



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
Útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



Krisján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsilegt hús í Kópavogi

Fasteignasalan TORG kynnr: Stórglæsilegt og einstaklega vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr á einni hæð innst í rólegum botnlanga í Kópavogi.

Húsið stendur á glæsilegri útsýnislóð þar sem óskert útsýni er yfir golfvöll GKG, Garðabæinn, Akrafjallið og Esjuna, svo eitt-hvað sé nefnt. Í húsinu eru tvö góð herbergi í dag en auðvelt er að bæta við öðru barnaherbergi ef þörf þykir. Komandi er inn í mjög rúmgóða forstofu með fallegum ljósum flísam á gólfi og stórum fjórföldum fataskáp með hillum úr fallegum dökkum við. Glerveggur með glerrennihurð skilur á milli forstofu og alrýmis hússins sem samanstendur af eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsholi og setustofu. Glæsilegur arinn er í miðju rýminu og er hægt að njóta hans bæði frá borðstofunni og setustofunni.

Vönduð Miele tæki eru í eldhúsinu svo sem stórt spanhellu-borð, gufugleypir, ofn í vinnuhæð, örbylgjuofn, kaffivél felld



Fallegt og vel útbúið hús í Kópavogi er til sölu.

inn í innréttingu, ísskápur og uppþvottavél.

Í öllu húsinu er aukin lofthæð. Í stofunni eru gólfíðir gluggar sem ramma inn einstakt útsýni. Rafmagnskerfi stýrir öllum ljósum í húsinu og gluggatjöldum í stofu og borðstofu. Innréttingar eru sérsníðaðar frá GKS innréttingasmíðju og borðplötur í eldhúsi og á baðherbergi eru svartar úr graníti. Fyrir framan

húsið og norðan megin hússins er stimpilsteyppa, steinabeð og fallegur gróður. Aftan við húsið eru steyptr skjólveggir og timburverönd með fallegri lýsingu. Lóðin er glæsileg og fékk viðurkenningu frá Kópavogsbæ árið 2014.

Allar nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm lögg. fasteignasali í síma 694-4000 eða berglind@fstorg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnesteð
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

88,4 fm, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **V. 35,7 m.**

Suðurlíð 38C - 105 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

LAUS STRAX
88,7 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi við Suðurlíð 38C í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Fallegt útsýni. **V. 46,0 m.**

Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 144,2 m2 íbúð með séringngangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m2 bílskúr í þriggja hæða sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 58,8 m.**

Hvassaleiti 16 - 103 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

LAUS STRAX - 98,5 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt 20,3 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Fyrir framan húsið stendur bílskúrin. **V. 36,6 m.**

Dvergaborgir 12 - 112 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

LAUS STRAX - 98 m2, 4ra herbergja íbúð með séringngangi á neðri hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 32,9 m.**

Funahöfði 17A - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

LAUS STRAX - 241,5 m2 atvinnuhúsnæð við Funahöfða 17A í Reykjavík. Skrifstofurými og vinnusalur með tveimur innkeyrsluhurðum. **V. 45,0 m.**



OPIÐ HÚS

Helgaland 1A - 270 Mosfellsbær

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 184,9 m2, þar af íbúð 159,6 m2 og bílskúr 25,3 m2, en auk þess er ca. 40m2 óskráð rými á neðri hæð. Svalir með fallegu útsýni og stór eignarlóð í suður með timburverönd. Eignin skiptist í 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, geymslu og bílskúr. Seljandi skoðar skipti á minni eign í Mosfellsbæ. **V. 57,9 m.**

Svöluhöfði 25 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 230,4 m2 einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr innst í botnlanga á mjög mikilli útsýnislóð við Svöluhöfða 25. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, stóra stofu/borðstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, gestsalerni, þvottahús og rúmgóðan bílskúr. Falleg aðkoma er að húsinu sem stendur innst í botnlanga við golfvöll Mosfellsbæjar. Stórt hellulagt bílapan og snyrtilegur garður. **V. 84,9 m.**

Leirutangi 15 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 216,6 m2 einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Leirutanga 15 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílapan og stór garður í suður með stórra timburverönd. Eignin er skráð 217 m2, þar af einbýli 176,6 m2 og bílskúr 40,4 m2. **V. 70,9 m.**

Ásland 18 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

327,8 m2 einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m2, þar af einbýli 277,3 m2 og bílskúr 50,5 m2. Stór lóð og glæsilegt útsýni. **V. 69,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Hvassaleiti. Efri sérhæð með aukaíbúð og bílskúr.



Falleg 154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinngangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjól-sælar svalir til suðurs. Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum.

Verð 62,9 millj.

Rjúpnasalir 10- Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.



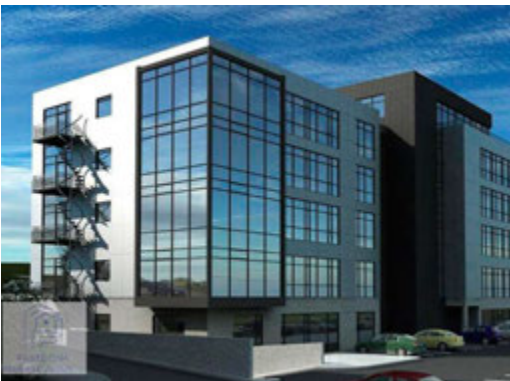
Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahlverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalaðar suður-svalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu.

Verið velkomin.

Verð 41,9 millj.

BYGGINGARLÓÐ - Urðarhvarf 10 – Kópavogi.



Samkvæmt skipulagi má byggja skrifstofu- og atvinnuhúsnæði alls 6.505 fm. brúttó.

Samþykktar teikningar liggja fyrir hjá Kópavogsbæ af samskonar byggingu og er í Urðarhvarfi 14.

Búið er að greiða skipulags- og gatnagerðagjald fyrir allt að 5.500 fm. byggingu.

Mikil uppbygging hefur verið í hverfinu og öflug fyrirtæki hafa verið að færa starfsemi sína á svæðið..

Lindarflöt - Garðabæ.



Vel staðsett 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 57,0 fm. bílskúr við Lindarflöt í Garðabæ.

Húsið er í nokkuð góðu ástandi, en þarfnast þó einhverrar endurnýjunar. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á viðarverönd til suðurs. Fjögur herbergi.

Góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Þrúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktuð og frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá.

Ekki verður byggt meira á árbakkanum.

Vindakór - Kópavogi. 6 herbergja endaíbúð með 80 fm. þakgarði.



Íbúðin er 205,6 fm. að stærð auk 80,0 fm. þakgarðs til austurs, norðurs og suðurs með stórbrotnu útsýni og um 12,0 fm. flísalaðra svala til suðurs. Tvö sér bílastæði í bílageymslu og 26 fm. sér geymsla.

Íbúðin er sérstaklega vel skipulögð og björt með eikarparketi á gólfum, hvítum innihurðum, hvítum + hnotuinnréttingum og gólfsíðum gluggum að hluta. Tvö stór baðherbergi og fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stórar og glæsilegar stofur.

Verð 73,9 millj.

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

Suðurlandsbraut 46 – skrifstofuhúsnæði.



Til leigu 151,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, að Suðurlandsbraut 46.

Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í 4 skrifstofur og móttöku/opið rými, samtals um 88 fermetrar. Hringstigi milli hæða. Efri hæðin/ris er opið rými/fundaraðstaða með kaffiaðstöðu. Snyrting er sameiginleg á gangi.

Eignin er laus til afhendingar strax.

Leigutími er umsemjanlegur.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

4 ÍBÚÐIR EFTIR

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

GRANDAVEGUR 47



Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð- 60 ára og eldri.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 44,9 millj.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

SUÐURGATA 4



Suðurgata 4 - Efri hæð og ris.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 129,7 fm. efri hæð auk 40,0 fm. óinnréttaðs riss í virkilega fallegu húsi við Suðurgötu 4 í Reykjavík. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir um 10 árum síðan, m.a. rafplagnir og tafla, gler og gluggar, baðherbergi, eldhús, gólfefni o.fl. Lofthæð í íbúðinni er um 3,2 metrar og risloftið er vel manngengt að hluta, með þakglugga og tveimur gafflgluggum. Sér bílastæði er á lóð hússins. Staðsetning eignarinnar er einstök í hjarta miðborgarinnar og útsýni er úr einni stofu hæðarinnar yfir Fógetagarðinn.

Verð 74,9 millj.

3JA HERBERGJA



HÁALEITISBRAUT 48.

Afar falleg 71,0 fm. íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu. Svalir til vesturs. Nýleg innrétting í eldhúsi. Gegnheit hnotu plankaparket. Gott skápláss í hjóna-herbergi. Nýtt rafmagn hefur verið dregið og skipt um rafmagnstöflu. Stutt í alla verslun og þjónustu. Verið velkomin.

29,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓÐINGGATA 30. HÆÐ OG RIS MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinngangi við Óðinsgötu. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt rafmagn. Pak var yfirfarið og málað árið 2013. Frábær staðsetning í miðborginni. Gengið inn í íbúðina bakatil. Verið velkomin.

29,9 millj.

3JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓPAVOGI.

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.p.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi snúa til austurs með útsýni að Úlfarsfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjól-göðar suðursvalir. Fossvogsdalurinn er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

5 HERBERGJA



GRETTISGATA. ENDAÍBÚÐ.

Þjört og vel skipulögð 116,9 fm. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og suðursvölum á 3. hæð í 5 íbúða fjölbýlishúsi. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð, en haldið hefur verið í upprunalega eldhúsinnréttingu. Innihurðir með glerjum í og listar og rósettur í loftum. Baðherbergi er nýlega endurnýjað með vönduðum tækjum. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Frábær staðsetning.

44,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓGARSEL. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM.

Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfisðum gluggum. 2 herbergi. Göðar flísalagðar suðursvalir. Sér stæði í upphitardi bilageymslu og 2 geymslur.

54,9 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

39,3 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snrytleg.

43,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ. SÉRINNGANGUR.

Þjört 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

34,9 millj.

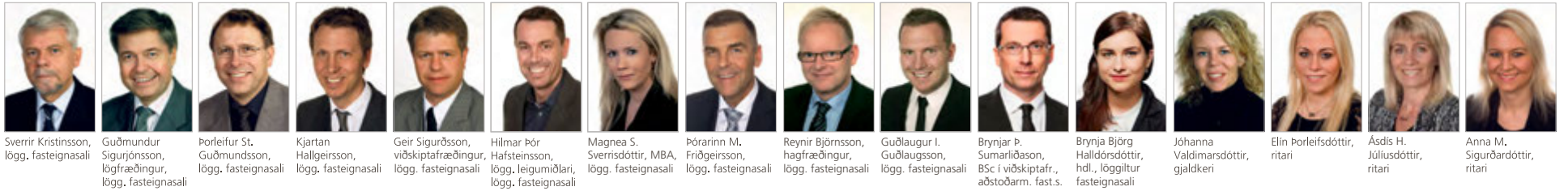
2JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

Afar vel skipulögð 47,2 fm. íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi við Kópavogsbraut. Stór hellulögð afgirt verönd. Nýlegt eldhús. Rúmgott alrými/stofa með stórum gluggum til suðurs. Eingöngu sex íbúðir í húsinu.

22,6 millj.



Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magna S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

SUÐURHLÍÐ 38D 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-12.



Glæsilega 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang ásamt sér stæði bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi stofu og eldhús. Sér geymsla er í kjallara. Um er að ræða einstaka staðsetningu. Íbúðin hefur glæsilegt útsýni til vesturs út Nauthólsvíkina.

Eignin verður sýnd mánudaginn 23.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 55,9 m. 9571



HAUKANES 12 - GLÆSILEGT HÚS - SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt og vandað 470 fm einbýlishús á sjávarlóð við Haukanes í Garðabæ. Útsýnið er fallett. Húsið er frábærlega vel staðsett og hefur mikið verið endurnýjað síðustu ár. Það stendur á sjávarlóð og við sjálfan Kópavoginn og má horfa ofan í fjöruborðið af efri hæðinni. Gatan er botnlangi og því umferð með minnsta móti.

V. 140 m. 3895



MÍÐLEITI 5 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



Falleg 3ja-4 herbergja íbúð í eftirsótttri lyftu blokk, "Gimlisblokkinni". Íbúðin snýr í suður og stórar yfirbyggðar svalir meðfram allri suðurhlíðinni. Stæði í bílageymslu fylgir.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 49 m. 9611



FREYJUGATA 40 101 RVK. - SÉRHÆÐ



Eignin verður sýnd mánudaginn 23. maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

Falleg og mikið endurnýjuð 102,1 fm sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi með sérinngangi á hornlóð ásamt 39,7 fm vinnustofu, sem hefur að hluta verið breytt í útleiguíbúð. Húsið stendur á horni Freyjugötu og Mímisvegs, beint á móti Ásmundarsal, Listasafni ASÍ. Í þessum hluta Freyjugötu er líka styttagarður Listasafns Einarssonar og er kyrrlát í götunni þótt örstutt sé frá Hallgrímskirkju, Landspítalanum og iðandi mannlífi.

V. 69,8 m. 9320



KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallett 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð 8739**



NESVEGUR 67 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Falleg 79,8 fm 4ra herbergja rishæð með fallettu sjávar útsýni á horni Nesvegs og Sörlaskjól. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9335**



SKÓLAGERÐI 51 200 KÓPAVOGI



Tvíbýlishús á einstaklega góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Heildarstærð hússins er 216,2 fm og bílskúrin er skráður 42,6 fm. Eignin þarfnast talsverðra endurbóta og verður selt í núverandi ástandi. Íbúð á jarðhæð er 3-4ra herb. skráð 89,3 fm auk sameignar. Íbúð á efri hæð er 4ra herbergja skráð 99,7 fm auk sameignar. Bílskúr er skráður 42,6 fm. **V. 57,9 m. 9624**

NAUSTABRYGGJA 7 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-06.



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 5 herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli við Naustabryggju, 110 Reykjavík. Eignin er björt með sólríkum svölum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41,5 m. 9600**



BLESUGRÓF 29 108 RVK.



Mikið endurnýjað 140 fm hús á einni hæð með jafn stórum óskráðum kjallara með sérinngang undir húsinu með um 2m loftshæð sem býður upp á mikla möguleika. Lítið mál að setja glugga og innrétta sem íbúð eða nýta sem hluta af húsinu. Nýlegt eldhús og nýlegar hurðar. Stór innkeyrsla sem rúmar auðveldlega 4-5 bíla. **V. 59,7 m. 9601**

BAKKAVÖR 5 170 SELTJARNARNESI SÉR HÆÐ



Glæsileg og mikið endurnýjuð 185,4 fm efri sérhæð með bílskúr við Bakkavör á Seltjarnarnesi. Hæðin er 155,8 fm og bílskúr 29,6 fm. Tvíbýlishús með sér inngangi. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Arinn í stofu. Stórar svalir sem snúa til suðvesturs. Glæsilegt útsýni m.a. til sjávar. Stór gróin lóð. Örstutt í skóla, leikskóla, heilsurækt, sundlaug, þjónstu, golfvöll og útivistarsvæði. **V. 65,0 m. 9603**



SÓLHEIMAR 42 104 RVÍK NEDRI SÉRHÆÐ



Falleg og vel skipulögð 175,1 fm neðri sérhæð við Sólhei-
ma. Hæðin er 146 fm og bílskúr 29,1 fm. Hæðin skiptist
m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi,
snýrtingu og fjögur herbergi. Rúmgóðar svalir. Íbúðin er
laus nú þegar. **V. 52,0 m.** 9604

HALLAKUR, GARÐABÆ GLÆSILEG ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu glæsilega 138,4 fm íbúð á 2. hæð
í litlu fjölbýlishúsi við Hallakur í Akralandinu. Íbúðin
skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú
herbergi, baðherbergi og þvottahús. 13,4 fm geymsla er
í kjallara. Stórar svalir sem snúa til suðvesturs eru útaf
stofu. Glæsilegt útsýni. Skóli, leikskóli og þjónusta eru í
næsta nágrenni. **V. 52,9 m.** 9602

VATNSSTÍGUR 20-22 101 RVK.



Ný og glæsileg 2ja herbergja 74,7 fm íbúð á 3. hæð
merkt 15 0305 í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnsstíg.
Skuggahverfi er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað
borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxa-
flóann. Stutt er í iðandi mannlíf, alla þjónustu; verslanir,
veitingastaði og afþreyingu af ýmsu tagi, hvort sem horft
er til miðborgarinnar, Grandagarðs, Skólavörðuholtssins
og víðar. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.
V. 45,9 m. 9618

STRANDASEL 9 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Mjög góð 3ja herbergja íbúð 93 fm á 3.hæð í mjög góðu
mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi á finum stað í seljahverfi.
Stutt í grunnskóla og aðra ágætis þjónustu. Tvö svef-
nherb, rúmgóð stofa, eldhús og baðherb. Góðar svalir.
**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.mai milli kl. 17:15 og
kl. 17:45. V. 26,9 m.** 9616

HÁIHVAMMUR 13 220 HFJ



Háihvammur 13 er einbýlishús á þremur hæðum í grónu
hverfi í Hafnarfirði. Er laust við kaupsamning. Samkvæmt
skráningu Þjóðskrár Íslands er birt stærð hússins 366,4
fm og þar af er íbúðarrýmið skráðir 343,3 fm og bílskúrin
skráður 23,1 fm. **V. 60 m.** 9584

HVERAFOLD 128 112 RVK.



Um er að ræða vel staðsett 192 fm einbýlishús með inn-
byggðum bílskúr. Húsið sem er á pöllum skiptist í forstofu,
hol, tvö baðherbergi, opið eldhús með borðkrók, stofu og
þrjú herbergi. **V. 59,9 m.** 9440

ÚLFARSBRAUT 34 113 RVK.



Gott 207 fm parhús á tveimur hæðum við Úlfarsbraut í
Reykjavík. Húsið skiptist í forstofu, snýrtingu, bílskúr,
stofu, eldhús og yfirbyggðar svalir á efri hæð. Á neðri
hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol
og þvottaherbergi. Húsið er skráð á byggingarstig 4 og er
laust við undirritun kaupsamnings. **V. 59,5 m.** 9521

STRANDVEGUR 7 210 GBÆ



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í
lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt
stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **V. 47,9 m.** 9224

MIÐLEITI 10 103 RVK.



Góð 137 fm íbúð á jarðhæð í fjögurra íbúða stigagangi,
ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol,
tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi
og tvö svefnherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér
þvottaherbergi ásamt sameiginlegu gufubaði og æfin-
gasal. Mikil sameign. Sér lóð. **V. 53,4 m.** 9597

HLAÐHAMRAR 1 112 RVK.



138,6 fm endarahús á einni hæð með 35,4 fm innbyg-
gðum bílskúr, samtals 174 fm. Eignin laus til afhendingar
við kaupsamning. **V. 51,7 m.** 9589

LÆKJASMÁRI 96 200 KÓPAVOGI



Í einkasölu mjög góða fjögurra til fimm herb. 138,3
m² íbúð á þriðju hæð, á tveimur hæðum, auk stæðis í
bílageymslu (skráð 26,4) í fjölbýlishúsi við Lækjasmára 96 í
Kópavogi. **V. 43,5 m.** 9623

BÓLSTAÐARHLÍÐ 50 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-03.



Til sölu góð og þó nokkuð endurnýjuð 56,4 fermetra 2ja
herbergja íbúð á 1. hæð á þessum frábæra og eftirsóttá
stað í Hlíðunum. Búð er að endurnýja eldhúsinnréttingu
og baðherbergi. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og
leikskóla ásamt því að Kringlan er í göngufæri. **Eignin
verður sýnd mánudaginn 23.mai milli kl. 18:00 og kl.
18:30. V. 27,6 m.** 9574

Opið hús mánudaginn 23. maí milli kl 17:15 og 18:00



Herjólfsgata 32-34 Hafnarfirði.

**OPÍÐ
HÚS**

Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni

- Stærðir íbúða eru frá 92 - 115 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Vandaðar innréttingar
- Borðplötur í eldhúsi og baði úr quartz steini
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
- Stutt í helstu þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins
- Áætluð afhending er í desember 2016





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

HOLTSVEGUR 51

Urriðaholti 210 Garðabæ

AÐEINS 3 ÍBÚÐIR EFTIR

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222

Kr. 39.000.000

Kr. 39.900.000

Kr. 72.000.000
- Bílskúr

AÐEINS ÞRÍJÁR ÍBÚÐIR EFTIR!
Nú fer hver að verða síðastur að tryggja sér íbúð í þessu fallega og frábæra vel staðsetta húsi í Urriðaholti. Um er að ræða 17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klætt. **Afhending íbúða júní/júlí 2016.**

► **Hafdís Rafnsdóttir**
Sölustjóri sími: 820 2222

► **Sigurður Gunnlaugsson**
Löggiltur fasteignasali sími: 898 6106

Háteigsvegur 4 105 Reykjavík 44.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. maí kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 94,2 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. hæð í litlu þríbýli. 3 góð svefnherb. Baðherb. er flísalagt í hólf og gólf og sturtuklefi. Eldhúsið var uppgert 2013, hvítlokkuð innrétting og opið inni stofu. Stofan er með gegnheilu parketi, og arin. Bílastæði fylgir íbúð og byggingarréttur á bílskúr samkv. eignaskiptasam. Einnig er sér afnotaréttur í garði. Hitalögn er í kringum húsið.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Gautavík 25 112 Reykjavík 34.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 100,9 m²

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi af svölum og góðri verönd. Skiptist íbúðin í forstofu og þvottaherbergi, tvö góð svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á afgirta timbur-verönd c.a. 35fm að stærð og stóra geymslu í sameign, skráð þar af 12,6fm.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Gautavík 5 112 Reykjavík 57.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. maí kl. 17:30-18:00
Raðhús Stærð: 180 m²

RAÐHÚS Á EINI HÆÐ
Fallegt raðhús á einni hæð með mikilli lofthæð. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur og rúmgott sjónvarpshol. Stór bílskúr. Stutt er í grunnskóla, leikskóla og framhaldsskóla. Góðar gönguleiðir meðfram ströndlangjunni.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Skriðustekkur 22 109 Reykjavík 68.600.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 249,5 m²

Fallegt og fjölskylduvænt einbýli á gróðursælum stað í enda botnlangagötu. Forstofa m/gestasnyrtingu, stór opin stofa/borðstofa m/arni og svefnálma m/4 herbergjum og baðherbergi. Eldhús rúmgott m/borðkrók. Þvottúts. Sér-stúdíóíbúð í kjallara, auk um 30 fm. geymslu m/gluggum. Stór garður og helluþétt verönd.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Sörlaskjól 30 107 Reykjavík 28.500.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 71,1 m²

Mjög falleg og björt íbúð á neðstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Íbúðin er vel skipulögð með stóru stofu, svefnherbergi, eldhúsi, baðherbergi og rúmgóðum gangi. Sameiginleg garður, sameiginleg verönd og sérbílastæði. Frábær staðsetning. Ægisdán, Sundlaug Vesturbæjar og Melabúðin í göngufjarlægð. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Holtsgvegur 37-39, 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. maí kl. 17:00-18:00

Stærðir: 70,3 m²-140,6 m²

Herbergi: 2ja-4ra

Verð: 29,9-89,9 mill. kr

Allar upplýsingar veitir Berglind Hólm fasteignasali í síma 694 4000

► 16 ÍBÚÐIR SELDAR AF 31 Á AÐEINS 14 DÖGUM

Ný fjölbýlishús á falgum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt ýmist stæði í lokaðri eða opinri bílageymslu. Á efstu hæð eru penthouse-íbúðir. Ætlaður afhendingartími er síðsumars 2016

Innréttingar og frágangur:

- Hvítur Quartz stein á borði í eldhúsi
- Innréttingar frá AXIS, hvítar og eik
- Flisar frá Álfaborgum 60X60 cm
- Lyftuhús
- Bílageymsla

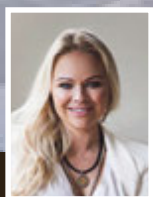
Dæmi um íbúð:
Herbergi: 4
Stærð: 114,9 m²
Stæði í bílskyl
Verð: 44.900.000

Herjólfsgata 32-34

220 Hafnarfirðir

VERÐ: 39,9 - 59,9 millj.

AFHENDING
DESEMBER
2016



Allar upplýsingar veitir
Berglind Hólm fasteignasali í síma

694 4000

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 25. maí kl. 17.00-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 91,8 – 115,9 m² Lokuð bílageymsla

Stórglæsilegar útsýnisíbúðir í vönduðu lyftuhúsi við sjóinn í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru með sérinngangi af svölum. Húsið er á fjórum hæðum og íbúðir allra fjöggra hæðanna eru með óskertu einstöku sjávarútsýni.

Innréttingar: AXIS, borðplata ljós Quartz steinn - **Heimilistæki:** Ormsson.
Flísar: Álfaborgir - **Hurðar:** Hvítar Ringó

Allar nánari upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í síma 694 4000



Óðinsgata 14A og 14B 101 Rvk

TILBOÐ



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326 OG 698-7695

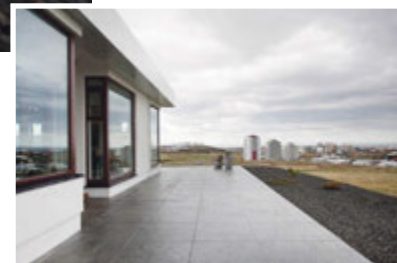
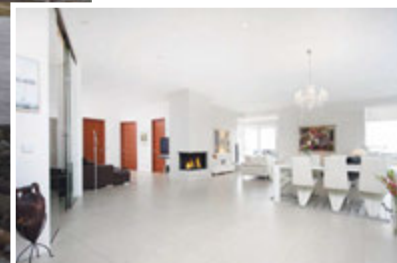
Íbúðir: 6 Stærð: 406,5 m²

Góð fjárfesting, miklir möguleikar Um er að ræða 4ra íbúða eign í 14A samtals 246,5 fm og 2ja íbúða eign í bakhúsi í 14B samtals 160,0 fm. Eignirnar eru á eignalóð og seljast saman. Allar íbúðir í útleigu, leigusamningar lausir fljótlega. Búið er að endurnýja þak að hluta á 14A og endurnýjað allt þakið í 14B 2015. Endurnýjuð eldhús og baðherbergi að mestu í 14A.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695 og Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Gnitakór 15 203 Kópavogi

Verð: 99.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 218,4 m² Bílskúr

Stór glæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er einkar glæsilegt á einni hæð innst í rólegum botnlanga. Húsið er fullbúið að innan sem utan. Lóðin er einnig fullfrágengin á stórglæsilegan hátt og fékk viðurkenningu frá Kópavogsbæ árið 2014. Gólfhiti er í öllu húsinu. Rafmagnskerfi stýrir öllum ljósum hússins og gardinum í stofu og borðstofu. Glæsilegur arinn er í stofunni. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi í dag en möguleiki er á að bæta við einu herbergi til viðbótar. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ingólfsstræti 6 101 Reykjavík

TILBOÐ



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 698-7695 EÐA 898-3326

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m²

FRÁBÆR STAÐSETNING. GÓÐUR FJÁRFESTINGARKOSTUR. Eitt hús - samtals 317,6 fm, tvær íbúðir á 2. hæð og verslunarymi á 1. hæð, auk kjallara. Seljast saman. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695 og Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Víðíás 3 210 Garðabæ

87.000.000



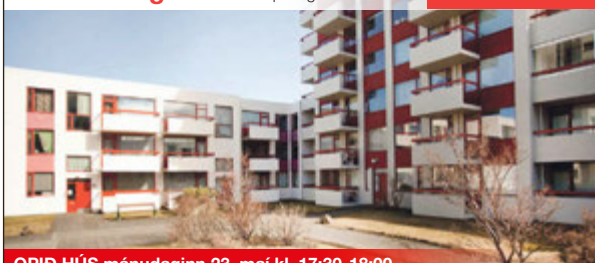
OPIÐ HÚS mánudaginn 23. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m²

Vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í eigninni. Þrjú svefnherb., auðvelt að gera aukaherb. Í bílskúr. Útgengi út á hellulagð. verandir frá hjónaherb., stofu, vinnustofu og þvottah. Rúmgott eldhús, útsýni að Esju. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnuherbergi. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hamraborg 24 200 Kópavogi

27.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 23. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 76,5 m²

3ja herb. íbúð á 2. hæð með sameiginlegu bílastæðahúsi. Eldhús var endurnýjað 2012. Ljós viðarinnrétting, stálöfn í neðri innréttingu, keramikhelluborð, tengi fyrir uppþvottavél og þvottavél. Hjónaherbergi rúmgott með endurnýjuðum fataskápum. Stofa er rúmgóð með útgengi út á svalir í suður. Sérgeymsla í sameign. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR SIGURÐSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 690 4966

HOLTSGATA 9 - 101 RVK

95M



Gullfalllegt, vel skipulagt 217,2 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað í 101. Aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Lokaður garður. Einstakt tækifæri til að eignast heila húseign á frábærum stað. Húsið stendur á eignarlóð. Göngufæri í miðbæinn, verslanir, veitingahús og öll þjónusta.

LAUGARNESVEGUR 89 - 104 RVK

46.9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 23. maí milli kl 17:30-18:00
Falleg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð, á Laugarnesvegi 89 í Reykjavík, samtals 110 fm². Eigninni fylgir sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Góð eign og stutt í flesta þjónustu og skóla.

KARFAVOGUR 60 - 104 RVK

50.9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning mánudaginn 23. maí milli kl 17:00-17:30
Björt og frábærlega staðsett 165.6 fm efri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Karfavog 60, 104 Reykjavík. Góður sólpallur. Eigninni fylgir bílskur og sér garður. Húsið er sænskt timburhús á steinkjallara.

NÝTT Á SÖLUSKRÁ - EFTIRTALDAR FASTEIGNIR ERU TIL AFHENDINGAR STRAX.

Sölumenn sýna eignirnar. Pantið skoðun í síma 535 1000.
Nánari upplýsingar á heimasíðu Stakfells: www.stakfell.is

ÁSVEGUR 10 - 104 RVK

29.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 23. maí milli kl 17:30-18:00
Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í þriggja hæða húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús.

KALDAKINN 10 - 220 HFJ

29M



Góða 3ja herb. 67,2 fermetra íbúð á neðri hæð með sér inngangi í steinsteyptu tvíbýlishúsi ásamt 38,2 fm. bílskur alls 105,4 fm. við Köldukinn í Hafnarfirði.

KELDUHVAMMUR 4 - 220 HFJ

22.9M



Rúmgóð 3ja herb. risíbúð 86,7 fermetrar á 3ju hæð í steinsteyptu þrívíðishúsi við Kelduhvamm í Hafnarfirði. Mikil útsýni. Sameiginlegur inngangur er með íbúð á miðhæð.

BLIKAÁS 7 - 221 HFJ

31.5M



Góð 3ja herb. 97,5 fermetra íbúð á jarðhæð með sér inngangi í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Blikaás í Hafnarfirði.

FÍFUSEL 41 - 109 RVK

27.5M



Snyrtileg 4ra herb. 91,6 fm. íbúð á efstu hæð ásamt 5,7 fm. sér geymslu á jarðhæð samtals 97,3 fm. við Fífusel í Reykjavík. Mjög gott útsýni.

VESTURBERG 39 - 111 RVK

48M



Tveggja hæða endurnýjað að hluta steinsteypt raðhús 169,9 fm. ásamt innbyggðum 36,1 fm. bílskur samtals 206,0 fermetrar við Vesturberg í Reykjavík. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd og í garðinn.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónrunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Greniás

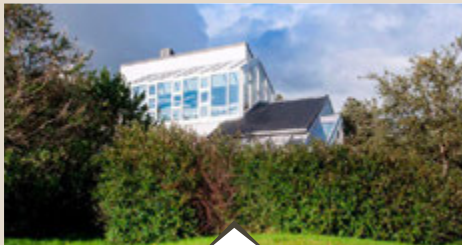
Fallegt og vel skipulagt endaraðhús við Greniás 189 fm 6 herbergja Heitur pottur Bílskúr Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 74,8 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Víðihlíð 45

Fallegt endaraðhús Samtals að stærð 236,2 Gróðurskáli og garðstofa Einstök staðsetning Priggja hæða

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 62,9 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fjarðarás

277 fm einbýlishús á hornlóð

Fallegt útsýni úr stofu og borðstofu

Tvöfaldur bílskúr

Fallegur garður með heitum potti



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 78,9 milljónir



Víkurhvarf

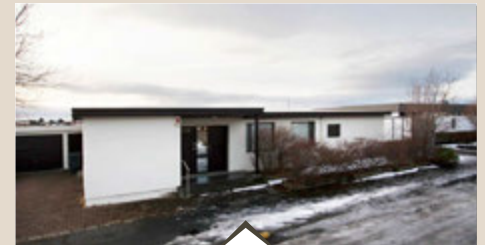
Glæsilegt 443,5 fm atvinnuhúsnæði í nýlegu húsi Syningaralur, skrifstofur og lager Mikilli lofthæð og stórir gluggar Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð: 125,0 millj.

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Sunnubraut

Einbýlishús á Sjávarlóð

Stærð 280,4 fm

Þar af bílskúr 40 fm

Bátaskýli

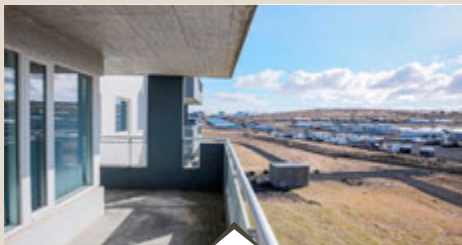
Einstök eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: 85,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Tröllakór 18-20

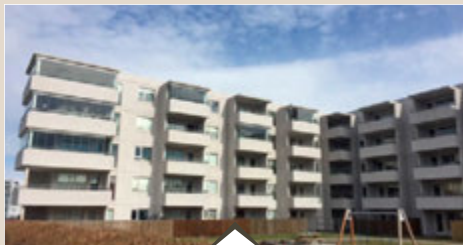
Falleg íbúð að stærð 107,7 fm Gengið inn af svölum á 2hæð Lyftuhús / stórar L laga suðursvalir Vandaðar innréttingar Þvottahús innan íbúðar Stæði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 35,9 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Daggarvellir

Vel skipulögð 106,3 fm 4ra herbergja íbúð á 4 efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu í mjög góðu lyftuhúsi 3 góð herbergi Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 33,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Litlikriki 52

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð með bílskúr Húsið stendur við opið og gróð svæði Frágengin lóð með sólpalli til suðurs Eignin er skráð 202,3 fm

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080

Verð: 64,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Flétturimi 38

Íbúð á þriðju hæð, stærð 98,2 fm Sérinnangangur af svölum Suðursvalir / Lítið fjölbýli Viðhaldslétt hús

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 33,9 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

Fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr á vinsælum stað í Reykjavík Eignin er skráð 118,8 fm, þar af er bílskúr 20,3 fm Rúmgóðar svalir Sérgeymsla/vinnuherbergi í kjallara er 10,4 fm Sameiginlegt þvottaherbergi og hjóla- og vagnageymsla

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 36,3 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Dvergaborgir

Fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjörbýlishúsi við Dvergaborgir Eignin er skráð 98 fm, þar af er geymsla 4,6 fm Sérgeymsla í kjallara fylgir auk hlutdeildar í hjóla- og vagnageymslu. Íbúðinni fylgir einnig einkaafnotaréttur í bakgarði, sérmerkt bílastæði og bílskýlaréttur Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 32,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Kaplaskjólsvvegur 53

Falleg íbúð á þriðju hæð að stærð 73,3 fm Suðursvalir 4,1 fm Húsið yfirfarið að utan f.ca 2. árum Opið eldhús, nýleg innrétting í eldhúsi Nýlegt parket á íbúðinni Geymsla kjallara sem er 3,9 fm Sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 33,9 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni Möguleiki á 5 herbergjum Eign sem hefur verið haldið vel við Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 64,9 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lindarbraut

Björt og vel skipulögð 102,9 fermetra 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi

Nánari upplýsingar:

Páll 893 9929

Verð: **38,2 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Fjarðarás

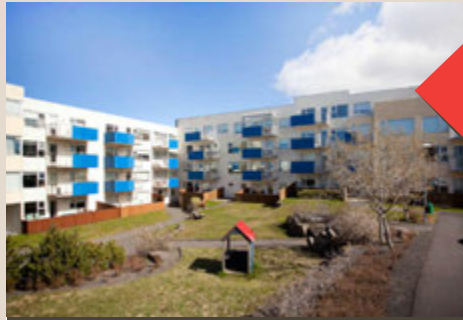
Mjög falleg 279,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3 herb aukaíbúð á jarðhæð ásamt mögulegri studioíbúð í bílskúr Mjög fallegur garður

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **74,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 23.maí kl.17:00-17:30

Norðurbrú 3

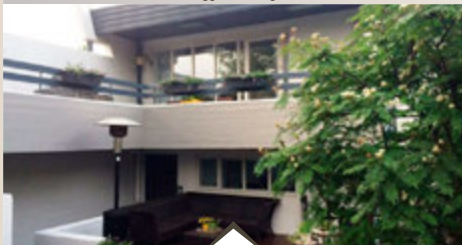
Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð Fjölbýli með lyftu og sérstæði í bilgeymslu Innréttingar og tæki fylgja með í kaupum



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **39,4 millj.**



Víðigrund 45

Glæsileg einbýlishús á 2. hæðum að stærð 274,2 fm. Auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinnangi. Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu. Húsið yfirfarið 2008 af Rut Káradóttur. Eldhúsið endurnýjað árið 2008. Hjónaherbergið búið til úr 3 herbergjum gert að svítu. Tvöfaldur bílskúr. Einstök staðsetning sunnanmegin í Fossvogsdal

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Álfheimar

4ra herbergja 115 fm íbúð
Fallegt útsýni á 4 hæð
Nýlegt eldhús og bað

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **37,5 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 23.maí kl.17:00-17:30

Mávahlíð 15

1. hæð til vinstri

Glæsileg og endurgerð íbúð á 1.hæð Suðursvalir Nýtt eldhús - Nýtt parket Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Jason Guðmundsson, lögg. fasteignasali

jason@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **38,9 millj.**



Ásland Mosfellsbæ

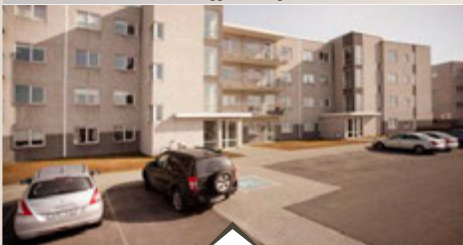
Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals : 327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi, 3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd með heitum potti. Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Selvað

Mjög vel skipulögð 114,3 fm
4ra herbergja íbúð á 2 hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu 3 stór herbergi Eignin getur losnað fljótlega

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **41,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 23.maí kl.17:30-18:15

Álftamýri 28

Falleg vel skipulögð og mikið endurnýjuð íbúð í góðu húsi við Álftamýri 2ja herbergja 60 fm Góðar svalir Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **27,5 millj.**



Brekkutún

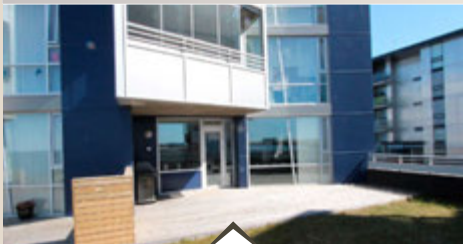
Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi - Bílskúr er sérstæður Stór garður er klæddur með lerki verönd að stærstu leiði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **72,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Norðurbakki 23

117 fm íbúð á jarðhæð Sólballur og útsýni til sjávar 3 svefnherbergi, bílakjallari Geymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **44,9 millj.**

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 23.maí kl.17:30-18:15

Langalína 29

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð ásamt stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi Eignin er skráð 117,5 fm, þar af er geymsla 7,2 fm Rúmgóðar suðursvalir (9,5 fm) Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu Stór sameiginleg lóð með beinu aðgengi að sjóbaðströndinni í Garðabæ. Mikið útsýni úr íbúð yfir strandlengju, sjó og Gálghraun



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **49,9 millj.**



Skúlagata 10

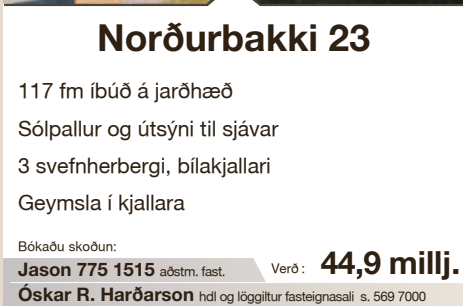
Einstaklega vel staðsett 183,1 fm 6 herbergja Penthouse íbúð á 2 hæðum ásamt stæði í bilageymslu Þrennar svalir - Einstak útsýni Sjón er sögu ríkari

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **120,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Arnarhraun

Vel skipulögð 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 3 efstu hæð ásamt 25,7 fm bílskúr, samtals : 144,8 fm Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **35,2 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 23.maí kl.18:00-18:30

Safamýri 19

efri hæð

Efri sérhæð, alls 160 fm 4 svefnherbergi og suðursvalir Bílskúr með hurðaoopnara



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **48,5 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:00-17:30

Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum
Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða
Vandaðar innréttingar frá Brúnas Flísalagður bílskúr
4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa
Frágengin lóð



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **84,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:15-18:00

Steinás 1

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ
5 herbergja, 217 fm
Tvöfaldur bílskúr
Glæsilegur garður með palli og heitum potti
Vel skipulögð eign á einni hæð þar sem vandað hefur verið til verka á við góða götu í Ásahverfinu í Garðabæ



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **87,0 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:00-17:30

Bergstaðastræti 56

Mjög heillandi 4ra herbergja, 103,5 fm íbúð á besta stað í 101 Tvennar góðar samliggjandi stofur og tvö svefnherbergi sem snúa inn í garð
Vandað endurnýjað eldhús og huggulegur garður
Virðulegt steinsteypt hús sem var mikið endurnýjað að utan árið 2013



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:30-18:00

Fróðalping 48

Stærð 246,3 fm.
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns hið fegursta
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan
Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl
Viðhaldslítið hús, granít og harðviður maghony



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **96,0 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:00-17:30

Ásgarður 20

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli
Suðursvalir, möguleiki á að ganga inn um svalir
Geymsla og þvottahús innan íbúðar



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **28,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.18:00-18:45

**Víðimelur 59
kjallari**

Góð 61 fm 2ja herbergja
Sér inngangur
Gott skipulag
Góð fyrstu kaup



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Laus straxVerð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:00-17:45

Dunhagi 21

Falleg og sjarmerandi 118 fm hæð
Upprunalegar en virkilega fallegar innréttingar
Tvennar stofur og tvö baðherbergi
Þrjú góð svefnherbergi
Auka herbergi með aðgengi að baði í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,9 millj.****Rekagrandi**

2ja herbergja íbúð á annarri hæð
Svalir til vesturs
Snyrtileg sameign

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **26,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Sléttuvegur 17**

128,5 fm íbúð á 5 hæð
Frábært útsýni til sjávar
Stórar stofur
Bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.máí kl.17:30-18:00

Hvassaleiti 35

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum
Í húsinu eru ma 5-6 svefnherbergi auk annarra rýma

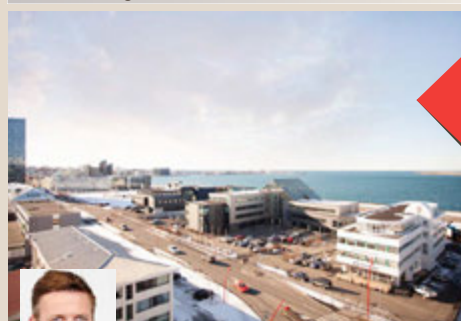


Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 25.máí kl.17:00-17:45

**Mánatúni 15
íbúð 610**

Stæði í bílakjallara.
Vandaðar íbúðir.
Stutt í Laugardalinn og stutt í miðbæinn.
Fermtraverð frá 395 þús.

Hægt að skoða aðrar íbúðir í leiðinni.
12 íbúðir eftir af 90 íbúðum.



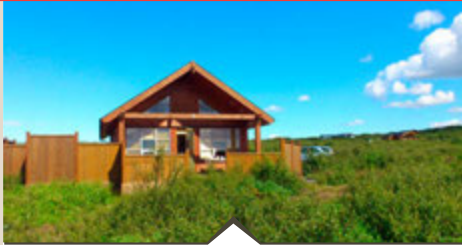
Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð frá: **46,9 millj.**



Djúpahraun

Fallegt og vandað hús í Miðhrauni Grímsnesi 78 fm að stærð, m tveimur svefnherbergjum ásamt svefnlofti
Heitur pottur á skjólgóðum palli
8400 fm eignarland, stutt í þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **26,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 215

Glæsilegt 84 fm heilsárs útsýnishús í Skorradal Þrjú svefnherb.og stórt baðherbergi m sturtu Stofa og eldhús í opnu rými, miklir útsýnislugger 45 kjallari undir húsi (ekki full lofthæð)

Hiti í gólfum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Prándartún

Glæsilegt og vel skipulagt einbýli Staðsett í landi Pránderlunda Skeiða og Gnúpv. Afhendist fokhelt, alls 114,6 fm Gert ráð fyrir þremur svefnherbergjum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **19,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gufunessund

Fallegt sumarhús í Hraunborgum Grímsnesi Stutt á golfvelli Kíðjabergs og Öndverðarnes Tvö svefnherbergi Rúmgóð stofa með fallegri kaminu Eldhús með góðu skápláss

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kjalbraut

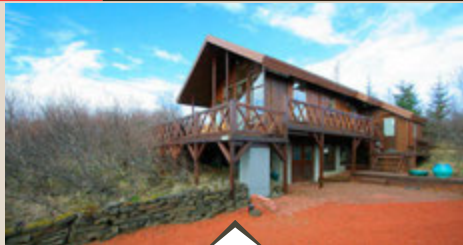
60 fm sumarhús á 5000 fm eignarlandi Staðsett í Vaðnesi Stutt á golfvelli Þrjú svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **19,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð. Innbú utan persónulegra muna fylgir. Steyptur kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með þakgluggum Þrjú svefnherbergi og einnig hægt að nota kjallara sem gístaðstöðu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,8 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Öndverðarnes

Glæsilegt sumarhús með útsýni Vandaðar innréttingar og tæki Alls 174 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Tilboð

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Heiðarbraut

Sumarhús við Biskupstungubraut rétt við Borg í Grímsnesi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **14,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Asparvík

Glæsilegt og vandað 75,7 fm heilsárshús í Hraunborgum Vandaðar innréttingar Sólþallar og heitur pottur 2-3 svefnherbergi - gólfhiti í öllu

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

Verð: **23,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Hallkelshólar

Mjög fallegur og vel búinn 70 fm 4ra herbergja heilsárþústaður í landi Hallkelshóla í Grímsnesi 3 góð herbergi Fallegt eldhús og bað Geymsluskúr á lóð

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **17,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurkór 91-99 Kópavogi

Aðeins eitt hús óselt

Frábært innra skipulag :

- Opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð
- Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
- Gott baðherbergi með sturtu og kari
- Gestasnyrting og sér þvottahús.

Húsin skilast fokhelt eða tilbúin til innréttinga skv. skilalýsingu

Afhending sumar 2016

Verð frá: **42,9 millj.**

Miklaborg kynnis

í einkasölu fimm mjög vel skipulögð 166 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali

oskar@miklaborg.is sími: 569 7000



Kópavogsgerði 5-7

3ja herbergja íbúð 129,1 fm að stærð Fullbúnar með eldhústækjum og gólfefnum Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm. Vandaðar innréttingar og frágangur. Fyrir borgara +55. ára Afhending júní/júlí árið 2016

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **53,5 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lóðir í Öndverðarnesi

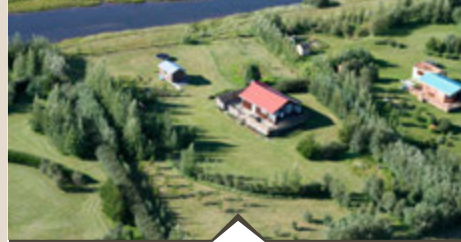
Úrval af lóðum inná golfsvæði 45 mín keyrsla frá Reykjavík Sundlaug innan svæðis Er með kaupanda af sumarhúsi í á svæðinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **2,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Litli-Klofi

Rúmliga 80 fm hús á góðum stað í Landssveit 5000 fm eignarlóð sem liggur við fallega á Fluglendingarsvæði í grennd Sláttutraktor fylgir með í kaupum Stór og endurbætt víðarverönd m heitum potti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **21,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hlíðarvegur 57

Fjögurra herbergja 120 fm íbúð með sérinnangi í nýju fjórbylíshúsi við Hlíðarveg í Kópavogi Eignin verður afhent fullfrágengin án gólfefna í haust Um er að ræða fyrstu hæð til vinstri frá götu Útgengt á verönd frá borðstofu og stofu en eigninni fylgir sérafnotaréttur á lóð 51,1 fm **Aðeins ein íbúð er eftir í húsinu!**

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **53,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Kotvöllur

4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús, hæsnakofi, gróðurhús ofl Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **44,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Villingavatn

Einstaklega vel staðsett hús við bakka Þingvallavatns 72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu) Tvö rúmgóð svefnherbergi Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Garðatorg 4



Byggingaraðili

ÞG Verk var stofnað árið 1998 af Þorvaldi H Gissurarsyni sem er enn þann dag í dag forstjóri og eigandi félagsins. Hjá fyrirtækinu er starfrækt gæðaráð og starfandi gæðastjóri. Í gegnum allt byggingarferlið eru gerðar reglulegar úttektir á öllum verkþáttum. Allt frá stofnun hefur það verið meginmarkið félagsins að skila góðu verki, stunda örugg viðskipti og eiga traust og áreiðanleg samskipti við sína viðskiptavini.

Garðatorg 4

- » **Tilbúnað til afhendingar strax!**
- » Frábærlega staðsettar íbúðir í göngufæri við alla þjónustu!
- » Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar frá GKS!
- » **Allar íbúðir afhentar með ljósum og gólfefnum!**
- » Gæðataeki frá Siemens!
- » Granít/steinn í eldhúsum!

www.tgverk.is

Verð frá 46.900.000 kr.



Söluaðilar ÞG Verk



520-9595



569-7000



510-7900



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. ísl.
Gsm: 846-1511



Katrín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. ísl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Aðstm. í námi til lögg. ísl.
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjálandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- **Verð 72,5 millj.**

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



OPIÐ HÚS

RAUÐAGERÐI 41

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr.
- **Verð 83 millj.**

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

60 ÁRA OG ELÐRI

SKÚLAGATA 20

- 101 Rvk.
- 3ja herb. endaíbúð.
- Tvennar yfirbyggðar svalir.
- Staði í bílageymslu.
- Frábært útsýni.
- **Verð 45 millj.**

Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

LÆKJARGATA 9

- 220 Hfj.
- 123,2 fm.
- Skemmtilegt einbýlishús.
- Frábær staðsetning.
- Möguleiki á að stækka húsið.
- **49,7 millj.**

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:45 og 18:15.



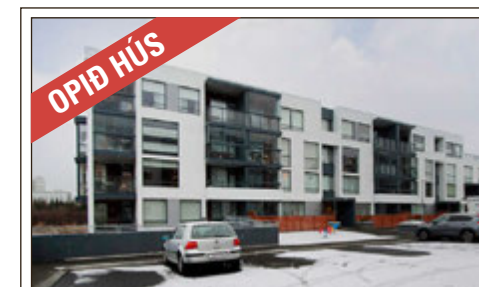
OPIÐ HÚS

60 ÁRA OG ELÐRI

VESTURGATA 7

- 101 Rvk.
- 2ja herb.
- 76,2 fm.
- Gott skipulag.
- Góð þjónusta.
- Góðar innréttingar.
- **Verð 28,5 millj.**

Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

LUNDUR 90

- 200 Kóp.
- 4ra herb. 154 fm. endaíbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Áklætt hús.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt eldhús, með granít á borðum.
- Falleg gólfefni.
- Íbúðin er tilbúin til afhendingar.
- **Verð 69,8 millj.**

Opið hús miðvikudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



BERGSTADARSTRÆTI 48A

- 101 Rvk.
- 3ja herb.
- Efst hæð.
- 93 fm.
- Glæsilegt útsýni.
- Sólstofa.
- Vestursvalir.
- **Verð 42,9 millj.**



SELVAÐ

- 110 Rvk.
- 2ja til 3ja herb.
- 87,5 fm.
- Efst hæð.
- Þaksvalir.
- Útsýni.
- Bílageymsla.
- **Verð 34,9 millj.**



NÝBYGGING

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 3ja til 4ra.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



NÝBYGGING

NAUSTAVÖR 12

- 200 Kóp.
 - 4ra herb.
 - Áklætt hús.
 - Lyfta.
 - Bílageymsla.
- Byggingaraðili:**
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali



15
íbúðir eftir
af 72

nordurbakki.is

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús

- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- 2 íbúðir með sjávarútsýni eftir.
- Verð frá 41,9 millj.

Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEGT RAÐHÚS



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaráhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflokki.

DALPRÝÐI - GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1 fermetrar. Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 69,9 millj

HLÍÐARÁS - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 341,8 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 63 fermetra bílskúr á frábærum útsýnisstað við Hlíðarás 20 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er mjög vel skipulögð, smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Einstakt útsýni er úr húsinu yfir Hafnarfjörð að Esju og víðar. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 896-0058.thorbjorn@hraunhamar.is

HEIÐVANGUR 78 - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Baðherbergið er mjög gott flísalagt í hól og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, gluggi á baði. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. Verð 58,9 millj.

HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fermetrar vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlód og öll umgjörð hússins til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrími ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Verð 54,9 millj.

FJÓLUHVAMMUR - HFJ - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



Nýkomið í einkasölu frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. 2-3ja herbergja ósamþykkt aukaíbúð á jarðhæð. Fallegur garður og hellulagt bílplan. Frábært útsýni og staðsetning. Góð eign. Verð 69,8 millj.

HRAUNBRÚN - EINB. - HF.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb. rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagarður (hraunlód) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálágt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 69 millj.

VESTURHOLT 8 - HAFNARFJÖRÐUR - SÉRHÆÐ



Sérlega falleg neðri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli. Eignin er nýstandsett. Nýtt eldhús, gólfefni ofl. Rúmgott svefnherbergi. Útgangur frá stofu út á verönd. Glæsilegt útsýni til sjávar. Laus strax. Verð 28,8 millj.

TRADARBERG - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS



Hraunhamar kynnir glæsilegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr í hinu vinsæla Setbergslandi Hfj, stærð samtals 206,6 fm. 3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. Glæsilegt stórt baðherbergi, vandaðar innréttingar og tæki, flísar í hól og gólf. Parket á gólfum, sérsmiðaðar innréttingar. Hiti í rúmgóðu bílplani. Verönd með skjólgirðingu, fallegur garður. Stutt í skóla. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 59,7 millj.

GARÐAVEGUR - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS



Hraunhamar kynnir fallegt parhús á þessum eftirsóttu stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er þremur hæðum og er skráð 250,9 fm með bílskúr, góð staðsetning við Víðistaðartúnið. Aukaíbúð með séringangi á jarðhæð hússins. 4 svefnherbergi. Fallegur garður. Stutt í skóla, leikskóla og útivistarsvæði. Verð 61,9 millj.



Breiðvangur - Hafnarfjörður - 4ra með bílskúr

Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Verð 30,6 millj.



Háholt 1 - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Hraunhamar kynnir mjög fallega, bjarta og rúmgóða 4ra herbergja 121,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Rúmgott svefnherbergi með skáp. Parket og dúkur á gólfum. Góð staðsetning á Holtinu, stutt í skóla, leikskóla og verslun. Verð 31,9 millj.



Brekkuás - Hafnarfjörður - 2ja herbergja

Hraunhamar kynnir mjög fallega rúmgóða 87 fm 2-3ja herbergja íbúð á 2 hæð (jarðhæð að garði) í nýlegu glæsilegu lyftuhúsi við Brekkuás 3 Hfj. Frábær staðsetning í hinu vinsæla Áslandshverfi Hfj. Stórt svefnherbergi með skáp, mjög fallegt baðherbergi, vönduð innrétting, flísar í hól og gólf, sturtuklefi, Útgangur út á hellulagða verönd frá stofum. Parket á gólfum. Verð 29,9 millj.



LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Opið hús Þri. 24. maí kl. 17.00-17.30



Fjallalind 40 201 Kópavogur
 Raðhús 4 herbergi 156 fm
 Einstaklega björt eign með sólríkri verönd
58.900.000 Þóra fasteignasali 777 2882

Bókið skoðun



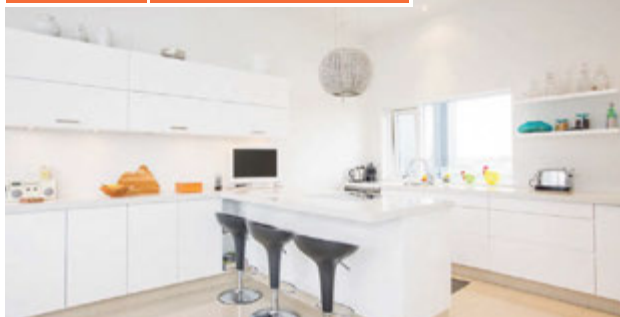
Sunnufliót 25 210 Garðabær
 Einbýli 6 herbergi 250 fm miklir möguleikar
 Mikið endurnýjað hús
94.800.000 Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús Þri. 24. maí kl. 18.00-18.30



Krossalind 35 201 Kópavogur
 Parhús 6 herbergi 219 fm Frábært útsýni
 Bjart og fallegt parhús með góðri lofthæð
62.000.000 Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús Mán. 23. maí kl. 17.00-17.30



Lundur 1 200 Kópavogur
 Penthouse 2-3 herbergi 159 fm Svalir allan hringinn
 Stórglæsileg íbúð á efstu hæð
108.000.000 Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús Mið. 25. maí kl. 17.30-18.00



Þverholt 9 Mosfellsbær 270
 Íbúð 4-5 herbergi 118 fm Vel skipulögð íbúð
 Möguleiki á aukaherbergi
32.500.000 Þóra fasteignasali 777 2882



Dalprýði 4 210 Garðabæ
 Parhús 5-6 herbergi 263 fm Frágengi lóð
 Glæsilegt hús
81.900.000 Brandur fasteignasali 897 1401



Holtsvegur 23-25 210 Garðabæ
 Penthouse 4-5 herbergi 181,8 fm Nýbygging
 Laus Strax
79.800.000 Brandur fasteignasali 897 1401



Eskiholt 15 210 Garðabær
 Einbýli 4 herbergi 288,4 fm Tvöfaldur bílskúr
 Úlfar Þór fasteignasali 897 9030
99.500.000 Gunnlaugur aðst. fasteignasala 844 6447

Opið hús Þri. 24. maí kl. 17.30-18.00



Þorrasalir 11 203 Kópavogur
 Íbúð / 5. hæð 4 herbergi 112 fm Stæði í bílageymslu
 Þóra fasteignasali 777 2882
44.900.000 Gunnlaugur aðst. fasteignasala 844 6447



Miðbraut 36, Seltjarnarnesi

OPIÐ HÚS ÞRI 24/5 KL. 17-17:30



Miðbraut 36, Seltjarnarnesi. Rúmlega 250 fm. glæsilegt einbýlishús á skjól-góðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi rúmgóðar stofur, eldhús, baðherbergi og fl. Góður pallur er við suðurhlíð hússins og norðanmegin er sundlaug og óskráð baðhús og upphituð geymsla sem eru samtals um 25 fm. Vönduð og vel viðhaldin eign. Verð 95 millj. Opið hús þri 24/5. frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Jöldugróf 12, 108 Rvk, einbýli á einni hæð

OPIÐ HÚS MIÐ 25/5 FRÁ 17-17:30,



Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvoginum, samtals 164,9 fm. Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. Glæsileg lóð. Verð 64,9 millj.

Opið hús mið 25/5 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Gljúfrasel

EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM



Gljúfrasel 3: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. Verð 76,9 millj.

Langamýri 28

GARÐABÆ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 85,3 fm 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi.

Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Stór hellulögð verönd.

Verð 35,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Lokastígur 9, 4ra herbergja

101 REYKJAVÍK



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík.

Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sérinnangur.

Verð 42,5 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Vættaborgir

2. HÆÐ



Vættaborgir 2, önnur hæð, endi:

Ca. 97 fm. falleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr, samtals 119 fm.

Sérinnangur frá svölum. 3 svefnherbergi, björt stofa. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Urriðakvísl

EINBÝLI



Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Stórar stofur. Húsið er einstaklega vandað og vel viðhaldið. Húsið stendur á mjög góðum stað innst í götu. Lóðin er í fallegri rækt og hefur verið vel gengið um bæði hús og lóð. Bókið skoðun.

Verð 76,9 millj.

Sumarhús

BORGARFIRÐI



Endurbýgt ca. 54 fm. fallegt hús á stórrí lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálffólabyggð, auk ca. 9 fm. gestahúss í Borgarfirði. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annann bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald.

Verð 13,9 millj.

Eyrarskógur

SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti.

Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði.

Verð 14,6 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Landmark leiðir þig heim!

LÆKJASMÁRI 6 – 201 KÓP

Opið hús mánudaginn 23. maí
kl. 17:00 - 17:30

- Vönduð íbúð á 8. hæð með útsýni.
- 2ja til 3ja herbergja rúmgóð íbúð.
- Húsið hefur fengið gott viðhald og lítur vel út.
- Stutt í alla þjónustu.
- V. 37,9 millj.



Hafðu samband
MAGNÚS EINARSSON
Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266



KLEIFARÁS 10 – 110 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Stórt og vandað 359,8 fm einbýlishús á grónum stað í suðurhlíð í Árbænum.
- Möguleiki á aukaíbúð. 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi.
- Stór og skjólgóður sólpallur með heitum potti.
- Fallegur garður.
- V. 89,9 millj



Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



MÁNATÚN 7 – 105 RVK,

ÍBÚÐ 701

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 23. MAÍ KL. 17:00 – 17:30

- Glæsileg þakíbúð á efstu hæð með þrennum svölum í nútímalegu húsi í hjarta borgarinnar.
- Um er að ræða 172,7 fm. íbúð á tveimur hæðum í Mánatúni 7.
- Tvö stæði í lokaðri bílageymslu fylgja þessari íbúð.
- Íbúðin er komin með gólfefni. Útsýni til Hörpu og til fjalla.
- Þrennar svalir og baðherbergi á báðum hæðum.
- Sjón er sögu ríkari.

V. 87,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309





GOÐATÚN 24 - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Opið hús í dag, mánudag frá kl. 17.30 til 18.00



OPIÐ HÚS

Fallegt 189 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Tvö baðherbergi. Eldri góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin hefur verið töluverð endurnýjuð á undanförmum árum. Glæsilegur garður með stórrí verönd og heitum potti. **Verð 49,9 millj.**

FANNAFOLD - FALLEGT EINBÝLI



Vorum að fá í sölu fallegt 252 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Fannafold í Reykjavík. Skipting hús er þannig að á neðri hæð er tvöfaldur 70 fm bílskúr og á efri hæð er 181 fm íbúðarrými. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, sólskáli og tvær stórar og bjartar stofur. Stórt eldhús með nýl. viðarinnréttingum. Fallegur garður. **Verð**

KÁRSNESBRAUT - GLÆSILEGT EINBÝLI



Glæsilegt einbýlishús í vesturbæ Kópavogs. Húsið var allt tekið í gegn 2014 - 2015. Fjögur svefnherbergi og stórar og bjartar stofur með glæsilegu útsýni yfir Fossvoginn. Glæsilegar innréttingar. Möguleiki er að útbúa aukaíbúð á neðri hæð. Parket og flísar á gólfum. Lóð fullbúin og glæsileg. Eign í sérflokk. **Verð 69,5 millj.**

HLADHAMRAR – ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í sölu gott 174 fm endaraðhús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvoginum. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með arni og sólskála. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður með miklum sólpalli og skjólgirðingum. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 51,7 millj.**

AUSTURSTRÖND – LYFTUHÚS



Vorum að fá í sölu fallega 86 fm 3ja herbergja íbúð með útsýni í lyftuhúsi og með stæði í bílageymslu á þessum eftirsóttu stað á Seltjarnarnesinu. Tvö svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum og fallegu útsýni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. **Verð 37,9 millj.**

EIGN VIÐ BORGARMÖRKIN



Fallegt hús við Langavatn rétt við borgarmörkin. Húsið er byggt árið 2003 og stendur á eignarlóð sem er 0,5 hektarar. Björt stofa, svefnherbergi, baðherbergi og háaloft (svefnloft). Stór verönd og heitur pottur við húsið. **Verð 19,9 millj.**

AUÐBREKKA 25-27



Gott 597 fm atvinnu-/iðnaðarhúsnæði sem í dag er nýtt sem veislusalur og skrifstofurými á 3. hæð við Auðbrekku í Kópavogi (Lionssalurinn). Veislusalurinn er með fullbúnu hljóðkerfi og tekur allt að 250 mans í sæti. Stórt fullbúið eldhús. Fjórar stórar skrifstofur. **Verð 110 millj.**



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali

Laufengi 78 - Góð 4ra. herbergja með sérinngangi



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 4ra. herbergja 107,6 fm. enda íbúð með sérinngangi og suður svölum í Laufengi 78 Grafarvogi, stutt í alla þjónustu og skóla, **Verð 34,9 millj.** Opið hús á morgun þriðjudaginn 24. maí frá kl. 17:15 - 17:45. Gunnlaugur 617 5161 tekur á móti gestum.

Reykás 41 - 2ja á jarðhæð.



OPIÐ HÚS

2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérverönd og fallegu útsýni. Íbúðin er um 77 fm og er með parketi á gólf. Þvottahús er innan íbúðar. Björt stofa í suður. Íbúðin er laus til afhendingar við undirskrift kaupsamning. **Verð 25,9 millj.** Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 - 17:30. Fekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.

Boðaping 6 - glæsieign fyrir 55+



OPIÐ HÚS

Stórglæsileg um 145 fm íbúð á 2. hæð í vönduð viðhaldslitlu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórrí opinni stofu og suðursvölum. Hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi ásamt einu gestaherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar eikarinnréttingar og nýtt parket. **Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45. Verð 54,9 millj.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500



JÖFUR 534 1020
ATVINNUHÚSNÆÐI Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

TIL SÖLU

Lítið fasteignafélag sem á þrjár skrifstofueignir sem eru í útleigu til skamms tíma.

Nánari upplýsingar veitir



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali
534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar



FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Endalaust 365



NET

1.000 KR.*

ÓTAKMARKAÐ GAGNAMAGN

* Fylgir með völdum tilboðspökkum. Undanskilið er aðgangsgjald og leiga á beini. Nánari upplýsingar á 365.is

1817 | 365.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Katrín ☎ 570 4800

Hafurún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur

KÁRSNESBRAUT - EINBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ



Stórglæsilegt 216 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og útsýni yfir Fossvoginn. Rúmgóðar stofur og sólstofa, útgengt á svalir til norðurs. Falleg innrétting í eldhúsi. Eitt svefnherbergi á efri hæð og 2-3 svefnherbergi á neðri hæð. Aukaíbúð á jarðhæð með eldhúsi, baði og stóru herbergi. Innbyggður bílskúr.

Fallega hannaður garður með sólpöllum. Mikil endurnýjuð og falleg eign.

Verð 69,5 millj

GARÐAVEGUR - PARHÚS



Mjög fallegt og vel viðhaldið parhús sem er kjallari (jarðhæð), hæð og ris með innbyggðum bílskúr. Litil studioíbúð er á jarðhæðinni. Á aðlhæð eru eldhús og stofur. Í risi eru þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á jarðhæðinni er bílskúririnn og ca 40 fm studioíbúð með eldhúskrók og baðherbergi. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

HLAÐHAMRAR - ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í sölu endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Rúmgóð stofa með arni. Eldhús með hvítri innréttingu og stórum borðkrók. Þrjú góð svefn. (fjögur á teikningum). Baðh. með baðkari og sturtu. Rúmgóður, innbyggður bílskúr. Mjög fallegur garður er við húsið með verönd og gróðri. Eignin er laus nú þegar. Verð 51,7 millj.

HJALLAHLÍÐ - 4RA M/BÍLSKÚR Í MOSFELLSBÆ



Mjög rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Mosfellsbæ. Íbúð er 117,4 fm og bílskúr 24,1 fm. Stór stofa með sv- svölum. Þrjú góð herbergi. Eldhús með ágætri innréttingu. Fallegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhv. Verð 39,9 millj.

GIMLI

BRÆDRABORGARSTÍGUR - 3JA HERBERGJA



Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi í gamla Vesturbænum. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Stór stofa og borðstofa. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Eignin getur verið laus fljótlega. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

GIMLI

RAUÐARÁRSTÍGUR - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt tveimur geymslum í risi og hefur önnur verið nýtt sem þriðja svefnherbergið. Stór og björt stofa. Eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi, sturtuklefi. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 28,9 millj.

GIMLI

Vegna mikillar sölu að undanförmu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.



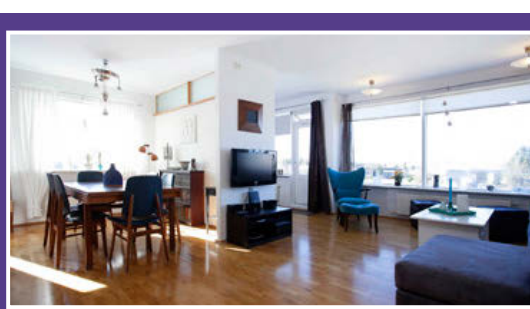
Húsaskjól
fasteignasala



Ásdís Ósk
asdis@husaskjol.is

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402

Löggiltur fasteignasali



Álfaskeið 78, 220 Hafnarfirði

Þriðjudaginn 24. maí kl.17:30-18:00

Stærð: 115,4+23,8 fm

Svefnherbergi: 3-4

Verð: 34.900.000

Allar nánari upplýsingar veitir
Ingibjörg Agnes Jónsdóttir,
netfang: inga@husaskjol.is
eða í síma: 897-6717



Virkilega rúmgóð og vel skipulögð 115,4 fm. 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 23,8 fm. bílskúr. Samtals = 139,2 fm. Lýsing eignar: forstofa/hol, stofa, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, 2-3 barnaherbergi og nýlegur bílskúr. Örstutt í barnaskóla, leikskóla, íþróttastöðu og verslanir.

WWW.HUSASKJOL.IS

HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS

WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL

Til Sölu

Tilboð óskast í timburhús án lóðaleiguréttinda



20335 – Timburhús, eigandi Ríkiseignir. Húsið er til sölu án lóðaréttinda til brottflutnings. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar sem það er staðsett núna. Húsið skal fjarlægja af lóðinni eins fljótt og kostur er, eigi síðar en 15. júní 2016 eða samkvæmt nánara samkomulagi við seljanda. Húsið er staðsett við Menntaskólann við Sund, Gnoðavogi 43 í Reykjavík.

Húsið hefur verið notað sem skólastofa en einnig sem vinnuástaða fyrir verkataka og er eitt rými. Grunnflötur hússins er að utanmáli upb. 7,4 x 10,0 metrar. Undir húsinu eru stálbitar sem hægt er að hífa það upp á.

Við brottflutning og/eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafla 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum.

Húnæðið er til sýnis í samráði við Gunnlaug Ísleifsson, umsjónarmann, á skrifstofutíma í síma 663 4422 en væntanlegir bjóðendur eru hvattir til að kynna sér ástand hússins vel.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 31. maí 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



SAFT

Ábendingahnaðinn má
finna á www.barnaheill.is





Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík

Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Lindarhvammur 9 - Kópavogur.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag mánudag, milli kl.18:00 og 19:00 –
Verið velkomin!

Fallegt 214,4 fm einbýli með sér íbúð á þessum
vinsæla stað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin býður
upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari! **Ásett
verð 69,8 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann
Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Kleppsvegur 6 – 105 Reykjavík.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag mánudag, milli kl.17:00 og 17:30 –
Verið velkomin!

Glæsileg, björt 114,9 fm 5 herb. íbúð í þessu góða ly-
ftuhúsnæði. Íbúðin er mikið endurnýjuð með góðum
svefnherbergjum og góðu skápláss. **Ásett verð
37,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s:
896-3038 eða á johann@hofdi.is

Öldugata 25 – 101 Reykjavík.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag mánudag, milli kl.16:00 og 16:30 –
Verið velkomin!

Björt og falleg 73,7 fm, 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð á
þessum vinsæla stað í miðbæ Reykjavíkur. ATH! Ekki
niðurgrafin! Ekki láta þessa fram hjá ykkur fara.
Ásett verð 34,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann
Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Engihjalli - Kópavogur.



Falleg og björt 97,4 fm 4-5 herb. íbúð í 1. hæð.
Íbúðin er mjög snyrtileg með góðum innréttingum og
yfirbyggðum svölum. Parket og flisar gólfum og gott
skápláss. **Ásett verð 29,9 millj.**

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038
eða á johann@hofdi.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
Sigurðardóttir



Ólafía
898 8242



Sigrún
857 2267



Þóttur
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur
820 8100

Lækjasmári 23 – 201 Kópavogur



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 23.05.2016 MILLI KL. 18:00 - 18:30.
Mjög góð 4 herbergja íbúð í Lækjasmára 23. Íbúðin er á
þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílgeymslu. Komið
er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að
geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum.
Badherbergi er flisalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Eld-
húsið er rúmigott með góðri viðarinnréttingu, parket á gólfi.
Þvottahúsið er flisalagt og með hillum. **V – 39,9 millj.**

Hvassaleiti 16 – 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 23.05.2016 MILLI KL. 17:30 - 18:00.
Vel skipulagða 4ra herbergja íbúð á 4.hæð t.v. í húsinu
nr. 16 við Hvassaleiti. Íbúðin er 98,5fm og með eymslu í
kjallara og 20,3fm bílskúr. Eldhús er með góðum borðkrók
og eldri innréttingu. Stofa er björt, rúmigóð og með útgengi
á vestur svalir. Svefnherbergin eru 3. Badherbergi er með
viðarinnréttingu, baðkeri og flisum á gólfi. Á badherbergi er
tengi fyrir þvottavél. Öll gólf önnur en á badherbergi eru
parket lögd með eikarparketi. **V- 36,3 millj.**

Barðastaðir 11 – 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRI. 24.05.2016 MILLI KL. 17:30 - 18:00.
Mjög góð 4 herb. íbúð á jarðhæð með sér verönd, skráð
118,2 fm þar af 11,2 fm geymsla. Komið er inn í flisalagt
hol með góðum skáp, á vinstri hönd er badherbergi,
flisalagt í hólf og gólf með sturtubaðkari. Á hægri hönd
eru tvö herbergi með skápum og parketi á gólfi. Stofan og
borðstofan eru inn af ganginum, parket á gólfi þar sem
útgengt er út á sér verönd. Eldhúsið er opið með góðri
viðarinnréttingu, parket á gólfi. **V- 37,9 millj.**

Hlíðarvegur 11 – 200 Kópavogur



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRI. 23.05.2016 MILLI KL. 17:00 - 17:30.
5 herbergja efri sérhæð með bílskúr í suðurhlíðum
Kópavogs. Eignin er skráð 164,6 fm þar af 26,8 fm bílskúr.
Glæsilegt útsýni er úr eigninni. Komið er inn í forstofu þar
sem stigi upp á hæðina liggur. Þegar komið eru upp eru
herbergin vinstra megin ásamt sjónvarpsholi og badherber-
gi sem er með dúk á gólfi en flisalagða vegg, baðkari og
sturtuklefa. Herbergin eru öll með dúk á gólfi og skápum.
Frá hjónaherb. er útgengt út á suðursvalir. **V – 49,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNÐUR
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Ertu komin með appið í símann ?



www.fasteignir.is

VÍSIR