

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Kristján Ólafsson  
Hfl.  
Lögilltur  
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð

Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788

Nadía Katrín Sölufulltrúi  
Sími 692 5002

Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla

## Opið hús í Erluási

Híbyli fasteignasala hefur til sölu glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á útsýnisstað í Erluási í Hafnarfirði.

Komið er inn í forstofu með stórum fataskáp og gestasnyrtingu. Þaðan er gengið inn í hol og stóra stofu með stórum gluggum og útgengi á svalir, glæsilegt útsýni út yfir sjóinn til Keflavíkur, Snæfellsness, Reykjavíkur og Akraness. Lofthæð er rúmlega 5 metrar. Útgengt á stórar svalir. Rennihurð skilur að stofu og eldhús.

Gengið er niður á neðri hæð um flísalagðan stiga, handrið úr burstuðu stáli, stór gluggi er í stigagangi sem nær upp í mæni, geymsla er undir stiga.

Komið er niður í flísalagt hol með útgengi út á lóð. Baðherbergi með glugga, baðkari, sturtuklefa og góðri innréttingu.

Á hæðinni eru þrjú svefnherbergi, stórt flísalagt svefnherbergi með stórum fataskápum og útsýni yfir höfnina, barna-herbergi og svefnherbergi með fataskáp.

Þar er einnig um 30 fm útgrafið



Glæsilegt útsýni er til sjávar.

gluggalaust rými með fullri loft-hæð sem er notað sem geymsla. Væri hægt að setja glugga í báða enda.

Bílskúrin er með þvotta- og inn af honum er stórt herbergi með mikilli lofthæð, stórum gluggum og útgengi á stórar svalir. Hiti er í stétt á bíla-plani og heitur pottur í garði.

Í næsta nágranni eru leikskólar og skóli í göngufæri. Stutt í úti-vistarsvæði.

**Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyli@hibyli.is. Eigendur eru tilbúnir að skoða það að taka minni eign upp í kaupin.**

**Opið hús verður í Erluási 84 þriðjudaginn 14. júní frá kl. 17 til 17.30.**

**Íslenska fasteignasalan**

**Úthlíð 3**  
Opið hús mið. 15. júní  
kl. 18:00-18:30

**36,9 m**

- Skráð skv. þí 69,6 fm en skv. nýrri teikningum er hún 83-85 fm. Auk þess óskráð rými undir súð
- 3 herbergja, skv teikningu 4ra (3 svefnherbergi)
- Eignin er öll nýmálud
- Endurnýjað bað (innrétting/tækni/gólfefni)
- Suðursvalir út frá stofu - óhindrað útsýni
- Öll sameign vel viðhaldin

**Vallarbarð 5**  
Opið hús þri. 14. júní  
kl. 18:00-18:30

**55,9 m**

- Eignin getur verið laus við kaupsmning
- Endaraðhús á einni hæð
- Skráð skv. þí 165,2 fm + bílskúr 24,6 fm = 189,8 fm
- 3 - 4 svefnherb (4 skv. teikningu)
- Stór skjólgóð verönd
- Útiarinn og heitur pottur

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is  
Guðrún H. Ólafsdóttir Hfl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • gudrun@islenkafasteignasalan.is  
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

heimili fasteignasala - á traustum grunni

**Bogi Pétursson**  
Lögg. fasteignasali

**Finnbogi Hilmarrson**  
Lögg. fasteignasali

**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali

**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögræðingur

**Jón Bergsson hdl og lögg. fasteignasali**

**Brynjólfur Snorrason**

**Gunnlaugur A. Björnsson**

**Ásdís Irena Sigurðardóttir**

Finndu okkur á Facebook

**Álfabrekka 11**  
- Einbýli m. aukaíbúð

Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðarrými 236,3 fm og bílskúr 28,2. Afgirtur sólpallur til suðurs með heitum potti. Sérinnangangur er á báðar hæðir. Aukaíbúð er útbúin á neðri hæð ca 40 fm. Einnig er mögulegt að leiga út hebergi á neðri hæð sem er með salerni. Nýlegt eldhús og tæki ásamt glerjum.

**Boðaping 6**  
- glæsiegn fyrir 55+.

Stórglæsileg um 145 fm íbúð á 2. hæð í vönduð viðhaldslitlu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin er með stórru opinni stofu og suðursvölum. Hljónherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi ásamt einu gestaherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar eikarinnréttingar og nýtt parket.

V. 54,9 m

**Álfaskeið 70**  
- 4ra og bílskúr

111 fm endaíbúð á 3. hæð í fjöl-býlishúsi ásamt 24 fm bílskúr.

Nýleg gler og ný máluð að innan 3 svefnherbergi og björt stofa með sv svalir.

Laus til afhendingar.

Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali

**Starengi 24 - 3ja herb.**  
- Opið hús

Vönduð, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 857fm íbúð á 2. hæð mér sérinnangangi. Vandaðar innréttingar og ný gólfefni. Flísalagt þvottahús inna íbúðar, góðar svalir og góður bakgarður. V. 30,5 m.

Opið hús í dag kl 18:15 - 18:45.

Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.

**Veghús 17 - 2ja herb.**  
- Opið hús

Góð 75 fm endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd.

Rúmgóð og vel skipulögð þvotta-hús og geymsla innan íbúðar.

V. 29,9 m.

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.

**Ljósfallagata 22**  
- Opið hús.

Góð 64,3 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð á besta stað í Reykjavík. Samliggjandi stofa og eldhús sem var nýlega endurnýjað. Tvö góð svefnherbergi og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Afar vel staðsett eign þar sem stutt er í alla þjónustu og miðbæ Reykjavíkur. Verð: 36,5 millj. Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953. Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS**



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Eignarland í Borgarbyggð.



Til sölu 100,4 hektara jörð, Nestjörn í Borgarbyggð.

Um eignarland er að ræða með fallegri tjörn sem býður uppá ýmsa möguleika.

Parna mætti byggja veglegt hús og ef til vill skipta landinu upp í minni einingar.

Fallegt útsýni er af jörðinni.

### Sumarhús – Reykjadalur Hrunamannahreppi.



Vel staðsett 48,5 fm. sumarhús á frábærum stað auk 11,3 fm. útihúss, um 20,0 fm. svefnlofts og 4 fm. garðhýsis, samtals að öllu meðtöldu 83,8 fm. Reykjaból er staðsett á virkilega fallegum stað 6 km. innan við Flúðir í skjólsælum og fallegum dal er nefnist Reykjadalur. Nóg er af heitu og köldu vatni á svæðinu og er sumarhúsabyrping á svæðinu, sem samanstendur af 15 sumarhúsum, sjálfbær með heitt og kalt vatn úr eigin borholum. Sumarhúsið stendur á 2.500 fermetra ræktaðri og gróinni eignarlóð með fallegri tyrfðri flöt og fallegum gróðri. Auk þess á sumarhúsið 2.684 fermetra hlutdeild í sameiginlegu aðliggjandi svæði með trjágróðri.

**Verð 17,9 millj.**

### Hlíðasmári 14 - Kópavogi.



Skrifstofuhúsnæði með traustum leigusamningi. 194,8 fm. skrifstofu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð með sérinngangi við Hlíðasmára í Kópavogi.

Mjög góð aðkoma er að eigninni og lóðin er fullfrá-gengin og malbikuð með fjölda bílastæða. Fyrir liggur 10 ára leigusamningur um hið selda uppá 415.000 kr. pr mánuð, bundið vísitölu neysluverðs og með góðum tryggingum. Eignin getur þó selst án leigusamnings og þá tilbúin til notkunar fyrir nýjan eiganda.

**Verð 48,9 millj.**

### BYGGINGARLÓÐ. - Urðarhvarf 10 – Kópavogi.



Samkvæmt skipulagi má byggja skrifstofu- og atvinnuhúsnæði alls 6.505 fm. brúttó.

Samþykktar teikningar liggja fyrir hjá Kópavogsbæ af samskonar byggingu og er í Urðarhvarfi 14. Búíð er að greiða skipulags- og gagnagerðagjald fyrir allt að 5.500 fm. byggingu.

Mikil uppbygging hefur verið í hverfinu og öflug fyrirtæki hafa verið að færa starfsemi sína á svæðið.

Frábær staðsetning miðsvæðis á höfuðborgar-svæðinu..

### Digranesheiði – Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr á einstökum útsýnisstað í Kópavogi.

Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum viði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð.

Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfðri lóð og fallegum gróðri til suðurs.

**Verð 94,9 millj.**

### Markarvegur. Frábær staðsetning.



Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr á stórrí lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knúti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfisjör gluggar í stofum og í eldhúsi. Opið rými á efri hæð með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Garðurinn er teiknaður af skráðgarðyrkjumeistararum Mark MacFairlane.

Staðsetning eignarinnar er í algjörum sérflökki neðarlega í Fossvogi á skjólsælum stað þaðan sem Stutt er í útivistarparadís og skóla.

**Verð 84,0 millj.**

### Garðatorg 7 - Garðabæ.



Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg.

Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði.

Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Virkegla falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

**Verð 49,9 millj.**

### Móabaráð – Hafnarfirði. 5 herbergja hæð.



Góð 5 herbergja hæð við Móabaráð sem skiptist þannig að hæðin sjálf er 106,2 fm., íbúðarherbergi í kjallara er 14,4 fm. og 32,0 fm. sérstæður bílskúr, samtals 152,6 fm.

Á hæðinni eru rúmgóð stofa/borðstofa með stórum gluggum til norðurs og fjögur herbergi.

Að framan er lóðin tyrfð, steypdur göngustígur og hellulögð að hluta.

## VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

**3 ÍBÚÐIR EFTIR**

# LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

## KLAPPARSTÍGUR



### Klapparstígur. Íbúð á efstu hæð - Brennar svalir.

Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bílageymslu. Sérinnangangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina. Sérsmíðaður stálstigi með viðarþrepum er á milli hæða innan íbúðarinnar. Granít er í gluggakistum. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og er björt og vel skipulögð. Rúmgóðar svalir til austurs og vesturs og minni svalir til norðurs. Einstakt útsýni og frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina.

Verð 84,9 millj.

## PINGHOLTSSTRÆTI 30



### Þinghóltsstræti 30. 4ra herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 98,3 fm. íbúð á 2. hæð með vestursvölum í lyftuhúsi á frábærum stað við Þinghóltsstræti. Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs. Tvö herbergi. Auðvelt er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Húsið að utan er í góðu ástandi, sem og þak, en til stendur að setja nýjar og stærri svalir á hverja íbúð hússins næsta sumar, 2016. Verið velkomin.

Verð 44,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### GRANDAVEGUR 47 – 60 ÁRA OG ELÐRI.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum. Húsvörður. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

## 5 HERBERGJA



### SKAFTHLÍÐ 8. ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Talsvert endurnýjuð 126,0 fm. endaíbúð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er mjög björt með gluggum á þrjú vegu. Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Einnig útgangur á svalir úr hjónaherbergi. Ljóst parket á gólfum. Sameign snyrtileg.

41,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### LJÓSHEIMAR. ÍBÚÐ Á 7. HÆÐ.

Falleg og björt 89,4 fm. íbúð á 7. hæð, að meðtalinni 6,5 fm. sérgeymslu. Vel með farin upprunaleg innrétting í eldhúsi. Stofa með stórum gluggum til vesturs og útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Tvær lyftur. Snyrtileg aðkoma.

34,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. Verið velkomin.

41,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MIÐLEITI. ENDAÍBÚÐ.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

54,5 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinnangangur er í íbúðina.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### BOLLAGATA 4. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

Mikið endurnýjuð 87,0 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangi í þrjúbýlishúsi. Sér þvottaherbergi. Gólf íbúðarinnar eru nýlega flötud og lökkud nema baðherbergis-gólf. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, raflagnir og tafla, gler og gluggar og verið er að endurnýja drenlagnir.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



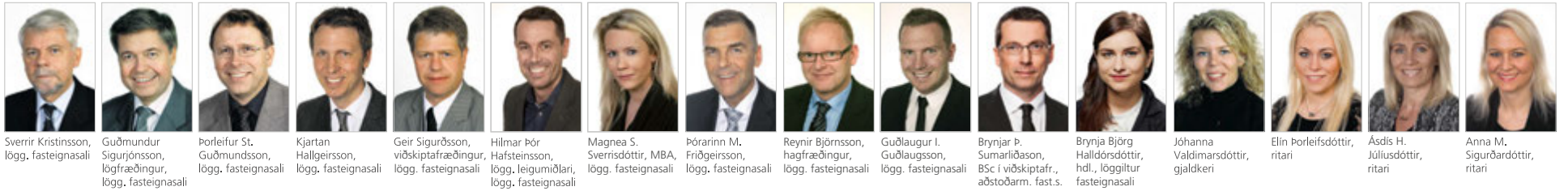
### ÓÐINSGATA.

50,6 fm. íbúð á 1. hæð í tvíbýlishúsi í Þinghóltnum, auk helmings hlutdeildar í 65,0 fm. kjallara undir húsinu. Sameiginlegur innangangur er með efri hæð hússins. Loft-hæð í kjallara er um 1,9 metrar. Eignin þarfnast verulegra endurbóta hið innra. Húsið að utan var sprunguviðgert og málað árið 2015.

24,9 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir óskast á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



## SKÓGARLUNDUR 10 210 GARÐABÆ



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð við Skógarlundur í Garðabæ. Bílskúr tilheyrir. Húsið er samtals 187,5 fm. Húsið skiptist þannig: stofa, eldhús/borðstofa, fjögur herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofa og gangur. Bílskúrin hefur verið innréttaður sem einstaklingsíbúð. **V. 68 m. 9681**

## ÞRASTARHÖFÐI 57 270 MOSFELLSBÆ



Glæsilegt og vandað 328,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga með 160 fm þaksvölum með miklu útsýni til sjávar og fjalla. Vandaðar innréttingar og tæki. Falleg aðkoma er að húsinu og stórt hellulagt bílplán. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 109 m. 9063**

## LINDARGATA 39 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-04.



Glæsileg 3ja herbergja 89,9 fm. íbúð á 6. hæð við Lindargötu í skuggahverfi. Útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði og afþreyingu af ýmsu tagi. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59 m. 3425**

## HVERFISGATA 52 101 RVK.



Glæsileg fimm herbergja penthouse íbúð á fjórðu hæð á horni Hverfisgötu og Vatnsstígs. Íbúðin er skráð 181,4 fermetrar og er í góðu steinsteyptu húsi, byggt árið 1930. Aðeins er ein íbúð á hæð. **V. Tilboð. 9658**

## MÁNATÚN 17 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-12.



Ný og glæsileg 2ja herb. 91,4 fm. íbúð á 3. hæð í Mánatúni 17, auk stæðis í bílageymslu. Mjög góð staðsetning í húsinu. Myndavéladyrasími, vandaðar flísar, Kronotex harðparket frá Birgisson og Gorenje eldhústæki. Svalir snúa í austur og suður. **V. 44,7 m. 9683**

## KÓPAVOGSTÚN 2 200 ÍBÚÐ MERKT 01-02.



Glæsileg og vel skipul. 134,7 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, sjónvarpsh., tvö svefnh. og gestasnyrtng. Sér verönd og þvottahús innan búðar. Kaupendur verða að hafa náð 60 ára aldri og vera félagar í samtökum aldraðra. skilyrði. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.júní milli kl. 16:00 og kl. 16:30. V. 49,1 m. 9626**

## HRAUNSÁS 3 311 BORGARNESI



Hraunsás 3 liggur á milli Hraunfossa og Húsafells. Svæðið er 19 ha og skiptist í efra og neðra svæði. Efra svæðið er Hraunsás sem rís 10-15 metra yfir Hvítá og er að mestu þétt vaxið birkiþjarr. Neðra svæðið er fyrir neðan og sunnan ásin og hallar að Hvítá. Þar er opið birkiþjarr. Möguleiki á að ná í heitt og kalt vatn frá Stóra-Ási eða Húsafelli. Kjarrvaxið land á frábærum stað. **V. 49 m. 9670**

## PARHÚS Í 101 EINARSNES.



Fallegt einstaklega vel staðsett 107 fm talsvert endurnýjað parhús í Skerjafirði. Húsið sem er á 2.hæðum hefur verið talsvert yfirfarið og hlotið gott viðhald. Timburverönd til suðurs úr stofu mjög skjólgóð. 3 svefnherb. **V. 42,5 m. 9557**

## SKIPASUND 12 104 RVK.



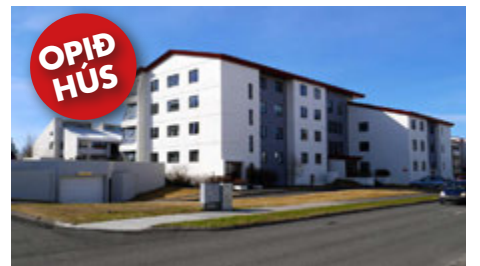
97,2 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með rislofti, góður 32 fm bílskúr. Sérinnangangur. Sérgarður til suðurs. Mjög góð aðkoma. Aðalhlæðin eru tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús og bað, rishæð er með einu stóru herbergi og geymslu. **V. 42,9 m. 9672**

## SALAVEGUR 2 201 KÓPAVOGI



Salavegur 2 er 815 fm leikjasalur í nýlegu mjög vel staðsettu verslunar og atvinnuhúsnæði í Salahverfi. Í húsinu má finna apótek, verslun, heilsugæslu og fl. Eingöngu er verið að selja húsnæðið með leigusamningi við rekstraraðila LASER TAG. Talsvert af bílastæðum. Lyfta er í húsinu. **Verð Tilboð. 9682**

## MÍÐLEITI 4 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



Rúmgóð 4ra herbergja 120,7 fm íbúð á eftirsóttum stað. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 9685**



**ÁLFKONUHVARF 27**  
203 KÓP.



Álfkonuhvarf 27 íbúð 0307 er rúmgóð 100 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni á vatnið. Mjög gott skipulag. Sérþvottahús. Innangengt í bílskýli. Laus strax. **V. 35,3 m.** 9664

**ANDARHVARF 11E**  
203 KÓPAVOGI



131,7 fm efri sérhæð á fallegum útsýnisstað við Andarhvarf í Kópavogi. Hæðinni fylgir 23,6 fm fullbúinn bílskúr. **V. 49 m.** 9633

**ÖLDUGATA 34, 101 RVK.**  
NEÐRI SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚ



Mjög falleg og vel skipulögð 106,4 fm neðri sérhæð með sérinnangi, tvennum svölum og góðum 22,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, stofa og opið eldhús. **V. 54,9 m.** 9641

**SOGAVEGUR 206**  
EINBÝLI Í REYKJAVÍK



Fallegt og vel skipulagt 160 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr efst í botnlanga við Sogaveg 206 í Reykjavík. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað síðustu ár og er neðri hæðin mikið standsett. Fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. Tvö baðherbergi eru í húsinu. **V. 59,9 m.** 9332



**OPIÐ HÚS**

**Örfáar íbúðir eftir**

**Mánatún 7-17**  
**Glæsilegar og nútímalegar íbúðir**

**Tökum á mótí gestum í stigahúsi 13**  
**mánudaginn 13. júní milli kl 17:15 og 18:00**

- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Reynir Björnsson  
Lögg. fasteignasali  
sími 895 8321  
reynir@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson  
löggildur fasteignasali  
s. 824-9098  
hilmar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason  
Sölufultrúi  
GSM 896-1168  
brynjar@eignamidlun.is

**Opið hús miðvikudaginn 15. júní milli kl 17:15 og 18:00**



**Herjólfsgata 32-34 Hafnarfirði.**

**OPIÐ HÚS**

Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni

- Stærðir íbúða eru frá 92 - 115 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Vandaðar innréttingar
- Borðplötur í eldhúsi og baði úr quartz steini
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
- Stutt í helstu þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins
- Áætluð afhending er í desember 2016





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

## Skógarvegur 12-14

### 108 Reykjavík

**OPIÐ HÚS** | MÁNUDAGINN 13. JÚNÍ  
KL 18:00 - 19:00

Fjölbýlishús 3ja -4ra herbergja Stærðir 115 - 161 fm

VERÐ: frá 61,8



**NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI**  
SÖLUSÝNING - SÝNINGARÍBÚÐ

Glæsilegar og vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísam á gólfu. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Fallegt umhverfi. Afhending í október 2016.

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499

## Garðatorg 4

### 210 Garðabær

**OPIÐ HÚS** | MIÐVIKUDAGINN 15. JÚNÍ  
KL.17:00 - 18:00

KYNNUM EINNIG NÝBYGGINGUNA  
GARÐATORG 2A OG 2B. AFHENDUM  
VERÐLISTA OG GRUNNMÝNDIR.

SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG  
TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM.



Garðatorg 4 er einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Margar íbúðir með tvennar svalir, og tvö salerni.

Allar íbúðir með myndadýrasíma, stæði í bílageymslu. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

Nánari upplýsingar í síma **520 9595**

**Langamýri 24e** 210 Garðabær **44.500.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13.jún kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 122,4 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. Endaíbúð á annari hæð með sér inngangi og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innan, og aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á suð-vestur svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: **898 6106**

**Skriðustekkur 22** 109 Reykjavík **64.900.000**



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 15. jún 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 249,5 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallegt og fjölskylduvænt einbýli á gróðursælum stað í enda botnlangagötu. Forstofa m/gestastyrtingu, stór opin stofa/borðstofa m/arni og svefnálma m/4 herbergjum og baðherbergi. Eldhús rúmgott m/borðkrók. Þvottahús. Sérstúdíóíbúð í kjallara, auk um 30 fm. geymslu m/gluggum. Stór garður og hellulögð verönd.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: **698 7695**

**Flúðasel 90** 111 Reykjavík **31.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 + herb.í kjallara Stærð: 112,9 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herb.íbúð á 3.hæð með aukaherbergi í kjallara með möguleika á útleigu. Endurnýjað baðherbergi, öll gólfefni, allar innihurðir, fataskápar í forstofu og hjónaherbergi. Svalir útrá stofu í suður. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: **898 3326**

**Víðiás 3** 210 Garðabær **87.000.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. júní kl. kl.18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m<sup>2</sup>

Vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í eigninni og útsýni. Þrjú svefnherb. , auðvelt að gera aukaherb. í bílskúr. Útgengi út á hellulagð. verandir frá hjónaherb., stofu, vinnustofu og þvottah. Rúmgott eldhús, útsýni að Esju. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnustofa.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: **898 3326**

**Lýngheiði** 825 Stokkseyri **32.900.000**



**BÓKIB SKOÐUN!**

Herbergi: 5 Stærð: 177,9 m<sup>2</sup>

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á Stokkseyri. Búíð er að endurnýja húsið tölurver á síðustu árum. Húsið er skráð 177,9 fm, íbúðarhlutinn er 131,5 fm og bílskúrinn 46,4 fm. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, sólstofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Garðurinn er einkar glæsilegur, skjólrikur og fallegur. Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: **696 6580**

# Langalína 20-26

Sjálandi Garðabæ



SJÁVAR  
ÚTSÝNI



**Sigga Rut**  
fasteignasali  
699 4610

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjálandi í Garðabæ. Salan er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða áklæddu lyftuhús með upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 2ja-5 herb. og stærðir eru 93 -187 fm. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki, steinborðplötur í eldhúsi frá S.Helgasyni. Gólfhiti í íbúðunum. Forhitari á neysluvatni. Flísalagt gólf á baðherbergjum og þvottahúsum en skilast að öðru leyti án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Allar nánari upplýsingar veitir **Sigga Rut** fasteignasali í síma: **699 4610**

**Laugarásvegur 1** 104 Reykjavík **29.800.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 68,1 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á þessum eftirsóttastað í borginni í næsta nágrenni við Laugardalinn. Íbúðin er nýmálúð og búið að skipta um gólfefni á stofu, eldhúsi og holi. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Melás 6** 210 Garðabæ **43.900.000**



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 15 júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 133,8 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og björt 4ja herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi með sérinnangi og bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Um er að ræða 133,8 fm. hæð og þar af er bílskúrin skráður 25,2fm. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegn um árin. Rúmgott þvottahús innan íbúðar. Gólfefni eru parket og flísar.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Stakkholt 2a** 105 Reykjavík **39.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 80,3 m<sup>2</sup>

Glæsileg, rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 5.hæð í nýlegu lyftuhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Aukin lofthæð er í íbúðinni sem gerir hana einstaklega bjarta og glæsilega. Öll rými eignarinnar eru mjög rúmgóð. Innréttingar eru sérsmíðaðar frá GKS. Út frá stofunni eru góðar suður svalir. Upplýsingar veitir **Hafðís** sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Kríunes 11** 210 Garðabæ

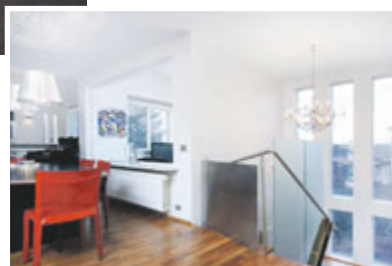
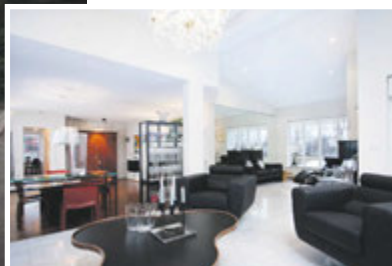
**Verð: 89.700.000**



**OPIÐ HÚS** miðvikudag 15. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Um er að ræða hús sem er skráð 314,8 fm og þar af er bílskúr 50fm. Frábært útsýni er frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti. Upplýsingar veitir **Hafðís** sölustjóri í gsm: **820 2222**



**Kleppsvegur 58** 104 Reykjavík **19.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. júní kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 48,3 m<sup>2</sup>

Íbúð í kjallara með útgengi á hellulagða verönd út úr stofu. Stofan er rúmgóð, með nýlegu eikarparketi á gólf og gólfsíðum glugga. Eldhúsið er rúmgott með ljóstri innréttingu og borðkrók. Svefnherbergi er með dúk á gólf og innaf herberginu er baðherbergi með sturtu og opnanlegum glugga. Sér geymsla í sameign fylgir. Upplýsingar veitir **Hafðís** sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Álfabyggð 5** 600 Akureyri **49.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 4 Stærð: 140,2 m<sup>2</sup>

Frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð með opnu býliskylli á þessum eftirsóttastað, suður-brekkunni á Akureyri. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, garðurinn gróinn og fallegur með heitum potti og verönd og hitaílagirnir eru í bílaplani. Svefnherbergin eru þrjú, í stofu er fallegur arinn og eldhúsið með ljóstri innréttingu. Upplýsingar veitir **Hafðís** sölustjóri í gsm: **820 2222**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG  
FASTEIGNASALA**  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121



SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229



HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKADÓTTIR  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

SUNNUBRAUT 41, 200 KÓP

85M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 13.júní 17:00-17:30. Glæsilegt einbýlishús, einstök staðsetning. Húsið stendur á sjávarlóð, garður og stór sólpallur snúa til suðurs. Nokkrir metrar skilja á milli lóð og sjávar. Húsið er 280,4 fm. á einni hæð, 40 fm. bílskúr ásamt bátaskýli undir.

ÁSBÚÐ 106, 210 GBR

85M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 14.júní 17:00-17:30. Vel skipulagt og fallegt 306,6 fm. tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Garðabæ. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Mikið útsýni. Stór tvöfaldur bílskúr. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

HJALLAVEGUR 15, 104 RVK

56,9M



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 13.júní 17:30-18:00. Glæsileg 184,9 fm. íbúð í tvíbýlishúsi, þar af er 51 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara með sér inngangi. Mjög mikið endurnýjuð og tekin í gegn árið 2009. Flott eign sem vert er að skoða.

HOLTSGATA, 101 RVK

62M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning miðvikudaginn 15.júní 17:00-17:30. Gullfalle, vel skipulögð 133,1 fm. efri sérhæð og ris með 4 svefnherbergjum á þessum vinsæla stað í 101. Lokaður garður. Einstakt tækifæri til að eignast sérhæð á frábærum stað.

BÚÐAVAÐ 1, 110 RVK

84,9M



HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR / 820-4242 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 14.júní 17:15-17:45. Glæsilegt og sérlega vandað 236,7 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Mikil lofthæð. Einstakt útsýni yfir Elliðavatn. Möguleiki á allt að 4-5 svefnherbergjum.

KARFAVOGUR, 104 RVK

49,9M



HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR / 893-2121 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 13.júní 17:15-17:45. Frábærlega staðsett, 5 herb., 165,6 fm. efri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Góður nýlegur sólpallur, sér garður og bílskúr.

LAUGENGI 11, 112 RVK

29,5M



Priggja herbergja 80,8 fm. íbúð á þriðju hæð (efstu) með sérinngangi af svölum.

LAUGARNESVEGUR 89, 105 RVK

46,9M



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 14.júní 17:30-18:00 íbúð 405. Glæsileg íbúð til sölu. Falleg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð, á Laugarnesvegi 89 í Reykjavík, samtals 110 fm. Eigninni fylgir sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Góð eign og stutt í flesta þjónustu og skóla.

VESTURGATA 58, 101 RVK

46,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 13.júní 17:30-18:00. Rúmgóð og björt 104,3 fm. fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Sér geymsla í sameign. Gengið er út á sér verönd úr eldhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu, 25,5 fm. staðsett í kjallara hússins.

BÁSBRYGGJA 1, 110 RVK

35,9M



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning miðvikudaginn 15.júní 17:15-17:45 íbúð 204. Falleg þriggja herbergja íbúð, skráð 93 fm. Íbúðin er opin og björt með fallegum innréttingum og þvottahúsi innan íbúðar, sólríkar suðvestur svalir, sér stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara. Flott eign sem vert er að skoða nánar.

**TRAUSTIR KAUPENDUR HAFNA FALIÐ STAKFELLI  
AÐ LEITA AÐ EFTIRFARANDI EIGNUM:**

- Raðhús á einni hæð eða sérhæð í Grafarvogi eða Grafarholti.
- Einbýli eða sérhæð ásamt bílskúr við Sörlaskjól, Ægissíðu eða í nágrenni.
- Sérhæð eða íbúð með sérinngangi og bílskúr í pósthúsum 101, 104, 105 eða 108. Hundahald verður að vera leyfilegt.
- Lítið raðhús í Garðabæ, Kópavogi eða Mosfellsbæ.

Frekari upplýsingar veita Stefán Hrafn Stefánsson lgf. og Ólafur H. Guðgeirsson, aðstm. fasteignasala/nemi til lgf. 535-1000/663-2508.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Unnarbraut

Vel skipulögð 76 fm, 3ja herb  
Sér inngangur  
Eldhús, bað og gólfefni nýlega endurnýjuð  
Fallegt útsýni Unnarbraut

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð frá: 35,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Bólstaðarhlíð 27

Hugguleg og björt 5 herbergja  
efsta hæð í fjórbýli  
Gott skipulag  
Svalir og mikið útsýni

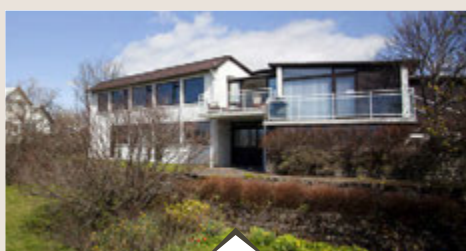
Laus í júlí

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

Verð: 39,5 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Dyngjuvegur 6

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við  
Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja  
Stór gróin lóð. Störbrotið útsýni  
Bílskúr. Góð staðsetning

þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 129,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Reykjafold 8



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 13.júní kl.18:00-18:30

Mjög fallett 178,6 fm einbýli á einni hæð

Aukaíbúð í bílskúr - glæsilegur garður

3 stofur, 3 svefnherbergi,

2 fullbúin baðherbergi

Ris yfir húsinu nýttist sem geymsla/  
vinnuaðstaða

Verð: 56,8 millj.



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

## Einstök staðsetning

## Sunnubraut 41

Einbýlishús á Sjávarlóð  
Stærð 280,4 fm  
Þar af bílskúr 40 fm  
Bátaskýli

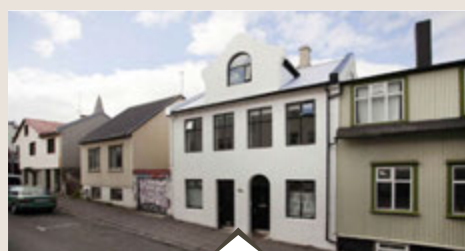
Einstök eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: 85,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Vitastígur 14A

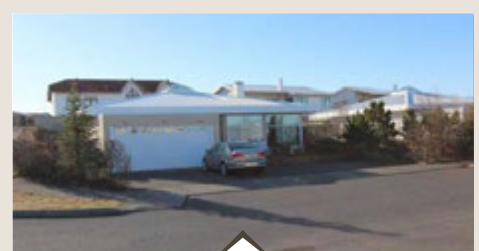
Vel skipulögð og mikið endurnýjuð íbúð  
við Vitastíg. 2ja herbergja - 68 fm  
Nýtt þak  
Geymsluskúr á lóð  
Endurnýjað bað og eldhús  
Góð staðsetning í hjarta miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 32,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Steinás

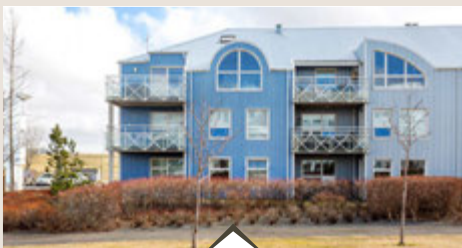
Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með  
glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ. 5 herbergja  
217 fm Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur garður með palli  
og heitum potti Vel skipulögð eign á einni hæð þar  
sem vandað hefur verið til verka á við góða götu í  
Ásahverfinu í Garðabæ

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 84,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Básbryggja 15

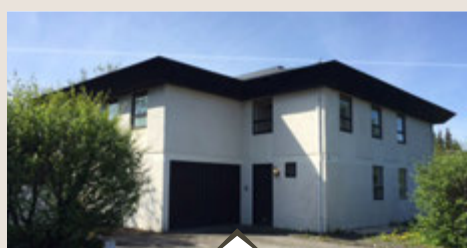
Einstök íbúð að stærð 148,3 fm  
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott  
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip  
á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu  
Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 49,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Stekkjarsel

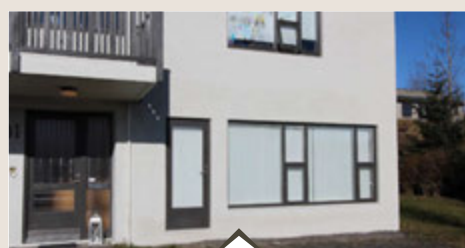
Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur  
hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr  
Endurnýjað eldhús og bað

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 64,4 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Lækjarberg

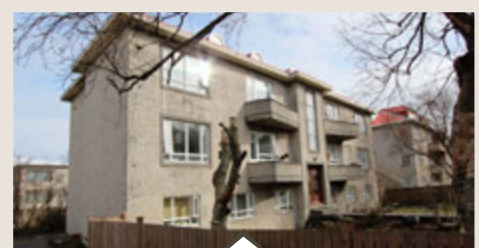
3ja herbergja 90 fm íbúð  
Setbergshverfið í Hafnarfirði  
Sérinngangur og rólegt hverfi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 30,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Mávahlíð

Glæsileg og endurgerð íbúð á 1.hæð  
Suðursvalir  
Nýtt eldhús - Nýtt parket  
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 37,9 millj.

Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 13.júní kl.17:15-18:00

**Skriðustekkur 22**

250 fm einbýlishús með aukaíbúð,  
Mörg baðherbergi  
5 Svefnherbergi  
Bílskúr með opnara  
Gott útsýni er úr húsinu  
Gróinn garður



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Bryndís Alfreðsdóttir**, lögg. fasteignasali  
bryndis@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **64,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 13.júní kl.17:00-17:30

**Goðheimar 16**

Rúmgóða og vel skipulagða 130,3 fermetra  
hæð auk 23,6 fermetra bílskúr á þessum  
eftirsóttá stað miðsvæðis í borginni  
Eignin er talsvert endurnýjuð að innan  
Skipting eignar: forstofa, fjögur svefnherbergi  
(eitt er nýtt sem sjónvarpsherbergi í dag),  
samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús  
og baðherbergi



Bókaðu skoðun:  
**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 13.júní kl.17:00-17:30

**Norðurbrú 3**

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð  
Fjölbýli með lyftu og sérstæði í bilgeymslu  
Innréttingar og tæki fylgja með í kaupum



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **39,4 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 13.júní kl.17:15-18:00

**Pórðarsveigur 16**

Einstaklega vel skipulögð 96,0 fm  
4ra herbergja endaíbúð á 3. efstu hæð í mjög  
góðu húsi ásamt stæði í lokaðri bilageymslu  
Sérinnangangur frá opnu stigahúsi



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **35,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

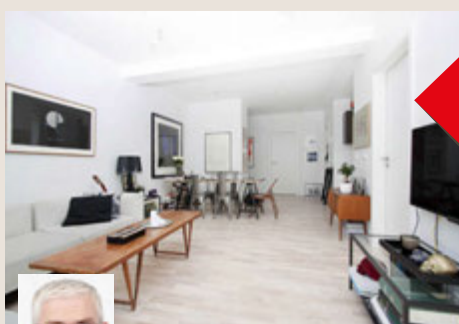
mánudaginn 13.júní kl.18:00-18:30

**Lokastígur 9**

Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð  
við Lokastíg.  
105 fm. 4 herbergja.  
Sérinnangangur. Endurnýjuð lóð og dren.  
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **40,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 13.júní kl.16:00-16:30

**Lindargata 37  
íb 103 (Skugginn)**

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi  
Bílastæði í bílakjallara  
Suðursvalir, gólfhiti og góðar suðursvalir  
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

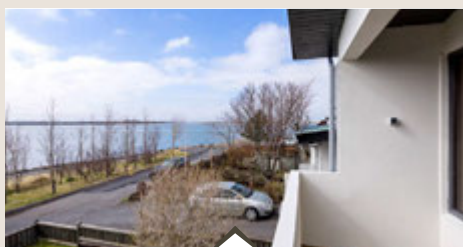


**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **46,5 millj.****Síðumúli 1**

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð  
Stærð 166,6 fm  
Góð lofthæð  
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:  
**Hilmar 695 9500** aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Sunnubraut 50**

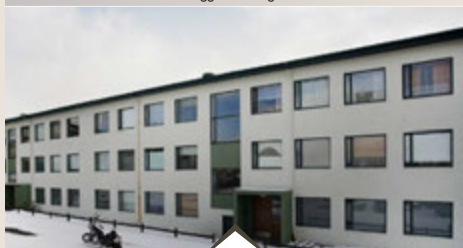
Efri sérhæð að stærð 135,6 fm  
Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni  
Möguleiki á 5 herbergjum  
Eign sem hefur verið haldið vel við  
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **62,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

**Holtsgata**

Falleg 4 herbergja íbúð á 2 hæð við Holtsgötu  
115 fm 3 Svefnherbergi  
Endurnýjað baðherbergi  
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:  
**í síma 899 5856** Verð: **44,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali

**Hraunbær**

Vel skipulögð íbúð á 3 hæð við Hraunbæ  
4 herbergja  
109 fm  
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:  
**í síma 899 5856** Verð: **31,5 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 13.júní kl.17:00-17:30

**Greniás**

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús  
við Greniás 189 fm 6 herbergja  
Heitur pottur  
Bílskúr  
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**  
miðvikudaginn 15. júní kl.17:00-17:30**Strandvegur 6**

Falleg, björt og vel skipulögð 137,7 fermetra  
íbúð á 3.hæð (efstu) að meðaltalinni  
6,7 fermetra sér geymslu í kjallara  
4 svefnherbergi  
Aukin lofthæð er í íbúðinni  
Sér stæði í bilageymslu fylgir



Bókaðu skoðun:  
**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **55,0 millj.**

**OPÍÐ HÚS**

Þriðjudaginn 14. júní kl.12:30-13:00

**Skipholt 15**

Falleg og rúmgóð 93,8 fm 2ja herbergja íbúð  
Mikil lofthæð er í íbúðinni  
Ný gólfefni og íbúðin ný máluð  
Laus við kaupsamning



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **32,5 millj.****OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn 15.júní kl.17:00-17:45

**Kvisthagi 16**

Þjört og falleg 136 fm neðri sérhæð  
Frábær staðsetning  
Gott skipulag  
Mikið endurnýjuð



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **62,9 millj.****OPÍÐ HÚS**

Þriðjudaginn 14. júní kl.17:30-18:00

**Grundartangi 48  
Mosfellsbæ**

Raðhús að stærð 70,2 fm  
Íbúðin öll hið glæsilegasta  
Mikið endurnýjað að innan, bæði eldhús og bað  
Sameiginlegur inngangur  
Góð verönd út úr stofu  
Góð staðsetning innan hverfis



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **34,9 millj.****OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn 15.júní kl.17:30-18:00

**Kaplaskjólsvetur 53**

Falleg íbúð á þriðju hæð að stærð 73,3 fm  
Suðursvalir 4,1 fm  
Húsið yfirfarið að utan fca 2 árum  
Opíð eldhús, nýleg innrétting í eldhúsi  
Nýlegt parket á íbúðinni  
Geymsla kjallara sem er 3,9 fm  
Sameiginlegt þvottahús og  
hjólageymsla í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **33,9 millj.****Nesjar**

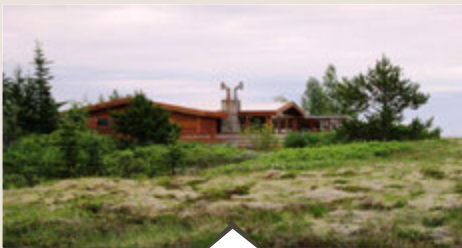
Einstaklega fallegt hús 60,9 fm að stærð.  
Stendur hátt á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja  
á Þingvöllum. Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út  
Þingvallavatn og fögur fjallasýn í bakgrunni.  
Þinglýst á eignina að ekki er leyfilegt að planta háum  
gróðri. Afhending við kaupsamning. Náttúruparadís.  
Afhending við kaupsamning.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **28,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Hallkelshólar**

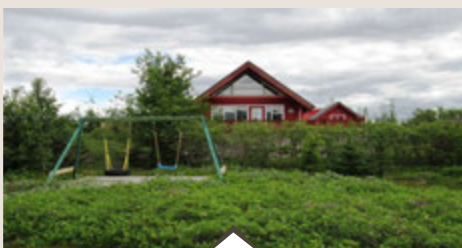
Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og  
Grafningshreppi, Innst í botnlanga  
Um 70 km frá Reykjavík  
Tveir sólpallar / Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Prastarstekkur**

Fallegur bústaður m svefnlofti Eignarland  
1,976 fm, 1790 fm getur fylgt með í kaupunum  
Svefnaðstaða fyrir sex  
Kjarriavaxtið land með fallegum trjám  
Leiktæki / Þingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Kárastaðir**

Þingvallarþjóðgarður



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

124 fm hús niður við Þingvallavatn

Bátaskýli í fjörunni

Einstök staðsetning einungis

30 mín frá Reykjavík

3 svefnherbergi og stór verönd

Stórbrotið útsýni

**Tilboð óskast****Fitjahraun**

1,3 hektara eignarlóð f sumarhús  
Lóðin er við bakka Ytri-Rangár  
Í landi Svinhaga Heklubýggð  
Kalt vatn og rafmagn v lóðarmörk  
Má reisa tvö hús á lóð, 120 fm hvort

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **3,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Efristígur**

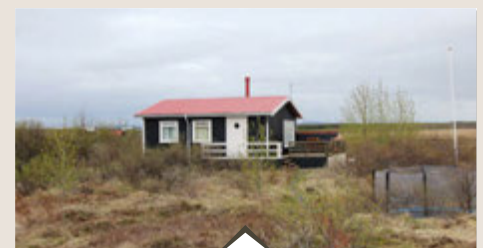
Sumarhús á Þingvöllum 1 ha í landi Kárastaða  
Stærð 86,6 fm með gestahúsi  
Einstök stað  
setning Gróíð land

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **24,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Vaðhólsbraut**

38 fm sumarhús 2 svefnherbergi með kójum  
eldhús og stofa samliggjandi Rafmagn, kalt  
vatn og hitað vatn Sundlaug og Golfvöllur á  
svæðin

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **9,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Hallkelshólar**

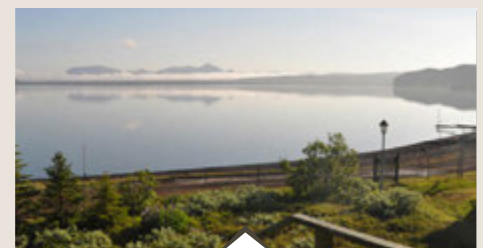
Mjög fallegur og vel búinn 70 fm  
4ra herbergja heilsárbústaður í landi  
Hallkelshóla í Grímsnesi  
3 góð herbergi Fallegt eldhús og bað  
Geymsluskúr á lóð

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **17,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Þingvallavatn**

Fallegt hús við bakka Þingvallavatns  
á 3000 fm eignarlandi  
72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu)  
Tvö rúmgóð svefnherbergi  
Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Framkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



**Katrín J. Rögnvaldsdóttir**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**OPIÐ HÚS**

## LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

**NÝBYGGING**

**NÝTT**



## LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝBYGGING**

**NÝTT**



**Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.**

**Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.**

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

**Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



### VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Radhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- **Verð 72,5 millj.**



**OPIÐ HÚS**

### RAUÐAGERÐI

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr.
- **Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



### SELVAÐ

- 110 Rvk.
- 2ja til 3ja herb.
- 87,5 fm.
- Efst hæð.
- Þaksvalir.
- Útsýni.
- Bílageymsla.
- **Verð 34,9 millj**



### LÆKJARGATA 9

- 220 Hfj.
- 123,2 fm.
- Skemmtilegt einbýlishús.
- Frábær staðsetning.
- Möguleiki á að stækka húsið.



### VESTURGATA 7

- 101 Rvk.
- 2ja herb. 76,2 fm.
- Gott skipulag.
- Góð þjónusta.
- Góðar innréttingar.
- Fyrir 67 ára og eldri
- **Verð 28,5 millj.**

**67 ÁRA OG ELÐRI**



**OPIÐ HÚS**

### LUNDUR 90

- 200 Kóp.
- 4ra herb. 154 fm. endaiþúð.
- Staði í bílageymslu.
- Áklætt hús.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt eldhús, með granít á borðum.
- Falleg gólfefni.
- Íbúðin er tilbúin til afhendingar.
- **Verð 69,8 millj.**
- **Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**OPIÐ HÚS**

### BERGSTAÐARSTRÆTI 48A

- 101 Rvk.
- 3ja. herb.
- Efst hæð.
- 93 fm.
- Glæsilegt útsýni.
- Sólstofa.
- Vestursvalir.
- **Verð 41,7 millj.**
- **Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



**NÝBYGGING**

### VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 3ja til 4ra.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

**Byggingaraðili:**  
**Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**



**NÝBYGGING**

### SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangangur.
- 3ja herb. 144 fm.
- Mikil útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.
- Stutt í þjónstu.



**AUKALÍÐ**

### SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.

# Langalína 20-26

NÝTT Í SÖLU

BÚUM  
BETUR



www.bygg.is



Skóðið  
teikningar  
á bygg.is

## Sjálанд í Garðabæ

### Fjölskylduvænt hverfi í fallegu umhverfi

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 20-26 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja-5 herb. og 92-185 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórrí timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.



REYNSLA  
FAGMENNSKA  
METNAÐUR



Síðustu söluíbúðirnar  
við sjóinn!

FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf  
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500  
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN  
TORG  
KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR  
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími 520 9586

FJÁRFESTING  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
www.fjarfesting.is  
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 32 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögfr.

**Kirkjusundur**  
**VÖNDUÐ ÚTSÝNISÍBÚÐ M/BÍLGEYMSLU**



Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílageymslu. Rúmgóðar stofur, svefnh., eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðh. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir flóann. Þvottaherbergi er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum. Í kjallara er stæði í bílageymslu og sérgeymslu, einnig fylgir sameiginleg líkamsrækta- aðstaða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. **Verð 54,9 millj.**

**Tunguheiði**  
**KÓPAVOGI**



Mjög góð 85 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð í 4-býli sem búið er að klæða. Bílskúrréttur. Stórar svalir í suð-vestur og mikið útsýni. Þak endurnýjað og ný rafmagnstafla. Uppgert baðherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott innra skipulag. **Verð 31,9 millj.**

**Sæviðarsund**  
**EFRI HÆÐ ÁSAMT INNBYGGÐUM BÍLSKÚR**



Sæviðarsund, efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 42 fm. innbyggðum bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu, bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar. **Verð 37,9 millj.**

**Laufengi**  
**2.HÆÐ ÁSAMT STÆÐI Í OPINNI BÍLAGEYMSLU**



Laufengi, 2. hæð, ásamt stæði í opnu bílskylti: Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á annarri hæð. Þrjú rúmgóð herbergi, þvottaaðstaða í íbúð. Rúmgóðar svalir. Rólegur og góður staður en stutt í þjónustu. Pantíð tíma fyrir skoðun. **Verð 31,9 millj**

**Gljúfrasel 3**  
**EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM**



Gljúfrasel 3: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj.**

**Haukdælbraut**  
**EINBÝLI Í REYNISVATNSÁSI VIÐ GRAFARHOLT**



Ca. 210 fm. nýtt og vandað hús á frábærum stað í Reynisvatnsáasi við Grafarholt. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Flisar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hús og lóð eru fullfrágengin og staðsetning hússins einstök. Bókið skoðun. **Verð 84 millj.**

**Austurgerði**  
**EINBÝLI Á FRÁBÆRUM STAÐ**



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlis-húsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Sérinnangur á jarðhæð, möguleiki er að nota kjallarann sem séríbúðir. **Verð 94,8 millj.**

**Vatnsendahlíð 135**  
**SKORRADAL**



Vatnsendahlíð 135, Skorradal: Ca. 82 fm. glæsilegt, nýtt heilsarshús á góðum stað við Skorradalsvatn. Frábært útsýni yfir vatnið. Þrjú svefnherbergi, 20 ára lóðar-leigusamningur. Vel hannaður bústaður á frábærum stað í Skorradalnum. **Verð 28,9 millj.**

**Fjárhústunga Borgarfirði**  
**NÁLÆGT HÚSAFELLI.**



Einstaklega fallett sumarhús ca. 50 fm auk svefnlofts. Góð pallaaðstaða með heitum potti. Hitaveita. Mjög gott hverfi á fallettum stað þar sem stutt er í náttúruþaradis og í alla þjónustu á Húsafelli. **Verð 19,9 mill.**

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Við styrkjum  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**  
Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is  
KJARNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Ástu-Sóllijugata - 270 Mosfellsbær**

Glæsilegt 182 m2 raðhús á tveimur hæðum við Ástu-Sóllijugötu í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulögð raðhús á tveimur hæð ásamt bílskúrum við Ástu-Sóllijugötu í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og svalir. **V.49,5 - 52,5 m.**

**Berjarími 8 - 112 Reykjavík**

Falleg 94,8 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara við Berjarími 8 í Grafarvogi. Eignin er skráð 122,5 m2, þar af íbúð 88,3 m2, geymsla 6,5 m2 og bílastæði í bílakjallara skráð 27,7 m2. Íbúðin skiptist í tvö herbergi hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 31,5 m.**

**Funalind 7 - 201 Kópavogur**

Falleg 96,9 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherb., forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Eignin er skráð 96,9 m2, þar af íbúð 92,1 m2 og geymsla 4,8 m2. Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **V. 37,9 m.**

**Leirutangi 15 - 270 Mos.**

Mjög fallett 216,6 m2 einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Leirutanga 15 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílapan og stór garður í suður með stórrí timburverönd. **V. 70,9 m.**

**Bjargartangi 6 - 270 Mos.**

Glæsilegt 245,0 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með auka 71 m2 íbúð á jarðhæð. Fallegur garður með nýlegum sólpalli og heitum potti. Efri hæðin er 151,1 m2 og skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, samliggjandi stofu, eldhús, forstofu, sjónvarpshol og bílskúr/þvottahús. Stigi er úr stofu upp í rúmgott óskráð rými sem er í risinu. Bílskúrin/þvottahús er 22,5 m2. **V. 69,9 m.**

**Mónað 49 - 110 Rvk.**

219,2 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gott skipulag. Frágengin lóð með hellulögðu bílapani og timburverönd. **V. 77,0 m.**

**Asparlundur 1 - 270 Mosfellsbær**

234,8 m2 einbýlishús á tveimur hæðum og rúmgóðum tvöföldum bílskúr við Asparlundur 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr og er geymsla innan honum og borðstofu. Bílskúrin er rúmgóður og er gestasnyrtingu og geymsla innan honum. Stórt hellulagt bílapan er fyrir framan húsið og lóð er frágengin með grasi. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. **V. 76,5 m.**

**Þratarhöfði 41 - 270 Mosfellsbær**

Fallegt 226,7 m2 einbýlishús á einni hæð í litlum botnlanga. Fallegar innréttingar og gólfefni. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er rúmgóður og er geymsla innan honum. Stórt hellulagt bílapan er fyrir framan húsið og lóð er frágengin með grasi. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. **V. 74,9 m.**

**Starhólmi 2 - 200 Kópavogur**

Fallegt 243,6 einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr á fallettri hornlóð með góðu útsýni við Starhólmi 2 í Kópavogi. Lóðin við húsið er mjög falleg, suðurgarður er afgirtur með skjólgirðingu og gönguleiðir hellulagðar. Að norðanverðu er stórt steypit bílapan fyrir framan húsið og skjólgóður garður vestan við húsið með fallettum gróðri. **V. 68,5 m.**

**Dvergholt 6 - 270 Mosfellsbær**

Hús á tveimur hæðum með tveimur séríbúðum á sithvoru fastanúmerinu. Efri sérhæð: 202,1 m2, þar af íbúð 165 m2 og bílskúr 37,1 m2. Íbúðin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu, hol, eldhús og stofu. Neðri sérhæð: 198,9 m2, þar af íbúð 162,9 m2 og geymsla 37,1 m2. Íbúðin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Komíð er að viðhaldi og viðgerðum á eigninni að utan sem innan. **V. 75,0 m.**



LÁTTU EINS OG  
HEIMA HJÁ ÞÉR

**B O R G**

F A S T E I G N A S A L A

**519 5500**

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



**Sléttahraun 16**

**Hafnarfirði**

Einbýlishús	4 herbergi	232,6 fm	Gott hús
<b>78.900.000</b>	Gunnlaugur aðst. fasteignasala		<b>844 6447</b>
	Úlfar Þór fasteignasali		<b>897 9030</b>



**Asparhvarf 17c**

**Kópavogur**

Íbúð	4 herbergi	134,3 fm	Mjög falleg íbúð
<b>47.900.000</b>	Vel skipulögð íbúð í barnvænu umhverfi.		
	Héðinn fasteignasali		<b>848-4806</b>



**Opið hús**

Þri. 14 júní kl 17:30 - 18:00

**Vesturgata 44A**

**101 Reykjavík**

Ris	3 herbergi	80,9 fm	Bílastæði
<b>36.900.000</b>	Björt og skemmtileg rishæð		
	Úlfar Þór fasteignasali		<b>897 9030</b>



**Lindargata 39 - Íbúð 804**

**Reykjavík 101**

Íbúð 804	3 herbergi	90 fm	Laus strax
<b>66.900.000</b>	Falleg útsýnisíbúð		
	Brandur fasteignasali		<b>897 1401</b>



**Opið hús**

mán. 13. júní kl. 17.00-17.30

**Ásendi 17**

**Reykjavík 108**

Einbýli	7-8 herbergi	376 fm	möguleika á auka íbúð
<b>74.900.000</b>	Fjölskylduvænt einbýli		
	Brandur fasteignasali		<b>897 1401</b>



**Bræðraborgarstígur**

Lyftuhús	3 herbergi	102,8 fm	Miðbær
<b>45.900.000</b>	Falleg 3ja herb í miðbænum		
	Brandur fasteignasali		<b>897 1401</b>



**Opið hús**

mán. 13. júní kl. 17.30-18.00

**Þorrasalir 11**

**Kópavogur**

Íbúð á efstu hæð	4 herbergi	112 fm	Stæði í lokaðri bílageymslu
<b>39.900.000</b>	Gunnlaugur aðst. fasteignasala		<b>844 6447</b>
	Þóra fasteignasali		<b>777 2882</b>



**Opið hús**

mán. 13. júní kl. 17.00-17.30

**Ólafsgæisli 109**

**Reykjavík 113**

Einbýlishús	6 herbergi	239 fm	Gott skipulag
<b>77.900.000</b>	Stórglæsilegt einbýlishús með frábæru útsýni		
	Þóra fasteignasali		<b>777 2882</b>



**Opið hús**

mán. 13. júní kl. 18.00-18.30

**Grænlandsleið 18**

**Reykjavík 113**

Parhús	4 herbergi	234 fm	Frábært útsýni
<b>67.900.000</b>	Stórglæsilegt parhús		
	Þóra fasteignasali		<b>777 2882</b>



Stofnað  
1983

HRAUNHAMAR  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali



## NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

nordurbakki.is

NOKKRAR  
ÍBÚÐIR  
EFTIR



- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús

- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- 2 íbúðir með sjávarútsýni eftir.
- Verð frá 41,9 millj.

## LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEG HÚSEIGN



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallgur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílapani og fleirra. Eign í sérflokki.

## HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fermetrar vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlöd og öll umgjörð hússins til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrými ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. **Verðtilboð.**

## HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Sjarmerandi einbýlishús á þessum fallega útsýnstað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 145 fm. 4 svefnherbergi.

Næg bílastæði.

Þetta hús er eitt af bæjarprýðum Hafnarfjarðar.

Verð 53,9 millj.

## BREIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ BÍLSKÚR



Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr.

Verð 29,9 millj.



Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali

Sími 512 3600



Ísak  
Sölustjóri  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



Sigurður  
Lögg. fasteignasali  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Viðar  
Lögg. fasteignasali  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Ellert  
27 ára reynsla  
gsm 893 4477  
ellert@tingholt.is



Stefán  
Sölumaður  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



Örn  
leigumíðlari  
gsm 696 7070  
orn@tingholt.is



Garðar  
markaðsstjóri  
gsm 853 9779  
gardar@tingholt.is



Artjom Árni  
í námi til lögg. fast.  
gsm 662 1441  
aa@tingholt.is



Jón Óli  
í námi til lögg. fast.  
gsm 777 6661  
jonoli@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600  
• 200 KÓPAVOGUR • F: 512 3601

• WWW.TINGHOLT.IS  
• TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR



### Kringlan 41 - Raðhús

Opið hús miðvikudag milli kl. 17:30 - 18:00.

Fallegt 263,9 fm. endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara og bílskúr 26,3 fm. Samtals 290,2 fm. Húsið er sérlega vel hannað og er endahús með góðri verönd. Opið svæði er fyrir framan húsið með leiktækjum. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttir, Kringluna og flr. **Verð 76,3 m.** Uppl. Ísak s: 822-5588 og Jón Óli s: 777-6661



### Grandavegur - Vesturbær

Mjög góð björt 105 fm. 3ja til 4ra herb. íbúð á 1.hæð með sér suðurverönd, aðeins þessi eina íbúð á hæðinni. Íbúð er mjög vel skipulögð, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum, parketið er nýtt eikarparket. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Íbúð er til afhendingar við kaupsamning. **V. 44,9 m.** Uppl. Ellert 893-4477



### Ljósakur - Garðabæ

Falleg 81,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi, ásamt 47,1 fm tómstundarherbergi (íbúð ð) í kjallara með sérinngangi. Íbúðin telur 70,1 fermetra ásamt 11 fm geymslu, samtals er fermetrafjöldi eignar því 128,9 fermetrar. Glæsilegt útsýni af suðaustur svölum. **Verð 46,0 m** Uppl. Sigurður s: 616-8880



### Skúlagata - Eldri borgarar

Falleg 92,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. Hæð. Íbúðin skiptist í andyri, sjónvarpshol, stofu, eldhús, gott svefnherbergi og baðherbergi. Í húsinu við hliðina er þjónusta fyrir eldri borgara og þar er í boði m.a. matur og ýmiss félagsstörf. **Verð tilboð.** Uppl. Ísak s: 822-5588 og Jón Óli s: 777-6661



### Bólstaðarhlíð 25 - Endurnýjuð

Opið hús mánudag milli kl. 17:30 - 18:00

Mikið endurnýjuð björt 104,3 fm 3ja herb. hæð. Íbúðin skiptist í hol, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stórar suðursvalir. Húsið er töluvert endurnýjað að utan sem og innan með nýlegri steiningu, skólplögnum, þakrennum, rafmagnstöflu og tenglum í íbúð. **V 44,9 m** Uppl. Ísak s: 822-5588 og Jón Óli s: 777-6661



### Vatnsstígur - Penthouseíbúð

Glæsileg 182,4 fm. 3ja - 4ra herb. penthouseíbúð á 8. og EFSTU hæð í 101 SKUGGA. Mikil lofthæð, einstakt útsýni. Lyfta gengur beint upp í íbúðina. Húsið er fullbúið að utan en íbúðin afhendist tilbúin til innréttinga. Tvö merkt stæði í bílageymslu og rúmgóð sérgeymsla fylgja. **Verð tilboð.** Uppl. Ísak s: 822-5588 og Jón Óli s: 777-6661



### Naustabryggja - Aukaíbúð

Glæsileg nýuppgerð 128,3 fm íbúð á fyrstu hæð með bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er breytt í tvær góðar íbúðir. Önnur íbúðin er með þremur svefnherbergjum, stofu, eldhúsi, geymslu og baðherbergi en hin er íbúð með einu svefnherbergi. Uppl. Artjom Árni S: 662-1441 og Sigurður O. Lgf. "



### Úlfarsbraut - Lóð

Sérlega vel staðsett einbýlishúsaloð í enda á botnlanga ásamt teikningum að flottu 285 fm. húsi. Búid að borga vatnsveitu og gatnagerðargjöld. Frábær staðsetning á húsi, göngufæri í t.d. skóla og leikskóla. Mög. að taka bíl upp í kaupverð. **Verð17,9 m.** Uppl. Ellert 893-4477



### Hyrjarhöfði - Fjölfestar

Pingholt kynnir fyrir fjölfesta: Vorum að fá í sölu gott atvinnuhúsnæði 951,5 fm atvinnuhúsnæði með tveimur góðum leigutökum. Húsið er steinsteypt með sex stórum innkeyrsluhurðum og stórt malbikað bílapan. **V tilboð.** Uppl. Ísak s: 822-5588



### Fagrilundur - Gistiheimili

Í einkasölu gistiheimilið Fagrilundur ásamt einbýlishúsi og byggingarlóð í Reykholti Biskupstungum. EINSTAKT TÆKIFÆRI, MIKLIR STÆKK-UNARMÖGULEIKAR. Gistiheimilið hefur skorað hátt, sjá á heimsíðu fagrilundur.is **V. tilboð.** Uppl.Ísak s: 822-5588



### Hlíðasmári - Fjölfestar

Gott 194,8 m2 verslunar og skrifstofurými á jarðhæð sem er vel staðsett. Rýmið skiptist í 3 skrifstofur, opin vinnurými, fundarherbergi, móttaka, kaffiástaða, snyrting og fl. Fyrir u.þ.b 10 árum var húsnæðið innréttað á vandaðan hátt. **Góður fimm ára leigusamningur fylgir.** Uppl. Ísak s: 822-5588

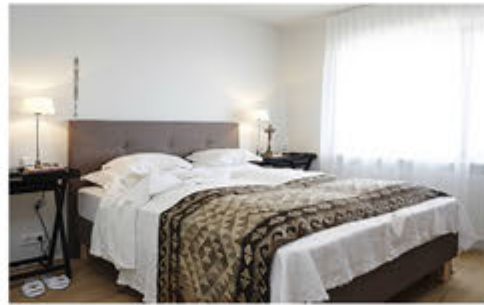


### Sumarhús í landi Útey.

Sumarhús í landi Útey í Bláskógabyggð sem er skráð 70,6 fm + 30 fm milliloft. Húsið stendur á 4,920 fm eignarlóð og fylgir önnur eignarlóð sem er 4,920 fm. Húsið skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, hol, rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús í einu rými. Eppi er rúmgott svefnloft. Heitt og kalt vatn. **V 34,6m** Uppl. gefur Ísak s: 822-5588.



# Garðatorg 4



## Byggingaraðili

ÞG Verk var stofnað árið 1998 af Þorvaldi H Gissurarsyni sem er enn þann dag í dag forstjóri og eigandi félagsins. Hjá fyrirtækinu er starfrækt gæðaráð og starfandi gæðastjóri. Í gegnum allt byggingarferlið eru gerðar reglulegar úttektir á öllum verkþáttum. Allt frá stofnun hefur það verið meginmarkið félagsins að skila góðu verki, stunda örugg viðskipti og eiga traust og áreiðanleg samskipti við sína viðskiptavini.

## Garðatorg 4

- » **Tilbúnað til afhendingar strax!**
- » Frábærlega staðsettar íbúðir í göngufæri við alla þjónustu!
- » Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar frá GKS!
- » **Allar íbúðir afhentar með ljósum og gólfefnum!**
- » Gæðatæki frá Siemens!
- » Granít/steinn í eldhúsum!

[www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)

**NÝ VERÐ**



201 | 48,5mkr



203 | 58,5mkr | 75fm svalir



210 | 58,9mkr | 75fm svalir

Söluaðilar ÞG Verk



520-9595



569-7000



510-7900



# HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hiblyi.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.  
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.  
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.  
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa

## Hraunteigur 15

OPÍÐ HÚS



### Hraunteigur 15 – 105 Reykjavík

**Opíð hús mánudaginn 13. júní frá kl 17:00 til 17:30**

Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 2.hæð í góðu steinhúsi við Hraunteig. Hol, opið við eldhús. Setustofa með björtum gluggum. Eldhús, vönduð innrétting, borðkrókur, gluggi. Rúmgott svefnherbergi, útgengi á suðvestur svalir. Parket á gólfum. Baðherbergi, flísar á veggjum og gólf, viðarinnrétting, baðkar, tengi fyrir þvottavél, gluggi. Fallegir listar eru í loftum íbúðarinnar og panelklæðning upp á hálfan vegg sem setur fallegan svip á íbúðina. Frárennslislagirnir húsins hafa verið endurnýjaðar, hús var steinað að utan fyrir 10 árum. Nýjar ofnalagnir innan íbúðar. Stutt í útivistarperlur í Laugardal, sundlaug og fleira. **Verð 30,9 millj.**

Erluás 84 –  
221 Hafnarfjörður.

**Opíð hús þriðjudaginn**

**14. júní frá kl. 17:00 til 17:30**

Glæsilegt 238,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á útsýnistað í Hafnarfirði. Forstofa, steinskífa á gólf.

Gestasnyrting steinskífulögð. Úr forstofu er gengið inn í hol og stóra stofu með stórum gluggum og útgengi á svalir, glæsilegt útsýni, mikil lofthæð, parket á gólf. Útgengt á stórar svalir. Eldhús, innrétting úr kirsuberjaviði. Neðri hæð: Flísalagt hol. Baðherbergi, flísalagt í hól og gólf, baðkar, sér sturtuklefi. Stórt svefnherbergi með miklum fataskápum. Barnaherbergi með plastparketi. Svefnherbergi, plastparket og fataskápur. Útgrafið rými ca. 30 fm. með fullri lofthæð, væri hægt að setja glugga í báða enda. Bílskúr með þvottaðstöðu. Inn af honum er stórt herbergi með mikilli lofthæð og útgengi á stórar svalir. Hiti í stétt á bílplani, heitur potti í garði. Allar hurðir og innréttingar úr kirsuberjaviði og gluggakistur úr granit. **Verð. 74 milljónir**



OPÍÐ HÚS

## Nesvegur 66

OPÍÐ HÚS



### Nesvegur 66, 107 Reykjavík

**Opíð hús, mánudag 13. júní 17:30 til 18:00**

Falleg 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr við Nesveg í Vesturbænum. Samtals 83,6 fm. Forstofa/hol er með fatahengi og parket á gólf, tengir saman rými íbúðarinnar. Eldhús er með hvítri innréttingu, borðkrók og glugga. Borðstofa og setustofa eru samliggjandi, bjartar stofur með parketi á gólf, hægt að nýta innri stofu sem auka svefnherbergi. Gott svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi er snyrtilegt með endurnýjaðri innréttingu, baðkari og glugga. Parket á gólfum íbúðar, nema baðherbergi sem er með dúk á gólf.

**Bílskúr** (19,8 fm) er með aðkeyrslu fyrir framan, venjuleg inngönguhurð í skúrinn er aftan við hús. Hiti og rafmagn, gott vinnupláss. Skolplagnir húsins voru endurnýjaðar fyrir 3 árum. Neysluvatnslagnir voru einnig endurnýjaðar fyrir fáeinum árum. Raflagnir og tafla í sameign endurnýjuð árið 2015. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði KR. **Verð 35,5 millj.**

**Seilugrandi - 107 Reykjavík -**

**3ja herb - Stæði í bílageymslu**

Mikið endurnýjuð íbúð í góðu fjölbýlishúsi við Seilugranda í vesturbænum.

Forstofa er með fataskáp, á hægri hönd eru tvö rúmgöð svefnherbergi, fataskápur í báðum herbergjum, útgengi á svalir úr hjónaherbergi. Borðstofa opin við eldhús, rúmgöð setustofa með parket á gólf, útgengt á svalir. Eldhús er með nýrri HTH innréttingu, flísar á gólf, borðkrók og glugga. Baðherbergi er með flísar á veggjum og gólf, nýlegri hvítri innréttingu, baðkar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara, gluggi. Íbúðin er 81,9 fm, þar að auki fylgir geymsla sem er ekki inni í fermetratölu. Sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla í kjallara. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði KR. Stigagangur nýlega tekinn í gegn. **Verð 39,3 millj.**



### Leifsgata – 101 Reykjavík

**Íbúð og bílskúr, Laus strax**

Falleg 4ja herbergja sérhæð ásamt bílskúr á góðum stað við Leifsgötu í Reykjavík. Eignin er samtals 124,4 fm, þar af bílskúr 31,2 fm. Hæðin skiptist í hol sem tengir saman rými íbúðarinnar. Rúmgöð og björt stofa. Eldhús með hvítri innréttingu og útgengi á svalir. Borðstofa/aukaherbergi, opin við eldhús, væri hægt að nýta sem auka svefnherb. Harðparket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hól og gólf. Tvö rúmgöð svefnherbergi. Stór bílskúr með tveimur inngöngum. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla sem fylgir íbúðinni er úr kjallara. Laus strax. **Verð 41,5 millj**



### Hringbraut – 101 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt parhús á þremur hæðum í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu með flísar, hol með stiga upp á efri hæð, mjög rúmgöð og björt stofa með parket á gólf sem er samliggjandi við borðstofu sem er opin við eldhús, parket á gólfum. Eldhús, hvít innrétting, gaseldavél, borðkrókur. Á efri hæð er baðherbergi, flísar á gólf, baðkar og sturtuklefi. Svefnherbergi, rúmgott með parketi á gólf, fataskápur. Hjónaherbergi er stórt með fataherbergi inn af sem gæti einnig nýst sem svefnherbergi. Í kjallara er stofa/sjónvarpsherbergi og svefnherberg, parketi á gólfum, þvottahús þar sem er einnig klósett og vaskur, geymsla. Hellulögð stétt og timburpallur eru framan við hús, tyrfdur garður er aftan við hús. **Verð 58,0 millj.**



### Barmahlíð 43 – 105 Reykjavík

**Opíð hús mánudaginn 13. júní**

**frá 17:00 til 17:30**

Falleg 62,9 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara við Barmahlíð. Forstofa/holtengi saman rými íbúðarinnar. Rúmgöð stofa með plássi fyrir borðstofuborð. Stórt herbergi inn af stofu með fataskáp, væri unnt að gera fataherbergi. Parket á gólfum. Eldhús, máluð upp-runaleg innrétting, dúkur á gólf, gluggi, borðkrókur. Baðherbergi, dúkur á gólf, gluggi, sturta. **Verð 27,5 millj.**



### Boðagrundi – 107 Reykjavík

**Sjávarútsýni- Laus strax**

Falleg 4ra herbergja 91,7 fm íbúð á 2. hæð með sjávarútsýni ásamt stæði í bílageymslu við Boðagranda í Vesturbænum. Forstofa, fatahengi. Hol, fataskápur. Eldhús, viðarinnrétting, flísar á gólf, borðkrókur, gluggi með útsýni. Rúmgöð stofa opin við eldhúsborðkrók, gluggi með útsýni til sjávar, útgengi á suðvestursvalir. Í svefnálmum eru 3 svefnherbergi og baðherbergi með flísar á veggjum og gólf, baðkari, hvítri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Plastparket er á gólfum íbúðarinnar nema forstofu, baðherbergi og eldhúsi þar sem eru flísar á gólf. Húsvörður er í húsinu sem sér um smávægilegt viðhald og þrif, sameign og bílageymsla eru mjög vel umgengin. Hús nýlega múrviðgert og málað. **Verð 41,5 millj.**



Albert B. Úlfarsson  
Löggiltur fasteignasali  
albert@hofudborg.is  
GSM: 821-0626

VANTAR allar gerðir eigna á skrá, yfir áratugsreynsla hjá löggiltum fasteignasala.

Viltu frítt verðmat fyrir sölu? Get ég aðstoðað þig við sölu íbúðar þinnar?

Höfuðborg  
Fasteignasala

## Sörlaskjól 18, 107 RVK



**EIGNIN ER TIL SÝNIS Í SAMRÁÐI VIÐ FASTEIGNASALA.**

Afar vel staðsett 239,2 fm einbýlishús með tvöföldum 42,9 fm samtals 282,1 fm. Hús í góðu ásigkomulagi, mikið endurnýjað. Góð innkeyrsla. Möguleiki á aukaíbúð. Ris sem væri hægt að breyta. Teikningar á skrifstofu. Staðsetning sem er sjaldan í boði. **Verð Tilboð.**

## Hábær 36 110 RVK



**OPÍÐ HÚS SUNNUDAG 19. JÚNÍ MILLI KL. 17:15-18:00**

Vel staðsett 151 fm einbýli á einni hæð í góðu ásigkomulagi en eitthvað þarfnast enurnýjunar þó auk 30 fm bílskúrs. 4-5 svefnherb. Laust strax. **Verð 57,7 millj.**

## Gullengi 1



OPÍÐ HÚS

**Opíð hús sunnudag 19/6 milli 18:30 - 19:00**

Fallega og vel skipulögð 124,2 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum. Frábær staðsetning. Gluggar á þrjár hlíðar og er því íbúðin björt og gott útsýni. **Verð 39,9 millj.**

## Hagi



Fallegt 80 fm heilsárshús með 3 svefnherbergjum á gróinni eignalöð við Gísholtsvatn. Björt og rúmgöð stofa. Heitur pottur. Geymsluhús. Leiksvæði og aðgengi að vatninu. Hitaveita. ca. klukkustund frá RVK. **Verð 28,9 millj.**

## Laxatunga 193, Mos.



Einbýlishúsaloð 975fm innst í botnlanga með púða og teikningum til sölu í Leirvogstungu. Gjöld greidd. Byggingahæf strax. Útsýni. **Verð 15 millj.**

## Lundur 1, 200 Kóp



Afar vönduð og vel skipulögð 3ja herb. 120,0 fm íbúð í glæsilegu lyftuhúsi. Bílastæði í snyrtilegri bílageymslu. Afar eftirsóttá staðsetning í Fossvogsdal. Eins og sérþýli í fjölbýlishúsi með sólríkri vernd. **Verð 47,9 millj.**

Höfuðborg fasteignasala • Hlíðasmára 2, 6. hæð • 414-4488

Opið hús

mið. 15. júní kl 17:30-18:00

LAUS TIL AFHENDINGAR



Efstaland 12, 14, 16, 18

270 Mosfellsbær

Nýbygging

165,2 fm

Ný fullbúin raðhús, tilbúin til afhendingar

Ný og vönduð raðhús í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Stærð 165,2 fm þar bílskúr 29.4 fm. Eignirnar eru fullbúnar án gólfefna. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi og einfalt mál að stúka af stúdíóbúð eða stórt herbergi með sérinngangi í bílskúr. Hellulagður "þakpallur" 47fm er á efri hæðinni. LAUS TIL AFHENDINGAR

54,9-56,9 millj.

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala

897 5930

Úlfar Þór fasteignasali

897 9030

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



B O R G

F A S T E I G N A S A L A

TIL LEIGU GOTT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Víkurbvarf 3

Kópavogi

Skrifstofa

1.191 fm

Þrjár hæðir, lager, votrymi, sturtur, þökkunarherbergi...

BORG fasteignasala kynnir: Til leigu gott skrifstofuhúsnæði í Kópavogi – góð aðkoma, frábært útsýni og mikil tækifæri varðandi aðlögun húsnæðis. Um er að ræða 1.191 fm. húsnæði á þremur hæðum sem í dag er nýtt sem ein heild en býður upp á að vera skipt niður í að minnsta kosti 3 hluti. Húsið er í dag innréttað sem blanda af skrifstofuhúsnæði (2 hæðir) og framleiðslusvæði með góðum lager og innkeyrsluhurðum (2 með aukinni hæð).

Þóra Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

777 28827 eða thora@fastborg.is

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



B O R G

F A S T E I G N A S A L A



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

Vantsstígur 21 Rvk.



OPIÐ HÚS

Til sýnis í dag frá kl. 17-18.

Einstaklega glæsileg og vel skipulögð 151,6 fm enda íbúð á 1. hæð (2.hæð frá Skúlagötu) ásamt stæði í bílagæmslu. Fallegt útsýni er til norðurs út á sundin blá og Esjuna. Glerlokun á svölum. Um er að ræða eign með vönduðum innréttingum þar sem hvergi var til sparað við efnisval og frágang. Í þessu húsi eru tvær lyftur og allur frágangur til fyrirmyndar. Eignin er laus fljótlega. **Verð kr. 85 millj.** Nánari uppl. veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali s: 895 3000, eða asmundur@hofdi.is,



Hlíðarvegur 27 Kóp. 3ja herb. sérhæð.



OPIÐ HÚS

Til sýnis í dag frá kl. 17-18.

Sérlega falleg og vel innréttað 3ja herb. íbúð á efri hæð í fjórbylihusi. Íbúðin er skráð 114,2 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús er innan íbúðar og tvennar svalir. Sér inngangur. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 36,9 millj.** Nánari uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. á Höfða s: 892 7798. runolfur@hofdi.is

Sóleyjarími 3 Rvk. 50 +



Falleg 4ra herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 104,5 fm., þar af geymsla 6,9 fm. skv. Þjóðskrá. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 36,5 millj.** Nánari uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. s: 892 7798.

**IOI REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.io1.is • IOI@IO1.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

**LUNDUR**  
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
533-1616

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056

www.lundur.is • lundur@lundur.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is  
Stekkjarsel 6 - 109 Rvk.

Opið hús þriðjudag 14. júní milli kl. 17:30 til 18:00



OPIÐ HÚS

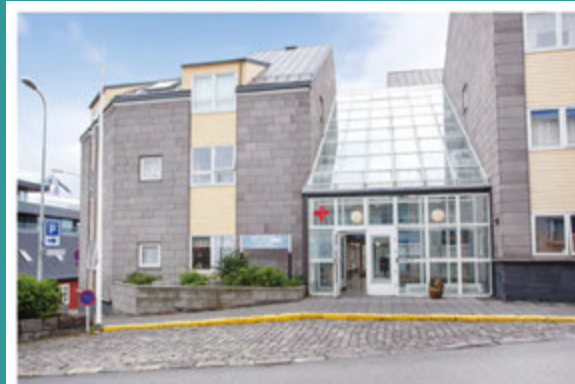
Einnar hæðar einbýlishús ásamt sólskála og tvöföldum viðbyggðum bílskúr. Stærð alls er 222,4 fm. þ.e. hús 169,6 fm. og bílskúr 52,8 fm. Fjögur svefnherbergi, sólstofa og góð suðurverönd. Húsið stendur innst við lokaðan botnlanga á huggulegri hornlóð. **Ásett verð kr. 64,8 millj.** Áhugasamir velkomnir á milli kl: 17.30 og 18:00 þriðudaginn 14.06. Ólafur í s: 896-4090 verður á staðnum.

Dan V.S. Wium  
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími: 896 4090

**BORGIR**  
FASTEIGNASALA

Vesturgata 7 - Opið hús í dag, 13. júní kl. 17:00-17:30



Aegir Breiðfjörð  
Lögg. fasteignasali  
aegir@borgir.is  
Sími 896-8030



Sigríður Gunnlaugsd.  
Lögg. fasteignasali  
sag@borgir.is  
Sími 861-1123



Ólafur Freyr Birkisson  
Söluf. og laganemi  
olafur@borgir.is  
Sími 662-2535



Björn Stefánsson  
Sölufulltrúi  
bjorn@borgir.is  
Sími 698-9056

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 73,3 m<sup>2</sup> íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi fyrir 67 ára og eldri í miðbænum. Frábær eign fyrir fólk sem vill hafa allt undir sama þaki. Heilsugæsla, lyfta, bókasafn og mötuneyti eru í húsinu. Stór og góð sameign. **Ásett verð 27,9 milljón eða tilboð.**



Kári Fanndal Guðbrandsson,  
Sigrún Sigurpáldóttir,  
lögg. fasteignasali.

TRAUST  
ÞJÓNUSTA Í  
ÁRATUGI

GRANDAVEGUR 47 - ÍBÚÐ 308, FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI

Opið hús í dag, mánud. og á morgun þriðjud.  
frá kl. 15:00 til 16:00.

Til sölu glæsileg 114,8 fm. 4ra herbergja horníbúð á 3ju hæð, íbúð 308. Stæði í lokaðri bílagæmslu og sér geymsla. Íbúðin er í dag stórar stofur, hjónaherbergi, vinnuherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. Í sameign er salur, heitur pottur og gufubað. Einstaklega góð eign fyrir 60 ára og eldri. **Laus fljótlega. Verð: 48,7 millj. Verið velkomin!**



OPIÐ HÚS