

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Frákvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Erlundur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fallegt sumarhús í Borgarfirði

Fold fasteignasala kynsir: Sumarbústaður í Borgarfirði, Fjánhústunga, í landi Stóra-Áss, í nágrenni Húsafells og Hraunfossa (Barnafossa).

Bústaðurinn er tæpir 50 fm auk um það bil 25 fm nýtanlegs gistirýmis í risi. Lóðin er leigulöð. Bústaðurinn er með láréttri timburklæðningu. Komið er inn í alrými og er útgengt á þremur stöðum. Borðstofa er á vinstri hönd þegar komið er inn og eldhús á hægri hönd. Hvít eldhúsinnrétting með gleri í hurðum efri skápa. Halogenhelluborð með tveimur plötum og innbyggður ísskápur í neðri hluta innréttingar. Stofa gegnt inngangi. Svört kamína er í miðjum bústaðnum. Gegnheil hvíttuð furugólfborð á gólfum, hvítmálaðir veggir og hvíttuð loft. Lútaðar hurðir með ámáluðum listaverkum. Það er nýtekið í gegn og eru dökkgráar flisar á gólfu, gólfhiti og sturta.

Tvö svefnherbergi með tvíbreiðum rúmum, 140 og 160 cm, og furugólfborðum. Skápur er í öðru herberginu og kjarri vaxin lóðin sést út um gluggana. Svefnloft er



Fallegur sumarbústaður stutt frá Húsafelli í Borgarfirði.

yfir hálfum bústaðnum og einfaldur svartur járnstigi upp á loft.

Bústaðurinn er hjartur með stórum gluggum. Hann stendur hátt og útsýni er yfir Eiríksjökul, Strút, Hallmundarhraun og Gilsbakka. Ásgil er í göngufæri frá bústaðnum og 30 mínútna gangur er að Barnafossum. Um 5 mínútna akstur í Húsafell þar sem er hótél, sundlaug og golfvöllur ásamt ýmiss konar þjónustu. Langjökull er í næsta nágrenni og stutt í veiði í Norðlingaflljóti og Hvítá.

Stór pallur með grillaðstöðu og heitum potti úr tilhöggnu grjóti er við bústaðinn og umhverfis pall-

inn sem nær hringinn í kringum bústaðinn. Leyfi fyrir 13,5 fm gestahúsi hefur verið þinglýst. Ótakmarkað heitt vatn frá hitaveitu landeiganda – nettenging og öryggiskerfi með myndavél. Langt í næstu bústaði – vel staðsettur í hæðottu landslagi

Bústaðurinn er byggður árið 2000 á ½ hektara kjarri vaxinni leigulöð í landi Stóra-Áss - um 10 ár eru eftir af 25 ára leigusamningi.

Upplýsingar hjá Fold, Laugavegi 170, sími 552 1400 og þjónustusími eftir lokun 694 1401 og 895 7205.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 20 – 270 Mosfellsbær



Fallegar og vel skipulagðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 20 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf badherbergis og forstofu eru flísalögð. Afhending 1. 10.2016

67,1 m2, 2ja herbergja íbúð V. 28,9 m.
99,3 m2, 3ja herbergja íbúð V. 35,5 m.
106,6 m2 3-4ra herbergja íbúð V. 39,7 m.



Stórikriki 2A - 270 Mosfellsbær

Rúmgóð og falleg 86,9 m2, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Stórikriki 2A í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgott svefnherbergi, forstofu, badherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 31,8 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Kvísartunga 98 – 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 217,4 m2 parhús á tveimur hæðum við Kvísartungu 98 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og bílskúr. Eignin er skráð 217,4 m2, þar af parhús 190 m2 og bílskúr 27,4 m2. V. 59,9 m.

Maríubaugur 123 - 113 RVK



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög rúmgóð 120 m2, 4ra herbergja íbúð á 2 hæð, með sérinngangi, við Maríubaug 123 í Grafarholtinu. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, geymslu og þvottahús innan íbúðar, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 39,6 m.

Fagrihjalli 80 - 200 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

174,5 m2 rahús á tveimur hæðum með bílskúr við Fagrahjalla 80 í Kópavogi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, 2 Badherbergi, þvottahús, forstofu, hol, eldhús og samliggjandi stofu og bílskúr. V. 55,9 m.

Brekktangi 40 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudag 5. júlí frá 17:30 til 18:00

308,3 m2 endarahús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara við Brekktanga 40 í Mosfellsbæ. V. 58,5 m.

Helgaland - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

286,4 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð við Helgaland 3 í Mosfellsbæ, auk þess er ca. 30 m2 óskráð rými í kjallara undir bílskúr. Húsið stendur á 1.200 m2 eignarlöð. Stórt bílaplan og fallegur og skjólgóður garður í suðvestur. V. 59,8 m.

Laxatunga 76 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt og vel skipulagt 159,7 m2 radhús - tilbúið til innréttinga - á einni hæð, Laxatungu 76 í Mosfellsbæ. V. 40,9 m.

Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 144,2 m2 íbúð með sérinngangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m2 bílskúr í þriggja hæða sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 56,8 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum. Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni. Sumarhúsið er endurbyggt á árunum 2002-2005. Stór vernd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.

Sumarhús á sjávarlóð í Kjós. Frábær staðsetning.



Afar vel staðsett sumarhús á 5.861,0 fm. sjávarlóð/eignarlóð í Kjóssahreppi, Hvalfirði, með víðáttumiklu útsýni m.a. að Snæfellsjökli. Sumarhúsið er um 100 fm. að stærð. Auk sumarhússins eru á lóðinni blómaskáli, gestahús, gróðurhús, verkstæði, bátaskýli og kartöflugeymsla. Mikil ræktun er í landinu og fallegur trjágróður, grasflöt, kartöflugarður og falleg vik fyrir uppsátur framan við bátaskýlið.

Verð 34,9 millj.

Vindakór - Kópavogi. 6 herbergja endaíbúð með 80 fm. þakgarði.



Íbúðin er 205,6 fm. að stærð auk 80,0 fm. þakgarðs til austurs, norðurs og suðurs með stórbrotnu útsýni og um 12,0 fm. flisalagðra svala til suðurs. Tvö sér bílastæði í bílageymslu og 26 fm. sér geymsla.

Íbúðin er sérstaklega vel skipulögð og björt með eikarparketi á gólfum, hvítum innihurðum, hvítum + hnotuinnréttingum og gólfíðum gluggum að hluta. Tvö stór baðherbergi og fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og stórar og glæsilegar stofur.

Verð 73,9 millj.

Klapparstigur. Íbúð á efstu hæð - Þrennar svalir.



Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bílageymslu. Séríngangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina. Sérsmíðaður stálstigi með viðarþrepum er á milli hæða innan íbúðarinnar. Granít er í gluggakistum.

Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og er björt og vel skipulögð. Rúmgóðar svalir til austurs og vesturs og minni svalir til norðurs. Einstakt útsýni og frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina.

Verð 84,9 millj.

Óðinsgata. Tvær húseignir.



Tvær húseignir við Óðinsgötu 14a og 14b.

- Óðinsgata 14a er fjölbýlishús samtals 246,5 fermetrar og eru íbúðirnar allar í útleigu. Búíð er að endurnýja þrjár af fjórum íbúðunum mjög mikið m.a. eldhús baðherbergi og gólfefni.

- Óðinsgata 14b eru tvær skráðar íbúðir samtals 160 fermetrar. Nýtt þakjárn var sett sumarið 2015.

Eignirnar seljast seljast saman eða í sitthvorum lagi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Digranesheiði - Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskur á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum viði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð. Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfri lóð og fallegum gróðri til suðurs.

Verð 94,9 millj.

Miðleiti 5. 4ra herbergja endaíbúð. Laus til afhendingar strax.



Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Strandvegur Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Virkillega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suðursvölum og fallegum útbýgðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallegs útsýnis m.a. til sjávar.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 49,9 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

LJÓSHÉIMAR 14



Ljósheimar 14. 4ra herbergja íbúð á 7. hæð.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 89,4 fm. íbúð á 7. hæð, að meðtalinni 6,5 fm. sérgæmslu. Vel með farin upprunaleg innrétting í eldhúsi. Stofa með stórum gluggum til vesturs og útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Tvær lyftur. Snyrtileg aðkoma.

Verið velkomin.

Verð 34,9 millj.

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

BÚÐAVAÐ 1



Búðavað 1 – frábær staðsetn.- stórfenglegt útsýni

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 18.00

Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmíðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellu- lagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórra harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðaavatnið, til fjalla og víðar.

Verið velkomin.

Verð 84,9 millj.

6 HERBERGJA



HVASSALEITI. EFRI SÉRH. MEÐ AUKAÍBÚÐ OG BÍLSKÚR.

154,7 fm. efri sérhæð að meðt. tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinngangi af baklóð hússins. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrtning og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið að utan var víðgert og málað fyrir um 10 árum.

62,9 millj.

5 HERBERGJA



MÓABARÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA HÆÐ.

Góð 5 herbergja hæð við Móabaráð sem skiptist þannig að hæðin sjálf er 106,2 fm., íbúðarherbergi í kjallara er 14,4 fm. og 32,0 fm. sérstæður bílskúri, samtals 152,6 fm. Á hæðinni eru rúmgóð stofa/boðstofa með stórum gluggum til norðurs og fjögur herbergi. Að framan er lóðin tyríf, steyptur göngustígur og hellulögð að hluta.

37,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. LAUS STRAX.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílarkjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og boðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberja- víði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu

49,9 millj.

4RA HERBERGJA



RJÚPNASALIR - KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgæmslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu.

41,9 millj.

4RA HERBERGJA



HLÍÐARÁS – MOSFELLSBÆ

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útídyra- hurð eru ný. Hiti er í úttröppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígur liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafossvos. Stutt er í Varmárskóla.

39,7 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



KIRKJULUNDUR 14 – GARÐABÆ. Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1.

hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Garðabæ, þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flísalagðar svalir til suðurs og mynddyrasímakerfi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granit er í gluggakistum og á öllum borðplötum. Strímlagardínur eru í allri íbúð.

53,9 millj.

3JA HERBERGJA



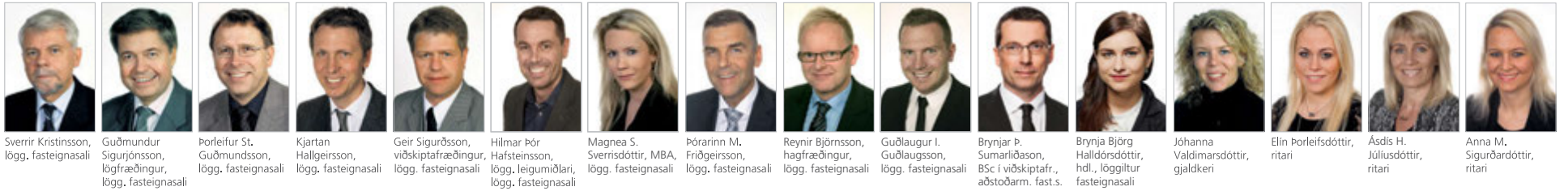
BOLLAGATA. SÉRINNGANGUR.

Mikið endurnýjuð 87,0 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í þrjúbýlishúsi. Sér þvottaherbergi fylgir íbúðinni. Öll gólf íbúðarinnar eru nýlega flotuð og lökkuð nema baðherbergisgólf. Íbúðin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð á undanförunum árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, raflagnir og tafla, gler og gluggar og verið er að endurnýja drenlagin.

34,9 millj.

2ja og 3ja herbergja
íbúðir óskast á söluskrá

Skoðum og verðmetum
samdægurs



KÚRLAND 13, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög fallegt 281,1 fm endaraðhús í Fossvogi ásamt 25,6 fm bílskúr. Samtals 306,7 fm. Húsið er á tveimur heilum hæðum auk bílskúrs. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, opið eldhús, sjónvarpsherbergi, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Mikil lofthæð er í stofu, borðstofu og eldhúsi. Stórar suðursvalir. Húsið er teiknað af Hróbjartari Hróbjartssyni og Hilmarí Ólafssyni arkitektum og er mjög vel staðsett í hverfinu, fyrir neðan götu. Órstatt er í skóla, leikskóla og víkina. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 4. júlí n.k milli 17:15 og 17:45. V. 74,9 m.** Einnig er hægt að bóka skoðun utan þess tíma hjá Kjartani Hallgeirssyni fast. sala í s: 824 9093.

ASPARHVARF 18, 203 KÓPAVOGUR



Glæsilegt 409,2 fermetra einbýlishús ásamt 60,9 fermetra hesthúsi og 30,8 fermetra bílskúr samtals 500,9 fermetrar við Asparhvarf í Kópavogi. Húsið er steinnsteypt, byggt 2006 á tveimur hæðum. Búið er innrétta tvær íbúðir í hluta húsins með séringang. Lóðin er stór með fallegri timburverönd með lýsingu. Aðkoma er neðan götu að lóðinni og hesthúsinu. Í húsinu er frágangur og innréttingar í sérflokki. Eigendur eru tilbúnir að skoða skipti á minni eign. **V. 149 m**

SÚLUNES 9, 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á Arnarnesinu. Samtals er eignin 233,3 fm en þar af er bílskúr 44,5 fm. Stór og falleg lóð með heitum potti og sólpalli. Göngustígur og bílplan hellulagt. Eignin skiptist m.a. í hol, stór stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og þrjú baðherbergi.

Húsið verður til sýnis mánudaginn 4. júlí milli 17:15-17:45. V. 84,6 m.

KVÍSLARTUNGA 60, 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS



Fallegt 240,2 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum ca 30 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Gott útsýni. Húsið er skráð til búa til innréttinga en búið er að ganga frá eldhúsi og baðherbergi. Pallur. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Samkvæmt skráningu er birt stærð hússins 240,2 fm þar af er íbúðarrými 210,8 fm og bílskúrin er skráður 29,4 fm. **Húsið verður til sýnis mánudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 47,5 m.**

MELHAGI 5, 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Einstaklega vel staðsett og skipulögð 7 herbergja (5 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð ásamt risi við Melaga í 107 Reykjavík. Fristandandi bílskúr fylgir. Möguleiki á íbúð í risi. Samtals er eignin 234,6 fm. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vestrubæ Reykjavíkur, stutt er í alla þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 84,9 m.**

LAUFENGI 86, 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 4ra herb. 106,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svalagangi. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu og þrjú herbergi. Stórar svalir eru útaf stofu. **Íbúðin verður til sýnis þriðjudaginn 5. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 33,5 m.**

BÓLSTAÐARHLÍÐ 50, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Til sölu góð og þó nokkuð endurnýjuð 56,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum frábæra og eftirsóttá stað í Hlíðunum. Búið er að endurnýja eldhúsinnréttingu og baðherbergi. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla ásamt því að Kringlan er í göngufæri. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 4. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 26,9 m.**

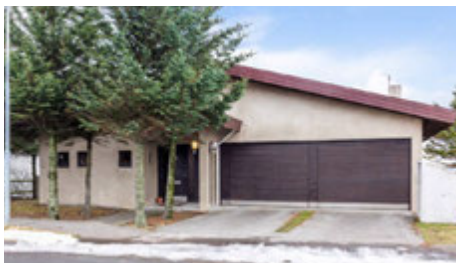
VÍFILSGATA 9, 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

2ja herbergja íbúð í kjallara ásamt sameiginlegu þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi.
 Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt stærð eignarinnar 52 fm. Íbúðin er skráð 48,9 fm. og geymsla 3,1 fm. **ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Íbúðin verður til sýnis mánudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 20,9 m.**

SKILDINGANES – Á SJÁVARLÓÐ



Glæsilegt 456,7 fm einbýlishús á þremur pöllum ásamt kjallara við Skildinganes í Skerjafirði. Flatarmál íbúðarrýmis er 415,2 fm og bílskúr er 41,5 fm. Húsið stendur á fallegri sjávarlóð. Akaflega falleg og vönduð eign. Stórar stofur og mikil lofthæð. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 175 millj.** Nánari upplýsingar veitir Magnea Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511 magnea@eignamidun.is

BRÍETARTÚN 6, 105 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett 2ja herbergja 50,2 fm íbúð á 2. hæð í nývíggerðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Íbúðin er björt og falleg með suðvestur svölum. Pak, gluggar, gler, skólplagnir og rafmagn hefur verið endurn. Einnig er húsið nýlega sprunguviðgert og málað að utan. **V. 28,9 m.**

ENGIHJALLI 19 ÍBÚÐ 505



OPIÐ HÚS

2ja herbergja 62 fm íbúð á 5. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í austurbæ Kópavogs. Einstaklega fallegt útsýni frá stórum vestr svölum. Svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt. Þvottahús á hæðinni. **Verð 22,7 millj.** **Íbúðin verður til sýnis þriðjudaginn 5. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45.**

GRETTISGATA 76, 101 REYKJAVÍK



Mjög góð tveggja herbergja íbúð í kjallara með svaladryg út á suðurlóð og verönd. Íbúðin er 40,9 fm auk sér geymslu og er aðgangur að sameiginlegu þvottaherbergi og hjólageymslu á hæðinni. Íbúðin skiptist í gang, herbergi, baðherbergi og stofu með opnu eldhúsi. **V. 20,9 m.**



KLEPPSVEGUR 88, 104 REYKJAVÍK

OPÍÐ
HÚS



Fallegt 247,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fimm herbergi (hægt að hafa sjö herbergi). Eldhús og þvottaherbergi endurnýjað 2008. Mögulegt er að innrétta aukaíbúð á neðri hæðinni. Tvennar sólríkar svalir. Útsýni. Falleg lóð með suðurverönd. Húsið er í góðu ástandi og hefur frá upphafi fengið gott viðhald. **Verð 75,0 millj.**

Eignin verður til sýnis mánudaginn 4. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45.

HRÓLFSSKÁLAMELUR 3, 170 SELTJARNARNES



Glæsileg 4ra herb. 134 fm íbúð á 1. Hæð í nýju fjölbýlishúsi við Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólefna. Verönd/pallur útaf stofu. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Örstutt í þjónustu m.a. í verslanir, heilsurækt og sundlaug. Skóli og leikskóli í göngufæri. Frábær staðsetning. Magnea S. Sværissdóttir fasteignasali sýnir íbúðina s: 861 8511 magnea@eignamidlun.is **V. 62 m.**

MÁNATÚN 15, 105 REYKJAVÍK



3ja herbergja 127,3 fm íbúð á 6. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 15 í Reykjavík. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Í stigangangi eru 12 íbúðir. Íbúðin er fullbúin án gólefna, þó eru flisar á badherbergi og í þvottahúsi. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar eru í eldhúsi og badherbergi. Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson lögg. fasteignasali 895-8321 – reynir@eignamidlun.is. **V. 63,9 m.**

BÓKIÐ
SKOÐUN

Reynir Björnsson
Lögg. fasteignasali
sími 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
lögildur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Herjólfsvegata 32-34 Hafnarfirði.

Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni

- Stærðir íbúða eru frá 92 - 115 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Vandaðar innréttingar
- Borðplötur í eldhúsi og baði úr quartz steini
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
- Stutt í helstu þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins
- Áætluð afhending er í desember 2016



BYGGINGARLÓÐ VIÐ KRINGLUNA



TIL SÖLU BYGGINGARLÓÐ VIÐ KRINGLUNA

Um er að ræða u.þ.b. 3.500 fm byggingarlóð við Kringluna 7

Samþykkt byggingarmagn á lóðinni er 3.600 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði auk 2.135 fm bílarkjallara ásamt hlutdeild í sameiginlegum byggingarétti.

Óskað er eftir tilboðum í lóðina.

Tilboðsfrestur er til 16:00 þann 29. júlí 2016.

Nánari upplýsingar og gögn afhenda:

Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali
Sími 824-9093
kjartan@eignamidlun.is



BORG

FASTEIGNASALA



HAGSTÆTT VERÐ - STÓRFENGLÆGT ÚTSÝNI



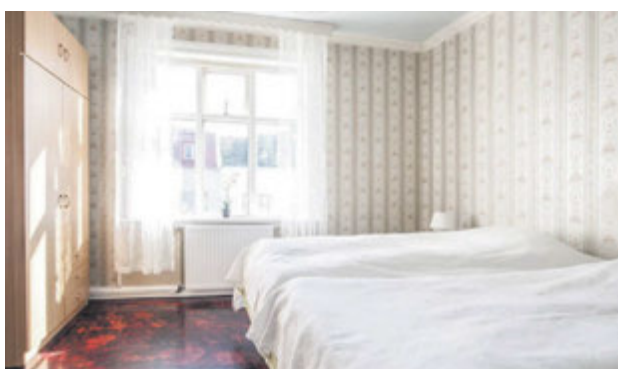
Efstaland 12, 14, 16, 18 270 Mosfellsbær

Nýbygging	165,2 fm	LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX!
Frá: 54,9-56,9 millj.	Úlfar Þór fasteignasali 897 9030	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930



Laxatunga 126-134 270 mosfellbær

Raðhús	4 herbergi	127 fm	Fokhelt
Frá: 32.5 M	Úlfar Þór fasteignasali 897 9030	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930	



Hverfisgata 101 101 Reykjavík

Hæð	2-3 herbergi	78,2 fm	???
37.000.000	Tvær leiguingingar, góð staðsetning	Gunnlaugur fasteignasali 844 6447	



Urðarstígur 6a 101 Reykjavík

Einbýlishús	2 herbergi	71,8 fm	Nýlega uppgert
29.900.000	Skiptist í íbúðarrými á 1. hæð og geymslur í kjallara	Úlfar Þór fasteignasali 897 9030	



Sléttahraun 16 Hafnarfirði

Einbýlishús	4 herbergi	232,6 fm	Gott hús
78.900.000	Fallegt einbýlishús miðsvæðis í Hafnarfirði	Gunnlaugur fasteignasali 844 6447	

Opið hús mán. 4. júlí kl. 17.00-17.30



Safamýri 40 – 2.h.v. Reykjavík

Íbúð og bílskúr	4 herbergi	105 fm	Bílskúr
35.900.000	Björt og falleg íbúð á 2. hæð með bílskúr	Þóra fasteignasali 777 2882	

Opið hús mán. 4. júlí kl. 18.00-18.30



Háaleitisbraut 32 – 4.h.h. Reykjavík

Íbúð	4-5 herbergi	113 fm	Frábært útsýni
37.500.000	Vel skipulögð íbúð með 4 svefnherbergjum	Þóra fasteignasali 777 2882	

Opið hús þri. 5. júlí kl. 17.00-17.30



Sólvallagata 68- 1. Hæð (ekki jarðhæð) Reykjavík

Hæð	4 herbergi	115 fm	Stórar stofur
44.900.000	Björt og falleg íbúð í virðulegu húsi í Vesturbænum	Þóra fasteignasali 777 2882	

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR



Hverfisgata 56/Laugavegur 39 101 Rvk

Raðhús	5 herbergi	142,2 fm	Suðursvalir
61.900.000	Raðhús á 2 hæðum, innkeyrsla frá Laugavegi		Vilborg fasteignasali 853 7030



Háberg 111 Reykjavík

Íbúð	3 herbergi	91 fm	Útsýni
28.900.000	Björt og falleg íbúð. Sér inngangur af svölum.		Vilborg fasteignasali 853 7030



Dalvegur 16b 201 Kópavogur

Atvinnuhúsnæði	427,1 fm
106.000.000	Verzlunar og þjónusturými með innkeyrsluhurðum
	Brandur fasteignasali 897 1401



Opið hús mán. 4. júlí kl. 18.00-18.30

Austurkór 65 203 Kópavogur

Íbúð	4 herbergi	115,3 fm	Fallegt útsýni
42.500.000	Sérinngangur stutt í gönguleiðir í Heiðmörk		Brandur fasteignasali 897 1401



Opið hús mið. 6. júlí kl. 17-17.30



Lundur 1 – íbúð 10-01 Kópavogur

Penthouse	2-3 herbergi	160 fm	Frábært útsýni
Tilboð óskast	Stórglæsileg penthouse íbúð		Þóra fasteignasali 777 2882



Dalvegur 16b 201 Kópavogur

Atvinnuhúsnæði	2 herbergi	68,2 fm
59.500.000	Hentug stærð með innkeyrsluhurð	
	Brandur fasteignasali 897 1401	



Lindargata 39 101 Reykjavík

Íbúð 801	3 herbergi	90 fm	Laus strax
66.900.000	Falleg útsýnis íbúð, fullbúinn með gólfefnum		Brandur fasteignasali 897 1401



Opið hús mán. 4. júlí kl. 17.00-17.30

Hverfisgata 16 101 Reykjavík

Íbúð	2 herbergi	68,2 fm
39.500.000	Fallegt hús í hjarta Reykjavíkur	
	Brandur fasteignasali 897 1401	



Sigurður Fasteignasali 898 6106 **Hafdis Sölustjóri 820 2222** **Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416** **Dórothea Fasteignasali 898 3326** **Þorsteinn Fasteignasali 694 4700** **Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695** **Bjarni Sölufulltrúi 895 9120** **Berglind Fasteignasali 694 4000** **Óskar Sölufulltrúi 893 2499** **Þóra Fasteignasali 822 2225** **Þorgeir Fasteignasali 696 6580** **Sigríður Fasteignasali 699 4610** **Garðar Sölufulltrúi 899 8811** **Halla Fasteignasali 659 4044**

Reiðvað 3 110 Reykjavík **39.500.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 7. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 106 m²
Glæsileg íbúð með sérinnngangi af svölum, stæði í bilageymslu og frábæru útsýni á þessum vinsæla stað í Norðlingaholti. Íbúðin er með góðri lofthæð, innréttingar eru úr eik og gólfefni eru parket og flisar. Svefnherbergin eru þrjú öll með fataskápum, þvottaherbergi og geymsla er innan íbúðar og órutt út í fallega náttúru.
Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Sörlaskjól 30 107 Reykjavík **26.500.000**

Herbergi: 2 Stærð: 106 m²
Mjög falleg og þjót 3ja herbergja íbúð í góðu þrjúþinghúsi á þessum eftirsóttu stað Vesturbænum. Íbúðin er vel skipulögð með stóru stofu, svefnherbergi, eldhúsi, baðherbergi og rúmþvottum gangi. Sameiginlegur garður, sameiginleg vernd og sérílastæði. Frábær staðsetning. Ægisíðan, Sundlaug Vesturbæjar og Melabúðin í göngufjarlægð. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Jakasel 11 109 Reykjavík **61.400.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. júlí kl. 18:30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 231,5 m² Bílskúr
Mjög vel skipulagt og fjölskylduvænt einbýli á tveimur hæðum á gróðursælum og vinsælum stað í Seljahverfinu. Stór L-laga stofa, eldhús, þvottahús og gestasnyrtning á aðalhæð, 4 rúmgóð svefnherbergi auk um 30 fm. sjónvarpsrými á efri hæð. Bílskúr undir húsinu auk 40-60 fm. óskráð gluggalauss rými innaf. Hiti undir helluögn. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Mariubaugur 137 113 Reykjavík **32.500.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 6. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 103,1 m²
Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð (gengið upp tvær hæðir) í góðu fjölbýlishúsi á einstökum útsýnisstað í Grafarholti. Aðeins er ein íbúð á hverri hæð og því aðeins þrjár íbúðir í stigaganginum. Bæði herbergin eru mjög rúmgóð. Glæsilegt útsýni er frá stofunni til norðurs yfir Esjuna og upp á Akranes.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Víðiás 3 210 Garðabæ **87.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. júlí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m²
Vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í eigninni og útsýni. Þrjú svefnherb., auðvelt að gera aukaherb. Í bílskúr. Útgengi út á hellulagð. verandir frá hjónaherb., stofu, vinnustofu og þvottah. Rúmgótt eldhús, útsýni að Esju. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnustofa.
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Tjarnarbrekka 12 225 Garðabær **95.000.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326
Herbergi: 7 Stærð: 294,8 m²
"Einstakt útsýni" Glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á Álfanesi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Eignin er að mestu á einni hæð með 4 herb., þremur baðherbergjum, tveimur stofum, sjónvarpsrými og hjónaherb.svitu með útgengi út á timburvernd með heitum potti. Eldhús rúmgótt með eldunareyju, opið að hluta við stofu. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Uppsalavegur 15 640 Húsavík **39.300.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN 898-6106
Herbergi: 4 Stærð: 158,8 m²
Gott einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið er vel skipulagt, fjögur herbergja, skráð samtals 158,8fm, þar af er bílskúr skráður 24,8fm, byggt 1966. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofa, stofa, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búr. Að auki er falllegur garður með sólpalli, en húsið stendur á hornlóð.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Garðatorg 7 210 Garðabæ **39.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. júlí kl.17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²
Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bilageymslu. Inngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgótt þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrýmið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Ránargata 6A 101 Reykjavík **64.900.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í S:898-6106
Herbergi: 5 Stærð: 137,8 m²
Frábær 5-6 herbergja glæsi-íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi og sameiginlegum bakgarði. Íbúðin er mikið endurnýjuð og allt húsið í góðu ásigkomulagi. Íbúðin skiptist tvær hæðir. Á neðri hæð er forstofa, aðalrými, eldhús, og stórt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara. Á efri hæð er gangur, sjónvarpshol, og 3-4 svefnherbergi. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Langamýri 24e 210 Garðabæ **44.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. júlí kl.18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 122,4 m²
Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sér inngangi og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innaf, og aðalrými með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á suð-vestur svalir.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Tröllakór 18-20 203 Kópavogi **42.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. júlí kl. 17:00-17:30
Stærð: 122,1 m²
Vönduð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er vel búin eikarinnréttingum, herbergi eru mjög rúmgóð, flisalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, stofa með útgengi á stórar suður svalir, á gólfum utan votrymi er vandað eikarparket.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Engjahlíð 5 221 Hafnarfirði **28.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. júlí kl. 17.30 - 18.00
Herbergi: 3 Stærð: 76,8 m²
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með góðum svölum á fjölskylduvænum og gróðursælum stað. Stutt er í leiksskóla, skóla og alla þjónustu. Búið er að endurnýja innréttingu á baði, nýlegt harðparket er stofu, eldhúsi, holi og svefnherbergjum.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 17-23 200 Kópavogi

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 3-6 Stærð: 101,3-238,1m²
Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

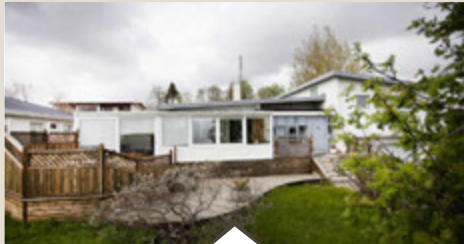
Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabæ

Hafið samband í gsm. 699-4610 Sigga Rut
Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²
Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Pínghólsbraut

Rúmgott og fallett einbýlishús
Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti
5-6 rúmgóðsvefnherbergi, þrjú baðherbergi
möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð
Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 79,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Grandavegur 42

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Um er að ræða glæsileg fjölbýlishús með lyftu og stæðum í bílageymslu.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur við sjávarsíðuna þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

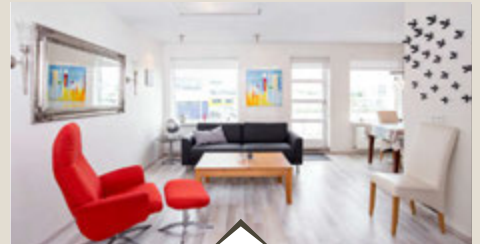
BÓKID SKOÐUN

Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856

Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307

Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929



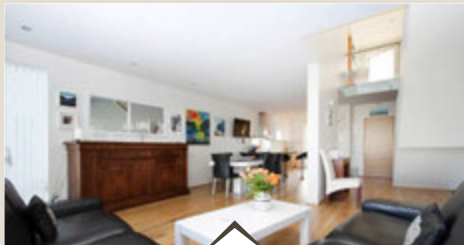
Baugakór 14

Falleg 4 herbergja íbúð efri hæð í fjórþýli
Eignin er vel skipulögð með góðum
innréttingum Sérinnangangur og stórar svalir
Skóli og leikskóli handan götunnar
Laus 1.ágúst

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 47,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



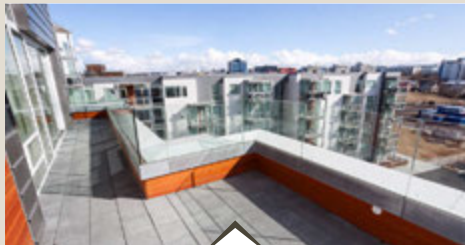
Aðalþing

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða
Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa,
sjónvarsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 7

174 fm á 7 og 8 hæð efstu hæð
Prennar svalir
2 bílastæði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 87,9 millj.

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



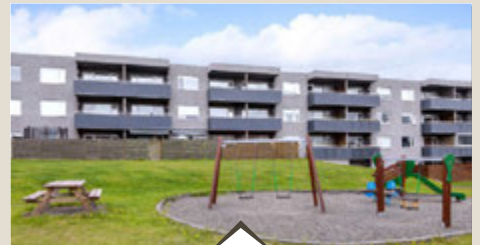
Hverfisgata 84

Heil húseign byggð 1905 á áberandi stað
á horni Hverfisgötu og Vítastígs
Heilarstærð hússins er 170,1 fm og eru
skráð þrjú fastanúmer í húsinu
Tvær íbúðir og atvinnuhúsnæði,
eignin er að mestu laust strax

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 83,0 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



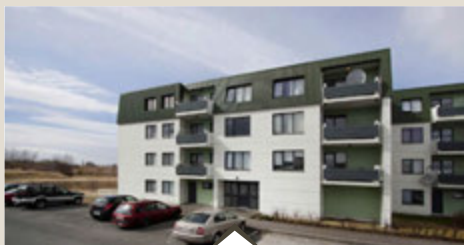
Álfrkonuhvarf 35

Falleg íbúð að stærð 99,0 fm á þriðju hæð
Íbúðin er 89,7 fm og geymslan 9,3 fm
Stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús
Fjölskylduvænt hverfi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 35,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Víkuras 4

Falleg og björt þrjúherbergja íbúð á 3.hæð
Samtals 107,1 fm, íbúðin er 85,2 fm og stæði í
bílageymslu 21,9 fm. Góðar svalir
Stæði í bílageymslu og sérgeymsla fylgja
Sameiginlegt þvottaherbergi og
hjólageymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 29,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



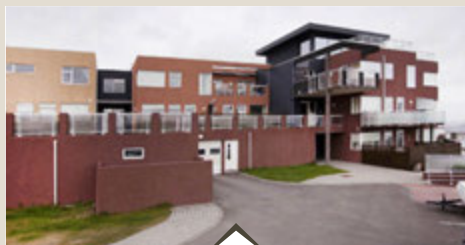
Holtsgata

Falleg 4 herbergja íbúð á 2 hæð við Holtsgötu
115 fm 3 Svefnherbergi
Endurnýjað baðherbergi
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 41,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



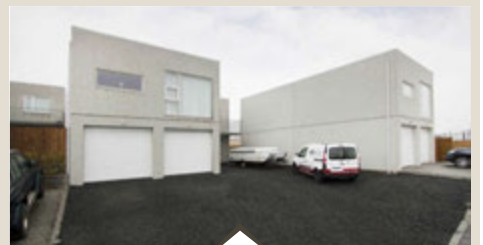
Perlukór

Glæsileg 4ra herb íbúð á jarðhæð
115 fm að stærð með sérgeymslu
Stæði í lokaðri bílageymslu
Vandaðar innréttingar í öllum rýmum
Útgengt á sólpall frá stofu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 43,2 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hamarakór 4

Vel skipulagt einbýlishús með stórum bílskúr
Eftirsóttur staður í Kóraverfinu Kópavogi
Flott stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni
Fjögur fin svefnherbergi, tvö baðherbergi
tvöfaldir bílskúr

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 59,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

MIKLABORG leitar að ...

Atvinnuhúsnæði með leigusamningum sem má kosta á
bilinu 100-1000 millj.

Verzlunar og lagerhúsnæði 800-1000 ferm. í Skeifunni eða í
póstnúmeri 105-108 í Reykjavík. Góðar greiðslur í boði.

Atvinnuhúsnæði að öllum stærðum og gerðum á
höfuðborgarsvæðinu.



Nánari upplýsingar veitir:

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Nánari upplýsingar veita:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



Hamraborg 1-3

Gott skrifstofuhúsnæði á efstu hæð (5. hæð) í góðu lyftuhúsi
Um er að ræða alla hæðina og eignin skráð 267,8 fm
Viðáttumikið útsýni yfir höfðuborgarsvæðið eignin er að mestu laust strax

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstoðm. fast. Verð: **67,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Háteigsvegur

4ra herbergja kjallaríbúð í viðulegu húsi
Skráð stærð 82,2 fm - sérinngangur
Eignin þarfnast endurbóta að innan

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstoðm. fast. Verð: **28,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 4.júlí kl.17:00-17:40

Hæðargarðurur 40

Sérlega vel skipulögð 4ra herbergja
Sérinngangur og stórt geymsluloft Nýlegt
eldhús og bað Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **33,9 millj.**



Síðumúli 1

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð
Stærð 166,6 fm
Góð lofthæð
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun: **Hilmur 695 9500** aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Jónsgeisli

Atvinnuhúsnæði með tilskilin leyfi fyrir
skammtímagistingu
Skriptist í tvær einingar sem eru báðar í útleigu
Næg bílastæði 234 fm í heildina

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **63,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 4.júlí kl.17:00-17:45

Miðbraut 3

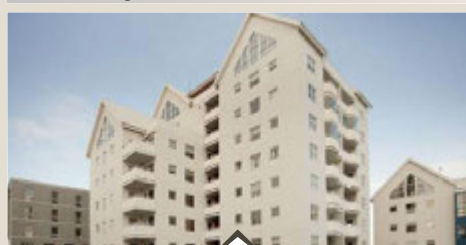
Gullfalleg 153 fm miðhæð á Seltjarnarnesi
Allt endurnýjað árið 2011
Gólfefni, eldhús, bað, hurðar, skápar
og allar lagnir
4 góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **59,9 millj.**

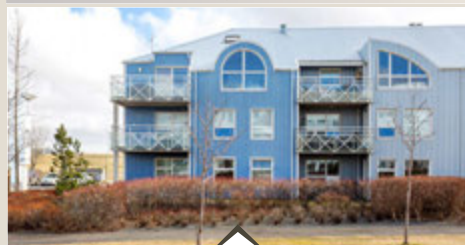


Skúlagata 40

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð við
Skúlagötu Húsi fyrir 60 ára og eldri 101 fm
Stæði í bílageymslu 3 herbergja Suðursvalir
Góð sameiginleg aðstaða
Eign staðsett í hjarta miðbæjarins

Nánari upplýsingar: **í síma 899 5856** Verð: **42,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip
á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **49,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 4.júlí kl.18:00-18:40

Hringbraut 119

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð
auk stæði í bílageymslu
Stórbrotið útsýni til allra átta
Endurnýjuð fyrir ca 10 árum
Golfflötur um 130 fm



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **46,6 millj.**



Kópavogsgarði 5-7

3ja herbergja íbúð 129,1 fm að stærð
Fullbúnar með eldhústækjum og gólfefnum
Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm. Vandaðar
innréttingar og frágangur. Fyrir borgara +55. ára
Eigninni fylgir EKKI STÆÐI í bílageymslu,

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **53,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Veghús

Góð íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr
Samtals 111 fm að stærð
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Verönd út frá stofu
Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **34,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

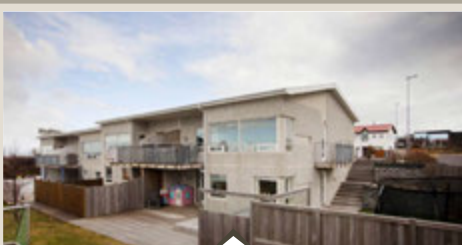


Karlagata 24

3ja herbergja íbúð
Frábær staðsetning í Norðurmýrinni
Suðursvalir

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **25,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Greniás

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús
við Greniás 189 fm 6 herbergja
Heitur pottur
Bílskúr
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar: **í síma 899 5856** Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

3ja herbergja íbúð við Kirkjulund 6-8.
3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur.
Hæð í vesturbæ Reykjavíkur
3ja herbergja íbúð með aðgengi að þjónustu fyrir eldri borgara
3ja herbergja íbúð í Grafarvogi í fjölþýli



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Óska eftir **atvinnuhúsnæði** með góðum leigusamning
Verð: 600-900 millj.

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi
eða Kíðjábergi.

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti,
Árskógum eða Hæðargarði

Eign á 50 millj. við Hæðargerði/Hólmgarði

3ja herb. á 30-34 millj við Teigana / Læki í 105 pnr.

3ja herb.íbúð á jarðhæð, ca 45-49 millj í Reykjavík.



Nánari upplýsingar veita:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veita:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasali
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.júlí kl.17:00-17:30

Snæland 6

Talsvert endurnýjuð ósamþykkt studio íbúð
Opið rými, nýtt eldhús og gólfefni
Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél
Ísskápur og þvottavél fylgja eigninni
Jarðhæð með sameiginlegum inngangi
Frábær staðsetning

Laus straxVerð: **16,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Jason Guðmundsson, lögg. fasteignasali
jason@miklaborg.is sími: 569 7000

**Einstök staðsetning****Sunnubraut 41**

Einbýlishús á Sjávarlóð
Stærð 280,4 fm
Par af bílskúr 40 fm
Bátaskýli
Einstök eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun:

Hilmir 695 9500 aðstm. fast. Verð: **85,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Lokastígur**

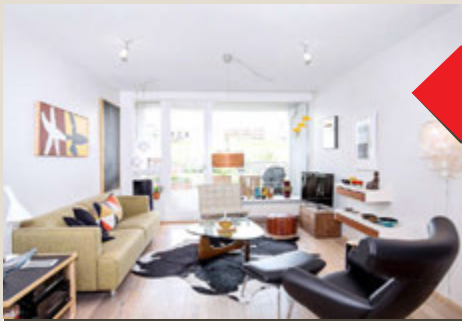
Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Lokastíg
105 fm 4 herbergja Séríngangur
Endurnýjuð lóð og dren
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

í síma **899 5856**

Verð: **40,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.júlí kl.17:30-18:00

Strandvegur 6

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja
138,4 fm íbúð
Útsýni til sjávar og stæði í bilageymslu Fjögur
svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
Stórar glæsilegar stofur og
skjólögðar suðursvalir

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

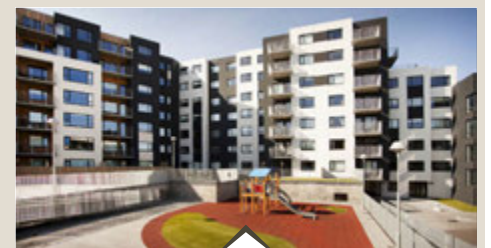
**Austurkór 95**

Í einkasölu mjög vel skipulagt 166 fm raðhús
Frábært innra skipulag, opið stofu og eldhús rými
- góð lofthæð og útgengi á skjólögða lóð
Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb.
Gott baðherbergi með sturtu og kari
Gestasnyrting og sér þvottahús.

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð frá: **42,9 millj.**

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000

**Stakkholt 2b**

Nýleg og fallega innréttuð 125,6 fm
4ra herbergja íbúð á 5.hæð. Sérlega glæsilegt
og viðhaldslétt fjölþýli. Útsýni og staðsetning
íbúðarinnar er í algerum sérflokk
Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: **63,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.júlí kl.17:30-18:00

Vitastígur 14

Falleg og vel skipulögð íbúð við Vitastíg
3 herbergja 68,2 fm
Góð staðsetning þar sem stutt er í iðandi
mannlíf miðbæjarins

Verð: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**jarðhæð sér inng.****Hraungata 3**

Ný og glæsileg 4ra herbergja endaíbúð
fyrsta hæð og sér lóð / verönd
Íbúðin er alls 142 fm, Innréttingar frá Axis
Gott opið stofu og eldhúsrými, Þrjú svefnherb.
Tv hol, gott baðherbergi og gestasnyrting
Eigninni fylgir stæði í bilageymslu

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **52,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Byggakur**

Glæsilegt 227 fm raðhús
Afhent um næstu áramót
Hægt að ráða fjölda svefnherbergja
Nýbygging í Akralandinu
Tilbúið til innréttinga

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 5.júlí kl.17:30-18:15

Tjarnargata 10c

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 1.hæð
við Tjarnargötu
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð ma eldhús,
baðherbergi, lagnir, rafmagn og gólfhiti lagður
Staðsetning er einstök í hjarta miðbæjarins
Eignin getur verið laus fljótlega

Verð: **51,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 6.júlí kl.17:30-18:00

Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að
stærð 27,2 fm Sjávarútsýni Möguleiki á 5
herbergjum Eign sem hefur verið haldið vel við
Einstök staðsetning

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

2ja herbergja íbúð á svæði 108 eða 104 - verð allt að 25 millj.

3ja herb. íbúð í góðri lyftublokk fyrir eldri hjón, staðsetning opin

3ja herbergja íbúð í Breiðholti, aukaherbergi væri kostur

Stúdíóíbúð eða lítill 2ja herb. íbúð í miðbænum eða Norðumýri

3-4 herbergja í Grafarholti í skiptum fyrir raðhús í sama hverfi
Raðhús í Hvassaleiti eða nágrenni - möguleg skipti á 4ra herb.
með bílskúr í sama hver



Nánari upplýsingar veita:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Rað eða parhúsi í Linda, Sala eða Smárahverfi.

Verð allt að 60 millj, má vera á einni eða tveimur hæðum.
Afhendingartími getur verið rúmur ef með þarf.

Sérþýli (rað, par eða einbýlishúsi) í pósthúsum 201
eða 203 Kópavogi. Bein kaup eða skipti á 4ra herbergja
íbúð í Lindahverfinu.

Rað, par eða einbýlishús í Garðabæ, bein kaup
eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandshverfinu Garðabæ.

Einbýlishúsi í Garðabæ, Kópavogi, Reykjavík
eða Mosfellsbæ. Verð að 85 millj, viðkomandi hefur
þegar selt sína eign.

3ja og 4ra herbergja íbúð í 201 Kópavogi
(Lindum, Sölum, Kórum, Þingum eða Hvörfum).



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



Norðurbakki 23

117 fm íbúð á jarðhæð
Sólpallur og útsýni til sjávar
3 svefnherbergi, bílakjallari
Geymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **43,9 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Hjarðarhagi

84,5 fm íbúð á 2.hæð
3ja herbergja íbúð

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **36,9 millj.**
Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð,
einstök staðsetning
Liggur meðfram bökkum Norðurár
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð
Fjöldmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 **Tilboð**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Galtalækjaskógur

Sumarhúsaland með 22 lóðum
Lóðir við bakka Rangár
Kalt vatn og rafmagn og stutt í heitt vatn

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **48,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Heiðvangur

Mikið endurnýjað og fallegt einbýlishús
Frábær útsýnisstaður á Hellu, alls 230 fm
Gott stofurými, glæsilegt eldhús, 5-6 svefnherbergi,
baðherbergi og gestasnyrtning
Lóðin : Góðir pallar og pottur í einstöku umhverfi
Skípti skoðuð á minni eign eða eign á höfuðborgarsv

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **36,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Breiðalda

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús
Alls 166 fm með bílskúr, byggt 2003
Góð stofa, borðstofu og eldhús rými
Fjögur svefnherbergi, bað og þvottahús
Glæsileg lóð með pöllum og malbikuðu plani
Skípti skoðuð á fasteign á höfuðborgarsvæðinu

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **30,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Vatnsendahlíð 6

Fallegt 55 fm sumarhús í Skorradal
Þrjú svefnherbergi
Stór stofa með miklu útsýni
Baðherbergi með sturtu

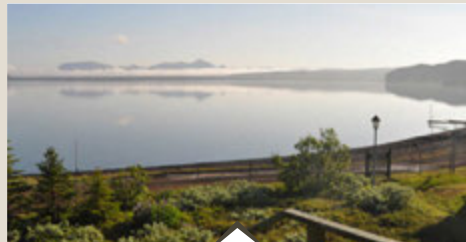
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **13,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Arkarholt

Gott 48 fm hús í landi Galtarholts Borgarbyggð
Tvö svefnherbergi, annað m. kojum
Svefnloft, rúmgóð stofa og
opið eldhús 5000 fm leiguland,
40 ára leigusamni

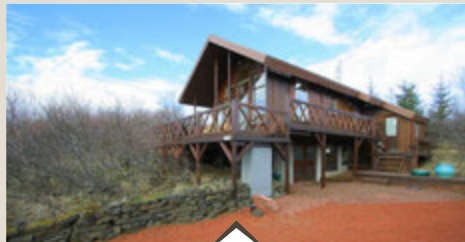
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **11,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þingvallavatn

Einstaklega vel staðsett hús
við bakka Þingvallavatns
72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu)
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sólstofa með frábæru útsýni

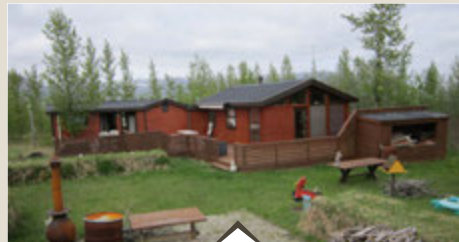
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **31,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð. Innbú
utan persónulegra muna fylgir. Steyptur
kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með
þakgluggum Þrjú svefnherbergi og einnig
hægt að nota kjallara sem gístaðstöðu

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **34,8 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Útey

Fallegt sumarhús í landi Úteyjar v. Laugarvatn
59,4 fm m einu herbergi
Tvö gestahús
Tvær 5000 fm lóðir

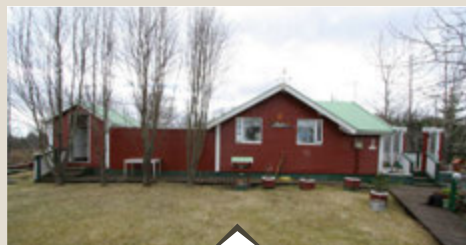
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **13,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kjarrás

42,8 fm hús ásamt svefnlofti í Svínadal
Frábært útsýni yfir Glammastaðavatn
Tvö svefnherbergi
Veði í vatninu

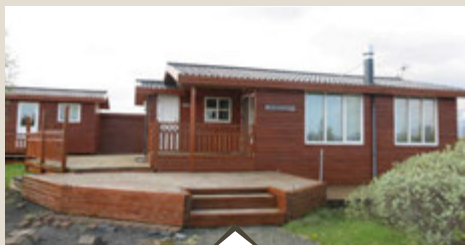
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **14,7 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gufunessund

Fallegt sumarhús í Hraunborgum Grímsnesi
Stutt á golfvelli Kíðjabergrs og Öndverðarnes
Tvö svefnherbergi
Rúmgóð stofa með fallegri kamínu
Eldhús með góðu skápláss

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **11,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Efristígur

Sumarhús á Þingvöllum 1 ha í landi Kárastaða
Stærð 86,6 fm með gestahúsi
Einstök stað
setning Gróid land

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **24,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Þingvellir

Tvílyft glæsihúsi í landi Nesja,
164,3 fm að stærð Efri hæð m tveimur
svefnherbergjum, stórrí stofu og eldhús
Neðri hæð með aukaíbúð
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **34,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Nesjar Þingvellir

35,7 fm sumarhús ásamt 12 fm geymslu
Fallegt útsýni, 2800 fm eignarlóð
Stór pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **15,0 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Við leitum að **2ja herbergja íbúð** í **vesturbæ** Reykjavíkur.

Við leitum að **sérhæð** í **Hlíðunum**. Má þarfnast lagfæringa.

Við leitum að **3ja herbergja íbúð** í **Breiðholtinu**.
Bakkarnir koma helst til greina en eru ekki skilyrði.

Lítilli íbúð í **góðu fjölbýli** á höfuðborgarsvæðinu fyrir
24 milljónir eða minna.

Sérbýli með fjórum svefnherbergjum í Garðabæ fyrir
allt að 75 milljónir.

3ja herb íbúð í 101 eða 105 fyrir allt að 30 milljónir

Íbúð í **Háaleitihverfi** fyrir allt að 29 M á jarðhæð
eða fyrstu hæð.

Einbýlishúsi í Akralandshverfi Garðabæjar, fullbúið.
Verð 90-130 millj.

3ja herbergja í Sjálandshverfi Garðabæjar,
Verð upp að 40 millj. Tölverð eftirspurn.

Sumarhúsi við Álftavatn fyrir ákveðinn kaupanda.

Sumarhúsi á vatnsbakkalóð.



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Allir þurfa þak yfir höfuðið

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason 896 5221 | Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222 | Heiðar Friðjónsson 693 3356 | Erlendur Davíðsson 897 0199 | Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477 | Heimir Bergmann 630 9000 | Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718 | Kristján S. Bjarnason 611 4870 | Sturla Pétursson 899-9083 | Herdís Valb. Hölludóttir 694-6166

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

SKYGGNISBRAUT 26-30, TIL AFHEND. VIÐ KAUPSAMNING

PANTÍÐ SKOÐUN



Nýjar íbúðir sem verða afhentar við kaupsamning tilbúar með gólfefnum. Vandadur íbúðir á besta stað í Úlfarsárdal, glæsilegt útsýni og mikil náttúrufergur. Tveggja, þriggja og fjögurra herb. íbúðir verð frá 27,9 millj. Biflastæði í opnu biflastæðahúsi fylgir hluta af íbúðunum. Vandadur innréttingar, gólfefni á öllum

íbúðum nema þakíbúðum, uppþvottarvél fylgir öllum íbúðum, glæsilegt útsýni. Pantíð skoðun hjá Heiðari, lögg. fast í s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is

GLÆSILEG 2JA HERB. 68,2 FM FYRIR 60+ VIÐ HÓLABERG 84, Í REYKJAVÍK

PANTÍÐ SKOÐUN



Góð 2ja herb. 68,2 fm, íbúð á 2-hæð, í eftirsóttu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu, fyrir 67 ára og eldri, við hólalberg í efra Breiðholti, tengt þjónustumiðstöðinni fyrir aldraða í gerðubergi.

Heiðar Friðjónsson löggiltur fasteignasali veitir upplýsingar s. 693-3356.

GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 9- HÆÐ FYRIR 60+ VIÐ HRAUNBÆ 103

PANTÍÐ SKOÐUN



Góð 2ja herb. 68,9 fm, íbúð á 9-hæð, í eftirsóttu lyftuhúsi með frábæru útsýni, fyrir 60 ára og eldri, tengt þjónustumiðstöðinni fyrir aldraða í Hraunbæ 105. Verð 32,5 millj. Íbúðin er laus við kaupsamning. Pantíð skoðun hjá Heiðari lögg. fast. í s:693-3356 eða á

heidar@valholl.is

VESTURBERG 72 - FALLEG ÚTSÝNISÍBÚÐ Í FLOTTU HÚSI.

OPIÐ HÚS



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í mjög góðu fjölbýli miðsvæðis í efra Breiðholti. Órútt í alla skóla, íþróttir, sund, verslanir og fl. Gott eldhús, 3 fin herbergi, þvottahús í íbúð, vestur svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina og víða. Húsið er klætt á 3 vegur og framhlöðin nýlega standsett. Verð 29,4 millj. Opið hús Mánudaginn 4.júlí 2016. milli kl. 17,30 og 18.00 íbúð 03-01. Bárður Tryggvason sýnir S:896-5221

SKÓGARÁS 5 - GLÆSILEG ÍBÚÐ MED BÍLSKÚR.

OPIÐ HÚS



Glæsileg 110,5 fm 5.herbergja (4.svefnherbergi) íbúð á 2.hæð í mjög góðu fjölbýli í Seasi. Íbúðinni fylgir 24,7 fm bílskúr, er því alls 135,2 fm. Glæsilegt nýlegt eldhús. Badherbergi með badkari, sturtu, innréttingu og glugga. 4 svefnherbergi, þvottahús í íbúð, góðar suður svalir. Góður bílskúr með öllu. Stutt í leikskólan, skólan, Elliðárdalinn, Sund, íþróttir og fl. Verð 44,8 millj. Opið hús mánudaginn 4.júlí 2016. ÍBÚÐ 02-02. kl. 18,30 - 19.00 Bárður Tryggvason sýnir Sími:896-5221.

LITLIKRIKI 66 - MOSFELLSBÆ. Stórglæsilegt nýlegt endaraðhús í suður á einni hæð með innbyggðum bílskúr alls 207 fm. Glæsilegar vandadur innréttingar. Glæsilegt eldhús og badherbergi, gestasnyrtng, hjónasvita með fataherbergi. Bílskúr með góðu geymsluhlófti. Viðhaldslétt lóð með stórrí timbervernd sem nær að skógivaxinni hlíðinni við Lágafell. EIGN Í

SÉRFLOKKI. Stutt í alla skóla, verslun og þjónustu. Verð 62,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur Fasteignasali sýnir S:896-5222 ingolfur@valholl.is

LANGABREKKA 10.A - KÓP. - GÓÐ SÉRHÆÐ M.BÍLSKÚR

PANTÍÐ SKOÐUN



Falleg talsvert endurnýjuð 130 fm aðalhäð (1 og 2. hæð) í góðu nýmáluðu tvíbýlis-parhúsi á útsýnisstað í Kópavogi. Eigninn fylgir ca 35 fm bílskúr við hlíð hússins og eignin því alls 164,4 fm. 3-4 svefnherbergi, gott eldhús með nýlegri innréttingu. Gott endurn. badherbergi og einnig auka snyrtng.

Verð 47,9 millj. Upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur Fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

ASPARFELL 10. - FÍN 4RA HERBERGJA Í ÁLKLEDDU LYFTUHÚSI.

PANTÍÐ SKOÐUN



Nýkomin í einkasölu góð 97 fm 4ra herbergja íbúð í suðvestur, á 6.hæð í flottu nýlega áklæddu lyftuhúsi. Gott eldhús, Nýlega standsett það, góðar suðvestur svalir, útsýni á Bláfjöll og fl. Þvottaðstaða á hæðinni. Verð 27,2 millj. Upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

ÞÓRSSTÍGUR - ÁSGARÐSLANDI.

PANTÍÐ SKOÐUN



Glæsilegur heilsársbústaður á einstokum stað.Nýkomin í sölu 77 fm sumar/heilsársrúshúsi á 2æpli. hektara eignarlandi í suðvestur hlíðum Búrfells, skammt austan við Sogið. Hitaveita, nýr heitur pottur, saunaklefi, 2 stór svefnherbergi, gott hátt svefnloft með rúnum. Góð geymslu og vinnustofu- fuaðstaða í kjallara undir húsinu. Miklir sólpallar á 3 vegu. Eign í sérflökki. Verð 29,8 millj. Upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson löggiltur Fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

GIMILI

570 4800

Fasteignasala
Grensásvegi 13, 108 RVK

Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



Stóragarði 34, 108 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00-17:30.

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir aukaherbergi í kjallara með aðgengi að snyrtng. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi. Flísalagt badherbergi með badkari. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Verð: 33,9 millj.



Kúrland 13, 108 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:00-16:30.

Mjög rúmgott radhús á tveimur hæðum með fimm svefnherbergjum. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Stórt og opið eldhús og badherbergi með sturtu. Á neðri hæð eru tvö barnaherb., hjónaherb. með fataherb. inn af og stórt flísalagt badherb. með badkari, sturtu, innréttingu og gufubadsklefa. Einnig er á neðri hæð, sjónvarpshol (gluggalaust), þvottahús og geymsla. Verð: 74,9 millj.



Borgarás 10, 210 Garðabær

Opið hús þriðjudaginn 5.júlí frá kl 17:00-17:30

Rúmgóð 5 herbergja efri hæð með sér inngangi. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Stór björt stofa. Badherbergi með sturtuklefa og glugga. Eldhús með ágættri innréttingu. Stór garður og róleg og góð staðsetning. Verð: 31,9 millj.



Bræðraborgarstígur 30, 101 Reykjavík

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi á frábærum stað í gamla Vesturbænum. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór stofa og borðstofa, útengt er á svalir frá borðstofu. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö góð svefnherbergi. Flísalagt badherbergi með badkari. Þvottahús innan íbúðar. Hús litur mjög vel út að utan. Verð: 56,9 millj.



Álfrkonuhvarf 27, 203 Kópavogur

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi auk stæðis í bílageymslu. Góð stofa með útgengi á stórar flísalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi með skápum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt badherbergi með badkari og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 35,3 millj.



Súlnes 9, 210 Garðabær

Fallegt einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Brennar snyrtngar. Stofur með mikilli lofthæð og innfellðri lýsngu. Fallegt eldhús með stórrí innréttingu. Gróinn garður með vernd og heitum potti. Laust við kaupsamning. Verð: 84,6 millj.



Hamraborg 16, 200 Kópavogur

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í miðbæ Kópavogs með bílageymslu.Badherbergi með eldri innréttingum, badkari og opnanlegum glugga. Tvö svefnherbergi .Björt og rúmgóð stofa með stórum svölum. Eldhúsið er með eldri innréttingu.Íbúðin þarfnast lagfæringa. Laus við kaupsamning. Verð: 27,2 millj.



Hamraborg 8, 200 Kópavogur

Vel staðsett 188 fm verslunar / skrifstofu húsnæði með frábæru auglýsingagildi. Eignin er í sama húsi og Landsbankinn og Apotekarinn.Glæsilegar innréttingar og frábær starfsmannaaðstaða. Góð staðsetning miðsvæðis í Kópavogi. Laus við kaupsamning. Verð: 53,5 millj.

Vegna mikillar sölu að undanfögnu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Katrín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 20-26 í Sjálandi Garðabæ.

NÝBYGGING

NÝTT



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 20-26 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. Herbergja íbúðir frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

STIGAHLÍÐ 2

- 105 Rvk.
- 6. herb.
- 135,7 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Nýlegt baðherbergi, vel skiplögð íbúð.

• Verð 47,5 millj.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

RAUÐAGERÐI

- 108 Rvk.
- Einbýli. 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa. Innb. bílskúr.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

HRINGBRAUT 109

- 101 Rvk.
- 2ja herb.
- 52,9 fm.
- 1. hæð.
- Nýlega steinað að utan, nýjir gluggar.

• Verð 24,8 millj.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

LÆKJARSMÁRI 54

- 200 Kóp.
- 107,2 fm.
- 4ra herb.
- 1. Hæð.
- Sólverönd.
- Sérinnangangur.
- Staði í bílageymslu.

• Verð 39,9 millj.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 18:00 og 18:30.



OPIÐ HÚS

67 ÁRA OG ELÐRI

VESTURGATA 7

- 101 Rvk.
- 2ja herb.
- 76,2 fm.
- Gott skipulag.
- Góð þjónusta.
- Góðar innréttingar.

• Verð 28,5 millj.
Opið hús miðvikudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

LUNDUR 90

- 200 Kóp.
- 4ra herb. endaíbúð.
- 154 fm.
- Staði í bílageymslu.
- Áklætt hús. Tvennar svalir.
- Glæsilegt eldhús, með granít á borðum.
- Falleg gólfefni.
- Íbúðin er tilbúin til afhendingar.

• Verð 69,8 millj.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

GULLSMÁRI 1

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- 4ra herb.
- Falleg og velskipulögð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Stutt í skóla og þjónustu.

• Verð 39,9 millj.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



NÝBYGGING

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 3ja til 4ra herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

• Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



SKILDINGANES 54

- 101 Rvk.
- Vel staðsett 456,5 fm einbýlishús.
- Frábært óhindrað útsýni.
- Miklir möguleikar.
- Stórar stofur.
- Möguleiki á aukaíbúð.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast. sali / leigumíðlari
GSM 895-2049



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777



ÞÓRIR ÖRN
ÁRNASON
Hdl.
GSM 611-4585



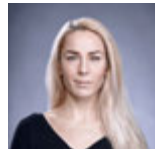
EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121



SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKADÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

STÓRI TURN KRINGLUNNAR, 6 HÆÐ



OPID HÚS



ÞÓRIR ÖRN / 535-1014 / THORIR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn þann 5.júní milli kl.16:30 og 17:00 Rúmgott skrifstofu húsnæði á 6. hæð í stóra turni Kringlunnar. 225 fm. stærð. Falleg og rúmgóð móttaka, tvær rúmgóðar skrifstofur og stórt vinnuherbergi með kaffiaðstöðu. Nýslipað og lakkað parket. Lyfta beint úr bílageymslu. Frábært útsýni.

LAUFRIMI 28, ÍBÚÐ 301, 112 RVK

33,5M



OPID HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 /

Sölusýning mánudaginn 4.júlí kl. 17:00-17:30 3ja herbergja 101,5 fm. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.

SUNNUBRAUT 41, 200 KÓP

85M



OPID HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning mán. 4. júlí kl. 18:00-18:30 Glæsilegt einbýlishús á sjávarlóð. Garður og stór sólpallur snúa til suðurs. Húsið er 280,4 fm. á einni hæð, 40 fm. bílskúr ásamt bátaskýli undir.

HJALLAVEGUR 15, 104 RVK

56,9M



OPID HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning miðvikudaginn 6.júlí kl. 17:30-18:00 Glæsileg íbúð í tvíbýlishúsi við Hjallaveg 15, 104 Reykjavík. Íbúðin er skráð 184,9 fm. samkv. Fasteignamati Ríkisins. Þar af er 51 fm., ósamþykkt íbúð í kjallara, með sér inngangi. Eignin var mjög mikið endurnýjuð og tekin í gegn árið 2009. Flott eign sem vert er að skoða nánar.

LAUGARNESVEGUR 89, 105 RVK

46,9M



OPID HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 4.júlí kl. 17:30-18:00. Falleg 110 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð. Sér staði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Góð eign og stutt í flesta þjónustu.

TRÖLLATEIGUR 23, 270 MOS

41M



OPID HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 5.júlí kl. 17:30-18:00. Glæsileg 115,6 fm. 4-5 herb. íbúð á 2.hæð með sérinngang af svölum. Allar innréttingar og skápar eru frá Innex og hurðir frá Agli Árnasyni. Samstætt parket er á öllum gölfum fyrir utan forstofu og votrymi þar eru dökkar samstæðar flísar. Stutt er í þjónustu og verslanir. Krikaskóli, fyrir 2-10 ára, er í stuttu göngufæri.

REYNIMELUR 29, 107 RVK

185M



Glæsilegt þriggja hæða 306,2 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er sérlega vandað að allri gerð, hefur verið töluvert endurnýað og fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Eignin stendur á hornlóð, garður í góðri rækt með sólpalli.

VESTURGATA 58, 101 RVK

46,5M



OPID HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Sölusýning fimmtudaginn 7.júlí 17:30-18:00. Rúmgóð og björt 104,3 fm. 4 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í baðherbergi, 3 svefnherbergi, eldhús, fallega stofu og sér geymslu í sameign. Gengið er út á sér verönd úr eldhúsi. Íbúðinni fylgir 25,5 fm. bílastæði í bílageymslu, sem staðsett er í kjallara hússins.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



**SELUR
ALLT**



Ársæll
Steinmóðsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala -
fasteignasalanemi
S: 896 6076



Dagbjartur
Willardsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
-skrifstofustjóri
Grindavík
S: 861 7507



Dagný Erla
Vilbergsdóttir
aðstoðarmaður
fasteignasala
Grindavík
S: 698 2977



Haraldur A
Haraldsson
löggiltur fasteigna-
fyrirtækja-
og skipasali
viðskiptafræðingur
S: 778 7500



Jón
Pétursson
aðstoðarmaður
fasteignasala
S: 772 1757



Jón Aldar
Samúelsson
aðstoðarmaður
fasteignasala
fasteignasalanemi
S: 694 2032



Ólafur
Kristjánsson
aðstoðarmaður
fasteignasala -
fasteignasalanemi
S: 786 1414



Sigrún R
Sigurðardóttir
aðstoðarmaður
fasteignasala -
fasteignasalanemi
S: 773 7617



Sólveig
Magnúsdóttir
aðstoðarmaður
fasteignasala
- stjórnsmála-
fræðingur
S: 787 3087



Þorbjörn
Pálsson
löggiltur fasteigna-
fyrirtækja- og
skipasali
framkvæmda-
stjóri, aðaleigandi
S: 560 5500



Þórarinn
Kópsson
löggiltur fasteigna-
fyrirtækja- og
skipasali
S: 615 3343

LIND FASTEIGNASALA / 510 7900



Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is



Heiðargerði 26
190 VOGAR

STÆRD: 198 fm
FJÖLDI HERBERGJA: 4

Sérlega glæsilegt, vel hannað og gott einbýlishús á tveimur hæðum í grónu hverfi í Vogum. Aðeins einn eigandi frá upphafi.

Áhugasamir hafið samband og bókið skoðun í síma 696 0707

47.300.000 kr



Heyrumst
Þórunn Gísladóttir
Löggiltur fasteignasali
› 510 7900
› thorunn@fastlind.is



Heyrumst
Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumiðlari
Sölufulltrúi
› 892 9966
› stefan@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

Rúnar S. Gíslason hdl.,
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Stóragerði 10 - 108 Reykjavík

OPÍÐ HÚS



Opíð hús mánudaginn 4. júlí kl. 17:30 - 18:00.

Rúmgóð 4ra herb. endaíbúð 102 fm með 19 fm bílskúr á rólegum stað. Íbúðin er á 1. hæð, aðeins hálfur stigi upp. Tvær stórar stofur og innb. suðursvalir, eldhús m/borðkrók, 2 svefnherb., baðherb. m/t.f. þv.vél. Góð sameign.

Ásett verð 35,5 m

Upplýsingar veitir Auður Kristinsdóttir löggiltur fasteignasali
s 824-7772 / audur@fasteignasalan.is



Inga María Ottósdóttir
Lögg. fast. sali / leigumiðlari
Viðsk.fr.



Sími 469 4040

fasteignasala



Ottó Þorvaldsson
Löggildur fasteignasali

ESKIVELLIR 5 í Hafnarfirði, 3ja herb. íbúð á jarðhæð

OPÍÐ HÚS ÞRIJUDAGINN 5. JÚLÍ KL. 17:30 - 18:00

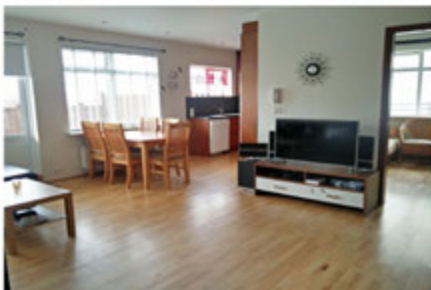
LAUS
STRAX



Björt og falleg 3ja herb. íbúð á jarðhæð við ESKIVELLIR 5. Eignin er 87,5 ferm. og ca. 40 ferm. verönd í vestur.

Gott skápláss í eldhúsi, flísalagt á milli innréttinga. Uppvottavél fylgir. Baðherbergi allt flísalagt, upphengt wc, handklæðaofn og gólfhitu. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð sér geymsla í sameign. Eikarparket og flísar á íbúðinni og skápar, hurðar og eldhúsinnrétting úr mahogany við.

Lækkað verð 29,9 mkr.



Vínlandsleið 14 Grafarholti - Sími 469 4040 - www.LokalEignir.is



Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



Fáðu þér appið!
www.fasteignir.is



Hólmgarður 25, neðri hæð

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 4.7 KL. 17-17:30



Hólmgarður 25, neðri hæð: Falleg ca. 62,4 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangangi í velviðhöldnu húsi með góðri lóð á rólegum stað í Bústaðahverfinu. Fráveitilagnir eru endurnýjaðar og hús og þak nýlega málað. Einnig er til sölu og í opnu húsi á sama tíma efri hæð í húsinu. **Opið hús mánudag 4.7. frá kl. 17-17:30. Verið velkomin.**

Hólmgarður 25 efri hæð

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 4.7 KL. 17-17:30



Hólmgarður 25, efri hæð: Efri sérhæð á frábærum rólegum stað í Bústaðahverfi. Íbúðin er skráð ca. 76 fm. en er að auki með óskráðu geymslurisi. Hún skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Eitt svefnherbergið er skráð sem geymsla á teikningu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. **Verð 32,9 millj. Opið hús mánudag 4.7 kl. 17-17:30. Verið velkomin.** Einnig er til sölu neðri hæð í sama húsi og í opnu húsi á sama tíma.

Borgarholtsbraut 41, Kóp. 3ja m. bílskúr

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 5.7 KL. 17-17:30



Borgarholtsbraut 41, Kópavogi: Ca. 73 fm. íbúð auk rúmlega 25 fm. bílskúr, samtals 98,2 fm. á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi eldhús og baðherbergi auk stofu með útgengi í góða sólstofu og þaðan á suðursvalir. Rúmgott geymslurisi er yfir íbúðinni og góður bílskúr með vatni hita og rafmagni. **Opið hús þriðjudag 5.7 frá kl. 17-17:30. Verið velkomin.**

Kirkjusandur

GLÆSILEG ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bilageymslu. Íbúðin skiptist í rúm-góðar stofur, svefnherb., eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðherb. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir flóanum. Þvottaherb. er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum. Í kjallara er stæði í bilageymslu og sérgeymslur, einnig fylgir sameiginleg líkamsræktastaða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. **Verð 54,9 millj.**

Sæviðarsund

ÁSAMT INNBYGGÐUM BÍLSKÚR



Efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 42 fm. innbyggðum bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar, verið er að leita tilboða í utanhúsviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun. **Verð 36,9 millj.**

Sumarhús Borgarfirði

GOTT VERÐ



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfhólabýggð í landi stóra Fjalls. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Ágætur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg. **GOTT VERÐ Verð 8,9 millj.**

Sumarhús

ÞINGVÖLLUM



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efri Stíg í Þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúru paradís, möguleiki að kaupa 1 ha lóð við hlíðina með.

Vatnsendahlíð 135

SKORRADAL



Ca. 82 fm. glæsilegt, nýtt heilsarhús á góðum stað við Skorradalsvatn. Frábært útsýni yfir vatnið. Þrjú svefnherbergi, 20 ára lóðarleigusamningur. Vel hannaður bústaður á frábærum stað í Skorradalnum. Staðsetning er mjög góð og góður pallur við húsið Sjón er sögu ríkari. Hafíð samband við sölumenn Foldar og bókið skoðun. **Verð 28,9 millj.**

Kiðárbrekkur 5

HÚSAFELLI



Kiðárbrekkur 5, Húsafelli: Mjög vel staðsett og gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitinga- og rekstur o.fl. á svæðinu. Tækifæri til að eignast bústað á frábærum stað. **Verð 16,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR

NÝJAR ÍBÚÐIR



nordurbakki.is

NOKKRAR
ÍBÚÐIR
EFTIR



- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bilageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús

- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- 2 íbúðir með sjávarútsýni eftir.
- **Verð frá 43,2 millj.**

HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 3JA HERBERGJA



Hraunhamar fasteignasala kynnir 99,3 fermetra 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í klæddu húsi við Hjallabraut 21 í Hafnarfirði. Laus strax.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu. Laus strax

Verð 28,9 millj.

HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fermetrar vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarða. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlód og öll umgjörð hússins til fyriryndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrími ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla.

HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Sjarmerandi einbýlishús á þessum fallega útsýnistað í suðurbæ Hafnarfjarða. Húsið er 145 fm. 4 svefnherbergi.

Næg bílastæði.

Þetta hús er eitt af bæjarprýðum Hafnarfjarða.

Verð 53,9 millj.

BREIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ BÍLSKÚR



Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr.

Verð 29,9 millj.

Yfir 13.000 eignir á skrá



fasteignir.is á *VÍSIR*.is



heimili

fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl.
lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook



Hvers virði er eignin þín?

Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband - Við seljum fyrir þig.



Flólagata 61, sérhæð. Opið hús

Glæsileg 115,9 fm sérhæð á góðum stað í hliðunum. Eignin telur þrjú til fjögur svefnherberg, samliggjandi stofu og borðstofu, fallegt eldhús og tvennar svalir, stóran sameiginlegan garð og sér bílastæði. **Verð: 49,9M. Opið hús á morgun 5. júlí kl. 17:15-17:45.** Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, brynjolfur@heimili.is, s: 896-2953.



Álfheimar - Stór sérhæð

Stór 171,6 fm sex herbergja hæð með sér inngangi á góðum stað í Reykjavík þar af er bílskúr 21,3 fm. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Tvö baðherbergi. Stór tvöföld stofa. Suðvestur svalir. **Verð 55,9 milljónir.** Upplýsingar veitir Jón M. Bergsson hdl. og löggiltur fasteignasali 777-1215.



Mávahlíð - Sérhæð

Góð 106 fm sérhæð. Að utan er húsið nýlega steypuvindgert og steinað og endurbættir gluggar og gler. Að innan er nýlegt eldhús ásamt flestum gólfefnum. Eignin er tvær samliggjandi stofur með útgang á svalir í suður og tvö stór svefnherbergi. Laus til afhendingar. **Verð 45,9 milljónir.** Pantíð skoðun hjá sölumönnum.



Hraunbær - mikið endurnýjuð eign, útsýni.

Íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni til suðurs. Eignin er um 93 fm og hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. nýtt vandað eldhús og öll tæki. Baðherbergi hefur verið endurnýjað einnig. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Eignin er laus fljótlega. **Óskað er eftir kaupsilboði!**



Hlíðarhjálli 29, einbýli - OPIÐ HÚS

Fallegt 6 herbergja einbýlishús á góðum stað í Kópavogi. Eignin liggur í grónu og fallegu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs, tennisvöllur og rölur við lóðarmörk. Stutt er í skóla og aðra þjónustu. Stór og góður 70fm. sólpallur ásamt fallegum garði. **Opið hús á morgun kl. 18:00.** Allar nánari upplýsingar veitir Erla Dröfn Magnúsdóttir s. 6920149.



Holtsvegur 41 Grb. Aðeins 3 íb. eftir.

Glæsilegar nýjar íbúðir sem eru 3ja og 4ra herb. og fylgja þeim stæði í bílageymslu. Stundur á fallegum stað ofarlega í hliðinni með útsýni til s. og v. yfir Urriðavatn. Lyftuhús. Allar íbúðirnar með stórum svölum. Afhentar fullbúnar, án gólfefna, með innréttingum frá Birninum. Traustur byggingaraðili, Flotgölf ehf. Afhending í júní 2016. **Verð frá 48,9 milljónir.**



Jöklael 3, sér garður - OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 2-3ja. herbergja um 77 fm. íbúð með sér suður garði í Jöklael 3, Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 28,7 milljónir.** Íbúðin getur verið laus strax. **Opið hús á morgun milli 17:30-18:00.** Gunnlaugur, sími 617 5161, tekur á móti gestum.



Sóleyjarími - Endaraðhús

Vandað endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og skráð alls 208,5 fm. Stór afgirtur sólpallur í bakgarði í suðri. Stórt hellulagt bílapan. Suðursvalir og útsýni. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum á efri hæð. Gólfefni parket og flísar. Vandaðar innréttingar, innbyggð lýsing með Funk bus stýrikerfi. **Verð 64,5 milljónir.**



Hlíðarhjálli - Neðri sérhæð

Vönduð, mikið endurbætt og vel skipulögð 162 fm neðri sérhæð með stæði í lokuð bílskúli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða. Borðstofa og stofa og sólpallur í sérgarði. Húsið stundur á skjólgóðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. **Verð 49,9 milljónir.**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Mariúbaugur 123 – 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 4. JÚLÍ KL 17:30 – 18:00. ALLIR VELKOMNIR.

Um er að ræða 120 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýli á góðum stað í Grafarholti. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, þvottahús, baðherbergi, stofu og eldhús. **V – 39,6 millj.**

Fagríhjálli 80 – 200 Kópavogur



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 5. JÚLÍ KL 17:30 – 18:00. ALLIR VELKOMNIR.

Um er að ræða 5 herbergja parhús og bílskúr samtals 174,5 fm. Íbúðin skiptist í 4 herbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Gott sérþýli á góðum stað í kópavogi. Sjón er sögu ríkari. **V – 55,9 millj.**

Skipasund – 104 Reykjavík



Vel skipulög 4 herb. sérhæð með stórum og töluvert endurnýjuðum bílskúr í Sundunum. Gott eldhús, þrjú herbergi, stofa og baðherbergi. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi, þvottahús og lítil geymsla í kjallara. Geymsluoft er yfir allri íbúðinni. Fallegur og sólríkur garður er við húsið. **Miklir stækkunarmöguleikar. V- 39,9 millj.**

Hátún – 105 Reykjavík



Stúdíóíbúð á fyrstu hæð. Skráð 53,8fm og þar af er geymsla 2,8fm. Íbúðin var nýlega gerð upp, harðparket á gólfum, hvít eldhúsinrétting og baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Á baðherbergi er aðstaða fyrir þvottavél og þurrkara. Svefnrýmið er í enda stofu. Suðurvalir út frá eldhúsi. **Íbúðin er í útleigu. V – 24,1 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Brynjólfur Sæggjason
lögg. fast.



Brynjólfur Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á fasteignamarkaði

Nesvegur - 107 Rvk.



Góð 76,3 fm íbúð við Nesveg í Reykjavík ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með skáp, eldhús með stórrí innréttingu, ísskáp og uppþvottavél, rúmgóða stofu, svefnherbergi með skápum og baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð sér geymsla á hæðinni. **Verð: 33,3 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar á Höfða s: 698-6919



Vatnsstígur – Miðbær Rvk.

Einstaklega glæsileg og vel skipulögð 151,6 fm enda íbúð á 1. hæð (2.hæð frá Skúlagötu) ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni er til norðurs út á sundin blá og Esjuna. Um er að ræða eign sem hvergi var til sparað við efnisval og frágang. Í þessu húsi eru tvær lyftur og allur frágangur til fyrirmynda. Eignin er laus fljótlega. **Verð kr. 80 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason lögg. fasteignasali, s: 895 3000 eða asmundur@hofdi.is



BÍLAR & FARARTÆKI



TILBOÐ 1.790.000.-
SKODA YETI AMBITION 4X4.
Árg.2012,ek.189.p km,dísel, 6 girar,ný timareim - góð þjónusta - er á staðnum. Rnr.353313. S:562-1717.



NÝR BÍLL

DACIA DUSTER
Árg.2016,dísel,beinskiptur. Okkar verð kr.3.590.000.- Sambærilegur bíll í umboði kostar kr.3.990.000.- Skoðum skipti á ódyrari. www.bilalif.is. Rnr.127952. Er á staðnum,tilbúinn til afhendingar. Bílalíf Bilasala S:562-1717.

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð 10-18 virka daga
www.bilalif.is



SUZUMAR gúmmibátar.

Uppblásnir slöngubátar með algólfi og mikla burðargetu. Til í stærðum frá 2,9m - 4,2m.

Verð frá 255.000.- kr.

SUZUKI UMBOÐIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzuki@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250PÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Fellihýsi

VÍKURVERK NOTAÐIR VAGNAR



VÍKUR
V·E·R·K
Kauptúni 3 • 210 Garðabær
Sími 522 2222 • vikurverk.is

Bátar



HEIMAVÍK
Silunganet, flotnet, sökknet.
Silunganet, flotnet, sökknet. Nýju sjóbleikjunetin komin. Heimavík Höfðabakka 1, S. 555 6090 www.heimavik.is

Hjólbarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ
Ný og notuð dekk í miklu úrvali.
Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

Varahlutir

Startarar & alternatorar
í bíla, báta og vinnuvélar



Bílaraf
Flatahrauni 25 - Hafnarfirði
Sími 564 0400
www.bilaraf.is

JAPANSKAR VÉLAR EHF. BÍLAPARTASALA

Erum að rífa flestar teg. frá asíu og evrópu árg. '99-14. Kaupum flestar teg. bíla. Opíð 8-18 virka daga. Dalshraun 26, 220 hfj. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

PÍPULAGNIR
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Uppl. í s. 663 5315.

Garðyrkja

GARÐAUMSJÓN
Sláttur fyrir húsfélög og einstaklinga. Almenn garðvinna. Halldór garðyrkjumaður. S: 6981215

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Málarar

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

til sölu



VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is



Vönduð tæki í atvinnueldhúsið

1400 W
Luxe brauðrist
69164

Djúpsteikingarpottur Professional 69169

Klakamulningsvél - 60327

Conveyor ristavél 69065

Vönduð og endingargóð eldhúsahöld í atvinnueldhús.
- Nútímaleg hönnun.

Gott verð

Tempo brauðrist - 69391

Blandari Professional 69195

Rjómasprautu 0,5 ltr -

Fimm hólfa bar - 50x16x9 cm 61135 - 600 ml

Súpupottur 10 ltr - 69037



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

Djúpsteikingarpottur FKE 161DG

Pylsupottur CL3016B

FKI

Brauðgrill TL5211/5212

Steikarpanna GL9660

Pylsupanna GL9640

VERSLUNARTÆKNI

Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is

Þöntunarsími: 535 1300 - Verslun Draghálsi 4