



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lögfræðingur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
lögg. fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fallegt hús í Garðabæ

Fold fasteignasala hefur til sölu einbýlishús við Holtsbúð í Garðabæ.

Mjög gott 308 fm einbýlishús á fjórum pöllum á vinsælum og skjólgóðum stað í Garðabæ. Íbúðarrýmið er 264,5 fm og bílskúrinn tvöfaldur 43,5 fm. Góð aðkoma, hiti í plani og stéttum. Stór lóð í góðri rækt. Húsið er nýmálað að utan. Búið að endurnýja hluta af þaki sem og glugga. Húsið er klætt að hluta. Nýjar svalir og tröppur niður í garðinn. Skipt verður um sólskálann á kostnað seljenda.

Þegar inn er komið tekur við flísalögð forstofa, fataskápur. Forstofuhurð. Holið er flísalagt og þaðan er stigi upp og niður. Á aðalhæðinni er stofa, borðstofa, sólstofa og eldhús. Parket og flísar á gólfum. Arinn í stofu. Útgengt út á svalir úr eldhúsi. Uppi eru þrjú svefnherbergi með parketi og skápum, teppalagt sjónvarpsherbergi og flísalagt baðherbergi með baðkari. Inn af hjónaherbergi er



Einbýlishús á fjórum pöllum á vinsælum og skjólgóðum stað í Garðabæ er til sölu hjá Fold.

fataherbergi ásamt baðherbergi með sturtu. Á leið niður er eitt herbergi með kork á gólfi ásamt flísalögðu þvottahúsi og baðherbergi með sturtu.

Frá þvottahúsi er innangengt í tvöfalda bílskúrinn sem er með vatni og rafmagni. Á jarð-

hæð eru svo tvær geymslur og tvö stór herbergi. Þaðan er útgengt út í garð. Í heildina mjög gott og vel skipulagt hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina.
Upplýsingar hjá fasteignasölnni Fold.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Seljavegur 33 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Laus við kaupsamning

Opið hús þriðjudaginn 8. desember frá kl. 17:15 til 17:45

Vel skipulögð 35,4 m² íbúð á jarðhæð við Seljaveg 33 í 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í herbergi, stofu, forstofugang, baðherbergi og eldhús. Sérgeymsla í sameign. Íbúðin er afar vel staðsett og getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. V. 19,7 m.

Rauðagerði 67 - 108 Reykjavík



Falleg og rúmgóð 56,5 m² (gólfhlötur ca. 74 m²), 3ja herbergja risibúð með bílskúrsrétti við Rauðagerði 67 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi/þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. geymsla í risi (háalofti) ásamt sameiginlegri geymslu í kjallara. Íbúðin er vel skipulögð og mikið endurnýjuð. V. 29,9 m.

Klapparhlíð 9, íbúð 305- 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 99,3 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla á hæðinni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. V. 35,9 m.

Andrésbrunnur 2 - 113 Rvk.



Rúmgóð og vel skipulögð 126 m², 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í þriggja hæða lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol (sem hægt er að breyta í herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er í kjallara. V. 39,0 m.

Flétturimi 10 - 112 Rvk.



Björt 78,5 m² 3-4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi. Ca. 15 m² risloft er ekki skráð í fermetratölu eignarinnar. Góð lofthæð. Svalir í suðvestur með fallegu útsýni. V. 28,9 m.

Frostafold 12 - 112 Rvk.



Falleg 115 m², 5 herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 20,2 m² bílskúr. Suðursvalir með fallegu útsýni. Góð staðsetning. Stutt í skóla leiksskóla og verslun. V. 38,9 m.

Litlikriki 15 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. Húsið er steinsteypt einbýlishús á þremur pöllum. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi, 5 svefnherbergi, koniaksstofu, þvottahús og tvöfalda bílskúr. V. 75,9 m.

Byggðarholt 1B - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Mikið endurnýjað 127 m² miðjuraðhús á tveimur hæðum. Komandi inn á aðalhæðina, sem skiptist í forstofu, svefnherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara eru þrjú herbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. Eignin er mikið endurnýjuð. Ný eldhúsinnrétting og tæki. Ný gólfefni. Baðherbergi endurnýjað. Gler og gluggar endurnýjaðir. Skipt var um þak á húsinu árið 2013. V. 36,9 m.

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



Tvö hús eftir

160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, við Laxatungu 72 og 74 í Mosfellsbæ. Mjög fallegt og vel skipulögð raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. Skipulag samkvæmt teikningu: Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. V. 38,9 - 40,5 m.

Litlikriki 70 - 270 Mosfellsbær



Nýtt og glæsilegt 212,5 m² raðhús á tveimur hæðum á góðum stað efst í hlíðum Krikkahverfis í Mosfellsbæ. Húsið verður tilbúið til afhendingar 15.03.2016 fullbúið án gólfefna, þó eru baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning. Gott skipulag. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Mikil lofthæð er á efri hæð og fallegt útsýni. Hellulagt bílplan með hitalagn og timburverönd og náttúrulegum gróðri í suður. V. 54,5 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI




VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölupóknun.

Byggingarlóðir undir parhús og einbýlishús í byggðu hverfi í Kópavogi.

Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Brekkutangi – Mosfellsbæ.



Fallegt 254,0 fm. raðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Sérinnangangur er í kjallarann en þar er rúm-góð 2ja herbergja íbúð sem hægt væri að leigja út. Stórar suðvestur svalir með öllu húsinu að aftan og norður svalir yfir öllum bílskúrnum. Hús að utan er í góðu ástandi og sett var Pace á þak fyrir 7 árum síðan. Falleg gróin lóð með miklum trjám.

Frábær staðsetning í rólegu og grónu hverfi í Mosfellsbæ.

Verð 55,9 millj.

Furuás - Hafnarfirði. Raðhús á einstökum útsýnisstað



Frábærlega staðsett raðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð á einstökum útsýnisstað innst í Furuási í Hafnarfirði. Húsin er staðsteypt og með hlöðnum milliveggjum. 12,1 fermetra svalir eru útaf stofum og útgengi á verönd úr eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en að innan skilast húsin tilbúin undir innréttingar.

- Furuás 23- endahús – stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- Furuás 25- miðjuhús – stærð 249,2 fermetrar. Verð 55,0 millj.

Staðsetning eignarinnar er afar góð í enda götu við opið svæði og stutt er í fallegar útivistarperlur.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjól-sælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu.

Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk.

Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta.

Verð 99,0 millj.

Vikurhvarf 7 – Kópavogi. Heil húseign.



Glæsileg húseign, samtals 2.863,5 fm. að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Um er að ræða skrifstofu- og atvinnuhúsnæði á þremur hæðum með bílakjallara undir. Húsnæðið er rúmlega fókelt að innan.

Samtals verða 83 bílastæði á lóð hússins.

Glæsilegt útsýni af þaksvölum að Esjunni og yfir höfuðborgarsvæðið.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Norðlingabraut 4. Heil húseign.



2310,0 fm. atvinnu-, skrifstofu- og skólabygging við Norðlingabraut 4 í Reykjavík.

Efri hæðin er sérstaklega útbúin sem skólalúsnæði og liggur fyrir leigusamningur við traustan leigutaka (Reykjavíkurborg) til 10 ára, auk 5 ára forleiguréttar.

Staðsetning og aðkoma að húsinu er mjög góð með 46 bílastæðum á lóð. Auðvelt er að skipta neðri hluta eignarinnar í smærri einingar.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

LANGAGERÐI



Langagerði 14.

Vel staðsett 114,6 fm. einbýlishús, hæð og ris á þessum eftirsóttu stað í Smábúðahverfinu. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Lóðin er ræktuð og með hellulagðri verönd. Við inngang hússins er stór físalagður pallur. Hiti er í palli og í físalögðum útitróppum. **Eignin er afar vel staðsett efst í botnlanga.**

Verð 47,5 millj.



HAMARSBRAUT 4

Hamarsbraut 4 – Hafnarfirði. Frábær staðsetning.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 204,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 26,1 fm. bílskúr í hjarta Hafnarfjarðar. Stofa, með góðri loft hæð og gólfsíðum gluggum. Eldhús/borðstofa, með fallegum hvítum innréttingum og eyju og stórum bogadregnum horn-glugga. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Innihurðir eru extra háar. Lóðin er 440,5 fermetrar að stærð, fullfrágengin viðhaldslítill. Mikil hellulögn og fallegur gróður. **Eignin er til sölu eða leigu. Glæsileg eign með útsýni yfir höfnina.**

4RA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bilastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. **Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. 54,9 millj.**

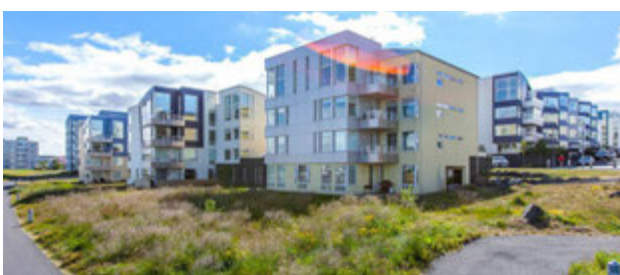
4RA HERBERGJA



FLÚÐASEL. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Mjög fin 109,0 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) að meðtalinni sér geymslu. Svalir til suðausturs og útsýni að Bláfjöllum. Auðvelt að búa til 2 auka herbergi á kostnað sjónvarpsrýmis. Raflagnir í íbúð eru yfirfarnar. Sér bilastæði í bilakjallara. Góð eign í barnvænu hverfi. **31,9 millj.**

3JA - 4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR - SJÁLANDI GARÐABÆ. ÚTSÝNI TIL SJÁVAR.

Mjög glæsileg 3ja-4ra herb. 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér staði í bilageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólssæl verönd með steyptum skjólvegg. **Frábær staðsetning niður við sjóinn. 49,9 millj.**

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjörbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

31,9 millj.

3JA HERBERGJA



LJÓSVALLAGATA. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Virkilega falleg 80,6 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í vel staðsettu steinsteypu fjörbýlishúsi. Svalir til vesturs útaf eldhúsi. Stórir gluggar til suðurs út af stofu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Hús að utan yfirfarið og málað. Íbúðin er að hluta til undir súð til suðurs. **37,9 millj.**

3JA HERBERGJA



SKIPHOLT. ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Vel skipulögð 88,3 fm. íbúð á 1. hæð með vestursvölum auk 21,4 fm. bílskúrs. Rúmgóðar vestursvalir með nýlegri svalalokun. Endurnýjað baðherbergi. Falleg upprunaleg innrétting í eldhúsi. Geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara. Húsið nýlega viðgert að utan. **34,5 millj.**

2JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ.

Virkilega falleg 50,9 fm. íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs auk 2,9 fm. sér geymslu í kjallara við Bólstaðarhlíð. Fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi og rúmgott svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla ásamt því að Kringlan er í göngufæri. **24,9 millj.**

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bilastæðis í upphitaðri og lokaðri bilageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. **Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu. 31,9 millj.**

2ja og 3ja herbergja íbúðir óskast á söluskrá.

Skoðum og verðmetum samdægurs.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Melabraut 9, Seltjarnarnesi.



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða efri sérhæð í 3-býlishúsi. Sér inngangur. Um er að ræða efstu hæð í húsinu. Húsið hefur nýlega verið standsett að utan m.a. viðgert og steinað. Hæðin skipstist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhúsið og baðherbergi. Glæsilegt sjávarútsýni. Húsið stendur við rólega einstefnugötu. **Eignin verður til sýnis þriðjud. 8. des. frá kl. 12:00 – 12:30. V. 47,9 m.**

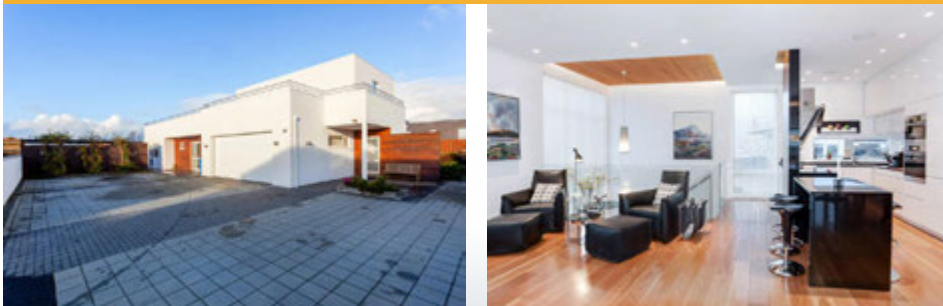
Laugarnesvegur 89, 105 Rvk. - Íbúð merkt 04-01.



OPIÐ HÚS

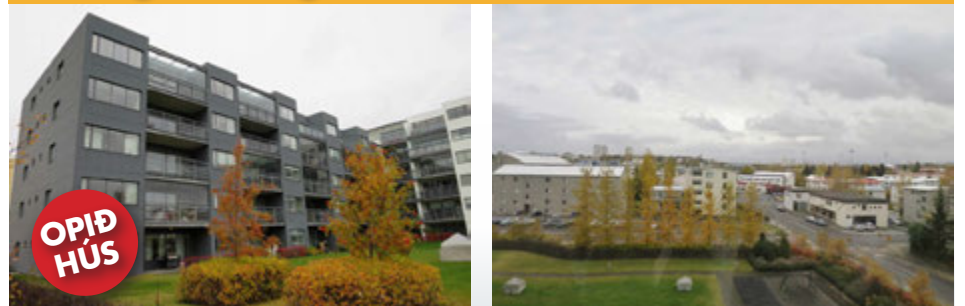
Mjög falleg 2ja herbergja 87 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Sérinngangur er af svölum. Íbúðin sem er endaíbúð er rúmgóð og björt með parketi, gólfplisum og vönduðum innréttingum og tækjum. Húsið er klætt og einangrað að utan og er sérstök einangrun í gólfum til aukinnar hljóðvistar. Vönduð eign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.desember milli kl. 16:45 og kl. 17:30. V. 35,9 m. 9215**

Prastarhöfði 57 - 270 Mosfellsbæ



Glæsilegt og vandað 328,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga með 160 fm þaksvölum með miklu útsýni til sjávar og fjalla. Vandaðar innréttingar og tæki. Falleg aðkoma er að húsinu og stórt hellulagt bílplan. **V. 120 m. 9063**

Laugarnesvegur 89, 105 Rvk. - Íbúð merkt 05-05.



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vönduð 110,3 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinngangi af glerjuðum svalagangi og yfirbyggðum svölum (u.þ.b. 10 fm). Aukin hljóðeinangrun. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Mikið útsýni og frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.desember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 47,6 m. 9092**

VÆTTABORGIR 74 112 RVK.



OPIÐ HÚS

Gott 6 herbergja 190 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og fallegu útsýni. Timburverönd til suðurs er framan við húsið og garður bakatíl. Húsið er laust við kaupsamning. Sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:15. V. 54,5 m. 9213**

ÁRMÚLI 38 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPIÐ HÚS

Glæsileg 3ja herbergja "íbúð" á efstu hæð í vel staðsettu atvinnuhúsnæði í Múlahverfinu. Eignin er skráð atvinnuhúsnæði/leikfimisalur en hefur verið glæsilega innréttað sem ósamþykkt íbúð með mikilli lofthæð, vönduðum innréttingum og glæsilegu útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.desember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 39,5 m. 9195**

ÁLFTAMÝRI 6 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPIÐ HÚS

Mikið uppgerð og falleg 137,9 fm 4-5 herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Eigninni fylgir bílskúr og er með tvennum svölum, glæsilegu útsýni og fallegu eldhúsi og baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:15. V. 36,7 m. 92333**

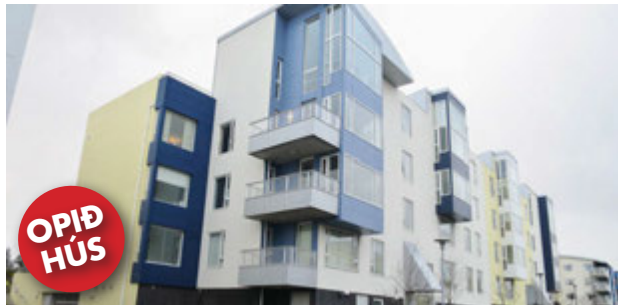
SKEGGJAGATA 12 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og falleg 2ja herbergja 53,5 fm íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi sem hefur nýleg verið viðgert að utan.Íbúðin skipstist í hol, baðherbergi, stofu, svefnherbergi og eldhúsi **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,9 m. 9216**

STRANDVEGUR 26 210 GARÐABÆ ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPIÐ HÚS

2ja-3ja herb. glæsileg 84,0 fm íbúð ásamt 8,4 fm sérgeymslu í kjallara, 6,0 fm svölum og stæði í bílageymslu í nýja Sjálandi í Garðabæ. Fallegt útsýni er til norðurs. **Eignin verður sýnd þriðjud. 8. desember frá kl. 17:15 - 17:45. V. 32,9 m. 9201**

TÓMASARHAGI 40 107 RVK.



Falleg og björt 116 fm neðri sérhæð eftirsóttum stað, ásamt 30 fm nýlegum bílskúr, samtals 146 fm. Húsið virðist vera í góðu ástandi. Eignin er laus til afhendingar. Mögulegt að útbúa íbúð í bílskúr en lagnir bjóða upp á það. **V. 53 m. 9211**



Lyngás 1c, 210 Garðabær - 3ja og 4ra herbergja



Erum með í sölu tvær glæsilegar íbúðir á jarðhæð í nýju glæsilegu fjölbýlishúsi í Garðabæ. Annars vegar 3ja herbergja 94,5 fm íbúð **V. 38,5 m.** Hins vegar 4ra herbergja 99,9 fm íbúð **V. 39,9 m.** Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar er til afhendingar fljótlega fullbúnar án megin gólfefna með HTH innréttingum. Flísar verðar á gólfi og veggjum baðherbergis og gólf þvottahúss verður flísalagt. Sérinnangangur af svalagangi

EINBÝLI



Markarflöt 23 210 Garðabæ

Gott einbýlishús á Flötunum í Garðabæ með auka íbúð. Húsið er skráð 223,4 fm með innbyggðum 50,4 fm bílskúr, óskráð rými í húsinu er ca 50 fm að sögn eiganda. Húsið skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu. Auka íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **V. 63,9 m.** 9218

PARHÚS



Fannafold 170 112 Rvk.

Snyrtilegt og bjart 157,1 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Rúmgóð og björt stofa, sjónvarpshol og þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Timburverönd með skjólveggjum. **V. 49,5 m.** 9207

HÆÐIR



Birkiteigur 3 270 Mosfellsbæ

3ja herbergja 80,5 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í fallegu vel staðsettu tvíbýlishúsi. Sérinnangangur, sérverönd, tvö svefnherbergi og sérþvottahús. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna **V. 28,9 m.** 9171

4RA-6 HERBERGJA



Tröllakór 6-10 6R 203 Kópavogi

Glæsileg og björt 4ra herbergja 113,3 fm endaíbúð á 2. hæð í fallegu og vönduðu lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin er hún innréttuð á fallegan máta með samstæðum innréttingum og gólfefnum og fylgir henni stæði í bílageymslu. **V. 37,9 m.** 9199

4RA-6 HERBERGJA



Grettisgata 6 101 Rvk.

Einstök 149,5 fm íbúð á 3. hæð í fallegu og sögufrægu húsi að Grettisgötu 6. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi með hornbaðkari, stóru stofu og fallegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. **V. 59 m.** 8560

3JA HERBERGJA



Kleifarsel 14 109 Rvk.

Vel skipulögð og björt 74,4 fm 3ja herbergja enda íbúð á 2. hæð. Rúmgóðar svalir út frá stofu og hjónaherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er nýlega standsett að utan. Seljaskóli er aðeins í 2 mín. göngufæri auk þess sem stutt er í leikskóla og verslun. **V. 27,9 m.** 9209



Hlynsalir 5-7 203 Kópavogi

3ja herbergja 92,4 fm íbúð á 3.hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í salahverfi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílskúli. Parket og flísar, góðar eikarinnréttingar. Yfirbyggingar svalir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 34,9 m.** 9197



Hjaltabakki 28 109 Rvk. íbúð merkt 03-14.

92 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Hjaltabakka í Reykjavík. Íbúðin er laus fljótlega. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.** **V. 22,9 m.** 9099

2JA HERBERGJA



Krummahólar 2 111 Rvk. íbúð merkt 02-06.

Góð 60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stofa með opnu eldhúsi og vestur-svölum. Geymsla í sameign og í íbúð. Útsýni. Stórt parketlagt svefnherbergi. Vel staðsett eign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.** **V. 19,5 m.** 9186

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hlíðasmári 19 201 Kópavogi

Hér er um að ræða hluta fasteignarinnar nr. 19 við Hlíðasmára í Kópavogi sem er verslunar-/þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á 1., 3. og 4. hæð samtals að gólfleti 1.599,7 m². 5993



Bæjarlind 14-16 201 Kópavogi - Laus Strax

218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólfum. **V. 39 m.** 8634

50 ÁRA OG ELDRI.



Grandavegur 47 107 Rvk.

Einstaklega falleg íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sér þvottaherbergi í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign, húsvörður. **V. 28,9 m.** 9035

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Mánatún 7-17

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherberg og í þvottahúsi.



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is

Fallegt harðparket fylgir öllum seldum íbúðum í desember



F A S T E I G N A S A L A N

Lágmúla 4 108 Reykjavík

MIKLABORG

569 7000
www.miklaborg.isÓskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsen
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ásgrímur Ásmundsson
lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120

Ný íbúð

Lyngás

5 herbergja 128 penthouse íbúð með víðáttumiklu útsýni Tvennar svalir og stæði í bilageymslu Eina íbúðin á hæðinni Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema í votrymum. Afhending er um næstu áramót Mannverk er byggingaraðili

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 55,0 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Nesbali 10

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnamesi Húsið er 247,1 fm að stærð Ný rennihurð út í garð Gluggar niður í gólf Garðurinn sunnanverðu Stór afgirtur pallur Fjögur svefnherbergi Bílskúrinn innréttaður Endurnýjað eldhús sem er opið inn í stofu Fallett hús þar sem miklar endurbætur hafa átt sér stað Frábær staðsetning á nesinu Í botnlanga



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 72,9 millj.



Brattakinn 28

Vel skipulagt einbýlishús við Bröttukinn í Hafnarfirði. 156 fm. Bílskúr Suðurgarður Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 42,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



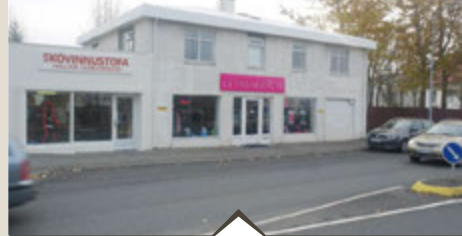
Stíflusel 1

Góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð Alls 113 fm með stórru geymslu og þremur svefnherb. Stór stofa m nýlegu parketi, útgengt á S-svalir Nýleg eldhúsinnrétting Hús nýmálað að utan

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 29,7 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrísateigur við Sundlaugaveg

Gott 84,9 fm verslunarhúsnæði ááberandi stað Skrifstofa/eldhús og baðherbergi í bakrymi

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 20,4 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Blómvallagata

2ja herbergja íbúð Samtals 51 fm Nýlega verið málað að utan

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: 25,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



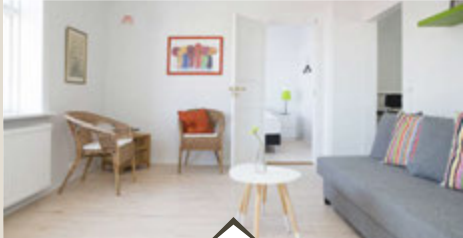
Víðihlíð

Fallett endaraðhús Priggja hæða, samtals að stærð 236,2 fm Gróðurskáli og garðstofa Einstök staðsetning Sjávarústýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 59,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Norðurstígur

3-4ra herbergja hæð ásamt byggingarétt ofan á Sér bílskúr, tvær geymslur Frábær staðsetning, mikil uppbygging í grennd Byggingaréttur samþykktur af Rvk.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 59,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Urðarbrunnur 2-8

Fallett og vel skipulögð 212 fm raðhús Tvær hæðir og fjögur svefnherbergi Fallett útsýni og góð nýting á rýmum

Afhendist rúmlega fókelt í febrúar 2016

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð frá: 41,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Einungis 2 íbúði eftir

Álfhólsvegur 22

Vandaðar íbúðir 4-5 herbergja Afhendast fullbúin án gólfefna Stæði í bílakjallara ýmist 1 eða 2 Lausar strax

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: 46,5 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Mosarimi

Mjög vel skipulögð 98,1 fm. Sérinnangangur á annarri hæð Bjartar stofur, útgengi á svalir Mikil útsýni / lítið fjölbýli Góð staðsetning innan hverfis Skólar, þjónusta og verslun í göngufæri

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 31,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



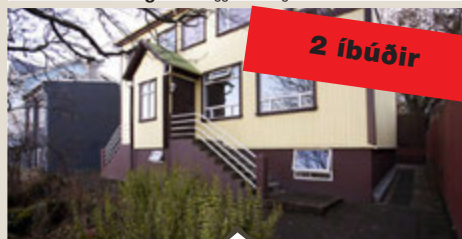
Skeiðarvogur

Fallett og vel skipulagt endaraðhús við Skeiðarvog, mikið endurnýjað á síðustu árum 6 herbergja 165 fm Góður garður með palli Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 56,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



2 íbúðir

Hverfisgata 66A

Tvær veggja herbergja íbúðir á einu fastanúmeri í gullfallegu bakhúsi í miðbænum. Hús og innviðir hafa að mestu verið endurnýjaðir á síðustu árum, stærð samtals 81,9 fm. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast útleigubúðir eða búa í einni og leigja hina út

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 38,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Freyjubrunnur 29

Álklætt 5 íbúða lyftuhús Gluggar eru ál/tré. Gólfhiti Íbúðirnar eru tvær 3ja herbergja, tvær 4ra herbergja, stærðir frá 140 fm. Bílskúrar að hluta í sameign

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: 51,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Porrasalir

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð og frábæru útsýni. Frábært skipulag samtals 266 fm að stærð Mikil lofthæð og barnvænn botnlangi Glæsilegt eldhús, 3 baðherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 74,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Flúðasel

Vel skipulögð 4ra herbergja á 3.hæð laus við samning
Fallett eldhús. Gott skipulag
Þvottahús innan íbúðar

Skráð stærð er 101,7 fm

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **26,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur

Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **49,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fullbúin með gólfefnum

Garðatorg 4

Íbúð 410 stærð 136,2 fm. Magnað útsýni til sjávar og víðar. Frábært skipulag og vandaðar innréttingar. Tvö baðherbergi, tvennar svalir, þar af stórar útsýnissvalir til vesturs. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu.

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178

Verð: **63,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s. 773 6000



Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Aðeins 5 íbúðir eftir



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. desember kl. 16:30-17:15



Góðar 4-5 herbergja íbúðir

Verð frá: **45,5 milljónir**

Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum

Fm verð frá c.a 280 þús

Stærðir: 149-166 fm

Rúmgóð alrými



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson,

aðstoðarmaður fasteignasala

atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Bókaðu skoðun:

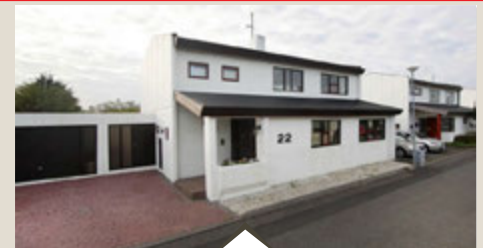
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala

svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Austurbrún

Einbýlishús, 241,5 fm

Stórar stofur

Glæsilegur garður til suðvesturs

Bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **64,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lyngás

Tvær 3-4ra herbergja íbúðir í Lyngás

Íbúðir á jarðhæð með sérafnotarétti

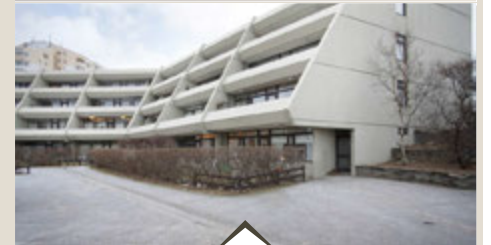
Stærð frá 94,5 fm - 100 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: **38,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Flyðrugrandi

Falleg og vel skipulögð 65 fm 2ja herb

Nýlegt baðherbergi

Sér verönd í suður

Laus fljótlega

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð: **27,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 7. des. kl. 17:00-17:30

Æsufell 6

Vel skipulögð og snyrtileg íbúð við Æsufell

3 herbergja

92,1 fm



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali

gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **25,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. des. kl. 16:30-17:00

Kleifarvegur 1

Sérlega heillandi upprunalegt einbýli eftir

Sigvalda Thordarson

Stór hornlóð með afar glæsilegu útsýni til

sjávar og yfir borgina

240 fm þar af er bílskúr 32 fm

Fjögur til fimm svefnherbergi, arin,

tvennar svalir

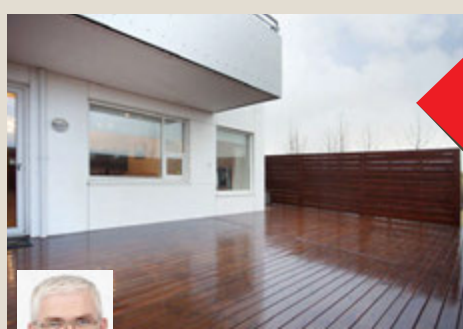


Bókaðu skoðun:

Pórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali

thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **69,8 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Rjúpnasalur 14

Góð 5 herbergja 128,9 fm íbúð á jarðhæð

með stórum sólpalli til suðurs og vesturs

Fjölskylduvæn íbúð með fjórum svefnherb.

Virkilega fjölskylduvænt umhverfi

í vinsælu hverfi. Stutt í Salaskóla, Gerplu

og Salasundlaug



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala

svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **38,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Akurhvarf 3

Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu)

að stærð 77,8 fm

Verktaki, Húsvirki

Þvottahús innan íbúðar

Suður svalir / Lyftuhús

Sameign snyrtileg og rúmgóð

Stæði í bílageymslu fylgir



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali

jurunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **31,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Fjallalind 62 201 Kópavogi **55.000.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 172,5 m²

6 herbergja raðhús með innbygg. bílskúr. 1. hæð:forstofa,gestabað, eldhús, stofa með útgengi út á hellulögða verönd. Þvottahús með innang. í bílskúr. Búið að gera rúmgott herbergi að hluta. Steyptur stigi upp á efri hæð: Fjögur rúmgóð herbergi ásamt baðherbergi með baðkari og sturtu. Útgengi frá holi út á svalir á bílskúrþaki. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Álfkonuhvarf 49 203 Kópavogi **34.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m²

Fallegt útsýni 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Endaíbúð með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar og eikarparket. Þrjú herb., eldhús opið við stofu með eyju. Þvottahús innaf baðherbergi. Frá stofu er útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Rekagrandi 4 107 Reykjavík **41.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 114 m²

Rúmgóð fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum (efstu) ásamt stæði í bílageymslu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, tvö á neðri hæð og tvö á efri hæð. Íbúðin sjálf er 114 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Frábært útsýni. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Hringbraut 4 220 Hafnarfjörður **32.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. des. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 105,6 m²

Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð m/sér-inngangi af jarðhæð og stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, hol, 3 svefnherb., þvottaherb., og baðherb. Á annari hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa. Vandaðar innréttingar, náttursteinn á gólf og parket. Sameiginleg verönd er baka til, hellulögð og með grasi. Góð bílageymsla og sér geymsla sem fylgir íbúðinni. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6101**

Bakkastaðir 3a 112 Reykjavík **34.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Falleg og rúmgóð 4ja herb íbúð með sérinngangi á efri hæð í litlu og góðu fjölbyli á þessum eftirsóttastaði í Grafarvoginum. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Um er að ræða eign sem er skráð 105,7 fm. Svefnherbergin eru þrjú og innan íbúðar er þvottaherb. Staðsetning er góð, örstutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Prastarás 44 220 Hafnarfirði **29.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 86,1 m²

Mjög falleg og björt útsýnisíbúð með stæði í bílageymslu á þessum eftirsóttastað. Íbúðin er á efstu hæð í góðu lyftuhúsi með stórglæsilegu útsýni. Eigninni fylgja tvær geymslur og er ein innaníbúðar nýtt í dag sem tölvu/vinnuherb. að auki eru tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Mikil skápláss og gólfefni er parket og flisar. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Kríunes 11 210 Garðabæ **94.500.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S.820-2222

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábæra staðsett einbýlishús með 2 svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn og með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Gunnlaugsgata 6A 310 Borganesi **33.400.000**

HRINGDU OG BÓKADU SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m²

Eitt fállegasta húsið í gamla bænum í Borgarnesi. Húsið stendur hátt og út af fyrir sig og örstutt í alla þjónustu. Íbúðarluti hússins er allur á einni hæð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og býður uppá mikla möguleika varðandi ferðaþjónustu bæði hvað varðar eignina sjálfa og einstaka staðsetningu. Mikil útsýni er frá húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 2 210 Garðabæ **59.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: 2

Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvennar yfirbyggðar flísalagðar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Gott skápláss. Myndyrasími. **Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Kaldalind 2 201 Kópavogi **84.900.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUNS. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlód. Miklar og fallegar sérsmíðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvitt háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheit plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Eskiholt 15 210 Garðabæ **99.500.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUNS. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fallegri útsýnislód. Húsið er steinsteypt, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsunum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkarí. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Smíðsbúð 6 210 Garðabæ **149.900.000**

HENTUGT FYRIR ÝMISKONAR REKSTUR

Stærð: 838,5 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Gott 838,5 fm verslunar- og lagerhúsnæði með stóru og góðu afgirtu plani. Húsið hentar til allskyns reksturs. Húsnæðið er á tveimur hæðum að framan og skiptist í verslunar og skrifstofu hluta annars vegar og lagerhluta á einni hæð hins vegar. **Upplýsingar veitir Garðar Hólm sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Akurgerði 34 108 Reykjavík **46.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 110,6 m² 15 fm útigeymsla

Glæsilegt þarhús á tveimur hæðum með 3 svefnherb. Búið er að endurnýja allar innréttingar ásamt gólfefnum. Einnig er búið að endurnýja stóran hluta af lögnum, svo sem neysluvatnslagnir, raflagnir, skóplagnir og hluta hitaveitulanaga. Útgengi er frá stofu út á stóra timburverönd sem snýr í suður. 15 fm geymsluskúr fylgir. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Grófarsmári 36 201 Kópavogi **61.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 257,5 m² Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús innst í rólegum botnlanga með auka íbúð í kjallara. Í aðaleigininni eru 4-5 svefnherbergi. Auka íbúðin er fullbúin stúdíóíbúð. Lítið mál er að nýta auka íbúðarrýmið með aðaleigininni. Stórglæsilegt útsýni er frá eigninni til norðurs og vesturs yfir Kópavog og út á sjóinn. Glæsileg timburverönd er við húsið. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

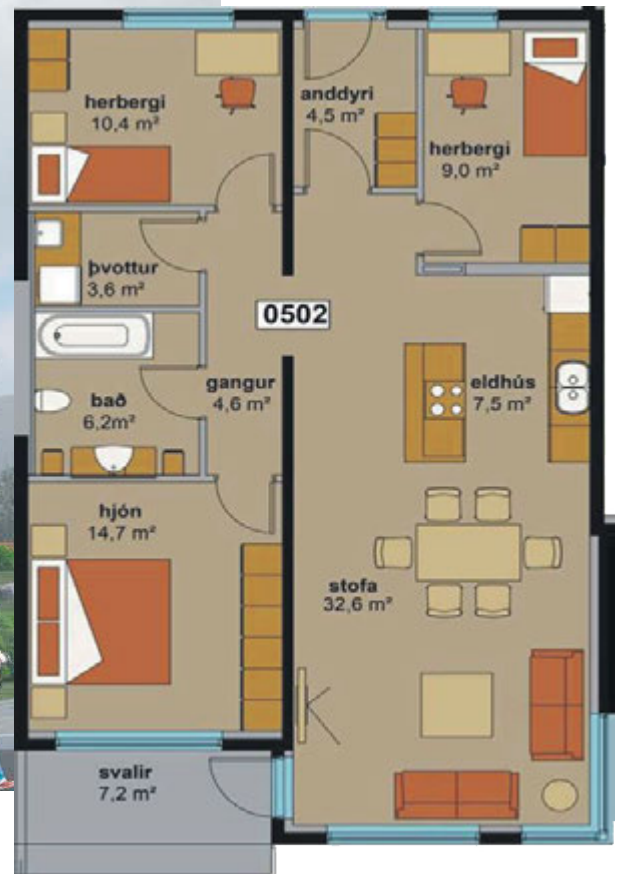
VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Vindakór 10-12 203 Kópavogi

VERÐ: 35,5-44,8 millj.

AFHENDING
VIÐ
KAUPSAMNING



OPIÐ HÚS miðvikud. 9. des. kl. 17:00-18:00

Stærð: 113,6-144,8 m²

Sala er hafin á nýjum 4-5 herbergja íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi. Í húsinu eru 27 íbúðir, stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

Íbúðirnar eru með fallegum HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum með stáláferð. Flísalagt anddyri, baðherbergi og þvottahús, en að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.

Góð staðsetning í barnvænu hverfi, þar sem stutt í skóla, leikskóla, Kórinn og ýmsa þjónusta. Helstu útivistarperlur höfuðborgarinnar, Guðmundarlundur, Elliðavatn og Heiðmörk, eru í göngufæri. Þegar er byrjað að afhenda íbúðir.

Traustur byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

Verið innilega velkomin.

Allar nánari upplýsingar
veitir Sigríður fasteignasali
í síma: **699 4610**

Dæmi um íbúð

Íbúð 502

Herbergi: 4

Stærð: 116,1 m²

Stæði í bílageymslu

Suðursvalir

Verð: 39.800.000

Garðatorg 4 210 Garðabær

FRÍTT
GÓLFEFNI
FYLGR
Í DESEMBER

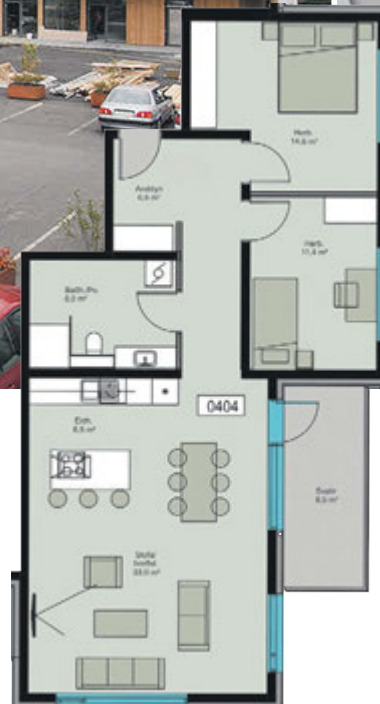
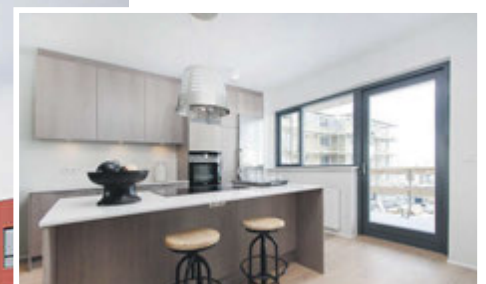


OPIÐ HÚS mánud. 7. des. kl. 17:00 - 18:00

GLÆSILEG SÝNINGARÍBÚÐ SMÁKÖKUR OG HEITT Á KÖNNUNNI

Glæsilegar íbúðir, bjartar og rúmgóðar, allur frágangur til fyrirmyndar. Vandaðar innréttingar, stein á borðplötu í eldhúsi, margar íbúðir með tvö salerni, sér þvottaherb. og mikið útsýni. Myndadýrasími og stæði í lokaðum bílajakallara. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA: **520 9595**



Dæmi um íbúð

Íbúð nr: 404

Stærð: 107,9 m²

Herbergi: 3

Bílastæði: Já

Svalir: 8,5 m²

Bað: 1

Verð: 47.400.000

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



nordurbakki.is

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afending Nón - Des 2015

Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni - sjón er sögu ríkari

Afending janúar/mars 2016
Verð frá kr. 32,9 millj. - 56,9 millj.

Skipalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasími
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklæðningu að utan

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAG
Prastahraun 1 - Hafnarfjörður - Einbýli
Opíð hús miðvikudaginn 9. des milli kl 17.30 og 18.00.
Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottur. Einstök staðsetning. Verð 69 millj.



Holtsbúð - Garðabær - Einbýli
Nýkomandi í sölu glæsilegt mikið endurnýjað 6-7 herbergja tvílyft einbýli með innbyggðum stórum bílskúr samtals ca. 355 fm. Gott útsýni og glæsilegur garður í suður með pöllum. heitum potti ofl. Róleg og góð staðsetning í Garðabæ. Fjölskylduhús eins og þau gerast best. Verð 82,5 millj.



Ásbúð 50 - Garðabær - Einbýli með aukaíbúð
Nýkomandi í einkasölu glæsilegt einbýli með tvöföldum stórum bílskúr. Rúmgóð auka íbúð á neðri hæð með sérinngang. Húsið er samtals 420 fm. Húsið er nánast allt endurnýjað að utan sem innan frá 2009 þ.m.t. garðurinn. Fullbúin vönduð eign. Útsýni. Skipti möguleg. Verð 95 millj.



Spóaás - Einbýli - Hf. Frábær staðsetning v/ Ásland tjörmina
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin skipstítt í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Verð 69,5 millj



Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinngang
Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufærri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. Verð 34,9 millj.



Asparás - Garðabær - 3ja herb.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða 96,3 fermetra íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli, vel staðsett innst í botnlanga í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er við fallegt friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 40,9 millj



Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttað 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinngangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð. Laus fljótlega. Verð 31,5 millj.



Miðvangur - Hafnarfjörður - 3ja
Sérlega rúmgóð og björt 103,3 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli við Miðvang 16 í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum, dúkur á minna herberginu. Hús klætt að utan með álklæðningu, góðar yfirbyggðar svalir. Verð 29,5 millj.



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS

LINDARGATA 28 - 101 REYKJAVÍK - AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR!

35,2M.



Góð fjárfesting í 101 Reykjavík!

Íbúðirnar eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafélks í huga og eru á bilinu 47 til 91 fermetrar að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa í miðborg Reykjavíkur í nálægð við verslun, þjónustu og afþreyingu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði hússins.

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP

46M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn. 8. des. kl. 16-17
149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grólfafnaðri lóð og fullbúnu að innan án aðalgólfefna.

GÍGJULUNDUR 2 - 210 GAR

59,7M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning þriðjud. 8. des. Kl. 18 og 18:30.
Einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, fjölskyldur/sjónvarpsherbergi og bílskúr.

SKÓGARÁS 9 - 110 RVK

27,5M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 7. des. kl. 18-18:30
Vel skipulögð íbúð á jarðhæð Skógarás ásamt góðum sólpalli. Eitt svefnherbergi í dag, möguleiki á öðru svefnherbergi.

KRISTNIBRAUT 43 - 113 RVK

32,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn. 8. des. kl. 17:30-17
3ja herbergja falleg íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Á neðri jarðhæð er sér geymsla og innbyggður bílskúr.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP

40,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjud. 8. des. kl. 18:30-19
Glæsileg þriggja herbergja, 88,8 fm íbúð í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111. Íbúðin er á 3. hæð (götuhað), með sér inngangi, tvennum svölum og frábæru útsýni. yfir Fossvog.

NÖNNUGATA 1 - 101 RVK

31,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánud. 7. des. Kl. 17:30 og 18.
Góð þriggja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi í hjarta borgarinnar. Eignin er skráð 66,3 m² samkvæmt fasteignaskrá Íslands.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP

40,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning á öllum íbúðum þriðjud. 8. des. kl. 18:30-19
Stór og rúmgóð fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 fm af birtri stærð (íbúð merkt 201)

MJÓSUND 15 - 220 HFJ

45,9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning miðvikud. 9. des. Kl. 18 og 18:30.
126,3 fm. einbýlishús ásamt 21,1 fm. bílskúr, samtals 147,4 fm. Aukaíbúð í kjallara. Bílastæði inni á lóð. Gróinn og notalegur garður. Örstutt í miðbæinn.

BREIÐAMÖRK 22 - 810 HVE

16,9M



5 herb., 150,3 fm íbúð á efri hæð í gömlu símsstöðinni við Breiðumörk í Hveragerði.

PELAMÖRK 46 - 810 HVE

24,5M



6 herb., 188,4 fm einbýlishús á einni hæð, ásamt bílskúr, við Pelamörk í Hveragerði. Íbúð er skráð 145,6 fm og bílskúr 42,8 fm, alls 188,4 fm.

ANDRÉSBRUNNUR - 113 RVK

39M



Rúmgóð og björt 126 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í fallegu 8 fjölbýlishúsi. Stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Stórar suðurvalir. Laus fljótlega.

KOLBEINSMÝRI 12 - 170 SEL

76,9M



Sérlega gott parhús við Kolbeinsmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er 252,2 fm að stærð í góðu viðhaldi. Íbúðarymi er 222,9 og bílskúr er 29,5 Glæsilegur sólpallur við húsið.

KÖTLUFELL 9 - 111 RVK

24,9M



3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. Á fyrstu hæð er sér geymsla. Svalir með svalalokun. Húsið er klætt að utan.

SKÓGARVEGUR 12-14

VERÐ FRÁ: 33,7M



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi.



**ALLAR ÞESSAR EIGNIR
ERU LAUSAR VIÐ
KAUPSAMNING.
BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ
LÖGGILTUM FASTEIGNA-
SÖLUM FOLDAR.**



Álftahólar, 3ja
Mjög góð og mikið endurnýjuð 88,3 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í lyftublokk. Parket og flísar á gólfum. Góð aðkoma, næg bílastæði. Snrytileg sameign. Íbúðin er laus og lykklar á skrifstofu.



Heiðarholt Reykjanesbæ-GOTT VERÐ
Björt og falleg 3ja-4 herbergja íbúð á 2. hæð. Möguleiki á að nota hluta stofu sem herbergi. Parket á gólfum, falleg innrétting í eldhúsi og nýleg Gorenje tæki. Flísalagt baðherbergi. Sameigilegt þvottahús er á hæðinni. Góð eign á frábæru verði. **Verð 13,9 m.**



Víðimelur , atvinnuhúsnæði/íbúð
Samtals ca. 140 fm húsnæði austarlega við Víðimel. Eign skiptist í rúmlega 100 fm. húsnæði sem hefur verið innréttað sem íbúð/vinnustofa, þar er stofa, opið eldhús með nýjum innréttingum, glæsilegt bað og 2 herbergi. Þetta húsnæði er í hluta sem er sambyggður við bílskúr sem er um 25 fm. Einnig fylgir herbergi með aðgang að snyrtingu í íbúðarhúsinu. Hentar vel jafnt sem íbúðar og atvinnuhúsnæði. **Verð 37,9 millj.**



Álfhólsvegur Kópavogi, nýtt parhús,
Nýtt 220,5 fm parhús á þöllum með innbyggðum bílskúr í rótgrónu hverfi í Kópavogi. Húsið afhendist tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan skv byggingarstigi 5. lóð gróffjönuð. Gott innra skipulag með stórum herbergjum. Tilbúið til afhendingar við kaupsamning. **Verð 57 milljónir.**



Berjarími: 3ja herbergja útsýniseign m. bílageymslu
Ca. 92 fm. talsvert endurnýjuð íbúð á 3. (efstu) hæð. Stæði í bílageymslu fylgir. Nýlegt eldhús og vandað baðherbergi. Parket á gólfum. **Laus strax.** Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasöllum Foldar í s. 552-1400, 694-1401 eða 895-7205.



