

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Maríusson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúdvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorrardóttir
Skjalavinnsla



www.fasteignasalan.is



Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Þórðarsveigur 11 23,9m




Vantar eignir á skrá Frítt verðmat

- Eignin er laus við kaupsamning
- 2ja herbergja íbúð skráð skv. Þ.Í. 51,3 fm + bílskýli
- Lyftuhús
- 5.hæð (efsta)
- Suðvestur svalir - stórkostlegt útsýni
- Rúmlegt svefnherbergi
- Lyfta að bílskýli
- Falleg eign

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Glæsihús í Mosfellsbæ

Eignamiðlun hefur til sölu glæsilegt og vandað 328,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga með stórum þaksvölum og miklu útsýni til sjávar og fjalla við Prastarhöfða 57 í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu og stórt hellulagt bílplan með snjóbræðslu.

Komið er inn í forstofu með svörtum graníflísam á gólfi og stórum forstofuskáp. Úr forstofu er stór rennihurð inn í íbúðina. Þar er mjög stórt fjölskyldurými/sjónvarpsstofa. Á vinstri hönd í sjónvarpsstofu er gestasalerni. Þar við hlið er flísalagt þvottahús og útgengt út á verönd. Inn af sjónvarpsstofu er svefnherbergisgangur. Þar á hægri hönd eru tvö góð svefnherbergi með parketi á gólfi. Á vinstri hönd á gangi er stór hjónaherbergissvíta með mikið skápaláss. Inn af hjónaherbergi er fallegt baðherbergi. Úr hjónaherbergi er gengið út á verönd og garð í suðvesturátt. Þar er heitur pottur og bekkur, útisturta og 25 fm útigeymsla/gróðurhús. Á svefnherbergisgangi er flísalagt baðherbergi.



Eignin öll er afar vonduð að innan sem utan.

Úr sjónvarpsstofu er stigi upp á efri hæðina. Þar er eldhús, borðstofa og stofa í stóru og björtu rými með miklu útsýni. Í eldhúsi er hvít háglans U-laga eldhúsinnrétting með svartri granitborðplötu ásamt eyju. Í innréttingu eru vonduð tæki. Úr stofu er gengið út á 160 fm þaksvallir. Á verönd er yfirbyggt geymslurými fyrir útihúsgögn og grill.

Á vinstri hönd úr forstofu er innangengt í rúmgóðan flísalagðan bílskúr. Inn af bílskúr er rúmgóð geymsla.

Falleg og vonduð eign á besta stað í Höfðahverfinu í Mosfellsbæ.



Után opnunartíma gefur **Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali** uppl. í s:824-9093 eða kjartan@eignamidlun.is




Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson

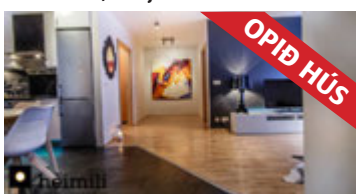


Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Freyjubrunnur - 2 íbúðir eftir.
Í vonduðu nýju fjölbýlishúsi eigum við eftir tvær óseldar íbúðir. 91 fm 3ja herbergja. Öllum íbúðum fylgja stæði í bilageymslunúsi. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna. Afhending í mars 2016. Verð 33,9 milljónir.



Mariubaugur 133 - 3ja herb
Skemmtileg íbúð á fyrstu hæð á góðum stað í Grafarholti. Smekklegar innréttingar í eldhúsi og baði. Íbúðin er með mjög góðum ca. 25fm sóllpalli sem visar í suður. Þvottahús innan íbúðar. Aðeins ein íbúð á hverri hæð. Verð 30,9M.
Opið hús 15. des kl. 17:30-18:00.
Uppl. veitir Jón 7771215



Hraungata - Nýtt
Til sýnis og sölu vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á góðum útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herbergja íbúðir allar með stæði í opnu bílskýli, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum, vonduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



Þórðarsveigur - 4ra herb.
Góð 113 fm íbúð með séringang, stæði í lokuð bílskýli og yfirbyggðar svalir. Parket og flisar á gólfum og eikarinnréttingar. Gott útsýni og órstutt í leik- og barnaskóla ásamt íþróttasvæði Fram. Uppl. veitir Bogi s 6993444



Álftahólar - 3ja herb
Góð og alveglega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Nýlegar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Suðursvalir út frá stofu sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í sameign. V. 26,5 m. Laus til afhendingar.



Furugerði - Einbýli
Vandlega hannað og vel byggt einbýlishús. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni. Húsið er skráð 241,5 fm. Íbúðarrými 216,9 fm og bílskúr 24,6 fm. Húsið reynist þó nokkuð stærra og einnig er kjallari undir bílskúrnum. 5 svefnherbergi og góðar stofur með arni. Einstakt hús miðsvæðis í Reykjavík. Uppl. veitir Bogi 6993444



Priggja til fjögurra herbergja í 104.
Til sölu er 3ja til 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í Gnóðarvogi. Tvö góð svefnherbergi og tvöföld stofa, flísalagt baðherbergi, geymsla innan íbúðar. Svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta. Öll þjónusta er við hendina. V. 33,5 m. Uppl. veitir Brynjólfur 896-2953.



Espigerði - 4ra með miklu útsýni.
Falleg um 116 fm íbúð á 5. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með 3 herbergjum og bjartri stofu. Tvennar svalir með miklu útsýni. Vandað parket á gólfum. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning. Verð 39,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Breiðavík - Falleg 3ja herb.
Góð 95 fm íbúð á góðum útsýnisstað í Grafarvogi. Tvö rúmgóð herbergi og björt suðurstofa með stórum svölum. Parket á gólfum. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta og skólar eru í göngufæri. Verð 31 millj.



Boðaping 1-3 - fyrir 55+
Höfum hafið sölu á íbúðum í Boðapingi fyrir 55 ára og eldri. Glæsilegt nýtt hús sem er í byggingu, stærðir íbúða frá 91-172 fm. Afhentar fullbúnar næsta vor, án gólfefna. Verð frá 29,5 millj. Frekari upplýsingar og bækling má fá á skrifstofu Heimili.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áíklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 103 fermetrum upp í 189 fermetrar og eru afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Langholtsvegur - hæð og ris ásamt bílskúr. Miklir möguleikar til útleigu.



Falleg 110,5 hæð og ris ásamt 44,0 fm. bílskúr eða samtals 154,5 fm.

Búið er að útbúa tveggja herbergja íbúð í risi og einnig er búið að útbúa tveggja herbergja íbúð í bílskúr. Miklir möguleikar til útleigu. Flísalagðar svalir til suðurs út af aðalhæð. Góðar súðargeymslur eru í risi. Frábær staðsetning í austurbæ Reykjavíkur. Gróin falleg lóð með miklum trjám

Verð 54,9 millj.

Langagerði.



Vel staðsett 114,6 fm. einbýlishús, hæð og ris á þessum eftirsóttá stað í Smábúðahverfinu.

Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Lóðin er ræktuð og með hellulagðri verönd. Við inngang hússins er stór flísalagður pallur. Hiti er í palli og í flísalögðum útítröppum.

Eignin er afar vel staðsett efst í botnlanga.

Verð 44,9 millj.

Hegrans- Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

Goðatún – Garðabæ.



Virkillega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórar útigeymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðninga úr tekki.

Verð 59,9 millj.

Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Heil húseign.



Glæsilegt skrifstofu- og atvinnuhúsnæði, samtals 4.788,3 fm. að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða heila eign með glæsilegum 300 fm. þaksvölum og um 590 fm. bílageymslu með 24 bílastæðum.

Eignin er til sölu fohkheld.
Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Víkurhvarf 7 – Kópavogi. Heil húseign.



Glæsileg húseign, samtals 2.863,5 fm. að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða skrifstofu- og atvinnuhúsnæði á þremur hæðum með bílakjallara undir. Húsnæðið er rúmlega fohkheld að innan. Samtals verða 83 bílastæði á lóð hússins. Glæsilegt útsýni af þaksvölum að Esjunni og yfir höfuðborgarsvæðið.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

NAUSTAVÖR 8 -12 – KÓPAVOGI.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 90,3 fermetrum upp í 153,9 fermetra og eru með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LAUGATEIGUR 14

OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Laugateigur 14. Efri hæð ásamt bílskúr.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 120,8 fm. 4ra herbergja íbúð á efri hæð í virðulegu fjölbýlishúsi við Laugateig auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er öll mjög snyrtileg og stíghús er nýteppalagt og málað.

Verð 53,9 millj.



HELLUVAÐ 7

OPIÐ HÚS
Í DAG

Helluvað 7. Glæsileg útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snyrtileg. Verið velkomin.

Verð 43,9 millj.

4RA HERBERGJA



RAUÐALÆKUR 32 - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

97,5 fm. hæð ásamt 29,8 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað við Rauðalækinn. Hæðin er með sameiginlegum inngangi með tveimur öðrum íbúðum. Stofa með útgengi á yfirbyggðar svalir til suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Sameign er snyrtileg með sameiginlegu þvottahúsi í kjallara. Frábær staðsetning. 34,9 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granit er á borðum eldhúsinnréttingar og falletur útbýggður stór gólfísður gluggi í stofu. Laus til afhendingar. 54,9 millj.

2JA HERBERGJA



VESTURGATA 21C. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 83,3 fm. íbúð með suðursvölum á efri hæð í nýlegu steinsteypu húsi við Vesturgötu. Íbúðin er 73,9 fm. að stærð auk 9,4 fm. sérgeymslu. Mógulegt væri að koma fyrir öðru svefnherbergi í íbúðinni í hluta af stofu. Aukin lofthæð er í íbúðinni og innfæld lýsing í loftum í stofu og eldhúsi. Verið velkomin. 34,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílarkjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. 54,9 millj.

3JA - 4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR - SJÁLANDI GBÆ. SJÁVARÚTSÝNI

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólssæl verönd með steypum skjólvegg. Frábær staðsetning niður við sjóinn. 49,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKIPHOLT. ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Vel skipulögð 88,3 fm. íbúð á 1. hæð með vestursvölum auk 21,4 fm. bílskúrs. Rúmgóðar vestursvalir með nýlegri svalalokun. Endurnýjað baðherbergi. Falleg upprunaleg innrétting í eldhúsi. Geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara. Húsið nýlega viðgert að utan. 34,5 millj.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir vögin og víðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu. 44,5 millj.

3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með falletum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Stutt í skóla og leikskóla 31,9 millj.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll. 31,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Melabraut 9, Seltjarnarnesi.



Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða 5 herb. efri sérhæð í 3-býlishúsi. Sér inngangur. Um er að ræða efstu hæð í húsinu. Húsið hefur nýlega verið standsett að utan m.a. viðgert og steinað. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús og baðherbergi. Bílskúrsréttur. Glæsilegt sjávarútsýni. Húsið stendur við rólega einstefnugötu **V. 47,9 m. 9234**

Sléttuvegur 13 103 Rvk. íbúð merkt 02-01.



Glæsileg og vönduð 116,8 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi ásamt 23,8 fm bílskúr. Samtals 140,6 fm. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalur, líkamsræktaraðstaða, sturtu, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og er það með sameiginlegum vél **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48 m. 8806**

EFSTIHLJALLI 11 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu 2ja hæða fjölbýli á mjög góðum stað í austurbæ Kópavogs. Örstutt í góða grunn og leikskóla, verslanir og þjónustu. Tvö rúmgóð herb. Endurnýjað eldhús, parket og flísar. Suðursvalir úr stofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 9240**

DUNHAGI 11 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu húsi við Dunhaga. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö stór herbergi, eldhús með borðkrók, tvær stórar, baðherbergi og geymslur. Íbúðin er mikið endurnýjuð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 1370**

BALDURSGATA 22A 101 RVK.



Nýkomið í sölu einnar hæðar einbýlishús á rólegum stað (baklóð). Húsið skiptist í þriggja herbergja íbúð og studio íbúð með sérinngangi en einnig er fallegt garðhús á lóðinni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. desember milli kl. 12:00 og kl. 13:00. V. 43,5 m. 9220**

GRETTISGATA 69 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu húsi við Grettisgötu. Íbúðin skiptist baðherbergi, eldhús, þrjú svefnherbergi, og stofu. Búið er að endurnýja stóran hluta af gleri í íbúð, rafmagn og þakjárn austanmegin. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 9188**

HÁALEITISBRAUT 17 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01



Vorum að fá í sölu mjög fallega samtals 149,3 fm endaíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Íbúðin er 125,4 fm auk 23,9 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú rúmgóð herbergi (fjögur skv. teikningu). Ópið er úr borðstofu inni eldhús. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15. desember milli kl. 12:15 og kl. 12:45. V. m. 9243**

SUNDLAUGAVEGUR 16 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01



Góð 4ra herb. hæð við Sundlaugaveg ásamt bílskúr. Um er að ræð snrytilega eign. Húsið hefur fengið gott viðhald. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,9 m. 9244**

EIKJUVOGUR 28 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Falleg ca 110 fm 4ra herbergja sérhæð í fallegu steinhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús og baðherbergi nýlega endurnýjuð, stór og falleg stofa með útbýgðum glugga og útgangi út á svalir til suðvesturs. Rúmgóð svefnherbergi. Sér inngangur og bílskúrsréttur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V. 39 m. 9155**

BAUGANES 31A 107 RVK.



Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, örstutt er í leikskóla og skólabil er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafjörðurinn, Nauthólsvík og Óskjuhlíð. **V. 89,5 m. 9077**

HAGAMELUR 45 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur rétt við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Nýtt baðherbergi og nýlegt parket. Mjög gott skipulag. **V. 33,5 m. 9241**



Pingvað 75 110 Rvk.



Nýtt stórglæsilegt 205 fm raðhús á tveimur hæðum við Pingvað 75 í Reykjavík með 32 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfefnis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. **V. 64,4 m.** 4591

EINBÝLI



Álfkonuhvarf 2 203 Kópavogi

272,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum sérstæðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Fallegt útsýni er frá húsinu og eru á því tvennar svalir. **V. 56,9 m.** 9187



Hnjúkasel 7 109 Rvk.

Mikið endurnýjað og glæsilegt ca 250 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á rólegum og barnvænum stað í Seljahverfi. Mjög fallegar og vandaðar sérsníðaðar innréttingar og stór stofa með arni og fallegu útsýni. Garður fallegur í rækt með verandir. Skóli og leikskóli er göngufjarlægð. **V. 74 m.** 9046



Kvistaland 9 108 Rvk.

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**



Fákahvarf við Elliðavatn - Glæsileg eign

Um er að ræða glæsilegt 326,9 fm einbýlishús sem skiptist í 222,5 fm íbúð og innbyggðum 45,9 fm bílskúr. Í húsinu er góð lofthæð, gólfhiti vandaðar innréttingar og innfelldar lýsingar. Húsið er vel staðsett með útsýni og er einungis göngustígur milli hússins og Elliðavatns. **V. 129 m.** 8515

RADHÚS



Vættaborgir 74 112 Rvk.

Gott 6 herbergja 190 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og fallegu útsýni. Timburverönd til suðurs er framan við húsið og garður bakatíl. Húsið er laust við kaupsamning. Sölumenn sýna. **V. 54,5 m.** 9213



Ögurás 12 210 Garðabæ

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað í Ásahverfi. Allt að fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Nýlegt vandað eldhús. Sérverönd. Frábærlega vel skipulagt hús. **V. 49,9 m.** 8931

HÆÐIR



Sporðagrunn 7 104 Rvk.

Miðhæð í þrjúbýlishúsi á mjög góðum stað í Austurborginni. Hæðin er skráðir 124,1 fm og er að sjá talsvert yfirfarin og endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, fataskápar og fl. Tvær stofur, þrjú herbergi. Sérílastæði á lóðinni. Íbúðin er til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 44,9 m.** 9236

3JA HERBERGJA



Berjarimi 9 112 Rvk.

3ja herbergja 92,3 fm ENDA íbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fallegu fjölbýlishúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnangangur af svalangangi. Mikið útsýni. Góðar svalir. Tvö herbergi. Íbúðin er laus, sölumenn sýna. **V. 30 m.** 9203



Hlynsalir 5-7 203 Kópavogi

3ja herbergja 92,4 fm íbúð á 3.hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í salahverfi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðu bílskúli. Parket og flisar, góðar eikarinnréttingar. Yfirbyggðar svalir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 34,9 m.** 9197



Álftahólar 6, 0101 111 Rvk.

3ja herbergja íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi á finum stað í Breiðholti rétt við leikgrunn og framhalsskóla sem og aðra góða þjónustu. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð. Góðar svalir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 26,5 m.** 9202

2JA HERBERGJA



Strandvegur 26 210 Garðabæ

2ja-3ja herb. 84,0 fm íbúð ásamt 8,4 fm sérgeymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í gang, svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús. Fallegt útsýni er til norðurs. **V. 32,9 m.** 9201

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hamraborg 11 200 Kópavogi

Um er að ræða tvo sjálfstæða eignarluta, ehl. 03-02 sem er 156,7 fm og ehl. 03-03 sem er 186,7 fm. Opnað hefur verið með hurðargati milli eignarluta og eru þeir samtals 343,4 fm. Skrifstofuhæðin skiptist í móttöku, ellefu skrifstofur, snyrtingar og fl. **V. 75 m.** 9219

SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 15. DESEMBER
MILLI 17:15 OG 17:45. AÐKOMA FRÁ SÓLTÚNI

Mánatún 7-17

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flisar á baðherberg og í þvottahúsi.

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is



F A S T E I G N A S A L A N

Lágmúla 4 108 Reykjavík

MIKLABORG

569 7000
www.miklaborg.isÓskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarPröstur Þórhalls
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ásgrímur Ásmundsson
lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120

Skeiðarvogur

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús við Skeiðarvog, mikið endurnýjað á síðustu árum 6 herbergja 165 fm

Góður garður með palli

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 56,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Hraungata 3

Glæsilegar útsýnisíbúðir í Urriðaholti Garðabæ



Verð frá: 40,9 millj.

Um er að ræða 2ja - 5 herbergja íbúðir á bilinu 80-147 fm með stórum suður svölum / verönd
Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og klædd að utan, gluggar eru ál tré
Lyfta er í húsinu
Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu
Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og fullbúnar án gólfefna skv skilalýsingu. Afh : jan - mars



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson,

aðstoðarmaður fasteignasala

atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Bókaðu skoðun:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Andrésbrunnur 2

Góð 4ra-5 herbergja íbúð á efstu hæð

Lyftuhús. Stæði í bílskúr

Tvær íbúðir á hæð

Íbúðin í útleigu

Afhending samkomulag

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 39,0 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Freyjubrunnur 29

Álklætt 5 íbúða einingahús

Gluggar eru ál tré

Íbúðirnar eru tvær 3ja herbergja,

tvær 4ra herbergja íbúð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 51,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Einstakt umhverfi

Hraunhólar 8

Sjarmerandi einbýli á einstakri eignalóð

Gott skipulag, stór alrými og 4 svefnherbergi

Lóðin er einstök stór með mikla möguleika

Bílskúrinn er um 48 fm

Falleg náttúra, hraun, heitur pottur og leiktæki

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 57,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Njálsgata

falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð

Glæsilegt útsýni til Esjunnar í norður

og í suður til Hallgrímskirkju

Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 39,0 millj.

Pröstur Þórhalls löggiltur fasteignasali



Brattakinn 28

Vel skipulagt einbýlishús

við Bröttukinn í Hafnarfirði

156 fm

Bílskúr Suðurgarður

Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 42,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Súlunes 33

2 íbúðir - samtals 322 fm

Frábært útsýni - Sjávarlóð

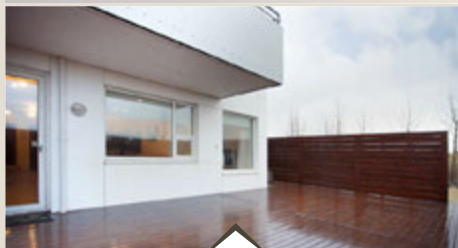
Arinn. Bílskúr með mikilli lofthæð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 98,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Rjúpnasalir 14

Góð 5 herbergja 128,9 fm íbúð á jarðhæð

með stórum sólpalli til suðurs og vesturs

Fjölskylduvæn íbúð með fjórum svefnherb.

Virkilega fjölskylduvæn eign í vinsælu hverfi

Stutt í Salaskóla, Gerplu og Salasundlaug

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

Verð: 38,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Framnesvegur

Mjög vel skipulögð 64,9fm

4ra herbergja risibúð í góðu þríbýli

á þessum vinsæla stað

Eignin er laus til afhendingar

við kaupsamning

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 29,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Naustabryggja 55

Glæsileg lúxus íbúð m. bílskúr. Eignin er 172, fm, þar af

bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð.

Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu

Edda Ríkarósdóttir innanhúshönnuður. Innréttingar

sérsmíðaðar, granít á borðum, mikil lofthæð og vönduð

gólfefni. Bátabryggjan næst húsinu / Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 58,8 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Grænlandsleið

Falleg 195,4fm íbúð á tveimur hæðum í mjög

fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað innanlega í

götu við Grænlandsleið auk 38,8 fm bílskúrs,

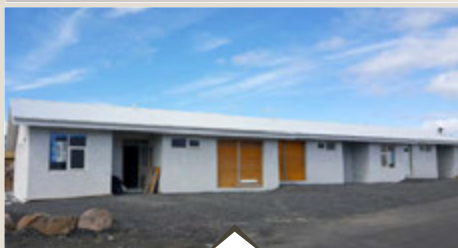
samtals er eignin 234,2fm

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 55,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð Alls 150 fm

með innbyggðum bílskúr Opið stofu og eldhús rými,

útgengt á lóð, Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf

hjónaherbergi. Skilast tilbúið til innréttinga eða

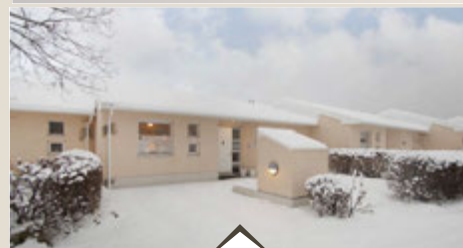
skv samkomulagi. Tilbúið til afhendingar

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 46,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Jökulgrunn

Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð

Stórar stofur

60 ára og eldri

Laust í byrjun febrúar

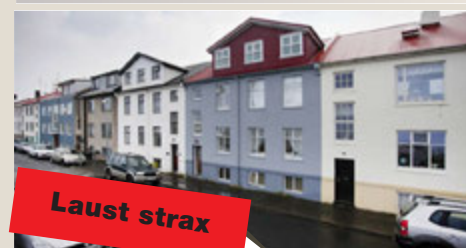
Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 42,9 millj.

Pröstur Þórhalls löggiltur fasteignasali



Laust strax

Seljavegur

Falleg 2-3ja herbergja mikið endurnýjuð risibúð

Íbúðin er skráð 71,1 fm er sennilega stærri

að grunnfleti Tvær samliggjandi stofur sem

má stúka af í herbergi Svefnherbergi, rúmgott

eldhús og bað Gott útsýni frá íbúðinni

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

Verð: 29,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520

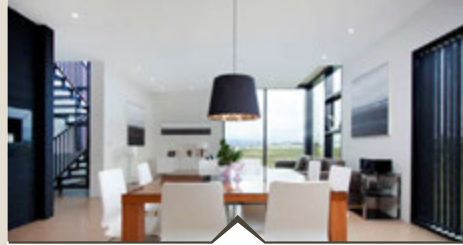


Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3 fm
4 herbergja efri sérhæð með sérinnangi
og stæði í lokaðri bílageymslu

Fallegt útsýni
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Porrasalur

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð
og frábæru útsýni.
Frábært skipulag samtals 266 fm að stærð
Mikil lofthæð og barnvænn botnlangi
Glæsilegt eldhús, 3 baðherbergi

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **74,9 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Safamýri 34

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð íbúð í
Safamýri
140 fm 4 herbergja
Bílskúr Endurnýjað baðherbergi
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **36,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm
þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum
Samþykki fyrir sérinnangi að neðri hæð
Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **69,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur

Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **49,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fellsmúli

Góð 91,4 fm **Laust strax**
3ja herb á 3hæð
Rúmgóð stofa og svalir í suður
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **28,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Akuruhvarf 3

Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu 302) að
stærð 77,8 fm. Sameign snyrting og rúmgóð.
Verktaki, Húsvirki.
Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir.
Lyftuhús. Stæði í bílageymslu.

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **31,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lindargata

Glæsileg og rúmgóð 118,4 fm 3ja herbergja
íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli.
Sérlega björt íbúð með vonduðum
innréttingum og gólfefnum
Eigninni fylgir bílastæði í bílajakallara

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **54,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 14.des. kl.17:00-17:30

Æsufell 6

Vel skipulögð og snyrtileg íbúð við Æsufell
3 herbergja
92,1 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **25,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 15.des. kl.17:00-17:45

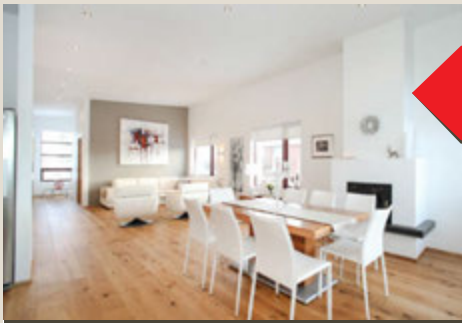
Funalind 13

Falleg og björt 102 fm
3ja herbergja
Lyftuhús og 29 fm bílskúr
Tvennar svalir til suðurs og vesturs
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 15.des. kl.16:30-17:00

Ólafsgeisli 85

Glæsilegt viðhaldslétt einbýli á tveimur hæðum
samtals 202,8 fm Alveg við grænt svæði
Mikil lofthæð á efri hæð og fallegt útsýni
Gólfhiti og nýleg gólfefni 4-5 svefnherbergi
Góður 24,8 fm bílskúr
Stutt göngufæri á golfvöllinn og
náttúran er við bæjardyrnar



Bókaðu skoðun:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **71,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 15.des. kl.18:00-18:45

Flyðrugrandi 2

Íbúð 101

Falleg og vel skipulögð 65 fm
2ja herbergja
Nýlegt baðherbergi
Sér verönd í suður
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **27,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 15.des. kl.17:00-17:30

Porrasalur 1-3

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 3.hæð
Frábært útsýni yfir golfvöll GKG og
til sjávar í vestur
Rúmgóð herbergi
Vonduð eldhúsinnrétting
Þvottahús innan íbúðar



Bókaðu skoðun:
Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **32,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikuudaginn 16.des. kl.17:30-18:00

Nesbali 10

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi
Húsið er 247,1 fm að stærð Ný rennihúð út í garð,
gluggar niður í gólf.Garðurinn sunnanverðu
stór afgirtur pallur
Fjögur svefnherbergi, bílskúrin innréttaður
Endurnýjað eldhús sem er opið inn í stofu
Fallegt hús þar sem miklar endurbætur hafa átt sér stað
Frábær staðsetning á nesinu, í botnlanga



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

MAGNÚS JÓNSSON
STEINUNN ÓLÍNA ÞORSTEINSDÓTTIR

RÉTTUR

SUNNUDAGA Á STÖÐ 2





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufultrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Laufengi 12 112 Reykjavík **27.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m²

Rúmgóð og töluvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli í enda botnlangagötu. Nýtt baðherbergi og nýtt helluborð í eldhúsi. Svalir í suður með fallgu útsýni. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Hæðarbyggð 27 210 Garðabær **69.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. des. kl. 17.30 - 18.00

Einbýlishús Stærð: 294 m² Aukaíbúð

Stórt einbýlishús á tveimur hæðum, garðhúsi, tvöföldum bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð. Útsýni úr stofum. 3-4 svefnherbergi. Stórar svalir og pallur. Útidyrarhurð og bílskúrshurðir eru úr gegnheilum harðviði. Lóðin er 1.300 fm hornlód í falllegri götu. Bílastæðin óvenju stór og geta rúmað 6-8 bíla. Þetta er mikil eign með margskonar möguleika. **Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499**

Suðurvangur 25A 220 Hafnarfirði **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudagur 15. des. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 5 Stærð: 141,7 m²

Falleg og rúmgóð 141,7 m² íbúð á jarðhæð við Suðurvang í Hafnarfirði. Íbúðin er byggð 1989 og er 5 herbergja, fjögur svefnherbergi og stofa og gott hol sem nýta má sem sjónvarpshol. Nýtt eikarparket er á stofum og eldhúsi. Góð eldhúsinnrétting, tveir sólpallar, og bjartar stofur. Góð 7,3 m² geymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufultrúi í gsm: 895 9120**

Hringbraut 4 220 Hafnarfirði **22.900.000**

SELÐ

Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Sérlega glæsileg 4ja herbergja íbúð 105,7 m²/sér-inngangi af jarðhæð og stæði í bilageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, hol, 3 svefnherb., þvottaherb., og baðherb. Á annan hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa. Vandaðar innréttingar, náttúrusénn á gólf og parket. Sameiginleg verönd er baka til, hellulögð og með gras. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Gyðufell 12 111 Reykjavík **19.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. des. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 3 Stærð: 67,3 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 67,3 fm 3ja herbergja í búð á 2. hæð við Gyðufell í Reykjavík. Búð er að klæða húsið að utan of byggja yfir svalir. Stutt er í skóla, verslun og aðra þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar sölufultrúi í gsm: 899 8811**

Bakkastaðir 3a 112 Reykjavík **34.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Falleg og rúmgóð 4ja herb íbúð með séringngangi á efri hæð í litlu og góðu fjölbýli á þessum eftirsóttastað í Grafarvoginum. Frábært útsýni frá íbúðinni. Um er að ræða eign sem er skráð 105,7 fm. Svefnherbergin eru þrjú og innan íbúðar er þvottaherbergi. Staðsetning er góð, örstutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og fallga náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Laufengi 23 113 Reykjavík **22.700.000**

HRINGDU OG BÓKADU SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 2 Stærð: 48,0 m²

Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu í Spönginni og Egilshöll. Árið 2014 var skipt um gólfefni á nánast allri íbúðinni. Séráfnotaréttur á lóð fylgir íbúðinni og möguleiki væri á að setja upp verönd. Geymsla/þvottahús er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík

VERÐ: 36,2- 93 millj.

2ja -4ra HERB.

NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI

Fjölbýlishús Stærð: 66 - 161 m²

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísam á gólf. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bilageymslu. Afhending hefist í september 2016

Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499

Floor plan details: herb. 12,3m², herb. 18,4m², bað 7,6m², gangur 11,7m², stofa 32,5m², eldh/borðst 25,7m², svahir 13,2m², fót 5,5m², bað 3,2m², pv. 6,0m²

Efstilundur 4 210 Garðabær **64.900.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbaðherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og búð er að endurnýja ófnalagnir. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Reykjavíkurvegur 66 220 Hafnarfirði **37.800.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

MJÖG GÓÐUR LANGTÍMALEIGUSAMNINGUR MED TRAUSTUM LEIGUTAKA FYLGIR, GOTT FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI. Um er að ræða mjög gott verslunarsvæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikil er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nóv - Des 2015

Hraungata 3 - Garðabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni – sjón er sögu ríkari

Afhending janúar/mars 2016
Verð frá kr. 32,9 millj. – 56,9 millj.

Skípalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasími
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlód í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlód með góðri vernd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 62,5 millj.**



Prastahraun 1 - Hafnarfjörður - Einbýli

Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning. **Verð 69 millj.**



Spóaás - Einbýli - Hf. - Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 198,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fmm.. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, geymslu og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 69,5 millj**



Brekkúas - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Mjög falleg og nýleg fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Á þessum eftirsóttasta stað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 118,9 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Fallegur garður. Glæsilegt vandað fjölbýli, lyftuhús. Góð staðsetning í Áslandinu. Frábært útsýni. **Verð 39,9 millj.**



Miðvangur - Hafnarfjörður - 3ja

Sérlega rúmgóð og björt 103,3 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli við Miðvang 16 í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum, dúkur á minna herberginu. Hús klætt að utan með álklaðningu, góðar yfirbyggðar svalir. **Verð 29,5 millj.**



Asparás - Garðabær - 3ja herb.

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða 96,3 fermetra íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli, vel staðsett innst í botnlanga í Ásahverfi í Garðbæ. Húsið er við fallegt friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 40,9 millj**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðviksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hri og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla

Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

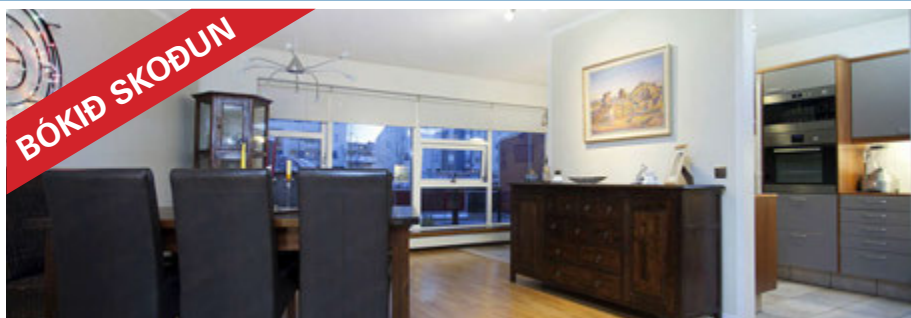
RAUÐAÐAÐ 7 – 110 RVK.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. DES. KL. 18:00 -18:30.

- Falleg og vel skipulögð 119,1 fm. 4ra herb. íbúð á 3. H. (efsta), stæði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. 3 rúmgóð svefnh., þvottah. og geymsla innan íbúð.
- Stutt í skóla og alla þjónustu.
- Sér-inngangur af svölum. Frábært útsýni.
- **V. 38,9 millj.**

Hafðu samband

ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

VEGHÚS 25 – 112 REYKJAVÍK

BÓKIÐ SKOÐUN

- 142.1 fm rúmgóð íbúð
- Þjú svefnherbergi,
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- 27.fm bílskúr, stórar svalir
- **V. 33,9 millj.**

Hafðu samband

NADÍA KATRÍN BANINE
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



LAUS STRAX

ÁLFKONUHVARF 43 – 203 KÓP

LAUS STRAX

- Falleg 93,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir eigninni.
- Tvö rúmgóð svefnherbergi.
- Stórar suðursvalir.
- **V. 31,9 millj.**

Hafðu samband

ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

VESTURGATA 20 – 101 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Góð 4ra herb., 106 fm íbúð á besta stað í 101. 2 svefnherb., 2 stofur, rúmgott eldhús og bað
- Aukin lofthæð í íbúð sem gefur henni sjarma
- Gluggar eru á 3 vegu, fallett útsýni
- Eign hefur verið endurnýjuð töluvert að utan
- **GETUR VERIÐ LAUS MIÐJAN JAN**
- **V. 43,5 millj.**

Hafðu samband

SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIÐ SKOÐUN

VALLAKÓR – 203 KÓP

BÓKIÐ SKOÐUN

- Ný fullbúin 125 fm 4.ra herb., í lyftuhúsi. Stæði í opinni bílageymslu með íbúð
- Þrjú svefnherb., fataherb.innaf hjónaherb.
- Nýtt eikarparket á gólfum
- Vandaðar innréttingar í eldhúsi og á baði
- 25 fm suður-svalir með íbúð
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 39,9 millj.**

Hafðu samband

SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIÐ SKOÐUN

LINDARGATA 39 - 101 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Glæsileg 105 fm íbúð á 3ju hæð
- 2 svefnherb., rúmgóð stofa/borðstofa
- Glæsilegt eldhús, vandaðar innréttingar
- Norð-austur svalir, útsýni að Esjunni
- Stæði í bílageymslu og lyfta
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 59,9 millj.**

Hafðu samband

SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPIÐ HÚS

NÖKKVAVOGUR 16 - 104 RVK

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. DES. KL. 17:00 -17:30.

- Frábælega staðsett 94,8 fm. 5 herb. íbúð á aðal hæð ásamt 32 fm. bílskúr, samtals 126,8 fm. 4 svefnherbergi.
- Skólþ endurnýjað 2015. Gluggar í allar áttir. Húsið var klætt að utan 1990.
- Stór garður og stutt í skóla.
- Bílplan og heimreið hellulögð.
- **V. 39,9 millj.**

Hafðu samband

ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

STAÐARHVAMMUR 1 – 220 HFJ

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. DES FRÁ KL. 17.00 – 17.30

- Opin og björt 84 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð.
- Eign sem hefur verið vel viðhaldið.
- Frábært útsýni og stutt í alla þjónustu.
- **V. 26,9 millj.**

Hafðu samband

EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Véskiptafræðingur



GRÆNATÚN 14 - EINBÝLI

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

Vorum að fá í einkasölu gott 222 fm einbýlishús með sérbyggðum bílskúr og stórum sólskála. Húsið sem er á tveimur hæðum er steinsteypt. Tvær bjartar stofur. Fimm svefnherbergi. Bílskúrin er 40 fm fullbúinn og sólskálinn er 36 fm með vatni, hita og rafmagni. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 49,8 millj.**



SPORÐAGRUNN 7 - 4RA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Glæsileg 4ra herbergja 124 fm hæð með sérinnangi. Einstaklega glæsileg og endurnýjuð íbúð á fallegum stað í Laugardalnum. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Eldhús með góðum innréttingum. Falleg og vel skipulögð eign. LAUS STRAX. **Verð 44,9 millj.**



HRAUNBÆR 32 - FALLEG ÍBÚÐ

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

Vorum að fá í sölu fallega 63 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Stór og björt stofa með vestursvölum (út í garð). Stórt svefnherbergi með skáp. Flísalgt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Gott útsýni. **Verð 21,9 millj.**



ÁLFTKONUHVARF - EINBÝLISHÚS

273 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr. Fallegt útsýni er frá eigninni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö flísalögð baðherbergi. Stór og björt stofa með arni. Fallegt eldhús. Sjónvarpsherbergi. Lóðin er grófröfnuð. Eignin þarfnast viðhalds. LAUS STRAX. **56,9 millj.**



FANNAFOLD - GLÆSILEGT ÚTSÝNI

Vorum að fá í einkasölu fallegt 252 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Fannafold í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er 70 fm bílskúr með geymslu á neðri hæð, en íbúðarrými er allt á efri hæð. Fjögur svefnherbergi. Tvær stórar bjartar stofur og sólskáli. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegt útsýni yfir sundin. Eignin er laus fljótlega. **Verð 67 millj.**



GÍGJULUNDUR EINBÝLI

Vel skipulagt 202,2 fm einbýlishús á einni hæð á hornlóð á rólegum stað í Garðabæ. Rúmgóð björt stofa með gluggum á tvo vegu, verönd út af stofu. Eldhús með eldri innréttingu. Fallegt baðherbergi og gestasnyrtung. 3-4 rúmgóð Stór bílskúr og gott bílplan. Gróin 1.096 fm lóð. **Verð 59,7 millj**



HVASSALEITI RADHÚS

Vel skipulagt 181,6 fm radhús með góða staðsetningu innanlega í botngötu við Hvassaleiti. Stórar og bjartar stofur. 5 svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Rúmgott eldhús. Bílskúr innréttaður sem íbúðarrými. Verönd og gróinn bakgarður. **Verð 61,0 millj**



BARMAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR

Vorum að fá í sölu góða 105 fm neðri hæð (1. hæð) í fjórbyli með sérinnangi. 4 svefnherbergi og björt stofa með útgengt á suðursvalir og þaðan í garð. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sérílastæði (bílskúrsréttur). Laus strax. **Verð 39,5 millj.**



HLYNASALIR - 3JA HERBERGJA

Falleg 92fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð auk stæðis í bílageymslu í fallegu lyftuhúsi í Salahverfinu í Kópavogi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Eldhús með fallegu vidarinnréttingum, góðum tækjum og tengi fyrir uppbyggðum. Björt stofa með stórum yfirbyggðum suðursvölum. Fallegt flísalagt baðherbergi. LAUS STRAX. **Verð 34,9 millj.**



HRAUNHVAMMUR - JARÐHÆÐ

Góð 89 fm 3ja herb. jarðhæð með sérinnangi í tvíbyli, á fallegum stað í Hafnarfirði. Tvö góð svefnherbergi. Björt og góð stofa. Fallegt eldhús með ljósum vidarinnréttingum. Flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla innan íbúðar. Laus fljótlega. **Verð 23,9 millj.**



LAUGATEIGUR - 2JA HERBERGJA

75 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi í fallegu þríbyli á Teigunum. Svefnherbergi með skáp. Eldhús með góðum vidarinnréttingum. Björt stofa. Falleg staðsetning og stutt í alla þjónustu. Endurnýjaðar frárenslislagir. Eignin þarfnast lokafrágangs. LAUS STRAX. **Verð: 24,7 millj.**



KRINGLAN GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Glæsilegt 174 fm skrifstofuhúsnæði á 6. hæð í stóra turni Kringlunnar, sem er eitt gæsilegasta skrifstofuhúsnæði landsins. Móttaka /skrifstofueining, tvær rúmgóðar sérskrifstofur og eitt stórt rými sem margar einingar rúmast í. Vönduð gólfefni og innréttingar. Bílastæðakjallari er undir húsinu. Einstakt útsýni og staðsetning sem gerist ekki betri. **45,0 m**

OPIN HÚS



Verð 69.800.000

Sjávargata 12 | 225 Garðabær

Sjávargata 12 er fallegt 226 fermetra einbýlishús á einni hæð á sjávarlóð með stórkostlegu útsýni til Reykjavíkur og fjallasýn yfir Faxaflóann, allt frá Snæfellsjökli til Bláfjalla. Húsið er mikið endurnýjað, 5 svefnherbergi ásamt bílskúr. Húsið stendur á rúmlega 1.400 fm. eignarlóð þar sem sunnan megin er skjólsæll sólpallur ásamt heitum potti og norðan megin er verönd sem er sérsniðin fyrir morgunkaffið.

Opíð hús verður mánudaginn 14. des.
kl 12:00-12:30 og 17:30-18:00

Hafðu samband ef þú vilt fá sent söluyfirlit eða nánari upplýsingar
– síminn okkar er 515 4500 og netfangið nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Söluskoðun óháðra fagmanna Frumherja liggur fyrir á öllum eignum sem Nýhöfn hefur til sölumæðferðar.

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhöfn.is

ÁLFTANES



Verð 56.600.000

Sjávargata 13 | 225 Garðabær

Sjávargata 13 er notalegt einbýlishús á einni hæð í Garðabæ ásamt bílskúr og fallegum, skjólsælum verðlaunagarði. Húsið sem er 194 fermetrar að stærð er með 4 svefnherbergjum og stendur við botnlangagötu. Hefur alla tíð fengið gott viðhald. Húsið sem byggt er árið 1990 er á 1.170 fermetra fallegri eignarlóð.

Opíð hús verður mánudaginn 14. des.
kl 12:30-13:00 og 18:00-18:30

