





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## EIÐISTORG 9 170 SELTJARNARNESI



4-5 herb. mjög falleg 133 fm íbúð á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, snyrting, eldhús og stofur. Á efri hæðinni er badherb. þrjú herbergi, sjónvarpshol o.fl. Stórar þaksvallar eru út af holinu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. **V. 45,8 m. 9150**

## MEISTARAVELLIR 33 107 RVK.



Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Um er að ræða neðstu blokkina við Meistaravelli (við KR völinn). Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, badherbergi og hol. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi. Íbúðinni tilheyrir bílskúrsréttur. **V. 31,5 m. 9151**

## SÆVARLAND 2 108 RVK.



Fallegt og vel skipulagt 274 fm radhús á tveimur hæðum með auka 2ja herbergja útleigu íbúð á jarðhæð. Bílskúr fylgir eigninni í lengi vestan við húsið. Stutt er í skóla og leikskóla auk þess sem Víkin er rétt handa við hornið. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,9 m. 9101**

## ESKIHLLÍÐ 26 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Falleg og björt 79 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í nýlega máluðu fjölbýli. Björt stofa með útgangi út á suðvestur svalir með falllegu útsýni, nýlega endurnýjað badherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 30,9 m. 9149**

## GRANDAVEGUR 47 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-05.



Einstaklega falleg íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sér þvottaherbergi í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign, húsvörður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 9035**

## REYNIMELUR 80 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



Mjög Björt og frábærlega staðsett 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í Vesturbæ Reykjavíkur. Góðar suðvestur svalir, íbúðin er ný máluð og laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 25,9 m. 8632**

## EIKJUVOGUR 28 104 RVK.



Falleg ca 110 fm 4ra herbergja sérhæð í falllegu steinhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús og badherbergi nýlega endurnýjuð, stór og fallleg stofa með útbýggðum glugga og útgangi út á svalir til suðvesturs. Rúmgöð svefnherbergi. Sér inngangur og bílskúrsréttur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 40,9 m. 9155**

## ÁRSKÓGAR 8 109 RVK. ÍBÚÐ 1101 FYRIR ELÐRI BORGARA



Mjög falleg 3ja herb. 93,6 fm íbúð á 11.hæð í lyftuhúsi við Árskóga í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö herbergi, eldhús, badherbergi/þvottahús og hol. Glæsilegt útsýni. Svalir. Inngangur er í félagsmiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður er í húsinu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. nóv. 2015 frá 17:00-17:45. Verð: 39,0 millj.**

## RAUÐAÐAÐ 13 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



Mjög falleg og vönduð 114,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (eftstu) ásamt stæði í bílageymslu. Björt stofa með útgangi út á stórar suðvestur svalir, þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og sér inngangur af svölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9114**

## STAKKHOLT 4A 105 RVK AÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR!



Nýjar fullbúnar 125 fm íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðunum. Allar innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. **Íbúðir 102, 105, 202 og 502 verða til sýnis þriðjudaginn 10. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. frá 47,9 m. 4158**

## LAUGARNESVEGUR 89 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 05-05.



Mjög falleg og vönduð 110,3 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi. Bílastæði í bílageymslu. Sér inngangur af glerjuðum svalgangi og yfirbyggðum svölum (u.þ.b. 10 fm). Aukin hljóðeinangrun. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Mikil útsýni, frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,7 m. 9092**

## ÖGURÁS 12 210 GARÐABÆ



Glæsilegt radhús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað í Ásahverfi. Allt að fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Nýlegt vandað eldhús. Sérverönd. Frábærlega vel skipulagt hús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:30. V. 49,9 m. 8931**



## EINBÝLI



### Bverársel 14 109 Rvk.

Fallegt og mjög snyrtilegt 293,9 fm einbýli á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Sér inngangur er inn í aukaíbúðina en einnig er hægt að ganga inn í hana frá aðaleign. Falleg aðkoma er að húsinu og er garður fallegur og vel gróinn. Hiti er í stétt framan við hús og bílskúr. **V. 78 m.** 9033



### Bauganes 31a 107 Rvk.

Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, örstutt er í leikskóla og skólabíll er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafjörðurinn, Nauthólsvík og Öskjuhlíð. **V. 91,9 m.** 90774

## RAÐHÚS



### Sólheimar 39 104 Rvk.

Mikið uppert og fallegt 175,9 fm raðhús með innb. bílskúr. Fallegt eldhús frá Brúnás, stór stofa, tvennar svalir til suðvesturs og 5-6 svefnherbergi. **V. 52,9 m.** 9108

## HÆDIR



### Melás 5 210 Garðabæ - Efri hæð

Vel staðsett og björt 156,1 fm 5 herbergja efri sérhæð, yfirbyggðar svalir með opnunum. Eigninni fylgir innbyggður bílskúr en þar er búð að útbúa stúdíó íbúð með eldhúsnréttingu og snyrtingu. **V. 47 m.** 9047

## 3JA HERBERGJA



### Sóltún 14 105 Rvk.

Mjög falleg og vel um gengin 3ja herbergja 107,1 fm enda íbúð á 4. hæð (efstu), við Sóltún í Reykjavík. Lyfta er í húsinu og er íbúðin björt með rúmgóðum suðvestur svölum með glerlokunum sem hægt er að opna að fullu. Stórt stæði í bílageymslu fylgir við inngang í stigahús. Aukin lofthæð er á efstu hæðinni sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. **V. 49,5 m.** 9112

## 2JA HERBERGJA



### Vallarás 3 110 Rvk.

Góð 56,8 fm íbúð á 1. hæð við Vallarás. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhúsið er opið inni stofuna. Úr stofu er gengið út í garð. Íbúðin er laus strax. **V. 19,9 m.** 9098

## Laufbrekka 30 - 200 Kópavogi



228 fm parhús á tveimur hæðum og ekið að ofanverðu við Laufbrekkuna innst í botnlangagötu. Glæsilegt útsýni. (V. 44,9m.) Einnig er möguleiki að kaupa atvinnuhúsnæði á jarðhæð Dalbrekkumegin sem er í eigu sama aðila, þar eru þrjár einingar með þremur fastanúmerum sem eru í leigu (sjó ár eftir af leigusamningi) 155,8 fm, 84,2 fm og 59,4 fm eða alls 299,4 fm. Verð þeirra eigna er samtals 36,0 milljónir. Heildarverð alls 80,900,000. 9156

## SUMARHÚS



### Valhallarst. Syðri 18 801 Selfossi

Sumarbústaður við Valhallarstíg syðri í landi þjóðgarðsins. Húsið er skr. hjá Þjóðskrár Íslands 43,3 fm og bátaskúr 24,1 fm. Húsið er ekki íbúðarhæft og þarfnast endurbýggingar frá grunni. Landið er 3.200 fm leigulóð með leigusamningi frá 2011. Stórglæsilegt útsýni er yfir vatnið. **V. Tilboð** 8941



### Bæjarlind 14-16 201 Kópavogi

218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólfum. Eignin er laus strax. **V. 39 m.** 8634

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Laugarásvegur 1 104 Rvk.

Verslunar atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Húsnæðið hýsti áður efnalaug. Einstaklega góð staðsetning rétt ofan við laugardalinn. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað á síðustu árum. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 28 m.** 9091

## 50 ÁRA OG ELÐRI.



### Herjólfsgata 36 220 Hafnarfirði - laus fljótlega

Vönduð vel skipul. 2ja herb. 96 fm íb. á jarðhæð í nýl. lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og parket. Rúmgóð stofa, sérvernd út frá stofu. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 29,7 m.** 8861



# Nýjar íbúðir í Fossvogi Skógarvegur 12-14

Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm.  
Verð frá 36,2 mkr.

Nánari upplýsingar gefa sölumenn Eignamiðlunar.

Íbúð 201, 301





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisli@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halldóra Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölupóknun.

Vesturbær – Seltjarnarnes  
- Sérhæð óskast -

Óskum eftir 125-150 fermetra sérhæð í vesturbænum á Melum, Högum eða á Seltjarnarnesi fyrir traustan kaupanda.

### Fáfnisnes.



Glæsilegt og mjög vandað 243,7 fm. einbýlishús við Fáfnisnes í Skerjafirði að meðtöldum tvöföldum bílskúr. Húsið er byggt árið 1969, teiknað af Þorvaldi Þorvaldssyni arkitekt og er það í svokölluðum síðfúnkisstíl. Kjallari er undir hálfu húsinu. Mikil lofthæð bæði í setustofu og borðstofu. Eldhús með dökkum viðarinnréttingum. Gufubað inn af þvottaherbergi í kjallara. Lóðin er 628,0 fm. að stærð og var garðyrkjufræðingur fenginn á sinum tíma til að móta heildarútlit húss og lóðar.

Eignin fékk fegurðarverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir byggingarlist árið 1970.

**Verð 94,9 millj.**

### Laufbrekka – Kópavogi. Heil húseign.



Heil húseign alls 527,9 fm. sem er 299,4 fm. verslunar-/lagerhúsnæði á 1. hæð og 228,5 fm. íbúð á 2. hæð og í risi við Laufbrekku. Gengið er inni verslunar-/lagerhúsnæðið Dalbrekkumegin og eru tveir inngangar þar. Um er að ræða eitt stórt rými með lökkuðu gólfi og er því skipt upp með léttum veggjum. Íbúðin er með hellulagðri verönd til suðurs og svölum til vesturs.

Góð staðsetning innst í botnlanga.

**Verð 80,9 millj.**

### Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Prúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr.

Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá.

Ekki verður byggt meira á árbakkanum.

### Brekubær. Raðhús.



Mjög fallegt og vel skipulagt 288,0 fm. raðhús, tvær hæðir og kjallari auk 22,9 fm. bílskúrs, samtals 310,9 fm. Sér íbúð er í kjallara. Eignin er í góðu ástandi að innan sem utan. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Eldhús með góðri innréttingu. Sex herbergi og sjónvarpshol/alrymi. Húsið er keypt fókheldt haustið 1997 og fullklárað árið 1998. Glæsilegt og vel hirt lóð sem snýr til suðurs. Fallegur gróður og bæði víðar og hellulagð verönd.

**Verð 63,7 millj.**

### Strandvegur - Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð



Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn.

Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum.

Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólssæl verönd með steypum skjólvegg.

Frábær staðsetning niður við sjóinn.

**Verð 49,9 millj.**

### Lindargata. Glæsileg 3ja herbergja – laus strax.



Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtaltri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfstúdur gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flisum og því viðhaldslítið og gluggar í húsinu eru ál/tré.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 54,9 millj.**

### Lundur 17 - 23, Kópavogi. Ný og glæsileg fjölbýlishús.



Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flisar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmiðaðar, en óski kaupandi eftir breytingum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

### Naustavör 8 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölþýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.

Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



## LJÓSVALLAGATA 22

OPIÐ HÚS  
Í DAG

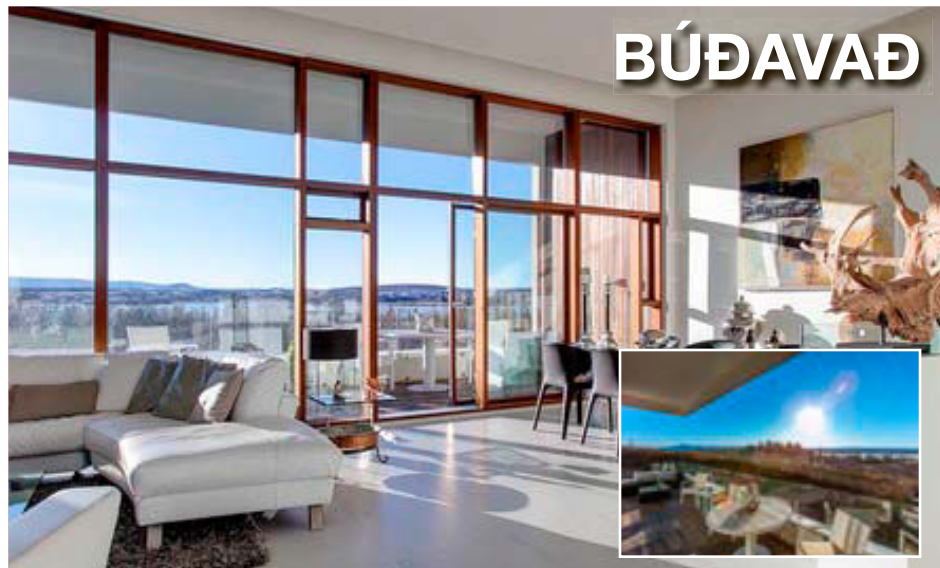


### Ljósvallagata 22. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 80,6 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í vel staðsettu steinsteyptu fjórþýlishúsi. Svalir til vesturs útaf eldhúsi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Hús að utan yfirfarið og málað. Íbúðin er að hluta til undir súð til suðurs. Á baklóð hússins er 5,5 fermetra sérgæmsla, sem er innifalinn í stærð íbúðarinnar. Verið velkomin.

Verð 37,9 millj.



## BÚÐAVAÐ

### Búðavað. Parhús á frábærum stað.

Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhlita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stóri harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar.

Verð 84,9 millj.

## 5 HERBERGJA



### FREYJUGATA 28. EFRI HÆÐ OG RIS.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Frábærlega staðsett 9 herbergja efri hæð og ris, samtals 143,6 fm. að stærð, í virðulegu steinhúsi við Freyjugötu. Verulega aukin lofthæð er á aðalhæð íbúðarinnar og fallegar hurðir og dyraumbúnaður. Lóð hússins: er mjög stór, tyrfd og frágengin með steiptum veggjum allt í kring.

59,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### HRINGBRAUT 63. EFRI HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 71,0 fm. íbúð á efri hæð með tvennum svölum auk 23,1 fm. bílskúrs. Hellulögð innkeyrsla fyrir framan bílskúr er með hitalögnum undir. Íbúðin var öll endurnýjuð að innan fyrir um 15 árum síðan, m.a. gólfefni, eldhúsinnrétting, baðherbergi, rafagnir og gler og gluggar.

30,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### HAMRABORG 26 - ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 8. HÆÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 51,5 fm. íbúð á efstu hæð með vestur svölum. Glæsilegt útsýni af svölum og flestum rýmum íbúðar. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Aðgangur að sameiginlegri bílageymslu.ta miðborgarinnar, Skerjafjörðinn og að Bessastöðum. Laus við kaupsamning. Íbúð merkt 0804. Verið velkomin.

22,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### HELLUVAÐ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölþýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Sameign snyrtileg.

Verð tilboð.

## 3JA HERBERGJA



### LANGALÍNA - SJÁLANDI GBÆ. TVENNAR SVALIR.

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldri 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flísam á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfísir gluggar í stofu og eldhúsi. Tvennar svalir aðrar mjög stórar.

38,7 millj.

## 2JA HERBERGJA



### MARÍUBAKKI.

Falleg 68,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri 4,8 fm. geymslu í snyrtilegu fjölþýli við Maríubakka í Breiðholti. Suðursvalir út af stofu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búið er að klæða húsið að utan með Steni klæðningu. Frábær staðsetning þar sem Mjölddin er í göngufæri.

23,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### NORÐURBRÚ- SJÁLANDI GARÐABÆ.

Falleg og björt útsýnisíbúð á 2. hæð við Norðurbrú auk sér stæðis í bílageymslu í kjallara. Stórar stofur með gólfísðum gluggum. Opið eldhús við stofu. Tvö rúmgóð herbergi. Svalir til austurs. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

40,9 millj.

## 3-4RA HERBERGJA



### FANNBORG – KÓPAVOGI. 3JA – 4RA HERBERGJA.

Mjög góð 87,0 fm. íbúð á 1. hæð (íbúð 0204) með séringangi. Útgengt úr stofu á stórar suðursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er skráð 3ja herbergja en búið er að útbúa þriðja svefnherbergið á kostnað stofu. Miklar innréttingar í eldhúsi. Stutt alla verslun og þjónustu. Tónlistarskóli, sundlaug og samgöngur í næsta nágrenni.

25,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VESTURGATA.

49,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu steinsteyptu húsi við Vesturgötu. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið eldhús, stofu, svefnherbergi innaf stofu og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 11,75% eignarhlutur í aukaíbúð á efstu hæð hússins.

24,9 millj.



# Lundur 17-23

Fossvogsdalnum í Kópavogi

## NÝJAR ÍBÚÐIR!



## BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Fjölbýlishúsin við Lund 17 - 23 eru 4 til 6 hæða og stærð íbúða er frá 98-238 fm. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum mun fylgja stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru vandaðar og í þeim eru íslenskar innréttingar. Húsin eru áklædd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum sem flæða á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjúnni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í síma 699 4610

**Sigríður Rut**  
Fasteignasali  
**699 4610**

### Pinghólsbraut 54 200 Kópavogi 45.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 5 - 6 Stærð: 138,4 m<sup>2</sup>

Smekklega innréttað íbúð í endurnýjuðu húsi. Nánast allt hefur verið endurnýjað á síðustu fáum árum, þ.m.t. hita-, vatns- og fráveitugagnir, raflagnir yfirarnar, ný vönduð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á 1. hæð og í kjallara, 4 góð herbergi, tvær stofur, baðherbergi uppi og niðri. Auðvelt að breyta í tvær sjálfstæðar íbúðir.

Afhending við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

### Álfhólsvegur 22a-22b 200 Kóp 46,9-49,5 millj.



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. nóv. kl. 17:00-18:00

Stærð: 122,8 - 136,1 m<sup>2</sup>

Einstaklega vandaðar endaíbúðir í nýju 2ja hæða lyftuhúsi við Álfhólsveg, góð aðkoma og næg bílastæði en auk þess fylgja íbúðunum 1 - 2 sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu.

Íbúðirnar eru velbúnar vönduðum eikarinnréttingum með þverliggjandi spón og steinn á borðum í eldhúsi, hurðir eru í yfirstærð og aukin lofthæð, stórar svalir eða 35 fm séráfnareitir. Góðar gestumslur eru í sameign. Falleg bygging og vel staðsett með góðu útsyni yfir Fossvogsdalinn.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

### Álfabakki 14 A 109 Reykjavík 83.000.000



VERSLUNARHÚSNÆÐI OG LAGER - LEITÍÐ UPPLÝSINGA

Stærð: 400 m<sup>2</sup>

Vandað og gott verslunarhúsnæði í Mjóddinni. Vönduð gólfefni og vandaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum á góðum stað miðsvæðis og er aðgengi bæði frá bílastæði og göngugötu. Tvær sjálfvirkar hurðir eru út í göngugötu auk þess sem einar dyr eru að bílastæðum norðan megin. Í kjallara er lagerhúsnæði með innkeyrsludryrum úti sameiginlegt kjallararými undir göngugötnunni. Leigusamningar um húsnæðið eru í gildi. Eignin verður seld í einu lagi.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

### Básendi 1 108 Reykjavík 44.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 131,1 m<sup>2</sup>

Falleg og björt, 4ra-5 herb. sérhæð með sérinngangi á efstu hæð í þrjúbýlishúsi á einum besta stað í borginni. Svefnherberginn eru í dag þrjú en sýnd fjögur á teikningu. Tvennar svalir. Bílskúrsréttur tilheyrir viðkomandi eign. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

### Hringbraut 25 220 Hafnarfirði 26.900.000

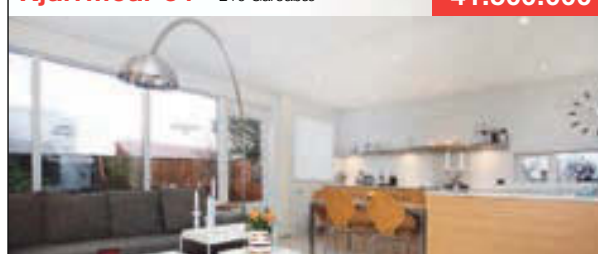


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 93,8 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 3-4 ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og eitt auka herbergi sem hægt er að nýta annað hvort sem litla auka barnherbergi eða þvottahús. Stofan er stór og eldhúsið rúmgott. Á bak við hús er séráfnareitur sem fylgir íbúðinni á jarðhæð sem gengið er út úr svefnherb. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

### Kjarrmóar 34 210 Garðabæ 41.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 105,5 m<sup>2</sup> Raðhús

Glæsilegt, mikið endurnýjað 4ra herb. endaraðhús á tveimur hæðum. Einstaklega falleg og stór timburverönd er á bak við húsið sem snýr í suð-vestur. Á veröndinni er heitur pottur sem fylgir með í kaupunum. Búíð er að endurnýja öll gólfefni, innréttingar á baðherbergi og í eldhúsi, innréttingar í fataherbergi og timburverönd. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



### NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR - NÝJAR ÍBÚÐIR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Afhending desember 2015 - maí 2016

Allar nánari upplýsingar á [hraunhamar.is](http://hraunhamar.is)



### HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nóv - Des 2015

### Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni – sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016  
Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

### Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasími
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með áklæðningu að utan

Afhending sept. - okt. 2015  
Verð frá 25,3 - 50,8 millj.

### Kjóahraun 8 - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax



Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti.  
**Verðtilboð.**

### Álfhólsvegur 89 - Kópavogur - Sérhæð



**Opíð hús í dag milli kl. 17 - 17.30.**  
Mjög góða 4ra til 5 herbergja 102,9 fm. miðhæð ásamt 40 fm. bílskúr samtals um 142,9 fm. vel staðsett við Álfhólsveg 89 í Kópavogi. Eignin mjög vel skipulögð og með sér inngang, fjórum svefnherbergjum og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.  
**Verð 39,9 millj.**

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



**Funafold - Reykjavík - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt opið og bjart einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 191,5 fm vel staðsett við Funafold 79 í Grafarvogi. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 68 millj.**



**Holtsbúð - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomandi í sölu glæsilegt mikið endurnýjað 6-7 herbergja tvílyft einbýli með innbyggðum stórum bílskúr samtals ca. 355 fm. Gott útsýni og glæsilegur garður í suður með pöllum. heitum potti ofl. Róleg og góð staðsetning í Garðabæ. Fjölskylduhús eins og þau gerast best. **Verð 82,5 millj.**



**Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð**  
Nýkomandi í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg. **Verð 95 millj.**



**Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háihvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 89 millj.**



**Spóaás - Einbýli - Hf.**  
- Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fmm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. **Skipti á minni eign koma til greina.**  
**Verð 69,5 millj**



**Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð**  
Nýkomandi glæsilegt 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 36,9 millj.**



**Drekvallir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinngang**  
Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. **Verð 34,9 millj.**



**Herjólfsveg 36 - Hafnarfj. - 60 ára og eldri**  
Nýkomandi glæsilegt 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 29,7 millj. .**





**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.12:00-12:30

**Kjarrhólmi 16**  
3.hæð

4ra herbergja íbúð  
Nýtt baðherbergi  
Neðst í Fossvogsdalnum  
Laus til afhendingar í janúar.



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 10.nóv. kl.17:00-17:45

**Krummahólar 4**  
íbúð 8B

Falleg og mikið endurnýjuð 59 fm  
2ja herbergja íbúð ásamt 24 fm eindabílskúr  
eða alls 73 fm.

Eignin er laus við kaupsamning



Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **21,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:00-18:00

**Hverfisgata 66A**  
101 Reykjavík

Tvær tveggja herbergja íbúðir á einu  
fastanúmeri í gullfallegu bakhúsi í miðbænum  
Hús og innviðir hafa að mestu verið  
endurnýjaðir á síðustu árum,  
stærð samtals 81,9 fm

Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast  
útleiguiðbúðir eða búa í einni og leigja hina út

**Tvær íbúðir**

Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 10.nóv. Kl.17:30-18:00

**Kirkjuteigur 33**

Glæsilega og mikið uppgerða  
hæð við Kirkjuteig  
135 fm 4/5 herbergja  
Öll nýlega endurnýjuð  
Skólp og dren endurnýjað  
Nýlegir gluggar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **52,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:15-18:00

**Fífulind 13**

Mjög vel skipulögð 145,3 fm  
5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum  
í þessu sívinsæla hverfi  
Suður svalir  
Sér bílastæði



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **39,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 10.nóv. kl.18:00-18:45

**Kleppsvegur 34**

Vel skipulögð og góð 103 fm 4ra herbergja  
Stór eldhús og stofa  
Búíð að endurnýja glugga og gler að hluta  
Frábært verð



Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:00-17:30

**Hverfisgata 49**  
101 Reykjavík

3 svefnherbergi - rúmlega 100 fm íbúð  
Allt nýendurgert á sl. 12 mán  
Stór herbergi og björt rými



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **40,8 millj.****Urðarbrunnur 2-8**

Falleg og vel skipulögð 212 fm raðhús  
Tvær hæðir og fjögur svefnherbergi  
Fallegt útsýni og góð nýting á rýmum  
Afhendist rúmlega fókhlæt í febrúar 2016

Verð: **41,9 millj.**

Bókaðu skoðun:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



**Svan G. Guðlaugsson**,  
aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.nóv. kl.17:30-18:00

**Pórðarsveigur 17**

Falleg 93,1 fm 3ja herbergja íbúð  
á fimmtu og efstu hæð  
Gott útsýni, suðvestursvalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Þvottahús innan íbúðar



Bókaðu skoðun:  
**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **29,9 millj.****Hraunbær**

Mjög góð 67,6fm 2 herbergja íbúð á 4 hæð  
í þessu vinsæla húsi fyrir 60 ára og eldri  
Mjög góð þjónusta í húsinu  
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Vindakór**

Falleg fjögurra herbergja  
Stærð 119,7 fm  
Stæði í bílageymslu  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:

**Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **37,9 millj.**  
**Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307







**BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK – WWW.STAKFELL.IS**

**HÖRÐALAND 18 – 108 RVK 26,9M**



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Opið hús mánud. 9. nóv. kl. 18.00-18.30 Vel skipulögð 52,4 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð á góðum stað í Fossvogi. Útgengi út í garð frá stofu. Gróíð og gott umhverfi. Snyrtileg hús, nýbúið að taka húsið í gegn að utan.

**KRISTNIBRAUT 43 – 113 RVK 34,5M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús mánud. 9. nóv. kl. 16.45-17 Mikið útsýni. 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

**RJÚPNASALIR 12, ÍB.501 – 201 KÓP 32,9M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús mánud. 9. nóv. kl. 17-17:30 Björt 87 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk 7,7 fm geymslu í kjallara. Allar innréttingar frá HTH. LAUS STRAX.

**MJÓSSUND 15 – 220 HAF 45,9M**



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.00-18.30 Rómantískt og fallegt 126,3 fm. einbýlishús ásamt 21,1 fm. bílskúr, samtals 147,4 fm. á góðum stað í Hafnarfirði. Aukaíbúð í kjallara. Bílastæði inni á lóð.

**ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 44,9M**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.30-19 Stór og rúmgóð fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 fm af birtri stærð (íbúð merkt 201) í nýju fjölbýlishúsi

**ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 40,9M**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.30-19 Glæsileg þriggja herbergja, 88,8 fm íbúð í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111. Íbúðin er á 3. hæð (götuhæð), með sér inngangi, tvennum svölum og frábæru útsýni.

**MOSARIMI 12 – 112 RVK 31,9M**



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 18.30-19 Góð 4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.

**BIRKIHOLT 1, ÍB. 302 – 225 ÁLF 25,7M**



BERGRÓS HJÁLARSÓTTIR gsm 893 9381

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 17.30-18 Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur. Íbúðin er laus strax.

**ASPARHVARF 6 – 203 KÓP 79,9M**



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 17.30-18 Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin er einkar vel skipulögð og allar innréttingar mjög vandaðar.

**STÓRAGERÐI 10, ÍB.202 – 108 RVK 30,9M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 17-17:30 Vel staðsett 85,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð í fjölbýlishúsi ásamt 18,5 fm bílskúr við Stóragerði. Alls 104,3 fm.

**AUSTURKÓR 123 – 203 KÓP 46M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús þriðjud. 10. nóv. kl. 16.30-17 Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúna að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúna að innan án aðalgólfefna.

**ÁSVALLAGATA 69 – 101 RVK 27,7M**



BERGRÓS HJÁLARSÓTTIR gsm 893 9381

Opið hús miðvikud. 11. nóv. kl. 17.30-18 Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð í fjölbýlishúsi á Ásvallagötu.

**FURUÁS 23-25 – 221 HAF 55M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús miðvikud. 11. nóv. kl. 16.45-17.15 Vel skipulagt 233 fm raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi. bílskúr.

**UNUFELL 48 – 111 RVK 26,9M**



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús fimmtud. 12. nóv. kl. 17-17:30 4ra herbergja 97,7 fm íbúð íbúðin skiptist í hol, stofur, 3 herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt sérgeymslu á 1.hæð og tilheyrandi hlutdeild í sameign.

**SKÓGARÁS – 110 RVK 27,5M**



Vel skipulögð íbúð á jarðhæð Skógarás ásamt góðum sólpalli. Eitt svefnherbergi í dag, möguleiki á öðru svefnherbergi.

**BRÍETARTÚN – 105 RVK 23,9M**



3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) skráð 64 fm. Íbúðin þarfnast endurbóta, tækifæri fyrir laghenta.

**GRETTISGATA – 101 RVK 44,5M**



Tvær íbúðir í bakhúsi við Grettisgötu sem endurnýjað hefur verið að hluta. Sér inngangur í báðar íbúðir. Tækifæri fyrir laghenta, henta einstaklega vel til útleigu.

**SKÓGARVEGUR 12-14 VERÐ FRÁ: 33,7M**



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi.

**17. JÚNÍTORG – 210 GAR 29M**



2ja herb., 77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnítorg í Garðabæ með sérgeymslu í kjallara og hjólageymslu.

**ESKIVELLIR – 221 HAF 33,7M**



112 fm. snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus.

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

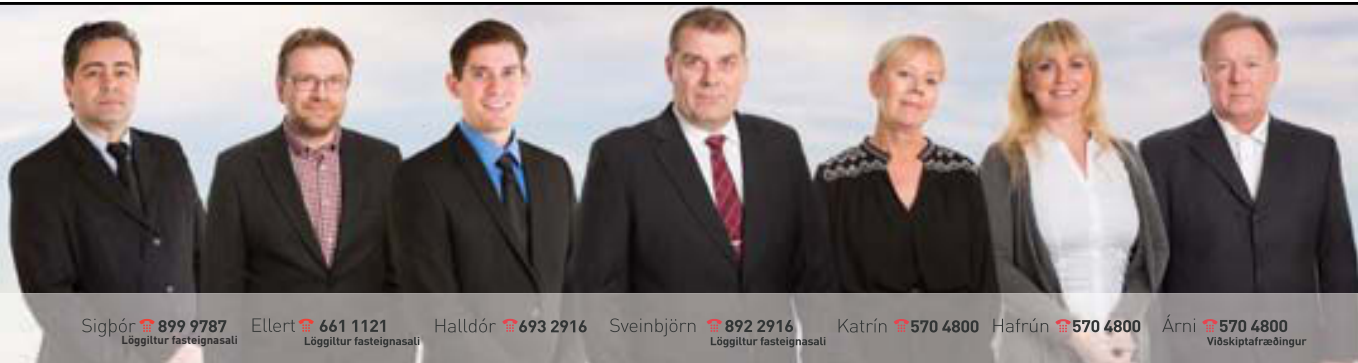
Halldór 693 2916  
Löggiltur fasteignasali

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafurún 570 4800

Árni 570 4800  
Víbiskiptafræðingur



## BARMAHLÍÐ 13 - SÉRINNGANGUR



**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

Vorum að fá í sölu góða 105 fm neðri hæð (1. hæð) í fjórþýli með sérinngangi. 4 svefnherbergi og björt stofa með útgengt á suðursvalir og þaðan í garð. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sérflástæði (bílskúsréttur). Laus strax. **Verð 39,5 millj.**

## HRAUNHVAMMUR 8 - JARÐHÆÐ



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00**

Góð 89 fm 3ja herb. jarðhæð með sérinngangi í tvíþýli, á fallegum stað í Hafnarfirði. Tvö góð svefnherbergi. Björt og góð stofa. Fallegt eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla innan íbúðar. Laus fljótlega. **Verð 22,9 millj.**

## MÍÐTÚN - TVÆR ÍBÚÐIR



Vorum að fá í einkasölu hæð og rishæð í þessu falleg hús við Miðtún í Reykjavík. Í dag eru innréttaðar tvær 3ja herbergi íbúðir í eigninni með sérbaðherbergjum og eldhúsi. Góðar innréttingar. Hús hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innan. **Laust strax.**

## HOLTSGATA - EINBÝLI Á STÓRRI LÓÐ



Vorum að fá í einkasölu um 100 fm einbýlishús á 301 fm lóð á góðum stað við Holtsgötu í Reykjavík. Húsið er byggt árið 1904 og er jarðhæð, hæð og risloft. Jarðhæðin er steinhlaðin en efri hæðin og ris úr timbur. Eignin er laus til afhendingar. **Verð tilboð.**

## BREIDAHVARF - EINBÝLI



Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskur. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 79 millj.**

## BRÚNÁS - EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 286 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Áshaverfinu í Garðabæ. Þrjú stór svefnherbergi, stórt fjölsýldurými og stór og björt stofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg baðherbergi. 60 fm innbyggður bílskur með mikilli lofthæð og milliloft. Lóð er fullbúin með veöndum. **Verð 94 millj.**

## BÆJARGIL - RAÐHÚS



Fallegt bjart og vel viðhaldið 172fm tveggja hæða milliraðhús með innbyggðum bílskur á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa / borðstofa og stór sjónvarpsstofa. Glæsilegur garður. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**

## VÍÐIMELUR - HÆÐ



Falleg 132 fm neðri hæð við Víðimel. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur með suðursvölum. Fallegt nýlegt eldhús. Aukaherbergi í risi. Sérgefubað. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábær staðsetning í fallegu og rólegu hverfi. **Verð 49,6 millj.**

## EYRARHOLT 4-5 HERB. MEÐ ÚTSÝNI



Góð 118,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3.Hæð(efstu) við Eyrarholt 4 í Hafnarfirði. Hús viðgert og málað. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Stór og björt stofa / suðursvalir. Fjögur svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, innréttingu og opnanlegum glugga. Þvottahús innan eignar. Einstakt útsýni. **Verð 32,9 millj**

## ENGIHJALLI 17 - RÚMGÓÐ 3JA HERBERGJA



Rúmgóð og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð parketlögð stofa. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni. Tvennar svalir. Staðsetning er góð, stutt í alla þjónustu og skóla. Laus við kaupsamning. **Verð 23,8 millj**

## GRETTISGATA - TVÆR ÍBÚÐIR



Um er að ræða 93,4 fm parhús á tveimur hæðum, sem skiptist í tvær aðskildar íbúðir (hvor íbúð 46,7 fm) með sérinngangi. Íbúðirnar eru nýlega standsettar, þó er lokafrágangur eftir. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. **Verð 44,5 millj.**

## HLEMMTORG 4RA HERBERGJA



4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Hlemmtorg. Tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. Búið er að endurnýja rafmagnstöflur. Staðsetning er frábær við miðborgina. Laus við kaupsamning. **Verð 27,2 millj**

## ÁLFKONUHVARF - 4RA HERBERGJA



130 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölþýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Stór stofa og borðstofa með útgengi á stórar flísalagðar svalir til suðurs. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. **Verð 37,7 millj.**

## TRÖLLABORGIR - 3JA HERBERGJA.



Falleg 84,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Glæsilegt útsýni til sjávar og yfir Esjuna. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa og með útgengt á timburlagðan pall til norðurs. Eldhús með fallegum innréttingum. Geymsla og þvottahús innan eignar. Flísalagt baðherbergi. **Verð 29,5 millj.**

## FLÉTTURIMI - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölþýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Ágæta stofa þaðan sem útgengt er á svalir til vesturs með frábæru útsýni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi. Sölumenn sýna. **Verð 29,9 millj.**

## BRÍETARTÚN - 3JA HERBERGJA



64 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölþýlishúsi. Íbúðin er undir súð Bríetartúns-megin. Komið er inn á ganga með fatahengi. Lítið eldhús (undir súð) með sæmlegru innréttingu. Lítið súðarherbergi. Baðherbergi með sturtu. Ágætt herbergi með skápum og útgengi á svalir til suðurs. Stofa. **Verð 23,9 millj.**

## BIRKIHOLT - 2JA HERBERGJA



Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð(efstu) á góðum stað á Álftanesi. Sérinngangur er í íbúð. Gott svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Stofa með útgangi á svalir til suðausturs, gott útsýni er svölum. Eignin er laus nú þegar. **Verð 25,7 millj.**

## ÞÓRSMÖRK - EINBÝLI



Glæsilegt 194 fm einbýlishús á einni hæð auk lagnakjallar. Húsið er staðsett í hjarta Hveragerðis. Þrjú stór herbergi og fataherbergi. Flísalögð baðherbergi. Stór og björt stofa. Glæsilegur verðlaunagarður með verönd, grillhúsi og heitum potti. **Verð 52 millj. Uppl. veitir Sveinbjörn í s: 892-2916**



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rögnvaldsdóttir**  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

**NÝTT**




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.  
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

**NÝTT**




Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eld-hústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

**NÝTT**




Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Álklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).

## LUNÐUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝTT**



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Hiti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Álklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is).



### ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



### BUGÐULÆKUR

- 105 RVK.
- Góð 2ja herb. íbúð.
- Góð staðsetning.
- Verð 21,9 millj.



OPÍÐ HÚS

### HÓLABERG 64

- 111 RVK.
- Endaraðhús á tveimur hæðum.
- Sérbyggður bílskúr.
- Fjögur svefnherbergi.
- Góður sólpallur.
- Verð 39,8 millj.

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Möguleiki á aukabúð

### HRAUNBRAUT

- 200 KÓP.
- Sérhæð. 5-6 herb.
- 198,1 fm. Bílskúr.
- Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
- Mikil endurnýjuð.
- Verð 59,8 millj.



OPÍÐ HÚS

NÝBYGGING

### HOLTSVEGUR

- 210 Gbæ.
- Fallegt 3ja.- 4ra herb. 102 til 163 fm. hús
- Stæði í bílageymslu og lyfta.
- Góðar svalir.
- Fullbúin sýningaríbúð á staðnum.
- Verð frá 41,9 millj.

Opíð hús miðvikudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPÍÐ HÚS

### ÞÓRDARSVEIGUR

- 113 RVK. 2ja herb.
- Falleg íbúð.
- Góðar innréttingar.
- Laus við kaupsamning.
- Verð 22,9 millj.

Opíð hús í mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

### BLIKAÁS

- 221 HFN.
- 120 fm. 4ra herb. með séringangi.
- Góð íbúð.
- Álklætt hús.
- Verð 36,5 millj.

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



TIL LEIGU

### BORGARTÚN 27

- 105 Rvk.
- 4. hæð.
- 800-900 fm. sem má skipta í minni einingar.
- Glæsilegt húsnæði.



OPÍÐ HÚS

### KVISTAVELLIR

- 221 Hfj.
- Einbýli. 212,5 fm.
- Vandað hús.
- Frágengið að utan sem innan.
- Stór bílskúr.
- Verð 56,7 millj.

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



TIL LEIGU

### BORGARTÚN 31

- 105 Rvk.
- 2. hæð.
- 250 fm.
- Innréttað eftir þörfum.



# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún Walthersdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Davíð Ólafsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðmundur Steinþórsson  
Löggiltur fasteignasali



Þórdís Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



Salvör Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



María K. Jónsdóttir  
Sölufulltrúi



Brynjólfur Þorkelsson  
Sölufulltrúi



Hörður Björnsson  
Sölufulltrúi



Oddur Grétarsson  
Aðstoðarmaður



Halldór K. Sigurðsson  
Sölufulltrúi



Haukur Hauksson  
Sölufulltrúi



Baldur Magnússon  
Aðstoðarmaður

## Opið hús

10 nóv Kl. 17:30-18:00



### Strandvegur 5

210 Garðabæ

Glæsileg 4 herbergja íbúð á jarðhæð á sjávarlóð í Garðabæ. Íbúðin er 132,1 fm og henni fylgir rúmgóður 22 fm bílskúr með milli lofti. Einstök staðsetning með óhindruðu útsýni til sjávar. Sjón er sögu ríkari.

Fjölbýli  
171,5 fm

☎ 821 7676

4 herb

**62.900.000.-kr**

✉ maria@fr.is

## Opið hús

10 nóv Kl. 18:00-18:30



### Langamýri 22

210 Garðabæ

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sérinnangi. Eignin samanstendur af forstofu, góðu eldhúsi, þremur svefnherbergjum, baðherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Ásamt bílskúr með hurðaopnara. Góð eign sem vert er að skoða.

Fjölbýli  
109 fm

☎ 820 8080

4 herb

**42.900.000.-kr**

✉ binni@fr.is

## Opið hús

9 nóv kl.17:30-18:00



### Völvufell

111 Reykjavík

Nýtt eldhús, ný gólfefni í eldhúsi, ný tæki í eldhúsi. Rúmgóð falleg íbúð - nýlegar hurðar - 3 svefnhrb. Yfirbyggðar svalir ný teppi í sameign

Fjölbýli  
108,5 fm

☎ 862 1914

4 herb

**28.700.000.-kr**

✉ thordis@fr.is

## Sjáðu úrvalið á [www.fr.is](http://www.fr.is)



## Opið hús

11 nóv kl.17:30-18:00



### Andrésbrunnur 5

113 Reykjavík

Snyrtileg þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarholti. Góð verðnað og stæði í bílageymslu fylgir eigninni.

Fjölbýli  
93,2 fm

☎ 618 9999

3 herb

**30.900.000.-kr**

✉ halldor@fr.is

## Opið hús

10 nóv kl.18:30-19:00



### Eyjabakki 28

109 Reykjavík

Opin og björt 3 herb, 91,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Fjölbýli  
91,8 fm

☎ 844 1421

3 herb

**24.900.000.-kr**

✉ salvor@fr.is

## Opið hús

10 nóv kl.17:30-18:00



### Lundabrekka 8

200 Kópavogur

Mikið endurnýjuð 4 herbergja íbúð á vinsælu stað í Kópavogi. Rúmgóð geymsla í sameign sem ekki er talin í fermetrafjölda íbúðar.

Fjölbýli  
92,7 fm

☎ 618 9999

4 herb

**32.900.000.-kr**

✉ halldor@fr.is

☎ 477 7777

✉ fr@fr.is

🏠 [www.fr.is](http://www.fr.is)



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson  
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla

## Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

### HEIDARVEGUR 25, REYKJANESBÆ.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 9. NÓV. 2015 KL. 17.00. - 17.30.

- Falleg 2ja herb. 50,4 fm. íbúð á jarðhæð með verönd.
- Íbúðin er í þrjúli með sérinngangi.
- Góð staðsetning.

V. 10,0 millj.

Hafðu samband  
ÍRIS HALL  
Löggiltur fasteignasali



BÓKIB SKOÐUN

### GULLENGI – 112 RVK

BÓKIB SKOÐUN

- Björt og vel skipulögð 4ra herb., sérinngangur
- Í búð er 118,4 fm / rúmgóðar suður-svalir
- Rúmgóð svefnherbergi
- Vandaðar innréttingar
- GETUR FENGIST AFHENT FLJÓTLEGA

V. 36,5 millj.

Hafðu samband  
ÍRIS HALL  
Löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

### VINDAKÓR 5-7 - 203 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 9. NÓV. KL. 17:00 – 17:30

- Einstaklega falleg 126,5 fm. 4 herb. á jarðhæð
- Sér afnotareitur fylgir eigninni
- Sér inngangur, möguleiki að vera með hund
- Stæði í lokaðri bílageymslu. Stutt í alla þjónustu og skóla.

V. 37,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



### SKÓGARSEL 43 – 109 RVK

- Einstaklega falleg 110,7 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér-inngang og sér-garði.
- 2 rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Stæði í lokaðri bílageymslu.
- Sérgeymsla og lítil geymsla við stæði í bílageymslu. Laus við kaupsamning.

V. 41,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



### STÓRIKRIKI – 270 MOS ( PENTHOUSE )

- Einstaklega fallega 247,5 fm. 7 herbergja ( penthouse íbúð ) á tveimur hæðum ásamt stæði bílageymslu.
- Tvennar svalir og frábært útsýni.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. 4 rúmgóð svefnherbergi.
- Eitt baðherbergi í dag en möguleiki að bæta öðru við.

V. 57,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIB SKOÐUN

### TUNGUVEGUR 8 – 108 RVK

BÓKIB SKOÐUN

- Fallegt 199,2 fm. einbýlishús þ.a. 40,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað.
- Aukaíbúð í kjallara með sérinngang.
- Einnig herbergi í hluta af bílskúr með sérinngang.

V. 52,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

### RJÚPUFELL 29. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 3JU HÆÐ TIL HÆGRI.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN. 9 NÓV. FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

- Falleg 97 fm. 4ra herb. íbúð á 3ju hæð, áklædd með lokuðum svölum.
- Eignin er afar björt, nýmáluð, ný þússað parket. Snyrtileg eign.
- Eign sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu.

V. 26,7 millj.

Hafðu samband  
BENEDIKT ÓLAFSSON  
Aðstoðarmaður fasteignasala. Sími 661 7788



OPIÐ HÚS

### RAUÐALÆKUR 53 - 105 RVK

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10. NÓV KL. 17:00 - 17:30

- Falleg 3ja herbergja, 94 fm rúmgóð íbúð. Laus fljótlega
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Vinsæl staðsetning.
- Dren og skólp nýlega endurnýjað. Róleg botnlangagata.

V. 33,9 millj.

Hafðu samband  
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312







EIGN VIKUNNAR

## Álfhólsvegur 64 NÝTT PARHÚS



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir: Nýtt 220,5 fm parhús á pöllum með innbyggðum bílskúr í rótgrónu hverfi í Kópavogi. Húsið afhendist tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan skv byggingarstigi 5, lóð gróðfönuð. Gott innra skipulag með stórum herbergjum. Tilbúið til afhendingar við kaupsamning.

Verð 57 milljónir.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

EIGN VIKUNNAR

## Holtsbúð EINBÝLI Í GARÐABÆ



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Mjög gott og vel viðhaldið 308 fm einbýlishús á pöllum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á besta stað í rótgrónu hverfi. Góð aðkoma. Hiti í stöttum. 6 svefnherbergi og 4 stofur. Garður í góðri rækt.

Verð 75 milljónir.

## Vallargerði, Kópavogi / Parhús OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10. NÓVEMBER FRÁ 17:00-17:30



Fold 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

- Mikili endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi.
- Sérinnangangur og sér lóð.
- Suðursvalir.
- Fjögur svefnherbergi.
- Parket og flísar á gólfum.

Verð 49 millj.

## Þórðarsveigur 3ja + bílageymsla OPIÐ HÚS MÁN. 9. NÓVEMBER FRÁ 17:00-17:30, ÍBÚÐ 205



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Laus strax við kaupsamning.

Verð 30,9 millj.

## Næfurás, Árbæ ENDARAÐHÚS



Fold 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Næfurás 1, 110 Reykjavík, rúmlega 250 fm fallegt og vel viðhaldið endaraðhús á útsýnisstað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur, gott fjölskylduhús. Parket, flísar, teppi og dúkur á gólfum.

Laust strax.

Verð 54,5 millj.

## Hringbraut EFRI SÉRHÆÐ + BÍLSKÚR



Hringbraut 63: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Laus strax.

Verð 30,9 millj.

## Tjarnarból SELTJARNARNESI



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá:

Mjög góð og vel skipulögð 110,3 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 16,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 127,1 fm. Parket og flísar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 41,9 millj.

## Álfkonuhvarf 43 3JA HERB. + BÍLAGEYMSLA



Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu að auki.

Stórar flísalagðar svalir í suður. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Íbúðin er laus í janúar 2016.

Verð 32,9 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

## Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina  
Kríunes II, Hrísey, Akureyrarkaupstað.



**20192 - Kríunes II í Hrísey, landnr. 222439, fastanr. 215-6367.**

Húsið er talið 749,6 m<sup>2</sup> að stærð. Húsið var byggt árið 1974 undir nautgripaelði og rannsóknir. Parna er miðrými (180m<sup>2</sup> rannsóknarstofa), fjós fyrir 55-60 gripi (316,6 m<sup>2</sup>), hlaða (207,1 m<sup>2</sup>) og sláturaðstaða (45,9 m<sup>2</sup>). Landið er allt í eigu Akureyrarkaupstaðar og fylgir lóðarleigusamningur um 3.507 m<sup>2</sup> lóð við sveitarfélagið. Brunabótamat eignarinnar er kr. 61.610.000,- og fasteignamat kr. 14.789.000,-.

Eignin er til sýnis í samráði við Ólaf Pálma Agnarsson í síma: 8934697.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin, ásamt viðbótarupplýsingum, eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 1. desember 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



# BORGIR

FASTEIGNASALA

## Valhúsabraut 3, Seltjarnarnesi

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.15 TIL 18.00



**Borgir kynna opið hús:** Flott parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er ca 180 fm og bílskúrin ca 25 fm. Svalir, verönd og garður í suður og vestur. Inngangur og bílskúr á eftir hæð - svefnálma niðri snýr út í garð. Loft tekin upp á efri hæð - mikil lofthæð. Á efri hæðinni eru gott eldhús og veglegar stofur en þar er arin og gengið út á suð-vestur svalir. Hátt til lofts í stofum. Niðri eru 3 svefnherbergi sem snúa út í garð og auk þess tvö gluggalaus herbergi en annað þeirra er með saunaklefa. Fint baðherbergi niðri og gestasnyrting á efri hæð. Úgengt frá þvottahúsi á neðri hæð.

Ásett verð er kr. 68,5 millj. Áhugasamir velkomnir: Sölumaður Borga á staðnum s. 896-8030

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

ráðum  
ráðningarstofa

Við leitum að starfsfólki!

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • [radum@radum.is](mailto:radum@radum.is)



Vantar allar gerðir eigna á skrá

## Til Sölu

### Tilboð óskast í ríkisjörðina Litla Kamb í Snæfellsbæ.



#### 20092 – Litli Kambur í Snæfellsbæ

Um er að ræða ríkisjörðina Litla Kamb í Snæfellsbæ í hinni fögru sveit Breiðuvík. Jörðin er talin vera u.þ.b. 190 ha að stærð, þar af u.þ.b. 80 ha neðan við þjóðveginn. Gömul tún eru skráð 16,2 ha.

Fasteignir jarðarinnar eru gamlar, byggðar á árunum 1940 – 1979. Um er að ræða íbúðarhús sem þarfnast endurbóta og fimm nýtanleg útihús. Ástand tveggja útihúsa telst þokkalegt og ástand þriggja útihúsa lélegt. Auk þess er eitt ónýtt útihús.

Samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er brunabótamat samtals kr. 60.917.000,- og fasteignamat fasteigna er kr. 16.910.000,-. Réttur til efnistöku umfram búsparfir, sem og öll vatns- og jarðhitaréttindi eru undanskilin við sölu, sbr. 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004.

Jörðin er til sýnis í samráði við Hjört Sigurðsson, Stóra Kambi, í síma 894 7028 virka daga milli kl. 15 og 18.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

**Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 1. desember 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



## FASTEIGNASALAN SUND

Embættisgata 2 - Austurhlíð 2 - 104 Reykjavík  
www.sund.is • Sími 820 8100

### Krúás 5 - LÆKKAD VERÐ



**Opid hjúsa í dag á milli 17.200 og 18.000**

Élsölu og neðri hæð í þrjú hæðum á einnig stórum staði í Ásarnesi í Austurhlíð. Stór langaugur og hitaheild stór stípa og stíva með stípa. Opid hjúsa og stípa stípa, hitaheild og stípa stípa. Stípa stípa og stípa stípa. Stípa stípa og stípa stípa. Stípa stípa og stípa stípa.

Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Stærsti fasteignavefur landsins



fasteignir.is á [visir.is](http://visir.is)