Krummahólar, 5 herbergja
Mjög góð og mikið endurnýjuð 120,4 fm fimm herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftublokk. Parket og flísar á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Góð aðkoma, næg bílastæði. Snrytileg sameign. Íbúðin er laus og lykklar á skrifstofu.



Þórðarsveigur 3ja + bílageymsla,
Þórðarsveigur : Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svalgangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax við kaupsamning. **Verð 30,9 millj.**



Álfkonuhvarf , 3ja herb. + bílageymsla:
Álfkonuhvarf: Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu að auki. Stórar flísalagðar svalir í suður. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus í janúar 2016. **Verð 32,9 millj. Bókið skoðun**



Fannafold sérbyli: 5 SVEFNHERBERGI, LAUS STRAX
Fannafold : 237 fm. glæsileg eign við Fannafold. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. 5 svefnherbergi, góðar stofur, svalir og vernd og tvöfaldur bílskúr, fallegur sérgarður er við húsið. Laust til afhendingar. Um er að ræða séreign í tvíbyli þar sem þessi eignarhluti er stærsti hluti eignarinnar. **Verð 59,9 millj**



Langalína , Garðabæ, 3ja + bílageymsla,
Glæsileg 104,7 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, merkt 113, ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Innréttingar frá Brúnás. Stórar svalir til suðurs og vesturs, sjávarútsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 43,8 milljónir.**



Ægisíða 3ja m. sérinnangi
Falleg mikið endurnýjuð ca. 80 fm. íbúð í kjallara í fallegu húsi á góðum stað í vesturborg Reykjavíkur. Nýlegt eldhús og tæki. Nýleg gólfefni. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. **Bókið skoðun**

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



GARDATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Elka Guðmundsdóttir
Söluáður
S: 863-8813
elka@gardatorg.is

Sigurður Tyrfinngsson
Fræmkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is

Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrfinngsson lögg. fasteignasali

Breiðamörk 22, 810 Hveragerði



Efri hæð á frábærum stað í Hveragerði, flott tækifæri fyrir ferðabjónustuaðila. 5 herbergja, 150,3 fermetra íbúð í gömlu símsstöðinni við Breiðamörk í Hveragerði. Laus við kaupsamning. **Verð 16.900.000 kr.**
Nánari uppl. Sigurður löggiltur fasteignasali sími: 898-3708. sigurdur@gardatorg.is og Elka Guðmundsdóttir sími: 863-8813, elka@gardatorg.is.

Kambahraun 26, 810 Hveragerði



Gott 5 herbergja einbýlishús með tvöföldum bílskúr í Kambahrauni í Hveragerði. Íbúðin er 137,6 fermetrar með 45,5 fermetra tvöföldum bílskúr með gryfju. Laus við kaupsamning. **Verð 30.900.000 kr.**
Nánari uppl. Sigurður löggiltur fasteignasali sími: 898-3708. sigurdur@gardatorg.is og Elka Guðmundsdóttir sími: 863-8813, elka@gardatorg.is.

Ásbúð 52, 210 Garðabæ



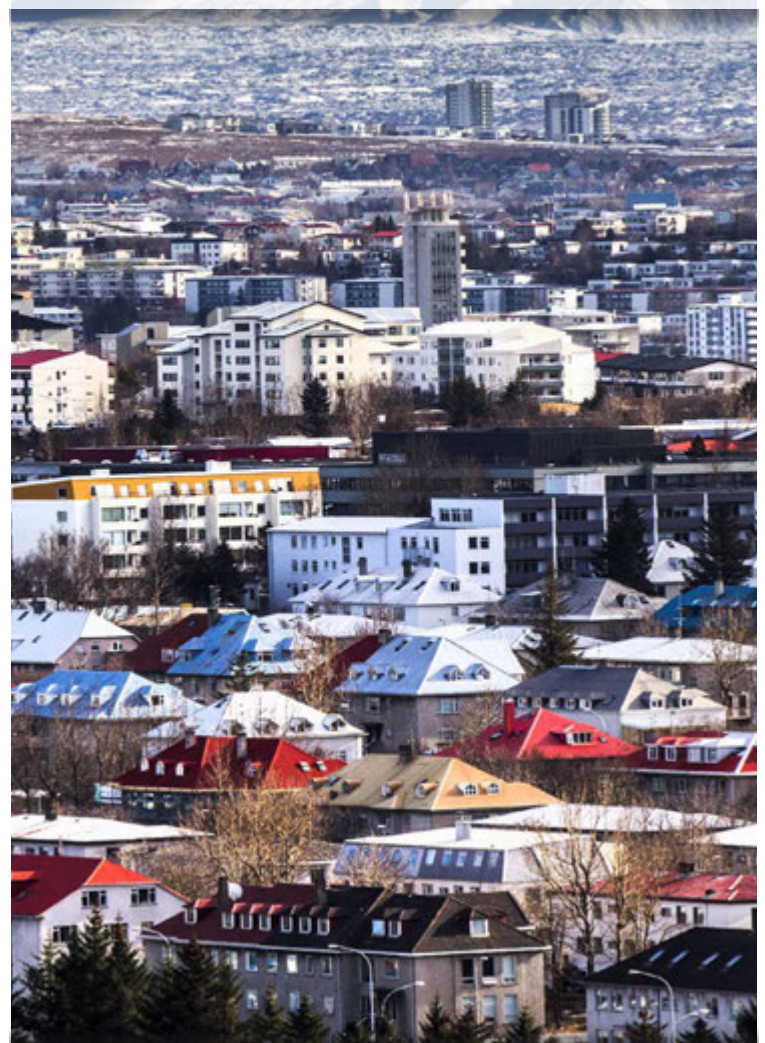
Snrytilegt 243,6 fm einbýlishús með rúmgóðum tvöföldum bílskúr á góðum stað í Garðabæ. Stórar timburverandir með skjólveggjum, heitur pottur. **Verð: 65 millj.** Laus við kaupsamning, lykklar á skrifstofu. Nánari uppl. Sigurður löggiltur fasteignasali sími: 898-3708. sigurdur@gardatorg.is og Elka Guðmundsdóttir sími: 863-8813, elka@gardatorg.is

Nýhöfn 3 0102, 210 Garðabæ



Stórglæsileg íbúð á frábærum stað sem nær að sjá með glæsilegu útsýni yfir Arnanesvoginn. Íbúðin er 136,3 fermetrar ásamt 24,7 fermetra bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Laus við kaupsamning. Verð: 63,9 millj. Nánari uppl. Þóroddur löggiltur fasteignasali sími: 868-4508. sigurdur@gardatorg.is og Elka Guðmundsdóttir sími: 863-8813, elka@gardatorg.is

Yfir 13.000 eignir á skrá



fasteignir.is á visir.is