



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölubóknun.

Hátún 6b. Verslunarhúsnæði til leigu



Til leigu tæplega 1.000 fm. verslunarhúsnæði ásamt lager í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Verslunarymið er um 552 fm, opið verslunarymi með björtum og góðum sýningargluggum. Innangengt í kjallara/lagerými af verslunarhæð. Lagerými er um 400 fm. auk 60 fm. móttökurými (um 4 metra lofthæð) með stórum innkeyrsluhurð. Góð aðkoma er að húsnæðinu með nægum bílastæðum fyrir utan.

Húsnæðið er laust strax.

Húsnæði sem hentar ýmiss konar verslunar- og/eða þjónusturekstri.

Sunnflöt – Garðabæ. Frábær staðsetning.



Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhita-kerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

Verð 85,0 millj.

Ekrumári – Kópavogi



Virkilega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álfanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

Hegranes - Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr.

Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði.

Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

Digranesvegur – Kópavogi.



134,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35,0 fm. bílskúrs á góðum stað við Digranesveg í Kópavogi. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum. M.a. var svefnálmá algjörlega endurnýjuð, loft hækkuð, einangruð uppá nýtt og settar gólfhitalagnir.

Lóðin er 955,0 fm. að stærð, frágengin með veröndum bæði til suðurs og norður. Innkeyrsla er malbikuð og útitróppur voru steyptrar uppá nýtt árið 2010.

Verð 49,9 millj.

Dimmuhvarf - Kópavogi.



Afar vandað 396,7 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllu húsinu, eldhúsi, arinstofu og herbergjum, ýmist úr hnotu eða hvítspautaðar. Arinstofa, borðstofa, sjónvarps-svæði og eldhús eru í opnu svæði með 2,8 upp í 3,4 metra lofthæð. Fimm herbergi, eitt hannað sem vinnuherbergi, 3 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Auk þess eru tvö önnur baðherbergi í húsinu. Lóðin hallar þannig að gengt er úr stofum á efri hæð út á mjög stóra verönd með skjólveggjum og nuddpotti. Grasflatar eru litlar og upphaflegur náttúrugróður látni halda sér víðast hvar. **EIGN Í SÉRFLOKKI.**

Verð 125,0 millj.

Hlíðarás - Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 45,4 fm. bílskúr.

Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs. Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu. Húsið að utan er tilbúið undir málingu.

Lóðin er 837,2 fermetrar að stærð, grórfjofnuð.

Verð 86,9 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Párka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

STRIKIÐ 2



Strikið 2 - Sjálandi. 3ja herbergja íbúð - 60 ára hús og eldri.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar góð 104 fm. íbúð á 1. hæð (2. hæð frá bílastæðum) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Strikið í Garðabæ. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bílastæði í bílakjallara. Opíð eldhús og samliggjandi borð- og setustofa. Tvö svefnherbergi. Útgengt út á góða verönd úr svefnherbergi og stofu. **Verið velkomin.**

Þjónustumiðstöð við hlíðina (Jónshús) þar sem fram fer ýmisleg tómsundaiðja auk þess sem boðið er uppá heitan mat og meðlæti í hádeginu gegn vægu gjaldi.

Verð 44,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

LAUGALÆKUR 11



Laugalækur 11.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á þöllum við Laugalæk. 4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Risloft er yfir húsinu, mangngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað. **Verið velkomin.**

Verð 54,9 millj.

4RA HERBERGJA



KLUKKURIMI 17. GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 101,5 fm. endaíbúð með svölum og séringgangi. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð að innan á undanförunum árum. M.a. skípt um gólfefni, stofan opnuð inn í eldhús, nýir skápar í forstofu og nýjar innréttingar á baði. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og afar vel skipulögð. **Verið velkomin. 34,9 millj.**

3JA HERBERGJA



ÞORLAKSGEISLI.

Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með séringgangi af svölum að meðtöldri 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólum. Rúmgóðar flisalagðar svalir til suðvesturs.

34,9 millj.

4RA HERBERGJA



LAUGATEIGUR. EFRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Þjört og vel skipulögð 120,8 fm. íbúð á efri hæð auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, rafagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er öll mjög snyrtileg og stigahús er nýtepplagt og málað. **51,9 millj.**

3JA - 4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR 21 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög glæsileg 3ja-4ra herb. 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsæl verönd með steypum skjólvegg. **Frábær staðsetning niður við sjóinn. 49,9 millj.**

3JA - 4RA HERBERGJA

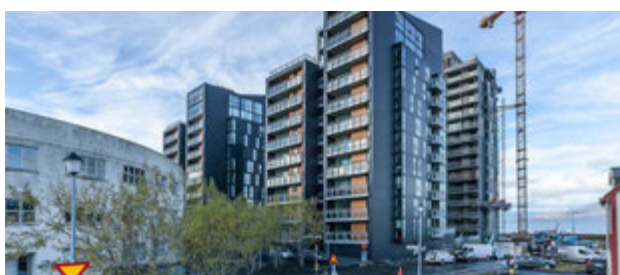


STÓRAGERÐI. ENDAÍBÚÐ.

Falleg 111,1 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu. Tvær geymslur 3,9 fm. og 8,0 fm. fylgja íbúðinni og eru inni fm. tölunni. Rúmgóð stofa. Borðstofa með útgengi á suðursvalir. Eldhús með eldri snyrtilegri innréttingu. Tvö herbergi. Nýir ofnar og ofnalagnir í allri íbúðinni. Húsið nýlega málað að utan.

35,9 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinréttingar og fallegur útbyggður stór gólfisúður gluggi í stofu. **Laus til afhendingar. 54,9 millj.**

2JA HERBERGJA



ÓÐINGGATA 12. SÉRINGGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

63,3 fm. íbúð á neðri hæð með séringgangi að meðtöldri 11,6 fm. geymslu í kjallara. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 12 árum síðan og er í nokkuð góðu ásigkomulagi. Mahognyinnréttingar í eldhúsi. Þjört stofa. Eitt svefnherbergi. **Verið velkomin. 26,9 millj.**

3JA HERBERGJA

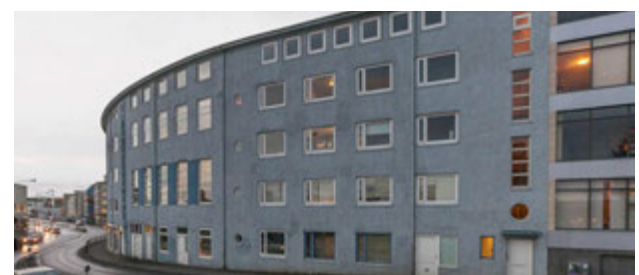


BARMAHLÍÐ.

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

29,9 millj.

2JA HERBERGJA



TRYGGVAGATA. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttu stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar til norðurs og falllegt útsýni yfir borgina frá svölum í suðri. Nýlegir gluggar, gler og svalahurð í íbúðinni. **Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum í göngufæri við verslun, þjónustu og menningu. 35,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Freyjugata 40 101 Rvk. Neðri sérhæð.



OPÍÐ HÚS



Falleg og mikið endurnýjuð 102,1 fm sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi með séringangangi á hornlóð ásamt 39,7 fm vinnustofu, sem hefur að hluta verið breytt í útleigubúð. Húsið stendur á horni Freyjugötu og Mímisvegs, beint á móti Ásmundarsal, Listasafni ASÍ. Í þessum hluta Freyjugötu er líka styttagarður Listasafns Einars Jónssonar og er kyrrlútt í götunni þótt órútt sé frá Hallgrímskirkju, Landspítalanum og iðandi mannlífi. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 28.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,8 m. 9320**

SOGAVEGUR 206 EINBÝLISHÚS Í REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt 160 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr efst í botnlanga við Sogaveg 206 í Reykjavík. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað síðustu ár og er neðri hæðin mikið standsett. Falletur gróinn og skjólgóður suður garður. Tvö baðherbergi eru í húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 9332**

Grundarstígur 7 - 101 Rvk.



Fallegt 249,8 fm sérbýli á tveimur hæðum og kjallara með sérstæðum 41,2 fm bílskúr/vinnustofu í Þingholtunum. Næg bílastæði á stórri lóð. **V. 79,9 m. 9326**

GRENIMELUR 40 107 RVK.



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 109 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð við Grenimelur 40 í Reykjavík. Gott útsýni frá hæðinni. Mögulegt er að hafa þriðja svefnherbergið. Íbúðinni fylgja tvær geymslur, ein fyrir framan íbúðina og önnur í kjallara. Í kjallara er einnig sameiginlegt þvottahús. Eignin þarfnast lagfæringar og er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 12:15 og kl. 12:45. V. 39,9 m. 8665**

HOFAKUR 1 210 GARÐABÆ ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 135 fm 4ra herbergja útsýnis íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi við Hofakur 1 á Arnarneshæðinni ásamt stæði í bílageymslu og stórra sérgeymslu í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9330**

REYNIMELUR 74 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-03.



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 76,9 fm þrjúherbergja íbúð. Íbúðin er á efstu hæð í fallegu 4.hæða húsi með góðu útsýni. Stórt parketlagt forstofuhol. Stórar svalir. Hús nýlega viðgert og málað. Skipt hefur verið um glugga og gler svo og svaladyr. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,6 m. 9324**

KLUKKUBERG 29 221 HAFNARF. ÍBÚÐ MERKT 02-04.



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Klukkuberg í Hafnarfirði. Húsið stendur efst í Setbergslandinu á glæsilegum útsýnisstað. Sér inngangur er í íbúðina. Íbúðin er á tveimur hæðum **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 32 m. 9329**

MÁNATÚN 5 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-07.



OPÍÐ HÚS

2ja herbergja íbúð á 1. hæð (2. hæð frá götu) ásamt sér stæði í bílageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flísum og Zink klæðningu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 9331**

ARAHÓLAR 2 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-05.



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og rúmögð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Yfirbyggðar svalir með einstaklega góðu útsýni til suðurs, vesturs og norðurs. Íbúðin er í leigu og kaupandi getur yfirtekið leigusamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 30,5 m. 9336**

SKÚLAGATA 20 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-05.



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel um gengin 92,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 9176**



VINDAKÓR 14 203 KÓP.
ÍBÚÐ MERKT 03-05.



Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 104,6 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket á gólfum. Rúmgóð herbergi og mikið skápa-pláss. Sérpvottahús innan íbúðarinnar. **V. 34,9 m.** 9109

KJARTANSGATA 2 101 RVK.
SÉRHÆÐ



Falleg og björt 151,4 fm neðri sérhæð í Norðurmýrinni í Reykjavík. Tvær mjög stórar og fallegar stofur með útgangi út á suður svalir, sér inngangur, þrjú svefnherbergi og frábær staðsetning. Sólapplur með skjólveggjum á lóð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55,7 m.** 932

HLÍÐSNES 6B
225 GARÐABÆR



Fallegt og mikið endurnýjað 137 fm einbýlishús byggt árið 1938. Einstakur útsýnisstaður rétt við Álftanes. Eignin hefur verið mikið standsett að utan sem innan **V. 37 m.** 9334

Uglugata 2-22 Mosfellsbæ - Lóð



Gert er ráð fyrir 8 tveggja hæða raðhúsum meðfram Uglugötu og 6-7 íbúða fjölbýlishúsi norðan við raðhúsin. Í norðvesturluta heildarlóðarinnar er gert ráð fyrir lóð fyrir leik og útivistarsvæði. **Verð: 99 milljónir**

Byggingamagn alls 3018 m²

- 1 Fjölbýlishús 7 íbúðir = 1287 m²
- 2 Bílageymslur = 195 m²
- 3 Raðhús 8 stk. = 1536 m²

Nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinson á Eignamiðlun. S: 824-9098 eða hilmar@eignamiðlun.is

Laugavegur 39 101 Rvk. Tvö sér stæði á lóð



Til leigu 134,2 fm verslunarhúsnæði.

Alrými með góðri lofthæð, stórir gluggar eru út að Laugavegi. Bakinnangangur er inn í rýmið frá bílastæðum og auðvelt er að koma inn vörum á lager í gegnum þá hurð. Góður stígi er niður kjallaranum og er hann nýttur sem lager og starfsmannastæða.

Mögulegt er að nota hluta af kjallaranum undir verslun. Til leigu 9337

Nýjar íbúðir í Fossvogi: Skógarvegur 12-14



- Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum, allar íbúðir með stæði í bílageymslu
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm
- Verð frá 36,2 m.kr



Íbúð 201, 301



OPIÐ HÚS

Aðeins 17 af 90 íbúðum eftir

Mánatún 7-17 Glæsilegar og núttímalegar íbúðir

**Opið hús í Mánatúni 11, íbúð 705
mánudaginn 25. jan. og þriðjudaginn 26. jan.
milli kl 17:15 og 17:45**

- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í pvottahúsi.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Frjóakur 5 210 Garðabær

Verð: 159.000.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 358,6 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins. Um er að ræða vandaða eign hannaða í Funkis stíl. Samtals er húsið skráð 358,6fm og þar af er bílskúr 38,2. Í húsinu eru sérsníðaðar innréttingar frá Fagus, hnotuparket á gólfum, flisar frá Álfaborg og Philippe Stark vaskar og blöndunartæki. Margir útgangar eru í húsinu, mikil lofthæð, 4 svefnherbergi, gólfhiti í öllu húsinu og steyptir skjólveggir í garði.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Tröllakór 2-4 203 Kópavogi **32.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 110,5 m²

Glæsileg, rúmgóð og björt íbúð með sérinnangi og aflokaðri vernd í góðu fjölbýlishúsi í Kórahverfinu. Innréttingar eru fallegar með granít á borðum og úr eik. Á gólfum er parket og flisar. Svefnherbergin eru 2 og þvottaherbergi er innan íbúðar. Inngangur er alveg sér og því tilvalin íbúð fyrir t.d. gæsluðraeigendur.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Kaldalind 2 201 Kópavogi **84.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN

Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Kleifakór 5 203 Kópavogi **79.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 263 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús á frábærum útsýnisstað efst í Kórahverfinu. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpshol (sem hægt er að breyta í auka herb.), stofu/borðstofu, eldhúsi, stórt þvottahús og 47 fm bílskúr. Innréttingar eru sérsníðaðar, borðplötur eru granít og gólfefni eru vönduð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Gullengi 27 112 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 65,8 m²

EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING, Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á annari hæð í góðu fjölbýlishúsi þar sem örstutt er í alla þjónustu. Eignin er skráð 65,8 fm og skiptist í opið rými með eldhúsi og stofu, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús er innan íbúðar. Í sameign sér geymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Krummahólar 10 111 Reykjavík **22.900.000**

SELD

Herbergi: 2 Stærð: 65,8 m²

Mjög rúmgóð, skýrt og falleg 2ja herb íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi í Krummahólum 10. Um er að ræða eign sem er skráð 79,1fm. Íbúðin er öll nýmáluð að innan, svalir eru yfirbyggðar, nýlegt pl.parket er á gólfum og screen gardinur fyrir borðstofu og svefnherbergi. Þvottahús er innan íbúðar og innaf svefnherbergi er baðherbergi. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Miðleiti 1 103 Reykjavík **42.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m² Bílageymsla

Falleg og björt 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérgarði og stæði í bílageymslu og lyftu. Gengið er inn í sameiginlegt anddyri beint af bílastæðinu fyrir framan húsið. Nýlegt parket er á gólfum, stofan er mjög rúmgóð og stórt þvottaherbergi er innan íbúðar með góðri innréttingu. Íbúðin er 101,7 fm með geymslu og stæðið er skráð 24,9 fm. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Þorrasalir 13-15 201 Kópavogi **39.900.000**

EIN ÍBÚÐ EFTIR

HRINGIÐ Í SÍMA 893 2499 OG PANTIÐ SKOÐUN

Fjölbýlishús Stærð: 115 m²

Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1 hæð með góðum palli. Afhent tilbúin með gólfefnum. Vandaðar innréttingar frá INNX. Afhending við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Seljabraut 24 109 Reykjavík **Verð: 41.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 167,4 m²

Mikið endurnýjuð 6 herb. íbúð á tveimur hæðum, með 5 góð svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og stæði í bílageymslu, í litlu fjölbýlishúsi. Gólfefni, hurðar, innréttingar, tæki í eldhúsi og á baðherbergjum hafa verið endurnýjuð. Gráar flisar eru á aðalrymi, gangi og eldhúsi, harðparket á herbergjum. Allar innréttingar úr hvítaðri eik. GORENJE tæki í eldhúsi, innfeld uppþvottavél fylgir með íbúðinni. Góð geymsla í sameign, snyrtilegur stigagangur. Stutt í skóla og aðra almenna þjónustu.

Upplýsingar veitir: Sigurður fasteignasali gsm: 898 6106

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Lundur 17-23 Fossvogsdalnum í Kópavogi



**NÝJAR
ÍBÚÐIR!**



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

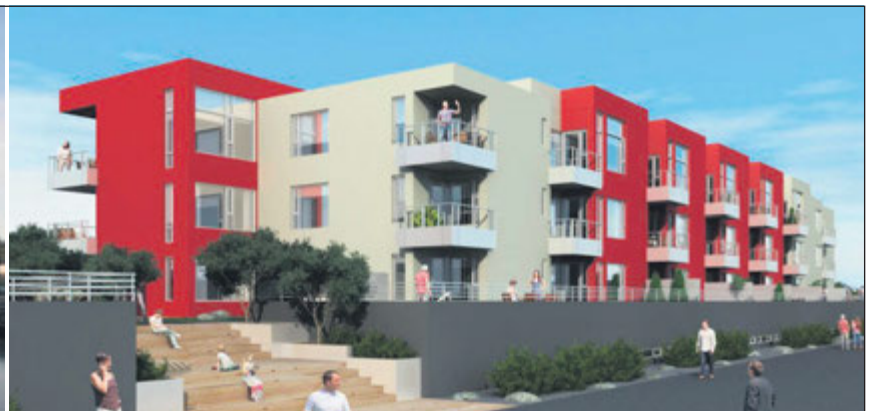
Fjölbýlishúsin við Lund 17 - 23 eru 4 til 6 hæða og stærð íbúða er frá 98-238 fm. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum mun fylgja staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru vandaðar og í þeim eru íslenskar innréttingar. Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslítill. Íbúðirnar skilast án gólfna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum sem flæða á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Krínglan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

Upplýsingar veitir:
Sigríður fasteignasali
gsm: 699 4610

Naustavör 2-12 200 Kópavogi



**SJÁVAR-
ÚTSÝNI**



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Naustavör 2-12, er 3ja til 4 hæða álklaedd fjölbýlishús við Naustavör í Kópavogi staðsett við smábátahöfnina, sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Í húsinu eru 62 íbúðir, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Í húsinu eru tveggja til fjögurra herbergja íbúðir og eru frá 83-169 fm. Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða stórum timburveröndum, margar íbúðirnar eru með tvennum svölum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Sala hefur gengið vel og eru allar íbúðir seldar í Naustavör 2-6, örfáar eftir í 8 og 10-12. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólréiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

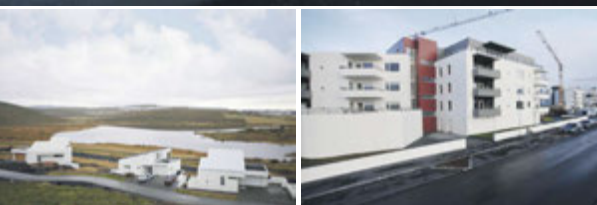
Upplýsingar veitir:
Sigríður fasteignasali
gsm: 699 4610

Holtsvegur 23-25 Urriðaholt - 210 Gbæ **Verð frá: 37,2**



**90%
FJÁR-
MÖGNUN**

**5
ÍBÚÐIR
Í BÓÐI**



OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00

Afhending við undirritun kaupsamnings - Auðveld kaup!

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og staði í bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN MED VIÐBÓTARLÁNI FRÁ SELJANDA.

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:
Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120 og Sigurði fasteignasala í síma 898 6106

Hlíðarbyggð 45 210 Garðabæ **63.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 16:30-17:00

Herbergi: 7 Stærð: 253 m²

Mjög gott endakeðjuhús á frábærum stað í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Á aðalhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, aðal forstofa og hol með útgang út á pall. Stór stofa og sólstofa með rennihurð út á verönd. Neðri hæð sem skiptist í stórt alrými með glugga, stórt herbergi, stórt þvottaherbergi og geymslu. **Uppl. veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Strandvegur 5 210 Garðabæ **59.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 171,5 m²

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi, sjávarmegin við Strandveginn með óhindruðu sjávarútsýni. Sérstæður bílskur með millilofti. Íbúðin er 149,3 fm, bílskur 22,2 fm samtals 171,5 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Hlíðarbyggð 4 210 Garðabæ **57.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 206 m²

Gott raðhús á frábærum stað í Garðabæ, stutt frá skóla, leikskóla og fjölbrautaskóla. Húsið er á tveimur hæðum og er töluvert endurnýjað. Á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Neðri hæð skiptist fjölskyldurými og gott svefnherbergi með sérinngangi og svo bílskurinn. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Birkiholt 6 225 Garðabæ **26.400.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 76,3 m²

Góð 2ja herb. íbúð m/sér inngangi af svölum á 3ju hæð. Gott svefnherb., þvottaherb. innan íbúðar, baðherb., flísalagt í hólf og gólf m/baðkari. Aðalrými rúmgt, eldhús með borðkrók. Góðar suð-vestursvalir. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Langalína 2 210 Garðabæ **51.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli

Rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Tvennar svalir, tvö staði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Mynddyrasími. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Asparholt 1 225 Garðabæ **30.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. jan. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum og barnvænum stað með sérinngangi af svölum. Um er að ræða eign sem er skráð 96,1fm, svefnherbergin eru tvö, og þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Gólfefni er parket og flísar. Stutt er í skóla, leikskóla og fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Drápuhlíð 37 105 Reykjavík **42.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 25. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 106 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt fjölbýlishús á besta stað í borginni með sérinngangi. Íbúðin er 5 herbergja á 1.hæð (gengið upp háfa hæð). Húsið og íbúðin eru töluvert endurnýjuð að innan sem utan. Bílskursréttur fylgir þessari íbúð. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Álfrkonuhvarf

130 fm 4ra herbergja íbúð
á 2 hæð
Stæði í bílgeymslu
Vel með farin eign

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 37,7 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kársnesbraut 80

Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr

Tvær íbúðir á sitt hvorri hæðinni

Húsið og bílskúrar í útleigu

Leigutekjur um 370 þúsund

Lán frá ÍLS um 40 millj með 4,15% vöxtum



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 49,9 millj.



Ásland 5

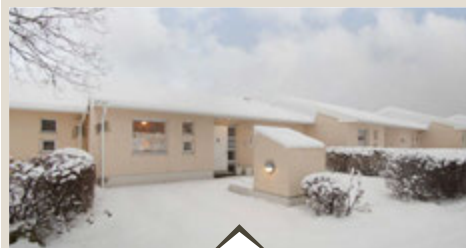
Fallegt 279,7 fm einbýlishús á einni hæð
í Mosfellsbæ. Húsið er 234,7 fm þar af sólstofa 23 fm,
1600 fm eignarlöð sem liggur hátt með fallegu útsýni.
Garðskáli með heitum potti, stór verönd, geymsluskúr
og 45 fm bílskúr. Næg bílastæði fyrir framan húsið á
hellulögðu plani og fyrir framan bílskúr.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 62,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Jökulgrunn

Jökulgrunn - 60 ára og eldri
Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur
Laust í byrjun febrúar
Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 42,9 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Lindargata

Glæsileg og rúmgöð 118,4 fm 3ja herbergja
íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli.
Sérlega björt íbúð með vonduðum
innréttingum og gólfefnum
Eigninni fylgir bílastæði í bílarkjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 54,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Helgubraut 19

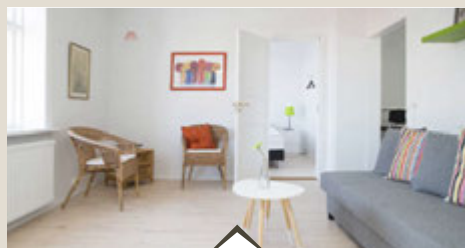
Raðhús að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara - Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 55,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Norðurstígur

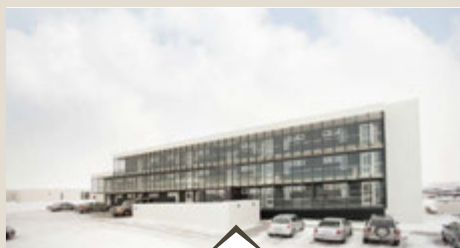
3-4ra herbergja hæð ásamt byggingarétt ofan á
Sér bílskúr, tvær geymslur
Frábær staðsetning, mikil uppbygging í grennd
Byggingaréttur samþykktur af Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 53,6 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Austurkór

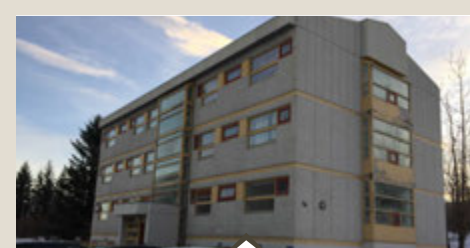
4ra herbergja fullbúin íbúð með gólfefni
Endaíbúð á efstu hæð, mikið útsýni
Íbúðinni fylgir ísskápur og uppþvottavél
Stórar suðursvalir sem auðvelt er að loka

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 38,4 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Sæbólsbraut

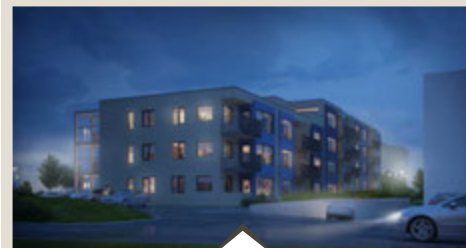
Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð
á fyrstu hæð íbúðin er 78,8 fm
Rúmgóðar svalir
Stór sérgeymsla fylgir
Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 26,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Lyngás

Tvær 3-4ra herbergja íbúðir í Lyngás
Íbúðir á jarðhæð með sérafnotarétti
Stærð frá 94,5 fm - 100 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 38,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:30-18:00

Klukkanimi 7

Góð 2ja herbergja íbúð að stærð 67,8 m

Sérinnangangur

Falleg viðar innrétting í eldhúsi

Sér afnotaréttur, afgirtur



Nánari upplýsingar veittir:

Jörunn Skúladóttir,

lögg. fasteignasali

jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 25,9 millj.



Freyjubrunnur 29

Álklætt 5 íbúða einingahús
Gluggar eru ál / tré - Lyftuhús
Íbúðirnar eru tvær 3ja herbergja,
Tvær 4ra herbergja - Bílskúr/skýli

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 51,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Flétturimi

Góð 3ja herb, laus til afhendingar
Efst hæð Glæsilegt útsýni yfir sundin
Mikil lofthæð í stofu
Sér þvottahús innan íbúðar
Stærð 93,2 fm auk stæðis í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **29,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Kórsalur 3

182 fm íbúð á efstu hæðum
4 svefnherbergi
Paksvallir
Miklar endurbætur
Stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **57,2 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Klapparhlíð

Falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja
Endaíbúð á 2 hæð með gluggum í 3 áttir
Sérinngangur af svölum í góðu fjölbýlishúsi
Eftirsóttur staður í Mosfellsbæ

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Álftamýri

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð
78,8 fm þar af geymsla 4,9 fm
Réttur til að byggja bílskúr fylgir
Stutt í skóla og alla helstu þjónustu
Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **28,7 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



einstakt umhverfi

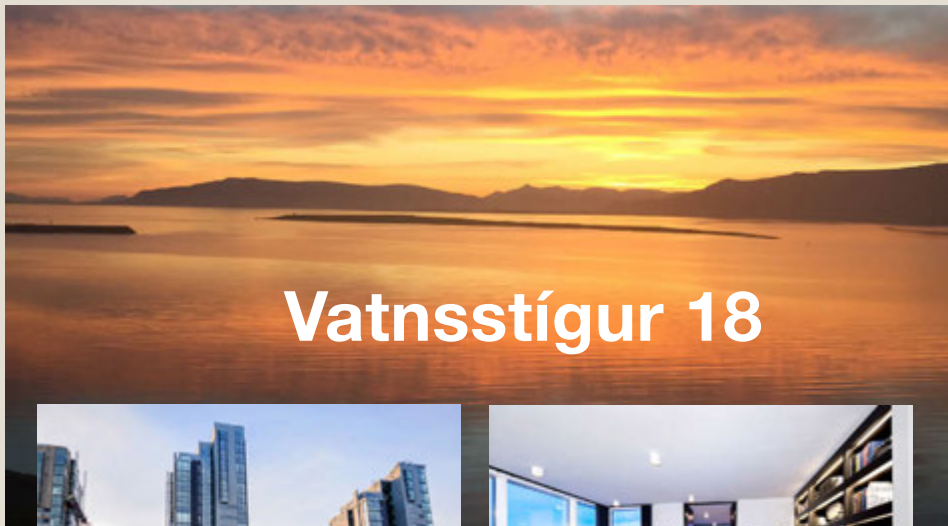
Hraunhólar 8

Sjarmerandi einbýli á einstakri eignalóð
Gott skipulag, stór alrými og 4 svefnherbergi
Lóðin er einstök stór með mikla möguleika
Falleg náttúra, hraun, heitur pottur og leiktæki
Bílskúrinn er um 48 fm

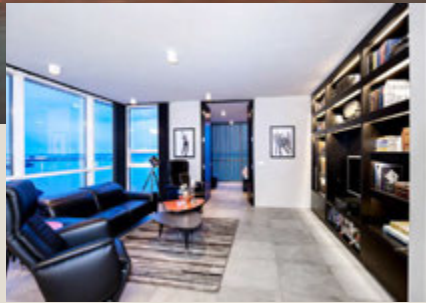
Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **57,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Vatnsstígur 18



Einstök 176,0 fm 4ra herbergja íbúð í þessu eftirsóttu húsi
Íbúðin er á 11. hæð með frábæru útsýni til sjávar og yfir miðbæinn
Aðeins tvær íbúðir á hæð. Suðursvalir
Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni
Gólsíðir gluggar og gott skipulag. Stæði í bílageymslu
Íbúð og hús fyrir fólk sem gerir kröfur



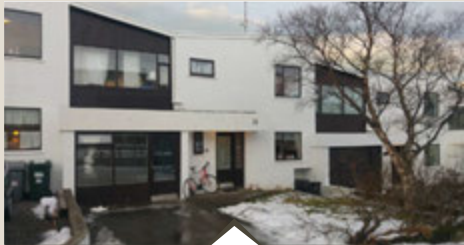
Nánari upplýsingar veitir:

Óskar R. Harðarson

hdl og lögg. fasteignasali

oskar@miklaborg.is sími: 661 2100

Svona eign kemur sjaldan í sölu.

Verð: **200,0 millj.**

Hvassaleiti

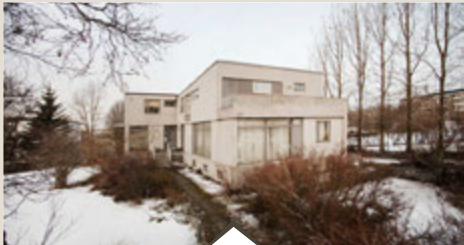
Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum
Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi
auk annarra rýma

Eignin er mikið til upprunaleg að innan
Laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **59,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



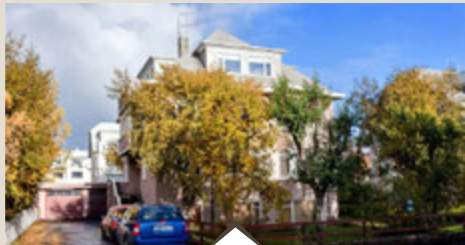
Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm
Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm
Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963
Frábær staðsetning
Verið er að uppfæra eignaskiptasamning
Íbúðin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **28,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



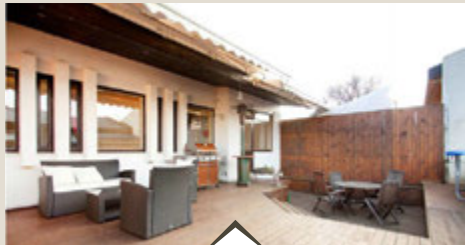
Skaftahlíð 29

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



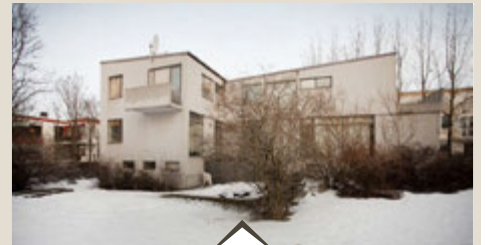
Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm
þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum
Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð
Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag
Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **69,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



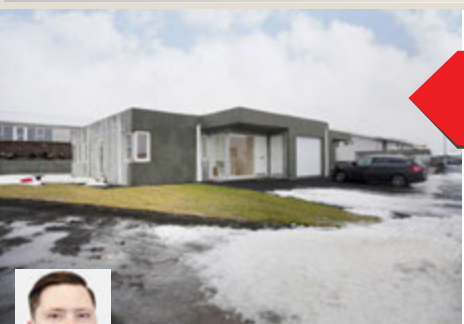
Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin er 57,9 fm
auk þvottahús í kjallara sem er séreign 5,7 fm.
Geymsla í kjallara sem er 9,0 fm og snyrting sem
er séreign 2,7 fm. Húsið ber þrjú fastanúmer
Útgengi út á vestur svalir. Frábær staðsetning
Verið er að vinna að uppfærslu á eignaskiptasamning.
Íbúðin er laus strax.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **27,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



ÓPIÐ HÚS

þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-18:00

Austurkór 117

Mjög vel skipulagt og vandað 150 fm parhús
Staðsett innst í botnlanga á góðri jaðarlóð
Innréttað á einkar vandaðan máta
Gott stofu og eldhúsrými, 3 svefnherbergi.
Sér þvottahús og fullbúinn bílskúr

Verð: **57,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000



ÓPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27.jan. kl.17:30-18:15

Lækjasmári 68

Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja
íbúð með sérinngangi. Íbúðin er á tveimur
hæðum og fylgir henni bílastæði í bílajakallara.
Á neðri hæð eru stofur, eldhús, gestasnyrting
og þvottahús
Á efri hæð eru 3 svefnherbergi
og baðherbergi

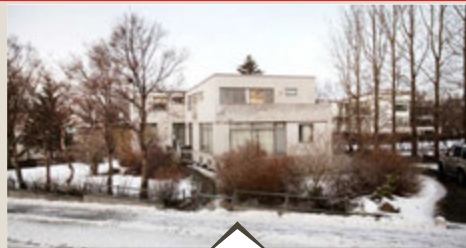
Verð: **39,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Safamýri 89

Húsið er 341,2 fm samtals
Íbúðarhúsnæðið er 184,3 fm
Herbergi í kjallara er 88,0 fm
Útleigu möguleikar í kjallara
Tvöfaldur bílskúr 68,9 fm
Útleigu möguleikar á bílskúr
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **113,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hléskógar

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús
á tveimur hæðum
Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir
á jarðhæð með séringngangi
Stór bílskúr Fallegur garður í góðri rækt

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **84,0 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Bleikjukvísl

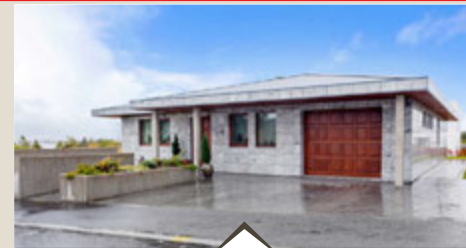
Glæsilegt 421 fm einbýlishús með
90 fm aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr
Hjólástólaaðgengi íbúð á neðri hæð með
séringngangi og bílastæði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **87,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Fróðabing

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð stærð 246,3 fm
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga
Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og
vinnu, utan sem innan.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Gnitakór

Stórt og fallega staðsett einbýli með góðu útsýni
Fjögur svefnherbergi, auk þess sem herbergi
hefur verið útbúið í hluta af bílskúr
Aukaíbúð í kjallara með séringngangi
Tilbúið til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **79,7 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Fléttuvellir



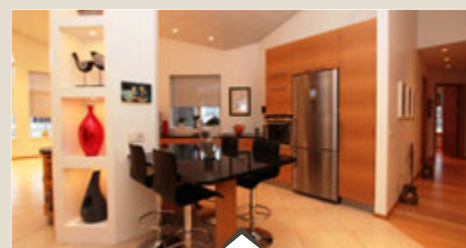
229 fm nýlegt einbýlishús á einni
hæð í Hafnarfirði

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi -
stórar stofur og nýtt parket

Eldhús með vönduðum tækjum,
fallegri innréttingu og marmara
borðplötu

Stór bílskúr og þaðan innangengt
á milli. Vönduð eign.

Verð: **59,9 millj.**



Stórikriki

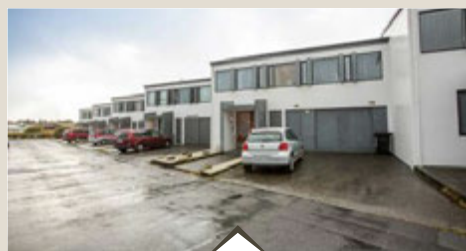
Vandað 258,9 fm einbýlishús á einni hæð
4 svefnherbergi
Innbyggður tvöfaldur bílskúr
Glæsilegt eldhús og stofur
Timburverönd með heitum potti

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: **86,6 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Nesbali

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi
Húsið er 247,1 fm að stærð
Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskálin
með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf
Garðurinn sunnanverðu stór afgirtur pallur
Fjögur svefnherbergi, bílskúrinn innréttaður
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000



Víðigrund 45

Glæsilegt einbýlishús á 2. hæðum að stærð 274,2 fm.
Auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Einstaklingsíbúð
í kjallara með séringngangi. Vandað til hönnunar, til
efnisvals og vinnu. Húsið yfirfarið 2008 af Rut Káradóttur.
Eldhúsið endurnýjað árið 2008. Hjónaherbergið búið til
úr 3 herbergjum gert að svitu. Tvöfaldur bílskúr.
Einstök staðsetning sunnanmegin í Fossvogsdal

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt - Fjárfesting

Fjórar einingar / Séringngangar
Hver eining rúmlega 50 fm

Nýttast vel sem studioíbúðir
Tryggjar leigutekjur
Fullinnréttað, tæki í eldhúsi fylgja



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **74,0 millj.**



Hólabraut Hafnarfirði

Rúmgóð og björt 196 fm sérhæð
4 svefnherbergi og tvö salerni
Aukaíbúð með séringngangi
Fallegt útsýni ot tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,8 millj.**



Bókið skoðun

Garðatorg

Gott úrval 3-4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is
sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:30

Ásakór 5

Mjög falleg 5 herbergja endaíbúð
Alls 133,7 fm að stærð ásamt stæði í bilgeymslu
Tæplega 14 fm flísalagðar svalir
Þvottahús innan íbúðar og stórt baðherbergi
Eldhús m miklu skápláss og góðum tækjum

Verð: **41,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:45

Geitland 2

Björt og rúmgóð 97 fm
3ja herb.
Baðherbergi, gólfefni og fataherb. nýtt 2008
Sér verönd og garður í suður
Möguleiki á þriðja svefnherbergi

Verð: **38,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:30

Ólafsgesli 85

Glæsilegt viðhaldslétt einbýli á tveimur hæðum samtals 202,8 fm
Einstaklega stílhreint og huggulegt
Fallegt útsýni og alveg við grænt svæði
Mikil lofthæð á efri hæð og fallegt útsýni
Gólfhiti og nýleg gólfefni 4-5 svefnherbergi,
Góður 24,8 fm bílskúr. Stutt göngufæri á golfvöllinn og náttúran er við bæjardyrnar

Verð: **71,9 millj.**



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:30-18:15

Heimalind 1

Vel skipulagt parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Skráð stærð hússins er 142,1 fm og er gert ráð fyrir 3 svefnh.
Góð lofthæð í stofu og eldhúsi og mikið útsýni til vesturs Hiti í bílplani og gangstétt
Verönd og trjágróður í garði

Verð: **54,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26.jan. kl.17:00-17:30

Ásgarður 20

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli
Suðursvalir, möguleiki á að ganga inn um svalir
Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Verð: **28,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
David Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



ÓPIÐ HÚS

miðvikuaginn 27.jan. kl.17:30-18:00

Akurhvarf 3 íbúð 302

Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu) að stærð 77,8 fm
Verktaki, Húsvirki
Stæði í bílakjallara
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir
Lyftuhús
Sameign snyrtileg og rúmgóð Laus strax

Verð: **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Skálabrekka

Bláskógabyggð-Pingvöllum
Glæsilegt 174 fm heilsárhús
Hannað að innan af Rut Káradóttur
34 fm gestahús. Þrjú svefnherbergi
Stórbrotið útsýni. 30 mín frá Reykjavík

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

TILBOÐ

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Vaðnes

Fallegt og vel byggt 84 fm heilsárhús ásamt
15 fm geymslu 8700 fm eignarland, gróðri
vaxið. Næg bílastæði og grasblettur við hús.
Heitt og kalt vatn, heitur pottur á skjólgóðri
verönd. Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **32,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pingvellir

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja,
164,3 fm að stærð
Efri hæð m tveimur svefnherbergjum, stórrí
stofu og eldhús Neðri hæð með aukaíbúð
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

TILBOÐ

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vestra Porlaugargærði Vestmannaeyjum

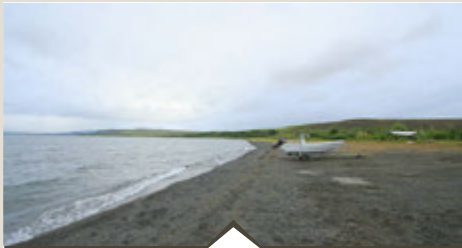
Íbúðarhús á 3 hæðum, 170 fm
60 fm hlaða, 20 fm fjárhús
19,4 fm bílskur
8,5 hektarar land

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Tilboð óskast

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 661 2100



Skálabrekkugata

8000 fm sumarhúsaloð á skjólgóðum stað
Skipulagt sumarhússvæði m læstu hliði
Stuttur spölur að vatni og veiði leyfileg

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **8,4 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Hef kaupanda að góðu sumarhúsi við Álftavatn.

Góð sala á sumarhúsum, vantar allar stærðir og tegundir á skrá.

Ókeypis söluskoðun og verðmat / Fagleg ljósmyndataka



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson,

lögg. fasteignasali

jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Indriðastaðir

61 fm sumarhús á lokuðu svæði
Eignin orðin snjád og þarfnast viðhalds
Tvö svefnherbergi 4500 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

85 fm sumarhús við vatnsbakka
Skorradalsvatns
Þrjú svefnherbergi
Stóra stofa, opið eldhús, mikið útsýni
Pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **23,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Neðstiás

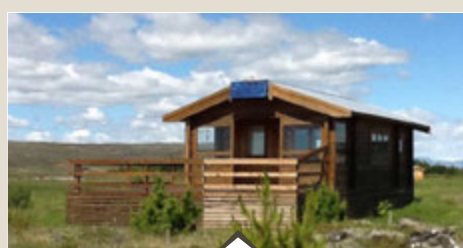
17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð
Innbú fylgir ma ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **4,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Áshildarvegur

Áshildarvegur, 801 Selfoss Bjálkahús 25 fm
með góðum sólpalli
Eignarlóð 11600 fm
Fallegt útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **7,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Sogsbakki

Heilsárhús fánlegt með öllu innbúi
4 svefnherbergi
Gólfhiti Glæsileg eign
Heitur pottur
Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: **59,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Mánatún 7-17



Einstaklega glæsilegt
fjölbýlishús í hjarta
borgarinnar

Vandaðar 2ja-4ra
herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir
til suðurs

Tvennar svalir með
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.

**Stæði í lokuðum
bílakjallara**

Verð: **44,9 - 80,9 millj.**

Bókið skoðun



Nánari upplýsingar veitir:

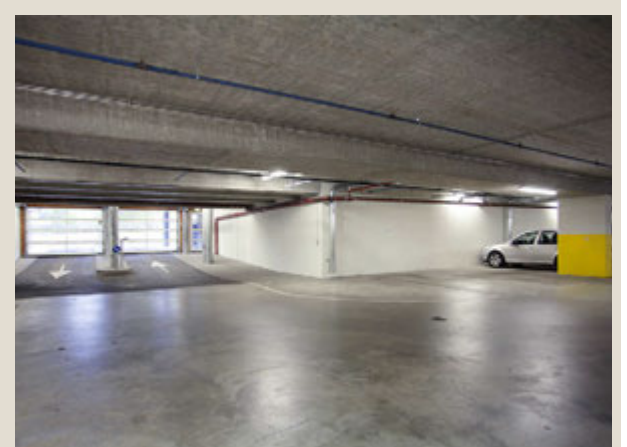
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afending Nón - Des 2015

Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtilegt 200 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr.
Eignin er mjög vel staðsett í rólegri botnlanga götu. Fjögur góð svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Rúmgóðar stofur, hátt til lofts. Verönd í suður garði, pottur ofl. Góð eign. Frábær staðsetning.

Verð 59 millj.

Furuás 23 og 25 - Hafnarfjörður - Raðhús



Glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm.
Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúnar að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð gróffjöfnuð. Afending fljótlega.

Verð 55 millj.

Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður



Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning.

Verð 69 millj.

Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri verönd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla.

Verð 62,5 millj.

Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinnangangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð.

Laus fljótlega.

Verð 31,5 millj.

Brekkuás - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar kynnir mjög fallega nýlega fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi. Á Þessum eftirsóttu stað. Íbúðin er 118,9 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi og geymsla auk reglubundinnar sameignar og stæðis í lokaðri bílageymslu. Verð 39,9 millj.

Flókaagata - Hafnarfjörður - Hæð og ris



Nýkomin í einkasölu mjög falleg, björt og rúmgóða efri hæð og ris í góðu tvíbýli að auki er góður bílskúr 32 fm, samtals stærð 190,3 fm. Góð staðsetning í Vesturbæ Hfj. Sjávarútsýni. Allt sér. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Hellulagt bílaplan.

Verð 44,9 millj.

Naustabryggja - Reykjavík - Penthouse



Hraunhamar kynnir sérlega glæsilega íbúð á efstu hæð (þriðja hæð) í góðu, viðhaldslitlu fjölbýlishúsi við Naustabryggju. Íbúðin er á tveimur hæðum og er skráð 153,4 fm. 3 svefnherbergi, 2 stofur. Gólfefni íbúðarinnar eru parket og flísar. Í kjallara er sér bílastæði í lokaðri bílageymslu auk sérgeymslu.



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggtitur
fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggtitur fasteignasali
Löggtitur leigumíslari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggtitur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
sölumaður
gsm 660 4777



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggtitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl. og löggtitur
fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN
EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gsm 699 0101



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Aðstoðarmaður
fasteignasala

STÍFLUSEL 5 -109 RVK

28,5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 25. janúar frá kl. 18:00 til 18:30.
Rúmgóð 114,1 fm 4ja herbergja enda íbúð á jarðhæð við Stíflusel í Reykjavík. Sérarfnoflötur á lóð fylgir íbúðinni. Til stendur að endurnýja glugga hússins á bakhlíð og greiðir seljandi kostnað vegna þess.

SAFAMÝRI 40 -108 RVK

29,5M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 25. Jan. Kl. 18:00-18:30
Sérlega falleg 63,2 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Mikið endurnýjuð. Frábær staðsetning.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 -200 KÓP

44,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 26. jan. kl. 18:00-18:30.
Tvær 3ja (95.7 fm) og 4ja (113.5 fm) herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Sér innangangur, svalir og glæsilegt útsýni fyrir höfuðborgarsvæðið og Esjuna. Stutt er alla helstu þjónustu svo sem skóla, verslun og íþróttasvæði.

MÁNATÚN 6 -101 RVK

38,9M



SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON gsm 899 1229

Sölusýning þriðjudaginn 26. jan. kl. 17:30-18:00.
Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í viðhaldslitlu fjölbýli, samtals 103,1 fm. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, geymslu og þvottahús. Stór pallur. Sér geymsla í sameign og önnur sameiginleg.

SANÐAÐ 9 -110 RVK

34,9M



Fallegt útsýni til suðurs. Falleg 3ja herbergja íbúð með sér innangi af svölum. Stæði í bilakjallara. Stutt í skóla og leikskóla.

ÁLFKONUHVARF 43 -201 KÓP

37,7M



Falleg og björt 130 fm endaíbúð á 2.hæð. Þrjú svefnherbergi. Sérþvottahús og geymsla. Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax.

FLÚÐASEL 94 -109 RVK

26,9M



Rúmgóð og björt 101 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í litlu fjölbýli við Flúðasel. Góðar svalir. Rúmgóð herbergi. Íbúðin þarfnast standsetningar og er laus strax.

SKÓGARVEGUR 12-14 -108 RVK

FRÁ: 35,3M



Vandaðar íbúðir í nýju fallegu 3ja-4ra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

VATNSSTÍGUR 19 -101 RVK

VERÐTILBOÐ



188,5 fm. 4-5 herb. falleg íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi í 101 Skugga. Svalir til vesturs með svalalokun og stórar þaksvalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu. Einstakt útsýni.

VEITINGAHÚS – KRINGLAN

Spennandi viðskiptatækifæri í hringiðu Kringlunnar. Til sölu fullbúið og glæsilegt veitingahús á besta stað í Kringlunni með löngum leigusamningi, ásamt tækjum sem góðum veitingastöðum þurfa að fylgja. Reksturinn hefur skilað góðri afkomu. Um er að ræða alhliða veitingastað með góðu eldhúsi sem er staðsettur á fjölförnum stað í Kringlunni, sæti og borð fyrir allt að 100 manns ásamt sólríku útsvæði sem nýtist vel á sumrin. Hér er um að ræða einstakt tækifæri fyrir duglegt fólk til að ganga inn í góðan veitingastað með mikla veltu.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Valtýsson, viðskiptafræðingur, löggtitur fasteigna- fyrirtækja- og skipasali, s: 865-3022.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



KRUMMAHÓLAR 10 - TVEGGJA HÆÐA ÚTSÝNISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 18:00 - 19:00**

Vorum að fá í sölu fallega 156 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö badherbergi. Þrennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Hús og sameign hefur verið mikið endurnýjað. Verð 39,5 millj.

BÓLSTAÐARHLÍÐ 8 - EFRI HÆÐ AUK BÍLSKÚRS



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17:00-17:30**

Mjög falleg og björt 117,5 fm efri hæð í fjórþýlishúsi auk bílskúrs. Tvær stofur. Þrjú svefnherbergi með skápum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt badherbergi með baðkari. Bílskúrin er 28 fm. Að utan virðist húsið vera í góðu ástandi. Verð 52,9 millj.

DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17:15 - 17:45**

Falleg 2-3ja herb. 73,2 fm íbúð, með sérinngangi, á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvölum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt badherbergi með hvítri viðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. Verð 25,9 millj.

SPÓAHÓLAR 4 - 4RA M/BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG 25. JANÚAR KL. 17:00-17:30

Góð 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Badherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning Verð 29,9 millj

ÁLFKONUHVARF - EINBÝLISHÚS



273 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr. Fallegt útsýni er frá eigninni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö flísalögð badherbergi. Stór og björt stofa með arni. Fallegt eldhús. Sjónvarpsherbergi. Lóðin er gróffjöfnuð. Eignin þarfnast viðhalds. LAUS STRAX. 56,9 millj.

ENGJASEL - RADHÚS



186 fm raðhús á þremur hæðum ásamt stæði í biflageymslu. Eignin þarfnast mikillar endurnýjunar. Þrjú svefnherbergi, þrennar stofur, tvö badherbergi, eldhús, þvottahús og geymsla. Stór sérverönd. Eignin þarfnast mikilla endurbóta að öllu leiti, lagning, gólfefni ofl. LAUS STRAX. Verð: 32,5 millj.

BREIÐÁS - EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 5. herb. 199 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvær stórar bjartar stofur með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. Flísalagt badherbergi með stórum sturtuklefa. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr og stórar geymslur með miklum möguleikum. Fallegt útsýni Verð 48,9 millj.

ASPARHVARF - EFRI SÉRHÆÐ



Björt 134 fm efri sérhæð með fallegu útsýni yfir Elliðavatnið. Björt stofa með gluggum á tvo vegu. Eldhús er með fallegri innréttingu. Tvö góð barnaherbergi með skápum. Hjónaherbergi með góðum skápum. Stæði í biflageymslu. Verð 44,9 millj

MÝRARGATA - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg sérhæð í þrjúþýlishúsi vel staðsett við miðbæ Hafnarfjarðar. Hæðin er skráð 136,4 fm þar af er óeinangrað loft 17,4 fm inni þessari fermetra tölu og svo fylgir 24,5 fm bílskúr. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með útsýni yfir höfnina. Fallegt eldhús. Flísalagt badherbergi með þvottastöðu. Gólfefni eru parket og flísar. LAUS STRAX. Verð 41. millj.

FLÚDASEL - ENDARADHÚS



Vorum að fá í sölu endaradhús á tveimur hæðum auk stæðis í biflageymslu. Stofur, eldhús, gestasnyrtning á neðri hæð auk þvottahúss. Á efri hæð eru sjónvarpshol, badherbergi með kari og sturtu auk fjögura svefnherbergja. Eignin sem er laus nú þegar þarfnast standsetningar. Ekkert áhvílandi. Verð 41,5 millj.

HJALLAHLÍÐ - 4RA M/BÍLSKÚR Í MOSFELLSBÆ



Góð 141,5 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Mosfellsbæ. Íbúð er 117,4 fm og bílskúr 24,1 fm. Þrjú herbergi. Fallegt badherbergi m/ baðkari og sturtuklefa. Rúmgóð stofa með sv-svölum. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning Verð 39,9 millj

HRAUNHVAMMUR - JARÐHÆÐ



Góð 89 fm 3ja herb. jarðhæð með sérinngangi í tvíbýli, á fallegum stað í Hafnarfirði. Tvö góð svefnherbergi. Björt og góð stofa. Fallegt eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Flísalagt badherbergi. Sérgeymsla innan íbúðar. Laus fljótlega. Verð 23,9 millj.

FLÉTTURIMI - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi auk stæðis í biflageymslu. Tvö svefnherbergi. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Ágæt stofa þaðan sem útgengt er á svalir til vesturs með frábæru útsýni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi. Sölumenn sýna. Verð 29,9 millj.

SMIÐSBÚÐ - 3JA HERBERGJA



Góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu húsi við Smiðsbúð í Garðabæ. Íbúðin sem er ósamþykkt er öll nýlega uppgerð. Tvö svefnherbergi og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttingar. Flísalagt badherbergi. Verð 25,9 millj.

GNODARVOGUR - 3JA HERBERGJA



Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Upprunarlegar innréttingar. Sérgeymsla í kjallara. Góð Staðsetning. Verð 27,2 millj. Áhvílandi 22,3 millj. frá íbúðarlánasjóði. LAUS FLÓTLEGA.

STIGAHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERBERGJA



Vel skipulögð 86,9 fm íbúð á 4. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Tvö rúmgóð svefnherbergi og tvennar samliggjandi stofur. Eldhús með eldri innréttingu. Badherbergi með baðkari og opnanlegum glugga. Svalir snúa til vesturs. Mikið og fallegt útsýni er úr eigninni. Verð 28,6 millj

ÁLAKVÍSL - SÉRINNGANGUR



Falleg 74 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sérverönd Herbergi inn af anddyri. Svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa með útgengi á sérverönd til suðurs. Eldhús er opið í stofu með fallegri innréttingu. Badherbergi með sturtuklefa. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 26,9 millj.

ÁRSKÓGAR - FYRIR ELDRÍ BORGARA



Falleg og rúmgóð 3ja herb. 94 fm íbúð á 1. hæð með sérverönd. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt badherbergi, með sturtuklefa. Eldhús með ljósum viðarinnréttingu og borðkrók. Stór og björt stofa með útgengi á verönd til vesturs. Laus strax. Verð 29,8 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámlvæðingstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Híti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



17. JÚNÍTORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.



OPÍÐ HÚS

SJÁVARÚTSÝNI

VÆTTABORGIR 132

- 112 RVK.
- Einbýlishús.
- Sérlega vandað og gott hús.
- Nýlegt baðherbergi.
- Glæsileg eldhúsinrétting.
- Fallegt hús. Góður garður.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



AUKAIBÚÐ

BIRKIGRUND 4

- 200 KÓP.
- Raðhús.
- Gott raðhús.
- Góður garður, timburverönd.
- Heitur pottur.
- Vandað hús.
- Verð 54,9 millj.



NÝBYGGING

LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



OPÍÐ HÚS

URRIÐAKVÍSL 13

- 110 Rvk.
- Einbýlishús.
- Fallegt og gott hús.
- Góð staðsetning.
- Verð: 72.2 millj

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00



NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikíð útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63.9 millj.



OPÍÐ HÚS

GLITVELLIR 4

- 221 HFN.
- Góð neðri sérhæð. 3 svefnherbergi.
- Fallegar innréttingar.
- Sérinnangangur.
- Verð 38,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



VÍFILSGATA 6

- 105 RVK.
- Ósamþykkt einstaklingsíbúð.
- Ný standsett.
- Verð 10.9 millj.



OPÍÐ HÚS

BLIKAÁS

- 221 HFJ.
- 120 fm. 4ra herb. með sérinnangi.
- Góð íbúð.
- Áklætt hús.
- Verð 36,5 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp. 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali | Davíð Ólafsson Löggiltur fasteignasali | Guðmundur Steinþórsson Löggiltur fasteignasali | Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi | Baldur Magnússon Sölufulltrúi | Salvör Davíðsdóttir Sölufulltrúi | María K. Jónsdóttir Sölufulltrúi | Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi | Hörður Björnsson Sölufulltrúi | Oddur Grétarsson Sölufulltrúi | Halldór K. Sígurðsson Sölufulltrúi | Haukur Hauksson Sölufulltrúi |
|---|--|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|

OPIÐ HÚS 26. JAN. KL. 17.30 - 18.00



DREKAVELLIR 32 221 HAFNAFJÖRÐUR

Fjölbýli
4 herb

Falleg, björt og rúmleg fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli í Hafnarfirði. Hentar vel fjölskyldufólki.

111.2 fm
35.900.000 KR.

halldor@fr.is
618 9999

OPIÐ HÚS 26. JAN. KL. 17.30 - 18.00



GRANDAVEGUR 41 107 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð við Grandaveg 41. Bílskúr fylgir eigninni og hún er á frábærum stað. Þvottahús er í íbúðinni.

105.3 fm
36.900.000 KR.

oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS 26. JAN. KL. 17.30 - 18.00



GULLENGI 21 112 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb

Björt og góð íbúð á efstu hæð í barnvænu hverfi. Tvö svefnherb., stofa, eldhús, baðherb., gott miðrymi. Þvottahús er innan íbúðar.

85.3 fm
28.500.000 KR.

salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS 25. JAN. KL. 17.30 - 18.00



HRINGBRAUT 109 (m/bílskúr) 101 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb

HÚS NÝ STEINAD AD UTAN - ÞAK NÝ ENDURNÝJAD

Björt og falleg íbúð á 3.h. 23 FM. BÍLSKÚR - LAUS FLJÓTLEGA

103.9 fm
32.900.000 KR.

thordis@fr.is
862 1914

OPIÐ HÚS 25. JAN. KL. 17.00 - 17.30



ÁLAGRANDI 25 107 REYKJAVÍK

Fjölbýli
4 herb

Björt, falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2hæð. Stórar svalir til suð/vesturs. Stutt í skóla og alla þjónustu.

110.9 fm
40.900.000 KR.

hordur@fr.is
660 8002

OPIÐ HÚS 25. JAN. KL. 18.30 - 19.00



ÁLFHEIMAR 32 104 REYKJAVÍK

Fjölbýli
4 herb

Falleg og björt fjögurra herbergja íbúð í Álfheimum 32. Íbúðin er í mjög góðu standi og mikið endurnýjuð. Blokkin máluð 2015 og þak lagað 2014.

114.4 fm
35.900.000 KR.

oddur@fr.is
782 9282



LUNDUR 1 200 KÓPAVOGUR

Fjölbýli
3 herb

Glæsilegt penthouse við Lund 1 í Kópavogi. Stórar svalir og garðskáli með heitum potti. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **EIGN Í SÉR FLOKKI.**

160 fm
112.000.000 KR.

david@fr.is
897 1533

SKEIFUNNI 17

477 7777

Email: fr@fr.is

www.fr.is



www.kadeco.is



BREIÐBRAUT 671 STÆRÐ: 1360 M²

Ellefu 115 m² íbúðir. Allar í útleigu.



BREIÐBRAUT 672 STÆRÐ: 1193 M²

Átta 160 m² raðhúsaíbúðir á góðum stað.



BOGATRÖÐ 1 STÆRÐ: 1500 M²

Fyrrum viðhaldsverkstæði. Í byggingunni eru klefar og búnaður til bílasprautunar.



BREIÐBRAUT 675 STÆRÐ: 1014 M²

Átta íbúðir 103-110 m² sem þarfnast endurbóta og frágangs.

Viltu fjárfesta á vaxtarsvæði?

Fjöldi fasteigna af öllum stærðum og gerðum er til sölu eða leigu á Ásbrú. Meðal annars mikið af nýuppgerðu íbúðarhúsnæði og spennandi iðnaðarhúsnæði. Þá er einnig mikið landrymi á svæðinu sem er óráðstafað undir byggingar eða önnur mannvirki. Margar eignanna eru nú þegar í útleigu en allar eru þær áfram til sölu. Þú getur skoðað þær nánar á kadeco.is



FLUGVALLARBRAUT 740 STÆRÐ: 1700 M²

Skrifstofuhúsnæði í tveimur álmum. Góð staðsetning í nálægð við Háaleitishlað Keflavíkurflugvallar.



BOGATRÖÐ 23 2114 STÆRÐ: 370 M²

Stálgrindarhús með tveimur iðnaðarhurðum í sittthvorum enda.



LINDARBRAUT 635 STÆRÐ: 1428 M²

Byggingin er með 24 einstaklingsíbúðum. Hver íbúð er tæplega 54 fermetrar og samanstendur af stofu, svefnherbergi og baðherbergi.



GRÆNÁSBRAUT 605 STÆRÐ: 110 M²-150 M²

Sjö íbúðir 103-150 m² sem þarfnast endurbóta og frágangs.

Fjöldi annarra eigna er til sölu eða leigu á Ásbrú.

BOGATRÖÐ • 1 • 2 • 4 • 10 • 10A • 13 • 15 • 17 • 23 • 25 • 31 • 33 **BOGARBRAUT** • 953 • 960-963 • 962 **BREIÐBRAUT** • 643-647 • 643R • 668-669 • 668R • 670 • 671-679 • 671R • 672 • 673 • 674 • 675 **FERJUTRÖÐ** • 9 **FLUGVALLARBRAUT** • 701 • 710 • 732 - 736 • 749 • 740 • 752 • 755 • 770 • 771 • 773 • 778 • 790 • 937 • 941 **GRÆNÁSBRAUT** • 501 • 506 • 602-614 • 602R • 603-607 • 603R • 604-606 • 604R • 619 • 700 • 920 • 999 **HEIDARTRÖÐ** • 517 **KEILISBRAUT** • 745 • 747-748 • 747R • 749 • 750-751 • 750R • 753 • 755 • 762 • 770-778 • 770R • 771 • 773 **KLETTATRÖÐ** • 19A **LINDARBRAUT** • 600 • 624 • 635 • 636 • 634R • 639 **SKÓGARBRAUT** • 914 • 915 • 916-918 • 917 • 919 • 923 • 914 • 916-918 • 916R • 921 • 922 • 923 • 924 • 925 • 932 • 946 • 945 **SUÐURBRAUT** • 758 • 759 **VALHALLARBRAUT** • 738 • 743 • 744 • 756-757 • 756R • 763-764 • 763R

Við mat á tilboðum verður einkum horft til kaupverðs. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun eignanna, t.d. hvaða áhrif sú nýting hefur á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og áhrif tiltekkinnar nýtingar á nærsamfélagið. Ekki er um útbod á eignunum að ræða heldur sölu. Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem talið er hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum eða hafna öllum.



Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is





Álfheimar 32, 1.h.:

OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.1.KL. 17-17:30



Álfheimar 32, 1.hæð: C. 116,2 fm. góð íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli.

Þrjú svefnherbergi og 2 stofur þar sem möguleiki væri að nota aðra stofu sem herbergi.

Eignin er laus fjótlega.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Víðimelur 35

OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.1 KL. 17-17:30



Samtals ca. 140 fm húsnæði austurlega við Víðimel. Eignin skiptist í rúmlega 100 fm. húsnæði sem hefur verið innréttað sem ósamb. íbúð/vinnustofa, þar er stofa, opið eldhús með nýjum innréttingum, glæsilegt bað og 2 herbergi. Bílskúr um 25 fm. Einnig fylgir herbergi með aðgang að snyrtingu í íbúðarhúsinu. Hentar vel jafnt sem íbúðar og atvinnuhúsnæði. VERÐ 37,9 MILLI.

Bjarkarás 3A, Garðabæ, neðri sérhæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26. JAN FRÁ 17-17:30



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrir nýtt á skrá: Glæsileg 120 fm 3ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangi og sólpalli. Gott innra skipulag með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Sjón er sögu ríkari.

Verð 49,9 millj.

Þórðarsveigur 24, 3ja + bílg.:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.26.1. KL. 17-17:30



Þórðarsveigur 24, 2.HÆÐ : Mjög góð 91,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svalagangi ásamt stæði í bílageymslu. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð sérgeymsla auk sameiginlegrar geymslu. Laus strax við kaupsamning. Verð 29,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 26.1 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Fossvogshæð

EINBÝLI



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokað einbýlishúsagata.

Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Sérinnangur á jarðhæð og auðvelt að nýta jarðhæð sem séríbúðir.

Verð 94,8 millj.

Sunnubraut Kóp.

EINBÝLI



Sunnubraut, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.

Verð 64,9 millj.

Ljósheimar

LYFTUBLOKK. 4RA HERB. ÍBÚÐ



109,2 fm björt og falleg íbúð á 3. hæð í mikilvægum lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn. Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.

Verð 34,9 millj.

Bókið skoðun há löggiltum fasteignasölum Foldar

Dvergholt -Mosfellsbæ

JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI OG AÐKOMU.



Dvergholt neðri hæð í tvíbýli: 123,5 fm. falleg neðri sérhæð í tvíbýli með sérinnangi og séraðkomu. Íbúðin var innréttað 1997 og er vel um gengin og vel innréttað. Íbúðin er með 2-3 svefnherbergjum, 1-2 stofum, vinnuherbergi, eldhúsi, baðherbergi auk geymslu/þvottahúss. Vönduð eign á frábærum stað. Hringið og bókið skoðun.

Verð 34,9 millj.

Fannborg

4RA HERBERGJA ÍBÚÐ M. ÚTSÝNI



Fannborg 3, Kópavogi, 3.hæð t.v.: Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Kópavoginum.

Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Íbúð með þremur svefnherbergjum á frábærum stað miðsvæðis í Kópavogi.

Verð 28,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535 1000

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
löggiltur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS

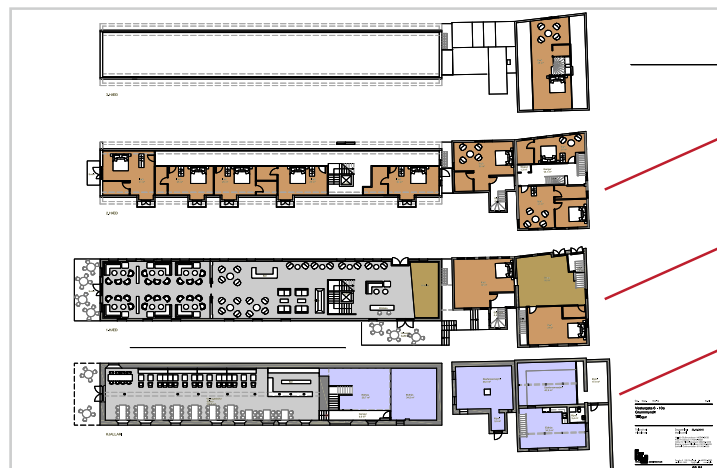


til leigu

**VESTURGATA
6-8-10 og 10A
(NAUSTIÐ ÁSAMT EFRI HÚSUM)**

Erum með til leigu þessi glæsilegu og fallegu hús í hjarta Kvosarinnar í Miðbæ Reykjavíkur. Um ræðir ca. 1.300 fm húsnæði. Húsin leigjast öll saman undir atvinnurekstur. Meðfylgjandi tillögur sýna mögulega nýtingu þ.e. tveir veitingastaðir (jarðhæð og götuhæð) og ellefu útleiguíbúðir/ herbergi fyrir t.d. ferðamenn.

Leitað er eftir metnaðarfullum og traustum aðilum.



Allt að 11 gistirými-herbergi skv. tillögu eða stækkun á Nausti veitingahúsi fyrir allt að 250 manns.

Veitingahús allt að 150 manns.

Veitingahús á jarðhæð allt að 75 manns. (Naustkjallari)

Hér má sjá teikningu sem sýnir mögulegt skipulag hússins.



Upplýsingar gefur
**STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON**
Sölustjóri

Hdl. löggiltur fasteignasali
löggiltur leigumiðill
Sími: 895 2049 og stefan@sakfell.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Dvergholt 23 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallett 269,0 m² einbýlishús á stórr hornlöß við Dvergholt 23 í Mosfellsbæ. Fallettar innréttingar og gólfefni. Stórar timburverandir í suður. Stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. Einnig stutt í alla þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 67,8 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Stórholt 29 - 105 Reykjavík



Falleg 65,8, 2ja herbergja íbúð við Stórholt 29 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, hol og eldhús. Sérgeymsla í sameign. Eignin er mikið endurnýjuð að innan sem utan. **V. 25,6 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Miðtún 78 - 105 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 26. janúar frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög björt og skemmtileg litið niðurgráfin 62,5 fm, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi við Miðtún 78 í Reykjavík. Eignin er mikið endurnýjuð. Allir gluggar, gler, ofnar og ofnalagnir, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, einnig eldhús baðherbergi og gólfefni. **V.25,3 m.**

Brekktangi 40 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

308,3 m² endarahús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara við Brekktanga 40 í Mosfellsbæ. **V. 61,9 m.**

Asparhvarf 19F - 203 Kóp.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

134,4 m², 4ra herbergja efri sérhæð með sérinngangi á 2. hæð. Bílastæði í bílgeymslu fylgir eigninni. Mjög fallett útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyringu, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og sjónvarpsstofu. **V. 44,9 m.**

Tröllateigur 19 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

122,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjórþýlishúsi við Tröllateig 19 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld úttegysla á lóð. **V. 37,9 m.**

Ástu-Sólliljugata 22-24 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög glæsilegar 5 herbergja íbúðir í nýju fjórþýlishúsi. Íbúðirnar verða afhentar ca. tilbúinar til innréttinga, skv. skilalýsingu verkataka 01.03.2016. Húsið er steinsteypt fjórþýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð eru tvær 163,3 m² íbúð auk 31,7 m² bílskúrs. Á neðri hæð eru tvær 162,0 m² íbúðir. **V. 36,5 m og 42,5 m.**

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð við Laxatungu. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpsbol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. **V. 38,9 m.**

Klapparhlíð 20 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 98,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með timburverönd og sérinngangi, ásamt 26,3 m² bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. **V.38,5 m.**

Klapparhlíð 28, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 99 m², 4ra herbergja endaíbúð með fallegu útsýni og sérinngangi á 2. hæð, ásamt 27,9 m² endabílskúr við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. **Verð án bílskúr 35,9 m. Verð með bílskúr 39,9 m.**



IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Eymundur
690 1422



Sigríður
827 2267



Daði
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur
820 8100

Dvergabakki 14 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 25. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð (hægri), með fallegu útsýni, vel skipulögð í snyrtilegu 6 íbúða fjölþýli. Eignin skiptist í forstofu (hol) stofu, 3 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, nýlega endurn. baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús og hjóla- og vagnageymsla. **V- 26,7 millj.**

Sæbólsbraut 26 - 200 Kóp.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MIÐ. 27. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Góðar svaðir út frá stofu. Góð sameign. Íbúðin er laus til afh. við kaupsamning. **V-26,9 millj.**

Sóltún - 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu og svaðirnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flisalagt. Með eigninni fylgir góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og húsið hefur fengið fyrsta flokks umhirðu í gegnum tíðina. **V- 49,9 millj.**

Freyjubrunnur - 113 Reykjavík



Vel staðsett byggingarlóð að Freyjubrunni 33 í Úlfarsárdal er til sölu. Gert er ráð fyrir 7 íbúða lyftuhúsi samtals 657 fermetrum að stærð. **V- 45 millj.**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

Hjá okkur er alltaf opið hús - allan sólarhringinn