

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorrardóttir
Skjalavinnsla



www.fasteignasalan.is



Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Álftaland 15 79,5m

Opið hús þriðjudaginn 5. apríl kl. 17:00 - 17:30



OPTÐ HÚS

Vantar eignir á skrá
Frítt verðmat

- Parhús á 2 hæðum
- Innst í botnlanga
- Jaðarlóð við opið svæði
- 238,6 fm: 210,8 fm hús + 27,8fm bílskúr
- 5 mjög rúmgóð svefnherbergi
- Stórt þvottahús
- 2 baðherbergi (gestasalerni og baðherb.)
- Skjólsgóður pallur m. potti.
- Jeppa bílskúr
- Sérlega vel skipulagt fjölskylduhús

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Endaraðhús að Ásgarði 35.

Gott hús í rótgrónu hverfi

Fasteignasalan Fold hefur til sölu endaraðhús í Ásgarði 35.

Mjög gott 136,2 fm endaraðhús á þremur hæðum innst í botnlanga á vinsælum stað. Góð aðkoma. Merkt bílastæði. Frágengin lóð með palli og skjólgirðingu ásamt hellum. Garðurinn snýr í suður og vestur. Þak var yfirfarið 2015 og skipt um rennur, rafmagn endurnýjað og ný tafla, öll miðhæðin var endurnýjuð. Þá var skólþ

endurnýjað 2007 og húsið málað að utan fyrir þremur árum.

Komið er inn í forstofu þar sem er fatahengi og fataskápur. Í eldhúsinu er góð eldhúsinnrétting frá IKEA sem sett var upp 2014. Eldhústæki eru góð. Innbyggð uppþvottavél og ís-skápur fylgja með í kaupunum. Opið er úr eldhúsi inn í stofu og borðstofu. Flotuð gólf eru á þessari hæð sem og borðplatan í eldhúsinnréttingunni. Útgengt er úr stofu út í garð. Tréstið liggur upp á aðra hæð. Þar eru þrjú svefnherbergi, parket á

gólfum ásamt flísalögðu baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þakgluggi er á baðherbergi og gluggi á gaffli við stiga sem hleypir inn góðri birtu. Úr forstofu liggur steyptur stigi niður. Niðri er rými sem býður upp á mikla möguleika. Í dag er þar opið rými, málað gólf ásamt parketlögðu herbergi og flísalögðu salerni. Tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Í heildina er þetta gott hús í rótgrónu hverfi þaðan sem stutt er í margvíslega þjónustu. **Nánari upplýsingar gefur Guðstaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205**




Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook



Boðarþing 1-3 - fyrir 55+. Ein 2ja eftir!
Glæsilegar nýjar íbúðir fyrir 55 ára og eldri við Boðarþing í Kópavogi, við hlíðina á þjónustumiðstöðinni Boganum. Eftir er ein tveggja herbergja, fimm 3ja og glæsilegt "penthouse". Afhending í maí, stærðir íbúða frá 91-172 fm, fullbúnar án gólfefna. **Verð frá 31,9 millj.** Komið og fáid ítarlegan bækling á skrifstofu Heimili. Afhendingi í Júlí. Nánari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Freyjubrunnur - Endaraðhús
Vandað endahús tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er vel skipulagt og vandlega innréttað og vel tækjum búit. Fjögur góð svefnherbergi, stofur með mikilli loft hæð, 2 baðherbergi og vinnurými. Einstaklega vel hannað hús sem nýtist mjög vel í alla staði. Útsýni til suðurs. Upplýsingar veitir Bogi 699-3444



Freyjubrunnur 16 - glæsileg hæð ásamt aukarými.
Glæsileg ný útsýnisíbúð um 150 fm ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er 4ra herbergja og afhendist í júní fullbúin án gólfefna. Á jarðhæð er sérými þar sem er mögulegt að hafa vinnuástöðu eða íbúðarrými. Traustur byggingaraðili. **Verð 49,9 millj.** Nánari upplýsingar veita Brynjólfur, S: 896-2953 og Finnbogi, S: 895-1098.



Holtsvegur 41 Grb. Aðeins 3 íbú eftir.
Glæsilegar nýjar íbúðir sem eru 3ja og 4ra herbergja. Stæði í bilageymslu. Útsýni til suðurs og vesturs yfir Urriðavatn. Húsið er lyftuhús og eru allar íbúðir með stórum svölum. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar, án gólfefna, með vönduðum innréttingum frá Birminum. Vandaður frágangur og mjög traustur byggingaraðili, Flotgólf ehf. Afhending í júní 2016. **Verð frá 48,9 millj.**



Berjavellir 3 - 3ja herb í lyftuh.
Vönduð rúmgóð 95 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stórar yfirbyggðar svalir til norðurs og vesturs. Tvö stór svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og vandaðar innréttingar. Bjart og falleg eign á góðum stað í Vallahverfi Hfj.



Kvistavellir 24 - Endaraðhús
Vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á góðri afgirtri lóð. Fjögur góð svefnherbergi á efrri hæð. Upptekin loft, innfelld lýsing, vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt stórum hellulögðum svölum. **V. 57millj.**



Skipholt - 3ja á jarðhæð. Opið hús.
Góð þriggja herbergja, um 105 fm, íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Skipholti. Sérinnangangur, tvö góð svefnherbergi, stór stofa, gott eldhús með gluggum á tvenna vegu og sér þvottahús inn af eldhúsi. Sér bílastæði fylgir eign. **Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953,



Sandavað 3 - glæsileg 4ra - opið hús.
4ra herb. 107 fm. íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi. Stæði í bilageymslu. Stórar svalir og fallegt útsýni. Vandaðar flísar og parket. Björt stofa opin við eldhús. Þrjú rúmgóð herbergi, þvottahús innan íbúðar. **Verð 36,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 6 apríl frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari uppl. veitir Finnbogi, 895-1098.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi.

Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 47,9 millj.

Miðleiti 5. Endaíbúð.



Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Búðavað. Parhús á frábærum stað.



Virkegla fallett og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkegla vönduð með sérsmíðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórir harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar.

Verð 84,9 millj.

Markarvegur.



Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr á stórri lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knúti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfsíðir gluggar í stofum og í eldhúsi. Opið rými á efri hæð með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Garðurinn er teiknaður af skráðgarðyrkjumeistararum Mark MacFairlane.

Staðsetning eignarinnar er í algjörum sérflokki neðarlega í Fossvogi á grónum og skjólsælum stað þáðan sem stutt er í útivistarparadís, skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 89,9 millj.

Hvassaleiti.



181,6 fm. tvílyft raðhús með innbyggðum 20,8 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Hvassaleitinu.

Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi auk bílskúrs sem notaður er sem íbúðarherbergi í dag. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. Rúmgóður garður á baklóð og góð aðkoma að húsinu.

Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 59,9 millj.

Lindarflöt - Garðabæ.



Vel staðsett 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 57,0 fm. bílskúr við Lindarflöt í Garðabæ.

Húsið er í nokkuð góðu ástandi, en þarfnast þó einhvern endurnýjunar. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á viðarverönd til suðurs. Fjögur herbergi.

Góð staðsetning þáðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Hörpulundur – Garðabæ.



Mjög mikið endurnýjað/endurbyggt 200,7 fm. einbýlishús á einni hæð. Árið 2012 var húsið einangrað upp á nýtt að utan og klætt með vönduðu flísakerfi. Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu og innfelld lýsing í nánast öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til fjalla. Sjónvarpsstofa. Endurnýjuð baðherbergi. Fataherbergi og baðherbergi innaf hjónaherbergi.

Eignin stendur á 1.096,0 fermetra lóð og heimilt væri að stækka húsið ef vill.

Verð 79,5 millj.

Goðasalir – Kópavogi. Parhús.



Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað við Goðasali.

Stórar svalir til suðurs og vesturs útaf stofum og stór, skjólsæl og afgirt verönd á baklóð hússins. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi.

Lóðin er viðhaldslítill með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtir verönd.

Stutt í skóla og leikskóla.

Verð 69,5 millj.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



SKÓLAGERÐI 33

Skólagerði 33 – Kópavogi. Parhús.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

205,2 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 36,6 fm. bílskúr sem er innréttuð sem íbúð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og alla tíð fengið mjög gott viðhald. Allar breytingar og viðhaldsframkvæmdir hafa verið unnar af fagmönnum. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Sérlega rúmgott og bjart eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Skjólögður garður til suðurs og hellulögð innkeyrsla. Verið velkomin

Verð 64,9 millj.



FREYJUGATA 38

Freyjugata 38. Neðri hæð og jarðhæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og vel skipulögð 157,2 fm. neðri hæð með suðursvölum og jarðhæð í virðulegu þrjúbýlishúsi (aðeins ein önnur íbúð í húsinu) við Freyjugötu. Um er að ræða tvær samþykktar íbúðir sem sameinaðar hafa verið og eru nýttar sem ein íbúð. Eignin að innan og húsið að utan hafa alla tíð fengið gott og reglubundið viðhald og endurnýjun. Stór og gróin lóð, sameiginleg með íbúð á efri hæð hússins með stórrí verönd og fallegum gróðri. Auðvelt væri að breyta eigninni aftur í tvær íbúðir. Verið velkomin.

Verð 75,0 millj.

6 HERBERGJA



HVASSALEITI. EFRI SÉRHÆÐ.

Falleg 154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinnangangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrtng og eldhús. Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum.

64,9 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ 5 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri. Verið velkomin.

39,9 millj.

2JA HERBERGJA



RAUÐALÆKUR 63. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

57,5 fm. íbúð, lítið niðurgöngu kjallaraíbúð að meðtöldum tveimur geymslum samtals 5,1 fm við Rauðalæk. Sérinnangangur. Frábær staðsetning við lokaða kyrrláta götu við Rauðalæk. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verið velkomin.

21,3 millj.

4RA HERBERGJA



MARKLAND. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Mjög góð 95,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri 4,7 fm. geymslu í kjallara á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú og er lítið mál að breyta til fyrra hofs. Hús var málað að utan 2015 og skipt um gler árið 2014.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



FURUGRUND 70 - KÓPAVOGI. ÍBÚÐ Á 6. HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.þ.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi til austurs með útsýni að Úlfarfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjólgóðar suðursvalir. Fossvogsdalur er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

2JA HERBERGJA



DRÁPUHLÍÐ 20.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45

Góð 64,7 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,1 fm. sér geymslu í kjallara í mjög góðu þrjúbýlishúsi. Rúmgóð stofa með góðum gluggum til norðurs og austurs. Húsið stenað að utan fyrir um 10 árum síðan. Verið velkomin.

26,0 millj.

4RA HERBERGJA



KIRKJULUNDUR - GBÆ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 136,5 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar flísalagðar svalir til suðvesturs með útsýni að Reykjanesi og víðar. Sér bílastæði í bílagæmslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum byggingarefnum. Hvíttað eikarparket með kvistum er á gólfum og granít er í gluggakistum. Strímlagardinur eru í allri íbúðinni.

64,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓGARSEL. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM.

Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér innangangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfstóum gluggum. 2 herbergi. Góðar flísalagðar suðursvalir. Sér stæði í upphitaðri bílagæmslu og 2 geymslur.

54,9 millj.

2JA HERBERGJA



GYÐUFELL.

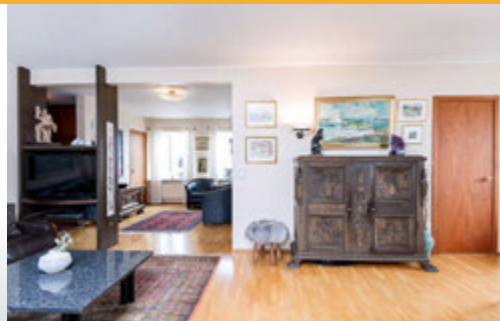
63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Möguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opið að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð.

22,0 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Safamýri 93 105 Rvk. - íbúð merkt 02-01.



Einstaklega vel skipulögð 154,2 fm efri sérhæð auk 27,2 fm bílskúrs í þrjúbýlishúsi á frábærum stað í austurborginni. Mjög gott skipulag. Tvönnar svalir. Endurnýjaðar skólp og drenlagir. Endurnýjað eldhús. Fjögur svefnherbergi á teikningu en þrjú í dag. Tvær stofur. Sérþvottahús.

Eignin verður sýnd mánudaginn 4.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58,5 m. 9494

BIRKIMELUR 8A 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



Frábærlega staðsett 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu og virðulegu fjölbýli. Íbúðin er 3ja herbergja með svölum til suðvesturs en auk þess fylgir gott herbergi í risi með aðgangi að snyrtilegu baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 9463**

Sólbraut – Seltjarnarnesi



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 229,3 fm einbýlishús á einni hæð við Sólbraut á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjölskylduherbergi og þrjú rúmgóð herbergi. Herbergin eru fimm skv. teikningu og auðvelt væri að breyta því aftur. Mikil lofthæð er í hluta hússins. Glæsilegur garður sem hefur verið standsettur. Timburverönd og heitur pottur. 9498

LANGHOLTSVEGUR 99 104 RVK ÍBÚÐ MERKT 00-01.



Mjög björt og falleg 85,8 m² 4ra herbergja íbúð, ásamt 28 m² bílskúr með rafmagni, hita og hurðaðnara. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 9495**

SUÐURGATA 75 220 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Vel skipulögð og björt 84,6 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli við Suðurgötu í Hafnarfirði. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum en möguleiki er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Góð staðsetning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 9490**

ÞINGVAÐ 57 110 RVK.



Fullbúið glæsilegt raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr sem innangengt er í. Heildarstærð hússins er 201,2 fm með bílskúr sem er 23,9 fm. Húsið afhendist fullbúið (án skápa) við kaupsamning. Gott skipulag eða 4 svefnherbergi, baðherbergi á báðum hæðum fullbúin, flísalögð. Gólfhiti er í húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 57,9 m. 9392**

HOLTSVEGUR 31 210 GBÆ



Ný glæsileg 5 herbergja 162,9 fm fullbúin íbúð með gólfefnum við Holtsvegi 31 í Garðabæ. Tvönnar svalir og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, merkt B03. Um er að ræða glæsilega nýja íbúð á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni. **V. 60,9 m. 9427**

HRAUNBÆR 70 110 RVK.



Falleg og björt 112 fm 5 herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu). Fjögur stór herbergi. Tvönnar svalir og útsýni. **V. 34,9 m. 9492**

VINDAKÓR 1 203 KÓP. TVENNAR SVALIR OG BÍLSKÚR



Góð 130,5 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í snyrtilegu húsi. Gott skipulag, tvönnar svalir. Sér 30,4 fm bílskúr í bílageymslu fylgir íbúðinni. Laus strax. **V. 43 m. 8627**

STRANDVEGUR 7 210 GARÐABÆ



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **V. 49,9 m. 9224**

LÆKJARBAKKI Í GRÍMSNESI BJÁLKAHÚS



Fallegt 95,2 fm bjálkahús á fallegum útsýnisstað. Stór eignarlóð. Húsið er á 88,6 fm að grunnfleti ásamt 6,6 fm svefnlofti og mjög stórra yfirbyggðri verönd með glerjuðum hlíðarlokunum. Húsið stendur á steiptum stöplum. Góð staðsetning á rólegum stað með miklu útsýni og er einungis 15 mín akstur niður á Selfoss. **V. 26,0 m. 9480**

KLYFJASEL 14 109 RVK.



Þrjú vel byggt og mjög vel staðsett 258,2 fm einbýlishús. Sex til sjö svefnherbergi og góðar stofur. **V. 65 m. 292**



Holtsvegur 37-39

Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti í Garðabæ

OPIÐ HÚS



Opið hús á Holtsvegi 37-39 á mánudaginn 4. apríl milli kl 17 og 18

- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 90 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir

Allar nánari upplýsingar hjá sölufulltrúum Eignamiðlunar:

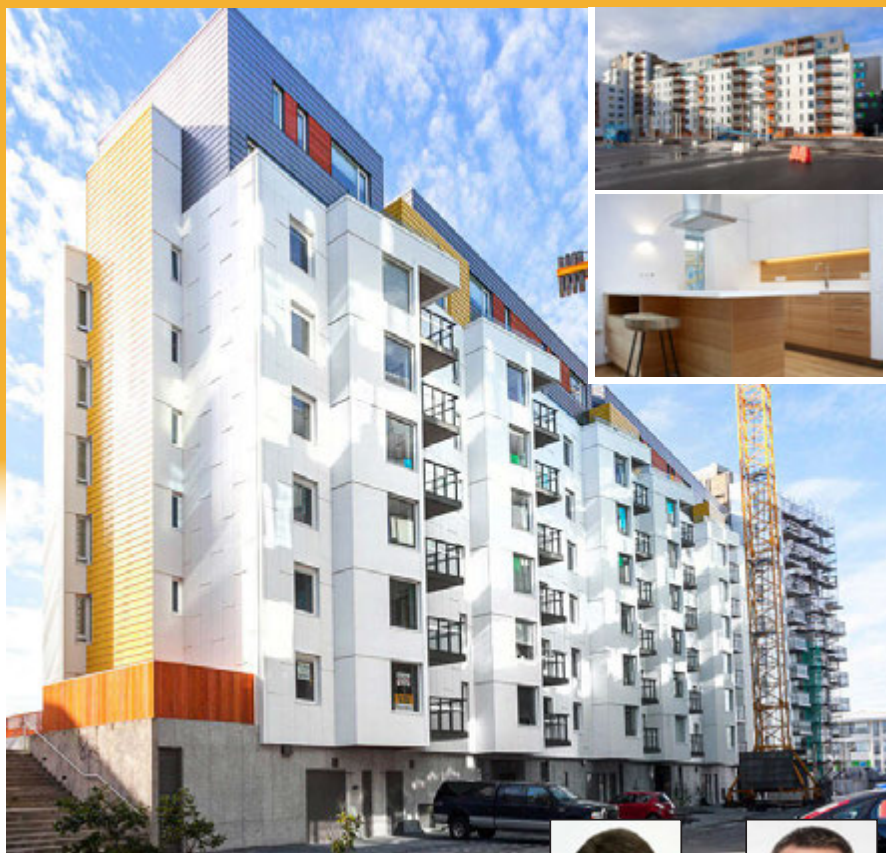
Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi og nemi til lögg. fasteignas.
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flisar á baðherberg og í þvottahúsi.



Geir Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9096
geir@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is

Bergþórugata 55, heil húseign einstakt tækifæri



Glæsileg samtals 364 fm fasteign á þremur hæðum auk kjallara. Einar Sveinsson arkitekt teiknaði húsið fyrir föður sinn Svein Jónsson trésmið. Húsið hefur verið mjög mikið standsett á síðustu árum á vandaðan og smekklegan hátt. Upprunalega voru þrjár íbúðir í húsinu en nú er húsið nýtt sem ein heild. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 6 rúmgóð herbergi, þrjú baðherbergi og glæsilega vinnustofu á þakhæð hússins með mikilli lofthæð. Þrennar svalir. Garðurinn hefur einnig verið standsettur en þar er timburverönd. Einstök eign í miðbænum. **Verð tilboð.**

Nánari upplýsingar veita Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali s: 861 8511 magnea@eignamidlun.is og Kjartan Hallgeirsson fasteignasali 824 9093 kjartan@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

HOLTSVEGUR 51
Urriðaholti 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS
mánudaginn 4. apríl kl. 17.30 - 18.00

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222

17 ÍBÚÐA LYFTUHÚS 3ja-4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI



NÝTT Í EINKASÖLU:

17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum, fimm íbúðir með bílskúrum og næg bílastæði við húsið. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klætt.

Afhending íbúða júní/júlí 2016.

► Hafdís Rafnsdóttir
Sölustjóri sími: 820 2222
► Sigurður Gunnlaugsson
Löggiltur fasteignasali sími: 898 6106



Dæmi um íbúð
4ja herbergja
Stærð: 162,9 m²
Bílskúr
Kr. 54.900.000

Dæmi um íbúð
3ja herbergja
Stærð: 108,9 m²
Sérafnotareitur
Kr. 39.900.000

Vesturvallagata 1 101 Reykjavík **25.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 63,0 m²

Björt, falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi á einum besta staðnum í gamla Vesturbænum. Svefnherbergi og stofa rúmgóð og útgengt er á svalir frá stofu. Eldhús með eldri innréttingu. Á baðherberginu er baðkar með sturtuástöðu og gluggi. Gólfefni er flisar og parket. Frábært útsýni. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hverafold 21 112 Reykjavík **32.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 93,1 m²

Mjög falleg og björt íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á þessum eftirsóttu stað í Foldahverfi. Um er að ræða íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi. Fallegt útsýni er frá íbúðinni sem hefur fengið gott viðhald og er nýmálud að hluta. Þvottahús er innan íbúðar. Húsið er frábæra staðsett og bæði skóli og leikskóli í göngufæri. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Grettisgata 79 101 Reykjavík **26.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 50,3 m²

Mjög vel skipulagð risibúð skráð 50,3fm en gólfliotur stæri þar sem eignin er að hluta undir súð. Um er að ræða eign sem er búið að skipta upp í tvær útleiguingar og mögulegt er að yfirtaka leigusamninga. Tilvalin eign fyrir fjárfesta, góðar leigutekjur. Á sameiginlegri lóð eru bílastæði sem íbúðareignindur hafa aðgang að. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Lundur 17-23 200 Kópavogi **NÝTT**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-6 Stærð: 98,2 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólfi. Húsin eru áklætt og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 28-32 210 Garðabæ **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

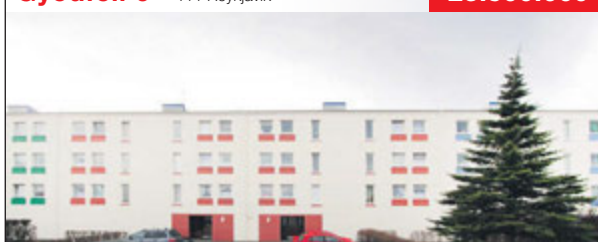


BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flisar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfna. Um er að ræða 3ja hæða áklætt lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ymist með tvennum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Gyðufell 6 111 Reykjavík **23.500.000**

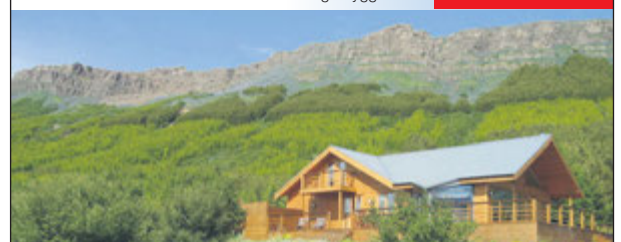


OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 84,1 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 84,1 fm 3ja herbergja í búið á 3. hæð við Gyðufell í Reykjavík. Stutt er í skóla, verzlun og aðra þjónustu. Húsið er áklætt að utan og hafa gluggar og gler verid endurnýjað. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Furuhvammur 4 311 Borgarbyggð **47.500.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 153,1 m²

Glæsilegt og fullbúið sumarhús (heilsárshús) með frábæru útsýni yfir Skorradalvatn. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m² eignarlóð. Umhverfið er gróið og glæsilegt útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór verönd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hólmatún 15 225 Alftanesi **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl. 17.30-18.00

Íbúð Stærð: 160,4 m²

Fallegt raðhús við Hólmatún á Alftanesi. Fimm svefnherbergi. Stórt eldhús með fallegu útsýni. Nýuppgerð baðherbergi. Stórt bílaplan. Stórar suðvestur svalir. Þetta er hús fyrir stóra fjölskyldu sem þarf mörg svefnherbergi. Stutt í náttúruna, fjöruna og góðar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595



www.fstorg.is

Nýhöfn 3 210 Garðabæ **61.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl. 17:30-18:00

Stærð: 152,4 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhúsi með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar svalir út frá eldhúsi. Glæsileg og vinsæl útsýnisstað í Sjálandinu.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Garðhús 10 112 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 168,1 m²

Mjög rúmgóð 6-7 herbergja íbúð á 2 hæðum ásamt bílskúr í góðu fjölbýli með einstöku útsýni, stofa með útgang á suð-austur svalir og 4 svefnherbergi en góður möguleiki er að fjölga svefnherbergjum. Góð staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla og íþróttasvæði Fjölins.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Norðurás 2 110 Reykjavík **40.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl.17:30-18:00

Stærð: 147,2 m²

Mjög góð 4-5 herb endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr, innangengt er úr sameigninni í bílskúrinn. Íbúðin er á tveimur hæðum, stofa með mikilli lofthæð og stórar s-svalir, fallegt óhindrað útsýni til norðurs og vesturs. Nýlegt parket í stofu og halogenlýsing. Í snyrtilegri sameign er saunaklefi og ljósbekkur.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Mariubaugur 137 113 Reykjavík **33.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 103,1 m²

Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð (gengið upp tvær hæðir) í góðu fjölbýlishúsi á einstökum útsýnisstað í Grafarholti. Aðeins er ein íbúð á hverri hæð og því aðeins þrjár íbúðir í stigaganginum. Bæði herbergin eru mjög rúmgóð. Glæsilegt útsýni er frá stofunni til norðurs yfir Esjuna og upp á Akranes.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 2, íbúð 304 210 Garðabæ **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 151,7 m² Bílskýli: x2

LÆKKAD VERÐ: Rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Eikarparket á gólfum. Mynddyrasími. Tvennar svalir, tvö stæði í bílageymslu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali

í gsm: 698 7695

Kvisthagi 2 107 Reykjavík **69.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 170,3 m²

Falleg sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er á miðhæð og er 143,3 fm, bílskúr 27 fm og með c.a 6 sér geymslu í kjallara sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Eignin skiptist fjögur svefnherbergi (möguleiki á 5 svefnherberginu), stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Óðinsgata 11 101 Reykjavík **43.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 95,2 m²

Falleg, björt og sjarmerandi íbúð á tveimur hæðum á frábærri staðsetningu í Þingholtunum. Íbúðin skipti í tvöfalda stofu, tvö góð svefnherbergi, fataherbergi (sem var áður barnherbergi), baðherbergi, stórt eldhús og þvottaherbergi/geymsla. Töluvert hefur verið endurnýjað af lögnum í íbúðinni og húsinu. Járn á þaki er nýlegt. nýlegt. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Háaleitisbraut 40 108 Reykjavík **24.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 53,5 m²

Björt og falleg tveggja herbergja íbúð í húsi sem hefur fengið gott viðhald. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og einstaklega rúmgóð. Eldhús er með fallegri innréttingu í vinkel úr dökkum viðarspón og miklu skápaplássi. Opið er frá eldhúsi yfir í stofu. Þvottahús er sameiginlegt með einni annari íbúð á sömu hæð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Arnarhraun 4-6 104 Hafnarfirði **30.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. apríl kl 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 119,7 m²

Mjög rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stóra stofu, rúmgott eldhús, 3 svefnherbergi og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Rjúpnahæð 11 210 Garðabæ

Verð: 95.000.0000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. apríl Kl.17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 294 m² Bílskúr

Glæsilegt fjölskylduhús m/5 svefnherb. Á efri hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa, hjónaherb. m/fataherbergi innaf., baðherbergi og eitt barnaherb. Á neðri hæð eru 3 svefnherb. fjölskyldu-rymi, þvottaherb., baðherbergi, geymslur og bílskúr sem er skráður 34fm. Mikið hefur verið lagt í hönnun og útfærslur á húsinu og allur frágangur vandaður. Hátt er til lofts í aðalrymi, stórir gólfíðir gluggar og í aðalrymi er rennihurð útúr borðstofu út á stórar suður-svalir. Mikið útsýni er yfir bæinn úr aðalrymi. Húsið skilast fullbúið að utan, t.d. m/innfeldri lýsingu í skyggnum og tilbúið til innréttingar að innan.

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggtitur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggtitur fasteignasali
Löggtitur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggtitur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggtitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON
Hdl. og löggtitur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 699 0101



HRAFNTINNA VÍTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 690 4966



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

FRÁ: 35,3M



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax. Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu.

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

30,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 4. apríl milli kl 17:30 og 18 í einkasölu: Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús. Einnig fylgir íbúðinni köld geymsla (með hita).

VINDÁS 2 - 110 RVK

29,8M



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning þriðjudaginn 5. apríl milli kl 17:30 og 18 Rúmgóð og vel skipulögð 82,8 fm. íbúð á 4. (efstu) hæð, ásamt 21,8 fm. staði í bílageymslu. Góð stofa, fallegt eldhús, stór borðstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Gróíð umhverfi.

MARARGRUND 18 - 210 GARB



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON gsm 820 2399

Sölusýning þriðjudaginn 5. apríl. kl. 17:30-18:00. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög vandað, sérsníðaðar innréttingar og hurðar úr eik, gegnheilt eikar parket, halogen lýsing, arinn, mikil lofthæð o.fl.

MEISTARAVELLIR 5 - 107 RVK

52,5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 5. apríl milli kl 17:30 og 18 Stórt og björt 131,2fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðinni fylgir bílskúr 20,8fm sem staðsettur er á lóð hússins. Hér er um að ræða vandaða eign á eftirsóttum stað.

UGLUHÓLAR 2 - 111 RVK

26,5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 6. apríl milli kl 17 og 17:30 Vel skipulögða 73,4 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í grónu og barnvænu umhverfi í fjölbýlishúsi við Elliðaárdalinn. Gengið er út á stórar suðsvalir frá stofu. Þvottahús og sérgeymsla á fyrstu hæð.

HESTAVÁÐ 5 - 110 RVK

35,9M



Sölusýning fimmtudaginn 11. feb. kl. 17:30-18:00. Falleg 3ja herb. íbúð með sér inngangi, íbúðin skiptist í anddyri, gang, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og sér geymslu í sameign. Møguleiki að setja upp 3ja svefnherbergið. Verðind í suður.

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS

44,9M



Einstaklega vel hannað 187,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205 í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið nánast tilbúið til innréttingar.

LYNGÁS 1D - 210 GARÐABÆR

41,2M



Til sölu falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í þessari glæsilegu nýbbyggingu. Lyfta. Staði í bílageymslu. Vestursvalir og útsýni. Sérþvottahús og séringangur af svölum. Íbúðin afhendist strax, fullbúin en án gólfefna. Hægstætt verð.

BYGGINGARÁÐILAR OG FJÁRFESTAR ATHUGIÐ!

Erum með í sölu töluvert af áhugaverðum byggingarverkefnum og lóðum víðsvegar um Stór-Reykjavíkursvæðið. Um ræðir lóðir og þróunarverkefni auk atvinnuhúsnæðis af ýmsum stærðum og gerðum. Ýmis áhugaverð tækifæri fyrir trausta aðila og framsýna verktaka. Allar nánari upplýsingar gefa: Þorlákur Ómar s. 820-2399 og Stefán Hrafn s. 895-2049.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Vindakór 1

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á fjórðu og efstu hæð ásamt bílskúr
Tvennar svalir og gott útsýni
Sér þvottaherbergi innan íbúðar
Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 43,0 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Völvufell

Gullfalleg og mjög mikið endurnýjuð
108,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð
í viðhaldsléttu fjölbýlishúsi
Glæsilegar innréttingar og gólefni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 35,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Stekkjarsel

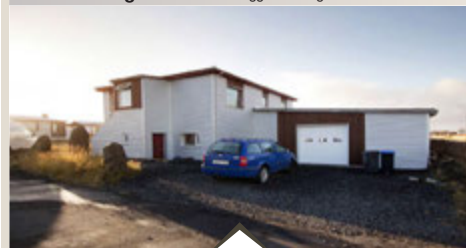
Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr
Endurnýjað eldhús og bað

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 64,4 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Háeyrarvellir

Sjarmerandi einbýli á tveimur hæðum ásamt um 100 fm bílskúr
Eign með mikla möguleika
Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt
820 Eyraþakki

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð frá: 26,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Bakkasel

Vel viðhaldið 270 fm endaraðhús

2ja til 3ja herbergja íbúð m/sérinngangi í kjallara

Lóð nýlega endurgerð

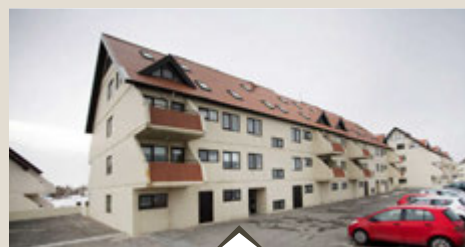
Upphitaðir göngustígar á sameiginlegri lóð



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 56,6 millj.



Keilugrandi 4

Falleg fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð
Eignin er 125,8 fm, þar af stæði
í bílageymslu 26,8 fm Bílastæði í kjallara
Tvennar svalir

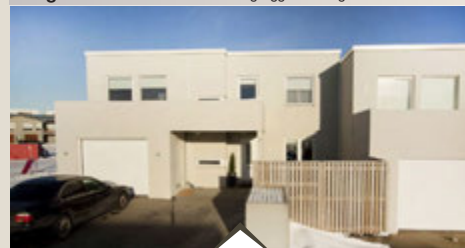
Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 41,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni. Hiti í gólfum
beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi,
stofa, sjónvarfsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



Markland 14

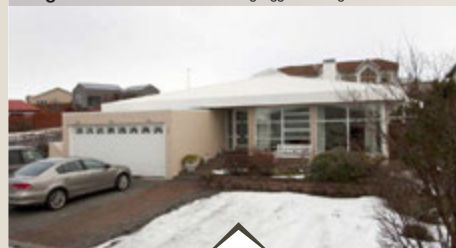
Falleg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í
Fossvogi Eignin er skráð 48,6 fm
Nýlega endurnýjað baðherbergi
Sérgeymsla og þvottahús í kjallara
Falleg og vel skipulögð eign

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 24,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Steinás 1

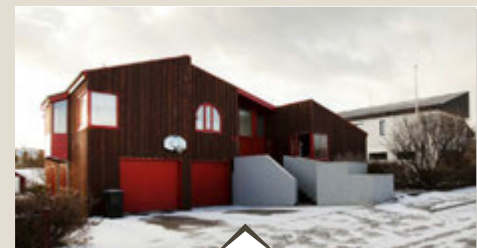
Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ
5 herbergja 217 fm - Tvöfaldur bílskúr
Glæsilegur garður með palli og heitum potti
Vel skipulögð eign á einni hæð þar sem vandað hefur verið til verka á við góða götu í Ásahverfinu í Garðabæ

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: 95,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Víkuströnd 11

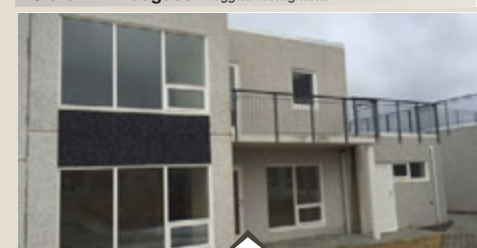
Rúmlega 300 fm einbýlishús
Frábært hús fyrir stóra fjölskyldu
Stutt í skóla
Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð frá: 84,5 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Þingvað 41-45-47

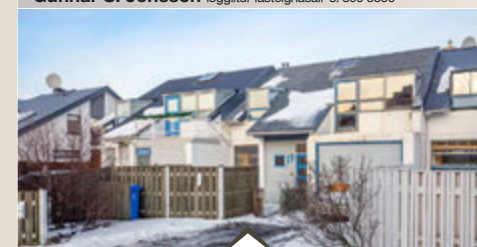
Mjög glæsileg 203,6 fm 5 herbergja raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Norðlingaholti
Húsin eru laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 59,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Helgubraut 19

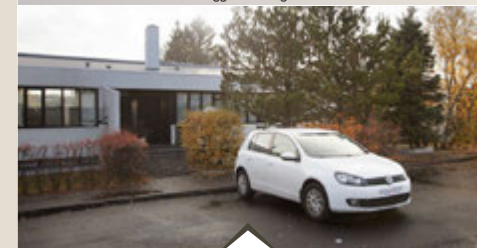
Raðhús með auka íbúð, að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara
Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 55,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Brúnaland

Fallegt raðhús neðan götu
230 fm með bílskúr
Stórar stofur með arni
Fallegur garður
Bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 69,0 millj.

Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 4.apríl kl.17:00-17:30

Urðarbrunnur 2

Falleg og vel skipulögð 212 fm raðhús
Tvær hæðir og fjögur svefnherbergi
Fallegt útsýni og góð nýting á rýmum
Afhendist rúmlega fókelt í febrúar 2016



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **44,2 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 4.apríl kl.17:30-18:00

Hraunbær 154

Vel skipulögð íbúð á 3 hæð við Hraunbæ
4 herbergja
109 fm
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **31,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 4.apríl kl.17:00-18:00

Fjarðarás 19

Mjög falleg 279,1fm einbýlishús á tveimur
hæðum með 3 herb aukaíbúð á jarðhæð
ásamt mögulegri studioíbúð í bílskúr
Mjög fallegur garður

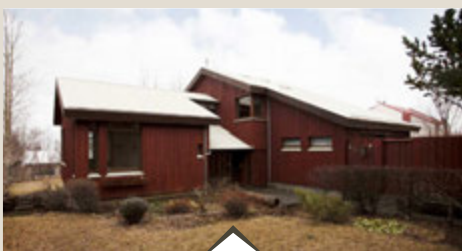


Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **79,9 millj.****Stallasel 1**

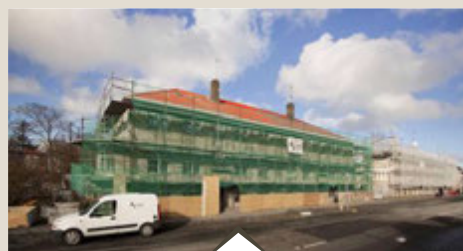
Fallegt viðarklætt steinhús á góðum stað
í Seljahverfi alveg við Salahverfi
Skráð 227,4 fm auk 2ja mjög góðra herbergja
í kjallara. Auka 2ja herbergja íbúð
Sex herbergi plús aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr
Stór falleg lóð, vel staðsett innst í botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **58,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

**Rauðarástígur 42**

Vel skipulögð 3ja herb, 62,5 fm kjallaraíbúð
á þessum vinsæla stað
Stofa, svefnherbergi og lítið barnaherbergi
Örstutt í alla þjónustu og Klamratún
Verið er að taka húsið í gegn að utan
kaupandi greiðir yfirstandandi framkæmdir

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **22,0 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

**Nesbali**

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi.
Húsið er 247,1 fm að stærð
Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli
með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf
Garðurinn sunnanverðu er stór afgirtur pallur
Fjögur svefnherbergi, bílskúrinn innréttaður
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Hverfisgata**

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í
hjarta miðborgarinnar
Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum
3 svefnherbergi möguleiki á 4
Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **63,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Aðeins tvær íbúðir eftir

Hraungata 3Glæsilegar útsýnisíbúðir
í Urriðaholti Garðabæ**SÖLUSÝNING**

mánudaginn 4.apríl kl.18:00-19:00



Um er að ræða 4-5 herbergja íbúðir á bilinu 143-147 fm
með stórum suður svölum / verönd

Húsið eru einkar viðhaldsléttinangað og klætt að utan,
gluggar eru ál tré

Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og
upphitaðri bílageymslu

Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og
fullbúnar án gólfefna

Aðeins tvær íbúðir eftir

- 143 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd

- 142 fm íbúð á 2. hæð með 25 fm suður svölum



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson,
aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 4.apríl kl.17:30-18:00

Heiðargerði 114

Rúmgóð 77,7 fm 3ja herbergja íbúð
í kjallara í þrjúbýlishúsi
Sérinnangangur vel staðsett
í lokuðum botnlanga
Mikið endurnýjuð eign miðsvæðis í borginni

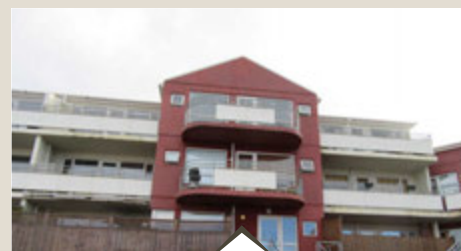


Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónsson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **26,9 millj.****Flétturimi**

Góð 3ja herb, laus til afhendingar
Efsta hæð Glæsilegt útsýni yfir sundin
Mikil lofthæð í stofu
Sér þvottahús innan íbúðar
Stærð 93,2 fm auk stæðis í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **29,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

**Höfðabakki**

Mjög gott 377,1 fm endahúsnæði í góðu húsi
á Höfðanum

Jarðhæð : 124,4 fm, jarðhæðin er : 123,1fm
og efri hæðin er : 129,6fm

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: **63,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Nesbali

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi.
Húsið er 247,1 fm að stærð
Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli
með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf
Garðurinn sunnanverðu er stór afgirtur pallur
Fjögur svefnherbergi, bílskúrinn innréttaður
Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Bjarmaland**

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur við fallega
götu neðst í Fossvogdalnum
Um er að ræða 256,2 fm vandað einbýlishús við Bjarmalan
Eignin er 6/8 herbergja með glæsilegum gróðurælum suðurgarði
Húsið hefur fengið gott viðhald að innan sem utan og hefur verið
vandað til í öllu efnsivali - Einstök eign á veðursælum stað

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **135,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**Galtalind**

Gullfalleg 164,2 fm 5-6 herbergja endaíbúð á
tveimur hæðum húsinu í mjög góðu fjölbýlishúsi
á þessum vinsæla stað

Snyrtilegar innréttingar og gólfefni

Gott útsýni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **46,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.apríl kl.17:00-17:30

Austurkór 117

Mjög vel skipulagt og vandað 150 fm parhús Staðsett innst í botnlanga á góðri jaðarlöð innréttað á einkar vandaðan máta Gott stofu og eldhúsrými, 3 svefnherbergi Sér þvottahús og fullbúinn bílskúr



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **57,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.apríl kl.17:30-18:00

Fannafold 142

Vel skipulagt 213 fm parhús á tveimur hæðum Bílskúr 32,8 fm Vandað hús Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.apríl kl.17:30-18:00

Prastarás 14

Frábærlega vel skipulögð 4ra herb 94 fm Björt íbúð með fallegu útsýni Efsta hæð m/sérinngang af svölum Stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **31,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.apríl kl.17:30-18:00

Miðleiti 3

Vel staðsett 101,7 fm 3-4 herbergja íbúð á 1. hæð Sér garður í suður Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni Örstutt í Kringluna og aðra þjónustu

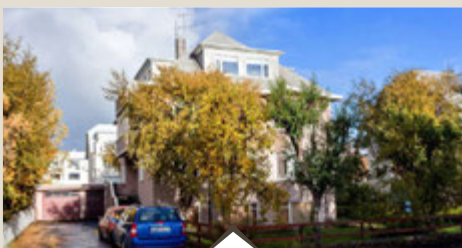


Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **42,3 millj.****Skaftahlíð**

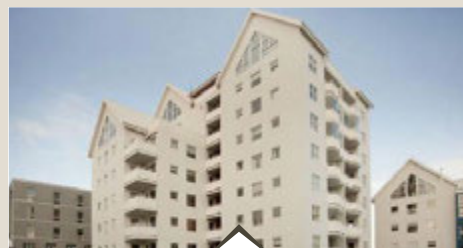
Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm Forstofuherbergi með snyrtingu og skáp Endurnýjað eldhús og baðherbergi Rúmgóðar fallegar stofur Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **48,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Skúlagata 40**

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð í góðu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu 40. 101 fm 3 herbergja - Stæði í bílageymslu Suðursvalir - Góð staðsetning Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **44,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**Garðatorg 4 A-B-C og Garðatorg 2 A og B****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 4.apríl kl.17:00-18:00

Sýningaríbúð - Garðatorg 4

Glæsilegar 77-130fm útsýnisíbúðir Aukin lofthæð í öllum íbúðum Sér bílastæði í upphitðu bílahúsi Sérlega vandaðar innréttingar og tæki Húsið einangruð að utan og klædd

Íbúðirnar í 2A afhendast í júlí/ágúst og 2B næsta haust.

Íbúðirnar tilbúna til afhendingar í Garðatorgi 4.



Byggingaraðili á Garðatorgi er PG Verk ehf. sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Reykjavíkurvegur 66**

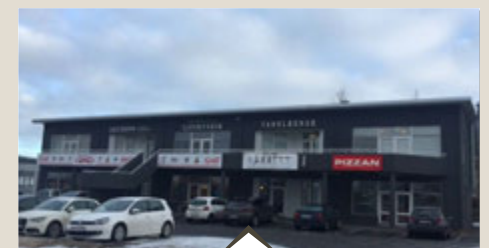
118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð Húsnæðið er með leigusamning

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **37,4 millj.**

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634

**Núpaland**

Mjög gott 103,6 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð í snyrtilegu vel staðsettu húsi við Núpaland 1 í Kópavogi

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **23,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Skaftahlíð**

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm Forstofuherbergi með snyrtingu og skáp Endurnýjað eldhús og baðherbergi Rúmgóðar fallegar stofur Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **48,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Skúlagata 40**

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð í góðu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu 40. 101 fm 3 herbergja - Stæði í bílageymslu Suðursvalir - Góð staðsetning Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **44,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**Sjávargata 21**

Fallegt einbýlishús á Álfanesi 175,9 fm 5 herbergja Bílskúr Stór pallur Stór vel hirtur garður Útsýni til sjávar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **58,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**Austurkór 109**

Glæsilegt fullbúið endaraðhús að stærð 190,5 fm Bílskúr sem tekur jeppa - Afhendist fullbúið Vönduð hönnun, efnisval og vinna Borðplötur steyptar í eldhúsi og á baði

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **62,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ásatún 40 Akureyri



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Frábær fyrsta eign eða sem orlofsíbúð
Flott skipulagðar 3ja-4ra herb
Fullbúnar með gólfefnum
67 og 86 fm íbúðir
Útsýni til allra átta Verð: **23,2 millj.**



Ólafsgæisli 111

Gott einbýlishús

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm
Bílskúr er 26,8 fm
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn
Innbyggðar suðursvalir og
franskir gluggar setja mikinn
svip á eignina
Stórt og mikið upphitað plan fyrir
framan bílskúr
Afgjurt suður garður með
stórum palli Verð: **75,9 millj.**



Austurkór 91-99

Bókaðu skoðun

Kópavogi



Miklaborg kynnrir

í einkasölu fimm mjög vel skipulögð
166 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

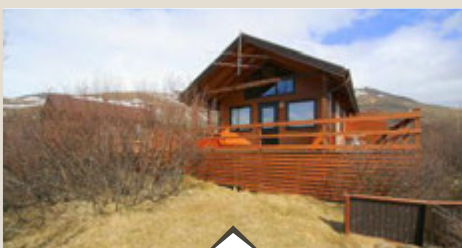
Frábært innra skipulag :

- Opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð
- Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
- Gott baðherbergi með sturtu og kari
- Gestasnyrting og sér þvottahús.

Húsin skilast foheld eða tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu

Afhending sumar 2016

Verð frá: **42,9 millj.**



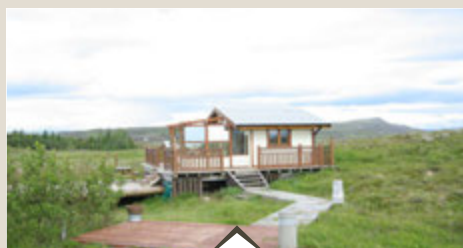
Eyrarskógur

Gott 50 fm heilsárshús á eignarlandi
Tvö svefnherbergi og gestahús
Innbú getur fylgt með

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **14,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



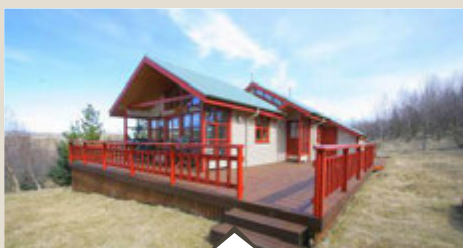
Áshildarvegur

Tvær lóðir í landi Kílhrauns á Skeiðum, samtals 1,6 ha
15 fm. gestahús ásamt 5 fm smáhýsi og 5 fm geymslu
á annari lóðinni. Kalt vatn og þriggja fasa rafmagn
Töluverður gróður á landi, stór og mikill pallur við hús.
Tilvalið fyrir þá sem vilja njóta þess að
vera á staðnum meðan stórt hús væri í smíðum.
Umræða um heitt vatn á svæðinu er hafin.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrútalágar

Vel byggt sumarhús í landi
Stóra Hofa Gnúpvhreppi
Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti
Mjög vel viðhaldið hús 5500 fm
Leigulóð - Tryggur samningur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **18,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



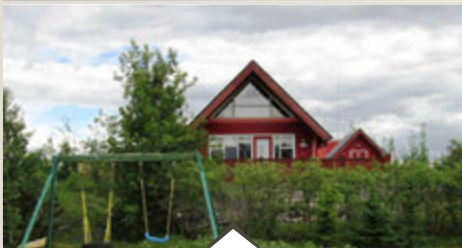
Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök
staðsetning Liggur meðfram bökkum Norðurár
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð
Fjöldmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **132,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland
1,976 m², 1790 m² getur fylgt með í kaupnum
Svefnaðstaða fyrir sex
Kjarrvaxtið land með fallegum trjám
Leiktæki /Þingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vaðnes

Fallegt og vel byggt 84 fm heilsárshús ásamt
15 fm geymslu 8700 fm eignarland, gróðri vaxið
Næg bílastæði og grasblettur við hús
Heitt og kalt vatn, heitur pottur á skjólgóðri
verönd. Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **32,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús
Skorradalur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **16,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

50 fm sumarhús ásamt
16 fm viðbyggingu (glerskála)
Tvö svefnherbergi
Stór stofa og opið eldhús
Gott útsýni 4500 fm land

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **12,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð
Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland
Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði
Húsið upphitað með rafmagni
Hús sem hefur hugsað vel um

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **17,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt,
sólár nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land. Mikið útsýni.
Báta aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **27,7 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



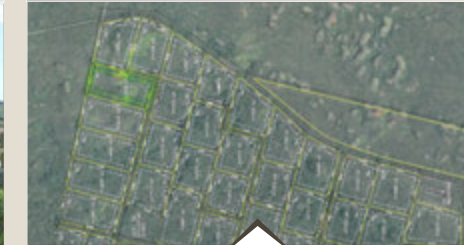
Freyjustígur

23 fm hús á 1,1 hektara eignarlandi
Staðsett í landi Ásgarðs Grímsnesi
Leyfi til byggingar allt að 150 fm hús
Kalt vatn og rafmagn, hiti v lóðarmörk
Vel byggt hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **10,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vaðnes eignarland

Eignarland tæpur hektari
Falleg staðsetning neðarlega í botnlanga
Teikningar fylgja af fallegu húsi
Heitt/kalt vatn við lóðarmörk
Rafmagn við lóðarmörk

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **4,5 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

MIKLABORG leitar að ...



ÍBÚÐIR OG HÆÐIR

Þriggja til fjögurra herbergja íbúð í pnr. 103, 104, 105 eða 108, og helst með þvottahúsi innan íbúðar.

Nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali s. 773-6000 og thorunn@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hólahverfi Breiðholts, margir kaupendur á skrá.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4/5 herbergja íbúð í Fossvoginum.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Hæð í vesturbænum eða 101 Reykjavík, æskileg stærð ca. 130 fm

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftramýri 108 Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Ca 150 fm 4 herbergja hæð á Seltjarnarnesi. Kostur ef hún er tekin í gegn en ekki skilyrði.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

4 herbergja íbúð í Sjálands eða Ásahverfinu í Garðabæ. Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

litilli 1-2ja herbergja íbúð í miðbænum

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is,

3ja herbergja íbúð með aukaherbergi og/eða bílskúr, staðsetning opin

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð helst með bílskúr í póstnúmeri 105 eða 108

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Breiðholti má þarfnast endurbóta

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvurfum í Kópavogi.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í s. 697-3080, david@miklaborg.is eða Gunnar Helgi löggiltur fasteignasali í s.569-7000

4-5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

Óska eftir 3-4ra herbergja íbúð í Hafnafirði

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík fyrir fagurkera

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Háaleitisbraut

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sléttuveg, þar sem búseta er fyrir +60 ára

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í VR blokkinni þar sem búsetuskilyrði eru +60 ára

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sóleyjaríma, fyrir borgara +55 ára, stæði í bílakjallara þarf að fylgja.

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja til 3ja herbergja íbúð sem er miðsvæðis í Reykjavík fyrir Bryndísi, má kosta allt að 30 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Grafarholti

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3j-4ra herbergja íbúð við Sléttuveg fyrir íbúa +55 ára

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

SÉRBÝLI

Einbýli eða raðhúsi helst í Garðabæ eða í Kópavogi í kringum Smárann.

Lágmark 4 svefnherbergi og verð að 70 M.

Nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali s. 773-6000 og thorunn@miklaborg.is

einbýlishúsi í Garðabæ (Flatir), Árbæ (Ásum). Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ, 450 – 500 fermetra. 150 -190 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

Einbýlishúsi í með sjávarútsýni 350 – 500 fermetra. 120-130 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

Góðri eign eða sérbýli (4-5 svefnherbergi) í Kópavogi eða við Fossvoginn.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

raðhús/parhús/einbýli í hverfi 108 eða 103

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Einbýli við Þinghólsbraut eða Sunnubraut 29 og upp úr.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Einbýli á höfuðborgarsvæðinu sem hægt væri að nýta sem daggæsluheimili f. börn. Ekki verra ef einbýlið er með nægum bílastæðum og mögulega utan við önnur hús í götu.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

250 fm einbýli á einni hæð í Höfða eða Tangahverfi Mosfellsbæjar.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sérbýli í Smárahverfi Kópavogi fyrir Sigurð sem er búin að selja

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Einbýli í Garðabæ. Hraunhólar, lækjarfit, Ásahverfi og Flatir koma til greina.

Verð allt upp að 115 millj Nánari upplýsingar veitir Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Óska eftir rað eða parhúsi í 201 eða 203 Kópavogi á bilinu 140-200 fm

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

Raðhúsi, parhúsi eða einbýli í Linda eða Salahverfi.

Bein kaup eða skipti á eign í hverfinu.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

Góðri byggingarlóð fyrir rað, par eða einbýli í Garðabæ

eða Kópavogi Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ í eftirtöldum hverfum : Flötum, Byggðum, Hæðum eða Lundum. Verð allt að 95 millj.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is Gunnar s: 615-6181 eða gh@miklaborg.is

rúmgóðu einbýli á byggingarstigi á Selfossi eða í Hveragerði

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Stóru 5 herbergja einbýli í Grafarholti. Er með ákveðinn kaupanda sem hefur þegar selt sína eign.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í s.697-3080, david@miklaborg.is eða Gunnar Helgi löggiltur fasteignasali í s.569-7000

Glæsilegu einbýli á einni hæð fyrir vandláta í Akrahverfinu í Garðabæ.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í s.697-3080, david@miklaborg.is eða Gunnar Helgi löggiltur fasteignasali í s.569-7000

par eða raðhúsi, má vera einbýlishús í Árbæ, helst kvíslunum

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

húsi, par- eða raðhúsi í Lauganeshverfi, má þarfnast endurbóta

Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

ATVINNUHÚSNÆÐI

atvinnuhúsnæði með leigusamningum sem má kosta á bilinu 100-1000 millj.

Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali s. 8970634 eða thorstur@miklaborg.is

verslunar og lagerhúsnæði 800-1000 ferm. í Skeifunni eða í póstnúmeri 105-108 í Reykjavík.

Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali s. 8970634 eða thorstur@miklaborg.is

atvinnuhúsnæði að öllum stærðum og gerðum á höfuðborgarsvæðinu.

Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali s. 8970634 eða thorstur@miklaborg.is

Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 400-800 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

Verslunar og skrifstofuhúsnæði frá 300 - 900 fm fyrir útsölvörur.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

Hótelhúsnæði og rekstur fyrir 60-90 herbergi á höfuðborgarsvæðinu.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is

Leitum að 300-500 fm atvinnuhúsnæði í Vogum eða Sundum

Helst á efstu hæð - ástand skiptir ekki máli

Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson í S: 697 9300 eða svan@miklaborg.is eða Jón Rafn löggiltur fasteignasali í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is,

SUMARHÚS

Sumarhús, allar tegundir, allir landshlutar.

Töluverð eftirspurn. Ókeypiss skoðun löggilts fasteignasala.

Fagleg ljósmyndataka.

Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn lögg. fasteignasali S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kiðjbergi.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 jassi@miklaborg.is eða Þórunni Pálsdóttur, thorunn@miklaborg.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NYJAR ÍBÚÐIR

SÝNINGAR-
ÍBÚÐ

nordurbakki.is

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

Smárarími - Reykjavík - Einbýli



Glæsilegt einbýli innst í botnlanga á einni hæð með innb. bílskúr samtals 200 fm. Suður garður. Húsið er steypst og byggt 2005. 4 svefnh., auðvelt að hafa 5 herb. í húsinu. Ljósar flísar á öllum gólfum með hita, halegon lýsing, tengt fyrir sjónvarp ofl í herbergjum, hellulagt bílplan með hita, suðurgarður í rækt, með hellulögðum gangstígum, verönd og létttri skjólgirðingu. Stutt í skóla og þjónustu. Eignarlóð. Virkilega góð fullbúin eign. **Verð 68,5 millj.**

Miðholt - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 208.1 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt 36,2 fermetra bílskúr samtals um 244,3 fermetrar á frábærum útsýnisstað við Miðholt 2 á Holtinu í Hafnarfirði. Húsið stendur hátt og hefur glæsilegt útsýni yfir Hvaleyrina, Hafnarfjörð að Álftanesi og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, búr, sjónvarpshol, baðherbergi og herbergi. **Verð 59 millj.**

Heiðvangur 78 - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

Holtsvegur 29 - Gbæ - Glæsilegt fjölbýli á útsýnisstað



- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Asparás- Garðabær - 2ja herbergja.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu 73,5 fermetra 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli, vel staðsett innst í botnlanga í Ásahverfi í Garðbæ. Húsið er við fallegt friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, herbergi, baðherbergi, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus við kaupsamning. **Verð 30,5 millj.**

Strandvegur - Garðabær - 4ra herbergja - Bílageymsla



Hraunhamar fasteignasala kynnir falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 20 í Sjalandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu. bílastæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 51. millj.**

Kelduhvammur - Hafnarfjörður - Sérhæð með bílskúr



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 123,6 fermetra miðhæð með sér inngang ásamt 31,9 fermetra bílskúr samtals um 155,5 fermetrar vel staðsett við Kelduhvamm 9 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol/ herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, sameiginlegt þvottahús, sér geymslu og bílskúr. **Verð 40,9 millj.**

Krókamýri 6 - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 59,9 millj**

Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallega ræktað lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

Ögurás - Garðabær



Nýkomin í einkasölu sérlega fallega 117 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með séringgang vel staðsett í Áshverfi í Garðabæ. Gott aðgengi er að íbúðinni og stendur hún við grænt svæði innst í botnlanga. Skemmtileg aðkoma. Góður sér inngangur. Gott baðherbergi, baðkar m/ sturtu, vönduð innrétting, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Parket og flísar á gólfum. Allt sér. Frábær staðsetning stutt í skóla og leikskóla. **Verð 44,9 millj.**

Álfholt - Hafnarfjörður - Glæsileg sérhæð



Nýkomin glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris með 4 góðum svefnherb. möguleiki á 5 herb. fallegar innréttingar, 2 baðherb. 2 svalir, Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi, stutt í skóla. Útsýni. **Verð 37,9 millj.**



Langamýri 28, Garðabæ OPIÐ HÚS MÁN 4/4 KL. 17:15-17:45



Langamýri 28, íbúð 104 (endaíbúð).
Mjög góð og mikið endurnýjuð 85,3 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stór hellulögð verönd.
Verð 36,9 millj.

Opið hús mán 4/4 kl. 17:15-17:45, verið velkomin

Hringbraut 119, íb. 505 OPIÐ HÚS ÞRI 5/4 KL.17-17:30



Hringbraut 119: Falleg íbúð í lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin skiptist í eldhús, baðherbergi og rúmgóða stofu með útgengi á suðurvalir. Rúmgott svefnherbergi er í risi og vinnukrúkur. Hinum megin við gang er stúdíó með sérbaðherb..
Verð 29,5 millj.

Opið hús þri 5/4 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Ásgarður, 108 Rvk ENDARAÐHÚS



Mjög gott 136,2 fm endaraðhús á þremur hæðum innst í botnlanga á vinsælum stað í rótgrónu hverfi. Frágengin lóð með palli og skjólgirðingu ásamt hellum. Fjögur svefnherbergi. Gólf eru flotuð eða lögð parketi og flisum. Hús sem býður uppá mikla möguleika.
Verð 42,9 millj.

Kríuhólar 5 HERBERGJA



Nýtt á skrá í einkasölu, Kríuhólar 6:
Góð 111,6 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við hlíðina á Hólagarði verslunarmiðstöðinni.
Fjögur svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Ný gler og gluggar í allri blokkinni. Endurnýjað eldhús og bað. Gott innra skipulag. **Verð 28,9 millj.**

Leirubakki 3JA HERB MEÐ STÚDÍÓÍBÚÐ Í KJALLARA



Ca. 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í Breiðholti.
Íbúðinni fylgi rými í kjallara sem hefur verið innréttað sem stúdíóíbúð.
Kjöríð til útleigu eða fyrir unglinginn.
Verð 28,5 millj.

Gljúfrasel EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM.



Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj.**

Einbýli FOSSVOGSHÆÐ



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata.
Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður.
Sérinngangur á jarðhæð fyrir séríbúðir.
Verð 94,8 millj.

Urriðakvísl EINBÝLI



Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum.
Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur.
Húsið er einstaklega vandað og vel viðhaldið.
Verð 76,9 millj.

Ægisíða M. SÉRINNANGI



Falleg mikið endurnýjuð ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara í falllegu húsi á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur.
Nýlegt eldhús og tæki. Nýleg gólfenni.
Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun.
Verð 29,9 millj.

Kaldakinn, Hfj. EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ



Kaldakinn, Hafnarfirði: Ca.175 fm. falllegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði.
Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða.
Eignin er til afhendingar í vor. Skipti möguleg.
Verð 52,5 millj.

Möðruvellir Kjós SUMARHÚS.



Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni.
Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á falllegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.

Sumarhús í Eilífsdal, Kjós HAMRAR 7



Ca. 43 fm. fm. vel staðsett sumarhús á góðum stað, innarlega í landi Vals-hamra, Kjós.
Rafmagn er komið að lóðarmörkum og vatn til staðar í bústaðnum.
Húsið stendur hátt og er útsýni frá því falllegt.
Falllegt umhverfi.
Verð 5,9 millj.

Sumarhús GRÍMSNESI



Mjög vandað, nýlegt sumarhús í landi Hallkelsþóla, Grímsnesi.
Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð, selst með öllu innbúi.
Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni.
Verð 17,9 millj.

Eyrarskógur SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti.
Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði.
Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj.
Verð 14,6 millj

Kiðárbrekkur 5 HÚSAFELLI



Kiðárbrekkur 5, Húsafelli: Mjög vel staðsett og gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli.
Falllegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni.
Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu.
Verð 17,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



PIPAR VTBVA - SÍA - 140001

Spennandi fjárfestingartækifæri

Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkurlugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öflugra menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrandi mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örbörungarækt, ásamt nálægð við Keflavíkurlugvöll gera Ásbrú að sönnu vaxtarsvæði til framtíðar.



Fasteignir til sölu á Ásbrú

Íslenska ríkið er eigandi fjölda fasteigna af öllum stærðum og gerðum á Ásbrú, Reykjanesbæ.

Próunarfélag Keflavíkurlugvallar, Kadeco, sem fer með umsjón og þróun svæðisins, óskar eftir tilboðum í allar fasteignir ríkisins eða stóran hluta þeirra.

Margar fasteignanna eru nú þegar í útleigu en allar eru þær til sölu. Eignirnar eru í aðskildum félögum og því er einnig mögulegt að kaupa einstök félög.

Tilboðum í allar fasteignirnar, eða hluta þeirra, þarf að fylgja lýsing á því hvernig tilboðsgjafar hyggjast nýta þær

og þróa svæðið í þágu atvinnulífs og samfélags. **Farið verður yfir öll tilboð mánudaginn 11. apríl nk.**



Allar fasteignir ríkisins í umsýslu Próunarfélags Keflavíkurlugvallar eru til sölu, þær eru eftirfarandi:

Aðaltröð • 2 • 4 Bogatröð • 1 • 10 • 10a • 17 • 31 • 33 Borgarbraut • 953 • 960-963 • 962 Breiðbraut • 643-647 • 643R • 668-669 • 668R • 670 • 671-679 • 671R • 672 • 674 • 675 Ferjutröð • 9 Flugvallarbraut • 710 • 732 • 749 • 740 • 752 • 770 • 771 • 773 • 778 • 790 • 937 • 941 Grænásbraut • 501 • 506 • 614 • 602R • 603-607 • 619 • 700 • 920 • 999 Heiðartröð • 517 Keilisbraut • 745 • 747-748 • 747R • 749 • 762 • 770-778 • 770R • 771 • 773 Lindarbraut • 636 • 639 Skógarbraut • 914 • 915 • 916R • 916-918 • 917 • 919 • 921 • 922 • 923 • 924 • 925 • 932 • 946 Suðurbraut • 758 Valhallarbraut • 738 • 743 • 744 • 763-764 • 763R

Við mat á tilboðum verður einkum horft til kaupverðs. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun eignanna, s.s. áhrif á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og almennt á nærsamfélagið. Ekki er um útboð á eignunum að ræða heldur sölu. Próunarfélag Keflavíkurlugvallar áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem það telur hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum, eða hafna þeim öllum.

Þú getur skoðað eignirnar nánar á kadeco.is.



Próunarfélag Keflavíkurlugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Daniel G. Björnsson
lögg. leigumiðlari.



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali



Búagrund á Kjalarnesi.

Vel staðsett 107 f.m. þarhús við Búagrund á Kjalarnesi. 3 góð svefnherbergi. Góðar innréttingar. Upptekin loft. Góður garður og skjólveggir. Verð: 30,7 m.



Arnarklettur í Borgarnesi.

Mjög falleg 3ja. herb. 80 f.m. íbúð á 3. og efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Arnarklett í Borgarnesi. Flott útsýni af svölum Parket og flísar á gólfum Góður frágangur. Næg bílastæði. Húsið stendur á glæsilegum útsýnisstað. Verð. 19,3 m.



Austurvegur á Selfossi.

Glæsilegt tveggja hæða einbýli í miðbænum á Selfossi. Húsið er í topp viðhaldi, samt 330 f.m. Á efri hæð eru 3 svefnh., 2 baðh. stótur og eldhús. Á neðri hæð með sér inngangi eru 2 svefnh., baðherbergi, geymsla og þvottahús. Síðan salur sem hægt er breyta í íbúð. Verð: 59,8 m.



Lækjasmári.

Vel staðsett 161 f.m. hæð með 20 f.m. bílskúr. Flottar innréttingar, parket og flísar. Góð bílastæði. Eign með mikla möguleika. Verð: 49,5 m.



Auðbrekka 25R

Til sölu Lundur veislusalur og skrifstofuhúsnæði á efstu hæð við Auðbrekku í Kópavogi. Lyftuhúsnæði. Húsnæðið er 597,6 f.m. og þar af er veislusalurinn ca 480 f.m. Leyfi fyrir 250 manns. Bar með setustofu, stórt svið, hjóðkerfi, Stórt og mikið dansgölf. Eldhús s. vel tækjum búíð.



Stórikriki, Mosfellsbæ.

Vel staðsett 250 f.m. einbýli, auk 52 f.m. bílskúrs, samt 302 f.m. við Stórikrika í Mosfellsbæ. Gott útsýni. Gott skipulag. Rúmgott eldhús og 5 svefnherbergi. Eftir að klára lóð og ýmslegt smálegt. Verð: 69,5 millj.



Eyjarvegur á Selfossi.

Mjög vandad og vel byggt 130 f.m. atvinnu- og skrifstofuhúsnæði. Límréseiningar og viðhalslil klæðning. Flott aðkoma, allt malbikað og næg bílastæði. Upptekin loft og stór vinduhurð. Góðar Skrifstofur. Allt nýmálað og topp viðhald. Getur losnað strax. Hagstætt verð: 18,9 m.

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ennishvarf 8 - 203 Kópavogur

Laus strax



Glæsileg 541,1 m² eign við Ennishvarf 8 í Kópavogi. Eignin skiptist í glæsilegt 428 m² einbýlishús á tveimur hæðum 53,1 m² bílskúr og 60 m² hesthús. **V. 144,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun



Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur



Falleg 144,2 m² íbúð með séringngangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m² bílskúr í þriggja hæða sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 58,8 m.**



Hringdu og bókaðu skoðun

Blikahöfði 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð 119,3 m², 5 herbergja íbúð með timburverönd á jarðhæð við Blikahöfði 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á kjallara. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. **V. 37,9 m.**

Tröllateigur 19 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

122,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með séringngangi í fjörbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld útgeymsla á lóð. **V. 37,9 m.**

Miðtún 84 - 105 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

83,4 m², 3ja herbergja risibúð. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, hol, stóra stofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi og geymslu. Eignin þarfnast endurbóta. **V. 28,9 m.**

Mávahraun 17 - 220 Haf.

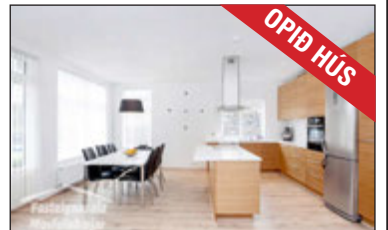
Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

166,9 m² einbýlishús með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 50,0 m.**

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg og rúmgóð 136,2 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 30,2m² bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, bjarta stofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegur staður í Helgafellshverfinu, stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. **V. 48,9 m.**

Jörfagrund 34 - 116 Kjalarnes(Reykjavík)



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

90,8 m², 3-4ra herbergja íbúð með séringngangi á 2. hæð í fjörbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Mjög fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og sund. **V. 23,9 m.**

Klapparhlíð 24, íbúð 202 -270 Mosfellsbær

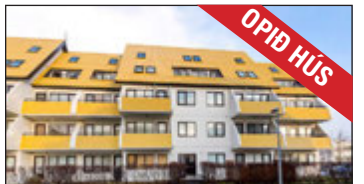


OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 5. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 74,6 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, geymsluherbergi innan íbúðar, eldhús, stofu, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning, stutt er í leikskóla og grunnskóla og glæsilega sundlaug. **V. 29,9 m.**

Rekagrandi 8 - 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 5. apríl frá kl. 17:20 til 17:50

Falleg 2ja herbergja 52,7 m² íbúð á fyrstu hæð með sólpalli við Rekagrandi 8 í Reykjavík. Falleg íbúð á vinsælum stað. **V. 28,8 m.**



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.



Árni Þorsteinsson
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Furuás 30 Hafnarfirði - Einbýlishús.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús kl. 17-18.

Í dag á milli kl. 17-18 verður til sýnis gott og vel byggt einbýlishús við Furuás 30 í Hafnarfirði. Húsið er 294,4 fm á tveimur hæðum og er í dag rúmlega tilbúið til innréttinga. **Verð: Tilboð.**

Nánari upplýsingar veitir Brynjar á Höfða s: 698-6919

Sóleyjarimi 3 - 4ra herb.



Falleg 4ra herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 104,5 fm., þar af geymsla 6,9 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir stæði í bílajakallara. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. **Verð kr. 37,9 millj.**

Uppl. Runólfur lögg.fast. á Höfða s. 892 7798.

Súðavík - Matsölustaður - Tækifæri



Til sölu er matsölustaður í eigin húsnæði við Þjóðveginn í Súðavík. Húsnæðið er 107 fm og er töluvert endurnýjað. Staðurinn rúmar 35 manns í sæti og er innréttaður að Amerískri fyrirmynd. Staðsetning er góð við sjávarsíðuna og fyrir framan staðinn er stór malbikuð lóð. Góð velta er yfir ferðamanna tímunn og eru erlendir ferðamenn vaxandi hluti af veltunni. **Verð kr. 12,9 millj.** Uppl. veitir Brynjar s: 698-6919

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
898 8242



Ólafía
898 8242



Sigrún
857 2267



Dagný
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur
820 8100

Vantar allar gerðir eigna á skrá

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

NÝTT OG BETRA APP



Smelltu þér á
Fréttablaðsappið
og lestu blaðið hvar
og hvenær sem er.

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í símann eða spjaldtölvuna.

Þú færð appið á visir.is/fbl eða beint í gegnum



FRÉTTABLAÐIÐ

Fasteignafélag til sölu

Um er að ræða verslunarhúsnæði í nýlegu húsi við Laugaveg og verslunarhúsnæði við Hverafold í Grafarvogi. Leigusamningar eru í gildi.

Nánari upplýsingar veita sölumenn
Kjöreignar í síma: **533-4040**.



Kjöreign ehf., fasteignasala
kt: 701100-3010

Dan V. S. Vilum, hdl. - Lögg. fasteignasali
Ólafur Guðmundsson - Sölustjóri
Pórarinn Friðriksson - Lögg. fasteignasali

Ármúla 21 - 108 Reykjavík - Sími 533-4040 - Fax 533-4041 - kjoreign@kjoreign.is

- ATVINNUTÆKIFÆRI -

GISTIHEIMILI Í GÓÐUM REKSTRI TIL SÖLU.
FRÁBÆRT TÆKIFÆRI TIL AÐ HEFJA EIGIN REKSTUR.
STÖÐUG AUKNING ÁR FRÁ ÁRI.

Um er að ræða nýlega uppgerð 488,1 fm gistiheimili með 15 herbergjum fyrir 33 manns í mjög vel staðsettu eigin húsi á Suðureyri við Súgandafjörð. Húsnæðið er glæsilega innréttað með 10 tveggja manna herbergjum, 4 þriggja manna herbergjum og 1 eins manns herbergi. Búið er að endurnýja flest gólfefni, innréttingar og húsbúnað ásamt rafmagni, ofnum og ofnalögnum. Húsið er steinhús sem búið er að einangra klæða og endurnýja glugga og gler. Bókanir fyrir 2016 mjög góðar. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja taka þátt í spennandi tímum. Vinna í 5 mánuði með góð laun og vera í 7 mánuði í fríi.

Upplýsingar veitir Steinar í s: 898-5254.



Endalaust 365

ENDALAUS
GSM
2.990 KR.*

ÓTAKMARKAÐ TAL, SMS
OG ÓTAKMARKAÐ
GAGNAMAGN

*Greitt er aukalega fyrir farsímanotkun erlendis, til útlanda og í upplýsinganúmer. Nánari upplýsingar á 365.is

1817 | 365.is

365

BÚSETITM
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Smíðjuholt - Reykjavík - 204 íbúðir í byggingu

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 12. apríl kl. 16:00
Úthlutun 13. apríl kl. 12:00



Klapparstígur 20 íbúð 303

101 Reykjavík
2. herb. 43,7 m²
Afhending: Um 20 maí 2016
Búseturéttur hámark: 2.622.000,-
Búsetugjald: 139.707,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-
ATH: Íbúð að mestu uppgerð



Frostafold 20 íbúð 405

112 Reykjavík
3. herb. 78,1 m²
Afhending: Byrjun júní 2016
Búseturéttur hámark: 3.753.600,-
Búsetugjald: 152.989,-
Mögulegt lán: 1.500.000,-
ATH: Íbúð nýuppgerð



Dvergholt 1 íbúð 202

220 Hafnarfjörður
2. herb. 76,3 m²
Afhending: 10. júní 2016
Búseturéttur hámark: 2.620.887,-
Búsetugjald: 81.189,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Miðholt 5 íbúð 301

270 Mosfellsbær
3. herb. 83,5 m²
Afhending: Sem fyrst
Búseturéttur hámark: 3.163.942,-
Búsetugjald: 136.095,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-
ATH: Íbúð með tekjumarki

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788
www.buseti.is
buseti@buseti.is

Nýjar og glæsilegar eignir á hverjum degi



fasteignir.is

á

vísir.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



ÞINGHOLT

FASTEIGNASALA

Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali

Sími 512 3600



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
Lögg. fasteignasali
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Ellert
27 ára reynsla
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
leigumíðlari
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



Garðar
markaðsstjóri
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjón Árni
í námi til lögg. fast.
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
í námi til lögg. fast.
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is

• BÆJARLIND 4

• S: 512 3600

• WWW.TINGHOLT.IS

• 200 KÓPAVOGUR

• F: 512 3601

• TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR

TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala • trausti@trausti.is
s. 546-5050 • Vegmúla 4 • 108 Reykjavík



Kristján Baldursson hdl.
Löggiltur fasteignasali,
fyrirtækja- og skipasali, löggiltur
leigumíðlari.
S: 867-3040



Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja- og
skipasali.
S: 779-1929



Smári Jónsson
Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-fyrirtækja og
skipasali.
S: 864-1362



Guðbjörg G Sveinbjörnsdóttir
Sölustjóri. Viðskiptafr.
Lögg. fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali, leigumíðlari.
S: 899-5949



Rakei Árnadóttir
Skrifstofustjóri
rakei@trausti.is

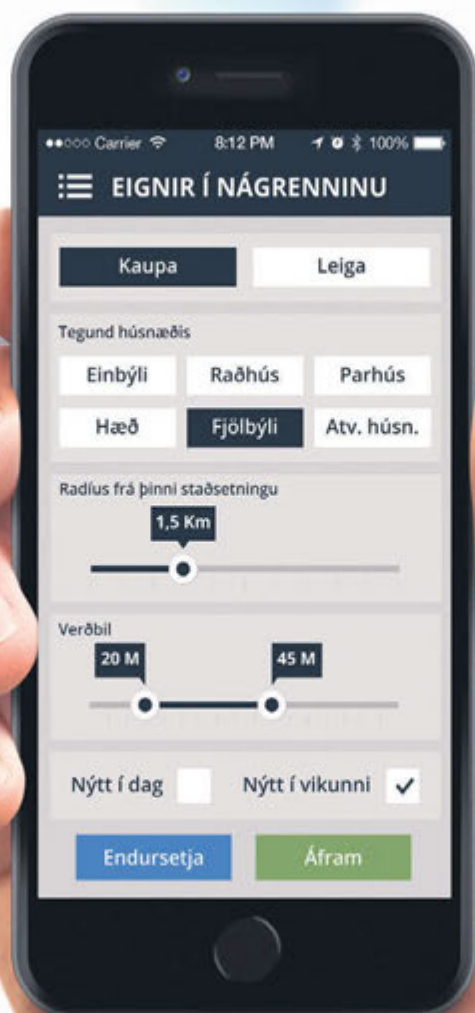


Einar P. Pálsson
Sölufulltrúi. Er í námi til löggildingar
fasteigna-fyrirtækja og
skipasali.
S: 857-8392



Auðun Ólafsson
Sölufulltrúi. Er í námi til löggildingar
fasteigna-fyrirtækja og
skipasali.
S: 894-1976

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

VÍSIR