

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Kristján Ólafsson
Hrl.
Lögilltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Egbert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvicksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788

Nadía Katrín Sölufultrúi
Sími 692 5002

Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla

Stórt og glæsilegt í Mosó

Fasteignasala Reykjavíkur kynnr: Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum (325 fm). Húsið stendur á skógi vaxinni 2.000 fm eignarlóð á einstökum stað við Varmá.

Eignin samanstendur af forstofu, borðstofu, stofu, sólstofu, tveimur eldhúsum, tveimur göngum, fimm svefnherbergjum, fjórum baðherbergjum, þar af einu með sauna, fataherbergi, þvottahúsi ásamt stórum palli með heitum potti. Húsið er einstaklega fallett og vel skipulagt. Frístandandi bjálkahús (u.þ.b. 10 fm) er á lóðinni.

Komið er að húsinu á efri hæð og er yfirbyggð verönd við framhlið hússins. Á efri hæð hússins er björt, flísalögð forstofa með fataskáp og gestasnyrtingu. Úr forstofu er komið inn á parketlagðan gang. Hjónaherbergið er rúmgott og hjart með sér baðherbergi, góðum skápum og útgengi á flísalagðar svalir. Stofan er stór með fallettum arni, sjónvarpsholi og tvennum svölum. Opið er úr stofu inn í borðstofu. Eldhúsið er með hvítri/viðarinnréttingu, granít á borðum. Inn af eldhúsi er annar inngangur með



Fallett einbýlishús á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ.

flísalögðu gólfu og góðum skápum. Úr eldhúsi er gengið niður í stóra sólstofu.

Á neðri hæð eru fjögur góð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhúsið/þvottahúsið er á neðri hæðinni með nýlegri hvítri innréttingu og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Auðveldlega er hægt að útbúa aukaíbúð með sérinnangi. Aðkoman að húsinu er einstaklega aðlaðandi og

setur heimkeyrslan sterkan svip á eignina. Um er að ræða glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem býður upp á ýmsa möguleika á góðum og rólegum stað í Mosfellsbæ. Góð staðsetning og fallett útivistarsvæði.

Allar nánari upplýsingar veitir Salvör í síma 844-1421 eða salvor@fr.is og Sylvia G. Walthersdóttir lgf. í síma 477-7777 eða sylvia@fr.is.



Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • gudrun@islenkafasteignasalan.is

Brávallagata 20 37,9m

Opið hús þriðjudaginn 31. maí kl. 17:30 - 18:00



Viltu vita hvers virði þín eign er? Frítt verðmat

- 84 fm skráðir skv ÞÍ
- 3ja herbergja
- Eldhús hefur verið endurnýjað
- Tvöföld opnun á milli herbergja
- Hurðaröppun inn í öll rými
- Hægt að hafa 2 falda stofu og 1 svefnherbergi
- SV svalir (sólrikar)
- Staðsetning einstaklega góð í götunni

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Bogi Pétursson Lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarrsson Lögg. fasteignasali

Guðbjörg G. Blöndal Lögg. fasteignasali

Erla Dröfn Magnúsdóttir Lögræðingur

Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali

Brynjólfur Snorrason

Gunnlaugur A. Björnsson

Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook

Góð 4ra. herbergja með sér ingangi - Opið hús
Vel skipulögð 4ra. herbergja 107,6 fm. enda íbúð með sérinnangi og suður svölum í Laufengi 78 Grafarvogi, stutt í alla þjónustu og skóla, **verð 34.900 þ.** Íbúðin getur verið laus strax - **opið hús á morgun Þriðjudag milli 17:30 - 18:00**
Gunnlaugur 617 5161 tekur á móti gestum

Giljasel - Einbýli
Vel byggð 215 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur í 626 fm garði í mikilli rækt. Hellulagðar stéttir í kringum húsið. Svalir og sólpallur og ágætt útsýni. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð. Húsið þarfnast endurbóta Laust til afhendingar. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali 6993444

Pverholt 3 - 2ja herb. - Opið hús
Endurbætt 67 fm íbúð á jarðhæð í 3ja íbúða húsi í miðbænum. Nýlegt baðherbergi og eldhús. Parket og flísar á gólfum ásamt nýlegum innréttingum. **Opið hús í dag kl 17:30-18:00.**
Upplýsingar veitir Bogi 699-3444

Álfaskeið 70 - 4ra og bílskúr
111 fm endaíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúr. Nýleg gler og ný máluð að innan 3 svefnherbergi og björt stofa með sv svalir. Laus til afhendingar. **V. 34.9 m.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali 6993444

Holtavegur 41 - 3ja herb. útsýnisíbúð.
Vel skipulögð 122 fm íbúð ásamt staði í bílagæmslu í nýju lyftuhúsi. Tvö góð svefnh., tvö baðh, fallett eldhús sem er opið inni stóra og bjarta stofu. Útgengt úr stofu út á stórar (16fm) suður svalir með einstöku útsýni. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar fljótlega. **V. 49,9M** Nánari upplýsingar veita Brynjólfur (896-2953) og Finnboi (895-1098)

Sogavegur 109 - Góð sérhæð. Opið hús.
Vel skipulögð og björt um 135 fm neðri sérhæð með sérinnangi ásamt 25 fm bílskúr. Íbúðin er með tveim stofum í suður, ásamt suðursvölum, og þremur svefnherbergjum í svefnherbergisálfu. Tvö baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Góð bílastæði. **Verð 47,5 milljónir. Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:00 - 17:30.** Frekari upplýsingar veitir Finnboi, 895-1089.

Laugavegur 39 - 3ja - Opið hús
Fallett 3ja herbergja íbúð við Laugaveg, 101 Reykjavík. Íbúðin sem er skráð 123,3 fm er á 2. hæð í þrjúgjá hæða húsi. Sameiginlegur inngangur sem snýr að Laugaveginum. Inni í skráðum fermetrum er 23,2 fm. geymsla í kjallara. Eigninni fylgir bílastæði á baklóð. **Verð 49.5 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Erla Dröfn Magnúsdóttir s. 6920149. **Opið hús á morgun þriðjudag kl. 18:00.**

Grenimelur 40 - Opið hús
Björt og fallett 110,4 fm. sérhæð á 2. hæð. Fjögur svefnh., eldhús, stofa, tvö baðh., tvennar svalir, 30 fm. bílskúr og fallettur sameiginlegur garður. Fallett eign á góðum stað. **Verð: 49,9 m. Eignin verður sýnd í opnu húsi á morgun, þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason í s: 896-2953, brynjolfur@heimili.is

Boðarþing 6 - glæsieign fyrir 55+.
Störglæsileg um 145 fm íbúð á 2. hæð í vönduð viðhaldsliðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Staði í bílagæmslu. Íbúðin er með stórru opinni stofu og suðursvölum. Hjónah. með fatah. og sérbaðh. ásamt einu gestah.. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar eikarinnréttingar og nýtt parket. **Verð 54,9 millj.** Frekari upplýsingar veitir Finnboi, 895-1098.

Skipholt - 202 fm atvinnuhúsnæði.
Vandað 202,4 fm atvinnuhúsnæði í góðu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Góður salur sem getur hentað fyrir hverskonar danskenslu, jóga eða leikfimi. Í rýmminu er skrifstofuástaða, biðstofa og búningsherbergi með sturtum. **V. 42.0 m.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali s: 699-3444



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Skólavörðustígur. Verslunarhúsnæði til leigu.



Til leigu 70,6 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð í nýlegu húsi við Skólavörðustíg.

Húsnæðið er einn stór salur með flotuðu og lökkðu gólf og góðum verslunarglugga út á Skólavörðustígnum. Innst í húsnæðinu eru þakgluggar og salerni.

Skólavörðustígur er fjölfarnasta verslunargata miðborgarinnar og þar hafa á undanförunum árum komið sér fyrir fjöldinn allur af verslunum með góðum árangri.

Súlunes 14 - Garðabæ. Glæsileg efri sérhæð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.45

Stórglæsileg 176,8 fm. 6 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á Arnarnesi auk 37,2 fm. tvöfalds bílskúrs. Aukin lofthæð er í eigninni, gólfhiti, vandaðar innréttingar og tæki og extra háar innihurðir. Gluggar eru allir úr áli og viðhaldsfriir. Fjögur rúm-góð herbergi. Samliggjandi rúmgóðar stofur með útgengi á svalir til suðurs. Fallegt útsýni. Íbúðin var máluð að innan árið 2015. Stór steypt innkeyrsla. Hiti er í tröppum upp á hæðina.

Verið velkomin.

Verð 73,9 millj.

Lúxus sumarhús í Grímsnesi – Vaðnes - Snæfoksstaðir.



Heilsárs bjálkahús - einstök eign.

Fimm herbergi. Gestahús og heitur pottur á verönd.

Lóðin er 1,15 ha. að stærð. Mikill gróður og gott skjól. Útsýnis nýtur að Ingólfsfjalli. Frábær staðsetning. Stutt í marga golfvelli.

Aðeins um 45 mín. akstur frá Reykjavík.

Verð 39,9 millj.

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni.

Sumarhúsið er endurbyggt á árunum 2002-2005.

Stór verönd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.

Lindarflöt - Garðabæ.



Vel staðsett 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 57,0 fm. bílskúr við Lindarflöt í Garðabæ.

Húsið er í nokkuð góðu ástandi, en þarfnast þó einhverrar endurnýjunar. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á viðarverönd til suðurs. Fjögur herbergi.

Góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 54,9 millj.

Markarvegur. Frábær staðsetning.



Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr á stórrí lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knúti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfíðir gluggar í stofum og í eldhúsi. Opið rými á efri hæð með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Garðurinn er teiknaður af skráðgarðyrkjumeistararum Mark MacFairlane.

Staðsetning eignarinnar er í algjörum sérflokki neðarlaga í Fossvogi á skjólsælum stað þaðan sem stutt er í útivistarparadís og skóla.

Verð 84,0 millj.

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Brautarholt. Glæsileg „þakíbúð“.



140,1 fm. „þakíbúð“ með 79,6 fm. þakgarði með morgun og kvöldsol við Brautarholt.

Íbúðin er öll arkitektahönnuð að innan. Sér bilastæði er í afgirtu porti á baklóð hússins. Íbúðin er mjög björt með gólfíðum gluggum að stórum hluta og aukinni lofthæð. Samliggjandi stórar stofur með arni og útgangi á svalir. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar eru úr hnotu að stórum hluta. Hnotuparket og ítalskur ljós marmari er á gólfum.

Verð 75,0 millj.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

3 ÍBÚÐIR EFTIR

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytinginum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

ÓPIÐ HÚS
Í DAG

SKAFTAHLÍÐ 8



Skaftahlíð 8. 5 herbergja endaíbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Talsvert endurnýjuð 126,0 fm. endaíbúð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er mjög björt með gluggum á þrjá vegu. Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Einnig útgangur á svalir úr hjónaherbergi. Ljóst parket á gólfum. Sameign snyrtileg. Verið velkomin.

Verð 43,9 millj.

SÉRHÆÐ



HVASSALEITI. EFRI SÉRH. MEÐ AUKAÍBÚÐ OG BÍLSK.

154,7 fm. efri sérhæð að meðt. tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með séringangangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjólsælar svalir

62,9 millj.

5 HERBERGJA



SKELJAGRANDI. ENDAÍBÚÐ MEÐ SÉRINGANGI.

Góð 106,4 fm. endaíbúð með gluggum á þrjá vegu í vesturbæ Reykjavíkur að meðt. um 25 fm. geymsla sem er í dag stúdíóíbúð með baðherbergi og hefur verið í útleigu. Sérstæði í bilageymslu. Stór afgirt viðarvernd útaf stofu með heitum pott og gosbrunni.

44,9 millj.

4RA HERBERGJA



RJÚPNASALIR- KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bilageymslu.

41,9 millj.

4RA HERBERGJA



HLÍÐARÁS - MOSFELLSBÆ

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur vernd, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyrarhurð eru ný. Hiti er í útitróppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígur liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafosskvos. Stutt er í Varmárrskóla.

39,7 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Ópið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu

49,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snyrtileg.

43,9 millj.

NYLENDUGATA 22

ÓPIÐ HÚS
Í DAG



Nýlendugata 22. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 3ja herbergja 77,2 fm. íbúð á 2. hæð (gengið upp hálfá hæð) í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Aðeins ein íbúð er á hverri hæð hússins. Rúmgóð stofa með gluggum í tvær áttir. Aukin lofthæð er í íbúðinni og fallegir listar og rósettur í loftum. Húsið var allt endurnýjað fyrir um 20 árum síðan. Lóðin er mjög falleg, afgirt, hellulögð að hluta og með tyrfðri flöt. Íbúðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Verið velkomin.

Verð 36,5 millj.

2JA HERBERGJA



HRINGBRAUT 115.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 52,6 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni 5,3 fm. sér geymslu í kjallara. Stofa með góðum gluggum til suðurs. Eldhús með ljóstri innréttingu. Húsið að utan var víögert og steinað upp á nýtt árið 2014. Verið velkomin.

24,7 millj.

2JA HERBERGJA



VESTURBERG.

Góð 64,2 fm. íbúð að meðtaldri 5,7 fm. geymslu á 2. hæð með vestur svölum við Vesturberg í Breiðholti. Baðherbergi var nýlega endurnýjað. Þak endurnýjað 2015. Íbúðin er öll nýmálúð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

21,9 millj.

2JA HERBERGJA



GÝÐUFELL. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Móguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús ópið að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð.

22,0 millj.



Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

MELHAGI 5 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Einstaklega vel staðsett og skipulögð 7 herbergja (5 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð ásamt risi við Melhaga, 107 Reykjavík. Frístandandi bílskúr fylgir. Möguleiki á íbúð í risi. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vesturbæ Reykjavíkur, stutt er í alla þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:00 og kl. 17:45.**
V. 84,9 m. 9648

HAUKANES 12 - GLÆSILEGT HÚS - SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt og vandað 470 fm einbýlishús á sjávarlóð við Haukanes í Garðabæ. Útsýnið er fallegt. Húsið er frábærlega vel staðsett og hefur mikið verið endurnýjað síðustu ár. Það stendur á sjávarlóð og við sjálfan Kópavoginn og má horfa ofan í fjöruborðið af efri hæðinni. Gatan er botnlangi og því umferð með minnsta móti. V. 140 m. 3895

MIDLEITI 10 103 RVK.



Góð 137 fm íbúð á jarðhæð í fjögurra íbúða stigagangi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér þvottaherbergi ásamt sameiginlegu gufubaði og æfingasal. Mikil sameign. Sér lóð. V. 53,4 m. 9597

HVERFISGATA 84 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS

Heil húseign við Hverfisgötu í Reykjavík. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Verslun á jarðhæð og íbúð á sitthvorri hæðinni fyrir ofan. Heildarstærði eignar er 170,1 fm. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**
V. 83 m. 9630

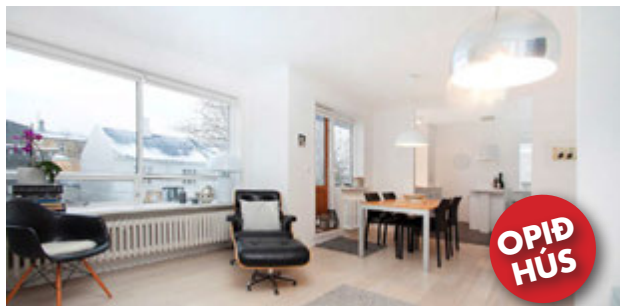
MELHAGI 20 107 RVK ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS

Mjög góð og vel skipulögð 94,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svalagangi. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Góð eign á frábærum stað í Vesturbænum. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 2. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,5 m. 9554**

ÖLDUGATA 34 101 RVK. NEDRI SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð 106,4 fm neðri sérhæð með sérinngangi, tvennum svölum og góðum 22,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, stofa og opíð eldhús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m. 9641**

LINDARVAÐ 3 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð 169,7 fm efri sérhæð, með rúmgóðum bílskúr, við Lindarvað í Norðlingaholti Reykjavíkur. Glæsilegt útsýni er frá eigninni, ca 40 fm svalir og sér garður með skjólveggjum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53,9 m. 9591**

STÓRAGERÐI 23 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Falleg 160 fm neðri sérhæð við Stóragerði 23 í Reykjavík. Stórar stofur, þrjú til fjögur svefnherbergi, sérinngangur, tvennar svalir og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**
V. 49,5 m. 9649

SKÓLAGERÐI 51 200 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS

Tvíbýlishús á einstaklega góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Heildarstærð hússins er 216,2 fm og bílskúrinn er skráður 42,6 fm. Eignin þarfnast talsverðra endurbóta og verður selt í núverandi ástandi. Íbúð á jarðhæð er 3-4ra herb. skráð 89,3 fm auk sameignar. Íbúð á efri hæð er 4ra herbergja skráð 99,7 fm auk sameignar. Bílskúr er skráður 42,6 fm. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 57,9 m. 9624**

KÓPAVOGSTÚN 2, 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS

Glæsileg og vel skipul. 134,7 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsh., tvö svefnh. og gestasnyrtung. Sér verönd og þvottahús innan búðar. Kaupendur verða að hafa náð 60 ára aldri og vera félagar í samtökum aldraðra. skilyrði. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,1 m. 9626**



HÁAGERÐI 79 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Fjögurra herbergja 59,8 fm risibúð í endaraðhúsi í góðu hverfi. Suð-vestur svalir í stofu og góður garður. Eignin getur verið laus fljótlega. **V. 28,5 m. 964**

HOLTSVEGUR 39 210 GARÐABÆ



Íbúð 0102 er 114,1 fm fjögurra herbergja vel skipulögð íbúð á jarðhæð með sérafnotareit á lóð. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Vandaðar innréttingar frá AXIS. Aðeins nokkrar íbúðir eftir á þessu fallega svæði í nálægð við útivistarsvæði. Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þór í síma 896 1168. Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignasali thorarinn@eignamidlun.is **V. 43,9 m. 9458**

FERJUVAÐ 1 110 RVK.



Góð og vel skipulögð 79 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgang og stóra hellulagða verönd til suðurs. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi út á verönd. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar. **V. 31,5 m. 9577**

GNÓÐARVOGUR 18 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



Mjög falleg þriggja herbergja endaíbúð á efstu hæð (4.hæð) með góðum svölum og útsýni. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Húsið hefur verið klætt að utan og svalir stækkaðar. Björt og falleg íbúð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 9644**

HÁVEGUR 5, 200 KÓP



Nýkomið í sölu 50,8 fm 3ja herbergja íbúð (parhús) á mjög stórra lóð þar sem hugsanlega fæst byggður bílskúr. Íbúðin skiptist í gang, tvö herbergi, geymslu, baðherbergi og stofu með opnu eldhúsi. Íbúðin hefur verið yfirfarin innan en þak þarfnast lagfæringar. Mjög stór lóð. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 1.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 9598**

GRUNÐARSTÍGUR 15B 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Risibúð í bakhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 19,5 m. 9629**

HLÍÐARHJALLI 73 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Mjög góð og einstaklega skemmtilega skipulögð 107,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í góðu litlu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Fallegt útsýni.3 svefnherb. Endurnýjað baðherbergi. Góðar innréttingar, parket. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 31.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 9596**

FLYÐRUGRANDI 6 107 RVK.



Vorum að fá í sölu fallega 3ja herb. 67,8 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Flyðrugrandi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svalir útaf herbergi. **V. 29,9 m. 9653**

HALLAKUR 2A 210 GBÆ ÍBÚÐ MERKT 02-01.



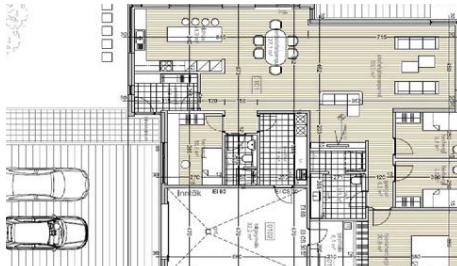
Vorum að fá í sölu glæsilega 138,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Hallakur í Akralandinu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. 13,4 fm geymsla er í kjallara. Stórar svalir sem snúa til suðvesturs eru útaf stofu. Glæsilegt útsýni. Skóli, leikskóli og þjónusta eru í næsta nágrenni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.mái milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 52,9 m. 9602**

HRAUNPRÝÐI 11 210 GARÐABÆ



Nýtt parhús sem afhendist tilbúið til innréttinga án gólfefna. 157m² + 22.5m² bílskúli. Samtals 179.5m². Húsið er frágengið utanhúss. Lóð hellulögð og með skjólgirðingu. Næg bílastæði á lóð. Vistvænt og viðhaldslétt hús. **V. 61,5 m. 2877**

HRAUNPRÝÐI 9 210 GBÆ FRAMKVÆMDIR AÐ HEFJAST.



Stílhreint einbýlishús 232,7m², þar af 36,5m² bílskúr í falllegu umhverfi í Þryðahverfi hannað af Halldóru Vífilsdóttur arkitekt. Verkræðihönnun, TÖV verkfræðistofa ehf. **V. 86 m. 9655**

MOSARIMI 5 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Mjög góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringgang í litlu fjölbýli. íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. Geymsla er innan íbúðar. Íbúðin er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 29,9 m. 2871**



OPIÐ
HÚS

Örfáar
íbúðir
eftir

Mánatún 7-17 Glæsilegar og núttímalegar íbúðir Opið hús í Mánatúni 13

miðvikudaginn 1. júní milli kl 17:15 og 17:45

- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



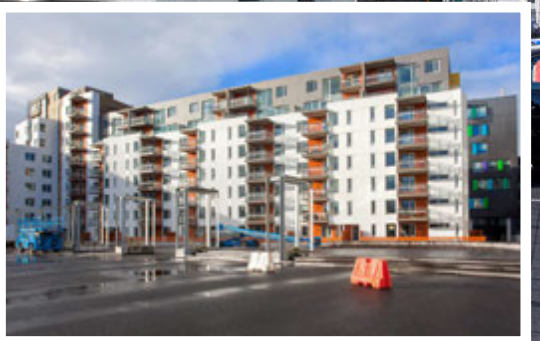
Reynir Björnsson
Lögg. fasteignasali
sími 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggildur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

☎ **535 1000**

FÉLAG
FASTEIGNASALA

Þorlákur Ómar Einarsson
löggtitur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggtitur
fasteignasali



ADALHEIDUR
KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl, löggtitur fasteignasali
Löggtitur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggtitur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður
fasteignasala
gsm 660 4777



EDWIN ÁRNASON
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR
SIGURBSSON
Hdl. og löggtitur
fasteignasali
gsm. 899-1229



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður
fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðamaður
fasteignasala
gsm 690 4966

BIRKILUNDUR 6 – HÚSAFELL, 311 BORGARBYGGÐ

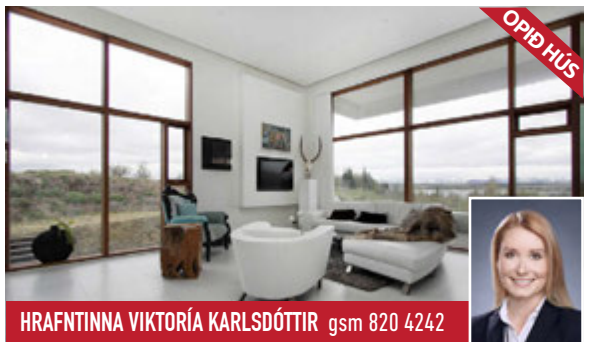
13.9M



Romantískt og fallegt 38,2 fm. vel skipulagt sumarhús auk svefnlofts á fallegum stað stutt frá þjónustumiðstöðinni í Húsafelli. Tvö svefnherb.og svefnloft. Verönd. Kjarrvaxið land. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika, t.d. stækkun á húsi.

BÚDAVAÐ 1 – 110 RVK

84.9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning þriðjudaginn 31. maí milli kl 17:00-18:00
Glæsilegt og sérlega vandað 236,7 fm parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Mikil lofthæð. Einstakt útsýni yfir Elliðavatn. Möguleiki á allt að 4-5 svefnherbergjum.

LAUGARNESVEGUR 89 – 104 RVK

46.9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 30. maí milli kl 17:30-18:00
Falleg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð, á Laugarnesvegi 89 í Reykjavík, samtals 110 fm². Eigninni fylgir sér staði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Góð eign og stutt í flesta þjónustu og skóla.

NJÖRVASUND 33 – 104 RVK

27.9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 31. maí milli kl 17:00-17:30
Björt og vel skipulögð 69,4 fm 3ja herbergja risibúð í 2ja íbúða húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær samliggjandi stofur.

KARFAVOGUR 60 – 104 RVK

49.9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning mánudaginn 30. maí milli kl 17:00-17:30
Björt og frábærlega staðsett 165,6 fm efri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Karfavog 60, 104 Reykjavík. Góður sólpallur. Eigninni fylgir bílskúr og sér garður. Húsið er sænskt timburhús á steinkjallara.

SNORRABRAUT 56 – 101 RVK

36M



3ja herbergja, 85 fm íbúð á fyrstu hæð með sólverönd í góðu fjölbýlishúsi fyrir fólk 55 ára og eldri við Snorrabraut 56b í Reykjavík.

ÖLDUGATA 3 – 101 RVK

44M



Vel skipulögð 96,3 fm 5 herbergja rishæð í gamla vesturbænum. Frábær staðsetning, stutt frá miðbænum. Nýlega hefur verið skipt um glugga á eigninni. Eignin er laus til afhendi

ÖLDUTÚN 16 – 220 HFJ

42M



Fimm herbergja efri sérhæð 151,8 fermetrar ásamt innbyggðum 21,4 fm. bílskúr alls 173,2 fm. í steinsteyptu húsi við Öldutún í Hafnarfirði.

HOLTSGATA 9 – 101 RVK

95M



Gullfallegt, vel skipulagt 217,2 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað í 101. Aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Lokaður garður. Einstakt tækifæri til að eignast heila húseign á frábærum stað. Húsið stendur á eignarlóð.

BLIKAÁS 7 – 221 HFJ

31.5M



Góð 3ja herb. 97,5 fermetra íbúð á jarðhæð með sér inngangi í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Blikaás í Hafnarfirði.

VESTURBERG 39 – 111 RVK

48M



Tveggja hæða endurnýjað að hluta steinsteypt raðhús 169,9 fm. ásamt innbyggðum 36,1 fm. bílskúr samtals 206,0 fermetrar við Vesturberg í Reykjavík. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd og í garðinn.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Mariubaugur 19 113 Reykjavík

Verð: 69.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 190,1 m²

Gullfalllegt 190 fm hús á einni hæð með bílskúr í Grafarholti. 3 svefnherbergi eru í húsinu. Eignin er öll hin glæsilegasta með sérsmíðuðum innréttingum og er allur frágagnur hin vandaðasti. Lóðin er afgirt og með stórum palli, heitum potti og viðhaldslitlum gróðri. **Eign fyrir vandláta.**

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Lindasmári 9 201 Reykjavík **37.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 97,1 m²

Vel skipulagða 97,1 fm íbúð á annari hæð við Lindasmára í Kópavogi. 3 svefnherbergi eru í eigninni. Stutt í skóla og alla þjónustu í hverfi sem nýtur mikilla vinsælda.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Grandavegur 47 107 Reykjavík **33.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 31. maí kl. 17:30-18:00

Íbúð Stærð: 74 m²

Falleg tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Nýlegt eikarparket á gólfum, yfirbyggðar svalir, snyrtilegt baðherbergi með sturtu og gott sjónvarpshol. Útsýni til norðurs. Á efstu hæð er salur með mótuneyti og svölum á þrjá vegu. Saunabað og heitur pottur í sameing.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Langalína 28-32 210 Garðabæ



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 31. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 116-189,3 m²

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjálandi í Garðabæ. Glæsilegt 3ja hæða áklætt lyftuhús. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG stáltæki. Flísalagt gólf er á baði og þvottahúsi en að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna. Íbúðirnar skilast með tvennum svölum eða timburverönd. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Ökuleiðir til og frá hverfinu eru greiðfarnar, stutt í Smáralind og miðbæ Garðabæjar.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 17-23 200 Kópavogi



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 101,3 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðinna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólfi. Húsin eru áklætt og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Garðatorg 7 210 Garðabæ **39.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með staði í bílageymslu. Inngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgott þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrymið opið og bjart, eldhús, borð- stofa og stofa með útgengi út á suður-svalir. Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099

Gautavík 25 112 Reykjavík **34.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. maí kl. 17:30-18:00

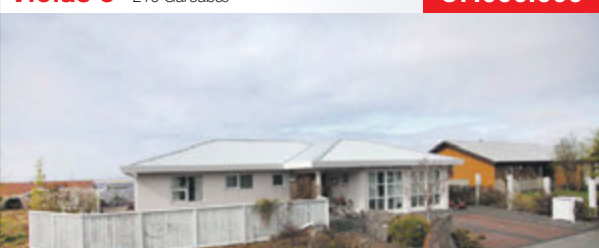
Herbergi: 3 Stærð: 100,9 m²

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi af svölum og góðri verönd. Skiptist íbúðin í forstofu og þvottaherbergi, tvö góð svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á afgirta timbur-verönd c.a. 35fm að stærð og stóra geymslu í sameign, skráð þar af 12,6fm.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Víðíás 3 210 Garðabæ

87.000.000



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 698-7695

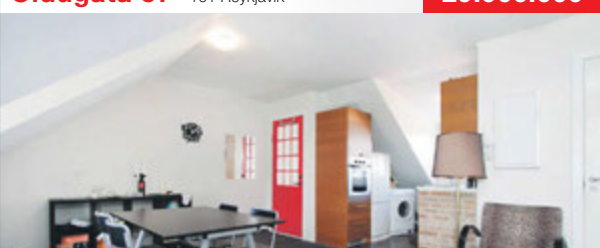
Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m²

Vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í eigninni. Þrjú svefnherb., auðvelt að gera aukaherb. Í bílskúr. Útgengi út á hellulagð verandir frá hjónaherb., stofu, vinnustofu og þvottah. Rúmgott eldhús, útsýni að Esju. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnustofa.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Öldugata 57 101 Reykjavík

29.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. maí kl. 19:00-19:30

Herbergi: 3 Stærð: 60,1 m²

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í risi (grunnflötur um 72 fm.) á afar vinsælum stað í 101 þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Eldhús og baðherbergi endurnýjuð 2008, ásamt rafmagni og ofnum í stofu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

nordurbakki.is

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- 2 íbúðir með sjávarútsýni eftir.
- Verð frá 41,9 millj.

Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEG HÚSEIGN



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílapani og fleirra. Eign í sérflokk.

DALPRÝÐI - GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1 fermetrar. Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 69,9 millj**

HEIÐVANGUR 78 - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Baðherbergið er mjög gott flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, gluggi á baði. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróði. **Verð 58,9 millj.**

HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fermetrar vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlód og öll umgjörð hússins til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrými ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. **Verðtilboð.**

FJÓLUHVAMMUR - HFJ - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



Nýkomið í einkasölu frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. 2-3ja herbergja ósamykkt aukaíbúð á jarðhæð Fallegur garður og hellulagt bílapan. Frábært útsýni og staðsetning. Góð eign. **Verð 69,8 millj.**

HRAUNBRÚN - EINB. - HF.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb. rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagarður (hraunlód) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálægt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 69 millj..**

GARÐAVEGUR - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS



Hraunhamar kynnir fallegt parhús á þessum eftirsóttta stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er þremur hæðum og er skráð 250,9 fm með bílskúr, góð staðsetning við Víðistaðartúni. Aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð hússins. 4 svefnherbergi. Fallegur garður. Stutt í skóla, leiksskóla og útivistarsvæði. **Verð 61,9 millj.**

BREIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ BÍLSKÚR



Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. **Verð 29,9 millj.**

HÁHOLT 1 - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA HERB.



Hraunhamar kynnir: mjög fallega, bjarta og rúmgóða 4ra herbergja 121,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Rúmgott svefnherbergi með skáp. Parket og dúkur á gólfum. Góð staðsetning á Holtinu, stutt í skóla, leikskóla og verslun. **Verð 30,9 millj.**

BREKKUÁS - HAFNARFJÖRÐUR - 2JA - 3JA HERBERGJA



Hraunhamar kynnir: mjög fallega rúmgóða 87 fm 2-3ja herbergja íbúð á 2 hæð (jarðhæð að garði) í nýlegu glæsilegu lyftuhúsi við Brekkúás 3 Hfj. Frábær staðsetning í hinu vinsæla Áslandshverfi Hfj. Stórt svefnherbergi með skáp, mjög fallegt baðherbergi, vönduð innétting, flísar í hólf og gólf, sturtuklefi, Útgangur út á hellulagða verönd frá stofum. Parket á gólfum. **Verð 29,9 millj.**

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700



Norðurbrú

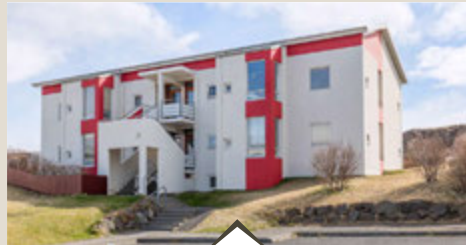
Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Fjölbýli með lyftu og sérstæði í bílageymslu
Innréttingar og tæki fylgja með í kaupum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 39,4 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Dvergaborgir

Fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjórþýlishúsi
við Dvergaborgir
Eignin er skráð 98 fm, þar af er geymsla 4,6 fm
Sérgeymsla í kjallara fylgir auk hlutdeildar í hjóla- og
vagnageymslu. Íbúðinni fylgir einnig einkaafnotaréttur
í bakgarði, sérmerkt bílastæði og bílskýlaréttur
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 32,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Stigahlíð 68A

Eign í sérflokki



480 fm einbýli í algjörum sérflokki á
þessum vinsæla stað

Ekkert til sparað við hönnun og efnisval,
en lokið var við bygginguna árið 2011

Stórglæsilegar stofur með tvöfaldri lofthæð
að hluta

Einstök um 60 fm hjónasvíta með baðherbergi,
líkamsrækt og stóru fataherbergi

Þrennar þaksvallar þar af einar 112 fm með
heitum potti og fallegu útsýni

Þrjú góð barnaherbergi og 16,8 fm herbergi
með sérinnangi og baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Tilboð óskast



Naustabryggja

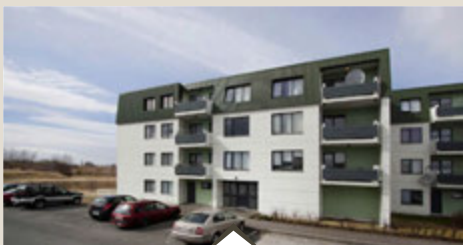
Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð
Gott fjölbýli í Bryggjuhverfinu
Eignin er einstaklega snyrtileg
Góð alrými, sólríkar svalir
Sér þvottahús innan íbúðar
Bílastæði í lokaðri bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 36,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Víkuras 4

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 3.hæð
Samtals 107,1 fm, íbúðin er 85,2 fm og stæði í
bílageymslu 21,9 fm. Góðar svalir
Stæði í bílageymslu og sérgeymsla fylgja
Sameiginlegt þvottaherbergi og
hjólageymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 29,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Norðurbakki 23

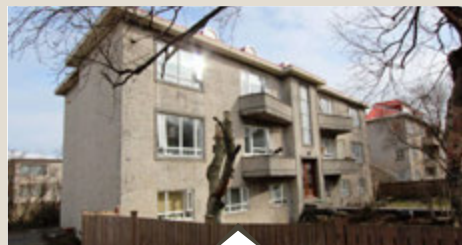
117 fm íbúð á jarðhæð
Sólfallur og útsýni til sjávar
3 svefnherbergi, bílakjallari
Geymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 44,9 millj.

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Mávahlíð

Glæsileg og endurgerð íbúð á 1.hæð
Suðursvalir
Nýtt eldhús - Nýtt parket
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 38,9 millj.

Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Hólmatún

Vel skipulagt endaraðhús með sjávarútsýni
laust til afhendingar
Húsið er 163 fm
Fallegur garður með palli og heitum potti
Þrjú svefnherbergi Góður bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: 42,0 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm
Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni
Möguleiki á 5 herbergjum
Eign sem hefur verið haldið vel við
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 64,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bergstaðastræti

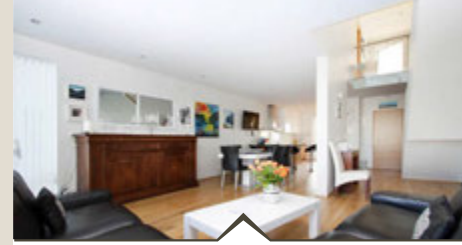
Mjög heillandi 4ra herbergja, 103,5 fm íbúð á besta
stað í 101 Tvennar góðar samliggjandi stofur og
tvö svefnherbergi sem snúa inn í garð
Vandað endurnýjað eldhús og huggulegur garður
Virðulegt steinsteypt hús sem var mikið endurnýjað
að utan árið 2013

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: 49,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Aðalþing

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða
Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa,
sjónvarfstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Funatröð 3

1300 fm iðnaðarhúsnæði við Funatröð í Reykjanesbæ Eignin er með góðum innkeyrsludryrum og stendur á 7400 fm lóð sem hægt væri að girða af og býður uppá mikla möguleika

Nánari upplýsingar:

í síma 893 9929

Verð: **78,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Hlíðarvegur 57

Fjögurra herbergja 120 fm íbúð með sérinnangi í nýju fjórbylíshúsi við Hlíðarveg í Kópavogi Eignin verður afhent fullfrágengin án gólfefna í haust Um er að ræða fyrstu hæð til vinstri frá götu Útgengt á verönd frá borðstofu og stofu en eigninni fylgir sérafnotaréttur á lóð 51,1 fm

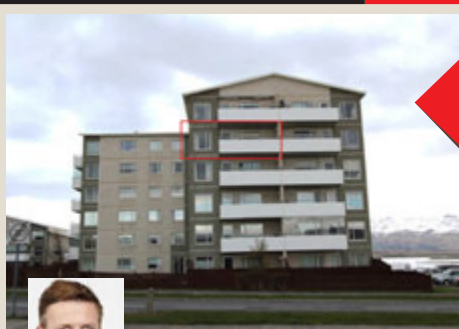
Aðeins ein íbúð er eftir í húsinu!

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **53,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 30.maí kl.17:30-18:00

Breiðavík 18

3ja herb íbúð, á 5 hæð í lyftuhúsi Eignin er samtals 99,8 fm tvö svefnherbergi, baðherbergi Rúmgóðar suðursvalir með útsýni út á golfvöll



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **34,9 millj.**



Desjamýri 1 Mosfellsbær

Vel staðsett 207 fm fullbúin iðnaðarbil Neðri hæð er 157,5 fm en milliloft 50 fm Afhent fullbúid samkvæmt skilalýsingu Malbikað plan - lóð girt

10 iðnaðarbil

Verð: **35,5 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

221 fm á einni hæð



Lyngmói 10-14 Selfoss

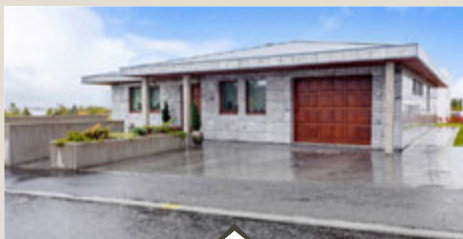
Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á einni hæð Húsið skilast fókheilt að innan og fullbúið að utan Frábært skipulag, stórt alrými, fjögur svefnherbergi Tvö baðherbergi Lóð skilast fullfrágengin með verönd Inntaksgjöld eru greidd og eru húsin tilbúin til afh Hagkvæm viðbótarfjármögnun getur verið í boði

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

TILBOÐ

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Fróðaping

Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð í bothlaga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðavatns hið fegursta Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl Viðhaldslítið hús, granit og harðviður maghony

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

Fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr á vinsælum stað í Reykjavík Eignin er skráð 118,8 fm, þar af er bílskúr 20,3 fm Rúmgóðar svalir Sérgeymsla/vinnuherbergi í kjallara er 10,4 fm Sameiginlegt þvottaherbergi og hjóla- og vagnageymsla

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **36,3 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Ásbraut 9

Björt og vel skipulögð stúdíóíbúð á fyrstu hæð Eignin er skráð 41,9 fm Sérgeymsla í kjallara Sameiginlegt þvottaherbergi og hjóla- og vagnageymsla

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **19,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 30.maí kl.16:30-17:00

Hverfisgata 49

Rúmlega 100 fm íbúð, 4ra herb Mikið endurgert á sl 12 mán Stór herbergi og björt rými



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **39,7 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.maí kl.17:00-17:45

Porfinnsgata 12

Frábærlega staðsett 3ja-4ra herb 87,5 fm með aukaherb í kjallara

Frábær staðsetning Nýlega endurnýjað bað



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **39,9 millj.**



Hverfisgata 84

Heil húseign byggða 1905 á áberandi stað á horni Hverfisgötu og Vitastígs

Heilarstærð hússins er 170,1 fm og eru skráð þrjú fastanúmer í húsinu

Tvær íbúðir og atvinnuhúsnæði, eignin er að mestu laust strax



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **83,0 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.maí kl.18:00-18:45

Eskilhlíð 12b 3.hæð til hægri

Vel skipulögð 75 fm 3ja herbergja Nýlegt eldhús, bað og skápar Gler nýlega endurnýjað

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **32,4 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.mái kl.17:45-18:15

Bólstaðarhlíð 27

Hugguleg og björt 5 herbergja
efsta hæð í fjórþýli
Gott skipulag
Svalir og mikið útsýni

Verð: **39,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1.júní kl.17:00-17:30

Lækjasmári 13

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð 102 fm
á annarri hæð
Eftirsóttur staður í Kópavogi
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.mái kl.17:30-18:00

Holtsgata 22

Falleg 4 herbergja íbúð á 2 hæð við Holtsgötu
115 fm
3 Svefnherbergi
Endurnýjað baðherbergi
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1.júní kl.17:30-18:00

Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn
svip á eignina
Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergi

Verð: **49,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónsson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



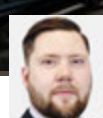
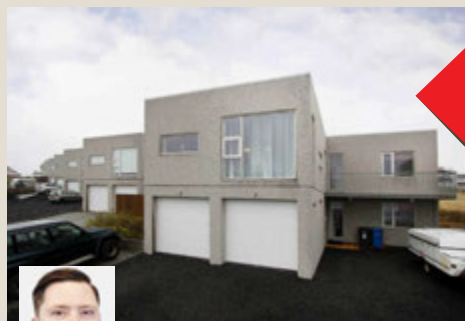
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.mái kl.18:00-18:30

Sunnubraut 41

Einbýlishús á Sjávarlóð
Stærð 280,4 fm
Þar af bílskúr 40 fm
Bátaskýli
Einstök eign með mikla möguleika

Verð: **85,0 millj.**

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1.júní kl.17:45-18:15

Hamrakór 4

Vel skipulagt einbýlishús með stórum bílskúr
Eftirsóttur staður í Kórahverfinu Kópavogi
Flott stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni
Fjögur fín svefnherbergi, tvö baðherbergi
tvöfaldur bílskúr

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.mái kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20

Falleg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum á 2hæð
Lyftuhús / stórar L laga suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **35,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1.júní kl.17:30-18:00

Álfheimar 30

4ra herbergja 115 fm íbúð
Fallegt útsýni á 4 hæð
Nýlegt eldhús og bað

Verð: **37,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.mái kl.16:30-17:00

**Lækjasmári 6
íb 10-02**

Mjög huggulega 97,2 fm
3ja herbergja íbúð á 10 hæð
Yfirbyggðar svalir að hluta, mikið útsýni
Gott lyftuhús rétt við Smáralind
- öll þjónusta á svæðinu

Verð: **39,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 2.júní kl.17:30-18:15

Seinakur 5

107 fm íbúð á efstu hæð
Suðursvalir
Lyftuhús - Bílakjallari
Útsýni - frábær staðsetning

Verð: **46,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

fimmtudaginn 2. júní kl.17:30-18:00

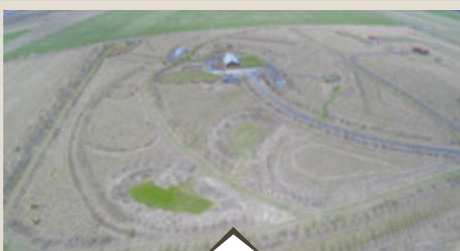
Kaplaskjólsvegur 53

Falleg íbúð á þriðju hæð að stærð 73,3 fm
Suðursvalir 4,1 fm Húsið yfirfarið að utan f.ca 2. árum
Opið eldhús, nýleg innrétting í eldhúsi
Nýlegt parket á íbúðinni
Geymsla kjallara sem er 3,9 fm
Sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla í kjallara

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Kotvöllur**

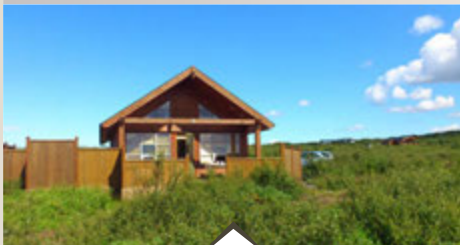
4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús,
hæsnakofi, gróðurhús ofl
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **44,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Djúpahraun**

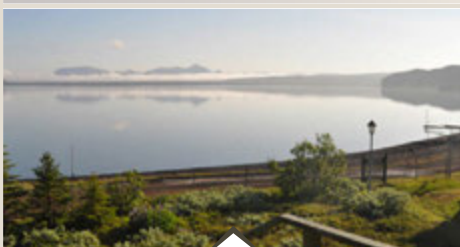
Fallegt og vandað hús
í landi Miðborga Grímsnesi
78 fm að stærð, m tveimur svefnherbergjum
ásamt svefnlofti
Heitur pottur á skjólgóðum palli
8400 fm eignarland, stutt í þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **24,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Pingvallavatn**

Einstaklega vel staðsett hús
við bakka Pingvallavatns
72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu)
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Vatnsendahlíð 76**

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús
Skorradalur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **15,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Lóðir í Öndverðarnesi**

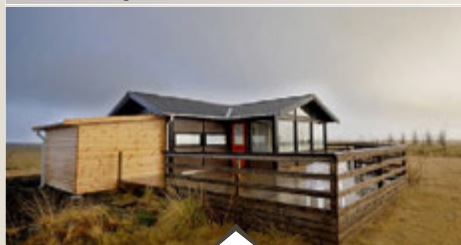
Úrval af lóðum inná golfsvæði
45 mín keyrsla frá Reykjavík
Sundlaug innan svæðis
Er með kaupanda af sumarhúsi í á svæðinu
Einn gamall bústaður á 9,9 millj til sölu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **2,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Heiðarbraut**

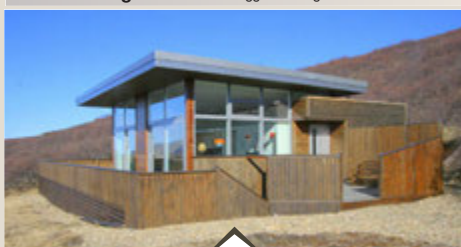
Sumarhús við Biskupstungubraut
rétt við Borg í Grímsnesi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **14,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Vatnsendahlíð 215**

Glæsilegt 84 fm heilsárs útsýnishús í Skorradal
Þrjú svefnherb.og stórt baðherbergi m sturtu
Stofa og eldhús í opnu rými, miklir útsýnisgluggar
45 kjallari undir húsi (ekki full lofthæð)
Hiti í gólfum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Eyrarskógur**

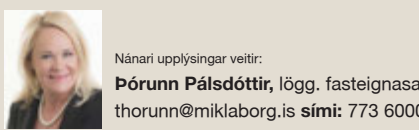
50 fm sumarhús ásamt 16 fm
viðbyggingu (glerskála)
Tvö svefnherbergi
Stór stofa og opið eldhús
Gott útsýni 4500 fm land

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **12,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Efra-Nes**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Jörðin Efra-Nes í hjarta Borgarfjarðar.
Sveitaparadís aðeins rúmlega klukkutíma
akstur frá Reykjavík

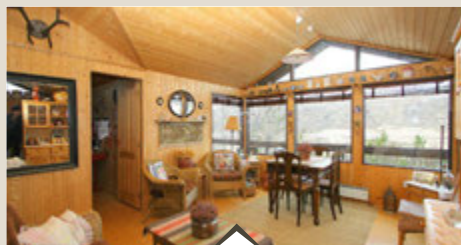
Glæsilega uppgerð íbúðarhúsi í gömlum stíl
og útihúsi uppgerð af mikilli natni.

Tómstunda og samkomuhús sem rúmar
140 manns til borðs. Reiðskemma.

Veiðihlunnindi í Þverá/Kjarrá, heitt vatn.

Innbú annað en persónulegir munir fylgja
með í kaupunum.

**Einstakt tækifæri fyrir ferðapjónustu
og eða hestamennsku**

Verð: **199,0 millj.****Fitjahlíð**

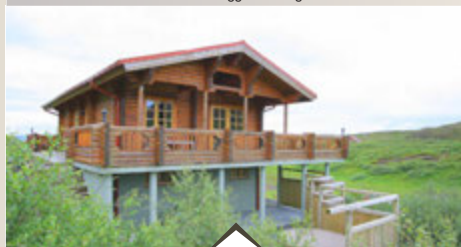
48 fm sumarhús með góðu útsýni
Innifalið í fm er baðhús með sauna
3 svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Pingvellir**

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja,
164,3 fm að stærð Efri hæð m tveimur
svefnherbergjum, stórrí stofu og eldhús
Neðri hæð með aukaíbúð
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **37,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Miðfellsvegur**

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð. Innbú
utan persónulegra muna fylgir. Steyptur
kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með
þakgluggum Þrjú svefnherbergi og einnig
hægt að nota kjallara sem gistiaðstöðu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,8 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Vesturbrúnir**

Heilsárhús með gólfhita
Heitur pottur, 2 svefnherbergi 90 fm
auk rislofts - Eignarlóð 0,6 hektari
Vandað hús

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **32,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Sogsbakki**

Sogsbakki í nágrenni við Grímsborgir
Heilsárhús fáanlegt með öllu innbúi
4 svefnherbergi Gólfhiti Glæsileg eign
Heitur pottur Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **57,5 millj.**

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000

**Reynivellir**

Bláskógabyggð
Falleg 4258 fm eignarlóð í grennd við Reykholt
Teikning af 74 fm húsi fylgir
Heitt og kalt vatn komið að lóðarmörkum
Stutt í veiði, sund, golf o.fl.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **3,2 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



MIKLABORG leitar að ...

Atvinnuhúsnæði - vantar allar stærðir og gerðir af atvinnuhúsnæði á söluskrá.

Atvinnuhúsnæði með leigusamningum - vantar fyrir öfluga fjárfesta atvinnuhúsnæði með leigusamningum sem má kosta á bilinu 100-1000 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Einbýlishús óskast í Ártúnsholti fyrir ákveðin aðila.

3ja herb. íbúð. Verð í kring um 30 millj. Staðsetning opin.

Einbýlishús með tveimur íbúðum í Kópavogi.

3ja herb. íbúð með garði. Staðsetning opin. Verð í kring um 30 millj.



Nánari upplýsingar veita:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Sérbyli í Garðabæ eða Hafnarfirði fyrir ákveðinn kaupanda með góðar greiðslur.

Sérbyli í Fossvoginum fyrir ákveðinn kaupanda.

Þriggja herbergja íbúð í Ásahverfi í Árbænum eða Norðlingaholti fyrir ákveðinn kaupanda. Íbúðin þarf að vera á jarðhæð eða í lyftuhúsi.

Leita að heilli eign í miðbænum með nokkrum íbúðum fyrir fjársterkan aðila.



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

3ja herbergja íbúð við Kirkjulund 6-8.

3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur.

Rað- eða parhúsi í Foldunum í Reykjavík

Hæð í vesturbæ Reykjavíkur

3ja herbergja íbúð með aðgengi að þjónustu fyrir eldri borgara

3ja herbergja íbúð í Grafarvogi í fjölbýli



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Einbýlishúsi í Akralandshverfi Garðabæjar, fullbúið. Verð 90-130 millj.

3ja herbergja í Sjúlandshverfi Garðabæjar, Verð upp að 40 millj. Töluverð eftirspurn.

Sérbyli eða hæð í vesturbæ Kópavogs með a.m.k. 3 svefnherbergjum.

Sumarhúsi við Álftavatn fyrir ákveðinn kaupanda.

Sumarhúsi á vatnsbakkalóð.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði

Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ, 400-500 fermetra. Má kosta 130 -160 millj.

Einbýlishúsi með sjávarútsýni 350-500 fermetra. Má kosta 120-130 millj.

Atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningi.

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kíðjabergrí.

Einbýli eða raðhúsi helst í Garðabæ eða í Kópavogi í kringum Smárann. Lágmark 4 svefnherbergi og verð að 70 millj.

Góðri íbúð miðsvæðis, gjarnan í 105 fyrir rúmar 40 millj.

Lítilli ca. 50 fm íbúð í Ljósheimum eða nágrenni.

3ja herbergja íbúð sem næst Tjörninni. Helst í Tjarnargötu.

Einbýli í Garðabæ í göngufæri við Flataskóla fyrir hámark 75 millj.



Nánari upplýsingar veita:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

2ja herbergja íbúð í 105-108.

Hæð í Vesturbænum. Má þarfnast endurbóta.

Raðhúsi í Fossvoginum. Mjög ákveðin kaupandi



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Rað- eða parhúsi á Seltjarnarnesi fyrir hjón sem eru búin að selja sína eign.



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Rað, par eða einbýlishús í Garðabæ, bein kaup eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjúlandshverfinu Garðabæ.

Einbýlishúsi í Garðabæ, Kópavogi, Reykjavík eða Mosfellsbæ. Verð að 85 millj, viðkomandi hefur þegar selt sína eign.

3ja og 4ra herbergja íbúð í 201 Kópavogi (Lindum, Sölum, Kórum, Þingum eða Hvörfum).

Rað eða parhúsi í Linda, Sala eða Smárahverfi. Verð allt að 60 millj, má vera á einni eða tveimur hæðum. Afhendingartími getur verið rúmur ef með þarf.

Sérbyli (rað, par eða einbýlishúsi) í pósnúmerum 201 eða 203 Kópavogi. Bein kaup eða skipti á 4ra herbergja íbúð í Lindahverfinu.



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

2ja herbergja íbúð á svæði 108 eða 104 - verð allt að 25 millj.

3ja herbergja íbúð í góðri lyftublokk fyrir eldri hjón, staðsetning opin.

3ja herbergja íbúð í Breiðholti, aukaherbergi væri kostur.

Stúdíóíbúð eða lítil 2ja herbergja íbúð í miðbænum eða Norðumýri.

3-4 herbergja í Grafarholti í skiptum fyrir raðhús í sama hverfi Raðhús í Hvassaleiti eða nágrenni - möguleg skipti á 4ra herb. með bílskúr í sama hverfi.



Nánari upplýsingar veita:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

4- 5 herbergja einbýli í Grafarvogi fyrir ákveðna kaupendur.

4-5 herbergja í Teigahverfi í Reykjavík fyrir ákveðinn kaupanda.

Raðhúsi í Mosfellsbæ fyrir ákveðin kaupanda.



Nánari upplýsingar veita:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nýbýlavegur 10 Auðbrekka 29

Byggingarréttur til sölu

Vorum að fá til sölumeðferðar húsnæði á **Nýbýlaveg 10 og Auðbrekku 29.**

Leigutekjur af eignunum eru um kr. 1,5 millj. pr. mánuð.

Heimilt er að rífa núverandi byggingar og reisa 5.500 fermetra nýbyggingu með íbúðum og atvinnuhúsnæði auk bílakjallara. Búið er að hanna nýbygginguna og geta teikningar fylgt.



Nánari upplýsingar veitir:

Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali	Davíð Ólafsson Löggiltur fasteignasali	Margrét Hjálmarsdóttir Löggiltur fasteignasali	Leifur Runólfsson Löggiltur fasteignasali	Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi	Baldur Magnússon Sölufulltrúi	Salvör Davíðsdóttir Sölufulltrúi	Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi	Hörður Björnsson Sölufulltrúi	Oddur Grétarsson Sölufulltrúi	Halldór K. Sigurðsson Sölufulltrúi	Haukur Hauksson Sölufulltrúi
--	--	--	---	--	---	--	--	---	---	--	--

OPIÐ HÚS MÁN. 30. MAÍ KL. 18.00 - 18.30



DALSEL 36 109 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb
Stílhrein 3 herb. íbúð á efstu hæð í Dalseli 36. Flott útsýni úr íbúðinni en henni fylgir staði í bílageymslu. Verið velkomin í opið hús.
96.4 fm
31.500.000 KR. oddur@fr.is
782 9282

BÓKID SKOÐUN



GNODARVOGUR 32 104 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi, eldhús, bað og stofa með svölum.
74.9 fm
29.900.000 KR. halldor@fr.is
618 9999

OPIÐ HÚS MÁN. 30. MAÍ KL. 17.00 - 17.30



GULLSMÁRI 9 201 KÓPAVOGUR
Fjölbýli 3 herb
Falleg 72.3 fm 2ja til 3ja herbergja útsýnis íbúð á 11. hæð, ásamt 24.7 fm bílageymslu, fyrir 60+. Innangengt er í félagsmiðstöð eldri borgara við Gullsmára 13, þar sem hægt er að slaka á í rólegu umhverfi og njóta félagskafar annara. **EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA.**
79 fm
39.900.000 KR. hordur@fr.is
660 8002

BÓKID SKOÐUN



KRÓKABYGGÐ 7 270 MOSFELLSBÆR
Einbýli 6 herb
Mjög fallegt hús á einstökum stað í Mosfellsbæ. 2.000 fm skógi vaxið eignarland. 5 svefnherbergi og möguleiki er á fleirum. Auka eldhús og auðvelt að útbúa séríbúð. Sveit í bæ við góðar gönguleiðir og náttúruperlu. **SJÓN ER SÖGU RÍKARI.**
325 fm
89.400.000 KR. salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS MÁN. 30. MAÍ KL. 17.30 - 18.30



ÁLFATÚN 18 200 KÓPAVOGUR
Tvíbýli 4 herb
Einstaklega falleg og vel skipulögð eign í tvíbýli á einum besta stað í Kópavogi. Gengið út í garð úr stofu sem liggur að Fossvogsdalnum. Baðherb. nýtt frá 2011. **ÖLL HERBERGI RÚMGÓÐ - FRÁBÆR EIGN - VERIÐ VELKOMIN Í OPIÐ HÚS. SJÓN ER SÖGU RÍKARI**
105.4 fm
39.500.000 KR. thordis@fr.is
862 1914

SKEIFUNNI 17

477 7777

www.fr.is

Opið hús mið 1. júní kl 17:00 - 18:00



Efstaland 12, 14, 16, 18 270 Mosfellsbær

Nýbygging 165,2 fm Ný fullbúin raðhús, tilbúin til afhendingar

Ný og vönduð raðhús í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Stærð 165,2 fm þar bílskúr 29.4 fm. Eignirnar eru fullbúnar án gólfefna. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi og einfalt mál að stúka af stúdíóíbúð eða stórt herbergi með sérinngangi í bílskúr. Hellulagður "þakpallur" 47fm er á efri hæðinni.

54,9-56,9 millj.

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala **897 5930**

Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

BORG

FASTEIGNASALA



LÁTTU EINS OG
HEIMA HJÁ ÞÉR

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



Trönuhjalli **Kópavogur**

Fjölbýli | 3 herbergi | 111,2 fm | Suðaustur svalir

36.900.000 | Vel skipulögð íbúð m/bílskúr

Vilborg fasteignasali **853 7030**



Opið hús | þri. 31 maí kl. 17.30-18.00

Flyðrugrandi 6,

Íbúð | 2 herbergi | 65,1 fm | Laus strax

28.900.000 | Björt og falleg 2ja herbergergja íbúð

Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



Vesturgata 44 A

Rishæð | 3 herbergi | 80,9 fm | Gott útsýni

38.900.000 | Góð 3ja herbergja björt og skemmtileg

Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



Opið hús | þri. 31. maí kl 17.00-17.30

Lundur 86 - Íbúð 602 **Kópavogur 200**

Íbúð | 4 herbergi | 159 fm

89.000.000 | Falleg íbúð með vönduðum innréttingum

Brandur fasteignasali **897 1401**



Opið hús | mán. 30 maí kl. 17.00-17.30

Lindargata 39 - Íbúð 801 **101 Reykjavík**

Útsýnisíbúð | 3 herbergi | 90 fm

66.900.000 | Útsýnis íbúð - Laus strax

Brandur fasteignasali **897 1401**



Ásendi 17

108 Reykjavík

Einbýlishús | 7-8 herbi | 376 fm

74.900.000 | Fjölskyldu vænt hús

Brandur fasteignasali **897 1401**



Opið hús | mán. 30. maí kl 17.30-18.00

Ljósakur 6 **210 Garðabær**

Íbúð - aukarými | 4 herbergi | 169 fm | Björt og falleg íbúð

53.000.000 | Gunnlaugur aðst. fasteignasala **777 2882**

Þóra fasteignasali **777 2882**



Opið hús | þri. 31. maí kl 17.30-18.00

Lundur 1 **200 Kópavogur**

Penthouse íbúð | 2-3 herbergi | 159 fm | Svalir allan hringinn

Tilboð | Stórglæsileg íbúð á efstu hæð

Þóra fasteignasali **777 2882**



Opið hús | mið. 1. júní kl 17.30-18.00

Álftamýri 27

103 Reykjavík

Enda-raðhús | 6-7 herbergi | 278 fm | Frábær staðsetning

74.900.000 | Frábært fjölskylduhús í Safarmýrinni

Þóra fasteignasali **777 2882**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlikriki 12 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 31. maí frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 278,1 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Steypt bílplan með hitalögn og afgirt timburverönd í suður. 5 svefnherbergi. Efri hæðin skiptist í forstofu, rúmgott svefnherbergi, salerni, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á neðri hæðinni eru fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og geymsla. Steypt bílplan með hitalögn og afgirt timburverönd í suður. **V. 69,7 m.**

Stórikriki 1A - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 102,3 m², 2-3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofuhól, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Stór sérgeymsla í kjallara. Íbúðin er nýmáluð að innan. **V. 33,5 m.**

Klapparhlíð 30 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 66,9 fm, 2ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í: stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Íbúðinni fylgir sér geymsla. Frábær staðsetning, mjög stutt er í skóla, leikskóla, World Class og sundlaug. **V. 27,2 m.**

Kvísartunga 80 - 270 Mos.



224,9 m² parhús á tveimur hæðum í byggingu. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga í ágúst 2016. **V. 47,9 m.**

Reykjavoll 26-30 - 270 Mos.



Tækifæri fyrir byggingaverktaka - þrjár lóðir undir einbýlishúsi við Reykjavoll 26, 28 og 30 í Mosfellsbæ. Búíð er að leggja götu að lóðunum en eftir er að malbika. Gatnagerðargjöld eru ógreidd af lóðunum. **V. 20,7 m.**

Klapparstígur 7 - 101 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

Vel skulugóð 66,3 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við Klapparstíg 7 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er í miðbæ Reykjavíkur. **V. 32,9 m.**

Laufengi 3, íbúð 301 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Björt og rúmgóð 113,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Stæði í opinni bílageymslu fylgir eigninni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 34,6 m.**

Frostafold 50 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 112,9 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi við Frostafold 50 í Grafarvogi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu/háaloft, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 36,9 m.**

Helgaland 1A - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 184,9 m², þar af íbúð 159,6 m² og bílskúr 25,3 m², en auk þess er ca. 40m² óskráð rými á neðri hæð. Svalir með fallegu útsýni og stór eignarlóð í suður með timburverönd. Eignin skiptist í 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, geymslu og bílskúr. Seljandi skoðar skipti á minni eign í Mosfellsbæ. **V. 57,9 m.**

Leirutangi 15 -270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 216,6 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Leirutanga 15 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílplan og stór garður í suður með stórrí timburverönd. Eignin er skráð 217 m², þar af einbýli 176,6 m² og bílskúr 40,4 m². **V. 70,9 m.**



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ósmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufultrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Engihjalli - Kópavogur.



Falleg og björt 97,4 fm 4-5 herb. íbúð í 1. hæð. Íbúðin er mjög snyrtileg með góðum innréttingum og yfirbyggðum svölum. Parket og flísar gólfum og gott skápláss. **Ásett verð 29,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Lindarhvamur 9 - Kópavogur.



Fallegt 214,4 fm einbýli með sér íbúð þessum vinsæla stað í suðurlíðum Kópavogs. Eignin býður upp á mikla möguleika. – Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 69,8 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Kleppsvegur 6 – 105 Reykjavík.



Glæsileg, björt 114,9 fm 5 herb. íbúð í þessu góða lyftuhúsnæði. Íbúðin er mikið endurnýjuð með góðum svefnherbergjum og góðu skápláss. **Ásett verð 37,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Sóleyjarimi 3 - 50 ára +



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag kl. 17-18
Falleg 4ra herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 104,5 fm., þar af geymsla 6,9 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir stæði í bíla-kjallara. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 37,9 millj.** . Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.



- ✓ Ertu í söluhugleiðingum?
 - ✓ Vantar þig ráðgjöf?
 - ✓ Hefur þú hugleitt endurfjármögnun?
- Ekki hika við að hafa samband



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali



Byggðarholt í Mosfellsbæ.

Vel staðsett einbýli á einni hæð. 168 fm. þar af er bílskúr 32 fm. Húsið stendur góðri lóð, gróinn garður. 4 svefnherbergi. Komið er að viðhaldi. **Verð. 49,8 m.**



OPIÐ HÚS

Framnesvegur.

Opið hús í dag kl. 17.30-18

Mjög vel skipulagt raðhús á þremur hæðum við Framnesveg. Sér garður, bæði fyrir framan og hús og svo flottur bakgarður með gróðurhúsi. Þrjú svefnherbergi, Tvö baðherbergi. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. Húsið er í góðu viðhaldi. **Verð: 44,8 m.**

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



Pverholt í Mosfellsbæ.

Mjög góð 100 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í Mosfellsbænum. Flott útsýni til Esjunnar. 2 svefnherbergi og hægt að bæta 3ja. við. Björt og rúmgóð stofa. Mikil loft hæð. Útgengt úr stofu á góðar svalir. Þetta er eign sem býður uppá mikla möguleika. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð: 29,8**



Tröllateigur í Mosfellsbæ.

Berg fsteignasala kynnir Tröllateig. Raðhús á tveimur hæðum alls 220,2 fm þar af er bílskúr 32,1 fm. Eignin er staðsett miðsvæðis í Mosfellsbæ og er í alla staði mjög snyrtileg. Byggingarár er 2004. Afar vönduð eign með glæsilegum innréttingum. Gott skipulag. Rólegt og gott hverfi. **Verð: 62,9 m.**



Suðurhvamur 5

Suðurhvamur 5 er þriggja herbergja íbúð á fyrst hæð alls 127,6 fm þar af er bílskúr 31,7 fm. Eignin er afar rúmgóð í alla staði og skiptist í forstofu tvö góð herbergi, eldhús, baðherbergi, stofu með útgengt á svalir bakatil. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara ásamt sérgeymslu. Byggingarár er 1988. Rúmgóð eign í alla staði. Bílskúr.



Leiðhamrar 5

Bjart og rúmgott steinsteypt parhús á tveimur hæðum 172,3 fm. ásamt 22,8 fm. bílskúr alls 195,1 fm. Húsið er staðsett við Leiðhamra 5 í Grafarvogi Reykjavík. Eignin býður upp á ýmsa möguleika varðandi skipulag allt eftir smekk hvers og eins. LAUST TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. **Verð 55.000.000**



Lækjarbrún Hveragerði

Endarárhús á einni hæð alls 111,2 fm. Eignin er með þjónustusamning við heilsustofnun NáttúruLækningafélags Íslands og telur í sér alls kynns grunniþjónustu svo sem næturvörð, aðgang að baðhúsi, tækjasal og önggishnappur svo eitthvað sé nefnt. Byggingarár er 2006. Falleg eign í útjafri byggðar.



Tunguheiði, Kópavogi

OPIÐ HÚS MÁN 30/5 FRÁ 17-17:30



Tunguheiði 8: Mjög góð 85 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð í 4-býli sem býið er að klæða. Bílskúrsréttur. Stórar svalir í suð-vestur og mikið útsýni. Þak endurnýjað og ný rafmagnstafla. Uppgert baðherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott innra skipulag. Verð 32,4 millj.

Opið hús mán 30/5 frá 17-17:30, verð velkomin.

Vættaborgir 2, 2. hæð

OPIÐ HÚS MÁN 30/5.KL. 17-17:30



Vættaborgir 2, önnur hæð, endi: Ca. 97 fm. falleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr, samtals 119 fm. Sérinnangangur frá svölum. 3 svefnherbergi, björt stofa. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Opið hús mánudag 30/5 frá kl. 17-17:30, verð velkomin.

Laufengi 8, 2.hæð

OPIÐ HÚS MÁN 30/5 FRÁ KL. 17:45-18:15



Laufengi 8, 2. hæð, ásamt staði í opnu bílskylí:

Björt og vel skipulögð íbúð með sérinnangi á annari hæð. Þrjú rúmgóð herbergi, þvottaaðstaða í íbúð.

Rúmgóðar svalir.

Opið hús mánudag 30/5 frá kl 17:45-18:15, verð velkomin.

Skógarsel 41, 3.h. í lyftuhúsi

OPIÐ HÚS ÞRI 31/5 KL. 12-12:30



Skógarsel 41, íb. 303: Glæsileg íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í bílgeymslu. Ca. 106,7 fm. 2ja herbergja íbúð á 3.hæð. Rúmlegt svefnherbergi, suðurvalir frá stofu, vandað eldhús. Þvottaaðstaða í íbúð. Staði í bílgeymslu ásamt tveimur sérgeymslum fylgja.

Opið hús í hádeginu þri 31/5 frá kl. 12-12:30, verð velkomin.

Langamýri 28

GARÐABÆ



Mjög góð og mikið endurnýjuð 85,3 fm 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi.

Parkeð og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stór hellulögð verönd.

Verð 35,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Lokastígur 9, 4ra herbergja

101 REYKJAVÍK



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík.

Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Sérinnangangur.

Verð 42,5 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Miðbraut, Seltjarnarnesi

GLÆSILEGT EINBÝLI Á SKJÓLGÓÐUM STAÐ.



Miðbraut, Seltjarnarnesi. Rúmlega 250 fm. glæsilegt einbýlishús á skjólgóðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, eldhús, baðherbergi og fl. Góður pallur er við suðurhlíð hússins og norðanmegin er sundlaug og óskráð baðhús og upphitun geymsla sem eru samtals um 25 fm. Vönduð og vel viðhaldin eign.

Verð 95 millj.

Sumarhús

VIÐ ÞINGVALLAVATN.



Fallegt sumarhús á frábærum stað á 2 eignarlóðum nálægt vatnsbakka Þingvallavatns. Húsið er með þremur svefnherbergjum og góðum palli. Frábært útsýni er yfir Þingvallavatn og hefur bústaðurinn aðgang að bátalægi, sem er í göngufjarlægð frá honum. Bústaðurinn er ca. 65 fm. með útigeymslu og svefnlofti.

Verð 22,9 millj.

Vatnsendahlíð 135

SKORRADAL



Vatnsendahlíð 135, Skorradal: Ca. 82 fm. glæsilegt, nýtt heilsárshús á góðum stað við Skorradalsvatn. Frábært útsýni yfir vatnið. Þrjú svefnherbergi, 20 ára lóðarlei-gusamningur. Vel hannaður bústaður á frábærum stað í Skorradalnum. Þetta er vandaður bústaður á frábærum stað.

Verð 28,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Herjólfsgata 32-34

Einstakt sjávarútsýni. Glæsilegur arkitektúr. Vandaður frágangur. Lyftuhús.



➤ Allar nánari upplýsingar veita:

Opið hús þriðjudaginn 31. Maí kl.17-18



Verð 39,9-59,9 m.kr.
Stærðir 92-115 fm.
3-4 herbergja.
Stæði í bílakjallara.



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Lögg. leigumíðlari. Sölufultrú.
892 9966
stefan@fastlind.is



Kristján Þ. Hauksson
Sölufultrú.
696 1122
kristjan@fastlind.is



Uppspretta ánægjulegra viðskipta



LIND Fasteignasala kynnir:

➤ Garðatorg 2

Einstök útsýnishús

Einstök útsýnishús, aukin lofthæð í öllum íbúðum, allt að 3,30m. Húsin eru áklædd að utan, vandaðar innréttingar og granít. Tvö baðherbergi eru í íbúðum Garðatorgs 2B.

2ja, 3ja og 4ja herbergja íbúðir.
Verð frá 39,5 millj. kr.



Íbúar Garðatorgs njóta þeirra forréttinda að í nærumhverfinu er öll verslun og þjónusta innan seilingar. Því þarf ekki að grípa til fölskyldubílsins, hvort sem um er að ræða þörf á matvörubúð, apóteki, banka, blómabúð, fatahreinsun eða bókasafni.

Fjöldmörg önnur fyrirtæki bjóða einnig bæjarbúum þjónustu sína.

Í fyrirhuguðu verslunarrými við Garðatorg er einnig von á fjöldmörgum spennandi fyrirtækjum sem auka mannlífið og lífsgæðin!

Opið hús mánudaginn 30. maí frá kl. 17:00-18:00

➤ Allar nánari upplýsingar veita:

Byggingaraðili:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Lögg. leigumiðlari.
Aðstoðarmaður fasteignasala
892 9966
stefan@fastlind.is



Kristján Þ. Hauksson
Aðstoðarmaður fasteignasala.
696 1122
kristjan@fastlind.is



Gunnar Valsson
Aðstoðarmaður fasteignasala.
699 3702
gunnar@fastlind.is



Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Ólafía
898 8242



Dabý
820 8103



Kristín
820 8101

Lækjasmári – 201 Kópavogur



Mjög góð 4 herbergja íbúð í Lækjasmára 23. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílgeymslu. Komið er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum. Badherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgott með góðri viðarinnréttingu, parket á gólfi. Þvottahúsið er flísalagt og með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út á stórar suðursvalir. Í sameign er góð sér geymsla og hjólageymsla. Flott og vel staðsett eign. **V – 38,9 millj.**

Grænahlíð – 105 Reykjavík

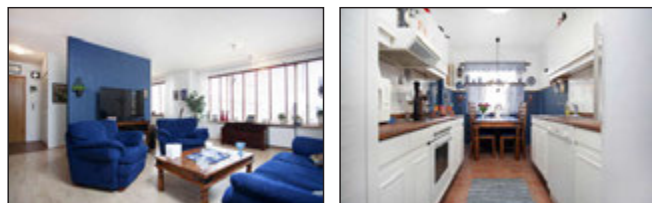


Afar falleg 86,3fm íbúð á neðstu hæð í fjórþýli á besta stað, í nálægð við leikskóla, grunnskóla, menntaskóla og háskóla. Íbúðin samanstendur af svefnherbergi, eldhúsi, badherbergi, forstofu og tveimur samliggjandi stofum þar sem annað rýmið gæti nýst sem svefnherbergi. Íbúðinni fylgir geymsla inn af badherbergi svo og geymsla í sameiginlegu þvottahúsi. Íbúðin, húsið og garðurinn er allt hið snyrtilegasta. Þak hefur verið yfirfarið. Nýlegt gler er í gluggum íbúðarinnar. Stutt í menningu, útivist og Kringluna. **V- 34,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

**Breiðvangur 24,
220 Hafnarfjörður**

Sérlega skemmtileg vel hönnuð 117,2 fm 4-5 herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu vel staðsettu og viðhöldnu fjölþýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Verð 32,8 milljónir.



Opíð hús í dag milli kl. 17 -17.30

Hús að utan í góðu ástandi enda hefur viðhaldi verið vel sinnt á s.l. árum. Stórvíðgerð 2009. Eignin er mjög vel staðsett, leik- og barnaskóli í göngufæri og stutt í alla helstu þjónustu.

Allar frekari uppl. veitir Hilmar Þór Bryde sölumaður hjá Hraunhamri fasteignasölu í síma 520-7500, gsm 892-9694, hilmar@hraunhamar.is

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

**SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
GLÆSILEGT ÚTSÝNI**



TIL LEIGU

Smáratorg 3, 201 Kópavogur
Skrifstofuhúsnæði á 14. hæð
Stærð 357,6 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

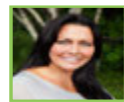
534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Vandað skrifstofuhúsnæði á 14. hæð í þessari glæsilegu skrifstofubýggingu Turninum og skiptist í rúmgóða móttöku, 8 lokaðar skrifstofur, eitt stórt fundarherbergi sem hægt er skipta í 2 rými með fellivegg, kaffistofu og tvær snyrtingar. Steinteppi er á gólfum nema á kaffistofu og snyrtingum en þar eru flísar. Möguleiki að leigja húsnæðið í minni einingum. **LAUST STRAX!**

**Ertu að leita
að talent?**



lind@talent.is

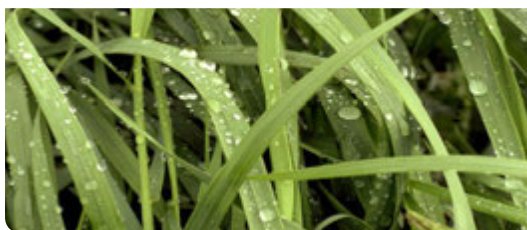


bryndis@talent.is

Við finnum starfsmanninn fyrir þig



TALENT
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF
www.talent.is | talent@talent.is



**Barónsstígur 27
101 Reykjavík.**

Björt og falleg 2ja herb.
64,3fm íbúð á 2. hæð í miðbænum.

Mikið endurnýjuð,
sér geymsla, góð sameign.

Snýr að Grettisgötu,
hljóðlátur reitur miðsvæðis.

Nýtist bæði sem ein íbúð eða
sem tvö aðskilin herbergi,
hentugt t.d. fyrir útleigu

Verð 29,9 millj.

Guðný Ósp Ragnarsdóttir
Lögræðingur. Lögg.
fasteignsali
sími 665 8909
go@domusnova.is



Stærsti fasteignavefur landsins



fasteignir.is á **vísir.is**

Við gætum verið með næsta starfsmann mánaðarins á skrá

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

vísir