

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Kristján Ólafsson  
Hfl.  
Löggiltur  
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Eggert Mariuson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð

Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788

Nadía Katrín Sölufulltrúi  
Sími 692 5002

Helga Snorrardóttir  
Skjalavinnsla



## Frakkastígur 12 69,9m

Opið hús miðvikudaginn 29. júní kl. 16:00 - 16:30



Viltu vita hvers virði þin eign er? Frítt verðmat

- Eignin var gerð upp árið 2003 og 2004.
- Laus við kaupsamning
- Þvottahús og geymsla innan íbúðar
- Þaksvalið
- Endurnýjaðar vatns- og raflagnir
- 2 rúmgóð svefnherbergi (möguleiki á herb. til viðbótar)
- Upptekin loft
- Bílagageymsla

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is  
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • gudrun@islenkafasteignasalan.is  
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720



Vandað 208,5 fm endaraðhús í Grafarvogi.

## Vandað endaraðhús í Sóleyjarima

Heimili fasteignasala hefur til sölu vandað endaraðhús í Grafarvogi. Opið hús 28. júní kl. 18.30.

Húsið er á tveimur hæðum og skráð alls 208,5 fm. Stór afgirtur sólpallur er í bakgarði sem snýr í suður. Fyrir framan húsið er stórt hellulagt bílplan. Á húsinu eru suðursvalir og fínt útsýni. Íbúðar-rými 179,4 fm og stæði í bílskúr 29,1 fm. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum á efri hæð.

Gólfefni í húsinu eru parket og flísar. Innréttingar eru vandaðar og lýsing innbyggð með Funk bus-stýrikerfi.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskápum. Innangengt er í bílskúr. Gestasalerni er flísalagt. Stofur eru með flísum og parketi á gólfi og útgangi á afgirtan sólpall. Eldhúsið er opið með fallegri birki-innréttingu og granít-borðplötum.

Hringstigi með fallegu handriði liggur upp á efri hæð. Þar er stór parketlögð sjónvarpsstofa með

útgangi á suðursvalir. Tvö parketlögð barnaherbergi með fataskápum. Hjónaherbergi er parketlagt með fataskápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Þvottahúsið er innréttað og geymsla inn af því.

Vandað, vel skipulagt endaraðhús á góðum stað.

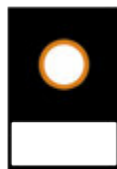
Allar upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali. Bogi@heimili.is / 6993444

Opið hús verður haldið að Sól-eyjarima 63 þriðjudaginn 28. júní kl 18.30 til 19.



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarrson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



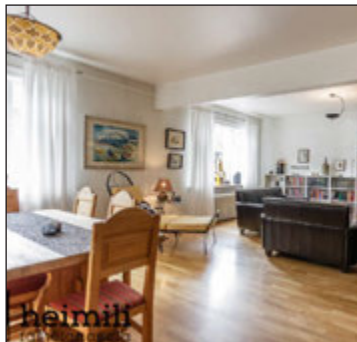
**Sóleyjarími 63**  
- Endaraðhús -  
Vandað endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og skráð alls 208,5 fm. Stór afgirtur sólpallur í bakgarði í suðri. Stórt hellulagt bílplan. Suðursvalir og útsýni. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum á efri hæð. Gólfefni parket og flísar. Vandaðar innréttingar, innbyggð lýsing með Funk bus stýrikerfi.  
**V. 64,5 m. Opið hús á morgun kl 18:30-19:00.** Uppl. veitir Bogi Pétursson fasteignasali 699 3444.



**Hlíðarhjalldi 41c**  
- Neðri sérhæð -  
Vönduð, mikið endurbætt og vel skipulögð 162 fm neðri sérhæð með stæði í lokuð bílskúli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða. Borðstofa og stofa og sólpallur í sérgarði. Húsið stendur á skjólögðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs.  
**V. 49,9 m. Opið hús á morgun kl 17:30-18:00.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali 6993444



**Veghús**  
- 2ja herb  
Góð 75 fm endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Rúmgóð og vel skipulögð Þvottahús og geymsla innan íbúðar.  
**V. 29,9 m.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali 6993444



**Laugavegur 39**  
- 3ja -  
Falleg 3ja herbergja íbúð við Laugaveg, 101 Reykjavík. Íbúðin sem er skráð 123,3 fm er á 2. hæð í þrjúgjá hæða húsi. Sameiginlegur innangangur sem snýr að Laugaveginum. Inni í skráðum fermetrum er 23,2 fm. geymsla í kjallara. Eigninni fylgir bílastæði á baklóð. Verð 49,5 m.  
Allar nánari upplýsingar veitir Erla Dröfn Magnúsdóttir s. 6920149.



**3ja herbergja í 101,**  
Falleg 60,2fm íbúð við Bergþórugötu í Reykjavík. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi auk sameiginlegs þvottahúss og garðs. Á árunum árunum 2004 - 2005 var íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. skólp, dren og rafmagn. Afar vel staðsett eign þar sem stutt er í alla þjónustu og miðbæ Reykjavíkur.  
**Verð: 29,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953. **Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.**



**Álfheimar**  
- Stór 6 herbergja sérhæð  
Stór 171,6 fm sex herbergja hæð með sér inngangi á góðum stað í Reykjavík þar af er bílskúr 21,3 fm. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Tvö baðherbergi. Stór tvöföld stofa. Suðvestur svalir.  
**Verð 55,9 m.** Upplýsingar veitir Jón M. Bergsson hdl. og löggiltur fasteignasali 777-1215.  
**Opið hús á fimmtudaginn 30. júní frá kl. 17:30-18:00.**



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

**Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.**

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs**

### Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bíla-kjallara hússins. Tvær efstu hæðirnar (5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:

- 1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fm
- 2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fm.
- 3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fm.
- 4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fm.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Efstilundur - Garðabæ. Endaraðhús.



Vel skipulagt 6 herbergja 178,2 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á fallegum útsýnisstað við óbyggt svæði rétt við golfvöll GKG í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi að utan og þakantur er nýlega endurnýjaður. Samliggjandi stofur og fjögur herbergi. Skjólsæl lóð til suðurs.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 54,9 millj.

### Sumarhús á eignarlandi í Skorradal.



Vandað sumarhús/heilsarhús á 5.938 fm. eignarlandi með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn. Húsið er vandað finnskt bjálkahús á steypum kjallara. Timburvernd umlykur bústaðinn á þrjú vegu og geymsluaðstaða, sturta og rafmagnspottur er á verönd. Gólfhiti er í húsinu. Bátur með 120 hestaflla utanborðsmotor fæst keyptur ef vill fyrir kr. 1,0 millj. Landið er allt vaxið birki. Malarborin bílastæði eru við bústaðinn og er þar pláss fyrir þrjú til fjóra bíla.

Verð 34,0 millj.

### Sumarhús – Reykjadalur Hrunamannahreppi.



Vel staðsett 48,5 fm. sumarhús á frábærum stað auk 11,3 fm. útihúss, um 20,0 fm. svefnlofts og 4 fm. garðhúsis, samtals að öllu meðtöldu 83,8 fm. Reykjaból er staðsett á virkilega fallegum stað 6 km. innan við Flúðir í skjólsælum og fallegum dal er nefnist Reykjadalur. Nóg er af heitu og köldu vatni á svæðinu og er sumarhúsaþyrping á svæðinu, sem samanstendur af 15 sumarhúsum, sjálfbær með heitt og kalt vatn úr eigin borholum.

Sumarhúsið stendur á 2.500 fermetra ræktaðri og gróinni eignarlóð með fallegri tyrföri flöt og fallegum gróðri. Auk þess á sumarhúsið 2.684 fermetra hlutdeild í sameiginlegu aðliggjandi svæði með trjágróðri.

Verð 17,9 millj.

### Hvassaleiti 44. Efri sérhæð með aukaíbúð og bílskúr.



154,7 fm. efri sérhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinnangangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrtning og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjólsælari svalir til suðurs. Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum.

Verð 62,9 millj.

### Garðatorg 7 - Garðabæ. 4ra – 5 herbergja íbúð.



Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr Kirsuberjavíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

Verð 49,9 millj.

### Grandavegur 47 – 60 ára og eldri.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 42,7 millj.

### Rjúpnasalir 10 - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð



Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flisalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bilageymslu.

Verð 41,9 millj.

## LUNÐUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



## VATNSSTÍGUR



### Vatnsstígur 20-22. 4ra herbergja útsýnisíbúð.

Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara. Gólfíðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvallir með harðniðargólfi og skjólveggjum úr gleri og úr eldhúsi og hjónaherbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar suðursvalir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Eignin skilast fullfrágengin að innan með öllum gólfefnum. **Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Verið velkomin.**

Verð 145,0 millj.



## KIRKJULUNDUR

OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

### Kirkjulundur 14 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Garðabæ, þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flísalagðar valir til suðurs og myndyrasímakerfi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granít er í gluggakistum og á öllum borðplötum. Strímlagardinur eru í allri íbúðinni. **Verið velkomin.**

Verð 53,9 millj.

## 5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

### ÁLFHÓLSVEGUR 88 – KÓPAVOGI. SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 151,7 fm. efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Eigninni fylgir 37,0 fm. bílskúr og sér bílastæði. Yfirbyggðar valir eru til suðvesturs og nýtur mikils útsýnis. Rúmgott eldhús. Björt stofa með arni og góðri lofthæð. Þrjú herbergi. Rúmgott sjónvarpshol. Ræktuð lóð. Frábær staðsetning, stutt í þjónustu og skóla. **Verið velkomin.**

47,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

### STRANDVEGUR 20. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suðursvölum og fallegum útbyggðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallegs útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verið velkomin.**

49,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

### AUSTURBRÚN 2. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

47,6 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð við Laugardalinn. Húsvörður er í húsinu og sameiginlegur salur er á 13. hæð, sem tekur allt að 40 manns í sæti. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan auk þess sem skipt var um stærstan hluta af gleri og gluggum í húsinu á sama tíma. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verið velkomin.**

20,9 millj.

