
Opið hús mánudaginn 2. nóv. kl. 17:30 - 18:00
Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð, skráð 76,3 fm með geymslu sem er 4,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Allt umhverfi er mjög snyrtilegt og vel við haldið. Flott eign í 101 Reykjavík. Allar nánari uppl í síma 511-3101 eða 820-8103. **V-39,9 millj.**

Burknavellir 18, 221 - Hfj.



Opið hús
Opið hús mánudaginn 2. nóv. kl. 17:15 - 17:45,
Björt og skemmtilega íbúð á annari hæð. Forstofa, gangur og eldhús eru með flísum. Fataskápur er í forstofu. Eldhús með góðri viðarinnréttingu og vel tækjum búíð. Stofa er parketlögð með útgangi út á svalir. Þrjú herbergi með fataskápum. Bað flísalagt með sturtu, handklæðaofni og góðri baðinnréttingu. **V-29,7 millj.**

Eskvöllir 3, 221 - Hfj.



Opið hús
Opið hús mánudaginn 2. nóv. kl. 18:00 - 18:30,
Fjögurra herbergja íbúð í góðu húsi. Forstofa með góðu skápaflássi og flísum á gangi. Þrjú svefnherbergi eru á vinstri hönd, parket á gólfum og skápar. Baðherbergi flísalagt og með sturtu og baðkari. Eldhúsið með góðri innréttingu. Stofan rúmgóð með eikarparketi. Útengt út á stórar flísalagðar yfirbyggðar svalir. Bílastæði í bílageymslu. **V-33,7 millj**

Drápuhlíð 105 - Rvk.



Mjög snyrtileg og rúmgóð 95,2 fm, 3ja herbergja íbúð í kjallara í falllegu húsi á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, 2 svefnherb, eldhús, baðherbergi og geymslu. Sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi og hjóla-geymsla. **V-32,9 millj.**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

Capacent Ráðningar

Ráðgjafar Capacent búa yfir víðtækri þekkingu á íslensku atvinnulífi og veita bæði fyrirtækjum og einstaklingum persónulega þjónustu þar sem fyllsta trúnaðar er gætt.
Kynnið ykkur þjónustuna á www.capacent.is

capacent



Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 10. nóvember kl. 16:00

Úthlutun 11. nóvember kl. 12:00



Klapparstígur 20 íbúð 402
101 Reykjavík
3. herb. 68,7 m²
Afhending: lok janúar 2016
Búseturéttur hámark: 2.871.953,-
Búsetugjald: 152.982 kr
Mögulegt lán: 800.000,- *



Gautavík 29 íbúð 301
112 Reykjavík
4. herb. 110,8 m²
Afhending: byrjun janúar 2016
Búseturéttur hámark: 2.592.033,-
Búsetugjald: 129.415,- kr
Mögulegt lán: 800.000,- *



Miðholt 5 íbúð 302
270 Mosfellsbæ
2.-3. herb. 70,1 m²
Afhending: Byrjun des. 2016
Búseturéttur hámark: 2.640.000,-
Búsetugjald: 133.083,-
Mögulegt lán: 900.000,- *
ATH: Nýtt eldhús, bað og gólfefni



Miðholt 13 íbúð 302
270 Mosfellsbæ
2.-3. herb. 70,1 m²
Afhending: Lok janúar 2016
Búseturéttur hámark: 2.640.000,-
Búsetugjald: 133.318,-
Mögulegt lán: 900.000,- *
ATH: Nýtt eldhús, bað og gólfefni

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788
www.buseti.is
buseti@buseti.is

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

Stærsti fasteignavefur landsins



fasteignir.is á **visir.is**

Póstdreifing

við komum því til skila

**PÓSTURINN
KEMST ENN
BETUR TIL
SKILA EF...**

útljósir eru kveikt, stéttin mokuð
og póstkassarnir vel merktir.

www.postdreifing.is

Sterk tengsl í
íslensku atvinnulífi
www.hagvangur.is

HAGVANGUR

SKÓGARHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK Sími 520 4700
www.hagvangur.is