

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggitur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariússon
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir
Skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Stærsti fasteignavefur landsins



fasteignir.is á [VÍSIR.IS](http://visir.is)

Fallegt einbýli í Hlíðunum

Fasteignasala Reykjavíkur hefur til sölu fallegt, vandað og vel staðsett níu herbergja einbýlishús í Beykhlíð.

Húsið er 339,9 fm að stærð en þar af er tvöfaldur bílskúr, 42 fm. Það stendur á góðum stað í Hlíðunum þar sem stutt er í skóla, leikskóla, góðar göngu-leiðir og falleg útivistarsvæði miðsvæðis í höfuðborginni.

Eignin samanstendur af forstofu, forstofuherbergi, eldhúsi, borðstofu, gangi, tveimur stofum, garðskála, sex svefnherbergjum, baðherbergi, gestasnyrtingu, saunaherbergi, fataherbergi, þvottahúsi, geymslu, tvöföldum bílskúr, stórrí innkeyrslu og góðum, grónum garði með pöllum. Húsið er einstaklega fallegt og vel skipulagt og útbúið ýmsum þægindum fyrir fjölskyldufólk.

Á fyrstu hæð hússins er björt forstofa með tvöföldum fata-skáp. Tvö rúmgóð herbergi, eldhús sem er með hvítu háglans innréttingu og rennihurð með útgengi á góðan pall. Úr eldhúsi er opið inn í góða og bjarta borðstofu með útgengi á góðan pall. Gestasnyrtning er með upphengdu salerni, marmaraflísam



Einbýlishúsið stendur á góðum stað í Hlíðunum.

í hólfi og gólf, vaski og sturtu. Þvottahús er inn af gangi og útgengi út í garðinn. Úr þvottahúsi er einnig gengið inn í bílskúr.

Á annari hæð eru þrjú rúm-góð svefnherbergi. Hjónaherbergi er með góðum skápum og útgengi á svalir. Úr einu barnaherberginu er útgengt á stórar um 30 fm vestursvalir. Baðherbergi er rúmgott.

Á jarðhæðinni er björt og falleg stofa með arni. Sólstofa

er flísalögð með arni og útgengi út á verönd. Veröndin er með mynstursteypu.

Á neðstu hæðinni er stórt herbergi, fataherbergi, herbergi með sauna og lítil geymsla inn af fataherberginu.

Garðurinn er snyrtilegur og gróinn með þremur pöllum, útigeymslu og gert er ráð fyrir nuddpotti og útisturtu.

Geymsluloft er yfir hluta af bílskúr.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Þórisson
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögráðgjafi



Jón Bergsson hdl og
Lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



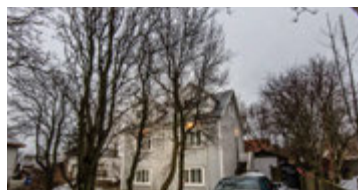
Gleðilegt ár - Vilt þú selja?

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband við okkur og við seljum fyrir þig.



Gnoðarvogur 52

Falleg sérhæð með tveimur svefnherbergjum og tvöfaldrí stofu. Svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta. Góð staðsetning þar sem öll þjónusta er við hendina. Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, s: 896-2953.



Skípasund - 2ja herb

Mikið endurbætt 45 fm risibúð í tvíbýlishúsi. Séríngangur, fallegir kvistir, viðarklædd loft og veggir. Laus til afhendingar. V. 19,9 m.



Bjartahlíð 2 - glæsilegt endaraðhús. Opið hús.

Glæsilegt vel skipulagt um 133 fm endaraðhús. Þrjú herbergi, sjónvarpshol og björt stofa. Fallegt parket á gólfum og góð lofthæð í stofu. Út úr stofu er gengið út á lóð í suður með sólpalli. Innangengt í bílskúr. V. 46 millj.

Opið hús á morgun þriðjudag kl. 17:15-17:45. Finnþógi, 895-1098.



Breiðavík 37 - Falleg 3ja herb. Opið hús.

Góð 95 fm íbúð á góðum útsýnisstað í Grafarvogi. Tvö rúmgóð herbergi og björt suðurstofa með stórum svölum. Parket á gólfum. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta og skólar eru í göngufæri. V. 31 millj.

Opið hús í dag frá kl. 17:15-17:45. Finnþógi, 895-1098.



Kristnibraut 101 - 3. herbergja. - Opið hús.

Vönduð og vel skipulögð 84 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Séríngangur af svölum, austur svalir út frá stofu, þvottahús innan íbúðar, eikar innréttingar, parket og flísar á gólf. Verð 30,9M.

Opið hús miðvikudaginn 13. janúar kl. 17:30-18:00. Nánari upplýsingar gefur Jón, 777-1215.



Sogavegur 220 - Stór sérhæð - Opið hús.

183fm 4.-5. herbergja eign á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr sem byggð var árið 2011. Eign hefur verið nokkuð endurnýjuð undanfarin ár. Efri hæðin er að hluta til undir súð. Verð 63M.

Opið hús þriðjudaginn 12. janúar kl. 17:15-17:45. Nánari upplýsingar gefur Jón, 777-1215.



Grundarstígur - Einbýli m. bílskúr

Glæsilegt 250 fm,5 herbergja einbýlishús á þremur hæðum. Ytra býri hússins er mikið endurnýjað, þak og gluggar. Miklir möguleikar. Óskað er eftir kaupsþilboði.

Nánari upplýsingar veita Jón, 777-1215 og Finnþógi 895-1098.



Þórðarsveigur - 4ra herb.

Góð, 113 fm íbúð á efstu hæð með séríngangi. Meðfylgandi stæði í lokuð biskýli og yfirbyggðar svalir. Gott útsýni og örstutt í leik- og barnaskóla ásamt íþróttasvæði Fram.

Upplýsingar veitir Bogi s 6993444



Hraungata 1

Til sýnis og sölu: 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í opnu bílskúli, stærðir 140-163fm. Bjartar íbúðir með stórum svölum/verönd, vönduðum innréttingum, tækjum og gólfefnum að hluta. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Garðatorg - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.



Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg.

Bilastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Virkillega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

Verð 52,9 millj.

Kirkjulundur - Garðabæ. 2ja herbergja.



2ja- 3ja herbergja 78,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara við Kirkjulund í Garðabæ.

Útgangur er úr stofu á svalir til suðvesturs með náttúrugróti. Útsýnis nýtur úr stofu. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bilastæði í bilakjallara. Samkomusalur með eldhúsaðstöðu og snyrtingum og íbúar hússins hafa aðgang að. Stutt í þjónustu svo sem heilsugæslu, bókasafn, apótek, bæjar-skrifstofur og matvöruverslun.

Verð 30,9 millj.

Pykkvibær.



Fallegt 209,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 30,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Árbænum. Stofa með útgengi í garðskála. 4 herbergi. Hús að utan er í góðu ástandi og þak nýlega yfirfarið. Hellulagðar stéttar fyrir framan hús og í kring með snjóbræðslu undir. Gróin falleg lóð með fallegum gróðri og kassar á baklóð þar sem hafa verið ræktuð jarðarber. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir um El-liðaárdalinn. Stutt í alla þjónustu m.a. verslanir, skóla og sundlaug. Stór geymsluskúr ca. 60 fermetrar er á baklóðinni. **Verð 64,9 millj.**

Sunnufliót - Garðabæ. Frábær staðsetning.



Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhitakerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

Verð 85,0 millj.

Digranesvegur - Kópavogi.



134,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35,0 fm. bílskúrs á góðum stað við Digranesveg í Kópavogi.

Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum. M.a. var svefnálma algjörlega endurnýjuð, loft hækkuð, einangruð uppá nýtt og settar gólfhitalagnir.

Lóðin er 955,0 fm. að stærð, frágengin með veröndum bæði til suðurs og norður. Innkeyrsla er malbikuð og útitróppur voru steyptar uppá nýtt árið 2010.

Verð 49,9 millj.

Álaping- Kópavogi. Parhús á útsýnisstað.



263,9 fm. parhús á tveimur hæðum innbyggðum 31,6 fm. bílskúr með mikilli lofthæð. Aukin loft-hæð er á báðum hæðum og gólfisíðir gluggar eru í stórum hluta hússins. Gert er ráð fyrir innfelldri lýsingu í loftum í stórum hluta hússins. Húsið er ekki fullfrágengið og vantar m.a. gólfefni á stærstan hluta hússins auk þess sem loft neðri hæðar hafa ekki verið spörsluð og gengið frá endanlegri lýsingu í þeim. Að utan á eftir að þússa húsið, mála það og ganga frá flötum, sem eiga að vera klæddir. Lóðin er frágengin að hluta, en innkeyrsla er malarborin.

Verð 59,9 millj.

Eignarlóðir við Pingvallavatn



Tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað við Pingvallavatn, samtals 1,48 hektarar að stærð. Lóðirnar eru þær fremstu (næst vatni) skv. nýju deiliskipulagi og nýtur óhindraðs útsýnis yfir Pingvallavatn og til fjalla.

Byggingarlóðir undir parhús og einbýlishús í byggðu hverfi í Kópavogi.

Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Párka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsníðaðar, en óski kaupandi eftir breytingum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

HÁHOLT 6



Háholt 6 – Garðabæ. Einbýlishús á útsýnisstað.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt einbýlishús á þremur pöllum og með glæsilegu útsýni. Eignin stendur efst í Hnoðraholti í Garðabæ og er samtals 294,9 fm. og þar af er 66,9 fm. bílskúr. Húsið hefur verið mjög vel við haldið í gegnum árin og var allt málað að utan fyrir tveimur árum. Stofa/borðstofa er stór með mikilli lofthæð. Setustofa með fallegri kaminu. Útgengt er út á stóran pall sem snýr til suðurs. Af garði tekur við óspillt náttúran. Stór og mikill skjólgóður timburpallur liggur við suður og austurhlíð hússins. Golfvöllur, Heiðmörk og Vífilsstaðavatn er í göngufjarlægð. Verið velkomin.

Verð 73,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

RJÚPNAHÆÐ 13



Rjúpnahæð 13 – Garðabæ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar vandað 242,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 4-5 svefnh. og glæsilegum stofum á fallegum útsýnisstað. Gólfsiðir gluggar á stofum og eldhúsi efri hæðar og tvennar svalir. Húsið er klætt að utan með áli og gluggar í húsinu eru ál/tré. Lumex sá um að teikna lýsingu í húsið og er mikið lagt uppúr henni. Allir innveggir hússins eru hlaðnir. Innbyggður 38,3 fm. bílskúr með góðri lofthæð og gluggum. Húsið skilast fullfrágengið að utan með lýsinu á húsinu og í skyggnum undir þaki, en að innan skilast húsið tilbúið undir innréttingar og búið verður að sparsla og mála húsið að innan, eina umferð á vegg, en tvær umferðir á loft. Gólf á efri hæð verða grunnuð undir gólfefni. Bílskúr og geymsla innan bílskúr verða fullmáðu.

4RA HERBERGJA



HULDUHLÍÐ 36 - MOSFELLSBÆ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

94,4 fm. íbúð með sérinnangi að meðtöldri 5,6 fm. geymslu í Mosfellsbæ. Stór afgirt viðarverönd í suður. 3 herbergi. Frábær staðsetning þar sem grunnskóli, leikskóli og sundlaug eru í göngufærni. Gervihnattadiskur fylgir með íbúðinni. Hiti í stéttum framan við hús. Verið velkomin.

30,9 millj.

3JA - 6 HERBERGJA NÝJAR ÍBÚÐIR



LUNDUR 17 -23 - KÓPAVOGI.

Mjög vandaðar íbúðir í þessum nýju fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir voginn og viðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu.

44,5 millj.

2JA HERBERGJA



TRYGGVAGATA 4-6. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttu stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og viðar til norðurs og fallegt útsýni yfir borgina frá svölum í suðri. Nýlegir gluggar, gler og svalahurð í íbúðinni. Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum.

35,9 millj.

4RA HERBERGJA



LAUGATEIGUR. EFRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Björt og vel skipulögð 120,8 fm. 4ra herbergja íbúð á efri hæð í virðulegu fjörbýlishúsi auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir þar sem sérinnangangur er í ris og hæð frá stigapalli. Bílskúrs-réttur fylgir eigninni ásamt innkeyrslu/bilastæði að framanverðu.

53,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÞORLÁKSGEISLI.

Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með sérinnangi af svölum að meðtöldri 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólfum. Rúmgóðar flísalagðar svalir til suðvesturs.

34,9 millj.

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bilastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.

4RA HERBERGJA



STÓRHOLT. HÆÐ OG RIS.

6-7 herbergja 135,4 fm. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2001 þar sem það var einangrað að utanverðu og steinað. Í dag eru hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að leigja í sitthvoru lagi eða leigja risið eða hæð sér þar sem sérinnangangur er í ris og hæð frá stigapalli. Bílskúrs-réttur fylgir eigninni ásamt innkeyrslu/bilastæði að framanverðu.

51,9 millj.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjörbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

31,9 millj.



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Þjóðvegur 17 / Einhamar 300 Akranesi - Eignarland með íbúðarhúsi og hesthúsi með reiðhöll



Um er að ræða 191 fm íbúðarhús með 62 fm verönd og sérbyggðum 65 fm bílskúr. Húsið er óvenju vandað með gegnheilu eikarparketi og náttúrusteini á gólfum, harðviði í gluggum og hurðum, allar innréttingar eru sérsníðaðar með eikar-spón, eldhústæki frá Miele, innfelld lýsing í loft og veggjum svo og hitalagnir í gólf. Óvenju mikið og fallegt útsýni. Einnig er 450 fm sérhannað hesthús með öllu því besta og vandaðasta sem snýr að hrossarækt. Eignin skiptist í tvískipt hesthús (básar fyrir 27 hesta), 147 fm reiðskemmu, íbúðaraðstöðu o.fl. Eignarlandið er u.þ.b. 5,5 hektarar. **V. 105 m. 9267**

ENNISHVARF 8 203 KÓPAVOGI



Glæsilegt samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað ásamt hesthúsi og rúmgóðum bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi. Möguleiki á 6 svefnherbergjum. Eignin er laus til afhendingar, sölumenn Eignamíðlunar sýna. **V. 144 m. 9231**

BAUGHÚS 9 110 RVK.



OPIÐ HÚS

Vel skipulagt 178,4 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Húsahverfi Grafarvogs. Stutt í verðslanir, þjónustu og íþróttaaðstöðu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 52,9 m. 9266**

HÁALEITISBRAUT 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



Mjög falleg samtals 149,3 fm endaíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Íbúðin er 125,4 fm auk 23,9 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú rúmgóð herbergi (fjögur skv. teikningu). Opíð er úr borðstofu inni eldhús. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 36,9 m. 9243**

ÁLFTAMÝRI 6 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPIÐ HÚS

Mikið uppgerð og falleg 137,9 fm 4-5 herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Eigninni fylgir bílskúr og er með tvennum svölum, glæsilegu útsýni og falllegu eldhúsi og badherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 9233**

URÐARSTÍGUR 11A 101 RVK.



OPIÐ HÚS

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 3ja herbergja 96,3 fm sérbýli við Urðarstíg í Þingholtum Reykjavíkur. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér inngang og er í raun hálfgerð parhús. Sér þvottahús fylgir eigninni ásamt sér timburverönd með skjólveggjum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,7 m. 3434**

NESHAGI 15 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPIÐ HÚS

Björt og falleg 62,7 fm risíbúð með góðum suðursvölum og falllegu útsýni á frábærum stað. LAUS STRAX. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 32,8 m. 8974**

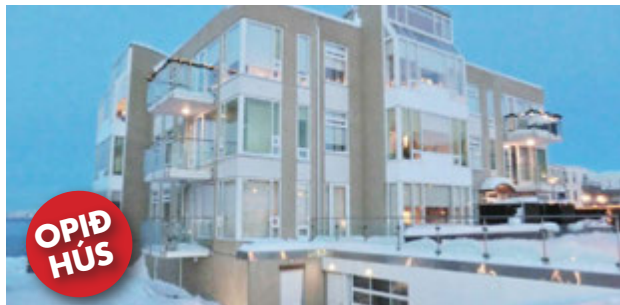
FRAKKASTÍGUR 12A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPIÐ HÚS

Falleg 2ja herbergja íbúð með svölum á annarri hæð í góðu fjölbýli ásamt sér staði í bilageymslu. Sérinnangangur er af svalagangi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30 m. 9264**

STRANDVEGUR 7 210 ÍBÚÐ MERKT 03-04.



OPIÐ HÚS

Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Strandveg í Garðabæ. Eigninni fylgir staði í bilageymslu. Stór stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9224**

BREKKUBYGGÐ 9 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

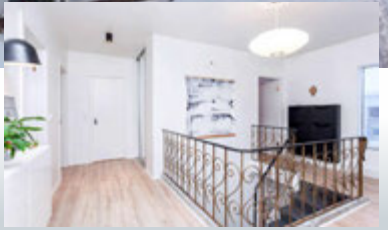
Góð 3ja herb. íbúð með sérinnangang ásamt bílskúr. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í forstofu, stofu, eldhús og snyrtingu á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvö svefnherbergi og badherbergi með þvottaherbergi innaf. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 13.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 8862**



Melabraut 9 - 170 Seltjarnarnesi



Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða 5 herb. efri sérhæð í 3-býlishúsi. Sér inngangur. Um er að ræða efstu hæð í húsinu. Húsið hefur nýlega verið standsett að utan m.a. viðgert og steinað. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús og baðherbergi. Bílskúsréttur. Glæsilegt sjávarútsýni. Húsið stendur við rólega einsteftu götu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12. janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 47,9 m. 9234**



EINBÝLI



Furuvellir - einbýli m. tvöf. bílskúr
Fallegt 270 fm einbýlishús á einni hæð innst í botnlangagötu, innbyggður 52 fm tvöf. bílskúr. Húsið er timburhús á steypum kjallara steinsallað að utan. Fallegar eikarinnréttingar, parket og flísar. Fjögur svefnherb þar af hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 57,9 m. 8856**

RAÐHÚS



Barðastaðir 41 112 Rvk.
Raðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Grafarvog. Húsið er 225,6 fm með innb. 43,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. 2 stofur. Laug og salur fyrir t.d. líkamsrækt á neðri hæðinni. Stór afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 59,2 m. 9248**

HÆDIR



Eskihlíð 31 105 Rvk.
Neðri sérhæð ásamt bílskúr í fallegu frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 116,7 fm og bílskúrin er skráður 31,9 fm. Sérinngangur, 3 svefnherb. 2 stofur. Parket, endurnýjað eldhús. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 46,5 m. 9065**

4RA-6 HERBERGJA



Dunhagi 11 107 Reykjavík
Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða húsi við Dunhaga. Íbúðin skiptist í fortofuhol, tvö stór herbergi, eldhús með þorðkrók, tvær stórar stofur, baðherbergi og geymslur. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting og tæki. **V. 39,9 m. 1370**



Mýrargata 2 220 Hafnarfirði
Falleg og mikið uppgerð 161 fm efri sérhæð með bílskúr við Mýrargötu 2 í Hafnarfirði. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Hæðin skiptist í anddyri, hol, gang, tvær stórar stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgott risloft sem auðvelt væri að nýta til íbúðar. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. **V. 41 m. 9162**

3JA HERBERGJA



Berjarimi 9 112 Rvk.
3ja herbergja 92,3 fm enda íbúð á 3. hæð í góðu vel staðsettu fallegu fjölbýlishúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Mikið útsýni. Góðar svalir. Íbúðin er laus, sölumenn sýna. **V. 30 m. 9203**

2JA HERBERGJA



Krummahólar 2 111 Reykjavík
Góð 60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stofa með opnu eldhúsi og vestur-svölum. Geymsla í sameign og í íbúð. Útsýni. Stórt parketlagt svefnherbergi. Vel staðsett eign. **V. 18,9 m. 9186**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarlind 14-16 201 Kópavogi - Laus Strax
218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slipaður og lakkaður steinn er á gólfum. **V. 39 m. 8634**

Uglugata 2-22 Mosfellsbæ - Lóð



Gert er ráð fyrir 8 tveggja hæða raðhúsum meðfram Uglugötu og 6-7 íbúða fjölbýlishúsi norðan við raðhúsin. Í norðvesturhluta heildarlóðarinnar er gert ráð fyrir lóð fyrir leik og útivistarsvæði. **Verð: 99 milljónir**

- Byggingamagn alls 3018 m²
- 1 Fjölbýlishús 7 íbúðir = 1287 m²
 - 2 Bílageymslur = 195 m²
 - 3 Raðhús 8 stk. = 1536 m²

Nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson á Eignamiðlun. S: 824-9098 eða hilmar@eignamidlun.is



Mánatún 7-17 Glæsilegar og núttímalegar íbúðir

**Opið hús í Mánatúni 11
þriðjudaginn 12. janúar milli kl 17:15 og 17:45**

- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Jónsgeisli 61 113 Reykjavík

Verð: 86.800.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 232,8 m²

Stórglæsilegt útsýnishús á frábærum stað í Grafarholti. Mikil lofthæð, glæsileg innfeld lísing, vandaðar innréttingar, fallegur arinn og gólfefni er parket og flísar. Við húsið er einstaklega falleg og vönduð lóð með miklum skjólveggjum bæði steyptum og úr harðvið, heitum potti, niðurgrofnu Trampolíni, stórum veröndum, fallegum gróðri og einnig er lagt fyrir Bose hátölurum í garðinum. Mjög stórt og gott hellulagt bílplan með hitaíögnum (rúmar allt að 6 bíla) Eign í sérflökki.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kaldalind 2 201 Kópavogur **84.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsmiðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flísar og gegnheit plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lísing frá Lumex.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Öldugata 7a 101 Reykjavík **26.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 19:00-19:30
Herbergi: 2 Stærð: 64,6 m²

Mjög mikið endurnýjuð 2herb íbúð með sérinnangi á þessum eftirsóttastað í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin er á neðstu hæð í fjölbýli aðeins 4 íbúðir í stigagangi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. skólplagnir, vatnslagnir, rafmagn og innréttingar og gólfefni að hluta. Tilvalin eign til útleigu eða sem fyrstu kaup.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Bakkastaðir 3a 112 Reykjavík **34.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. jan. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Falleg og rúmgóð 4ja herb íbúð með sérinnangi á efri hæð í litlu og góðu fjölbýli á þessum eftirsóttastað í Grafarvoginum. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Um er að ræða eign sem er skráð 105,7 fm. Svefnherbergin eru þrjú og innan íbúðar er þvottaherbergi. Staðsetning er góð, örstutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 2 210 Garðabær **59.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: 2

Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvönnar yfirbyggðar flíslagðar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Gott skápláss. Mynddyrasími. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Nýhöfn 3 210 Garðabær **64.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 152,4 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhúsi með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar svalir út frá eldhúsi. Glæsilegn á vinsælum útsýnisstað í Sjálandinu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Akurgerði 34 108 Reykjavík **44.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 110,6 m² 15 fm útiþeymsla

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum með 3 svefnherb. Búið er að endurnýja allar innréttingar ásamt gólfefnum. Einnig er búið að endurnýja stóran hluta af lögnum, svo sem neysluvatnslagnir, raflagnir, skólplagnir og hluta hitaveitilagna. Útgengi er frá stofu út á stóra timburverönd sem snýr í suður. 15 fm útiþis er í garði. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Miðleiti 1 103 Reykjavík **42.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m² Stæði í bílageymslu

Falleg og björt 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérgarði og stæði í bílageymslu og lyftu. Gengið er inn í sameiginlegt anddyri beint af bílastæðinu fyrir framan húsið. Nýlegt parket er á gólfum, stofan er mjög rúmgóð og stórt þvottaherbergi er innan íbúðar með góðri innréttingu. Íbúðin er 101,7 fm með geymslu og stæðið er skráð 24,9 fm. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Holtsvegur 23-25 210 Garðabær **31,5 – 54,9 m**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 16:30-17:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 95,8 - 141,1 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 4 herbergja, 75 til 141,1 m². Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og geymslu í sameign og stæði í lokuðum bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Hlynsalir 5-7 201 Kópavogur **34.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. jan kl 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 91 m² Stæði í bílageymslu

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á efstu hæð (4.hæð) með sérlega rúmgóðu stæði í bílageymslu og miklu útsýni til suðurs. Um er að ræða 91 fm eign í góðu lyftuhúsi. Gengið er inn í íbúðina inn um sérinnangang frá svölum. Innréttingar og gólfefni eru samræmd í íbúðinni, svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Baugakór 20 203 Kópavogur **35.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. jan. kl. 18.00 - 18.30
Herbergi: 3 Stærð: 106 m²

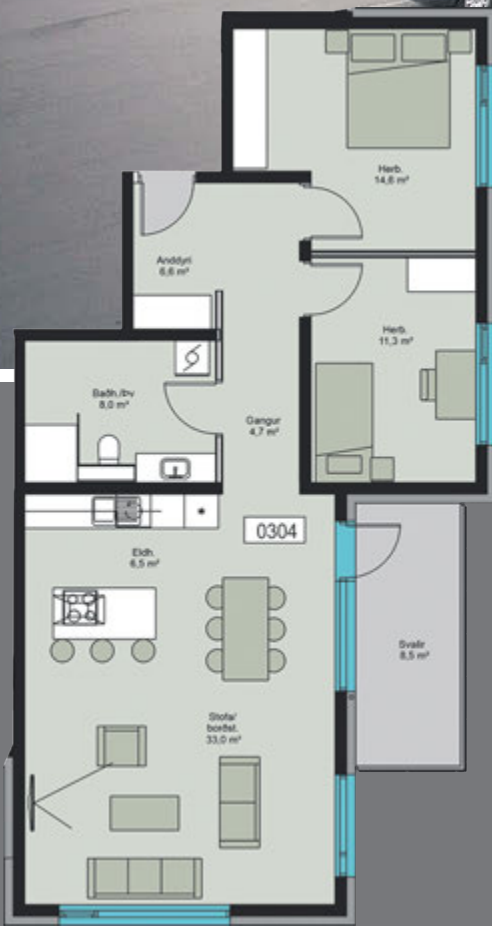
Glæsileg og rúmgóð, 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu með sérinnangi frá svölum í góðu lyftuhúsi í Kóraverfi Kópavogs. Innréttingar eru sérsmiðaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Góðar suðursvalir. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Kórinn ofl. Íbúðin gæti losnað fljótlega **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Garðatorg 4

210 Garðabær



Dæmi um íbúð
Íbúð nr: 304
Stærð: 108,2 m²
Herbergi: 3ra
Bílastæði: Já
Svalir: 8,5 m²
Bað: 1

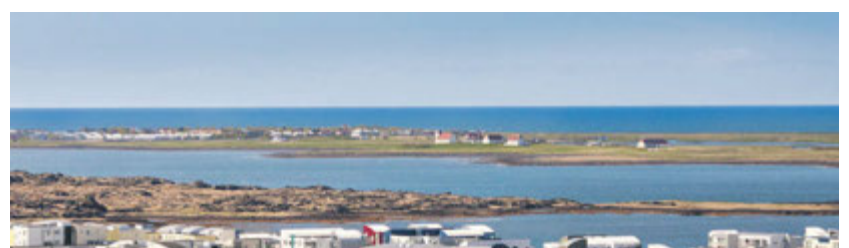
Verð: 45.400.000

OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN 11. JAN
KL.17:30 - 18:30

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA:
520 9595

**GLÆSILEG SÝNINGARÍBÚÐ
HEITT Á KÖNNUNNI!**

Einstaklega glæsilegt Glæsilegar íbúðir, bjartar og rúmgóðar, allur frágangur til fyrirmyndar. Vandaðar innréttingar, stein á borðplötu í eldhúsi, margar íbúðir með tvö salerni, sér þvottaherb. og mikið útsýni. Myndadyrasími og stæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.



PG-VERK

Vogue
FYRIR HEIMILIÐ

SMITH & NORLAND
Nóatúni 4 Sími 520 3000
www.sminor.is

TÍSKA IS

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

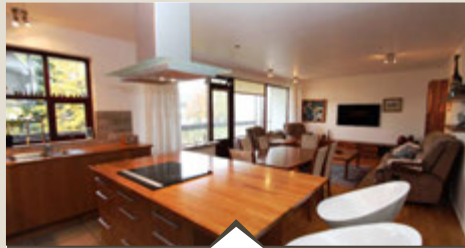
www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar



Próstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634 Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178 Davíð Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500 Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300 Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700 Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929 Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515 Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 Ásgrímur Ásmundsson hdl. og lögg. fasteignasali Sími: 865 4120



Seljaland

Samtals 150 fm
Íbúð með aukaíbúð og bílskúr
Nýlegt eldhús með eyju og bað með sturtu
Stúdíóíbúð með litlu baðherbergi
og eldunaraðstöðu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 46,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Breiðás

Falleg og vel skipulögð hæð með möguleika á
útleigubúð við góða götu við Breiðás í Garðabæ
191 fm 5 herbergja. Mikið endurnýjuð.
Stór lóð. Gólfhiti. Bílskúr.

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 69,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin er 57,9 fm
auk þvottahús í kjallara sem er séreign 5,7 fm.
Geymsla í kjallara sem er 9,0 fm og snyrting sem
er séreign 2,7 fm. Húsið ber þrjú fastanúmer
Útgengi út á vestur svalir. Frábær staðsetning
Verið er að vinna að uppfærslu á eignaskiptasamning.
Íbúðin er laus strax.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 27,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Einstakt umhverfi

Hraunhólar 8

Sjarmerandi einbýli á einstakri eignalóð
Gott skipulag, stór alrými og 4 svefnherbergi
Lóðin er einstök stór með mikla möguleika
Bílskúrinn er um 48 fm
Falleg náttúra, hraun, heitur pottur og leiktæki

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð frá: 57,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Stór fjölskylduhús

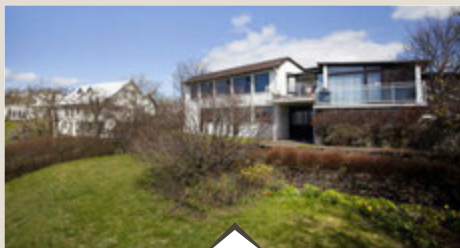
Furuás

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi
Frábært skipulag, stór alrými
Hjónaherbergi með fataherb. 3 barnaherbergi
Tvö byggingarstig í boði

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð frá: 55,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



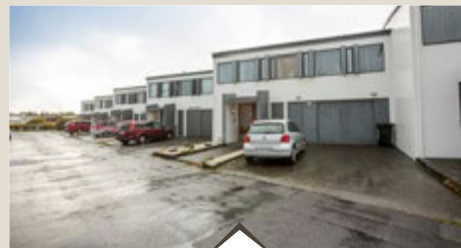
Dyngjuvegur 6

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús
við Dyngjuveg. 350 fm 7/8 herbergja.
Stór gróin lóð. Stórbrotið útsýni.
Bílskúr. Góð staðsetning þar sem
stutt er í alla helstu þjónustu.

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 129,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



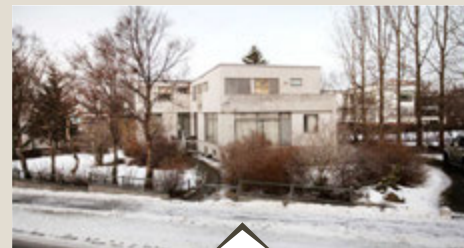
Nesbali 10

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi
Húsið er 247,1 fm að stærð. Endurnýjað eldhús,
granít á borðum. Nýr garðskálin með rennihurð út í garð,
gluggar niður í gólf. Garðurinn sunnanverðu stór afgirtur
pallur. Fjögur svefnherbergi, bílskúrinn innréttður
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 72,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Safamýri 89

Húsið er 341,2 fm samtals
Íbúðarhúsnæðið er 184,3 fm
Herbergi í kjallara er 88,0 fm
Útleigu möguleikar í kjallara
Tvöfaldir bílskúr 68,9 fm
Útleigu möguleikar á bílskúr
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 113,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Naustabryggja 55

Glæsileg lúxus íbúð m. bílskúr. Eignin er 172, fm, þar af
bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýni endaíbúð á efstu hæð.
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu
Edda Ríkarósdóttir innanhúshönnuður. Innréttingar
sérsmíðaðar, granít á borðum, mikil lofthæð og vönduð
gólfefni. Bátabryggjan næst húsinu / Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 58,8 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Kópavogsgærði 5-7

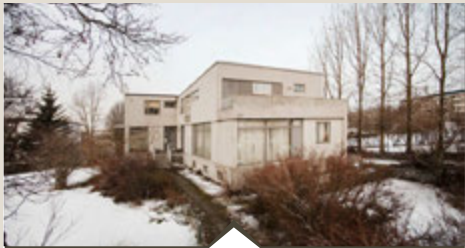
Einstök staðsetning – sjávarútsýni
Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar
í Samtökum aldraðra



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð frá: 48,1 millj.



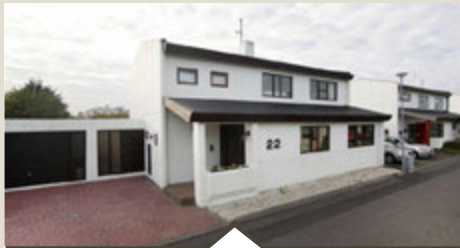
Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm
Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm
Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963
Frábær staðsetning
Verið er að uppfæra eignaskiptasamning
Íbúðin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 28,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Austurbrún

Einbýlishús, 241,5 fm
Stórar stofur
Glæsilegur garður til suðvesturs
Bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 67,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð Alls 150 fm
með innbyggðum bílskúr Opið stofu og eldhús rými,
útgengt á lóð, Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf
hjónaherbergi. Skilast tilbúið til innréttinga eða
skv samkomulagi. Tilbúið til afhendingar

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 46,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Álfheimar

Vel skipulögð 92,5 fm fjögurra herbergja íbúð
á fjórðu hæð í Álfheimum í Reykjavík
Eignin er laus og tilbúin til afhendingar
við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 29,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm
Stæði í bílageymslu
Góðar suðursvalir með góðu útsýni
Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm
Þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð
Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **69,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð

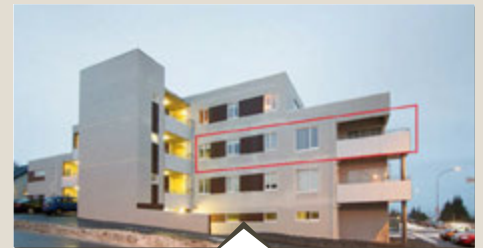
Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og forstofa.
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **49,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Álfrólsvogur

Glæsileg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 2.hæð
í nýlegu fjölbýlishúsi á Álfrólsvogi í Kópavogi
Eignin er samtals 101,6 fm þar af geymsla 9,2 fm
Tvö bílastæði í bílageymslu fylgja
Frábært útsýni yfir Fossvogsdal og Nauthólsvík

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **43,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.jan. kl.17:00-17:30

Grandavegur 47

Vel skipulögð íbúð á Grandavegi 47
Hús ætlað fyrir 60 ára og eldri
2ja herbergja
73,6 fm
Góðar yfirbyggðar svalir



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **26,0 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 12.jan. kl.18:00-18:45

Álfrólsvogur 22a

Vönduð 4ra herbergja 123 fm
ásamt stæði í bílageymslu
Afhendast fullbúna án gólfefna
Síðasta íbúðin til sölu



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **46,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.jan. kl.17:30-18:00

Fannarfell 2

Góð og vel skipulögð 3ja herb 84 fm
aук yfirbyggðra svala
Góð hvít eldhúsinnrétting
Laus fjótlega



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **22,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 12.jan. kl.17:30-18:00

Akurhvarf 3

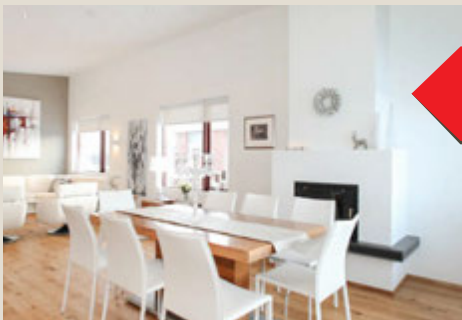
Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu 302)
að stærð 77,8 fm
Verktaki, Húsvirki
Stæði í bílageymslu
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir / Lyftuhús
Sameign snyrtileg og rúmgóð
Laus strax / Ný máluð



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **31,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 12.jan. kl.17:00-17:30

Ólafsgesli 85

Glæsilegt viðhaldslétt einbýli á tveimur hæðum
samtals 202,8 fm
Fallegt útsýni og alveg við grænt svæði
Mikil lofthæð á efri hæð og fallegt útsýni
Gólfhiti og nýleg gólfefni 4-5 svefnherbergi,
Góður 24,8 fm bílskúr
Stutt göngufæri á golfvöllinn og náttúran er
við bæjardyrnar



Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **71,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 13.jan. kl.17:00-17:45

Kirkjusandur 1

Rúmgóð og björt 93 fm íbúð á 2hæð
Yfirbyggðar svalir í n-vestur
Stofa og borðstofa
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **37,5 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 12.jan. kl.17:00-17:45

Geitland 2 Íbúð 101

Björt og rúmgóð 97 fm 3ja herbergi
Baðherbergi, gólfefni og fataherb nýtt 2008
Sér verönd og garður í suður
Möguleiki á þriðja svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,4 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 14.jan. kl.17:00-17:30

Rauðalækur 34

Einstaklega glæsileg og smekkleg
efsta sérhæð 127,1 fm og 3 svefnherbergi
Frábært útsýni og stórar svalir
Björt og mikil lofthæð
Sérmerkt bílastæði á lóð



Bókaðu skoðun:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **49,9 millj.**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afending Nón - Des 2015

Hraungata 3 - Gardabær - Glæsilegt fjölbýli



- Rúmgott sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Húsið er fjórar hæðir með lyftu
- Íbúðir afh. fullbúnar að innan og utan, án gólfefna
- Vandaðar innréttingar
- Frábært útsýni - sjón er sögu ríkari

Afending janúar/mars 2016
Verð frá kr. 32,9 millj. - 56,9 millj.

Skjalón 1 - Hafnarfjörður - Stórglæsilegar íbúðir



- Nýjar 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Glæsileg hönnun frá ASK Arkitektum
- Stærðir frá 69,5 fm til 153,8 fm.
- 16 íbúðir með sérstæði í bílageymslu
- Lyfta í sameign
- Mynd-dyrasími
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki frá Gorenje
- Sérgeymsla í kjallara fylgir öllum íbúðum
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður

Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Gardurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning. **Verð 69 millj.**



Klettaberg - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar kynnir sérlega fallega sérhæð í eftirsóttu húsi við Klettaberg 62 í Setbergshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 152,3 fermetrar með bílskúr sem er 26,6 fermetrar samtals um 178,9 fermetrar. Eignin er með sér inngang og smekklega innréttuð með fjórum svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. **Verð 48 millj.**



Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri vernd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 62,5 millj.**



Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinngangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð. Laus fljótlega. **Verð 31,5 millj.**



Berjavellir - Hafnarfjörður - 2ja herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 71,7 fermetra 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi fremst í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. **Verð 24,5 millj.**



Kaldakinn - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar kynnir fjögurra herbergja neðri sérhæð á þessum fríðsæla stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 93,1 fm. og cirka 16 fm. geymsla í kjallara sem er ekki skráð hjá Fasteignamati Ríkisins. 3 svefnherbergi. **Verð 29,5 millj.**



Álfaskeið - Hafnarfjörður - 4ra herbergja.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mikild endurnýjaða 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr samtals um 119,3 fermetrar í góðu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hefðbundinni snyrtilegri sameign. Góður bílskúr með rafmagni og hita. Stutt í skóla og leikskóla. Eignin getur verið laus fljótlega. **Verð 30,9 millj.**



Miðvangur - Hafnarfjörður - 3ja

Sérlega rúmgóð og björt 103,3 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli við Miðvang 16 í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum, dúkur á minna herberginu. Hús klætt að utan með álklaðningu, góðar yfirbyggðar svalir. **Verð 29,5 millj.**



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS

SANÐAÐ 9 - 111 RVK 34,9M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 11. jan. kl. 17:30-18:00. Gott útsýni til suðurs. Falleg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum. Stæði í bílakjallara. Stutt í skóla og leikskóla.

BREIÐAVÍK 20 - 112 RVK 32,9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 11. jan. kl. 17:30-18:00. Falleg fjögurra herbergja, 90 m² enda íbúð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin er á 2.hæð með stórum suðvestur svölum og 4,3 m² geymslu í sameign.

FURUÁS 25 - 221 HAF 55M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjud. 12. jan. kl. 16.30-17. Vel skipulagt 233 fm endaraðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi.

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP 46M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 13. jan. kl. 16:30-17. 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúnu að innan án aðalgólfefna.

FLÉTTURIMI 11 - 112 RVK 29,9M



Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Laus strax.

EYRARHOLT 4 - 220 HAF 32,9M



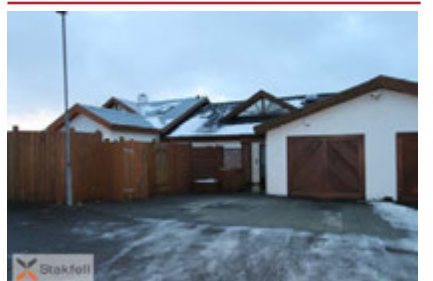
Rúmgóð og björt 118 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi. 3-4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Stórar suðursvalir. Laus strax.

EFSTALETI 14 - 103 RVK 49,1M



132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð. Sér stæði í bílageymslu. Sameign, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður.

ÞVERÁS 25 - 110 RVK 52,7M



224,1 fm raðhús að meðtöldum 24 fm bílskúr. Verönd fyrir framan hús, innbyggður bílskúr, frábær staðsetning.

ÁLFRONUHVARF 43 - 201 KÓP 37,7M



Rúmgóð og björt 118 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi. 3-4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Stórar suðursvalir. Laus strax.

HÖRDALAND 18 - 108 RVK 26,9M



Vel skipulögð 52,4 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð á góðum stað í Fossvogi. Útgengi út í garð frá stofu. Gróid og gott umhverfi, mikil veðursæld. Snyrtileg hús, nýbúið að taka húsið í gegn að utan.

DREKAVELLIR 18 ÍB.104 - 222 HFJ 37,7M



126,7 fm. 4ra herb. íbúð á 1.hæð í nýlegu fjölbýlishúsi, anddyri, þrjú svefnh, þvottah/ geymsla, eldh,baðh og stofa/borðst. Sér geymsla í sameign og stæði í bílageymslu.

ÞORLÁKSGEISLI 52 - 113 RVK 59,7M



Rúmgott og bjart ca. 210 fm endaraðhús á rólegum og grónum stað í Grafarholti. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóður bílskúr. Fínar innréttingar. Laust strax.

HRAUNBAKKI - 825 STO 19,9M



Til sölu fallett og vel viðhaldið ca.65 fm hús á sjávarlóð rétt innan við þorpið á Stokkseyri. Húsið stendur á 1620 fm sjávarlóð. Stór grasflötur með hlöðnum steingarði í kring. Hitaveita. Laust strax.

ÁLFRÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP 44,9M



Glæsileg fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 fm af birtri stærð (íbúð merkt 201) í nýju fjölbýlishúsi við Álfrólsveg 111.

ÁLFRÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP 40,9M



Glæsileg þriggja herbergja, 88,8 fm íbúð í nýju fjölbýlishúsi við Álfrólsveg 111. Íbúðin er á 3. hæð (götuhað), með sér inngangi, tvennum svölum og frábæru útsýni yfir Fossvog, höfuðborgarsvæðið og Esjuna.

BIRKIHOLT 1 - 225 ÁLF 25,7M



Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Húsið stendur á rólegum stað á Álftanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbýli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur. Íbúðin er laus strax.

SLÉTTAHRÁUN 32 - 220 HFJ 24,5M



3 herb., 98,4 fm íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi. 2 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

NÖNNUGATA 1 - 101 RVK 31,9M



Góð þriggja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi í hjarta borgarinnar. Eignin er skráð 66,3 m² samkvæmt fasteignaskrá Íslands.

VATNSSTÍGUR 3B - 101 RVK 39M



Þriggja herb., 98,6 m², ósamþykkt íbúð á jarðhæð. Íbúðin er skráð sem vinnustofa og er núna nýtt í skammtímaleigu. Öll húsgögn og húsbúnaður sem í henni eru fylgja, einnig getur kaupandi yfirtekið Aerbnb aðgang.

GÍGJULUNDUR 2 - 210 GAR 59,7M



Einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, fjölskyldur/ sjónvarpsherbergi og bílskúr.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framlvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR
Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegt 3ja hæða áíklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áíklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Hiti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áíklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



HÓLABERG 64

- 111 RVK.
- Endaraðhús á tveimur hæðum.
- Sérbyggður bílskúr.
- Fjögur svefnherbergi.
- Góður sólpallur.
- Verð 39,8 millj.



BLIKAÁS

- 221 HFN.
- 120 fm. 4ra herb. með séringangi.
- Góð íbúð. Áíklætt hús.
- Verð 36,5 millj.



**HOLTSVEGUR
HOLTSVEGUR 33**

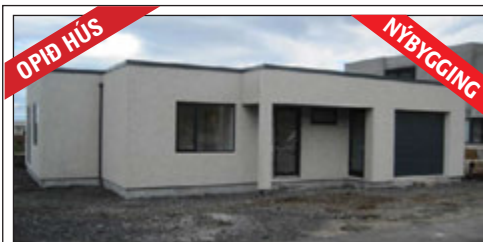
- 210 Gbæ.
- 4ra.- 5. herb. 163 til 166 fm penthouse.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt hús. Lyfta.
- Góðar svalir.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



MÖDRUFELL 11

- 111 RVK.
- Mjög falleg 3ja herb. íbúð.
- Mikil standsett.
- Nýtt parket.
- Fallegt baðherbergi.
- Flott útsýni.
- Verð 24,9 millj.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp. 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.

Opið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



VÆTTABORGIR 132

- 112 RVK.
- Einbýlishús.
- Sérlega vandað og gott hús.
- Nýlegt baðherbergi, glæsileg eldhúsinnrétting.
- Flott útsýni.
- Fallegt hús, góður garður.

Opið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



LANGHOLTSVEGUR 91

- 104 RVK.
- Einbýli. 208 fm.
- Stór bílskúr.
- Aukaíbúð.
- Verð 55 millj.



BIRKIGRUND 4

- 200 KÓP.
- Gott Raðhús.
- Aukaíbúð.
- Góður garður, timburverönd.
- Heitur pottur.
- Vandað hús.
- Verð 54,9 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikil útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63,9 millj.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir
Skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla

Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

SUÐURGATA 17 – 220 HFJ.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 11. JAN. KL. 17:30 – 18:00

- Frábærlega staðsett 100,1 fm. 3ja herb. íbúð í tvíbýli á 1. hæð ásamt 22,6 fm. bílskúr. samtals 122,7 fm. Gluggar í allar áttir á íbúðinni
- Sameign afar snyrtileg.
- Göngufæri við miðbæ Hafnarfjarðar.
- Laus fljótlega.
- V. 35,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPIÐ HÚS

KLAPPARHLÍÐ 26 – 270 MOS

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 11. JANÚAR KL. 16:30 – 17:00

- Einstaklega fallega 112,6 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með séringgang.
- Frábært útsýni. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni.
- Allar innréttingar frá Brúnás og gegnhelilt parket og flísar gólfum.
- Stutt í skóla og alla þjónustu.
- V. 38,5 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

STÓRIKRIKI – 270 MOS

BÓKIÐ SKOÐUN

- Einstaklega fallega 247,5 fm. 7 herbergja (penthouse íbúð) á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu.
- Tvennar svalir og frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Eitt baðherbergi í dag en möguleiki að bæta öðru við.
- 4 rúmgóð svefnherbergi.
- V. 57,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



LAUS STRAX

ÁLFKONUHVARF 43 – 203 KÓP

LAUS STRAX

- Falleg 93,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir eigninni.
- Tvö rúmgóð svefnherbergi.
- Stórar suðursvalir.
- V. 31,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

DIGRANESVEGUR – 200 KÓP.

BÓKIÐ SKOÐUN

- 5 herbergja 169.5 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á þessum vinsæla stað í Kópavogi.
- Íbúðarrými er 134.5 fm og sérstæður bílskúr 35 fm.
- Stundur eignin á 955 fm gróinni lóð.
- V. 49,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIÐ SKOÐUN

NÖKKVAVOGUR 16 - 104 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Frábærlega staðsett 94,8 fm. 5 herbergja íbúð á aðal hæð ásamt 32 fm. bílskúr, samtals 126,8 fm. 4 svefnherbergi.
- Skólp var endurnýjað 2015. Gluggar í allar áttir. Húsið var klætt að utan 1990.
- Stór garður og stutt í skóla.
- Bílaplan og heimreið hellulögð.
- V.39.9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

BÆJARBREKKA 5, BJARG – 225 GBÆR

BÓKIÐ SKOÐUN

- Virkilega vel staðsett um 300 fm einbýlishús innanlega í botnlangagötu á rólegum stað.
- Óhindrað útsýni til suðurs. Alls 1.000 fm eignarlóð. Næg bílastæði.
- Þrjú góð herbergi, tvö baðherbergi. Mikil lofthæð og halógenlýsing.
- V: 69,9 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



BÓKIÐ SKOÐUN

HÁTÚN 19 – 105 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Falleg og mikið endurnýjuð sérhæð og ris með bílskúr. Alls 164,5 fm.
- Mjög mikið endurnýjað hús sem nostrað hefur verið við í gegnum tíðina.
- Baðherbergi á báðum hæðum. Rúmgóð herbergi og stofur. Stór verönd.
- V: 54,9 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





Holtagerði 4, Kóp. hæð og ris m. bílsk.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.1.KL.17-17:30



Holtagerði 4, Kóp. Ca. 168 fm. efrí hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu Forkaupsréttur að kjallara. Bílskúrin er stór og getur hentað vel sem vinnuastaða. Samtals er eignin rúm 210 fm. Verð 43,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.1 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Seljabraut 72, 2.h.- m. bílg.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.1. KL. 17-17:30



Seljabraut 72,2.hæð: Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð auk stæðis í bílageymslu, samtals er eignin 123,7 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og tengt fyrir þvottavél á baði, vestursvalir. Verð 27,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 12.1. KL. 17-17:30: GRÉTAR OG ANNA Á BJÖLLU. VERIÐ VELKOMIN.

Vallargerði 38, Kóp. Parhús

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 13.1.KL. 17-17:30



Vallargerði 38, Kópavogi: Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinnangangur og sér lóð. Suðursvalir. Nýleg, glæsileg eldhúsinnrétting og tæki, nýlegt baðherbergi. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 49 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 13.1 FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Þórðarsveigur 24, 3ja + bílg.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 13.1 KL. 17-17:30



Þórðarsveigur 24, 2.HÆÐ : Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð sérgæmsla auk sameiginlegrar geymslu. Laus strax við kaupsamning. Verð 29,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 13.1 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Stigahlíð FALLEG 3JAHERB. ÍBÚÐ - LAUS



Stigahlíð, 4.hæð: Falleg og vel um gengin 3ja herbergja íbúð á 4. hæð við Stigahlíð. Eldhús er endurnýjað að hluta. Rúmgóð stfa með vestursvölum og útsýni yfir Perluna, tvö svefnherbergi.

Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasöllum Foldar

Álfkonuhvarf 3JA HERB. + BÍLAGEYMSLA



Álfkonuhvarf: Mjög góð 3ja herbergja 95,5 fm íbúð á 2.hæð ásamt 10,5 fm geymslu, samtals 106 fm og stæði í bílageymslu að auki. Stórar flísagöðar svalir í suður. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus starx.

Verð 31,3 millj.

Bókið skoðun.

Sunnubraut Kóp. EINBÝLI



Sunnubraut, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.

Verð 64,9 millj.

Berjarími 3JA HERB. ÚTSÝNISEIGN M. BÍLAG.



Ca. 92 fm. talsvert endurnýjuð íbúð á 3. (efstu) hæð. Stæði í bílageymslu fylgir. Nýlegt eldhús og vandað baðherbergi. Parket á gólfum. Laus starx. Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasöllum Foldar í s. 552-1400, 694-1401 eða 895-7205.

Verð 30 millj.

Álfhólsvegur Kópavogi NÝTT PARHÚS



Nýtt 220,5 fm parhús á þöllum með innbyggðum bílskúr í rótgrónu hverfi í Kópavogi. Húsið afhendist tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan skv byggingarstigi 5, lóð grófið. Gott innra skipulag með stórum herbergjum. Tilbúið til afhendingar við kaupsamning.

Verð 57 milljónir.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Lækjarberg 56 - 220 Hafnarfjörður



Einstaklega vel staðsett 205,9 fm 5 herbergja einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stóra stofu/borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, fataherbergi, þvottahús. Eignin stendur á 805,2 fm gróinni lóð innst í botnlanga á friðsælum stað á lækjarbakkanum í Hafnarfirði. Stutt er í helstu þjónustu, skóla og útivistarsvæði. V. 65,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Ástu-Sólliljugata 22-24 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegar 5 herbergja íbúð í nýju fjórþýlishúsi. Íbúðin verður afhent ca. tilbúin til innréttinga, skv. skilalýsingu verktaka 01.02.2016. Húsið er steinsteypt fjórþýlishús á tveimur hæðum. Á efrí hæð eru tvær 163,3 m2 íbúð auk 31,7 m2 bílskúrs. Á neðri hæð eru tvær 162,0 m2 íbúðir. V. 36,5 m og 42,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Funalind 11 - 201 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og vel skipulögð 112,1 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, elshús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. Góð staðsetning í vinsælu hverfi. Stutt í alla þjónustu. V. 40,9 m.

Engjavegur 6 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

270,4 m2 parhús á tveimur hæðum + ris. Búið er að innrétta sér íbúðarrými í kjallara. Húsið stendur á fallegum stað rétt við Reykjalund og Varmána. V. 54,9 m.

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

160,0 m2 raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, við Laxatungu 72 og 74. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m2 rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. V. 38,9 - 40,5 m.

Ástu-Sólliljugata - 270 Mos.



Lóð undir fjórþýlishús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu. Um er að ræða lóð undir tveggja hæða fjórþýlishús ásamt bílageymslum. Miðað er við að hver íbúð sé einungis á einni hæð og með sérinnangi. V. 30 m.

Klapparhlíð 20 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 4ja herbergja 98,9 m2 endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi, og 26,3 m2 bílskúr. Timburverönd. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, baðherbergi og þvottahús ásamt sérgæmslu í sameign. V.38,5 m.

Frostafold 12 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 115 m2, 5 herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 20,2 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Suðursvalir með fallegu útsýni. Góð staðsetning. Stutt í skóla leiksskóla og verslun. V. 38,9 m.

Seljavegur 33 -101 Reykjavík



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Vel skipulögð 35,4 m2 íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í herbergi, stofu, forstofugang, baðherbergi og eldhús. Sérgeymsla í sameign. Íbúðin er afar vel staðsett og getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. V. 17,9 m.

Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

122,8 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld útigeymsla á lóð. V. 37,9 m.

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is

Lögg. fasteignasalar
á Valhöll:
Ingólfur, Heiðar,
Erlendur og Sturla.



Bárður
Tryggvason
896 5221



Ingólfur Geir
Gissurarson
896 5222



Heiðar
Friðjónsson
693 3356



Erlendur
Davíðsson
897 0199



Margrét
Sigurgeirsdóttir
588 4477



Heimir
Bergmann
630 9000



Pétur Steinar
Jóhannsson
893 4718



Kristján S.
Bjarnason
611 4870



G. Andri
Guðlaugsson
662 2705



Sturla Pétursson
899-9083

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



SÆVIÐARSUND 41 GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

Sýnum mánudaginn 11 janúar, milli kl. 17.30-18.30.

Glæsilegt 152 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 36 fm bílskúr. Byggt 1999. Stór timburpallur með skjólgirðingu og heitum potti. 4 góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Sérlega vel teiknað og hannað hús með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Eign í sérflökki. Verð 79.5 millj.

Bárður H Tryggvason s-896-5221, verður á staðnum.

EINBÝLI MEÐ SÉRÍBÚÐ VIÐ ÞRÚDVANG 10 HAFNARFIRÐI



Opið hús þri. 12. janúar
frá kl. 17.30 til 18.00.

Þar er til sýnis falllegt 218 fm einbýlishús í enda á götu við Þrúðvang 10 í Hafnarfirði. Aðalhæðin er 126 fm, með þremur svefnherbergjum, rúmgóðu eldhúsi og stofum, baðherberg, gestasnyrtning og þvottarhús. Bílskúrin er sérstæður 45 fm og séríbúð í kjallara er 47 fm.

Hún skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Verð 54,9 millj, allar uppl. veitir Heiðar Lögg. fast. í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



HLADBÆR 16 EINBÝLI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIÐÁRDALINN.

Fallegt, talsvert endurnýjað 246 fm einbýli á einni hæð innanlega í lokaðri götu úti við Elliðárdalinn. Húsið er nýviðgert+málað að utan. Ræktuð lóð. Ekkert byggt gengt húsina við götuna og útsýni á ánnadalinn. Að innan hefur húsið verið endurnýjað nýlega að talsverðu leiti. Sauna, heitur pottur og fl. Laust strax. Ásett verð 64,5 m. Skipti skoðuð á ódyrari.

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 12. janúar 2016, milli kl. 17.00 og 17.30

Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir 896-5222 ingolfur@valholl.is

LAUTASMÁRI 3 - ÞAKÍBÚÐ



Opið hús þri. 12. janúar,
milli kl. 17.30 - 18.00

Lautasmári 3, íbúð 0601. Mjög falleg 132 fm íbúð efstu hæð, ásamt stæði í lokaðu bílahúsi. Íbúðin á tveimur hæðum. Vandaðar innréttingar. Parket. Suðursvalir. Eldhús með góðum útsýnisglugga. Sérþvottahús. Sameign og frágangur til mikillar fyrirmyndar. Frábær

staðsetning, göngufæri í verslun og alla þjónustu. Bárður H Tryggvason sýnir eignina. Allir velkomnir. Verð 38.9 millj.

BIRKIHOLT 1 - LAUS - OPIÐ HÚS



Sýnum mánudaginn 11.
janúar, kl. 18.30-19.00.

Fallega 76 fm, tveggja herbergja íbúð á 3 hæð. (efstu). Sérinnangangur af opnum svölum. Rúmgóð forstofa. Sérþvottahús. Rúmgóð stofa og falllegt eldhús. Suður svalir. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Hagstætt verð, gerði samanburð. Verð 25,7 millj.

BÓLSTAÐARHLÍÐ 60 - LAUS - OPIÐ HÚS



Opið hús þri. 12. janúar,
milli kl. 17.30 - 18.00.

5 herbergja íbúð á 4 hæð, 116 fm. Íbúð 0402. Íbúðin er laus strax. Nýlegt parket og eldhús. Glæsilegt útsýni. Frábær staðsetning í lokaðum botnlanga, barnvænt og gott hverfi. Verð 31,5 millj. Kristján verður á staðnum s-611-4870.

FRAMNESVEGUR 55 - LAUS STRAX



Sýnum mánudaginn 11
janúar, milli kl. 17.30-18.00.

Glæsileg nýppgerð, 81 fm, þriggja herbergja íbúð á 1 hæð með aukaherbergi í kjallara. Húsið að utan er nýlega steinað, skipt um gler og glugga og margt fleira. Eign í sérfl. Til afhendingar strax. Óskað er eftir tilboði í eignina. Kristján verður á staðnum s-611-4870.

FREYJUBRUNNUR 19, SÍÐASTA HÚSIÐ Í RAÐHÚSALENGJU.



Eigum eitt 215fm raðhús á tveimur hæðum eftir í 4ra húsa raðhúsalengu við Freyjubrunn í Úlfarsárdal í Reykjavík. Húsið er tilbúið undir tréverk og afhendist þannig, fullmálað og rafmagn og hiti frágenginn. Fjögur herbergi og rúmgóðar stofur, rúmgóður bílskúr, lóð fyrir framan að miklu leyti frágengin. Verð 52,9 millj.

Uppl. veitir Heiðar Lögg. fast. í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is, og er hægt að panta tíma til að skoða húsið.

GLÆSILEGT 380 FM EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM



Til sölu 390 fm einbýlishús á tveimur hæðum í smíðum við Aflakór í Kópavogi. Húsið er hannað þannig að það er möguleiki á að vera með eina eða tvær aukabúðir á neðri hæð, báðar með sérinnangi. Gert er ráð fyrir 6- svefnherbergjum fjórum baðherbergjum, sankallað fjölskyldu hús. Húsið skilast samkvæmt skilalýsingu fullbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan. Verð 97,5 millj. Allar frekari uppl. um húseignina annast Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

SKIPHOLT - SKRIFSTOFUHÆÐ - LYFTA - ÚTSÝNI.



Nýkomin í einkasölu til afhendingar strax 230 fm velskipulögð skrifstofuhæð á efstu hæð (suðurendi bakatil) á frábærum eftirsóttum stað miðsvæðis í Rvk. 7 misstór herbergi, gott miðrymi, 2 snyrtingar, stórt eldhús, rúmgóð geymsla, tækniherbergi, upptekin loft, falllegt útsýni á Bláfljólinn. Næg bílastæði, lyfta, gott stíghús og hússjóður í góðum rekstri. Til sölu, verð

49,8 m. Eða til langtímaleigu (lámark 5 ár). Upplýsingar og sýningu annast Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali og leigumíslari. S:896-5222 eða ingolfur@valholl.is

LYNGÁS - GARDABÆR. GLÆNÝ 5 HERB. ENDAÍBÚÐ M.SÉRINNGANGI.



Ný fallleg og velskipulögð 119 fm endaíbúð á 2.hæð í glænýju fjölbýli á besta stað skammt frá miðbæ Gardabæjar. Stæði í bílageymslu og falllegt útsýni til Esjunnar. Afhending strax fullbúinn án gólfefna. Húsið, sameign og lóð verður skilað fullfrágengið. Allar uppl. veita Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is

og Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali í síma 588-4477.

SÍÐUMÚLI 33. TIL LEIGU GOTT 806 FM ATVIN- NUHÚSNÆÐI



TIL LEIGU gott 806 fm atvinnuhúsnæði við Síðumúla 33 í Reykjavík. Tvær opnar álmur, stór matsalur, fjórar snyrtingar, tvær skrifstofur, búningaástaða fyrir starfsmenn og geymslur. Húsnæðið getur hýst margs konar starfsemi en mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í minni einingar. Leiguverð 1. milljón.

Allar nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða andri@valholl.is og Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali í síma 588-4477.

TRÖLLAKÓR 8 - GLÆSILEG 4ra + BÍLSKÝLI



Nýleg glæsileg 111 fm 4ra herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað. Mjög gott stæði í bílageymslu, innangengt úr sameign. Sérinnangangur af lokaðum svalgangi, innsta íbúð á gangi. Góðar innréttingar, þvottahús í íb., rúmgóðar suðvestur svalir með útsýni á Heiðmörkina. Verð 36,9 millj.

Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Asparhvarf 19 Kóp. - glæsil. sérhæð.



Rúmgóð 135 fm, efri sérhæð ásamt stæði í lokarði bílageymslu. Glæsil. útsýni yfir Elliðavötn og til Bláflalla. Þrjú rúmgóð svefnherb. Stofa og borðstofa. Stór suðursvalir. Vandað flísal. baðherb. Parket á gólfum. Sérþvottahús og geymsla. Sérinnng. Verð 44,9 millj. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

SÓLVALLARGATA 3JA MEÐ SÉRINNGANGI



Í einkasölu fallleg 70,1 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi bakatil. Anddyri með flýsum og skáp. Forstofuherbergi. Stofa með parketi á gólf, eldhús með ágætri innréttingu. Rúmgott hjónaherbergi með skáp. Sameiginleg þvottarhús, gengið inn úr anddyri. Verð 28,7 millj. allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is

124,4 fm 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut í Kópavogi.



Hef tekið í einkasölu 2ja íbúða eign. Aðalíbúðin er þriggja herb 72,4 fm íbúð með sérinnangi, og í kjallara er 2ja herb. 52 fm íbúð með sérinnangi. Aðalíbúðin er rúmgóð með bjartri stofu og falllegu eldhúsi, tveimur herbergjum og baðherbergi með sturtu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin í kjallara er með sérinnangi bakatil, stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Baðherbergi með

sturtu og tengi fyrir þvottavél. Verð 34,5 millj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



OPID HÚS

DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR
OPID HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.
Fallegr 2-3ja herb. 73,2fm íbúð, með sérinngangi, á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvölum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX.
Verð 25,9 millj.



BARÐASTADIR - RADHÚS

Glæsilegt 182 fm radhús á tveimur hæðum með 43,6 fm bílskúr á falllegum útsýnisstað. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Fallegt eldhús. Stór og björt stofa. Tvö baðherbergi. Spa herbergi með laug og sturtuklefa. Stór timburlögð verönd. Fallegr og vel skipulögð eign. LAUS STRAX. **Verð 59,2 millj.**



DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR

Fallegr 2-3ja herb. 73,2fm íbúð, með sérinngangi, á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvölum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt baðherbergi með hvítri viðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. **Verð 25,9 millj.**



BREIÐAHVARF - TVÆR EIGNIR

Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Falllegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskúr. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 79 millj.**



HVASSALEITI - RADHÚS

Vel skipulagt 181,6 fm radhús með góða staðsetningu innanlega í botngötu við Hvassaleiti. Stórar og bjartar stofur. 5 svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Verönd og gróinn bakgarður. **Verð 59,9 millj**



HJALLABRAUT - 3-4RA HERBERGJA

Góð 109,5 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í Hafnarfirði. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Stór og björt stofa með stórum suðursvölum. Flísalagt baðherbergi með ljósum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 29,9 millj.**



GRÆNATÚN - EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu gott 222 fm einbýlishús með sérbyggðum bílskúr og stórum sólskála. Húsið sem er á tveimur hæðum er steinsteyppt. Tvær bjartar stofur. Fimm svefnherbergi. Bílskúrinn er 40 fm fullbúinn og sólskálinn er 36 fm með vatni, hita og rafmagn. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 49,8 millj.**



MÝRARGATA - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Fallegra sérhæð með bílskúr í þrjúbýli við miðbæ Hafnarfjarðar. Hæðin er 136fm og bílskúr 25fm. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með útsýni yfir höfnina. Fallegt eldhús. Flísalagt baðherbergi með þvottastöðu. Gólfefni eru parket og flísar. LAUS STRAX. **Verð 41. millj.**



SÆBÓLSBRAUT 3JA HERBERGJA

Björt 78,8 fm 3ja herbergja endaíbúð á góðum stað í vesturbæ Kópavogs. Íbúðin snýr til vesturs. Rúmgóð og björt stofa með gluggum á tvo vegu og suðursvölum. Tvö svefnherbergi. Góðar innréttingar. **Verð 26,9** Laus við kaupsamning



LÆKJARBERG - EINBÝLISHÚS

208 fm einbýlishús með bílskúr á falllegum stað í Hafnarfirði. Eignin stendur innst inn í botnlanga í Setberginu. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Eldhús með ljóstri innréttingu. Borðstofa. Stór stofa með góðum gluggum. Gert ráð fyrir arni og gengið út í garð úr stofu. Sjónarþshol. Verönd með heitum potti. LAUS STRAX. **Verð 69,8 millj.**



ESKIHLÍÐ - HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

116,7 FM neðri sérhæð, ásamt sérstöðum 31,9 fm bílskúr, alls 148,6 í góðu fjórþýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar samliggjandi stofur. Fallegt eldhús með ljóstri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla í kjallara. LAUS STRAX. **Verð 46,5 millj.**



ESKIHLÍÐ 3JA HERB. MEÐ SÉRINNGANGI

Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja með sérinngangi á jarðhæð. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa og eldhús. Fallegt baðherbergi. Innfeld lýsing. Eignin er öll nýlega tekin í gegn. **Verð 31,9 millj.**



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

FRÍTT
VERÐMAT



Sylvía Guðrún Walthersdóttir
Löggiltur fasteignasali



Davíð Ólafsson
Löggiltur fasteignasali



Guðmundur Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Þóris Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Baldur Magnússon
Sölufulltrúi



Salvör Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



María K. Jónsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður Björnsson
Sölufulltrúi



Oddur Grétarsson
Sölufulltrúi



Halldór K. Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur Hauksson
Sölufulltrúi

OPID HÚS 12. JAN. KL. 18.15 - 18.45



BRUNNSTÍGUR 3 220 HAFNAFJÖRÐUR

Einbýli Brunnstígur 3, tveggja hæða einbýli ásamt bílskúr sem er að hluta til innréttaður sem íbúð. Eign sem býður upp á mikla möguleika.

215.5 fm halldor@fr.is
39.900.000 KR. 618 9999

OPID HÚS 12. JAN. KL. 17.30 - 18.00



DOFRABORGIR 21 112 REYKJAVÍK

Einbýli MIKIÐ ÚTSÝNI - AUKA ÍBÚÐ Í BÍLSKÚR 4-6 herb Stór svefnhrb. - fatahrb.innaf hjónaherb. mikil lofthæð. Svo til viðhaldsfritt að utan.

201 fm thordis@fr.is
58.900.000 KR. 862 1914

OPID HÚS 12. JAN. KL. 17.30 - 18.00



HAMRABORG 30 200 KÓPAVOGUR

Fjölbýli Mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð með stæði í bílagæmslu í hjarta Kópavogs. Stutt í skóla, leikskóla, sund og alla helstu þjónustu.

83.3 fm salvor@fr.is
27.500.000 KR. 844 1421

OPID HÚS 12. JAN. KL. 17.15 - 17.45



HRAUNBÆR 16 110 REYKJAVÍK

Fjölbýli Fallegr þriggja herbergja íbúð í Árbænum. Rúmgóð svefnherbergi og stofa. Mikið endurnýjuð eign, nýtt harðparket á gólfum.

81.1 fm halldor@fr.is
25.900.000 KR. 618 9999

OPID HÚS 11. JAN. KL. 17.30 - 18.00



HRAUNBÆR 20 110 REYKJAVÍK

Fjölbýli Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð að Hraunbæ 20. Tilvalin eign fyrir laghenta, mikið fyrir peninginn. Fjölskylduvæn og góð til útleigu.

95.4 fm oddur@fr.is
23.900.000 KR. 782 9282

OPID HÚS 11. JAN. KL. 17.30 - 18.00



STELKSHÓLAR 12 109 REYKJAVÍK

Fjölbýli Glæsileg mikið endurnýjuð 3-4 herbergja íbúð. Íbúðin er á 1 hæð með sér garði.

98.1 fm maria@fr.is
29.900.000 KR. 821 7676

OPID HÚS ÞRIÐJUDAGINN 12. JAN. KL. 18.00 - 18.45



LYNGDALUR 14 190 VOGUM

Sérbyli Fallegt parhús á góðum stað í Vogum. Opíð og bjart, virkilega flott lýsing. Stór stofa samliggjandi borðstofu. Hjónaherbergi með fataherbergi. Útgengt á verönd úr stofu, eldhúsi og hjónaherbergi.

170.5 fm oddur@fr.is
37.900.000 KR. 782 9282