## 5 HERBERGJA



### MÓABARÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA HÆÐ.

Góð 5 herbergja hæð við Móabard sem skiptist þannig að hæðin sjálf er 106,2 fm., íbúðarherbergi í kjallara er 14,4 fm. og 32,0 fm. sérstæður bílskúr, samtals 152,6 fm. Á hæðinni eru rúmgóð stofa/borðstofa með stórum gluggum til norðurs og fjögur herbergi. Að framan er lóðin tyrð, steyptur göngustígur og hrelluð að hluta.

37,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### ÞINGHÓLTSSTRÆTI.

Glæsileg 98,3 fm. íbúð á 2. hæð með vestrsvölum í lyftuhúsi á frábærum stað við Þinghóltsstræti. Samliggiandi stofur með útgengi á svalir til vestrsvölu. Tvö herbergi. Auðvelt er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Húsið að utan er í góðu ástandi, sem og þak, en til stendur að setja nýjar og stærri valir á hverja íbúð hússins næsta sumar, 2016.

44,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

34,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### HELLUVAÐ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snrytlig.

43,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



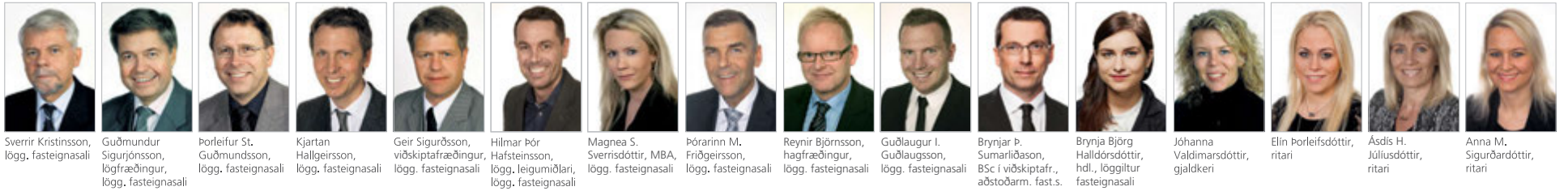
### BOLLAGATA. SÉRINNGANGUR.

Mikið endurnýjuð 87,0 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í þrjúbýlishúsi. Sér þvottaherbergi fylgir íbúðinni. Öll gólf íbúðarinnar eru nýlega flotuð og lökkuð nema baðherbergisgólf. Íbúðin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð á undanföllum árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, raflagnir og tafla, gler og gluggar og verið er að endurnýja drenlagnir.

34,9 millj.

2ja og 3ja herbergja  
íbúðir óskast á söluskrá

Skoðum og verðmetum  
samdægurs



## GRENIMELUR 1, 107 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett og skipulögð samtals 259,3 fm efri sérhæð og ris ásamt bílskúr. Hæðin skiptist m.a. í þrjár glæsilegar stofur, eldhús, bað og þrjú herbergi. Í risi eru m.a. fjögur herbergi, baðherbergi og þvottahús. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vesturbæ Reykjavíkur, en húsið stendur á horni Grenimels og Espimels. Örstutt í skóla, leikskóla, sundlaug og þjónustu. **Opið hús að Grenimel 1 þriðjudaginn 28. júní milli kl 17:15 og 17:45. Verð 96,9 millj.**

## FJALLAKÓR 16, 203 KÓPAVOGUR



Einstaklega vandað og glæsilegt 307,5 fm einbýli á tveimur hæðum við Fjallakór í Kópavogi, innst í botnlangagötu með einstaklega fallegt útsýni yfir borgina. Ekkert var til sparað í innréttingar og tæki. Stór verönd er á neðri hæð ásamt steypum skjólveggjum. Útsýni frá báðum hæðum. Búið að stúka af litla auka íbúð með sér inngangi frá neðri hæð, einnig er hægt að nýta sem hluta af húsinu. **V. 135 m.**

## VÆTTABORGIR 20 112 RVK. - PARHÚS



**Opið hús að Vættaborgum 20 þriðjudaginn 28. júní milli kl. 17:15 og 17:45.**  
Bjart og vel skipulagt 152,4 fm parhús á tveimur hæðum með stórkostlegu útsýni til sjávar og fjalla. Innbyggður bílskúr, verönd með skjólveggjum til suðurs og svalir. Loft tekin upp á efri hæð sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. **V. 52,7 m.**

## KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Alvínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu.

## MIDLEITI 4 103 RVK.



Rúmgóð 4ra herb. íbúð á eftirsóttum stað á 4. hæð. Heildarfm. á eign skráðir 146,1 fm., þar af stæði í bílageymslu 25,4 fm. Eignin skiptist í 2 stofur, eldhús, þvottahús í íbúð, baðherb., tvö svefnherb., tvær geymslur í sameign og stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Opið hús að Miðleiti 4 íbúð 402 mánadaginn 27. júní milli kl. 12:15 og 12:45. V. 39,9 m.**

## EIÐISTORG 9 170 SELTJARNARNES



4-5 herb. mjög falleg 133 fm íbúð á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Auk þess fylgir íbúðinni stæði í bílageymslu. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, snyrting, eldhús og stofur. Á efri hæðinni er baðherb. þrjú herbergi, sjónvarpshol o.fl. Stórar þaksvalir eru út af holinu. **V. 45,8 m.**

## FLYÐRUGRANDI 6 107 RVK.



Falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Flyðrugranda í Vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofa. Sér geymsla fylgir. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. **V. 30,9 m.**

## GRUNÐARSTÍGUR 15B 101 RVK.



Risibúð í bakhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Hugguleg íbúð á fínum stað í miðborginni. **Opið hús að Grundarstíg 15B þriðjudaginn 28. júní milli kl. 17:15 og 17:45. V. 18,9 m.**

## BÁRUGATA 32 101 RVK.



Fallega þriggja herbergja 83,4 fm íbúð á 2. hæð auk rislofts á frábærum stað við Bárugötu 32 í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er sérstaklega vel staðsett, stutt er í alla þjónustu s.s. leik- og grunnskóla, verslanir og miðbæ Reykjavíkur. **Opið hús að Bárugötu 32 fimmtudaginn 30. júní nk. milli kl. 17:15 og 17:45. V. 40,9 m.**

## VÍÐIMELUR 35, 2. HÆÐ 107 RVK.



Vel staðsett 77,5 fm 3ja herbergja íbúð með séringangi í fjölbýlishúsi við Víðimel í vesturbæ Reykjavíkur. Útgengi á suðursvart frá stofu. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, 2 stofur, baðherbergi og svefnherbergi. **Opið hús að Víðimel 35 miðvikudaginn 29. júní milli kl. 17:15 og 17:45. V. 31,5 millj.**

## HÁAGERÐI 79 108 RVK.



Fjögurra herbergja 59,8 fm risibúð í endaraðhúsi í góðu hverfi. Suð-vestur svalir í stofu og góður garður. Gengið er inn um sameiginlegan inngang með einni annari íbúð. Eignin getur verið laus fljótlega. **Opið hús að Háagerði 79 miðvikudaginn 29. júní milli kl. 17:15 og 17:45. V. 28,5 m.**

## SUMARBÚSTAÐALÓÐIR Í LAUGARDAL, BLÁSKÓGARBYGGÐ



Sumarbústaðalóðir í Laugardal, Bláskógabyggð. Höfum fengið til sölu 57 ha land á fallegum stað í Laugardal, örstutt frá Laugarvatni. Á landinu hafa verið skipulagðar 46 sumarbústaðalóðir. Landið liggur meðfram á og að því liggur vegur. Landið selst í einu lagi.

## KÖGURSEL PARHÚS



Vel staðsett fimm herbergja 158,2 fm parhús í Seljahverfi með bílskúr. Fjögur herbergi, stofa með útgangi út á suðurverönd með skjólveggjum. Góð staðsetning í botnlangagötu, grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. Seljaskóli er í ca 5 mín göngufjarlægð. **V. 47,9 m.**

## HELGUBRAUT KÓPAVOGI



Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús að mestu á einni hæð samtal 164,8 fm að stærð með bílskúr sem er 27,2 fm sem er nýttur sem aukaíbúð og hluti af húsinu er nýttur með þeirri íbúð, einfalt að breyta til baka. Mjög góðar innréttingar og gólfefni. **V. 58,9 m.**



## HEIL HÚSEIGN TIL SÖLU: VITASTÍGUR 9 OG 9A



Um er að ræða eign sem gefur möguleika á allt að 6 íbúðar-  
einingum. Í dag er húsið skráð sem þrjár íbúðir og eitt raðhús  
með tveimur íbúðum. Eignin þarfnast endurbóta. Húsið selst sem  
einn heild.

### ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM Í EIGNINA

Nánari upplýsingar veitir

**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Lögg. fasteignasali  
sími 864-5464  
eða [guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is).



### HRÓLFSSKÁLAMELUR

Glæsileg 4ra herb. 134 fm íbúð á 1. hæð í nýju fjölbýlis-  
við Hrólfskálamel á Seltjarnarnesi. Íbúðin afhendist  
útin án gólefna. Verönd/pallur útaf stofu. Bílastæði  
geymslu fylgir. Örstutt í þjónustu m.a. í verslanir,  
urækt og sundlaug. Skóli og leikskóli í göngufæri.  
ær staðsetning.

Hea S. Sværisdóttir fasteignasali sýnir íbúðina s: 861  
[magnea@eignamidlun.is](mailto:magnea@eignamidlun.is)



ÓSNORTIÐ  
SJÁVARÚTSÝNI



## Eitt glæsilegasta húsið við Ægisíðu

Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson og er  
mjög glæsilegt og hefur það verið friðað.  
Hússins er víða getið þegar fjallað er um  
íslenska byggingarlist. Húsið er hannað út í  
hörgul í fallegum og hreinum stíl.

426 fm hús á þremur hæðum  
- séríbúð er á jarðhæð.

Á 2. hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stórar  
stofur, borðstofa, eldhús, búr, þvottahús o.fl.  
Á 3. hæðinni eru 3 herb. (5 skv. teikningu) og  
tvö baðherbergi. Á jarðhæð er herbergi til  
vesturs, baðherbergi, gangur, stórar geymslu  
og mjög stórt herbergi til suðurs. Einnig sér  
2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu,  
hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og  
geymslu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
[guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is)  
864 5464



- Óskað er eftir tilboðum í eignina

**EIGNAMIDLUN**  
588 9090 · [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

# Skógarvegur 12-14 - 103 Reykjavík

Bókið skoðun hjá okkur.



Fullbúin  
sýningaríbúð

- Stærð íbúða er frá 115 til 160 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 864 5464  
[guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is)



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 824 9098  
[hilmar@eignamidlun.is](mailto:hilmar@eignamidlun.is)





**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.

## Hólmgarður 25, neðri hæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 28.6 KL. 17-17:30



Hólmgarður 25, neðri hæð: Falleg ca. 62,4 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í velviðhöldnu húsi með góðri lóð á rölegum stað í Bústaðahverfinu. Fráveitulagnir eru endurnýjaðar og hús og þak nýlega málað. **Opið hús þriðjudag 28.6 frá kl. 17-17:30. Verið velkomin.**

## Eyjabakki 11, 1.h. t.h.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 28.6 KL. 18-18:30



Eyjabakki 11, 1.hæð til hægr: Rúmlega 70 fm. góð íbúð á 1. hæð. Skiptist í stofu með parketi, flísalagð eldhús og baðherbergi auk svefnherbergis sem er parketlagt. Sérgeymsla og sam-eiginlegt þvottahús í kjallara. **Opið hús þriðjudaginn 28.6 2016 frá kl. 18-18:30. Verið velkomin.**

## Sumarhúsalóð Fjallaland

LEIRUBAKKA



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi, Leirubakka í grennd við Rangá. Gott verð 2.500 þúsund. Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá þá afslátt á heildarverði.

## Haukdælbraut

EINBÝLI Í REYNISVATNSÁSI VIÐ GRAFARHOLT



Ca. 210 fm. nýtt og vandað hús á frábærum stað í Reynisvatnsáasi við Grafarholt. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Flísar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hús og lóð eru fullfrágengin og staðsetning hússins einstök. Bókið skoðun. **Verð 84 millj.**

## Jöldugróf,

108 REYKJAVÍK, EINBÝLI



Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvoginum, samtals 164,9 fm. Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. Glæsileg lóð. Hafíð samband og bókið skoðun. **Verð 61,9 millj.**

## Gljúfrasel

EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM



Gljúfrasel: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj.**

## Austurgerði

EINBÝLI Á FRÁBÆRUM STAÐ Í BÚSTAÐAHVERFI



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Frábær staðsetning á Fossvogshæð. Sérinngangur á jarðhæð, möguleiki er að hafa tvær séríbúðir á jarðhæð. **Verð 94,8 millj.**

## Sæviðarsund

ÁSAMT INNBYGGÐUM BÍLSKÚR



Sæviðarsund, efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 42 fm. innbyggðum bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar, verið er að leita tilboða í utanhúsviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun. **Verð 36,9 millj.**

## Kirkjusandur

GLÆSILEG ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI



Kirkjusandur: Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, svefnherbergi, eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðherbergi. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir floann. Þvottaherbergi er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum. Í kjallara er stæði í bílageymslu og sérgeymslur, einnig fylgir sameiginleg líkamsræktaradstaða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. **Verð 54,9 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

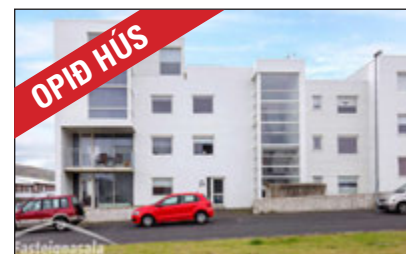
## Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur



Falleg 144,2 m<sup>2</sup> íbúð með sérinngangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m<sup>2</sup> bílskúr í þrjúgjga hæða sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 56,8 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 28. júní frá kl. 17:30 til 18:00**

## Stórikriki 2A - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð og falleg 86,9 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Stórikriki 2A í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmlegt svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 32,8 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 28. júní frá kl. 17:30 til 18:00**

## Dalatangi 13 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 86,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja raðhús á einni hæð með skjólgóðum garði við Dalatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Garður í suðaustur og afgirtur garður með timburverönd og heitum potti í suðvestur. **V. 36,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

## Laxatunga 76 - 270 Mosfellsb.



Mjög fallegt og vel skipulagt 159,7 m<sup>2</sup> raðhús - tilbúið til innréttinga - á einni hæð, Laxatungu 76 í Mosfellsbæ. **V. 40,9 m.**

## Miðleiti 4 - 103 Reykjavík



Rúmgóð 120,7 m<sup>2</sup>. 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 2 geymslur í sameign og stæði í bílastæðahúsi. Eignin er skráð 146,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 120,7 m<sup>2</sup> og bílastæði í bílageymslu 25,4 m<sup>2</sup> (skráð sem bílskúr). **V. 39,9 m.**

## Leirutangi 15 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 216,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Leirutanga 15 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg aðkoma er að húsinu, hellulagt bílaplan og stór garður í suður með stórrí timburverönd. **V. 70,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

## Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 91,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Mjög fallegt útsýni og svalir í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsrækt. **V. 34,5 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

## Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsb.



Glæsileg 182 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúrum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og svalir. **V.49,5 - 52,5 m.**

## Dvergholt 6 - 270 Mosfellsbær



Hús á tveimur hæðum með tveimur séríbúðum á sitthvoru fastanúmerinu. Efri sérhæð: 202,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 165 m<sup>2</sup> og bílskúr 37,1 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu, hol, eldhús og stofu. Neðri sérhæð: 198,9 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 162,9 m<sup>2</sup> og geymsla 37,1 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Komíð er að viðhaldi og viðgerðum á eigninni að utan sem innan. **V. 75,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

## Helgaland 1A - 270 Mosfellsbær



Fallegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 184,9 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 159,6 m<sup>2</sup> og bílskúr 25,3 m<sup>2</sup>, en auk þess er ca. 40m<sup>2</sup> óskráð rými á neðri hæð. Svalir með fallegu útsýni og stór eignarlóð í suður með timburverönd. Eignin skiptist í 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, geymslur og bílskúr. Seljandi skoðar skipti á minni eign í Mosfellsbæ. **V.54,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

# MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520  
Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856  
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307  
Gunnar Helgi Einarsson lögg. fasteignasali Sími: 615 6181  
Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000  
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og lögg. fasteignasali Sími: 865 4120  
Þróstur Þórhalsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634  
Jórunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958



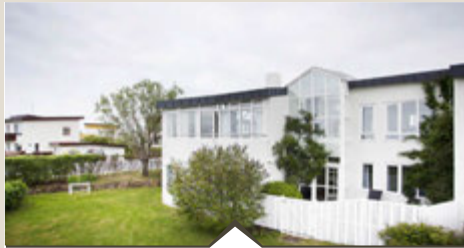
## 569 7000

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar

Lágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



Bryndís Alfreðsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 854 2112  
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178  
Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929  
Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515  
Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300  
Davíð Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 3080  
Hilmar Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500  
Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700



### Bakkavör 2

Glæsilegt 278 fm endaraðhús  
Óskert sjávarútsýni  
5 svefnherbergi  
Frábært skipulag  
Eign í sérflakki

Nánari upplýsingar:  
í síma 822 2307 Verð: **110,0 millj.**  
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### Pinghólsbraut 310 fm einbýli



Bókaðu skoðun:  
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Rúmgott og fallegt einbýlishús

Góð stofu rými, auk sólstofu með heitum potti

5-6 rúmgóð svefnherbergi

Þrjú baðherbergi

Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð

Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Verð: **79,0 millj.**



### Skúlagata 40

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð við Skúlagötu Húsi fyrir 60 ára og eldri 101 fm Stæði í bilageymslu 3 herbergja Suðursvalir Góð sameiginleg aðstaða

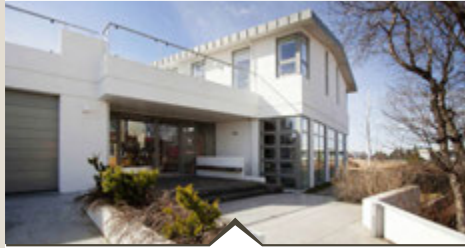
Eign staðsett í hjarta miðbæjarins  
Nánari upplýsingar:  
í síma 899 5856 Verð: **42,0 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



### Goðheimar 16

Rúmgóða og vel skipulagða 130,3 fermetra hæð auk 23,6 fermetra bílskúr á þessum eftirsóttasta stað miðsvæðis í borginni  
Eignin er talsvert endurnýjuð að innan Skipting eignar: forstofa, fjögur svefnherbergi (eitt er nýtt sem sjónvarpsherbergi í dag), samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús og baðherbergi

Bókaðu skoðun:  
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **51,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Stigahlíð 68A

480 fm einbýli í algjörum sérflakki á þessum vinsæla stað Ekkert til sparað við hönnun og efnisval, en lokið var við bygginguna árið 2011. Stórglæsilegar stofur með tvöfalldri lofthæð að hluta. Einstök um 60 fm hjónasvita með baðherbergi, líkamsrækt og stóru fataherbergi. Þrennar þaksvalar þar af einar 112 fm með heitum potti og fallegu útsýni.

Nánari upplýsingar:  
í síma 773 6000 Verð: **Tilboð**  
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Pingholtsstræti 23

Falleg og vel skipulögð íbúð á tveimur hæðum við Pingholtsstræti í 101 Rvk 75,3 fm skráðir en 99 fm gólfplötur. Mikið af fm sem nýtast vel sem eru ekki inn í fermetratölu  
Rúmgóðar svalir - Staðsett í hjarta miðbæjarins Stutt í alla helstu þjónustu

Bókaðu skoðun:  
í síma 899 5856 Verð: **42,0 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Lokastígur

Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Lokastíg 105 fm 4 herbergja Sérinnangangur Endurnýjuð lóð og dren Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:  
í síma 899 5856 Verð: **40,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



### Veghús

Góð íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr Samtals 111 fm að stærð Tvö rúmgóð svefnherbergi Verönd út frá stofu Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi

Nánari upplýsingar:  
í síma 695 5520 Verð: **34,9 millj.**  
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Byggakur

Glæsilegt 227 fm raðhús Afhent um næstu áramót Hægt að ráða fjölda svefnherbergja Nýbygging í Akralandinu Tilbúið til innréttinga

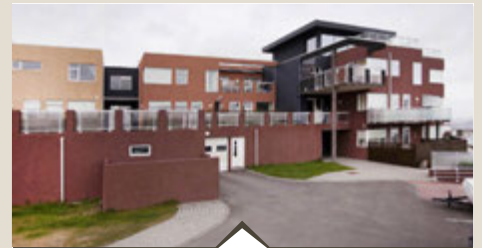
Bókaðu skoðun:  
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **72,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Stakkholt 2b

Nýleg og fallega innréttuð 125,6 fm 4ra herbergja íbúð á 5.hæð. Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli. Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er í algerum sérflakki Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni

Bókaðu skoðun:  
Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: **63,5 millj.**  
Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



### Perlukór

Glæsileg 4ra herb íbúð á jarðhæð 115 fm að stærð með sérgeymslu Stæði í lokaðri bilageymslu Vandaðar innréttingar í öllum rýmum Útengt á sólpall frá stofu

Nánari upplýsingar:  
í síma 695 5520 Verð: **43,2 millj.**  
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Tjarnarmýri

Falleg og vel skipulögð 72,4 fermetra (auk sér geymslu í kjallara) 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi Sér bílastæði í bilakjallara

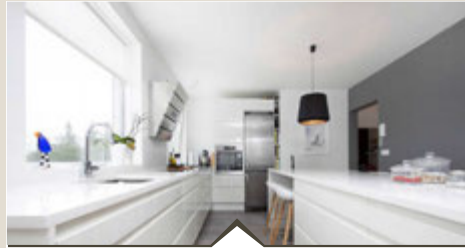
Bókaðu skoðun:  
Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: **39,9 millj.**  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Álfrkonuhvarf 35

Falleg íbúð að stærð 99,0 fm á þriðju hæð íbúðin er 89,7 fm og geymslan 9,3 fm Stæði í bilageymslu Viðhaldslétt hús Fjölskylduvænt hverfi

Nánari upplýsingar:  
í síma 845 8958 Verð: **35,5 millj.**  
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Hvassaleiti

4 svefnherbergi Bílskúr Mikið útsýni - efsta hæð Samtals 187 fm

Nánari upplýsingar:  
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **60,9 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Skriðustekkur

250 fm einbýlishús með aukaíbúð, mörg baðherbergi 5 Svefnherbergi Bílskúr með opnara Gott útsýni er úr húsinu Gróinn garður

Nánari upplýsingar:  
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **64,9 millj.**  
Bryndís Alfreðsdóttir löggiltur fasteignasali s. 854 2112



### Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm Möguleiki á fimmta svefnherberginu Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni Möguleiki á 5 herbergjum

Eign sem hefur verið haldið vel við

Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **62,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27.júní kl.12:00-12:20

### Norðurbakki 23

117 fm íbúð á jarðhæð Sólfullur og útsýni til sjávar 3 svefnherbergi, bílakjallari Geymsla í kjallara



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **43,9 millj.**



### Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm Stæði í bílageymslu

Góðar suðursvalir með góðu útsýni

Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



### Greniás

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús við Greniás 189 fm 6 herbergja

Heitur pottur

Bílskúr

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 27.júní kl.17:00-17:30

### Hvassaleiti 35

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum

Í húsinu eru ma 5-6 svefnherbergi auk annarra rýma



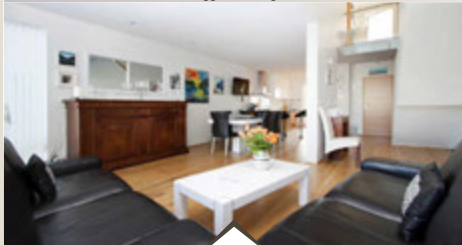
Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,9 millj.**



### Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni. Hiti í gólfum beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **84,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



### Langalína

Glæsileg íbúð með 2 svölum Þrjú svefnherbergi og stórar stofur 172 fm og tvö stæði í bílakjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **57,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Furuás

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús Fallegt útsýni, rólegt umhverfi Frábært skipulag, stór alrými Hjónaherbergi með fataherb., 3 barnaherb. Tvö byggingarstig í boði

Bókaðu skoðun:

Atti S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **55,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



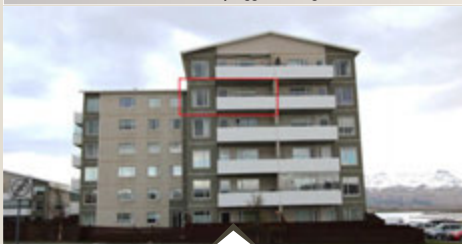
### Hraungata 3

Ný og glæsileg 4ra herbergja endaíbúð fyrsta hæð og sér lóð / verönd Íbúðin er alls 142 fm, Innréttingar frá Axis Gott opið stofu og eldhúsrými, Þrjú svefnherb. Tv hol, gott baðherbergi og gestasnyrting Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Atti S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **52,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



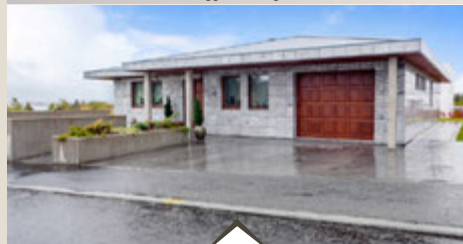
### Breiðavík

3ja herb íbúð, á 5 hæð í lyftuhúsi Eignin er samtals 99,8 fm Tvö svefnherbergi, baðherbergi Rúmgóðar suðursvalir með útsýni út á golfvöll

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Fróðáþing

Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðaavatns hið fegursta Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl Viðhaldslítið hús, granit og harðviður maghony

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



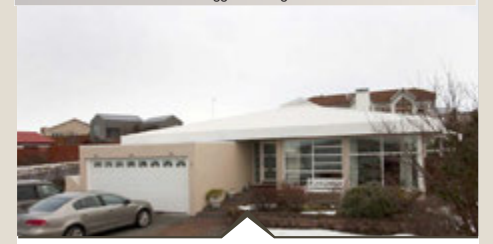
### Fjarðarás

277 fm einbýlishús á hornlóð Fallegt útsýni úr stofu og borðstofu Tvöfaldur bílskúr Fallegur garður með heitum potti

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **74,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Steinás 1

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ 5 herbergja 217 fm - Tvöfaldur bílskúr Glæsilegur garður með palli og heitum potti Vel skipulögð eign á einni hæð þar sem vandað hefur verið til verka á við góða götu í Ásahverfinu

Bókaðu skoðun:

í síma 899 5856 Verð: **84,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



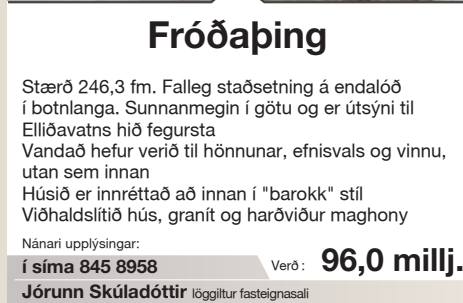
### Bogahlíð 2

Vönduð íbúða 3ja herbergja íbúð með palli Stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **51,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



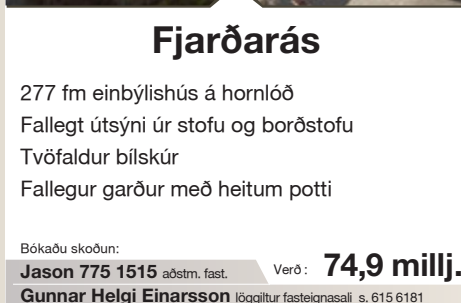
### Álfheimar

4ra herbergja 115 fm íbúð Fallegt útsýni á 4 hæð Nýlegt eldhús og bað

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **36,9 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



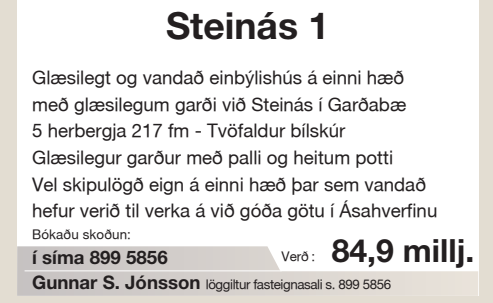
### Holtsgata

Falleg 4 herbergja íbúð á 2 hæð við Holtsgötu 115 fm 3 Svefnherbergi Endurnýjað baðherbergi Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **41,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



### Eskivellir

2ja herbergja íbúð á 5 hæð Suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **25,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181





Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28.júní kl.16:45-17:30

## Langholtsvegur 158

Björt og falleg 96 fm miðhæð á góðum stað  
Þrjú góð svefnherbergi

Hús sem hefur fengið gott viðhald

**Laus strax**

Verð: **38,4 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28.júní kl.18:00-18:30

## Baugakór 14

Falleg 4 herbergja íbúð efri hæð í fjórþýli

Eignin er vel skipulög með góðum

innréttingum

Sérinngangur og stórar svalir

Skóli og leikskóli handan götunnar

Verð: **47,5 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28.júní kl.17:00-17:30

## Grettisgata 31

3ja hæð

Snyrtileg 81 fm íbúð á þriðju hæð

Svefnherbergi með góðu skáaplássi

Tvær stórar stofur

Nýlegt eldhús

Verð: **36,9 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28.júní kl.18:00-18:30

## Boðagrandi 7

3ja herb. íbúð á 5. hæð - endaíbúð

Stæði í bílageymslu

Lyftuhús

Verð: **31,9 millj.**



Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 28.júní kl.17:00-18:00

## Birkiás 25

Garðabæ

Fallegt tvílyft endaraðhús við Birkiás í

Garðabæ Opíð stofu og eldhúsrými með

útgengi á glæsilega lóð Svefnherbergin eru

þrjú, eitt innaf forstofu og tvö á efri hæð

frábærar 30 fm svalir á efri hæð, innangengt er

í bílskúr Hverfið er eftirsótt og fjölskylduvænt

Verð: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 29.júní kl.17:00-17:30

## Vitastígur 14

Falleg og vel skipulögð íbúð við Vitastíg

3 herbergja 68,2 fm

Góð staðsetning þar sem stutt er í iðandi

mannlíf miðbæjarins

Verð frá: **31,9 millj.**



## Garðatorg 2A

Glæsileg ný 3ja herb. íbúð með stæði í bílageymslu  
Íbúðin er 106,9 fm þar af geymsla 7,2 fm.  
Svalir til suðurs með fallegu útsýni. Sérlega vandaðar  
innréttingar og tæki. Afhendist fullbúin með parketi,  
loftljósum og innfeldri uppþvottavél. Innangengt  
verður frá bílakjallara að lyftu og stíghúsi.  
Afhendingartími 2 mánuðir eftir kaupsaming

Nánari upplýsingar:

**Hilmur 695 9500** aðstm. fast. Verð: **53,5 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali s. 845 8958

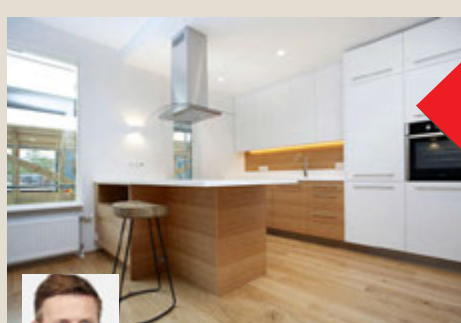


## Garðatorg 4A

Glæsileg ný 3-4 herb. íbúð með stæði í bílageymslu  
Íbúðin er 410 stæð 136,2 fm  
Magnað útsýni til sjávar og víðar  
Frábært skipulag og vandaðar innréttingar  
Tvö baðherbergi, tvennar svalir, þar af stórar  
útsýnisvalir til vesturs þvottahús innan íbúðar  
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **59,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

### OPÍÐ HÚS Í DAG

miðvikudaginn 29.júní kl.17:00-17:30

## Mánatún 7

íbúð 501

77 íbúðir seldar aðeins 13 íbúðir eftir.

Stærð 141 fm

Stutt er í alla þjónustu, afþreyingu, iðandi

atvinnulífið og hindrunarlaugar gönguleiðir

eru í útivistina í Laugardalnum

Verð frá: **52,4 millj.**



## Kópavogsgærði 5-7

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124,0 fm með  
49,2 fm sérafnotarétti á lóð.

Eigninni fylgir EKKI bílastæði í bílastæðahúsi.

Vandaður frágangur, eikar innréttingar á

samt gólfefnum

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Nánari upplýsingar:

**í síma 845 8958** Verð: **53,9 millj.**  
**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Kópavogsgærði 5-7

Glæsileg 3ja herbergja í nýbyggingu  
Íbúðin er 129,1m2 að stærð. Eigninni fylgir  
EKKI STÆÐI í bílageymslu, en möguleiki á að kaupa  
stæði. Fullbúin með eldhústækjum og gólfefnum.  
Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm .Vandaðar  
innréttingar og frágangur. Einstök staðsetning  
við sjávarsíðuna. Afhending í júlí 2016

Nánari upplýsingar:

**í síma 695 5520** Verð: **53,5 millj.**  
**Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 30.júní kl.17:00-17:45

## Unnarbraut 17

Vel skipulögð 76 fm, 3ja herbergi

Sér inngangur

Eldhús, bað og gólfefni nýlega endurnýjuð

Fallegt útsýn



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **34,9 millj.**



## Efra-Nes

Jörðin Efra-Nes í hjarta Borgarfjarðar. Sveitaparadís aðeins rúmlega klukkutíma akstur frá Reykjavík

Glæsilega uppgerð íbúðarhúsi í gömlum stíl og útihúsi uppgerð af mikilli natni.

Tómstunda og samkomuhúsi sem rúmar 140 manns til borðs. Reiðskemma.

Veiðihlunnindi í Þverá/Kjarrá, heitt vatn.

Innbú annað en persónulegir munir fylgja með í kaupunum.

**Einstakt tækifæri fyrir ferðaþjónustu og eða hestamennsku**

Verð: **199,0 millj. eða tilboð**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## Nesjar

Einstaklega fallegt hús 60,9 fm að stærð. Stendur hátt á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja á Þingvöllum. Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út Þingvallavatn og fögur fjallasyn í bakgrunni. Þinglýst á eignina að ekki er leyfilegt að planta háum gróðri. Afhending við kaupsaming. Náttúruparadís. Afhending við kaupsaming.

Nánari upplýsingar:

í síma **845 8958** Verð: **28,9 millj.**

**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Vatnsendahlíð 6

Fallegt 55 fm sumarhús í Skorradal

Þrjú svefnherbergi

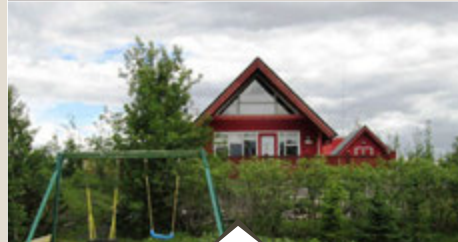
Stór stofa með miklu útsýni

Baðherbergi með sturtu

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520** Verð: **13,9 millj.**

**Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Hús á Spáni

Mjög fallegt og vel með farið 89 fm einbýlishúsi með öllu innbúi á Calle Isla Espalmar 20 í Quesada í Rojasles hverfinu rétt hjá Alicante og Torreveja um 35-40 mín. akstur frá Alicante flugvelli. Hjólaherb. með sér baðherbergi inn af, tvö önnur svefnherb. og annað bað. Einkasundlaug, einkagarður og sólbaðsvernd á bak, stutt í golfvelli, verslanir og veitingastaði.

Nánari upplýsingar:

í síma **773 6000** Verð: **29,0 millj.**

**Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Útey

Fallegt sumarhús í landi Úteyjar v. Laugarvatn

59,4 fm m einu herbergi

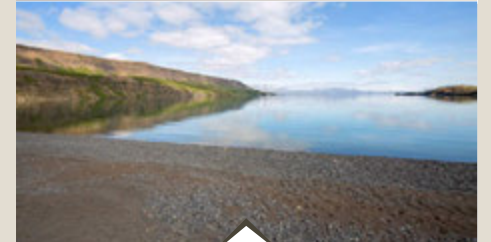
Tvö gestahús

Tvær 5000 fm lóðir

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520** Verð: **13,9 millj.**

**Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Jónsgeisli

Atvinnuhúsnæði með tilskilin leyfi fyrir skammtímagistingu

Skíptist í tvær einingar sem eru báðar í útleigu

Næg bílastæði

234 fm í heildina

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520** Verð: **63,5 millj.**

**Jón Rafn Valdimarsson**, löggiltur fasteignasali



## Háeyrarvellir

Sjarmerandi einbýli á tveimur hæðum

ásamt um 100 fm bílskúr

Eign með mikla möguleika

Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt

820 Eyrarbakki

Bókaðu skoðun:

Atti **S. 899 1178** aðstm. fast. Verð frá: **26,9 millj.**

**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland

1,976 m², 1790 m² getur fylgt með í kaupunum

Svefnaðstaða fyrir sex

Kjarrvaxtið land með fallegum trjám

Leiktæki /Þingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma **845 8958** Verð: **16,9 millj.**

**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Nesjar Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm,

sólskáli 17 fm af heildarstærð

Einstök staðsetning í landi Nesja, innst

botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar

nýtur við frá morgni til kvöldis. Kjarri vaxið land

Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar:

í síma **845 8958** Verð: **27,7 millj.**

**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Síðumúli 1

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð

Stærð 166,6 fm

Góð lofthæð

Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar **695 9500** aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Karlagata 24

3ja herbergja íbúð

Frábær staðsetning í Norðurmýrinni

Suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Jason **775 1515** aðstm. fast. Verð: **26,9 millj.**

**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð

Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrlendi

Tengiréttur við hitaveitu að Hæðargarði

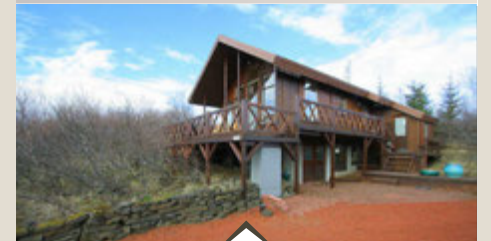
Húsið upphitað með rafmagni

Hús sem hefur hugsað vel um

Nánari upplýsingar:

í síma **845 8958** Verð: **17,9 millj.**

**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð. Innbúi

utan persónulegra muna fylgir. Steyptur

kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með

þakgluggum Þrjú svefnherbergi og einnig

hægt að nota kjallara sem gístaðstöðu

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520** Verð: **34,8 millj.**

**Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Bolholt

Til leigu frá 1 október afar vel staðsettn 200 fm

skrifstofuhúsnæði á 3ju hæð í góðu lyftuhúsi

Góðar innréttingar og innfelld lýsing

Nú eru ellefu vinnustöðvar í fjórum rýmum, auk

vinnuáðstöðu í móttöku, fundarherbergi, setustofu,

kaffistofu, og snyrtingu

Nánari upplýsingar:

í síma **773 6000** **Til leigu**

**Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Íðunnarbrunnur 14

Sampykkt að byggja einbýli að 280 fm.

á tveimur hæðum.

Stærð lóðar: 369 fm.

Öll gjöld greidd.

Nánari upplýsingar:

Hilmar **695 9500** aðstm. fast. Verð: **9,9 millj.**

**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Vaðnes eignarland

Eignarland tæpur hektari

Falleg staðsetning neðarlega í botnlanga

Teikningar fylgja af fallegu húsi

Heitt/kalt vatn við lóðarmörk

Rafmagn við lóðarmörk

Nánari upplýsingar:

í síma **845 8958** Verð: **4,5 millj.**

**Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Galtalækjaskógur

Sumarhúsaland með 22 lóðum

Lóðir við bakka Rangár

Kalt vatn og rafmagn og stutt í heitt vatn

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520** Verð: **48,5 millj.**

**Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Línakur 1b** 210 Garðabær **46.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. júní 17.30 - 18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 120,9 m<sup>2</sup>

Glæsileg og rúmgóð, 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi af svölum. Gott útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn. Innréttingar eru sérsmíðaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Góðar suðursvalir. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Holtagerði 2** 200 Kópavogi **31.900.000**

**OPÍÐ HÚS HÚS þriðjudaginn 27. júní kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 4 Stærð: 103,8 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi í þrjúbílshúsi. Búð er að endurnýja eldhúsinnréttingu og baðherbergi. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu og borðstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, búr og geymslu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og aðra þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Hraunbær 20** 110 Reykjavík **24.900.000**

**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 29. júní 17.30 - 18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 94,2 m<sup>2</sup>

Bjarta þriggja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Frábær staðsetning þar sem stutt er í leikskóla, skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu. Fallegt útivistarsvæði á næsta leið. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabær **39,5-105 m**

**Hafið samband í gsm. 699-4610 Sigga Rut**

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álkæddu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Jakasel 11** 109 Reykjavík **61.400.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. júní kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 6 Stærð: 231,5 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulagð og fjölskylduvænt einbýli á tveimur hæðum á gróðursælum og vinsælum stað í Seljahverfinu. Stór L-laga stofa, eldhús, þvottahús og gestasnyrtng á aðal hæð, 4 rúmgóð svefnherbergi auk um 30 fm. sjónvarpsrými á efri hæð. Bílskúr undir húsinu auk 40-60 fm. óskráð gluggalauss rýmis innaf. Hiti undir hellulögn. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

**Jakasel 3** 109 Reykjavík **62.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. júní kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 5 Stærð: 224,8 m<sup>2</sup> Bílskúr

224,8M2 EINBYLISHÚS MED 4 SVEFNHERBERGJUM ÁSAMT BÍLSKÚR Á VINSÆLUM STAÐ Í SELJAHVEFINU. Tvær timburverandir eru við húsið og er heitur pottur á annari. Sumarið 2015 var öll eignin máluð að utan og gluggar þússaðir og málaðir.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

**Kristnibraut 85** 113 Reykjavík **44.900.000**

**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN**

Herbergi: 5 Stærð: 129,4 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 129,4fm 5 herbergja íbúð með stæði í bílageymslu á efstu hæð í litlu fjölbýli í Grafarholti. Fallegt útsýni yfir Esjuna. Mjög gott skipulag og innréttingar sérsmíðaðar frá Brúnás.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

**Víðiás 3** 210 Garðabær **87.000.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. júní kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m<sup>2</sup>

Vel skipulagð einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í eigninni og útsýni. Þrjú svefnherb. , auðvelt að gera aukaherb. Í bílskúr. Útgengi út á hellulagð. verandir frá hjónaherb., stofu, vinnustofu og þvottah. Rúmgott eldhús, útsýni að Esju. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnustofa.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Óðinsgata 14A og 14B** ??? **TILBOÐ**

**BÓKID SKOÐUN: 898-3326 OG 698-7695**

Íbúðir: 6 Stærð: 406,5 m<sup>2</sup>

**Naustabryggja 27** 110 Reykjavík **25.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. júní kl. 18.00 - 18.30**

Herbergi: 2 Stærð: 62,7 m<sup>2</sup>

Bráð skemmtileg 2ja herbergja björt íbúð á fyrstu hæð með grillsvölum, aðeins lyft frá jörðu, í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er 58,5 fm auk 4,2 fm geymslu í kjallara, samtals 62,7 fm. Heppileg fyrstu kaup og ekki síður fyrir þá, sem eru að minnka við sig.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

**Garðatorg 17** 210 Garðabær **39.400.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júní kl. 18.00 - 18.30**

Herbergi: 4 Stærð: 124, m<sup>2</sup> Bílskúr

Afar falleg, rúmgóð og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með sér innngangi, 97,7 fm, 3ja herbergja. Sér bílskúr 26,4 fm. Samtals 124,1 fm. Húsið er við jaðar miðbæjar Garðabæjar í göngufæri við alla þjónustu miðbæjarins. Húsið er ætlað eldri íbúum, 60 ára og eldri.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

**\*Góð fjárfesting, miklir möguleikar\*** Um er að ræða 4ra íbúða eign í 14A samtals 246,5 fm og 2ja íbúða eign í bakhúsi í 14B samtals 160,0 fm. Eignirnar eru á eignalög og seljast saman. Allar íbúðir í útleigu, leigusamningar lausir fljótlega. Búð er að endurnýja þak að hluta á 14A og endurnýjað allt þakið í 14B 2015. Endurnýjuð eldhús og baðherbergi að mestu í 14A.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326 og Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

**Miðtún 86** 105 Reykjavík **46.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. júní kl. 17.30-18.00**

Sérhæð Stærð: 155 m<sup>2</sup> Bílskúr

**HÆÐ MED BÍLSKÚR**

Björt og vel skipulögð sérhæð með tveimur samliggjandi stofum og tveimur svefnherbergjum. Nýleg eldhúsinnrétting. Íbúðin hefur verið gerð upp að hluta. Bílskúr með gluggum og sérinnngangi sem þarfnast viðgerða.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Galtalind 18** 201 Kópavogi **41.900.000**

**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 29. júní kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 106 m<sup>2</sup>

Glæsileg og frábærlega vel staðsett íbúð með sérinnngangi og stórri verönd (pallur og garður) í fallegu sex íbúða húsi á þessum eftirsóttu stað í Lindarhverfi. Sérsmíðaðar samræmdar innréttingar, gólfefni er parket og flísar, svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi innan íbúðar. Örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og fl. Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Kríunes 11** 210 Garðabær **89.700.000**

**HRINGDU OG BÓKID SKOÐUN S.820-2222**

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús með 2 svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búð er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn og með heitum potti. Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Anna  
Ritzau



Steingunn  
891 6308



Ólafía  
898 8242



Sigrún  
857 2267



Dabý  
820 8103



Kristín  
820 8101



Hósti  
615 2426

Hvassaleiti 15 – 108 Reykjavík



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 28. JÚNÍ KL 17:30 – 18:00.**  
**ALLIR VELKOMNIR.**

Um er að ræða 238.1 fm radhús á 3 hæðum og 20 fm bílskúr, samtals 258,1 fm í Hvassaleiti: Þrjár hæðir á nokkrum pöllum, eldhús, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **V – 65 millj.**

Digranesvegur 30 – 200 Kópavogur



**OPIÐ HÚS**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 28. JÚNÍ KL 17:30 – 18:00.**  
**ALLIR VELKOMNIR.**

116,3 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum ásamt 75,2 m<sup>2</sup> bílskúr við Digranesveg 30 í Kópavogi. Íbúðin er með sérinnngangi og á fyrstu hæð er anddyri, salerni, eldhús og borðstofa / stofa. Á efri hæð eru 3 svefnh. og baðh. með baðkeri og innréttingu. Íbúðin er björt og skemmtilega skipulögð. Suðursvalir eru á báðum hæðum: útfrá stofu á neðri hæð og hjónaherbergi á efri hæð. Bílskúrinn er rúmir 37m<sup>2</sup> á hvort hæð, bílgeymsla á efri hæðinni og geymsla á þeirri neðri. Aftan við bílskúr er sólpallur með skjólveggjum. **V – 42,7 millj.**

Lækjasmári – 201 Kópavogur



Mjög góð 4 herbergja íbúð í Lækjasmára 23. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílgeymslu. Komið er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgott með góðri viðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flisalagt og með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út á stórar suðursvalir. Í sameign er góð sér geymsla og hjólageymsla. Flott og vel staðsett eign. **V – 38,9 millj.**

Kaffihús – Hellissandi



Kaffi- og veitingasölu á vinsælum ferðamannastað að Klettsbúð 3, Hellissandi, Snæfellsnesi. Húsið er nýppgert, klætt að utan, nýtt þak og stór verönd. Húsið er 105,3fm og veröndin er 75fm. Húsið er innréttað sem kaffi- og veitingahús með fullbúnum veitingasal og eldhúsi. Öll tilskilin leyfi fyrir rekstrinum eru fyrir hendi. Veitingahúsið hefur verið í fullum rekstri undanfarin sumur. Frábært tækifæri til að taka þátt í þjónustu við ferðamenn og skapa sér sinn eigin atvinnurekstur. **Skoða má möguleika á að leigja reksturinn. V – 25,9 millj.**

**Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá**

**Opið hús og kynningarfundur**



Þann 8. ágúst næstkomandi verða auglýstir til sölu fyrstu 57 búseturéttirnir í nýbyggingum Búseta á Smiðjuholtsreit og um leið opnað fyrir umsóknarvef. Í tilefni þessa bjóðum við áhugasama velkomna á eftirfarandi kynningar nú í júní:

**Opið hús í sýningaríbúð**

Í dag mánudaginn 27. júní verður opið hús frá kl. 17-18 í sýningaríbúð á 1. hæð í Þverholti 23 (hornhús við Þverholt/Háteigsveg).

**Kynningarfundur**

Þriðjudaginn 28. júní kl. 17 verður kynningarfundur á Grand Hótel þar sem kynntir verða búseturéttir í nýbyggingum Búseta í Smiðjuholti, við Laugarnesveg og við Ísleifsgötu.

Farið verður í gegnum kaupferli búseturéttar og hvernig búseturéttarkerfið virkar.

**ATH:** Þátttöku á kynningarfundinum þarf að tilkynna á heimasíðu Búseta eigi síðar en 27. júní.

**Vissir þú að.....**

Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni. Félagið var stofnað árið 1983 og býður í dag upp á rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu. Þar af heyrir um 200 undir Leigu-félag Búseta.

Félagsaðild í Búseta er öllum opin óháð aldri og búsetu. Félagið vinnur að hagsmunum núverandi og verðandi félagsmanna og tryggir umsjón, viðhald, endurnýjun og fjölgun fasteigna með eins hagkvæmum og sanngjörnum hætti og mögulegt er. Til þess að hafa rétt á að sækja um búseturéttaríbúðir þarf umsækjandi að vera félagi í Búseta. Leiguíbúðir Búseta eru hins vegar öllum opnar.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG  
FASTEIGNASALA**  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



**ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON**  
Frámkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



**AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495



**STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON**  
Sölustjóri / Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



**GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022



**BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON**  
Lögfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777



**EINAR S.  
VALDIMARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



**EDWIN ÁRNASON**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121



**SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON**  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229



**HRAFNINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR**  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242



**MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR**  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

**BREKKUHVAMMUR 9, 220 HFJ**

**57M**



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS**

Sölusýning miðvikudaginn 29.júní 17:30-18:00. Reisulegt samtals 327,8 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr og stórum garði. Eignin skiptist í efrihæð með forstofu, stóru stofu, eldhúsi, þremur svefnherbergjum, baðherbergi, geymslu og sólstofu með heitum potti. Íbúð á neðri hæð er með sér inngangi og skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Tvöfaldur bílskúr og gardhús í garði.

**TRÖLLATEIGUR 23, 270 MOS**

**41M**



**EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS**

Sölusýning þriðjudaginn 28.júní 17:30-18:00. Glæsileg 4ra til 5 herbergja íbúð. Íbúðin er á 2.hæð og er skráð 115,6 fm. Allar innréttingar og skápar eru frá Innex og hurðir frá Agli Árnasyni. Samstætt parket er á öllum gólfum íbúðarinnar fyrir utan forstofu og votrymi þar sem eru dökkar samstæðar flísar á gólfum. Stutt er í þjónustu og verslanir og Krikaskóli sem er fyrir 2-10 ára í stuttu göngufæri.

**KARFAVOGUR 60, 104 RVK**

**49,9M**



Frábærlega staðsett, 5 herb., 165,6 fm efrri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Karfavog 60, 104 Reykjavík. Góður nýlegur sólþallur. Sér garður og bílskúr.

**HJALLAVEGUR 15, 104 RVK**

**56,9M**



Glæsileg 184,9 fm. íbúð í tvíbýlishúsi. Þar af er 51 fm. íbúð í kjallara með sér inngangi sem er ósamþykkt. Eignin var mikið endurnýjuð árið 2009. Flott eign sem vert er að skoða nánar.

**BÁSBRYGGJA 1, 110 RVK**

**35,9M**



Falleg þriggja herbergja 93 fm. opin og björt eign með fallegum innréttingum og þvottahúsi innan íbúðar, sólrikar suðvestur svalir, stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara.

**SKÓGARVEGUR 12-14, 108 RVK**

**49,9M**



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

**BLIKAÁS 7, 221 HFJ**

**31,5M**



Góð þriggja herbergja 97,5 fermetra íbúð á jarðhæð með sér inngangi í tveggja hæða fjölbýlishúsi í Hafnarfirði.

**LAUGAVEGUR 76B, 101 RVK**

**98M**



Um ræðir heila húseign með þremur útleigugeiningum. Eignin er í góðri útleigu. Ástand og útlit er gott. Kjörin fjárfesting.

**SKÓLASTRÆTI 5, 101 RVK**

**60M**



Falleg & nýuppgerð 151,7 fm. efrri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja og hefur mjög mjög rúmgott, flísalagt eldhús, 2 fallegar stofur, góð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Sjón er sögu ríkari. Eignaskipti möguleg.

**DRÁPUHLÍÐ 40, 105 RVK**

**32,9M**



Notaleg og vel skipulögð fjögurra herbergja risibúð á vinsælum stað í Hlíðunum. Eignin er skráð 74,7 fm. en hluti íbúðar er undir súð og er því gólfhlötur mun stærri en skráðir fermetrar segja til um. Stutt í skóla, Kringluna og miðbæinn. Góð eign á vinsælum stað. Eignin er laus við kaupsamning.

**KLETTARÖÐ 1, 235 REYKJANESBÆ**

**180M**



Eignin er skrifstofuhúsnæði sem hýsti áður skrifstofur verktaka á flugvallarsvæðinu sem nú er nýtt sem gistiaðstaða með um 30 herbergjum sem flest eru frekar stór og hýsa 2-4 hvert. Góð eldunaraðstaða er nokkuð miðsvæðis og verönd við eldhús sem hægt er að stækka verulega. Snyrtingar og sturtur eru mjög góðar. Á neðri hæð eru stór gluggalaus affreyngarherbergi. Góð aðkoma og næg bílastæði.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

S: 588 3300

TIL SÖLU

## Fjölbreytt úrval landspildna í stórbrotu umhverfi við rætur Heklu



Til sölu landspildur 1,7 ha – 14,7 ha úr landi Svínahaga í Heklubýggð. Svæðið er við jaðar hálandisins og stutt er í náttúrperlur eins og Landmannalaugar, Heklu og Veidivötn svo eitthvað sem nefnt.

Mjög falleg fjallasýn á Heklu, Búrfell og fjallgarða þar í kring. Svæðið er veðursælt og eru endalausir útivistarmöguleikar hvort sem er að vetri eða sumri og er stutt í afréttarlönd fyrir skotveiðimenn.

Birkiskógur er að ná sér á strik á svæðinu á sumum spildum en svæðið er einnig hluti af Hekluskóga svæði og er því hægt að fá birkiplöntur án endurgjalds.

Fallegar gönguleiðir eru meðfram Svínahagalæk og upp með Selsundsfjalli og Bjólfelli.

Flestar spildurnar liggja að Svínahagalæk sem er töluvert vatnsmikil bergvatnsá, landslag á svæðinu er stórbrotið og trjónir Hekla yfir svæðinu en fáir staðir hafa jafn fallega ástýnd á fjallið.

Vegi, vatni og rafmagni verður skilað að landamörkum, möguleiki er að stofna lögbýli á spildum og hafa fjölmörg slík verið stofnuð úr landi Svínahaga.

Allar frekari upplýsingar á [www.heklubbyggd.is](http://www.heklubbyggd.is)



## Fasteignasala Kópavogs

Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Gunnlaugur Hilmarsson  
lögg. fasteignasali

## Laufbrekka 28 - Kópavogi

OPÍÐ HÚS



Gott einbýlishús við Laufbrekka 28 ásamt 72,2m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði (Dalbrekku megin) í Kópavogi.

Opíð hús miðvikudaginn 29.júní á milli kl. 17.00 og 18.00

272,4m<sup>2</sup> fallett einbýlishús að Laufbrekku 28, Kópavogi. Íbúðin er 199,9m<sup>2</sup> á tveimur hæðum og svo fylgir 72,5m<sup>2</sup> bílskúr og iðnaðarhúsnæði á jarðhæð, Dalbrekku megin. Frábært húsnæði fyrir þann sem er með léttan iðnað heima og eða hobby aðstöðu. Húsið er á góðum stað og iðnaðarhúsnæðið er á áberandi stað í Dalbrekkunni. Sjá nánar í sölulýsingu

Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur Hilmarsson löggildur fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma 777 56 56, [gunnlaugur@fastko.is](mailto:gunnlaugur@fastko.is)

Vegna mikilla sölu vantar allar gerðir eigna á skrá. Frítt söluverðmat.

Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá



[lind@talent.is](mailto:lind@talent.is)



[bryndis@talent.is](mailto:bryndis@talent.is)

## Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

# TALENT

RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF

[www.talent.is](http://www.talent.is) | [talent@talent.is](mailto:talent@talent.is)

Allir þurfa þak yfir höfuðið

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · [www.valholl.is](http://www.valholl.is)  
[www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)



Bárður Tryggvason  
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
693 3356



Erlendur Davíðsson  
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir  
588 4477



Heimir Bergmann  
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson  
893 4718



Kristján S. Bjarnason  
611 4870



Sturla Pétursson  
899-9083



Herdis Valb. Hölludóttir  
694-6166

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

# 588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



VALHÖLL 1995 - 2015



FÉLAGS FASTEIGNASALA

Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

### SKYGGNISBRAUT 26-30, NÝJAR ÍBÚÐIR TIL AFHENDINGAR Í NÆSTA MÁNUÐI



Nýjar íbúðir sem verða afhentar í næsta mánuði tilbúnar með gólfefnum. Vandaðar íbúðir á besta stað í Úlfarsárdal, glæsilegt útsýni og mikil náttúrufergur.

#### Stærðir:

- 2ja herb. 63,4 fm íbúðir, verð frá 28,9 milj
- 3ja herb. 92 fm íbúðir, verð frá 37,9 milj
- 3-4ra herb. 114 fm íbúðir, verð frá 43,3 milj
- 4ra herb. 141,5 fm íbúðir, verð frá 54,9 milj
- auk þess eru glæsilegar þakíbúðir.

Bílastæði í opnu bílastæðahúsi fylgir hluta af íbúðunum. Vandaðar innréttingar, gólfefni á öllum íbúðum nema þakíbúðum, uppvottarvél fylgir öllum íbúðum, glæsilegt útsýni.

Pantið skoðun hjá heidari, lögg. Fast í s: 693-3356 eða á [heidar@valholl.is](mailto:heidar@valholl.is)

### Hraunbær 103 - GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 9- HÆÐ F/ 60+



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 28.Júní frá 17.00 TíL 17.30 í íbúð 0901.

Góð 2ja herb. 68,9 Fm., íbúð á 9-hæð, í eftirsóttu lyftuhúsi með frábæru útsýni, fyrir 60 ára og eldri, tengt þjónustumiðstöðinni fyrir aðraða í hraunbæ 105. Sturla löggiltur fasteignasali verður á staðnum s. 899-9083. Skipulag: Forstofa, hol með beikiskápum. Eldhús með ágætri hvít/beiki innrétting. Rúmgóð stofa og borðstofa með góðum gluggum og frábæru útsýni. Útgegt úr stofu á yfirbygðar suður svalir með frábæru útsýni. Rúmgott svefnherbergi með miklum beikiskápum. Badherbergi með sturtu, öryggisrofa, skáp, innréttingu og sérhönnuðum þvottavél. Dúkur á gólf, flisar á veggjum. Lítil geymsluskápur í kjallara. Verð 32,5 milj. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Stofa, svefnherbergi, badherbergi með þvottaadstöðu, auk rúmgóðrar sérgeymslu og stæði í lokuðu bílastæðahúsi. Snýrtíleg og rúmgóð sameign. Þetta er einstaklega falleg og vel umgengin íbúð með góðu skipulagi, í glæsilegu húsi sem er sérútbúin fyrir þarfir eldri borgara – stutt er í alla þjónustu, verslun, sundlaug og heilsugæslu. Pantið skoðun hjá Heiðari lögg. fast. í s: 693-3356 eða á [heidar@valholl.is](mailto:heidar@valholl.is)

### HÓLABERG 84 - GLÆSILEG 2JA HERB. 68,2 FM FYRIR 60+



Góð 2ja herb. 68,2 Fm, íbúð á 2-hæð, í eftirsóttu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu, fyrir 60 ára og eldri, við hólaberg í efra breiðholti, tengt þjónustumiðstöðinni fyrir aðraða í gerðubergi. Heiðar Friðjónsson löggiltur fasteignasali veitir upplýsingar s. 693-3356. Íbúðin skiptist í: Forstofu, eldhús, stofu, svefnherbergi, badherbergi með þvottaadstöðu, auk rúmgóðrar sérgeymslu og stæði í lokuðu bílastæðahúsi. Snýrtíleg og rúmgóð sameign. Þetta er einstaklega falleg og vel umgengin íbúð með góðu skipulagi, í glæsilegu húsi sem er sérútbúin fyrir þarfir eldri borgara – stutt er í alla þjónustu, verslun, sundlaug og heilsugæslu. Pantið skoðun hjá Heiðari lögg. fast. í s: 693-3356 eða á [heidar@valholl.is](mailto:heidar@valholl.is)

stofu, svefnherbergi, badherbergi með þvottaadstöðu, auk rúmgóðrar sérgeymslu og stæði í lokuðu bílastæðahúsi. Snýrtíleg og rúmgóð sameign. Þetta er einstaklega falleg og vel umgengin íbúð með góðu skipulagi, í glæsilegu húsi sem er sérútbúin fyrir þarfir eldri borgara – stutt er í alla þjónustu, verslun, sundlaug og heilsugæslu. Pantið skoðun hjá Heiðari lögg. fast. í s: 693-3356 eða á [heidar@valholl.is](mailto:heidar@valholl.is)

### LOGAFOLD - 85,FM 3JA TIL 4RA HRB. NEDRI SÉRHÆÐ



Í einkasölu falleg 85,6 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi á mjög rólegum stað í Foldahverfi Grafarvogs. Íbúðin er með séringangi, tveimur herbergjum, stofu, eldhúsi, geymslu sem hægt er að nota sem herbergi, þvottarhúsi með sturtu, badherbergi, suðurvernd o.fl. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt flatarmál eignarinnar 85,6 fm. Þetta er flott tvíbýlishús í Foldahverfi Grafarvogs, neðri hæðin er steyp og efrri hæð er timbur með múrsteinum. Verð 31,9 milj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á [heidar@valholl.is](mailto:heidar@valholl.is)

### ASPARFELL - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 2JA HERB. ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ



Í einkasölu falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 63,3 fm íbúð á fyrstu hæð í klæddu lyftuhúsi við Asparfell í Breiðholti. Eignin skiptist í rúmgott anddyri. Herb. með glugga til vesturs og ágætum skápum. Badherb. með flisum á veggjum og gólf, badkar og lítil innrétting. Eldhúsið er nýtt með góðum tækjum og er opið inn í rúmgóða stofu, parket á öllum rýmum. Úr stofu er útgengi út á suð-vestur svalir. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. verslanir, heilsugæslu, bókasafn, sund, leikskóla, grunnskóla og fjölbrautarskólann í Breiðholti. Verð 24,9 milj. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á [heidar@valholl.is](mailto:heidar@valholl.is), en hann er með lykil og hægt að panta skoðun hjá honum. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.



# BORG FASTEIGNASALA BÝÐUR DAVÍÐ ÓLAFSSON LGGF VELKOMINN TIL STARFA

# B O R G

F A S T E I G N A S A L A

# 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Opið hús þri 28. Júní 18.00-18.30



<b>Árvað 1</b>	<b>13 Reykjavík</b>		
Íbúð	4 herbergi	115,5 fm	Nýleg íbúð
<b>41.900.000</b>	Fallett útsýni í nýlegu lyftuhúsi		
	Brandur fasteignasali <b>897 1401</b>		



<b>Villingavatn - Einbúi 25</b>	<b>Þingvellir</b>		
Sumarhús	4 herbergi	96,5 fm	Vel staðsett sumarhús
<b>17.900.000</b>	Gunnlaugur aðst. fasteignasala <b>844 6447</b>		
	Úlfar Þór fasteignasali <b>897 9030</b>		

Opið hús þri 28. júní 17:15-17:45



<b>Þórðarsveigur 4</b>	<b>Reykjavík</b>		
Íbúð	4 herbergi	101,6 fm	Bílgeymsla
<b>36.900.000</b>	Gísli Elí aðst. fasteignasala <b>698 5222</b>		
	Brandur fasteignasali <b>897 1401</b>		

Opið hús þri 28. júní kl. 16.15-16.45



<b>Bárugata 31</b>	<b>101 Reykjavík</b>		
Tvíbýli	3 herbergi	97,9 fm	Laus strax
<b>47.900.000</b>	Skemmtileg miðbæjar eign		
	Brandur fasteignasali <b>897 1401</b>		



<b>Sléttahraun 16</b>	<b>Hafnarfirði</b>		
Einbýlishús	4 herbergi	232,6 fm	Gott hús
<b>78.900.000</b>	Fallett einbýlishús miðsvæðis í Hafnarfirði		
	Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>		

Opið hús mið 29. júní kl. 17.30-18.00



<b>Grænlandsleið 18</b>	<b>113 - Reykjavík</b>		
Parhús	4herbergi	234 fm	Frábært útsýni
<b>67.900.000</b>	Stórglæsilegt parhús með frábæru útsýni		
	Þóra fasteignasali <b>777 2882</b>		

Opið hús þri 28. júní kl. 19.00-19.30



<b>Móabard 6</b>	<b>220 Hafnarfjörður</b>		
Príbýli	4 herbergi	119 fm	Ein íbúð á hæð
<b>31.900.000</b>	Príbýlishús rólegum stað með sérinngang		
	Brandur fasteignasali <b>897 1401</b>		

Opið hús þri 28. júní kl. 17.00-17.30



<b>Bræðborgarstígur 7</b>	<b>101 Reykjavík</b>		
Lyftuhús	3 herbergi	102,8 fm	Vel staðsett
<b>43.900.000</b>	Endunýjuð eign í lyftuhúsi		
	Brandur fasteignasali <b>897 1401</b>		

Opið hús fim 30. júní kl. 17.30-18.00



<b>Hofgarðar 19</b>	<b>Seltjarnarnesi</b>		
Einbýlishús	6 herbergi	213 fm	Stór bílskúr
<b>79.900.000</b>	Vel skipulagt og fjölskylduvænt hús á einni hæð		
	Þóra fasteignasali <b>777 2882</b>		



# Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

[www.hagvangur.is](http://www.hagvangur.is)

## Ef þú ert með rétta starfið — erum við með réttu manneskjuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

[www.capacent.is](http://www.capacent.is)

### » Ráðningarþjónusta

## Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

### » Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

#### ■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

#### ■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

#### ■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

#### ■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

#### ■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

#### ■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

#### ■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

#### ■ Sanngjarnt verð

Þjónustum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: [hhr@hhr.is](mailto:hhr@hhr.is)



HH  
RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA