

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl.  
Lögilltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorrardóttir  
Skjalavinnsla

## Eign í algjörum sérflokki

Híbyli fasteignasala hefur til sölu vandað og glæsilegt sumarhús á tveimur hæðum ásamt gestahúsi. Húsið stendur í Húsafellsskógi.

Eignin er samtals 150,6 fm, þar af er gestahúsið 20 fm. Á neðri hæð hússins er forstofa, hol, stofa, eldhús og tvö svefnherbergi auk geymslu undir stigapalli. Á efri hæð hússins eru tvö svefnherbergi og snyrting. Í kringum húsið er hellulögð stétt og stór timburverönd með heitum potti, úti-sturtu og skjólveggjum. Öryggis-kerfi er í húsinu.

Gengið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp og fatahengi. Í eldhúsi er vönduð eikarinnrétting með ljósum steinborðplötum og eyju með gashelluborði, vinnu-pláss er gott. Úr eldhúsi er hægt að ganga út á lóð.

Úr eldhúsinu er opið inn í flísalagða borðstofa en úr henni er útgengt á timburpall. Stofan er samliggjandi við borðstofuna og er hún stór og björt með aukinni lofthæð og gluggum sem ná upp í loft. Þar er fallegur arinn og er skorsteinninn viðarkladdur.

Badherbergið er rúmgott með flísum á veggjum og gólfi, stórum sturtuklefa sem gengið er beint



Sumarhúsið er bæði vandað og glæsilegt. Það er stendur í Húsafellsskógi.

inn í, upphengdu salerni, handklæðaofni, eikarinnréttingu og glugga. Úr badherberginu er útgengi á verönd og tengi fyrir þvottavél. Tvö svefnherbergi eru á neðri hæð hússins, bæði með parketi.

Gengið er um fallega timburstiga með parketþrepum upp á efri hæð hússins. Þar eru tvö svefnherbergi bæði með parketi og útgengi á svalir.

Á milli svefnherbergjanna er snyrting þar sem eru flísar á gólfi, eikarinnrétting, upphengt salerni og Velux-þakgluggi.

Gestahúsið er með einu svefnherbergi þar sem eru flísar á gólfi.

Inn af herberginu er snyrting með flísum á gólfi, upphengdu salerni og glugga. Í gestahúsinu er einnig geymsla þar sem inntök fyrir húsið eru. Varmaskiptir/forhitari er fyrir gólfhitakerfi hússins en gólfhitakerfið er tengt hitaveitu.

Lítill verslun er í nágrenninu, sundlaug, fallett útivistarsvæði og gönguleiðir.

Bústaðurinn er allur hinn glæsilegasti, bæði að innan sem utan eins og lóðin og allur frágangur í kringum húsið. Yfir sumarmánuðina er mikil veðursæld í Húsafelli. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyli@hibyli.is.**



Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Veghús 29 íb. 301

43,9m

Opið hús þriðjudaginn 3. maí kl. 17:00 - 17:30



Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

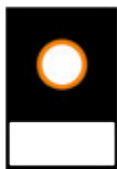
- Eignin var endurnýjuð haust 2015
- 5 herbergja 132,1fm skráðir skv þl
- Allt nýtt inn í eldhúsi (innrétting/tæki/gólfefni)
- Allt nýtt inn á baði (innrétting/tæki/gólfefni). Nýjar hurðir í allri íbúð
- Nýtt parket í herbergi á neðri hæð og stofu og allri efri hæð
- Ný loftaklæðning á efri hæð
- Stórar svalir, ca. 20 fm
- Sameign vel viðhaldin, bæði stiga-gangur og hús

elin@islenskafasteignasalan.is Sími: 788 6464



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og  
Lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason

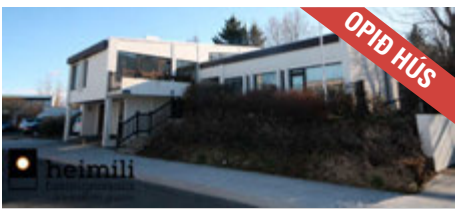


Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



**Giljasel 8 - Einbýli**  
Vel byggt 215 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á 626 fm lóð mikilli rækt. Hellulagðar stéttir í kringum húsið. Svalir og sólpallur og ágætt útsýni. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð. Húsið þarfnast endurbóta að innan. **V. 55,9 m Opið hús í dag kl 18:00- 18:30.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali. 6993444



**Kirkjuteigur 11 - falleg efri hæð ásamt bílskúr.**  
Falleg og vel skipulögð efri hæð á frábærum stað. Tvö herbergi, björt stofa og fallett nýtt eldhús sem er opið við stofuna. Parket á gólfum, suðursvalir út frá stofu. Bílskúr sem hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð fylgir. Heildarstærð um 120 fm. **Verð 42,9 millj. Eignin verður sýnd í dag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnboði Hilmarsson fasteignasali, 895-1098.



**Ástún 14. 4 herb. íbúð.**  
Góð fjögurra herbergja 93fm íbúð á góðum stað í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar. Tvennar svalir. Björt og góð íbúð. Geymsla í sameign. Nýlegt parket er á gólfum. Stutt í skóla og leikskóla og aðra þjónustu. **Verð 32,9M. Opið hús í dag frá 17:30-18:00.** Frekari upplýsingar veitir Jón í síma 777-1215.



**Faxatún 21 - Einbýli á einni hæð**  
Fallett 136,3 fm. timburhús á einni hæð í Garðabæ. Tvö góð svefnherbergi, fallett eldhús og stór stofa með útgengi út á afgirta verönd til suðurs. Eigninni fylgir bílskúr og stór garður. **Verð: 51,9M. Eignin verður sýnd í opnu húsi á morgun, Þriðjudag, frá kl. 17:00 - 17:30.** Frekari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, aðstoðarm. fasteignasala, S: 896-2953.



**Hnotuberg 5 - Einbýli með auka íbúð**  
Glæsilegt 333,1 fm einbýli í Setberginu í Hafnarfirði. Fimm góð svefnherbergi, tvö badherbergi, stórt eldhús og stór stofa með útgengi út á svalir sem liggja í hálfhring í kringum eignina og niður í fallegan garð. Eigninni fylgir tvöfaldur bílskúr og auka íbúð í kjallara. **Verð: 69,9M. Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:30 - 18:00.** Frekari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, aðstoðarm. fasteignasala, S: 896-2953.



**Holtsgata 21 - 3ja herbergja í risi.**  
Vel skipulögð 3ja herbergja ósamþykkt íbúð í risi. Tvö rúmgóð herbergi og stofa. Frábær staðsetning í göngufæri við miðbæinn. Eignin er ekki samþykkt vegna lofthæðar. **Verð 18,9 milljónir. Eignin er sýnd í opnu húsi á morgun þriðjudag frá kl. 17:15-17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.



**Álfabrekka 11 - Einbýli m. aukaíbúð**  
Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðar-rými 236,3 fm og bílskúr 28,2. Afgirtur sólpallur til suðurs með heitum potti. Sérinnangangur er á báðar hæðir. Aukaíbúð er útbúin á neðri hæð ca 40 fm. Einnig er mögulegt að leiga út herbergi á neðri hæð sem er með salerni. Nýlegt eldhús og tæki ásamt glerjum. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali 6993444



**Miðvangur 41, 2ja herbergja íbúð.**  
Góð 2ja herbergja 68fm íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. Geymsla innan íbúðar með möguleika á vera með þvottavél. Stórar svalir með góður útsýni til suðurs. Björt og góð íbúð. Geymsla í sameign. Stutt í ýmsa þjónustu. **Verð 23,9M. Opið hús á morgun frá 17:30-18:00.** Frekari upplýsingar veitir Jón í síma 777-1215.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Lúxus sumarhús í Grímsnesi – Vaðnes - Snæfoksstaðir.



Heilsárs bjálkahús - einstök eign.

Fimm herbergi. Gestahús og heitur pottur á verönd.

Lóðin er 1,15 ha. að stærð. Mikill gróður og gott skjól. Útsýnis nýtur að Ingólfsfjalli.

Frábær staðsetning. Stutt í marga golfvelli.

Aðeins um 45 mín. akstur frá Reykjavík.

**Verð 39,9 millj.**

### Heilsárhús í landi Hellishóla, Fljótshlíð.



Eignarland með víðáttumiklu útsýni.

Glæsilegt og vandað 109,9 fm. heilsárhús vel staðsett á fallegum stað við Fléttarmóa 9 í landi Hellishóla nærri golfvelli í Fljótshlíð, Rangárþingi eystra. Húsið stendur fremst við árbakka Grjótár sem rennur meðfram landinu sem er 4.094 fm. eignarland. Húsið er mjög bjart með fallegri gluggasetningu og með miklum innréttingum. Timburvernd umlykur húsið á alla vegu. Gólfíðir gluggar eru í stofu og herbergjum. Gólfíthiti er í öllu húsinu.

Víðsýnt er til allra átta m.a. til Eyjafjallajökuls og Vestmannaeyja

**Verð 34,9 millj.**

### Brautarholt. Glæsileg „þakíbúð“.



140,1 fm. „þakíbúð“ með 79,6 fm. þakgarði með morgun og kvöldsol við Brautarholt.

Íbúðin er öll arkitektahönnuð að innan. Sér bílastæði er í afgirtu porti á baklóð hússins. Íbúðin er mjög björt með gólfíðum gluggum að stórum hluta og aukinni lofthæð. Samliggjandi stórar stofur með arni og útgangi á svalir. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar eru úr hnotu að stórum hluta. Hnotuparket og ítalskur ljós marmari er á gólfum.

**Verð 75,0 millj.**

### Vindakór - Kópavogi. 6 herbergja endaíbúð með 80 fm. þakgarði.



Íbúðin er 205,6 fm. að stærð auk 80,0 fm. þakgarðs til austurs, norðurs og suðurs með stórbrotnu útsýni og um 12,0 fm. flísalagðra svala til suðurs. Tvö sér bílastæði í bilageymslu og 26 fm. sér geymsla.

Íbúðin er sérstaklega vel skipulögð og björt með eikarparketi á gólfum, hvítum innihurðum, hvítum + hnotuinnréttingum og gólfíðum gluggum að hluta. Tvö stór baðherbergi og fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stórar og glæsilegar stofur.

**Verð 73,9 millj.**

### Goðatún – Garðabæ.



Virkelega fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórar útigeymslu.

Miklar og skjólgóðar verandir eru á framlóð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi o.fl.

Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðninga úr tekki.

**Verð 59,9 millj.**

### Goðasalir – Kópavogi. Parhús.



Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskur á útsýnisstað við Goðasali.

Stórar svalir til suðurs og vesturs útaf stofum og stór, skjólsæl og afgirt verönd á baklóð hússins. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi.

Lóðin er viðhaldslítill með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtir verönd. Stutt í skóla og leikskóla.

**Verð 67,7 millj.**

### Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan

Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

**Verð 44,9 millj.**

### Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

**Verð 54,5 millj.**

## LUNÐUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

# NAUSTAVÖR 8 OG 12 KÓPAVOGI.

NÝJAR ÍBÚÐIR Í BRYGGJUHFVERFINU Í KÓPAVOGI..

SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00 -18.00

Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 111,1 fm. upp í 153,9 fm. á 1. og 2. Hæð. Vandaðar innréttingar frá Brúnási og vönduð AEG eldhústæki. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, án gólfefna, þó eru lífsar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfla og Gunnars.

4 ÍBÚÐIR EFTIR



## Heil húseign í miðborginni með traustum leigusamningi.

- Um er að ræða fallega nýuppgerð 6 eininga íbúðahótel í fallegu steinhúsi á baklóð við Grettisgötu.
- Nýr 5 ára leigusamningur með bankaábyrgð er í gildi um eignina.
- Í eigninni hefur verið starfrækt gistiþjónusta með öllum tilskildum leyfum í 6 ár.
- Húsið var að öllu leyti endurbýtt árið 2010 og er í góðu ástandi að innan og utan.
- Íbúðirnar eru allar með svefnpláss fyrir 4, fullbúna eldhúsi, stofu og baðherbergi.
- Öll húsgögn og húsbúnaður fylgir.
- Starfsemin hefur fengið mikið lof fyrir hönnun, þægindi og staðsetningu.

## NEÐRI SÉRHÆÐ



### HLÍÐARÁS - MOSFELLSBÆ

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhúsi, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyráhurð eru ný. Hiti er í úttíróppum og stétt fyrir framan hæð. **Göngustigar liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafossvos. Stutt er í Varmárskóla. 39,7 millj.**

## 4RA HERBERGJA



### MARKLAND. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Mjög góð 95,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri 4,7 fm. geymslu í kjallara á þessum eftirsóttasta staði í Fossvoginum. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú og er lítið mál að breyta til fyrra hofs. Hús var málað að utan 2015 og skipt um gler árið 2014.

39,9 millj.

## 5 HERBERGJA



### SÖRLASKJÓL. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Mjög góð 90,7 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk rýmis í kjallara. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Þrjú herbergi. Kjallari hússins, sem er ekki með fullri lofthæð, er í sameign beggja íbúða hússins, en þar eru geymslur og þvottaherbergi. Gluggar eru á kjallara. Lóðin er með tveimur sameiginlegum veröndum, skjólsælum. Bílastæði eru við húsið.

41,9 millj.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## DIGRANESHEIÐI 20

### Digranesheiði 20 – Kópavogi. Einstök staðsetning.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum viði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð. Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfri lóð og fallegum gróðri til suðurs. **Verið velkomin.**

Verð 98,5 millj.

## 4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

### HELLUVÆÐ 7. GLÆSILEG 4RA HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðaavatns, Heiðmerkur og Rauðavats. Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliða- vatn frá stórum suður svölum og stofu. Sameign er snyrtileg.

43,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

39,3 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÓÐINGGATA. HÆÐ OG RIS - SÉRINNGANGUR.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinngangi. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt rafmagni. Þak var yfirfarið og málað árið 2013. Frábær staðsetning í miðborginni. **Gengið inn í íbúðina bakatil.**

30,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

36,4 millj.

## 3JA HERBERGJA



### FURUGRUND - KÓPAVOGI.

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.þ.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi snúa til austurs með útsýni að Úlfarsfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjól- göðar suðursvalir. Fossvogsdalurinn er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

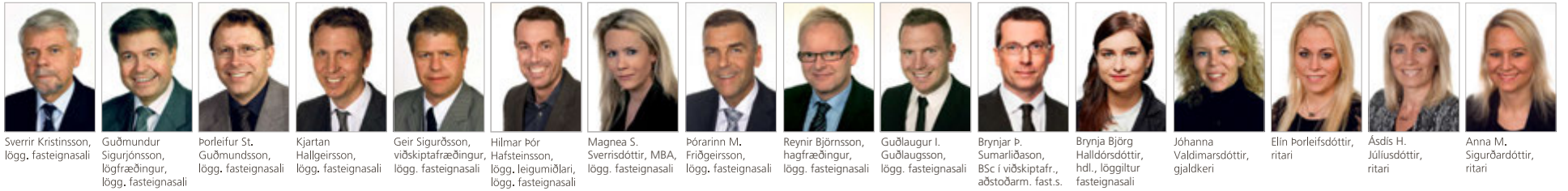
## 2JA HERBERGJA



### GÝÐUFELL. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Möguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opið að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð.

22,0 millj.



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdísarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**ÞRASTARHÖFÐI 57  
270 MOSFELLSBÆ**



Glæsilegt og vandað 328,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga með 160 fm þaksvölum með miklu útsýni til sjávar og fjalla. Vandaðar innréttingar og tæki. Falleg aðkoma er að húsinu og stórt hellulagt bílaplan. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð 9063**

**HJALLALAND 40  
108 RVK.**



Mikið endurnýjað 201,9 fm endarahús innst í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr, Samt.221,4 fm. Húsið er á pöllum og hefur nýlega verið standsett. Nýjustu breytingar teiknaðar af Rut Káraðóttur innanhússarkitekt. Inga Sigurðardóttir arkitekt teiknaði breytingar árið 2003 en þá var m.a. sólstofa byggð við húsið að sunnanverðu og fl. Garður hannaður af Stanislas Bohic. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,9 m. 8797**

**LINDARGATA 39 101 RVK.  
ÍBÚÐ MERKT 06-01.**



Ný 98,2 fm. íbúð á 6. hæð með suðursvölum og staði í bilageymslu, í nýju lyftuhúsi í Skugganum. Vandaðar innréttingar og frágangur. Góð staðsetning í hjarta bæjarins. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 66,5 m. 9270**

**HRAUNTUNGA 16 200 KÓP  
EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR**



Vel staðsett einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er samkvæmt teikningum 306,1 fm og skiptist í forstofuhol, borðstofu, dagstofu með svölum og útsýni, opið nýtt eldhús, fimm herbergi, tvö badherbergi, sólstofu innbyggðan bílskúr og stóra geymslu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3. mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 72,0 m. 9535**

**VATTARÁS 5  
210 GARÐABÆR**



Glæsilegt vel skipulagt ca 190 fm endarahús á einni hæð m.innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Fjögur góð herbergi. Hellulögð verönd og mjög góð aðkoma. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 62,9 m. 9318**

**STAKKAHLÍÐ 17 105 RVK.  
ÍBÚÐ MERKT 02-01.**



Skemmtileg og björt 3ja herbergja 118,5 fm enda íbúð á 2. hæð við Stakkahlíð í Reykjavík. Íbúðinni fylgir tvö rúmgöð staði í lokaðri bilageymslu. Vestur svalir. Stutt í Kringluna, Suðurver og Hlíða- og Hamrahlíðaskóla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m. 9546**

**LOGAFOLD  
NEÐRI HÆÐ**



Neðri hæð í tvíbýlishúsi á góðum stað við opið svæði. Íbúðin er 148,7 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinnangangi. Þrjú herbergi, stofa, parket, glæsilegt eldhús, stór suðurverönd o.fl. **V. 41,7 m. 9158**

**KAMBASEL 54 109 RVK.  
ÍBÚÐ MERKT 01-02.**



Falleg talsvert endurnýjuð 4ra herb. íbúð á jarðhæð í fall-egu einstaklega vel staðsettu lítlu fjölbýli rétt við grunn og leikskóla og aðra þjónustu. Íbúðin er teiknuð sem 3ja en hefur á smekklegan hátt verið breytt í 4ra herb.. Endurn. eldhús og badherbergi. Sérinnangangur. Sérgarður. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 9555**

**SUÐURGATA 75 220  
ÍBÚÐ MERKT 01-01.**



Vel skipulögð og björt 84,6 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli við Suðurgötu í Hafnarfirði. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum en möguleiki er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Góð staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.mai milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 27,9 m. 9490**

**EINARSNES 44  
107 RVÍK**



Fallegt einstaklega vel staðsett parhús í Skerjafirði. Húsið er á 2.hæðum samtals 106,9 fm og hefur verið talsvert yfirfarið og hlotið gott viðhald. Timburverönd til suðurs úr stofu. 3 svefnherb. á efri hæð, eldhús og stofa á neðri hæð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,5 m. 9557**

**STIGAHLÍÐ 26 105 RVK.  
ÍBÚÐ MERKT 01-02.**



Vel staðsett 83,0 fm íbúð á 1.hæð. Íbúðin skiptist í litla forstofu, borðstofuhol, stofu, eldhús, tvö herbergi og badherbergi. Skjólgóðar suðvestur-svalir við borðstofuhol. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 4. mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,2 m. 9534**

**LJÓSHÉIMAR 20 104 RVK.  
ÍBÚÐ MERKT 06-02.**



Snyrtileg og vel um gengin 50 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Ljósheimar í Reykjavík. Vestur svalir og falllegt útsýni. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 9558**

**BRÍETARTÚN 6 105 RVK.  
ÍBÚÐ MERKT 02-02.**



Frábærlega staðsett 2ja herbergja 50,2 fm íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Íbúðin er björt og falleg með suðvestur svölum. Þak, gluggar, gler, skólplagnir og rafmagn hefur verið endurn. Einnig er húsið nýlega sprunguviðgert og málað að utan. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 9560**

**FUNALIND 7 203 KÓP.  
ÍBÚÐ MERKT 02-01.**



Vel staðsett 4ra herbergja 105,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi við Funalind í Kópavogi. Góðar suður svalir, badherbergi með badkari og sturtu og þrjú svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 9403**



### BÆJARGIL 93 210 GARÐABÆ



Einbýlishús á tveimur hæðum samtals 207 fm og þar af er bílskúrin 30 fm. Góður garður. Gott skipulag. Góð aðkoma, hellulagt bílaplan. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 64,9 m.9565**

### LAXATUNGA 205 270 MOSFELLSBÆR



Nýtt frábærlega velskipulagt 183,4 fm parhús á einni hæð m. innbyggðum bílskúr sem er 25,0 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrting. Rúmgóðar vistarverur. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grórfafnaðri lóð, tilbúið til innréttinga að innan. Húsið er byggt úr forsteyptum vottuðum einingum. **V. 44,9 m. 9566**

### AUSTURTÚN 14 225 GARÐABÆ



Mjög gott 205 fm parhús með stórkostlegu útsýni. Húsið er á tveimur hæðum með fimm svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Innbyggður bílskúr og stór timburvernd til suðurs og vesturs. Laust fljótlega. **V. 62,5 m.9550**

### Lindargata 39 - 101 Reykjavík



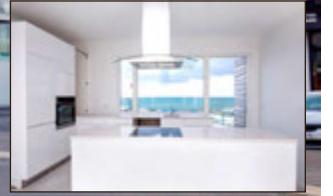
#### Aðeins nokkrar íbúðir eftir í þessu glæsilega húsi

- Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
  - Vönduð heimilistæki frá Miele.
  - Stæði í bílajakallara fylgir öllum íbúðum.
  - Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
- Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.

**Opíð hús Lindargötu 39 mánudaginn 2. maí milli kl 17:15 og 17:45**

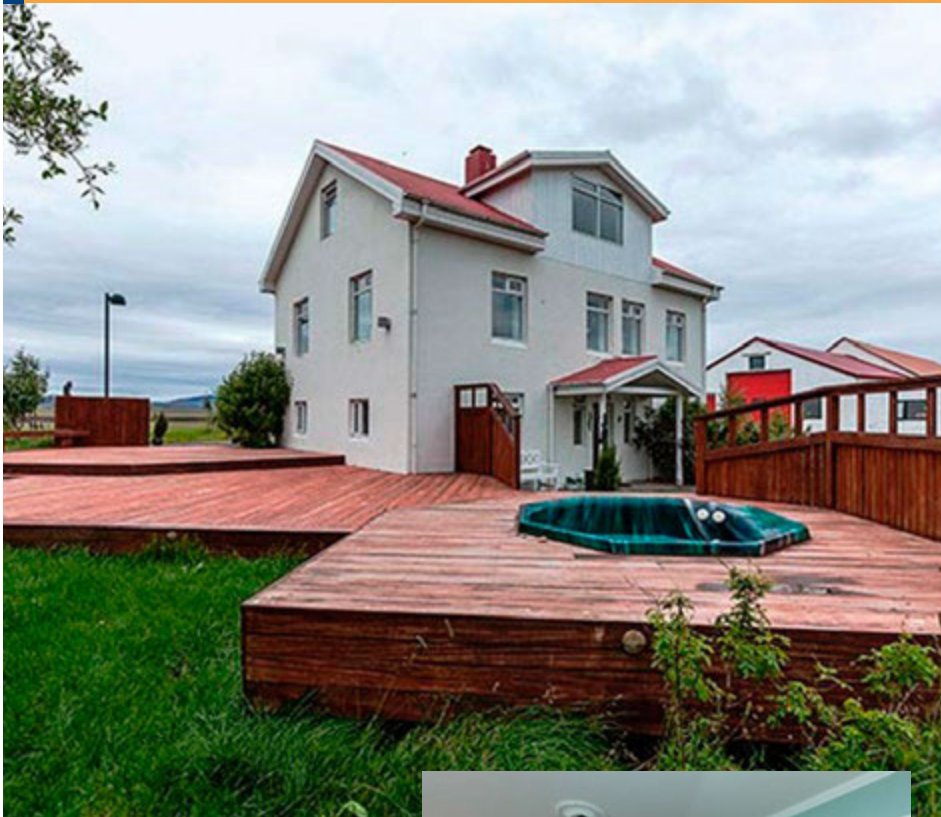
**OPÍÐ HÚS**

### Mýrargata 26 101 Reykjavík



Glæsileg íbúð á efstu hæð með tvennum svölum. Þrjú svefnherbergi, stór stofa, eldhús/borðstofa, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Fullbúin án gólfefna en með flísalögðum baðherbergjum og þvottahúsi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar og hurðir. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni úr svefnherbergjum, stofu og eldhúsi. Stæði í bílagæmslu ásamt lokuðum bílskúr.

### Til sölu sveitasetur við Þverá



Jörðin Efranes í hjarta Borgarfjarðar er með glæsilegri fjallasýn til allra átta. Stærð jarðarinnar er um 200 ha allt gróið land þar af ræktað land (tún um 40 ha). Hér er um frábæra fjárfestingu að ræða sem jafnframt gefur mikla möguleika til ánægju og skemmtunar. Allar byggingar jarðarinnar, íbúðarhús sem og úti-hús, hafa verið endurnýjaðar og uppgærðar af smekkvísi. Efranes er á neðsta svæði Þverár, skammt frá Þjóðvegi (ca 3km), og í mjög góðu vegasambandi. Gefur þessi staðsetning jörðinni kyrrð frá umferð sem er að margra mati ákveðinn kostur. **V. 200 m.**



### Laugavegur 71 - Til sölu.



721 fm hús sem skiptist í fjórar hæðir auk kjallara.

Á jarðhæð og kjallara er verslun. 2. og 3. hæð er innréttuð sem skrifstofur.

4. hæð er innréttuð sem íbúð.

Heimilt er samkvæmt skipulagi að vera með hótélíbúðir á efri hæðum.

Allar nánari upplýsingar gefur:

**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson löggilt. fasteignasali í síma 864-5464 eða gudlaugur@eignamidlun.is**





### Stýrimannastígur 8, einbýli OPIÐ HÚS MÁN 2/5 KL.17-17:30



Ca. 177 fm. fallett einbýlishús á frábærum stað í vesturborginni. Á hæðinni er anddyri, gestasnyrting, tvískipt stofa, eitt svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni eru 3 svefnherbergi, auk baðherbergis þar sem tengt er fyrir þvottavél. Þar er einnig lítil geymsla. Kjallari er með sérinngangi, þar er vinnurými, stofa, svefnherbergi og tvær geymslur.  
**Verð 79 millj. Opið hús mán 2/5 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

### Hólabraut 5, Hafnarfirði OPIÐ HÚS MÁN 2/5 KL. 17-17:30



Hólabraut 5, Hafnarfirði:  
Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Hafnarfirði.  
Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi og 2 stofur, eldhús og baðherbergi.  
**Opið hús mán 2/5 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

### Jörfabakki FALLEG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ



Ca. 103 fm. falleg íbúð á góðum stað í Bakkahverfinu.  
Þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og endurnýjað baðherbergi.  
Parket á gólfum.  
Þvottaherbergi innan íbúðar.  
**Verð 29,9 millj.**

### Haukdælabraut

#### EINBÝLI Í REYNISVATNSÁSI VIÐ GRAFARHOLT



Ca. 210 fm. nýtt og vandað hús á frábærum stað í Reynisvatnsáasi við Grafarholt.

Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Flisar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hús og lóð eru fullfrágangin og staðsetning hússins einstök. Bókið skoðun.

**Verð 87 millj.**

### Ljósheimar

#### 4RA HERBERGJA



Ljósheimar 4: 109,2 fm björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í mikið endurnýðri lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn.

Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.

**Verð 34,9 millj.**

### Eiðistorg

#### SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir nýtt á skrá: Gott 262,2 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð á vinsælum stað.

Góð aðkoma, næg bílastæði. Rýmið skiptist í skrifstofur, eldhús og snyrtingu. Frábært húsnæði á einstökum stað, með blöndu af íbúðar og atvinnuhúsnæði.

**Verð 65 millj.**

### Vatnsendahlíð 135 SKORRADAL



Vatnsendahlíð 135, Skorradal:

Ca. 82 fm. glæsilegt, nýtt heilsárshús á góðum stað við Skorradalsvatn.

Frábært útsýni yfir vatnið.

Þrjú svefnherbergi

20 ára lóðarleigusamningur.

### Sumarhús GJÁBAKKALANDI - ÞINGVÖLLUM



Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað í Þingvallabjörggarði.

Þetta svæði er einstök náttúruparadís, útsýni er frábært Þingallavatnið og til fjalla.

Stutt gönguleið að vatninu. Sjálfbær bústaður

**Verð aðeins 12,9 millj.**

### Sumarhús í Eilífsdal Kjós HAMRAR 7



Ca. 43 fm. fm. vel staðsett sumarhús á góðum stað, innanlega í landi Valshamra, Kjós.

Rafmagn er komið að lóðarmörkum og vatn til staðar í bústaðnum.

Húsið stendur hátt og er útsýni frá því fallett.

Fallegt umhverfi.

**Verð 5,9 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

# Garðatorg 4 210 Garðabær

**OPIÐ HÚS** | MÁNUDAGINN 2. MAÍ  
KL.17:00 – 18:00

KYNNUM EINNIG NÝBYGGINGUNA  
GARÐATORG 2A OG 2B. AFHENDUM  
VERÐLISTA OG GRUNNMYNDIR.

SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG  
TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM.



Dæmi um íbúð

Íbúð nr: 201 Bilastæði: Já  
Stærð: 113,4 m<sup>2</sup> Svalir: 26,1 m<sup>2</sup>  
Herbergi: 3 Bað: 1

**Verð: kr. 49.900.000**

Garðatorg 4 er einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Margar íbúðir með tvennar svalir, og tvö salerni.

Allar íbúðir með myndadyrasíma, stæði í bílageymslu. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

Nánari upplýsingar í síma **520 9595**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Vindakór 10-12** 203 Kópavogi



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 4. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 115,2-116,8 m<sup>2</sup>

Íbúðirnar eru með fallegum HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum með stáláferð. Flísalagt anddyri, baðherbergi og þvottahús, en að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna. Vindakór 10-12 er 5. hæða fjölbýlishús með lyftu og stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Góð staðsetning í barnvænu hver, þar sem stutt í skóla, leikskóla, Kórinn og ýmsa þjónusta. Helstu útivistarperlur höfuð- borgarinnar, Guðmundarlundur, Elliðavatn og Heiðmörk, eru í göngufæri. **TILBÚNAR ÍBÚÐIR – AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.** **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Langalína 28-32** 210 Garðabæ

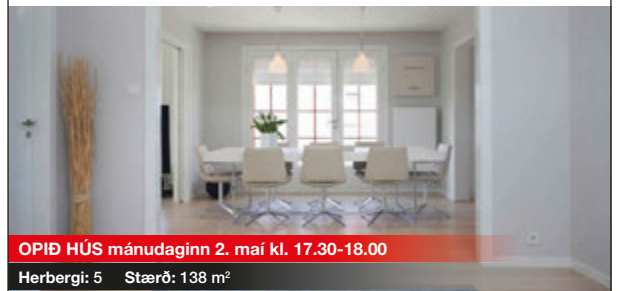


**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 4. maí kl. 17.00-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 116-189,3 m<sup>2</sup>

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjálandi í Garðabæ. Glæsilegt 3ja hæða álklaett lyftuhús. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG stálteki. Flísalagt gólf er á baði og þvottahúsi en að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna. Íbúðirnar skilast með tvennum svölum eða timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Ökuleiðir til og frá hverfinu eru greiðfarnar, stutt í Smáralind og miðbæ Garðabæjar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Hraunteigur 24** 105 Reykjavík **63.000.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 138 m<sup>2</sup>

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð hæð í fjörbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í borginni í næsta nágrenni við Laugardalinn. Íbúðin var að mestu endurnýjuð á einstaklega glæsilegan hátt árið 2013. Allar innréttingar og skápar eru sérsmiðaðar frá Brúnás. Vola innbyggð blöndunartæki, vönduð eldhústæki frá Miele. Búið er að endurnýja rafmagn, tengla, ljós, gólfefni og baðtæki. Gólfefni parket og flísar á baði. Einkastæði og bílskursréttur. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Frjóakur 5** 210 Garðabæ **149.000.000**



**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 8202222**

Herbergi: 6 Stærð: 358,6 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins. Um er að ræða vandaða eign hannaða í Funkis stíl. Í húsinu eru sérsmiðaðar innréttingar frá Fagus, hnotuparket á gólfum, flísar frá Álfaborg og Philippe Stark vaskar og blöndunartæki. Margir útgangar eru í húsinu, mikil lofthæð, 4 svefnherbergi, gólfhiti í öllu húsinu og steyptr skjólveggir í garði. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Furugrund 32** 200 Kópavogi **27.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 3. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 71,2 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 3ja herb íbúð í góðu fjölbýli í Furugrund í Kópavogi. Um er að ræða eign sem er skráð 71,2fm og er á fyrstu hæð, gengið er upp nokkrar tröppur inn í íbúðina. Svefnherbergin eru tvö, eldhús með borðkrók og stofa og borðstofa rúmgóðar með parketi á gólf. Örstutt í skóla, þjónustu og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Teigabyggð 1** 220 Hafnarfirði **44.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 3. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 165,9 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt stórum innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, og stofa með góðri lofthæð. Frábært fjölskylduhús. Húsið stendur á rólegum og góðum stað. Stutt í golfið. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Sörlaskjól 30** 107 Reykjavík **29.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 2. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 71,1 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og björt íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Íbúðin er vel skipulögð með stóru stofu, svefnherbergi, eldhúsi, baðherbergi og rúmgóðum gangi. Sameiginlegur garður, sameiginleg verönd og sérílastæði. Frábær staðsetning. Ægisiðan, Sundlaug Vesturbæjar og Melabúðin í göngufjarlægð. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Rjúpnahæð 11** 210 Garðabæ **95.000.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 3. maí kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 7 Stærð: 294 m<sup>2</sup>

Glæsilegt fjölskylduhús m/5 svefnherb. Á efri hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa, hjónaherb. m/fataherbergi innaf., baðherbergi og eitt barnaherb. Á neðri hæð eru 3 svefnherb. fjölskyldu-rymi, þvottaherb., baðherbergi, geymslur og bílskur sem er skráður 34fm. Mikið hefur verið lagt í hönnun og útfærslur á húsinu og allur frágangur vandaður. Hátt er til lofts í aðlrymi, stórir gólfíðir gluggar og í aðlrymi er rennihurð útur borðstofu út á stórar suður-svalir. Mikið útsýni er yfir bæinn úr aðalrymi. Húsið skilast fullbúið að utan, t.d. m/innfeldri lýsingu í skyggnum og tilbúið til innréttingar að innan. Hægt væri að útbúa 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Einnig er hægt að fá húsið fullkárað að innan ef um það er sérstaklega samið. Virkilega glæsilegt fjölskylduhús í grónu hverfi í Garðabæ. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Norðurbrú 5** 210 Garðabæ **39.300.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 2. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 94,5 m<sup>2</sup> Bílskýli

LAUS VIÐ KAUPSAMNING - Falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með útsýni út á sjó, austursvölum og stæði í bílageymslu í skemmtilegu fjölbýli í Sjálandinu. Eldhús opið að hluta inn í stofu, með eikarinnréttingu og flisum á gólf. Baðherbergi flísalagt með sturtu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Parket á öðrum gólfum. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Flétturimi 31** 112 Reykjavík **23.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 2. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 (inn. tveggja íbúða) Stærð: 67,3 m<sup>2</sup>

2ja herb. íbúð á jarðhæð með sameiginlegum inngangi tveggja íbúða. Hellulögð verönd út frá stofu og afmarkaður sérarnotareitur af lóð. Eignin er með eldhúsi opið við stofu, bjart rymi. Sameiginlegt þvottahús með sértengi. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



# STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535 1000

FÉLAG  
FASTEIGNASALA

Þorlákur Ómar Einarsson  
Löggiltur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



ADALHEIDUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖDVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögræðingur,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 660 4777



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
gsm. 899-1229



HRAFNTINNA  
VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögræðingur B.A.,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 690 4966

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

VERÐ FRÁ: 35,3M

ÖLDUGATA 3 - 101 RVK

44M



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax.

Nýbygging á besta stað í fossvogi, 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhenda fullbúna án gólfefna. Fullfrágengin sameign og sér staði í bílageymslu. Vandaður frágangur. Afhending í sept/okt á þessu ári. Traustur byggingaraðili. Allar upplýsingar hjá Stakfell í síma 535-1000 eða stakfell@stakfell.is



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 4. maí milli kl 17:00-17:30  
Vel skipulögð 96,3 fm 5 herbergja rishæð í gamla vesturbænum. Frábær staðsetning, stutt frá miðbænum. Nýlega hefur verið skipt um glugga á eigninni. Eignin er laus til afhendi

HLÉGERÐI 15 - 200 KÓP

57,9M



Snoturt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á 726 fm lóð. Eignin er skáð 181,6 fm. Sölpallur á baklöð og heitur pottur.

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS

44,9M

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

29,9M



Sölusýning þriðjudaginn 3. maí kl. 17:00-17:30. Einstaklega vel hönnuð 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Nýttiskuhönnun og aukin lofthæð. Húsin afhendast fullfrágengin að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið tilbúið til innréttingar. Húsin eru í byggingu.

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022



BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 2. maí milli kl 17:30-18:00  
Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús. Hér er um að ræða fallega eign á eftirsóttum stað í Reykjavík.

ÁSBRAUT 13 - 801 SELFÓSS

3M



Sólrík og skjólgóð 7.300 fm. eignarlóð með útsýni við Ásabraut í Ásgarðslandi í Grímsnes-og Grafningshreppi. Búið er að leggja rafmagn og vatn að lóðamörkum.



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)Bryndis Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300David Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Tröllakór 18-20

Falleg íbúð að stærð 107,7 fm  
Gengið inn af svölum á 2.hæð  
Lyftuhús / stórar L laga suðursvalir  
Vandaðar innréttingar / Þvottahús innan íbúðar  
Stæði í lokaðri bilageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 35,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Brekutún

Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara  
Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, 2 stofur,  
3 baðherbergi Bílskúr er sérstæður  
Stór garður er klæddur með lerki verönd  
að stærstu leiti

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 72,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Básbryggja

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm  
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott  
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn  
svip á eignina  
Gott eldhús opið inn í stofu  
Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 49,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Þorfinnsgata

Frábærlega staðsett 3ja-4ra herb  
87,5 fm með aukaherb í kjallara  
Frábær staðsetning  
Nýlega endurnýjað bað

Bókaðu skoðun:

í síma 822 2307

Verð: 41,0 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Nesbali

Einstök staðsetning með óviðjafnanlegu útsýni !



Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað  
endaraðhús á þessum einstaka útsýnisstað  
á Seltjarnarnesi.

Húsið stendur við óbyggt svæði og nýtur  
óhindraðs útsýnis út á Bakkatjörn og til  
sjávar úr stofu, borðstofu og sjónvarpssofu

- Aukin lofthæð er í stórum hluta hússins  
og vönduð innfeld lýsing.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali

gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Tilboð óskast



## Stóragerði

164,5 fm neðri sérhæð  
Þrjú svefnherbergi, möguleiki á því fjórða  
Bílskúr og suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 56,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Brúnastaðir

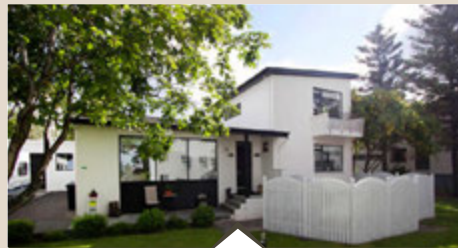
Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð  
Góð alrými með útg á verönd, stórt eldhús  
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr  
Stórt baðherbergi og gestasnyrting  
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi 112 Rvk

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 74,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Unnarbraut 14

Virkilega sjarmerandi 214 fm einbýli  
Frábær staðsetning í miklu skjóli  
Sjávarútsýni - 3-5 svefnherbergi  
Hús sem fengið hefur gott viðhald

Bókaðu skoðun:

í síma 822 2307

Verð: 83,5 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Þingholtsstræti

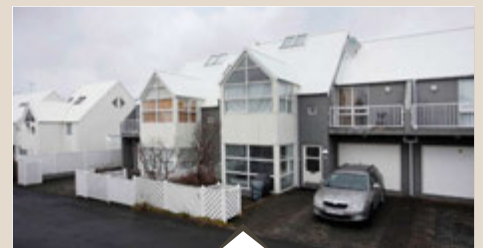
142,5 fm - 2 íbúðir íbúð á 1. hæð hússins  
sem er 58,8 fermetrar íbúð á jarðhæð  
sem er 83,7 fermetrar  
Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 59,5 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Aflagrandi 16

Frábærlega vel skipulagt 165 fm raðhús  
Fjögur góð svefnherbergi  
Góð staðsetning og stutt í skóla og leikskóla  
Laus 1. júní

Bókaðu skoðun:

í síma 822 2307

Verð: 67,0 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Ólafsgesli 111

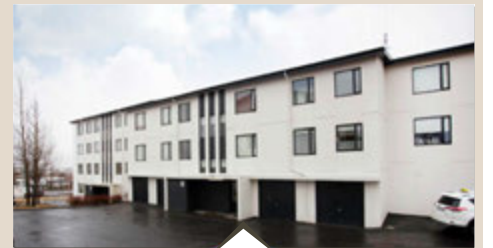
Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm  
Möguleiki á fimmta svefnh. Arinn í stofu/útgengt úr  
stofu í garðinn. Innbyggðar suðursvalir og franskir  
gluggar setja mikinn svip á eignina  
Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr  
Afgirtur suður garður með stórum palli.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 75,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Stelkshólar

Góð 65 fm 2ja herb íbúð á efstu hæð  
Rúmgott svefnherbergi  
Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi  
Stórar suðursvalir  
Stutt í Elliðaárdalinn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 23,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



## Norðurbakki 1B

Glæsileg 3ja herbergja á 2.hæð  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Tvennar svalir  
Stæði í lokaðri bilageymslu  
Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 39,9 millj.

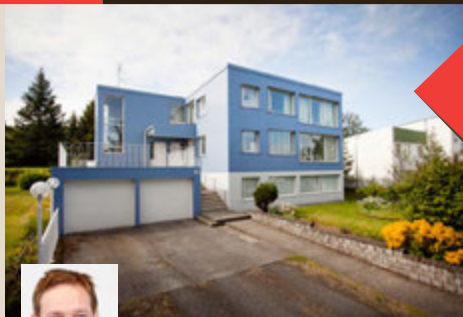
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Mávahlíð

Glæsileg og endurgerð íbúð á 1.hæð  
Suðursvalir - nýtt eldhús  
Nýtt parket - frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:  
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,5 millj.**  
Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Bókaðu skoðun:  
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.maí kl.17:00-17:30

### Nýbýlavegur 64

Mjög falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð  
107,9 fm  
4ra herbergja neðri sérhæð  
auk 20,0 fermetra bílskúr  
Húsið er klætt með áli

Verð: **41,0 millj.**

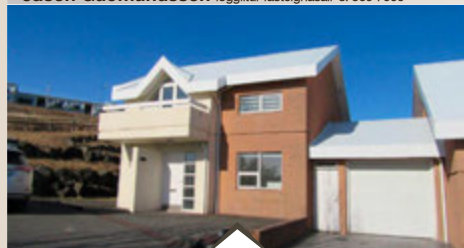


## Perlukór 1C

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum Upphitaðar útsýnissvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing Stæði í lokaðri bílageymslu. Einstök eign

Nánari upplýsingar:  
í síma 845 8958 Verð: **99,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Furuhlíð 29

Vel skipulagt endaraðhús í Setbergslandinu laust til afhendingar. Stærð 196,7 fm þar af bílskúr 36,7 fm Góð staðsetning og glæsilegt útsýni Skemmtilegur garður og nálægð við náttúru Þrjú góð svefnherbergi og herbergi og bað í bílskúr

Nánari upplýsingar:  
í síma 773 6000 Verð: **54,4 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Bókaðu skoðun:  
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali  
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

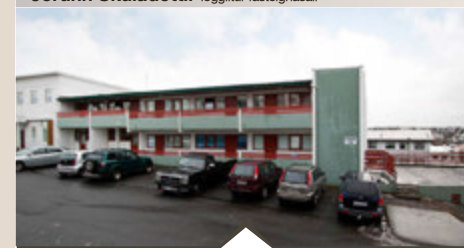
## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.maí kl.17:00-17:45

### Mánatún 7

Penthouse íbúð  
174 fm á 7. og 8. hæð  
Prennar svalir 2 bílastæði

Verð: **87,9 millj.**



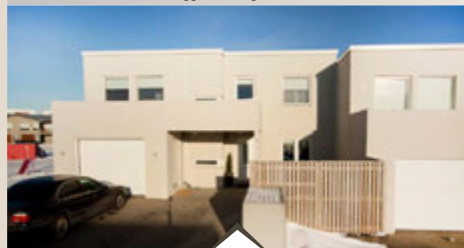
## Ásgarður

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli Suðursvalir, möguleiki á að ganga inn um svalir

Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Bókaðu skoðun:  
Davíð 697 3080 Verð: **28,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



## Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni. Hiti í gólfum beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:  
í síma 695 5520 Verð: **84,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.maí kl.17:30-18:00

### Flétturimi 38 Glæsileg 3ja herbergja

Íbúð á þriðju hæð, stærð 98,2 fm Sérinnangangur af svölum Suðursvalir Litið fjölbýli Viðhaldslétt hús



Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **34,8 millj.**



## Brúnaland

Fallegt raðhús neðan götu 230 fm með bílskúr Stórar stofur með arni Fallegur garður

Bílskúr  
Nánari upplýsingar:  
í síma 897 0634 Verð: **69,0 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



## Skógarsel

137,5 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi Vönduð og falleg íbúð Svalir til suðvesturs Stæði í bílakjallara fylgir

Bókaðu skoðun:  
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **54,9 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 2.maí kl.18:00-18:30

### Steinás 1

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ 5 herbergja, 217 fm Tvöfaldur bílskúr Glæsilegur garður með palli og heitum potti Vel skipulögð eign á einni hæð þar sem vandað hefur verið til verka á við góða götu í Ásahverfinu í Garðabæ



Nánari upplýsingar veitir:  
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,8 millj.**



## Austurströnd 4

Falleg og vel skipulögð 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð. Skipting eignar: Forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi Sameiginlegt þvottaherbergi er á hæðinni og sér geymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:  
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **39,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Sóltún

Falleg og vel skipulögð endaíbúð á 3 hæð Vinsæl staðsetning og eftirsótt hús Stór alrými og þrjú svefnherbergi Góð sameign og aðgengi til fyrirmyndar Stæði í bílageymslu og möguleiki að fá annað keypt Laus strax

Bókaðu skoðun:  
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **61,9 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:00-17:30

### Vallarás 1

Vel skipulögð íbúð á efstu hæð í góðu húsi við Vallarás

2ja herbergja  
57 fm  
Lyftuhús  
Suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:  
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **22,9 millj.**



## Goðheimar

Rúmgóð og vel skipulögð 130,3 fermetra hæð auk 23,4 fermetra bílskúrs. Eignin er talsvert endurnýjuð að innan Skipting eignar: forstofa, fjögur svefnherbergi (eitt er nýtt sem sjónvarpsherbergi í dag), samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús og baðherbergi

Bókaðu skoðun:  
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **51,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Laus strax

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:00-17:30

**Strandvegur 6**

Falleg, björt og vel skipulögð 137,7 fermetra íbúð á 3.hæð (efstu) að meðtalinni 6,7 fermetra sér geymslu í kjallara Aukin lofthæð er í íbúðinni Sér stæði í bílageymslu fylgir Útsýni !

Verð: **55,0 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Páll Þórolfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.18:00-18:30

**Bakkasmári 15**

Glæsilegt parhús með innbyggðum bílskúr 6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur Stærð 182,7 fm. Frágengin lóð með pöllum, heitur pottur Frábær staðsetning

Verð: **67,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:00-17:30

**Mávahlíð 20**

Góð 4ra herbergja sérhæð á þessum vinsæla stað Eignin er 92 fm þar af eru geymslur 3,6 fm Sérinnangangur. Björt stór stofa, borðstofa sem nýta má sem svefnherbergi, gott hjónaherbergi og barnaherbergi. Flísalagðar skjólsælar suður svalir og góður suður garður Búið að endursteina húsið og skipta um jarðveg fyrir framan hús og á austurhlíð

Verð: **37,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:30-18:00

**Lautasmári 14**

Einstaklega snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með glæsilegum sólríkum sólpalli. Gott fjölbýli á þessum eftirsóttá stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Verð: **39,4 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:15-18:00

**Stóragerði 16**

Falleg 111,4 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð Tvennar stofur og tvö svefnherbergi Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað Örstutt í skóla og verslanir

Verð: **37,7 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:30-18:00

**Birkihvammur 7**

Fallegt einbýlishús sem er hæð og ris Að stærð 189,6 fm / Bílskúr að stærð 34,4 fm Húsið stendur mjög hátt með góðu útsýni Eigendur fengu viðurkenningu umhverfis- og samgöngunefndar Kópavogs árið 2013 Góð umgengi / Fallegur gróðuræll garður Fjölskylduvænt hús

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:30-18:00

**Fannafold 167**

Fallegt 6 herbergja 197,8 fm einbýli á einni hæð Frábært útsýni til norðurs og vesturs Gróinn og fallegur garður ásamt sólpalli og heitum potti Rúmgóður bílskúr

Verð: **69,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.19:00-19:30

**Gnoðarvogur 76**

Falleg hæð í fjörbýli Stærð 168,3 með bílskúr 5 herbergja Tvennar svalir Frábær staðsetning

Verð: **49,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 3.maí kl.17:30-18:00

**Skúlagata 40**

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð við Skúlagötu Húsi fyrir 60 ára og eldri 101 fm Stæði í bílageymslu 3 herbergja Suðursvalir Góð sameiginleg aðstaða Eign staðsett í hjarta miðbæjarins

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 4.maí kl.17:30-18:00

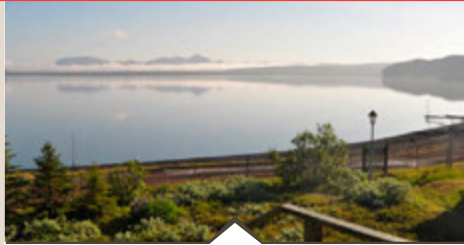
**Sunnubraut 50  
efri sérhæð með sjávarútsýn**

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni Möguleiki á 5 herbergjum Eign sem hefur verið haldið vel við Einstök staðsetning

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### Villingavatn

Einstaklega vel staðsett hús við bakka Pingvallavatns 72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu) Tvö rúmgóð svefnherbergi Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Djúpahraun

Fallegt og vandað hús í Miðhrauni Grímsnesi 78 fm að stærð, m tveimur svefnherbergjum ásamt svefnlofti

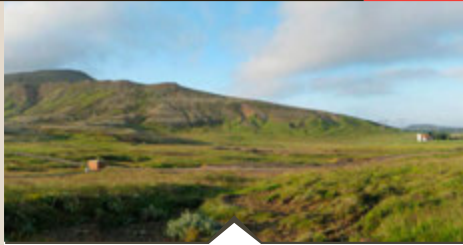
Heitur pottur á skjólgóðum palli 8400 fm eignarland, stutt í þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **26,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Ásgarðsland

200 hektara land m. skipulagðri sumarhúsabyggð 85 samþykktar fristundalóðir m.a. við bakka Sogsins

Blómleg sumarhúsabyggð er nú þegar til staðar Fjöldmörg tækifæri tengt ferðaþjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning Liggur meðfram bökkum Norðurár Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð Fjöldmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **132,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Vatnsendahlíð 215

Glæsilegt 84 fm heilsárs útsýnishús í Skorradal Þrjú svefnherbergi og stórt baðherbergi m sturtu Stofa og eldhús í opnu rými, miklir útsýnisluggar 45 kjallari undir húsi (ekki full lofthæð)

Hiti í gólfum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Vatnsendahlíð 75

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni Þrjú svefnherbergi

Stór pallur umhverfis hús

Skorradalur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **15,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land. Mikið útsýni.

Báta aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **27,7 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Hallkelshólar

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga Um 70 km frá Reykjavík

Tveir sólpallar / Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Öndverðarnes - Lóðir

67 fm bústaður sem hefur verið haldið vel við 3 svefnherbergi - heitt vatn og rafmagn.

Stór og nýlegur sólpallur

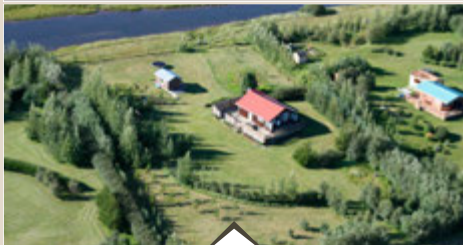
Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **16,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Litli-Klofi

Rúmlega 80 fm hús á góðum stað í Landsveit 5000 fm eignarlóð sem liggur við fallega á

Fluglendingarsvæði í grennd

Sláttutraktor fylgir með í kaupum

Stór og endurbætt viðarverönd m heitum potti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **21,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland 1,976 m<sup>2</sup>, 1790 m<sup>2</sup> getur fylgt með í kaupunum

Svefnaðstaða fyrir sex

Kjarrvaxtið land með fallegum trjám

Leiktæki /Pingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð

Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland

Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði

Húsið upphitað með rafmagni

Hús sem hefur hugsað vel um

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **17,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Austurkór 91-99 Kópavogi



### Miklaborg kynnrir

í einkasölu fimm mjög vel skipulögð 166 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Frábært innra skipulag :

- Opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð
- Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
- Gott baðherbergi með sturtu og kari
- Gestasnyrting og sér þvottahús.

Húsin skilast fokheld eða tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu

Afhending sumar 2016

Verð frá: **42,9 millj.**



## Kópavogsgerði 5-7

BARA 6 ÍBÚÐIR EFTIR



Nánari upplýsingar veita:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



55 ÁRA OG ELDRI

Fullbúnar 3ja herbergja íbúðir

Íbúðirnar skilast með gólfefnum og

vönduðum eldhústækjum

Stæði í bílgeymslu í boði

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Stærðir frá 122-188 fm

Afhending júlí/ágúst 2016

Verð frá: **48,1 millj.**

# Garðatorg 4



## Byggingaraðili

ÞG Verk var stofnað árið 1998 af Þorvaldi H Gissurarsyni sem er enn þann dag í dag forstjóri og eigandi félagsins. Hjá fyrirtækinu er starfrækt gæðaráð og starfandi gæðastjóri. Í gegnum allt byggingarferlið eru gerðar reglulegar úttektir á öllum verkþáttum. Allt frá stofnun hefur það verið meginmarkið félagsins að skila góðu verki, stunda örugg viðskipti og eiga traust og áreiðanleg samskipti við sína viðskiptavini.

## Garðatorg 4

- » **Tilbúnað til afhendingar strax!**
- » Frábærlega staðsettar íbúðir í göngufæri við alla þjónustu!
- » Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar frá GKS!
- » **Allar íbúðir afhentar með ljósum og gólfefnum!**
- » Gæðatæki frá Siemens!
- » Granít/steinn í eldhúsum!

Allar upplýsingar á [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)



Söluaðilar ÞG Verk



520-9595



569-7000



510-7900

# Garðatorg 2A



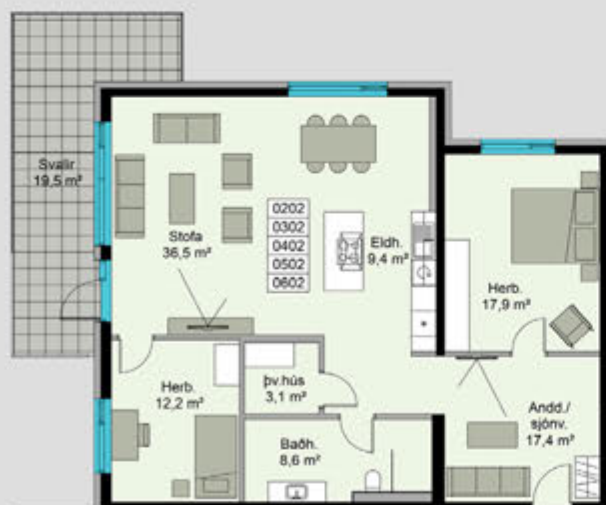
## Byggingaraðili

ÞG Verk var stofnað árið 1998 af Þorvaldi H Gissurarsyni sem er enn þann dag í dag forstjóri og eigandi félagsins. Hjá fyrirtækinu er starfrækt gæðaráð og starfandi gæðastjóri. Í gegnum allt byggingarferlið eru gerðar reglulegar úttektir á öllum verkþáttum. Allt frá stofnun hefur það verið meginmarkið félagsins að skila góðu verki, stunda örugg viðskipti og eiga traust og áreiðanleg samskipti við sína viðskiptavini.

## Garðatorg 2A

- » **Einstakar útsýnisíbúðir!**
- » Vandaðar áklæðningar tryggja lágmarks viðhald!
- » Aukin lofthæð!
- » **Glæsileg tæki og innréttingar!**
- » Innangengt bílskýli!
- » Afhending í júlí 2016!

Allar upplýsingar á [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)



Söluaðilar ÞG Verk



520-9595



569-7000



510-7900

# Garðatorg 2B



## Garðatorg 2B

Stórglæsilegar og mjög rúmgóðar íbúðir í hæsta gæðaflokki með stórbrotið útsýni til allra átta. Svalalokanir fylgja öllum svölum þar sem því er viðkomið og tvö baðherbergi með sturtuaðstöðu eru í öllum íbúðum hússins. Halogenlýsing er í öllum íbúðum frá fjórðu hæð og eru allar innréttingar og tæki af mjög vandaðri gerð. Háhýsið er með 22 íbúðum á bilinu 80-195 m<sup>2</sup> og er húsið klætt með ál og viðarklæðningum sem lágmarka viðhald þess. Í húsinu er tvær lyftur sem er innangengt úr beint úr upphituðu bílstæðahúsi þar sem allar íbúðir eiga sérstæði.

Allar upplýsingar á [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)

- » Stórglæsileg ytri hönnun!
- » Íbúðir í hæsta gæðaflokki!
- » Svalalokanir fylgja flestum íbúðum!
- » Halogenlýsing frá fjórðu hæð!
- » Granít/steinn á öllum eldhúsum og baðherbergjum!
- » Stórkostlegt útsýni til allra átta!



Söluaðilar ÞG Verk



520-9595



569-7000



510-7900

# GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur

## KÁRSNESBRAUT - EINBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ



Stórglæsilegt 216 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og útsýni yfir Fossveginn. Rúmgóðar stofur og sólstofa, útgengt á svalir til norðurs. Falleg innrétting í eldhúsi. Eitt svefnherbergi á efri hæð og 2-3 svefnherbergi á neðri hæð. Aukaíbúð á jarðhæð með eldhúsi, baði og stóru herbergi. Innbyggður bílskúr. Fallega hannaður garður

með sólpöllum. Mikið endurnýjuð og falleg eign. **Verð 69,5 millj.**

## SPÓAHÓLAR - 4RA M/BÍLSKÚR



Falleg 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Góð staðsetning í litlu fjölbýli með fallegu útsýni. **Verð 29,9 millj.**

## TRÖLLAKÓR - STAÐI Í BÍLAGEYMSLU



Falleg 101 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með inngangi af svölum í nýlegu lyftuhúsi í Kórarahverfinu í Kópavogi auk sérstæðis í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Eldhús og baðherbergi með fallegum innréttingum. Stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. **Verð 35,9 millj.**

## UGLUGATA - LÓÐ



883,5 fm einbýlishúsa lóð við Uglugötu 70, Mosfellsbæ. Gert er ráð fyrir að byggt sé einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu á lóðinni þ.e. samkv. deiliskipulagi er gert ráð fyrir E2-e húsatýpu. E2-e húsatýpa er tveggja hæða einbýlishús ásamt bílageymslu. Efri hæðin er í götuhað og er aðkoma inn á hana. Hámarks nýtingarhlutfall eru 0,45 eða allt að 418 fm hús. Lóðin selst með gatnagerðargjöldum. **Verð 13,6 millj.**

## SUMARHÚS Á BAKKA NORÐURÁR



Glæsilegt og vandað heilsárshús á eignarlandi á bakka Norðurár í Munaðarneslandi. Húsið er skráð 77,8 fm að stærð auk geymslu og ca 100 fm verandar. Þrjú góð svefnherbergi, rúmgóð stofa með mikilli lofthæð. Hitaveita og heitur pottur. Staðsetning er einstök á rólegum og góðum stað með útsýni yfir ána. **Verð 37 millj.**

## MEDALFELLSVATN - SUMARBÚSTAÐUR



Mjög góður sumarústaður á frábærum stað í nálægð við vatnið við. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Stofa og eldhús í sama rými. Baðherbergi með sturtu. Góð verönd er við húsið. Sumarbústaðurinn hefur fengið mjög gott viðhald og stædur á eignarlóð. **Verð 23 millj.**

Vegna mikillar sölu að undanförunu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Arnartangi 63 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 3. maí  
frá kl. 17:30 til 18:00

94 m2 endaraðhús á einni hæð við Arnartanga 63 í Mosfellsbæ. Góð eign í barnvænu og rólegu hverfi. Stór og gróin sérgarður í suðurátt. Húsið skiptist í tvö til þrjú svefnherbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu. V. 36,2 m.

### Stóriðvegur 22 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 4. maí  
frá kl. 17:30 til 18:00

261,4 m2 raðhús á þremur hæðum með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Timburverönd og svalir í suðvestur. Gott skipulag. Eignin skiptist í fjögur svefnh., Baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, hol, samliggjandi stofur og bílskúr. Íbúð í kjallara: Eldhús, stofa, baðherbergi, herbergi og gluggalaús rými. V. 53,9 m.

### Klapparhlíð 44 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 4. maí  
frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 139,8 m2 endaraðhús á einni hæð innst í botnlanga. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu/borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Garður í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsræktarstöð og á golfvöll. V. 51,5 m.

### Barðavogur 26 - 104 Rvk.

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun



Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja hæð ásamt bílskúr við Barðavog 26 í Reykjavík. Eignin er skráð 126,7 m2, þar af íbúð 93,7 m2, geymsla 2 m2 og bílskúr 33 m2. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús, borðstofu og stofu. sérgeymsla innaf forstofu. V. 41.950.000 kr

### Miðleiti 4 - 103 Rvk.

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun



Rúmgóð 120,7 m2. 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi. eldhús. baðherbergi og þvottahús. 2 geymslur í sameign og stæði í bílastæðahúsi. Eignin er skráð 146,1 m2, þar af íbúð 120,7 m2 og bílastæði í bílageymslu 25,4 m2 (skráð sem bílskúr). V. 43,7 m.

### Bergþórugata 61 - 101 Rvk.

OPIÐ HÚS

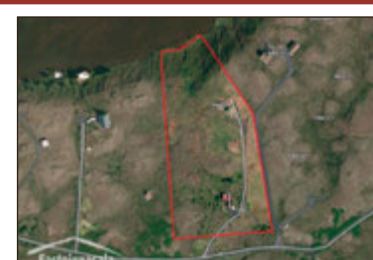


Falleg og vel skipulögð 35,1 m2 ósamþykkt íbúð í kjallara við Bergþórugötu 61 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. V. 17,9 m.

### Krókatjörn - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

57 m2 sumarústaður, ásamt 19,6 m2 geymsluskúr og 24,1 m2 hesthúsi á 27.183 m2 sumarústaðalandi(eignarland) við Krókatjörn í Miðdalslandi í Mosfellsbæ. Fallegur staður með útsýni yfir Krókatjörn. Landið liggur að Krókatjörn með fallegu útsýni. Landið er stórt og getur nýst sem beittaland fyrir allt að 4 hross yfir sumartíma. V.29,9 m. Aðeins 10 min akstur frá Reykjavík. Nánari uppl. um aðkomu að húsinu veitir Reynir í síma 822-4837

### Leirutangi 35A - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 92,5 m2, 2-3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu fjörbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í gott herbergi, vinnuherbergi, þvottahús og geymslu. Afgirtur sérgarður með hellulagðri verönd. V. 29,5 m.

### Laxatunga 153 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Fallegt 207 m2 endaraðhús á einni hæð með bílskúr í byggingu. Eignin er vel skipulögð og skiptist samkvæmt teikningum í þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. V. 38,9 m. fokheld. V. 46,9 m. tilbúin til innréttinga.

### Hörpulundur 1 - 210 Garðabær



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200,7 m2 einbýlishús á einni hæð. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með innfelldri lýsingu. Eignin stendur á 1.096 m2 lóð. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að utan sem innan á síðustu árum. V. 74,9 m.





Stofnað  
1983

HRAUNHAMAR  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

#### LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEGT RAÐHÚS



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt enda-  
raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel  
staðsett í Akrahverfi í Garðabæ.  
Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig  
að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar  
smekklega innréttað með glæsilegum sérsmiðuðum innrét-  
tingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar  
svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu  
bílaplani og fleirra.

Eign í sérflokk.

#### DALPRÝÐI 3 - GARÐABÆ - PARHÚS



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni  
hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1  
fermetrar.

Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við  
Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu,  
borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með  
fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og  
bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 69,9 millj

#### HLÍÐARÁS - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 341,8 fermetra  
einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 63 fermetra  
bílskúr á frábærum útsýnsstað við Hlíðarás 20 í Áslandsh-  
verfi í Hafnarfirði. Eignin er mjög vel skipulögð, smekklega  
innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eins-  
takt útsýni er úr húsinu yfir Hafnarfjörð að Esju og víðar.  
Eignin skiptist í forstofu, hol, fjölskyldurými, þrjú herbergi,  
baðherbergi, þvottahús, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Á efri  
hæð er herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af,  
baðherbergi, snyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar  
innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi  
sölumaður gsm 8960058.thorbjorn@hraunhamar.is

#### FAGRAKINN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallegt mikið  
endurnýjað tvílyft einbýlishús með kjallara undir að hluta til  
og bílskúr við Fögrukinn 12 í Hafnarfirði .

Húsið er 153,2 fermetrar í góðu ástandi og skiptist í  
forstofu, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús og  
snyrtingu. Í risi eru þrjú herbergi, baðherbergi og geymsla. Í  
kjallara er þvottahús og gott herbergi. Fallegar innréttingar  
og gólfefni.

Verð 56 millj

#### SMÁRARIMI - REYKJAVÍK - EINBÝLI



Hraunhamar kynnir nýlegt glæsilegt einbýli á einni hæð  
með innb. bílskúr samtals 200 fm. Mjög góð staðsetning  
innst í botnlanga. Suður garður. Húsið er steipt og byggt  
2005. 4 svefnherbergi , auðvelt að hafa 5 herbergi í húsinu.  
Ljósar flísar á öllum gólfum með hita, halegon lýsing, tengt  
fyrir sjónvarp ofl í herbergjum, hellulagt bílaplan með hita,  
suðurgarður í rækt, með hellulögðum gangstígum, verönd  
og léttir skjólgirðingur. Stutt í skóla og þjónustu. Eignarlóð.  
Virðilega góð fullbúin eign.

Verð 68,5 millj.

#### HEIÐVANGUR 78 - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni  
hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), sam-  
tals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca  
12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu  
frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Tvö herbergi sem hafa  
verið sameinuð í eitt mjög gott herbergi, auðvelt að breyta  
aftur ef vill. Þrjú barnaherbergið er ágætlega rúmgott.  
Hjónaherbergið er mjög gott með stóru mjög vel innréttaðu  
fataherbergi innaf. Baðherbergið er mjög gott flísalagt í  
hólf og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, gluggi á baði.  
Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með  
garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

#### KRÓKAMÝRI - GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á  
tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208  
fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu,  
borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru  
fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu-  
loft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr.

Verð 59,9 millj

#### BLÓMVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - SÉRHÆÐ



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikið en-  
durnýjaða efri hæð í tvíbýli 157,3 fermetrar þar af er bílskúr  
26 fermetrar vel staðsett við Blómvang 2.

Eignin er mjög vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar í  
nálægð við skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eignin skiptist  
í forstofu, pall, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús  
með þvottahúsi inn af, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaher-  
bergi, baðherbergi, geymsla og bílskúr með geymslu inn af.

Verð 44,9 millj.

#### BODAHLEIN - GARÐABÆR



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 83,5 fermetra  
miðjuraðhús ásamt 23,7 fermetra bílskúr samtals 107,2  
fermetrar við Bodahlein 3 í Garðabæ við Hrafnistu.

Eignin er ætluð 60 ára og eldri og er laus við kaupsamning.  
Eignin skiptist í forstofu, þvottahús / geymslu, hol, stofu,  
borðstofu, tvö herbergi, eldhús og bílskúr. Snyrtilegar  
innréttingar og gólfefni. Laust við kaupsamning.

Verð 39,5 millj.

#### SÓLEYJARRIMI - REYKJAVÍK - RAÐHÚS



Nýkomið í einkasölu tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr  
samtals 203,5 fm.

4 rúmgóð svefnherbergi, Stofa, borðstofa ofl.

Sérlega góð staðsetning í vinsælu hverfi, stutt í skóla og  
þjónustu.

Fullbúin eign í sérflokk.

Verð 61,9 millj.

#### FJÓLUHVAMMUR - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



Frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum  
bílskúr samtals 372 fm. 2-3ja herbergja ósamþykkt  
aukaíbúð á jarðhæð

Fallegur garður og hellulagt bílaplan.

Frábært útsýni og staðsetning.  
Góð eign.

Verð 69,8 millj.

#### HRAUNBRÚN - EINB. - HF.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.  
rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm.

5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa  
baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagarður (hraunlóð) hiti í plani,  
hellulagðir gangstígar.

Góð staðsetning nálægt falllegu útivistarsvæði.  
Stutt í skóla og alla þjónustu.

Verðtilboð.



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Laugarnesvegur 56 - fjórbylishús í byggingu

### Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 10. maí kl. 16:00

Úthlutun 11. maí kl. 12:00



#### Kristnibraut 65 íbúð 202

113 Reykjavík  
3. herb. 83,9 m<sup>2</sup>  
Afhending: Miðjan júní  
Búseturéttur hámark: 3.332.252,-  
Búsetugjald: 153.114,-  
Mögulegt lán: 1.000.000,-



#### Blikaás 21 íbúð 102

221 Hafnarfjörður  
4. herb. 114 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun júní  
Búseturéttur hámark: 3.071.237,-  
Búsetugjald: 169.964 kr,-  
Mögulegt lán: 900.000,-



#### Prastarás 10 íbúð 201

221 Hafnarfjörður  
5. herb. 153,1 m<sup>2</sup>  
Afhending: Seinni part júní  
Búseturéttur hámark: 5.350.549,-  
Búsetugjald: 203.995,-  
Mögulegt lán: 1.600.000,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

\* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

#### Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788  
www.buseti.is  
buseti@buseti.is



# Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

[www.hagvangur.is](http://www.hagvangur.is)



Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
s: 892-2916



### GOÐATÚN 24 - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Opið hús í dag, mánudag frá kl. 17.00 til 17.30



OPIÐ  
HÚS

Fallegt 189 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Tvö baðherbergi. Eldri góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð á undanförunum árum. Glæsilegur garður með stórrí verönd og heitum potti. **Verð 49,9 millj.**

### KÁRSNESBRAUT - GLÆSILEGT EINBÝLI



Vorum að fá í sölu þetta glæsilega einbýlishús í vöstrubæ Kópavogs. Húsið var allt tekið í gegn 2014 - 2015. Fjögur svefnherbergi og stórar og bjartar stofur með glæsilegu útsýni yfir Fossvoginn. Sérsmíðaðar, nýlegar innréttingar. Búið er að útbúa sér studioíbúð á neðri hæðinni. Parket og flísar á gólfum. Lóð fullbúin og glæsileg. Eign í sérflokk. **Verð 69,5 millj.**



## Viðskiptavinir athugið

Fasteignasalan Fold er  
lokuð frá kl. 13 á morgun, þriðjudaginn 3. maí  
vegna jarðarfara **Betsyar Agústs dóttur (Stellu)**

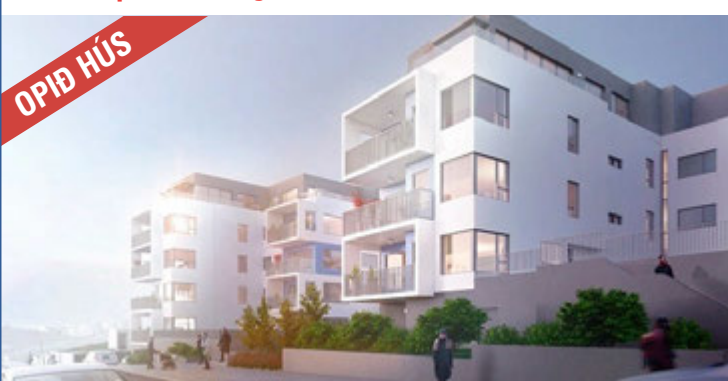


GARDATORGI 7  
210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
is www.gardatorg.is

Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

### Holtsvegur 37-39

Opið hús í dag, mánud. 2. maí frá kl. 17:00-18:00



OPIÐ  
HÚS

Glæsilegar íbúðir í Urriðarholti í Garðabæ - 2ja - 4ja herbergja.  
**Verð frá 32.400.000 kr.**



FRÍTT  
VERÐMAT

# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún  
Walthersdóttir  
Löggiltur  
fasteignasali

Davíð Ólafsson  
Löggiltur  
fasteignasali

Þórdís Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi

Baldur Magnússon  
Sölufulltrúi

Salvör Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi

María K. Jónsdóttir  
Sölufulltrúi

Brynjólfur Þorkelsson  
Sölufulltrúi

Hörður Björnsson  
Sölufulltrúi

Oddur Grétarsson  
Sölufulltrúi

Halldór K. Sigurðsson  
Sölufulltrúi

Haukur Hauksson  
Sölufulltrúi

## OPÍÐ HÚS ÞRI. 3. MAÍ KL 17.30 - 18.00



### AUSTURBRÚN 4 104 REYKJAVÍK

Fjölbýli 2 herb Snotur íbúð á efstu hæð í lyftublokk við Austurbrún. Stofa, eldhús og svefnherbergi ásamt svölum með útsýni yfir Faxaflóa.

48.1 fm halldor@fr.is  
23.900.000 KR. 618 9999

## SJÁÐU ÚRVAL MYNDA Á WWW.FR.IS

- Fáðu sent söluyfirlit strax
- Sjáðu eignina að utan í 360°
- Fáðu SMS þegar það er opið hús á eigninni þinni.
- Frítt verðmat, engar skuldbindingar



## BÓKIÐ SKOÐUN

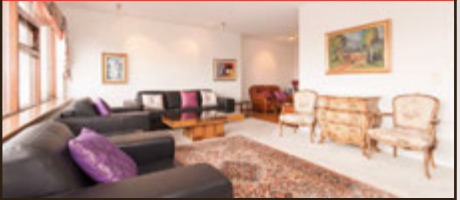


### HJARDARHOLTSVEGUR 11 270 MOSFELLSBÆR

Sérbýli 3 herb Sveitasæla rétt fyrir utan höfuðborgina. Sumarhús við Meðalfellsvatn, bátaskýli og bátur fylgja með í kaupum. 30 mínútna akstur frá Reykjavík.

77.9 fm oddur@fr.is  
15.500.000 KR. 782 9282

## OPÍÐ HÚS ÞRI. 3. MAÍ KL 17.30 - 18.00



### NEDSTALEITI 7 103 REYKJAVÍK

Fjölbýli 3 herb Falleg og björt þriggja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Stutt í skóla, verslun og þjónustu.

126.2 fm halldor@fr.is  
41.900.000 KR. 618 9999

## OPÍÐ HÚS MÁN. 2. MAÍ KL 18.30 - 19.00



### SAFAMÝRI 56 108 REYKJAVÍK

Fjölbýli 3 herb Endaíbúð á efstu hæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. FRÁBÆRT ÚTSÝNI.

92.4 fm david@fr.is  
29.900.000 KR. 897 1533

## OPÍÐ HÚS ÞRI. 3. MAÍ KL 17.30 - 18.00



### LINDASMÁRI 40 201 KÓPAVOGUR

Sérbýli 5 herb Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Virkilega gott og fallegt raðhús með 4 svefnherbergjum, heimili sem hentar vel fyrir fjölskyldufólk. Húsið er vel staðsett með tilliti til allar þjónustu.

186.6 fm maria@fr.is  
62.900.000 KR. 821 7676

## OPÍÐ HÚS MÁN. 2. MAÍ KL 17.00 - 17.30



### ÁSAKÓR 7 203 KÓPAVOGUR

Fjölbýli 3 herb Falleg eign á 3ju hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum og þvottahúsi innan íbúðar. Skóli og leikskóli eru í göngufæri.

82.9 fm hordur@fr.is  
31.900.000 KR. 660 8002

SKEIFUNNI 17

477 7777

Email: fr@fr.is

www.fr.is



# HÍBÝLI

FASTEIGNASALA

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.  
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.  
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



## Blómvallagata 10

### Blómvallagata 10 – 101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 2. maí frá 17:00 til 17:30

Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í borðstofu, setustofu með gluggum sem snúa að Blómvallagötu, stigi niður á neðri hæð íbúðarinnar. Sjónvarpsstofa er opin við eldhús sem er með fallegri endurnýjaðri innréttingu, borðkrók og glugga. Baðherbergi er á efri hæð, upphengt salerni, sturtuklefi, handlæðaofn. Á neðri hæð er gott svefnherbergi, teppalagt með hitalögn í gólf, úr svefnherbergi er innangengt í lítið fataherbergi og aðstaða fyrir þvottavél og þurrkara. Verð 28,8 millj.

### Hraunbrekkur

#### – 311 Borgarbyggð

Sérlega glæsilegt sumarhús á tveimur hæðum ásamt gestahúsi. Húsið er staðsett í Húsafellsskógi.

Eignin er samtals 150,6 fm, þar af gestahús 20 fm. Forstofa, flisar á gólf.

Eldhús, vönduð eikarinnrétting með ljósum granít borðplötum, eldunareyja, útgengt á lóð úr eldhúsi. Borðstofa opin við eldhús, flisar á gólf, útgengt á timburpall. Stór og björt stofa með aukinni lofthæð og gluggum upp í loft, kamína með viðarklæðningu. Baðherbergi með flisum á veggjum og gólf, stór sturtuklefi, eikarinnrétting, útgengi á veröndina, tengi fyrir þvottavél. Tvö svefnherbergi eru á neðri hæð, parket á gólfum. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, parket á báðum herbergjum, útgengi á svalir úr báðum herbergjum. Snyrting, flisar á gólf. Gestahúsið er með einu svefnherbergi, flisar á gólf. Inn af herberginu er snyrting, flisar á gólf, upphengt salerni, gluggi. Gólfhitakerfi er tengt hitaveitu. Bústaðurinn er allur hinn glæsilegasti að innan og utan, sem og lóðin og allur frágangur í kringum húsið. Eign í algjörum sérflökki.

Verð 49,8 millj.

### Pinghóltsstræti

#### – 101 Reykjavík

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð með sérinngangi í hjarta miðborginnar. Eldhús, dúkur á gólf, hvít eldri innrétting, gluggi, borðkrókur. Svefnherbergi, víðarfallir á gólf. Rúmgóð stofa með gluggum sem snúa að Pinghóltsstrætinu, plastparket á gólf. Svefnherbergi, samliggjandi við stofu, harmonikkuhurð er á milli herbergjanna, plastparket á gólf. Baðherbergi, víðarfallir á gólf, sturta, gluggi. Úr garði er gengið inn í óinnréttað rými með sérinngangi sem fylgir íbúðinni. Eignin er samtals skráð 69,1 fm, þar af er skráð rými í kjallara 19,1 fm. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steypum grunni. Verð 29,8 millj.

### Erluás – 221 Hafnarfjörður

Glæsilegt 238,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á óviðjafnanlegum útsýnistað í Hafnarfirði. Forstofa, steinskífa á gólf. Gestasnyrting steinskífulögð. Úr forstofu er gengið inn í hol og stóra stofu með stórum gluggum og útgengi á svalir, glæsilegt útsýni, mikil lofthæð, parket á gólf. Útgengt á stórar svalir. Eldhús, innrétting úr kirsuberjaviði. Gengið er niður á neðri hæð um flisalagðan stiga. Flisalagt hol. Baðherbergi, flisalagt í hól og gólf, baðkar, sér sturtuklefi. Stórt svefnherbergi með miklum fataskápum. Barnaherbergi með plastparketi. Svefnherbergi, plastparket og fataskápur. Útgrafið rými ca. 30 fm. með fullri lofthæð, væri hægt að setja glugga í báða enda. Bílskúr með þvottaðstöðu. Inn af honum er stórt herbergi með mikilli lofthæð og útgengi á stórar svalir. Hiti í stétt á bílplani, heitur potti í garði. Allar hurðir og innréttingar úr kirsuberjaviði og gluggakistur úr granit.

### Hringbraut – 101 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt parhús á þremur hæðum í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu með flisum, hol með stiga upp á efri hæð, mjög rúmgóð og björt stofa með parket á gólf sem er samliggjandi við borðstofu sem er opin við eldhús, parket á gólfum. Eldhús, hvít innrétting, gaseldavél, borðkrókur. Á efri hæð er baðherbergi, flisar á gólf, baðkar og sturtuklefi. Svefnherbergi, rúmgott með parketi á gólf, fataskápur. Hjónaherbergi er stórt með fataherbergi inn af sem gæti einnig nýst sem svefnherbergi. Í kjallara er stofa/sjónvarps-herbergi og svefnherberg, parketi á gólfum, þvottahús þar sem er einnig klósett og vaskur, geymsla. Hellulögð stétt og timburpallur eru framan við hús, tyrfður garður er aftan við hús. Verð 58,0 millj.

### Neðstíás

#### – Hvalfirði

Fallegur sumarhússtaður með þremur svefnherbergjum og svefnlofti í landi Kambshóls í Svinadal við Hvalfjörð, um 45 mínútur frá Reykjavík. Bústaðurinn skiptist í forstofu, stofu – og borðstofu, eldhús með innréttingum, baðherbergi með sturtuklefa, þrjú svefnherbergi, og svefnloft. Hitaveita og öryggiskerfi er í húsinu. Stór afgirt verönd með heitum potti. Veidíréttindi í Eyrarvatni. 4500 fm lóð. Verð 21,5 millj.

### Borgarleynir

#### – 801 Selfoss

75,7 fm sumarhússtaður á afar fallegum og eftirsóttum stað í landi Miðengis í Grímsnesi. Bústaðurinn skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús með góðum innréttingum og tækjum sem er opið við stóra stofu, baðherbergi með sturtuklefa og tengt fyrir þvottavél. Pergo parket á stofu og herbergjum, flisar á eldhúsi og baðherbergi. Stór timburverönd með miklu útsýni. Geymsluskúr. 5.500 fm eignarland.

### Hrísholt

#### – 840 Laugarvatn

Mjög gott einlyft einbýlishús ásamt bílskúr innréttaður sem íbúð, samtals að gólfleti 174,7 fm, byggt árið 1989. Að utan er það klætt með steni og timbri. Íbúðarhúsið er 129 fermetrar að stærð og skiptist í stofu, eldhús, bað, þvottahús, búr anddyri, gang og þrjú svefnherbergi. Mestur hluti loftsins er tekinn upp og því er hátt til lofts í nánast öllu húsinu. Bílskúr, sem er 45,7 fm, hefur verið breytt í íbúðarhús með tveimur svefnherbergjum, eldhúsi, baðherbergi, og geymslu. Húsið er talsvert endurnýjað. Mjög góð eign sem býður upp á mikla möguleika hvort heldur til búsetu eða leigu. Verð 29 millj. áh. 23 millj.



**Ísak**  
Sölustjóri  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



**Guðrún Hulda**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 512 3600  
gudrun@tingholt.is



**Ellert**  
27 ára reynsla  
gsm 893 4477  
ellert@tingholt.is



**Örn**  
leigumíðlari  
gsm 696 7070  
orn@tingholt.is



**Garðar**  
markaðsstjóri  
gsm 853 9779  
gardar@tingholt.is



**Artjon Árni**  
í námi til lögg. fast.  
gsm 662 1441  
aa@tingholt.is



**Jón Óli**  
í námi til lögg. fast.  
gsm 777 6661  
jonoli@tingholt.is



**Suðurlandsbraut 52**  
**108 Reykjavík**  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



**Runólfur Gunnlaugsson**  
lögg. fast.



**Ásmundur Skeggjason**  
lögg. fast.



**Brynjar Baldursson**  
sölufulltrúi



**Jóhann Friðgeir Valdimarsson**  
sölufulltrúi



**Kristinn Tómasson**  
lögg. fast.

**Fyrir fólk á fasteignamarkaði**

### Strandgata 81 - Hf. LAUS STRAX!



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS! í dag mánudag, milli kl.17:00 og 17:30**  
**Verið velkomin!** Falleg og björt 113 fm, 4ra herb. íbúð í 1. hæð í þessu reisulega húsi við sjávarsíðuna. Parket á gólfum og nýlegt baðherbergi. ATH! Séríngangur. Ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 29,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

### Sumarhús við Þjórsá!



Um er að ræða fallegt sumarhús á 4.600 fm eignarlóð með frábæru útsýni til sveita í Lónsholti, Ásahrepp, Rangárvallarsýslu. Aðeins um 16 km frá Hellu, nær Reykjavík. Lóðin er mjög skemmtileg og er bústaðurinn vel um genginn og hinn snryrtilegasti í alla staði. Hestagirðing er við bústaðinn og því tilvalið fyrir hestafólk. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBODI Í EIGNINA!** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

### Skorradalur – Indriðastaðir.



Vínalegur 30,4 fm. sumarhúsi í landi Indriðastaða í Skorradal. Stór timburvernd er kringum bústaðinn. Lóðin er 2.900 fm. eignarlóð. Svæðið er gróðið með miklu birki og útsýni yfir Skorradalsvatn. C.a. 50 mín. akstur frá Reykjavík. ATH. innbú getur fylgt. **Verð aðeins kr. 7,9 millj.** Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast á Höfða s. 892 7798.-

### Bergstaðastræti 33



**Opið hús í dag kl. 17,30 – 18.** Stórglæsileg mikið endurnýjuð 2-ja til 3-ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi á þessum eftirsóttta stað. Verið er að ljúka við klæðningu á bárujarni utanhúss. **Verð kr. 34,2 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason lögg.fast. s. 895 3000 asmundur@hofdi.is,



✓ Ertu í söluhugleiðingum?  
✓ Vantar þig ráðgjöf?  
✓ Hefur þú hugleitt endurfjármögnun?  
Ekki hika við að hafa samband



**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Stefán Bjarki Ólafsson**  
lögg. fasteignasali



### Lóðir við Ástu-Sólliljugötu í Helgafellslandi.

Erum með lóðir fyrir þrjú 4. íbúðahús á fallegum stað. Gatnagerðargjöld greidd. **Verð samtals fyrir 12 íbúðir samtals. 72,5 milljónir.**



### Desjakór

Snyrtilegt einbýlishús á einni hæð alls 262,5 fm þar af er bílskúr 51,7 fm. Innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi. Fjögur rúmgóð svefnherberg, glæsileg vernd bakatil. Stutt í alla helstu þjónustu og má þar nefna skóla, leikskóla, verslun, sundlaug og fl. Skipti á öðrari eign eru skoðuð. EIGN Í ALGJÖRUM SÉRFLOKKI

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



### Bergstaðastræti 30

Tveggja herbergja 76,1 fm. íbúð með sér inngangi í steinsteypu þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og herbergi með fataskáp. Gott þvottahús og geymsla er með glugga og innréttingu. Eldhús er með eldri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðhergi er með glugga og baðkari með sturtu. **Verð 31.000.000**



### Opið hús Leiðahmrar 5

Bjart og rúmgótt steinsteypu þríbýlishús á tveimur hæðum 172,3 fm. ásamt 22,8 fm. bílskúr alls 195,1 fm. Eignin býður upp á ýmsa möguleika varðandi skipulag allt eftir smekk hvers og eins. LAUST TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. **Opið hús í dag mánudag milli kl 17:15 og 17:45. Verð 55.000.000**



### Suðurvhammur 5

Suðurvhammur 5 er þriggja herbergja íbúð á fyrst hæð alls 127,6 fm þar af er bílskúr 31,7 fm. Eignin er afar rúmgóð í alla staði og skiptist í forstofu tvö góð herbergi, eldhús, baðherbergi, stofu með útgengt á svalir bakatil. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara ásamt sérgeymslu. Byggingarár er 1988. Rúmgóð eign í alla staði. Bílskúr.



### Frostafold 6

Snyrtileg íbúð á annari hæð í lyftublokk skráð 85,8 fm og þar ekki talið inn sérgeymsla á íbúðar í kjallara. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa og þvottahús innan íbúðar. Fallegt útsýni af svölum. **Verð 29.6 millj.**

**Vantar allar gerðir eigna á sölu.**

Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á söluskrá.

Hjá berg fasteignasölu starfa einungis löggiltir fasteignasalar.



Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



**Kristín Sigurey**  
898 8242



**Ólafía**  
898 8242



**Sigrún**  
857 2267



**Daníel**  
820 8103



**Kristín**  
820 8101



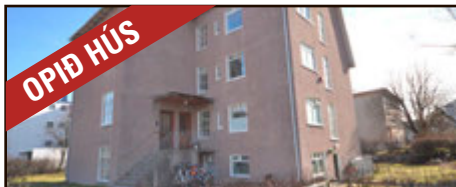
**Leifur**  
820 8100

### Lækjasmári 23 – 201 Kópavogur



**OPIÐ HÚS ÞRI. 03.05.2016 MILLI KL. 17:30 – 18:00.**  
Mjög góð 4 herbergja íbúð. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílgeymslu. Komið er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgótt með góðri viðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flísalagt og með hillum. Flott og eign. **V – 38,9 millj.**

### Grænahlíð 4 – 105 Reykjavík



**OPIÐ HÚS ÞRI. 03.05.2016 MILLI KL. 17:30 – 18:00.**  
Afar fallega 86,3fm íbúð á neðstu hæð í fjórþýli á besta stað, í nálægð við leikskóla, grunnskóla, menntaskóla og háskóla. Íbúðin samanstendur af svefnherbergi, eldhúsi, baðherbergi, forstofu og tveimur samliggjandi stofum þar sem annað rýmið gæti nýst sem svefnherbergi. Íbúðinni fylgir geymsla inn af baðherbergi svo og geymsla í sameiginlegu þvottahúsi. **V- 34,9 millj.**

### Sóltún – 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu og svalirnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flísalagt. Með eigninni fylgir góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og húsið hefur fengið fyrsta flokks umhirðu í gegnum tíðina. **V- 49,9 millj.**

### Hlíðarvegur – 200 Kópavogur



5 herbergja efri sérhæð með bílskúr. Eignin er skráð 164,6 fm þar af 26,8 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr eigninni. Komið er inn í forstofu þar sem stigi upp á hæðina liggur. Þegar komið eru upp eru herbergin vinstra megin ásamt sjónvarpsholi og baðherbergi sem er með dúk á gólf en flísalagða vegg, baðkari og sturtuklefa. Herbergin eru öll með dúk á gólf og skápum. Frá hjónaherbergi er útgengt út á suðursvalir. **V – 49,9 millj.**

**Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá**