

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þóririnn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Ertu í fasteignahugleiðingum?

Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.

Ég hef áralanga, dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Mikil sala

Frítt verðmat

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905



Víkurhvarf 1 er hentugt atvinnuhúsnæði.

Áhugavert atvinnuhúsnæði

Borg fasteignasala hefur áhugavert skrifstofu- og atvinnuhúsnæði til sölu eða leigu í Víkurhvarfi í Kópavogi.

Víkurhvarfið hefur verið afar vinsælt meðal fyrirtækja sem

hafa sótt í að starfa í götunni. Víkurhvarf 1 er afar áhugavert skrifstofu- og atvinnuhúsnæði. Heildarstærð eignarinnar er 6.377 fm og býður upp á mikla möguleika sem alhliða skrifstofuhúsnæði og lager-/verslunarhúsnæði.

Eignin skiptist í þrjár hæðir og

um það bil 150 bílastæði fylgja eigninni. Húsnæðið er hluti af stærra eignasafni í hverfinu, þar má nefna Víkurhvarf 7, Urðarhvarf 14 og Urðarhvarf 2.

Borg fasteignasala telur þetta húsnæði góðan kost fyrir fyrirtæki þar sem gott aðgengi er að stofnbrautum.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

Freyjubrunnur 20



Stærðir eru frá 71,1 fm til 102,3 fm. Öllum íbúðum fylgja stæði í bílageymsluhúsi. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergi og í anddyri. Í sumum íbúðanna er mikil lofthæð og öðrum fylgja allt uppí 28 fm verönd. Allar íbúðir með suðursvölum, fallegt útsýni. **Verð frá 27,5 milljónir.** Traustur byggingaraðili, Flotgólf byggingarverktakar. Afhending í febrúar 2016.

Allar frekari upplýsingar má finna á www.heimili.is.

Hraungata 1 – Grb.



Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Afhending við kaupsamning. **Verð frá 49,8 milljónir.**

Boðaping 1-3



Glæsilegt 34 íbúða fjölbýli fyrir 55 ára og eldri i, staðsett í rólegu og friðsælu umhverfi rétt við Elliðavatn. Margar íbúðirnar eru með fallegu útsýni yfir vatnið. Á sama reit er þjónustumiðstöðin Boðinn sem vetir margs konar þjónustu. Íbúðirnar er afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergjum. Í boði eru íbúðir frá 91 fm og upp í 172 fm, allar 2ja og 3ja herbergja. Flestum íbúðum fylgir auk þess stæði í bílageymslu. Afhending í mars 2016. **Verð frá 30,9 millj.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldóra Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölubóknun.

Byggingarlóðir undir parhús og einbýlishús í byggðu hverfi í Kópavogi.

Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Skriðustekkur.



Mjög vel skipulagt 320,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu friðsæla og gróðurrika stað rétt við Elliðaánnar að meðtöldum innbyggðum bílskúr.

Rúmgóð arinstofa. Eldhús hannað af Valdísí Vífilsdóttur innanhúsarkitekt. Fimm herbergi. Gegnheilt plankaparket á gólfum. Gengt á stóra afgirta og sólríka verönd á pöllum með heitum potti.

Mörg bílastæði eru á lóð.

Verð 67,0 millj.

Búðavað. Parhús á frábærum stað.



Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkilega vonduð með sérsníðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vonduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellullagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórra harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðaavatnið, til fjalla og víðar.

Verð 84,9 millj.

Hegranes- Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr.

Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði.

Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

Furuás - Hafnarfirði. Raðhús á einstökum útsýnisstað



Frábærlega staðsett raðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð á einstökum útsýnisstað innst í Furuási í Hafnarfirði. Húsin er staðsteypt og með hlöðnum milliveggjum. 12,1 fermetra svalir eru útaf stofum og útgengi á verönd úr eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en að innan skilast húsin tilbúin undir innréttingar.

- Furuás 23- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- Furuás 25- miðjuhús – stærð 249,2 fermetrar. Verð 55,0 millj.

Staðsetning eignarinnar er afar góð í enda götu við opið svæði og stutt er í fallegar útivistarperlur.

Freyjugata 28. Efri hæð og ris.



Frábærlega staðsett 9 herbergja efri hæð og ris, samtals 143,6 fm. að stærð, í virðulegu steinhúsi við Freyjugötu.

Verulega aukin lofthæð er á aðalhæð íbúðarinnar og fallegar hurðir og dyraumbúnaður.

Lóð hússins: er mjög stór, tyríð og frágengin með steyptum veggjum allt í kring.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og með fallegu útsýni yfir Listasafn Einarssonar og listaverkin í garðinum í kringum það.

Verð 59,9 millj.

Efstaleiti – „Breiðablik“. Útsýnisíbúð á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík.

Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu.

Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Naustavör 8 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör.

Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 90,3 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Vindakór 10 – 12, Kópavogi. Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir.



Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm. Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vonduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

LANGAGERÐI 14

Langagerði 14.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel staðsett 114,6 fm. einbýlishús, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað í Smábúðahverfinu. Bilskúrsréttur fylgir eigninni. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Lóðin er ræktuð og með hellulagðri verönd. Við inngang hússins er stór flísalagður pallur. Hiti er í palli og í flísalögðum útitróppum. Eignin er afar vel staðsett efst í botnlanga. Verið velkomin.

Verð 47,5 millj.



RJÚPNAHÆÐ

Rjúpnahæð – Garðabæ.

Afar vandað 242,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum og glæsilegum stofum á fallegum útsýnisstað. Gólfsiðir gluggar á stofum og eldhúsi efri hæðar og tvennar svalir. Húsið er klætt að utan með áli og gluggar í húsinu eru ál/tré. Lumex sá um að teikna lýsingu í húsið og er mikið lagt uppúr henni. Allir innveggir hússins eru hláðnir. Innbyggður 38,3 fm. bilskúr með góðri lofthæð og gluggum.

Húsið skilast fullfrágengið að utan, en að innan skilast húsið tilbúið undir innréttingar, en þó verður ekki búið að sparsla og mála húsið að innan.

4RA HERBERGJA



OPIÐ HÚS
PRÍÐIUDAG

GRETTISGATA 69.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð 85,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega máluðu steinsteypu fjörbýlishúsi. Eldhús með nýjum hvítum innréttingum og nýjum tækjum. Búíð er að endurnýja m.a. eldhúsinnréttingu og tæki. Svefnherbergi eru mjög rúmgóð. Raflagnir eru endurnýjaðar og nýtt gler og gluggar í húsinu. 34,9 millj.

3JA HERBERGJA



OPIÐ HÚS
PRÍÐIUDAG

BERGSTAÐASTRÆTI 50. SUÐURSVALIR.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 18.00

Virkilega falleg og vel skipulögð 78,1 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum á þessum eftirsóttasta stað í Þingholtunum. Rúmgóð stofa. Eldhús með góðum borðkrók. Nýleg gólfefni. Geymsla innan íbúðar. Múrviðgerðir á húsinu voru kláraðar árið 2012 og húsið málað í framhaldinu. Verið velkomin. 36,9 millj.

2JA HERBERGJA



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

BIRKIHOLT 4 – GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 76,2 fm. íbúð með sérinngangi af svölum á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Stofa með útgengi á rúmgóðar svalir til vesturs. Fallegar eikarinnréttingar. Skóli og sundlaug eru í göngufæri. Næg bilastæði. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. Verið velkomin. 25,9 millj.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir veginn og víðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu. 44,5 millj.

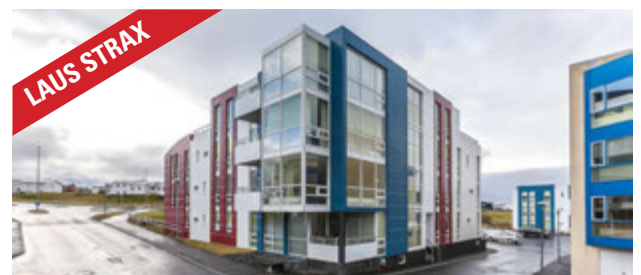
3JA HERBERGJA



OFANLEITI.

Mjög fin 87,9 fm. íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttasta stað miðsvæðis í Reykjavík. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og útgengi á góðar vestursvalir. Nýleg eikarparket á gólfum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla þjónustu. 35,6 millj.

3JA HERBERGJA



LAUS STRAX

NORÐURBRÚ- SJÁLANDI GARÐABÆ.

Falleg og björt útsýnisíbúð á 2. hæð við Norðurbú auk sér staðs í bilageymslu í kjallara. Stórar stofur með gólfsiðum gluggum. Oprið eldhús við stofu. Tvö rúmgóð herbergi. Svalir til austurs. Íbúðin er laus til afhendingar strax. 40,9 millj.

3JA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðtaldri 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bilastæði í lokaðri bilageymslu. Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flísar á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfsiðir gluggar í stofu og eldhúsi. Tvennar svalir aðrar mjög stórar. 38,7 millj.

3JA HERBERGJA



HRINGBRAUT. EFRI HÆÐ MED BÍLSKÚR.

Góð 71,0 fm. íbúð á efri hæð með tvennum svölum auk 23,1 fm. bilskúrs. Hellulögð innkeyrsla fyrir framan bilskúr er með hitalögnum undir. Íbúðin var öll endurnýjuð að innan fyrir um 15 árum síðan, m.a. gólfefni, eldhúsinnrétting, baðherbergi, raflagnir og gler og gluggar. 30,9 millj.

2JA HERBERGJA



MARÍUBAKKI.

Falleg 68,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri 4,8 fm. geymslu í snyrtilegu fjölbýli við Maríubakka í Breiðholti. Suðursvalir út af stofu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búíð er að klæða húsið að utan með Steni klæðningu. Frábær staðsetning þar sem Mjóddin er í göngufæri. 23,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali

Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HRINGBRAUT 103 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Snyrtileg 2ja herbergja 50,9 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað í Rvk. Íbúðin er með bjarrtri og rúmgóðri stofu með útgangi út á stórar svalir til suðvesturs. Eignin var endursteinuð að utan fyrir nokkrum árum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 24,5 m. 9169**

REKAGRANDI 4 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 05-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð og vel skipulögð 114 fm 5 herb. íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum, ásamt staði í bilageymslu á þessum eftirsóttá stað í Vesturbænum. Innangengt er úr stigangangi í bilageymslu. Staðsetning er góð og öll þjónusta í næsta nágrenni, skóli og leikskóli í götunni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,9 m. 9173**

SKÚLAGATA 20 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-05.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel um gengnin 2-3ja herbergja 92,1 fm íbúð á 1. hæð með glæsilegri sjávar- og fjallasýn. Innangengt er í Þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara, m.a. matsal og fleira. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 45 m. 9174**

STIGAHLIÐ 46 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg ca 200 fm efri sérhæð í þrjúbýlishúsi m. bílskúr á frábærum stað í hlíðunum. Mikil endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherb, gólfefni og fl. Verið að skipta um glugga og gler og húsið verður múrviðgert. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 63,9 m. 6889**

ÞINGVAÐ 75 110 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Nýtt stórglæsilegt 205 fm raðhús á tveimur hæðum. 32 fm hellulagðar svalir og innb. bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfefnis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16. nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 64,4 m. 4591**

URÐARSTÍGUR 11A 101 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 3ja herbergja 96,3 fm sérbyli við Urðarstíg í Þingholti Reykjavíkur. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér inngang og er í raun hálfgerð parhús. Sér þvottahús fylgir eigninni ásamt sér timburvernd með skjólveggjum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43,9 m. 3434**

LOGAFOLD 80 112 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Neðri hæð í tvíbýlishúsi á mjög góðum stað við opið svæði. Íbúðin er 148,7 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi. Þrjú herbergi, stofa, parket, glæsilegt eldhús, stór suðurvernd o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41,7 m. 9158**

LJÓSHÉIMAR 2 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja herb. 96,8 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu álklaðdu lyftuhúsi. Endurnýjað eldhús, baðherb. og fl. Ný gólfefni, nýlegar innihurðir, yfirfarnar raflagnir. Nýlegir skápar í hjónaherbergi. Rúmgóð herbergi. Göngufæri í útivistarperlu í laugardalnum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 8926**

VESTURBERG 61 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vel staðsett og vel um gengið 286 fm einbýlishús, með aukaíbúð og bílskúr, við Vesturberg í Reykjavík. Húsið er klætt að utan og stendur á frábærum útsýnisstað. Aukaíbúð með sér inngangi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17. nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 54 m. 9170**

HJALTABAKKI 28 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-14.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

92 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Hjaltaþakka í Reykjavík. Íbúðin er laus fljótlega. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 22,9 m. 9099**

HRINGBRAUT 39 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Rúmgóða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Hringbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi og stofu. Með íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og herbergi í risi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,8 m. 9116**

FURUGERÐI 9 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög falleg og björt 93,6 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Reykjavík. Endurnýjaðar eldhús- og baðinnréttingar, rúmgóð stofa og stórar svalir til suðurs. Þvottahús innan íbúðar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 38 m. 9177**



EINBÝLI



Dimmuhvarf 29 203 Kópavogi

Fallegt samt. ca 340 fm hús á mjög góðum stað innanlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar 4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 95 m. 8994**



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**

RADHÚS



Kársnesbraut Kópavogi

Mjög fallegt endaraðhús á tveimur hæðum við Kársnesbraut í Kópavogi. Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð til suðurs með hellulagðri verönd og skjólvegg. Glæsilegt útsýni frá efri hæð hússins. **V. 52,9 m. 8813**



Bakkasel 25 109 Rvk.

Samtals 263,8 fm endaraðhús með "aukaíbúð í kjallara" og 19,5 fm bílskúr. Húsið er mikið til upprunalegt og þarfnast einhverra lagfæringa. 3ja herbergja aukaíbúð í kjallara með sérinngangi. bílskúr staðsettur gengt húsinu. **V. 49,5 m. 9168**



Hraunprýði 11 210 Garðabæ

157 fm parhús + 22,5 fm bílskúli. Samtals 179,5m2 Frágengið utanhúss. Vistvænt og viðhaldslétt hús. Útveggir eru steyptir, einangraðir og klæddir að utan. **V. 57,9 m. 2877**

HÆÐIR



Eikjuvogur 28 104 Rvk.

Falleg ca 110 fm 4ra herbergja sérhæð í fallegu steinhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús og baðherbergi nýlega endurnýjuð, stór og falleg stofa með útbyggðum glugga og útgangi út á svalir til suðvesturs. Rúmgóð svefnherbergi. Sér inngangur og bílskúrsréttur. **V. 40,9 m. 9155**

4RA-6 HERBERGJA



Írabakki 24 109 Rvk.

4ra herbergja íbúð á 3.hæð í ágætu húsi ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin er mjög vel skipulögð og er ágætlega innréttuð en þarfnast þó málunar. Aukaherbergi í sameign. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 24,9 m. 9141**



Stakkholt 4a 105 Rvk.

4ra herbergja 133,3 fm útsýnisíbúð á 5. hæð nýju glæsilegu lyftuhúsi við Stakkholt 4a í Reykjavík. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Húsið er staðsett í hjarta borgarinnar í miðbæ Reykjavíkur. **V. 58,9 m. 4182**

Bauganes 31a 107 Rvk.



Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, örstutt er í leikskóla og skólabil er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafirðurinn, Nauthólsvík og Öskjuhlíð.

V. 91,9 m.

9077

Fákahvarf við Elliðavatn - Glæsileg eign



Um er að ræða glæsilegt 326,9 fm einbýlishús sem skiptist í 222,5 fm íbúð og innbyggðum 45,9 fm bílskúr. Í húsinu er góð lofthæð, gólfhiti vandaðar innréttingar og innfeldar lýsingar.

Húsið er vel staðsett með útsýni og er einungis göngustígur milli hússins og Elliðavatns.

V. 129 m.

8515

3JA HERBERGJA



Kleppsvegur 26 104 Rvk.

2-3ja herbergja íbúð á 2.hæð í enda í að sjá mjög góðu fjölbýli á finum stað. Íbúðin þarfnast talsverðra endurbóta að innan. Svalir út frá stofu. Húsið er klætt að hluta. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 22 m. 9105**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hvaleyrarbraut 41 220 Hafnarfirði

Gott 270 fm bil með stórri innkeyrsluhurð merkt 01 02. Gluggar á tvo vegu. Einnig til sölu jafn stórt bil við hliðina, merkt 01.01 hægt að opna á milli. Stórt athafnasvæði fyrir framan. **V. 32 m. hvort bil 9138**

50 ÁRA OG ELDRI.



Árskógar 8 109 Rvk.

Mjög falleg 3ja herb. íbúð á 11. hæð í lyftuhúsi. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, tvö herb. og baðh.. Sér geymsla fylgir í kjallara. Falleg gróin lóð með þúttvelli. **V. 39 m. 9157**

2JA HERBERGJA



Mánatún 5 105 Rvk.

89,9 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flísum og Zink klæðningu. **V. 37 m. 8988**

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Mánatún 7-17

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð



Aðeins
22 af 90
íbúðum
eftir

- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðnar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherberg og í þvottahúsi.



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Ásakór 1 203 Kópavogi **32.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 102,6 m²

Mjög rúmgöð og falleg íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi í Kórarárverfi. Svefnherbergin eru tvö, þvottaherbergi er innan íbúðar og stofa rúmgöð. Fjölmargar góðar gönguleiðir eru í næsta nágrenni og stutt er í ýmsa afþreyingu eins og gólfvelli, hesthúsabyggð og sundlaug. Bæði leikskóli og grunnskóli eru innan hverfisins og glæsilega þróttamiðstöðin Kórinn. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Skeljagrandi 2 107 Reykjavík **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. nóv. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 131,1 m²

EIGNIN ER LAUS VÍÐ KAUPSAMNING. Mikjó endurnýjuð og falleg 4herb íbúð ásamt stæði í bilageymslu á þessum eftirsóttu stað. Svefnherbergin eru þrjú, baðherbergi er með glugga og tengi fyrir þvottavél. Eldhúsið er glæsilegt með fallegri innréttingu og stofan rúmgöð og rúmar einnig borðstofu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Arnarhraun 2 220 Hafnarfrói **34.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 119,8 m²

EIGNIN ER LAUS VÍÐ KAUPSAMNING. Um er að ræða fallega og bjarta íbúð með sérinnngangi. Nýleg gólfefni, íbúðin er nýmálað að innan og að utan var húsið málað og múrviðgert árin 2006-2007. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar og staðsetningin mjög vinsæl þar sem göngufæri er m.a í Hellsgerði, Viðstaðartún og verslunarkjarna. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Túngata 1 225 Garðabæ **51.500.000**

SELD

Mjög rúmgöð og falleg íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi í Kórarárverfi. Svefnherbergin eru tvö, þvottaherbergi er innan íbúðar og stofa rúmgöð. Fjölmargar góðar gönguleiðir eru í næsta nágrenni og stutt er í ýmsa afþreyingu eins og gólfvelli, hesthúsabyggð og sundlaug. Bæði leikskóli og grunnskóli eru innan hverfisins og glæsilega þróttamiðstöðin Kórinn. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Bakkastaðir 43 112 Reykjavík **64.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 224,7 m²

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð ásamt 40,2fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Frábært útsýni er frá húsinu út á sjó, svefnherb. eru 5 (og að auki er 6 herb. afstúkað í bílskúr). Gólfefni eru flísar og parket. Verið er að endurnýja þakskyggni á húsinu á kostnað seljanda. Húsið er nýlega málað að utan. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

C-Tröð 3 110 Reykjavík **6.500.000**

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Endahús Stærð: 54 m²

Fasteignasalan TORG kynnr 8 hesta hús við C-Tröð 3 í Viðidal. Hesthúsið er er staðsett í vesturenda hússins við reidgötuna og er nýlega málað að innan. Innréttingar eru fjórar tveggja hesta stíur. Kafflistofa og snyrting. Vaskur fyrir framan hlióðu. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Hringbraut 4 220 Hafnarfrói **34.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. nóv. kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 105,6 m²

Sérlega glæsileg íbúð m/sér-ingangi af jarðhæð og stæði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, hol, 3 svefnherb., þvottaherb., og baðherb. Á annari hæð er aðalrými, eldhús, borðstofa og stofa. Vandadar innréttingar, náttursteinn á gólf og parket. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Svarthamrar 12 112 Reykjavík **26.700.000**

SELD

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð ásamt 40,2fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Frábært útsýni er frá húsinu út á sjó, svefnherb. eru 5 (og að auki er 6 herb. afstúkað í bílskúr). Gólfefni eru flísar og parket. Verið er að endurnýja þakskyggni á húsinu á kostnað seljanda. Húsið er nýlega málað að utan. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Bugðulækur 14 105 Reykjavík **27.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 74,4 m²

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi við Bugðulæk. Íbúðin er lítið niðurgráfin. Búð að endurnýja skólp og dren. Möglega hægt að fá leyfi til þess að setja hurð í stofu svo hægt væri að ganga beint úti garð úr íbúðinni. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Skólagerði 29 200 Kópavogi **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. nóv. kl.18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 177,2 m² Auka íbúð í bílskúr

Gott og mikjó endurnýjað parhús á tveimur hæðum með þremur góðum svefnherbergjum og tveggja herbergja auka íbúð í bílskúr. Bakgarðurinn er glæsilegur í suður með timburverönd og heitum potti. Búð er að endurnýja flestar lagir og skipta um járn á þaki. Frábær staðsetning nálægt skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Stakkholt 4a 105 Reykjavík

Verð: 48,9-58,9 millj.

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR

Íbúð 4a-105 - 1. hæð
Stærð: 125,7 m²
Herbergi: 4
Stæði: Já
Svalir: Já
Verð: 48.900.000

Íbúð 4a-502 - 5. hæð
Stærð: 133,3 m²
Herbergi: 4
Stæði: Já
Svalir: Já
Verð: 58.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 125,7-133,3 m²

Tvær fallegar og skemmtilegar 4ra herbergja íbúðir önnur á 1.hæð og hin á 5.hæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi í miðbæ Reykjavíkur. Báðum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðirnar skiptast í anddyri, stofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar fullbúnar með gólfefnum **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Ljósakur 6 210 Garðabæ **53.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. nóv. kl.17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 169 m² Stúdíó íbúð /tómstundarherb

Glæsileg 3ja herbergja 103 fm íbúð + 53 fm stúdíóíbúð/tómstundarherbergi í kjallara og 12,4 fm geymsla. Íbúðin er með sérinnngangi á 2.hæð (efstu hæð) í góðu nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mjög björt og rúmgöð með 2 góðum svefnherbergjum. Hægt er að nýta auka rýmið niðri fyrir fjölskyldumeðlimi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

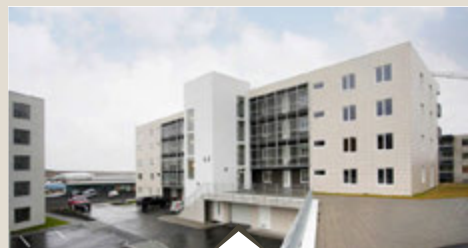
Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634 Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178 Davíð Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500 Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300 Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700 Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929 Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515 Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 Ásgrímur Ásmundsson lögg. fasteignasali Sími: 865 4120



Vindakór

Falleg fjögurra herbergja
Stærð 119,7 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **37,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Víðihlið

Fallegt endaraðhús
Þriggja hæða, samtals að stærð 236,2 fm
Gróðurskáli og garðstofa
Einstök staðsetning
Sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **59,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Laust strax

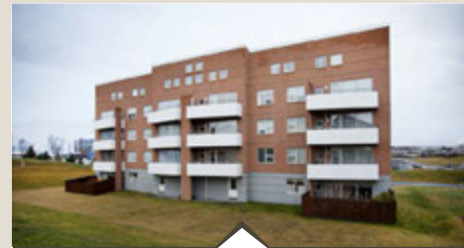
Seljavegur

Falleg 2-3ja herbergja mikið endurnýjuð risibúð
Íbúðin er skráð 71,1 fm er sennilega stærri
að grunnfleti Tvær samliggjandi stofur sem
má stúka af í herbergi Svefnherbergi, rúmgott
eldhús og bað Gott útsýni frá íbúðinni

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **29,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Fífulind

Mjög vel skipulögð 145,3 fm
5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum
í þessu sívinsæla hverfi
Suður svalir
Sér bílastæði

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **39,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Bókhöðustígur

Aðalhlæð, auk hluta kjallara
Sjarmerandi hús byggt árið 1898
Einstök staðsetning í hjarta Reykjavíkur
Eignin er skráð 120,9 fm, eignalóð 362 fm

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Laust strax

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Flétturimi

Góð 3ja herb, laus til afhendingar
Efsta hæð Glæsilegt útsýni yfir sundin
Mikil lofthæð í stofu
Sér þvottahús innan íbúðar
Stærð 93,2 fm auk stæðis í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **29,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



2 íbúðir

Hverfisgata 66A

Tvær tveggja herbergja íbúðir á einu fastanúmeri
í gullfallegu bakhúsi í miðbænum. Hús og innviðir
hafa að mestu verið endurnýjaðir á síðustu árum,
stærð samtals 81,9 fm.
Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast
útleigubúðir eða búa í einni og leigja hina út.

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **38,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



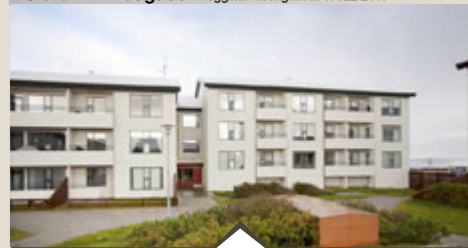
Framnesvegur

Mjög vel skipulögð 64,9fm
4ra herbergja risibúð í góðu þrjúbýli
á þessum vinsæla stað
Eignin er laus til afhendingar
við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Skeljagrandi

Rúmgóð 3ja herbergja
Stærð íbúðar 87 fm
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **33,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Dalhús

Tvilyft parhús að stærð 214,2 fm
Fjögur svefnherbergi
Glæsileg alrými með útsýni
Bílskúr 24,0 fm Stæði fyrir fjóra bíla á plani
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **63,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fagrabrekka

Skemmtilegt 227,1 fm fjölskylduhús með bílskúr
Góður garður, upphitun innkeyrsla og snyrtileg
aðkoma Húsið er á tveimur hæðum með 5
svefnherbergjum Eignin hefur verið töluvert
endurnýjuð í gegnum árin Vel staðsett eign í nálægð
við Álfrólsskóla, íþróttahús og leikskóla .

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **57,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í
hjarta miðborgarinnar
Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum
3 svefnherbergi möguleiki á 4
Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Eitt hús óselt

Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð
Alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Ópið stofu og eldhús rými, útgengt á lóð
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf
hjónahebb Skilast tilbúið til innréttinga
Tilbúið til afhendingar fljótlega

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **46,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Auðveld kaup lán frá ils

Fagramýri Selfossi

Vel skipulagt raðhús á einni hæð
Ópið stofu og eldhúsrými 3 - 4ra herbergja
Góðir pallar og lóð
Áhvilandi lán frá ILS ca 21,4 millj

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **23,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Til afhendingar við kaupsamning

Porrásalir 1-3

Mjög falleg þriggja herbergja íbúð
á 3. hæð. Frábært útsýni yfir golfvöll GKG
og til sjávar í vestur. Rúmgóð herbergi.
Vönduð eldhúsinrétting.
Þvottahús innan íbúðar.

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080

Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Hraunbær

Mjög góð 67,6fm 2 herbergja íbúð á 4 hæð
í þessu vinsæla húsi fyrir 60 ára og eldri
Mjög góð þjónusta í húsinu
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **29,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Miðhraun 2

Heil húseign - sala og leiga

Til sölu glæsilegt 5690 atvinnhúsnæði á áberandi stað

Húsnæðið býður upp á fjölbreyttan nýtingarmöguleika

á sviði verslunar og þjónustu

Eignin skiptist í nokkur rými frá 500-2000 fm sem hæglega má sameina

Frábær framtíðarstaðsetning við stofnbrautir

Hluti hússins er laus til útleigu strax en um er að ræða

2000 fm verslunar og þjónusturými

1000 fm verslunar og þjónusturými

500 fm lagerrými

Óskað er eftir tilboðum



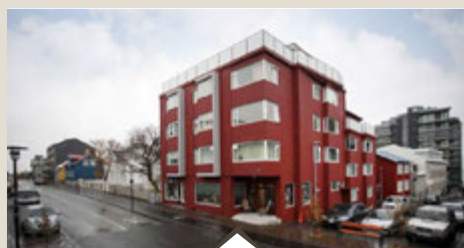
Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson,
aðstoðarmaður fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



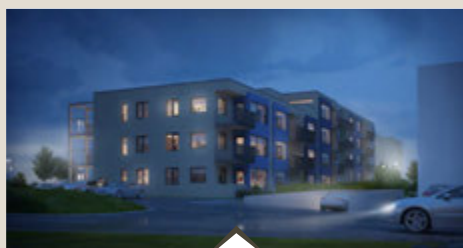
Hverfisgata

3 svefnherbergi - rúmlega 100 fm íbúð
Allt nýendurgert á sl 12 mán
Stór herbergi og björt rými

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **40,8 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



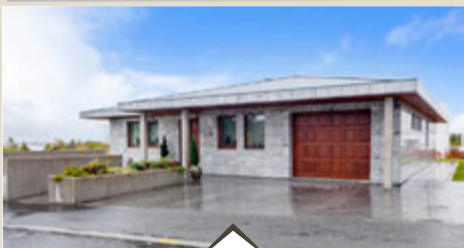
Lyngás

Þrjár 3-5 herbergja íbúðir í Lyngás 1
á 1, 2 og 4ju hæð frá 94,5 fm - 118 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **38,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



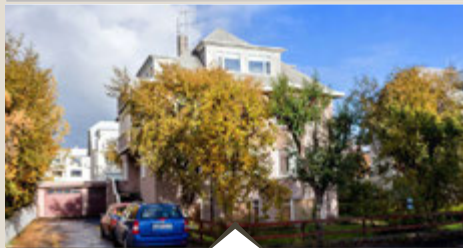
Fróðáping

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð stærð 246,3 fm
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga
Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og
vinnu, utan sem innan.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð

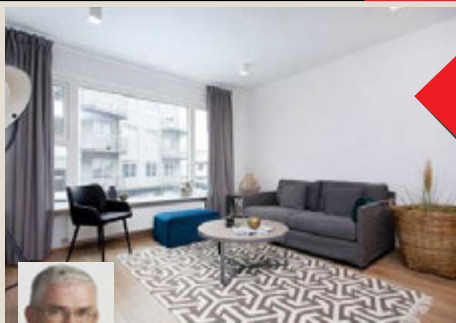
Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur

Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **49,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.17:00-17:30

Stakkholt 4a íbúð 502

Glæsileg 4ra herbergja íbúð,
fullbúinn með gólfefnum

Lyftuhús og bílastæði í bílageymslu
- góð eign



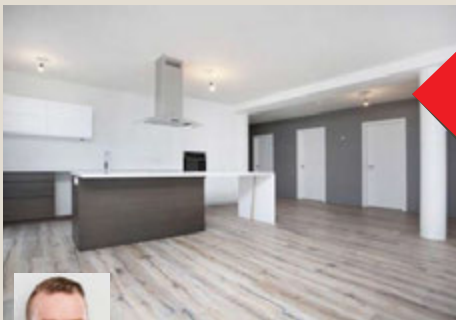
Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **58,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.17:00-17:30

Mýrargata 26

Gengið um aðalinnangang frá Mýrargötu

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð

Frábært útsýni út á Reykjavíkurbörn

Stæði í lokaðri bílageymslu

Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð

Laus við kaupsamning

Skilast fullbúin með gólfefnum



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **69,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.17:30-18:00

Skeiðarvogur 61

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús
við Skeiðarvog

Mikið endurnýjað á síðustu árum

6 herbergja - 165 fm

Góður garður með palli

Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **56,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.17:30-18:00

Austurkór 113

Glæsilegt raðhús að stærð 188,9 fm

Glæsileg hönnun Kristins Ragnarssonar

Hús á einni hæð / mikil lofthæð í stofu og eldhúsi

Bílskúr sem er jeppatækur / stærð 30,1 fm hátt loft

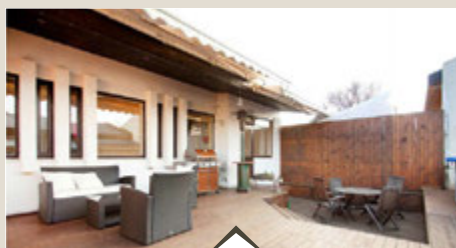
Skilast fullbúin með gólfefnum í nóv 2015



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **61,5 millj.**



Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm

Þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum

Samþykki fyrir sérinnangi að neðri hæð

Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag

Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **69,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Álfrkonuhvarf

Falleg endaíbúð á annarri hæð

að stærð 120,7 fm. Stæði í bílakjallara

Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol

Opið eldhús og stofa, útgengi úr stofu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **37,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.17:00-17:30

Mariubaugur 105

Afar glæsilegt endaraðhús með fallegu útsýni
Allt á einni hæð 202,5 fm þar af er innbyggður skúr 27,6 fm stórglæsileg verönd með heitum potti og gróðurreitum
Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi
Tvö barnherbergi og möguleiki á því þriðja
Frábært skipulag, mikil lofthæð og sérsmiðaðar innréttingar og falleg gólfefni

Verð: **59,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.17:00-17:30

**Furuás 23 og 25
Hafnarfirði**

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi
Frábært skipulag, stór alrými
Hjónaherbergi með fataherb, 3 barnaherb
Tilbúð til innréttinga

Verð: **55,0 millj.**

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 17.nóv. kl.18:00-18:30

Hjallahlíð 33

Falleg fjögurra herbergja
Stærð íbúðar 94,4 fm
Bílskúr 29,2 fm 2 hæð í fjórbylí
Frábær staðsetning

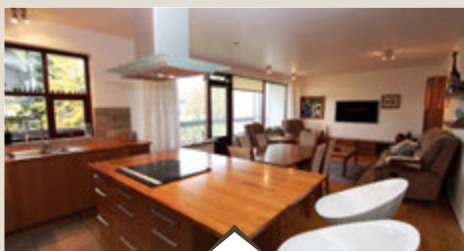
Verð: **35,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Seljaland**

150 fm íbúð með aukaíbúð og bílskúr
Nýlegt eldhús með eyju og bað með sturtu
Stúdíóíbúð með baðherbergi

Bókaðu skoðun:

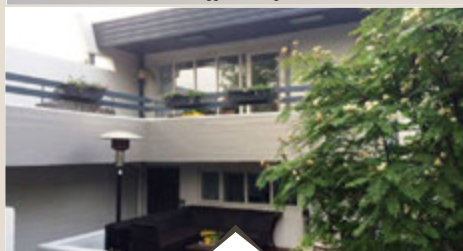
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **47,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Kjarrhólmi**

4ra herbergja íbúð
Nýtt baðherbergi
Neðst í Fossvogsdalnum

Bókaðu skoðun:

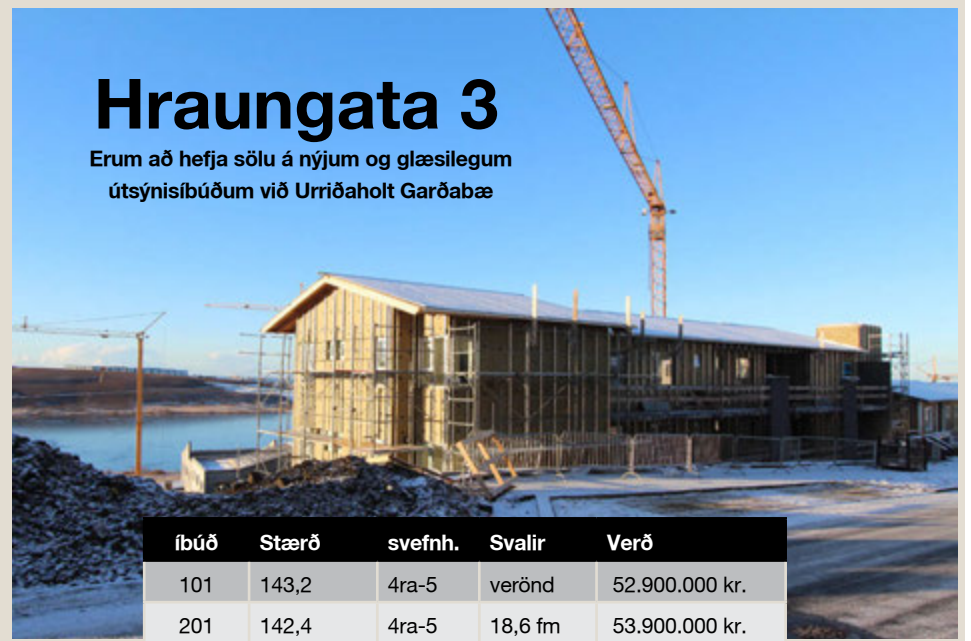
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Víðigrund 45**

Glæsileg einbýlishús á tveimur hæðum að stærð
274,2 fm auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm
Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi
Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu
Húsið yfirfarið af Rut Káradóttur árið 2008

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **89,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Hraungata 3**

Erum að hefja sölu á nýjum og glæsilegum
útsýnisíbúðum við Urriðaholt Garðabæ

Íbúð	Stærð	svfnh.	Svalir	Verð
101	143,2	4ra-5	verönd	52.900.000 kr.
201	142,4	4ra-5	18,6 fm	53.900.000 kr.
202	142,2	4ra-5	25,3 fm	53.900.000 kr.
203	80,6	2ja	verönd	SELÐ
204	112,5	3ja	verönd	40.900.000 kr.
205	127,6	3ja	verönd	42.900.000 kr.
301	143,4	4ra-5	18,6 fm	56.900.000 kr.
302	147,5	4ra-5	25 fm	55.900.000 kr.
303	80,6	2ja	16,5 fm	SELÐ
304	112,4	3ja	21 fm	SELÐ
305	121,3	3ja	21,9 fm	44.900.000 kr.
401	80,6	2ja	16,5 fm	SELÐ
402	113,9	3ja	21,1 fm	SELÐ
403	120,9	3ja	22,4 fm	SELÐ

Um er að ræða 2ja - 5 herbergja íbúðir á bilinu 80-147 fm með stórum suður svölum / verönd Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og klædd að utan, gluggar eru ál tré
Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu
Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og fullbúnar án gólfefna skv skilalýsingu. Afh : jan - mars



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson,
aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**Nönnugata**

Falleg og vel skipulögð íbúð í góðu húsi við
Nönnugötu. Mikil endurnýjuð
2 herbergja 53 fm
Góð staðsetning í hjarta miðbæjarinnar

Nánari upplýsingar:

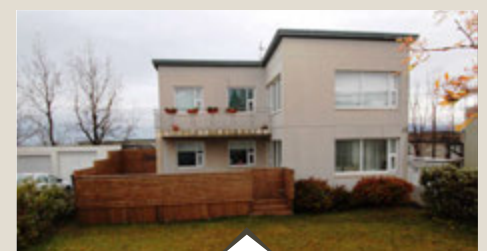
í síma 899 5856 Verð: **29,1 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**Stíflusel**

Góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Alls 113 fm með stórra geymslu
og þremur svefnherbergjum
Stór stofa m nýlegu parketi, útgengt á S-svalir
Nýleg eldhúsinrétting. Hús nýmálað að utan

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **29,7 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Holtagerði**

Eign með 4 svefnherbergjum
Allt nýlegt að innan
Bílskúr með opnara
Stór sólpallur

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **45,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Næfurás**

Gott 252 fm endaraðhús m bílskúr
Fjögur svefnherbergi og mætti fjölga
Þrjár hæðir, hentugt fjölskylduhús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **54,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR - NÝJAR ÍBÚÐIR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Afhending desember 2015 - maí 2016

Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nón - Des 2015

Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni – sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016

Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

Skjalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasimi
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan

Afhending sept. - okt. 2015

Verð frá 25,3 - 50,8 millj.

Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með séringgang



Miðvikudaginn 18.nóv.
milli kl. 17.30 - 18

Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með séringgang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. **Verð 34,9 millj.**

Sunnuvegur 5 - Hafnarfjörður - Einbýli



Opíð hús þriðjudaginn 17. nóv
milli kl 17,30 og 18,00.

Nýkomið í sölu sérlega fallegt, mikið endurnýjað einbýlishús á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin er skráð 148,8 fm auk bílskúrs 43,8 fm, samtals 192,6 fm. 3-4 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Mjög falleg ræktuð hraunlóð. Frábær staðsetning í göngufæri við lækinn, skóla og miðbæinn

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax

Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlóð, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. Hellulögd innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgrindum og heitum potti. Jaðarlóð. **Verðtilboð.**



Funafold - Reykjavík - Einbýli

Glæsilegt opíð og bjart einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 191,5 fm vel staðsett við Funafold 79 í Grafarvogi. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 68 millj.**



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað 6-7 herbergja tvílyft einbýli með innbyggðum stórum bílskúr samtals ca. 355 fm. Gott útsýni og glæsilegur garður í suður með pöllum, heitum potti ofl. Röleg og góð staðsetning í Garðabæ. Fjölskylduhús eins og þau gerast best. **Verð 79,8 millj.**



Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með séringgang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg. **Verð 95 millj.** Helgi Jón sölustjóri verður á staðnum.



Háihvammur - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 439,9 fermetra tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr við Háahvamm 4 í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víða. Innréttingar og gólfefni eru öll hin vönduðustu. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 89 millj.**



Spóaás - Einbýli - Hf. - við Ásland tjörnina

Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðh, hjónahp, þvottahús, geymslu og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 69,5 millj.**



Álfhólsvegur 89 - Kópavogur - Sérhæð

Mjög góða 4ra til 5 herbergja 102,9 fm. miðhæð ásamt 40 fm. bílskúr samtals um 142,9 fm. vel staðsett við Álfhólsveg 89 í Kópavogi. Eignin mjög vel skipulögð og með sér inngang, fjórum svefnherbergjum og bílskúr. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gang, fjögur svefnh., baðh., þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 39,9 millj.**



Herjólfsgata 36 - Hafnarfjörður - 60 ára og eldri

Nýkomin glæsileg 96 fm. tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í þessu vandaða fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Vandaðar eikar innréttingar, eikar parket á gólf. Afgirt verönd út af stofu. Íbúðin er sérlega rúmgóð og björt. Góð sameign. **Verð 29,7 millj.**



BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK – WWW.STAKFELL.IS

DREKAVELLIR 18 – 222 HAF 37,7M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Opið hús mánud. 17. nóv. kl. 17.30-18
126,7 fm. falleg 4ra herb. íbúð á 1.hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnh, þvottah/geymsla, eldh,baðh og stofa/borðst. Sér geymsla í sameign og stæði í bílageymslu.

RJÚPNASALIR 12, ÍB.501-201 KÓP 32,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús mánud. 16. nóv. kl. 17-17.30
Björt 87 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk 7,7 fm geymslu í kjallara. Allar innréttingar frá HTH. LAUS STRAX.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 44,9M



SKARPHÉDINN EIRÍKSSON gsm 699 0101

Opið hús þriðjud. 17. nóv. kl. 17.30-18
Glæsileg þriggja herbergja, 88,8 fm íbúð í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111. Íbúðin er á 3. hæð (götuþæð), með sér inngangi, tvennum svölum og frábæru útsýni.

UNUFELL 28, ÍB.202-111 RVK 26,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús þriðjud. 17. nóv. kl. 17.30-18
4ra herbergja 97,7 fm íbúð íbúðin skiptist í hol, stofur, 3 herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt sérgeymslu á 1.hæð og tilheyrandi hlutdeild í sameign.

NAUSTABRYGGJA 27 – 112 RVK 39,5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opið hús þriðjud. 17. nóv. kl. 16.30-17
Rúmgóð fimm herbergja íbúð á 3. og 4. hæð (efstu hæð) í fjölbýli í Bryggjuhverfinu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 44,9M



Opið hús þriðjud. 17. nóv. kl. 17.30-18 -
Sölusýning á öllum íbúðum.

Fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, (íbúð merkt 201) í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111.

VIÐARÁS 55 – 110 RVK 49,5M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Opið hús þriðjud. 17. nóv. kl. 17.30-18
Fallegt 161,1 fm raðhús við Viðarás í Seláshverfi Árbæ. Eignin skiptist í 137 fm íbúðarluta með 4. svefnherbergjum og 24,1 fm bílskúr.

ÓÐINGSGATA 4 – 101 RVK 36,2M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Opið hús mánud. 16. nóv. kl. 17.30-18
82 fm. falleg og björt íbúð á 3ju hæð í hjarta miðborgarinnar. Íbúðin er laus og sölumenn Stakfell sýna eignina strax.

VOGATUNGA 84-88 – 207 RVK 34,2 M.



Raðhús í Vogatungu 84 – 88 í Mosfellsbæ. Húsin eru 161,1m² að stærð á einni hæð með innbyggðum bílskúr og afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð.

17. JÚNÍTORG 7 – 210 GAR 29 M



2ja herb.,77,9 fm, íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi við 17. Júnítorg í Garðabæ með sérgeymslu í kjallara og hjólageymslu.

SKÓGARVEGUR 12-14 VERÐ FRÁ: 33,7M



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi.

ESKIVELLIR – 221 HAF 33,7M



112 fm. snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus.

MJÓSSUND 15 – 220 HAF 45,9M



Rómantískt og fallegt 126,3 fm. einbýlishús ásamt 21,1 fm. bílskúr, samtals 147,4 fm. á góðum stað í Hafnarfirði. Aukaíbúð í kjallara. Bílastæði inni á lóð.Gróinn og notalegur garður. Örstutt í miðbæinn.

FLÉTTURIMI – 109 RVK 29,9M



Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Laus strax.

SKÓGARÁS – 110 RVK 27,5M



Vel skipulögð íbúð á jarðhæð Skógarás ásamt góðum sólpalli. Eitt svefnherbergi í dag, möguleiki á öðru svefnherbergi.

ESKIVELLIR 3 – 221 HFJ 33,7M



112 fm. snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus.

MÍÐHRAUN –210 GAR TIL LEIGU



Til leigu í þessu glæsilega húsi, 2050 fm verslunarpláss á götuþæð að norðanverðu og 890 fm og verslunar- og lagerpláss á jarðhæð að sunnanverðu.

EIKARSKÓGAR –300 AKR 35,9M



Einbýlishús á einni hæð 189,8 fm ásamt sambyggðum tvöföldum bílskúr sem er 58,5fm, alls 248,3fm, á Akranesi Byggt úr forsteyptum einingum. Byggingarstig 5. (ca. tilbúið til innréttinga)

HVERFISGATA 117 – 101 RVK 27,2M



Miðbæjaríbúð. 73,3 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð á horni Hverfisgötu og Rauðarárstígs. Mikil uppbygging á svæðinu.

LINDARGATA 28 –101 RVK 31,5 M



47 fm til 91 fm. að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða.

BORG

FASTEIGNASALA



Gísli Elí Guðnason
Löggiltur
leigumiðlari
☎ 698 5222



Brandur Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 897 1401



TIL LEIGU EÐA SÖLU



Urðarhvarf 2

3.119 fm Atvinnuhúsnæði skiptist í 1500 fm gistiheimili með 30 herbergjum og 1.500fm fullbúinn líkamsræktunarstöð með leigusaming til 20ára.



Víkurhvarf 1

6.377 fm Skrifstofu og atvinnuhúsnæði Eign sem býður uppá mikla möguleika Skipting húsnæðis jarðhæð 4.430 fm lager- iðnaðarrými 2.hæð 1.500 fm skifstofurými 3.hæð 1.000 fm skrifstofurými



Víkurhvarf 7

2.864 fm skrifstofu-og atvinnuhúsnæði Skipting húsnæðis 1.600 fm kjallari þ.a 900 fm bílageymslu 1.hæð 900 fm verslunar- og þjónusturými 2.hæð 900fm skrifstofu-og þjónusturými. 3.hæð 400 fm skrifstofu-og/ samkomurými með svolum allan hringinn.



Urðarhvarf 14

4.788 fm skrifstofu- og atvinnuhúsnæði í byggingu og er áætlað fokhelt í Jan 2016. Skipting húsnæðis 950 fm kjallara þ.a 750 fm bílageymslu 1.hæð 1.500 fm þ.a 590 fm bílageymsla og verslun-og þjónusurými 860 fm 2-5 hæð skrifstofurými og er hver um 900 fm og 6.hæð 350 fm með þaksvölum.



Norðlingabraut 4

2.296 fm Atvinnu- skrifstofu og skólabygging. 1.hæð 1.155 fm iðnaðar -og atvinnurými býður uppá marga möguleika 2. 1.155 fm skólabygging Sérinnréttað fyrir Norðlingaskóla 15 ára leigusamingur.



Urðarhvarf 10 (lóð)

Samkvæmt skipulagi má byggja 6.505 fm brúttó Skrifstofu-og atvinnuhúsnæði Í hönnu er gert ráð fyrir að húsin í Urðarhvarfi 10-16 séu eins.



Álfhólsvegur 64, Kópavogi, NÝTT PARHÚS.



Nýtt 220,5 fm parhús á pöllum með innbyggðum bílskúr í rótgrónu hverfi í Kópavogi. Húsið afhendist tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan skv byggingarstigi 5, lóð gróðfönuð. Gott innra skipulag með stórum herbergjum. Tilbúið til afhendingar við kaupsamning.

Verð 57 milljónir.

Fannafold, GLÆSILEGT SÉRBYLI



237 fm. glæsileg eign við Fannafold. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. 5 svefnherbergi, góðar stofur, svalir og verönd og tvöfaldur bílskúr, fallegur sérgarður er við húsið. Laust til afhendingar. Um er að ræða tvíbyli þar sem þessi eignarhluti er stærsti hluti eignarinnar.

Verð 59,9 millj.

Tjarnarból 10, Seltjarnarnesi, ÍBÚÐ 102, OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 16. NÓV FRÁ 17:15-17:45



Mjög góð og vel skipulögð 110,3 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 16,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 127,1 fm. Parket og flísar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 41,9 millj.

Opið hús mánudaginn 16. nóv. frá 17:15-17:45, verið velkomin.

Þórðarsveigur 24, 3ja + bílageymsla, OPIÐ HÚS 17. NÓV. 17:00-17:30, VERIÐ VELKOMIN, ÍBÚÐ 205



Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax við kaupsamning.

Verð 30,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 17. nóv. frá 17:00-17:30, verið velkomin.

Holtsbúð 45, einbýli í Garðabæ, OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 18. NÓV. FRÁ 17:00-17:30



Mjög gott og vel viðhaldið 308 fm einbýlishús á pöllum með tvöföldum innbyggðum bílskúr á besta stað í rótgrónu hverfi. Góð aðkoma. Hiti í stéttum. 6 svefnherbergi og 4 stofur. Garður í góðri rækt.

Opið hús miðvikudaginn 18. nóv. frá 17:00-17:30, verið velkomin.

Víðimelur 35, ATVINNUHÚSNÆÐI/ÍBÚÐ



Samtals ca. 140 fm húsnæði austarlega við Víðimel. Eignin skiptist í rúmlega 100 fm. húsnæði sem hefur verið innréttað sem íbúð/vinnustofa, þar er stofa, opið eldhús með nýjum innréttingum, glæsilegt bað og 2 herbergi. Þetta húsnæði er í hluta sem er sambyggður við bílskúr sem er um 25 fm. Einnig fylgir herbergi með aðgang að snyrtingu í íbúðarhúsinu. Hentar vel jafnt sem íbúðar og atvinnuhúsnæði.

Tilboð.

Vallargerði, Kópavogi PARHÚS



Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinnangangur og sér lóð. Suðursvalir. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum.

Verð 49 millj.

Næfurás, Árbæ ENDARAÐHÚS



Næfurás 1, 110 Reykjavík, rúmlega 250 fm fallegt og vel viðhaldið endaraðhús á útsýnisstað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur, gott fjölskylduhús. Parket, flísar, teppi og dúkur á gólfum. Laust strax.

Verð 54,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Vá styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dillja
Lüðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hríl og Lögg. Fast.



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



OPIÐ HÚS

HJALLABREKKA 21 – 200 KÓP

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 17. NÓV FRÁ KL. 18.00 – 18.30

- Opín og snyrtileg 76,0 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð.
- Góður garður með geymsluskúr.
- Neðri hæð í tvíbyli, sérinnangangur.
- V. 28,9 millj.

Hafðu samband
EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



OPIÐ HÚS

MIKLABRAUT 48 – 105 RVK

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 16. NÓV FRÁ KL. 17.30 – 18.00

- Opín og snyrtileg 126,1 fm íbúð miðsvæðis.
- 4 herbergi gott eldhús og stofa.
- Hús hefur nýverið steinað að utan.
- V. 32,9 millj.

Hafðu samband
EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



OPIÐ HÚS

STÓRIKRIKI 2A – 270 MOS

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 16. NÓV. KL. 17:00 – 17:30

- Einstaklega fallega 247,5 fm. 7 herb. (penthouse íbúð) á tveimur hæðum
- Stæði bílageymslu. Tvennar svalir og frábært útsýni.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. 4 rúmgóð svefnherbergi.
- Eitt baðherbergi í dag en möguleiki að bæta öðru við.
- V. 57,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

ÍSALIND 8 – 201 KÓP

BÓKIÐ SKOÐUN

- Fallegt 191 fm einbýlishús á einni hæð, þar af rúmgóður bílskúr
- Frábær staðsetning, innst inn í botnlangagötu í vinsælu hverfi.
- Þrjú til fjögur svefnherbergi. Glæsileg lóð með heitum potti og útisturtu.
- V. 64,9 millj.

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





Nýhöfn er ný fasteignasala sem leggur áherslu á hátt þjónustustig fyrir bæði kaupendur og seljendur og kynnir um leið athyglisverðar nýjungar á fasteignamarkaðnum.

Ef þú ert í fasteignahugleiðingum skaltu endilega hafa samband – síminn okkar er 515 4500.

Skoðaðu okkur á vefsíðunni www.nyhofn.is
(auðvitað allt með íslenskum stöfum)

