

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfr.
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lüðviksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Reykjahlíð 12 105 Rvk **71,9m**

Opið hús þriðjudaginn 19. apríl kl. 17:00 - 18:00



OPTIÐ HÚS



Vantar eignir á skrá Frítt verðmat

- Öll endurnýjuð nýlega**
- Sérinnangangur**
- 1. hæð**
- 3 svefnherbergi sbr teikningu**
- Hæðin er skráð skv. Pí 170 fm**
- Tvennar svalir**
- 2 bílskúrar fylgja hvor 28,8 fm=57,6 fm**
- Bílskúrar íbúðarhæfir með séringangi.**
- 2 sér bílastæði**
- Stórglæsileg eign**

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905



Einbýli við Álfabrekku í Kópavogi

Gott fjölskylduhús með aukaíbúð

Heimili fasteignasala hefur til sölu einbýlishús með aukaíbúð við Álfabrekku 11 í Kópavogi. Opið hús verður mánudaginn 18. apríl kl. 18.30.

Húsið er skráð alls 264,5 fm. Íbúðarými er 236,3 fm og bílskúr 28,2 fm. Húsið stendur á 811 fm lóð og frá því er útsýni. Byggingarár er 1978. Afgirtur sólpallur er til suðurs með heitum potti. Sérinnangangur er á báðar hæðir.

Aukaíbúð sem er útbúin á neðri hæð er um 40 fm. Einnig er mögulegt að leigja út herbergi á neðri hæð

sem er með salerni. Húsið var klætt að utan 1996 og endurbætt að innan 2008. Gler var endurnýjað 2006.

Gengið er inn í flísalagða forstofu á efri hæð með fataskápum. Þar er gestasalerni. Hol er flísalagt. Á hæðinni er stórt herbergi, sem var áður tvö, hjónaherbergi með nýlegum fataskápum og dúklagt herbergi. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa.

Á hæðinni eru einnig parketlagðar stofur með útgangi á svalir í suður. Gott útsýni er frá stofu. Eldhúsið er með nýlegri eikarinnréttingu og tækjum, granít er í borðplötum. Teppalagður stigi er á neðri hæðina.

Þar er þvottahús með innréttingu, parketlagt herbergi og innan þess sér salerni. Þá eru á neðri hæð þrjár geymslur.

Aukaíbúðin er um 40 fm með eldhúsaðstöðu og baðherbergi með sturtu.

Gott hús á rólegum stað. Nýtist vel fyrir stóra fjölskyldu og er með góða útleigumöguleika á neðri hæðinni.

Allar upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali. Bogi@heimili.is

Opið hús verður mánudaginn 18. apríl frá kl. 18.30 til 19.





Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl og
Lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Álfabrekka 11 - Einbýli m. aukaíbúð - Opið hús
Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðarými 236,3 fm og bílskúr 28,2. Afgirtur sólpallur til suðurs með heitum potti. Sérinnangangur er á báðar hæðir. Aukaíbúð er útbúin á neðri hæð ca 40 fm. **V. 69, m.**
Opið hús í dag kl 18:30-19:00
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Ljósavík 54 - 3ja herb + stúdíóíbúð, stór bíll.
Til sölu stór eign með tveimur íbúðarrýmum og stórum bílskúr. Eignin skráð alls 177,1 Hún er samsett úr 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringangi og afgirtum sólpalli í bakgarði í suðri. 30 fm stúdíóíbúð á 1. hæð með séringangi og stórum 50 fm bílsk. **V 47,9 m. Opið hús á morgun kl 18:30-19:00.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Skipasund 74 - 4ra herb. - Opið hús
Vel skipulögð mikið endurbætt 4ra herbergja rishæð í þrjúíbúð. Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Nýlegt eldhús og góð gólfefni. Íbúð og hús í góðu ástandi. **V. 34,0 m.**
Opið hús á morgun kl 17:30-18:00.
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Berjavellir 3 - 3ja herb - Opið hús
Vönduð rúmgóð 95 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stórar yfirbyggðar svalir til norðurs og vesturs. Tvö stór svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar og vandaðar innréttingar. **Óskað er eftir kauptilboði.**
Opið hús í dag. kl 17:30- 18:00.
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Hraunbær 86 - falleg 4ra. Opið hús.
Góð 4ra, herbergja 98fm. íbúð á góðum stað í Hraunbæ. Falleg og vel skipulögð. Parket og dúkur á gólfum, stórar svalir með útsýni. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og útivist.
Verð 29,8 millj. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161 gab@heimili.is



Klapparstigur 1A 2ja herb. - Opið hús
Rúmgóð 2ja herbergja 74 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Björt samliggjandi stofa og eldhús. Rúmgott herbergi. Svalir til suðvesturs. Stór sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús í sameign. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu. Frábær staðsetning. **Verð 34,9M. Opið hús í dag frá 17:30-18:00.** Frekari upplýsingar veitir Jón s. 777-1215.



Suðurvangur 2 - 4ra herb. endaíb. Opið hús.
-Mjög rúmgóð um 120 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Þrjú góð herbergi, björt suðurstofa of stórt sjónvarpshol. Það að íbúðin er í enda gerir hana sérlega skemmtilega. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:30 - 18:00. Verð 31,0 millj.** Allar frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.



Blómvallagata 10 - 2ja herbergja. Opið hús.
Sérlega sjarmerandi um 48 fm íbúð á tveim hæðum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og er með mikilli lofthæð og séringangi. Frábær staðsetning í göngufæri við miðbæinn. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15-17:45.** Allar frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.



Furuvellir - Einbýli - Opið hús
Glæsilegt 195 fm einbýli á hornlóð - Sólpallur, heitir pottur og hellulögð innkeyrsla
Eign sem vert er að skoða - **Gunnlaugur 617 5161 tekur á mót gestum í dag kl. 17:15 - 17:45**



Óskað eftir:
Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband við okkur og við verðmetum hrott og vel og seljum fyrir þig.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi.

Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 44,9 millj.

Goðasalir – Kópavogi. Parhús.



Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað við Goðasali.

Stórar svalir til suðurs og vesturs útaf stofum og stór, skjólsæl og afgirt verönd á baklód hússins. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi.

Lóðin er viðhaldslítill með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtir verönd.

Stutt í skóla og leikskóla.

Verð 67,7 millj.

Rituhólar – frábær útsýnisstaður



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins.

Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn.

Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými.

Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr.

Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

Ekrumári – Kópavogi



Virkegla fallett og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álftanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

Lindarflöt - Garðabæ.



Vel staðsett 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 57,0 fm. bílskúr við Lindarflöt í Garðabæ.

Húsið er í nokkuð góðu ástandi, en þarfnast þó einhvern endurnýjunar. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á víðarverönd til suðurs. Fjögur herbergi.

Góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarbústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum grenitrjám.

Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalvatn. Sumarbústaðurinn er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins.

Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.

Lúxus sumarhús í Grímsnesi – Vaðnes - Snæfoksstaðir.



Heilsárs bjálkahús - einstök eign.

- Fimm herbergi.
- Gestahús og heitur pottur á verönd.
- Lóðin er 1,15 ha. að stærð.
- Mikill gróður og gott skjól.
- Útsýnis nýtur að Ingólfsfjalli.
- Frábær staðsetning.
- Stutt í marga golfvelli.
- Aðeins um 45 mín. akstur frá Reykjavík.

Verð 39,9 millj.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

5 ÍBÚÐIR EFTIR



SÓLEYJARIMI 13 - NÝBYGGING

GLÆSILEGAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Vel skipulagðar og afar vandaðar um 143 fm. 3ja herbergja íbúðir í vandaðri nýbyggingu á góðum og grónum stað í Grafarvogi. Um er að ræða tveggja hæða nýbyggingu þar sem allar íbúðir eru með sérinnngangi. Sér bílastæði fylgir hverri íbúð auk sérgæmslu í kjallara hússins. Hitalagnir eru í stéttum fyrir framan húsið.

- Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsníðaðar af RH innréttingum sem og innihurðir, hvít sprautlakkaðar í yfirhæð.
- Stofurnar eru stórar, samliggjandi og með útgengi á svalir eða verönd.
- Tvö baðherbergi eru í íbúðinni.
- Íbúðunum er skilað fullbúnum að innan, án gólfefna, en votrymi skilast þó flísalögð.

Um er að ræða mjög vandaðar íbúðir með sérinnngangi í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á grónum og góðum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla, heilsugæslu og golfvöll.

Byggingaraðili: SBJ eignir ehf.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

GARÐATORG 7



Garðatorg 7 - 4ra herb. endaíbúð með suðursvölum.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 135,6 fm. endaíbúð á 2. hæð með sérinnngangi af svölum og gluggum í þrjár áttir auk sérgæmslu við Garðatorg. Sér bílastæði í upphitaðri bílagæmslu fylgir íbúðinni. Stórar og bjartar stofur með útgengi á suðursvalir og útsýni að Reykjanesi. Fallegur útbyggður gluggi til vesturs í stofum, 2 svefnherbergi, baðherbergi, vandað eldhús, þvottaherbergi/búr með glugga. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. **Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. Verið velkomin.**

Verð 49,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

HRAUNBRAUT 17



Hraunbraut 17 - Kópavogi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel viðhaldið 159,7 fm. einlyft einbýlishús að meðtöldum 40,4 fm. bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Rúmgóðar og bjartar stofur með stórum suðurgluggum og útgengi á verönd til suðurs. Þrjú herbergi, möguleiki á því fjórða. Fallegur skjólgóður garður með hellulagðri verönd til suðurs, grasflöt og góðum skjólvegjum. Möguleiki að breyta bílskúr í stóra íbúð. Glæsilegt útsýni til norðurs yfir Óskjuhlöina að Esjunni og víðar. Húsið er afar vel staðsett nálægt skóla, leikskóla, sundlaug, allri verslun og þjónustu. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

ÁLFHEIMAR 50. ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 109,5 fm. endaíbúð að meðtöldri 10,9 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Álfheimunum. Búð er að endurnýja eldhús, baðherbergi, innihurðar og gólfefni. Tvö herbergi auk sjónvarpsherbergis sem var áður barnaherbergi og auðvelt að breyta til fyrra horfs. Svalir til suðurs út af stofu. **36,9 millj.**

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

KAPLASKJÓLSVEGUR 37.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015. **Verið velkomin. 33,9 millj.**

2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

MÁNATÚN 6. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 62,2 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd til suðurs í álklaeddu fjölbýlishúsi við Mánatún. Opíð eldhús með eikarinnréttingu. Stofa með útgengi á sér verönd til suðurs. Húsið að utan og sameign eru í góðu ásigkomulagi. **Verið velkomin. 29,9 millj.**

5 HERBERGJA



SÖRLASKJÓL. NEDRI SÉRHÆÐ.

Mjög góð 90,7 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk rýmis í kjallara. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Þrjú herbergi. Kjallari hússins, sem er ekki með fullri lofthæð, er í sameign beggja íbúða hússins, en þar eru geymslur og þvottaherbergi. Gluggar eru á kjallara. Lóðin er með tveimur sameiginlegum veröndum, skjólslæum. Bílastæði eru við húsið. **44,9 millj.**

3JA HERBERGJA



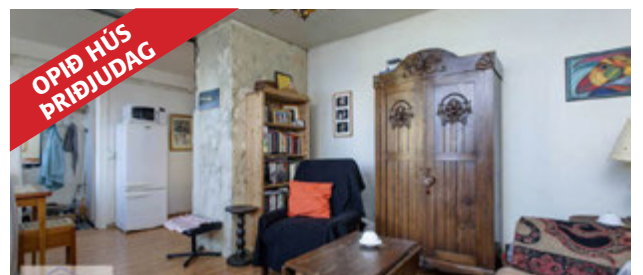
OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

ÚTHLÍÐ 12. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinnngangur er í íbúðina. **Verið velkomin 36,4 millj.**

2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

KÁRASTÍGUR 13.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

38 fm. kjallaraíbúð auk 2,4 fm. geymslu í virðulegu timburhúsi við Kárástíg. Stofa með gluggum til vesturs. Eldhúskúkur. Svefnherbergi með gluggum til austurs. Viðhaldsframkvæmdir eru í gangi við húsið, þar sem m.a. er verið að skipta um járn á húsinu. **Verið velkomin. 22,5 millj.**

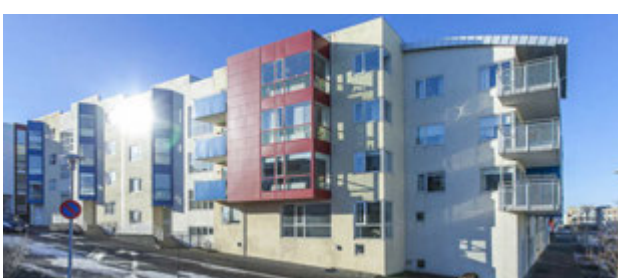
6 HERBERGJA



HVASSALEITI. AUKAÍBÚÐ OG BÍLSKÚR.

Falleg 154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinnngangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð, m.a. baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjólslæar svalir. **64,9 millj.**

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri. **39,9 millj.**

2JA HERBERGJA



GÝÐUFELL. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Möguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opíð að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð. **22,0 millj.**



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magna S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fasts. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Sandakur 2 – Garðabæ.



OPÍÐ HÚS

Sérlega vel skipulagt og fallett 242,6 fm endaraðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Húsið er glæsilegt ásnyndum þar sem það er ýmist klætt áli eða harðviði. Húsið snýr í suð- suðvestur þannig að það nýtur sólar allan daginn. Húsið er nýtt þannig í dag: Á neðri hæð eru stofur, eldhús, badherbergi og innbyggður bílskúr. Á efri hæð eru hjónasvita með sér badherbergi og fataherbergi, þrjú herbergi og sjónvarpshol. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19. apríl n.k. milli 17:30 og 18:00.**

HRINGBRAUT 41 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS

Snyrtileg og björt 94,1 fm 3-4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð (efstu) í virðulegu fjölbýli við Hringbraut í Vesturbæ Reykjavíkur. Fallett útsýni, suðvestur svalir, stofa, tvö svefnherbergi og aukaherbergi í risi með aðgengi að snyrtingu - möguleiki á leigutekjum. **Verð 32,9 millj. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:45 V. m. 9501**

Garðastræti 44, 101 Reykjavík.



Glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr. Samtals 234,7 fm. Húsið er sérlega fallett fúnkishús sem var teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt fyrir bræðurna Sverri og Guido Bernhöft árið 1941. Húsið hefur nýlega verið múrviðgert og endursteinað og skipt um flesta glugga ásamt því að dren og skólplagnir hafa verið endurnýjaðar og lóð endurgerð með hitalögnum. Húsið fékk umhverfisverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir endurbætur á eldra húsi árið 2011. Á hæðinni skiptist eignin í hol, eldhús, þrjár stofur, hjónaherbergi og bað. Í risi eru þrjú herbergi og badherbergi. Í kjallara eru geymslur og þvottahús. Hæð og ris ásamt sérgeymslum er 212,1 fm og bílskúrin er 22,6 fm. Frábær eign á rólegum stað í miðborginni. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali.

SUÐURGATA 75 220 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS

Vel skipulögð og björt 84,6 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli við Suðurgötu í Hafnarfirði. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum en möguleiki er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Góð staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 9490**

Beykihlíð 1 - einbýlishús.



OPÍÐ HÚS

Fallett 240 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr við Beykihlíð 1 í Reykjavík. Bílskúrin hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð sem auðvelt væri að breyta til baka. Hellulagt bílplan með hitalögn. Húsið getur verið laust við kaupsamning. **Verð 74,9 millj. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19. apríl n.k. milli 17:15 og 17:45.**

MÁNATÚN 13 105 RVK.



Glæsileg 3ja herbergja 111,2 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í nýju og afar vönduðu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Fallettar sérsníðaðar eikarinnréttingar, lokaðar svalir. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Brynjar Þór sölufulltrúi (896-1168) sýnir þér íbúðina þegar þér hentar. **V. 54,7 m. 3837**

GRUNÐARSTÍGUR 7 101 RVK.



OPÍÐ HÚS

Fallett 208,6 fm sérþýli á tveimur hæðum og kjallara ásamt sérstæðum 41,2 fm bílskúr/vinnustofu í Þingholtunum. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Góð lofthæð á hæðunum. Samtals 249,8 fm. Húsið stendur á 419 fm eignarlóð. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 77,5 m. 9326**

HJALLALAND 40 108 RVK.



Mikið endurnýjað 201,9 fm endaraðhús sem stendur innst inni í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr. Samtals 221,4 fm. Austanmegin við húsið er opið svæði þar sem er m.a. leikvöllur, fótboltavöllur og sleðabrekka. Húsið er á þöllum og hefur nýlega verið standsett að tölverðu leyti. Garður er hannaður af Stanislas Bohic

KRISTNIBRAUT 9 113 RVK.



Neðri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðinni fylgja síðan "tvær ósamþykktar" íbúðir annarsvegar 2ja herbergja íbúð og hinsvegar stúdíóíbúð. Samtals stærð eignarinnar er 240,2 fm með bílskúr sem er 25,8 fm. **V. 58 m. 9503**

STIGAHLÍÐ 26 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett 83,0 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í lítila forstofu, borðstofuhol, stofu, eldhús, tvö herbergi og badherbergi. Skjólgóðar suðvestur-svalir við borðstofuhol. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,2 m. 9534**



RAUDAGERÐI 52 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPÍÐ HÚS

Snyrtileg og vel staðsett 2-3ja herbergja ca 61 fm íbúð í kj. í litlu fjölbýli. Sér inngangur, björt stofa, tvö svefnherbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi. Frábær staðsetning miðsvæðis í Rvk. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.apríl milli kl. 18:00 og kl. 18:30. V. 26,5 m. 9473**

FRAMNESVEGUR 13 101 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Mjög vel skipulögð 74,5 fermetra efri hæð í góðu þríbýlishúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin hefur verið tekin í gegn á smekklegan hátt en núverandi eigandi er arkitekt. Góð lofthæð er í íbúðinni allri. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,4 m. 9415**

DÚFNAHÓLAR - M. BÍLSKÚR LAUS STRAX



2ja herbergja góð 62,8 fm íbúð með fallegu útsýni, lokuðum svölum og 26,1 fm bílskúr samtals 88,9 fm. íbúðin er í góðu ástandi. **V. 25 m. 9452**

HULDUHLÍÐ 9 270 ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS

Góð 65,8 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngangi. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,5 m. 9465**

SKÚLAGATA 20 101 RVK.



Falleg og vel um gengin 92,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. **V. 37,9 m. 9176**

KAMBASEL 54 ÍBÚÐ 01 01



OPÍÐ HÚS

Falleg og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli rétt við grunn og leikskóla og aðra góða þjónustu. Íbúðin er teiknuð sem 3ja en hefur á smekklegan hátt verið breytt í 4ra herbergja. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Sérinngangur. Sérgarður. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 32,9 millj. Eignin verður til sýnis mánudaginn 18. apríl n.k. milli 17:00 og 17:30.**

HELGUBRAUT 2 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS

Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús að mestu á einni hæð samtals 164,8 fm að stærð með bílskúr sem er 27,2 fm sem er nýttur sem aukaíbúð og hluti af húsinu er nýttur með þeirri íbúð, einfalt að breyta til baka. Mjög góðar innréttingar og gólfefni. Hús sem hefur hlotið mjög gott viðhald í gegn um tíðina. Sólskáli upphitaður og einstaklega góður garður. Stór timburskúr upphitaður á lóðinni fylgir. **Verð 59,9 millj. Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 19. apríl n.k. milli 17:15 og 18:00.**

EINARSNES PARHÚS



Fallegt einstaklega vel staðsett parhús í Skerjafirði. Húsið er á 2.hæðum samtals 106,9 fm og hefur verið talsvert yfirfarið og hlotið gott viðhald. Timburverönd til suðurs úr stofu. 3 svefnherb. á efri hæð, eldhús og stofa á neðri hæð. **Verð 42,5 millj.**

LJÓSHEIMAR 20 ÍBÚÐ 06 02



Snyrtileg og vel um gengin 50 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima í Reykjavík. Vestur svalir og fallegt útsýni. Laus við kaupsamning. **Verð 24,9 millj. Eignin verður til sýnis miðvikudaginn 20. apríl n.k. milli 17:15 og 17:45.**

BURKNAVELLIR 17B HAFNARFIRÐI



3ja herbergja 86,9 fm íbúð á jarðhæð, með sérinngangi. Mjög góð staðsetning. Sérverönd. Laus 1.júní.

MIKIÐ AF ATVINNU- OG SKRIFSTOFU- HÚSNÆÐI Á SÖLUSKRÁ LEITIÐ UPPLÝSINGA Á SKRIFSTOFU EIGNAMIDLUNAR



Nýtt
í sölu

Nýjar vandaðar íbúðir við Hrólfsskálamel 1-5 á Seltjarnarnesi



- 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Stærð frá 73 fm upp í 212 fm.
- Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Glæsilegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn.
- Frábær staðsetning.
- Örstutt í þjónustu m.a. í verslanir, heilsurækt og sundlaug.

Reynir Björnsson
Lögg. fasteignasali
sími 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Magnea S. Sverrisdóttir
fasteignasali
s: 861 8511
magnea@eignamidlun.is





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggf.

Víðimelur 76, kjallari

OPIÐ HÚS MÁNUD. 18.4 KL. 17-17:30



Ca. 57 fm. falleg íbúð í kjallara við Víðimelur 76. Íbúðin var endurnýjuð 2006. Parket á gólfum. Endurnýjuð eldhúsinnrétting. Baðherbergi með sturtuklefa. **Verð 22,5 millj.**

Opið hús mánudag 18.4 frá kl. 17-17:30.

Verið velkomin.

Vatnsendahlíð 135, Skorradal

OPIÐ HÚS FIMMTUDAG 21.4 FRÁ KL. 14-17



Vatnsendahlíð 135, Skorradal: Ca. 82 fm. glæsilegt nýtt heilsársús á góðum stað við Skorradalavatn. Frábært útsýni yfir vatnið. 3 svefnherbergi, 20 ára lóðarleigusamningur.

Opið hús á sumardaginn fyrsta, fimmtudaginn 21.4 frá kl. 14-17.

Byggangaraðili, Jóhann sýnir s. 899-3119. Verið velkomin.

Lokastígur 9

4RA HERBERGJA, 101 REYKJAVÍK



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík. Frábær staðsetning.

Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Séríngangur.

Verð 44,9 millj.

Bókið skoðun.

Bragagata 31

3JA HERBERGJA, 101 REYKJAVÍK



Mjög góð og mikið uppgerð 64,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Sameiginlegur inngangur með íbúð á jarðhæð. Góðar geymslur.

Sameiginlegt þvottahús.

Verð 31,9 millj.

Bókið skoðun.

Haukdælbraut

EINBÝLI Í REYNISVATNSÁSI VIÐ GRAFARHOLTI



Ca. 210 fm. nýtt og vandað hús á frábærum stað í Reynisvatnsá við Grafarholt.

Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Flísar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hús og lóð eru fullfrágengin og staðsetning hússins einstök. Bókið skoðun.

Verð 87 millj.

Urriðakvísl

EINBÝLI



Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur. Húsið er einstaklega vandað og vel viðhaldið. Húsið stendur á mjög góðum stað innst í götu. Lóðin er í fallegri rækt og hefur verið vel gengið um bæði hús og lóð. Bókið skoðun.

Verð 76,9 millj.

Einbýli

FOSSVOGSHÆÐ



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata.

Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður.

Séríngangur á jarðhæð fyrir séríbúðir.

Verð 94,8 millj.

Möðruvellir

KJÓS - SUMARHÚS.



Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.

Háteigsvegur

HÆÐ OG RIS TIL LEIGU



Ca 196 fm. falleg sérhæð og ris í einstaklega fallegu húsi við Háteigsveg. Á hæðinni eru þrjár stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi með útgengi á svalir. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og rúmgóðar geymslur.

Leiguverð kr. 370 þúsund.

Hafið samband við Rakel Viðarsdóttur í síma 552-1400 varðandi skoðun.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Holtsvegur 37-39, 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. apríl kl.17.00-18.00

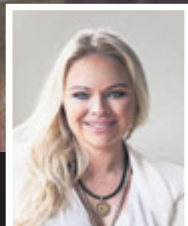


Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.

Stærðir:
70,3 m²-
140,6 m²

Herbergi:
2ja-4ra

Verð:
29,9-89,9
mill. kr



Allar upplýsingar veitir
Berglind Hólm fasteignasali í síma **694 4000**

► 15 ÍBÚÐIR SELDAR AF 31 Á AÐEINS 14 DÖGUM

Ný fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt ýmist stæði í lokaðri eða opinni bílageymslu. Á efstu hæð eru penthouse-íbúðir. Áætlaður afhendingartími er síðsumars 2016

Innréttingar og frágangur:

- Hvítur Quartz steinn á borði í eldhúsi
- Innréttingar frá AXIS, hvítar og eik
- Flísar frá Álfaborgum 60X60 cm
- Lyftuhús
- Bílageymsla



Dæmi um íbúð:

Herbergi: 4
Stærð: 114,9 m²
Stæði í bílskýli

Verð: 44.900.000



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Breiðvangur 12 220 Hafnarfröi **32.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 118,2 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Mjög rúmgóð og björt 5-6 herbergja mikið endurnýjuð endaiðbúð. Þetta er mjög góð fjölskylduíbúð með möguleika á 4 svefnherbergjum, tveimur stofum og tvennum svölum, stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING.
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Vallakór 2d 203 Kópavogi **44.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. apríl kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 136,7 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING!! Fasteignasalan TORG kynnir: Fallega og rúmgóða 3ja herbergja íbúð með tveimur stórum svölum. Íbúðin er á 2. hæð, með eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er samtals 136,7 fm. Ekki hefur verið búið í eigninni en hún er fullbúin með gólfefnum. Innréttingar eru frá Brúnás.
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Lundur 17-23 200 Kópavogi **NYTT**

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-6 Stærð: 98,2 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólfi. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Grandahvarf 3 203 Kópavogi **48.900.000**

Herbergi: 4 Stærð: 130,9 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Mjög rúmgóð og björt 4 herbergja endaiðbúð með sérinnangi og verönd. Eignin er öll hin vandaðasta.
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Grandavegur 45 107 Reykjavík **32.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. apríl kl 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 73,5 m²

Björt, falleg og einstaklega rúmgóð 2ja herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi með útsýni út á sjó og yfir á Esjuna. Baðherbergi er nýlega endurnýjað með baðkari og sturtuáðstöðu. Þvottaherbergi er innan íbúðar og sér geymsla er í sameign. Ljóst viðarparkert er á gólfi.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Litlikriki 2A 270 Mosfellsbær **40.600.000**

OPIÐ HÚS þriðjudag 19. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 136,5 m²

Mjög falleg endaiðbúð á efstu hæð ásamt bílskúr í góðu lyftuhúsi með stórkostlegu útsýni á þessum eftirsóttu stað í Mosfellsbæ. Um er að ræða 3ja herb íbúð sem er skráð 107,0 fm og bílskúr sem er skráður 29,5 fm samtals er eignin því 136,5fm. Stórar stofur, rúmgóðar svalir, mikil lofthæð, frábært útsýni og þvottaherbergi er innan íbúðar. Örstutt út í fallega náttúru.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kríunes 11 210 Garðabær **94.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni er frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 28-32 210 Garðabær **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flisar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfna. Um er að ræða 3ja hæða álklaett lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ymist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Flétturimi 31 112 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 inng. tveggja íbúða Stærð: 67,3 m²

2ja herb. íbúð á jarðhæð með sameiginlegum innangi tveggja íbúða. Hellulögd verönd út frá stofu og afmarkaður séráfnótareitur af lóð. Eignin er með eldhús opið við stofu, bjart rými. Sameiginlegt þvottahús með sértengi. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Stuðlaberg 112 220 Hafnarfröi **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. apríl kl. 17:30-18:00

Stærð: 168,2 m²

Fallegt og vel viðhaldið 168,2 fm parhús þar af 18,0 fm bílskúr, ca 46 fm efra loft er ekki inni í fm fjölda. Hér er einstaklega vel skipulagt fjölskylduhús með 3 svefnherbergjum en góðir möguleikar eru á að fjölga herbergjum, tvö baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni, útgangur í gróinn garð út frá stofu og góð hellulögd verönd er framan við húsið. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Austurkór 103 203 Kópavogi **59.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. apríl kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 6 Stærð: 244,5 m²

Gott fjölskyldu-parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi og hægt að bæta við einu til viðbótar. Á jarðhæð eru 2 svefnherb., sjónvarpshol, gestasalerni, þvottaherb. og geymsla. Góður steyptur stigi upp á aðra hæð. Á efri hæð er hjónaherb., eitt barnaherb., eldhús með borðkrók og aðalrými með borðstofu og stofu, útgengt á svalir. Mikið útsýni er úr húsinu. Húsið er fullklárað að utan en það á eftir að klára hluta af innviðum hússins. Heimkeyrsla er grótfjórnuð.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR SIGURBSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 699 0101



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 690 4966



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

35,3M



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax. Vandaðar íbúðir í nýju fallegu 3ja-4ra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

29,9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning mánudaginn 18. apríl milli kl 17:30-18:00 í einkasölu: Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús. Einnig fylgir íbúðinni köld geymsla (með hita).

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP

46M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 18. apríl kl. 17:00-17:30 Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-radhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð, tilbúið til innréttinga.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ

12,4M



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning þriðjudaginn 19. apríl kl. 17:30-18:00 Gott 61,3 fm íðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað frá grunni og býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Góð lofthæð og innkeyrsludyr.

UGLUHÓLAR 2 - 111 RVK

26,5M

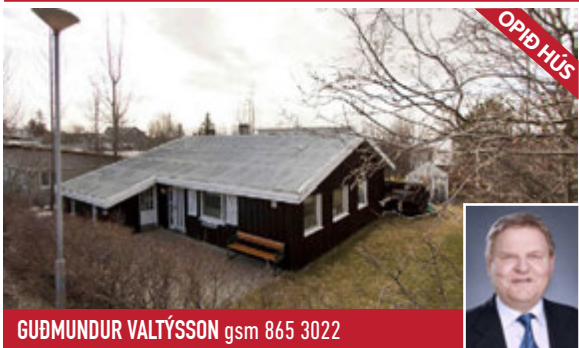


GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 20. apríl milli kl 16:30-17:00 Vel skipulögð 73,4 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í grónu og barnvænu umhverfi í fjölbýlishúsi við Elliðaárdalinn. Gengið er út á stórar suðsvalir frá stofu. Þvottahús og sérgeymsla á fyrstu hæð.

HLÉGERÐI 15 - 200 KÓP

57,9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtudaginn 21. apríl milli kl 17:00-17:30 Snoturt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á 726 fm lóð. Eignin er skáð 181,6 fm. Sólfallur á baklóð og heitur pottur.

ÖLDUGATA 3 - 101 RVK

44M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 19. apríl milli kl 17:00-17:30 96,3 fm 4ra herbergja rishæð á þriðju hæð.

LAMBASTADABRAUT 1 - 170 RVK

54,9M



Sérlega rúmgóð og skemmtileg 152,8 fm. efri sér hæð og ris ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Frábær sjávarsýn. Svalir. Sér inngangur. Miklir möguleikar.

BIRKILUNDUR - 311 HÚSAFELL

14,9M



FJÖLSKYLDUHREIÐUR OG ÚTIVISTARPERLA. ÚTLEIGA TIL FERÐAMANNA. Rómantískt og fallegt 38,2 fm. vel skipulagt sumarhús auk svefnlofts á fallegum stað í Húsafelli. Tvö svefnherb.og svefnloft. Verönd. Kjarrivaxið land. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika, t.d. stækkun á húsi.

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS

44,9M



Einstaklega vel hannað 187,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205 í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið nánast tilbúið til innréttingar.

VINDÁS 2 - 110 RVK

29,8M



Rúmgóð og vel skipulögð 82,8 fm. íbúð á 4. (efstu) hæð, ásamt 21,8 fm. stæði í bílageymslu. Góð stofa, fallegt eldhús, stór borðstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Gróið umhverfi.

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



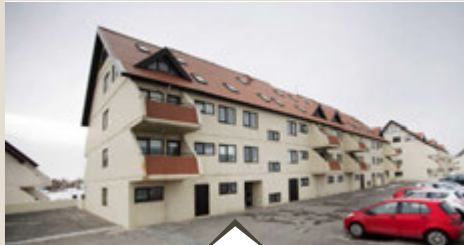
Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700



Keilugrandi

Falleg fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð
Eignin er 125,8 fm, þar af stæði í bílageymslu
26,8 fm Bílastæði í kjallara Tvennar svalir
Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 41,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Skógarás 1

Falleg þriggja herbergja íbúð með sérinngangi
á jarðhæð Eignin er skráð 86,5 fm
Nýlega uppgert baðherbergi
Rúmgóð afgirt hellulögð verönd
Geymsla innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 31,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Litlikriki 52

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð með bílskúr
Húsið stendur við opið og gróið svæði
Frágengin lóð með sólpalli til suðurs
Eignin er skráð 202,3 fm

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080

Verð: 64,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð
Góð alrými með útg á verönd, stórt eldhús
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr
Stórt baðherbergi og gestasnyrtung
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi 112 Rvk

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 74,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök
staðsetning Liggur meðfram bökkum Norðurár
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð
Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 132,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Stekkjarsel

Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur
hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr
Endurnýjað eldhús og bað

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 64,4 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Ásgarður

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð
á 1.hæð í litlu fjölbýli
Suðursvalir, möguleiki á að ganga
inn um svalir
Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080

Verð: 28,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Skjólbraut 2

Björt tveggja herbergja íbúð með sérinngangi
í vesturbæ Kópavogs
Íbúðin er 73,3 fm og er í lítið niðurgröfnum
kjallara með stórum gluggum
Rúmgott svefnherbergi með góðu skáaplássi

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 25,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Stóragerði

164,5 fm neðri sérhæð
Þrjú svefnherbergi, möguleiki á því fjórða
Bílskúr og suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 56,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Tröllakór 18-20

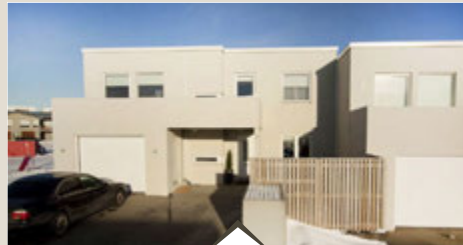
Falleg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum á 2.hæð
Lyftuhús / stórar L laga suðursvalir
Vandaðar innréttingar / Þvottahús innan íbúðar
Stæði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 35,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Aðalþing 7

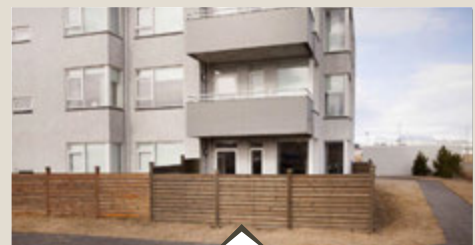
Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur
hæðum. Frábært útsýni. Hiti í gólfum
beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi,
stofa, sjónvarfsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



Vindakór

Mjög falleg og vel skipulögð 129,3 fm
4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð
með 32,0fm bílskúr, samtals : 161,3fm
Stór afgirt verönd

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 45,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Skúlagata 40

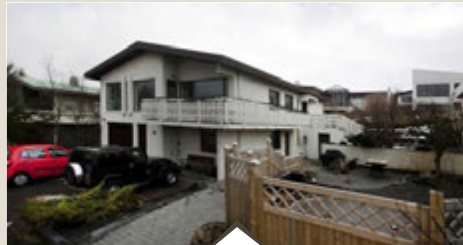
Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð í góðu
húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu 40.
101 fm 3 herbergja - Stæði í bílageymslu
Suðursvalir - Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 43,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Fjarðarás

Mjög falleg 279,1fm einbýlishús á tveimur
hæðum með 3 herb aukaíbúð á jarðhæð
ásamt mögulegri studioíbúð í bílskúr
Mjög fallegur garður

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 79,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Grettisgata 31

Snyrtileg 81 fm íbúð á þriðju hæð
Svefnherbergi með miklu skáaplássi
Tvær stórar stofur
Nýlegt eldhús

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 37,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Barmahlíð 8

Tvær íbúðir sem búið er að breyta
úr einni íbúð á miðhæð og neðrihæð
Sér aðgengi er í íbúðirnar
Góð staðsetning í Hlíðunum

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 64,9 millj.

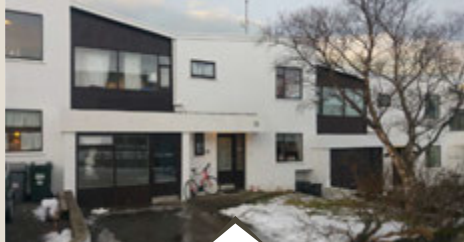
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Kvíslartunga 84

Staðsteypt einbýli á tveimur hæðum
Eignin er skráð 266,2 fm þar af bílskúr 35 fm
Húsið er á byggingarstigi 4
Rafmagn komið í hús

Bókaðu skoðun:
Davíð 697 3080 Verð: **37,0 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Hvassaleiti 35

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum
Í húsinu eru ma 5-6 svefnherbergi auk annarra rýma Laust við kaupsamning

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **59,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Lautasmári 1

Vel skipulögð íbúð á efstu hæð við Lautasmára 161 fm 4 herbergja
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning - Frábært útsýni
Íbúðin er laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **46,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Sjávargata 21

Fallegt einbýlishús á Álftanesi 175,9 fm
5 herbergja Bílskúr
Stór pallur Stór vel hirtur garður
Útsýni til sjávar

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **58,0 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Lambastaðabraut 4

Sérlega fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með sjávarútsýni. Möguleiki er á aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Falleg tæki, innréttingar og gólfjalir sem gefa húsinu mikinn sjarma. Óheft útsýni er til suðvesturs og skjólgóður pallur á lóðinni.

Tvö baðherbergi, annað með frístandandi baðkari
Bókaðu skoðun:
í síma 822 2307 Verð: **85,0 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hraunbær

Vel skipulögð íbúð á 3 hæð við Hraunbæ
4 herbergja 109 fm
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **31,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Útsýni



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

OPIÐ HÚS
mánudaginn 18.apríl kl.16:30-17:00

Lyngás 1c Garðabæ

Ný og glæsileg 128 fm
5 herbergja penthouse íbúð
Fullbúin íbúð en hluta gólfefna vantar
Tvennar svalir og mikið útsýni
Stæði í bílageymslu - eina íbúðin á hæðinni

Verð: **53,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS
mánudaginn 18.apríl kl.17:30-18:00

Skógarsel 41-43 ÍBÚÐ 307

137,5 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi
Vönduð og falleg íbúð
Svalir til suðvesturs
Stæði í bílakjallara fylgir

Verð: **54,9 millj.**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 18.apríl kl.18:00-18:30

Sólvallagata 84

Falleg og vel skipulögð íbúð með sjávarútsýni
við Sólvallagötu 75 fm
2ja herbergja
Stæði í bílageymslu
Nýlegt hús með lyftu
Góð staðsetning

Verð: **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

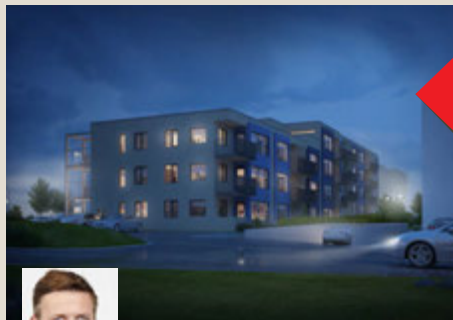
OPIÐ HÚS

mánudaginn 18.apríl kl.12:00-12:30

Lyngás 1C

3ja herbergja íbúðir í Lyngás
Íbúðir á jarðhæð með sérafnotarétti
Stærð frá 94,5 fm

Verð: **37,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

mánudaginn 18.apríl kl.17:00-17:30

Jökulgrunn 3

Jökulgrunn - 60 ára og eldri
Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð
stórar stofur
Laust fljótlega
Frábær staðsetning í Rvk

Verð: **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

OPIÐ HÚS

mánudaginn 18.apríl kl.17:00-17:30

Skúlagata 10

Einstaklega vel staðsett 183,1fm 6 herbergja
Penthouse íbúð á 2 hæðum ásamt stæði í bílageymslu
Prennar svalir
Einstak útsýni
Sjón er sögu ríkari

TILBOÐ



Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

OPIÐ HÚS

mánudaginn 18.apríl kl.18:00-18:30

Brúnaland 26

Fallegt raðhús neðan götu
Stórar stofur með arni
Fallegur garður
Bílskúr

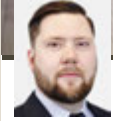
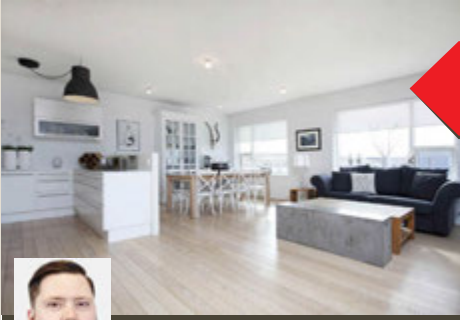
Verð: **69,0 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20.apríl kl.18:00-18:30

Tröllakór 5
Íbúð 406

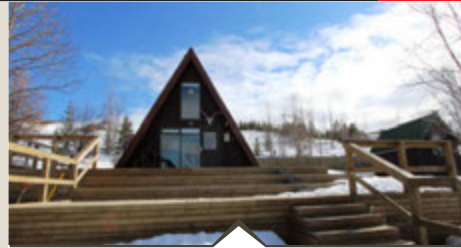
Glæsileg 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð
Einstaklega vel skipulögð og rúmgóð eign, alls 140 fm
Veglegar sérsmiðaðar innréttingar, granít á borðum
Fallegt plankaparket, gólfhiti í öllum gólfum
Sérstaklega bjart og fallegt alrými, herbergi rúmgóð
Eigninni fylgir staði í bílageymslu, sólríkar svalir

Verð: **46,5 millj.**

Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**Grímkelstaðir**

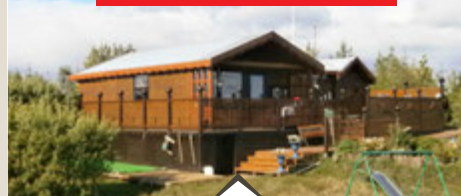
Sumarhús um 54 fm ásamt gestahúsi
Nýr pallur í kringum húsið ásamt heitum potti
Læst hlið Glæsilegt umhverfi Tröllakór 5

Nánari upplýsingar:

í síma 775 1515 aðstm. fast. Verð: **15,9 millj.****Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181**Nýtt í sölu****Kjóabraut Flúðir**

60 fm hús við Flúðir
Stór pallur með skjólgirðingunni
6 fm kofi á lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **16,9 millj.****Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali**Nýtt í sölu****Hallkelshólar**

Fallegt 60 fm sumarhús á 8000 fm leigulandi
Kalt vatn og rafmagn
Tvö svefnherbergi
Húsið er staðsett innarlega í hverfinu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **17,5 millj.****Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali**Nýtt í sölu****Vatnsendahlíð**

Glæsilegt 84 fm heilsárs útsýnishús í Skorradal
Þrjú svefnherb. og stórt baðherbergi m sturtu
Stofa og eldhús í opnu rými,
miklir útsýnisgluggar - Hiti í gólfum
45 kjallari undir húsi (ekki full lofthæð)

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **34,5 millj.****Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali**Sogsbakki**

Heilsárshús faánlegt með öllu innbúi
4 svefnherbergi
Gólfhiti Glæsileg eign
Heitur pottur
Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

í síma 775 1515 aðstm. fast. Verð: **57,9 millj.****Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181**Prastarstekkur**

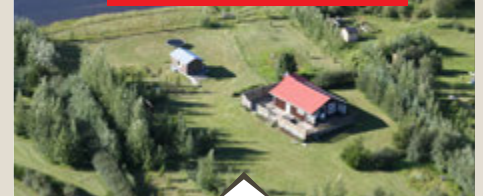
Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland
1,976 m², 1790 m² getur fylgt með í kaupunum
Svefnaðstaða fyrir sex
Kjarrvaxtið land með fallegum trjám
Leiktæki /Pingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **16,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**Nýtt í sölu****Kjarrás**

42,8 fm hús ásamt svefnlofti í Svinadal
Frábært útsýni yfir Glammastaðavatn
Tvö svefnherbergi
Veði í vatninu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **14,7 millj.****Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali**Nýtt í sölu****Litli-Klofi**

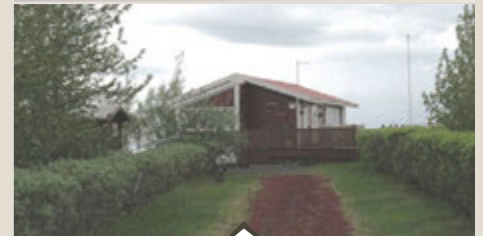
Rúmlega 80 fm hús á góðum stað í Landssveit
5000 fm eignarlóð sem liggur við fallega á
Fluglendingarsvæði í grennd
Sláttutraktor fylgir með í kaupum
Stór og endurbætt viðarverönd m heitum potti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **21,9 millj.****Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali**Nýtt í sölu****Villingavatn**

Einstaklega vel staðsett hús við bakka
Pingvallavatns
72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu)
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **34,9 millj.****Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali**Klausturhólar**

Húsið er 57,0 fm að stærð
Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland
Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði
Húsið upphitað með rafmagni
Hús sem hefur hugsað vel um

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **17,9 millj.****Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 19.apríl kl.17:30-18:00

Ásvallagata 25

Sjarmerandi 4ra herbergja íbúð skráð
94,4 fm á 2 hæð
Íbúðin er nánast öll upprunaleg að innan
Nýlegar raflagnir, skolp og dren
Tilvalin eign til endurbóta
Frábær staðsetning

Verð: **41,7 millj.**

Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.apríl kl.17:30-18:00

Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn
svip á eignina
Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergi

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 19.apríl kl.18:00-18:30

Rekagrandi 5

2ja herbergja íbúð á annarri hæð
Svalir til vesturs
Snyrtileg sameign

Verð: **26,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 20.apríl kl.17:30-18:00

Nesbali 10

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi
Húsið er 247,1 fm að stærð. Endurnýjað
eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli með
rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf
Garðurinn sunnanverður er stór afgirtur pallur
Fjögur svefnherbergi, bílskúrinn innréttaður
Frábær staðsetning á nesinu,
í lokuðum botnlanga

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Grandavegur 42

**Nýbygging
í Vesturbæ Reykjavíkur !**

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Um er að ræða glæsileg fjölbýlishús með lyftu og stæðum í bílageymslu.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur **við sjávarsíðuna** þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

- Svalalokanir
- Ísskápur og uppvottavél
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala



MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is 5697000

Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

SÝNINGAR-
ÍBÚÐ

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

nordurbakki.is

Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

Lækjargata 5 - Hafnarfjörður - Einbýli



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 19.apríl milli kl. 17.30 -18.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýlishús við Lækinn í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög fallegt og virðulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 244,2 fermetrar. Húsið er byggt fyrst árið 1906 og stendur á mjög fallegum stað við Lækjargötu 5 við Lækinn í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, stofu, borðstofu og eldhús sem er alrými, hol, baðherbergi, þvottahús og tvö stór herbergi. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi og geymslu loft. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.thorbjorn@hraunhamar.is

Vallarbarð 8 - Hafnarfjörður - Einbýli



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 18.apríl milli kl. 17.30 - 18.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallegt vel byggt einbýli á tveimur hæðum með sérstæðum tvöföldum bílskúr samtals 208,6 fm, við Vallarbarð 8 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými og baðherbergi. Bílskúr er tvöfaldur 48,8 fermetrar. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. Róleg og góð staðsetning, útsýni. Nánari upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölullátrúi 896-0058, í gegnum tölvupóst thorbjorn@hraunhamar.is

Línakur - Garðabær - Glæsilegt raðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsníðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílaplani og fleirra. Eign í sérflökk

Hlíðarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 341,8 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 63 fermetra bílskúr á frábærum útsýnisstað við Hlíðarás 20 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er mjög vel skipulögð, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Einstakt útsýni er úr húsinu yfir Hafnarfjörð að Esju og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjölskyldurými, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Á efri hæð er herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, snyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.thorbjorn@hraunhamar.is



OPÍÐ HÚS

Hjallabraut 41 - Hafnarfjörður - 4 herbergja
Opíð hús þriðjudaginn 19.apríl milli kl. 17.30 - 18.
Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 112,6 fm. (auk geymslu) íbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hjallabraut 41. Nýlegt eldhús og endurnýjað bað. Þrjú svefnherbergi og auk þess lítið gluggalaust auka herb. Parket á gólfum. Nýlegt endurnýjað þak á húsinu. **Verð 31,7 millj.**



Krókamýri - Garðabær - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu loft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 59,9 millj**



Norðurtún - Álftanes - Einbýli
Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibygggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flíslagt í hólf og gólf. Fallega ræktað lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**



Strandvegur - Gbæ - 4ra herbergja - Bílageymsla
Hraunhamar fasteignasala kynnir falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 20 í Sjalandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, bílastæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 51. millj.**



Kelduhvammur - Hfj. - Sérhæð með bílskúr
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 123,6 fermetra miðhæð með sér inngang ásamt 31,9 fermetra bílskúr samtals um 155,5 fermetrar vel staðsett við Kelduhvamm 9 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol/herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, sameiginlegt þvottahús, sér geymslu og bílskúr. **Verð 40,9 millj.**



Holtsgvegur 29 - Garðabær - Fjölbýli á Útsýnisstað
Holtsgvegur 29 er ný íbúða lyftuhús á frábærum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Í húsinu eru tilbúnar sex þriggja herbergja íbúðir um 104 fermetrar og þrjár fjögura til fimm herbergja íbúðir um 154 fermetrar. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum.



Heiðvangur 78 - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**



Smárarími - Reykjavík - Einbýli
Hraunhamar kynnir nýlegt glæsilegt einbýli á einni hæð með innb. bílskúr samtals 200 fm. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga. Suður garður. Húsið er steipt og byggt 2005. Hellulagt bílaplan með hita, suðurgarður í rækt, með hellulögðum gangstígum, verönd og léttu skjólgirðingu. Stutt í skóla og þjónustu. Eignarlóð. Virkilega góð fullbúin eign. **Verð 68,5 millj.**



Opið hús

Efstihjalli 9 – Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 19. apríl kl. 17:30-18:00
Falleg 3ja herb. 86,2 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð í 2ja hæða fjölbýli. Eldhús með endurnýjaðri innrétt., borðkrókur. Stofa með parketi á gólfi og útgengi út á suður svalir. Baðherb. endurnýjað. Sturtuklefi. Innrétting f. þvottavél og þurrkara inná baðh. 2 svefnh. Geymsla í sameign.
Verð 31,9 millj.
Upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, lögg.fastsali. gsm. 893-6001



Opið hús

Blikahólar 2 – Útsýnisíbúð - Reykjavík

Opið hús miðvikud. 20. apríl kl. 17:30-18:00
Snyrtileg og rúmgóð 3ja herb. 94.fm. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Stofa með útgengi út á suðvestur svalir. Baðh. með þv.vél. 2 svefnh. Parket á gólfum nema baðh. Blokkin hefur öll verið endurbætt.
Verð 29,9 millj. Áhvílandi: 18,2 millj.
Laus við kaupsamning.
Upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, lögg.fastsali. gsm. 893 6001

Opið hús Stangarholt 32 - 105 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 21. apríl á milli kl. 17:30 og 18:00.



Tvær íbúðir. Tilvalið í útleigu.

Góð eign í húsi sem hefur verið töluvert endurnýjað á þessum eftirsóttta stað. Búið er að skipta eigninni í tvær íbúðir, ein 3ja herbergja á fyrstu hæð og önnur 2ja herbergja í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Auðvelt er að færa eignina til fyrra horfs og búa til eina fimm herbergja íbúð.
Verði 47,3 millj.

Upplýsingar veitir Jósep Grímsson, löggiltur fasteignasali sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



Opið hús

Gunnarsbraut 32 - 105 Reykjavík.

Opið hús mánud. 18. apríl kl. 17:30 - 18:00

Tveggja herbergja kjallaraíbúð með sérinnangi á eftirsóttum stað. Íbúðin er 44,5 fm auk þvottahúss og hitakompu/geymslu í sameign. Húsið er byggt 1939 og er steinað. Lóð sameiginleg.
Ásett verð 23,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090, eða snorri@fasteignasalan.is



Opið hús

Hamrakór 4 - 203 Kópavogur.

Opið hús mánud. 18. apríl kl. 19:00 - 19:30

Einbýlishús byggt 2006, 228,5 fm með tvöföldum bílskúr. Lóð ófrágengin. Gott skipulag. Fjögur svefnherb, fataherb, tvö baðherb, þvottahús, geymsla, eldhús, stofa, tvennar svalir. Vantar upp á lokafrágang.
Ásett verð 59,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

Lyngmói og Tjarnarmói - 800 Selfoss



Stór og virkilega snyrtileg fokheld parhús á einni hæð, 4 staðsett við Lyngmóa og 2 við Tjarnarmóa, teiknuð af Gunnari G. arkitekt. Húsin eru steipt og útveggir steindir ljósri og dökkri steiningu og aluzink bárujárn er á þaki. Húsin eru 221,1 fm að stærð og bílskúr er sambyggður 34 fm þar af. Lóðir eru frágengnar og snyrtilegar, bílastæði eru hellulögð og meðfram

húsunum allan hringinn er hellulögð stétt. Inntaksgjöld rafmagns og hita eru greidd.
Sjón er sögu ríkari. Verð 29,8 millj. Hægt er að skoða sýningarhús sem er fullbúið.
Uppl. veita: Hafsteinn Þorvaldsson 891 8891, hafsteinn@fasteignasalan.is, Snorri Sigurðarson 897 7027, ssg@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali



Álfheimar 56 - 104 Reykjavík

Falleg 4. herb. 107,4 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. 3 svefnherbergi, stofa og suðursvalir.
Verð 34,9 millj.
Uppl. Haraldur Guðjónsson, sölufulltrúi, sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali



Hjaltabakki 6 - 109 Reykjavík

4. herbergja 104,3 fm íbúð á 3. hæð (efstu). 3 svefnherbergi, stofa og suðursvalir. Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð
Verð 27,9 millj.
Uppl. Haraldur Guðjónsson, sölufulltrúi, sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali

Eyrarbraut 9 - 825 Stokkseyri



Húsið er 171,4 fm byggt árið 1910 úr timbri og klætt með bárujárn, bílskúrinn er byggður 2004 og er 59,6 fm samtals um 231 fm. Mulningur er í innkeyrslu og lóðin frágengin með sólpalli og heitum potti. Húsið telur þrjár hæðir. Á jarðhæð er forstofa, hol, eldhús, borðstofa, stofa, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á annari hæð eru tvö svefnherbergi, sjón-

varpshol og rúmgóð setustofa. Í kjallara er stórt opið rými auk geymslu. Þetta er sérlega áhugaverð eign með fallegu útsýni til sjávar. **Verð 34,4 millj.**
Upplýsingar veita Snorri Sigurðarson sími 897-7027, ssg@fasteignasalan.is eða Hafsteinn Þorvaldsson sími 891-8891, hafsteinn@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali.



Tungubakki - 109 Reykjavík

Fallegt og vel við haldið raðhús á 4 pöllum. Bílskúrinn er innb., bílastæði er með snjóbræðslu-kerfi og hellulagt. Eldhús er með ljósri viðarinnréttingu. Á svefnherbergisgangi er hjónaherb. ásamt stóru barnaherb. bæði með nýlegum fataskápum. Búið er að klæða garðinn af með timburklæðingu. Örstutt í alla helstu þjónustu.
Verð 48,5 millj.
Uppl. veitir Páll Guðjónsson, löggiltur fasteignasali og löggiltur leigumiðlari sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Eskivellir 5 - 221 Hafnarfjörður

Til sölu falleg 84.9 fm, 3ja herb íbúð á 1. hæð í Hafnarfirði. Herbergin eru rúmgóð með fataskápum. Eikareldhúsinnrétting, fílsalagt baðherb, rúmgóð stofa, þvottahús. Stór pallur. Stór geymsla í sameign. Eign sem vert er að skoða.
Verð 30 millj.
Uppl. veitir Ágúst Valsson í síma 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

**TIL SÖLU - TIL SÖLU
FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI**

Af sérstökum ástæðum er til sölu framleiðslufyrirtæki á ýmsum matvörum sem má flokka sem „skyndibita“. Velta er nú ca. 4 millj. á mánuði, en fer ört vaxandi og ársáætlun er 60 til 70 millj. Gullíð tækifæri fyrir hjón eða samtenta aðila. Mjög auðvelt að flytja og setja upp nánast hvar sem er á landinu. Kaupandi getur tekið strax við fyrirtækinu og þeirri veltu og framlegð sem nú er í gangi, og þeim viðskiptasamböndum sem komið hefur verið á, í stórverslunum, hótelum, ferðaþjónustu og víðar.
Miklir möguleikar í vöruþróun.
Óskað er eftir tilboði.
Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg MBA Rekstrarhagfræðingur, fyrirtækjaráðgjafi, löggiltur fasteignasali í síma 659 2555, eða oskar@fasteignasalan.is

Vilt þú selja þitt fyrirtæki?

Mikil eftirsókn eftir all konar fyrirtækjum, m.a.: Ferðaþjónustufyrirtæki, veitingastaðir m/vinveitingaleyfi Heildverslanir, grafísk hönnun, vefverslanir, veitingastaðir með vinveitingaleyfi, Verkstaði, einstaka einkaumboð t.d. sælgæti eða áfengi.

Fyrirtæki óskast

Við erum með um 60 sérmerktar skráningar aðila sem óska eftir fyrirtækjum.
Linkur á listann: <http://fasteignasalan.is/fyrirtaekja-sala/?type=seljandi>

Vekjum sérstaka athygli á:

Rekstur með rúmlega 12 millj. kr. EBITA Skiltagerð með eða án eigin húsnæðis, mjög tryggir og stórir viðskiptavinir. Matvælavinnsla með tilbúna rétti og skyndibita. Áætluð velta 110 millj. Innrömmun og galleri. Aðallega tækjakostur og lager. Veltumikill/árösamur söluturn/grill í eigin húsnæði. Selt með eða án húsnæðis.
Er með fjölda aðila sem óska eftir atvinnuhúsn. til leigu.
Upplýsingar gefur Óskar Thorberg MBA Rekstrarhagfræðingur, fyrirtækjaráðgjafi, löggiltur fasteignasali í síma 659 2555, eða oskar@fasteignasalan.is

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður
Tryggvason
896 5221



Ingólfur Geir
Gissurarson
896 5222



Heiðar
Friðjónsson
693 3356



Erlendur
Davíðsson
897 0199



Margrét
Sigurgeirsdóttir
588 4477



Heimir
Bergmann
630 9000



Pétur Steinar
Jóhannsson
893 4718



Kristján S.
Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
899-9083



Herdís
694-6166

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

LITLIKRIKI 66 - MOS. GLÆSILEGT ENDARADHÚS -



Nýkomið í einkasölu nýlegt glæsilegt endaradhús í suður á einni hæð með innbyggðum bílskúr alls 207 fm. Glæsilegar vandaðar innréttingar. Glæsilegt eldhús og baðherbergi, gestasnyrtning, hjónasvita með fataherbergi (eða sv. herb.) 2 góð svefnherbergi að auki. Bílskúr með góðu geymslulofti. Viðhaldslétt

lóð með stórrí timberverönd sem nær að skógvaxinni hlíðinni við Lágafell. EIGN Í SÉRFLOKKI. Stutt í alla skóla, verslun og þjónustu. **Verð 64,8 millj.**
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 19. APRIL 2016. KL. 17 - 17,30
Ingólfur Gissurarson lögg. Fasteignasali sýnir S:896-5222 ingolfur@valholl.is

3JA HERB. 80 FM MEÐ SÉRINNGANGI OG SÓLPALLI



OPÍÐ HÚS AÐ LAUFRIMA 5.ÍBÚÐ 0103, MÁNUDAG-INN 18. APRIL FRA KL. 17.30 TIL KL 18.00

Þar er til sýnis 3ja herb. 80 fm íbúð með sérinngangi og lokuðum sérgarði við Lau-fríma í Grafarvogi. Íbúðin sem er laus 15. júní skiptist í anddyri, eldhús, stofu með útgengi út á afgirtan sérafnotapall. Tvö rúmgóð herbergi og baðherbergi með flísam og baðkari, lagt fyrir þvottarvél og þurrkara. Sér geymsla og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. **Verð 29,8 millj.** allar frekari uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

HOLTSVEGUR 33, GARDABÆ - GLÆSILEG NÝ ÍBÚÐ



18 apríl, milli kl. 17,30-18.00.

TIL AFHENDINGAR STRAX. Glæsileg ný 102 fm, tveggja herbergja íbúð á 3 hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi ásamt stæði í vönduðu bílskylí. Stórar suðurvalir og glæsilegt útsýni. Rúmgóð sérgeymsla. Sérþvottahús. Eign í sérflökki. Aðeins 9 íbúðir í húsinu. Kristján verður verður á staðnum.

Verð 39,5 millj.

MELAHVARF 11 - GLÆSILEGT EINBÝLI Á FLOTTUM



OPÍÐ HÚS ÞRI.19. APRIL KL. 17.00 - 17.30. Valhöll fasteignasala s: 588-4477 kynir í einkasölu glæsilega náttúruferlu við Melahvarf í Kópavogi. Eignin er skráð 253,5 m² skv. Þjóðskrá Íslands og skiptist í 182,8 m² einbýli, (þar af bílskúr 33,9 m²) og hesthús 70,7 m². Nánari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir aðstoðarmaður fasteignasala og nemi til löggildingar fasteignasala, s: 694-6166 eða herdis@valholl.is. Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali, s: 693-3356 eða heidar@valholl.is. **Verð 84,9 millj.**

STEKKJARSEL 2 - FALLEGT EINBÝLI



OPÍÐ HÚS MID. 20 APRIL, KL. 17.00 - 17:30 Valhöll fasteignasala s: 588-4477 kynir: Glæsilega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað í Seljahverfi. Rými eignar er skráð skv. Þjóðskrá Íslands: 93,3 fm. íbúðarherbergi + 28,8 fm. bílskúr + 122,1 fm. íbúð = 244,2 fm. **Verð: 64,4 millj.** Nánari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir aðstoðarmaður fasteignasala og nemi til löggildingar fasteignasala, s: 694-6166 eða herdis@valholl.is. Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali, s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

BLÁSALIR 7 - BÍLSKÚR - LAUS.



Opíð hús þriðjudaginn 19 apríl, milli kl. 18,00-18,30.

Sýnum 124 fm efri hæð ásamt 33,2 fm bílskúr. Samtals 156,9 fm. Íbúðin er laus strax. Allt sér 3 svefnherbergi. Mjög gott skipulag. Sérþvottahús. Frábær staðsetning innst í botnlanga og frábært útsýni. **Verð 46,9 millj.** Kristján verður á staðnum s-611-4870.

BÁRUGRANDI - 86 FM ÍBÚÐ



Í einkasölu 86 fm glæsileg tveggja herb. íbúð á 2 hæð í fallegu fjölbýlishúsi á besta stað í vesturbænum. Húsið allt nýlega víðgert og málað. Stórar suðurvalir. Glæsilegt eldhús. Parket á gólfum. Stór stofa mót suðri. Góð sameign. **Verð 33,5 millj.** Upplýsingar um eignina veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

REYKÁS - 93 FM FALLEG ÍBÚÐ



Nýkomin í sölu mjög falleg og vel skipulögð þriggja herbergja 92,7 fm íbúð á 2 hæð í góðu 8 íbúða fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. Glæsilegt nýstandsett og flísalag baðherbergi með sturtu og baðkari. Sérþvottahús í íbúð. Parket. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Barnvænt og grótt fjölskylduvænt hverfi. **Verð 31,5 millj.** Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

NEDSTALETI 4 - LYFTUHÚS - ÚTSÝNI - STÆÐI Í BÍLAG.



Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. Hölludóttir kynna í einkasölu rúmgóða og bjarta 4ra herbergja endaíbúð við Nedstaleiti í Reykjavík. Eignin er á 2. hæð í lyftuhúsi og glugga á þremur hlíðum. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands skiptist eignin í 106,1 fm. íbúð og 27,7 fm. bílastæði í bílageymslu. **Verð. 44,9 millj.** Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölludóttir, is Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

Laugamesvegur 74 - Hæð í hverfi 105



Valhöll fasteignasala s:588-4477 kynir 4ra herb. 119,6 m² íbúð á annarri hæð, þ.a. 25,1 fm bílskúrs í 105 Reykjavík. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX !!! Stór og góð flísalögð forstofa. Tvær rúmgóðar stofur. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Góður bílskúr. Nánari upplýsingar og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir aðstoðarmaður fasteignasala og nemi til löggildingar fasteignasala, s: 694-6166 eða herdis@valholl.is. Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali, s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

LAUGAVEGUR 51 - 101 RVK. FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlega standsett 2.hæðin að Laugavegi 51. Hæðin skiptist í tvær einingar (161 og 149 fm) alls 310 fm, sem báðar eru í útleigu. Ýmsir möguleikar s.s. hótélíbúðir, skrifstofur, samtenging við verslunarhæð hússins, en möguleiki er á kaupum á verslunarhæðinni + kjallari um 500 fm fyrir rétt verð. 2.hæðinni fylgja 2 einkastæði á plani bakatli, en ekið er frá Laugavegi um port. Frábært tækifæri á besta stað í 101 Rvk. Hús byggt 1978. Allar uppl. veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur Fasteignasali og leigumiðlari S:896-5222 ingolfur@valholl.is

ENGIHJALLI 17 - LAUS STRAX.



Sýnum þriðjudaginn 19 apríl milli kl. 17,00-17,30 mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í mjög góðu nýlega víðgerðu og máluðu lyftuhúsi. 3 svefnherbergi. Tvennar svalir. Parket. Heilleg og góð eign. Laus strax. **Verð kl. 27,8 millj.**

Bárður verður á staðnum s-896-5221.

FALLEGT 270 FM RADHÚS, MEÐ INNB. BÍLSKÚR.



Nýkomið í einkasölu gott um 270 fm radhús með innbyggðum bílskúr og rými í kjallara sem gefur möguleika á aukaíbúð. 4-5 svefnherbergi í íbúð, tvennar svalir (tröppur niðri bakgarð), útsýni, gestasnyrtning og baðherbergi, góðar stofur. Örstutt í skóla, verslanir, sund, Elliðárdalinn og fl. **Verð 55,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lg.fs. sýnir S:693-3356, heidar@valholl.is

GLÆSILEG 4RA HERB. MEÐ BÍLSKÚR Í KLÆDDU HÚSI



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjölbýli með fallegu útsýni yfir Elliðavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 43,5 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

4RA HERB. 160 FM MEÐ BÍLSKÚR VIÐ ÁSAKÓR



Í einkasölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opíð eldhús, uppþvottarvél og ískapur fylgja. Rúmgóður bílskúr. **Verð 43,9 millj.** Áhv.22 mj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

85,FM 3JA TIL 4RA HRB. NEDRI SÉRHÆÐ



Í einkasölu falleg 85,6 fm nedri hæð í tvíbýlishúsi á mjög rólegum stað í Foldahverfi Grafarvogs. Íbúðin er með sérinngangi, tveimur herbergjum, stofu, eldhúsi, geymslu sem hægt er að nota sem herbergi, þvottarhúsi með sturtu, baðherbergi, suðurverönd o.fl. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt flatarmál eignarinnar 85,6 fm. Þetta er flott tvíbýlishús í Foldahverfi Grafarvogs, nedri hæðin er steypt og efri hæð er timbur með múrsteinum. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

283,4 FM Á JARÐHÆÐ VIÐ SMÍÐJUVEG Í KÓPAVOGI



Hef tekið í sölu meðferð 283,4 fm verslunarhúsnæði við Smíðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið skiptist í aðalrými, endurnýjað baðherbergi, eldhús og fimm herbergi bakatli í eigninni. Granít á gólfum. Fallegt afgreiðsluborð í miðrými hússins. Eldhús er nýlega standsett, nýleg innrétting, flísar á gólf, góð kaffistofa. Baðherbergi er glæsilegt flíslagt í hólf og gólf, salerni, vaskur og sturta. Bakatli eru 5 herbergi, sem væri hægt að nota á margvíslegan hátt. Eignin er í leigu. **Verð 53 millj.** Allar uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

VIÐ MINNIBORG - FALLEGT SUMARHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.



Nýkomið fallegt 81,5 fm sumarhús á einni hæð með stórrí verönd á þrjú vegu. 3 góð svefnherbergi, rafmagn, 300 ltr hitakútur, falleg kamína í stofu. Gott skipulag og góður staður. Mikil trjárækt á 0,5 ha eignarlóð. Fallegt útsýni á fjallahringing m.a. Eyjafjallajökul, Ingólfsfjall, Búrfell, Laugarvatnsfjöllin í norðri og fl. **Verð 17,8 m.** Uppl.veitir Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali og leigumiðlari S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Sími 568 5556

**Föst sölubókun
1% + VSK**

**Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46
108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / skeifan@skeifan.is**

**Opið hús þriðjudaginn 19. apríl
á milli kl. 18:00 - 18:30**



Gvendargeisli 22 - 112 Reykjavík

Sérinnangangur og stæði í bílskýli.
126,8 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, Sérinnangangur. Íbúðin er opin, björt og snyrtileg. Falleg lýsing í lofti. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Sameign til fyrirmyndar og mjög barnvænt hverfi. Stutt er í leikskóla og grunnskóla sem og útivistarsvæði. Mjög fín eign.
LÆKKAD VERÐ 39,6 millj.



Birkimörk 19 - 810 Hveragerði

Endaraðhús á einni hæð.
108,0 fm. endaraðhús á einni hæð á góðum stað í Hveragerði með tveimur svefnherbergjum, rúmgóðri stofu með útgengi út á afgirta timburverönd við húsið.
Eigin getur verið laus til afnota fljótt.
Ásett verð 26,5 millj.



Hjaltabakki 28 - 109 Reykjavík

Rúmgóð 2ja herb. íbúð. Um er að ræða 80 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgott herb. og stofa, endurnýjuð innrétting í eldhúsi. Baðherb. er flísalagt í hólf og gólf, sturtuklefi, innrétting og tenging fyrir þv. vél og þurkara á baði, handklæðaofn.
Suðursvalir.
Ásett verð 24,9 millj.



Reynigrund 28 - Akranes

388,4 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara á einstökum útsýnisstað með fallegu sjávarútsýni af svölum, sérinnangangur í báðar íbúðir. Eignin er stór og björð upp á ýmsa möguleika, bílskúr, heitur pottur, fallegar innréttingar og eignin töluvert endurnýjuð. Vel staðsett eign sem vert er að skoða. Stutt í alla þjónustu, íþróttasvæði og skóla. **Ásett verð 53,5 millj.**

Skeifan fasteignamiðlun var stofnuð 25. apríl 1985 og hefur því verið starfandi í yfir 30 ár



Sigurður Tyrfinngsson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri
Lögg. leigumíðlari
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
í námi til lögg.
fasteignasala
s: 863-8813

Efstilundur 11, Garðabæ.



Mjög vel við haldið, snyrtilegt og gott einnar hæðar endaraðhús á góðum stað í Garðabæ með góðu útsýni til suðurs. Húsið er samtals 178,2 fm. með 32 fm. bílskúr. **Verð 57 millj.** Sölumaður: Sigurður lögg. fast. s: 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

Fjarðargata 17, Hafnarfjörður



Einstaklega björt og vel skipulög útsýnisíbúð samtals 127,7 fm, stórar glerlokaðar svalir. Íbúðin er 3-4ra herbergja á 3. hæð, óskert útsýni yfir höfnina o.fl. Húsið er lyftuhús við hliðina á verslun og þjónustu. Sölumaður: Sigurður lögg. fast. s: 898-3708, sigurdur@gardatorg.is

Nýhöfn 3, Garðabæ



Stórglæsileg 3-4ja herb. íbúð á frábærum stað. Íbúðin er í lyftuhúsi á 1-2 hæð, sam. 160 fm. auk 17 fm glerlokaðar svalir (setustofa) sér bílskúr og þakgarður c.a. 43 fm. Laus fljótlega. Sjón er sögu ríkari. **Verð 61.8 millj.** Sölumaður: Elka Guðmundsdóttir s: 863-8813 / elka@gardatorg.is (tengdur aðili eignar)

Langholtsvegur 122-124, Reykjavík



Falleg og björt talsvert mikið endurnýjuð 54,7 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða húsi. **Verð 24,9 millj** Sölumaður: Þóroddur lögg.fast. í síma 868-4508 / thoroddur@gardatorg.is

REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR



Frakkastigur 14 - 101 Reykjavík



**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 11.04.2016
MILLI KL. 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR.**

Mjög góð hæð í hjarta Reykjavík með bílskúr og sér bíla-stæði, samtals 103,6 fm. Frábært tækifæri í miðbænum. Lofthæð mikil, gólfefnin sjarmernadi, upprunalegar gólfplattur. Aðgengi að bílskúrnum og einkastæði er Grettis-götumegin. **V - 39,9 millj.**

Reykás - 110 Reykjavík



**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 12.04.2016
MILLI KL. 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR.**

Mjög góð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð með geymslu. Íbúðin er á annari hæð með tveimur svölum. Flísalagt hol með góðum skáp. Tvö svefnherbergi, annað með góðum skápum og útgengt út á svalir. Herbergin eru parketlögð. Baðherb. nýstandsett með sturtu og baðkari, góð innrétting. Eldhúsið er með góðri innréttingu og góðum borðkrók. **V- 31,9 millj.**

Sóltún - 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu og svalirnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flísalagt. Með eigninni fylgir góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og húsið hefur fengið fyrsta flokks umhíru í gegnum tíðina. **V- 49,9 millj.**

Lækjasmári - 201 Kópavogur



Mjög góð 4 herbergja. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílgeymslu. Komið er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgott með góðri viðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flísalagt og með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út á stórar suðursvalir. **V - 39,9 millj.**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Bjargartangi 6 - 270 Mosfellsbæ

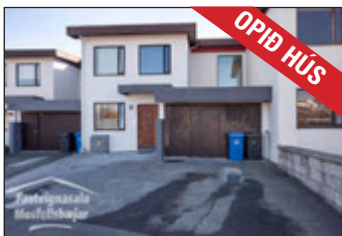


OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsilegt 245,0 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Fallegur garður með nýlegum sólpalli og heitum potti. Efri hæðin er 151,1 m² og skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, samliggjandi stofur, eldhús, forstofu, sjónvarpshol og bílskúr/þvottahús. Stigi er úr stofu upp í rúmgott óskráð rými sem er í risinu. Bílskúrinn/þvottahús er 22,5 m². **V. 69,9 m.**

Stóriteigur 22 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þri. 19. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

261,4 m² radhús á þremur hæðum með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Timburverönd og svalir í suðvestur. Gott skipulag. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, hol, samliggjandi stofur og bílskúr. Íbúð í kjallara: Eldhús, stofa, baðherbergi, herbergi og gluggalausa rými. **V. 53,9 m.**

Klapparstígur 1 - 101 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og mikið endurnýjuð 108,9 fm 4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á 5.hæð og bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi við Klapparstíg 1 á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastliðnum árum m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, fataskápar o.fl. Fallegt gegnheit oliuborið eikarparket. Svalir í suður og vestur. **V. 54,9 m.**

Úlfarsbraut 34 - 113 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

207,6 m² parhús á tveimur hæðum við Úlfarsbraut 34 í Reykjavík. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu, forstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. **V. 59,5 m.**

Stórikriki 22 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

335,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og stórum tvöföldum bílskúr. Eignin er skráð 335,3 m², þar af einbýli 286,1 m² og bílskúr 49,2 m², auk þess ur u.þ.b. 50 m² óskráð rými á neðri hæð. **V. 66,0 m.**

Skemmuvegur 4 - 200 Kóp.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

280m² atvinnuhúsnæði á einni hæð við Skemmuveg 30 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar. Í dag er eigninni skipt upp í tvö bil. Tvær stórar innkeyrsluhurðir. **V. 47,0 m.**

Blómvellir 5 - 221 Haf.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

204,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr við Blómvelli 5. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og bílskúr. Timburverönd í suðvestur og þrennar svalir. **V. 49,9 m.**

Furuvellir 35 - 221 Haf.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

199,2 M² einbýlishús á einni hæð með bílskúr innst í botlanga. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, stofu og bílskúr. Stór afgirt timburverönd í suðvestur. **V. 57,5 m.**

Miðleiti 4 - 103 Reykjavík

Opíð hús þriðjudaginn 19. apríl frá kl. 17:30 til 18:00



Laus strax

Rúmgóð 120,7 m² 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 2 geymslur í sameign og stæði í bílastæðahúsi. Eignin er skráð 146,1 m², þar af íbúð 120,7 m² og bílastæði í bílageymslu 25,4 m² (skráð sem bílskúr). **V. 43,7 m.**

Víðiteigur 18 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Laus strax

160,7 m² einbýlishús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í fimm herbergi, tvö baðherbergi, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og geymslu. Búíð er að breyta bílskúr í geymslu og íbúðarrými með timburgólf. Bílastæði malbikað og garður afgirtur. **V. 47,9 m.**

Prastanes 11 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

Laus strax

382 m² einbýlishús á tveimur hæðum ásamt auka íbúð og innbyggðum tvöföldum 85,3 bílskúr. Búíð er að hreinsa nánast öll gólfefni af húsinu. **V. 84,9 m.**

Pórðarsveigur 21 - 113 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Laus strax

91,7 m² 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 32,5 m.**

Bláskógar 11 - 109 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Laus strax

219,5 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin er skráð 219,5 m², þar af íbúð á hæð 137,8 m², íbúðarherbergi í kjallara 43,1 m² og bílskúr 38,6 m². Auk þess er ca 25 m² rými og ca. 21 m² sólskáli eru ekki skráð í fermetrum eignarinnar. Stórar timburverandir og gróinn garður. **V. 65,0 m.**



Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali
Sími 512 3600



Isak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
Lögg. fasteignasali
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Ellert
27 ára reynsla
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
leigumiðlari
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



Garðar
markaðsstjóri
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjón Árni
í námi til lögg. fast.
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
í námi til lögg. fast.
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600
• 200 KÓPAVOGUR • F: 512 3601

• WWW.TINGHOLT.IS
• TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR



OPÍÐ HÚS

Hördukór 5 Kóp. Bjalla 111
Opíð hús þriðjud. 19. apríl frá kl. 17:30 – 18:00

Í einkasölu glæsileg 126,4 fm. 4 herb. íbúð á 10 hæð. (efsta hæð) með stæði í bílageymslu. Stórbrotið útsýni. **V. 42,9 millj.**
Uppl. veita Jón Óli í S: 7776661 og Isak í S: 822 5588



OPÍÐ HÚS

Blásalir 22
Opíð hús mánud. 18 apríl frá kl 17 til 17:30

Glæsileg útsýnisíbúð í vönduðu fjölbýlishúsi á góðum stað í Salarhverfinu Kópavogi. Tvö góð svefnherbergi – Rúmgóð stofa – Yfirbyggðar svalir. **V. 37,5 millj.**
Uppl. veitir Sigurður í S: 616-8880



Smárabard - Hafnafirði

Í einkasölu rúmgóð 78 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngang og sér verönd. Getur losnað fljótlega. **V. 25,9m**
Uppl. veita Jón Óli í S: 7776661 og Isak í S: 822 5588



Rekagrundi - Vesturbær

Í einkasölu 119,1 m² góð 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað með stæði í lokaðri bílageymslu. **V 42,9m**
Uppl. veita Jón Óli í S: 7776661 og Isak í S: 822 5588



Smyrlahraun - Hafnafirði

Í einkasölu glæsilega 5 herbergja ný standsett 160,4 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt 28,2 fm bílskúr. **V. 47,9 millj.**
Uppl. veitir Jón Óli í S: 7776661



Hlíðasmári - Kópavogi

Í einkasölu 194,8 m², skrifstofu/verslunnarrými fyrir fjárfesta. Góður fimm ára leigusamningur fylgir.
Uppl. veitir Isak S: 822 5588



Tungusel

4ra herbergja vel skipulögð eign með útsýni - Þrjú rúmgóð svefnherbergi - Stór stofa - Eldhús með fallegri innréttingu og miklu skáplássí. **V. 29,9 millj.**
Uppl. veitir Sigurður í S: 616-8880



Hraunbær - Verslunar eða þjónustuhúsnæði með mikla möguleika

Góð fjárfesting - húsnæðið er í leigu fyrir 173.000/mán, tveir inngangar eru til staðar. Í húsnæðinu eru 5 herbergi, tvö salerni, kaffistofa, þvottahús og góð móttaka. Seljandi skoðar skipti á eign í Torrevieja á Spáni. **V. 21,6 millj.**
Uppl. veitir Sigurður í S: 616-8880



Kópubrætt Njarðvík

Stórglæsilegt einbýlishús á þessum fallega stað - húsið getur verið laust fljótlega - góð áhvilandi lán frá Íbúðarlánasjóði með 4,15% vöxtum - Húsið er viðhaldsfrítt og byggt af Sparrahúsum - 80 fm lokað verönd heitur pottur og garðhús - Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. **V. 37,9 millj.**
Uppl. veitir Sigurður í S: 616-8880



Vættaborgir 2ja íbúðar hús.

Mjög gott sérlega vel staðsett ca. 220 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Húsið er mikið endurnýjað, mjög gott útsýni. **V. 64,9 millj.**
Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð.
Uppl. veitir Ellert í S: 893-4477.



Njarðarbraut.

Sérlega vel staðsett atvinnuhúsnæði við Njarðarbraut sem er í alfara leið við Reykjanesbraut, mjög gott auglýsingargildi. Eignin er stáð 155,2 fm + milli loft, góðar innkeyrsludyr. **V. 26 millj.**
Uppl. veitir Ellert í S: 893-4477

Erum með nokkar byggingarlóðir sem eru tilbúnar strax fyrir verktaka

- Dimmuhvarf Kópavogi parhúsarlóð
- Stíllholt 9 hæða blokk Akranesi gott verð.
- Austurkór Kópavogi einbýli á frábærum útsýnisstað.
- Úlfarsbraut Reykjavík einbýli á frábærum útsýnisstað.

Allar nánari upplýsingar veita Ellert S: 893-4477 og Sigurður S: 616-8880



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Kársnesbraut 96, Kópavogi - Einbýli



OPÍÐ HÚS!
Falllegt 188,7 fm einbýlishús á einni hæð á mjög góðum útsýnisstað á Kársnesinu. Bjartar og rúmgóðar stofur, en eignin býður upp á mikla möguleika. **Ásett verð 63,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir s: 896-3038 eða johann@hofdi.is

Strandgata, Hafnarfirði - 4ra herb.



Falleg og björt 113 fm, 4ra herb. íbúð í á 1. hæð í þessu reisulega húsi. Parket á gólfum og nýlegt baðherbergi. ATH! Sérinnangangur. Ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 32,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir s: 896-3038 eða johann@hofdi.is

Hvassaleiti - 4ra herb. m. bílskúr.



Gullfalleg og einkar vel skipulögð 104,6 fm íbúð á 3.hæð ásamt 20,5 fm bílskúr í virðulegu húsi á þessum eftirsóttu stað. Snyrtileg sameign. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 42,5 millj.** Allar nánari uppl. veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali s: 895 3000 eða asmundur@hofdi.is

Hlíðarvegur, Kópavogi - efri hæð.



Sérlega falleg og vel innréttuð 3ja herb. íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin er skráð 114,2 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús er innan íbúðar og tvennar svalir. Sér innangangur. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 36,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. s: 892 7798 eða runolfur@hofdi.is



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Daniel G. Björnsson
lögg. leigumiðlari.



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali

Háholth 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



Lækjarbrún Hveragerði
Endaraðhús á einni hæð alls 111,2 fm. Eignin er með þjónustusamning við heilsustofnun Náttúrufræðingafélags Íslands og felur í sér alls kynns grunnþjónustu svo sem næturvörð, aðgang að baðhúsi, tækjasal og öryggishnappar svo eitthvað sé nefnt. Byggingarár er 2006. Falleg eign í útjafri byggðar.



Sumarhús við Eyrarvatn.
Flott sumarhús í landi Kambshóls við Eyrarvatn í Svínadal. Húsið sjálf er 73,2 fm og gestahús er 9 fm. Stærð lóðar er 4400 fm og er um leigulöð að ræða. Svæðið er lokað af með raífmagnshliði. Fjarlægð frá Reykjavík um 45 mín. Vandað hús með góðu skipulagi.



Búagrund á Kjalarnesi.
Vel staðsett 107 fm. parhús við Búagrund á Kjalarnesi. 3 góð svefnherbergi. Góðar innréttingar. Upptekin loft. Góður garður og skjólveggi. Verð: 30,7 m. Rólegt og barnvænt hverfi.



Grenibýggð í Mosfellsbæ
Mjög falllegt parhús, 166 fm. við Grenibýggð í Mosfellsbæ þar af er bílskúr 26,7 fm. Eignin býður upp á ýmsa möguleika varðandi skipulag allt eftir smekk hvers og eins. Snyrtileg eign í alla staði. Eign er að hluta til undir súð þannig að grunnflötur eignar er mun meiri en getið er um. Vönduð eign, vel innréttuð. Skipti möguleg á ódyrari eign í Mosfellsbæ.



Desjakór
Snyrtilegt einbýlishús á einni hæð alls 262,5 fm þar af er bílskúr 51,7 fm. Innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi. Fjögur rúmgóð svefnherberg, glæsileg vernd bakatil. Stutt í alla helstu þjónustu og má þar nefna skóla, leikskóla, verslun, sundlaug og fl. Skipti á ódyrari eign eru skoðuð. EIGN Í ALGJÖRUM SÉRFLOKKI



Austurvegur á Selfossi.
Glæsilegt tveggja hæða einbýli í miðbænum á Selfossi. Húsið er í topp viðhaldi, samt 330 fm. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofur og eldhús. Á neðri hæð með sér inngangi eru 2 svefnherbergi, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Síðan salur sem hægt er breyta í íbúð. Auðvelt að leigja út. Margir möguleikar. **Verð: 59,8 m.**



Stórikriki, Mosfellsbæ.
Glæsilegt einbýli 260 fm. á góðum stað Krikkahverfi. Allar innréttingar fyrsta flokks. Eikarinnréttingar, skápar og hurðir, allt sér smíðað. Mikil lofthæð. Hiti í gólfum. Stór garður og lóð. Tvíbreiður bílskúr. Stór sólpallur. Heitur pottur. Hellulagt bílplan. Gæði í gegn.



Guðrún Antonisdóttir
lögg. fast.



S: 571-5800 Gsm: 697-3629 gudrun@garun.is www.garun.is

Norðurvangur 18

OPÍÐ HÚS Í DAG, mánud. 18. apríl kl. 18:00 - 18:30

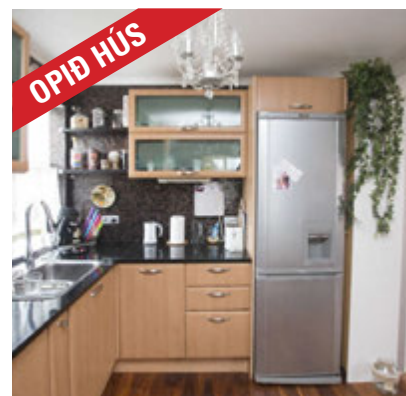


OPÍÐ HÚS

Einbýlishús á einni hæð innst í botlanga í nálægð við nátturuna Klætt að utan. Tveir inngangar eru inn í húsið, tvö baðherbergi og sólskáli. Hiti er í bílplani fyrir framan hús. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú herbergi, stofu og borðstofu, sólstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, þvottahús, bílskúr, þar sem búið er að útbúa herbergi að hluta. **Verð: 63.9 millj.**

Hellisgata 12

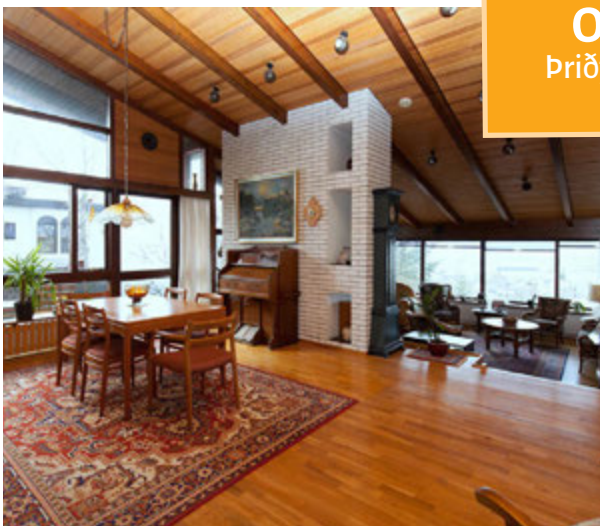
OPÍÐ HÚS Í DAG, mánud. 18. apríl kl. 17:00 - 17:30



OPÍÐ HÚS

Einstaklega sjarmerandi og skemmtilega skipulögð, uppgerð íbúð á hæð og kjallari í klæddu húsi. Tvö salerni eru í íbúðinni, sér þvottahús og bílastæði við eignina. Eignin skiptist í, smá forstofu, baðherbergi, opið eldhús, stofu og borðstofu, tvö svefnherbergi, salerni, þvottahús og sér bílastæði við húsið. **Verð: 33.9 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá - Ég vinn fyrir þig



OPÍÐ HÚS!
Þriðjudaginn 19. apríl
17:15 - 17:45

Hrísholt 5 **89.900.000**
210 Garðabær

Hóll þjónustu- og viðskiptamiðlun Sími: 450-0000 KYNNIR: Glæsilegt, einstaklega rúmgtott og vel byggt einbýli á góðum útsýnisstað í Garðabæ með stórum innbyggðum tvöföldum bílskúr. Efri hæðin er mjög björt og falleg með mikilli lofthæð. Þrjú baðherbergi, gestasnyrting og sauna eru í húsinu sem er skráð 320,4 fm. Frábært útsýni af báðum hæðum yfir Reykjanesið, Bessastaði og Skerjafjörðinn allt til Snæfellsjökuls.



Elías Haraldsson s. 777 5454
Lögg. fasteignasali
elias@hollfasteignasala.is

þjónustu- og viðskiptamiðlunin Hóll ehf.
Engjateigur 9 | 105 Reykjavík

Áratuga reynsla - Persónuleg þjónusta



HAFÐU SAMBAND!

450 0000

www.hollfasteignasala.is



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali

Þóráð
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Baldur
Magnússon
Sölufulltrúi

Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi

Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi

Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

OPIÐ HÚS ÞRI. 19. APRÍL KL 17.30 - 18.00



DRÁPUHLÍÐ 40 105 REYKJAVÍK

Fjölbýli 4 herb
Snyrtileg risibúð á frábærum stað í hjarta Reykjavíkur.
ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR Í JÚLÍ 2016.

74.7 fm
32.900.000 KR. maria@fr.is
821 7676

OPIÐ HÚS ÞRI. 19. APRÍL KL 17.45 - 18.15



DÍSABORGIR 9 112 Reykjavík

Fjölbýli 5 herb
Falleg fimm herbergja íbúð á fyrstu hæð með palli.
Eldhús með borðkrók, stofa og fjögur svefnherbergi.
Stutt í helstu verslun og þjónustu.

107.5 fm
35.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

BÓKID SKOÐUN



HJARÐARHOLTSVEGUR 11 270 MOSFELLSBÆR

Sérbýli 3 herb
Sveitasæla rétt fyrir utan höfuðborgina. Sumarhús við
Meðalfellsvatn, bátaskýli og bátur fylgja með í kaupum.
30 mínútna akstur frá Reykjavík.

77.9 fm
16.900.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI. 19. APRÍL KL 17.00 - 17.30



LAUGARNESVEGUR 104 105 Reykjavík

Fjölbýli 4 herb
Rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu
fjölbýli á Laugarnesvegi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi.
Stutt í alla helstu þjónustu.

116.7 fm
41.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

BÓKID SKOÐUN



SÓLVALLAGATA 8 230 KEFLAVÍK

Einbýli 9 herb
Auka íbúð! Veglegt einbýlishús í hjarta Keflavíkur.
Skemmtileg auka íbúð með sér inngangi.
Skípti á íbúð í Reykjavík.

293 fm
46.900.000 KR. david@fr.is
897 1533

SUMARBÚSTAÐUR - FRÁBÆR STAÐSETNING - BÓKID SKOÐUN



VATNSENDAHLÍÐ 7 SKORRADALUR

Sumarhús 4 herb
Vel staðsett - innst í botnlanga - því engin óþarfa umferð - fallegt heilsárs hús
3 svefnh. stór verönd, mikið útsýni, björt stofa, vel útbúið eldhús með öllum þægindum.
Mest allt innbú fylgir húsinu - afhending við kaupsamning

66 fm
24.900.000 KR. thordis@fr.is
862 1914

BÓKID SKOÐUN NÚNA



VEGGHAMRAR 5 112 REYKJAVÍK

Fjölbýli 3 herb
3 Herb. íbúð með sérinngangi á 3 hæð í góðu fjölbýli.
Íbúð er í útleigu, möguleiki að yfirtaka leigusamning.

92.4 fm
30.500.000 KR. maria@fr.is
821 7676

SKEIFUNNI 17

477 7777

Email: fr@fr.is

www.fr.is

Íbúðarhúsalóð til sölu

Til sölu er lóðin Uglugata 2-22 í Helgafellslandi í Mosfellsbæ



Á lóðinni má byggja 8 tveggja hæða raðhús og 7 íbúða fjölbýlishús.
Ekki er gerð krafa um bílageymslu við fjölbýlishúsið.
Gatnagerðargjöld eru greidd að fullu

Byggingarmagn skv. nýtingarhlutfalli er:

Raðhúsin: 3.430 m² x 0,45 = 1.544 m²

Fjölbýli: 1.847 m² x 0,55 = 1.016 m²

Verð er 110 milljónir kr.



 **EIGNAMIDLUN**
Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík · Sími 588 9090
eignamidlun@eignamidlun.is

MIDBAER
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Vegmúla 2 – 108 Reykjavík | Sími: 588-3300 | midbaer@midbaer.is



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Húsaskjól
fasteignasala

Ásdís Ósk

asdís@husaskjol.is

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402

Löggiltur fasteignasali

OPÍÐ HÚS



Hraunbær 103

Þriðjudag 19. apríl frá kl. 17:30-18:00

Tegund: fjölbýli
Stærð: 87,5 fm
Svefnherbergi: 2

Verð: 33.500.000

Allar nánari upplýsingar veitir
Ingibjörg Agnes Jónsdóttir,
netfang: inga@husaskjol.is
eða í síma: 897-6717



RÚMGÓÐ OG BJÖRT 3JA. HERB. ENDA-
ÍBÚÐ Á 2.HÆÐ FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI.

2 LYFTUR ERU Í HÚSINU, HÚSVÖRÐUR.

INNANGENGT Í FÉLAGSSTARF ELDRI
BORGARA. ÞAR ER BOÐIÐ UPP Á ÝMIS-
LEGT TÓMSTUNÐARSTARF OG EINNIG
HÆGT AÐ FÁ KEYPTAN MAT.

OPÍÐ HÚS



Hraunbær 132

Þriðjudag 19. apríl frá kl. 18:15-18:45

Tegund: fjölbýli
Stærð: 58,7 fm
Svefnherbergi: 1

Verð: 22.900.000

Allar nánari upplýsingar veitir
Ingibjörg Agnes Jónsdóttir,
netfang: inga@husaskjol.is
eða í síma: 897-6717



BJÖRT 2JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ
MEÐ SUÐUR SVÖLUM.

TILVALIN FYRSTA EIGN EÐA SEM FJÁR-
FESTING.

ÞVOTTAHÚS OG GEYMSLA Á SÖMU HÆÐ
OG SÉRMERKT BÍLASTÆÐI.

EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING

WWW.HUSASKJOL.IS

HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS

WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL

MIKLIR MÖGULEIKAR!



Lóðin sem er 3.085 fm að stærð býður uppá ýmsa
möguleika (háð leyfum frá Akraneskaupstað)
Í aðalskipulagi er lóðin skráð fyrir íbúðarbyggð.
Garðabraut 1, félagsheimili, samtals 523 fm.

Nánari upplýsingar hjá
Fasteignamiðlun Vesturlands
s. 431 4144 - 846 4144 • www.fastvest.is



431 4144
www.fastvest.is
Kirkjubraut 40
300 Akranes

Albert B. Úlfarsson
Löggiltur fasteignasali
albert@hofudborg.is
gsm: 821-0626



Höfuðborg
Fasteignasala



BÓKIÐ SKOÐUN

Fallegt 239,2 fm einbýlishús með 42,9 fm tvöföldum bílskúr samtals 282,1 fm.
Góð innkeyrsla. Vel skipulagt hús í góðu ásigkomulagi. Möguleiki á aukaibúð.
Afar skemmtilegt staðsetning við Ægissíðuna, KR svæðið og Háskóla Íslands.
Eignin er til sýnis eftir samkomulagi. Tilboð óskast.

Höfuðborg fasteignasala · Hlíðasmára 2, 6. hæð · 414-4488

Eignir óskast

Óskum eftir eignum af öllum stærðum
og gerðum vegna mikillar sölu.

Hafið samband í síma 599 6700 eða farsíma sölumanna.



Halldór Ingi
Andrússon
Lögg. fasteignasali
s: 897 4210



Þórólfur Óskarsson
Lögg. fasteignasali
Byggingafræðingur
s: 661 2707



Jón Þór
Helgason
Viðskiptafræðingur
s: 860 4721



Heimir H.
Eðvarðsson
Frámkvæmdastjóri
s: 893 1485

Fasteignaland

Faxafen 10 | 108 Rvk | s. 599 6700
fasteignaland.is | fasteignaland@fasteignaland.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T