

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 692 5002



Kristján Ólafsson
Hrl og Lögg. Fast.



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Vantar allir gerðir eigna á söluskrá

Veldu þinn fasteignasala
á fasteignasalan.is

"Gakktu í Bæinn"

Ögurharf 6 203 Kópavogur | Austurvegur 6, 800 Selfoss | Akureyri
Sími: 512 3400 | Fax: 517 6345 | allir@fasteignasalan.is



Nýtt fjölbylishús í Grafarvogi. Lúxusíbúðir með sérsníðnum innréttingum.

Nýjar lúxusíbúðir í Grafarvogi

Trausti fasteignasala ehf., sími: 546-5053 kynnir glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir í 10 íbúða fjölbylishúsi í grónu hverfi í Grafarvogi. Íbúðirnar eru með séringangi ásamt geymslu í kjallara. Einkabilastæði fylgir hverri íbúð.

Allar innréttingar í íbúðunum eru sérsníðnar og sömuleiðis

innihurðir. Hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi. Rúmgott svefnherbergi. Steinplötur í eldhúsi og baðherbergjum. Gólfhiti með hitastýringu frá Danfoss. Vönduð eldhús- og hreinlætistæki. Tvö baðherbergi í íbúðinni. Innfeld lísing í eldhúsi, gangi og forstofu. Þvottahús er innan íbúðar með innréttingu og flísalagt.

Endaíbúðir með 3 svölum/veröndum. Aðrar íbúðir með 2 svölum/veröndum. Hitalögn

í helstu gönguleiðum og bílastæðum. Stærð íbúða frá 141,5 fm til 144,2 fm.

Um er að ræða nýbyggingu í grónu hverfi í Rimahverfinu í Grafarvoginum. Öll þjónusta er í göngufæri – verslanir, íþróttir, heilsugæsla og golfvöllur. Mikil nánd við náttúruna.

Bókið skoðun hjá Kristjáni Baldurssyni hdl. og löggiltum fasteignasala í síma 8673040 eða Guðbjörgu G. Sveinbjörnsdóttir löggiltum fasteignasala í síma 8995949



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Freyjubrunnur - Endaraðhús
Vandað hús tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er vel skipulagt og vandlega innréttað og vel tækjum búð. 4 góð svefnherbergi, stofur með mikilli lofthæð, 2 baðherbergi og vinnurými. V. 64,9 m.



Hraunbær 86 - falleg 4ra.
Góð 4ra, herbergja 98fm. íbúð á góðum stað í Hraunbæ. Falleg og vel skipulögð. Parket og dúkur á gólfum, stórar svalir með útsýni. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og útivist. Verð 29,8 millj. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161 gab@heimili.is



Berjarími 24 - 3ja herb.
Falleg þriggja herbergja íbúð með séringangi og sérsólpalli. Fallegar innréttingar og gólfefni. Eigninni fylgir stæði í bílgeymslu. Verð 33,0 millj. **Opið hús á miðvikudag frá kl. 18-18.30.** Allar nánari upplýsingar veitir Erla s. 6920149.



Austurkór 7b - gullfalleg 3ja.
Falleg og vel skipulögð 2-3 herbergja íbúð á 2. hæð með séringangi í litlu fjölbyli. Parket og flísar á gólfum, stórar suðursvalir með útsýni. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og útivist. Verð 28,9 millj. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Pverholt 3 - 2ja herb.
Endurbætt 67 fm íbúð á jarðhæð í 3ja íbúða húsi í miðbænum. Nýlegt baðherbergi og eldhús. Parket og flísar á gólfum. V. 29,9 m.



Arnarás - Bílskúr 3ja.
Falleg og vel skipulögð 3 herbergja íbúð á 1. hæð með séringangi í litlu fjölbyli, Bílskúr. Parket og flísar á gólfum, stór suðurpalur með útsýni. Góð staðsetning, stutt er í alla þjónustu. Verð 41,9 millj. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161 gab@heimili.is



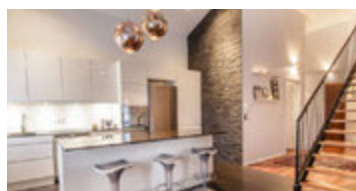
Háholt 14 - 5 herb
Falleg 109 fm íbúð. Fjögur svefnherbergi, stór og björt stofa með útgengi út á suður svalir. Fallegt eldhús með rúmgóðum borðkróki. Falleg og vel skipulögð eign. **Opið hús í dag kl. 17:30-18:00.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, 896-2953.



Dvergabakki - 2ja herb
Góð ca 50 fm er á 1. hæð með tvennum svölum. Gengið út úr stofu á svalir inn í garðinn og úr herbergi á svalir í vestur. Stutt í alla þjónustu. Laus til afhendingar. V. 19,9 m. Nánari uppl. veitir Bogi s: 699-3444



Laxakvísl - Gott fjölskylduhús.
Vorur að fá í einkasölu um 240 fm raðhús á góðum stað á Ártúnsholtinu. Húsið er á tveim hæðum og sérstæður bílskúr. Fimm herbergi og stór björt stofa. Fallegur aflokaður suðurgarður. Eign sem hefur verið í góðu viðhaldi. Verð 62,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi s: 895-1098.



Funalind - Glæsieign.
Stórglæsileg um 152 fm íbúð á tveim hæðum á efstu hæð við Funalind í Kópavogi. Íbúðin var öll endurnýjuð frá a-ö fyrir um þrem árum síðan. Allt að fjögur herbergi, stofa of sjónvarps/fjölskyldurými. Tvennar stórar svalir. Einstök eign. Verð 49,9 millj. Frekari uppl. veitir Finnbogi s: 895-1098.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldór Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halldor@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Garðatorg 7 - Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð.



Mjög góð og vel innréttað 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa með útbýgðum bogadregnum glugga og útgengi á svalir til suðurs. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Svalir til suðurs með útsýni að Reykjanesi.

<Virkelega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

Verð 52,9 millj.

Kirkjulundur - Garðabæ. 2ja herbergja.



2ja herbergja 78,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara.

Útgangur er úr stofu á svalir til suðvesturs með náttúrugróti. Útsýnis nýtur úr stofu. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bílastæði í bílakjallara. Samkomusalur með eldhúsaðstöðu og snyrtingum og íbúar hússins hafa aðgang að.

Stutt í þjónustu svo sem heilsugæslu, bókasafn, apótek, bæjarskrifstofur og matvöruverslun.

Verð 31,0 millj.

Klapparstígur. 4ra herbergja útsýnisíbúð á tveimur hæðum.



Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bílageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg.

Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfíðir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Glæsilegt sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

Verð 55,0 millj.

Brautarholt. Glæsileg „þakíbúð“ með stórum þakgarði.



Afar glæsileg 140,1 fm. „þakíbúð“ með 79,6 fm. þakgarði með morgun og kvöldisól við Brautarholt. Íbúðin er öll arkitektahönnuð að innan á afar smekklegan og vandaðan máta. Sér bílastæði er í afgirtu porti á baklóð hússins. Íbúðin er mjög björt með gólfíðum gluggum að stórum hluta og aukinni loft-hæð. Samliggjandi stórar stofur með arni og útgangi á svalir. Glæsilegt baðherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar eru úr hnotu að stórum hluta. Hnotuparket og ítalskur ljós marmari er á gólfum.

Verð 75,0 millj.

Pingholtsstræti. Glæsileg húseign.



Afar fallegt og virðulegt 198,0 fm. einbýlishús, sem skiptist í kjallara, tvær hæðir og ris.

Eignin hefur öll verið endurnýjuð hið innra á afar vandaðan og smekklegan máta á sl. árum og er í mjög góðu ástandi. Baðherbergi eru vönduð, sem og eldhúsinnréttingar og tæki. Tvennar svalir, bæði úr stofum og hjónaherbergi með fallegu útsýni. Húsið að utan er með timburklæðingu á vestur- og norðurhlíð en búrjúrnklætt að öðru leyti, nýlega málað.

Lóðin er nýlega hellulögð og með hitalögnum undir. Bílastæði er við húsið.

Verð 91,9 millj.

Ekrumári - Kópavogi. Frábær staðsetning.



Virkelega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álftanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

Háholt - Garðabæ. Einbýlishús á útsýnisstað.



Fallegt einbýlishús á þremur pöllum og með glæsilegu útsýni. Eignin stendur efst í Hnoðraholti í Garðabæ og er samtals 294,9 fm. og þar af er 66,9 fm. bílskúr. Húsið hefur verið mjög vel við haldið í gegnum árin og var allt málað að utan fyrir tveimur árum. Stofa/borðstofa er stór með mikilli lofthæð. Setustofa með fallegri káminu. Útgengt er út á stóran pall sem snýr til suðurs. Af garði tekur við óspillt náttúran. Stór og mikill skjólgóður timburpallur liggur við suður og austurhlíð hússins. Gólfvöllur, Heiðmörk og Vífilsstaðavatn er í göngu-fjarlægð.

Verð 73,9 millj.

Búðavað. Parhús á frábærum stað.



Virkelega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkelega vönduð með sérsmíðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórir harðvöðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðaavatnið, til fjalla og víðar.

Verð 84,9 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Párka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Staði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

KLEIFARSEL 63



Kleifarsel 63. Vel staðsett einbýlishús.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt og vel skipulagt 212,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað neðst í botnlanga. Stofa/borstofa með fallegum arni. Eldhús með miklum eikarinnéttingum. 4 góð herbergi, öll með skápum. Lóðin er mjög snyrtileg með góðum sólpalli. Stórt bílplán fyrir framan bílskúr. Frábær staðsetning við opið svæði og Seljaskóla.

Verð 55,9 millj.

HELLULAND



Helluland. Glæsilegt endaraðhús.

Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórrí og gróinni lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólfisíðum gluggum og fallegum arni. Lóðin er skjólsæl með víðarverönd, tyrfdri flöt og háum trjágróðri. Hellulögð innkeyrsla og stéttar. Staðsetning eignarinnar er afar góð neðarlega í Fossvogi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 87,9 millj.

3JA HERBERGJA



LÓMASALIR 6 – KÓPAVOGI. ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 102,9 fm. íbúð á 2. hæð, auk 7,4 fm. sér geymslu í kjallara, í lyftuhúsi. Sér bílastæði í bílageymslu í kjallara. Endurnýjað eldhús og rúmgóð og björt stofa/borðstofa sem myndar eitt alrými. Glæsilegur sólpallur til suðvesturs. Stutt í skóla og gott leiksvæði í bakgarði.

35,9 millj.

3JA HERBERGJA



HJALLABRAUT 9 - HAFNARFIRÐI.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Rúmgóð 102,7 fm. íbúð á 1. hæð auk 6,1 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Suðursvalir út af holi. Snyrtilegar eldri innréttingar í eldhúsi. Þvottaherbergi/búr innaf eldhúsi. Húsið er í góðu ástandi hið ytra og sameign er snyrtileg. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verið velkomin. 31,9 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tækni eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granit er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfisíður gluggi í stofu. Eignin er laus til afh. 54,9 millj.

4RA HERBERGJA



STÓRHOLT. HÆÐ OG RIS.

6-7 herbergja 135,4 fm. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2001 þar sem það var einangrað að utanverðu og steinað. Í dag eru hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að leigja í sitthvoru lagi eða leigja risið eða hæð sér þar sem séringangur er í ris og hæð frá stígapalli. Bílskúrsréttur fylgir eigninni ásamt innkeyrslu/bílastæði að framanverðu. 49,9 millj.

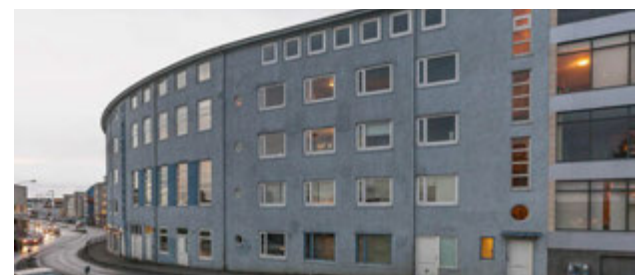
3JA HERBERGJA



STRANDVEGUR - GARÐABÆ. ÚTSÝNI TIL SJÁVAR.

Mjög glæsileg 3ja-4ra herbergja 118,7 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi niður við sjóinn. Sér staði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Tvö herbergi með skápum. Frábært útsýni til sjávar, að Seltjarnarnesi, Bessastöðum og víðar. Skjólsæl verönd með steyptum skjólvegg. Frábær staðsetning niður við sjóinn. 49,9 millj.

2JA HERBERGJA



TRYGGVAGATA. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttu stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar til norðurs og fallegt útsýni yfir borgina frá svölum í suðri. Nýlegir gluggar, gler og svalahurð í íbúðinni. Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum í göngufæri við verslun, þjónustu og menningu. 34,9 millj.

HÆÐ OG RIS



HAGAMELUR. NEÐRI HÆÐ AUK SÉRÍBÚÐAR Í RISI.

Mjög falleg neðri hæð auk séríbúðar í risi í mjög fallegu og virðulegu húsi við Hagamel. Eignin er innréttað sem tvær íbúðir í dag, en auðvelt væri að nýta hana sem eina íbúð ef vill. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. allt risið innréttað uppá nýtt. 69,0 millj.

3JA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA.

Glæsileg 153 fm. íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli. Falleg vík með smábátahöfn fyrir framan húsið. Mjög fallegar samstæðar innréttingar, parket og flísar á gólfum, mikil lofthæð og innfelld halógen lýsing. Útskotsgluggar eru í stofunni sem ná til lofts. Frábært sjávarútsýni úr stofu. 39,9 millj.

2JA – 3JA HERBERGJA



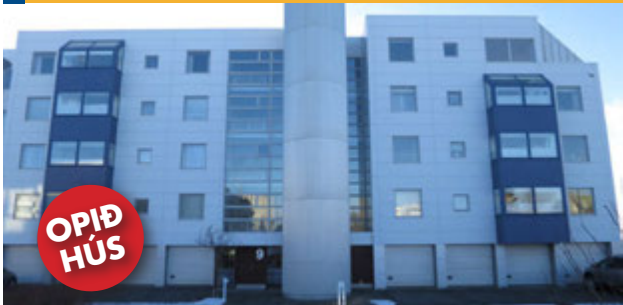
HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu. 31,9 millj.

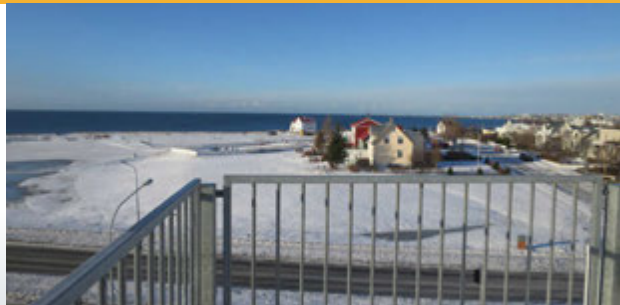


Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Þorragata 9 – 101 Rvk.



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg 133,7 fm endaíbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Þorragötu í Reykjavík. Íbúðin er 114,7 fm og innbyggður bílskúr 19 fm. íbúðin skiptist m.a. í stórar glæsilegar stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi og gang. Um er að ræða íbúð fyrir 63 ára og eldri. Húsvörður er í húsinu. Innbyggður bílskúr með sér geymslu innan. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni með sjávar og fjallasýn. **Verð: tilboð.**

ÍBÚÐIN VEÐUR TIL SÝNIS MÁNUDAGINN 8. FEBRÚAR MILLI 17:30 TIL 18:00.

OFANLEITI 17 103 RVK. 2. HÆÐ SÉRINNGANGUR



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og vel staðsett tveggja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinngangi. Allt sér - inngangur, hiti og rafmagn. Hús í mjög góðu ástandi. Plankaparket. Stórar vestursvalir. Staðsetning er miðsvæðis á rólegum stað. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.febrúar milli kl. 12:15 og kl. 12:45.V. 31,2 m. 9374**

MIKLABRAUT 58 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Sex herbergja 133,8 fm hæð í fjórþýli. Bjartar og rúmgóðar stofur, þrjú stór herbergi. Stutt er í alla helstu þjónustu og skóla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 43,5 m. 9384**

RAUÐALÆKUR 11 105 RVK. SÉR NEDRI HÆÐ



OPÍÐ HÚS

Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja sérhæð á 1. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi), þrjú herbergi og baðherbergi. Að utan lítur húsið vel út. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43 m. 9311**

TJARNARBÓL 14 170 ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS

Falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Stórar suður svalir. Húsið hefur verið málað og lýtur vel út. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,7 m. 9386**

HRÓLFSSKÁLAMELUR 16 170 SELTJARNARNESI



Glæsileg 4ra herbergja 143 fm íbúð á 1. hæð við Hrólfsskálamel 16 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús/ borðstofu, þrjú herbergi, tvö baðherbergi og forstofu. Stórar svalir útaf stofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Bílastæði í bilageymslu fylgir. **V. 75 m. 2978**

MEÐALHOLT 19 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS

Góð þriggja herbergja íbúð á 2.hæð ásamt studio íbúð í kjallara (ósamþykkt). Eignin er skráð 84,2 fm sem skiptist í 60,7 fm á 2.hæð og 23,5 fm studioíbúð í kjallara. Íbúðin á 2.hæð skiptist í hol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og tvær stofur. Studio íbúðin er með baðherbergi, stofu með eldhúskrók og svefnherbergisrými. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 9379**

BAUGAKÓR 9 203 ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja íbúð 114,6 fm ásamt stæði í bilageymslu. Parket og flísar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Eikarinnréttingar. Frábær staðsetning. Innangengt í bilageymslu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 9368**

HÁALEITISBRAUT 17 108 RVK.



mjög falleg samtals 149,3 fm endaíbúð á 4. hæð í fjölþýlishúsi við Háaleitisbraut. Íbúðin er 125,4 fm auk 23,9 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú rúmgóð herbergi (fjögur skv. teikningu). Opíð er úr borðstofu inni eldhús. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 36,9 m. 9243**

GRANDAVEGUR 47 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 08-05.



OPÍÐ HÚS

Einstaklega falleg 2ja herbergja 71 fm búð á 8. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara. Sér þvottaherbergi í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign, húsvörður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30.-V. 27,9 m.9035**

NESHAGI 15 107 RVK. TVÆR ÍBÚÐIR Í SAMA HÚSI



Höfum fengið í sölu tvær íbúðir við Neshaga 15 í vesturbænum. **Rishæð:** 4ra herb. 62,7 fm íbúð með svölum og fallegu útsýni (gólfflötur er stærri). **Verð 31,8 millj.**
Kjallari: 3ja herb. 80 fm íbúð með sér inngangi. **Verð 30,7 millj.**
Stór gróinn garður. **ÍBÚÐIRNAR ERU LAUSAR STRAX.**



EINBÝLI



Kaldasel 24 109 Rvk.

Mjög fallegt og vel skipulagt 316,7fm radhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Um er að ræða snyrtilega eign með fjórum svefnherbergjum. **V. 62,9 m.** 8956



Mánalind 12 201 Kóp.

Glæsilegt eintakega vel skipulagt 315 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlangagötu. Hús álklaætt að utan að mestu. Mjög góð aðkoma. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Innbyggður stór bílskúr. Góð timburverönd til suðurs. Glæsilegt útsýni. **V. 87 m.** 9096



Fjólulvellir 3 221 Hafnarfirði

Fallegt nær fullbúið 207,4 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað á Völlum m. innbyggðum 31,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, granít /steinn á borðum í eldhúsi. Húsið er til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 55,5 m.** 9100

PARHÚS



Þingvað 55 110 Rvk.

Fullbúið glæsilegt endaraðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr sem innangengt er í. Heildarstærð hússins er 201,2 fm með bílskúr sem er 23,9 fm. Húsið afhendist fullbúið (án skápa) við kaupsamning. Gott skipulag eða 4 svefnherbergi, baðherbergi á báðum hæðum. Gólfhiti er í húsunum. Hellulagðar þaksvallir ofan á bílskúrum og aðrar góðar svallir. Parket og flísar á gólfum. Hellulagt bílplan. **V. 58,3 m.** 9383

4RA-6 HERBERGJA



Veghús 21 112 Rvk.

5-6 herbergja 160,5 fm íbúð á 2 hæðum ásamt bílskúr. Parket, fjögur svefnherbergi. 2 stofur. Mjög gott útsýni, stórar suðvestur svallir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 39,5 m.** 9006

2JA HERBERGJA



Rauðavað 23 110 Rvk.

2ja herbergja 91,3 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar, mjög góðar innréttingar, granít á borðum. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,9 m.** 9369



Frostafold 65 112 Rvk.

2ja herbergja 81,8 fm íbúð á 3.hæð í fallegu litlu fjölbýlishúsi á góðum stað í Foldahverfi í Grafarvogi. Íbúðin er teiknuð sem 2ja herb. en hefur verið nýtt sem 3ja herbergja þar sem herbergi hefur verið stúkað af stofu/eldhúskróki. Parket.Ágætar innréttingar. Sérinnangangur af svalagangi. **V. 27,9 m.** 9370



Krummahólar 2 111 Rvk. íbúð merkt 02-06.

Góð 60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stofa með opnu eldhúsi og góðum svölum. Geymsla í sameign og í íbúð. Stórt svefnherbergi með nýju parketi. Vel staðsett eign. **V. 18,9 m.** 9186

67 ÁRA OG ELDRI.



Lindargata 57 101 Rvk. íbúð merkt 05-08.

2ja herbergja 51,7 fm þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Í húsinu er starfrækt félags- og tómstundastarf og hægt er að kaupa hádegismat alla daga og kaffiveitingar virka daga. **V. 29 m.** 9269

ATVINNUHÚSNÆÐI



Kaplahraun 9 220 Hafnarfirði

Kaplahraun 9 Hafnarfirði, ca 496 fm atvinnu og skrifstofuhúsnæði á góðum stað með útiádstöðu bæði hluta í porti aftan við húsið og eins ágætum bílastæðum. Um er að ræða heila húseign sem er með tveimur eignarhlutum, 228,4 fm iðnaði á 1.hæð og 268,4 fm skrifstofum á efri hæð. Laust strax. **V. 73 m.** 9376

Mikill fjöldi nýbygginga væntanlegur í sölu.

Upplýsingar hjá sölumönnum.



OPIÐ
HÚS

Aðeins
17 af 90
íbúðum
eftir

Mánatún 7-17
Glæsilegar og
núttímalegar íbúðir

Opið hús í Mánatúni 11

Opið hús mánudaginn 8. febrúar
milli kl 17:15 og 18:00 í stigahúsi 11

- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Reynir Björnsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 895 8321
reynir@eignamidlun.is



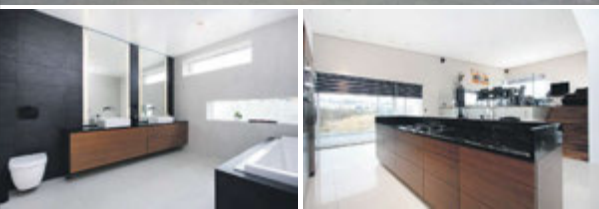
Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Frjóakur 5 210 Garðabær **159.000.000**

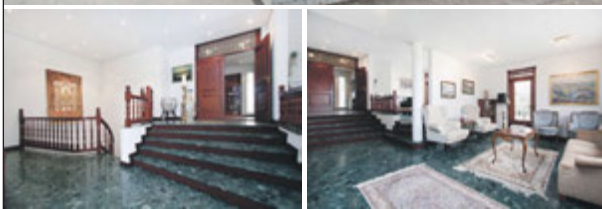


HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 899 8811
Herbergi: 6 Stærð: 358,6 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins. Um er að ræða vandaða eign hannaða í Funkis stíl. Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar frá Fagus, hnotuparket á gólfum, flisr frá Álfaborg og Philippe Stark vaskar og blöndunartæki. Margir útgangar eru í húsinu, mikil loftthæð, 4 svefnherbergi, gólfhiti í öllu húsinu og steyptr skjólveggir í garði.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Eskiholt 15 210 Garðabær **99.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 694 4000
Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinsyni og stendur á fallegri útsýnislöð. Húsið er steinsteyp, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsunum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Tröllakór 13-15 203 Kópavogi **30.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. feb. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2-3 Stærð: 80,9 m² Bilageymsla

Falleg og rúmgóð 2ja til 3ja herbergja íbúð með sérinnangi frá bílastæðum. Íbúðin er teiknuð með möguleika á að bæta við herbergi í hluta af stofunni og hafa sumar eignir í húsinu nýtt íbúðirnar þannig. Um er að ræða lyftuhús og stæði í bilageymslu fylgir. Gæluðyr eru leyfð í íbúðinni.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Miðleiti 1 103 Reykjavík **42.700.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m² Bilageymsla

Falleg og björt 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérgarði og stæði í bilageymslu og lyftu. Gengið er inn í sameiginlegt anddyri beint af bílastæðinu fyrir framan húsið. Nýlegt parket er á gólfum, stofan er mjög rúmgóð og stórt þvottaherbergi er innan íbúðar með góðri innréttingu. Íbúðin er 101,7 fm með geymslu og stæðið er skráð 24,9 fm.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 2/íbúð 304 210 Garðabær **49.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. feb. kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: x2

Rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, flisalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Tvennar svalir, tvö stæði í bilageymslu. Eikarparket á gólfum. Myndyrasími.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Langalína 2/íbúð 504 210 Garðabær **59.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. feb. kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: x2

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Vönduð og falleg, rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (næst efstu) með mögnuðu útsýni. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu. Tvennar yfirbyggðar flisalagðar svalir, tvö stæði í bilageymslu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Engjaveilir 3 221 Hafnarfirði **37.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 136,7 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: Glæsileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/sérinnangi. Eldhús, stofa/borðstofa í einu glæsilegu og stóru rými með útgengi á svalir. 3 svefnherbergi - öll rúmgóð með skápum. Eikareldhúsinrétting. Uppþvottavél og ísskápur fylgja. Háfur. Flisalagt baðherbergi m/baðkari m/upphengdri sturtu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Lyngás 1a og 1b
Tvær þriggja herbergja íbúðir á jarðhæð með séráfnótareit og stæði í bilageymslu. Verð: 36.500.000



Holtsgvegur 35
2ja, 3ja og 4 herbergja íbúðir, stæði í bilageymslu. Tilbúnar til afhendingar með gólfefnum. Verð frá: 34.500.000



Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík **36,2- 93,0 m**



NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI
Fjölbýlishús Herbergi: 2-4 Stærðir: 66 - 161 m²

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flisum á gólf. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bilageymslu. Afhending hefst í september 2016.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Víðvangur 18 220 Hafnarfjörður **65.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 240 m²

Fallegt einbýlishús með stúdíóíbúð í kjallara og innbyggðum tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Hafnarfirði. Falleg hraunlóð umlykur húsið, veröndum, stígum og skjólveggjum. Stofur eru rúmgóðar með mikilli loftthæð og eldhús vel útbúið. Aðkoma að húsinu er falleg með hellulögðum bílplani og stétt með hitalögn.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

NÝJAR ÍBÚÐIR Í GARÐABÆ

Allar nánari upplýsingar veitir Þorsteinn Gíslason löggiltur fasteignasali í síma 694 4700 eða steini@fstorg.is



Holtsgvegur 31-33
2ja til 4ra herbergja íbúðir, tvær penthouseíbúðir, stæði í bilageymslu. Tilbúnar til afhendingar. Verð frá: 36.900.000



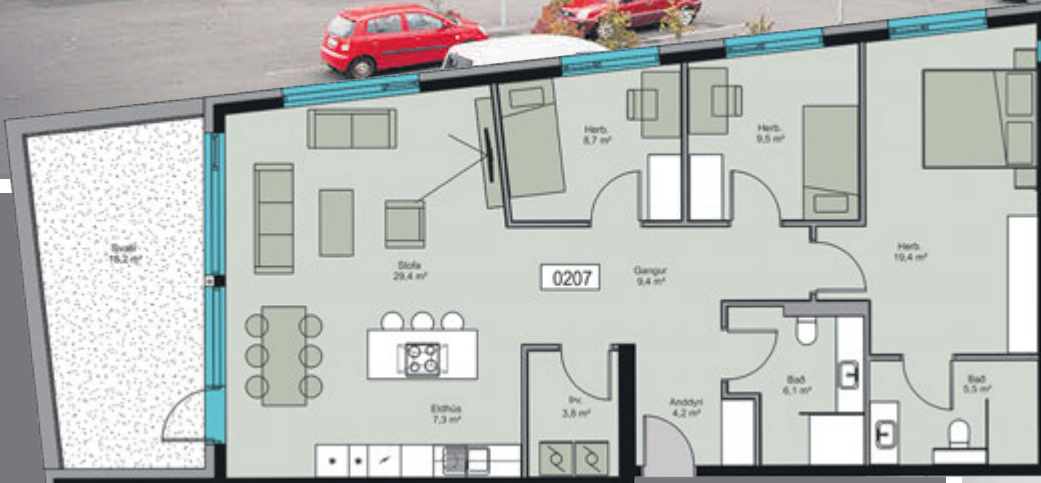
Hraungata 3
3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bilageymslu. Tilbúnar til afhendingar í apríl 2016. Verð frá 42.900.000

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Garðatorg 4

210 Garðabær



OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN 8. FEB.
KL. 17:30 - 18:00

Dæmi um íbúð

Íbúð nr: 207 Bílastæði: Já
Stærð: 129 m² Svalir: 18,2 m²
Herbergi: 4 Bað: 2

Verð: 57.500.000

GLÆSILEG
SÝNINGARÍBÚÐ



**RJÚKANDI HEITT CHAQWA KAFFI Á
KÖNNUNNI OG OMNOM SÚKKULAÐI**

**SÖLUFULLTRÚAR VERÐA Á STAÐNUM
OG TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM**



Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús
í nýjum miðbæ Garðabæjar. Margar íbúðir með
tvennar svalir, og tvö salerni. Allar íbúðir með
myndadyrasíma, stæði í bílageymslu.



520 9595



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggtitur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggtitur fasteignasali
Löggtitur leigumíslari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggtitur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
söluamaður
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggtitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURBSSON
Hdl. og löggtitur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉINN EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 699 0101



BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Aðstoðarmaður fasteignasala

FLÉTTURIMI 11 - 112 RVK

29,9M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 8. febrúar frá kl. 16:30 til 17:00. Falleg og björt ca. 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu). Parket og góðar innréttingar. Stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Laus strax. Sölu menn Stakfells sýna eignina strax.

VINDAKÓR 9-11 - 203 KÓP

73M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 8. feb. kl. 17:30-18:00. 220,1 fm. glæsileg, björt og vönduð íbúð á efstu hæð auk 145,3 fm svala. Íbúðin er í góðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina, Esjuna og upp yfir Bláfjöll.

ENGIHJALLI 9 - 200 KÓP

28,5M



OPÍÐ HÚS

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning mánudaginn 8. feb. kl. 18:15-18:45. Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á 9. hæð. Tvennar svalir og endurnýjað eldhús. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus strax.

HÖRÐALAND 18 - 108 RVK

26,9M



OPÍÐ HÚS

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning mánudaginn 8. feb. kl. 17:30-18:00. Vel skipulögð 52,4 fm., 2ja herb. íbúð á jarðhæð á góðum stað í Fossvogi. Útgengi út í garð frá stofu. Gróíð og gott umhverfi, mikil veðursæld. Snýrtilæg húsið, nýbúið að taka húsið í gegn að utan.

GRANDAVEGUR 7 - 107 RVK

41M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00. 90,1 fm., 3ja til 4ra herbergja íbúð á 4 hæð (efstu) með útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og setustofu á efri hæð. Góðar suðursvalir. Falleg íbúð í vesturbænum.

HESTAVÁÐ 5 - 110 RVK

37,9M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtudaginn 11. feb. kl. 17:30-18:00. Falleg 3ja herb. íbúð með sér inngangi, íbúðin skiptist í anddyri, gang, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnhergi, eldhús og sér geymslu í sameign. Möguleiki að setja upp 3ja svefnherbergið. Verönd í suður.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ

12,4M



Gott 61,3 fm iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað frá grunni og býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Góð lofthæð og innkeyrsludyr.

BREIÐAVÍK 20 - 112 RVK

31,9M



Falleg 4ra herb., 90 fm., endaíbúð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin er á 2.hæð og með stórum suðvestur svölum og 4,3 m² geymslu í sameign. Björt og falleg íbúð.

BYGGINGARLÓÐ FYRIR SÉRBÝLI Í FOSSVOGI



455 fm byggingarlóð undir einbýlishúsi. Heimilt er að byggja allt að 350 fm hús á tveimur hæðum auk kjallara. Gatnagerðargjöld f., 250 fm hús eru innifalín í verði lóðar. Búið er að hanna sérbýli á lóðinni og er mögulegt að aðaluppdrættir arkitekts fylgi með í kaupunum.

SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM

21,9M



Fallegur sumarþústaður á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snýrtillegt og fallegt og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm millilofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

SKÓGARVEGUR 14 - 108 RVK

36,2M



65,7 fm., 2ja herb. íbúð. í nýbyggðu húsi með stæði í bílageymslu. Frábært staðsetning. Íbúðin afhendist næsta haust fullbúin án gólfefna. Rúmgóðar suðursvalir og gott útsýni.

VATNASTÍGUR 3B - 101 RVK

36,5M



3ja herb. íbúð á jarðhæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin er 98,6 m² samkvæmt fasteignaskrá Íslands. Íbúðin er núna nýtt í skammtímaleigu og fylgja öll húsgögn og húsbúnaður sem í henni er, einnig getur kaupandi yfirtekið Airbnb aðgang, heimasíðu og þær skráningar sem gætu legið fyrir.

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsen
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700



Baugakór

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Eignin er alls 114,6 fm auk stæði í bílag.
Góð alrými, tvö svefnherbergi. Baðherbergi
með sturtu og kari, þvottahús innan íbúðar
Stórar svalir, stutt í grunn og leikskóla
Eftirsóttur staður

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 36,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Grundargerði 18



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 9.feb. kl.17:30-18:15

Einstaklega glæsilegt og nýlegt 210,8 fm einbýlishús
á frábærum staðHúsið skiptist í opið rými með stofum og eldhúsi
með útgengi út í garð

Fjögur herbergi - tvö baðherbergi

Garður með pöllum og heitum potti

Hiti í stéttum og innkeyrslu - Jeppabílskúr

Verð: 74,8 millj.



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Austurkór 117

Mjög vel skipulagt og vandað 150 fm parhús
Staðsett innst í botnlanga á góðri jaðarlóð
innréttað á einkar vandaðan máta
Gott stofu og eldhúsrými, 3 svefnherbergi
Sér þvottahús og fullbúinn bílskúr

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 57,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



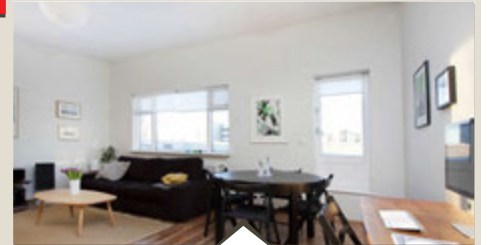
Hátún

Fjögurra herbergja
Stærð 89,2 fm
Íbúð á 6. hæð
Lyftuhús
Suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 30,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



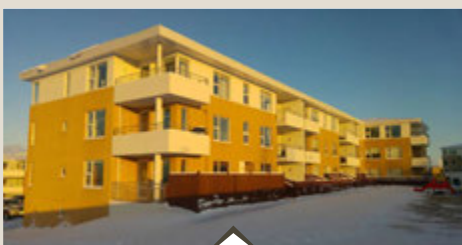
Glaðheimar 14

Björt og mjög vel skipulögð efsta hæð
Einstakar rúmlega 30 fm þaksvalir
Mikið og fallegt útsýni 3ja herbergja 79,7 fm
Smekklegar innréttingar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 34,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



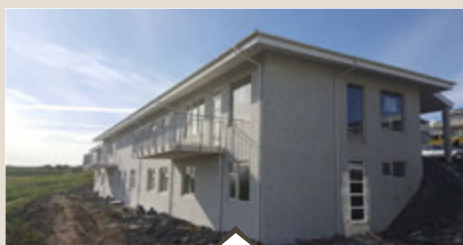
Kristnibraut

Ágæt 104 fm 3ja herb á 1. hæð
Afgirtur sérgarður til suðurs
Bílastæði í bílastæðahúsi
Laus strax

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 31,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Furuás 23-25

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi
Frábært skipulag, stór alrými
Hjónaherbergi með fataherb., 3 barnaherb.
Tvö byggingarstig í boði

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 55,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



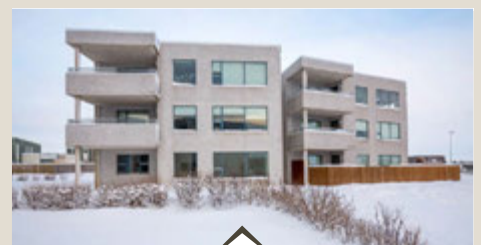
Hæðarbyggð 27

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2
Frábær staðsetning
Hornlóð
Aukaíbúð

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 69,9 millj.

Jason Guðmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Rauðavað

Mjög falleg og vel skipulögð 91,3 fm
2 herbergja íbúð á jarðhæð með séringgangi
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu
Fallegar innréttingar og gólfefni
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 30,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



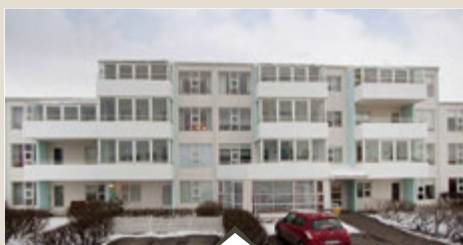
Klukkanimi 7

Góð 2ja herbergja íbúð að stærð 67,8 fm
Falleg víðar innrétting í eldhúsi
Gott skipulag - Nýtt vel
Þvottahús innan eignar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 25,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Eiðismýri

81 fm 3ja herbergja
60 ára og eldri
Fallegt útsýni til suðurs

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: 39,2 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



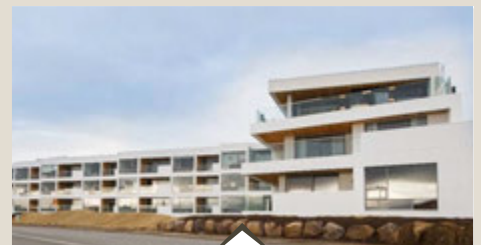
Pingvað 59

Glæsilegt og fullfrágengið 177,1 fm raðhús
á tveimur hæðum ásamt 51,9 fm bílskúr,
samtals 229,0 fm
Tvennar svalir, aðrar eru : 56,5 fm og hin 8,0 fm
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 61,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hrólfsskálamelur 16

Glæsileg og sérlega rúmgóð 143 fm 4ra herb.
Tvö stæði í bílageymslu
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Ný eign á frábærum stað

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: 75,0 millj.

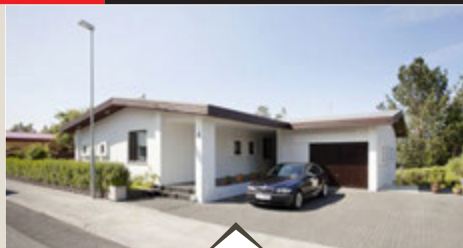
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Kársnesbraut 80

Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr
Tvær íbúðir á sitt hvorri hæðinni
Húsið og bílskúrar í útleigu
Leigutekjur um 370 þúsund
Lán frá ÍLS um 40 millj með 4,15% vöxtum

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **49,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hléskógar

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús
á tveimur hæðum
Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir
á jarðhæð með séringangi
Stór bílskúr Fallegur garður í góðri rækt

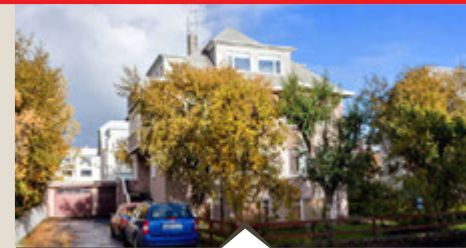
Nánari upplýsingar:
í síma 897 0634 Verð: **84,0 millj.**
Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Smiðsbúð 8

Fín 3ja herbergja íbúð / efri hæð
Eignin er talsvert endurnýjuð
Í hverfinu er blönduð byggð
Laus fljótlega

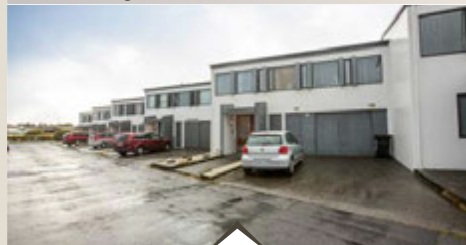
Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **25,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og
forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur

Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Nesbali

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi.
Húsið er 247,1 fm að stærð
Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli
með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf
Garðurinn sunnanverðu er stór afgirtur pallur
Fjögur svefnherbergi, bílskúrin innréttaður
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **72,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Þinghólsbraut 61 Sjávarlóð

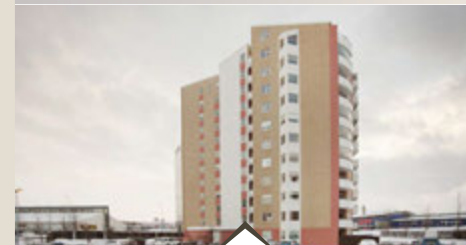


Stórglæsileg 177 fm efri sérhæð
ásamt bílskúr
Óhindrað útsýni, tvennar svalir
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Glæsileg stofa með arinn og
útgengt á útsýnissvalir
Endurnýjað baðherbergi m. sturtu og baðkar
Upphitað plan fyrir framan bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson,
lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **69,7 millj.**



Lautasmári 1

Vel skipulögð íbúð á efstu hæð við
Lautasmára 161 fm 4 herbergja
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning - Frábært útsýni
Íbúðin er laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **46,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Norðurbakki 17c

Rúmgóða íbúð Norðurbakka 17c - 132 fm
Stórar stofur og tvö svefnherbergi og opið
eldhús baðherbergi með sturtu og baðkari,
Tvö stæði fylgja í lokaðri bílageymslu
Tvennar svalir

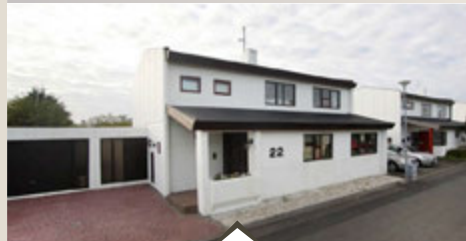
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,5 millj.**
Jason Guðmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Laugavegur 62

Mjög falleg 108,3 fm 4ra herbergja
endaíbúð á 2.hæð í góðu húsi vel
staðsettu í miðborginni
Eignin er laus til afhendingar strax

Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **46,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurbrún

Einbýlishús, 241,5 fm með 3 svefnh.
Stórar stofur. Hægt að bæta við 2 svefnh.
Glæsilegur garður til suðvesturs
Bílskúr, innangengt úr húsinu.

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **64,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Klettatröð

1815 fm skrifstofuhúsnæði á 2 hæðum
Steinsteipt hús
Með stóru malbikuðu bílastæði fyrir framan
húsið og svo góðum garði fyrir aftan
Byggingarár er 1990

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **165,0 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 661 2100



Sóltún 9

Falleg og vel skipulögð 104,1 fermetra
3ja herbergja íbúð ásamt stæði í lokaðri
bílageymslu á þessum vinsæla stað
miðsvæðis í borginni.

Nánari upplýsingar:
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **44,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Seilugrandi

4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu
og 15 fm geymslu í kjallara
Nýtt parket
Eignin er skráð 117,9 fm skv Fmr
en er í raun 102,2 fm + bílastæðið

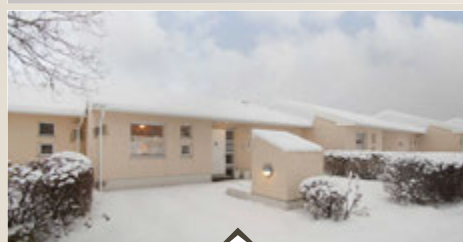
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hjallavegur

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm 4ra herbergja
útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu
steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni
Samtals er eignin því 102,4 fm

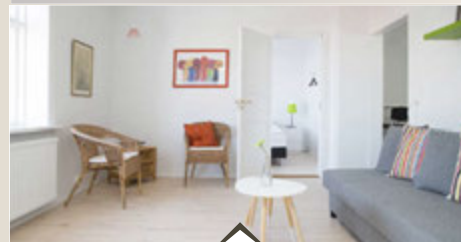
Nánari upplýsingar:
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **34,8 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Jökulgrunn

Jökulgrunn - 60 ára og eldri
Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur
Laust í byrjun febrúar
Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:
í síma 897 0634 Verð: **42,9 millj.**
Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Norðurstígur

3-4ra herbergja hæð ásamt byggingarétt ofan á
Sér bílskúr, tvær geymslur
Frábær staðsetning, mikil uppbygging í grennd
Byggingaréttur samþykktur af Rvk

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **53,6 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gígjulundur

Rúmlega 200 fm einbýli á stórrí hornlóð
Þrjú svefnherbergi
Rúmlega 60 fm bílskúr,
breytt að hluta í herbergi

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **59,7 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lindargata

Glæsileg 89,9 fm ný og fullbúin
3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni
suðvestur svalir

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **48,7 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3 fm
4 herbergja efri sérhæð með sérinngangi
og stæði í lokaðri bílageymslu
Fallegt útsýni

Eignin er laus strax
Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í
hjarta miðborgarinnar
Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum
3 svefnherbergi möguleiki á 4

Stór stofa og borðstofa Suður svalir
Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **63,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Skerjabraut 1

Ný og glæsileg 93 fm, 3ja herb.
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Björt og vel skipulögð
Lyftublokk

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **44,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Laxatunga 21

Vel skipulagt fohelt 245,7 fm einbýli
4 svefnherbergi, 3 baðherbergi 44 fm
Bílskúr Húsið skilast með fullfráegnu
þaki og steptum bílplönum

Bókaðu skoðun:
Davíð 697 3080 Verð: **45,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Austurströnd

Glæsileg 85 fm 3ja herbergja
auk stæði í bílgeymslu

Nánast allt endurnýjað 2011

Glæsilegt eldhús og tæki

Eign í sérflokki

Upphitað plan fyrir framan bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **39,9 millj.**



Ásgarður

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð
í litlu fjölbýli. Suðursvalir, möguleiki á
að ganga inn um svalir
Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Bókaðu skoðun:
Davíð 697 3080 Verð: **28,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Helgubraut 19

Raðhús með auka íbúð, að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara
Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **55,0 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lækjarmelur 12

Iðnaðarbil á góðum stað með góðri lofthæð
Stærð 220,4 fm
Snyrting og eldhús

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð frá: **29,0 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Austurkór 65

Rúmgóð og vel skipulögð 115,3 fm 4 herb.
íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Eignin gæti
hentar fötluðum því allar hurðir eru 90 cm
Einstakt útsýni. Eignin er laust til afhendingar.

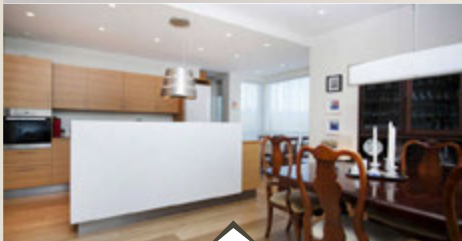
Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð frá: **36,9 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Karlagata

Priggja herbergja
Stærð 57,1 fm
Íbúð á 1. hæð
Frábær staðsetning

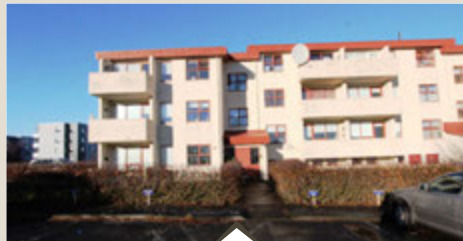
Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **27,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hrólfskálamelur 8

Vönduð og björt 153 fm 3ja herb Efsta
hæð auk 2ja stæða í bílgeymslu Innfelld
halogenlýsing og vandaðar innréttingar Tvenn
salerni og rúmgóðar svalir

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **70,5 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Suðurbraut - Hafnarfirði

81,3 fm snyrtileg 3ja herbergja íbúða á 1. hæð
Tvö svefnherbergi með parketi.
Stofa með svölum til suðurs.
Anddyri og hol sem nýttist vel fyrir vinnuástöðu.
Fallegt eldhús með flisum á gólfi.
Geymsla í kjallara.

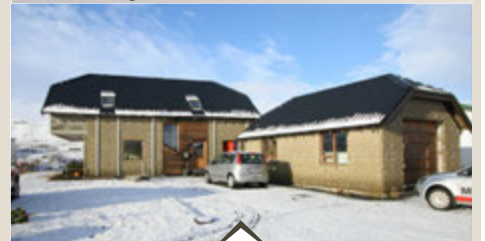
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **26,4 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Ásland 5

Fallegt 279,7 fm einbýlishús á einni hæð
í Mosfellsbæ. Húsið er 234,7 fm þar af sólstofa 23 fm,
1600 fm eignarlóð sem liggur hátt með fallegu útsýni.
Garðskáli með heitum potti, stór verönd, geymsluskúr
og 45 fm bílskúr. Næg bílastæði fyrir framan húsið á
hellulögðu plani og fyrir framan bílskúr.

Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **62,5 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Valsheiði Hveragerði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum
ásamt bílskúr, alls 196 fm
Fjögur svefnherbergi á efri hæð
Gólfhiti á báðum hæðum

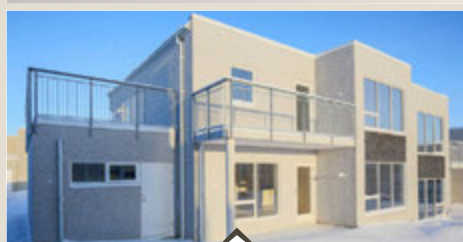
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **37,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Álfrkonuhvarf

130 fm 4ra herbergja íbúð
á 2 hæð
Stæði í bílgeymslu
Vel með farin eign

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **37,7 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þingvað 55

Glæsilegt og fullfrágengið 177,3 fm raðhús á
tveimur hæðum ásamt 23,9fm bílskúr, samtals
201,2 fm Tvennar suður svalir, aðrar 28,7fm
og hin 8,0fm. Glæsilegar innréttingar og
gólfefni Eignin er laus strax

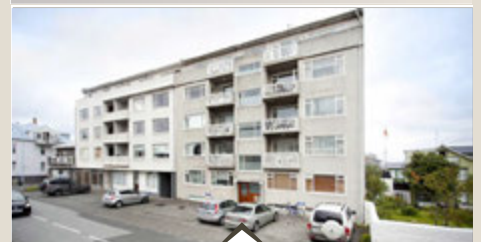
Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **58,3 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður
Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð)
Hjónaherbergi m fataherbergi
Möguleiki á fjölgun svefnherbergja
Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **77,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vesturgata

4ra herbergja íbúð á 4ðu hæð í lyftuhúsi
Suðvestur svalir
Nýlegar innréttingar á baði og í eldhúsi
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **28,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Mánatún 7-17

Bókið skoðun Í DAG

Einstaklega glæsilegt
fjölbýlishús í hjarta borgarinnar



Vandaðar 2ja-4ra
herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir
til suðurs

Tvennar svalir með
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum
bílakjallara

Fermetraverð frá 379 þús kr.

Verð : 44,9 - 80,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

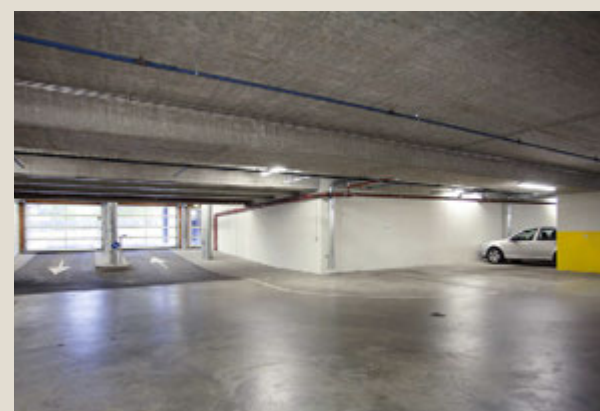
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:00-17:30

Rauðalækur 69

Mjög góð og vel skipulögð sér hæð með
bílskúr á þessum frábæra stað
Þrjú rúmgóð herbergi, stórar stofur,
nýlegt eldhús og húsið mikið uppert



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 52,0 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:00-17:30

Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð
Alls 150 fm með innbyggðum bílskúr
Opið stofu og eldhús rými, útgennt á lóð
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf
hjónahef Skilast tilbúið til innréttinga eða
skv. samkomulagi. Tilbúið til afhendinga
Einstök eign á þessum eftirsóttu stað

Verð: 46,0 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:00-17:30

Kaldasel 24

Fallegt og vel skipulagt 7 herbergja
316,7 fm raðhús á þremur hæðum með
innbyggðum bílskúr
Snyrtilegar innréttingar og gólfefni
Eignin er laus strax



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: 62,9 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:30-18:00

Engihjalli 9

4ja herbergja íbúð á níundu hæð í lyftuhúsi
Eignin er skráð 97,4 fm
Eldhús og baðherbergi hafa nýlega
verið endurnýjuð
Tvennar svalir eru í íbúðinni
Frábært útsýni
Laus við kaupsamning

Verð: 28,5 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:00-17:30

Mávahlíð 1

Góð þriggja herbergja íbúð, alls 78 fm
Íbúðin er á 1. hæð
Útgennt á svalir frá hjónaherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: 29,9 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:30-18:00

Hvassaleiti 35

Raðhús á tveimur hæðum
Í húsinu eru ma 5-6 svefnherbergi auk
annarra rýma

Laust við kaupsamning

Verð: 59,9 millj.



Bókaðu skoðun:

David Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.feb. kl.17:00-17:30

Mýrargata 26

101 Reykjavík

Glæsileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð
Íbúðin er skráð 84,3 fm á 5. hæð
Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.feb. kl.17:00-18:00

Safamýri 87

Falleg og björt tveggja herb. 48,9 fm íbúð
Eignin er á jarðhæð með séringngangi
í góðu fjórbýlishúsi
Laus til afhendingar við kaupsamning
Stutt í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **24,5 millj.**



60 ára og eldri



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.feb. kl.17:00-17:30

Kleppsvegur 62

Vel skipulögð og falleg íbúð fyrir 60 ára og eldri
2ja herbergja og 78,6 fm snýr frá Kleppsvegi
fallegur gróinn sérnotafloötur til suðurs sér
þvottahús innan íbúðar þjónusta í boði hjá
Hrafnistu ss heimsending og kaup máltíða,
félagsstarf og líkamsræk

Verð: **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.feb. kl.17:00-17:30

Ásakór 5

Mjög falleg 5 herb. endaibúð m góðu útsýni.
Alls 133,7 fm að stærð ásamt stæði
í bílgeymslu.
Tæplega 14 fm flísalagðar svalir.
Þvottahús innan íbúðar og stórt baðherbergi
Eldhús m miklu skáaplássí og
góðum tækjum

Verð: **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.feb. kl.17:00-17:45

Geitland 2

Björt og rúmgóð 97 fm 3ja herb.
Baðherbergi, gólfefni og fataherb nýtt 2008
Sér verönd og garður í suður
Möguleiki á þriðja svefnherbergi

Verð: **38,4 millj.**



Línakur 1C

Glæsileg 5 herbergja íbúð



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.feb. kl.17:00-18:00

161 fm endaibúð á annarri hæð
Frábært útsýni, góð staðsetning
Glæsilegt sérhannað eldhús
Fjögur góð svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Einstakar stofu með útgengi á svalir



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónsson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **47,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 10.feb. kl.17:00-17:45

Lindarbraut 12

Björt og vel skipulögð 86 fm 3ja herbergja
með sér inngangi
Verönd í vestur
Fallegar innréttingar

Verð: **34,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **56,5 millj.**

Vindakór 2-8



Aðeins 5 íbúðir eftir



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



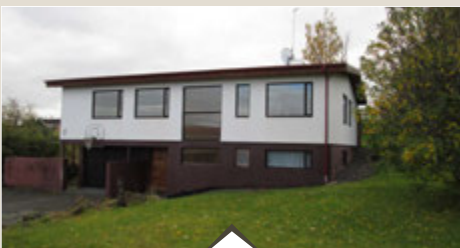
Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson, aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð frá: **45,5 milljónir**

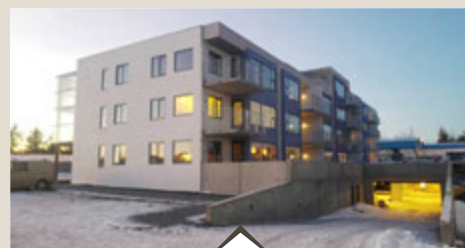
Góðar 4-5 herbergja íbúðir
Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
Fm verð frá c.a 280 þús
Stærðir: 149-166 fm
Rúmgóð alrými



Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7fm 6-7 herbergja einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 herbergi 2 böð Stórar stofur Fallegt útsýni og garður Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan

Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

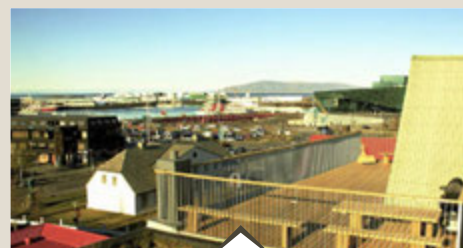


Lyngás 1c

5 herbergja 128 penthouse íbúð með viðáttumiklu útsýni. Tvennar svalir og stæði í bílageymslu. Eina íbúðin á hæðinni. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfena nema í votrymum.

Afhending er í febrúar - Mannverk er byggingaraðili

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð frá: **55,0 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina

Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Urðarbrunnur 2-8

Falleg og vel skipulögð 212 fm raðhús Tvær hæðir og fjögur svefnherbergi Fallegt útsýni og góð nýting á rýmum Afhendist rúmlega fókelt í febrúar 2016

Nánari upplýsingar:
í síma **822 2307** Verð frá: **44,2 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Safamýri 89

Tengihús með tvöföldum bílskúr

Húsið er 341,2 fm samtals
Íbúðarhúsnæðið er 184,3 fm
Herbergi í kjallara er 88,0 fm
Útleigu möguleikar í kjallara
Tvöfaldur bílskúr 68,9 fm
Útleigu möguleikar á bílskúr
Frábær staðsetning

Verð: **113,0 millj.**

3ja herbergja

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm
Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm
Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963
Frábær staðsetning
Verið er að uppfæra eignaskiptasamning
Íbúðin er laus strax

Verð: **28,9 millj.**



Vatnsendahlíð

85 fm sumarhús við vatnsbakka
Skorradalsvatns
Þrjú svefnherbergi
Stóra stofa, opið eldhús, mikið útsýni
Pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **23,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Indriðastaðir

61 fm sumarhús á lokuðu svæði
Eignin orðin snjád og þarfnast viðhalds
Tvö svefnherbergi 4500 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vaðnes

Fallegt og vel byggt 84 fm heilsárshús ásamt
15 fm geymslu 8700 fm eignarland, gróðri
vaxið. Næg bílastæði og grasblettur við hús.
Heitt og kalt vatn, heitur pottur á skjólgóðri
verönd. Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **32,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Skálabrekkugata

8000 fm sumarhúsaloð á skjólgóðum stað
Skipulagt sumarhúsasvæði m læstu hliði
Stuttur spölur að vatni og veiði leyfileg

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **8,4 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrísmóar

Gott sumarhús að Hrísmóum, Hálsahreppi
52,5 fm ásamt millilofti. Húsið er að mestu leiti
fullfrágengið byggt árið 2005 með ca. 170 fm
sólþöllum ásamt skjólgirðingum.

Heitur pottur.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **18,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gráhella

Sumarhús og stór eignaloð
12000 fermetra lóð í landi Miðengis
27,8 fm sumarhús á lóðinni
Lóðin er austan megin við þjóðveg
nálægt Kerinu.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **9,8 millj.**

Jason Guðmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000

Góð sala á sumarhúsum

vantar allar stærðir og tegundir á skrá

Ókeypis söluskoðun og verðmat
Fagleg ljósmyndataka



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson,
lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Fjárfestingakostur

Haukadalur

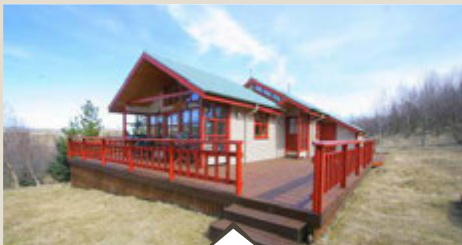
33 hektara land þar af 3 hektara sumarhúsaloð
Kjörið fyrir ýmsa þjónustu t.d. tengt
ferðaþjónustu. Nýlegt samþykkt skipulag
býður upp á ýmsa kosti.

Eitt vinsælasta svæði fyrir erlenda ferðamenn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **35,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrútalágar

Vel byggt sumarhús í landi Stóra Hofs
Gnúpverjahreppi.

Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti

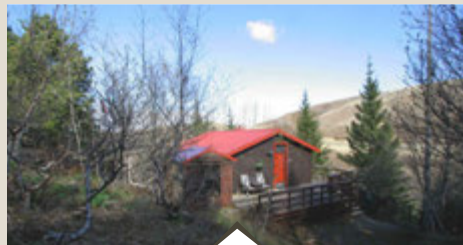
Mjög vel viðhaldið hús 5500 fm leigulóð

Tryggur samningur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **12,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Nesjar Þingvellir

64 fm sumarhús með frábæru útsýni
yfir Þingvallavatn

Fjögur svefnherbergi

Skógi vaxin 3500 fm eignarlóð

Skjólsælt

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **28,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Sogsbakki

Heilsárshús faánlegt með öllu innbúi
4 svefnherbergi

Gólfhiti Glæsileg eign

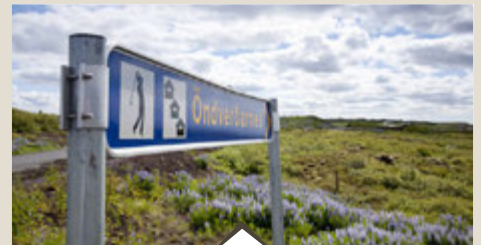
Heitur pottur

Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **59,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Sumarhúsaloð

Sumarhúsaloð við Stangarbraut í Öndverðarnesi
í Grímsnes-og Grafningshreppi.
Um er ræða 5.300 fm (0,53 hektari) leigulóð.
Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni komið að
lóðarmörkum. Lokað svæði með rafmagnshliði
Sundlaug innan girðingar
18 hollu golfvöllur er í nágrennin

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **2,6 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Garðatorg

verð frá 418 þús./fm með gólfefnum

Lausar 4-5 herb. íbúðir á öllum hæðum

FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Hraungata 3 - Garðabæ

Frábærar 4-5 herb. íbúðir á bilinu 142-147 fm með stórum suður svölum / verönd
Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og klædd að utan, gluggar eru ál tré
Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu
Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og fullbúnar án gólfefna skv skilalýsingu
Afhending : mars-apríl

FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Gott úrval 3-4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Bókið skoðun

Atli S. Sigvarðsson,
aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

50
ÍBÚÐIR
SELDAR

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending strax.

Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinngang



Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Allt fyrsta flokks. **Verð 35,9 millj.**

Vesturgata - Reykjavík - 3ja



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 91,5 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð/kjallari í góðu fjölbýli við Vesturgötu 54A 101 Reykjavík.

Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús, geymslu, sameiginlegt þvottahús ásamt hefðbundinni sameign. **Verð 34,9 millj.**

Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtilegt 200 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett í rólegri botnlanga götu. Fjögur góð svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Rúmgóðar stofur, hátt til lofts. Verðind í suður garði, pottur ofl. Góð eign. Frábær staðsetning.

Verð 59 millj.

Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri verönd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 62,5 millj.**

Suðurbraut - Hafnarfjörður - 3ja



Hraunhamar mjög góða og snyrtilega 83 fermetra 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu mjög góðu fjölbýli við Suðurbraut í Hafnarfirði. Góð staðsetning og útsýni. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, þvottahús/baðherbergi, stofu, borðstofu, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, sameiginlega geymslu og hefðbundna sameign. **Verð 25,9 millj.**

Brekkúás - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar kynnir mjög fallega nýlega fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinngangi. Á Þessum eftirsóttu stað. Íbúðin er 118,9 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi og geymsla auk reglubundinnar sameignar og stæðis í lokaðri bílageymslu. **Verð 39,9 millj.**

Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinngangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð.

Laus fljótlega.

Verð 31,5 millj.

Krókamýri - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fm. vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fm. bílskúr. **Verð 61,9 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámlvæðingardarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING




Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING



- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Híti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



17. JÚNÍTORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.



SOGAVEGUR 210

- 108 Rvk.
- Einbýli. 268 fm., 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



HOLTAGERÐI 48

- 200 KÓP.
- Efri sérhæð.
- 4 svefnherbergi.
- Bílskúr.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



FURUGRUND 74

- 200 KÓP.
- Góð 3ja. herb. auk aukaherbergis sem er í útleigu.
- Snyrtileg íbúð.
- Góður staður.
- Verð 29,9 millj.



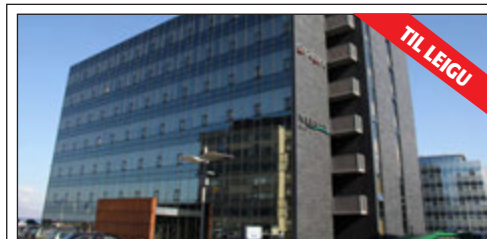
VÍFILSGATA 6

- 105 RVK.
- Ósamþykkt einstaklingsíbúð.
- Ný standsett.



LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



BORGARTÚN 31

- 105 Rvk.
- 2. hæð.
- 250 fm.
- -Innréttað eftir þörfum.



DREKAVELLIR 26

- HFN.
- 3ja. herb. á 8. hæð
- Stæði í lokaðri bílageymslu.
- Glæsilegt útyni.
- Stórar svalir.
- Verð: 29,9 millj

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp. 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikil útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63,9 millj.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



SÓLVALLAGATA 33 - RISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. risíbúð með stórum svölum og glæsilegu útsýni á frábærum stað. Rúmgott svefnherbergi. Björt og falleg stofa, suðvestursvalir með glæsilegu útsýni. Sjónvarpshol, hægt að nýta sem svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítri innréttingu.

Flísalagt baðherbergi. Verð 31,9 millj.

BAKKASTAÐIR 167 - 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Geymsla innan íbúðar sem nýtt er sem herbergi í dag. Góð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Verð 33,5 millj.

STIGAHLÍÐ 36 - 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

Vel skipulögð 86,9 fm íbúð á 4. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Tvö rúmgóð svefnherbergi og tvennar bjartar stofur þar sem útgengt er á svalir með fallegu útsýni. Eldhús með eldri innréttingu. Baðherbergi m/baðkari og opnanlegum glugga. Verð 28,6 millj

DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

Falleg 2-3ja herb. 73,2 fm íbúð, með sérinngangi, á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvölum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt baðherbergi með hvítri víðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. Verð 25,9 millj.

FANNAFOLD - EINBÝLI MED GLÆSILEGU ÚTSÝNI



Fallegt 252 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Fannafold í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er 70 fm bílskúr með geymslu á neðri hæð, en íbúðarrými er allt á efri hæð. Fjögur svefnherbergi. Tvær stórar bjartar stofur og sólskáli. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegt útsýni yfir sundin. Eignin er laus fjótlega. Verð 67 millj.

BRÚNÁS - EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 286 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Þrjú stór svefnherbergi, stórt fjölsýldurými og stór og björt stofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. 60 fm innbyggður bílskúr með mikilli lofthæð og milli loft. Lóð er fullbúin með veðndum. Verð 94 millj.

STARARIMI - EINBÝLI Á EINI HÆÐ



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt og vel viðhaldið 190 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 35 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni er frá húsinu yfir Reykjavík, sundin, Snæfellsjökul og Esjuna. Þrjú stór svefnherbergi og stór stofa/borðstofa með arni. Falleg lóð með stórum sólpalli til suðurs og vesturs. Verð 64,5 millj.

TORFUFELL - ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í einkasölu gott 162 fm endaraðhús með bílskúr og ca. 135 fm rými í kjallara. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa með útgengt á suðurverönd og þaðan í garð. Góðar eldri innréttingar. Bílskúr er með vatni, hita, rafmagni og gnyfju. Laus strax. Verð 38,5 millj.

FJALLALIND - ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í einkasölu gott 236 fm tveggja hæða endaraðhús með innbyggðum bílskúr í Lindahverfi Kópavogs. Fimm stór svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður með stórrí verönd. Verð 59,5 millj.

BREKKUSEL ENDARAÐHÚS M/ AUKAÍBÚÐ



Fallegt og mikið endurnýjað 272,5 fm endaraðhús með bílskúr og aukaíbúð. Nýlegar eldhús innréttingar. Þrennar snyrtingar. 5 svefnherbergi. Stór og björt aukaíbúð. Vönduð gólfefni og fallegar innréttingar. Fullbúinn bílskúr. Nýlegt þak og vel við haldið hús. Verð 53,5 millj

HÆDARGARÐUR 8 - 130 FM GLÆSIEIGN



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 130,7 fm eign á tveimur hæðum með sérinngangi. Góð staðsetning innan hverfis. Fjögur svefnherbergi. Nýlegt fallegt eldhús. Tvær glæsilegar snyrtingar. Tvennar svalir og gróinn garður. Hús í góðu standi. Verð 49,9 millj

BREIÐÁS - EFRI SÉRHÆÐ MED BÍLSKÚR



Falleg 5. herb. 199 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvær stórar bjartar stofur með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. Flísalagt baðherbergi með stórum sturtuklefa. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr og stórar geymslur með miklum möguleikum. Fallegt útsýni Verð 48,9 millj.

KRUMMAHÓLAR - TVEGGJA HÆÐA ÚTSÝNISÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu fallega 156 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Þrennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Hús og sameign hefur verið mikið endurnýjað. Verð 39,5 millj.

ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 9. hæð með frábæru útsýni. Góð stofa með svölum til suðausturs. Nýleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhv. Verð 28,5 millj.

LAUGAVEGUR 4RA HERBERGJA



Góð 108,3 fm íbúð á 2. hæð við Laugavegin. Gengið er inn frá Vítastíg. Þrjú svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi með sturtuklefa. Góð stofa. Íbúðin er endaðbúð með gluggum á þrjá vegu og mjög björt. Suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 46,9 millj.

BREIÐAHVARF - TVÆR EIGNIR



Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstaðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskúr. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. Verð 79 millj.

SKÓLATÚN STÓR 2JA HERBERGJA



Björt og falleg 73,1 fm tveggja herbergja á 2. hæð á Álftanesi. Eitt gott svefnherbergi, rúmgóð stofa. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 26,9 millj

DALAPING - LÓÐ



Vorum að fá í sölu einbýlishúsaloð á besta stað í Þingahverfi Kópavogs. Lóðin er 788 fm og staðsett innst í botnlangagötu með útsýni yfir Elliðaavatn. Allar nánari upplýsingar gefur Ellert á skrifstofu. Verð 19,5 millj.

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður
Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir
Gissurarson
896 5222

Heiðar
Friðjónsson
693 3356

Erlendur
Davíðsson
897 0199

Margrét
Sigurgeirsdóttir
588 4477

Heimir
Bergmann
630 9000

Pétur Steinar
Jóhannsson
893 4718

Kristján S.
Bjarnason
611 4870

G. Andri
Guðlaugsson
662 2705

Sturla Pétursson
899-9083

Herdís
694-6166

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.



**Framúrskarandi
fyrirtæki**

**Valhöll fasteignasala er í hópi
frammúrskarandi fyrirtækja 2015.**

MELBÆR 2 - ENDARAÐHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ.



Nýkomandi í einkasölu gott um 270 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð í kjallara m. séríngangi. 3-4 svefnherbergi í aðalíbúð, tvennar svalir (tröppur niðuri bakgarð), útsýni, gestasnyrtning og baðherbergi, góðar stofur. Órútt í skóla, verslanir, sund, Elliðárdalinn og fl. **Verð 54,5 millj.**

Opið hús Þriðjudaginn 9. febrúar 2016, kl. 17.00 - 17.30
Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222 ingolfur@valholl.is

BREIDAVÍK 5 - FALLEG 113,2 FM, 4RA HERB.



**ENDAÍBÚÐ MEÐ
SÉRÍNGANGI**

Opið hús þriðjudaginn 9. feb. frá kl 18:00 til 18:30, íbúð 0202

Í einkasölu falleg 4ra herb. endaíbúð með séríngangi á góðum stað í Grafarvogi. Rúmgott eldhús, opið í borðstofu, stofa, útg. á suður svalir. Þrjú rúmgóð herbergi með skápum, rúmgott baðherbergi m.

baðkari. Þvottarhús innan íbúðar. Bílskúrsréttur. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg.fasteignasali S:693-3356 heidar@valholl.is. **Verð 39,9 millj.**

MARTEINSLAUG 1 - GRAFARHOLTI - GLÆSILEG



**ÚTSÝNISÍBÚÐ Í
LYFTUHÚSI.**

Glæsileg nýleg 128,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í litlu álklaðdu lyftuhúsi á frábærum eftirsóttum stað niður við Úlfarsárdalinn. Staði í bilageymslu á 1.hæð (innangengt). Vandaðar eikarinnréttingar, þvottaherbergi í íbúð, góðar suðvestur svalir, rúmgóð stofa með

glæsilegu útsýni á Úlfarsfell, Esjuna, Akrafjall, Snæfellsnes og fl. **Verð 39,9 millj.**
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. febrúar 2016. kl. 17.30 - 18.00 Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222 ingolfur@valholl.is

BAUGAKÓR 1, FALLEG 96,7 FM, 3JA HERB. MEÐ BÍLAG.



Opið hús þriðjudaginn 9. feb., frá kl 17:00 til 17:30, íbúð 0204

Í sölu glæsileg og vönduð 3ja herb. 96,7 fm íbúð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í lokaðri bilageymslu við Baugakór 1, í Kópavogi. Eikarinnréttingar og vönduð gólfefni, tvö rúmgóð herbergi með skápum, vandað baðherbergi. Þvottarhús innan íbúðar. Rúmgóðar

svalir, hjólageymsla og séreignargeymsla í kjallara. Eignin er laus við kaupsamning, **verð 34,8 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

GLÆSILEG 3JA HERB. 94,9 FM, ÚTSÝNISÍB.



Höfum tekið í einkasölu glæsileg 3ja herb. 94,9 fm íbúð á 5- hæð við Rjúpnasali í Kópavogi. Glæsileg íbúð með vönduðum gólfefnum og innréttingum. Frábært útsýni er úr þessari björtu íbúð við Rjúpnasali í Kópavogi. Tvö rúmgóð herbergi, vandað baðherbergi og þvottarhús innan eignar. Opið eldhús og rúmgóð stofa, útgengi út á norðvestur svalir. **Verð 34,9 millj.**

Uppl. veitir Heiðar Lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

SÆVIÐARSUND 41 - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Í einkasölu glæsilegt 152 fm einbýli á einni hæð ásamt 36 fm bílskúr. Byggt 1999. Stór timburpallur með skjólgirðingu og heitum potti. 4 góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Sérlega vel hannað hús með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Eign í sérflökk. **Óskað er eftir tilboði í eignina.** Bárður H Tryggvason s-896-5221, gefur upplýsingar.

TORFUFELL 33 - GÓÐ ÍBÚÐ Í KLÆDDU FJÖLBÝLI.



Nýkomin í einkasölu velskipulögð ca 80 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu nýlega klæddu fjölbýli á rölegum stað í Efra Breiðholti. Stutt í alla skóla, íþróttir, sund, verslanir og þjónustu. Endurnýjað bað með lögnum þvottavél, gott eldhús, suðvestur svalir og fl. Áhv. 15 millj. ÍLS. **Verð 23,0 m./tilboð.**

Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

FLÉTTURIMI - FALLEG ENDAÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÝLI.



Nýleg og velskipulögð 102 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu) í góðu velstaðsettu fjölbýli í Grafarvogi. Gott staði í bilageymslu fylgir (innangengt úr sameign) Órútt í skólana, verslanir og þjónustu, sund, íþróttir og fl. Þvottaherbergi í íbúð, stórar suðvestur svalir. **Verð 34,5 millj.**

Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

NAUSTABRYGGJA 54-56, 3JA HERB. LAUS



Opið hús mánud. 8 feb. milli kl 17.00-17.30 að Naustabryggju 54-56, íbúð 0102

3 herbergja 153 fm. íbúðareign á jarðhæð merkt 01 0102. Íbúðin laus strax. Björt og rúmgóð eign með fallegu sjúvarsýni. **Verð kr 39.900.000.**

Allar frekari upplýsingar veitir Sturla Pétursson lögg.fasteignasali S: 899-9083 sturla@valholl.is

DOFRABORGIR 44, GÓÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ AUK BÍLSKÚRS



106 m², 4ra herb. íbúð á 2. hæð auk 26,9 m² bílskúrs við Dofraborgir 44 í 112 Reykjavík. Íbúðin er staðsett í fjölskylduvænu umhverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, s.s. íþróttadæðstöðu, verslanir, skóla o.s.frv.

Allar nánari uppl. veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is eða Heiðar Friðjónsson, lögg. fasteignasali.

124,4 FM 2JA ÍBÚÐA HÚS VIÐ ÞINGHÓLSBRAUT Í KÓPAVOGI



Hef tekið í einkasölu 2ja íbúða eign við Þinghólsbraut í Kópavogi. Aðalíbúðin er þrjú herberg 72,4 fm íbúð með séríngangi, og í kjallara er 2ja herb. 52 fm íbúð með séríngangi. Aðalíbúðin er rúmgóð með bjartri stofu og fallegu eldhúsi, tveimur herbergjum og baðherbergi með sturtu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin í kjallara

er með séríngangi bakatil, stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Verð 34,6 millj, uppl. gefur Heiðar í s:693-3356

FLOTT FIMM HERB. ENDAÍBÚÐ VIÐ LYNGÁS Í GARÐABÆ



Valhöll fasteignasala, Síðumúla 27, kynnr fallega og mjög vel staðsetta 118,7 fm endaíbúð á 2. hæð með staði í bílskýli og fallegu útsýni í átt að Esjunni, í nýbyggingu við Lyngás 1 í Garðabæ. Afhending getur verið um áramót. Allar nánari uppl. veita Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is og Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali í síma 588-4477.

4-5 HERBERGJA ÍBÚÐ Í SMÁRAHVERFI, KÓPAVOGI



Valhöll fasteignasala s: 588-4477 kynnr í einkasölu mjög góða fjögurra til fimm herb. 138,3 m² íbúð á þriðju hæð, á tveimur hæðum, auk staðs í bilgeymslu (skráð 26,4 m²) í fjölbýlishúsi við Lækjasmára 96 í Kópavogi. Einkar vel staðsett íbúð með fallegu útsýni. **Verð 43,5 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is

TJALDÓLAR 5 SELFOSS. GÆSILEGT PARHÚS



Til sölu vel hannað parhús. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Eldhús með góðri vinnuástöðu. Rúmgóður bílskúr með millilofti. Stór pallur og pottur. Stutt í skóla og leikskóla. **VERÐ 36,9 mill** Upplýsingar í síma 899 9083 Sturla Pétursson sturla@valholl.is

SORRASTAÐIR 9 SUMARHÚS 840. LAUGARVATN.



Stórglæsilegt heilsárs hús rétt við Laugarvatn í landi Snorrastaða. Húsið er vandað í alla staði og ekkert til parað. Hiti í gólfum. Að utan er húsið klætt harðvið og innbrennu járn. Lóð 7.500 fm kjarri vaxin eignarlóð. Allar nánari upplýsingar veitir Sturla Pétursson í síma 899-9083. sturla@valholl.is



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Baldur
Magnússon
Sölufulltrúi

Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

VANTAR FYRIRTÆKINU ÞÍNU NÝTT HÚSNÆÐI?

Við erum með 7.500 fm atvinnuhúsnæði sem hægt er að skipta í minni einingar að Íshelli 1-3. Hafðu samband binni@fr.is

HRINGDU NÚNA

820 8080



K16
BYGGINGAR & VIÐHALD

BÓKIÐ SKOÐUN - FRÁBÆR STAÐSETNING



BARÓNSSTÍGUR 41 (2. hæð) 101 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb **EIGN MEÐ MÖGULEIKA - ÞAK YFIRFARIÐ**
Björt og falleg íbúð á 2.hæð - eign með mikla möguleika.
FJÖRBÝLI - 1 ÍBÚÐ Á HÆÐ.

97.7 fm
35.000.000 KR. thordis@fr.is
862 1914

BÓKIÐ SKOÐUN - HRINGDU NÚNA



GERPLUSTRÆTI 25 270 MOSFELLSBÆR

Fjölbýli
4 herb Falleg fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi.
Sér inngangur af svölum sem snúa til norðurs.
Fallegt útsýni til suðurs og vesturs.

129 fm
39.900.000 KR. david@fr.is
897 1533

BÓKIÐ SKOÐUN - VEL MEÐ FARIN EIGN



HRINGBRAUT 109 m/bílskúr 101 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb **HÚS NÝ STEINAD AÐ UTAN. ÞAK NÝ YFIRFARIÐ**
OG ENDURNÝJAD. LAUS FLJÓTLEGA.
Björt og falleg íbúð á 3.h. auk 23 fm bílskúrs.

103.9 fm
31.900.000 KR. thordis@fr.is
862 1914

OPIÐ HÚS MÁN. 8. FEB. KL.18.30 - 19.00



GVENDARGEISLI 8 113 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb Stílhrein og falleg 2-3 herb. íbúð á jarðhæð.
Íbúðin er með sérinngangi og afgirtri
verönd sem snýr í suð-austur.

89.8 fm
29.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI. 9. FEB. KL.17.30 - 18.00



MIKLABRAUT 72 105 REYKJAVÍK

Fjölbýli
2 herb Snyrtileg 2ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík.
Parketlögð stofa og svefnherbergi, flísalagt bað.
Skemmtileg eign í eftirsóttu hverfi.

64 fm
23.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

OPIÐ HÚS MÁN. 8. FEB. KL.17.30 - 18.00



SKELJATANGI 27 270 MOSFELLSBÆR

Fjölbýli
3 herb Þriggja herb. 85fm íbúð í Mosfellsbæ á jarðhæð.
Íbúðin er vel skipulögð og björt. Sérinngangur,
garður í suður, þvottahús inn í íbúð.

84.9 fm
28.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI. 9. FEB. KL.17.30 - 18.00



SKÓGARÁS 23 110 REYKJAVÍK

Hæð
5 herb Falleg 173,4 fm hæð ásamt innbyggðum 39,1 fm bílskúr.
Óhindrað útsýni yfir Heiðmörkina og Bláfjallasvæðið.
Skilast tilbúð fyrir tréverk.

212.5 fm
TILBOÐ maria@fr.is
821 7676

BÓKIÐ SKOÐUN - HRINGDU NÚNA



TORFUFELL 14 111 REYKJAVÍK

Raðhús
6 herb Fallegt endaraðhús með stórum suður sólpalli og bílskúr.
Skipt hefur verið um allt gler í húsinu.
Fallegt og gróid umhverfi.

158 fm
43.900.000 KR. david@fr.is
897 1533



Fiskislóð 10

625 m² á 2. hæð

Skrifstofuhúsnæði á vinsælu svæði nálægt höfninni. Nýr séringangur á austurhlíð væntanlegur. Möguleiki á að innrétta eftir þörfum leigutaka.



Lágmúli 9, 395 m²

6. hæð í lyftuhúsi

Til leigu bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á 6. hæð með sérlega fallegu útsýni. Hæðin hefur nýlega verið endurnýjuð.



Hátún 2b

365 m² á 2. hæð

Vandaðar skrifstofur með parketi og gólfsíðum gluggum. Rúmgóð rými í kjallara bjóða upp á ýmsa nýtingarmöguleika



Höfðabakki 9

416 m² á 5. hæð

Skrifstofuhúsnæði í glæsilegri byggingu á 5. hæð. Möguleiki á að innrétta og endurnýja eftir þörfum leigutaka.

TIL LEIGU

Allar nánari upplýsingar, myndir og teikningar, má nálgast á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssýni sölustjóra í **840 2100** eða halldor@reitir.is.

Kringlan 4-12

103 Reykjavík

www.reitir.is

575 9000

REITIR

Velkomin til starfa



Opið hús

Skípalón 25, íbúð 0204 - 220 Hafnarfirði
Opið hús þriðjudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00.

Stór og björt endaíbúð. Stofa með útgengi á rúm-góðar suðursvalir. Opið á milli borðstofu og eldhúss. Stórt og bjart eldhús. Þv. herb. m/flísum. Baðh. flísalagt. 4 svefnh. m/fataskápum. parket. Sér 8,9 fm. geymsla. Hjólageymsla í sameign. Bílageymsla. Viðhaldsfrí utanhússklæðning. **Lækkað verð 39,9 millj.**
Uppl. veitir Óskar Thorberg, lögg. fast.sali sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is



Opið hús

Snorrabraut 35 - 105 Reykjavík
Opið hús þriðjudaginn 9. feb. kl. 17:30 - 18:00

Mikið endurnýjuð 78,6 fm, 3ja herb íbúð á horni Snorrabrautar og Grettisgötu. Nýlega endurnýjað að utan. Forstofa/hol eldhús, tvö svefnherb, rúm-góð stofa, baðherb. Sérgeymsla í kjallara, þvottahús í sameign.
Laus við kaupsamning.
Ásett verð 32,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



Engjaveilir 8 - 200 Hafnarfjörður

Til sölu falleg 119 fm, 4ra herb íbúð á 1. hæð með stórum palli. Öll herb. eru stór og með fataskápum, flísalagt baðherb með sturtuklefa og baðkari. Hvít eikareldhúsinnetting, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sameiginlegt leiksvæði fyrir utan, skólar í göngufæri.
Verð 36,9 millj. EIGNIN LAUS FLJÓTLEGA
Upplýsingar veitir Ágúst í síma 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali.



Opið hús

Lómasalir 6 - 201 Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 9. feb. kl. 17.00 til 17.30
Til sölu falleg 102,9 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Lómasali 6 í Kópavogi. 2 rúm-góð herb. með parketi á gólf og fataskápum. Eldhús og stofa í opnu rými með parketi. Baðh. með baðkari og flísum. Geymsla og þv. hús innan íbúðar. 7.4 fm geymsla og stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus strax.**
Verð 34,5 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst í síma 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson lögg. fasteignasali.



Tryggvagata 24 - 800 Selfoss

Stórt einbýlishús með bílskúr 220 fm miðsvæðis á Selfossi. Byggt 1959. Örstutt í skóla og alla helstu þjónustu. 5-6 herbergi. endurnýjað eldhús og bæði baðherbergin. Hentug eign fyrir stóra fjölskyldu.
Ásett verð 37,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



Vallengi 7 - 112 Reykjavík

Góð 4ra herb íbúð 106,2 fm, efri hæð og ris. Ytra birði húss í góðu ástandi. Mjög skemmileg baklóð. Forstofa, eldhús, stofa, salerni, þrjú svefnherbergi baðherbergi.
Sérgeymsla og sameign.
Laus fljótlega.
Ásett verð 32,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



Surf & Turf Steakhouse - 800 Selfoss

Við Austurveg á Selfossi, þjóðveg 1, í alfaraleið. Um er að ræða veitinga- og kaffihús á besta stað á Selfossi. Góður leigusamningur. Í húsinu hefur verið veitingarekstur um langan tíma. Vel tækjum búíð. Salur tekur um 40 manns í sæti.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



Eyrargata 28 - 820 Eyrarbakka

187,9 fm einbýlishús byggt 1937. Stóra-Háeyri. Húsið er allt endurnýjað að utanverðu, járn, gluggar, sökkull, frárennsli og heimitaugar. Forstofa, baðherbergi, eldhús, tvöföld stofa, 4 herbergi, hol, þvottahús, geymsla.
Ásett verð 22,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is

Eyrarbraut 9 – 825 Stokkseyri



Húsið er 171,4fm. byggt árið 1910 úr timbri og kætt með bárujárni, bílskúrinn er byggður 2004 og er 59,6fm samtals um 231fm samkvæmt fasteignamati. Mulningur er í Innkeyrsla og lóðin frágengin með sólpalli og heitum potti. Húsið telur þrjár hæðir, á jarðhæð er forstofa, hol, eldhús, borðstofa, stofa, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á annari hæð eru tvö svefnherbergi, sjónvarpshol og rúm-góð setustofa. Í kjallara er stórt opið rými auk geymslu. Þetta er sérlega áhugaverð eign með fallegu útsýni til sjávar, eign sem vert er að skoða nánar.
Verð 34,9 millj.
Upplýsingar veita Snorri Sigurðarson sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is og Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is

Bíldshöfða 12 - 110 Reykjavík



Sér skrifstofuhæð/skrifstofuhótel á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Bíldshöfða 12 í Reykjavík. Eignin er 357,7 fm með 14 skrifstofum. Virkilega fallegt útsýni.
******* Öll hæðin er í útleigu - Mjög góðir tekjumöguleikar *******
Skrifstofurnar eru bjartar og rúm-góðar og vandað parket er á gólfum. Eitt parketlagt fundaherbergi. Kaffistofa með innréttingu og borðstofu. Tvær flísalagðar snyrtingar, sturtu að staða og tvær litlar geymslur/ljósritunarherbergi. Miðrymi/móttaka er rúm-góð. Snyrtilegt skrifstofuhúsnæði á 4. hæð í lyftuhúsi. Fallegt útsýni.
Upplýsingar veita Snorri Sigurðarson sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is og Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is



Reykjavíkurvegur 62 - 220 Hafnarfjörður

Atvinnuhúsnæði - útleigubúðir
Leigutekjur, hentar vel fyrir allan léttan iðnað s.s. smíðverkstæði, vinnuaðstaða fyrir listamenn ofl. Atvinnuhúsn. ásamt 2 útleigubúðum. Heildarstærð 248 fm. Iðnaðarbilið er ca 168 fm og skiptist í tvennt. Tvær 2ja herb. íbúðir ca. 40 fm. hvor. Granít flisar eru á gólfum. **Verð 48 millj.**
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Íðufell 12 - 111 Reykjavík

Góð þriggja herbergja íbúð á efstuhæð við Íðufell 12. Húsið hefur verið klætt að utan með viðhaldslítili álklæðningu og skipt um glugga. Að innan er nýleg eldhúsinnetting og tæki og yfirbyggðar suðursvalir.
Verð 23,9 millj.
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Til leigu

Til leigu Auðbrekka 2 - 200 Kópavogi

Til leigu 470 fm atvinnuhúsnæði með þremur innkeyrslu hurðum og einni gönguhurð. Skrifstofur og kaffistofa og lagerpláss á 80 fm milli lofti. Loft-hæð er 5-7 m og salur er 383 fm tilvalið fyrir heildsölur leiguverð 590 þús. pr. mánuði.
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

VANTAR - VANTAR

STÓRT RAÐHÚS Í HAFNARFIRÐI

Ákveðinn kaupandi sem þarf 4 barnherbergi Skipti á eign á Völlum kemur til greina.

VANTAR FYRIRTÆKI

Heildverslanir, allar gerðir og stærðir

Stór smásölufyrirtæki

VANTAR FJÁRFESTI - MEÐEIGANDA

Heildsala/netsala/smásala

Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg MBA
Rekstrarhagfræðingur, fyrirtækjaráðgjafi, löggiltur fasteignasali í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Bragagata 16, 3.h

OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.2 KL. 17-17:30



Bragagata 16, 3. hæð: Falleg og vel skipulögð íbúð á 3. hæð í reisulegu steinhúsi í hjarta 101. 3 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með tekkinnréttingu og borðkrók. Stór stofa og góðar suðursvalir frá henni. Badherbergi er tvískipt og er þvottaaðstaða í öðrum hlutanum en einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara.
Verið velkomin í opið hús mánudag 8.2 kl. 17-17:30

Bjarkarás, 3a Gbæ. neðri sérhæð

OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.2 KL. 17-17:30



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir einstaklega vandaða eign: Glæsileg 120 fm 3ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangi og sólpalli. Gott innra skipulag með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allar innréttar eru sérsníðaðar og einstaklega vandaðar þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Gengt frá stofu á sérverönd. Sjón er sögu ríkari.
Verð 49,9 millj. Opið hús mánudag 8.2 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Sunnubraut 36 Kóp.,

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 9.2.KL.17-17:30



Sunnubraut 36, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson. **Verð 64,9 millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 9.2 KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

Fannborg 3, 3.h.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 9.2 KL.18-18:30



Fannborg 3, Kópavogi, 3.hæð t.v.: Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Kópavoginum. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Íbúð með þremur svefnherbergjum á frábærum stað miðsvæðis í Kópavogi.
Verð 28,9 millj.
Opið hús þriðjudag 9.2 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Krókamýri Garðabæ

EFRI SÉRHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.



Ca. 102, fm björt og falleg efri sérhæð á frábærum stað í Garðabæ. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa með suðursvölum. Þvottaaðstaða á baði, geymsla innan íbúðar. Frábær staðsetning, nálægt skólum, útivistarsvæði og þjónustu.
Verð 38,9 millj.

Tjarnarból 14 - með bílskúr

SELTJARNARNESI



TJARNARBÓL 14: Ca. 130 fm. björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og badherbergi auk rúmgóðrar stofu. Stórar suðursvalir eru frá stofu með fallegu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttaaðstöðu.

Kaldakinn, Hafnarfj.

EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ



Kaldakinn, Hafnarfirði: Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús, badherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Skipti möguleg.
Verð 49,9 millj.

Sumarhús Borgarfirði.

GOTT VERÐ.



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfhólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. **GOTT VERÐ 8,9 millj.** Höfum einnig í sölu annan bústað á lóð beint á móti, þannig að hentað gæti samhentum aðilum að kaupa báða.

Heilsárshús m. gestahúsi

Í LANDI ÚTEYJAR, LAUGAVATNI



Mjög vandað fristundahús á 4.700 fm. eignarlóð í landi Úteyjar við Laugavatn. Húsið er rúmgott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalls og löðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístrékturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu á Laugavatni. Húsið er með risi rúmlega 70 fm, gestahús og geymsla um 23 fm. Þannig að heildareignin er milli 90 og 100 fm.
Verð 33,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Engihjalli 1 - 200 Kópavogur



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
78,1 m2, 3ra herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á fimmtu hæð í lyftuhúsi við Engihjalla í Kópavogi.
V. 23,9 m.

Háaleitisbraut 113 - 108 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 9. Febrúar frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg 59,1 m2, 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Háaleitisbraut 113 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, badherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara.
V. 26,5 m.

Laxatunga 74 og 76 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 10. Febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

160,0 m2 raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, við Laxatungu 74 og 76. Þrjú svefnherbergi, forstofa, badherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m2 rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti.
V. 38,9 m.

Laust strax

Tvö hús eftir

Hringdu og bókaðu skoðun

Gerplustræti 18 - 270 Mos.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Ný 67,1 m2 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Gerplustræti 18 í Mosfellsbæ. Íbúðin afhendist fullbúin með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf badherbergis og forstofu eru flísalögð.
V. 26,9 m.

Ástu-Sólliljugata - 270 Mos.

Laus strax



Lóð undir fjörbýlishús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu. Um er að ræða lóð undir tveggja hæða fjörbýlishús ásamt bílageymslum. Miðað er við að hver íbúð sé einungis á einni hæð og með sérinnangi.
V. 25 m.

Hamratún 6 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun



Fallegt og vel skipulagt 169,4 m2. einbýlishús, ásamt sólstofu sem er ca. 15 m2 en óskráð. Eignin skiptist í fjögur herbergi, badherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, og sólstofu. **V. 54,8 m.**

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg og rúmgóð 136,2 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 30,2m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, bjarta stofu, eldhús, tvö barnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegur staður í Helgafellshverfinu, mjög stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. **V. 48,9 m.**

Kóngsbakki 2 - 109 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og mikið endurnýjuð 92 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Kóngsbakka 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús og stofu. Suðursvalir. **V. 26,5 m.**

Laxatunga 153 og 157 - 270 Mosfellsbær



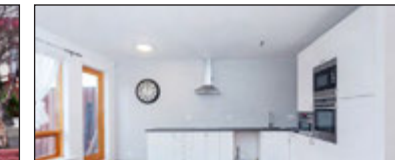
Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 207 m2 raðhús á einni hæð í byggingu við Laxatungu í Mosfellsbæ. Mjög fallegt og vel skipulagt 207 m2 raðhús á einni hæð ásamt bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Eignininnar verða afhentar u.þ.b. fokheldar, skv. skilalýsingu verktaka í mars 2016.

Byggðarholt 1B - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

Mikið endurnýjað 127 m2 miðjuraðhús á tveimur hæðum. Eignin er mikið endurnýjuð. Ný eldhúsinrétting og tæki. Ný gólfefni. Badherbergi endurnýjað. Gler og gluggar endurnýjaðir. Skipt var um þak á húsinu árið 2013. **V. 36,9 m.**