



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg.fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg.fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg.fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg.fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg.fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Vilborg Gunnarsdóttir
Lögg.fasteigna
- fyrirtækja og skipasali. M.Sc.
891 8660



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsileg hæð við Laugateig

Fasteignamarkaðurinn kynnir vel skipulagða og glæsilega 120,8 fermetra fjögurra herbergja íbúð á efri hæð í fallegu fjórþýlishúsi við Laugateig auk þriggja sérgeymslna í kjallara og 28,8 fermetra bílskúrs.

Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð, meðal annars eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla, settar voru nýjar stórar svalir til suðurs út af stofum o.fl. Sameign er öll mjög snyrtileg og stíghús er nýteppalagt og málað.

Á stígapalli eru lausir fataskápar. Stórt, parketlagt hol með innbyggðum fataskápum.

Eldhúsið er stórt, flísalagt og með tiltölulega nýlegum innréttingum úr kirsuberjaviði með mósaíklísum á milli skápa. Nýr ofn, helluborð og háfur, tengi fyrir uppþvottavél og áföst borðaðstaða fyrir fimm manns. Þvottaherbergi er með glugga, flísalagt og með góðum innréttingum.



Falleg íbúð er til sölu við Laugateig hjá Fasteignamarkaðnum.

Baðherbergið er með glugga, marmara- og mósaíklagt í gólf og mósaíklagt í vegg, sturta með glerhurð, góðir skápar og ný innrétting.

Stórar samliggjandi stofur, parketlagðar og bjartar með rennihurð á milli. Úr borðstofu er útgengt á skjólsælur suður-svalir og í setustofu er fallegur útbyggður gluggi. Svefngangur er parketlagður.

Barnaherbergi: Rúmgott,

parketlagt og með fataskápum og föstum skenk.

Hjónaherbergi: Stórt, parketlagt og með fataskápum á heilum vegg. Úr hjónaherbergi er útgengt á svalir til austurs um nýja svalahurð.

Í kjallara hússins eru tvær sérgeymslur. Bílskúrin er með rafmagni, hita, rennandi vatni og rafmótor á bílskúrshurð. Húsið að utan er í góðu ástandi, sem og þak hússins.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg.fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ástu-Sólliljugata 22-24 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög glæsilegar 5 herbergja íbúð í nýju fjórþýlishúsi við Ástu-Sólliljugötu 22-24 í Mosfellsbæ. Íbúðin verður afhent ca. tilbúin til innréttinga, skv. skilalýsingu verkta 01.02.2016. Húsið er steinsteyppt fjórþýlishús á tveimur hæðum. Aðkoma er að húsinu að ofanverðu. Á efri hæð eru tvær 163,3 m² íbúð auk 31,7 m² bílskúrs. Á neðri hæð eru tvær 162,0 m² íbúðir. Steyptar tröppur eru fyrir framan húsið niður að jarðhæðinni. **V. 36,5 m og 42,5 m.**

Dvergholt 4 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

259,9 m² einþýlishús á tveimur hæðum m/aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús, fjölskylduherbergi og baðherbergi. Í kjallara er stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Stigi er á milli hæða. Bílskúrin er rúmgóður. Undir bílskúr er stór óskráð geymsla. Eignin þarfnast viðhalds. **V. 48,7 m.**

Litlíkriki 45 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

59,9 m² parhús með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag. Flottar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi. **V. 64,7 m.**

Miðtún 78 - 105 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög björt og skemmtileg lítið niðurgráfin 62,5 fm, 2ja herb. íbúð með séringngangi. Mikið endurnýjuð. Allir gluggar, gler, ofnar og ofnlaggnir, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, einnig eldhús baðherbergi og gólfefni. **V.25,9 m.**

Seljavegur 33 - 101 Reykjavík

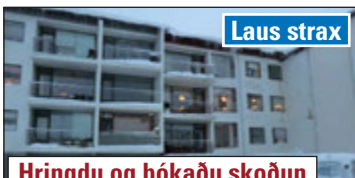
Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

Vel skipulögð 35,4 m² íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í herbergi, stofu, forstofu-gang, baðherbergi og eldhús. Sérgeymsla í sameign. Góð staðsetning. **V. 19,7 m.**

Hraunbær 18 - 110 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

131 m², 5 herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbæ 18 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og forstofuhol. Íbúðarherbergi er í kj. ásamt sérgeymslu. **V. 29,8 m**

Miðholt 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg 92,4 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á hæðinni. Eignin er laus til afhendingar 1. febrúar 2016. **V. 27,6 m.**

Strandvegur 7 - 210 Garðabær



Falleg og björt 118,4 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 49,9 m.**

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Ásbúð 80 - 210 Garðabær



293,7 m² húsnæði á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í tvíþýlishúsi við Ásbúð 80 í Garðabæ. **V. 64,9 m.**

Laus strax

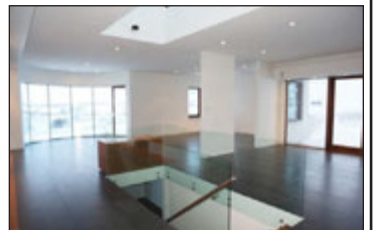
Hringdu og bókaðu skoðun

Ennishvarf 8 - 203 Kópavogur



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun



Glæsileg 541,1 m² eign við Ennishvarf 8 í Kópavogi. Eignin skiptist í glæsilegt 428 m² einþýlishús á tveimur hæðum 53,1 m² bílskúr og 60 m² hesthúsi. **V. 144,0 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is




Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is


Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



NAUSTAVÖR 8 -12 – KÓPAVOGI.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 90,3 fermetrum upp í 153,9 fermetra og eru með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. **Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta.**

Verð 99,0 millj.

Dimmuhvarf - Kópavogi. Glæsileg eign.



Afar vandað og glæsilegt 396,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítsprautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarpssvæði og eldhús eru í opnu svæði. Fimm herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaerbergi og hjónaerbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru tvö önnur baðherbergi í húsinu. Lóðin hallar þannig að gengt er úr stofum á efri hæð út á mjög stóra verönd með skjólveggjum og nuddpotti. **EIGN Í SÉRFLOKKI.**

Verð 125,0 millj.

Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útsýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr. Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Húsið að utan er tilbúið undir málningu. Lóðin er 837,2 fermetrar að stærð, grófiðnuð.

Verð 86,9 millj.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktað með stórum og skjól-sælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Hegranes- Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr.

Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjavíði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur.

Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

Furuás - Hafnarfirði. Raðhús á einstökum útsýnisstað



Frábærlega staðsett raðhús á tveimur hæðum með mikilli lofthæð á einstökum útsýnisstað innst í Furuási. Húsin er staðsteypt og með hlöðnum milliveggjum. 12,1 fermetra svalir eru útaf stofum og útgengi á verönd úr eldhúsi. Fjögur svefnherbergi og fataherbergi innaf hjónaerbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð, en að innan skilast húsin tilbúin undir innréttingar.

- **Furuás 23- endahúsn**
– stærð 233,4 fermetrar. Verð 55,0 millj.
- **Furuás 25- miðjuhúsn**
– stærð 249,2 fermetrar. Verð 55,0 millj.

Staðsetning eignarinnar er afar góð í enda götu við opið svæði og stutt er í fallegar útivistarperlur.



Óskum viðskiptavinum okkar nær og fjær og landsmönnum öllum gleðilegra jóla



LAUS STRAX

GARÐATORG

STÓRHOLT

Garðatorg 7 - Garðabæ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Ópið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Stórholt. Hæð og ris.

6-7 herbergja 135,4 fm. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2001 þar sem það var einangrað að utanverðu og steinað. Í dag eru hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að leigja í sitthvorum lagi eða leigja risið eða hæð sér þar sem sérinnangangur er í ris og hæð frá stigapalli. Bílskúrsréttur fylgir eigninni ásamt innkeyrslu/bílastæði að framanverðu.

Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

Verð 51,9 millj.

4RA HERBERGJA

4RA HERBERGJA



LAUGATEIGUR. EFRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Björt og vel skipulögð 120,8 fm. efri hæð í fjórþýlishúsi auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er mjög snyrtileg og stigahús er nýteppalagt og málað. **53,9 millj.**

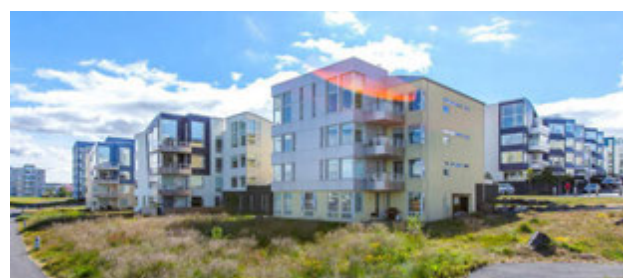
NAUSTABRYGGJA. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir vögn og víðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu. **44,5 millj.**

2ja og 3ja herbergja íbúðir óskast á söluskrá. Skoðum og verðmetum samdægurs.

3JA - 6 HERBERGJA

3JA - 4RA HERBERGJA



LUNDUR 17-23- KÓPAVOGI.

Mjög vandaðar íbúðir í þessum nýju fjórþýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flisar. **Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.**

STRANDVEGUR - SJÁLANDI. ÚTSÝNI TIL SJÁVAR.

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólssæl verönd með steypum skjólvegg. **Frábær staðsetning niður við sjóinn.** **49,9 millj.**

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtaldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjórþýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

31,9 millj.

4RA HERBERGJA

3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjórþýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. **43,9 millj.**

LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtaldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýggður stór gólfisður gluggi í stofu. **Laus strax.** **54,9 millj.**

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Ópið eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. **Stutt í skóla og leikskóla.** **31,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Lækjarberg 30, 220 Hafnarfirði



Glæsilegt frábærlega staðsett ca 209 fm einbýlishúsið neðst við lækinn m. innbyggðum bílskúr. Húsið sem er teiknað af Ólafi Tr. Mathiesen er einstaklega skemmtilega hannað og óvenjulegt. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Útgengið í garð. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 69,8 m. 9242**

Laugateigur 20, 105 Rvk.



Falleg og mikið endurnýjuð 170 fm efri hæð í glæsilegu húsi við Laugateig 20 í Reykjavík. Aukaíbúð er í bílskúr. Þrjár samliggjandi stofur til suðurs með rennihurðum á milli og tvö svefnherbergi. Einnig er hægt að nýta með fjögur svefnherbergi. Húsið hefur verið endursteynað að utan. Nýtt dren og frárennsli. Einnig er til sölu 2ja herbergja íbúð í risi frá sama aðila. **V. 58 m. 9251**

ÁSBÚÐ 80 210 GARÐABÆR



Gott 294 fm hús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Ásbúð 80 í Garðabæ. Mögulegt er að hafa aukaíbúð á jarðhæð. Um er að ræða eign í tvíbýli en 86 fm íbúð er líka í húsinu sem fylgir ekki með. **Eignin er laus til afhendingar. Eignin verður sýnd mánudaginn 21. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m. 9222**

EIÐISTORG 3 170 SELTJARNAN. ÍBÚÐ MERKT 04-03.



Rúmgóð 178,0 fm 5. herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílageymslu. Á neðri hæðinni er forstofa, stigahol, stofa, eldhús, baðherbergi og hjónaherbergi. Á efri hæðinni er hol, þrjú herbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Þrennar svalir og stórglæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9229**

ENNISHVARF 8 203 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Glæsilegt samtals 541 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað ásamt hesthúsi og rúmgóðum bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi. Möguleiki á 6 svefnherbergjum. Eignin er laus til afhendingar, sölumenn Eignamidlunar sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 144 m. 9231**

KIRKJUELLIR 5 221 HAFNARF. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Góð 93 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi við Kirkjuvelli 3 Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 9221**

STRANDVEGUR 7 210 ÍBÚÐ MERKT 03-04.



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Strandveg í Garðabæ. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9224**

HRAUNBÆR 18 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð. ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús með borðkrók, þrjú herbergi og baðherbergi. Tvennar svalir. Í kjallara er aukaherbergi og geymsla íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,8 m. 9226**

ÁLFTAMÝRI 6 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01



Mikið uppgerð og falleg 137,9 fm 4-5 herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Eigninni fylgir bílskúr og er með tvennum svölum, glæsilegu útsýni og fallegu eldhúsi og baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21. desember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 36,7 m. 9233**

SÓLHEIMAR 39 104 RVK.



Mikið uppgerð og fallegt 175,9 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Fallegt eldhús frá Brúnás, stór stofa, tvennar svalir til suðvesturs og 5-6 svefnherbergi. **V. 50,9 m. 9108**

DUNHAGI 11 107 RVK.



Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða húsi við Dunhaga. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö stór herbergi, eldhús með borðkrók, tvær stórar stofur, baðherbergi og geymslur. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting og tæki. **V. 39,9 m. 1370**



Nýbyggingar - sýnum daglega

Mánatún 7-17

Íbúðir tilbúnar til afhendingar strax.
Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað.
Aðeins 19 íbúðir eftir.

- 3ja-4ra herbergja íbúðir, 110-186 fm
- Allar íbúðir með sér bílastæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsníðar innréttingar
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna



Lindargata – Vatnsstígur

– nýjar 85-255 fm íbúðir

Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.

VEL BÚNAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni:

- Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- Vönduð heimilistæki frá Miele.
- Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.



Garðatorg 4

– glæsileg ný byggð í hjarta Garðabæjar

Í desember fylgir gólfefni öllum seldum íbúðum

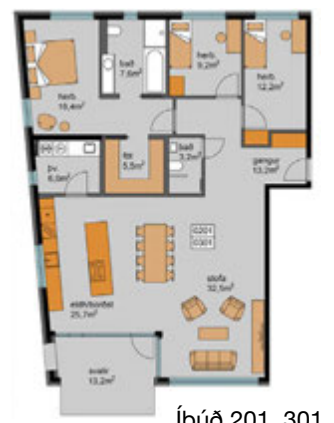
- Stærð íbúða frá 108 til 137 fm
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð
- Mynndyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum



Nýjar íbúðir í Fossvogi: Skógarvegur 12-14



- Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm
- Verð frá 36,2 m.kr



Íbúð 201, 301





*Við óskum viðskiptavinum okkar
sem og landsmönnum öllum
gledilegra jóla og farsældar á nýju ári.
Þökkum viðskiptin á liðnum árum.*



www.as.is
as@as.is

Frum www.frum.is

Fjarðargötu 17 • 220 Hafnarfirði • Sími 520 2600 • Fax 520 2601

STRÁ



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is

kraftur • traust • árangur



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 820 2222 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044



ÓSKUM
VIÐSKIPTAVINUM
SAMSTARFSFÉLÖGUM
OG LANDSMÖNNUM ÖLLUM

Gleðilegra jóla

Fasteignasalan TORG Garðatorgi 5 210 Garðabær www.fstorg.is

Baugakór 20 203 Kópavogur **35.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 21.des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 106 m²

Glæsileg og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu með sérinnangi frá svölum í góðu lyftuhúsi í Kórahverfi Kópavogs. Innréttingar eru sérsmíðaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flisar. Góðar suðursvalir. Örstutt er í skóla og leikskóla. Íbúðin getur losnað fjótlega.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Vindakór 10-12 203 Kópavogur **35,5-44,8 millj.**

TILBÚNAR ÍBÚÐIR – AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

Herbergi: 4-5 Stærð: 113,6-144,8 m²

Sala er hafin á nýjum 4ra og 5 herbergja íbúðum í glæsilegu 5 hæða fjölbýlishúsi við Vindakór í Kópavogi. Íbúðirnar eru með fallegum HTH innréttingum og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða sólpalli á móti suðri. Sérinnangur er inn í íbúðir og stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Álfkonuhvarf 49 203 Kópavogur **34.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m²

Frábært útsýni 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Endaíbúð með sérinnangi og stæði í bílageymslu. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar og eikarparket. Þrjú herb., eldhús opið við stofu með eyju. Þvottahús innaf baðherbergi. Frá stofu er útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Hátún 7a 225 Garðabær **49.900.000**

Herbergi: 4 Stærð: 106 m²

Falleg eign á Álfhúsum í góðu ræða parhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr og með 3 svefnherbergjum, búið er að útbúa 4 herbergið í bílskúr (hægt að breyta til baka) Mikil loftshæð, fallegur arinn/kamína er í stofu. Samræmdar innréttingar og gólfefni er parket og flisar. Arkitekt er Vífill Magnússon og eignin getur verið laus fljótlega.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Bakkastaðir 3a 112 Reykjavík **34.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Falleg og rúmgóð 4ja herb íbúð með sérinnangi á efri hæð í litlu og góðu fjölbýli á þessum eftirsóttastað í Grafarvoginum. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Um er að ræða eign sem er skráð 105,7 fm. Svefnherbergin eru þrjú og innan íbúðar er þvottaherbergi. Staðsetning er góð, örstutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og fallega náttúru. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Blásalir 19 203 Kópavogur **39.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 4 Stærð: 112,4 m²

Frábært útsýni 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli með sérinnangi. Endurnýjað gólfefni og eldhúsinrétting og tæki endurnýjuð að hluta. Eldhús opið við stofu með útgengi út á svalir í suðvestur. Mikil loftshæð. Þrjú herbergi, baðherbergi með glugga ásamt sér þvottahúsi með glugga. Geymsluoft og sérgeymsla á 1.hæð.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Mávahlíð 10 105 Reykjavík **41.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 101,4 m² Bílskúsréttur

Glæsilegt fjölbýlishús á besta stað í borginni með þremur góðum svefnherbergjum. Íbúðin er 4ra herbergja á 1.hæð. Húsið og íbúðin eru töluvert endurnýjuð. Innan 10 ára var skipt um alla glugga í íbúðinni, endurnýja skólpagnir, skipta um járn á þaki og rennur, steinahúsið að utan, endurnýja dren fyrir framan hús og skipta um rafmagnstöflu. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hlynsalir 5-7 201 Kópavogur **34.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 91 m² Bílageymsla

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á efstu hæð (4.hæð) með sérlega rúmgóðu stæði í bílageymslu og miklu útsýni til suðurs. Um er að ræða 91 fm eign í góðu lyftuhúsi. Sérinnangur frá svölum. Innréttingar og gólfefni eru samræmd í íbúðinni, svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi er innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík **36,2- 93 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI

Fjölbýlishús Stærð: 66 - 161 m²

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flisum á gólf. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afhending hefst í september 2016.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
löggr. fast.



Ásmundur Skeggjason
löggr. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
löggr. fast.



Árni Þorsteinsson
Rekstrahagfræðingur Msc.

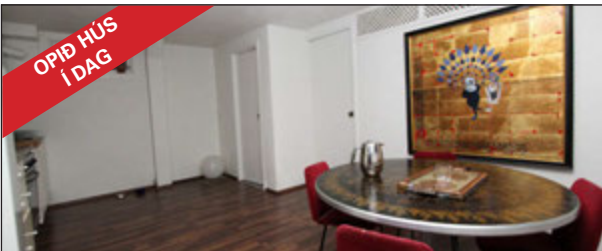
Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Bæjarlind 14-16 Kóp.



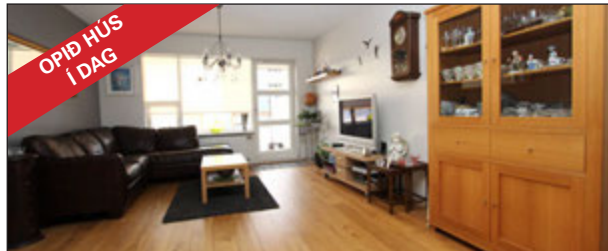
Til sölu eða leigu vel staðsett verslunar og þjónustuhúsnæði á frábærum stað í Lindarhverfinu í Kópavogi. Stórir gluggar og gott aðgengi. Eignin er skráð sem tveir samliggjandi matslutar og er hvor um sig 100,4 fm. alls 200,8 fm. Sér inngangur er í eignina. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. **Söluverð kr. 42 millj.** Allar nánari uppl. veitir Árni Þorsteinsson s: 898 3459 eða Ásmundur Skeggjason löggr.fast s: 895 3000.

Vesturgata 52, 3ja herb. íbúð.



OPIÐ HÚS Í DAG
OPIÐ HÚS! Í dag mánudag frá kl. 17:00-17:30 – Verið velkomin!
Skemmtileg 67,9 fm, ósamþykkt íbúð í kjallara á þessum frábæra stað. Ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 26,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Tröllakór 9 - 11 - 3ja herb + stæði í bílskýli!



OPIÐ HÚS! Í dag mánudag frá kl.18:00 - 18:30 – Verið velkomin!
Falleg 104,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt stóru stæði í góðri bílgeymslu. Góðar innréttingar. Íbúðin væri t.d. frábær fyrir fatlaða. **Ásett verð 33,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Stofnað
1983

*Gledileg jól og
farsælt komandi ár*



Magnús Emilsson löggr. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir löggr. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir löggr. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

» Ráðningarþjónusta

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tókum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Þjónustum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is



HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA