

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fallegt raðhús í Fossvogi

Eignamiðlun kynnis: Mikið endurnýjað 201,9 fm endaraðhús sem stendur innst inni í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr. Samtals 221,4 fm. Austanmegin við húsið er opið svæði þar sem er m.a. leikvöllur, fótboltavöllur og sleðabrekka.

Húsið er á pöllum og hefur nýlega verið standsett að töluverðu leyti. Nýjustu breytingar eru teiknaðar af Rut Káradóttur innanhússarkitekt. Inga Sigurðardóttir arkitekt teiknaði breytingar sem gerðar voru 2003, þá var meðal annars eldhús og baðherbergi endurnýjað og sólstofa byggð við húsið að sunnanverðu. Úr sólstofunni er gengið út á lóðina sem er mjög falleg og með fjölbreyttum gróðri, verönd, stórum steypum heitum potti, grasflöt og fleira. Garður er hannaður af Stanislas Bohic. Húsið skiptist þannig. Aðkoma er að norðanverðu. Á þeim palli er forstofa, snyrting, hol, borðstofa og eldhús. Á efsta palli er stór stofa sem er með góðri lofthæð og suðursvölum. Á neðri palli er baðherbergi, hol, stórt alrými, hjónaherbergi og sólstofa. Á



Fallegt endurnýjað raðhús í Fossvogi er nú til sölu hjá Eignamiðlun.

neðsta palli eru tvö herbergi, baðherbergi, saunaklefi, hol og bakinnngangur. Bílskúr stendur í lengju vestan við húsið.

Forstofan er flísaloöð með náttúrusteini. Inn af forstofunni er gluggalaus snyrting. Borðstofan er parketlögð og með glugga til norðurs. Eldhúsið hefur verið standsett og er með sérsmíðaðri eikarinnréttingu og góðum borðkrók. Gluggar eru til norðurs og austurs. Gólf er parketlagt. Þvottahúsið er gluggalaust, flísalagt og

með nýjum hvítum innréttingum. Úr borðstofunni er gengið upp í parketlagða stofu og niður á neðri pallinn. Á stigum eru ný kókosteppi. Náttúruflísar eru í sólstofu en parket er á alrýminu og hjónaherberginu. Hjónaherbergið er inn af alrýminu og er með gluggum til suðurs. **Nánari upplýsingar hjá Eignamiðlun í síma 588 9090.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hagaland 5 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Vel staðsett 224,8 m² einbýli, þar af 159,5 m² íbúðarhluti og 65,3 m² bílskúr. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, búr/geymslu, eldhús, innra hol, sjónvarpsbol, borðstofu, stofu. Bílskúr er mjög rúmgóður. Stór garður í suðvestur með veröndum. Húsinu hefur verið vel við haldið að sögn seljanda. Eignin stendur á 919,2 fm gróinni lóð. **V. 58,3 m.**

Stóriríki 22 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

335,3 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum með aukaíbúð og stórum tvöföldum bílskúr við Stóriríkri 22 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 335,3 m², þar af einbýli 286,1 m² og bílskúr 49,2 m², auk þess ur u.þ.b. 50 m² óskráð rými á neðri hæð. **V. 66,0 m.**

Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 116,1 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd og bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu/ borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, þrjú barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla á hæðinni. **V. 37,9 m.**

Furugrund 16 - 200 Kóp.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

67,7 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Furugrund 16 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 25,9 m.**

Marbakkabraut 17 - 200 Kóp.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

52 m², 2ja herbergja kjallaraíbúð við Marbakkabraut 17 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, hol, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 19,9 m.**

Fagrakinn 23 - 220 Haf.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

107,3 m² efri sérhæð með séringngangi í tvíbýlishúsi, ásamt 28 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 28 m² endabílskúr. **V. 34,9 m.**

Logafold 80 - 112 Reykjavík

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

190,5 m² efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr, neðst í botnlanga við óbyggt svæði. Glæsilegt útsýni. Hellulagt bílaplan og tvennar svalir. Íbúðin skiptist í forstofu, snyrtingu, stofu, 2 herbergi, fataherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og opið loft yfir húsinu mögulega nýtt sem sjónvarpsbol, herbergi eða skrifstofa. Eignin er skráð 190,5 m² þar af íbúðarhluti 160,3 m² og bílskúr 30,2 m². **V. 52,5 m.**

Mosarími 2 - 112 Reykjavík

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

77,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

Jörfagrund 34 - 116 Kjalarnes(Reykjavík)



Hringdu og bókaðu skoðun

90,8 m², 3-4ra herbergja íbúð með séringngangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Mjög fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og sund. **V. 23,9 m.**

Strandasel 7 - 109 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg og mikið endurnýjuð 66,6 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús og stofu. Suðursvalir. Búið er að endurinnrétta baðherbergi, eldhús og gólfnefi. **V. 22,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð.

Til leigu er eftirfarandi:

- 140 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg.

Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, físalögðu með sturtuklefa.

Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur.

Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári.

Verð 95,0 millj.

Skólagerði – Kópavogi. Parhús.



205,2 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 36,6 fm. bílskúr sem er innréttaður sem íbúð.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og alla tíð fengið mjög gott viðhald. Allar breytingar og viðhaldsframkvæmdir hafa verið unnar af fagmönnum. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Sérlega rúmgott og bjart eldhús. Endurnýjað baðherbergi.

Skjólgóður garður til suðurs og hellulögð innkeyrsla.

Verð 64,9 millj.

Helluland. Glæsilegt endaraðhús í Fossvogi.



Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórrí og gróinni lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólfstíðum gluggum og fallettum arni. Lóðin er skjólsæl með viðarverönd, tyrfdri flöt og háum trjágróðri. Hellulögð innkeyrsla og stéttar.

Staðsetning eignarinnar er afar góð neðarlega í Fossvogi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Laugalækur.



Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á pöllum við Laugalæk.

4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Risloft er yfir húsinu, manngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað.

Verð 50,9 millj.

Sunnufliöt – Garðabæ. Frábær staðsetning.



Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhitakerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

Verð 85,0 millj.

Vagnhöfði. Iðnaðarhúsnæði.



Gott iðnaðarhúsnæði samtals 697,4 fm sem skiptist í tvo eignarhluta og er lítið mál að sameina þessa eignarhluta.

- Stærra húsnæðið 596,2 fm. skiptist í skrifstofu, stóran sal með góðum innkeyrsludryrum og tveimur stórum vinnslusölum.
- Minna húsnæðið 101,2 fm. skiptist í vinnslusal með um 7 metra lofthæð auk milliöfts.

Hellulagt stórt bílþol framan við húsið með snjóbræðslu undir.

Suðurlandsbraut - byggingarréttur.



Verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum auk byggingarréttar við Suðurlandsbraut.

Fyrir liggja teikningar að þremur hæðum ofan á húsið skv. samþykktu deiliskipulagi fyrir svæðið.

Hver hæð um 110 fermetrar brúttó.

Frábært tækifæri fyrir t.d. fjárfesta eða aðila í ferðaþjónustu.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 27

Skólavörðustígur 27.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 165,2 fm. einbýlishús, kjallari, hæð og ris, við Skólavörðustíg í Reykjavík. Eignin var öll endurnýjuð frá grunni og stækkuð á árunum 1982-1984 og er í góðu ástandi. Húsið stendur á 261,6 fermetra eignarlóð sem er ræktuð og afgirt. Tvær geymslur eru á lóð hússins.

Staðsetning eignarinnar er frábær við eina fallestu götu borgarinnar og eignin gæti mögulega líka nýst sem skrifstofu-húsnæði í stað íbúðarhúsnæðis. Verið velkomin.

Verð 77,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG



MARKARVEGUR 5

Markarvegur 5. Frábær staðsetning.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.00

Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr á stóri lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knuti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfíðir gluggar í stofum og í eldhúsi. Opíð rými á efri hæð með mikilli lofthæð.

89,9 millj.

SÉRHÆÐ



HVASSALEITI 44. EFRI SÉRHÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinnangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð. Húsið að utan var viðgert og málað.

64,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ 7. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðaavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliða- vatn frá stórum suður svölum og stofu. Verið velkomin.

44,5 millj.

3JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓPAVOGI.

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.p.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi snúa til austurs með útsýni að Úlfarsfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjól- göðar suðursvalir. Fossvogsdalurinn er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

4RA HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM.

Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bíla- stæðis í bilageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfíðir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endur- nýjuð á sl. árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

55,0 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bilageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr nhotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýggður stór gólfíður gluggi í stofu. Laus til afhendingar.

54,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓÐINGSGATA 30. HÆÐ OG RIS MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinnangi við Óðingsgötu. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

30,9 millj.

4RA HERBERGJA



MARKLAND. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Mjög góð 95,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri 4,7 fm. geymslu í kjallara á þessum eftirsóttastað í Fossvoginum. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú og er lítið mál að breyta til fyrra hofs. Hús var málað að utan 2015 og skipt um gler árið 2014.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



KAPLASKJÓLSVEGUR.

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015.

34,9 millj.

2JA - 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bilageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., lögiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Garðastræti 44 101 Rvk.



Glæsileg 156 fm neðri sérhæð auk 22,6 fm bílskúrs á þessum eftirsóttu stað. Eignin er samtals 178,8 fm. Húsið er sérlega fallegt fúnkíshús sem var teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt fyrir bræðurna Sverri og Guido Bernhöft árið 1941. Húsið hefur nýlega verið múrvirgert og endursteynað og skipt um flesta glugga ásamt því að dren og skólplagnir hafa verið endurnýjaðar og lóð endurgerð með hitalögnum. Húsið fékk umhverfisverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir endurbætur á eldra húsi árið 2011. Verð 78 millj.

LINDARGATA 39 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



3ja herbergja 97,7 fermetra íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búið í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útyggður stór gólfíður gluggi í stofu. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m. 9515**

Hjallaland 40 108 Rvk.



Mikið endurnýjað 201,9 fm endaraðhús sem stendur innst inni í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr. Samtals 221,4 fm. Austanmegin við húsið er opið svæði þar sem er m.a. leikvöllur, fóttaföllur og sleðabrekka. Húsið er á pöllum og hefur nýlega verið standsett að töluverðu leyti. Úr sólstofu er gengið út á lóðina sem er mjög falleg og með fjölbreyttum gróðri, verönd, stórum steypum heitum potti, grasflöt o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 71,5 m. 8797**

LUNDUR 3 200 KÓPAVOGI



Glæsileg 3ja-4ra herbergja 144,2 fm íbúð á 6. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 60 m. 9475**

SAFAMÝRI 93 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Einstaklega vel skipulögð 154,2 fm efri sérhæð auk 27,2 fm bílskúrs í þrjúherbergja í frábærum stað í austurborginni. Mjög gott skipulag. Tvönnar svalir. Endurnýjaðar skólp og drenlagnir. Endurnýjað eldhús. Fjögur svefnherbergi á teikningu en þrjú í dag. Tvær stofur. Sérþvottahús **V. 57,9 m. 9494**

STRANDVEGUR 7 210 GBÆ ÍBÚÐ MERKT 03-04



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 9224**

SELJABRAUT 24 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Mjög vel skipulögð og björt 6 herbergja 174,5 fm endaíbúð á tveimur hæðum við Seljabraut í Reykjavík. Íbúðin er á 3. og 4. hæð (efstu) og henni fylgir stæði í bílageymslu. Tvönnar svalir og glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39 m. 9348**

FURUGRUND 58 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Mikið yfirfarin 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbylishúsi ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,5 m. 9516**

GOÐATÚN GARÐABÆ



Vorum að fá í sölu fallegt 169 fm einbýlishús með bílskúr við Goðatún í Garðabæ. Húsið er 129 fm og bílskúrin 40 fm. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur herbergi. Sólstofa með heitum potti. Stór gróin lóð. **V. 42,9 m. 9432**

HRAUNBÆR 70 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Falleg og björt 112 fm 5 herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu). Fjögur stór herbergi. Opið eldhús, suðursvalir og útsýni. Tvönnar svalir og útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 9492**

DUNHAGI 15 107 RVK.



Falleg og rúmgóð 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í fjölbylishúsi við Dunhaga. Frábær staðsetning í vesturbænum. Stór gróin garður með leiktækjum. Íbúðin er laus strax. **V. 36,9 m. 9472**

LOGAFOLD 80 112 RVK.



Góð 190,5 fm efri sérhæð með bílskúr við Logafold 80 neðst við vöginna í Grafarvogi. Fallegt útsýni og stutt í náttúruna. Hellulagt bílaplan, tvönnar svalir og timburverönd. Aukin lofthæð að hluta. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 52,5 m. 9484**





**Nýtt
í Fossvogi**

Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumíðlari, löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



**Nýtt
í sölu**

Nýjar vandaðar íbúðir við Hrólfsskálamel 1-5 á Seltjarnarnesi

- 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Stærð frá 73 fm upp í 212 fm.
- Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Glæsilegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn.
- Frábær staðsetning.
- Örstutt í þjónustu m.a. í verslanir, heilsurækt og sundlaug.

Reynir Björnsson
Lögg. fasteignasali
sími 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Magnea S. Sverrisdóttir
fasteignasali
s: 861 8511
magnea@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Lundur 17-23 200 Kópavogi

NÝTT

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 2-6 Stærð: 98,2 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 28-32 210 Garðabæ

SJÁVAR-ÚTSÝNI

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flísar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða álklaett lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ymist með tvennum svölum eða stórum timburverndum. Staði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

HOLTSVEGUR 51
Urriðaholti 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. apríl kl.17.00-18.00

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222

17 ÍBÚÐA LYFTUHÚS 3ja-4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

NÝTT Í EINKASÖLU:
17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum, fimm íbúðir með bílskúrum og næg bílastæði við húsið. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klaett.

Afhending íbúða júní/júlí 2016.

► Hafdís Rafnsdóttir Sölustjóri sími: 820 2222
► Sigurður Gunnlaugsson Löggiltur fasteignasali sími: 898 6106

FASTEIGNASALAN TORG BYGGINGAVERKTAKAR INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Dæmi um íbúð
4ja herbergja Stærð: 162,9 m² Bílskúr Kr. 54.900.000

Dæmi um íbúð
3ja herbergja Stærð: 108,9 m² Sérafnotareitur Kr. 39.900.000

Rjúpnahæð 11 210 Garðabæ **95.000.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 13 apríl kl.17:30 - 18:00
Herbergi: 7 Stærð: 294 m²

Glæsilegt fjölskylduhús m/5 svefnherb. Á efri hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa, hjónaherb. m/fataherbergi innaf., baðherbergi og eitt barnaherb. Á neðri hæð eru 3 svefnherb. fjölskyldu-rymi, þvottaherb., baðherbergi, geymslur og bílskur sem er skráður 34fm. Mikið hefur verið lagt í hönnun og útfærslur á húsinu og allur frágangur vandaður. Hátt er til lofts í aðalrymi, stórir gólfísíðir gluggar og í aðalrymi er rennihurð útúr borðstofu út á stórar suður-svalir. Mikið útsýni er yfir bæinn úr aðalrymi. Húsið skilast fullbúið að utan, t.d. m/innfeldri lýsingu í skyggnum og tilbúið til innréttingar að innan. Hægt væri að útbúa 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Einnig er hægt að fá húsið fullkárað að innan ef um það er sérstaklega samið. Virkilega glæsilegt fjölskylduhús í grónu hverfi í Garðabæ.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Garðatorg 7 210 Garðabæ **41.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11.apríl. kl.17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með staði í bílagæmslu. Inngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgott þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrymið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Hrísmóar 2a 210 Garðabæ **27.900.000**

OPIÐ HÚS Þriðjud. 12. Apríl kl.18:30 - 19:00
Herbergi: 2 Stærð: 70,3 m²

Mjög falleg 2ja herb. íbúð á annari hæð, með sér inngangi af svölum. Gott aðalrymi með rúmgóðum suðursvölum. Svefnherb. m/fataskáp. Þvottaherb/geymsla innan íbúðar. Eldhúsinrétting frá 2008, plastparket á mest allri íbúðinni. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Stutt í alla þjónustu í miðbæ Garðabæjar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Rjúpnahæð 8 210 Garðabæ **88.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn. 11.apríl kl. 18:30-19:00
Herbergi: 5 Stærð: 295,7 m²

Glæsilegt einbýli á útsýnisstað í Garðabænum. Aukaíbúð á jarðhæð. Glæsileg verönd er í suður með heitum potti og góðum skjólvegg. Veröndin er mjög stór og nær sólinni allan daginn og fram á kvöld, suður, austur og vestur. Hún er hellulögð með vöð skjólvegg. Útigeymsla úr sama við er á veröndinni sem hentar vel fyrir garðhúsgögn og áhöld: Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Arnarhraun 4-6 220 Hafnarfirði **30.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 696 6580
Herbergi: 4 Stærð: 119,7 m²

Mjög rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stóra stofu, rúmgott eldhús, 3 svefnherbergi og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Garðatorg 4

210 Garðabær

OPIÐ HÚS - þriðjudaginn 12. apríl
kl. 17:00 – 18:00 *sýningaríbúð 203*



DÆMI UM ÍBÚÐ

Íbúð nr: 208
Stærð: 116 m²
Herbergi: 3
Bílastæði: Já
Verð: kr. 54.400.000



Einstaklega glæsilegt 4-5 hæða fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Margar íbúðir með tvennar svalir, og tvö salerni. Allar íbúðir með myndadýrasíma, stæði í bílageymslu. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

Nánari upplýsingar í síma
520 9595/898 6106

Garðatorg 2

210 Garðabær

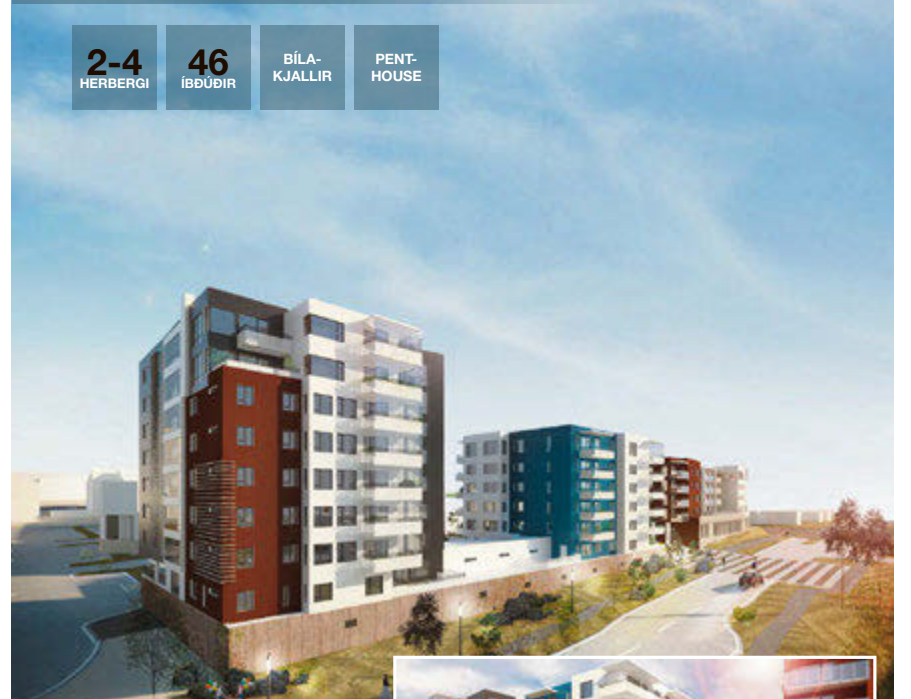
OPIÐ HÚS - þriðjudaginn 12. apríl
kl. 17:00 – 18:00

2-4
HERBERGI

46
ÍBÚÐIR

BÍLA-
KJALLIR

PENT-
HOUSE



NÁNARI UPPLÝSINGAR, TEIKNINGAR, BÓKUN SKOÐUNAR HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG Í SÍMA: 520 9595



PG verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Í húsinu er alls 46 íbúðir í tveimur stigagöngum, tveir turnar. Stærðir frá 73fm upp í 195 fm, penthouse íbúðir á efstu hæðum. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð í mörgum íbúðum. Mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílajakallara. Íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna.
Afhending sumar 2016.

Ólafsgesli 85

113 Reykjavík

Verð: 71.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl.18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 202,8 m² Bílskúr

Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað í Grafarholtinu. Húsið er falllegt og vel skipulagt á tveimur hæðum. Að utan er húsið töluvert viðhaldsfritt þar sem það er klætt með alusinki og sedrusviði. Fjögur svefnherbergi eru í eigninni í dag en auðvelt er að bæta við tveimur herbergjum að auki og var húsið teiknað upprunalega með möguleika á 6 svefnherbergjum. Góðlfhiti er í öllum gólfum. Umhverfið í kringum húsið er einstakt og mikil kyrd er allt í kring. Lóðin er fullfrágengin með stórum timburpöllum, fjölærum plöntum og falllegu hrauni.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Lyngmóar 7

210 Garðabær

34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11.apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 110,5 m² Bílskúr

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð með stórum svölum til suðurs á 3. hæð (efstu hæð). Íbúðinni fylgir 16,8 fm bílskúr. Íbúðin er einstaklega rúmgóð með stórrí stofu og opnu eldhúsi. Mikið útsýni er frá íbúðinni til norðurs yfir Esjuna og upp á Akranes. Þvottaaðstaða er innan íbúðar á baðherberginu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 2

210 Garðabær

37.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. apríl kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 107 m² Stæði í bílageymslu

Björt og falleg 3ja herb íbúð á 1.hæð með stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er mjög rúmgóð með stórum og góðum svefnherbergjum. Um er að ræða endaíbúð sem með tvennum svölum. Aðrar svalirnar eru út frá stofu og hinar frá hjónaherb. Á gólfum er falllegt eikarparket og flísar.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Andrésbrunnu 2

113 Reykjavík

41.200.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 125 m² Stæði í bílageymslu

Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stæði í góðri þriggja bíla bílageymslu fylgir. Stórar svalir eru út frá stofu sem snúa í suður. Í eigninni eru þjú svefnherbergi í dag + sjónvarpshol sem gert er ráð fyrir að hægt sé að loka og gera að fjórða herberginu. Íbúðin er falllega innrétuð með eikar innréttingum.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Mánatún 4

105 Reykjavík

36.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl 17.30-18.00

Íbúð Stærð: 81 m²

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á annari hæð í falllegu lyftuhúsi við Mánatún. Ljóst eikarparket á gólfum. Innréttingar eru úr ljóstri eik. Eldhúsinnréttingin er frá Brúnás. Svefnherbergið er rúmgott með góðum skápum. Baðherbergið er með ljóstri eikarinnréttingu og ljósum veggflisum. Sérstæði í bílageymslu.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Laufrimi 22

112 Reykjavík

27.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 107 m² Stæði í bílageymslu

3ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinnangi og afgirtum séráfnareit út frá stofu. Eignin er með eldhúsi og tvö stofu, 2 svefnherb.. Nýlega endurnýjað baðherb. að hluta. Baðkar með sturtuáðstöðu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Geymsla innan íbúðar sem nýtt er í dag sem herbergi. Nýlegt parket er á íbúðinni.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

SELD



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR SIGURBSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 699 0101



HRAFNINN VÍTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 690 4966



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

VERÐ FRÁ: 35,3M



Nýbygging á besta stað í fossvogi, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhenda fullbúna án gólfefna. Fullfrágengin sameign og sér stæði í bílageymslu. Vandaður frágangur. Afhending í sept/okt á þessu ári. Traustur byggingaraðili. Allar upplýsingar hjá Stakfell í síma 535-1000 eða stakfell@stakfell.is

DYNGJUVEGUR 6 - 104 RVK

129M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495



Sölusýning mánudaginn 11. apríl kl. 18:00-18:30. Mikið endurnýjað 350,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað miðsvæðis í borginni. Stórar og bjartar stofur, glæsilegt eldhús, stórt bókaherbergi/vinnuherbergi, 4-5 svefnherbergi, gott þvottahús og vinnuaðstaða. Bílskúr. Stórar útsýnissvalir. Vönduð eign með sögu og sjarma. LAUST STRAX.

ÞINGÁS 37 - 110 RVK

59,9M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314



Sölusýning mánudaginn 11. apríl og þriðjudaginn 12. apríl kl. 17:20-18:00. Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr á besta stað í Seláshverfi. Húsið er einstaklega vel staðsett með stórum grónum skjólsælum garði, og er stutt í fallettustu gönguleiðir höfuðborgarsvæðisins bæði Rauðavatn og Elliðarárdalinn. Húsið skiptist í anddyri, gestasalerni, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherberg, auðvelt er að bæta því fjórða við, þvottahús, fjölskyldu/sjónvarpsherbergi og stóran bílskúr.

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

30,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777



Sölusýning mánudaginn 11. apríl milli kl 17:30-18:00 í einkasölu: Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús. Einnig fylgir íbúðinni köld geymsla (með hita).

HLÉGERÐI 15 - 200 KÓP

57,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022



Sölusýning þriðjudaginn 12. apríl milli kl 17-17:30 Snoturt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á 726 fm lóð. Eignin er skáð 181,6 fm. Sólþallur á baklóð og heitur pottur.

SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM

21,9M



Fallegur sumarhústaður á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snyrtilegt og fallett og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm milli lofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

BIRKILUNDUR - 311 HÚSAFELL

14,9M



FJÖLSKYLDUHREIÐUR OG ÚTIVISTARPERLA. ÚTLEIGA TIL FERÐAMANNA. Rómantískt og fallett 38,2 fm. vel skipulagt sumarhús auk svefnlofts á fallettum stað í Húsafelli. Tvö svefnherb.og svefnloft. Verð. Kjarriaxið land. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika, t.d. stækun á húsi.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Lyngás - íbúð 106

3ja herbergja íbúðir í Lyngás
Íbúðir á jarðhæð með sérafnotarétti
Stærð frá 94,5 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hörpulundur 1

200 fm einbýlishús
Stór garður og möguleiki á stækkun
Búið að taka húsið mjög mikið í gegn

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 79,5 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endarahúðs á tveimur hæðum. Frábært útsýni. Hiti í gólfum beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



Lyngás 1c

5 herbergja 128 penthouse íbúð með viðáttumiklu útsýni Tvennar svalir og stæði í bílageymslu - eina íbúðin á hæðinni Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema í votrymum - Mannverk er byggingaraðili

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 53,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Básbryggja 15

Glæsileg íbúð



Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip á eignina
Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 49,9 millj.



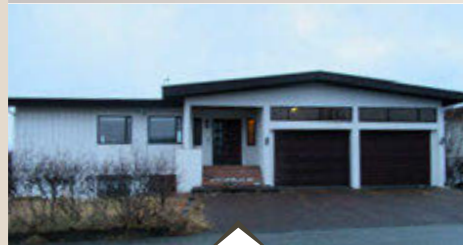
Fjarðarás

Mjög falleg 279,1fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3 herb aukaíbúð á jarðhæð ásamt mögulegri studioíbúð í bílskúr
Mjög fallegur garður

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 79,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Sævangur

Laust til afhendingar Stórt einbýlishús með tveimur aukaíbúðum 64 fm bílskúr með mikilli lofthæð
Samtals 387,9 fm þar af er 61,4 fm íbúð og 103,1 fm íbúðir á sér fastanr

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 86,5 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Grettisgata 31

Snyrtileg 81 fm íbúð á þriðju hæð
Svefnherbergi með miklu skáplássi
Tvær stórar stofur
Nýlegt eldhús

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Vindakór

Mjög falleg og vel skipulögð 129,3 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með 32,0fm bílskúr, samtals : 161,3fm Stór afgirt verönd

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 45,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Bleikjukvísl

Glæsilegt 421 fm einbýlishús með 90 fm aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr, Hjólastólaaðgengi
Íbúð á neðri hæð með sérinngangi og bílastæði

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. TILBOÐ

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Rekagrundi

2ja herbergja íbúð á annarri hæð
Svalir til vesturs
Snyrtileg sameign

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 26,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Brúnaland

Fallegt raðhús neðan götu
230 fm með bílskúr
Stórar stofur með arni
Fallegur garður
Bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: 69,0 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Barmahlíð 8

Tvær íbúðir sem búið er að breyta úr einni íbúð á miðhæð og neðrihæð
Sér aðgengi er í íbúðirnar
Góð staðsetning í Hlíðunum

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 64,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Norðurbakki 1B

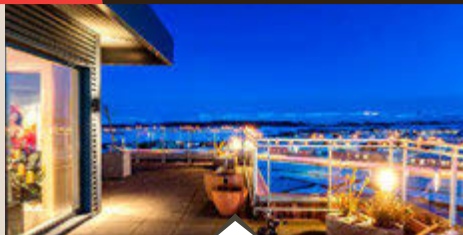
Glæsileg 3ja herbergja á 2.hæð
Vandaðar innréttingar og tæki
Tvennar svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **39,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing Stæði í lokaðri bílageymslu. Einstök eign

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **99,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:45

Skjólbraut 2

Björt tveggja herbergja íbúð með sérinnngangi í vesturbæ Kópavogs
Íbúðin er 73,3 fm og er í lítið niðurgrofnu kjallara með stórum gluggum
Rúmgtott svefnherbergi með góðu skáparplássi



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **25,9 millj.**



Miklabraut 78

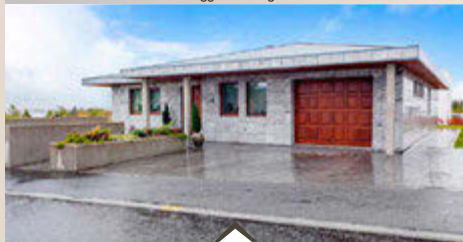
2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Snyrtileg sameign
Búið að endurnýja mikið í íbúðinni
Aukaherbergi í rislofti

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **28,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fróðaping 48

Stærð 246,3 fm Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðaavatns hið fegursta Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl Viðhaldslítið hús, granít og harðviður maghony

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:00

Lyngás 1c Garðabæ

Ný og glæsileg 128 fm
5 herbergja penthouse íbúð
Fullbúin íbúð en hluta gólfefna vantar
Tvennar svalir og mikið útsýni
Stæði í bílageymslu - eina íbúðin á hæðinni



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **53,0 millj.**



Nesbali

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi. Húsið er 247,1 fm að stærð Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf Garðurinn sunnanverðu er stór afgirtur pallur Fjögur svefnherbergi, bílskúrin innréttaður Frábær staðsetning á nesinu, í lokaðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Stekkjarsel

Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr Endurnýjað eldhús og bað

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: **64,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:00

Næfurás 13

Góð 4-5 herbergja íbúð ásamt bílskúr samtals 149 fm
Þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar
Frábært útsýni yfir Rauðavatn
Vel um hugsað fjölbýli, tvær geymslur



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **44,0 millj.**



Reykjavíkurvegur 66

118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð
Húsnæðið er með leigusamning

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **37,4 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s.



Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í hjarta miðborgarinnar
Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum
3 svefnherbergi möguleiki á 4
Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **63,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.apríl kl.17:00-17:30

Reykjahlíð 10

Mjög falleg og björt 64,5fm 2 herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd
Hús í mjög góðu ástandi og mikið endurnýjað



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **29,9 millj.**



Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði 2/3 hluti er stálgrindarhús m 6 m lofthæð og þremur innkeyrsludrym 1/3 hluti skrifstofa á einni hæð. Eignin er í útleigu í dag Yfirtaka á láni í boði, mögulegt að kaupa félag tengt fasteigninni.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

TILBOÐ

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



Austurgerði

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi m fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **77,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



60 ára og eldri

Jökulgrunn

Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur Laust fljótlega Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **41,9 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 m2 Bílskúr er 26,8 m2 Möguleiki á fimmta svefnherberginu Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn Innbyggðar suðurvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 11.apríl kl.17:30-18:00

Háaleitisbraut 111

Endaíbúð á fjórðu hæð
Íbúðin að stærð 141,1 fm
Bílskúr að stærð 32,5 fm
Hönnun eftir Sigvalda nýtur sín vel
Endurnýjað baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:00-17:30

Mánatún 7

Penthouse íbúð
174 fm á 7. og 8. hæð
Prennar svalir 2 bílastæði



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **87,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:00-17:30

Njarðargata 31

Mjög falleg og vel skipulögð 53,5 fm
3 herbergja íbúð á miðhæð í góðu
húsi í miðborginni
Endurnýjað eldhús



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **27,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.18:15-18:45

Mávahlíð 20

Eignin er 92 fm þar af eru geymslur 3,6 fm
Sérinngangur Björt stórfasta, borðstofa sem
nýta má sem svefnherbergi, gott hjónaherbergi
og barnaherbergi
Flísalagðar suður svalir og góður suður garður
Búið að endursteyna húsið og skipta um
jarðveg fyrir framan hús og á austurhlíð



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **37,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:30-18:45

Skógarás 1

Falleg þriggja herbergja íbúð með
sérinngangi á jarðhæð
Eignin er skráð 86,5 fm
Nýlega uppgert baðherbergi
Rúmgóð afgirt hellulögð verönd
Geymsla innan íbúðar



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **31,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 13.apríl kl.17:30-18:45

Markland 14

Falleg tveggja herbergja íbúð á
jarðhæð í Fossvogi
Eignin er skráð 48,6 fm
Nýlega endurnýjað baðherbergi
Sérgeymsla og þvottahús í kjallara
Falleg og vel skipulögð eignu



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 12.apríl kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20

Falleg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum á 2.hæð
Lyftuhús
Stóra L laga suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,9 millj.****OPIÐ HÚS**

fimmtudaginn 14.apríl kl.17:30-18:45

Keilugrandi 4

Falleg fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð
Eignin er 125,8 fm, þar af stæði
í bílageymslu 26,8 fm
Bílastæði í kjallara
Tvennar svalir
Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **41,9 millj.****Hæðarbyggð**

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2
Frábær staðsetning
Hornlóð
Aukaíbúð

Lækkað verð

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **66,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Sóltún**

Falleg og vel skipulögð endaíbúð á 3 hæð
Vinsæl staðsetning og eftirsótt hús
Stór alrými og þrjú svefnherbergi
Góð sameign og aðgengi til fyrirmyndar
Stæði í bílageymslu og möguleiki að fá annað keypt
Laus strax

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **61,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000

**Rétt við Selfoss****Kvistás**

Mjög mikið endurnýjað einbýlishús
2150 m2 einstakri eignaloð í frábæru umhverfi
í Ölfusi rétt fyrir utan Selfoss.
Stór og falleg alrými, stórt eldhús
Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi
Stór bílskúr. Flottur pallur með heitum potti.

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **49,8 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Lyngmói**

Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á Selfossi
Húsið skilast fohelt að innan og fullbúið að utan
Frábært skipulag, stórt alrými, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Lóð skilast fullfrágengin með verönd
Húsin eru tilbúin til afhendingar

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **29,8 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Freyjustígur

23 fm hús á 1,1 hektara eignarlandi
Staðsett í landi Ásgarðs Grímsnesi
Leyfi til byggingar allt að 150 fm hús
Kalt vatn og rafmagn, hiti v lóðarmörk
Vel byggt hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **10,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Neðstiás Eyrarskógi

17 fm sumarhús á 4500 fm leigulóð
Tækifæri á að bæta við húsi á lóð
Innbú fylgir ma ísskápur, borð, stólar, sófi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Áshildarvegur

Tvær lóðir í landi Kílhrauns á Skeiðum, samtals 1,6 ha
15 fm. gestahús ásamt 5 fm smáhýsi og 5 fm geymslu
á annari lóðinni. Kalt vatn og þriggja fasa rafmagn
Töluverður gróður á landi, stór og mikill pallur við hús.
Tilvalið fyrir þá sem vilja njóta þess að
vera á staðnum meðan stórt hús væri í smíðum.
Umræða um heitt vatn á svæðinu er hafin.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Indriðastaðir Skorradal

61 fm sumarhús á lokuðu svæði
Eignin orðin snjáo og þarfnast viðhalds
Tvö svefnherbergi 4500 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þingvellir - Miðfell

Notalegt 49 fm sumarhús
2076 fm eignarland
Stórt svefnherbergi, stofa og eldhús
Gestahús og áhaldageymsla á landi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **9,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Sala sumarhúsa komin á fullt

Ókeypis verðmat allar helgar



Pantið fría skoðun hjá

Jóni Rafni lögg. fasteignasala

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Vatnsendahlíð

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lækkað verð

Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt,
sólár nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land. Mikil útsýni.
Báta aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **27,7 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sólheimar

75 fm bjálkahús á 400 fm leigulóð
Önnur 400 fm lóð fylgir með í kaupum
Fullklárað að utan en frágangur að innan
ókláraður Gert ráð f tveimur svefnherbergjum
ásamt svefnlofti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

TILBOÐ

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Grímkelstaðir

Sumarhús um 54 fm ásamt gestahúsi
Nýr pallur í kringum húsið ásamt heitum potti
Læst hlið Glæsilegt umhverfi

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **15,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi, Innst í botnlanga
Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar / Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Austurkór 91-99

Bókaðu skoðun

Kópavogi



Miklaborg kynnis

í einkasölu fimm mjög vel skipulögð
166 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Frábært innra skipulag :

- Opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð
- Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
- Gott baðherbergi með sturtu og kari
- Gestasnyrting og sér þvottahús.

Húsin skilast foheld eða tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu

Afhending sumar 2016

Verð frá: **42,9 millj.**



Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. apríl kl. 17:00-18:00

12 íbúðir eftir af 90 íbúðum.

Fermetraverð frá 395 þús.

Stæði í bílakjallara.

Vandaðar íbúðir.

Stutt í Laugardalinn og

stutt í miðbæinn.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð frá: **46,9 millj.**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

SÝNINGAR-
ÍBÚÐ



- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

nordurbakki.is

Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

Smárarími - Reykjavík - Einbýli



Glæsilegt einbýli innst í botnlanga á einni hæð með innb. bílskúr samtals 200 fm. Suður garður. Húsið er steypt og byggt 2005. 4 svefnh., auðvelt að hafa 5 herb. í húsinu. Ljósar flísar á öllum gólfum með hita, halebog lýsing, tengt fyrir sjónvarp ofl í herbergjum, hellulagt bílaplan með hita, suðurgarður í rækt, með hellulögðum gangstígum, verönd og léttari skjólgirðingu. Stutt í skóla og þjónustu. Eignarlóð. Virkilega góð fullbúin eign. **Verð 68,5 millj.**

Heiðvangur 78 - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

Holtsvegur 29 - Gbæ - Glæsilegt fjölbýli á útsýnisstað



- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Kelduhvammur 9 - Hafnarfjörður - Sérhæð með bílskúr



Opið hús
Mjög góð 123,6 fermetra miðhæð með sér inngang ásamt 31,9 fermetra bílskúr samtals um 155,5 fermetrar vel staðsett við Kelduhvamm 9 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol/herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, sameiginlegt þvottahús, sér geymslu og bílskúr. **Verð 40,9 millj.**

Strandvegur - Garðabær - 4ra herbergja - Bílageymsla



Hraunhamar fasteignasala kynnir falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 20 í Sjalandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, bílastæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 51. millj.**

Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallega ræktað lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

Krókamýri 6 - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu loft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 59,9 millj**

Ögurás 1 - Garðabær



Opið hús þriðjudag milli kl. 17 - 17.30
Sérlega falleg 117 fm 4ra herbergja vel staðsett endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinngang. Gott aðgengi er að íbúðinni og stendur hún við grænt svæði innst í botnlanga. Skemmtileg aðkoma. Góður sér inngangur. Gott baðherbergi, baðkar m/sturtu, vönduð innrétting, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Parket og flísar á gólfum. Allt sér. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 44,9 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstoðarmaður í námi
til löggildingar fasteignasala



Krístín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstoðarmaður í námi
til löggildingar fasteignasala



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Aðstoðarmaður í námi
til löggildingar fasteignasala

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

PORRASALIR 11

- 201 Kóp.
- 4ra herb.
- 112 fm.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Bílageymsla.
- Verð 44,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



OPIÐ HÚS

VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð 72,9 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

GALTALIND 10

- 201 Kóp.
- 4ra til 5 herb.
- 144,4 fm.
- 2. hæð.
- Verönd og svalir.
- Bílskúr.
- Verð 47,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Aukaíbúð

SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.



ÁLFHEIMAR 7

- 104 Rvk.
- Sérhæð.
- Uppgerð og endurhönnuð.
- Glæsileg eign.
- Studíóíbúð í bílskúr.
- Verð 54,9 millj.



NÝBYGGING

OPIÐ HÚS

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

NAUSTAVÖR 12

- 200 Kóp.
 - 4ra herb.
 - Áklætt hús.
 - Lyfta.
 - Bílageymsla.
- Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:15 og 17:45.



NÝBYGGING

SÓLJARIMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangur.
- 3ja herb.
- 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.
- Stutt í þjónstu.



NÝHÖFN 3

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg
- 4ra herb.
- Bílskúr.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 61,8 millj.



OPIÐ HÚS

KIRKJUKUSTÉTT 15

- 113 Rvk.
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Bílageymsla.
- Verð 37,5 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



Bragagata 31, 3ja herbergja OPIÐ HÚS MÁN 11/4 KL. 17:15-17:45



Mjög góð og mikið uppgerð 64,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sameiginlegur inngangur með íbúð á jarðhæð. Góðar geymslur. Sameiginlegt þvottahús.
Verð 31,9 millj.

Opið hús mán 11/4 frá 17:15-17:45, verið velkomin.

Lokastígur 9, 4ra herbergja OPIÐ HÚS ÞRI 12/4 KL. 17:15-17:45



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík. Frábær staðsetning. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sérinngangur.
Verð 44,9 millj.

Opið hús þri 12/4 kl. 17:15-17:45, verið velkomin.

Gljúfrasel 3: einbýli með 2 aukaíbúðum OPIÐ HÚS ÞRI 12/4. KL. 17-17:30



Gljúfrasel 3: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnh., eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldu-meðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj.**
Opið hús þriðjudag 12/4 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Seljaland 7, 108 Rvk MEÐ BÍLSKÚR



Glæsileg og mikið endurnýjuð 98,1 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 23,3 fm bílskúr, samtals 121,4 fm í Fossvoginum. Góð aðkoma og stutt í margvíslega þjónustu. Nýjar innréttingar og ný gólfefni. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Tengi fyrir þvottavél og þurrkara inná baði. Sér geymsla í sameign. **Verð 48,5 millj.**

Langamýri 28 GARÐABÆ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 85,3 fm 3ja herbergja endalíbúð á jarðhæð með sérinngangi. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stór hellulögð verönd.
Verð 36,9 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Laugarvatn: HEILSÁRSHÚS M/ GESTAHÚSI Á EIGNARLÓÐ



Mjög vandað frístundahús á 4.700 fm. eignarlóð við Laugarvatn. Húsið er rúmgtott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu. Húsið er með risi, rúmlega 70 fm, gestahús og geymsla um 23 fm., samtals 90-100 fm. **Verð 33,9 millj.**

Tjarnarból, Seltjarnarnesi + BÍLSKÚR



TJARNARBÓL: Ca. 130 fm björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi ásamt rúmlega 20 fm. bílskúr, samtals 150 fm. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi auk rúmgóðrar stofu. Stórar suðursvalir eru frá stofu með fallegu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttaaðstöðu.
Verð 44,9 millj.

Barmahlíð 9 EFRI HÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



Mjög góð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 188 fm á besta stað í Hlíðunum. Sérinngangur. Tvennar suðursvalir. Fimm svefnherbergi. Húseignin er mikið endurnýjuð; steinað að utan, skólp, dren, frárennsli og rafmagn o.fl.
Verð 61,9 millj.

Kríuhólar 5 HERBERGJA



Nýtt á skrá í einkasölu, Kríuhólar 6: Góð 111,6 fm 5 herberja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við hlíðina á verslunarmiðstöðinni Hólagarði. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Ný gler og gluggar í allri blokkinni. Endurnýjað eldhús og bað. Gott innra skipulag.
Verð 28,9 millj.

Ljósheimar 4RA HERBERGJA



Ljósheimar 4.: 109,2 fm björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í mikið endurnýjaðri lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn. Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.
Verð 34,9 millj.

Ægisíða 3JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI



Falleg, mikið endurnýjuð ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu húsi á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegt eldhús og tæki. Nýleg gólfefni. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun.
Verð 29,9 millj.

Mýrargata, jarðhæð ATVINNUHÚSNÆÐI/ÍBÚÐ



Ca. 222 fm atvinnuhúsnæði á frábærum stað í 101. Mikil ferðmannþjónusta í næsta nágrenni og biður húsnæði upp á fjölbreytta möguleika fyrir ýmiss konar starfsemi, einnig er möguleiki að innrétta það sem íbúð. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Dalbraut, Bíldudal FALLEGT EINBÝLI



Ca. 150 fm. fallett, vel staðsett einbýli á Bíldudal. Þrjú svefnherbergi auk vinnukróns. Rúmgóð stofa, bjart og gott eldhús. Stór og gróin lóð. Einstakt útsýni. Eigninni fylgir timburhjallur.
Verð 15,9 millj.

Kiðárbrekkur 5 HÚSAFELLI



Kiðárbrekkur 5, Húsafelli: Mjög vel staðsett og gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli. Fallett umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu. Tækifæri til að eignast bústað í þessari náttúru paradís.
Verð 17,9 millj.

Sumarhús BORGARFIRÐI



Endurbýgt ca. 54 fm. fallett hús á stórri lóð á fallettri kjarri vaxinni lóð í Kálffólabyggð, auk ca. 9 fm. gestahúss í Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annan bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald.
Verð 12,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

VIÐ KYNNUM

Nýjar og vandaðar íbúðir á fallegum útsýnisstað við Holtsveg 37 og 39 í Urriðaholti, Garðabæ.

Hönnun húsanna er sérstaklega glæsileg með rúmgóðum svölum og stórum gluggum.

Öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og tæki og steinn á borðum í eldhúsi.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en votrymi flísalögð. Bæði húsin eru að sjálfsögðu með lyftu.

› Verð frá 42,9 m. kr.

› Afhending síðsumar 2016.

› **Opið hús mánudaginn 11. apríl frá 17:00 - 18:00**



› **Innréttað sýningaríbúð til sýnis**

Vertu velkomin



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
› hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumíðlari
Aðstoðarmaður fasteignasala
892 9966
› stefan@fastlind.is



Kristján Þórir Hauksson
Aðstoðarmaður fasteignasala
696 1122
› kristjan@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



H Í B Ý L I
F A S T E I G N A S A L A

Ingbjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800



Þingholtsstræti 8

Þingholtsstræti 8 – 101 Reykjavík

Opið hús 12. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð með sérinngangi í hjarta miðborginnar. Eldhús, dúkur á gólf, hvít eldri innrétting, gluggi, borðkrókur. Svefnherbergi, viðarfarlar á gólf. Rúmgóð stofa með gluggum sem snúa að Þingholtsstrætinu, plastparket á gólf. Svefnherbergi, samliggjandi við stofu, harmonikkuhurð er á milli herbergjanna, plastparket á gólf. Baðherbergi, viðarfarlar á gólf, sturta, gluggi. Úr garði er gengið inn í óinnréttað rými með sérinngangi sem fylgir íbúðinni. Eignin er samtals skráð 69,1 fm, þar af er skráð rými í kjallara 19,1 fm. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steypum grunni. Verð 29,8 millj.



Dunhagi 13

Dunhagi 13 – 107 Reykjavík

Opið hús 12. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Mjög falleg og björt 99 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stofu, borðstofu með svölum út af. Gott hjónaherbergi, góður fataskápur og innbyggður skápur í holi. Rúmgott barnaherbergi. Eldhús með innréttingu úr ljósum víði, stór gluggi, borðkrókur og fallegar flísar á gólf. Baðherbergi, ljósar flísar á gólf og veggjum, baðkar, lítil hvít innrétting, gluggi. Eikarparket á gólfum. Tvær góðar geymslur í kjallara fylgja íbúðinni. Verð 41,5 millj.

Porláksgesli – 113 Reykjavík

Vel staðsett, björt og falleg 4ra herbergja 112,4 fm íbúð á jarðhæð á skjólgóðum stað með suðurverönd og séráfnótarétti. Forstofa, fataskápur og fatahengi. Eldhús, eikarinnrétting frá Brúnás, eldunareyja, granitborðplötur. Stofa/borðstofa er opin við eldhús, rúmgóð og björt með fallegu útsýni út í garð, útgengt á verönd og í garð. Svefnálma er með þvottahúsi, baðherbergi og þremur svefnherbergjum. Þvottahús, flísar á gólf, hvítur skápur. Baðherbergi, flísar á gólf og veggjum, eikarinnrétting frá Brúnás, granitborðplata, upphengt salerni, handklæðaofn, sturtuklefi og baðkar. Hjónaherbergi, rúmgott, með stórum fataskápum, útgengt á verönd og í garð. Tvö barnaherbergi með fataskápum. Íbúðinni fylgir rúmgóð geymsla, sem er á sömu hæð, og bílastæði í upphitaðri bílageymslu. Lyfta í sameign. Íbúðin er staðsett innst í botnlanga við fallegt útivistarsvæði í Leirdalnum. Stutt er í leikskóla og skóla. Verð 39,8 millj.

Hallakur 4B – 210 Garðabær

Opið hús miðvikudaginn 13. apríl milli kl 17:00 og 17:30

Falleg og björt 3ja herbergja 115,9 fm íbúð með skjólgóðum suðursvölum í Akra-landinu í Garðabæ. Forstofa, fataskápur, parket á gólf. Eldhús, viðarinnrétting, parket á gólf, borðkrókur, gluggi. Stofa/borðstofa: Stór og björt stofa opin við eldhús, parket á gólfum, útgengt á suðursvalir. Svefnálma með svefnherbergjum, baðherbergi og þvottahúsi. Hjónaherbergi mjög rúmgott með góðum fataskápum, parketi á gólf. Barnaherbergi, parketi á gólf, fataskápur. Baðherbergi, viðarinnrétting með góðu skápláss, flísar á veggjum og gólf, baðkar, sturtuklefi, upphengt salerni, gluggi. Þvottahús inn íbúðar, flísar á gólf, hvít innrétting, gluggi. Verð 43,5 millj.

Erluás – 221 Hafnarfjörður

Glæsilegt 238,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á óviðjafnanlegum útsýnistað í Hafnarfirði. Forstofa, steinskífa á gólf, stóru fataskápur. Gestasnyrtng steinskífulögð, upphengt salerni. Úr forstofu er gengið inn í hol og stóra stofu með stórum gluggum og útgengi á svalir, glæsilegt útsýni, lofthæð rúmlega 5 metrar í mæni, parket á gólf. Útgengt á stórar svalir. Eldhús, innrétting úr kirsuberjaviði, parket. Gengið er niður á neðri hæð um flísalagðan stiga, geymsla undir stiga. Flísalagt hol með útgengi út á lóð. Baðherbergi með glugga, flísalagt í hólf og gólf, baðkar, sér sturtuklefi. Stórt flísalagt svefnherbergi með miklum fataskápum. Barnaherbergi með plastparketi. Svefnherbergi, plastparket og fataskápur. Útgrafið rými ca. 30 fm. með fullri lofthæð sem er notað sem geymsla, væri hægt að setja glugga í báða enda. Bílskúr með þvottaaðstöðu. Inn af honum er stórt herbergi með mikilli lofthæð og útgengi á stórar svalir. Hiti í stétt á bílplani, heitur pottí í garði. Allar hurðir og innréttingar úr kirsuberjaviði og gluggakistur úr granit. Leikskólar, skólar, verslanir og þjónusta í næsta nágrenni.

Grandavegur – 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja 104,5 fm íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi við Grandaveg í vesturbænum. Anddyri, flísar á gólf, fataskápur. Rúmgóð stofa og borðstofa: Rúmgóð stofa, parket á gólf, útgengi á svalir. Eldhús, parket á gólf, hvít innrétting, gluggi, borðkrókur. Þvottahús innangengt úr eldhúsi. Framan við eldhús og svefnálmu er miðrymi sem getur nýst sem sjónvarpshol, parket á gólf. Hjónaherbergi, parket á gólf, fataskápar. Tvö barnaherbergi, parket á gólfum herbergjanna. Baðherbergi, flísar á gólf og hluta veggja, hvít innrétting, baðkar, gluggi. Mjög snyrtileg og góð íbúð á frábærum stað í Vesturbænum. Stutt í þjónustu, leikskóla, grunnskóla, KR svæðið og fleira. Verð 45 millj.

Búðarstígur – Gamli barnaskólinn – 820 Eyrarbakki

Einstök og sögufræg fasteign á Eyrarbakka. Húsið sem er þrjúlyft, þ.e. steipt jarðhæð, miðhæð og ris, samtals að gólfleti 210,4 fm er bárujárnsklætt timburhús, jarðhæðin er steipt. Rísið er portbyggt og er á því kvistur að sunnan og norðan. Forstofuviðbyggingar og tröppur eru bæði vestan og norðan megin á húsinu. Í því eru tvær íbúðir. Á lofti eru fjögur herbergi og eldhús á palli. Á hæðinni eru tvö herbergi og stórt eldhús, en herbergjaskipan var nokkuð breytt til að þjóna nýju hlutverki sem veitingastaður fyrir nokkrum árum (Rauða húsið). Í kjallara er eitt stórt rými og tvö salerni. Geymsluloft er yfir risinu. Húsið er því stórt og myndarlegt og eitt af glæsilegri timburhúsum á Eyrarbakka. Jafnframt er innri gerð þess og víðir að stórum hluta upprunalegir. Húsið var reist í núverandi mynd árið 1913, þ.e. það var fært og sett á steiptan kjallara. Lóðin er talin um 630 fm og eru miklir möguleikar varðandi nýtingu hennar í tengslum við húsið. Einstakt tækifæri að eignast menningarsögulegt hús í einu skemmtilegasta þorpinu á Suðurlandi.

Hraunbrekkur – 311 Borgarbyggð

Sérlega glæsilegt sumarhús á tveimur hæðum ásamt gestahúsi. Húsið er staðsett í Húsafells-skógi. Eignin er samtals 150,6 fm, þar af gestahús 20,0 fm. Forstofa, flísar á gólf, fataskápur og fatahengi. Eldhús, vönduð eikarinnrétting með ljósum granit borðplötum, eldunareyja, útgengt á lóð úr eldhúsi. Borðstofa opin við eldhús, flísar á gólf, útgengt á timburpall. Stór og björt stofa með aukinni lofthæð og gluggum upp í loft, kamína með viðarklæðningu. Baðherbergi með flisum á veggjum og gólf, stór sturtuklefi er beint inn í, upphengt salerni, eikarinnrétting, gluggi, útgengi á veröndina, handklæðaofn, tengi fyrir þvottavél. Tvö svefnherbergi eru á neðri hæð, parket á gólf. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, parket á báðum herbergjum, útgengi á svalir úr báðum herbergjum. Á milli svefnherbergjanna er snyrtng, flísar á gólf. Gestahúsið er með einu svefnherbergi, flísar á gólf. Inn af herberginu er snyrtng, flísar á gólf, upphengt salerni, gluggi. Í gestahúsinu er einn geymsla þar sem inntök fyrir húsið eru staðsett. Gólfhitakerfi er tengt hitaveitu. Bústaðurinn er allur hinn glæsilegasti að innan og utan, sem og lóðin og allur frágangur í kringum húsið. Eign í algjörum sérflokki. Verð 49,5 millj.

GIMLI

Sími **570 4800**

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ **899 9787**
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ **661 1121**
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ **693 2916**
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn ☎ **892 2916**
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ **570 4800**

Hafrún ☎ **570 4800**

Árni ☎ **570 4800**
Viðskiptafræðingur



KELDULAND 5 - 4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-18:00, KELDULAND 5.

Falleg 87 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með stórum suðursvölum og glæsilegu útsýni. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.

Eignin getur losnað fljótlega.

Verð 34,9 millj.

LAUGARNESVEGUR 102 – 5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30, LAUGARNESVEGUR 102.

Góð 100 fm fimm herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Tvær stórar stofur með útgengi á stórar svalir. 2-3 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með borðkrók. Badherbergi með sturtuklefa.

Fallegt og vel útlítandi hús.

Verð 36,9 millj

SPÓAHÓLAR - 4RA M/BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS

Opíð hús á þriðjudag frá kl. 17:00 - 17:30

Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Badherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning. **Verð 29,9 millj**

TRÖLLAKÓR - 3JA HERBERGJA



svefnherbergi með skápum. Stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Þvottahús er innan íbúðar. **Verð 35,9 millj.**

BAKKASTAÐIR - 3JA HERBERGJA



Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Geymsla innan íbúðar nýtt sem herbergi í dag. Góð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt badherbergi með baðkari og sturtu. **Verð 33,5 millj.**

URDARHOLT - MOSFELLSBÆ, 90 LÁN



Góð ósamþykkt 2ja herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Mosfellsbæ. Gott svefnherbergi. Falleg viðarinnrétting í eldhúsi. Björt og snyrtileg eign. Möguleiki á 90% láni. **Verð 15,9 millj**

SUMARHÚS VIÐ NORÐURÁ MUNAÐARNESLANDI



Glæsilegt og vandað heilsárskúsi á eignarlandi á bakka Norðurár í Munaðarneslandi. Húsið er skráð 77,8 fm að stærð auk geymslu og ca 100 fm verandar. Þrjú góð svefnherbergi, rúmgóð stofa með mikilli lofthæð. Hitaveita og heitur pottur. Staðsetning er einstök á rólegum og góðum stað með útsýni yfir ána. **Verð 37 millj.**

MEÐALFELLSVATN - SUMARBÚSTAÐUR



Mjög góður sumar-bústaður á frábærum stað í nálægð við vatnið. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa og eldhús í sama rými. Badherbergi með sturtu. Góð verönd er við húsið. Sumarbústaðurinn hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum árin. Bústaðurinn stendur á eignarlóð. **Verð 23 millj.**

GARÐPRÝÐI - LÓÐ



1.444 fm lóð á einstökum stað. Á lóðinni má byggja íbúðarhúsnæði allt að 867 fm. Staðsetning lóðar er alveg einstök en lóðin liggur sunnanmegin við gamla Álfanesvegin eða við bæjarmörk Garðabæjar og Hafnarfjarðar (við Norðurvang). Lóðin er mjög slétt og er jarðvegurinn aðalega hraun. Kjarr er á lóðinni og náttúrulegur gróður. **Verð 14,9 millj.**

DALAPING - LÓÐ



Vorum að fá í sölu einbýlishúsalóð á besta stað í Þingahverfi Kópavogs. Lóðin er 788 fm og staðsett innst í botnlangagötu með útsýni yfir Elliðaavatn. Allar nánari upplýsingar gefur Ellert á skrifstofu. **Verð 19,5 millj.**

Vegna mikillar sölu að undanförunu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá.

Hringdu núna, skoðum samdægurs sími: 570 4800.

**Strandgata 1**
825 STOKKSEYRISTÆRÐ: 105,4 fm
FJÖLDI HERBERGJA: 6

Bjarnaborg var byggð árið 1900 og er að stofni til eitt af elstu húsum á Stokkseyri. Núverandi eigundur keyptu húsið árið 2008 og voru gerðar gagngerar endurbætur á því á árunum 2008-2012. Frábært fjárfestingartækifæri.

23.500.000 ₺



Heyrumst
Þórunn Gísladóttir
Löggiltur fasteignasali
› 510 7900
› thorunn@fastlind.is



Heyrumst
Vernharð Þorleifsson
Sölufulltrúi
› 699 7372
› venni@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



OPIÐ HÚS › 11. apríl 17:30 - 18:00

**Hvassaleiti 44**
103 REYKJAVÍKSTÆRÐ: 208,7 fm
FJÖLDI HERBERGJA: 6

Sérlega falleg og björt efri sérhæð, ásamt bílskúr, á eftirsóttum stað við Hvassaleiti 44. Eigninni fylgir 27 fm. studioíbúð sem gefur góða útleigu möguleika.

62.900.000 ₺



Heyrumst
Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumiðlari
Sölufulltrúi
› 892 9966
› stefan@fastlind.is



Heyrumst
Þórunn Gísladóttir
Löggiltur fasteignasali
› 510 7900
› thorunn@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir
Búseturættur á markaðsverði**Ferjuvað 11 í Reykjavík**

Til sölu er búseturættur í 3ja herbergja íbúð sem er um 90 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð búseturættar er kr. 4.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 166.000.-.

**Grænlandsleið 35**
í Reykjavík

Til sölu er búseturættur í 3ja herbergja íbúð um 94 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig.

Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Ásett verð er 17 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 169.000.-

Hólmvað 6 í Reykjavík

Til sölu er búseturættur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm af stærð. Um er að ræða endaíbúð í fjögurra íbúða raðhúsi og fylgir stæði í bílakjallara.



Ásett verð búseturættar er kr. 11 millj. og eru mánaðargjöld um 202.000.-

**Lóuland 11**
í Sveitarfélaginu Garði

Til sölu er búseturættur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 30 fm. Ásett verð búseturættar er kr.

3.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 147.000.-.

Prestastígur 4
í Reykjavík

Til sölu er búseturættur í 5 herbergja íbúð sem er um 115 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í fjölbýlishúsi. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir.



Ásett verð búseturættar er kr. 5.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 183.000.-.

**Stekkjargata 29**
í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturættur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm.

Ásett verð búseturættar er kr. 5 millj. og eru mánaðargjöldin um 180.000.-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búanna í síðasta lagi 15. apríl n.k. **Tilboðsfrestur er til 26. apríl n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturættinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að **Akralind 4 í Kópavogi** eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

**JÖFUR**
ATVINNUHÚSNÆÐI**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

GOTT VERSLUNARHÚSNÆÐI**TIL LEIGU**

Bæjarlind 14-16, Kópavogur
Verslunarhúsnæði
Stærð samtals um 200 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Jóhannsson**

Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703
olafur@jofur.is

Húsnæðið er mest einn salur með parketi á gólfi. Kaffistofa og salerni innan rýmis. Stórir gluggar á þrjá vegu. Mögulega væri hægt að nota húsnæðið sem skrifstofu- og þjónustuhúsnæði. Virðisaukaskattur leggst ekki á leigufjárhæð. Laust fljótlega.

MIKLABORG
leitar að...

Leitum að góðu einbýlishúsi, rað, parhúsi í Garðabæ eða Kópavogi, Mosfellsbær og Hafnafjörður geta einnig komið til greina. Verð allt að 78 milljónir. Viðkomandi hefur þegar selt sína eign, afhendingartími er samkomulag.



Atli S. Sigvarðsson
aðstoðn. fast.
sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Gunnar Helgi Einarsson
löggiltur fasteignasali
sími: 615 6181
gunnarhelgi@miklaborg.is

Leita að einbýlishúsi eða parhúsi í Garðabæ, eignin má þarfnast lagfæringa / endurbóta. Aukaíbúð eða möguleiki á henni er kostur. Bein kaup eða ef hentar skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandshverfinu Garðabæ

**MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Frakkastígur 14 – 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS
Mjög góð hæð í hjarta Reykjavíkur með bílskúr og sér bíla-
stæði, samtals 103,6 fm. Frábært tækifæri í miðbænum.
Lofthæð mikil, gólfefnin sjarmnæmi, upprunalegar
gólfplattur. Aðgengi að bílskúrum og einkastæði er Grettis-
götumegin. **V – 39,9 millj.**

Reykás – 110 Reykjavík



OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN 12.04.2016
MILLI KL. 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR.
Mjög góð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð með geymslu. Íbúðin
er á annari hæð með tveimur svólum. Flísalagt hol með
góðum skáp. Tvö svefnherbergi, annað með góðum skápum
og útgengt út á svalir. Herbergin eru parketlögð. Badherb.
nýstandsett með sturtu og baðkari, góð innrétting. Eldhúsið
er með góðri innréttingu og góðum borðkrók. **V- 31,9 millj.**

Sóltún – 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í
nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði
í bílgeymslu og svalirnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er
inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flísalagt. Með eigninni fylgir
góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og
húsið hefur fengið fyrsta flokks umhirðu í gegnum tíðina.
V- 49,9 millj.

Lækjasmári – 201 Kópavogur



Mjög góð 4 herbergja. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm
með stæði í bílgeymslu. Komíð er inn í parketlagt hol með
góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll
með parketi og góðum skápum. Badherbergið er flísalagt í
hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgtott með góðri
viðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flísalagt og
með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út
á stórar suðurvalir. **V – 39,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

**Fyrir fólk á
fasteignamarkaði**

Hlíðarvegur 27 Kóp. sérhæð.



Opíð hús í dag kl. 17-18.
Sérlega falleg og vel innréttað 3ja herb. íbúð á efri hæð í fjórbylíshúsi
við Hlíðarveg 27 í Kópavogi. Íbúðin er skráð 114,2 fm. skv. Þjóðskrá.
Þvottahús er innan íbúðar og tvennar svalir. Fallegar innréttingar og
sér inngangur. **Verð kr. 36,9 millj.**
Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Kópavogsbraut, Kársnes - Kópavogi.



Nýtt í sölu. Fallegt 188,7 fm einbýlishús á einni hæð á mjög góðum
útsýnisstað. Bjartar og rúmgóðar stofur, en eignin býður upp á mikla
möguleika. Ekki láta þessa fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 63,9 millj.**
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@
hofdi.is

80,2 fm sumarhús í Grímsnesi – Eignarland 7.400 fm!



Húsið er byggð árið 1999 og stendur á alveg einstöku landi sem er af-
girt með trjágróðri en stórt sléttlendi er innan lóðar. Gott tækifæri fyrir
laghenta - Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 18,9 millj.** Allar nánari uppl.
veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Til Sölu

Tilboð óskast í raðhús að
Laugarholti 3a á Húsavík.



15814 – Til sölu raðhús að Laugarholti 3a á Húsavík, Norðurþingi.

Um er að ræða húseign á tveimur hæðum. Húsið er byggt árið 1974. Stærð
húsnæðisins er 263,6 m² og stærð lóðarinnar 3.049,0 m² sem er leigulóð og
sameiginleg með húsunum númer 3b, 3c, og 3d samkvæmt Þjóðskrá Íslands -
fasteignaskrá. Brunabótamat er kr. 57.150.000.- og fasteignamat kr. 26.950.000.-
Húsnæðið þarfnast einhvers viðhalds og endurnýjunar. Eigandi þekkir ekki
nógu vel til ástands eignarinnar og því er mikilvæg að bjóðendur kynni sér
ástand hennar. Eignin er í útleigu með þriggja mánaða uppsagnarfresti.

**Húseignin er til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í
síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um
frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.**

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 26. apríl 2016 þar sem
þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

LAGERHÚSNÆÐI MIÐSVÆÐIS MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ



408,9 fm. lagerhúsnæði í kjallara. Hægt að aka sendiferðabílum niður í kjallarann. Innkeyrsluhurð ca. 3,20
m. á hæð. Sprinkler-kerfi. Hillurekkar eru til staðar. Virðisaukaskattur leggst við leiguverðið. **Laust strax!**
HAGSTÆTT LEIGUVERÐ

TIL LEIGU

Fákafen 11, 108 Reykjavík
Lagerhúsnæði
Stærð 408,9 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



TILKYNNNA ÓVIÐEIGANDI
EÐA ÓLOGLEGHT EFNÍ
Á NETINU

LYNGMÓAR 14 / GARÐABÆ

OPIÐ HÚS
Í DAG MÁNUDAG
KL. 17.00 – 18.00

GOTT VERÐ



MJÖG FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ
Á 2. HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Á GÓÐUM STAÐ Í GARÐABÆ.
EINSTAKT ÚTSÝNI, GÓÐAR YFIRBYGGÐAR SVALIR OFL.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR **BÖÐVAR** Í SÍMA **770 0330**.

LÆKJASMÁRI 8 / KÓPAVOGI

OPIÐ HÚS
Á MORGUN
ÞRIÐJUDAG
KL. 17.00 – 18.00

**GLÆSILEG
EIGN**



GLÆSILEG ÍBÚÐ Í EFTIRSÓTTU LYFTUHÚSI VIÐ LÆKJASMÁRA.
STÆÐI Í BÍLSKÝLI, GLÆSILEG SAMEIGN, HÁLF YFIRBYGGÐAR
SVALIR, GOTT ÚTSÝNI OFL.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR **BÖÐVAR** Í SÍMA **770 0330**.

**ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
VIÐ METUM EIGNINA ÞÍNA FRÍTT**

HRINGDU NÚNA **5 71 71 71**. VIÐ VINNUM FYRIR ÞIG.

EIGNAMARKAÐURINN
ÍSLANDSLÖG

JÓN MAGNÚSSON HRL. LÖGG. FASTEIGNASALI. ÁRMÚLA 4. WWW.EIGNAMARKADURINN.IS

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNDUR
FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 12. APRÍL KL. 17.30 - 18.00



KVISTHAGI 3

Fjölbýli
3 herb

130 fm
55.900.000 KR.

107 REYKJAVÍK

Falleg hæð og rúmgóður bílskúr við Kvisthaga.
Íbúðin er á 2. hæð og er mikið endurnýjuð.
Glæsileg eign sem vert er að skoða.

david@fr.is
897 1533

SKEIFUNNI 17

www.fr.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is

FÉLAG FASTEIGNASALA



Kristín S.
Sigurðardóttir
Lögg. fast.sali.

Seljaland – 840 Laugarvatn



Fallegur sumarbústaður 59,6 fm ásamt 20 fm. svefnlofti, á 4.700 fm. eignarlóð í Bláskógabyggð, 2 km. frá Laugarvatni. Ræktuð lóð og góður pallur umhverfis húsið. Komið er inn í forstofu, þaðan er gengið í aðrar vistarverur. Stofa og eldhús eitt rými. Tvö rúmgóð herbergi. Baðherbergi með sturtu og tengt fyrir þvottavél. Rúmgott svefnloft, pláss fyrir nokkrar dýnur. Mjög hlýlegur bústaður. **V – 17,9 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

**Við finnum rétta
einstaklinginn í starfið**

capacent

Ráðgjafar okkar búa
yfir víðtækri þekkingu
á atvinnulífinu
og veita trausta og
persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is