

**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögfræðingur



**Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali**



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason** Eignandi Sölufulltrúi 896 5221  
**Ingólfur Geir Gissurarson** Eignandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222  
**Heiðar Friðjónsson** Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc. 693 3356  
**Erlendur Davíðsson** Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199  
**Margrét Sigurgeirsdóttir** Skrifstofustjóri margre@valholl.is 588 4477



**Heimir Bergmann** Sölufulltrúi 630 9000  
**Pétur Steinar Jóhannsson** Sölufulltrúi 893 4718  
**G. Andri Guðlaugsson** Lögfræðingur Sölufulltrúi 662 2705  
**Kristján S. Bjarnason** 611 4870  
**Sturla Pétursson** Löggiltur fasteignasali 899 9083



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Íbúðin er glæsileg og vönduð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi.

## Falleg íbúð við Laugarnesveg

Höfði fasteignasala kynnir 109,7 fm íbúð í lyftuhúsi við Laugarnesveg 87 í Reykjavík, staðsett rétt við Kirkjusand.

Glæsileg og vönduð 3ja herb. íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi, ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er 101,7 fm og geymsla 8 fm, alls skráð 109,7 fm skv. Þjóðskrá. Húsið er byggt árið 2001 og stendur rétt við Kirkju-

sand. Íbúðin skiptist í flíslagða forstofu með skápum. Gang og stofu og borðstofu með parketi, skjólgóðar suður svalir eru út af stofu með miklu útsýni.

Eldhús er með parketi og fallegri eikarinnréttingu og borðkrók. Þvottahús er inn af eldhúsi.

Tvö svefnherbergi eru með parketi og skápar eru á heilum vegg í hjónherbergi.

Baðherbergi er flíslagt í hól og gólf, sturtuklefi og falleg innrétting við vask.

Í kjallara er sér geymsla, ásamt sameiginl. hjóla/vagna-geymslu. Innangengt í bílakjallara. Einstaklega snyrtileg sameign og lóð.

**Uppl. veitir Runólfur viðsk. fr. lögg. fast. á Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is**

### Bergúnargata 5 - 270 Mos.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

80 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á neðri hæð í tvíbýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. **V. 28,9 m.**

### Gerplustræti 18 - 270 Mos.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Ný 67,1 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Gerplustræti 18 í Mosfellsbæ. Íbúðin afhendist fullbúin með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 26,9 m.**

### Laxatunga 75 - 270 Mos.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Fallegt og vel skipulagt 200,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er timburhús er klætt með báruáli. Garðurinn er tyrftur, tvær timburverandir og heitur pottur. **V. 53,7 m.**

### Litlakriki 15 - 270 Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Glæsilegt 278,9 m<sup>2</sup> einbýlishús á 3 þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlakrika í Mosfellsbæ. Húsið er steinsteypt einbýlishús á þremur pöllum. Gott skipulag og falleg innréttingar. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtningu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi, 5 svefnherbergi, koniaksstofu, þvottahús og tvöfaldan bílskúr. **V. 75,9 m.**

### Strandvegur 7 - 210 Garðabær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg og björt 118,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 49,9 m.**

### Laxatunga 74 og 76 - 270 Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

160,0 m<sup>2</sup> raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m<sup>2</sup> rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. **V. 38,9 m.**

### Kóngsbakki 2, íbúð 302 - 109 Reykjavík



**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Opíð hús þriðjudaginn 2. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00**  
Falleg og mikið endurnýjuð 92 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Kóngsbakka 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús og stofu. Suðurvalir. **V. 26,9 m.**

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

**Einar Páll Kjærnested**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Brekktangi 40 - 270 Mosfellsbær



**OPÍÐ HÚS**

**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

308,3 m<sup>2</sup> endaraðhús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Eignin skiptist í: Jarðhæð: Forstofa, eldhús, stofa og borðstofa. Bílskúrinn er innréttaður sem herbergi og er salerni innaf því. 2. hæð: Þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Íbúð í kjallara: Tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og stór geymsla. Stór hornlóð með timburvernd og tveimur geymsluskúrum. **V. 59,9 m.**

### Tungusel 1 - 109 Reykjavík



**OPÍÐ HÚS**

**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Rúmgóð og velskipulögð 114,1 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð í fjölbýlishúsi við Tungusel 1 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð staðsetning, rétt við skóla og leikskóla. **V. 27,9 m.**

### Dvergholt 23 - 270 Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Mjög fallegt 269,0 m<sup>2</sup> einbýlishús á stórrí hornlóð við Dvergholt 23 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar timburverandir í suður. Stutt í skóla og íþróttasvæði að Varmá. Einnig stutt í alla þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 67,8 m.**



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisli@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Strikið 2 – Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja íbúð - 60 ára og eldri.



Afar góð 104 fm. íbúð á 1. hæð (2. hæð frá bílastæðum) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Strikið í Garðabæ. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bílastæði í bílakjallara. Opið eldhús og samliggjandi borð- og setustofa. Tvö svefnherbergi. Útgengt út á góða verönd úr svefnherbergi og stofu.

**Þjónustumiðstöð við hliðina (Jónshús) þar sem fram fer ýmisleg tómsundaiðja auk þess sem boðið er uppá heitan mat og meðlæti í hádeginu gegn vægu gjaldi.**

**Verð 43,7 millj.**

### Helluland. Glæsilegt endaraðhús.



Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórrí og gróinni lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólfsíðum gluggum og fállegum arni. Lóðin er skjólsæl með víðarverönd, tyrfdri flöt og háum trjágróðri. Hellulögd innkeyrsla og stéttar. **Staðsetning eignarinnar er afar góð næðarlega í Fossvogi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.**

**Verð 87,9 millj.**

### Einbýlishús í útjaðri við Aratungu í Reykholti, Bláskógabyggð.



Fallegt og vandað um 147,0 fm. einbýlishús auk um 20,0 fm. gróðurhúss og um 16 fm. geymsluskúrs.

Eignin er staðsett í útjaðri þéttbýlisins við Aratungu í Reykholti í Bláskógabyggð.

Húsið er steinsteypt og múrað í fallega spænskum stíl. Lóðin er tæpir 7.000 fm. Stór sólpallur (um 200 fm.) er umhverfis húsið ásamt veglegu grindverki og heitum potti.

Lóðin er í mikilli rækt sem skilar góðu skjóli.

### Pingholtsstræti. Glæsileg húseign.



Afar fallegt og virðulegt 198,0 fm. einbýlishús, sem skiptist í kjallara, tvær hæðir og ris. Eignin hefur öll verið endurnýjuð hið innra á afar vandaðan og smekklegan máta á sl. árum og er í mjög góðu ástandi. Baðherbergi eru vönduð, sem og eldhúsinnréttingar og tæki. Tvennar svalir, bæði úr stofum og hjónaherbergi með fállegu útsýni. Húsið að utan er með timburklæðningu á vestur- og norðurhlíð en bárujárnsklætt að öðru leyti, nýlega málað. Lóðin er nýlega hellulögd og með hitalögnum undir. Bílastæði er við húsið.

**Verð 91,9 millj.**

### Laugalækur.



Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á pöllum við Laugalæk.

4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Ríslöft er yfir húsinu, manngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað.

**Verð 54,9 millj.**

### Hjallabrekka- Kópavogi.



Glæsilegt og mikið endurnýjað 193,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 36,8 fm. bílskúr. Húsið var mjög mikið endurnýjað árið 2004 m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, allar hurðar (inni og úti), raflagnir og vatnslagnir. Útgengi úr stofu á um 130 fm. glæsilega afgirta víðarverönd. 5 herbergi. Hellulögd innkeyrsla með lýsingu og snjóbræðslu.

**Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla.**

**Verð 71,9 millj.**

### Pykkvibær.



Fallegt 209,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 30,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Árbænum. Stofa með útgengi í garðskála. 4 herbergi. Hús að utan er í góðu ástandi og þak nýlega yfirfarið. Hellulagðar stéttar fyrir framan hús og í kring með snjóbræðslu undir. Gróin fálleg lóð með fállegum gróðri og kassar á baklóð þar sem hafa verið ræktuð jarðarber.

**Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir um Elliðaárdalinn. Stutt í alla þjónustu m.a. verslanir, skóla og sundlaug. Stór geymsluskúr ca. 60 fermetrar er á baklóðinni.**

**Verð 64,9 millj.**

### Hátún 6b. Verslunarhúsnæði til leigu





Til leigu tæplega 1.000 fm. verslunarhúsnæði ásamt lager í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Verslunarymið er um 552 fm, opið verslunarymi með björtum og góðum sýningargluggum. Innangengt í kjallara/lagerymi af verslunarhæð. Lagerymi er um 400 fm. auk 60 fm. móttökurymi (um 4 metra lofthæð) með stórrí innkeyrsluhurð. Góð aðkoma er að húsnæðinu með nægum bílastæðum fyrir utan.

**Húsnæðið er laust strax. Húsnæði sem hentar ýmiss konar verslunar- og/eða þjónusturekstri.**

# VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

## NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svólum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## GARÐATORG 7



### Garðatorg 7 - Garðabæ. 4ra – 5 herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílajakallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. Verið velkomin.

Verð 52,9 millj.

OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## LYNGHAGI 10



### Lynghagi 10. 5 herbergja neðri sérhæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Þjört og vel skipulögð neðri sérhæð með suðursvölum auk bílskúsréttar. Hæðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl árum m.a. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, fataskápar o.fl. Rúmgott og bjart eldhús. Rúmgóð stofa. 4 herbergi. Skjól-sælur svalir til suðurs. Staðsetning eignarinnar er afar góð í rölegri götu á eftirsóttum stað í vesturbænum. Verið velkomin.

Verð 49,9 mill

## 4RA HERBERGJA



### HAGAMELUR 24. NEÐRI HÆÐ AUK SÉRÍB. Í RISI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg neðri hæð auk séríbúðar í risi í mjög fallegu og virðulegu húsi við Hagamel. Eignin er innréttuð sem tvær íbúðir í dag, en auðvelt væri að nýta hana sem eina íbúð ef vill. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. allt risið innréttað uppá nýtt. Verið velkomin.

69,0 millj.

## 4RA HERBERGJA



### KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍB. Á TVEIMUR HÆÐUM.

Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bílageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfísóir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Glæsilegt sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

55,0 millj.

## 2JA – 3JA HERBERGJA



### BARMAHLÍÐ 49.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtaldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjörbýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

29,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RAUÐALÆKUR. NEÐRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

97,5 fm. neðri hæð ásamt 29,5 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað. Hæðin er með sameiginlegum inngangi með tveimur öðrum íbúðum. Stofa með útgengi á yfirbyggðar svalir til suðvesturs. Þrjú herbergi. Frábær staðsetning í göngufærri við Laugardalinn.

37,5 millj.

## 3JA HERBERGJA



### HRINGBRAUT. AUKAHERBERGI Í RISI.

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 79,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Eigninni fylgir 10,2 fm. sér geymsla í kjallara og sér íbúðarherbergi í risi með aðgengi að salerni. Samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. Rúmgott hjóna-herbergi. Húsið að utan var viðgert og skeljað uppá nýtt árið 1997. Skipt um gler og glugga að hluta, m.a. sett hjóðeinangrandi gler að Hringbrautinni.

35,9 millj.

## 3JA HERBERGJA

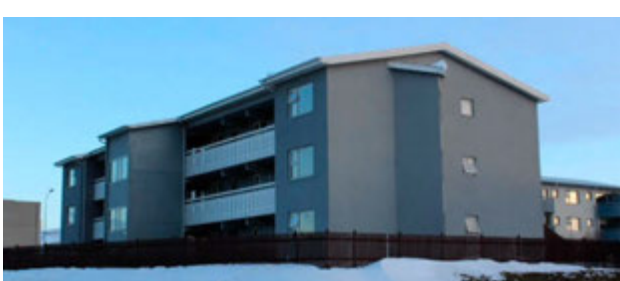


### HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### KLUKKURIMI. ENDAÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Virkelega falleg 101,5 fm. endaíbúð með svölum og sérinngangi. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð að innan á undanförmum árum. M.a. skipt um gólfefni, stofan opnuð inn í eldhús, nýir skápar í forstofu og nýjar innréttingar á baði. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og er afar vel skipulögð. Austursvalir út af stofu. Stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu.

34,9 millj..

## 3JA HERBERGJA



### LINDARGATA 39. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtaldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búið í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr nhotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinréttingar og fallegur útbyggður stór gólfísður gluggi í stofu. Húsið að utan er klætt með flísam

54,9 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir  
óskast á söluskrá.

Skoðum og verðmetum  
samdægurs.



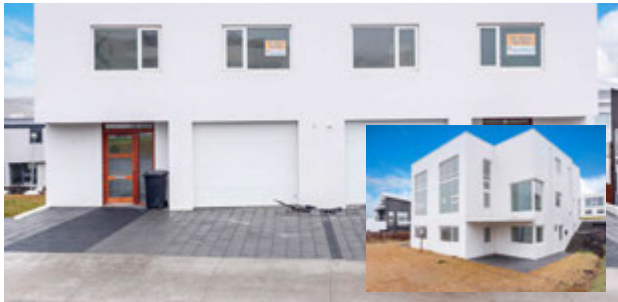
Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## LÁLAND 2 108 RVK.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð samtals 178,9 fm með bílskúr sem er 35,6 fm. Húsið á einstaklega góðum stað neðst í Fossvogi. Endurnýjaðar innréttingar, fataskápar, gólfefni flestir gluggar og fl. Teikningar höfðu verið lagðar inn fyrir stækkun hússins. **V. 79 m. 9338**

## ÚLFARSBRAUT 22 OG 24 113 RVK.



Tvö ný parhús á þremur hæðum þar af er "aukaíbúð" á neðstu hæð hússins með sérinngangi. Eignir er seld í núverandi ástandi. Gólfhitu. Mikið útsýni. Mjög góð staðsetning. Bæði húsin eru laus. Samkvæmt skráningu er birt stærð húsa 236,0 fm, íbúðarmíði skráð 209,2 fm og bílskúr er skráður 26,8 fm. **V. 47,9 m. hvort hús. 9367**

## SOGAVEGUR 206 EINBÝLISHÚS Í REYKJAVÍK



Fallegt og vel skipulagt 160 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr efst í botnlanga við Sogavegur 206 í Reykjavík. Húsið hefur tölulvert verið endurnýjað síðustu ár og er neðri hæðin mikið standsett. Fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. Tvö baðherbergi eru í húsinu. **V. 59,9 m. 9332**

## RAUÐALÆKUR 32 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Vel staðsett 4-5 herbergja 97,5 fm hæð. Eignin er á 1. hæð með góðum suður svölum, fjórum svefnherbergjum, stóru eldhúsi, rúmgóðri stofu og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,5 m. 9354**

## KLEPPSVEGUR 144 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Stór og björt 127,2 fm fjögurra til fimm herbergja endaíbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í stórt parketlagt forstofuhul með fataskáp. Eldhús með borðkrók. Mjög stór og parketlögð stofa með suðursvölum. Þrjú parketlögð herbergi og baðherbergi með glugga, baðkeri, sturtu. Falleg og björt íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 35,9 m. 9353**

## FURUGRUND 36 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Góð 111,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli á þessu vinsæla svæði steinsnar frá Fossvogsdal. Geymslu íbúðarinnar hefur verið breytt í útleigu einingu. Snýrtileg sameignin. Merkt bílastæði á lóð. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 9340**

## EIKJUVOGUR 28 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Falleg ca 110 fm 4ra herbergja sérhæð í fallegu steinhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús og baðherbergi nýlega endurnýjuð, stór og falleg stofa með útbýgðum glugga og útgangi út á svalir til suðvesturs. Rúmgóð svefnherbergi. Sér inngangur og bílskúsréttur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39 m. 9155**

## VINDAKÓR 14 203 ÍBÚÐ MERKT 03-05.



Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 104,6 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Vandáðar innréttingar, parket á gólfum. Rúmgóð herbergi og mikið skápláss. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 9109**

## FURUVELLIR 42 221 HAFNARFJÖRDUR



Fallegt vel skipulagt og eintaklega vel staðsett 234,6 fm einbýlishús byggt úr timbri en klætt með STENI með innbyggðum 54,8 fm tvöf. bílskúr. 4 svefnherbergi, góðar innréttingar, góð lýsing. Húsið er til afhendingar strax og sölumenn sýna. **V. 54,9 m. 9018**

## Skólavörðustígur 16 - Penthouse með einkalyftu og gistihús



Frábærlega staðsett 208,9 fm penthouse íbúð á 5. og 6. hæð við Skólavörðustíg í hjarta borgarinnar. Einkalyfta, tvennar svalir og stórkostlegt útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Hér er um einstakt tækifæri til að eignast eiginlega eign í miðju mannlífs miðborgar. **Verð 125 millj.** Á 4. hæð í sama húsi er einnig til sölu 183,1 fm hæð en þar hefur verið rekið gistihús til margra ára með átta herbergjum, tveimur eldhúsum og þremur baðherbergjum. **Verð 87 millj.**

## MIÐTÚN 3 105 RVK. EINBÝLI MEÐ 2 ÍBÚÐUM



Einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúðir á hvorri hæð. Heildarstærð hússins er 169 fm. Mjög snýrtileg aðkoma. Eignin hefur verið mikið yfirfarin og endurnýjuð. Á efri hæðinni er 4ra herb. íbúð með tveimur stofum, 2 Tvö herbergi, endurnýjuðu eldhúsi og baðherb. Í kjallara er rúmgóð 3ja herb. íbúð talsvert endurnýjuð þar sem allt er sér. **V. 63,5 m. 9097**



## EINBÝLI



### Hlíðsnes 6B 225 Garðabær

Fallegt og mikið endurnýjað 137 fm einbýlishús byggt árið 1938. Einstakur útsýnisstaður rétt við Álftanes. Eignin hefur verið mikið standsett að utan sem innan. **V. 37 m.** 9334



### Ennishvarf 8 203 Kópavogi

Glæsilegt samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað ásamt hesthúsi og rúmgóðum bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi. Möguleiki á 6 svefnherbergjum. Eignin er laus til afhendingar, sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 144 m.** 9231



### Fjóluvellir 3 221 Hafnarfirði

Fallegt nær fullbúið 207,4 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað á Völlumum m. innbyggðum 31,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, granít/steinn á borðum í eldhúsi. Húsið er til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 55,5 m.** 9100

## RAÐHÚS



### Þingvað 67 110 Rvk.

Nýtt 228 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Þingvað 67 í Reykjavík. 18 fm hellulagðar svalir og bílskúr. Efnisval hannað og valið af Rut Káradóttur. Húsið skilast fullbúið að utan sem og að innan, þó án megin gólfefna. Sex svefnherbergi, tvö baðh., stofa og borðstofa. **V. 64,4 m.** 4587



### Álfaland 11 108 Rvk.

Fallegt og fjölskylduvænt 179.2 fm pallaraðhús ásamt 27,3 fm bílskúr. Húsið stendur í litlum botnlanga á grónum og skjólgóðum stað í Fossvogsdalnum með frábæru aðgengi að fallegum útivistarsvæðum í nágrenninu. **V. 67,9 m.** 9314

## 5-6 HERBERGJA



### Veghús 21 112 Rvk.

5-6 herbergja 160,5 fm íbúð á 2 hæðum ásamt bílskúr. Parket, fjögur svefnherbergi. 2 stofur. Mjög gott útsýni, stórar suðvestur svalir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 39,5 m.** 9006

## 4RA-6 HERBERGJA



### Hofakur 1 210 Garðabæ

Falleg og vel skipulögð 135 fm 4ra herbergja útsýnis íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi við Hofakur 1 á Arnarneshæðinni ásamt stæði í bílageymslu og stórrí sérgeymslu í kjallara. **V. 49,9 m.** 9330

## 3JA HERBERGJA.



### Strandvegur 7 210 íbúð merkt 03-04.

Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **V. 49,9 m.** 9224



### Kleppsvetur 26 104 Rvk.

2-3ja herbergja íbúð á 2.hæð í enda í að sjá mjög góðu fjölbýli á finum stað. Íbúðin þarfnast talsverðra endurbóta að innan. Svalir út frá stofu. Húsið er klætt að hluta. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 22 m.** 9105



### Baugakór 9 203 Kóp.

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja íbúð 114,6 fm ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Eikarinnréttingar. Frábær staðsetning. Innangengt í bílageymslu. **V. 36,9 m.** 9368



### Þórðarsveigur – endaíbúð

Falleg 3ja herbergja 95,6 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Möguleiki er að nýta sérgeymslu innan íbúðar sem þriðja herbergið. Góðar svalir með finu útsýni. Góðar eikarinnréttingar. Parket. Laus strax. **V. 30,9 m.** 2081

## 2JA HERBERGJA.



### Rauðavað 23 110 Rvk.

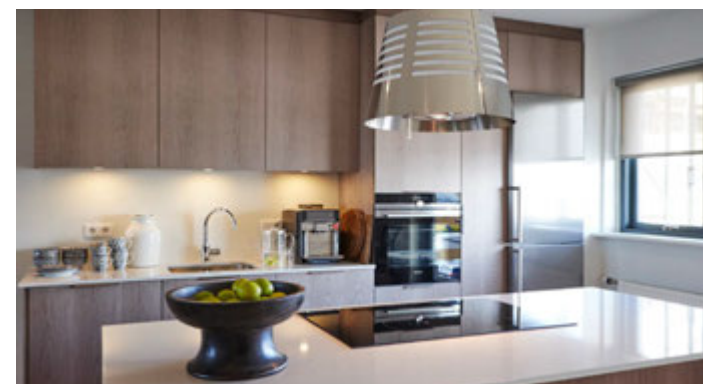
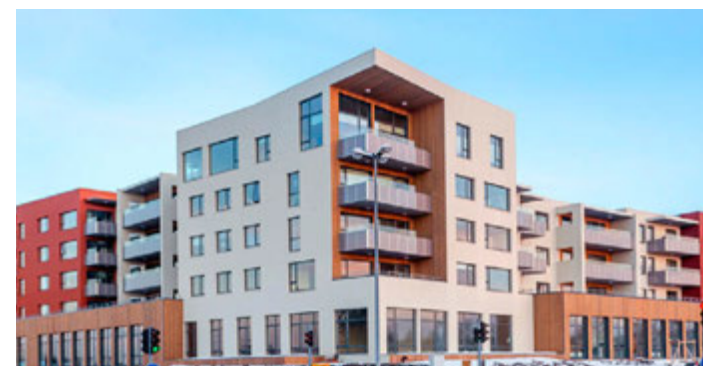
2ja herbergja 91,3 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar, mjög góðar innréttingar, granít á borðum. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,9 m.** 9369

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Smiðjuvegur - Endabil

Eignin skiptist í vinnusal, móttöku, kaffistofu, starfsmannastöðu, snyrtingu og milliloft að hluta með gluggum sem er ekki inn í fm tölu eignarinnar. Stórar innkeyrsludyr, lofthæð ca 5 metrar þar sem hún er hæst. **V. 40 m.** 9358



Glæsileg ný byggð þar sem byggt er í samræmi við nútímaparfir og kröfur mitt í hjarta garðabæjar.

**Sölusýning í sýningaríbúð þriðjudaginn 2. febrúar milli kl 17:15 og 18:00**

- Stærð íbúða frá 89 til 137 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- Mynddýrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum

Leitið uppl. hjá sölumönnum Eignamiðlunar.





GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
sölumaður  
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON  
Hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gsm 699 0101



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala

## FLÉTTURIMI - 109 RVK

29,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 1. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00. Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Laus strax. Sölumenn Stakfells sýna eignina strax.

## LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK

24,7M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 1. febrúar frá kl. 16:30 til 17:00. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Góðar innréttingar. Endurnýjað frárennsli.

## STÍFLUSEL 5 - 109 RVK

28,5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 1. febrúar frá kl. 18:00 til 18:30. Rúmgóð 114,1 fm 4ja herbergja enda íbúð á jarðhæð við Stíflusel í Reykjavík. Sérafnotaflötur á lóð fylgir íbúðinni. Til stendur að endurnýja glugga hússins á bakhlíð og greiðir seljandi kostnað vegna þess.

## GÍGJULUNDUR 2 - 210 GAR

59,7M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 1. febrúar frá kl. 18:00 til 18:30. Einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, fjölskyldur/sjónvarpsherbergi og bílskúr.

## AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP

46M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 2. febrúar frá kl. 16:30 til 17:00. Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð.

## SÆBÓLSBRAUT 26 - 200 KÓP

26,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 2. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00. Rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er laus strax. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús

## FURUÁS 23-25 - 221 HFJ

55M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 3. Feb milli kl 16:30 og 17:00 Vel skipulagt 233 fm raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi.

## ÁLFHÓLSVEGUR - 200 KÓP

44,9M



Glæsileg fjögurra herbergja, 106,4 fm íbúð ásamt 7,1 fm geymslu, samtals 113,5 fm af birtri stærð (íbúð merkt 201) í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111.

## SKÓGARVEGUR 12-14

VERÐ FRÁ: 33,7M



Vandaðar íbúðir í nýju fallegu fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Áætlað er að afhending íbúða hefjist í október 2016. Allar nánari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells í síma 535-1000 eða á www.stakfell.is



## SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM

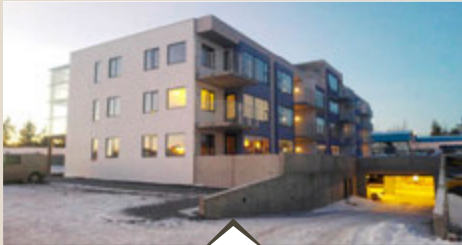
21,9M

Fallegur sumarhúsi á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snyrtilegt og fallegt og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 gm millilofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Komið er inn á litla forstofu og þar er dúkur á gólfi og fataskápum. Innaf forstofu er baðherbergi með sturtuklefa og þar við hliðina er hægt að ganga út á veröndina. Gengið þaðan í útgeymslu. Innaf forstofu er afstúkað lítið þvottahús. Innaf holi er gengið inn í tvö svefnherbergi með góðum rúmum. Laust strax.

## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jónn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Lyngás 1c

5 herbergja 128 penthouse íbúð með víðáttumiklu útsýni. Tvennar svalir og stæði í bilageymslu. Eina íbúðin á hæðinni. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema í votrymum.

Afhending er í febrúar - Mannverk er byggingaraðili

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð frá: **55,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



## Mánalind 12

Fallegt tvílyft einbýlishús með miklu útsýni.



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3.feb. kl.17:00-17:30

Húsið er alls 315 fm staðsett innst í botnlanga

Falleg stofu rými, mikil lofthæð,

5-6 svefnherbergi, 2 baðherbergi + gestasnyrtng.

Innkeyrsla er hellulögð, lóð er frágengin m.a með pöllum

Rúmgóður bílskúr



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **87,0 millj.**



## Úlfarsbraut 22

6 herbergja Parhús á þremur hæðum

Eignin er skráð 236 fm þarf af bílskúr 26,8 fm

Húsið er í byggingu en virðist tilbúið til innréttinga

Búíð er að stúka af sér 3ja herbergja íbúð í kjallara

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080

Verð: **47,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



## Lindargata

Glæsileg og rúmgóð 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli.

Sérlega björt íbúð með vönduðum innréttingum og gólfefnum

Eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **54,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í hjarta miðborgarinnar

Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum

3 svefnherbergi möguleiki á 4

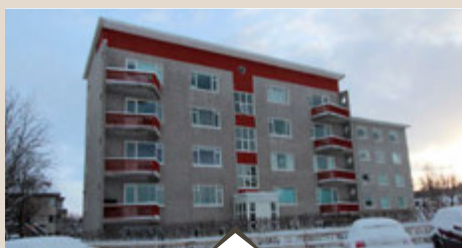
Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **63,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Eskihlíð 22

4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð

Samtals 95,7 fm

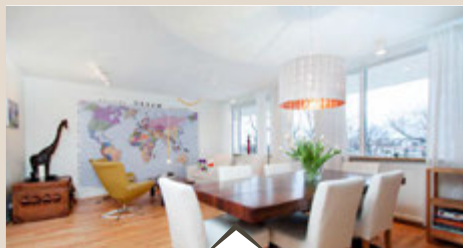
Nýlegt gler, endurunnið baðherbergi

Leik-, grunn- og framhaldsskóli í göngufæri

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **37,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Geitland

Björt og rúmgóð 97 fm 3ja herb.

Baðherbergi, gólfefni og fataherb nýtt 2008

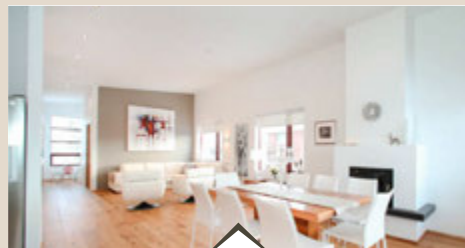
Sér verönd og garður í suður

Möguleiki á þriðja svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð frá: **38,4 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



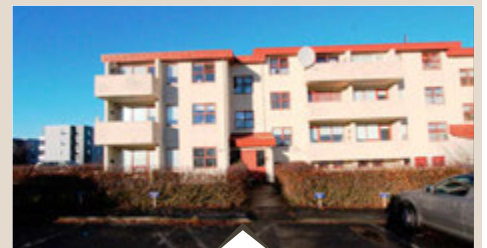
## Ólafsgesli 85

Glæsilegt viðhaldslétt einbýli á tveimur hæðum samtals 202,8 fm. Einstaklega stílhreint og huggulegt. Fallegt útsýni og alveg við grænt svæði. Mikil lofthæð á efri hæð og fallegt útsýni. Gólfhiti og nýleg gólfefni 4-5 svefnherbergi. Góður 24,8 fm bílskúr. Stutt göngufæri á golfvöllinn og náttúran er við bæjardyrnar.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **71,9 millj.**

Jónn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Suðurbraut Hafnarfirði

81,3 fm snyrtileg 3ja herbergja íbúða á 1. hæð

Tvö svefnherbergi með parketi.

Stofa með svölum til suðurs.

Anddyri og hol sem nýtist vel fyrir vinnuádstöðu.

Fallegt eldhús með flisum á gólf.

Geymsla í kjallara.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **26,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Hæðarbyggð 27

Fallegt einbýlishús

Stærð 294,2

Frábær staðsetning

Hornlóð

Aukaíbúð

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **68,9 millj.**

Jason Guðmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



## Hléskógar

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús

á tveimur hæðum

Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir

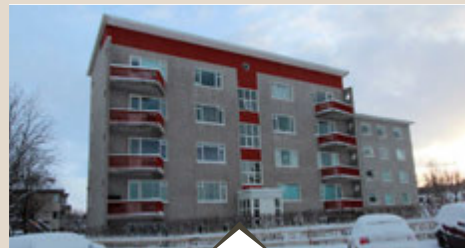
á jarðhæð með séringgangi

Stór bílskúr Fallegur garður í góðri rækt

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: **84,0 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



## Eskihlíð 22

4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð

Samtals 95,7 fm

Nýlegt gler, endurunnið baðherbergi

Leik-, grunn- og framhaldsskóli í göngufæri

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **37,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3fm

4 herbergja efri sérhæð með séringgangi

og stæði í lokaðri bilageymslu

Fallegt útsýni

Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Ásland 5

Fallegt 279,7 fm einbýlishús á einni hæð í Mosfellsbæ. Húsið er 234,7 fm þar af sólstofa 23 fm, 1600 fm eignarlóð sem liggur hátt með fallegu útsýni. Garðskáli með heitum potti, stór verönd, geymsluskúr og 45 fm bílskúr. Næg bílastæði fyrir framan húsið á hellulögðu plani og fyrir framan bílskúr.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **62,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Safamýri 87

Falleg og björt tveggja herb. 48,9 fm íbúð Eignin er á jarðhæð með sérinngangi í góðu fjórþýlishúsi

Laus til afhendingar við kaupsamning

Stutt í skóla og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **24,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Laugateigur

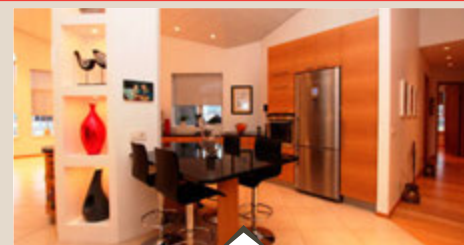
Rúmgóð og björt 75,3 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í bakhúsi með sérinngang á þessum vinsæla stað

Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **24,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Stórikriki

Vandað 258,9 fm einbýlishús á einni hæð 4 svefnherbergi

Innbyggður tvöfalldur bílskúr

Glæsilegt eldhús og stofur

Timburverönd með heitum potti

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **86,6 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Austurbrún

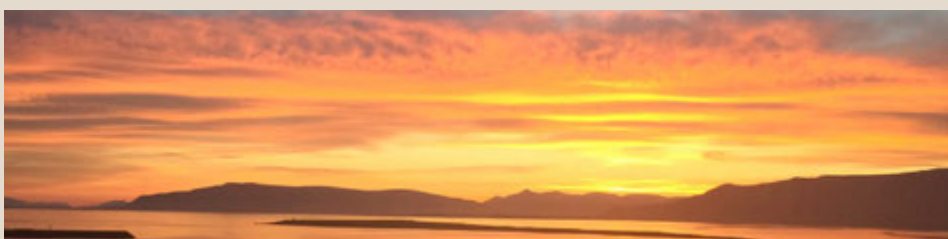
Einbýlishús, 241,5 fm með 3 svefnh. Stórar stofur. Hægt að bæta við 2 svefnh. Glæsilegur garður til suðvesturs

Bílskúr, innangengt úr húsinu.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **64,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Vatnsstígur 18



Einstök 176,0 fm 4ra herbergja íbúð í þessu eftirsóttá húsi

Íbúðin er á 11. hæð með frábæru útsýni til sjávar og yfir miðbæinn

Aðeins tvær íbúðir á hæð. Suðursvalir

Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni

Gólfíðir gluggar og gott skipulag. Staði í bílageymslu

Íbúð og hús fyrir fólk sem gerir kröfur



Nánari upplýsingar veitir:

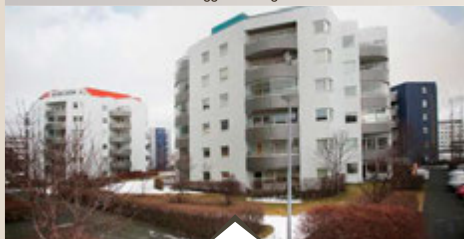
**Óskar R. Harðarson**

hdl og lögg. fasteignasali

oskar@miklaborg.is sími: 661 2100

Svona eign kemur sjaldan í sölu.

Verð: **200,0 millj.**



### Sóltún 9

Falleg og vel skipulögð 104,1 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni.

Nánari upplýsingar:

Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **32,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Eiðismýri

81 fm 3ja herbergja

60 ára og eldri

Fallegt útsýni til suðurs

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð frá: **39,2 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Furuás 25

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús

Fallegt útsýni, rólegt umhverfi

Frábært skipulag, stór alrými

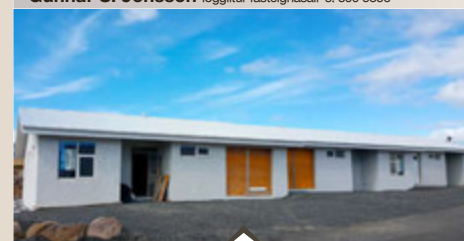
Hjónaherbergi með fataherb., 3 barnaherb.

Tvö byggingarstig í boði

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **55,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



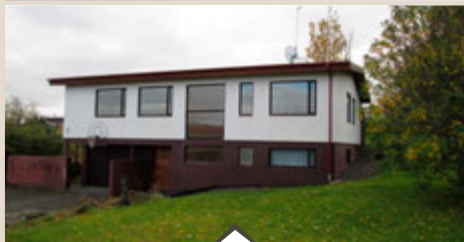
### Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð Alls 150 fm með innbyggðum bílskúr Opíð stofu og eldhús rými, útgengt á lóð Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb Skilast tilbúið til innréttinga eða skv. samkomulagi. Tilbúið til afhendinga Einstök eign á þessum eftirsóttá stað

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **46,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



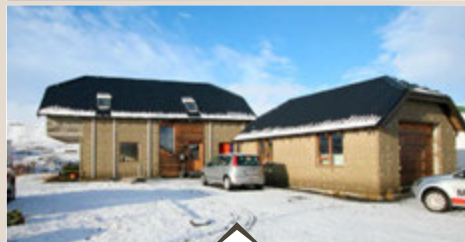
### Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7fm 6-7 herbergja einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 herbergi 2 böð Stórar stofur Fallegt útsýni og garður Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Valsheiði Hveragerði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum

ásamt bílskúr, alls 196 fm

Fjögur svefnherbergi á efri hæð

Gólfhiti á báðum hæðum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **37,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Ásakór

Mjög falleg 5 herb. endaíbúð m góðu útsýni.

Alls 133,7 fm að stærð ásamt stæði

í bílageymslu. Tæplega 14 fm flísalagðar svalir.

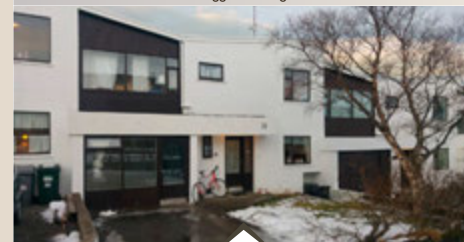
Þvottahús innan íbúðar og stórt baðherbergi

Eldhús m miklu skáplássi og góðum tækjum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **41,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Hvassaleiti

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum

Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi

áuk annarra rýma

Eignin er mikið til upprunaleg að innan

Laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **59,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 895 5520





### Víðigrund 39

Séreign að stærð 296,1 fm þar af er bílskúr 38,0 fm á tveimur hæðum Samþykki fyrir sérinngangi að neðri hæð Stór verönd, afgirt Sex svefnherbergi í dag Bað og eldhús hefur verið endurnýjað

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **69,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Naustabryggja 55

Glæsileg lúxus íbúð m. bílskúr. Eignin er 172, fm, þar af bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð. Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu Edda Ríkarðsdóttir innan húshönnuðu. Innréttingar sérsmíaðar, granít á borðum, mikil lofthæð og vonduð gólfefni. Bátabryggjan næst húsinu / Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **58,8 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Víðigrund 45

Glæsileg einbýlishús á 2. hæðum að stærð 274,2 fm. Auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi. Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu. Húsið yfirfarið 2008 af Rut Káradóttur. Eldhúsið endurnýjað árið 2008. Hjónaherbergið búið til úr 3 herbergjum gert að svítu. Tvöfaldur bílskúr. Einstök staðsetning sunnanmegin í Fossvogsdal

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **89,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Glaðheimar 14

Björt og mjög vel skipulögð efsta hæð Einstakar rúmlega 30 fm þaksvalir Mikið og fallegt útsýni 3ja herbergja 79,7 fm Smekklegar innréttingar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **34,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Norðurbakki 17c

Rúmgóða íbúð Norðurbakka 17c - 132 fm Stórar stofur og tvö svefnherbergi og opið eldhús baðherbergi með sturtu og baðkari, Tvö stæði fylgja í lokaðri bílageymslu Tvennar svalir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,5 millj.**

Jason Guðmundsson hdl og löggitur fasteignasali s. 569 7000



60 ára og eldri

### Kleppsvegur 62

Vel skipulögð og falleg íbúð fyrir 60 ára og eldri 2ja herbergja og 78,6 fm snýr frá Kleppsvegi fallegur gróinn sérnotafloötur til suðurs sér þvottahús innan íbúðar þjónusta í boði hjá Hrafnistu ss heimsending og kaup máltíða, félagsstarf og líkamsræk

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **31,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Sogsbakki

Heilsarshús faanlegt með öllu innbúi 4 svefnherbergi Gólfhiti Glæsileg eign Heitur pottur Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **59,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggitur fasteignasali s. 899 5856



### Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland Tengirettur við hitaveitu Hæðargarði Húsið upphitað með rafmagni Hús sem hefur hugsað vel um

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **17,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali

## Sumarhúsalóð í Öndverðarnesi



Sumarhúsalóð við Stangarbraut í Öndverðarnesi í Grímsnes-og Grafningshreppi.

Um er ræða 5.300 fm (0,53 hektari) leigulóð.

Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni komið að lóðarmörkum. Lokað svæði með rafmagnshlíð Sundlaug innan girðingar 18 holu golfvöllur er í nágrennin

Verð: **2,69 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, löggitur fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 569 7000



**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasali jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



## Urðarbrunnur 2-8

Falleg og vel skipulögð 212 fm raðhús Tvær hæðir og fjögur svefnherbergi Fallegt útsýni og góð nýting á rýmum

Afhendist rúmlega fohelt í febrúar 2016

Verð frá: **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Ólafur Finnbogason** löggitur fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Bókaðu skoðun: **Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300



### Eskihlíð 22

4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð Samtals 95,7 fm Nýlegt gler, endurunnið baðherbergi Leik-, grunn- og framhaldsskóli í göngufæri

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **37,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggitur fasteignasali s. 615 6181



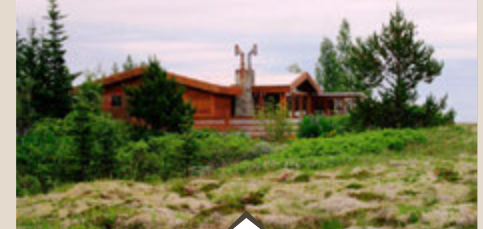
### Vallarland - Selfoss

267 fm einbýlishús 5 svefnherbergi Stórar stofur Stór bílskúri

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson löggitur fasteignasali s. 865 4120



### Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarrir vaxið land. Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 **TILBOÐ**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga Um 70 km frá Reykjavík

Tveir sólpallar

Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali



### Lækjarbrekka

Fallegur og vel útbúinn bústaður Að stærð 90,6 fm, auk dótakassa Heitur pottur / Heitt vatn Eignarland / Gólfhiti Stendur ofarlega í landi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **29,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggitur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1.feb. kl.16:30-17:00

**Frostafold 65**

Falleg 81,8 fm 2-3ja herbergja íbúð á 3.hæð  
Séríngangur af svölum  
Suðursvalir og gott útsýni  
Stutt í leikskóla og þjónustu



Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **27,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1.feb. kl.17:15-17:45

**Tjarnargata 10**

Falleg og vel skipulögð 65 fermetra  
3ja herbergja íbúð á 5.hæð á þessum  
frábæra stað í miðborginni.



Bókaðu skoðun:

**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **32,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1.feb. kl.17:00-18:00

**Þórðarsveigur 17**

Falleg 93,1 fm 3ja herbergja íbúð  
á fimmtu og efstu hæð  
Gott útsýni, suðvestursvalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Þvottahús innan íbúðar



Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **30,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1.feb. kl.17:00-17:30

**Miðtún 3**

Tvilyft einbýlishús við Miðtún Rvk  
Við núverandi skipulag nýtt sem tvær  
snyrtilegar og aðskildar 3ja herb. íbúðir  
Báðar með séríngangi  
Eignin er laus strax



Bókaðu skoðun:

**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Óskar R. Harðarson** lögg. fasteignasali  
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **63,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1.feb. kl.17:30-18:00

**Veghús 21**

Góð 6 herbergja íbúð með bílskúr  
Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 133,1 fm  
Bílskúr að stærð 27,4 fm  
Möguleiki á 6 herbergjum  
Suðvestursvalir  
Staðsetning góð innan hverfis



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **39,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1.feb. kl.17:00-17:30

**Rauðavað 23**

Falleg og vel skipulögð 91,3fm 2 herbergja  
íbúð á jarðhæð með séríngangi stæði  
í lokaðri bílageymslu  
Fallegar innréttingar og gólfefni  
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **30,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2.feb. kl.16:30-17:00

**Hnoðravellir 4**

4ra herbergja raðhús á einni hæð  
Eignin er á byggingarstigi 4  
eða rúmlega foheld

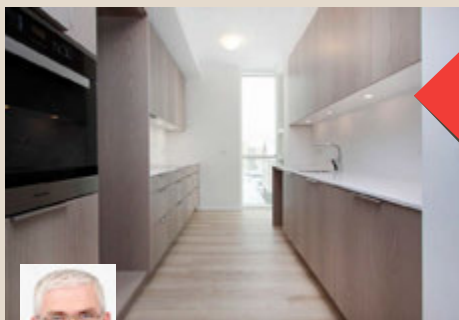


Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **33,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2.feb. kl.17:30-18:00

**Lindargata 39**

Glæsileg 89,9 fm ný og fullbúin  
3ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni  
Suðvestur svalir



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **48,7 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2.feb. kl.17:00-17:30

**Hjallavegur 6**

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm 4ra herbergja  
útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu  
steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík  
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni  
Samtals er eignin því 102,4 fm



Bókaðu skoðun:

**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,8 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2.feb. kl.18:00-18:30

**Karlagata 22**

Þriggja herbergja  
Stærð 57,1 fm  
Íbúð á 1 hæð  
Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **27,9 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.17:00-17:45

**Austurströnd 4  
íbúð 604**

Glæsileg 85 fm 3ja herb.  
auk stæði í bílageymslu  
Nánast allt endurnýjað 2011  
Glæsilegt eldhús og tæki  
Eign í sérflokki



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **39,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.17:00-17:30

**Lautasmári 1**

Vel skipulögð íbúð á efstu hæð  
við Lautasmára 161 fm 4 herbergja  
Stæði í bílageymslu  
Góð staðsetning  
Frábært útsýni  
Íbúðin er laus til afhendingar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **46,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.17:00-17:30

**Hlíðarás 3**

Stór neðri hæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr  
Sér inngangur, fallegt útsýni  
Eignin er alls skráð 251 fm og telur  
góð alrými og 5 svefnherbergi  
Eignin er laus strax



Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **42,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.17:30-18:00

**Furuvellir 42**

Fallegt 5 herbergja 234,6 fm  
einbýli á einni hæð  
Sólpallur og skjólgirðingar ásamt heitum potti  
Húsið stendur á jaðarlóð við opið svæði  
Tvöfaldur bílskúr



Bókaðu skoðun:  
**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **54,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.17:30-18:00

**Skaftahlíð 29**

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm  
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og forstofa  
Endurnýjað eldhús og baðherbergi  
Rúmgóðar fallegar stofur  
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **48,9 millj.****Rekagrandi 3****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.18:00-18:30

Skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð

Mikið endurnýjuð íbúð á 3ju hæð

Svalir til suðurs og norðurs

Stæði í bílageymslu

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 569 7000



**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Laus strax****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 2.feb. kl.18:00-18:30

**Hátún 8**

Fjögurra herbergja  
Stærð 89,2 fm  
Íbúð á 6 hæð  
Lyftuhús  
Suðursvalir



Bókaðu skoðun:  
**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Jason Guðmundsson**, lögg. fasteignasali  
jason@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **30,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 3.feb. kl.18:00-18:30

**Baugakór 9**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Eignin er alls 114,6 fm auk stæði í bílag.  
Góð alrými, tvö svefnherbergi  
Baðherbergi með sturtu og kari,  
þvottahús innan íbúðar  
Stórar svalir, stutt í grunn og leikskóla  
Eftirsóttur staður



Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **36,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 3.feb. kl.17:30-18:00

**Nesbali 10**

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi  
Húsið er 247,1 fm að stærð.  
Endurnýjað eldhús, granít á borðum.  
Nýr garðskálin með rennihúð út í garð,  
gluggar niður í gólf.  
Garðurinn sunnanverðu stór afgirtur pallur.  
Fjögur svefnherbergi, bílskúrin innréttaður  
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **72,9 millj.**



**Bókið skoðun**



# Garðatorg

verð frá 418 þús./fm með gólfefnum  
íbúð 0309 - 3-4 herbergja íbúð

**Glæsilegar og vandaðar íbúðir  
í miðbæ Garðabæjar**

Gott úrval 3-4ra herbergja  
íbúða í mörgum útfærslum,  
allar með stæði í **bílageymslu**

Íbúðirnar eru staðsettar  
í miðbæ Garðabæjar  
á frábærum útsýnisstað

**Rúmgóðar svalir**  
til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar  
frá GKS og **vönduð tæki**

Þetta er glæsilegt  
viðhaldslítið **lyftuhús**



Bókaðu skoðun:  
**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



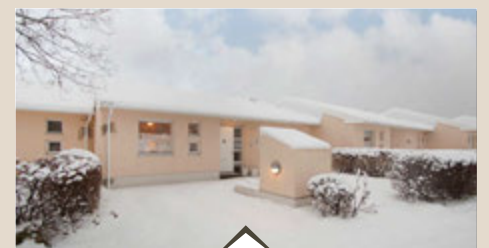
Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Hafnarnes - Gistiheimili Höfn Hornafirði

Einstakt tækifæri til að eignast Gistiheimili  
á fallegum útsýnisstað staðsett einungis  
2 km frá Höfn í Hornafirði.

Gistiheimilið 313,4 fm og er með  
3ja herbergja íbúð, 10 herbergjum  
og er í fullum rekstri.

Óskað er eftir tilboði í eignina

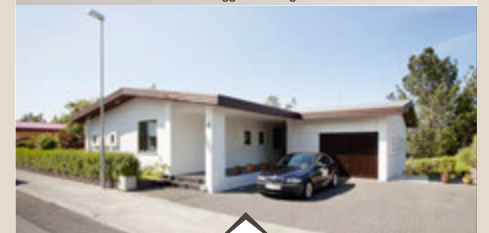


### Jökulgrunn

Jökulgrunn - 60 ára og eldri  
Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur  
Laust í byrjun febrúar  
Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:  
í síma 897 0634 Verð: **42,9 millj.**

**Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



### Hléskógar

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús  
á tveimur hæðum  
Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir  
á jarðhæð með séringangi  
Stór bílskúr Fallegur garður í góðri rækt

Nánari upplýsingar:  
í síma 897 0634 Verð: **84,0 millj.**

**Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

# Kópavogsgærði 5-7



**Helmingur íbúða seldar  
einungis 11 íbúðir óseldar**



- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppþvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**,  
lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**Stærðir frá 120 fm  
Verð frá kr. 48,1 milljón**

frábært útsýni



## Hraungata 3 - Garðabæ

Lausar 4-5 herbergja íbúðir á öllum hæðum

| Íbúð | Stærð | svefnh. | Svalir  | Verð           |
|------|-------|---------|---------|----------------|
| 101  | 143,2 | 4ra-5   | verönd  | 52.900.000 kr. |
| 201  | 142,4 | 4ra-5   | 18,6 fm | 53.900.000 kr. |
| 202  | 142,2 | 4ra-5   | 25,3 fm | 53.900.000 kr. |
| 203  | 80,6  | 2ja     | verönd  | <b>SELÐ</b>    |
| 204  | 112,5 | 3ja     | verönd  | <b>SELÐ</b>    |
| 205  | 127,6 | 3ja     | verönd  | <b>SELÐ</b>    |
| 301  | 143,4 | 4ra-5   | 18,6 fm | <b>SELÐ</b>    |
| 302  | 147,5 | 4ra-5   | 25 fm   | 55.900.000 kr. |
| 303  | 80,6  | 2ja     | 16,5 fm | <b>SELÐ</b>    |
| 304  | 112,4 | 3ja     | 21 fm   | <b>SELÐ</b>    |
| 305  | 121,3 | 3ja     | 21,9 fm | <b>SELÐ</b>    |
| 401  | 80,6  | 2ja     | 16,5 fm | <b>SELÐ</b>    |
| 402  | 113,9 | 3ja     | 21,1 fm | <b>SELÐ</b>    |
| 403  | 120,9 | 3ja     | 22,4 fm | <b>SELÐ</b>    |

Frábærar 4-5 herbergja íbúðir á bilinu 142-147 fm með stórum suður svölum / verönd Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og klædd að utan, gluggar eru ál tré Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og fullbúnar án gólfefna skv skilalýsingu.

Afh : mars-apríl.



Bókaðu skoðun:  
**Hilmar Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

## BÓKID SKOÐUN



Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson**,  
aðstoðarmaður fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

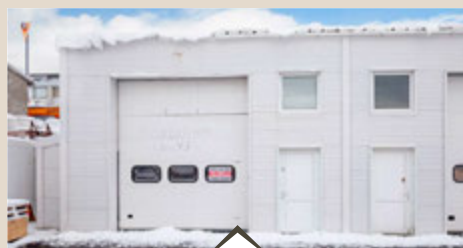


### Norðurbakki 17c

Rúmgóða íbúð Norðurbakka 17c - 132 fm  
Stórar stofur og tvö svefnherbergi og opið eldhús baðherbergi með sturtu og baðkari,  
Tvö stæði fylgja í lokaðri bílageymslu

Tvennar svalir

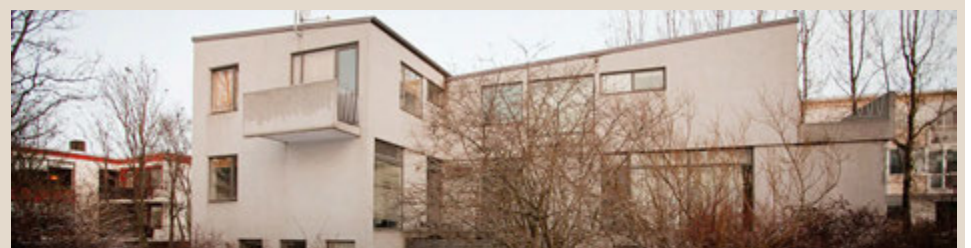
Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **49,5 millj.**  
**Jason Guðmundsson** hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



### Bakkabraut 6

Gott iðnarhúsnæði með millilofti  
Stærð 183,7 fm  
Stór innkeyrsluhurð

Bókaðu skoðun:  
**Svan 697 9300** aðstoðm. fast. Verð frá: **29,0 millj.**  
**Óskar R. Harðarson** hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



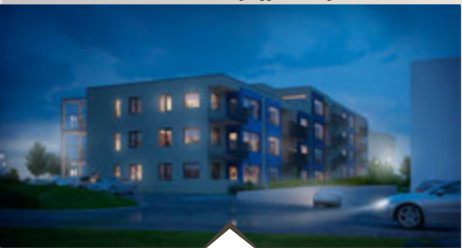
### Safamýri 89



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Húsið er 341,2 fm samtals  
Íbúðarhúsnæðið er 184,3 fm  
Herbergi í kjallara er 88,0 fm  
Útleigu möguleikar í kjallara  
Tvöfaldur bílskúr 68,9 fm  
Útleigu möguleikar á bílskúr  
Frábær staðsetning

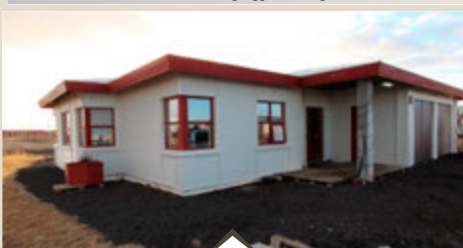
Verð: **113,0 millj.**



### Lyngás 1

Þrjár 3-5 herbergja íbúðir í Lyngás 1  
á 1, 2 og 4ju hæð  
frá 94,5 fm - 118 fm

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð frá: **38,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5896



### Vallarland - Selfoss

267 fm einbýlishús  
5 svefnherbergi  
Stórar stofur  
Stór bílskúri

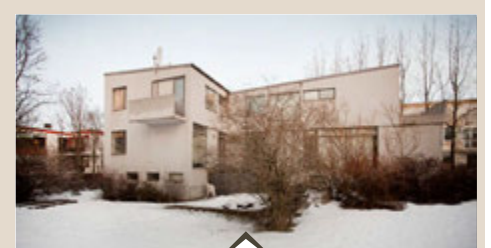
Nánari upplýsingar:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **39,9 millj.**  
**Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali s. 865 4120



### Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð  
Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm  
Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm  
Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963  
Frábær staðsetning  
Verið er að uppfæra eignaskiptasamning  
Íbúðin er laus strax

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **28,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin er 57,9 fm  
auk þvottahús í kjallara sem er séreign 5,7 fm.  
Geymsla í kjallara sem er 9,0 fm og snyrting sem  
er séreign 2,7 fm. Húsið ber þrjú fastanúmer  
Útgengi út á vestur svalir. Frábær staðsetning  
Verið er að vinna að uppfærslu á eignaskiptasamning.  
Íbúðin er laus strax.

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **27,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

# Mánatún 7-17



Einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í hjarta borgarinnar

Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir til suðurs

Tvennar svalir með flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum bílakjallara

Verð: **44,9 - 80,9 millj.**

## Bókið skoðun



Nánari upplýsingar veitir:

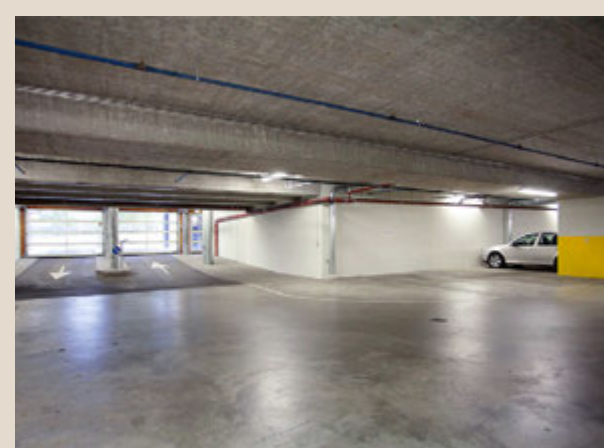
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



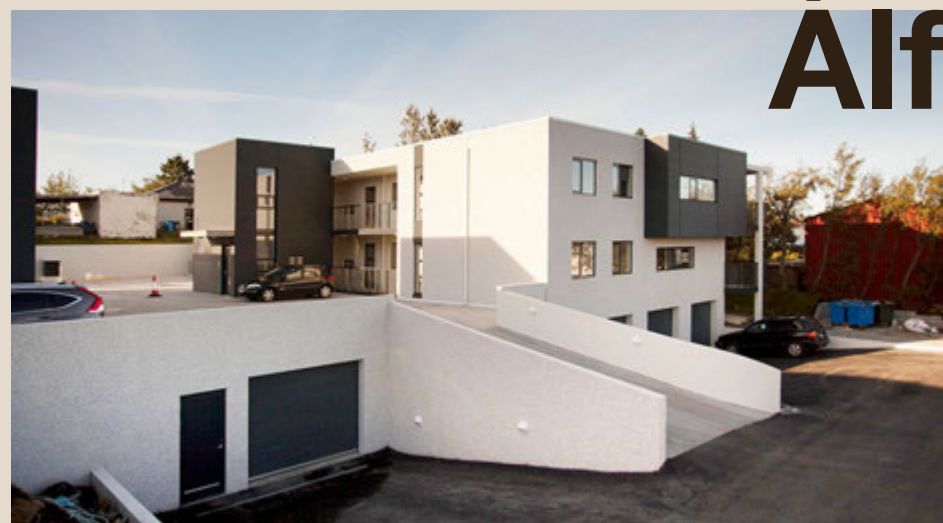
# Álfhólsvegur 22a

Síðasta íbúðin til sölu

Vönduð 4ra herbergja 123 fm ásamt stæði í bílgeymslu  
Afhendast fullbúnar án gólfefna

**Laus strax**

Verð: **46,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



**Aðeins 5 íbúðir eftir**



# Vindakór 2-8

Góðar 4-5 herbergja íbúðir  
Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum  
Fm verð frá c.a 280 þús  
Stærðir: 149-166 fm  
Rúmgóð alrými

Verð frá: **45,5 milljónir**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Bókaðu skoðun:

**Atli S. Sigvarðsson**,  
aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**,  
aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

## NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á [hraunhamar.is](http://hraunhamar.is)

[nordurbakki.is](http://nordurbakki.is)



## HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nón - Des 2015

## Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinngang



**Opið hús í dag milli kl. 17.30 -18.**

Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. **Verð 35,9 millj.**

## Furuás 23 og 25 - Hafnarfjörður - Raðhús



Glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög falllegt útsýni. Húsin afhendist fullbúnar að innan án gólfefna. Fullbúðir að utan, lóð gróðurfnuð. Afhending fljótlega.

**Verð 55 millj.**

## Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtilegt 200 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett í rólegri botnlanga götu. Fjögur góð svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Rúmgóðar stofur, hátt til lofts. Verðind í suður garði, pottur ofl. Góð eign. Frábær staðsetning.

**Verð 59 millj.**

## Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega falllegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri verönd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 62,5 millj.**

## Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður



Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning. **Verð 69 millj.**

## Brekkúás - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar kynnir mjög fallega nýlega fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinngangi. Á Þessum eftirsóttu stað. Íbúðin er 118,9 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi og geymsla auk reglubundinnar sameignar og stæðis í lokaðri bílageymslu. **Verð 39,9 millj.**

## Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innrétuð 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinngangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð.

Laus fljótlega.

**Verð 31,5 millj.**

## Naustabryggja - Reykjavík - Penthouse



Hraunhamar kynnir sérlega glæsilega íbúð á efstu hæð (þriðja hæð) í góðu, viðhaldslitlu fjölbýlishúsi við Naustabryggju. Íbúðin er á tveimur hæðum og er skráð 153,4 fm. 3 svefnherbergi, 2 stofur. Gólfefni íbúðarinnar eru parket og flísar. Í kjallara er sér bílastæði í lokaðri bílageymslu auk sérgæmslu.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Naustavör 8** 200 Kópavogur



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. febrúar kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4

Naustavör 2-12 er í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs við smábáthöfnina. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð með sjávarútsýni og suðursvölum. Vandáðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústaeki. Stæði í bílageymslu fylgir. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólréiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði. Aðeins 3 íbúðir óseldar í Naustavör 8.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali gsm: 699 4610**



**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**Langalína 28-32** 210 Garðabæ



**BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610**

Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m<sup>2</sup>

Glæsilegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústaekum, flísar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða álklaett lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ymist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Álfhólsvegur 22b** 200 Kópavogur **46.500.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl. 17:30 - 18:00**

Stærð: 123,1 m<sup>2</sup>

Einstaklega vönduð endaiðbúð í nýju 2ja hæða lyftuhúsi við Álfhólsveg, góð aðkoma og næg bílastæði en auk þess fylgir íbúðinni sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er velbúin vönduðum eikarinnréttingum með þverliggjandi spón og stein á borðum í eldhúsi, hurðir eru í yfirstærð og aukin lofthæð, stór pallur á 35 fm séráfnatærit. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**EIN ÍBÚÐ EFTIR**

**Nýhöfn 3** 210 Garðabæ **64.900.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. feb. kl. 17:30-18:00**

Stærð: 152,4 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhúsi með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar svalir út frá eldhúsi. Glæsilegn á vinsælum útsýnisstað í Sjálandinu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Seljabraut 24** 109 Reykjavík **41.900.000**




**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. feb kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 167,4 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjuð 6 herb. íbúð á tveimur hæðum, með 5 góð svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og stæði í bílageymslu, í litlu fjölbýlishúsi. Gólfefni, hurðar, innréttingar, tæki í eldhúsi og baðherbergjum hafa verið endurnýjuð. Gráar flísar eru á aðalrymi, gangi og eldhúsi, harðparket á herbergjum. Allar innréttingar úr hvítaðri eik. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Engjaveilir 3** 221 Hafnarfjörður **37.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 136,7 m<sup>2</sup>

**LAUS VIÐ KAUPSAMNING:** Glæsileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/sérinnngangi. Eldhús, stofa/borðstofa í einu glæsilegu og stóru rými með útgengi á svalir. 3 svefnherbergi - öll rúmgóð með skápum. Eikareldhúsinnrétting. Uppþvottavél og ísskápur fylgja. Háfur. Flísalagt baðherbergi m/baðkari m/upphengdri sturtu..

**Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Álfaheiði 22** 200 Kópavogi **33.500.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl 17:30-18:00**

Íbúð Stærð: 104 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er á 3ju hæð með glæsilegu útsýni og er eina íbúðin á hæðinni. Stofan er björt með mikilli lofthæð og er gengið úr stofu út á yfirbyggðar svalir með parkettflisum á gólf. Óskráð 7 fm geymsla fylgir íbúðinni. Bílskúr. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Garðatorg 7** 210 Garðabæ **41.500.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. feb. kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m<sup>2</sup>

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Inngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgott þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrymið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Efstilundur 4** 210 Garðabæ **64.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbaðherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og býið er að endurnýja ofnalagnir. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kríunes 11** 210 Garðabæ **94.500.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og býið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldu-meðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti.

**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Fannarfell 2** 111 Reykjavík **24.800.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 83,1 m<sup>2</sup>

**LAUS VIÐ KAUPSAMNING!!** Fasteignasalan TORG kynnir: 83,1 fm 3ja herbergja í búð á 3. hæð við Fannarfell í Reykjavík. Stutt er í skóla, verslun og aðra þjónustu. Húsið er álklaett að utan og hafa gluggar og gler verið endurnýjað. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

**Efstilundur 4** 210 Garðabæ **64.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbaðherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og býið er að endurnýja ofnalagnir. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kríunes 11** 210 Garðabæ **94.500.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. feb. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og býið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldu-meðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti.

**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



# VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Holtsvegur 23-25** Urriðaholt – 210 Garðabær

Verð: 79.900.000

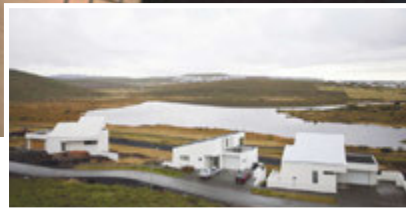


OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl. 17:30-18:30

## PENTHOUSE Í URRÍÐAHOLTI

- Glæsileg þakíbúð
- Stærð: 181,1 m<sup>2</sup>
- Þaksvaflir: 92 m<sup>2</sup>
- Herbergi: 5
- 2 stæði í bílageymslu
- Geymsla fyrir golfbíl
- Lyfta opnast beint inn í íbúð
- Val um innréttingar og gólfefni

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:  
**Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120**  
**Sigurði fasteignasala í síma 898 6106**



**Strandvegur 5** 210 Garðabær **59.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 171,5 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi, sjávarmegin við Strandveginn með óhindruðu sjávarútsýni. Sérstæður bílskúr með millilofti. Íbúðin er 149,3 fm, bílskúr 22,2 fm samtals 171,5 fm.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

# MIKIL SALA KOMDU MEÐ ÞÍNA EIGN

 **520 9595**

**Akurgerði 34** 108 Reykjavík



**Álfkonuhvarf 49** 203 Kópavogi



**Tröllakór 2-4** 203 Kópavogi



**Krummahólar 10** 111 Reykjavík



**Hátún 7a** 225 Garðabær



**Hringbraut 4** 220 Hafnarfirði



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916  
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Vískafræðingur

## BREKKUSEL 2 - ENDARADHÚS M/ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI  
KL.17.00-17.30.

Fallegt og mikið endurnýjað 272,5 fm endaradhús með bílskúr og aukaíbúð. Nýlegar eldhús innréttingar. Brennar snyrtingar. 4 svefnherbergi. Stór og björt aukaíbúð. Vönduð gólfefni og fallegar innréttingar. Fullbúinn bílskúr. Nýlegt þak og vel við haldið hús  
**Verð 53,5 millj**

## SPÓAHÓLAR 4 - 4RA M/BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MÁN. 25. JAN. KL.17.00-17.30

Góð 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning  
**Verð 29,9 millj**

## LÁLAND - EINBÝLISHÚS



Fallegt og mikið endurnýjað 179 fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttá stað neðst í Fossvogsdalnum. Þrjú svefnh.. Björt stofa. Góðar innréttingar. Sjónvarpshol. Flísalögð gestasnyrting Baðherbergi með uppsteyptu hornbaðkari og sturtu. 36 fm bílskúr. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Laus strax.  
**Verð 79 millj.**

## BRÚNÁS - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 286 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Þrjú stór svefnherbergi, stórt fjölsýldurými og stór og björt stofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsileg baðherbergi. 60 fm innbyggður bílskúr með mikilli lofthæð og milli loft. Lóð er fullbúin með veðndum.  
**Verð 94 millj.**

## BREIDAHVARF - TVÆR EIGNIR



Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskúr. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað.  
**Verð 79 millj.**

## ENGJASEL - RAÐHÚS



186 fm raðhús á þremur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Eignin þarfnast mikillar endurnýjunar. Þrjú svefnherbergi, brennar stofur, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús og geymslu. Stór sérverönd. Eignin þarfnast mikilla endurbóta að öllu leiti, lekar, lagdir og gólfefni. LAUS STRAX.  
**Verð: 35,2 millj.**

## REYNIGRUND - RAÐHÚS



Fallegt 127 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, Nýlegt flísalagt baðherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa með góðum suðursvolum. Eldhús með fallegum innréttingum. Mikið endurnýjuð eign á mjög vinsælum stað í Fossvogsdalnum sem vert er að skoða.  
**Verð 42,9 millj.**

## HVASSALEITI RAÐHÚS



Vel skipulagt 181,6 fm raðhús með góða staðsetningu innanlega í botngötu við Hvassaleiti. Stórar og bjartar stofur. Fimm svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Verönd og gróinn bakgarður.  
**Verð 59,9 millj**

## HÆDARGARÐUR - 130 FM GLÆSIEIGN



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 130,7 fm eign á tveimur hæðum með sérinnngangi. Góð staðsetning innan hverfis. Fjögur svefnherbergi. Nýlegt fallegt eldhús. Tvær glæsilegar snyrtingar. Tvennar svalir og gróinn garður. Hús í góðu standi.  
**Verð 49,9 millj**

## BREIÐÁS - EFRÍ SÉRHAÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 5. herb. 199 fm efrí sérhæð með innbyggðum bílskúr, í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvær stórar bjartar stofur með suðursvolum. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. Flísalagt baðherbergi með stórum sturtuklefa. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr og stórar geymslur með miklum möguleikum. Fallegt útsýni  
**Verð 48,9 millj.**

## EFSTALEITI - GLÆSILEG EIGN



Vorum að fá í sölu 133 fm 4ra herbergja íbúð í þessu glæsileg húsi í austurbæ Reykjavíkur auk stæðis í bílageymslu. Tvö stór herbergi og tvær stórar stofur með suðvesturverönd. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Glæsileg sameign með sundlaug, heitum pottum, veislusalur, setustofur og margt fleirra.

## ÁRSKÓGAR



Falleg og rúmgóð 3ja herb. 94 fm íbúð á 1. hæð með sérverönd. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi, með sturtuklefa. Eldhús með ljóstri víðarinnréttingu og borðkrók. Stór og björt stofa með útgengi á verönd til vesturs. Laus strax.  
**Verð 29,8 millj.**

## SPÓAHÓLAR 4 - 4RA M/BÍLSKÚR



Góð 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning  
**Verð 29,9 millj**

## LAUGAVEGUR 4RA HERBERGJA



Góð 108,3 fm íbúð á 2.hæð við Laugavegin. Gengið er inn frá Vítaskíg. Þrjú svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi með sturtuklefa. Góð stofa. Íbúðin er endaíbúð með gluggum á þrjá vegu og mjög björt. Suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning.

## BAKKASTADIR - 3JA HERBERGJA



Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Geymsla innan íbúðar sem nýtt er sem herbergi í dag. Góð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu.  
**Verð 34,9 millj.**

## DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR



Falleg 2-3ja herb. 73,2 fm íbúð, með sérinngangi, á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvolum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt baðherbergi með hvítri víðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX.  
**Verð 25,9 millj.**

## URÐARHOLT 2JA GÓÐ KAUP



Góð ósamþykkt 2ja herbergja íbúð miðsvæðis í Mosfellsbæ. Gott svefnherbergi. Falleg víðarinnrétting í eldhúsi. Björt og snyrtileg eign. Laus við kaupsamning  
**Verð 9,9 millj**

## DALAPING - LÓÐ



Vorum að fá í sölu einbýlishúsaloð á besta stað í Þingahverfi Kópavogs. Lóðin er 788 fm og staðsett innst í botnlangagötu með útsýni yfir Elliðaavatn. Allar nánari upplýsingar gefur Ellert á skrifstofu.  
**Verð 19,5 millj.**



**Sveinn Eyland**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820

Landmark leiðir þig heim!

**LANDMARK**

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

## SKIPHOLT 11-13, 105 REYKJAVÍK

BÓKID SKOÐUN



AÐEINS  
4 ÍBÚÐIR

- Glæsilegar 3 - 4 herb., nýjar útsýnisíbúðir á 4.hæð.
- Íbúðir eru 104.3 – 135.2 fm / gengið inn af svölum.
- Rúmgóðar 30 – 70 fm suður-svalir með íbúðum.
- Lyfta er í húsi og sérmerkt bílastæði með íbúðum.
- Vandaðar innréttingar frá PARKA / steinn í borðplötum í eldhúsi.
- MÖGULEGT AÐ KAUPA 38 – 60 FM BÍLSKÚR MEÐ ÍBÚÐUM.
- LAUSAR TIL AFHENDINGAR FEBRÚAR 2016.

Verð: 56.9 – 69.9 millj. - Sveinn s: 6900.820



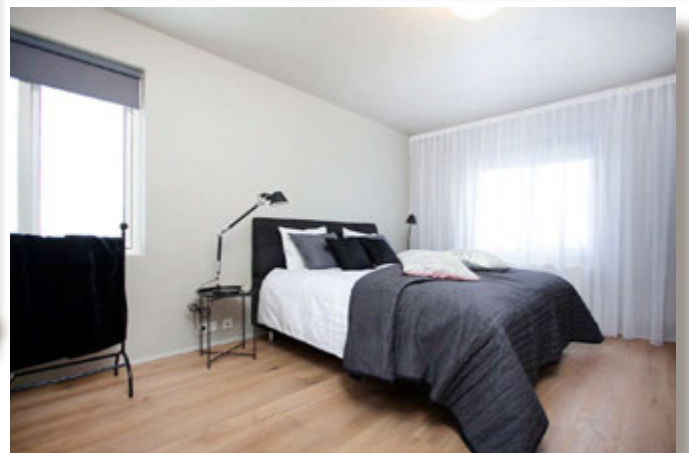
BÓKID SKOÐUN

## VINDAKÓR 2-8 203 KÓPAVOGUR

AÐEINS  
5 ÍBÚÐIR  
EFTIR

- Bjartar og vel skipulagðar 5. herb íbúðir
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar án aðalgólfefna
- Búið er að flísaleggja baðherbergi og þvottaherbergi
- Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum
- Íbúðir eru 149 – 166 fm / 3-4 svefnherbergi
- Vandaðar innréttingar frá AXIS
- Íbúðir eru lausar til afhendingar við kaupsamning

Verð kr. 45.7 – 46.9.- millj.



EFTIRTALIN FYRIRTÆKI VEITA KAUPENDUM  
AFSLÁTTARKJÖR AF VÖRUM Í VERSLUNUM SÍNUM





**Sunnubraut 36 Kópavogur**  
OPIÐ HÚS MÁNUD. 1.2.KL.17-17:30



Sunnubraut 36, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson. **Verð 64,9 millj. OPIÐ HÚS MÁNUD. 1.2 KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

**Holtagerði, Kópavogur**  
HÆÐ OG RIS M. BÍLSK



Holtagerði 4, Kóp. Ca. 168 fm. efri hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu. Forkaupsréttur að kjallara. Bílskúrin er stór og getur hentað vel sem vinnuástaða. Samtals er eignin rúmri 210 fm. **Verð 44,8 millj.**

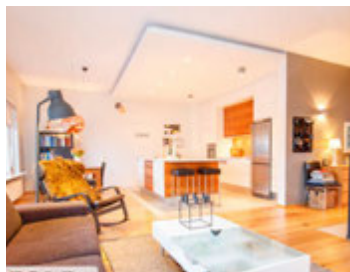
**Kaldakinn 16, Hafnarfj. einbýli m/aukaíbúð**  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.2.KL.17-17:30



Kaldakinn 16, Hafnarfirði: Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinnangangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Skipti möguleg. **Verð 49,9 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.2. KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

**Bjarkarás, Garðabæ**  
STÓRGLÆSILEG NEÐRI SÉRHÆÐ



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir einstaklega vandaða eign: Glæsileg 120 fm 3ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangangi og sólpalli. Gott innra skipulag með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allar innréttar eru sérsníðaðar og einstaklega vandaðar þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Sjón er sögu ríkari.

**Verð 49,9 millj.**

**Lækjasmái Kópavogi**  
HÆÐ OG RIS MEÐ BÍLSKYLI



255,2 fm, efri hæð og ris, ásamt stæði í bílskyli. Íbúðin er skráð 228,8 fm og stæði í bílskyli 26,4 fm. Stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú svefnherbergi, eign með mikla möguleika. **Verð 45 millj.**

Íbúðin er laus starx. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasöllum Foldar.

**Krummahólar**  
5 HERBERGJA



Mjög góð og mikið endurnýjuð 120,4 fm fimm herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftublokk. Parket og flisar á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Góð aðkoma, næg bilastæði. Snýrtilig sameign. Íbúðin er laus og lyklar á skrifstofu. **Verð 29,9 millj.**

Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasöllum Foldar

**Vallargerði, Kópavogur**  
PARHÚS



Vallargerði, Kópavogi: Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinnangangur og sér lóð. Suðursvalir. Nýleg, glæsileg eldhúsinnrétting og tæki, nýlegt baðherbergi. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. **Verð 49 millj.**

Bókið skoðun.

**Suðurmýri, Einbýli**  
SELTJARNARNESI



188 fm gott einbýli með aukaíbúð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Eigninni fylgir bílskúr. Aðalhluti hússins skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, bað og þvottahús, gengt er út á suðursvalir frá stofu. Á neðri hæð er ágæt tveggja herbergja íbúð og einnig er möguleiki að nýta bílskúr sem stúdíóíbúð. **Verð 75 millj.**

**Ljósheimar, lyftublokk**  
4RA HERB. ÍBÚÐ



109,2 fm björt og falleg íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjaðri lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn. Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017. **Verð 34,9 millj.**

Bókið skoðun há löggiltum fasteignasöllum Foldar

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

# Byggingarlóðir til sölu

## BYGGINGARLÓÐ VIÐ KRINGLUNA



Um er að ræða u.þ.b. 3.500 fm byggingarlóð við Kringluna 7. Samþykkt byggingarmagn á lóðinni er 3.600 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði auk 2.135 fm bílakjallara. Óskað er eftir tilboðum í lóðina.

**Tilboðsfrestur á báðum lóðum er til kl. 16:00 þann 4. febrúar**

**Nánari upplýsingar og gögn afhenda:**

Kjartan Hallgeirsson  
löggiltur fasteignasali  
Sími 824-9093  
kjartan@eignamidlun.is

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson  
löggiltur fasteignasali  
Sími 864-5464  
gudlaugur@eignamidlun.is

## LAND Í HNOÐRAHOLTI GARÐABÆ



50.000 fm byggingarland sem er ætlað undir íbúðar- og atvinnuhúsnæði. Einstök staðsetning miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. Stutt í alla þjónustu og góðar umferðaræðar liggja að svæðinu.



**EIGNAMIDLUN**  
Sala fasteigna frá 1957  
Eftir starfandi fasteignasala landsins

824-9093

**1957**

