

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg.fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg.fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg.fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg.fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg.fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Herdís Valb. Lögræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



20
VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Falleg íbúð í miðbænum

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570 4500 kynnir glæsilega 129,7 fermetra efri hæð auk 40 fermetra óinnréttads riss í virkilega fallegu húsi við Suðurgötu 4 í Reykjavík. Sér bílastæði er á lóð hússins.

Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir um tíu árum, m.a. raflagnir og tafla, gler og gluggar, baðherbergi, eldhús, gólfefni o.fl. Loft-hæð í íbúðinni er um 3,2 metrar og risloftið er vel manngengt að hluta, með þakglugga og tveimur gaflgluggum. Risið hefur verið nýtt sem geymslur og er bæði óeinangrað og óinnréttad.

Sameiginleg forstofa er á 1. hæð. Fallegur kóskostepplagður, breiður og bjartur stigi liggur úr forstofu og upp á efri hæðina. Parketlagt og stórt hol með fataskápum. Þrjár samliggjandi stofur. Parket á gólfum og rennihurð á milli þeirra. Fallegur kvistur vísar til Túngötu. Flísalag eldhús, góð borðaðstaða auk útgangs á svalir til vesturs. Hvítar innréttingar með flisum á milli skápa og tengi fyrir upp-



Staðsetning eignarinnar er einstök í hjarta miðborgarinnar.

þvottavél, þvottavél og þurrkari í innréttingu.

Rúmgott baðherbergi með glugga. Flísalag í gólf og vegg, hornbaðkar með sturtuadstöðu, innréttingar og nýleg baðtæki í gömlum stíl. Stórt herbergi, parketlagt og með innbyggðum skápum. Úr herbergi er útgengt á svalir til suðurs. Búíð er að klæða tvær hliðar hússins upp á nýtt og greiddi eigandi efri

hæðar fyrir þá framkvæmd. Fyrir liggur að klæða þarf hinar tvær hliðar hússins og mun sú framkvæmd verða borguð af eiganda neðri hæðar og kjallara. Gler og gluggar á efri hæð hússins voru endurnýjaðir fyrir um 10 árum og eru í góðu ástandi.

Staðsetning eignarinnar er einstök í hjarta miðborgarinnar og útsýni er úr einni stofu hæðarinnar yfir Fögetagarðinn.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg.fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Miðleiti 4 - 103 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Laus strax

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Rúmgóð 120,7 m². 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 2 geymslur í sameign og stæði í bílastæðahúsi. Eignin er skráð 146,1 m², þar af íbúð 120,7 m² og bílastæði í bílageymslu 25,4 m² (skráð sem bílskúr). Lækkað verð. **V. 39,9 m.**

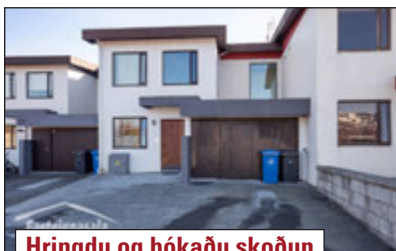
Amartangi 63 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

94 m² endaraðhús á einni hæð við Arnartanga 63 í Mosfellsbæ. Góð eign í barnvænu og rólegu hverfi. Stór og gróin sérgarður í suðurátt. Húsið skiptist í tvö til þrjú svefnherbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu.
V. 36,2 m.

Stóriðvegur 22 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

261,4 m² radhús á þremur hæðum með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Timburverönd og svalir í suðvestur. Gott skipulag. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, Baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, hol, samliggjandi stofur og bílskúr. Íbúð í kjallara: Eldhús, stofa, baðherbergi, herbergi og gluggalausa rými.
V. 53,9 m

Krókatjörn - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun



57 m² sumarústaður, ásamt 19,6 m² geymsluskúr og 24,1 m² hesthúsi á 27.183 m² sumarústaðalandi (eignarland) við Krókatjörn í Miðdalslandi í Mosfellsbæ. Fallegur staður með útsýni yfir Krókatjörn. Landið liggur að Krókatjörn með fallegu útsýni. Landið er stórt og getur nýst sem beitiland fyrir allt að 4 hross yfir sumartíma.
V.29,9 m. Aðeins 10 mín akstur frá Reykjavík.

Barðavogur 26 - 104 Reykjavík

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun



Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja hæð ásamt bílskúr við Barðavog 26 í Reykjavík. Eignin er skráð 126,7 m², þar af íbúð 93,7 m², geymsla 2 m² og bílskúr 33 m². Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús, borðstofu og stofu. sérgeymsla innaf forstofu. **V 41.950.000 kr**

Laxatunga 153 - 270 Mos.

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun



Fallegt 207 m² endaraðhús á einni hæð með bílskúr í byggingu. Eignin er vel skipulögð og skiptist samkvæmt teikningum í þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu.
V. 38,9 m. fokheld. **V. 46,9 m.** tilbúin til innréttinga.

Klapparstígur 7 - 101 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Vel skipulögð 66,3 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við Klapparstíg 7 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er í miðbæ Reykjavíkur.

V. 35,3 m.

Vogatunga 94 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

163,2 m² endaraðhús - tilbúid til innréttinga - á einni hæð, í byggingu, við Vogatungu 94 í Mosfellsbæ. Mjög fallegt og vel skipulagt radhús á einni hæð ásamt bílskúr við Vogatungu 94 í Mosfellsbæ.
V. 42,9 m.

Klapparhlíð 44 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 139,8 m² endaraðhús á einni hæð innst í botnlanga. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu/ borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Garður í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsræktarstöð og á golfvöll.
V. 51,5 m.

Hörpulundur 1 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200,7 m² einbýlishús á einni hæð. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með innfelldri lýsingu. Eignin stendur á 1.096 m² lóð. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að utan sem innan á síðustu árum.
V. 74,9 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Bólstaðarhlíð 41. 3ja herbergja íbúð - 60 ára og eldri.



**OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45

85,4 fm. íbúð á 4. hæð með yfirbyggðum flísalögðum svölum til suðurs. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er í húsi fyrir þá sem eru 60 ára og eldri og eru félagsmenn í Samtökum aldraðra. Stofa og 2 herbergi. Sameiginlegt þvottahús er á 1. hæð með vélum ásamt þurrkerbergi. Í húsinu er þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar.

Verið velkomin.

Verð 30.390.000.-

Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS
PRÍÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 18.15 – 18.45

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan

Húsvörður er í húsinu.
Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verið velkomin.

Verð 44,9 millj.

Suðurgata. Efri hæð og ris.



Glæsileg 129,7 fm. efri hæð auk 40,0 fm. óinnréttaðs riss í virkilega fallegu húsi við Suðurgötu 4 í Reykjavík. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir um 10 árum síðan, m.a. raflagnir og tafla, gler og gluggar, baðherbergi, eldhús, gólfefni o.fl. Lofthæð í íbúðinni er um 3,2 metrar og risloftið er vel manngengt að hluta, með þakglugga og tveimur gaflgluggum. Sér bílastæði er á lóð hússins.

Staðsetning eignarinnar er einstök í hjarta miðborgarinnar og útsýni er úr einni stofu hæðarinnar yfir Fógetagarðinn.

Verð 74,9 millj.

Digranesheiði – Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum víði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð.

Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfðri lóð og fallegum gróðri til suðurs.

Verð 98,5 millj.

Hörpulundur – Garðabæ.



Mjög mikið endurnýjað/endurbýgt 200,7 fm. einbýlishús á einni hæð. Árið 2012 var húsið einangrað upp á nýtt að utan og klætt með vönduðu flísakerfi. Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu og innfelld lýsing í nánast öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til fjalla. Sjónvarpsstofa. Endurnýjuð baðherbergi. Fataherbergi og baðherbergi innaf hjónaherbergi.

Eignin stendur á 1.096,0 fermetra lóð og heimilt væri að stækka húsið ef vill.

Verð 74,9 millj.

Garðatorg 7 - Gbæ. Glæsileg 4ra herb. endaíbúð með suðursvölum.



Virkilega falleg og vel skipulögð 135,6 fermetra endaíbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum og gluggum í þrjár áttir auk sérgeymslu í mjög góðu fjölbýlishúsi með lyftu við Garðatorg.

- Stórar og bjartar stofur með útgengi á suðursvalir og útsýni að Reykjanesi.
- Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.
- Sér bílastæði í upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni.
- Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Góð staðsetning í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

Verð 49,9 millj.

Vindakór - Kópavogi. 6 herbergja endaíbúð með 80 fm. þakgarði.



Íbúðin er 205,6 fm. að stærð auk 80,0 fm. þakgarðs til austurs, norðurs og suðurs með stórbrotu útsýni og um 12,0 fm. flísalögðra svala til suðurs. Tvö sér bílastæði í bilageymslu og 26 fm. sér geymsla.

Íbúðin er sérstaklega vel skipulögð og björt með eikarparketi á gólfum, hvítum innihurðum, hvítum + hnotuinnréttingum og gólfsíðum gluggum að hluta. Tvö stór baðherbergi og fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stórar og glæsilegar stofur.

Verð 73,9 millj.

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



TIL LEIGU

Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi.

Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.



SÓLEYJARIMI 13 - NÝBYGGING

GLÆSILEGAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Vel skipulagðar og afar vandaðar um 143 fm. 3ja herbergja íbúðir í vandaðri nýbyggingu á góðum og grónum stað í Grafarvogi. Um er að ræða tveggja hæða nýbyggingu þar sem allar íbúðir eru með sérinngangi. Sér bílastæði fylgir hverri íbúð auk sérgeymslu í kjallara hússins. Hitalagnir eru í stéttum fyrir framan húsið.

- Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsmíðaðar af RH innréttingum sem og innihurðir, hvít sprautulakkaðar í yfirhæð.
- Stofurnar eru stórar, samliggjandi og með útgengi á svalir eða verönd.
- Tvö baðherbergi eru í íbúðinni.
- Íbúðunum er skilað fullbúnum að innan, án gólfefna, en votrymi skilast þó flísalögð.

Um er að ræða mjög vandaðar íbúðir með sérinngangi í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á grónum og góðum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla, heilsugæslu og golfvöll.

Byggingaraðili: SBJ eignir ehf.



VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vonduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

5 ÍBÚÐIR EFTIR



OPÍÐ HÚS
Í DAG

SKÓLAGERÐI 33

Skólagerði 33 – Kópavogi. Parhús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

205,2 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 36,6 fm. bílskúr sem er innréttaður sem íbúð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og alla tíð fengið mjög gott viðhald. Allar breytingar og viðhaldsframkvæmdir hafa verið unnar af fagmönnum. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Sérlega rúmgott og bjart eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Skjólögður garður til suðurs og hellulögð innkeyrsla. Verið velkomin

Verð 64,9 millj.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

ÞÓRSGATA 2

Þórsgata 2. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

74,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með tvennum svölum til vesturs og austurs ásamt sérstæði í lokaðri bílageymslu í miðborg Reykjavíkur. Granít í öllum gluggakistum íbúðarinnar. Hús að utan er klætt með áli með innbrenndum lit og er því viðhaldslítið. Granít er á göngum og stigum í sameign og lyfta er í húsinu. Falleg afgirt lóð. Verið velkomin.

Verð 44,9 millj.

EFRI SÉRHAÐ



OPÍÐ HÚS
Í DAG

HVASSALEITI 44. EFRI SÉRHAÐ. AUKAÍBÚÐ OG BÍLSK.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinnangi af baklóð hússins. Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum. Verið velkomin

62,9 millj.

5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

GRETTISGATA 98. ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 116,9 fm. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og suður-svölum á 3. hæð í 5 íbúða fjölbýlishúsi. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð, en haldið hefur verið í upprunalega eldhúsinnréttingu, sem er mjög falleg og innihurðir með glerjum í og lista og rósettur í loftum. Verið velkomin.

44,9 millj.

2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

HRINGBRAUT 115.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 52,6 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. 5,3 fm. sér geymslu í kjallara. Stofa með góðum gluggum til suðurs. Eldhús með ljósi innréttingu. Húsið að utan var viðgert og steinað upp á nýtt árið 2014. Verið velkomin.

24,7 millj.

5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

SKAFTHLÍÐ 8. ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Talsvert endurnýjuð 126,0 fm. endaíbúð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er mjög björt með gluggum á þrjá vegu. Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Einnig útgangur á svalir úr hjónaherbergi. Ljóst parket á gólfum. Sameign snyrtileg. Verið velkomin.

43,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓGARSEL. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM.

Mjög falleg og rúmgöð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur er í íbúðina frá svalgangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfisíðum gluggum. 2 herbergi. Góðar flísagöðar suðursvalir. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslur.

54,9 millj.

2JA – 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.

5 HERBERGJA



SKELJAGRANDI. ENDAÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Góð 106,4 fm. endaíbúð með gluggum á þrjá vegu í vesturbæ Reykjavíkur að meðt. um 25 fm. geymsla sem er í dag stúdíóíbúð með baðherbergi og hefur verið í útleigu. Sérstæði í bílageymslu. Stór afgirt viðarverönd útaf stofu með heitum pott og gosbrunni.

44,9 millj.

3JA HERBERGJA

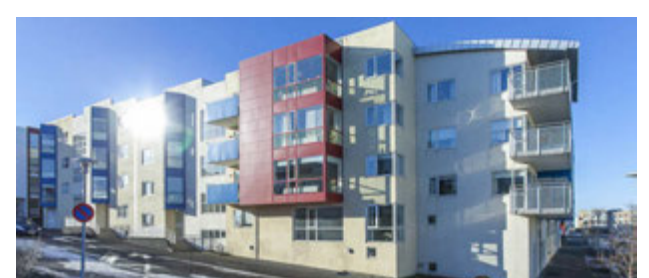


ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

36,4 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

39,3 millj.



Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

MÝRARGATA 26 101 RVÍK

ÍBÚÐ MERKT 07-04



OPIÐ HÚS

Glæsileg íbúð á efstu hæð með tvennum svölum. Þrjú svefnherbergi, stór stofa, eldhús/boðstofa, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Fullbúin án gólfefna en með flísalögðum baðherbergjum og þvottahúsi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar og hurðir. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni úr svefnherbergjum, stofu og eldhúsi. Stæði í bílageymslu ásamt lokuðum bílskúr.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. m. 9564



LINDARBRAUT 10

170 SELTJARNARNESI



Vorum að fá í sölu mjög falleg 135 fm miðhæð í 3-býlishúsi við Lindarbraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið mikili endurnýjuð á síðustu árum. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, hol, eldhús, baðherbergi og fjögur herbergi. **V. 51,5 m. 9573**

NAUSTABRYGGJA 47 110 RVK.

ÍBÚÐ MERKT 01-01.

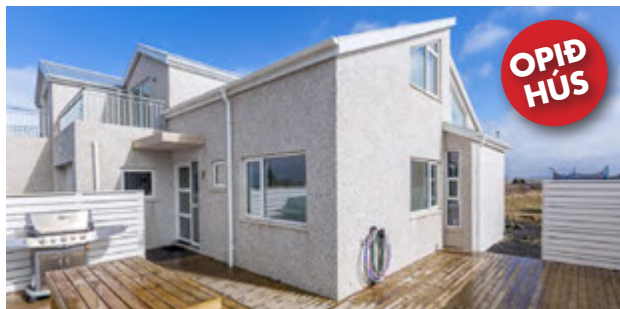


OPIÐ HÚS

Glæsilegt raðhús við bryggjuna í Naustahverfi. Húsið er á þremur hæðum ásamt rislofti. Innbyggður bílskúr. Tvö baðherbergi. 3 - 4 herbergi. Glæsilegt eldhús með stórru verönd. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m. 9543**

AUSTURTÚN 14

225 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

Mjög gott 205 fm parhús með stórkostlegu útsýni. Húsið er á tveimur hæðum með fimm svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Laust fljótlega. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 9550**

PRASTANES 11

210



382 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt auka íbúð og innbyggðum tvöföldum 85,3 bílskúr. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning **V. 84,9 m. 9519**

BLÁSKÓGAR 11

109 RVK.



Vel staðsett 219,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bláskóga í Seljahverfi Reykjavíkur. Innbyggður 38,6 fm bílskúr, fimm svefnherbergi, stofa með arni og rúmgóð sólstofa. **V. 65 m. 9522**

ÚLFARSBRAUT 34

113 RVK.



Gott 207 fm parhús á tveimur hæðum við Úlfarsbraut í Reykjavík. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, bílskúr, stofu, eldhús og yfirbyggðar svalir á efri hæð. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og þvottaherbergi. Húsið er skráð á byggingarstig 4 og er laust við undirritun kaupsamnings. **V. 59,5 m. 9521**

PINGVAÐ 43

113 RVK.



Glæsilegt 203,7 fm 6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Norðlingaholti. Eignin er laus strax. Sölumenn sýna. **V. 60,9 m. 9562**

SUÐURGATA 75

220 HAFNARFIRÐI



Vel skipulögð og björt 84,6 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli við Suðurgötu í Hafnarfirði. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum en möguleiki er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Góð staðsetning. **V. 26,7 m. 9490**

KLETTAKÓR 1C

203 KÓPAVOGI



Fimm herbergja 174,2 fm íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðaavatn og til fjalla. Stórar suðvestur svalir. **V. 56 m. 9445**

ÁSGARÐUR 22R 108 RVK.

ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPIÐ HÚS

Góð 72,2 fm þriggja herbergja íbúð á efstu hæð við Ásgarð í Reykjavík. Svalir til suðurs og gott útsýni. Örstutt í Fossvogsdalinn sem er eitt best nýttá útivistarsvæði höfuðborgarsvæðisins. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 9567**

STRANDVEGUR 7

210 GBÆ



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, falllegt útsýni og svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,7 m. 9224**

BÓLSTAÐARHLÍÐ 50 105 RVK.

ÍBÚÐ MERKT 01-03.



OPIÐ HÚS

Til sölu góð og þó nokkuð endurnýjuð 56,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum frábæra og eftirsóttá stað í Hlíðunum. Búð er að endurnýja eldhúsinnréttingu og baðherbergi. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla ásamt því að Kringlan er í göngufæri. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,6 m. 9574**



BÆJARGIL 93 210 GARDABÆ



Einbýlishús á tveimur hæðum samtals 207 fm og þar af er bílskúrin 30 fm. Góður garður. Gott skipulag. Góð aðkoma, hellulagt bílaplan. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 64,9 m.9565**

LAXATUNGA 205 270 MOSFELLSBÆR



Nýtt frábærlega velskipulagt 183,4 fm þarhús á einni hæð m. innbyggðum bílskúr sem er 25,0 fm. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning. Rúmgóðar vistarverur. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með gróffjafnaðri lóð, tilbúið til innréttinga að innan. Húsið er byggt úr forsteyptum vottuðum einingum. **V. 44,9 m. 9566**

SKÚLAGATA 20 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-05



Falleg og vel um gengin 92,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9176**

HVERAFOLD 128 112 RVK.



OPÍÐ HÚS

Um er að ræða vel staðsett 192 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er á þöllum skiptist í forstofu, hol, tvö baðherbergi, opið eldhús með borðkrók, stofu og þrjú herbergi.

Eignin verður sýnd mánudaginn 9. maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m.9440

MÁNATÚN 13 105 RVK ÍBÚÐ MERKT 06-08.



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 3ja herbergja 111,2 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í nýju og afar vönduðu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Fallegar sérsmíðaðr eikarinnréttingar, lokaðar svalir. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Brynjar Þór sölufulltrúi (896-1168) sýnir þér íbúðina þegar þér hentar.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45.17:45. V. 54,7 m. 3837

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27



Vorum að fá í sölu glæsilega 169 fm íbúð á 2. hæð við Þinghóltsstræti 27.

Íbúðin hefur verið innréttuð á smekklegan og vandaðan hátt.

Íbúðin skiptist m.a. í stórar stofur, 3-4 herbergi, tvö baðherbergi og eldhús. Arinn í stofu. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Stórar svalir sem ná meðfram íbúðinni. Mjög fallegt útsýni.

Verð 85,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir **Magnea S. Sverrisdóttir** fasteignasali magnea@eignamidlun.is



Nýtt
í Fossvogi

Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddýrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
guðlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumiðlari, löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Básendi 1 108 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 131,1 m²

Falleg og björt, 4ra-5 herb. sérhæð með sérinnngangi á efstu hæð í þrjúliðshúsi á einum besta stað í borginni. Svefnherberginn eru í dag þrjú en sýnd fjögur á teikningu. Nýtt parket á tveimur svefnherbergjum. Tvennar svalir. Bílskúrsréttur. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Andrésbrunnu 2 113 Reykjavík **30.900.000**

Herbergi: 5 Stærð: 113,1 m² Bilageymsla

Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stæði í góðri þriggja bíla bilageymslu fylgir. Stóra svavilur eru út frá stofu sem snúa í suður. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi í dag + sjónvarpshol sem gert er ráð fyrir að hægt sé að loka og gera að fjórða herberginu. Íbúðin er fallega innréttuð með eikar innréttingum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Hnotuberg 15 220 Hafnarfirði **54.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 170,7 m² Bílskúr

Frábært fjölskylduhús á rólegum stað í setberginu. Húsið er á einni hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í húsinu eru 3 svefnherb, 2 stofur og 2 baðherbergi. Til suðurs og vesturs er falleg timburverönd. Húsið er viðhaldslítið þar sem það er múrsteinaklætt. Um er að ræða danskt einingahús svokallað Hosby hús. Prefalt gler í gluggum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Lundur 17-23 200 Kópavogi **68.000.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 3-6 Stærð: 101,3-238,1m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólfu. Húsin eru ákklætt og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lundur 86 200 Kópavogi **68.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl.17:30-18:00

Stærð: 141,4 m²

Íbúð í sérflökki. Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á 5.hæð ásamt sérmerktu stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll einstaklega smekkleg og velbúin vönduðum innréttingum, stórir gólfslóðir gluggar gera alrýmin björt og falleg, mjög rúmgóð herbergi og hiti í gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Breiðvangur 10 220 Hafnarfirði **33.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl. 18:30-19:00

Stærð: 146 m²

LÆKKAD VERÐ. Mjög góð 5 herbergja, 123 fm íbúð ásamt 23 fm bílskúr á eftirsóttum stað. Íbúðin er smekkleg og vel skipulögð með 4 góðum svefnherbergjum, rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á s-svalir. Eldhús með góðri innréttingu og nýlegum tækjum, vel innréttað þvottahús innaf eldhúsi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Langalína 28-32 210 Garðabæ **43.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 116,1-189,3 m²

Glæsilegar íbúðir sem skilast með vöndum innréttingum frá Brúnás. Flisar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða ákklætt lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Álfhólsvegur 125 200 Kópavogi **35.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí kl. 17:30-18:00

Stærð: 96,5 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með útgangi á sér afnotareit með verönd í stórum sameiginlegum lokuðum garði sem gerir íbúðina einstaklega barnvæna. Íbúðin er björt og vel skipulögð með 3 góðum svefnherbergjum. Íbúðinni tilheyrir sérmerkt bílastæði á lóð. Örstutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hlíðarhjalli 68 200 Kópavogi **26.400.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí kl.18:30-19:00

Stærð: 65,7 m²

Falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja neðri sérhæð, rúmgóð stofa með útgangi á sérafnotareit með lokuðum sólpalli og heitum potti auk sameiginlegrar lóðar. Íbúðin er fallega innréttuð, eldhús með nýrri innréttingu og baðherbergi með nýrri flísalögn og sturtuklefa. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Langalína 2, íbúð 304 210 Garðabær **43.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: x2

LÆKKAD VERÐ: Rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Eikarparket á gólfum. Mynddýrasími. Tvennar svalir, tvö stæði í bilageymslu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Öldugata 57 101 Reykjavík **29.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 72,2 m²

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með bakgarði á vinsælum stað í 101 þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Íbúðin skipist forstofugang, rúmgóð hjónaherbergi, stofu, litlið barnaherbergi, eldhús og bað. Frábær staðsetning í einni af allra vinsælustu götum höfuðborgarinnar. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Garðatorg 7 210 Garðabæ **41.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9.maí kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bilageymslu. Inngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgótt þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrýmið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Skriðustekkur 22 109 Reykjavík **68.600.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 249,5 m² Bílskúr

Fallegt og fjölskylduvænt einbýli á gróðursælum og kyrrlátum stað í enda botnlangagötu. Forstofa m/gestasnirtingu innaf, stór opin stofa/borðstofa með arni og svefnálma með fjórum herbergjum og baðherbergi. Eldhús rúmgótt með borðkrók. Þvottahús. Stór geymsla m/gluggum í kjallara, auk stúdíóíbúðar. Bílskúr. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Hamraborg 24 200 Kópavogi **27.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 3 Stærð: 76,5 m²

3ja herb. íbúð á 2. hæð með sameiginlegu bílastæðahúsi. Eldhús var endurnýjað 2012. Ljós viðarinnrétting, stálöfn í neðri innréttingu, keramikhelluborð, tengi fyrir uppþvottavél og þvottavél. Hjónaherbergi rúmgótt með endurnýjuðum fataskápum. Stofa er rúmgóð með útgengi út á svalir í suður. Sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9.maí kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bilageymslu. Inngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgótt þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrýmið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595



www.fstorg.is

HOLTSVEGUR 51

Urriðaholti 210 Garðabæ

AÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222

17
ÍBÚÐA
LYFTUHÚS

3ja-4ra
HERBERGJA
ÍBÚÐIR

FRÁBÆRT
ÚTSÝNI



Kr. 39.900.000



Kr. 39.000.000



Kr. 52.000.000
- Bílskúr



Kr. 72.000.000
- Bílskúr



AÐEINS FJÓRAR ÍBÚÐIR EFTIR!

Nú fer hver að verða síðastur að tryggja sér íbúð í þessu fallega og frábærlega vel staðsetta húsi í Urriðaholti. Um er að ræða 17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klætt. **Afhending íbúða júní/júlí 2016.**

► Hafdís Rafnsdóttir

Sölustjóri sími: 820 2222

► Sigurður Gunnlaugsson

Löggiltur fasteignasali sími: 898 6106



Sæviðarsund 23 104 Reykjavík **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 161,6 m²

Mjög rúmgóð, björt og vel skipulögð 5herb sérhæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttu stað í borginni. Um er að ræða eign á 1.hæð gengið upp nokkrar tröppur inn í íbúð sem er skráð 161,6fm og þar af er 20.0 fm bílskúr. Svefnherbergin eru 3 (voru 4) og tvær rúmgóðar stofur. Húsið var málað og múrviðgert að utan árið 2015. Gengið er niður í gróinn garð frá svölum. Komid er að viðhaldi.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820-2222

Sörlaskjól 30 107 Reykjavík **29.900.000**

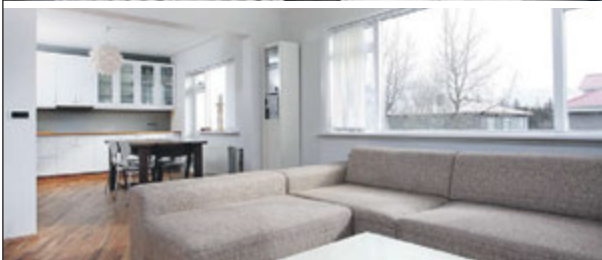


OPIÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 71,1 m²

Mjög falleg og björt íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Íbúðin er vel skipulögð með stóru stofu, svefnherbergi, eldhúsi, baðherbergi og rúmgóðum gangi. Sameiginlegur garður, sameiginleg verönd og sérbílastæði. Frábær staðsetning. Ægisdóan, Sundlaug Vesturbæjar og Melabúðin í göngufjarlægð. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Háteigsvegur 4 105 Reykjavík **44.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 94,2 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. hæð í litlu þrjúbýli. 3 góð svefnherb. Baðherb. er flísalagt í hólfi og gólf og sturtuklefi. Eldhúsið var uppgert 2013, hvítlökkuð innrétting og opið inni stofu. Stofan er með gegnheilu parketi, og arin. Bílastæði fylgir íbúð og byggingarréttur á bílskúr samkv. eignaskiptasamni. Einnig er sér afnotaréttur í garði. Hitalögn er í kringum húsið.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820-2222

Ránargata 6A 101 Reykjavík **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí kl.18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 137,8 m²

Frábær 5-6 herbergja glæsi-íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi og sameiginlegum bakgarði. Íbúðin er mikið endurnýjuð og allt húsið í góðu ásigkomulagi. Íbúðin skiptist tvær hæðir. Á neðri hæð er forstofa, aðalrými, eldhús, og stórt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara. Á efri hæð er gangur, sjónvarpshol, og 3-4 svefnherbergi

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820-2222

Suðurgata 30 245 Sandgerði **29.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 7 Stærð: 260,0 m²

Einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í Sandgerði þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og sundlaug. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a er búið að endurnýja þak og fl og eldhúsið er glæsilegt og nýuppgert. Svefnherbergin eru 4 og möguleiki á að útbúa stúdíóíbúð í kjallara. Ca 100fm verönd með heitum potti er við húsið. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hvammabraut 10 220 Hafnarfirði **25.900.000**



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 12. maí kl 17.30-18.00

Íbúð Stærð: 86,5 m²

Björt og falleg þriggja herbergja íbúð með útsýni og suðvestur svölum. Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými. Tvö svefnherbergi. Parket á gólfum. Suðursvölur. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEGT RAÐHÚS



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt enda-raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ.
Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra.

Eign í sérflokki.

DALPRÝÐI 3 - GARÐABÆ - PARHÚS



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1 fermetrar.

Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 69,9 millj

HLÍÐARÁS - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 341,8 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 63 fermetra bílskúr á frábærum útsýnisstað við Hlíðarás 20 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er mjög vel skipulögð, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Einstakt útsýni er úr húsinu yfir Hafnarfjörð að Esju og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjölskyldurými, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Á efri hæð er herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, snyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.thorbjorn@hraunhamar.is

FAGRAKINN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallegt mikið endurnýjað tvílyft einbýlishús með kjallara undir að hluta til og bílskúr við Fögurkinn 12 í Hafnarfirði.

Húsið er 153,2 fermetrar í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús og snyrtingu. Í risu eru þrjú herbergi, baðherbergi og geymsla. Í kjallara er þvottahús og gott herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 56 millj

SMÁRARIMI - REYKJAVÍK - EINBÝLI



Hraunhamar kynnir nýlegt glæsilegt einbýli á einni hæð með innb. bílskúr samtals 200 fm. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga. Suður garður. Húsið er steipt og byggt 2005. 4 svefnherbergi, auðvelt að hafa 5 herbergi í húsinu. Ljósar flísar á öllum gólfum með hita, halegon lýsing, tengt fyrir sjónvarp ofl í herbergjum, hellulagt bílplan með hita, suðurgarður í rækt, með hellulögðum gangstígum, verönd og léttu skjólgirðingu. Stutt í skóla og þjónustu. Eignarlóð. Virkilega góð fullbúin eign.

Verð 68,5 millj.

HEIÐVANGUR 78 - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Tvö herbergi sem hafa verið sameinuð í eitt mjög gott herbergi, auðvelt að breyta aftur ef vill. Þriðja barnaherbergið er ágætlega rúmgott. Hjónaherbergið er mjög gott með stóru mjög vel innréttaðu fataherbergi innaf. Baðherbergið er mjög gott flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, gluggi á baði. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fm. vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlóð og öll umgjörð hússins til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrými ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla.

Verð 54,9 millj.

FJÓLUHVAMMUR - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



Frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýl með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. 2-3ja herbergja ósamykkt aukaíbúð á jarðhæð

Fallegur garður og hellulagt bílplan.

Frábært útsýni og staðsetning.
Góð eign.

Verð 69,8 millj.

KRÓKAMÝRI - GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu-loft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr.

Verð 59,9 millj

SÓLEYJARRIMI - REYKJAVÍK - RAÐHÚS



Nýkomið í einkasölu tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 203,5 fm.

4 rúmgóð svefnherbergi, Stofa, borðstofa ofl.

Sérlega góð staðsetning í vinsælu hverfi, stutt í skóla og þjónustu.

Fullbúin eign í sérflokki.

Verð 61,9 millj.

HRAUNBRÚN - EINB. - HF.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb. rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm.

5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsíl. verðlaunagarður (hraunlóð) hiti í plani, hellulagðir gangstígar.

Góð staðsetning nálagað fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu.

Verðtilboð.



Breiðvangur - Hafnarfjörður - 4ra með bílskúr
Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr.
Verð .30,6 millj.



