

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221
Ingólfur Geir Gissurason Eigandi Framkvæmdastjóri 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölufulltrúi Löggiltur fasteignasali B.Sc. 693 3356
Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477



Heimir Bergmann Sölufulltrúi 630 9000
Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi 893 4718
G. Andri Guðlaugsson Löggiltur löggiltur fasteignasali 662 2705
Kristján S. Bjarnason 611 4870
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083
Vilborg Gunnarsdóttir Lögg. fasteignasali - fyrirtækja og skipasali. M.Sc. 891 8660



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Falleg sérhæð á góðum stað í Hafnarfirði.

Góð sérhæð í Hafnarfirði

Landmark fasteignasala, 512 4900, kynnr: Frábærlega staðsett 100,1 fm 3 herbergja íbúð í tvíbýli á fyrstu hæð ásamt 22,6 fm bílskúr. Nánari upplýsingar veitir Þórarinn Thorarensen s. 770-0309 eða th@landmark.is.

Eignin er samtals 122,7 fm. Gluggar í allar áttir á íbúðinni. Göngufæri við miðbæ Hafnar-

fjarðar. Sameign afar snyrtileg. Rúmgóð forstofa og miðrymi með parketi á gólfi. Afar rúmgóð og björt stofa og borðstofa með parketi á gólfi, útgengt er á suðursvalir. Falleg viðarinnrétting er í eldhúsi og parket á gólfi. Flísar á milli skápa. Tvö rúmgóð svefnherbergi, fataskápur í öðru þeirra og parket á gólfi. Baðherbergið er gott. Flísar á gólfi og hluta af veggjum, þaðkar

með sturtuáðstöðu. Falleg innrétting í kringum handlaugina. Á jarðhæð er sér geymsla og þvottahús en þar er góð innrétting þar sem þvottavél og þurrkari eru í vinnuhæð. Innangengt í bílskúr. Gott hillupláss. Sameign er afar snyrtileg, þar er stór fataskápur með góðu geymsluplássi sem er séreign íbúðar. Bílskúrin er 22,6 fm. Bílplan er hellulagt með hitalögn undir. Lítil garður er í kringum húsið.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ástu-Sólliljugata 22-24 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegar 5 herbergja íbúð í nýju fjórþýlishúsi. Íbúðin verður afhent ca. tilbúin til innréttinga, skv. skilalýsingu verkataka 01.02.2016. Húsið er steinsteypt fjórþýlishús á tveimur hæðum. Aðkoma er að húsinu að ofanverðu. Á efri hæð eru tvær 163,3 m² íbúð auk 31,7 m² bílskúrs. Á neðri hæð eru tvær 162,0 m² íbúðir. V. 36,5 m og 42,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Klapparhlíð 20 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg 4ja herbergja 98,9 m² endaíbúð á jarðhæð með séringngangi, og 26,3 m² bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Timburverönd. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, baðherbergi og þvottahús ásamt sérgeymslu í sameign. V.39,5 m

Ennishvarf 8 - 203 Kópavogur



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsileg 541,1 m² eign við Ennishvarf 8 í Kópavogi. Eignin skiptist í glæsilegt 428 m² einbýlishús á tveimur hæðum 53,1 m² bílskúr og 60 m² hesthús. V. 144,0 m.

Hraunbær 18 - 110 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

131 m², 5 herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbær 18 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og forstofuhol. Íbúðarherbergi er í kjallara ásamt sérgeymslu. V. 29,8 m.

Ásbúð 80 - 210 Garðabær

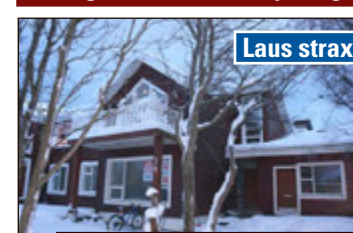


Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

293,7 m² húsnæði á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í tvíbýlishúsi við Ásbúð 80 í Garðabæ. V. 64,9 m.

Vallargerði 38 - 200 Kópavogur



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

127,1 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 43,1 m² bílskúr sem er búð að breyta í íbúð við Vallargerði 38 í Kópavogi. V. 43,5 m.

Strandvegur 7 - 210 Garðabær



Falleg og björt 118,4 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi. V. 49,9 m.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Bergholt 11 - 270 Mosfellsbær



181 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 11 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyringu, þvottahús, eldhús, sjónvarpsherbergi, stofu, borðstofu og bílskúr. V. 47,9 m.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Skeljatangi 14 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 5. janúar frá kl. 17:00 til 17:30
Fallegt 197,1 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á mjög fallegum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Gróinn og vel skipulagður garður með hellulögðum veröndum. Heitur pottur með útisturtu og stórt hellulagt bílplan. Stutt er í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. V. 64,9 m.

Miðtún 78 - 105 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 5. janúar frá kl. 17:30 til 18:00
Mjög björt og skemmtileg lítið niðurgráfin 62,5 fm, 2ja herbergja íbúð með séringngangi við Miðtún 78 í Reykjavík. Eignin er mikið endurnýjuð. Allir gluggar, gler, ofnar og ofnalagnir, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, einnig eldhús baðherbergi og gólfefni. V.25,9 m.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Ennishvarf 8 203 Kópavogi



Glæsilegt samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallægum útsýnisstað ásamt hesthúsi og rúmgóðum bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi. Möguleiki á 6 svefnherbergjum. Eignin er laus til afhendingar, sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 144 m.** 9231

Melabraut 9 170 Seltjarnarnesi



Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða 5 herb. efri sérhæð í 3-býlishúsi. Sér inngangur. Um er að ræða efstu hæð í húsinu. Húsið hefur nýlega verið standsett að utan m.a. viðgert og steinað. Hæðin skipstist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús og baðherbergi. Bílskúrsréttur. Glæsilegt sjávarútsýni. Húsið stendur við rólega einsteftugötu. **V. 47,9 m.** 9234

LÆKJARBERG 30 220 HAFNARFIRÐI



Glæsilegt frábærlega staðsett ca 209 fm einbýlishús neðst við lækinn m. innbyggðum bílskúr. Húsið sem er teiknað af Ólafi Tr. Mathiesen er einstaklega skemmtilega hannað og óvenjulegt. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Utgengið í garð. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 69,8 m.** 9242



HAGAMELUR 20 107 RVK.



Björt og fallæg fjögurra herbergja 96,6 fm neðri hæð á þessum eftirsóttu stað í Vesturbæ Reykjavíkur, spólkorn frá sundlaug vesturbæjar og Melabúðinni. **V. 44,5 m.** 9255

STRANDVEGUR 7 210 GARÐABÆ



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Strandveg í Garðabæ. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Stór stofa, falllegt útsýni og svalir til suðurs. **V. 49,9 m.** 9224

LAUGATEIGUR 20 105 RVK.



Falleg og mikið endurnýjuð 170 fm efri hæð í glæsilegu húsi við Laugateig 20 í Reykjavík. Aukaíbúð er í bílskúr. Þrjár samliggjandi stofur til suðurs með rennihurðum á milli og tvö svefnherbergi. Einnig er hægt að nýta með fjögur svefnherbergi. Húsið hefur verið endursteinað að utan. Nýtt dren og frárennsli. Einnig er til sölu 2ja herbergja íbúð í risi frá sama aðila. **V. 58 m.** 9251

SÓLHEIMAR 39 104 RVK.



Mikið uppert og falllegt 175,9 fm radhús með innbyggðum bílskúr. Falllegt eldhús frá Brúnás, stór stofa, tvennar svalir til suðvesturs og 5-6 svefnherbergi. **V. 50,9 m.** 9108

ÁLFTAMÝRI 6 108 RVK.



Mikið uppert og falllegt 137,9 fm 4-5 herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Eigninni fylgir bílskúr og er með tvennum svölum, glæsilegu útsýni og falllegu eldhúsi og baðherbergi. **V. 36,7 m.** 9233

BARÐASTAÐIR 41 112 RVK.



Raðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Grafarvogi. Húsið er 225,6 fm með innbyggðum 43,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. 2. stofur. Laug og salur fyrir t.d. líkamsrækt á neðri hæðinni. Stór afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,2 m.** 9248

OPÍÐ
HÚS

EIÐISTORG 3 170 ÍBÚÐ MERKT 04-03.



Rúmgóð 178,0 fm 5. herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílageymslu. Á neðri hæðinni er forstofa, stigahol, stofa, eldhús, baðherbergi og hjónaherbergi. Á efri hæðinni er hol, þrjú herbergi og baðherbergi með þvottastöðu. Þrennar svalir og stórglæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m.** 9229

OPÍÐ
HÚS

HRAUNBÆR 18 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 1.hæð. ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skipstist í forstofuhol, stofu, eldhús með borðkrók, þrjú herbergi og baðherbergi. Tvennar svalir. Í kjallara er aukaherbergi og geymsla íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,8 V.** 9226

OPÍÐ
HÚS



Nýbyggingar - sýnum daglega

Mánatún 7-17

Íbúðir tilbúnar til afhendingar strax.
Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað.
Aðeins 19 íbúðir eftir.

- 3ja-4ra herbergja íbúðir, 110-186 fm
- Allar íbúðir með sér bílastæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsníðar innréttingar
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna



Lindargata – Vatnsstígur

– nýjar 85-255 fm íbúðir

Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.

VEL BÚNAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni:

- Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- Vönduð heimilistæki frá Miele.
- Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.



Garðatorg 4

– glæsileg ný byggð í hjarta Garðabæjar

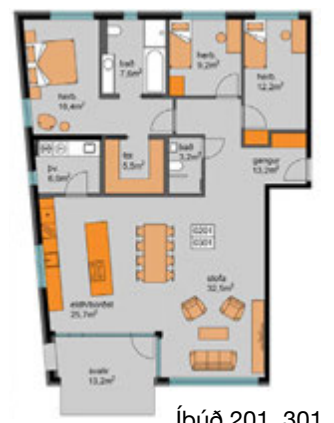
- Stærð íbúða frá 108 til 137 fm
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð
- Mynndyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum



Nýjar íbúðir í Fossvogi: Skógarvegur 12-14



- Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm
- Verð frá 36,2 m.kr



Íbúð 201, 301





**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is




Halldóra Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halldora@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



NAUSTAVÖR 8 -12 – KÓPAVOGI.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 90,3 fermetrum upp í 153,9 fermetra og eru með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Goðatún – Garðabæ.



Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórar útigeymslu.

Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með viðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl.

Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðninga úr tekki.

Verð 59,9 millj.

Búðavað. Parhús á frábærum stað.



Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágingin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórir harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðaavatnið, til fjalla og víðar.

Verð 84,9 millj.

Byggingarlóðir undir parhús og einbýlishús í byggðu hverfi í Kópavogi.

Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Naustabryggja. 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvaír með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir voginn og víðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu.

Verð 44,5 millj.

Víkurhvarf 7 – Kópavogi. Heil húseign.



Glæsileg húseign, samtals 2.863,5 fm. að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Um er að ræða skrifstofu- og atvinnuhúsnæði á þremur hæðum með bílakjallara undir. Húsnæðið er rúmlega fokhelt að innan. Samtals verða 83 bílastæði á lóð hússins.

Glæsilegt útsýni af þaksvölum að Esjunni og yfir höfuðborgarsvæðið.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Urðarhvarf 14- Kópavogi. Heil húseign.

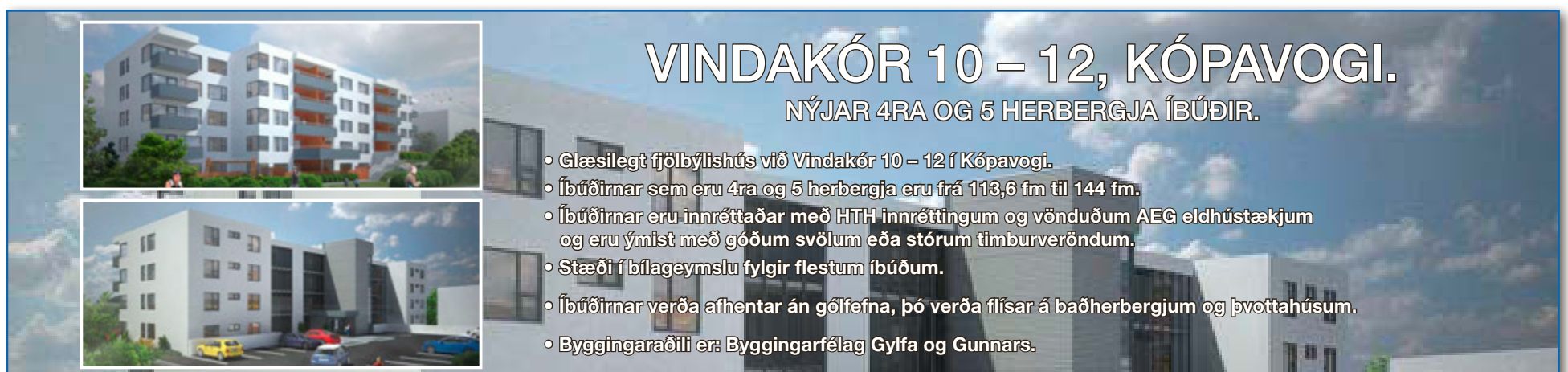


Glæsilegt skrifstofu- og atvinnuhúsnæði, samtals 4.788,3 fm. að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Um er að ræða heila eign með glæsilegum 300 fm. þaksvölum og um 590 fm. bílageymslu með 24 bílastæðum.

Eignin er til sölu fokhelt.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Gleðilegt nýtt ár

Þökkum viðskiptin á liðnu ári



LINDARGATA

Lindargata. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bilageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfisður gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flisum og því viðhaldslítið og gluggar í húsinu eru ál/tré. **Eignin er laus til afhendingar nú þegar.**

Verð 54,9 millj.



LAUGATEIGUR

Laugateigur. Efri hæð ásamt bílskúr.

Þjört og vel skipulögð 120,8 fm. 4ra herbergja íbúð á efri hæð í virðulegu fjölbýlishúsi við Laugateig auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er öll mjög snyrtileg og stigahús er nýtepplagt og málað.

Verð 53,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberja-víði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. **Virðilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. 52,9 millj.**

4RA HERBERGJA



STÓRHOLT. HÆÐ OG RIS.

6-7 herbergja 135,4 fm. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2001 þar sem það var einangrað að utanverðu og steinað. Í dag eru hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að leigja í sitthvoru lagi eða leigja risið eða hæð sér þar sem séringgangur er í ris og hæð frá stigapalli. Bílskúrs-réttur fylgir eigninni ásamt innkeyrslu/bílastæði að framanverðu. **51,9 millj.**

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. **43,9 millj.**

3JA - 6 HERBERGJA



LUNDUR 17-23- KÓPAVOGI.

Mjög vandaðar íbúðir í þessum nýju fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flisar. **yggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.**

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

31,9 millj.

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ.

Mjög falleg og þjört 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bilageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. **Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu. 31,9 millj.**

3JA HERBERGJA



ÞORLÁKSGEISLI.

Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með séringgangi af svölum að meðtöldri 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Sér stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólfum. Rúmgóðar flisalagðar svalir til suðvesturs.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKIPHOLT . ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Vel skipulögð 88,3 fm. íbúð á 1. hæð með vestursvölum auk 21,4 fm. bílskúrs. Rúmgóðar vestursvalir með nýlegri svalalokun. Endurnýjað baðherbergi. Falleg upprunaleg innrétting í eldhúsi. Geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara. Húsið nýlega viðgert að utan.

34,5 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir
óskast á söluskrá.

Skoðum og verðmetum
samdægurs.



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Víðimelur
ATVINNUHÚSNÆÐI/ÍBÚÐ



Samtals ca. 140 fm húsnæði austarlega við Víðimel. Eignin skiptist í rúmlega 100 fm. húsnæði sem hefur verið innréttað sem íbúð/vinnustofa, þar er stofa, opið eldhús með nýjum innréttingum, glæsilegt bað og 2 herbergi. Bílskúr um 25 fm. Einnig fylgir herbergi með aðgang að snyrtingu í íbúðarhúsinu. Hentar vel jafnt sem íbúðar og atvinnuhúsnæði. **VERÐ 37,9 MILLJ.**

Pórðarsveigur
3JA + BÍLAGEYMSLA, LÆKKAD VERÐ!



Pórðarsveigur : Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð sérgeymsla auk sameiginlegrar geymslu. Laus strax við kaupsamning. **Verð 29,9 millj.**
Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasöllum Foldar.

Langalína , Garðabæ,
3JA + BÍLAGEYMSLA,



Glæsileg 104,7 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, merkt 113, ásamt stæði í bílageymslu.

Lyfta. Innréttingar frá Brúnás. Stórar svalir til suðurs og vesturs, sjávarútsýni.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 43,8 milljónir.

Vallargerði, Kópavogi
PARHÚS



Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinnangangur og sér lóð. Suðursvalir. Nýleg, glæsileg eldhúsinnrétting og tæki, nýlegt baðherbergi. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Verð 49 millj.**

Seljabraut
2.H.- 4RA HERB. FALLEG ÍBÚÐ. M. BÍLG.



Seljabraut 2.hæð: Björt og falleg íbúð á annari hæð auk stæðis í bílageymslu, samtals er eignin 123,7 fm.

Þrjú svefnherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og tengt fyrir þvottavél á baði, vestursvalir.

Verð 27,9 millj.

Stigahlíð 18, 4.h
OPIÐ HÚS MÁNUD. 4.1 KL. 17-17:30



Stigahlíð 18, 4.hæð: Falleg og vel um gengin 3ja herbergja íbúð á 4. hæð við Stigahlíð. Eldhús er endurnýjað að hluta. Rúmgóð stfa með vestursvölum og útsýni yfir Perluna, tvö svefnherbergi.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 4.1. FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Safamýri 54, 3.H.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5.1. KL.17-17:30



Safamýri 54, 3. hæð t.h.: Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli við Safamýri. Eldhús er vandað með sérsmiðaðri innréttingu og Siemens tækjum. Þrjú svefnherbergi. Vestursvalir frá stofu.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5.1. FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Fannafold 55 sérþýli
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5.1 KL.17-17:30



Fannafold 55: 237 fm. glæsileg eign með 5 svefnh.á útsýnisstað. Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan hátt. Tvö baðh., góðar stofur, svalir og verönd og tvöfaldir bílskúr, fallegur sérgarður er við húsið. Laust til afhendingar. Þetta er séreign í tvíbýli þar sem þessi eignarhluti er stærsti hluti eignarinnar. **Verð 59,9 millj OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5.1. FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.**

Suðurhólar 22, jarðhæð
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 7.1 KL. 17-17:30



Suðurhólar 22, jarðhæð: Falleg jarðhæð með sérinnangi við Suðurhóla í Reykjavík. Íbúðin, sem er um 91 fm. er endaiðbúð með sérinnangi og garði. Tvö svefnherbergi , góð stofa með útgengi í sérgarð.

Laus strax. **Verð 26,9 millj.**

OPIÐ HÚS FIMMTUDAG 7.1 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Gledilegt nýtt ár með þökk fyrir það liðna.

Stofnað
1983

Gledilegt nýtt ár

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



NÝJAR ÍBÚÐIR

NORÐURBAKKI 7 - 9
HAFNARFJÖRÐUR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is



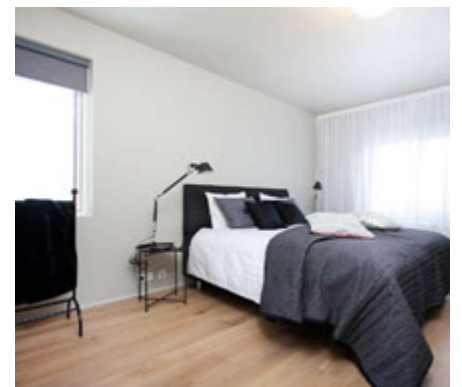
Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Landmark leiðir þig heim!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



SKIPHOLT 11-13, 105 REYKJAVÍK

- Glæsilegar 3 - 4 herb., nýjar útsýnisíbúðir á 4.hæð.
- Íbúðir eru 104.3 – 135.2 fm / gengið inn af svölum.
- Rúmgóðar 30 – 70 fm suður-svalir með íbúðum.
- Lyfta er í húsi og sérmerkt bílastæði með íbúðum.
- Vandaðar innréttingar frá PARKA / steinn í borðplötum í eldhúsi.
- MÖGULEGT AÐ KAUPA 30 – 60 FM BÍLSKÚR MEÐ ÍBÚÐUM.
- LAUSAR TIL AFHENDINGAR FEBRÚAR 2016.
- Verð: 56.9 – 69.9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VINDAKÓR 2-8, 203 KÓPAVOGUR

- Bjartar og vel skipulagðar 5. herb íbúðir
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar án aðalgólfefna
- Búið er að flísaleggja baðherbergi og þvottaherbergi
- Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum
- Íbúðir eru 149 – 166 fm / 3-4 svefnherbergi
- Vandaðar innréttingar frá AXIS
- Íbúðir lausar til afhendingar við kaupsamning
- Verð kr. 45.7 – 46.9.- millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VESTURGATA 20 – 101 RVK

LAUS TIL AFHENDINGAR UM MIÐJAN JANÚAR - BÓKIÐ SKOÐUN

- Góð 4ra herb., 106 fm íbúð á besta stað í 101
- 2 svefnherb., 2 stofur, rúmgott eldhús og bað
- Aukin lofthæð í íbúð sem gefur henni sjarma
- Gluggar eru á 3 vegu, fallegt útsýni
- Eign hefur verið endurnýjuð töluvert að utan
- GETUR VERIÐ LAUS MIÐJAN JAN
- V. 43,5 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VALLAKÓR – 203 KÓP

LAUS TIL AFHENDINGAR - BÓKIÐ SKOÐUN

- Ný fullbúin 125 fm 4.ra herb., í lyftuhúsi
- Stæði í opinni bílgeymslu með íbúð
- Þrjú svefnherb., fataherb. innaf hjónaherb.
- Nýtt eikarparket á gólfum
- Vandaðar innréttingar í eldhúsi og á baði
- 25 fm suður-svalir með íbúð
- V. 39,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LINDARGATA 39 - 101 RVK

LAUS TIL AFHENDINGAR - BÓKIÐ SKOÐUN

- Glæsileg 105 fm íbúð á 3ju hæð
- 2 svefnherb., rúmgóð stofa/borðstofa
- Glæsilegt eldhús, vandaðar innréttingar
- Norð-austur svalir, útsýni að Esjunni
- Stæði í bílgeymslu og lyfta
- LAUS TIL AFHENDINGAR
- V. 59,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



SKIPHOLT – 105 RVK

LAUSAR TIL AFHENDINGAR - BÓKIÐ SKOÐUN

- Stórglæsilegar 162 fm íbúðir m/bílskúr
- 2 svefnherb., stofa/borðstofa, baðherb.
- Innréttingar sérsmiðaðar / steypdar borðplötur
- Íbúðir hannaðar af Leif Velding & Berglind Berndsen
- Aukin lofthæð er í íbúðum / hærra hurðar
- SJÓN ER SÖGU RÍKARI
- V. 59,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



BÚSETI™

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Ísleifsgata í Reynisvatnssás - 18 raðhús í byggingu

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 12. janúar kl. 16:00

Úthlutun 13. janúar kl. 12:00



Breiðavík 7 íbúð 303

112 Reykjavík

2. herb. 67,8 m²

Afhending: 15. febrúar

Búseturéttur hámark: 1.714.129,-

Búsetugjald: 99.830,-

Mögulegt lán: 400.000,-



Nýbygging 2014

Austurkór 90 íbúð 301

203 Kópavogur

5. herb. 137,7 m²

Afhending: 1. febrúar 2016

Búseturéttur hámark: 8.159.620,-

Búsetugjald: 216.661,-

Mögulegt lán: 4.079.000,-



Nýbygging 2014

Austurkór 92 íbúð 202

203 Kópavogur

3. herb. 115,2 m²

Afhending: Skv. samkomulagi

Búseturéttur hámark: 7.058.071,-

Búsetugjald: 185.438,-

Mögulegt lán: 3.529.000,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788

www.buseti.is

buseti@buseti.is

FASTEIGNASALAN TORG

Ábm. | Sigurður Gunnlaugsson, löggiltur fasteignasali
Garðatorgi 5, 210 Garðabæ • Sími: 520 9595 • Fax: 520 9599

Dofraborgir 7 - 112 Reykjavík



Verð: 44,9m. Herbergi: 5 - Stærð: 140 fm

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 4. JAN. KL. 17:30-18:00

Rúmgóð og falleg 5 herbergja íbúð með sérinnangi á neðri hæð í tvíbýli. Upphitað sérstæði, stór timburverönd og einstaklega friðsæl staðsetning þar sem örstutt er í náttúruna. Eignin er 140 fm ásamt 10 fm geymslu sem ekki eru inn í heildarfermetrum eignarinnar. Samtals er eignin 150 fm. Gólfefni eru flísar og parket. Uppl. veitir Sigga Rut lgfs. í s: 699-4610

Baugakór 20 - 203 Kópavogur



Verð: 35,9m. Herbergi: 3 - Stærð: 106 fm

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5. JAN. KL. 17:30-18:00

Glæsileg og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu með sérinnangi frá svölum í góðu lyftuhúsi í Kórahverfi Kópavogs. Innréttingar eru sérsmíðaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Góðar suðurvalir. Örstutt er í skóla og leikskóla. Íbúðin getur losnað fljótlega. Uppl. veitir Sigga Rut lgfs. í s: 699-4610

Hlíðarhjalli 50 - 200 Kópavogur



Verð: 24,9 millj. Herbergi: 2 - Stærð: 64,3 fm.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5. JAN. KL. 17:30-18:00

Mjög góð 2ja herbergja neðri sérhæð við Hlíðarhjalla, rúmgóð stofa með útgangi á sér verönd og sameiginlegan garð. Eldhús með góðri hvítri innréttingu, inn af eldhúsi er þvottahús og lítil geymsla. Baðherbergi með stórum flísalögðum sturtubotni og flísum á gólfi. Svefnherbergi með góðum fataskápum. Gólf eru lögð flísum og parketi. Uppl. veitir Póra lgfs. í s: 822-2225

Laufengi 12 - 112 Reykjavík



Verð: 27,5 m.kr Herbergi: 3 - Stærð: 95,9 fm.

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 4. JAN. KL. 17:30-18:00

Rúmgóð og töluvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli í enda botnlangagötu. Endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Svalir í suður með fallegu útsýni. Uppl. veitir Jóhanna Kristín lgfs. í s: 698-7695



Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is

