

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

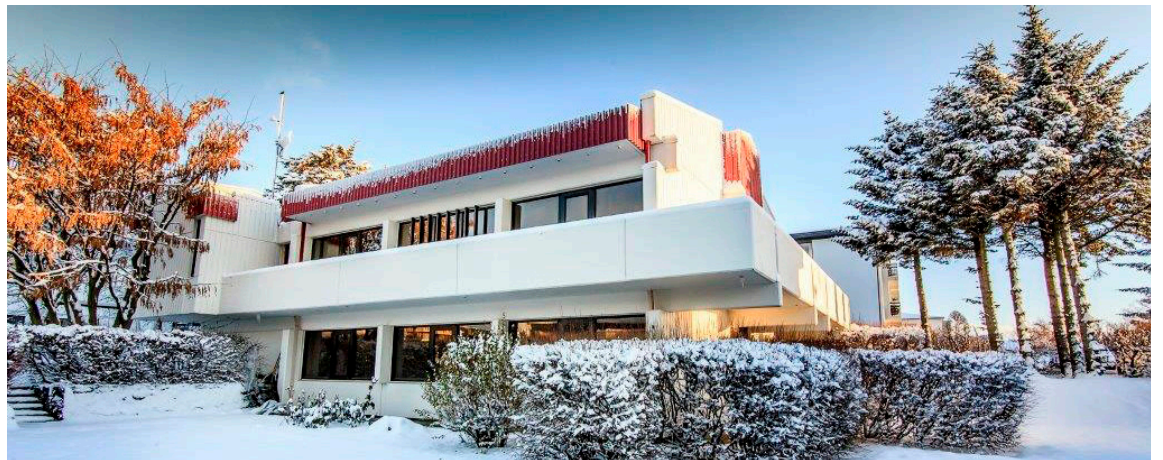
Þórðarsveigur 11 íb. 502 23,9m
Opið hús mánudaginn 30. nóv. kl. 16:00 - 16:30

OPTIÐ HÚS

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Eignin er laus við kaupsamning
- 2ja herbergja íbúð skráð skv. Þ.Í. 51,3 fm + bílskýli
- Lyftuhús
- 5.hæð (efsta)
- Suðvestur svalir - stórkostlegt útsýni
- Rúmgott svefnherbergi
- Lyfta að bílskýli
- Falleg eign

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Húsið stendur á frábærum stað, mitt á milli Kringlunnar og Fossvogsdals. Opið hús er í dag, mánudag, frá kl. 17.30 til 18.30.

Einbýlishús á eftirsóttum stað

Fasteignasalan Heimili hefur til sölu vandlega hannað og vel byggt einbýlishús við Furugerði í Reykjavík. Eignin er teiknuð af Helga Hjálmarssyni og vel viðhaldið í upprunalegu horfi. Opið hús er í dag, mánudag, frá kl. 17.30 til 18.30.

Um er að ræða fallegt og stórt einbýlishús sem staðsett er

miðsvæðis í Reykjavík. Húsið er skráð 241,5 fm að stærð, þar af er íbúðarrými 216,9 fm og bílskúr 24,6 fm. Eignin er á tveimur hæðum auk þess sem kjallari er undir bílskúrnum sem bætist við fyrri uppgefna stærð.

Eignin er vandlega hönnuð og vel byggð en húsið var byggt árið 1974. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni og því vel viðhaldið í upprunalegu horfi að miklu leyti.

Á efri hæð eignarinnar eru forstofa, forstofuherbergi, gestasalerni, stofur, eldhús og

þvottahús. Á neðri hæð hússins eru fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol og stórt baðherbergi.

Stórar flísalagðar svalir eru á suður- og vesturhlíð hússins og afar fallegur garður. Einstök heildarhönnun er að innan með einkennum höfundar. Vandaðar innréttingar og gólfefni að öllu leyti.

Allar nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson, löggildur fasteignasali, í s: 699-3444 / 530-6506 og í bogi@heimili.is.

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

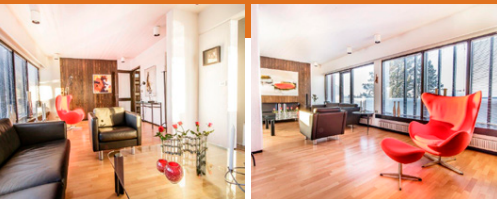
Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

heimili fasteignasala - á traustum grunni

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
Erla Dröfn Magnúsdóttir Lögráðgjafi
Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali
Brynjólfur Snorrason
Gunnlaugur A. Björnsson
Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook

Furugerði 10 - Einbýli - Opið hús



Opið hús í dag kl 17:30-18:30.

Vandlega hannað og vel byggt einbýlishús. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni og því verið viðhaldið í upprunalegu horfi að miklu leyti. Húsið er skráð 241,5 fm. Íbúðarrými 216,9 fm og bílskúr 24,6 fm. Byggingarár 1974. Húsið reynist þó nokkuð stærra og einnig er kjallari undir bílskúrnum. Einstakt hús miðsvæðis í Reykjavík. V. 90,0 m. Upplýsingar veitir Bogi gsm 6993444.



Drastarás - 3ja - 4ra herb.

Glæsileg 102 fm íbúð á 2. hæð í 3. hæða fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi auk geymslu innan íbúðar sem einnig er notuð sem herbergi. Rúmgóð stofa. Parket og flísar á gólfum og vantaðar innréttingar. Upplýsingar veitir Erla, erla@heimili.is.



Hraungata 1 - Nýjar íbúðir

Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urríðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með staði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



Vantar eignir á söluskrá

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband við okkur og við seljum fyrir þig.



Boðþing 1-3 - Fyrir 55+

Glæsilegt nýtt hús sem er í byggingu, stærðir íbúða frá 91-172 fm. Afhentar fullbúnar næsta vor, án gólfefna. Verð frá 29,5 millj. Frekari upplýsingar og bækling má fá á skrifstofu Heimili.



Vesturberg - 4ra herb

Mikið endurbætt 4 herbergja, 101,6 fm íbúð á 4 hæð í stigahúsi. Þrjú svefnherbergi og góð stofa. Vestur svalir með miklu útsýni. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Snrytileg sameign. Laus til afhendingar. 24,9 m. Lyklar á skrifstofu.



Þórðarsveigur - 4ra herb.

Góð 4ra herbergja, 113 fm íbúð á efstu hæð með séringangi. Meðfylgandi staði í lokuð bílskýli, yfirbyggðar svalir, stór geymsla í sameign ásamt vagna- og hjólageymslu. Parket og flísar á gólfum og eikarinnréttingar. Gott útsýni og órutt í leik- og barnaskóla ásamt íþróttasvæði Fram. Upplýsingar veitir Bogi s 6993444



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum
og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölubóknun.

Vesturbær – Seltjarnarnes
125-150 fm. sérhæð óskast.

Kirkjusandur
íbúð óskast fyrir traustan kaupanda

Dimmuhvarf - Kópavogi.



Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítsprautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpssvæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. 5 herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru 2 önnur baðherbergi í húsinu. Grasflatir eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látin halda sér víðast hvar.

Verð 125,0 millj.

Frostaskjól. Glæsilegt Raðhús.



Virkillega glæsilegt og mikið endurnýjað 286,5 fm. raðhús á þremur hæðum með innbyggðum 21,1 fm. bílskúr við Frostaskjól. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni, innihurðir, baðherbergi o.fl. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og falleg viðarklæðning er í loftum. Fjögur herbergi auk fjölskyldurýmis. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri innkeyrslu með hitalögnum undir og bilastæði fyrir tvo bíla. Á baklóð er skjólsæl verönd.

Verð 85,0 millj.

Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu.

Húsið að utan er tilbúið undir málningu.

Lóðin er 837,2 fermetrar að stærð, grófjöfnuð.

Verð 86,9 millj.

Rjúpnahæð – Garðabæ.



Afar vandað 242,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum og glæsilegum stofum á fallegum útsýnisstað. Gólfíðir gluggar á stofum og eldhúsi efri hæðar og tvennar svalir. Húsið er klætt að utan með áli og gluggar í húsinu eru ál/tré. Lumex sá um að teikna lýsingu í húsið og er mikið lagt uppúr henni. Allir innveggir hússins eru hlaðnir. Innbyggður 38,3 fm. bílskúr með góðri lofthæð og gluggum.

Húsið skilast fullfrágengið að utan, en að innan skilast húsið tilbúið undir innréttingar, en þó verður ekki búið að sparsla og mála húsið að innan.

Langagerði.



Vel staðsett 114,6 fm. einbýlishús, hæð og ris á þessum eftirsóta stað í Smábúðahverfinu.

Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Lóðin er ræktuð og með hellulagðri verönd. Við inngang hússins er stór flisalagður pallur. Hiti er í palli og í flisalögðum úttröppum.

Eignin er afar vel staðsett efst í botnlanga.

Verð 47,5 millj.

Naustavör 8 – 12, Kópavogi. Nýjar íbúðir.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 87,5 fm. upp í 153,9 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Langalína - Sjálandi Garðabæ. Rúmgóð íbúð með tvennum svölum.



Mjög falleg 106,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldri 7,9 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi, ásamt sér bílastæði í lokaðri bilageymslu.

Um er ræða óvenju rúmgóða íbúð með fallegum samstæðum eikarinnréttingum og parketi og flisum á gólfum. Mjög stórir og bjartir gólfíðir gluggar í stofu og eldhúsi.

Tvennar svalir aðrar mjög stórar.

Verð 38,7 millj.

Efstaleiti – „Breiðablik“. Útsýnisíbúð á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík.

Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar.

Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 57,9 millj.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbylíshús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.

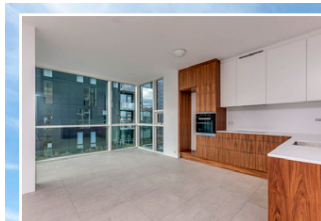
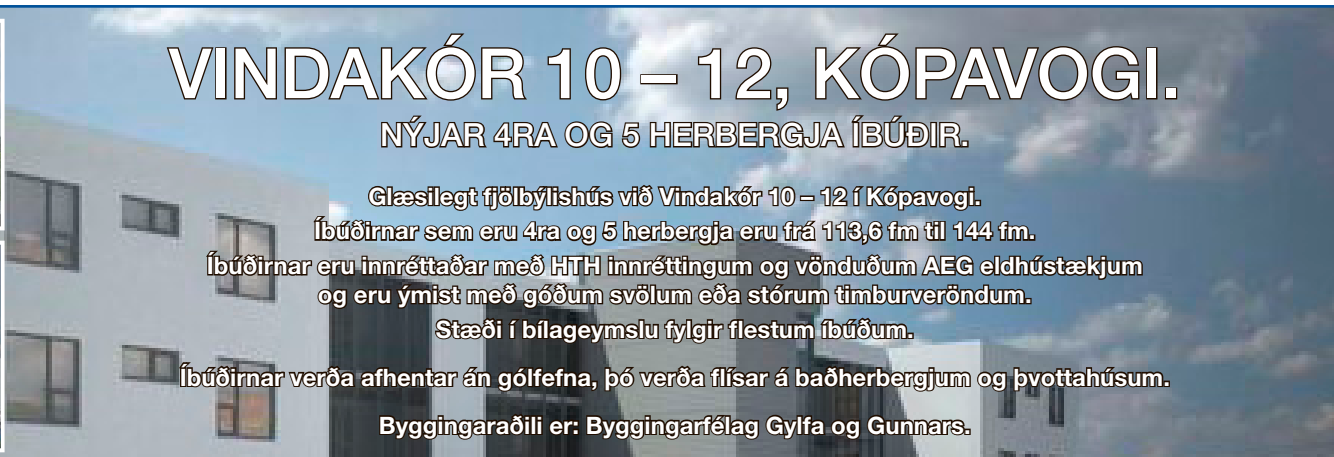
Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.

Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.

Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LINDARGATA



Lindargata. Glæsileg 3ja herbergja – laus strax.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfsiður gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flisum og því viðhaldslítið og gluggar í húsinu eru ál/tré.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 54,9 millj.



GARÐATORG

OPIÐ HÚS
Í DAG

Garðatorg 7 - Garðabæ. 4ra – 5 herbergja íbúð.

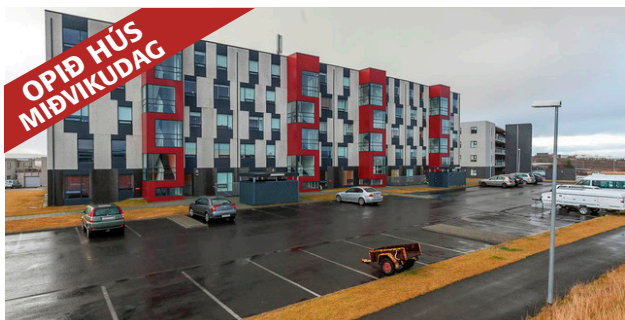
Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ 7. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbylíshúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Flauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu.

43,9 millj.

3JA HERBERGJA



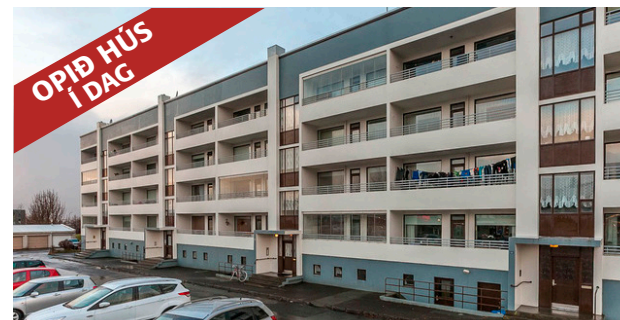
SKÁLAGERÐI 13 - REYKJAVÍK. ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 67,7 fm. íbúð á 2. hæð (efstu) að meðt. sér geymslu. Um er að ræða endaíbúð í litlu fjölbylí með góðum svölum til suðvesturs. Fallegt eldhús. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs. Tvö svefnherbergi. Húsið var allt tekið í gegn að utan nú í sumar. Verið velkomin.

27,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKIPHOLT 53. ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Íbúðin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 88,3 fm. íbúð á 1. hæð með vestursvölum auk 21,4 fm. bílskúrs. Rúmgóðar vestursvalir með nýlegri svalalokun. Endurnýjað baðherbergi. Falleg upprunaleg innrétting í eldhúsi. Geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara. Húsið nýlega viðgert að utan. Verið velkomin.

34,5 millj.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir vögin og víðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu.

44,5 millj.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjórbylíshúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

31,9 millj.

2JA HERBERGJA

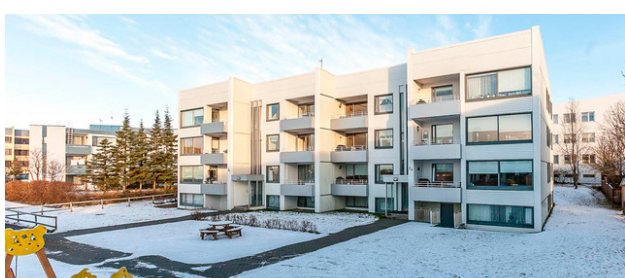


MARIÚBAKKI.

Falleg 68,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri 4,8 fm. geymslu í snyrtilegu fjölbylí við Mariúbakka í Breiðholti. Suðursvalir út af stofu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Búð er að klæða húsið að utan með Steni klæðningu. Frábær staðsetning þar sem Mjölddin er í göngufæri.

21,9 millj.

4RA HERBERGJA

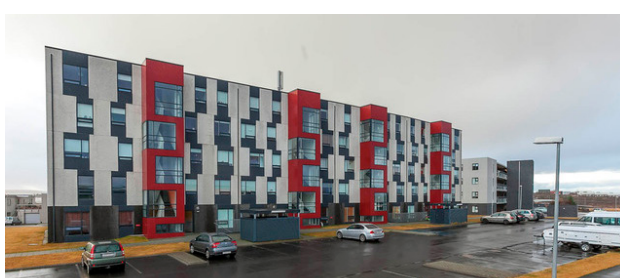


FLÚÐASEL. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Rúmgóð og vel skipulögð 106,4 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) með suðvestursvölum að meðt. sér geymslu í kjallara. Björt stofa með stórum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Búð að klæða húsið að utan og skipta um þak. Björt og góð eign í barnvænu hverfi með góðu nýuppgerðu leiksvæði milli húsa. Sér bílastæði fylgir íbúð í bílakjallara.

29,8 millj.

2JA – 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.

2JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ.

Virkilega falleg 50,9 fm. íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs auk 2,9 fm. sér geymslu í kjallara við Bólstaðarhlíð. Fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi og rúmgott svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla ásamt því að Kringlan er í göngufæri.

24,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Hulduland 14 - 108 Rvk.



OPÍÐ HÚS

Mjög fallegt og mikið uppgerð 195,1 fm endarahúsið, neðan götu, í Fossvoginum. Innréttingar hannaðar af Birni Skaftasyni arkitekt, ca 40 fm stofa með arni og útgangi út á verönd, suðurvalir með glæsilegu útsýni og bílskúr. Björt og falleg eign sem vert er að skoða.

Eignin verður sýnd mánudaginn 30. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30. V. 63,9 m. 9208

Kjalarland 33 - 108 Rvk.



OPÍÐ HÚS

Mjög vel staðsett og mikið endurnýjað 215,4 fm raðhúsið. Húsið er pallahúsið og staðsett neðan götu með stórum suður garði og bílastæðum við húsið. Órstutt er í skóla, leikskóla og leiksvæði án þess að þörf sé á því að fara yfir götu. Fimm svefnherbergi. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 71,9 m. 9206

Bauganes 31A - 107 Rvk.



Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishúsið í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, órstutt er í leikskóla og skólabíll er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafjörðurinn, Nauthólsvík og Óskjuhlíð. V. 89,5 m. 9077

Tómasarhagi 40, 107 Rvk. - Neðri sérhæð



OPÍÐ HÚS

Falleg og björt 116 fm neðri sérhæð eftirsóttum stað, ásamt 30 fm nýlegum bílskúr, samtals 146 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhúsið, tvær samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Suður svalir eru út frá stofu. Húsið virðist vera í góðu ástandi. Eignin er laus til afhendingar. Mögulegt að útbúa íbúð í bílskúr en lagnir bjóða upp á það. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1. des. milli kl. 17:15 og 17:45 Verð 53,0 m. 9211

FURUGERÐI 9 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og björt 93,6 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Reykjavík. Endurnýjaðar eldhúsi- og baðinnréttingar, rúmgóð stofa og stórar svalir til suðurs. Þvottahúsið innan íbúðar. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,2 m. 9177

KLEIFARSEL 14 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Vel skipulögð og björt 74,4 fm 3ja herbergja enda íbúð á 2. hæð við Kleifarsel í Reykjavík. Rúmgóðar svalir út frá stofu og þvottahúsið innan íbúðar. Eignin er nýlega standsett að utan. Seljaskóli er aðeins í 2 mín. göngufæri auk þess sem stutt er í leikskóla og verslun. Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 1. des. milli kl. 17:15 og 17:45. Verð 27,9 m. 9209

MARKARFLÖT 23 210 GARÐABÆ.



OPÍÐ HÚS

Gott einbýlishúsið á Flötunum í Garðabæ. Rúmgott 4ra herbergja einbýlishúsið með auka íbúð og innangept í bílskúr. Húsið hefur fengið gott viðhald. Verönd og heitur pottur á lóð. Eignin verður sýnd mánudaginn 30. des. milli kl. 17:15 og 17:45. Verð 63,9 m.

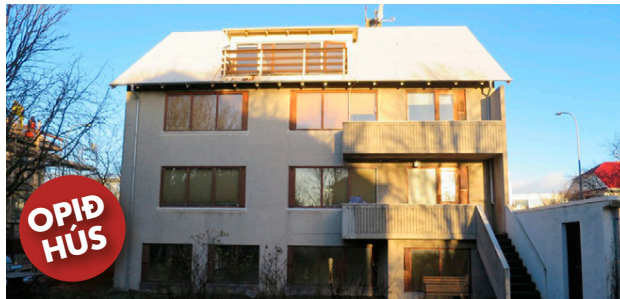
FANNAFOLD 170 112 RVK.



OPÍÐ HÚS

Snyrtilegt og bjart 157,1 fm parhúsið á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Rúmgóð og björt stofa, stjórnvarpshol og þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Timburverönd með skjólveggjum. Eignin verður sýnd mánudaginn 30. nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30. Verð 49,5 m. 9207

NESHAGI 15, KJALLARI 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herb. góð 79,7 fm íbúð í kjallara í 4-býlishúsi í vesturbænum. Sér ingannur. Íbúðin er laus strax. Íbúðin verður til sýnis mánudaginn 30. nóv. milli 17:30 og 18:00. Verð 31 m. 8974.

HJALTABAKKI 28 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03014.



92 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Hjaltabakka í Reykjavík. Svalir útaf stofu. Íbúðin er laus fljótlega. V. 22,9 m. 9099



Sólvallagata 14, 107 Reykjavík - ÞRJÁR ÍBÚÐIR



OPÍÐ HÚS

Höfum fengið til sölu þrjár íbúðir í þessu fallega virðulega húsi. Um er að ræða eftirfarandi íbúðir: 3ja herb. 117,2 fm íbúð í kjallara hússins. 4ra herb. 138,4 fm íbúð á 1. hæð hússins. 2ja herb. 72,0 fm íbúð í risi. Samtals 327,6 fm. Eignin þarfnast viðhalds og endurnýjunar. Íbúðirnar seljast saman. **Verð 93,0 millj.**

ÍBÚÐIRNAR VERÐA SÝNDAR MIÐVIKUDAGINN 2. DESEMBER MILLI KL. 17:00 OG 18:00.

EINBÝLI



Dimmuharfi 29 203 Kópavogi

Fallegt samt. ca 340 fm hús á mjög góðum stað innanlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar 4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. V. 95 m. 8994



Furuvellir - einbýli m. tvöf. bílskúr

Furuvellir 37 nýtt fallegt 270 fm einbýlishús á einni hæð innst í botnlangagötu, innbyggður 52 fm tvöf. bílskúr. Húsið er timburhús á steyptum kjallara steinsallað að utan. Fallegar eikarinnréttingar, parket og flísar. Fjögur svefnherb þar af hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. Afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. V. 57,9 m. 8856

4RA-6 HERBERGJA



Mýrargata 2 220 Hafnarfirði

Falleg og mikið uppgerð 161 fm efri sérhæð með bílskúr við Mýrargötu 2 í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hæðin skiptist í anddyri, hol, gang, tvær stórar stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgott risloft sem auðvelt væri að nýta til íbúðar. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. V. 41 m.



Rauðavað 13 110 Rvk.

Mjög falleg og vönduð 114,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (eftstu) ásamt stæði í bílageymslu. Björt stofa með útgangi út á stórar suðvestur svalir, þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og sér inngangur af svölum. V. 37,9 m. 9114

Tröllakór 6-10 6R, 203 Kópavogi.



Glæsileg og björt 4ra herbergja 113,3 fm endaíbúð á 2. hæð í fallegu og vönduðu lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi.

Íbúðin er hún innréttuð á fallegan máta með samstæðum innréttingum og gólfefnum og fylgir henni stæði í bílageymslu.

V. 37,9 m.

9199

HÆÐIR



Birkiteigur 3 270 Mosfellsbæ

3ja herbergja 80,5 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í fallegu vel staðsettu tvíbýlishúsi. Sérinngangur, sérverönd, tvö svefnherb og sérþvottahús. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna V. 28,9 m. 9171



Eiðistorg 9 170 Seltjarnarnesi

4-5 herb. mjög falleg 133 fm íbúð á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, snyrting, eldhús og stofur. Á efri hæðinni er baðherb. þrjú herbergi, sjónvarpshol o.fl. Stórar þaksvalir eru út af holinu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. V. 45,8 m. 9150

Kársnesbraut 21D



Mjög fallegt endarahús á tveimur hæðum við Kársnesbraut í Kópavogi.

Innbyggður bílskúr. Falleg gróin lóð til suðurs með hellulagðri verönd og skjólvegg.

Glæsilegt útsýni frá efri hæð hússins.

Verð 52,9 m.

8813.

4RA-6 HERBERGJA



Mjóahlíð 12 105 Rvk.

5-6 herbergja íbúð á 2.hæð og í risi ásamt bílskúr. Fjögur svefnherb og tvær stofur. Svalir til suðurs. Eignin þarfnast lagfæringa. Frábær staðsetning. V. 36,5 m. 9191

3JA HERBERGJA



Hlynsalir 5-7 203 Kópavogi

3ja herbergja 92,4 fm íbúð á 3.hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í salahverfi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílskúli. Parket og flísar, góðar eikarinnréttingar. Yfirbyggðar svalir. Laus strax, sölumenn sýna. V. 34,9 m. 9197

SÖLUSÝNING MÁNUDAGINN 30. NÓV.
MILLI 17:15 OG 17:45. AÐKOMA FRÁ SÓLTÚNI

Mánatún 7-17
Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



Aðeins
22 af 90
íbúðum
eftir

OPÍÐ HÚS

- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherberg og í þvottahúsi.

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Garðatorg 4
Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is



F A S T E I G N A S A L A N

Lágmúla 4 108 Reykjavík

MIKLABORG

569 7000
www.miklaborg.isÓskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnþósson
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstn. fasteignasala
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ásgrímur Ásmundsson
lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120

Vatnsstígur 19

Glæsileg penthouse íbúð að stærð 188,5 fm
Pakkerbergi með útgengi á pall
Sjávarútsýni / Stæði í bilakjallara
Vandað efnisval og glæsileg hönnun
Lýftuhús / húsvörður

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Tilboð óskast

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Laugavegur

Mjög falleg 108,3 fm 4ra herbergja endaíbúð á
2 hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstn. fast.

Tilboð óskast

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 49,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar
Glæsileg 93,9 fm 3ja herbergja risibúð
á tveimur hæðum ásamt 56,5 fm
suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru
útsýni yfir miðborgina

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstn. fast.

Verð: 65,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm
Mikil lofthæð / sérsmiðaðar innréttingar
Stór bílskúr / tveggja bíla
Viðhaldslítill og falleg lóð
Skipti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 84,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór

Sérhæð í þríbýli að stærð 150,4 fm
Stæði í bilakjallara.
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Opíð eldhús og stofa - Mikíð útsýni
Eign sem hefur verið vandað til

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 49,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Víðigrund 45

Glæsileg einbýlishús á tveimur hæðum að stærð
274,2 fm auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm
Einstaklingsíbúð í kjallara með séringgangi
Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu
Húsið yfirfarið af Rut Káradóttur árið 2008

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 89,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sílakvísl

Einstaklega vel skipulagt og vel staðsett
100,3 fm 5 herbergja raðhús á tveimur
hæðum í mjög góðu húsi
Fallegur stór suður garður
Endurnýjað eldhús og bað

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstn. fast.

Verð: 39,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Naustabryggja 55

Glæsileg lúxus íbúð m. bílskúr. Eignin er 172, fm, þar af
bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð.
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu
Edda Ríkarósdóttir innanhúshönnuður. Innréttingar
sérsmiðaðar, granit á borðum, mikil lofthæð og vönduð
gólfefni. Bátabryggjan næst húsinu / Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 58,8 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður
Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð)
Hjónaherbergi m fataherbergi
Möguleiki á fjölgun svefnherbergja
Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 77,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Skeiðarvogur

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús við
Skeiðarvog, mikíð endurnýjað á síðustu árum
6 herbergja 165 fm
Góður garður með palli
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 56,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Framnesvegur

Mjög vel skipulögð 64,9fm
4ra herbergja risibúð í góðu þríbýli
á þessum vinsæla stað
Eignin er laus til afhendingar
við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstn. fast.

Verð: 29,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Laust strax

Seljavegur

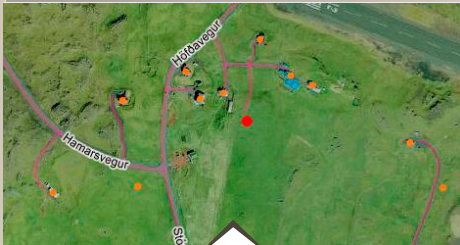
Falleg 2-3ja herbergja mikíð endurnýjuð risibúð
Íbúðin er skráð 71,1 fm er sennilega stærri
að grunnfleti Tvær samliggjandi stofur sem
má stúka af í herbergi Svefnherbergi, rúmgott
eldhús og bað Gott útsýni frá íbúðinni

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðn. fast.

Verð: 29,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520

V-Þorlaugargærði
Vestmannaeyjum

Íbúðarhús á 3 hæðum, 170 fm
bílskúrar, fjárhús og vélageymsla
samaltals 150 fm
8,5 hektarar land.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstn. fast.

Tilboð óskast

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 6612100



Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í
hjarta miðborgarinnar
Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum
3 svefnherbergi möguleiki á 4
Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstn. fast.

Verð: 69,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Sunnubraut

220 fm einbýlishús á besta stað í Kópavogi
Mikil lofthæð Stofur samliggjandi,
eldhús með eyju, bókaherbergi
4 svefnherbergi, Garðskáli, Bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstn. fast.

Verð: 64,9 millj.

Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 30.nóv. kl.17:00-17:30

Lækjasmári 23

Falleg tveggja herb. íbúð á 2 hæð alls 67 fm
Rúmgóð stofa m opnu eldhúsi
Stórar suðvestur svalir
Stæði fyrir þvottavél á baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **26,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.des. kl.17:30-18:00

Rjúpnasali 14

Góð 5 herbergja 128,9 fm íbúð á jarðhæð
með stórum sólpalli til suðurs og vesturs
Fjölskylduvæn íbúð með fjórum svefnherb.
Virkilega fjölskylduvænt umhverfi
í vinsælu hverfi. Stutt í Salaskóla, Gerplu
og Salasundlaug



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 30.nóv. kl.17:30-18:00

Álfheimar 17

Virkilega falleg mikið endurnýjuð
3ja herbergja íbúð á frábærum stað
Nýtt eldhús
Nýtt baðherbergi
Sérinngangur



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **27,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.des. kl.17:00-17:30

Porlaksgeisli 52

210 fm parhús á tveimur hæðum
Fjögur svefnherbergi
27 fm bílskúr
Eftirsótt og vinsælt hverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,7 millj.****Grandavegur**

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47
Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri
2ja herbergja 73,6 fm
Góðar yfirbyggðar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **26,0 millj.****Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali**Víðihlíð**

Fallegt endaraðhús
Þriggja hæða, samtals að stærð 236,2 fm
Gróðurskáli og garðstofa
Einstök staðsetning
Sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **59,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.des. kl.17:00-17:45

**Flyðrugrandi 2
Íbúð 101**

Falleg og vel skipulögð 65 fm
2ja herbergja
Nýlegt baðherbergi
Sér verönd í suður
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **27,9 millj.****Seljaland**

150 fm íbúð með aukaíbúð og bílskúr
Nýlegt eldhús með eyju og bað með sturtu
Stúdíóíbúð með baðherbergi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.Verð: **47,5 millj.****Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Helmíngur íbúða seldar
einungis 10 íbúðir óseldar**

Kópavogsgærði 5-7Einstök staðsetning – sjávarútsýni –
ekkert byggt fyrir framan

Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir

Stæði í bílahúsi fylgir
flestum íbúðumÍbúðunum skilað fullbúnum með
gólfejni, ásamt tækjum í eldhúsi,
ísskáp og uppþvottavélVandaður frágangur, eikar innréttingar,
borðplötur úr granít, skápar upp í loftAfhendast eigi síðar
en september 2016Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru
félagar í Samtökum aldraðraStærðir frá **120 fm**
Verð frá **kr. 48,1 milljón**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Selbraut**

240 fm raðhús á tveimur hæðum
Glæsilegt eldhús 3-4 svefnherbergi
Stórar þaksvalir
Tvöfaldur bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.Verð: **69,9 millj.****Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856**Ólafsgesli**

Einbýlishús að stærð 233,8 fm. Tveggja hæða
Gott tækifæri að gera eigninna í sinni
Búið að draga rafmagn í loft / hiti að mestu kominn
Foss við innganginn / Mikið útsýni
Golfvöllur handan götunnar

Nánari upplýsingar:

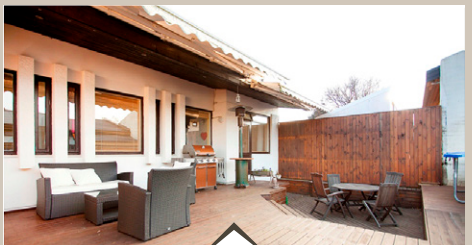
í síma 845 8958

Verð: **65,0 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Hraunbakki**

Sumarhús við fjöruborðið á Stokkseyri
Sumarhús að stærð 65,7 fm
Eign sem hefur verið haldið vel við
Leigulóð til 50 ára, samningur frá 2007
Einstök staðsetning við fjöruborðið

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **19,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Víðigrund 39**

Séreign að stærð 296,1 fm
þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð
Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **69,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK – WWW.STAKFELL.IS

ÞORLÁKSGEISLI 11 – 112 RVK 33,7M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánud. 30. nóv. Kl. 17:30 og 18. 4ra herbergja 122,5 fm endaíbúð á 2 hæð. Sér inngangur, stæði í bílageymslu, garður frá stofu. Parket og flísar á gólfum, þvottahús inn af eldhúsi.

BRÖNDUKVÍSL 9 – 110 RVK. 70,0 M.



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánud. 30. nóv. Kl. 16:30 og 17 286,7 fm einbýlishús með aukabúð og tvöföldum 50 fm bílskúr. Innst í lokuðum botnlanga. Sólstofa og verönd með heitum potti. Húsið er laust strax.

NÖNNUGATA 1 – 101 RVK 31,9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánud. 30. nóv. Kl. 17:30 og 18. Góð þriggja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi í hjarta borgarinnar. Eignin er skráð 66,3 m² samkvæmt fasteignaskrá Íslands.

ENGVAVELLIR 5A – 221 RVK 31,7M



BERGRÓS HJÁLMARSDÓTTIR gsm 893 9381

Sölusýning þriðjud. 1. des. Kl. 17:15 og 17:45. Björt og snyrtileg 107 fm íbúð á jarðhæð (sérinngangur). Allt sér í íbúð, þvottahús og geymsla. Tvö herbergi. Rúmgóð stofa. parket og flísar á gólfum. Sólfallur. Laus strax.

VATNSSTÍGUR 3B – 101 RVK 39M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning þriðjud. 1. des. Kl. 17:30 og 18. Þriggja herbergja ósamykkkt íbúð á fyrstu hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin er skráð sem vinnustofa og er 98,6 m² samkvæmt fasteignaskrá Íslands.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 – 200 KÓP 40,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Opíð hús þriðjud. 1. des. kl. 16:30-17 Glæsileg þriggja herbergja, 95,7 fm íbúð í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111. Íbúðin er á 3. hæð (götuþæð), með sér inngangi, tvennum svölum og frábæru útsýni.

GÍGJULUNDUR 2 – 210 GAR 59,7M



BERGRÓS HJÁLMARSDÓTTIR gsm 893 9381

Sölusýning þriðjud. 1. des. Kl. 18 og 18:30. Einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, fjölskyldur/ sjónvarpsherbergi og bílskúr.

ÞORLÁKSGEISLI 52 – 113 RVK 59,7M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikud. 2. des. Kl. 16:30 og 17 Rúmgott og bjart ca. 210 fm endaraðhús á rólegum og grónum stað í Garfarholti. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóður bílskúr. Finar innréttingar. Laust strax.

ÁLFKONUHVARF 43 – 201 KÓP 37,7M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtud. 3. des. Kl. 17:30 og 18. Rúmgóð og björt 118 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi. 3-4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Stórar suðursvalir. Laus strax.

FLÚBASEL 52 – 109 RVK 41,3M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtud. 3. des. Kl. 16:15 og 16:45. 154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. 4 svefnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús inn af eldhúsi með útgengi út á baklöd.

KRISTNIBRAUT 43 – 113 RVK 34,5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtudaginn. 3. des. kl. 17-17:30 3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

ESKIVELLIR 3 – 221 HFJ 33,7M



STAKFELL

112 fm. snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus.

BIKIHOLT 1 – 225 ÁLF 25,7M



Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Húsið stendur á rólegum stað á Álfanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur. Íbúðin er laus strax.

SAMTÚN 2 – 105 RVK 42,7M



140 fm. Rúmgóð íbúð sem er hæð og ris auk kjallara. Rúmgóður bílskúr. Fjögur herbergi. Sérinngangur. Sólfallur við húsið. Laus strax.

FLÉTTURIMI 11 – 109 RVK 29,9M



Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Laus strax.

MOSARIMI 12 – 112 RVK 31,9M



Góð 4ra herbergja íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.

GNITAKÓR 5 – 203 KÓP 79,7M



343,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum með akaíbúð. Frábær staðsetning í Kórahverfinu, mikið útsýni.

ÁSTÚN 8 – 200 KÓP 26,9M



Snyrtileg og björt 3ja herbergja, ca. 80 fm íbúð á 1.hæð (2.hæð frá garði með svölum). Rúmgóð stofa með stórum vestursvölum. Parket. Lagt fyrir þvottavél á baði. Laus strax.

EYRARHOLT 4 – 220 HFJ 32,9M



Rúmgóð og björt 118 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi. 3-4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Stórar suðursvalir. Laus strax.

EFSTALEITI 14 – 103 RVK 49,1M



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð. Sér stæði í bílageymslu. Sameign, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Fjallalind 145 201 Kópavogi

Verð: 74.900.000

Möguleiki á aukaíbúð með sérinngangi



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. des kl 17.30-18.00

Einbýlishús Stærð: 247 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús, með stórum og björtum stofum með arni. Parket á gólfum, 5 svefnherbergi, 50 fm bílskúr. Húsið er steinað að utan með vandaðri steiningu. Fallega hönnuð lóð sem tengir vel saman hús og ósnortna náttúru. Rúmgóð verönd með heitum potti. Skipti á minni eign mögulega skoðuð. Þetta er einstakt hús fyrir fjölskyldu sem þarf mörg svefnherbergi eða aukaíbúð, stóran bílskúr og einfaldan garð. Frábært útsýni yfir borgina.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Laufengi 12 112 Reykjavík **27.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m²

Rúmgóð og töluvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölþýli í enda botnlangagötu. Nýtt baðherbergi og nýtt helluborð í eldhúsi. Svalir í suður með fallgu útsýni.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Hringbraut 4 220 Hafnarfirði **32.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 105,6 m²

Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð m/sér-inngangi af jarðhæð og stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, hol, 3 svefnherb., þvottaherb., og baðherb. Á annari hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa. Vandaðar innréttingar, náttursteinn á gólfi og parket. Sameiginleg verönd er baka til, hellulögd og með grasi. Góð bílageymsla og sér geymsla sem fylgir íbúðinni.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Lindasmári 37 201 Kópavogi **31.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 92,2 m²

Falleg og björt, 3 herbergja íbúð með afgirtri verönd í góðu fjölþýli í þessu vinsæla hverfi í Kópavoginum. Tvö rúmgóð svefnherberg með skápum. Þvottaherbergi með geymslu innan íbúðar. Gólfefni eru parket og flísar. Íbúðin er laus við kaup-samning.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Vindakór 10-12 203 Kópavogi **35,5-44,8 millj**



Herbergi: 4-5 Stærð: 113,6-144,8 m²

Sala er hafin á nýjum 4ra og 5 herbergja íbúðum í glæsilegu 5 hæða fjölþýlishúsi við Vindakór í Kópavogi. Íbúðirnar er með fallegum HTH innréttingum og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða sólpalli á móti suðri. Sérinngangur er inn í íbúðir og stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 17-23 203 Kópavogi **45-125 millj**



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 98-238 m²

Við hönnun íbúðinna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi. Húsin eru álkætt og því viðhaldslitill.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 2-12 200 Kópavogi **SJÁVAR-ÚTSÝNI**



Herbergi: 2-4 Stærð: 83-169 m²

Nýbyggingu við Naustavör 2-12 í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs staðsett smábátahöfnina. Íbúðirnar skilast með vönduðum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækjum, flísalagð baðherbergi og þvottaherbergi en að öðru leyti án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Stekkjarberg 10 220 Hafnarfirði **25.900.000**

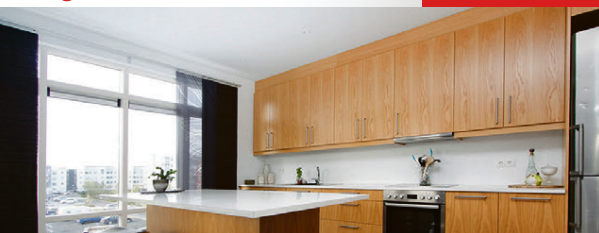


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. des kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 85,2 m²

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð (aðeins er gengið upp 1 ½ hæð) í góðu fjölþýlishúsi stutt frá skóla, leikskóla og fallegri náttúru. Í eigninni eru tvö góð svefnherbergi með skápum. Stofan er rúmgóð. Þvottaherbergi er innan íbúðar.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 2 210 Garðabær **37.900.000**

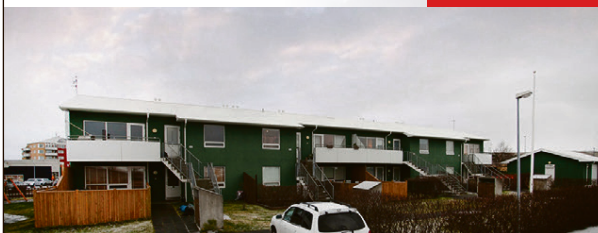


OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. nóv kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 107,0 m²

Falleg íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Allar innréttingar eru úr eik og gólfefni eru eikar harðparket og flísar. Tvennar stórar svalir eru á íbúðinni. Bæði svefnherbergin eru mjög rúmgóð með góðum fataskápum. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett, öll þjónusta í næsta nágrenni og sérgerð yströnd eru í hverfinu. Laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Bakkastaðir 3a 112 Reykjavík **34.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. nóv. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Falleg og rúmgóð 4ja herb íbúð með sérinngangi á efri hæð í litlu og góðu fjölþýli á þessum eftirsóttastað í Grafarvoginum. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Um er að ræða eign sem er skráð 105,7 fm. Svefnherbergin eru þrjú og innan íbúðar er þvottaherbergi. Staðsetning er góð, örstutt er í skóla, leikskóla, golvöll og fallega náttúru. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtsvegur 35 210 Garðabær **34,5-57,9 millj**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2-4 Stærð: 79-165 m² Stæði í bílageymslu

Aðeins tvær íbúðir eftir. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Íbúð 201- 79,4 fm 2ja herbergja m/stæði í bílageymslu: verð 34.5. Íbúð 202- 165,2fm 4-5ra herbergja m/stæði í bílageymslu: verð 57.9.-

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700



Vallargerði
KÓPAVOGI / PARHÚS



Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi.
• Séríngangur og sér lóð.
• Suðursvalir.
• Nýleg, glæsileg eldhúsinnrétting og tæki, nýlegt baðherbergi.
• Fjögur svefnherbergi.
• Parket og flisar á gólfum.
Verð 49 millj.

Álfhólsvegur Kópavogi
NÝTT PARHÚS



Nýtt 220,5 fm parhús á pöllum með innbyggðum bílskúr í rótgrónu hverfi í Kópavogi.
Húsið afhendist tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan skv byggingarstigi 5, lóð gróðfönuð. Gott innra skipulag með stórum herbergjum. Tilbúið til afhendingar við kaupsamning.
Verð 57 milljónir.

Pórðarsveigur 24, 3ja + bílageymsla
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 1. DES.. 17:15-17:45, ÍBÚÐ 205



Pórðarsveigur 24: Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með séríngangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax við kaupsamning.
Verð 30,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 1. desember. frá 17:15-17:45, verið velkomin.

Furugrund 24 , 1.H. Kópavogi, 3ja, herbergja
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 1.12 KL.17:15-17:45



Furugrund 24, 1.hæð: Mjög góð 75,5 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, íbúð 103, ásamt sér geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottahúsi fyrir utan uppgefna fermetra. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Blokkin hefur fengið gott viðhald.
Verð 27,5 milljónir.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 1.12 KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.

Álfkonuhvarf 43, 3ja herb. + bílageymsla
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 2.12. KL 17:15-17:45



Álfkonuhvarf 43: Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu að auki. Stórar flisalagðar svalir í suður. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus í janúar 2016.
Verð 32,9 millj.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 2.12. KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN

Reykjabyggð, Mosfbæ.
EINBYLI M/ AUKAÍBÚÐ



Fold 552-1400 kynnir 180 fm vandað einbyli á góðum stað við Reykjabyggð í Mosfellsbæ.
Baðherbergi er einstaklega vandað með nuddaðkari og sér sturtuklefa. Í bílskúr hefur verið innréttað stúdíóíbúð sem getur hentað vel að leigja.
Verð 48,9 millj.

Fannafold
GLÆSILEGT SÉRBÝLI M. 5 SVEFNHERBERGJUM



Fannafold: 237 fm. glæsileg eign við Fannafold. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. 5 svefnherbergi, góðar stofur, svalir og verönd og tvöfaldir bílskúr, fallegur sérgarður er við húsið. Laust til afhendingar. Um er að ræða séreign í tvíbýli þar sem þessi eignarhluti er stærsti hluti eignarinnar.
Verð 59,9 millj.

Langalína, Garðabæ
3JA + BÍLAGEYMSLA



Glæsileg 104,7 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, merkt 113, ásamt stæði í bílageymslu. L yfta. Innréttingar frá Brúnás. Stórar svalir til suðurs og vesturs, sjávarútsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Verð 43,8 milljónir.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Holtsvegur 23-25

Urriðaholt – 210 Garðabær



90%
FJÁRMÖGNUN

AÐEINS
5 ÍBÚÐIR
Í BOÐI

OPIÐ HÚS
mánudaginn 30. nóv. kl. 17:30 – 18:00

AUÐVELD KAUP !

Verð frá: kr. 37.200.000

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í bílakjallara.

Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

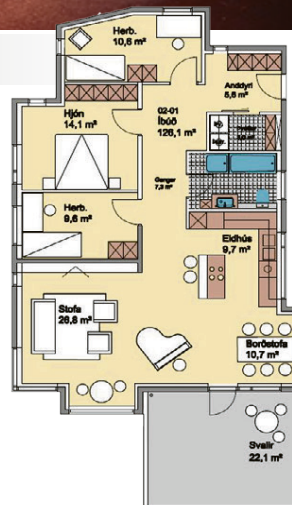
ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN MEÐ VIÐBÓTARLÁNI FRÁ SELJANDA

Afhending við undirritun kaupsamnings

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120 og Sigurði fasteignasala í síma 898 6106

Dæmi um íbúð
Íbúð 201
Herbergi: 4
Stærð: 138,8 m²

Verð: 48,9 m.kr.
Bankalán: 39 m.kr.
Seljandalán: 4,9 m.kr.
Eigið fé: 4,9 m.kr.



Bjarni
Sölufulltrúi
895 9120



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



nordurbakki.is

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR - NÝJAR ÍBÚÐIR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Afhending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nón - Des 2015

Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni – sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016
Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

Skjalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



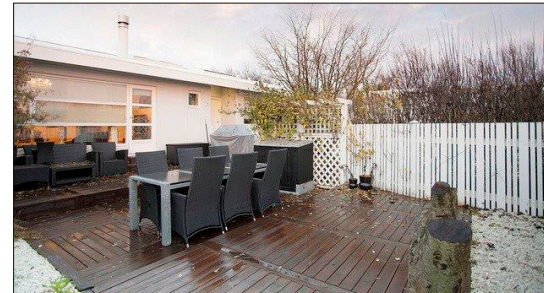
- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasími
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan

Tjarnarbraut - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir virðulegt 251,4 fermetra einbýlishús á einum fallegasta stað í Hafnarfirði. Húsið er á tveimur hæðum í rólegu hverfi í miðbænum. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er í leikskóla og grunnskóla. Framan við húsið er falllegt útivistarsvæði við Lækinn. Húsið þarfnast lagfæringa.

Funafold - Reykjavík - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt opið og bjart einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 191,5 fm vel staðsett við Funafold 79 í Grafarvogi. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smeklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 68 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Kjóahraun - Hafnarfjörður - Einbýli - Laust strax

Hraunhamar kynnir glæsilegt vandað steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskú. Hú er staðsett innst í botnlanga á einstökum stað við Einarreit. Hraunlód, útsýni. Eignin er 182,7 fm að stærð. 4 svefnherbergi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn og stór ca. 80 fm. verönd með skjólgirðingum og heitum potti. Jaðarlód. Verðtilboð.



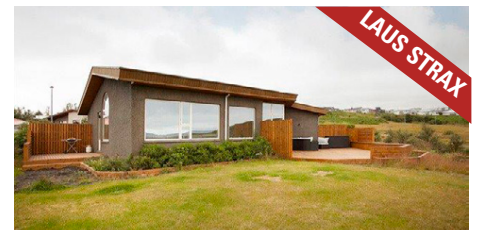
Holtsbúð - Garðabær - Einbýli

Nýkomandi í sölu glæsilegt mikið endurnýjað 6-7 herbergja tvílyft einbýli með innbyggðum stórum bílskúr samtals ca. 355 fm. Gott útsýni og glæsilegur garður í suður með pöllum. heitum potti ofl. Róleg og góð staðsetning í Garðabæ. Fjölskylduhús eins og þau gerast best. Verð 82,5 millj.



Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð

Nýkomandi í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinnangang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg. Verð 95 millj.



Spóaás - Einbýli - Hf. - Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Verð 69,5 millj



Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinnangang

Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. Verð 34,9 millj.



Asparás - Garðabær - 3ja herb.

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða 96,3 fermetra íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli, vel staðsett innst í botnlanga í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er við falllegt friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 40,9 millj



Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttað 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinnangangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð. Laus fljótlega. Verð 31,5 millj.



Miðvangur - Hafnarfjörður - 3ja

Sérlega rúmgóð og björt 103,3 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli við Miðvang 16 í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum, dükur á minna herberginu. Hús klætt að utan með álklaðningu, góðar yfirbyggðar svalir. Verð 29,5 millj.

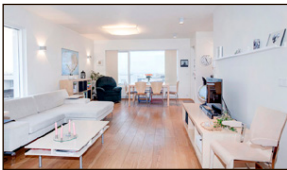
Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 103,2 m², 3-4ra herbergja endaiðbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílajakallara í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir til Reykjavíkur og út á sundin. Mjög stutt er í Lágafellsskóla, leikskólann Hulduberg, sundlaug, World Class og á gólfvöll. **V. 34,9 m.**

Byggðarholt 1B - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mikið endurnýjað 127 m² miðjuraðhús á tveimur hæðum. Komið inn á aðalhæðina, sem skiptist í forstofu, svefnherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara eru þrjú herbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. Eignin er mikið endurnýjuð. Ný eldhúsinrétting og tæki. Ný gólfefni. Baðherbergi endurnýjað. Gler og gluggar endurnýjaðir. Skipt var um þak á húsinu árið 2013. **V. 36,9 m.**

Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



122,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjórþýlishúsi við Tröllateig 19 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld útigeymsla á lóð. **V. 38,9 m.**

Litla-Þúfa í Kjós

Laus strax



Frábær valkostur fyrir hestafólk - 30 min frá Reykjavík. Landið er 21,6 hektarar, girt mjög vel og aðlagð að þörfum hestafólks. Lækkað verð. **V. 19,5 m.**

Birkiteigur 3 - 270 Mos.

Laus strax



80,5 m², 3ja herbergja neðri sérhæð við Birkiteig 3 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Timburverönd í vestur. **V. 28,9 m.**

Gígjulundur 2 - 210 Garðabær

Laus strax



202,2 m² einbýlishús á einni hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er rúmgóður en búið er að stúka hann af í bílskúr, opið rými með parketi á gólfi og þvottahús. **V. 59,7 m.**

Frostafold 12 - 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 1. desember frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 115 m², 5 herbergja endaiðbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 20,2 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Suðursvalir með fallegu útsýni. Góð staðsetning. Stutt í skóla leiksskóla og verslun. **V. 38,9 m.**

Flétturimi 10 - 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 1. desember frá kl. 17:30 til 18:00

Björt 78,5 m² 3-4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Ca. 15 m² risloft er ekki skráð í fermetratölu eignarinnar, sem í dag er notað sem sjónvarpsherbergi. Sérgeymsla í kjallara. Góð lofthæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. **V. 28,9 m.**

Hamratún 6 - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 169,4 m². einbýlishús með bílskúr við Hamratún 6 í Mosfellsbæ, ásamt sólstofu sem er ca. 15 m² en óskráð. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, og sólstofu. **V. 55,0 m.**

Lindarbyggð 1 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 129,2 m² parhús á einni hæð ásamt 22 m² bílskúli sem lokað hefur verið af. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. Búið er að loka býlskúli og gera herbergi úr því. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílapan með hitalögnum og afgirtur garður í suðvestur. **V. 45,4 m.**

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Grenimelur 30 - 107 Rvk.



Falleg 4ra herb. neðri sérhæð, skráð 116,7 fm. á besta stað í vesturbæ R.víkur. Miklar framkvæmdir hafa verið á eigninni, skipt um allt gler og glugga, húsið steinað, endurnýjað skolp, dren, rafmagnstafla og þak. Stutt í verslanir, þjónustu, leikvelli, skóla, sundlaug og falleg útivistarsvæði. **V- 47,9 m.**

Skaftahlíð - 105 Rvk



Opið hús mánudaginn 30.11.2015 milli kl.: 17:30 - 18:00
Fallega og bjarta 77,9 fm. 3ja herb. íbúð mikið til upprunal.. Komið er inn í hol, parketi á gólfi, fataskápar. Gott eldhús með upprunalegri innréttingu, dúkur á gólfi og veggjum. Rúmgóð stofa með útgengi út á suðursvalir. Tvo herbergi með skápum, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari. Í kjallara er sérgeymsla með hillum. Sameiginlegt þvottahús og hjóla- vagnageymsla og sauna. **V-31,9 millj**

Breiðavík - 112 Rvk



Mjög góð 4 herbergja íbúð á þriðju hæð, og bílskúr alls 142,2 fm. Flísalagða forstofu með skáp. Þrjú svefnherbergi með dúk á gólfi og góðum skápum. Salerni er flísalagt með góðri innréttingu. Eldhúsið er mjög rúmgott með góðri innréttingu, fínur tækjum og parketi á gólfi. Fallegt útsýni er úr eldhúsi. Stofan er rúmgóð með parketi þar sem útgengt er út á flísalagðar suðursvalir. Þvottahúsið er í íbúðinni. Bílskúrinn er innbyggður. **V- 39,9 millj.**

Skólavörðustígur - 101 Rvk



FRÁBÆRT TÆKIFÆRI TIL AÐ EIGNAST GLÆSILEGA PENTHOUSE ÍBÚÐ ÁSAMT GÓÐUM REKSTRI Í FERÐAÞJÓNUSTU Á BESTA STAÐ Í MIÐBORG REYKJAVÍKUR. Glæsileg og frábærlega staðsett 208,9 fm penthouse íbúð á 5. og 6. hæð við Skólavörðustíg. Lyfta, tvennar svalir og stórkostlegt panorama útsýni. Auk þess er 183,1 fm gistihús á 4. hæð með átta herbergjum, tveimur eldhúsum og þremur baðherbergjum og einu salerni. Um er að ræða tvær eignir sem seljast saman, samtals 392 fm. **V- 209**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

BLAÐBERAR OKKAR KUNNA BEST AÐ META ÞÁ SEM MOKA STÉTTIRNAR OG HAFA ÚTILJÓSin KVEIKT Á VETURNA

Póstdreifing

við komum því til skila

www.postdreifing.is