Langamýri - Gb - Endaíbúð með bílskúr
Mjög góða 105,4 fermetra endaíbúð ásamt bílskúr við Löngumýri 57 í Garðabæ. Eignin er mjög vel staðsett í Mýrahverfi og er með sér ingang, yfirbyggðum svölum ca 12 fermetrar og sér geymslu og eru þessir fermetrar ekki inn í skráðum hjá Fasteignamatari ríkisins. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpsherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, yfirbyggjar svalir, geymslu og bílskúr ásamt hefðbundinni sameign. **Verð 41,9 millj.**

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Bakkasmári

Glæsilegt parhús með innbyggðum bílskúr
6 herbergja, 4 svefnherbergi og 2 stofur
Stærð 182,7 fm
Frágengin lóð með pöllum, heitur pottur
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 67,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Öndverðarnes

67 fm bústaður sem hefur verið haldið vel við
3 svefnherbergi - heitt vatn og rafmagn
Stór og nýlegur sólpallur
Golfvöllur og sundlaug á svæðinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 17,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Arkarholt

Gott 48 fm hús í landi Galtarholts Borgarbyggð
Tvö svefnherbergi, annað m. kojum
Svefnloft, rúmgöð stofa og opið eldhús
5000 fm leiguland, 40 ára leigusamningur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 11,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð
Góð alrými með útgengt á verönd, stórt eldhús
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr
Stórt baðherbergi og gestasnyrting
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi 112 Rvk

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 74,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Vallarás

Vel skipulögð íbúð á efstu hæð
í góðu húsi við Vallarás
2ja herbergja 57 fm
Lyftuhús Suðursvalir

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 22,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Sóltún

Falleg og vel skipulögð endaíbúð á 3.hæð
Vinsæl staðsetning og eftirsótt hús
Mjög stórt alrými, 3 svefnh. 2 baðherbergi
Góð sameign og aðgengi til fyrirmyndar
Stæði í bílageymslu og möguleiki
að fá annað stæði keypt

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 61,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Jónsgeisli

Atvinnuhúsnæði með tilskilin leyfi
fyrir skammtímagistingu
Skiptist í tvær einingar sem eru báðar í útleigu
Næg bílastæði
234 fm í heildina

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 63,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



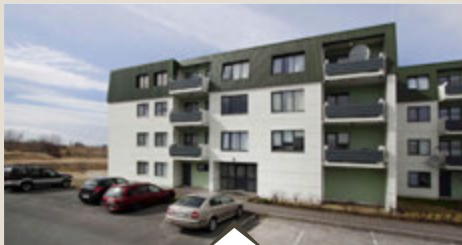
Selvað

Mjög vel skipulögð 114,3 fm
4ra herbergja íbúð á 2.hæð
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu
3 stór herbergi
Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: 41,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Víkuras 4

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á þriðju
hæð Samtals 107,1 fm, íbúðin er 85,2 fm og
stæði í bílageymslu 21,9 fm
Góðar svalir. Stæði í bílageymslu og
sérgeymsla fylgja. Sameiginlegt þvottaherbergi
og hjólageymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 29,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Goðheimar 16

Rúmgöða og vel skipulögð 130,3 fermetra hæð
auk 23,6 fermetra bílskúr á þessum eftirsóttu stað
miðsvæðis í borginni
Eignin er talsvert endurnýjuð að innan
Skipting eignar: forstofa, fjögur svefnherbergi (eitt er
nýtt sem sjónvarpsherbergi í dag), samliggjandi
stofa og borðstofa, eldhús og baðherbergi

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: 51,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



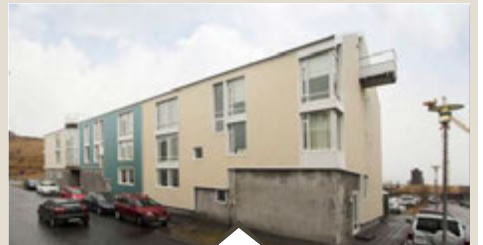
Drekavellir 18

Falleg 4ra herbergja á jarðhæð
Vel skipulögð 126,7 fm ásamt
stæði í bílageymslu
Þrjú góð herbergi og stór stofa
Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 37,7 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Naustabryggja

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Gott fjölbýli í Bryggjuhverfinu
Eignin er einstaklega snyrtileg. Góð alrými,
sólrikar svalir. Sér þvottahús innan íbúðar
Bílastæði í lokaðri bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 36,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Helgubraut

Raðhús að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 55,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Mávahlíð 20

Góð 4ra herbergja sérhæð á þessum vinsæla stað.
Eignin er 92 fm þar af eru geymslur 3,6 fm.
Sérinnangangur. Björt stór stofa, borðstofa sem nýta
má sem svefnherbergi, gott hjónaherbergi og
barnaherbergi. Flísalagðar skjólsælur suður svalir og
góður suður garður. Búið að endursteina húsið og
skipta um jarðveg fyrir framan hús og á austurhlíð.

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 37,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



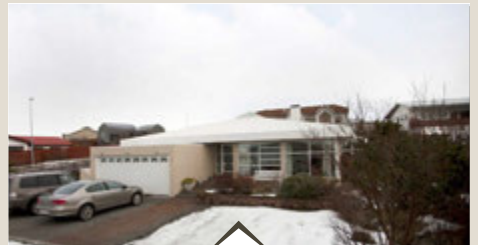
Brúnaland

Fallegt raðhús neðan götu
230 fm með bílskúr
Stórar stofur með arni
Fallegur garður
Bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: 67,0 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Steinás

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með
glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ. 5 herbergja
217 fm. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur garður með
palli og heitum potti. Vel skipulögð eign á einni hæð
þar sem vandað hefur verið til verka á við góða
götu í Ásahverfinu í Garðabæ

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 87,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:00-17:30

Holtsvegur 31

Ný og glæsileg 5 herbergja
162,9 fm útsýnisíbúð
Nýtt og fallegt fjölbýli í Urriðaholti Garðabæ
Fullbúin íbúð með gólfefnum
Stæði í lokaðri bílageymslu



Bókaðu skoðun:
Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Þröstur Þórhallsóttir, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **59,0 millj.****Lindargata**

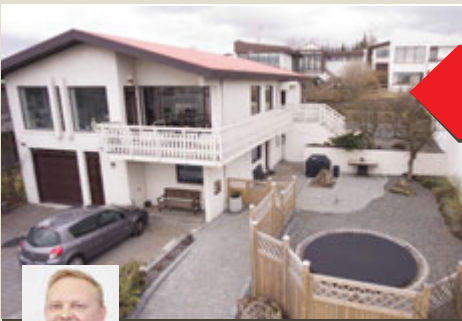
Glæsileg og rúmgóð 118,4 fm
3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli
Sérlega björt íbúð með vönduðum
innréttingum og gólfefnum
Eigninni fylgir bílastæði í bílakjallara

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **53,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Sunnubraut 50**

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm
Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni
Möguleiki á 5 herbergjum
Eign sem hefur verið haldið vel við
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **64,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:00-17:30

Fjarðarás 19

Mjög falleg 279,1fm einbýlishús
á tveimur hæðum með 3 herb. aukaíbúð
á jarðhæð ásamt mögulegri
studioíbúð í bílskúr
Mjög fallegur garður



Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **79,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.18:00-18:45

Dunhagi 21

Falleg og sjarmerandi 118 fm hæð
Upprunalegar en virkilega fallegar innréttingar
Tvennar stofur og tvö baðherbergi
Þrjú góð svefnherbergi
Auka herbergi með aðgengi að baði í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **53,0 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:30-18:15

Ásbraut 9

Björt og vel skipulögð stúdíóíbúð
á fyrstu hæð
Eignin er skráð 41,9 fm
Sérgeymsla í kjallara
Sameiginlegt þvottaherbergi og
hjóla- og vagnageymsla



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **19,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:00-17:45

Þorfinnsgata 12

Frábærlega staðsett 3ja-4ra herb.
87,5 fm með aukaherb. í kjallara
Frábær staðsetning
Nýlega endurnýjað bað



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,0 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:30-18:00

Greniás 1

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús
við Greniás
189 fm 6 herbergja
Heitur pottur
Bílskúr
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **74,8 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:30-18:00

Flétturimi 38

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð,
stærð 98,2 fm
Sérinnangangur af svölum
Suðursvalir
Lítið fjölbýli
Viðhaldslétt hús



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **34,8 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 9.maí kl.17:15-17:45

