

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Kristján Ólafsson
Hfl.
Lögilltur
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lüðviksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788

Nadia Katrín Sölufulltrúi
Sími 692 5002

Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Glæsilegar íbúðir við Grandaveg

Sala á nýjum glæsilegum íbúðum við Grandaveg 42 hefur farið mjög vel af stað, en Miklaborg er með þær í einkasölu.

Um er að ræða vel hannaðar og frábærlega staðsettar íbúðir á besta stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Flestum íbúðanna fylgja yfir 20 fm svalir með svalalokun sem nýttast vel og gerir íbúðirnar í raun stærri en skráðir fermetrar segja til um. Stutt er í alla þjónustu og iðandi mannlíf Miðborgarinnar og einnig náttúrufergurðina úti á Seltjarnnesi. Reiturinn liggur að sjávarsíðunni og þar verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum í glæsilegum lyftuhúsum. Öllum íbúðum fylgja stæði í bílageymslu. Nú eru komnar í sölu 58 íbúðir í 3ja til 4ra hæða byggingum. Þær eru 2ja til 4ra herbergja, 79-144 fm að stærð og kosta frá 37 milljónum.

Þá eru einnig í boði þakíbúðir með um 150 fm. þakgarði. Mikilið er lagt upp úr hönnun og þægindi sem gjarnan er að finna í sérbýlum einkenna margar íbúðanna svo sem hjónasvitur með fataherbergi og baðherbergi og sér þvottahús. Innréttingar eru smekklegar og vandaðar frá HTH, spón-



Vel hannaðar og frábærlega staðsettar íbúðir á besta stað í Vesturbæ Reykjavíkur.

lagðar með eik, eða svartbæsaðri eik. Spanhelluborð, ofn, ísskápur og uppþvottavél af gerðinni AEG fylgja öllum íbúðum. Þetta er einstakt tækifæri til að eignast nýja íbúð í Vesturbænum á verði sem er vel samkeppnishæft við eldri fasteignir á svæðinu.

Byggingaraðili er verktakafyrirtækið Þingvagnar ehf. sem þekkt er fyrir að skila vönduðu og góðu verki, enda reynslumiklir aðilar úr verktakafyrirtæki þar að baki.



Þægindi sem gjarnan er að finna í sérbýlum einkenna margar íbúðanna

Opið hús verður á Grandaveginum í dag mánudag milli kl. 17 og 18. Allar frekari upplýsingar gefa sölumenn Miklaborgar í s.569-7000.

Íslenska fasteignasalan

Blikahólar 8

Opið hús þriðjudaginn 12. júlí kl. 16:30 - 17:00

26,9m

Opið hús

- Glæsileg nýuppgerð 63,2 fm. íbúð á 1. hæð
- 2-3 herb. með útleigumöguleika á herbergi á jarðhæð (þar er auka sameiginlegt salerni)
- Endurnýjaðar vatns- og rafliagnir

- Falleg gólfefni, parket og flísar
- Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð
- Björt og falleg íbúð á rólegum og góðum stað
- Stutt í alla þjónustu

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is
Guðrún H. Ólafsdóttir Hfl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • guðrun@islenkafasteignasalan.is
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

Finndu okkur á Facebook

Bogi Pétursson lögg.fasteignasali

Finnbogi Hilmarrsson lögg. fasteignasali

Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali

Erla Dröfn Magnúsdóttir Lögráðgjafingur

Jón Bergsson hfl. og lögg. fasteignasali

Brynjólfur Snorrason

Gunnlaugur A. Björnsson

Ásdís Irena Sigurðardóttir

Hlíðarhjalli - Nedri sérhæð.
Vönduð, mikið endurbætt og vel skipulögð 162 fm nedri sérhæð á frábærum stað. Einnig fylgja með bílastæði í lokuð bílskýli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða. Björt stofa og borðsofa. Fallegur sólpallur í sérgarði. Húsið stendur á skjólgóðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. **V. 49,9 m.** Upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.

Holtsvegur 41 Grb. Frábært útsýni. Bílskúr.
Húsið stendur á fallegum stað ofarlega í hlíðinni með fallegu útsýni til suðurs og vesturs yfir Urriðavatn. Húsið er nýtt lyftuhús og er íbúðin um 180 fm með bílskúr. Stórar svalir. Íbúðin er afhent fullbúin, án gólfefna, með vönduðum íslenskum innréttingum frá Birninum. Vandaður frágangur og mjög traustur byggingaraðili, Flotgólff ehf. Íbúðin getur verið laus til afhendingar við kaup-samning. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.

Sóleyjarími - fallegt endaraðhús
Vandað endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og skráð alls 208,5 fm. Stór afgirtur sólpallur í bakgarði í suðri og stórt hellulagt bílaplan. Suðursvalir og útsýni. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum á efri hæð. Gólfefni eru parket og flísar. Vandaðar innréttingar, innbyggð lýsing með Funk bus stýrikerfi. **V. 64,5 m.** Upplýsingar veitir Bogi, 6993444

Mávahlíð 43 - rúmgóð sérhæð. Laus íbúð.
Góð um 106 fm sérhæð á frábærum stað í Hlíðunum. Að utan er húsið nýlega steypuviðgert og steinað, endurbættir gluggar og gler. Að innan er nýlegt eldhús ásamt flestum gólfefnum. Eignin er tvær samliggjandi stofur með útgang á svalir í suður og tvö stór svefnherbergi. Laus til afhendingar við samning. **V. 45,9 millj.** Pantíð skoðun hjá sölumönnum.

Boðarþing 6 - glæsiegn fyrir 55+.
Stórglæsileg um 145 fm íbúð á 2. hæð í vönduð viðhaldslitlu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórrí opinni stofu og suðursvölum. Hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi ásamt einu gestaherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar eikarinnréttingar og nýtt parket. Íbúðin er laus fljótlega. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.

Víðihvammur 5 Kóp. - falleg hæð. Opið hús.
Mikið endurnýjuð og falleg um 85 fm sérhæð á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með tveim herbergjum og bjartri rúmgóðri stofu. Nýlegt eldhús og endurnýjað baðherbergi. Parket er á gólfum. Séríngangur og sérbílastæði fylgja. Fallegur garður í góðri rækt. **V. 35,9 millj. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.

Kleppsvegur 6 - 3ja herbergja - OPIÐ HÚS
Góð 3 herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Kleppsvæg í Reykjavík. Íbúðin er 84,5fm. og geymsla 6,6fm. samtals 91,1fm. Í sameign er stór sameiginlegur garður. Eignin er miðsvæðis og því stutt í verslun og þjónustu. **Opið hús á morgun þriðjudag kl. 18-18:30.** Allar nánari upplýsingar veitir Erla Dröfn Magnúsdóttir s. 6920149.

Vindakór 14 - Glæsileg 4ra herb endaíbúð.
Björt um 130 fm íbúð. Rúmlegt anddyri, þrjú góð svefnherbergi, sér geymsla og þvottahús innan íbúðar. Samliggjandi stofa og eldhús og er gengið út á góðar suður svalir frá stofu. Baðherbergi er flísalagt í hölf og gólf. Úr eigninni er fallett útsýni m.a. yfir Elliða-vatn. Vel skipulögð og stílhrein eign í góðu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu og út í fallega náttúru. Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, 896-2953.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Fellsás 9A- Mosfellsbæ. Parhús á frábærum útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búið er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur fyrir stiga á milli hæða. Auk þess er búið að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

Verð 64,9 millj.



Sumarhús á eignarlóð við Pingvallavatn.

Vel staðsett sumarhús við Pingvallavatn með útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Húsið er byggt árið 2008 og stendur í Miðfellslandi. Lóðin er eignarlóð, fallega ræktuð og 1.980 fm. að stærð. Lóðirnar við Víðilund eru þær fremstu (næst vatni) og nýtur óhindraðs útsýnis yfir vatnið og til fjalla. Rúmgott svefnloft er yfir hluta bústaðar. Rafkynding og gólfhiti í bústað. Barnahús og útskúr á lóð ásamt rólum.

Verð 28,5 millj.

Kirkjulundur 14 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Garðabæ, þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flisalagðar svalir til suðurs og mynddyrasimakerfi. Sér bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innrétuð úr vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granít er í gluggakistum og á öllum borðplötum. Strimlagarðin eru í allri íbúðinni.

Verð 53,9 millj.

Álfhólsvegur – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Góð 151,7 fm. efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Eigninni fylgir 37,0 fm. bílskúr og sér bílastæði. Yfirbyggðar svalir eru til suðvesturs og nýtur mikils útsýnis. Rúmgott eldhús. Björt stofa með arni og góðri lofthæð. Þrjú herbergi. Rúmgott sjónvarpshol. Ræktuð lóð. Frábær staðsetning, stutt í þjónustu og skóla.

Verð 47,9 millj.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallett og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parkettgöð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallett útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Efstilundur - Garðabæ. Endaraðhús.



Vel skipulagt 6 herbergja 178,2 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á fallegum útsýnisstað við óbyggt svæði rétt við golfvöll GKG í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi að utan og þakkantur er nýlega endurnýjaður. Samliggjandi stofur og fjögur herbergi. Skjólsæl lóð til suðurs. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 54,9 millj.

Sumarhús, Reykjadalur Hrunamannahreppi. Eignarlóð.



Vel staðsett 48,5 fm. sumarhús á frábærum stað auk 11,3 fm. úthúss, um 20,0 fm. svefnlofts og 4 fm. garðhýsis, samtals að öllu meðtöldu 83,8 fm. Reykjaból er staðsett á virkilega fallegum stað 6 km. innan við Flúðir í skjólsælum og fallegum dal er nefnist Reykjadalur. Nóg er af heitu og köldu vatni á svæðinu og er sumarhúsaþyrping á svæðinu, sem samanstendur af 15 sumarhúsum, sjálfbær með heitt og kalt vatn úr eigin borholum.

Sumarhúsið stendur á 2.500 fermetra ræktaðri og gróinni eignarlóð með fallegri tyrfdri flöt og fallegum gróðri. Auk þess á sumarhúsið 2.684 fermetra hlutdeild í sameiginlegu aðliggjandi svæði með trjágróðri.

Verð 17,9 millj.

Glæsilegt sumarhús á eignarlandi - Kerhraun Grímsnesi



Virkilega glæsilegt 126,6 fm. sumarhús, að meðtalinni 12,0 fm. geymslu, á 5.780 fm. frábæra staðsettri eignarlóð við Kerhraun í Grímsnesi. Stór verönd er við húsið og frá húsi og verönd nýtur mjög fallegs útsýnis. Hitaveita er komin að húsinu. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. Innbú, utan persónulegra muna, fylgir með eigninni. Á lóðinni hefur verið útbúinn fótbolta völlur fyrir börn með trjágróðri í kring og aðkeyrsla að húsinu er lögð rauðamöl.

Verð 39,9 millj.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

VATNSSTÍGUR 20-22



Vatnsstígur 20-22. 4ra herb. útsýnisíbúð. Tvær íbúðir á hæð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara. Gólfíðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvallir með harðviðargólf og skjólveggjum úr gleri og úr eldhúsi og hjónaherbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar suðursvalir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Eignin skilast fullfrágengin að innan með öllum gólfefnum. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Verið velkomin.

Verð 145,0 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

TÚNGATA 3



Túngata 3. Glæsileg 6 herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg 168,5 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð í virðulegu steinhúsi með suðursvölum auk geymslu í kjallara og tveggja sér geymslna í risi hússins. Eigninni fylgir einnig 17,9 fm. bílskúr á baklóð. Samtals er eignin 231,3 fm. Þrjár glæsilegar stofur með arni. Nýlegar háglans innréttingar í eldhúsi. Fjögur herbergi.

Verð 84,9 millj.

4RA HERBERGJA



ÞINGHOLTSSTRÆTI 30.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 98,3 fm. íbúð á 2. hæð með vestursvölum í lyftuhúsi á frábærum stað í miðbænum. Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs. Tvö herbergi. Auðvelt er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Húsið að utan er í góðu ástandi, sem og þak, en til stendur að setja nýjar og stærri svalir á hverja íbúð hússins næsta sumar, 2016. Verið velkomin.

44,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. LAUS STRAX.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. 49,9 millj.

49,9 millj.

ELDRI BORGARAR



GRANDAVEGUR 47 – 60 ÁRA OG ELDRÍ.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

42,7 millj.

4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Útsýnisíbúð á efstu hæð. Virkilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bilageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suðursvölum og fallegum úbyggðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallega útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

49,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVÆÐ - ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snyrtileg.

42,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



KAMBAVÆÐ 1-3. ÚTSÝNISÍBÚÐ. STÓRAR SUÐURSVALIR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg útsýnisíbúð með stórum suðursvölum á 3. hæð í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bilageymslu. Útsýni frá eigninni til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn. Ekki verður byggt frekar til suðurs og helst því útsýni óhindrað. Verið velkomin.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



BOLLAGATA 3.

Mjög góð 82,5 fm. Íbúð í kjallara/jarðhæð í þriðbýlishúsi. Íbúðin er vel innréttuð. Endurnýjað baðherbergi. Falleg ljós innrétting í eldhúsi. Hellulögð aðkoma. Gróin og ræktuð lóð. Íbúðin er laus fljótlega. Verið velkomin.

34,9 millj.

2ja og 3ja herbergja
íbúðir óskast á söluskrá

Skoðum og verðmetum
samdægurs



KRÍUNES 5, 210 GARÐABÆR

OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 236 fm einbýlishúsi við Kríunes á Arnarnesi í Garðabæ. Húsið skiptist í m.a. í stofu, borðstofu, sólstofu og þrjú svefnherbergi (möguleiki að bæta við fjórða herberginu). Tvöfaldir bílskúr. Húsið er skráð 236 fm, sem skiptist þannig 156,2 fm íbúðarrými, 38,2 fm sólskáli og 41,6 fm bílskúr. Eignin er á frábærum stað, skjólsælt og góður suðurgarður, hús sem býður upp á mikla möguleika. Húsið stendur á 1.220 fm eignalóð. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 11. júlí n.k. milli 17:15 og 17:15. V. 65 m.**

ÆGISÍÐA 60 – SÉRHÆÐ

OPIÐ HÚS

131 fm 6 herbergja útsýnis sérhæð við Ægisíðu auk bílskúrs. Sérinngangur, snyrtileg og vel skipulögð íbúð á 1. hæð. Rúmgóðar svalir. Einstök staðsetning nálægt miðbænum. Snyrtileg sameign er í kjallara með snyrtingu og íbúð sem er í eigu allra eiganda í húsinu. **Opið hús þriðjudaginn 12. júlí milli kl. 17:15 og 17:45. Verð 79,8 m.**

VESTURGATA 23 – 101 RVÍK, ÚTSÝNISÍBÚÐ

OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu glæsilega mikið endurnýjaða 3ja herb. 83,2 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi við Vesturgötu. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús/borðstofu, tvö herbergi og baðherbergi. Íbúðin hefur nýlega verið endurnýjuð á smekklegan hátt m.a. gólfefni, innréttingar og tæki. Stigangangur er einnig nýstandsettur. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Frábær staðsetning örstutt frá miðbænum. **Íbúðin verður til sýnis mánudaginn 11. júlí n.k. frá 17:00 - 17:30 V. 39,9 m.**

GUÐRÚNARGATA 7, 105 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Vel staðsett sex herbergja 141,9 fm efri hæð og ris, auk bílskúrs við Guðrúnargötu, 105 Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur og fjögur herbergi. Eignin er mjög vel staðsett í Norðurmýrinni, stutt frá miðbænum og Miklatúni. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 11. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 49 m.**

STÓRAGERÐI - SÉRHÆÐ

Falleg 160 fm neðri sérhæð með bílskúr við Stóragarði 23 í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stórar stofur og þrjú til fjögur svefnherbergi. Sér inngangur. Tvennar svalir. Samkvæmt Þjóðskrár Íslands er íbúðin skráð 126,5 fm, bílskúrin skráður 28 fm og sér geymsla í kjallara skráð 5,9 fm. **Verð 49,5 millj.**

KVISTALAND 9, 108 REYKJAVÍK

Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu og fjögur herbergi. Arinn er í stofum. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson fast.sali í s: 824-9093.

STARRAHÓLAR 7, 111 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Sérhæð í tvíbýlishúsi (sem áður var einbýlishús) á einstaklega góðum stað við Elliðaárdalinn. Eignin er 144,2 fm þar af er bílskúr 23 fm. Rúmgóðar svalir útaf stofu. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, garðstofu, herbergi og tvö baðherbergi. Auðvelt væri að bæta við herbergjum. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 11. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 41,9 m**

KRISTNIBRAUT 29, 113 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vel um gengin 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Kristnibraut í Grafarholti. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni en auk þess er þvottahús innan íbúðar, suðurvalir og stæði í bílageymslu. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 11. júlí n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 33,9 m.**

ÞVERHOLT 26, ÍB. 03-01 105 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Snyrtileg og góð 3ja herb. íbúð við Þverholt í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í hol, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, sér þvottaherbergi og tvö herbergi. Sér geymsla í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Góðar svalir eru útaf stofu. Góð staðsetning, miðsvæðið og stutt í fjölbreytta þjónustu. **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 12. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 38,9 m.**

DALSEL 31, ÍBÚÐ 00-01, 109 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Snyrtileg og vel um gengin 2ja herbergja 58,7 fm íbúð í kjallara. Stór og björt stofa, snyrtilegt eldhús og geymsla innan íbúðar. Nýlegir gluggar og gler er í íbúðinni. **Opið hús verður þriðjudaginn 12. júlí frá kl. 17:45 – 18:15. Verð 19,9 millj.**

MÁNATÚN 15, 105 RVK - ÚTSÝNISÍBÚÐ

3ja herbergja 127,3 fm íbúð á 6. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Máнатún 15 í Reykjavík. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Í stigangangi eru 12 íbúðir. Íbúðin er fullbúin án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi. Vandara sérsníðaðar innréttingar eru í eldhúsi og baðherbergi. Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lógg. fasteignas. s: 895-8321 V. 63,9 m.

GOÐATÚN 25, 210 GARÐABÆR

Einbýlishús á einni hæð við Goðatún í Garðabæ. Húsið er 169 fm þar af íbúð 129 fm og bílskúr 40 fm. Stór gróin lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, sólstofu með heitum potti, þrjú herbergi, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Innangengt er í bílskúrinn. Húsið hefur verið töluvert verið standsett að utan. Sig er í húsinu en nánari upplýsingar um það liggja fyrir á skrifstofu Eignamidlunar. **V. 39,5 m.**

TEIGASEL 9, ÍBÚÐ 03-06 109 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

Björt og rúmgóð 3ja herbergja 93 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Teigasel í Seljahverfi Reykjavíkur. Stór stofa, rúmgóðar svalir til suðvesturs, sameign snyrtileg og falllegt útsýni. Göngufæri frá skóla, leikskóla og íþróttasvæði ÍR. **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 12. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. Verð 27,5 millj.**



KÖGURSEL 48,
109 REYKJAVÍK



Vel staðsett og bjart fimm herbergja 158,2 fm parhús, með bílskúr, við Kögurssel í Reykjavík. Verðnd til suðurs. Eignin er vel staðsett í botnlangagötu, grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. Stutt er í skóla, leikskóla og verslun. Þetta hús er í hlýlegu og barnvænu umhverfi. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 11. júlí n.k. milli 18:00 og 18:30. V. 47,9 m.**

HRÓLFSSKÁLAMELUR 3,
170 SELTJARNARNES



Glæsileg 4ra herb. 134 fm íbúð á 1. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólefna. Verðnd/pallur útaf stofu. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Órstutt í þjónustu m.a. í verslanir, heilsurækt og sundlaug. Skóli og leikskóli í göngufæri. Frábær staðsetning. Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali sýnir íbúðina s: 861 8511 V. 62 m.

HRÍSÁS 2 – SUMARBÚSTAÐUR Í SKORRADAL.

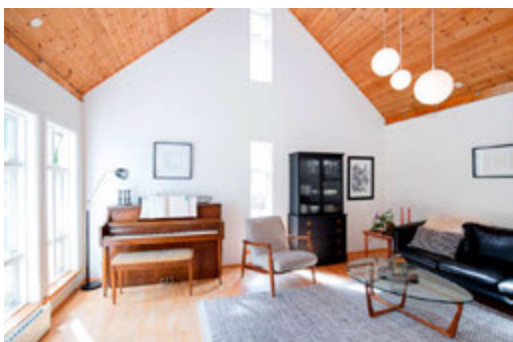


Vorum að fá í sölu Hríás 2 í landi Indriðastaða í Skorradal. Um er að ræða nýlegan vandaðan samtals 69,3 fm sumarbústað (heilsárhús), tekinn í notkun 2006, sem stendur á eignarlandi og á útsýnisstað. Landið er mjög gróð með fallegum rjóðrum, grasflöt og læk sem rennur á lóðarmörkum. Bústaðurinn stendur á jaðarlóð á lokuðu svæði með öryggishliði og öryggismyndavélum. Frábært útsýni. Óbyggt land að vestanverðu og ekki skipulagt undir byggð. Stutt í alla þjónustu í Borgarnesi. Auðveld aðkoma er að húsinu og rúmgóð bílastæði. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali í síma 824-9093. V. 25,9 m.

EIGNARLÓÐ VIÐ ELLIÐAVATN GILSBAKKI



OPÍÐ
HÚS



Við Elliðavatn, Gilsbakki (Vatnsendablettur)

Fallegt og einstaklega vel staðsett 175,7 fm einbýlishús við bakka Elliðavats. Húsið stendur á 3000 fm eignarlóð, sem er skógi vaxinn. Húsið er sex herbergja auk stofu, borstofu og setustofu. Risloft er yfir hluta hússins. Í kjallara er rúmgott þvottahús og stórt herbergi. Möguleiki á því að skipta upp lóðinni í tvær 1500 fm lóðir. **Verð 79,9 millj.**

Eignin verður til sýnis miðvikudaginn 13. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45.



Andri Guðlaugsson
löggildur fasteignasali
s.662-2705
andri@eignamidlun.is

HOLTSVEGUR 37-39 - 210 GARÐABÆ



OPÍÐ
HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 11. JÚLÍ FRÁ 17-18.00

Glæsilegar íbúðir!

- Stærð íbúða frá 90 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá Axis
- Quartz steinn í eldhúsborðplötum
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum
- Afhending september 2016

Nánari upplýsingar um eignina gefa



Kjartan Hallgeirsson
löggildur fasteignasali
s. 824-9093
kjartan@eignamidlun.is



Andri Guðlaugsson
löggildur fasteignasali
s.662-2705
andri@eignamidlun.is



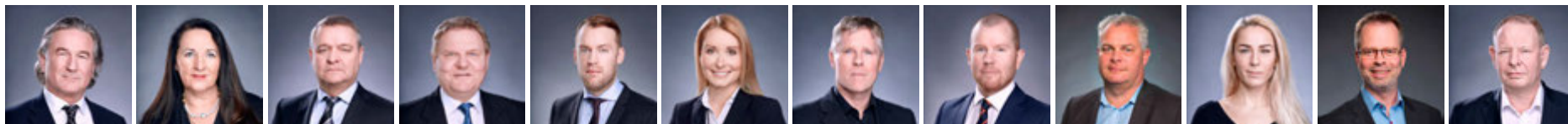


STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

ÞÓRIR ÖRN
ÁRNASON
Hdl.
GSM 611-4585

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur/MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

ÞINGHOLTSSTRÆTI 23, 101 RVK

39,9M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 12.júlí kl. 17:00-17:30 Falleg (ca. 99 fm) íbúð á tveimur hæðum og austur svölum við Þingholsstræti 23 í 101 Reykjavík. Íbúðin er á þriðju hæð í reisulegu húsi í hjarta miðbæjarins.

VESTURGATA 58, 101 RVK

46,5M



Rúmgöð og björt 104,3 fm. 4 herberga íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Gengið er út á sér verönd úr eldhúsi. 25,5 fm. bílastæði fylgir bílageymslu, sem staðsett er í kjallara hússins.

VÍDIMELUR 58, 107 RVK

39M



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning í dag mánudaginn 11.júlí kl. 17:30-18:00 Falleg og björt 4ra herbergja, 78,9 fm. risíbúð með suðursvölum. Húsið er örstutt frá Melabúðinni og Vesturbæjarsundlauginni. Hluti íbúðarinnar er undir súð, því er gólfhlötur hennar mun stærri en skráðir fermetrar (um 100 fm) og nýttast mjög vel. Tvær stórar stofur, tvö herbergi og hol (möguleiki á 3ja herberginu).

LAUFRIMI 28, 112 RVK

33,5M



3ja herbergja 101,5 fm. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.

LAUGARNESVEGUR 89, 105 RVK

44,9M



Mjög falleg og skemmtilega hönnuð 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð, á Laugarnesvegi 89 í Reykjavík, samtals 110 fm. Eigninni fylgir sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Góð eign og stutt í flesta þjónustu og skóla.

ÖLDUGATA 3, 101 RVK

42M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 11.júlí 18:00-18:30 96,3 fm. 4ra herbergja rishæð á þriðju hæð. Laus til afhendingar.

LEIFSGATA 23, 101 RVK

31M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 11.júlí 17:00-17:30 57,4 fm. tveggja herbergja íbúð með sérinngangi, ásamt 35,0 fm. bílskúr sem innréttaður er sem íbúð, eignin er alls 92,4 fm.

Laxatunga 205, 270 MOS

46,9M



Vel hannað 183,4 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fullfrágengið með grófjafnaðri lóð að utan og tilbúið til innréttingar að innan.

ÓSKAÐ EFTIR HÚSNÆÐI:

Traustur og góður viðskiptavinur Stakfells óskar eftir að taka á leigu rúmgott og vel búið sérbýli á höfuðborgarsvæðinu.

Um er að ræða langtímaleigu fyrir fimm manna fjölskyldu og þurfa því að vera að lágmarki fjögur svefnherbergi.

Vinsamlegast hafið samband við Hrafninnu Viktoríu Karlsdóttur aðstm. fasteignasala í síma 820-4242 eða hrafninna@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónrunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Hringbraut 119

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð auk stæði í bilgeymslu. Stórbrotið útsýni til allra átta. Endurnýjuð fyrir ca 10 árum. Golfliotur um 130 fm. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 46,6 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltir fasteignasali



Látraströnd 7

Fallegt einbýlishús á einni hæð Heildarstærð eignar 242,8 fm Íbúðarhúsið er 195,7 fm og bílskúr 47,1fm Endurnýjað baðherbergi Garðskáli með palli að stærð 14fm Fallegur garður Hiti í innkeyrslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 89,4 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltir fasteignasali



Tjarnargata

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð við Tjarnargötu Eignin hefur verið mikið endurnýjuð ma eldhús, baðherbergi, lagnir, rafmagn og gólfhiti lagður Staðsetning er einstök í hjarta miðbæjarins Eignin getur verið laus fljótlega

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 51,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltir fasteignasali



Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8fm 3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þríbýlishúsi Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 33,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltir fasteignasali s. 899 5856



Háteigsvegur

4ra herbergja kjallarið í viðulegu húsi Skráð stærð 82,2 fm - séringgangur Eignin þarfnast endurbóta að innan

iBókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð: 28,0 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltir fasteignasali s. 899 5856



Stigahlíð 68A

480 fm einbýli í algjörum sérflokk á þessum vinsæla stað Ekkert til sparað við hönnun og efnisval, en lokið var við bygginguna árið 2011. Stórglæsilegar stofur með tvöfaldri lofthæð að hluta. Einstök um 60 fm hjónasvita með baðherbergi, líkamsrækt og stóru fataherbergi. Þrennar þaksvalir þar af einar 112 fm með heitum potti og fallegu útsýni.

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Tilboð

Þórunn Pálsdóttir löggiltir fasteignasali



Skriðustekkur

250 fm einbýlishús með aukaíbúð, mörg baðherbergi 5 Svefnherbergi Bílskúr með opnara Gott útsýni er úr húsinu Gróinn garður

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 64,9 millj.

Bryndís Alfreðsdóttir löggiltir fasteignasali s. 854 2112



Miðtún

288 fm einbýli ásamt tvöf bílskúr 5 leiguinginingar / miklar leigutekjur Bílskúr útbúin sem studio íbúð Gluggar endurnýjaðir að hluta

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 84,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltir fasteignasali



Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að stærð 27,2 fm - Sjávarútsýni Möguleiki á 5 herbergjum Eign sem hefur verið haldið vel við Einstök staðsetning í vesturbæ Kópavogs

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 62,9 millj.

Jónrunn Skúladóttir löggiltir fasteignasali



Breiðavík

3ja herb íbúð, á 5 hæð í lyftuhúsi Eignin er samtals 99,8 fm Tvö svefnherbergi, baðherbergi Rúmgóðar suðurvalir með útsýni út á golfvöll

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 33,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltir fasteignasali s. 615 6181



Sléttuvegur 17

128,5 fm íbúð á 5. hæð Frábært útsýni til sjávar Stórar stofur Bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 54,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltir fasteignasali s. 615 6181



Teigasel 11

Falleg og vel skipulögð 93,3 fm3ja herbergja íbúð á 2.hæð að meðtalinni 10,6 fmsér geymslu í kjallara. Í kjallara er einnig sameiginlegt þvottaherbergi og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Um er að ræða íbúð sem var nánast öll endurnýjuð árið 2006, td innrétting í eldhúsi og á baðherbergi (HTH), gólfefni, tæki á baðherbergi og í eldhúsi ofl.

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast.

Verð: 28,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltir fasteignasali s. 899 5856



Selvað

Mjög vel skipulögð 114,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu 3 stór herbergi Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 39,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltir fasteignasali s. 899 5856



Fagrihjalli

Mjög fallegt 174,5 fm parhús með innbyggðum 28,6 fm bílskúr Húsið er á tveimur hæðum með tvennum svölum, aðrar er mjög stórar 4 svefnherbergi 2 baðherbergi Eignin er laus

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 55,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltir fasteignasali s. 899 5856



Skeiðarás 12

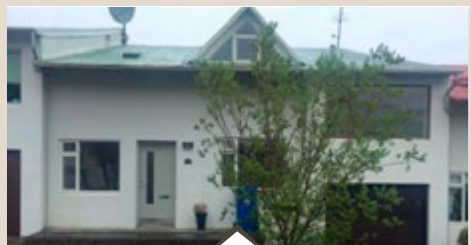
574 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð Tvennar innkeyrsludyr Húsnæðið er í dag tvískipt en hægt að sameina.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 85,0 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltir fasteignasali



Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 65,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltir fasteignasali s. 615 6181



Ólafsgæisli 111

Tvílyft húsið að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm Möguleiki á fimmta svefnherberginu Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Jónsgæisli

Atvinnuhúsnæði með tilskilin leyfi fyrir skammtímagistingu Skiptist í tvær einingar sem eru báðar í útleigu Næg bílastæði 234 fm í heildina

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **63,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.júlí kl.17:00-17:30

Barónsstígur 21

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
86,6 fm

Mikið endurnýjað
Snyrtileg sameign

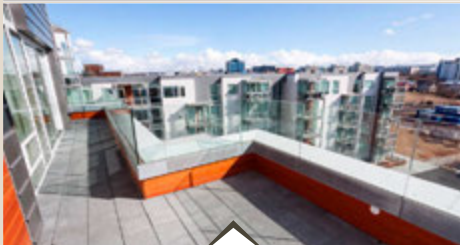


Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **39,5 millj.**



Mánatún 7

174 fm á 7 og 8 hæð efstu hæð
Prennar svalir
2 bílastæði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **87,9 millj.**

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Hvassaleiti

4 svefnherbergi
Bílskúr
Mikið útsýni - efsta hæð
Samtals 187 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **60,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.júlí kl.17:00-17:30

Skúlagata 10

Einstaklega vel staðsett 183,1fm 6 herbergja
Penthouse íbúð á 2 hæðum ásamt

stæði í bílageymslu

Prennar svalir - Einstak útsýni

Sjón er sögu ríkari

Eignin er laus strax



Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.júlí kl.17:00-17:30

Perlukór 1c

Glæsileg 4ra herb íbúð

115 fm að stærð með sérgeymslu

Stæði í lokaðri bílgeymslu

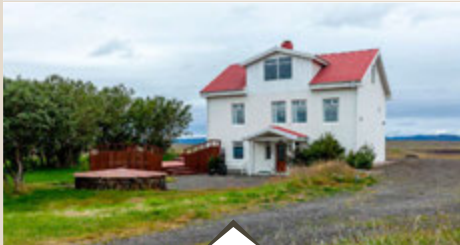
Vandaðar innréttingar í öllum rýmum

Útgengt á sólpall frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **43,2 millj.**



Efra-Nes

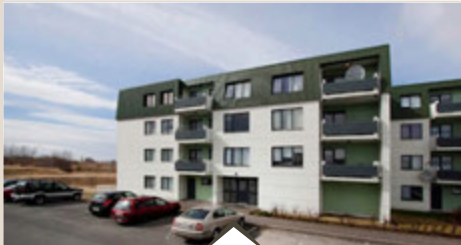
Jörðin Efra-Nes í hjarta Borgarfjarðar. Sveitaparadís aðeins rúmlega klukkutíma akstur frá Reykjavík Glæsilega uppert íbúðarhús í gömlum stíl og útihús uppgerð af mikilli natni. Tömstunda og samkomuhús sem rúmar 140 manns til borðs. Reiðskemma. Veðihlunnindi í Þverá/Kjarrá, heitt vatn. Innbú annað en persónulegir munir fylgja með í kaupunum.

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **199 m eða tilboð**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Víkurás 4

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 3.hæð
Samtals 107,1 fm, íbúðin er 85,2 fm og stæði í bílageymslu 21,9 fm. Góðar svalir
Stæði í bílageymslu og sérgeymsla fylgja
Sameiginlegt þvottaherbergi og hjólageymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **29,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Garðatorg 4A íbúð410

Glæsileg ný 3-4 herb. íbúð með stæði í bílageymslu Magnað útsýni til sjávar og víðar Frábært skipulag og vandaðar innréttingar Tvö baðherbergi, tvennar svalir, þar af stórar útsýnissvalir til vesturs þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **59,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Kópavogsgærði 5-7

Íbúðin er 129,1 fm að stærð. Séránotaréttur út úr stofu 45,2 fm. Afhendist fullbúin með gólfefnum. Ísskápur og uppþvottavél fylgir. Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás. Einstök staðsetning við sjávarsíðuna Fyrir borgara +55 ára.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **53,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kópavogsgærði 5-7

Fullbúin glæsileg, 3ja herbergja endaíbúð Íbúðin er á annari hæð að stærð 124,0 fm Afhendist fullbúin með gólfefnum Ísskápur og uppþvottavél fylgir. Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás. Einstök staðsetning við sjávarsíðuna. Fyrir borgara +55. ára

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **56,6 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Garðatorg 2A íbúð 301

Íbúðin er 106,9 fm þar af geymsla 7,2 fm íbúð með svalir til suðurs með fallegu útsýni. Sérlega vandaðar innréttingar og tæki. Innangengt verður frá bílarkjallara að lyftu, stíghúsi og geymslurýmum. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílarkjallara ásamt mynddýrasíma. Þessi íbúð selst fullbúin með parketi, loftljósum og innfældri uppþvottavél.

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **48,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.júlí kl.17:45-18:30

Fiskakvísl 11

Vel staðsett í litlu fjölbýlis er mjög falleg og vel skipulögð 209,4 fm 5-6 herbergja

endaíbúð á efstu hæð með innbyggðum bílskúr og auka herbergi í kjallara.

Glæsilegt eldhús

Arin í stofu.

Stórar suður svalir



Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **54,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 11.júlí kl.17:30-18:00

Básbryggja 15

Glæsilega 5 herbergja íbúð við Básbryggju

Lítið fjölbýlishús, 2 eignir á hæð

Einstaklega mikil lofthæð og fallegir gluggar

Möguleiki á 4 svefnherbergjum

Opið eldhús og stórt baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **48,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12.júlí kl.17:00-17:30

Stakkholt 2b

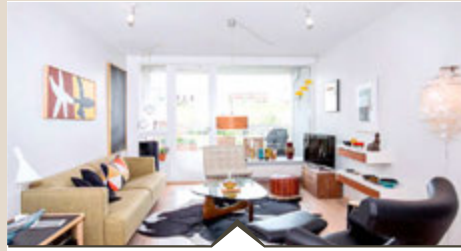
Nýleg og fallega innréttað 125,6 fm
4ra herbergja íbúð á 5 hæð
Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli Stæði
í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni
Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er
í algerum sérflokki

Verð: **63,5 millj.**

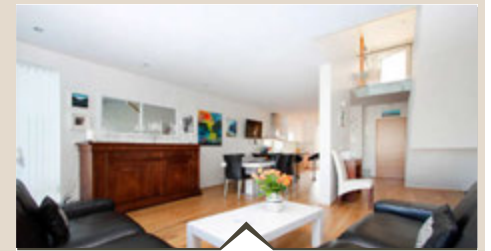
Bókaðu skoðun:
Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

**Strandvegur**

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja
138,4 fm íbúð
Útsýni til sjávar og stæði í bílageymslu
Fjögur svefnh. og þvottahús innan íbúðar
Stórar glæsilegar stofur og
skjólögðar suðursvalir
Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **54,9 millj.**
Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

**Aðalþing**

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða
Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa,
sjónvarfstofa. Frágengin lóð
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **84,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12.júlí kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20
íbúð 305

Fallega 3ja herbergja íbúð skráð hjá FMR 100,9 fm
Íbúðin er 95,1 fm, eigninni fylgir sérgeymsla 5,8 fm
Stæði í bílageymslu / Gengið inn af svölum í íbúðina
Rúmgöðum L laga suðursvalir 17,5 fm
Vandaðar innréttingar, heilstætt og fallegt yfirbragð
Íbúðin er laus og afhendist við kaupsamning

Verð: **36,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jorunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 13.júlí kl.17:30-18:00

Baugakór 14

Falleg 4 herbergja íbúð efri hæð í fjölbýli
Eignin er vel skipulög með
góðum innréttingum
Sérinnangangur og stórar svalir
Skóli og leikskóli handan götunnar

Verð: **47,5 millj.**

Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12.júlí kl.17:30-18:15

Heiðarlundur 9

Falleg 234,6 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi
Íbúðarrými 184,7 fm og tvöfaldur bílskúr 49,9 fm
Innréttingar og gólfefni eru í góðu standi
Gott útsýni og góður garður

Verð: **64,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 13.júlí kl.17:30-18:00

Álfkonuhvarf 35
íbúð 304

Falleg íbúð að stærð 99,0 fm á þriðju hæð
Íbúðin er 89,7 fm og geymslan 9,3 fm
Stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús
Fjölskylduvænt hverfi

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jorunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Einstaklega glæsilegar
2ja til 4ra herbergja íbúðir með
rúmliga 20 fm yfirbyggðum svölum
til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

Grandavegur 42

**Nýbygging
í Vesturbæ Reykjavíkur !**

- Sér bílastæði í lokaðri bílageymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús
m.a uppþvottavél, spanhelluborð með háfi,
ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú
hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur
við sjávarsíðuna þar sem stutt er í alla helstu þjónustu
og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.



Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Prándartún

Glæsilegt og vel skipulagt einbýli
Staðsett í landi Prándarlundar Skeiða og Gnúpv.
Afhendist fokhelt, alls 114,6 fm
Gert ráð fyrir þremur svefnherbergjum
Áhvílandi 16 millj kr. ÍLS lán, yfirtakanleg

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **19,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Frábært verð

Pingvellir

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja,
164,3 fm að stærð Efri hæð m tveimur
svefnherbergjum, stórrí stofu og eldhús
Neðri hæð með aukaíbúð

Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Múlabyggð

60 fm sumarhús í landi Grímsstaða
í Borgarbyggð

Stöplar komnir fyrir 12 fm gestahús

1,4 hektara eignarland

Þrjú svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **29,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrútalágar

Vel byggt sumarhús í landi

Stóra Hof's Gnúpvhreppi

Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti

Mjög vel viðhaldið hús 5500 fm

Leigulöð - Tryggur samningur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **18,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vesturbrúnir

Heilsárshús í Ásgarðslandi

Með gólfhita, Heitur pottur

2 svefnherbergi 90 fm auk rislofts

Eignarlöð 0,6 hektari

Vandað hús

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **29,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Öndverðarnes

Glæsilegt sumarhús með útsýni

Vandaðar innréttingar og tæki

Alls 174 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **54,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Brekur 10

Glæsilegt sumarhús á útsýnisstað við Úlfjótuvatn.
Stærð 205,2 fm á 10.291 fm eignarlöð. Húsið skiptið
í 127,6 fm hæð og 77,6 fm kjallara með 2.10 lofthæð.
Húsið er timbur, byggt á staðnum en kjallari er
staðsteyptur. Umleikis húsið eru 200 fm af pöllum
með skjólgirðingum á steiptum sökklum, stór heitur
SPA pottur. Einstakt útsýni og mikil náttúrufergurð
á þessu fallega svæði

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **54,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Efristigur 10

Sumarhús á Pingvöllum

1 ha í landi Kárastaða

Stærð 86,6 fm með gestahúsi

Einstök staðsetning

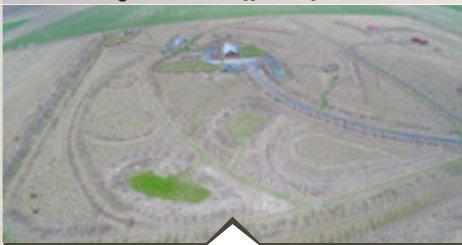
Gróð land

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **24,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Kotvöllur

4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús,

hænsnakofi, gróðurhús ofl

Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt

Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **38,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Langárfoss Mýrum

1273 hektara jörð meðfram Langá

Á jörðinni er gott einbýli, 203 fm

Ein mesta laxveiðijörð landsins

Veiðihlunnindi rúmlega 7 millj

Skila skal inn tilboðum f. 15. júlí n.k.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Litli-Klofi

Rúmlega 80 fm hús á góðum stað í Landssveit

5000 fm eignarlöð sem liggur við fallega á

Fluglendingarsvæði í grennd

Sláttutraktor fylgir með í kaupum

Stór og endurbætt viðarverönd m heitum potti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **21,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Borgarstígur

96 fm heilsárshús við Brókarvatn á Mýrunum

Heitur pottur, skjólgóður pallur

Falleg staðsetning við klettabelti

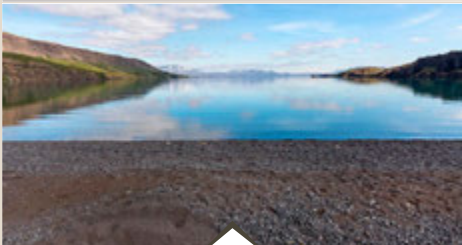
Stutt í Brókarvatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **24,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Nesjar

Einstaklega fallegt hús 60,9 fm að stærð.
Stendur hátt á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja
á Pingvöllum. Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út
Pingvallavatn og fögur fjallasýn í bakgrunni.
Pinglýst á eignina að ekki er leyfilegt að planta háum
gróðri. Afhending við kaupsaming. Náttúruparadis.
Afhending við kaupsaming.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **28,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð

Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrlendi

Tengiréttur við hitaveitu að Hæðargarði

Húsið upphitað með rafmagni

Hús sem hefur hugsað vel um

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland

1,976 m², 1790 m² getur fylgt með í kaupunum

Svefnaðstaða fyrir sex

Kjarrvaxtið land með fallegum trjám

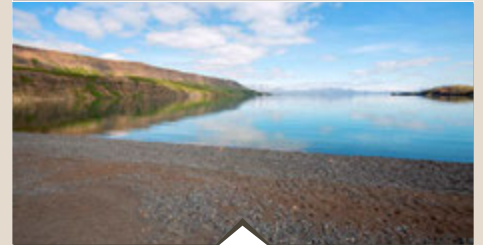
Leiktæki /Pingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Nesjar Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm,

sólskáli 17 fm af heildarstærð

Einstök staðsetning í landi Nesja, innst

botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar

nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land

Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **27,7 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

50 fm sumarhús ásamt

16 fm viðbyggingu (glerskála)

Tvö svefnherbergi

Stór stofa og opið eldhús

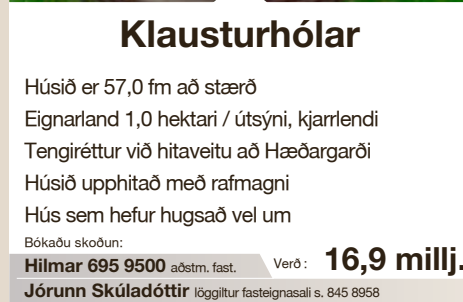
Gott útsýni 4500 fm land

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð. Innbú

utan persónulegra muna fylgir. Steyptur

kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með

þakgluggum Þrjú svefnherbergi og einnig

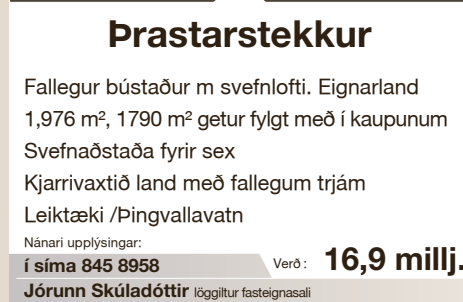
hægt að nota kjallara sem gistiaðstöðu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pingvallavatn

Einstaklega vel staðsett hús

við bakka Pingvallavats

72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu)

Tvö rúmgóð svefnherbergi

Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **31,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Arkarholt

Gott 48 fm hús í landi Galtarholts Borgarbyggð

Tvö svefnherbergi, annað m. kojum

Svefnloft, rúmgóð stofa og

opið eldhús 5000 fm leiguland,

40 ára leigusamm

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



Hverfisgata 101 101 Reykjavík

Hæð	2-3 herbergi	78,2 fm
37.000.000	Tvær leiguveiningar, góð staðsetning	
Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		



Lundur 86 - bjalla 602 200 Kópavogur

Íbúð 602	4 herbergi	159 fm	Laus strax
89.000.000	Vandaðar innréttingar. Tvær íbúðir á hæð		
Brandur fasteignasali 897 1401			



Skólavörðustígur 40 - bjalla 401 101 Reykjavík

Íbúð 401	3-4-herbergi	119,2 fm	Laus strax
110.000.000	Fjórar útsýnissvalir - Nýlegt lyftuhús		
Brandur fasteignasali 897 1401			



HAGSTÆTT VERÐ - STÓRFENGLEGT ÚTSÝNI

Efstaland 12, 14, 16, 18 270 Mosfellsbær

Nýbygging	165,2 fm	LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX!
54,9-56,9 millj.	Úlfar Þór fasteignasali 897 9030	
Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930		



Opið hús Þri. 12. júlí kl. 17.00-17.30

Öldugata 47 - 2. hæð Reykjavík

Hæð	3 herbergi	81 fm	Vesturbærinn
35.900.000	Björt og falleg íbúð í steinsteypu húsi		
Þóra fasteignasali 777 2882			



Opið hús mán. 11. júlí kl. 18.00-18.30

Grænlandsleið 18 113 Reykjavík

Parhús	4 herbergi	234 fm	Frábært útsýni
67.900.000	Stórglæsilegt parhús		
Þóra fasteignasali 777 2882			



Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



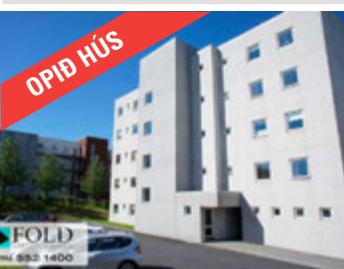
Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Bauganes 15, einbýli OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 11.7 KL. 17-17:30



Bauganes 15, Skerjafirði, Reykjavík: Fallegt rúmlega 132 fm. steinhús á fallægum rólægum stað í Skerjafirði. Hæð hússins er um 105 fm 27 fm. geymsla í kjallara. ca. 28 fm. bílskúr fylgir þannig að eignin er samtals rúm 160 fm. Lóðin er 630 fm. eignarlóð. Á hæðinni eru tvö svefnherb., vinnuherb., eldhús og endurnýjað bað. Gróinn garður og góður pallur. Verð 62,9 millj. Opið hús mánudag 11.7 kl. 17-17:30. Verið velkomin.

Þórðarsveigur 18, 2.h. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.7. KL. 17-17:30



Þórðarsveigur 18, 2.hæð, íbúð 02-03: Falleg vel skipulögð íbúð á annari hæð í nýlegu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi, stofa og suðursvalir, þvottaherbergi innan íbúðar, geymsluherbergi í íbúð og önnur geymsla á jarðhæð. Gott eldhús og vandað baðherbergi. Staði í bílageymslu fylgir. Opið hús þriðjudag 12.7 fra kl. 17-17:30, verið velkomin.

Gljúfrasel EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM



Gljúfrasel: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. Verð 76,9 millj.

Kirkjusandur GLÆSILEG ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI



Kirkjusandur: Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, svefnherbergi, eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðherbergi. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir flóann. Þvottaherbergi er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum. Í kjallara er staði í bílageymslu og sérgeymslu, einnig fylgir sameiginleg líkamsræktaástaða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. Verð 54,9 millj.

Breiðahvarf sérhæð m. bílskúr VÖNDUÐ EIGN Í SÉRFLOKKI



Sérhæð við Breiðahvarf í Vatnsenda-hverfi Kópavogs. Íbúðin er um 150 fm. með geymslu og henni fylgir rúmlega 35 fm. bílskúr, samtals 185,6 fm. Íbúðin er með sérinnangi, gólfefni eru vandaðar flísar og parket. Innréttingar eru hannaðar af innanhús-sarkitekt. Gengið er á pall og verönd frá eldhúsi og frá hjónaherbergi. Þetta er einstaklega vönduð íbúð í nýlegu húsi. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar Verð 74,9 millj.

Háteigsvegur VÖNDUÐ MIÐHÆÐ TIL LEIGU



Ca. 114 fm. vönduð miðhæð í glæsilegu húsi ofalega við Háteigsvegur er til leigu. Áhugasamir hafi samband við Önnu eða Viðar í s. 552-1400 eða sendið tölvupóst á fold@fold.is. Leiguverð íbúðar er kr. 295.000.-

Sumarhús í Eilífsdal Kjós HAMRAR 7



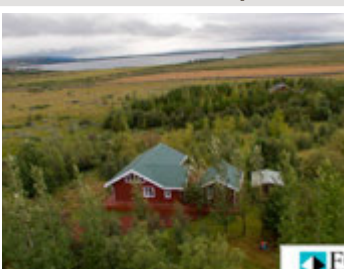
Ca. 43 fm. fm. vel staðsett sumarhús á góðum stað, innanlega í landi Valshamra í Kjós. Rafmagn er komið að lóðarmörkum og vatn til staðar í bústaðnum. Húsið stendur hátt og er útsýni frá því fallegt. Fallegt umhverfi. Verð 5,2 millj.

Dalbraut, Bíldudal FALLEGT EINBÝLI



Ca. 150 fm. fallegt, vel staðsett einbýli á Bíldudal. Þrjú svefnherbergi auk vinnukrós. Rúmgóð stofa, bjart og gott eldhús. Stór og gróin lóð. Einstakt útsýni. Eigninni fylgir timburhjállur. Verð 15,9 millj.

Laugarvatn HEILSÁRSHÚS M/ GESTAHÚSI Á EIGNARLÓÐ



Mjög vandað fristundahús á 4.700 fm. eignarlóð v. Laugarvatn. Húsið er rúmgott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, aksturstafrá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu. Húsið er með risi, rúmlega 70 fm, gestahús og geymsla um 23 fm., samtals 90-100 fm. Verð 33,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali



NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

nordurbakki.is

NOKKRAR
ÍBÚÐIR
EFTIR



- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús

- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- 2 íbúðir með sjávarútsýni eftir.
- Verð frá 43,2 millj.

BREIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ BÍLSKÚR



Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr.

Verð 29,9 millj.

KLUKKUBERG - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA



Hraunhamar kynnir 105,6 fermetra 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað í Setbergslöndu í Hafnarfirði.

Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, 3 herbergi, baðherbergi og sér geymslu. Stæði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning.

Verð 33,9 millj. Laus strax.

HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR



Sjarmerandi einbýlishús á þessum fallega útsýnisstað í suður-bæ Hafnarfjarðar. Húsið er 145 fm. 4 svefnherbergi. Næg bílastæði. Þetta hús er eitt af bæjarprýðum Hafnarfjarðar.

Verð 53,9 millj.

LÆKJARGATA 32



Hraunhamar kynnir glæsilega 85,2 fermetra 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi frá svölum í nýju fjölbýlishúsi með lyftu.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Góðar suður svalir. Frábær staðsetning.

Verð 32,9 millj.

HELLAGATA 15 Urriðaholti - 210 Garðabæ

- Nýjar útsýnisíbúðir
- 3ja og 4ra herbergja
- Bílageymsla og lyfta
- Stærðir: 93 - 140 m²
- Verð frá 36,9 m.kr.



NÝTT

9 íbúða fjölbýlishús með lyftu og bílakjallara
Ásett verð frá kr. 36.900.000,-
Afhending í október 2016.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR
BJARNI Í SÍMA 895 9120



FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnarsson Ifs.



Bjarni
Sölufulltrúi
GSM: 895 9120



Sigurður
Fasteignasali
GSM: 898 6106

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN!

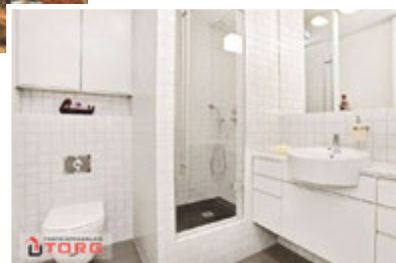




Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Strandvegur 15 210 Garðabæ

Verð: 66.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 140,9 m²

Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vonduð íbúð á efstu hæð ásamt 2 stæðum í bílageymslu í góðu lyftuhúsi, sjávarmegin við Strandveginn í Sjálandi. Aukin loftshæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Innréttingar eru hannaðar af Guðrúnu Margræti innanhúsarkitekt og sérsmíðaðar af Brúnás. Þær eru samrýmdar í allri íbúðinni, hvítar/háglans og gegnheilitt eikarparket er á öllum gólfum nema á baðherbergjum og þvottahúsi þar eru fallegar flísar.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kríunes 11 210 Garðabæ **89.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús með 2 svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn og með heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Tröllakör 18-20 203 Kópavogi **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júlí kl. 17.00-17.30

Stærð: 122,1 m²

Vönduð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er vel búin eikarinnréttingum, herbergi eru mjög rúmgóð, flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, stofa með útgengi á stórar suður svalir.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Lautasmári 51 201 Kópavogi **34.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júlí kl. 17:15-17:45

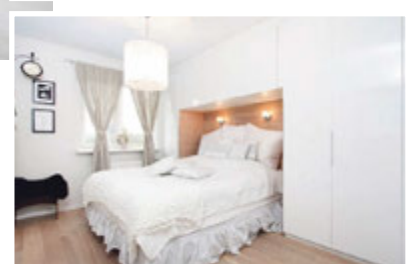
Stærð: 83,9 m²

Vönduð 3ja herbergja búð á 2.hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Lindunum. Íbúðin er vel skipulögð, 2 svefnherbergi, eldhús með góðri innréttingu og borðkrók, flísalagt baðherbergi og stofa með útgengi á vestur svalir, á gólfum utan votrymi er vandað eikarparket.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Fossahvarf 1 203 Kópavogi

Verð: 46.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 129,9 m²

Sérlega björt, falleg og vel skipulögð neðri sérhæð með afgirtum garði í viðhaldslitlu tvíbýli á góðum stað í Fossahvarfi. Íbúðin er með vonduðum, hvítum, háglans innréttingum, ljósu parketi og ljósum flisum á gólfum. Rými íbúðar eru vel nýtt og skáparpláss afar gott. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a að Elliðaavatni. Snyrtilegt og barnvænt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, verslanir og fallegar gönguleiðir við Elliðaavatnið.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Uppsalavegur 15 640 Húsavík **39.300.000**



HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN 898-6106

Herbergi: 4 Stærð: 158,8 m²

Gott einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið er vel skipulagt, fjöggra herbergja, skráð samtals 158,8fm, þar af er bílskúr skráður 24,8fm, byggt 1966. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofa, stofa, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búr.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Línakur 1b 210 Garðabæ **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 120,9 m²

Glæsileg og rúmgóð, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi af svölum. Gott útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn. Innréttingar eru sérsmíðaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flísar. Góðar staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónstu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabæ



SJAVAR-ÚTSÝNI

Hafið samband í gsm. 699-4610 Sigga Rut

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávarkambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Anna Rísa



Sigrún
891 8308



Ólafía
898 8242



Sigrún
857 2267



Dabbi
820 8103



Kristín
820 8101



Hósti
615 2226

Eikjuvogur – 104 Reykjavík



Mjög falleg, vel skipulögð nýuppgerð kjallaraíbúð í rótgrónu og rólegu hverfi. Íbúðin er 73,2fm og skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, anddyri, og baðherbergi með þvottaadstóu. Íbúðin er með stórum gluggum og lítið niðurgráfin. Frárennislagnir, dren og neysluvatnslagnir endurnýjaðar. Ný eldhúsinnrétting, baðinnrétting og fata-hirslur. Ný gólfefni, flisar og harðparket. **V -32,9 millj.**

Seljabraut – 109 Reykjavík



Vel skipulögð og vel staðsett endaíbúð á þriðju hæð í fjölbýlishúsi við Seljabraut 22. Íbúðin er skráð 96,3fm ásamt 30fm bílastæði í bilakjallara. Frábær staðsetning og nálægð við skóla og þjónustu. Íbúðin skiptist í 3 herbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, suðvestur svalir með útgengi frá stofu. Snýrtileg sameign. **V-29,9 millj.**

Lóðir – 801 Selfoss



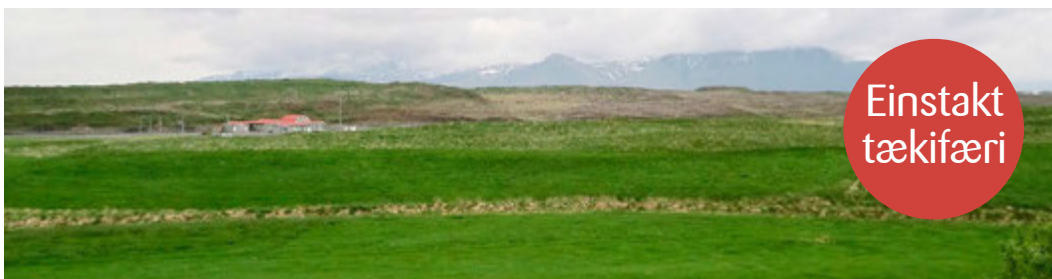
Ódýrar lóðir í Haukadal! Skemmtilega deiliskipulagðar sumarhúsaloðir við Hekklurætur. Fallegt útsýni, frábær staðsetning. Rúmlega hálfur hektari hver lóð eða samtals 4,65 ha. Leyfi fyrir 65 fm. húsi á hverri lóð. Kalt vatn komið að lóð og rafmagn á svæðinu. Lóðirnar seljast saman eða í sittthvoru lagi. **Verð frá 1.300.000,-** Frekari uppl. veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@101.is

Landsvæði – 311 Borgarfirði



Fallegt 20 hektara land í Borgarfirði 8 km. frá Borgar-nesi, með fjallasýn allann hringinn. **Verð 8,5 millj.** Mjög gróðurseult með berjalyngi og ýmsum lággroðri. Landinu fylgir hluti af Álftatjörn. Spildan stendur á landi Ölvaldsstaða og liggur að landi Ferjubakka. Frekari uppl. veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@101.is

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Einstakt tækifæri

Langárfoss á Mýrum Borgarbyggð – með laxveiðiréttindum



Til sölu er jörð sem er skráð 1.273 hektarar, henni fylgja laxveiðiréttindi í Langá samkvæmt skráningu 13,4% og 36% hlutur í Urriðaa og fær hún tekjur af leigu veiðiréttinda í samræmi við það. Jörðin er aðili að veiðifélaginu Langá. Leigutekjur af veiðirétti fyrir árið 2015 voru ca. kr. 7,3 millj., fyrir báðar árnar. Jörðin liggur milli Langár og Urriðaa frá ósum Langár uppað landi Háhóls



fyrir ofan þjóðveginn. Húsakostur á jörðinni er hús á tveimur hæðum sem er endurbyggt í hefðbundnum íslenskum 19 aldar stíl og klætt að utan með tjargaðri furu. Húsið er skráð á matsstig 5 þ.e. tilbúið til innréttinga. Gert er ráð fyrir 4-5 stórum herbergjum, eldhúsi,

setustofu, þrem baðherbergjum og fl. Glæsilegt útsýni er úr húsinu. Geymslur og inntakshús og miklir steypir veggir við inngang hússins. Frestur til að skila inn tilboðum í eignina er til 15. júlí, 2016 og gildistími tilboða skal vera til kl. 16.00 þann 22. júlí, 2016. Upplýsingar gefa:



Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
GSM: 824 9093
kjartan@eignamidlun.is



Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali
GSM: 899 1882
thorarinn@eignamidlun.is



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Efstaland 12-18 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsileg 165,2-166,7 m² radhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Húsin er tilbúin til afhendingar í dag og afhendast fullbúin, án gólfefna, en baðherbergi og forstofa eru flísalögð. HTH innréttingar eru í eldhúsi, baði, forstofu og svefnherbergjum. Lóð er grótfjöfnuð í rétta hæð. Á jarðhæð er forstofa, snyrting, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 54,9-56,9 m.**

Gerplustræti 20 - 270 Mosfellsbær



Fallegar og vel skipulagðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 20 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnað með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **Afhending 1. 10.2016**

67,1 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð. **V. 28,9 m.**

2X 106,6 m² 3-4ra herbergja íbúðir á miðhæð **V. 39,7 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Brekktangi 40 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

308,3 m² endarahúsi á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara við Brekktanga 40 í Mosfellsbæ. **V. 58,5 m**

Pverholt 9 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Stór og rúmgóð 118,5 m², 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir rúmgóð geymsla með glugga við hlið inngangs í íbúðina sem í dag er notuð sem unglíngaherbergi. **V. 35,5 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög rúmgóð 110,6 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og timburverönd, ásamt bílastæði í bílakjallar í lyftuhúsi. Gott skipulag. Mjög rúmgóð svefnherbergi. **V. 35,9 m.**

Stórikriki 2A - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 12. júlí frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð og falleg 86,9 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Stórikriki 2A í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgott svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 32,8 m.**

Kvísartunga 98 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 217,4 m² parhús á tveimur hæðum við Kvísartungu 98 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og bílskúr. **V. 59,9 m.**

Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 144,2 m² íbúð með sérinngangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m² bílskúr í þriggja hæða sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu. **V. 56,8 m.**

Miðleiti 4 - 103 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð 120,7 m². 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi. eldhús. baðherbergi og þvottahús. 2 geymslur í sameign og stæði í bílastæðahúsi. Eignin er skráð 146,1 m², þar af íbúð 120,7 m² og bílastæði í bílageymslu 25,4 m² (skráð sem bílskúr). **V. 39,9 m.**

TIL SÖLU - RÓTGRÓINN VEITINGASTAÐUR

TIL SÖLU VEL REKINN, RÓTGRÓINN VEITINGASTAÐ Á FJÖLFÖRNUM STAÐ Á STÓR-REYKJAVÍKURSVÆÐINU.

GÓÐUR REKSTUR - TILVALINN FJÖLSKYLDUREKSTUR
LÍTIÐ STARFSMANNAHALD - ÞÆGILEGUR OPNUNARTÍMI.
GÓÐUR LEIGUSAMNINGUR - STÓR HÓPUR FASTAGESTA.

Verð: 60 milljónir

Allar nánari upplýsingar veitir Gunnar Valsson, sími: 699-3702.



Pórunn Gísladóttir lögg.fasteignasali

Klausturhólar 28



Bókaðu skoðun
Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is

Jórunn Skúladóttir
löggiltur fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Húsið er 57,0 fm að stærð

Eignarland 1,0 hektari

Útsýni, kjarrlendi

Tengiréttur við hitaveitu

að Hæðargarði

Húsið upphitað með rafmagni

Vel við haldið hús

Verð: **16,9 millj.**

FASTEIGNASALA
MIKLABORG 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Sturla Bjarki
Hrafnsson
Sölufulltrúi

Margrét
Hjálmarsdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Leifur
Runólfsson
Löggiltur
fasteignasali

Baldur
Magnússon
Lögræðingur

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi



Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi



Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi



Sjöfn
Ólafsdóttir
Skrifstofa

BÓKID SKOÐUN



FELLSMÚLI 2

Fjölbýli

3-4 herb

99,6 fm

32.900.000 KR.

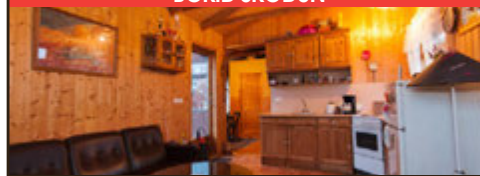
108 REYKJAVÍK

Falleg fjögurra herbergja íbúð í kjallara á góðum stað í austurbæ Reykjavíkur. Mikil endurnýjuð og snyrtileg eign.

halldor@fr.is

618 9999

BÓKID SKOÐUN



HJARÐARHOLTSVEGUR 11

Sérbýli

3 herb

77,9 fm

15.900.000 KR.

270 MOSEFELLSBÆR

Sveitascæla rétt fyrir utan borgina. Sumarhús við Meðalfellsvatn, bátaskýli og bátur fylgja með í kaupum. 30 mín akstur frá Reykjavík.

oddur@fr.is

782 9282

OPIÐ HÚS



HRAUNBÆR 78

Fjölbýli

4-5 herb

111,2 fm

31.700.000 KR.

MÁNUDAGINN 11. JÚLÍ KL. 17.30-18.00



110 REYKJAVÍK

Vel skipulögð íbúð í 7 íbúða húsi - einn eigandi frá upphafi. Sérlega barnvænnt umhverfi - Miðsvæðis í Hraunbænum. Herbergi í kjallara með möguleika á útleigu.

thordis@fr.is

862 1914

SKEIFUNNI 17

477 7777

fr@fr.is

www.fr.is



HVAMMUR
EIGNAMIÐLUN

Pakkhúsið • Hafnarstræti 19 • Opið alla virka daga kl.9-17
Sími 466 1600 • www.kaupa.is

HÚSABAKKI, SVARFAÐARDAL



Til sölu er Húsabakki í Svarfaðardal, Dalvíkurbyggð

Um er að ræða tvær byggingar sem áður voru notaðar undir rekstur Húsabakkaskóla, sem var grunnskóli Svarfaðardalshrepps fram til ársins 2004. Húsabakki er í fallegu umhverfi rétt við Friðland Svarfdæla skammt sunnan Dalvíkur.

Á staðnum eru tvö hús. Annað húsið er byggt árið 1953 og er skráð 675,8 m² að stærð og hitt húsið er byggt 1966 og er skráð 556,4 m² að stærð. Húsin henta vel til ýmisskonar reksturs og eru nýtt í ferðaþjónustu að stærstum hluta í dag en í húsunum eru herbergi af ýmsum stærðum, íbúðir fyrir staðarhalda, eldhús, matsalur, fundarsalir og gott útisvæði.

Við Húsabakka er einnig tjaldsvæði, félagsheimilið Rimar og sundskáli sem möguleiki er að semja um leigu á samhliða kaupum á Húsabakka.

Óskað er eftir tilboðum í eignina og er tilboðsfrestur til kl. 12:00 föstudaginn 29. júlí 2016.

Dalvíkurbyggð áskilur sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Tilboð skulu gerð hjá Hvammi Eignamiðlun og frekari upplýsingar veitir Sigurður á skrifstofu Hvamms – siggi@kaupa.is



NÁNARI UPPLÝSINGAR SEM OG MYNDIR MÁ SJÁ Á WWW.KAUPA.IS.