



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögfræðingur



**Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali**



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221

**Ingólfur Geir Gissurason**  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Lögilltur  
fasteignasali B.Sc.  
693 3356

**Erlendur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útibús Ólafsvík  
897 0199

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Heimir Bergmann**  
Sölufulltrúi  
630 9000



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufulltrúi  
893 4718



**Kristján S. Bjarnason**  
611 4870



**Sturla Pétursson**  
Lögilltur  
fasteignasali  
899 9083



**Herdís Valb. Lögræðingur**  
694 6166



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

## Endaraðhús í Mosfellsbæ

Borg fasteignasala kynnir: Nýtt endaraðhús í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Eignin er 165,2 fm að stærð, þar af bílskur 29,4 fm.

Eignin er fullbúin án gólfefna og er tilbúin til afhendingar. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi og einfalt mál að stúka af studioíbúð eða stórt herbergi með sérinnangi í bílskúr. Hellulagður „þakpallur“, 47 fm, er á efri hæðinni með veglegu útsýni í suður, yfir borgina og út á sjó.

**Neðri hæð:** Rúmgöð forstofa með eikarskápum. Innangengt er úr forstofu í bílskúrinn. Lítið wc inn af forstofunni. Eldhús með rúmgöðri eikarinnréttingu. Eldhúsið snýr í suður með útsýni yfir Helgafellslandið. Opið er úr eldhúsi inn í alrými. Gott 34 fm rými sem nýttist sem stofa og borðstofa. Útgegi er í bakgarð úr stofunni. Þaðan er einnig stigi upp á aðra hæð hússins.

**Efri hæð:** Baðherbergi með eikarinnréttingum. Baðkar og „opinn“ sturtuklefi. Flísar á gólfi. Tvö svefnherbergi með fata-



Fallegt 165,2 fm endaraðhús í Helgafellslandi í Mosfellsbæ.

skápum úr eik. Hjónaherbergi með rúmgöðum fataskápum. Inn af svefnherbergisgangi er útgengi á „þakpall“ sem er hellulagður. Pallurinn er 47 fm og skjólsæll.

Fullbúinn bílskúr. Með einföldum hætti er hægt að setja upp einn vegg og breyta þannig bílskúrnum í geymslu með stórrí

rennuhurð og inn af skúrnum er stórt tómsundaherbergi eða stúdíóíbúð með sérinnangi. Geymsla í enda bílskúrs.

**Allar nánari upplýsingar veita Sigurður Fannar í 897-5930 eða siggiffannar@fastborg.is og Úlfar Þór lögg. fasteignasali í síma 897-9030 eða ulfar@fastborg.is**

### Leirutangi 15 - 270 Mos.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Mjög fallegt 216,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Leirutanga 15 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagð bilaplan og stór garður í suður með stórrí timburverönd. **V. 70,9 m.**

### Bjargartangi 6 - 270 Mos.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Glæsilegt 245,0 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með auka 71 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð. Fallegur garður með nýlegum sólpalli og heitum potti. Efri hæðin er 151,1 m<sup>2</sup> og skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, samliggjandi stofu, eldhús, forstofu, sjónvarpshol og bílskúr/þvottahús. Stigi er úr stofu upp í rúmgott óskráð rými sem er í risinu. Bílskúrinn/þvottahús er 22,5 m<sup>2</sup>. **V. 69,9 m.**

### Mónað 49 - 110 Rvk.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

219,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gott skipulag. Frágengin lóð með hellulögðu bilaplani og timburverönd. **V. 77,0 m.**

### Asparlundur 1 - 270 Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

234,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum og rúmgöðum tvöföldum bílskúr við Asparlund 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Rúmgöður bílskúr og er geymsla innaf honum og gott geymslu loft. 940 m<sup>2</sup> eignarlóð. Stórar timburverandir og fallegur garður. **V. 76,5 m.**

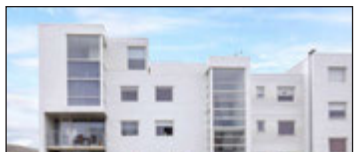
### Háholt 4 - Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

95,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með séringngangi og verönd við Háholt 4 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. Neðri sérhæð: 198,9 m<sup>2</sup>, þar af íbúð er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. parket á gólfi. **V. 31,7 m.**

### Stórikriki 2A - Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Rúmgöð og falleg 86,9 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Stórikriki 2A í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgott svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 32,8 m.**

### Dvergholt 6 - 270 Mosfellsbær



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Hús á tveimur hæðum með tveimur séríbúðum á sithvoru fastanúmerinu. Efri sérhæð: 202,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 165 m<sup>2</sup> og bílskúr 37,1 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu, hol, eldhús og stofu. Neðri sérhæð: 162,9 m<sup>2</sup> og geymsla 37,1 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Komid er að viðhaldi og viðgerðum á eigninni að utan sem innan. **V. 75,0 m.**

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



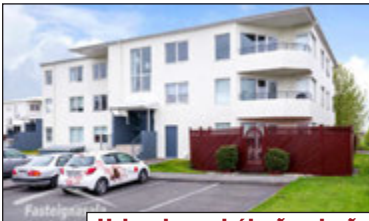
KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 182 m<sup>2</sup> radhús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagð radhús á tveimur hæð ásamt bílskúrnum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og svalir. **V.49,5 - 52,5 m.**

### Berjarími 8 - 112 Reykjavík



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg 94,8 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara við Berjarími 8 í Grafarvog. Eignin er skráð 122,5 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 88,3 m<sup>2</sup>, geymsla 6,5 m<sup>2</sup> og bílastæði í bílakjallara skráð 27,7 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í tvö herbergi hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 31,5 m.**

### Hlíð 35 - Kjósarhreppi



**Hringdu og bókaðu skoðun**

Fallegur 52,5 m<sup>2</sup> sumarhústaður á útsýnislóð við Hlíð 35 í landi Meðalfells í Eilífsdal, Kjósarhreppi. Stór verönd er við húsið og mikill gróður í landinu. Hér er einstakt tækifæri að eignast lítinn og fall-egan sumarhústað í hálf tíma fjarlægð frá höfuðborginni. Húsið er í sumarhúsasvæði Valshamars og hlíð inn á svæði sem opna þarf með símtali. **V. 8,8 m.**



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftu-  
húsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel stað-  
sett við fjölfarna umferðaræð.

Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða  
skemmi tíma.

### Norðlingabraut 4. Til leigu fimm iðnaðarbil/vinnurými.



Til leigu vel staðsett iðnaðarbil/vinnurými á 1. hæð  
við Norðlingabraut. Bilin eru frá 121,4 fm. upp í  
199,9 fm. Aðkoma er í góðu skjóli þar sem ekið  
er undir bilastæði 2. hæðar. Snýrtum og möguleiki  
er að stúka af kaffistofu í öllum rýmum. Næg bila-  
stæði eru við húsið.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Pingholtsstræti. 4ra herbergja íbúð.



Glæsileg 98,3 fm. íbúð á 2. hæð með vestursvölum  
í lyftuhúsi á frábærum stað við Pingholtsstræti.

Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs.  
Tvö herbergi. Auðvelt er að breyta annarri stofunni í  
svefnherbergi. Húsið að utan er í góðu ástandi, sem  
og þak, en til stendur að setja nýjar og stærri svalir á  
hverja íbúð hússins næsta sumar, 2016.

**Verð 44,9 millj.**

### Klapparstigur. Íbúð á efstu hæð - Prennar svalir.



Störglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu  
fjölbýlishúsi með stöðum með þrennum svölum og  
frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er  
eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja  
tvö sér bilastæði í bilageymslu. Sérinnangangur og fordyri  
er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð  
fyrir íbúðina. Sérsmíðaður stálstigi með viðarþrepum er  
á milli hæða innan íbúðarinnar. Granit er í gluggakistum.

Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekk-  
legan máta og er björt og vel skipulögð.  
Rúmgóðar svalir til austurs og vesturs og minni  
svalir til norðurs. Einstakt útsýni og frábær  
staðsetning í göngufæri við miðborgina.

**Verð 84,9 millj.**

### Hörpulundur – Garðabæ.



Mjög mikið endurnýjað/endurbyggt 200,7 fm.  
eibýlishús á einni hæð. Árið 2012 var húsið ein-  
angrað upp á nýtt að utan og klætt með vonduðu  
flisakerfi. Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu og  
innfeld lýsing í nánast öllum loftum. Stórar sam-  
liggjandi stofur með útsýni til fjalla. Sjónvarpsstofa.  
Endurnýjuð baðherbergi. Fataherbergi og baðher-  
bergi innaf hjónaherbergi.

Eignin stendur á 1.096,0 fermetra lóð og heimilt  
væri að stækka húsið ef vill.

**Verð 69,9 millj.**

### Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallett og vandað 291,6 fm. eibýlishús á  
tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum  
bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið,  
sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð  
endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að  
innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi.  
Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa  
með fallettum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og  
fallett útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir  
til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktað  
með stórum og skjólsælum verðum.

**Verð 89,9 millj.**

### Heilsárshús í landi Hellishóla, Fljótshlíð.



Eignarland með víðáttumiklu útsýni.  
Glæsilegt og vandað 109,9 fm. heilsárshús vel  
staðsett á fallettum stað við Réttarmóa 9 í landi  
Hellishóla nærri golfvöllinum í Fljótshlíð, Rangárþingi  
eystra. Húsið stendur fremst við árbakka Grjótár  
sem rennur meðfram landinu sem er 4.094 fm.  
eignarland. Húsið er mjög bjart með fallettri glugga-  
setningu og með miklum innréttingum. Timbur-  
verönd umlykur húsið á alla vegu. Gólfisóðir gluggar  
eru í stofu og herbergjum. Gólfhiti er í öllu húsinu.

Víðsýnt er til allra átta m.a. til Eyjafjallajökuls  
og Vestmannaeyja.

**Verð 34,9 millj.**

### Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsið  
ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni  
og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin  
er bæði birki, sígrænum gróðri og háum grenitrájum.  
Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalssvatn. Sumar-  
húsið er byggt árið 1995, en gestahúsið  
byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjú vegu  
og malarborin afmörkuð bilastæði eru við framlið  
hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór  
Reykjavíkursvæðinu.

**Verð 36,7 millj.**

## LUNÐUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vonduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



# VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

3 ÍBÚÐIR EFTIR

## AUSTURKÓR



### Austurkór - Kópavogi . Endaraðhús.

Vel skipulagt 180,0 fm. endaraðhús á einni hæð á fallegum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er fullfrágengið að utan og með fullfrágenginni lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir á framlóð. Baklóð er tyrfd og með stórra steyptri og skjólsælli verönd á móti opnu óbyggðu svæði. Að innan er húsið tilbúið undir innréttingar. Aukin lofthæð er í öllu húsinu og mikil innfæld lýsing í loftum. Gólfsiðir gluggar í stofurými og útgengi á stóra og skjólsæla verönd til suðurs. Gólfhiti er í öllu húsinu.

Verð 58,9 millj.



OPIÐ HÚS  
Í DAG

## ÁRAKUR 19

### Árakur 19 – Garðabæ. Glæsilegt raðhús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.30 – 18.15

Glæsilegt 248,9 fm. raðhús með innbyggðum 29,4 fm. bílskúr á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ með tvennar svalir til suðausturs og norðvesturs og lóð til suðausturs og norðvesturs. Glæsilegur u.p.b. 90 fm. sólpallur er á sunnanverðri lóðinni. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Rúmgóðar stofur með gólfsiðum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Gólfhiti er í hluta hússins, t.d. baðherbergjum og þvottaherbergi. Verið velkomin.

Verð 81,9 millj.

## 5 HERBERGJA



OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

### MÓABARÐ 12 – HAFNARFIRÐI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 5 herbergja 106,2 fm. hæð við Móabarð auk 14,4 fm. íbúðarherbergis í kjallara og 32,0 fm. sérstæðs bílskúrs, samtals 152,6 fm. Á hæðinni eru rúmgóð stofa/ borðstofa með stórum gluggum til norðurs og fjögur herbergi. Að framan er lóðin tyrfd, steyptr göngustígur og hellulögð að hluta.

37,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR - KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu.

41,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

### ÓÐINGGATA 8B.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

50,6 fm. íbúð á 1. hæð í tvíbýlishúsi í Þingholtunum, auk helmings hlutdeildar í 65,0 fm. kjallara undir húsinu. Sameiginlegur inngangur er með efri hæð hússins. Loft-hæð í kjallara er um 1,9 metrar. Eignin þarfnast verulegra endurbóta hið innra. Húsið að utan var sprunguviðgert og málað árið 2015. Verið velkomin.

24,9 millj.

## 6 HERBERGJA



### HVASSALEITI. EFRI SÉRHAÐ M/ AUKAÍBÚÐ OG BÍLSKÚR.

154,7 fm. efri sérhæð að með tveimur sér geymslum og sér þvottaherb. auk 54,0 fm. bílskúrs á 2 hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttað sem stúdíóíbúð og er með séringgangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherb., gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til v. og s. og útgengi á skjólsælur svalir til suðurs. Viðgert og málað að utan fyrir um 10 árum.

62,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### GARÐATORG 7 - GARÐABÆ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberja-víði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

49,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### BOLLAGATA. SÉRINNGANGUR.

Mikið endurnýjuð 87,0 fm. íbúð á jarðhæð með séringgangi í þrjúbýlishúsi. Sér þvottaherbergi fylgir íbúðinni. Öll gólf íbúðarinnar eru nýlega flotuð og lökkuð nema baðherbergisgólf. Íbúðin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð á undanföllum árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, raflagnir og tafla, gler og gluggar og verið er að endurnýja drenlagnir.

34,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### HLÍÐARÁS – MOSFELLSBÆ.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyrá-hurð eru ný. Hiti er í útitróppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígur liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafoskvos. Stutt er í Varmárskóla.

39,7 millj.



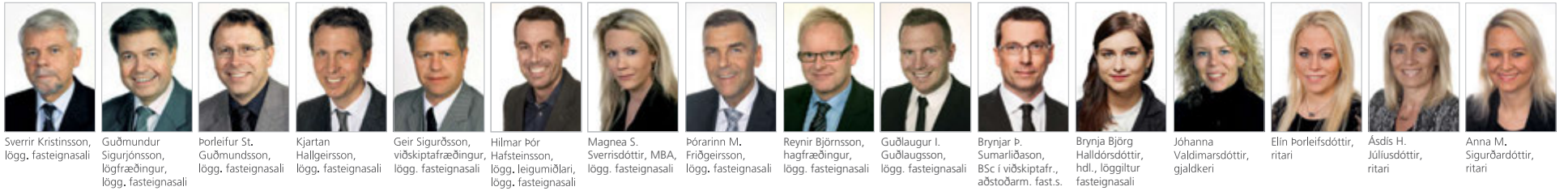
### ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

34,9 millj.

2ja og 3ja herbergja  
íbúðir óskast á söluskrá

Skoðum og verðmetum  
samdægurs



**HALLAKUR 2A 210 GARÐABÆ**



Glæsileg 138,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Hallakur í Akralandinu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. 13,4 fm geymsla er í kjallara. Stórar svalir sem snúa til suðvesturs eru útaf stofu. Glæsilegt útsýni. Skóli, leikskóli og þjónusta eru í næsta nágrenni.  
**V. 52,5 m. 9602**

**VESTURGATA 23 101 RVK.**



Vorum að fá í sölu glæsilega mikið endurnýjaða 3ja herb. 83,2 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi við Vesturgötu. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin hefur nýlega verið endurnýjuð á smekklegan hátt m.a. gólfefni, innréttingar og tæki. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 20. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 44,9 m. 9691**

**HRAUNTUNGA 16, 200 KÓPAVOGI**



Vel staðsett einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er samkvæmt teikningum 306,1 fm og skiptist í forstofuhol, borðstofu, dagstofu með svölum og útsýni, opið nýtt eldhús, fimm herbergi, tvö baðherbergi, sólstofu innbyggðan bílskúr og stóra geymslu.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 20. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**

**V. 79,0 m. 9535**

**AUSTURTÚN 14 225 GARÐABÆ**



Mjög gott 205 fm parhús með stórkostlegu útsýni. Húsið er á tveimur hæðum með fimm svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Innbyggður bílskúr og stór timburvernd til suðurs og vesturs. Laust fljótlega.  
**Eignin verður sýnd mánudaginn 20. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**

**V. 58,9 m. 9550**

**MELHAGI 5 107 RVK.**



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 7 herbergja (5 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð ásamt risi við Melhaga, 107 Reykjavík. Fristandandi bílskúr fylgir. Möguleiki á íbúð í risi. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vesturbæ Reykjavíkur, stutt er í alla þjónustu.  
**V. 84,9 m. 9648**

**HVERFISGATA 52 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.**



Glæsileg fimm herbergja penthouse íbúð á fjórðu hæð á horni Hverfisgötu og Vatnsstígs. Íbúðin er skráð 181,4 fermetrar og er í góðu steinsteypu húsi, byggt árið 1930. Aðeins er ein íbúð á hæð

**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**  
**V. Tilboð 9658**

**KLUKKUBERG 19 220 ÍBÚÐ MERKT 01-01.**



Mjög fallega 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi í fjölbýlishúsi við Klukkuberg í Hafnarfirði. Húsið stendur efst í Setbergslandinu á glæsilegum útsýnisstað.

**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**  
**V. m. 9693**

**SKÓGARÁS 23 110 RVK.**



Vel skipulagða íbúð á 2. hæð með frábæru útsýni í tvíbýlishúsi við Skógarás 23 innst í botnlanga í Arbænum ásamt rúmgóðum bílskúr. Íbúðin skilast tilbúin að utan og nánast tilbúin til innréttinga að innan

**Eignin verður sýnd mánudaginn 20. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**  
**V. 47 m. 9692**

**GRETTISGATA 86 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.**



2ja herbergja 64,2 fm íbúð í risi í að sjá góðu mjög vel staðsettu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Tvær íbúðir á hæðinni. Endurnýjaðir þakpluggar. Parket, vestursvalir sameiginl. Gott skipulag.

**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**  
**V. 25,9 m. 9690**

**ÖLDUGATA 34 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.**



Mjög falleg og vel skipulögð 106,4 fm neðri sérhæð með sérinnngangi, tvennum svölum og góðum 22,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, stofa og opið eldhús.

**Eignin verður sýnd mánudaginn 20. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**  
**V. 54,9 m. 9641**

**KVISTALAND 9 108 RVK.**



Vel skipulagt og fallegt 225,2fm einbýli á einni hæð þar af 33,0 fm bílskúr á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu.

**V. Tilboð 8739**

**EINARSNES 44 101 RVK.**



Fallegt einstaklega vel staðsett parhús í Skerjafirði. Húsið er á 2.hæðum samtals 106,9 fm og hefur verið talsvert yfirfarið og hlotið gott viðhald. Timburvernd til suðurs úr stofu. 3 svefnherb. á efri hæð, eldhús og stofa á neðri hæð.

**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. júní milli kl. 18:15 og kl. 18:45.**  
**V. 40,9 m. 9557**



# Skógarvegur 12-14 - 108 Reykjavík

Opið hús á mánudaginn 20. júní milli kl 18:00 og 19:00

OPIÐ  
HÚS

Fullbúin  
sýningaríbúð

- Stærð íbúða er frá 115 til 160 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 864 5464  
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 824 9098  
hilmar@eignamidlun.is



FJALLAKÓR 16 203 KÓP  
- EINSTAKT ÚTSÝNI

OPIÐ  
HÚS



fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er innst í botnlangagötu með staklega fallegt útsýni yfir borgina. Ekkert var til sparað í innréttingar æki. Aukaíbúð með sérinnangang. Stutt í alla þjónustu, verslanir, skóla, skóla, íþróttaaðstöðu, golfvöll ofl.

in verður sýnd þriðjudaginn 21. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

35 m. 3994

Einstakt  
tækifæri

## Langárfoss á Mýrum Borgarbyggð – með laxveiðiréttindum



Til sölu er jörð sem er skráð 1.273 hektarar, henni fylgja laxveiðiréttindi í Langá samkvæmt skráningu 13,4% og 36% hlutur í Urriðaá og fær hún tekjur af leigu veiðiréttinda í samræmi við það. Jörðin er aðili að veiðifélaginu Langá. Leigutekjur af veiðirétti fyrir árið 2015 voru ca. kr. 7,3 millj., fyrir báðar árnar. Jörðin liggur milli Langár og Urriðaár frá ósum Langár upp að landi Háhóls



fyrir ofan Þjóðveginn. Húsakostur á jörðinni er hús á tveimur hæðum sem er endurbyggt í hefðbundnum íslenskum 19 aldar stíl og klætt að utan með tjargaðri furu. Húsið er skráð á matsstig 5 þ.e. tilbúið til innréttinga. Gert er ráð fyrir 4-5 stórum herbergjum, eldhúsi,

setustofu, þrem baðherbergjum og fl. Glæsilegt útsýni er úr húsinu. Geymslu og inntakshús og miklir steypfir veggir við innangang hússins. Frestur til að skila inn tilboðum í eignina er til 15. júlí, 2016 og gildistími tilboða skal vera til kl. 16.00 þann 22. júlí, 2016. Upplýsingar gefa:



Kjartan Hallgeirsson  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 824 9093  
kjartan@eignamidlun.is



Þórarinn M. Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali  
GSM: 899 1882  
thorarinn@eignamidlun.is



# Langalína 20-26

Sjálendi Garðabæ



**SJÁVAR  
ÚTSÝNI**



**Sigga Rut**  
fasteignasali  
**699 4610**

Nýjar íbúðir við sjávarkambinn í Sjálendi í Garðabæ. Salan er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða áklæddu lyftuhús með upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 2ja-5 herb. og stærðir eru 93 -187 fm. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki, steinborðplötur í eldhúsi frá S.Helgasyni. Gólfhiti í íbúðunum. Forhitari á neysluvatni. Flísalagt gólf á baðherbergjum og þvottahúsum en skilast að öðru leyti án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Allar nánari upplýsingar veitir **Sigga Rut** fasteignasali í síma: **699 4610**



## FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

**FRÍTT  
VERÐMAT**



**Sýlvía Guðrún Walthersdóttir**  
Löggiltur fasteignasali



**Margrét Hjálmarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali



**Leifur Runólfsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Baldur Magnússon**  
Lögfræðingur



**Þórdís Davíðsdóttir**  
Sölufulltrúi



**Salvör Davíðsdóttir**  
Sölufulltrúi



**Brynjólfur Þorkelsson**  
Sölufulltrúi



**Hördur Björnsson**  
Sölufulltrúi



**Oddur Grétarsson**  
Sölufulltrúi



**Halldór K. Sigurðsson**  
Sölufulltrúi



**Haukur Hauksson**  
Sölufulltrúi



**Sturla Bjarki Hrafnsson**  
Sölufulltrúi

### OPIÐ HÚS MÁN 20. JÚNÍ KL.17.30 - 18.30



#### KRISTNIBRAUT 51 m/bílskúr 113 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
5 herb

Einastaklega falleg, björt og vönduð eign m/bílskúr. 77,5 fm þaksvallir/garður og mikið ÚTSÝNI. Við tökkum vel á móti ykkur

177 fm thordis@fr.is  
**53.500.000 KR. 862 1914**

### OPIÐ HÚS ÞRI 21. JÚNÍ KL.12.15 - 12.45



#### LAUGARNESVEGUR 42 105 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
3 herb

Mikið endurnýjuð, nýlegt þak, dren, skólp og rafmagn. Sameiginlegur garður - Miðsvæðis - Merkt bílastæði. Við tökkum vel á móti ykkur í hádeginu

104,2 fm thordis@fr.is  
**36.900.000 KR. 862 1914**

### OPIÐ HÚS MÁN 20. JÚNÍ KL.17.30 - 18.15



#### DALSELL 36 109 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
3 herb

Björt og falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í Dalselli 36. Stæði fylgir í bílageymslu. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir Reykjavík. Mikið af leikvöllum og fleiru fyrir börnin. Húsið er í góðu standi, nýbúið að gera við og mála, þakið lagað 2010. Verið velkomin í opið hús.

127,7 fm oddur@fr.is  
**29.900.000 KR. 782 9282**

### OPIÐ HÚS MÁN 20. JÚNÍ KL. 17.30 - 18.00



#### SÓLHEIMAR 27 104 REYKJAVÍK

Fjölbýli  
4 herb

**FALLEG ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 10. HÆÐ Í FALLEGU OG GRÓNU HVERFI.** Skemmtileg og björt íbúð með stórum suðursvölum í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. 3 svefnherbergi - gott eldhús - stutt í gott útivistarvæði í Laugardalnum. Sjón er sögu ríkarí.

105,1 fm salvor@fr.is  
**42.900.000 KR. 844 1421**

### OPIÐ HÚS FIM 23. JÚNÍ KL.18.30 - 19.00



#### ANDRÉSBRUNNUR 2 113 REYKJAVÍK

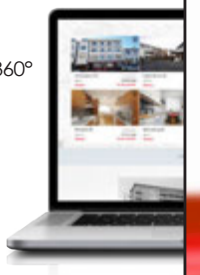
Fjölbýli  
5 herb

Vel skipulögð 5 herb. íbúð í Andrésbrunni í Grafarholti. Efst hæð í lyftuhúsi, sameiginlegur bílskúr, fallegt útsýni. Verið velkomin í opið hús.

127 fm oddur@fr.is  
**43.900.000 KR. 782 9282**

### SJÁÐU ÚRVAL MYNDA Á WWW.FR.IS

- Fáðu sent sölufrítt strax
- Sjáðu eignina að utan í 360°
- Fáðu SMS þegar það er opið hús á eigninni þinni.
- Frítt verðmat, engar skuldbindingar

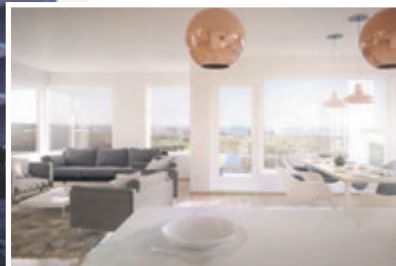




Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Holtsvegur 37-39** 210 Garðabæ

Verð: 42.9-79.9 millj.



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 20. júní kl.17.00-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 92-132 m<sup>2</sup> Bílageymsla

**AÐEINS 11 ÍBÚÐIR ÓSELDAR AF 32.** Glæsilegar nýjar íbúðir við Holtsveg 37-39 sem afhentar verða síðsumars 2016 fullbúnum án gólfefna nema flísalögð votrymi. Húsið er hannað af Sigurði Hallgrímssyni og Arkþing ehf. Einstklega mikið er lagt upp úr allri hönnun og frágangi í og við húsin.

Mikill metnaður er í öllu efnisvali bæði innan sem utanhúss. Innréttingar eru einkar vandaðar frá AXIS. Borðplata í eldhúsi verður úr Quartz steini. Heimilistæki í eldhúsi eru af vandaðri gerð frá AEG eða sambærilegt. Baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



**Langamýri 24e** 210 Garðabæ **44.500.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. jún kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 122,4 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sér inngangi og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innan, og aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á suð-vestur svalir. Nýlegt parket á mest allri íbúðinni. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**Kvistavellir 44** 221 Hafnarfirði **30.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. júní kl.18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 91,5 m<sup>2</sup>

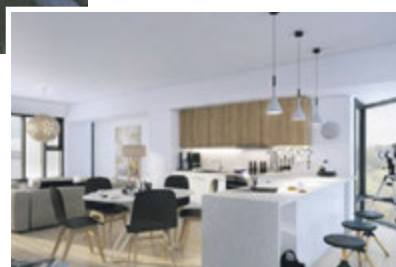
Sérlega góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með stórum timbur-verönd. Sér inngangur af svölum, í fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, 2 svefnherb., eldhús og aðalrymi með útgang út á stóra timbur-verönd. Parket á mest allri íbúðinni og fallegar innréttingar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**Herjólfsgata 32 - 34** 220 Hafnarfirði

Verð: 42.9. - 59.9 millj.

ÓSKERT SJÁVAR-ÚTSÝNI



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. júní kl.17.00-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 92- 116 m<sup>2</sup> Bílageymsla

**AÐEINS 10 ÍBÚÐIR ÓSELDAR AF 32** Glæsilegar nýjar íbúðir við Herjólfsgötu 32-34 sem afhentar verða í desember 2016 fullbúnum án gólfefna nema flísalögð votrymi. Einstakt útsýni er frá öllum íbúðum hússins hvort sem um er að ræða íbúðir á 1. eða 4.hæð. Sérinngangur er í íbúðir á 1.hæð og sérinngangur af svölum í íbúðir annara hæða. Stæði í lokaðri uppithaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum og tvö stæði eru með íbúðunum á 4.hæð. Mikill metnaður er í öllu efnisvali bæði innan sem utanhúss. Innréttingar eru einkar vandaðar frá AXIS, hvítar og dökkbæsuð eik. Borðplötur í eldhúsi og á baðherbergjum verða úr Quartz steini. Heimilistæki í eldhúsi eru af vandaðri gerð frá AEG eða sambærilegt. Baðherbergi verða flísalögð með fallegum 60X60 flisum frá Álfaborgum. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



**Melás 6** 210 Garðabæ **43.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 133,8 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og björt 4ja herb. efrí sérhæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi og bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Um er að ræða 133,8 fm. hæð og þar af er bílskúrinn skráður 25,2fm. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegn um árin. Rúmgott þvottahús innan íbúðar. Gólfefni eru parket og flisar.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Galtalind 18** 201 Kópavogi **41.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 106 m<sup>2</sup>



Glæsileg og frábærlega vel staðsett íbúð með sérinngangi og stórra verönd (pallur og garður) í fallegu litlu sex íbúða húsi á þessum eftirsóttu stað í Lindarhverfi. Sérsmíðaðar samræmdar innréttingar, gólfefni er rauðeikarparket og flisar, svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi innan íbúðar. Örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttaaðstöðu og fl.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Skríðustekkur 22** 109 Reykjavík **64.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 20. Júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 249,5 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallegt og fjölskylduvænt einbýli á gróðurssælum stað í enda botnlangagötu. Forstofa m/gestastyrtingu, stór opin stofa/borðstofa m/arni og svefnálma m/4 herbergjum og baðherbergi. Eldhús rúmgott m/borðkrók. Þvottahús. Sér-stúdíóíbúð í kjallara, auk um 30 fm. geymslu m/gluggum. Stór garður og hellulögð verönd. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

**Lindasmári 9** 201 Kópavogi **37.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 20. júní kl. 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 97,1 m<sup>2</sup>

Vel skipulagða 97,1 fm íbúð á annari hæð við Lindasmára í Kópavogi. 3 svefnherbergi eru í eiginni. Stutt í skóla og alla þjónustu í hverfi sem nýtur mikilla vinsælda.

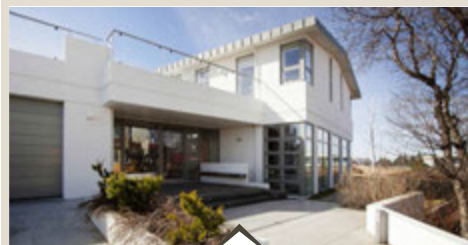
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Stigahlíð 68A

480 fm einbýli í algjörum sérflokki á þessum vinsæla stað. Ekkert til sparað við hönnun og efnisval, en lokið var við bygginguna árið 2011. Stórglæsilegar stofur með tvöfalldri lofthæð að hluta. Einstök um 60 fm hjónasvita með baðherbergi, líkamsrækt og stóru fataherbergi. Þrennar þaksvalir þar af einar 112 fm með heitum potti og fallegu útsýni.

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Tilboð

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

## Bakkavör 2

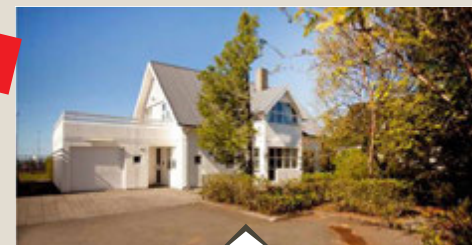
Glæsilegt 278 fm endaraðhús  
Óskert sjávarútsýni  
5 svefnherbergi  
Frábært skipulag

Verð **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Eign í sérflokki



## Kleifarsel 61

Fallegt einbýlishús samtals 227 fm  
Eign sem hefur verið vel við haldið  
Fimm svefnherbergi  
Barnvænt hverfi  
Bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **59,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Tilvalið til útleigu

## Miðtún

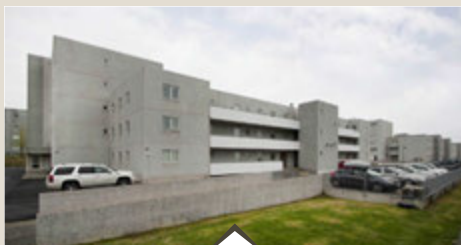
288 fm einbýli ásamt tvöf. bílskúr  
5 leigugeiningar / miklar leigutekjur  
Bílskúr útbúin sem studio íbúð  
Gluggar endurnýjaðir að hluta

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **89,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Þórðarsveigur 16

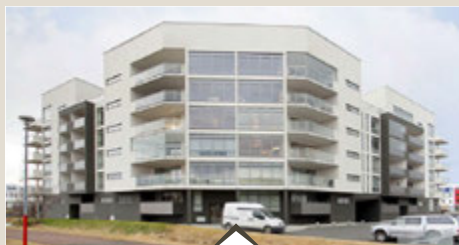
Einstaklega vel skipulögð 96,0 fm  
4ra herbergja  
Endaíbúð á 3 efstu hæð í mjög góðu  
húsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu  
Sérinngangur frá opnu stigahúsi

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **35,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Langalína

Glæsileg íbúð með 2 svölum  
Þrjú svefnherbergi og stórar stofur  
172 fm og tvö stæði í bílajakallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **57,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Selvað

Mjög vel skipulögð 114,3 fm  
4ra herbergja íbúð á 2.hæð  
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu  
3 stór herbergi  
Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: **41,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Hamrakór

Vel skipulagt einbýlishús með stórum bílskúr  
Eftirsóttur staður í Kórahverfinu Kópavogi  
Flott stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni  
Fjögur fin svefnherbergi, tvö baðherbergi  
tvöfaldur bílskúr

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **59,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Nýtt í sölu

## Þinghólsbraut

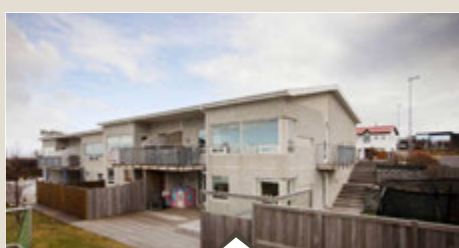
Rúmgott og fallegt einbýlishús  
Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti  
5-6 rúmgóðsvefnherbergi, þrjú baðherbergi  
möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð  
Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **79,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Greniás

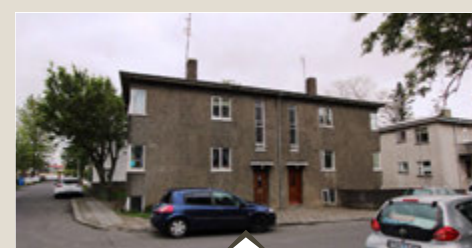
Fallegt og vel skipulagt endaraðhús  
við Greniás 189 fm 6 herbergja  
Heitur pottur  
Bílskúr  
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Karlagata 24

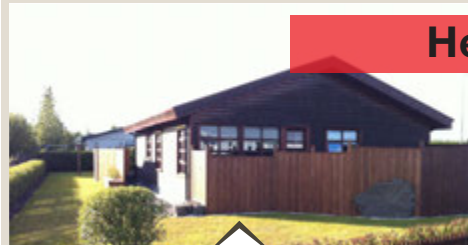
3ja herbergja íbúð  
Frábær staðsetning í Norðurmýrinni  
Suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **27,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Hella

## Breiðalda

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús  
Alls 166 fm með bílskúr, byggt 2003  
Góð stofa, borðstofu og eldhús rými  
Fjögur svefnherbergi, bað og þvottahús  
Glæsileg lóð með pöllum og malbikuðu plani  
Skipti skoðuð á fasteign á höfuðborgarsvæðinu

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **30,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Heiðvangur

Mikið endurnýjað og fallegt einbýlishús  
Frábær útsýnisstaður á Helli, alls 230 fm  
Gott stofurými, glæsilegt eldhús, 5-6 svefnherbergi,  
baðherbergi og gestasnyrtning  
Lóðin : Góðir pallar og pottur í einstöku umhverfi  
Skipti skoðuð á minni eign eða eign á höfuðborgarsv

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **36,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Lokastígur

Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Lokastíg  
105 fm 4 herbergja Sérinngangur  
Endurnýjuð lóð og dren  
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **40,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8fm  
3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi  
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur  
mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181





## Álfheimar

**OPIÐ HÚS** mánudaginn  
20.júní kl.17:15-17:45

4ra herbergja 115 fm íbúð  
Fallegt útsýni á 4 hæð  
Nýlegt eldhús og bað

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **36,9 millj.**  
**Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Bogahlíð 2

**OPIÐ HÚS** mánudaginn  
20.júní kl.18:00-18:30

Vönduð íbúða á jarðhæð  
Með palli  
Stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **51,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.júní kl.17:00-17:45

## Stigahlíð 26

Vel skipulögð 83 fm íbúð á 2.hæð  
Tvö góð svefnherbergi  
Rúmgóð stofa  
Svalir í vestur



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **32,9 millj.**



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 20.júní kl.17:00-17:30

## Tjarnargata 10c

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 1.hæð  
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð  
Staðsetning er einstök



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **51,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.júní kl.17:15-17:45

## Hamraborg 16

Mjög vel skipulögð 58,1 fm  
2 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi  
Stórar suður svalir  
Eignin er laus til afhendingar strax



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **22,9 millj.**



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 20.júní kl.18:00-18:30

## Neshagi 19

Vel skipulögð risíbúð við Neshaga  
4 herbergja  
Suðursvalir  
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **32,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.júní kl.17:30-18:00

## Álfkonuhvarf 35

Falleg íbúð að stærð 99,0 fm á þriðju hæð  
Íbúðin er 89,7 fm og geymslan 9,3 fm  
Stæði í bílageymslu  
Viðhaldslétt húsi  
Fjölskylduvænt hverfi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. júní kl.17:00-17:30

## Tjarnarmýri 11 Íbúð 302

Falleg og vel skipulögð 133, 2 fermetra  
4ra til 5 herbergja íbúð á 3.hæð í góðu  
fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað á  
Seltjarnarnesi  
Sér bílastæði í bílajakjallara



Bókaðu skoðun:  
**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **48,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 22.júní kl.17:30-18:00

## Fróðáping 48

Stærð 246,3 fm Falleg staðsetning á endalóð  
í botnlanga Sunnanmegin í götu og er útsýni  
til Elliðavatns hið fegursta  
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og  
vinnu, utan sem innan  
Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl  
Viðhaldslítið húsi, granít og  
harðviður maghony



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **96,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21.júní kl.17:15-17:45

## Lindargata 37 Íb 103 (Skugginn)

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi  
Bílastæði í bílajakjallara  
Suðursvalir, gólfhiti og góðar suðursvalir  
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Ásgrímur Ásmundsson**, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **46,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 23.júní kl.17:15-17:45

## Skriðustekkur 22

250 fm einbýlishúsi með aukaíbúð,  
mörg baðherbergi  
5 Svefnherbergi  
Bílskur með opnara  
Gott útsýni er úr húsinu  
Gróinn garður



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Bryndís Alfreðsdóttir**, lögg. fasteignasali  
bryndis@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **64,9 millj.**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

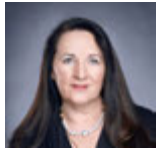
**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG  
FASTEIGNASALA**  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



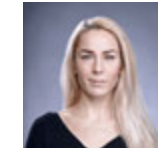
EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121



SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229



HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

**SKÓGARVEGUR 12-14, 108 RVK**



OPÍÐ HÚS



HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR / 893-2121 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Sölusýning fimmtudaginn 23.júní 18:00-19:00. Vandáðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

**SELÁSBRAUT 98, 110 RVK - ÞRÓUNARVERKEFNI**



Vorum að fá í sölu heildareignina Selásbraut 98 í Árbæjarhverfi. Um ræðir atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum alls 712,8 fm. Húsnæði hefur verið nýtt sem sjö litlar íbúðir á efri hæð ásamt veislusal á jarðhæð. Fyrir liggja skipulagstillögur að stækkun húss og lóðar og mögulegri byggingu á fjölbýlishúsum á lóðinni með fjölmörgum íbúðum. Gott verð í boði.

**RAUÐARÁRSTÍGUR 5, 105 RVK**

**12,9M**



OPÍÐ HÚS



HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR / 893-2121 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 20.júní 17:00-17:30. Tvö óskráð herbergi í hjarta borgarinnar með sameiginlegu salerni. Geymsla fylgir eigninni. Þvottahús í sameign. Kjörin til útleigu.

**LAUFENGI 11, 112 RVK**

**29,5M**



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning fimmtudaginn 23.júní 18:30-19:00. Þriggja herbergja 80,8 fm. íbúð á þriðju hæð (efstu) með sér inngangi af svölum. Hús nýlega málað. Gott útsýni.

**LAUGAVEGUR 76B, 101 RVK**

**98M**



Heildareignin Laugavegur 76b. Um ræðir heila húseign með þremur útleigugeiningum. Eignin er í góðri útleigu. Ástand og útlit er gott. Kjörin fjárfesting.

**HOLTSGATA 9, 101 RVK**

**62M**



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning fimmtudaginn 23.júní 17:00-17:30. Gullfalleg, vel skipulögð 133,1 fm. efri sérhæð á þessum vinsæla stað. Fjögur svefnherbergi. Lokaður garður. Einstakt tækifæri til að eignast sérhæð á þessum frábæra stað. Húsið stendur á eignarlóð.

**DRÁPUHLÍÐ 40, 105 RVK**

**32,9M**



Notaleg og vel skipulögð fjögurra herbergja risíbúð á vinsælum stað í Hlíðunum. Eignin er skráð 74,7 fm. en hluti íbúðar er undir súð og er því gólfhlötur mun stærri en skráðir fermetrar segja til um. Stutt í skóla, Kringluna og miðbæinn. Góð eign á vinsælum stað. Eignin er laus við kaupsamning.

**SUNNUBRAUT 41, 200 KÓP**

**85M**



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 21.júní 17:00-17:30. Glæsilegt einbýlishús með einstaka staðsetningu við Sunnubraut í vesturhluta Kópavogs. Húsið stendur á sjávarlóð, garður og stór sólpallur snúa til suðurs. Nokkrir metrar skilja á milli lóð og sjávar. Húsið er 280,4 fm. á einni hæð með 40 fm. bílskúr ásamt bátaskýli undir. Glæsileg lóð.

**FERÐAÞJÓNUSTA**



Til sölu er söluskálinn Hverinn ásamt hluta úr jörðinni Björk. Eignirnar eru í dag nýttar til ferðaþjónustu og ilræktar í gróðurhúsum.

Um er að ræða stóran söluskála, húsnæði innréttað sem gistirými, vandað íbúðarhús sem að hluta til er nýtt sem gistirými fyrir ferðamenn, nokkur gróðurhús í margvíslegri nýtingu ásamt tjaldstæðum og stæðum fyrir ferðabíla. Landsvæðið er um það bil tveir hektarar en samkvæmt þinglýstum leigusamningi fylgir aðgangur að fjórum sekúndulítrum af 94 gráðu heitu vatni, en vatnið má nýta í margvíslegum tilgangi við uppbyggingu þjónustu við ferðamenn. Óskað er tilboða í eignirnar.

Nánari upplýsingar gefur Ólafur H. Guðgeirsson í síma 663-2508 eða olafur@stakfell.is.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**



## Kirkjusandur 3, íb. 402 OPIÐ HÚS MÁN 20/6 KL. 17-17:30



Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, svefnherbergi, eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðherbergi. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir flóann. Þvottaherbergi er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum. Í kjallara er stæði í bílageymslu og sérgeymslur, einnig fylgir sameiginleg líkamsræktastaða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. **Verð 54,9 millj. Opið hús mán 20/6 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

## Sæviðarsund 31 efri hæð ásamt bílskúr OPIÐ HÚS MÁN 20/6 KL. 17:45-18:15



Sæviðarsund 31, efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 42 fm. innbyggðum bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar, verið er að leita tilboða í utanhúsviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. **Verð 36,9 millj. Opið hús mán 20/6, frá kl. 17:45-18:15, verið velkomin.**

## Jöldugróf 12, 108 Reykjavík, einbýli, OPIÐ HÚS ÞRI 21/6 FRÁ 17-17:30



Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvoginum, samtals 164,9 fm. Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. Glæsileg lóð. **Verð 61,9 millj. Opið hús þri 21/6 kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

## Laufengi, 2.hæð ÁSAMT STÆÐI Í OPINNI BÍLAGEYMSLU



Laufengi, 2. hæð, ásamt stæði í opnu bílskúli: Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á annarri hæð. Þrjú rúmgóð herbergi, þvottastaða í íbúð. Rúmgóðar svalir. Rólegur og góður staður en stutt í þjónustu. Pantíð tíma fyrir skoðun. **Verð 31,9 millj.**

## Skógarás, Hafnarfjörður: HÚS Í SMÍÐUM Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ



Frábær staðsetning í Hafnarfirði: 286,2 fm, einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu. Húsið er í byggingu, gler komið í glugga og milliveggir að hluta. Húsið þarfnast lagfæringar en staðsetning við náttúruparadís er einstök. Þetta er framtíðareign á einhverjum fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 39,9 m.**

## Gljúfrasel, EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM



Gljúfrasel : Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til tilteigle eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj**

## Sumarhús, Gjabakkalandi - Þingvöllum: NÁTTÚRUPARADÍS



Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað í Þingvallabjörggarði. Þetta svæði er einstök náttúruparadís, útsýni er frábært yfir Þingvallavatnið og til fjalla. Stutt gönguleið að vatninu. Sjálfbær bústaður á einstökum stað sem er á Heimsminjaskrá. **Verð aðeins 9,9 millj.**

## Sumarhús, BORGARFIRÐI



Endurbyggt ca. 54 fm. fallegt hús á stórrí lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálflólabýggð í Borgarfirði. auk ca. 9 fm. gestahúss og geymsluskúrs. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annann bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald. **Verð 14,5 millj.**

## Eignarlóðir við Apavatn, GOTT VERÐ



Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum móum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.850.000.- á lóð. AFLSÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPТАR SAMAN!**

# SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD

## Laugarvatn: HEILSÁRSHÚS M/ GESTAHÚSI Á EIGNARLÓÐ



Mjög vandað frístundahús á 4.700 fm. eignarlóð v. Laugarvatn. Húsið er rúmgott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu. Húsið er með risi, rúmlega 70 fm, gestahús og geymla um 23 fm., samtals 90-100 fm.

**Verð 33,9 millj.**

## Fjánhústunga Borgarfirði, NÁLÆGT HÚSAFELLI.



Einstaklega fallegt sumarhús ca. 50 fm auk svefnlofts. Góð pallaaðstaða með heitum potti. Hitaveita. Mjög gott hverfi á fallegum stað þar sem stutt er í náttúruparadís og í alla þjónustu á Húsafelli. Húsið er vel hannað með tveimur svefnherbergjum auk svefnlofts. Rúmgóð stofa, gott eldhús og baðherbergi með sturtu. Frábær útiástaða á palli.

**Verð 19,9 millj.**

## Vatnsendahlíð 135, SKORRADAL



Vatnsendahlíð 135, Skorradal: Ca. 82 fm. glæsilegt, nýtt heilsárshús á góðum stað við Skorradalsvatn. Frábært útsýni yfir vatnið. Þrjú svefnherbergi, 20 ára lóðarleigusamningur. Vel hannaður bústaður á frábærum stað í Skorradalnum. Staðsetning er mjög góð og góður pallur við húsið. Sjón er sögu ríkari. Hafid samband við sölumenn Foldar og bókið skoðun. **Verð 28,9 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Snorri Sigurfinnsson



Guðbergur Guðbergsson



Páll Guðjónsson



Sigrún B. Ólafsdóttir



Kristín B. Garðarsdóttir



Auður Kristinsdóttir



Lóa Sveinsdóttir



Halla Sigurgeirsdóttir



Rúnar S. Gíslason hdl



Sighvatur Lárusson



Óskar Traustasson



Hafsteinn Þorvaldsson



Ómar Guðmundsson



Ágúst Valsson



Haraldur Guðjónsson



Snorri Sigurðarson

## Fagleg og persónuleg þjónusta

Opið hús



### Stóragarði 10 - 108 Reykjavík.

Opið hús þriðjudaginn 21. júní kl. 17:30 - 18:00.

Rúmgóð 4ra herb. endaíbúð 102 fm með 19 fm bílskúr á rólegum stað. Íbúðin er á 1. hæð, aðeins hálfur stigi upp. Íbúðin er með 2 stórar stofur og suðursvalir, eldhús m./borðkrók, 2 svefnh., baðherb. m./t.f. þv.vél. Góð sameign. Ásett verð 36,9 millj. Upplýsingar veitir Auður Kristinsdóttir, löggiltur fasteignasali sími 824 7772 eða audur@fasteignasalan.is

Opið hús



### Klapparstígur 13 - 101 Reykjavík

Opið hús þriðjudaginn 21. júní kl. 17:30 - 18:00

Mikið endurnýjuð 66,7 fm, 2ja herb. íbúð á góðum stað. Ný gólfefni, fataskápur, eldhús-innrétting, baðh. Uppvottavél og ísskápur fylgir. Ný málað. Virkilega smekkleg íbúð. Laus fljótlega. Ásett verð 30,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

Opið hús



### Gyðufell 6 - 111 Reykjavík

Opið hús þriðjudaginn 21. júní kl. 18:30 - 19:00

Góð tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð, 68,2 fm. Opin forstofa, endurnýjað baðherbergi með sturtu. Ágætt eldhús, borðstofa, stofa. Útgennt á yfirbyggðar svalir, Fint svefnherbergi með fataskáp. Sérgeymsla. Ásett verð 21,9 millj. Nánari upplýsingar veitir: Snorri Sigurfinnsson löggiltur fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

Sumarhús til sölu



### Heiðaríma 17 - 801 Grímsnesi

Sumarhús 79 fm í byggingu við Heiðaríma í landi Klausturhóla í Grímsnesi rétt við Búrfell. Húsið stendur á eignarlóð á steypum sókkli, fókheld, milliveggir og rafmagn komið. Inn-tak fyrir kalt vatn komið að húsi. Hitaveita við lóðarmörk. Opin fyrir skiptum á 2ja-3ja herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu helst með bílskúr. Uppl. veitir Ágúst Valsson í síma 611 6660 og gusti@fasteignasalan.is eða Guðbergur, löggiltur fasteignasali.



### Gullsmári 11 - 201 Kópavogi

Falleg einstaklingsíbúð/þjónustuíbúð á 6. hæð í lyftublokk við Gullsmára 11 Kópavogi. Stúdíóíbúð með góðu eldhúsi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, geymslu innan íbúðar og svalir í suður. Verð 23,6 millj. Allar nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali. GSM 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



### Digranesvegur 80 - 200 Kópavogi

100,7 fm 3 herb. neðri sérhæð með sérinnangang í tvíbýli. 2 sérbílastæði fylgja við enda á Bröttutungu. Sérpallur með hellulagðri stétt. Uppl.: Haraldur Guðjónsson sölufulltr. Sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001.



### Flugumýri 30 - 270 Mosfellsbæ

Atvinnuhúsnæði með íbúð á efri hæð. Neðri hæð er 108 fm og efri hæð sem er íbúð er 75 fm. Neðri hæð skiptist í vinnurými, skrifst. og baðh. Innkeyrsluhurð er ca. 3,5 x 3,5, einnig er útidryhurð. Efri hæð er eldhús m./borðkrók, stofa, baðh. m./sturtuk. og t.f./þv.vél. 2 svefnherb. Hentar fyrir heildisölu o.fl. Verð 32 millj. Nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali í síma 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



### Brókarstígur 17 - 310 Borgarfirði

Nýlegur 62,9 fm sumarhústaður ásamt 24,8 fm gestahúsi á skjólsælum stað við Brókarvatn á Mýrunum, byggður 2007 og gestahúsið 2010. Pallur kringum allan bústaðinn. Bústaðurinn er með 3 svefnh., eldhúsi, stofu og baðh. Gestahúsið er með opnu rými fyrir svefnaðstöðu og stofu. T.f./salerni og vask. Verð 23,5 millj. Nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali í síma 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



### Eyraholt 12 - 220 Hafnarfjörður

Glæsileg 137,3 fm 4ra herb. íbúð með bílskúr. Mikið skápláss. Þrjár íbúðir í húsinu, ein á hverri hæð. Miðhæð. Tvennar svalir. Frábært útsýni yfir Hafnarfjörðinn og Faxaflóann. Uppl.: Haraldur Guðjónsson sölufulltr. Sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001.



### Hamarakór 4 - 203 Kópavogur

228,5 fm nýlegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Steinaðar forsteyptar einingar. Mól í innkeyrslu. Gott innra skipulag, tvö svefnherbergi á hvorri hæð. Stór stofa, útsýni. Tvennar svalir. Góður bílskúr og geymsla. Vantar upp á lokafrágang á eigninni. Ásett verð 59,9 millj. Nánari upplýsingar veitir: Snorri Sigurfinnsson löggiltur fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



### Háeyrarvegur 5 - 820 Eyrarbakka

Gott einbýlishús frá S.G. 142,8 fm og frístandi bílskúr 38,3 fm. Húsið er í góðu ástandi, eldhús og salerni neðri hæðar endurnýjað og gólfefni. Forstofa, þvottahús, eldhús, stofa, sjónvarpshol, búr, salerni, 4 herb, baðherb. Geymsluloft í risi. Ásett verð 29,9 millj. Nánari upplýsingar veitir: Snorri Sigurfinnsson löggiltur fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



### Álfrólsvogur 5 - 801 Selfoss

Mjög fint sumarhús, 59,6 fm á verulega fallegri skógi vaxinni lóð í Reykjaskógi í Biskups-tungum. Ca 10 mín akstur frá Laugarvatni. Stórir sólpallar með heitum potti. Hitaveita. Góð grasflöt. Tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi, geymsla. Ásett verð 18,9 millj. Nánari upplýsingar veitir: Snorri Sigurfinnsson löggiltur fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



### Grundarás 3 - 110 Reykjavík

Einstaklega vel viðhaldið 210,5 fm raðhús ásamt tvöföldum 41 fm bílskúr við Grundarás 3. Örstutt er í sundlaugina og íþróttasvæði Fylkis. Fjögur svefnherbergi, stofa, sjónvarpstofa og tvö salerni. Verð 59,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali. GSM 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



### Kríuhólar 4 - 111 Reykjavík

Góð 2 herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Sameignin er snyrtileg og vel við haldið. Hús í góðu viðhaldi. Búið er að klæða húsið að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Örstutt er í t.d verslanir, heilsugæslu og ýmsa aðra þjónustu. Verð 19,7 millj. Nánari upplýsingar veitir: Páll Guðjónsson, lögg. fast.sali símar 699 4994 og 512 3400 eða pall@fasteignasalan.is



### Hvassaleiti 153 - 103 Reykjavík

Rúmgóð 106,3 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð ásamt 20,4 fm. bílskúr við Hvassaleiti 153 í Reykjavík. Frábær staðsetning og suðursvalir. Verð 36,5 millj. Nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali í síma 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



### Byggðarendi 24 - 108 Reykjavík

Gott 236,7 fm tvíbýlishús á 2 hæðum ásamt 26,4 fm innbyggðum bílskúr alls 263,1 fm. Bílskúrinn er í dag innréttaður sem herbergi. Á jarðhæð er möguleiki að útbúa sér 3ja herb. íbúð með sérinnangi. Eigninni fylgir forkaupsréttur á 146 fm íbúð á tveimur hæðum. Verð 67,9 millj. Nánari upplýsingar veitir: Páll Guðjónsson, lögg. fast.sali símar 699 4994 og 512 3400 eða pall@fasteignasalan.is



# BORG FASTEIGNASALA BÝÐUR DAVÍÐ ÓLAFSSON LGGF VELKOMINN TIL STARFA

# B O R G

F A S T E I G N A S A L A

# 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Opið hús mán. 20. júní kl. 17.30-18.00



|                            |                                |                        |                      |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Safmýri 39 – 1. hæð</b> |                                | <b>Reykjavík - 108</b> |                      |
| Sérhæð                     | 6 herbergi                     | 171fm                  | Vel skipulögð sérhæð |
| <b>56.900.000</b>          | Gunnlaugur aðst. fasteignasala |                        | <b>844 6447</b>      |
|                            | Þóra fasteignasali             |                        | <b>777 2882</b>      |

Opið hús Þri. 21. júní kl. 17.00-17.30



|                           |  |                        |                   |
|---------------------------|--|------------------------|-------------------|
| <b>Bergstaðastræti 65</b> |  | <b>Reykjavík - 101</b> |                   |
| Rishæð og skúr            | 4 herbergi                             | 123,5 fm               | Miklir möguleikar |
| <b>44.900.000</b>         | Útsýnisíbúð og aukarými í skúr (25 fm) |                        |                   |
|                           | Þóra fasteignasali                     |                        | <b>777 2882</b>   |

Opið hús Þri. 21. júní kl. 17.30-18:00



|                           |  |                        |                           |
|---------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| <b>Bergstaðastræti 65</b> |  | <b>Reykjavík - 101</b> |                           |
| Íbúð                      | 4 herbergi                                     | 85 fm                  | Jarðhæð lítið niðurgrafin |
| <b>33.900.000</b>         | Björt og mikið endurnýjuð íbúð miðsvæðis í RVK |                        |                           |
|                           | Þóra fasteignasali                             |                        | <b>777 2882</b>           |



|                          |                                     |                        |                 |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Laxatunga 126-134</b> |                                     | <b>270 Mosfellsbær</b> |                 |
| Raðhús                   | 4 herbergi                          | 127 fm                 | 22fm bílskúr    |
| <b>31.3-31.9</b>         | Sigurður Fannar aðst. fasteignasala |                        | <b>897-5930</b> |
|                          | Úlfar Þór fasteignasali             |                        | <b>897 9030</b> |



|                      |  |                    |                          |
|----------------------|--|--------------------|--------------------------|
| <b>Hallkelshólar</b> |  | <b>801 Selfoss</b> |                          |
| Sumarhús             | 4 herbergi                             | 44 fm              | Sumarhús á 10.000 fm lóð |
| <b>14.900.000</b>    | Falllegt sumarhús í landi Hallkelshóla |                    |                          |
|                      | Héðinn fasteignasali                   |                    | <b>848-4806</b>          |

Opið hús mán. 20. júní kl. 17.45-18.15



|                   |                                   |                    |                 |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Laufás 6</b>   |                                   | <b>210 Garðabæ</b> |                 |
| Einbýlishús       | 5-6 herbergi                      | 166 fm             | Tvíbýlis hús    |
| <b>44.900.000</b> | Fjölskuldu væn sérhæð með bílskúr |                    |                 |
|                   | Brandur fasteignasali             |                    | <b>897 1401</b> |

Opið hús mán. 20. Júní 17.00-17.30



|                   |                       |                    |                 |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Dalprýði 4</b> |                       | <b>210 Garðabæ</b> |                 |
| Parhús            | 5-6 herbergi          | 263 fm             | Frágengin lóð   |
| <b>81.900.000</b> | Glæsilegt hús         |                    |                 |
|                   | Brandur fasteignasali |                    | <b>897 1401</b> |



|                         |  |                    |                 |
|-------------------------|--|--------------------|-----------------|
| <b>Holtsvegur 23-25</b> |  | <b>210 Garðabæ</b> |                 |
| Penthouse               | 4-5 herbergi                                     | 181,8 fm           | Nýbygging       |
| <b>79.800.000</b>       | Glæsilegt útsýni. Stórar svalir og tvö bílastæði |                    |                 |
|                         | Brandur fasteignasali                            |                    | <b>897 1401</b> |

Opið hús mán. 20. júní kl. 18.30-19.00



|                    |                           |                    |                 |
|--------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Hraunprýð 6</b> |                           | <b>210 Garðabæ</b> |                 |
| Einbýlishús        | 5-6 herbergi              | 178 fm             | Laust strax     |
| <b>59.500.000</b>  | Nýlegt hús á rólegum stað |                    |                 |
|                    | Brandur fasteignasali     |                    | <b>897 1401</b> |

**Opið hús og kynningarfundur**



Þann 8. ágúst næstkomandi verða auglýstir til sölu fyrstu 57 búseturéttirnir í nýbyggingum Búseta á Smiðjuholtsreit og um leið opnað fyrir umsóknarvef. Í tilefni þessa bjóðum við áhugasama velkomna á eftirfarandi kynningar nú í júní:

**Opið hús í sýningaríbúð**

Mánudagana 20. og 27. júní frá kl. 17-18 verður opið hús í sýningaríbúð á 1. hæð í Þverholti 23 (hornhús við Þverholt/Háteigsveg).

**Kynningarfundur**

Þriðjudaginn 28. júní kl. 17 verður kynningarfundur á skrifstofu Búseta, Síðumúla 10, þar sem kynntir verða búseturéttir í nýbyggingum Búseta í Smiðjuholti, við Laugarnesveg og við Ísleifsgötu. Farið verður í gegnum kaupferli búseturéttar og hvernig búseturéttarkerfið virkar. **ATH:** Þáttöku á kynningarfundinum þarf að tilkynna á heimasíðu Búseta eigi síðar en 27. júní.

**Vissir þú að.....**

Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni. Félagið var stofnað árið 1983 og býður í dag upp á rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu. Þar af heyrir um 200 undir Leigu-félag Búseta.

Félagsaðild í Búseta er öllum opin óháð aldri og búsetu. Félagið vinnur að hagsmunum núverandi og verðandi félagsmanna og tryggir umsjón, viðhald, endurnýjun og fjölgun fasteigna með eins hagkvæmum og sanngjörnum hætti og mögulegt er. Til þess að hafa rétt á að sækja um búseturéttaríbúðir þarf umsækjandi að vera félagi í Búseta. Leiguíbúðir Búseta eru hins vegar öllum opnar.

LIND FASTEIGNASALA / 510 7900



Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

**OPIÐ HÚS > 20. júní 18:00 - 19:00**



**Mánatún 7-17  
105 REYKJAVÍK**

STÆRÐ: 108-182,9 FM FJÖLBÝLI HERB:3-4

OPIÐ HÚS Í MÁNATÚNI 7-17. Glæsilegar, nýjar íbúðir á frábærum stað við Mánatún 7-17 í Reykjavík. Íbúðirnar eru annars vegar 3ja herbergja á bilinu 108-141 fm og hins vegar 4ra herbergja 182,9 fm. Öllum íbúðum fylgir 1-2 stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en flísar verða lagðar á baðherbergi og þvottahús. Afhending er við kaupsamning. Allar nánari upplýsingar veita: Hannes og Gunnar, ásamt:

Kristín, kristin@fastlind.is  
s: 824-4031  
Lára, lara@fastlind.is  
s: 899-3335

**52.400.000-82.900.000K**



Heyrumst  
**Gunnar Valsson**  
Sölufulltrúi  
➤ 699 3702  
➤ gunnar@fastlind.is



Heyrumst  
**Hannes Steindórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sölustjóri  
➤ 699 5008  
➤ hannes@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



**Húsaskjól**  
fasteignasala

Ásdís Ósk  
asd@husaskjol.is

Löggiltur fasteignasali

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402



**TJARNARGATA 10 C, 101 RVK**

Þriðjudag 21. júní. 2016 kl. 18:00-18:30

Tegund: fjölbýli  
Stærð: 99,6 fm  
Svefnherbergi: 2

**Verð: 51.500.000**

Allar nánari upplýsingar veitir  
Ingibjörg Agnes Jónsdóttir,  
netfang: inga@husaskjol.is  
eða í síma: 897-6717



Sérlega falleg 99,6 fm íbúð á 1.hæð við Tjarnargötu í Reykjavík. Eignin er öll hin glæsilegasta og var mikið endurnýjuð árið 2007. Þá var skipt um lagnir, gólfhiti settur í alla íbúðina. Gólfefni eru öll hin vönduðustu, sérlega þykkt fljótandi plankaparket er á allri íbúðinni nema baðherbergi þar eru flísar. Opnað var á milli eldhúss og stofu, veggir gífsklæddir og dregið í nýtt rafmagn. Eldhús endurnýjað ásamt baðherbergi á glæsilegan hátt. Þetta er frábær eign á besta stað í bænum þar sem örstutt er í alla helstu þjónustu, veitingastaði og iðandi mannlíf.



**Langagerði 118, 108 RVK**

Þriðjudag 21. júní. 2016 kl. 17:00-17:30

Tegund: einbýli  
Stærð: 185,4 fm  
Svefnherbergi: 4-5

**Verð: 63.500.000**

Allar nánari upplýsingar veitir  
Ingibjörg Agnes Jónsdóttir,  
netfang: inga@husaskjol.is  
eða í síma: 897-6717



Fjölskylduvænt og sérlega vel viðhaldið einbýlishús með rúmgóðum bílskúr og stórglæsilegum garði. Húsið er skráð 185,4 fm hjá FMR og þar af er bílskurinn 32 fm. Mikið hefur verið endurnýjað í húsinu, þak, rafmagn, lagnir, dren, hiti í plani o.fl. Virkilega falleg eign með mikla sál á frábærum stað smáíbúðahverfinu.

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hrl.  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariuson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá  
Lúðviksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla

## Landmark leiðir þig heim!

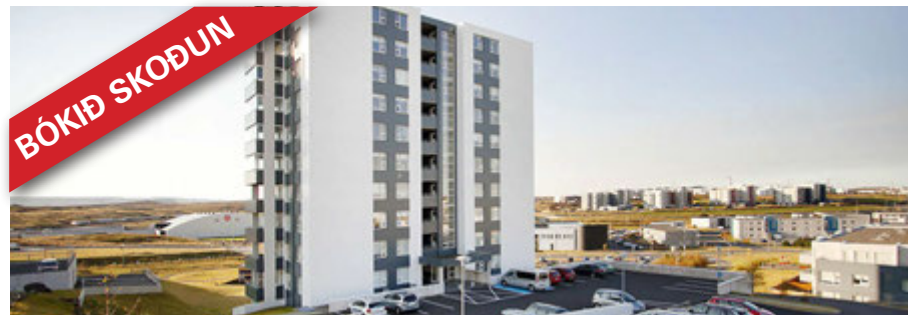


### VINDAKÓR – 203 KÓP

GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTLEGA

- Falleg 129 fm 4ra herb., íbúð á 5.hæð í lyftufjölbýli
  - Gluggar á 3 vegu og ægifagurt útsýni
  - Tvö rúmgóð svefnherb. og tvær stofur
  - Rúmgott baðherb., baðkar & sturta
  - Stæði í lokaðri bílgeymslu
  - Viðhaldsfrítt hús að utan
- V. 44,5 millj.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



### HÖRÐUKÓR – 203 KÓP

- Vel skipulögð, rúmgóð 3ja herb.
  - Íbúð er 109 fm auk stæði í bílgeymslu
  - Íbúð er á 6.hæð og er fallegt útsýni
  - Lyftuhús sem er í góðu ástandi
  - Stutt í skóla og alla þjónustu
- GETUR LOSNAÐ FLJÓTT  
V. 37,5 millj.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



### KALDALIND 9 – 201 KÓP

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 20 JÚNÍ KL. 17:00 – 17:30.

- Afar vandað og glæsilegt 223 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 26,6 fm. innbyggðum bílskúr.
  - Mikil lofthæð á efrihæð með innfelltri lýsingu.
  - Afar vandaðar innréttingar og gólfefni, allt parket er gegnheilt.
  - Eignin stendur á góðum útsýnisstað ofarlega í Lindahverfinu.
  - Afar glæsileg lóð.
- V. 85 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309

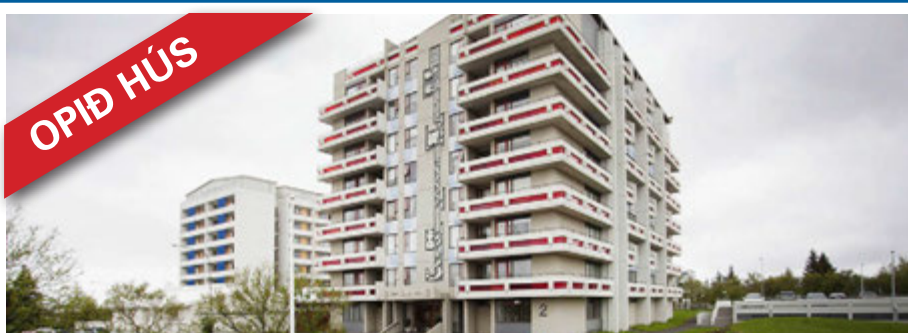


### BERGSTAÐASTRÆTI 65 – 101 RVK

Virkilega sjarmerandi og mikið endurnýjaða 84,6 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð (lítið niðurgrafinn) í fjórþýli. Eignin er frábærlega staðsett í Þingholtunum. Nýlega búið að skipta um gler og glugga, þak var einnig endurnýjað nýlega. Eldhús nýlega standsett. Ofnar og ofnalagnir nýlega endurnýjað. Rafmagn endurnýjað að hluta.

V. 39,9 millj.  
ESPIGERÐI 2-108 REYKJAVÍK

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
sölustjóri. Sími 770 0309



### OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21. JÚNÍ KL. 17.30-18.00

- Rúmgóð íbúð í fallegu fjölbýli
- Tvö svefnherbergi – tvær stofur
- Frábær staðsetning - mikið útsýni

V.36,5 millj.  
HRAUNTEIGUR 12-105 REYK

Hafðu samband  
NADÍA KATRÍN BANINE  
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



### OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 20. JÚNÍ KL. 17.30-18.00

- Falleg efri sérhæð í þríþýli
- Tvö svefnherbergi - opin stofa/eldhús
- 30.fm bílskúr - 30fm. stúdíóíbúð
- Stutt í skóla - leikskóla

V.37,9 millj.  
ÁSAKÓR 14 – 203 KÓP

Hafðu samband  
NADÍA KATRÍN BANINE  
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



- Björt og falleg 4-5 herbergja íbúð á útsýnisstað í Kópavoginum. Alls 174,7 fm.
- Tvöfaldur bílskúr og 2 bílastæði framan við bílskúrinn í bílageymslu.
- Frábært fjölskylduhverfi. Fallegar gönguleiðir. Útsýni yfir golfvöll GKG.

V. 54,9 millj

Hafðu samband  
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



### LINDA- OG SALAHVERFI KÓPAVOGS !

Óska eftir rað-, par- eða einbýlishús í Linda- og Salahverfi Kópavogs. Skipti á minni eignum kemur til greina, eða bein kaup.

Hafið samband í síma 896-2312  
Sigurður R. Samúelsson

Hafðu samband  
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is

**101 REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín  
Sigurðardóttir  
898 8242



Ólafía  
898 8242



Sigrún  
857 2267



Dabí  
820 8103



Kristín  
820 8101



Hótel  
615 2226

**Stórholt 14 – 105 Reykjavík**



**OPÍÐ HÚS**  
Góð 3ja herb. íbúð skráð 80,6 fm, með herb. í kjallara sem auðvelt er að leigja út, aðg. að baðherb. og eldhúsaðst. Komið er inn í flísalagða forstofu. Gangur með parketi. Frá gangi er gengið í aðrar vistarverur íbúðarinnar. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum með útsýni út í garðinn. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi, baðkar með sturtu. **Gólfefni:** Parket á gólfum á gangi, stofu og herbergi, dúkur á eldhúsi og flísar á forstofu og á baðherbergi. **V – 32,5 millj.**

**Bræðraborgarstígur – 101 Reykjavík**



Falleg íbúð á 3 hæð í góðu fjölbýli, skráð 121,9 ferm. Komið er inn í gang þar sem eru tvö svefnherbergi, annað með útgengi út á suðursvalir, baðherbergi sem er flísalagt og með baðkeri. Eldhúsið er mjög rúmgott með gaseldavél og góðum eldhústækjum. Innréttingin er upprunaleg en hefur verið tekin í gegn. Samliggjandi stofur. Hægt er að loka á milli og gera herbergi. Í sameign er snyrtileg með þvottahúsi, hjólageymslu og sér geymslu í kjallara. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn undanfarið. Mjög góð og falleg íbúð með útsýni. **V – 51,9 millj.**

**Lækjasmári – 201 Kópavogur**



Mjög góð 4 herbergja íbúð í Lækjasmára 23. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílageymslu. Komið er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sturtulefa. Eldhúsið er rúmgott með góðri víðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flísalagt og með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út á stórar suðursvalir. Í sameign er góð sér geymsla og hjólageymsla. Flott og vel staðsett eign. **V – 38,9 millj.**

**Hvassaleiti – 108 Reykjavík**



Vel skipulagða 4ra herbergja íbúð á 4.hæð t.v. í húsinu nr. 16 við Hvassaleiti. Íbúðin er 98,5fm og með eymslu í kjallara og 20,3fm bílskúr. Eldhús er með góðum borðkrók og eldri innréttingu. Stofa er björt, rúmgóð og með útgengi á vestur svalir. Svefnherbergin eru 3. Baðherbergi er með víðarinnréttingu, baðkeri og flísum á gólf. Á baðherbergi er tengi fyrir þvottavél. Öll gólf önnur en á baðherbergi eru parket lögð með eikarparketi. Sameign er snyrtileg, bæði stigangangur og sameiginleg rými. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi, vagna/hjóra geymsla ásamt sérgeymslu. **V- 36,3 millj.**

**Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá**



- ✓ Ertu í söluhugleiðingum?
  - ✓ Vantar þig ráðgjöf?
  - ✓ Hefur þú hugleitt endurfjármögnun?
- Ekki hika við að hafa samband



Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson  
lögg. fasteignasali



**Grundartangi í Mosfellsbæ**

**Opíð hús í dag kl. 17.30-18**  
Vel staðsett 71 fm. raðhús með tveimur svefnherbergjum, bjartri stofu, útgengi á sólpall með skjólveggjum í suður. Snyrtilegur garður. Parket á gólfum. Getur losnað í ágúst. **Verð: 29,9 m.**



**Funalind**

Flott 108 fm. íbúð á efstu hæð (6. hæð) í vönduðu fjölbýli. Stórbrotið útsýni. Vandaðar innréttingar. 3 svefnherbergi.

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



**Porrasalir**

Afar vönduð 112 fm. íbúð á 3. hæð í nýju og lyftuhúsi við Porrasali. 3 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Stórar svalir, ca. 20 fm, sem eru yfirbyggðar með parket mottum á gólf. Allt fyrsta flokk. Stæði í bílageymsluhúsi. **Verð. 44,8 m.**



**Stórikriki**

Glæsileg 117 fm. íbúð á jarðhæð auk stæðis í bílageymsluhúsi í flottu lyftublokk á vinsælum stað. Vandaðar innréttingar. Eikarparket og Eennréttingar. 3 rúmgóð svefnherbergi. Útgengt úr stofu í garð. Stór geymsla. Eign í séríðli. **Verð: 41,9 m.**



**Byggðarholt**

Vel staðsett einbýli á einni hæð. 168 fm. Þar af er bílskúr 32 fm. Húsið stendur góðri lóð, gróinn garður. 4 svefnherbergi. Komið er að viðhaldi. Skipti á ódýrari eign í Mosfellsbæ koma vel til greina. **Verð, 49,8 m.**



**Þverholt í Mosfellsbæ**

Mjög góð 100 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í Mostellsbænum. Flott útsýni til Esjunnar. 2 svefnherbergi og hægt að bæta 3ja. við. Björt og rúmgóð stofa. Mikil loftahæð. Útgengt úr stofu á góðar svalir. Þetta er eign sem býður uppá mikla möguleika. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð: 29,8**



**Rósarími**

Mjög skemmtileg, 95 fm. 3ja. herb. íbúð auk 17 fm. bílskúrs við Rósarími í Grafarvogshverfi. Góðar innréttingar. Næg bílastæði. **Verð: 32,5 m.**



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



**TIL SÖLU**

**Skeiðarás 12, 210 Garðabær**  
Iðnaðarhúsnæði  
Stærð 574,3 fm.  
Verðið: 85.000.000.-

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Ólafur Jóhannsson**  
Rekstrarfræðingur  
Löggiltur leigumíðari  
Löggiltur fasteignasali  
534 1023 / 824 6703  
olafur@jofur.is

Tvær samliggjandi fasteignir sem eru 300,4 fm. og 273,9 fm. Skipting er þó með öðrum hætti í dag, minna bilið um 166 fm. en stærra bilið um 407 fm. Minna rýmið er fullfrágengið og skiptist í móttöku, starfsmannaöstöðu, kaffistofu, tvö salerni og iðnaðarsal. Flísar og epoxy á gólfum. Stærra rýmið er mest einn salur með ómáluðu gólf. Ein geymsla til staðar. Tvær innkeyrsludyr eru til staðar.



Búmenn hf  
Húsnæðisfélag  
Akralind 4  
201 Kópavogi  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

**Akurgerði 17 í Vogum**  
Búseturéttur á markaðsverði

**Akurgerði 17 í Vogum**

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 100 fm og bílskúrinn um 27 fm. Óskað er eftir tilboði í búseturéttinn. Mánaðargjöldin eru um 182.000 kr.



Nánari upplýsingar í síma 862-6528 eða 862-6576