Austurströnd 4

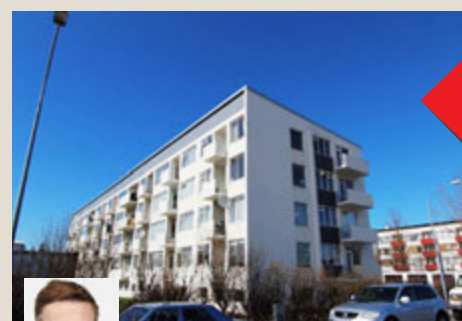
Falleg og vel skipulögð 85,4 fm 3ja herbergja
íbúð á 4hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu
Skipting eignar: Forstofa, 2 svefnherbergi,
stofa, eldhús, baðherbergi
Sameiginlegt þvottaherbergi er á hæðinni og
sér geymsla í kjallara



Bókaðu skoðun:
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **39,9 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 9.maí kl.18:00-18:20

**Álftamýri 32
4.hæð**

3ja herbergja íbúð á 4.hæð
Bílskúr með hita, rafmagni og
heitu og köldu vatni
Hús í góðu ásigkomlagi



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **32,9 millj.**



Mávahlíð

Glæsileg og endurgerð íbúð á 1.hæð
Suðursvalir
Nýtt eldhús - Nýtt parket
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,5 millj.**
Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Hraunbær

Vel skipulögð íbúð á 3. hæð við Hraunbæ
4 herbergja 109 fm
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma **899 5856** Verð: **31,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Lautasmári

Einstaklega vel skipulögð 4ra herb. endaíbúð
á jarðhæð með glæsilegum sólríkum sólpalli
Gott fjölbýli á þessum eftirsóttu stað
miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu

Nánari upplýsingar:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **39,4 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn
Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar
setja mikinn svip á eignina
Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr
Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:
í síma **845 8958** Verð: **75,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10.mai kl.17:00-17:45

Vallarhús 20

Mikið endurnýjuð 126 fm
5 herbergja á tveimur hæðum
Sér inngangur og þvottahús
Tvö baðherbergi
Þrjú til fjögur svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,9 millj.**



Gnoðarvogur

Falleg hæð í fjölbýli
Stærð 168,3 með bílskúr
5 herbergja
Tvennar svalir
Frábær staðsetning

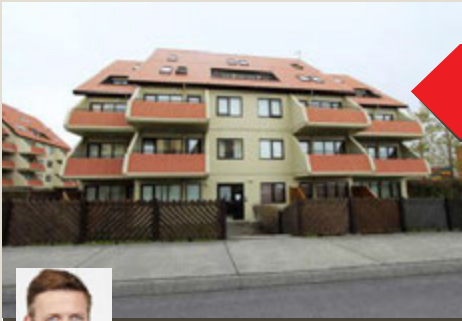
Nánari upplýsingar:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **49,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Nesbali

Einstök staðsetning með óviðjafnanlegu útsýni!
Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað
endaraðhús á þessum einstaka útsýnisstað á
Seltjarnarnesi. Húsið stendur við óbyggt svæði og
nýtur óhindraðs útsýnis út á Bakkatjörn og til sjávar
úr stofu, borðstofu og sjónvarpssofu - Aukin lofthæð
er í stórum hluta hússins og vönduð innfeld lífsing

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast.
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10.mai kl.17:30-18:00

Rekagrandi 5 2.hæð

2ja herbergja íbúð á annarri hæð
Svalir til vesturs
Snyrtileg sameign



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **26,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11.mai kl.17:00-17:30

Stóragerði 9

164,5 fm neðri sérhæð
Þrjú svefnherbergi, möguleiki á því fjórða
Bílskúr og suðursvalir

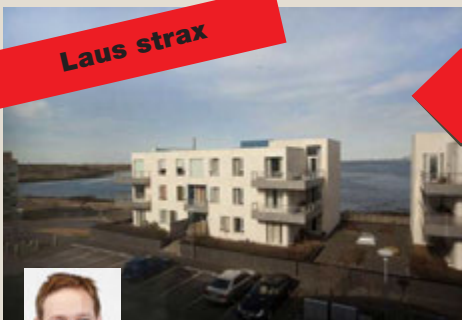


Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **55,5 millj.**



Laus strax

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10.mai kl.17:00-17:30

Strandvegur 6

Falleg, björt og vel skipulögð 137,7 fm íbúð
á 3.hæð (efstu) að meðtalinni 6,7 fm sér
geymslu í kjallara
Aukin lofthæð er í íbúðinni
Sér stæði í bílageymslu fylgir
Útsýni!

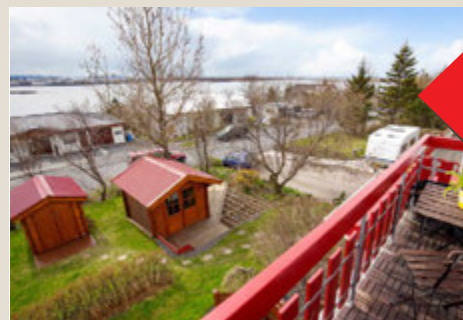


Bókaðu skoðun:
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **55,0 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11.mai kl.17:30-18:00

Pinghólsbraut 54

Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð
Stærð 84,1 fm
Skúr á lóð sem fylgir eigninni
Suðurhlíðar Kópavogs
Mikið útsýni
Í góðu viðhaldi



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **31,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10.mai kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20

Falleg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum á 2hæð
Lyftuhús / stórar L laga suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11.mai kl.18:00-18:30

Norðurbakki 17c

Rúmgóða íbúð Norðurbakka 17c - 132 fm
Stórar stofur og tvö svefnherbergi og opið
eldhús baðherbergi með sturtu og baðkari,
Tvö stæði fylgja í lokaðri bílageymslu
Tvennar svalir



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Jason Guðmundsson, lögg. fasteignasali
jason@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **49,5 millj.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

☎ **535 1000**

FÉLAG
FASTEIGNASALA

Þorlákur Ómar Einarsson
Löggiltur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali



ADALHEIDUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður
fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl. og löggiltur
fasteignasali
gsm. 899-1229



HRAFNINNA
VIKTÓRIA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður
fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðamaður
fasteignasala
gsm 690 4966

KARFAVOGUR 43 - 104 RVK

77,9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON gsm 895 2049

Sölusýning mánudaginn 9. maí kl. 17:00-17:30

Fallett ca. 300 fm einbýlishús með aukaíbúð í kajllara og bílskúr. Glæsileg lóð með sólpöllum. Endurnýjuð böð og eldhús. Húsið er reisulegt sænskt timburhús á steinkjallara. Staðsetning er frábær í Vogahverfi í Reykjavík.

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS

44,9M



Einstaklega vel hannað 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 207 í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið tilbúið til innréttingar.

VINDÁS 2 - 110 RVK

28,5M



Rúmgóð og vel skipulögð 82,8 fm. íbúð á 4. (efstu) hæð, ásamt 21,8 fm. stæði í bílageymslu, samtals skráðir 104,6 fm. Góð stofa, fallett eldhús, stór borðstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Gróið umhverfi. Stutt í fallegar gönguleiðir.

KLETTÁS 25 - 260 REYKJANESBÆ

32,5M



4 herb., 181,5 fm, endaraðhús ásamt sambyggðum bílskúr við Klettás í Reykjanesbæ. Samkvæmt þjóðskrá er íbúð skráð 149,1 fm og bílskúr 32,4 fm, alls 181,5 fm. Ath. meðtalið í fermetratölu íbúðar er sólskáli 22,8 fm sem búið er að fjarlægja.

LINDARGATA 28 - 101 REYKJAVÍK

49,7M



Vönduð 85.1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Lindargötu 28. Íbúðin skilast fullbúin með vönduðum innréttingum frá GKS trésmíðju, harðparketi og flísum á gólfum og innbyggðum ísskáp og uppþvottavél. ATH aðeins tvær íbúðir óseldar í húsinu.

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

FRÁ: 35,3M



Skógarvegur-Fossvogur. Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

29,9M



Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) í þrjúgga hæða húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús. Hér er um að ræða fallega eign á eftirsóttum stað í Reykjavík.

LYNGÁS Í GARDABÆ - TIL AFHENDINGAR STRAX

40,4M



Glæsileg 4ra herbergja íbúð, 99,0 fm á 3. hæð með svölum og sér þvottahúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og góð geymsla í sameign. Íbúðin er með rúmgóðum vestursvölum. Eignin afhendist nú þegar við kaupsamning, fullbúin en án gólfefna. Lyfta. Sölumenn sýna strax.

ÞÓRUSTÍGUR 17 - 230 KEF

39,9M



6 herb, 294,0 fm, einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr, við Þórustíg í Reykjanesbæ.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ

12,4M



Til sölu 61,3 fm iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýverið verið endurnýjað frá fókheldi og býður uppá fjölmarga notkunarmöguleika.

EINBÝLISHÚS ÓSKAST - LANGTÍMALEIGA

Viðskiptavinur Stakfells óskar eftir að taka á leigu rúmgott og vel búið sérþýli á höfuðborgarsvæðinu.

Um er að ræða langtímaleigu fyrir fimm manna fjölskyldu og þurfa því að vera að lágmarki 4 svefnherbergi. Traustur leigutaki og tryggar greiðslur með bankábyrgð.

Nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn Stefánsson hdl, lögg. fasts. s: 8952049 eða stefan@stakfell.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstoðarmaður í námi
til löggildingar fasteignasala



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstoðarmaður í námi
til löggildingar fasteignasala



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Aðstoðarmaður í námi
til löggildingar fasteignasala

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

BERGSTAÐARSTRÆTI 48A

- 101 Rvk.
 - 3ja herb.
 - Efst hæð.
 - 93 fm.
 - Glæsilegt útsýni.
 - Sólstofa.
 - Vestursvalir.
 - **Verð 42,9 millj.**
- Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



OPÍÐ HÚS

HJARÐARHAGI 28

- 107 Rvk.
 - 4ra herb. endaíbúð.
 - Rúmgóð herbergi.
 - Tvennar svalir.
 - Góð íbúð.
 - **Verð 39,8 millj.**
- Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



RAUDAGERÐI

- 108 Rvk.
- Einbýli. 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr.
- **Verð 83 millj.**



VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- **Verð 72,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

ÁLFASKEIÐ

- 220 Hfj.
 - 3ja herb. 87,5 fm.
 - Gott skipulag.
 - Útsýni.
 - **Verð 26,9 millj.**
- Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:45 og 18:15.**



SELVAÐ

- 110 Rvk.
- 2ja til 3ja herb.
- 87,5 fm.
- Efst hæð.
- Þaksvalir.
- Útsýni.
- Bílageymsla.
- **Verð 34,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

LUNDUR 90

- 200 Kóp.
 - 4ra herb. endaíbúð. 154 fm.
 - Staði í bílageymslu.
 - Áklætt hús.
 - Tvennar svalir.
 - Glæsilegt eldhús, með granít á borðum.
 - Falleg gólfefni.
 - **Verð 69,8 millj.**
- Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.**



OPÍÐ HÚS

NÝBYGGING

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
 - 3ja til 4ra.
 - Vandaðar innréttingar.
 - Lyfta.
 - Bílageymsla.
- Byggingaraðili:**
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.
- Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPÍÐ HÚS

NÝBYGGING

NAUSTAVÖR 12

- 200 Kóp.
 - 4ra herb.
 - Áklætt hús.
 - Lyfta.
 - Bílageymsla.
- Byggingaraðili:**
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.
- Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



NÝBYGGING

SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangur.
- 3ja herb. 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.
- Stutt í þjónstu.

BORG

FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala
Síðumúla 23
108 Reykjavík
www.fastborg.is

519 5500



Póra Birgisdóttir
Löggiltur
fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 848 4806

Sigurður Fannar Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 897 5930

Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501

Vilborg G. Hansen
Löggiltur
fasteignasali
☎ 853 7030

Stefán Páll Jónsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 897 9030

Stefán Jóhann Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali
☎ 864 8808

Gísli Elí Guðnason
Aðstoðarmaður
fasteignasala
☎ 698 5222

María Mjöll Guðmundsdóttir
Ritari
☎ 519 5500



3-4 herb. 95,0 m²

LÆKKAÐ VERÐ

Rauðavað 3

Sölu fallega 3-4ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli við Rauðavað í Norðlingarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu, eldhús, eitt barna-herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla, sér stæði í bílageymslu. Bókið skoðun,

Gísli Elí
Aðst.fasteignasala
☎ 698 5222
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 33.900.000



841,5 m²

BÓKIÐ SKOÐUN

Köllunarklettsvegur 4

Atvinnuhúsnæði til sölu eða leigu á tveim hæðum skiptist í 1.hæð er um 152,4 fm með innkeyrsluhurð með góðri loft hæð. Talía er á 2.hæð húsnæðis með hlaupaketti. 2.hæð skiptist í nokkur rými skrifstofu, salur og klósett.

Gísli Elí
Aðst.fasteignasala
☎ 698 5222
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Tilboð



114,5 m²

Bókið skoðun

Njálsgata 39b

Húsið stendur baka til á Njálsgötu, Steypt stétt er að húsinu, Neðrihæð Komið er inn í forstofu með flísum á gólfu þaðan er komið inn í stofu og sjonvarpshol með parketi á gólfu, eldhús með viðar inréttingu og flísum á gólfu.

Gísli Elí
Aðst.fasteignasala
☎ 698 5222
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Tilboð



98,2 m²

Lindargata 39

8. Hæð til sölu glæsilega 98,2 fermetra 3ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð ásamt stæði í lokuðu bílskylki í Skuggahverfinu. Laus strax. 3ja herb. íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign og stæði í bílskylki.

Brandur
Fasteignasali
☎ 897 1401

Verð: 74.000.000



OPÍÐ HÚS 7 herb. 376,1 m²

Opíð hús mánudaginn 9. maí 17:30-18:00

Ásendi 17

Fjölskylduvænt einbýlishús við Ásenda 17 í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum með möguleika á að innrétta sér íbúð á jarðhæð. Gróinn garður með enga byggð neðan götu. Húsið skiptist í tvær stofur og sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi.

Brandur
Fasteignasali
☎ 897 1401

Verð: 74.900.000



5-6 herb. 166 m²

Lækkað verð

Laufás 6

Laufás 6, Garðabæ 166 fermetra neðri sérhæð í tvíbýlishúsi við Laufás í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, samliggjandi sjonvarpshol, stofu og borðstofu, eldhús, þvottahús með búrherbergi inn af, baðherbergi tvö barna-herbergi, hjóna-herbergi.

Brandur
Fasteignasali
☎ 897 1401

Verð: 44.900.000



Lautasmári 22 - 201 Kópavogi

Fallega og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Lautasmára í Kópavogi. Birtir fm eru 115,8 fm auk stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 39.900.000



244 m²

Hlíðarás 27

Fallegt og einstaklega vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst í botnlanga við opíð svæði. Útsýni yfir Heiðmörk og Bláfjöll. Húsið er steinað og eru bæði húsið að utan og lóð að mestu frágengið.

Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 77.500.000



OPÍÐ HÚS 208,9 m²

Opíð hús mánudaginn 9. maí kl. 17:30-18:00

Bæjargil 88

Einstaklega fallegt og mikið endurnýjað raðhús í Garðabæ. Bæjargil 88 er fjölskylduvænt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóla og útivist. Húsið er til afhendingar við undirskrift kaupsamnings.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882
Gunnlaugur
Aðst.fasteignasala
☎ 844 6447

Verð: 58.500.000



OPÍÐ HÚS 73,5 m²

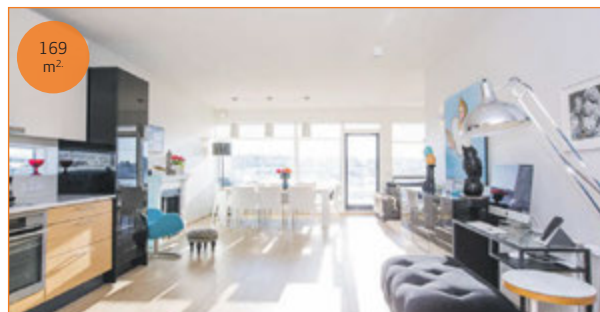
Opíð hús miðvikudaginn 11. maí kl. 17:30-18:00

Hringbraut 15

Þriggja herbergja íbúð að Hringbraut 15 í Hafnarfirði. Íbúðin er á jarðhæð í húsi sem er tvær hæðir og rís. Húsið er steypt með skeljasandsáferð. Íbúðin er til afhendingar við undirritun kaupsamnings.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882
Gunnlaugur
Aðst.fasteignasala
☎ 844 6447

Verð: 26.900.000



169 m²

Ljósakur 6

Einstaklega glæsilega útsýnisíbúð í Akra-landinu í Garðabæ. Íbúð á annari hæð með sér inngangi auk íbúðarrýmis á jarðhæð í litlu, fjölbýlishúsi frá 2013. Vandaður frágangur og glæsilegt hús í alla staði.

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882
Gunnlaugur
Aðst.fasteignasala
☎ 844 6447

Verð: 53.000.000



OPÍÐ HÚS 82,8 m²

Opíð hús þriðjudaginn 10. maí kl. 17:30-18:00

Sólvallagata 4

Sólvallagata 48 - Nýtt í sölu, góð 3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýlishúsi í Vesturbænum. Tvö svefnherbergi, stofu / borðstofa og sjonvarpshol/setustofu og rúmgóða geymslu innan íbúðarinnar

Póra
Fasteignasali
☎ 777 2882
Gunnlaugur
Aðst.fasteignasala
☎ 844 6447

Verð: 34.900.000

Garðatorg 4



Byggingaraðili

ÞG Verk var stofnað árið 1998 af Þorvaldi H Gissurarsyni sem er enn þann dag í dag forstjóri og eigandi félagsins. Hjá fyrirtækinu er starfrækt gæðaráð og starfandi gæðastjóri. Í gegnum allt byggingarferlið eru gerðar reglulegar úttektir á öllum verkþáttum. Allt frá stofnun hefur það verið meginmarkið félagsins að skila góðu verki, stunda örugg viðskipti og eiga traust og áreiðanleg samskipti við sína viðskiptavini.

Garðatorg 4

- » **Tilbúnar til afhendingar strax!**
- » Frábærlega staðsettar íbúðir í göngufæri við alla þjónustu!
- » Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar frá GKS!
- » **Allar íbúðir afhentar með ljósum og gólfefnum!**
- » Gæðatæki frá Siemens!
- » Granít/steinn í eldhúsum!

www.tgverk.is

Aðeins 8 íbúðir eftir!



Söluaðilar ÞG Verk



520-9595



569-7000



510-7900



Viðar
Lögg. fasteignasali
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Ellert
27 ára reynsla
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Garðar
markaðsstjóri
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjón Árne
í námi til lögg. fast.
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
í námi til lögg. fast.
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is



Lautasmári 24

Opið hús mánudag frá kl 17 til 17.30

Vorur að fá í sölu einstaklega fallega og vel með farna stóra 3ja herbergja íbúð við Lautasmára Kópavogi. Íbúðin er skráð 96,8 fm og er gott ástand á öllu er varðar íbúðina og einnig er sameignin til fyrirmyndar. Það eru tvö rúmgóð svefnherbergi með góðum skápum, baðherbergi flísalagt í topp, rúmgóð stofa með útgengi út á góðar svalir í suður, eldhús með fallegri innréttingu og innbyggðri uppvöskunarvél. Þvottahús innaf eldhúsi. **Verð: 34,9 millj.** Allar uppl. : Sigurður Löggiltur fasteignasali í síma 616 8880



Hörðukór 5

Opið hús mánudag frá kl 17 til 17.30

Vorur að fá í sölu glæsilega 126,4 fm. íbúð á 10 hæð. (efsta hæð) með stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa Stórbrotið útsýni yfirbyggðar svalir. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni öll mjög rúmgóð með góðum fataskápum og parketi á gólfum. Baðherbergið er flísalagt með sturtu og baðkari. **Verð: 42,9 millj.** Allar upplýsingar veitir Jón s: 777-6661



Tungusel 3

Opið hús þriðjudag frá kl 17 til 17.30

Vorur að fá í sölu fallega 4ra herbergja vel skipulagða eign með útsýni - Þrjú rúmgóð svefnherbergi - Stór stofa með suður svölum - Eldhús með fallegri innréttingu og miklu skápláss, tengt fyrir þvottavél í eldhúsi - Innbyggður ískápur í innréttingu fylgir og einnig innbyggð uppvöskunarvél - Nýleg tæki - sérútbúin geymsla inni íbúð og 12 fm geymsla í sameign - stutt í skóla og leikskóla. **V 29,9 millj.** Allar uppl. veitir Sigurður s: 616-8880 og Artjón sími 662-1441



Grandavegur 1

Opið hús miðvikudag 11.5 á milli 17 og 17-30

Um er að ræða mjög góða 105 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á 1.hæð, sér góð verönd sem snýr í suður, nýlegt parket á flestum gólfum. Þvottahús í íbúð, öll sameign til fyrirmyndar. Íbúð er til afhendingar við kaupsamning. **Ásett verð 44,9m.** Nánari upplýsingar veita Ellert 893-4477 eða Artjón 662-1441



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á fasteignamarkaði

Austurkór Kóp. 2-3ja herb.



Gullfalleg 2-3ja herbergja 75,3 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi og garði í nýlegu tveggja hæða húsi á þessum mikla útsýnisstað. Hér er gott að búa, stutt í skóla og leikskóla og alla helstu þjónustu. **Verð kr. 31,4 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-

Öldugata - Reykjavík.



Nýtt í sölu. Björt og falleg 73,7 fm, 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í miðbæ Reykjavíkur. ATH! Ekki niðurgráfin! Ekki láta þessa fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 34,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Póroddsstaðir



80,2 fm sumarhús í Grímsnesi – Eignarland 7.400 fm! Húsið er byggð árið 1999 og stendur á alveg einstöku landi sem er afgirt með trjágróðri en stórt sléttlendi er innan lóðar. Gott tækifæri fyrir laghenta - Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 18,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Dverghólar Selfossi, parhús.



Fallegt parhús á einni hæð við Dverghóla á Selfossi. Húsið er 116,6 fm. ásamt 31,3 fm. innb. bílskúr, alls skráð 148 fm. skv. Þjóðskrá. Húsið er timburhús byggt árið 2002. Bílskúrinn er með góðu geymslu-lofti. Húsið er laust við kaupsamning. **Verð kr. 33,9 millj.** Uppl. veitir Runólfur viðsk. fr. lögg. fast. á Höfða S. 892 7798. runolfur@hofdi.is

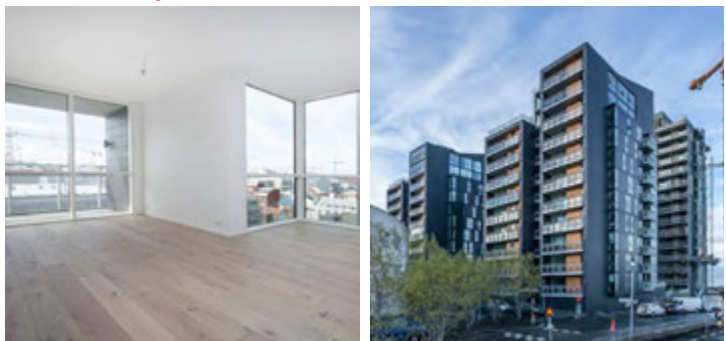
Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.IS
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Vantar allar gerðir eigna á skrá

Lindargata 39 íbúð 0801

Opið hús mánudaginn 9. maí kl. 17:00-17:30



Erum með glæsilega útsýnisíbúð á 8. hæð í Skuggahverfi. Eignin er 98,2 fm að stærð og búin vönduðum innréttingum, gæða gólfefnum og tækjum. Svalir til suðurs. Tvö góð svefnherbergi og þvottahús inn af baði. Stæði í bílageymslu.



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
S: 899 9600
gummi@fasthof.is



Hlíðasmára 6, 201 Kópavogi | Sími: 5646464 | hof@fasthof.is | fasthof.is



VESTURGATA 7 íbúð 409 – ELÐRI BORGARAR

Borgir sími 588-2030 kynna : Mjög rúmgóða og vel skipulagða ca 73 fm tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi fyrir 67 ára og eldri í miðbænum. Íbúðin er laus til afhendingar. Sameign er góð. Geymsla í íbúð og einnig er sér geymsla í rislofti. Ýmis þjónusta er í húsinu m.a. er matsalur, bókasafn, heilsugæsla, hárgreiðslustofa, samkomusalur og fl.

Ásett verð 28,8 millj.

Nánari upplýsingar veitir Ægir í s. 896-8030 eða aegir@borgir.is



Grensásveg 50, 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg. fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið