





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

**Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.**

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs**

### Óðinsgata - Tvær húseignir við Óðinsgötu 14a og 14b.



- Óðinsgata 14a er fjórbýlishús samtals 246,5 fermetrar og eru íbúðirnar allar í útleigu. Búð er að endurnýja þrjár af fjórum íbúðunum mjög mikið m.a. eldhús baðherbergi og gólfefni.
  - Óðinsgata 14b eru tvær skráðar íbúðir samtals 160 fermetrar. Nýtt þakjárn var sett sumarið 2015.
- Eignirnar seljast seljast saman eða í sitthvoru lagi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

### Urðarharf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarharf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bílajakallara hússins. Tvær efstu hæðirnar ( 5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

**Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:**

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fermetrar.
2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Klapparstígur. Íbúð á efstu hæð - Prennar svalir.



Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bílageymslu. Sérinnangangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina.

Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Rúmgóðar svalir til austurs og vesturs og minni svalir til norðurs. Einstakt útsýni og frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina.

**Verð 84,9 millj.**

### Glæsilegt sumarhús á eignarlandi - Kerhraun Grímsnesi



Virkiliga glæsilegt 126,6 fm. sumarhús, að meðtalinni 12,0 fm. geymslu, á 5,780 fm. frábærlega staðsettri eignarlóð við Kerhraun í Grímsnesi.

Stór verönd er við húsið og frá húsi og verönd nýtur mjög fallegs útsýnis. Hitaveita er komin að húsinu. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. Innbú, utan persónulegra muna, fylgir með eigninni.

Á lóðinni hefur verið útbúinn fótbolta völlur fyrir börn með trjágróðri í kring og aðkeyrsla að húsinu er lögð rauðamöl.

**Verð 39,9 millj.**

### Eignarland í Borgarbyggð.



Til sölu 100,4 hektara jörð, Nestjörn í Borgarbyggð.

Um eignarland er að ræða með fallegri tjörn sem býður uppá ýmsa möguleika.

Þarna mætti byggja veglegt hús og ef til vill skipta landinu upp í minni einingar.

Fallegt útsýni er af jörðinni.

### Túngata. Glæsileg 6 herbergja íbúð.



Afar glæsileg 168,5 fm. íbúð á 2. hæð í virðulegu steinhúsi með suðursvölum auk geymslu í kjallara og tveggja sér geymslna í risi hússins.

Eigninni fylgir einnig 17,9 fm. bílskúr á baklóð. Samtals er eignin 231,3 fm.

Þrjár glæsilegar stofur með arni.

Nýlegar háglans innréttingar í eldhúsi.

Fjögur herbergi.

**Verð 84,9 millj.**

## Garðabær

### Glæsilegt einbýlishús niður við lækinn

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 500,0 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn í Garðabæ. Eignin er endurnýjuð á hlýlegan, vandaðan og smekklegan hátt. Garðurinn er endurhannaður og með harðviðarveröndum, heitum potti og lýsingu.

**Einstök staðsetning. Frábært útsýni.**

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, á netfanginu gtj@fastmark.is

## BYGGINGARLÓÐ ÓSKAST

Óskum eftir byggingarlóð í Kópavogi, Garðabæ eða í Reykjavík undir 6-12 íbúða hús.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, á netfanginu gtj@fastmark.is

## LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



# LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

## BÚÐAVAÐ 1



### Búðavað 1. Frábær staðsetn. - stórfenglegt útsýni

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 – 18.45

Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmíðuðum innréttingum, gólfhlita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stóri harðviðarverönd til suðurs neðan við hús. Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar. Verið velkomin.

Verð 84,9 millj.

## NORÐURVANGUR 42



### Norðurvangur 42- Hafnarfirði. Frábær staðsetning.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt 272,7 fm. einbýlishús auk óinnréttaðs rýmis á neðri hæð. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með útsýni að Reykjanesi, Garðakirkju og Bessastöðum. Tvö stórar svalir til suðurs og vesturs. Samliggjandi stórar stofur með arni og stórum gluggum. Sex rúmgóð herbergi. Ræktuð lóð sem mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Möguleiki er að skipta neðri hæðinni í eina til tvær íbúðir. Verið velkomin.

Verð 81,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### AUSTURKÓR 17- KÓPAVOGI. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fin 114,3 fm. íbúð á efri hæð í nýlegu húsi við Austurkór í Kópavogi að gólf-fleti 114,3 m². Rúmgóðar svalir til suðurs. Þrjú góð herbergi og eru skápar í öllum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Gólfhliti er í allri íbúðinni. Verið velkomin.

## 4RA HERBERGJA



### HLÍÐARÁS - MOSFELLSBÆ. NEDRI SÉRHÆÐ.

139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskúsrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyrhurð eru ný. Göngustígar liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafossvos. Stutt er í Varmárskóla.

38,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI. TIL AFH. STRAX.

Mjög góð 4ra herbergja 115,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu. Góðar svalir og stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðin afhentist án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og þvottahúsi.

39,5 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bilageymslu.

41,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### KIRKJULUNDUR 14 - GARÐABÆ. LAUS STRAX.

Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flísalagðar svalir til suðurs og myndyrasímakerfi. Sér bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granit er í gluggakistum og á öllum borðplötum.

53,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### KAMAVAÐ. ÚTSÝNISÍBÚÐ. STÓRAR SUÐURSVALIR.

Glæsileg útsýnisíbúð með stórum suðursvölum á 3. hæð. Sér bílastæði í bilageymslu. Inngengt í íbúð frá svölum með glerþili. Útsýni frá eigninni er afar glæsilegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Ekki verður byggt frekar til suðurs og helst því útsýni óhindrað.

34,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### FLÉTTURIMI 33. VERÖND TIL VESTURS.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 67,1 fm. íbúð með verönd til vesturs í góðu fjölbýlishúsi á barnvænum stað. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. Rúmgott svefnherbergi. Stutt er í leikskóla og skóla og þjónustu. Leiksvæði í næsta nágrenni og stutt í íþróttasvæði og sundlaug. Verið velkomin.

26,9 millj.

## ELDRI BORGARAR



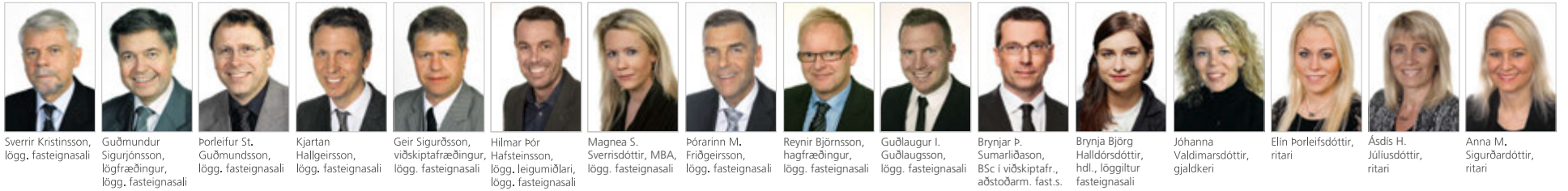
### GRANDAVEGUR 47 - 60 ÁRA OG ELDRI.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

42,7 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



**BAKKAHJALLI 8, 200 KÓPAVOGUR - PARHÚS**



Fallegt 240,8 fm parhús með innbyggðum bílskúr, innst inn í botnlanga við Bakkahjalla í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum með svölum til suðurs og bakgarði til norðurs. Fimm svefnherbergi, stór stofa sem hægt er að nýta sem stofu og borðstofu. Mikil lofthæð er í stofu. Fallegt útsýni.  
**Eignin verður til sýnis miðvikudaginn 20. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45 V. 69,9 m.**

**NJÁLSGATA 58B – TVÆR SAMÞYKKTAR ÍBÚÐIR Í 2-BÝLI**



Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 127,4 fm hús með tveimur samþykktum íbúðum. Húsið er frábærlega staðsett í rólegum hluta miðbæjarinnar. Þá eru íbúðirnar opnar, bjartar og hafa verið endurnýjaðar á smekklegan hátt. Sér inngangur er í báðar íbúðir. Íbúðirnar seljast saman eða í sitthvoru lagi. Efri hæð, 3ja herb., 69 fm. Verð 36,9 millj. Neðri hæð, 2ja herb. 58,4 fm. Verð 29,5 millj. **Eignirnar verða til sýnis mánudaginn 18. júlí n.k. milli 17:15 og 18:00.**

**BJARNARSTÍGUR 1, 101 REYKJAVÍK**



Vandað 101,4fm einbýlishús byggt árið 2002 sem skiptist í forstofu, stofu, opið eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og sjónvarpsstofu á millilofti. Opið eldhús í stofu, steinn á borðum. Góð lofthæð. Lokaður garður er fyrir húsið með heitum potti. Eignin er í góðu ástandi. Einstaklega vel staðsett og vandað einbýlishús. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 18. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 49 m.**

**NORÐURBRAUT 35A  
EINBÝLISHÚS**



306,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr. Falleg lóð með stórum palli, heitum potti og fallegum gróðri. Húsið er laust. Verð 73,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson fast.sali s. 662-2705, andri@eignamidun.is. **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 19. júlí n.k milli kl. 18:00 og 18:30.**

**DALHÚS 65  
ENDARAÐHÚS - GRAFARVOGI**



Frábærlega staðsett og vel skipulagt 207 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Dalhús í Grafarvogi, Reykjavík. Vel um gengið hús með fjórum svefnherbergjum, sérsmíðuðum innréttingum, tvennum svölum, verönd og frístandandi bílskúr. Verð 61,9 millj. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 18. júlí n.k milli kl. 17:15 og 17:45.**

**KRÍUNES 5  
210 GARÐABÆR**



Vorum að fá í sölu 236 fm einbýlishús. Húsið skiptist í m.a. í stofu, borðs., sólstofu og þrjú svefn. (mögul. að bæta við fjórða herb.). Tvöf. bílsk. Húsið er skráð 236 fm, skiptist í 156,2 fm íbúðarrými, 38,2 fm sólskála og 41,6 fm bílskúr. Eignin á frábærum stað, skjólsælt og góður suðurgarður, hús sem býður upp á mikla möguleika. Húsið stendur á 1.220 fm eignalóð. **Eignin verður til sýnis mán. 18. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 64,9 m.**

**MJÓAHLÍÐ 14, 105 RVK.  
ÍBÚÐ 00 01**



Vorum að fá í sölu 67,7 fm kjallaraíbúð við Mjóahlíð í hlíðunum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Búíð er að endurnýja dren og skólplagnir að hluta. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 25,9 millj. **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 19. júlí n.k. milli 17:15 og 17:45.**

**HRAUNTEIGUR 19105 RVK.  
ÍBÚÐ 0301**



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja ósamþykkt íbúð á 3.hæð í mjög góðu talsvert endurnýjuðu húsi á einstaklega góðum stað á Teigum. Tvö svefnherb., stofa, eldhús og bað. Tengir fyrir þvottavél innan íbúðarinnar. Samkvæmt skráningu er birt stærð eignarinnar 51,8 fm. V. 26,9 m.

**DALSEL 38 – ÍBÚÐ 01 02  
109 REYKJAVÍK**



5 herbergja 125 fm endaíbúð á 1. hæð ásamt staði í góðu bílskylí. Fjögur svefnherb. Endurnýjað baðherbergi. Yfirbyggðar svalir. Hús áklætt að utan og sameign mjög snyrtileg að innan. Íbúðin er laus strax. Verð 36,5 millj. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson fast.sali í s: 899-1882, thorarinn@eignamidun.is **Eignin verður til sýnis miðvikudaginn 19. júlí milli 12:15 og 12:45.**

**RJÚPNASALIR 10  
ÍBÚÐ 07 01**



Vel staðsett 3ja herbergja 94,8 fm íbúð á 7. hæð í 10 hæða lyftuhúsi við Rjúpnasali í Kópavogi. Fallegt útsýni, rúmgóðar suðaustur svalir og staði í bílagæmslu. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 37,9 millj.

**ÁLAFOSSVEGUR 18 - 270 MOS.  
HEILDAREIGNIN**



Til sölu er öll eignin, samt. 332,8 skráðir fermetrar. Skv. skráningu Þjóðskrár er eignin með fnr. 226-0991 alls 106,9 fm. skráð íbúð og eignin með fnr. 208-4532 alls 225,9 fm. skráð vinnustofa. Húsið nýtt fyrir þrjár íbúðir. Laus strax. Verð 52,9 millj. Nánari uppl. veitir Gunnar J Gunnarsson fast.sali í s: 695-2525, gunnarj@eignamidun.is **Eignin verður til sýnis þri. 19. júlí n.k milli kl. 12:10 og 12:50.**

**FJÓLUÁS 14 – PARHÚS  
220 HAFNARFIRÐI**



Vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr á frábærum útsýnisstað. Skv. skráningu Þjóðskrár er birt stærð hússins 280,4 fm og þar af er íbúðarrýmið skráðir 240,9 fm og bílsk. skráðir 39,5 fm. Laust strax. Verð 54,9 millj. Upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali s. 662-2705, andri@eignamidun.is **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 19. júlí n.k milli kl. 17:15 og 17:45.**

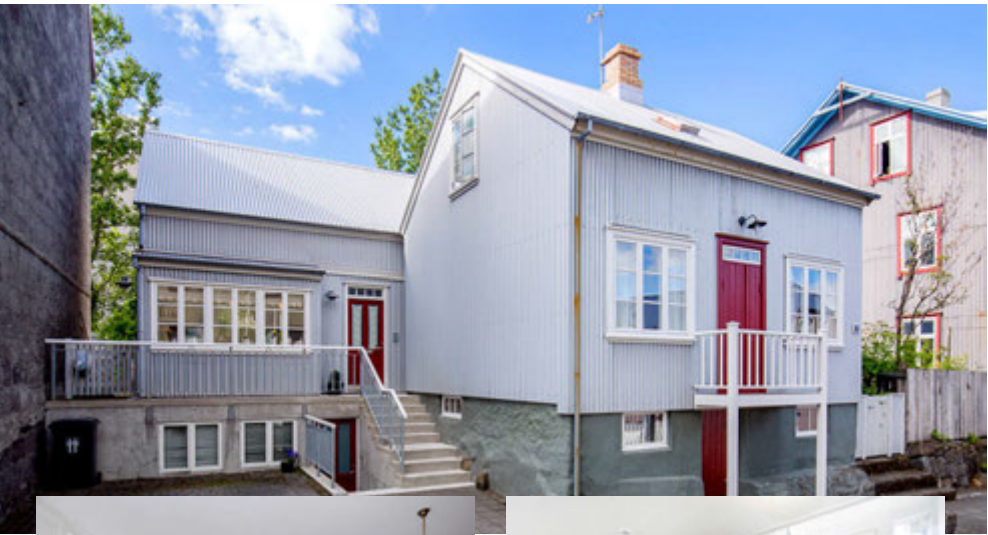
**HÁBERG 14 – PARHÚS  
111 REYKJAVÍK**



Snyrtilegt og vel skipulagt 140,5 fm parhús á tveimur hæðum. Fjögur góð svefnherbergi og fallegur garður í rækt með hellulagða verönd. Staðsetning er mjög góð en nokkurra mín. ganga er í Hólabrekkuskóla, Fjölbraut í Breiðholti, Sundlaug, Gerðuberg og verslunarmiðstöðina Hólaberg. Verð 42 millj. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 18. júlí n.k. milli kl. 17:15 og 17:45.**



## MJÓSTRÆTI 4 - Í GRJÓTABORPINU – 101 REYKAVÍK



Vorum að fá í sölu mjög fallegt og mikið endurnýjað 271 m<sup>2</sup> einbýlishús á eignarlóð í Grjótaborpinu. Húsið var gert upp og byggt við það árið 2003, en eldri hluti hússins var byggður 1885. Húsið skiptist m.a. í samliggjandi stofur, borðstofu, eldhús, þrjú rúmgóð herbergi og tvö baðherbergi. Auk þess er snyrtileg 42 fm íbúð með sér inngangi í kjallara hússins (einnig er innangengt). Gólfborð eru á flestum gólfum. Tvöföld hurð er úr borðstofu út í garðinn. Kamína er í stofu. Stórar svalir á efri hæð hússins. Hinn sögufrægi Skáldastígur tilheyrir eigninni. Einkabílastæði fylgir. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511. **V. 110 m.**

## FURUGERÐI 4, 108 REYKJAVÍK - EINBÝLISHÚS



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt og mjög vel staðsett 332 fm einbýlishús m. aukaíbúð og innbyggðum 35,6 fm bílskúr við Furugerði í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið yfirfarið og endurnýjað m.a gler, gólfefni, innréttingar, o.fl. Mjög góð ræktuð lóð. Aukaíbúð er 2ja herbergja nýlega innréttuð með sérinngangi. Samkvæmt skráningu er birt stærð hússins samtals 332,0 fm og þar af er íbúðarrými skráð 296,4 fm og bílskúrin 35,6 fm. Lóðin er með hellulögðum veröndum og talsverðum trjágróðri og er mjög skjólgóð. **Verð 94,8 millj. Eignin verður til sýnis mánudaginn 18. júlí n.k. millk 17:15 og 17:45.**

## HRÍSÁS 2 – SUMARBÚSTAÐUR Í SKORRADAL.



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu Hrírás 2 í landi Indriðastaða í Skorradal. Um er að ræða nýlegan vandaðan samtals 69,3 fm sumarbústað (heilsárhús), tekinn í notkun 2006, sem stendur á eignarlandi og á útsýnisstað. Landið er mjög gróið með fallegum rjóðrum, grasflöt og læk sem rennur á lóðarmörkum. Bústaðurinn stendur á jaðarlóð á lokuðu svæði með öryggishliði og öryggismyndavélum. Frábært útsýni. Óbyggt land að vestanverðu og ekki skipulagt undir byggð. Stutt í alla þjónustu í Borgarnesi. Auðveld aðkoma er að húsinu og rúmgóð bílastæði. **Bústaðurinn verður til sýnis um helgina (laugardaginn 16. júlí og sunnudaginn 17. júlí), báða dagana milli 13:00 og 15:00. (Hringið í Arnþór s: 844 6783 eða Erlu Huld s: 865 2589 til að láta opna hlið fyrir framan bústaðinn). V. 25,9 m.**

## HEIÐARSEL 801 SELFOSS



Vorum að fá sölu um 33 fm bústað rétt við Apavtan og með útsýni allt að Laugarvatni. Húsið stendur á 1,8 hektara eignarlóð. Húsið var smíðað hjá Borgarhúsum og sett niður á landið sumarið 2004. Verönd með handriði á þrjú vegu. Mikil ræktun hefur átt sér stað á landinu sem eigandi hefur gróðursett og m.a má þar finna Bláber og krækiber, auk þess hindber og jarðarber auk talsverðs trjágróðurs. sumarúst. 204582V. **14,5 m**

## SVARTAGIL BORGARBYGGÐ



Jörðin Svartagil í Borgarbyggð, um 320 hektarar. Stendur við Norðurá og fylgir henni hlutur í henni. Jörðin hefur að hluta verið skipulögð undir fristunda/heilsárhús og eru nokkrir sumarbústaðir á henni nú þegar. Íbúðarhús og útihús á jörðinni sem eru bæði í útleigu. Nánari uppl. veitir Gunnar J Gunnarsson fast.sali í s: 695-2525, gunnarj@eignamidlun.is

## HOLTSVEGUR 37-39 - 210 GARÐABÆ



### Glæsilegar íbúðir!

- Stærð íbúða frá 90 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá Axis
- Quartz steinn í eldhúsborðplötum
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum
- Afhending september 2016

### Nánari upplýsingar um eignina gefa



Hilmar Þór Hafsteinsson  
löggildur fasteignasali  
s. 824-9098  
hilmar@eignamidlun.is



Andri Guðlaugsson  
löggildur fasteignasali  
s.662-2705  
andri@eignamidlun.is

## Mánatún 7-17

### Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

### Nánari upplýsingar um eignina gefur



Brynjar Þór Sumarliðason  
Sölufulltrúi  
GSM 896-1168  
brynjar@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

## Skógarvegur 12-14

### 108 Reykjavík

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN  
**GSM: 893 2499**

Fjölbýlishús 3ja -4ra herbergja Stærðir 115 - 161 fm

VERÐ: frá 61,8



**NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI - SYNINGARIBÚÐ TILBÚIN  
HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN!**

Glæsilegar og vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísum á gólfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bilageymslu. Fallegt umhverfi. Afhending í október 2016.

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499

**Eskiholt 15** 210 Garðabæ **99.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fallegri útsýnislöð. Húsið er steinsteyp, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílþaplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkar. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Uppsalavegur 15** 649 Húsvík **39.300.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN 898-6106

Herbergi: 4 Stærð: 158,8 m<sup>2</sup>

Gott einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið er vel skipulagt, fjöggra herbergja, skráð samtals 158,8fm, þar af er bílskúr skráður 24,8fm, byggt 1966. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofa, stofa, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búr. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Langamýri 24e** 210 Garðabæ **44.500.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 122,4 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sér inngangi og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innan, og aðalrými með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á suð-vestur svalir. Nýlegt parket á mest allri íbúðinni, hvítar hurðar og hvítlakkaðar innréttingar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**Galtalind 18** 201 Kópavogi **41.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 106 m<sup>2</sup>

Glæsileg og frábærlega vel staðsett íbúð með sérinngangi og stórr verönd (pallur og garður) í fallegu sex íbúða húsi á þessum eftirsóttu stað í Lindarhverfi. Sérsmíðaðar samræmdar innréttingar, gólfefni er parket og flisar, svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi innan íbúðar. Bæði baðkar og sturta er á baðherbergi. Örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og fl. Uppl.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Reiðvað 3** 108 Reykjavík **39.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 106 m<sup>2</sup>

Glæsileg íbúð með sérinngangi af svölum, stæði í bilageymslu og frábæru útsýni á þessum vinsæla stað í Norðlingaholti. Íbúðin er með góðri lofthæð, innréttingar eru úr eik og gólfefni eru parket og flisar. Svefnherbergin eru þrjú öll með fataskápum, þvottaherbergi og geymsla er innan íbúðar og örstutt út í fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kríunes 11** ??? **80.700.000**



Herbergi: 8 Stærð: 231,5 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, reisuþægilegt og frábærlega staðsett einbýlishús með 2 svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búð er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn og með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Jakasel 11** 109 Reykjavík **61.400.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 231,5 m<sup>2</sup> Bílskúr

Mjög vel skipulagt og fjölskylduvænt einbýli á tveimur hæðum. Stór L-laga stofa, eldhús, þvottahús og gestasnyrting á aðal hæð, 4 rúmgóð svefnherbergi auk um 30 fm. sjónvarpsrýmis á efri hæð. Bílskúr undir húsinu auk 40-60 fm. óskráð gluggalauss rýmis innan. Hiti undir hellulög. Skipti á minni möguleg. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**





### Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm  
Prjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott  
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip  
á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu  
Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:  
í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**  
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð  
Góð alrými með útgengt á verönd, stórt eldhús  
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr  
Stórt baðherbergi og gestasnyrtng  
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi 112 Rvk

Bókaðu skoðun:  
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **74,9 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 18.júlí kl.17:30-18:00

### Langholtsvegur 60

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8fm  
3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þríbýlishúsi  
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur  
mjög vel út



Bókaðu skoðun:  
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **33,9 millj.**



### Pingholtsstræti 23

Falleg og vel skipulögð íbúð á tveimur hæðum við  
Pingholtsstræti í 101 Rvk  
75,3 fm skráðir en 99 fm gólfhlötur. Mikjið af fm  
sem nýtast vel sem eru ekki inn í fermetratölu  
Rúmgóðar svalir  
Staðsett í hjarta miðbæjarins  
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:  
í síma 865 4120 Verð: **39,9 millj.**  
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Tjarnargata

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð  
við Tjarnargötu  
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð ma eldhús,  
baðherbergi, lagnir, rafmagn og gólfhiti lagður  
Staðsetning er einstök í hjarta miðbæjarins  
Eignin getur verið laus fljótlega

Nánari upplýsingar:  
í síma 865 4120 Verð: **51,5 millj.**  
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 18.júlí kl.17:30-18:00

### Friggjarbrunnur 3

Laus til afhendingar  
Mjög vönduð og stílhrein 101,9 fm  
3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi  
Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni  
Stæði í bilageymslu  
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **41,9 millj.**



### Barónsstígur

3ja herbergja íbúð á 2. hæð  
86,6 fm  
Mikið endurnýjað  
Snyrtileg sameign

Bókaðu skoðun:  
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,5 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Álfkonuhvarf 35

Falleg íbúð að stærð 99,0 fm á þriðju hæð  
Íbúðin er 89,7 fm og geymslan 9,3 fm  
Stæði í bilageymslu  
Viðhaldslétt hús  
Fjölskylduvænt hverfi

Nánari upplýsingar:  
í síma 845 8958 Verð: **35,9 millj.**  
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 18. júlí frá kl. 17:30 til 18:15

### Austurberg 8

Góð þriggja herbergja íbúð á  
fjórðu hæð auk bílskúrs  
Eignin er skráð 98,3 fm, þar af er  
bílskúr 17,9 fm.  
Góðar suðursvalir  
Sérgeymsla í kjallara fylgir og hlutdeild í  
sameiginlegu þvottaherbergi.



Nánari upplýsingar:  
Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **26,9 millj.**



### Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja  
raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr  
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi  
Eignin er laus strax

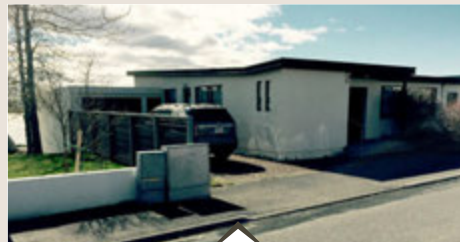
Bókaðu skoðun:  
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Snæfríðargata 2-8

Byggingalóð fyrir 4 raðhús  
Heildarstærð lóðar 1611,2 fm  
Hornlóð  
Eingöngu selt í heilu lagi

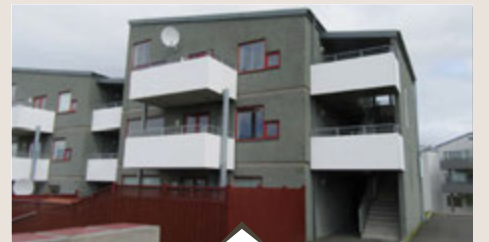
Bókaðu skoðun:  
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **32,0 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Sunnubraut 41

Einbýlishús á sjávarlóð  
Stærð 280,4 fm Þar af bílskúr 40 fm  
Bátaskýli  
Einstök eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun:  
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **85,0 millj.**  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Mariúbaugur

Laus til afhendingar, vel skipulögð og björt  
4ra herbergja, 120 fm íbúð á 2.hæð með  
sérinngangi. Þrjú góð svefnherbergi  
Þvottahús og geymsla innan íbúðar  
Stórar og bjartar samliggjandi stofa,  
borðstofa og eldhús

Nánari upplýsingar:  
í síma 773 6000 Verð: **39,6 millj.**  
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

## MIKLABORG leitar að ...

Lítilli íbúð í góðu fjölbýli á höfðuborgarsvæðinu fyrir 24 milljónir eða minna.

Sérbýli með fjórum svefnherbergjum í Garðabæ fyrir allt að 75 milljónir.

3ja herb íbúð í Norðurmýri eða vestar fyrir allt að 30 milljónir, ekki kjallari



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Nánari upplýsingar veita:  
Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Einstaklega glæsilegar  
2ja til 4ra herbergja íbúðir með  
rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum  
til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús  
m.a uppþvottavél, spanhelluborð með háfi,  
ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú  
hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur  
við sjávarsíðuna þar sem stutt er í alla helstu þjónustu  
og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

# Grandavegur 42

Nýbygging  
í Vesturbæ Reykjavíkur !

**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 18.júlí kl.17:00-19:00



PINGVANGUR

Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 19.júlí kl.17:30-18:15

## Naustabryggja 49

Glæsilegt 193 fm raðhús ásamt bílskúr  
Staðsett við bryggjuna, fallett útsýni  
Fjögur rúmgóð svefnherbergi  
Prennar svalir (suður og norður)  
Stofa og eldhús á miðhæð, bjart rými



Nánari upplýsingar veitir:  
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 19.júlí kl.17:30-18:00

## Látraströnd 7

Fallegt einbýlishús á einni hæð  
Heildarstærð eignar 242,8 fm  
Íbúðarhúsið er 195,7 fm og bílskúr 47,1fm  
Endurnýjað baðherbergi  
Garðskáli með palli að stærð 14fm  
Fallegur garður  
Hiti í innkeyrslu



Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **89,4 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 19.júlí kl.17:30-18:00

## Strandvegur 6

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja  
138,4 fm íbúð  
Útsýni til sjávar og stæði í bílageymslu  
Fjögur svefnherbergi og þvottahús  
innan íbúðar. Stórar glæsilegar stofur og  
skjólógóðar suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **54,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
miðvikudaginn 20.júlí kl.17:30-18:15

## Hringbraut 119

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð auk  
stæði í bílgeymslu  
Stórbrotið útsýni til allra átta  
Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar  
Endurnýjuð fyrir ca 10 árum  
Golfflötur um 130 fm



Nánari upplýsingar:  
Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **46,6 millj.**

**Rað eða parhúsi** í Linda, Sala eða Smárahverfi, má vera á  
einni eða tveimur hæðum. Afhendingartími getur verið rúmur  
ef með þarf.

**Sérbyli** (rað, par eða einbýlishúsi)  
Í pósnúmerum 201 eða 203 Kópavogi. Bein kaup eða  
skipti á 4ra herbergjaíbúð í Lindahverfinu.

**Rað, par eða einbýlishús í Garðabæ**, bein kaup eða skipti á  
glæsilegri íbúð í Sjálandshverfinu Garðabæ.

**3-4ra herbergja íbúð** í Akrahverfi Garðabæ

**Stórri íbúð eða hæð** við Baugakór Kópavogi eða nágrenni.

**3ja herbergja íbúð** við Kirkjulund 6-8.

**3ja herbergja íbúð** í vesturbæ Reykjavíkur.

**Hæð** í vesturbæ Reykjavíkur

**3ja herbergja íbúð** með aðgengi að þjónustu fyrir eldri borgara

**3ja herbergja íbúð** í Grafarvogi í fjölbyli

**3ja herbergja íbúð** í Álfrkonuhvarf Kópavogi, með sérafnotarétti



Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumíðlari  
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

ÞÓRIR ÖRN  
ÁRNASON  
Hdl.  
GSM 611-4585

MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur/MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggildur fasteignasali  
GSM 840-0314

**STAKFELL KYNNIR MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR**

**VERÐ FRÁ 26,9M**



Erum að fá til sölu glæsilegar og nýjar 2.-3ja herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi við Strandgötuna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með öllum innréttingum og gólfefnum í október/nóvember á þessu ári. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn okkar í síma 535-1000. Hægt að skoða íbúðir með sölumönnum eða að fá send sölugögn, stakfell@stakfell.is

**ÞINGHOLTSSTRÆTI 23, 101 RVK**

**39,9M**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 19.júlí 17:00-17:30 Falleg ca. 99 fm. íbúð á tveimur hæðum, með austur svalir, við Þingholsstræti. Íbúðin er á þriðju hæð í reisulegu húsi í hjarta miðbæjarins.

**DRÁPUHLÍÐ, 105 RVK**

**32,9M**



AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893-2495 / ADALHEIDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 18.júlí 17:30-18:00 Vel skipulögð 4ra herb. 74,7 fm. risíbúð, hluti undir súð, gólfhlötur stærri en skráðir fm. segja til um. Stutt í skóla, Kringluna og miðbæinn.

**REYNIMELUR 29, 107 RVK**

**185M**



Glæsilegt 306,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum, aukaíbúð í kjallara. Húsið er sérlega vandað að allri gerð, hefur verið töluvert endurnýjað og fengið gott viðhald í gegnum tíðina.

**SPÁNN - DONA PEPA**

**VERÐ FRÁ 31,5M**



Stórglæsileg, björt og vel hönnuð glæný raðhús á 2 hæðum með lokuðum sérgarði og sameiginlegum sundlaugagarði á Dona Pepa svæðinu. Stór þakverönd með flottu útsýni.

**VÍÐIMELUR 28, 107 RVK**

**38,9M**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning í dag mánudaginn 11.júlí frá kl 17:30-18:00 Falleg 4ra herb. 78,9 fm. risíbúð, örstutt frá Melabúðinni og Vesturbæjarsundlaug. Hluti íbúðarinnar er undir súð og gólfhlötur hennar því um það bil 100 fm. og nýtist mjög vel.

**LAUFRIMI 28, 112 RVK**

**33,5M**



3ja herbergja 101,5 fm. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.

**HVALEYRARBRAUT 22, 220 HFJ**

**6,5M**



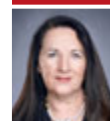
Til sölu 30,3 fm. iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýverið verið endurnýjað frá foheldi og býður uppá fjölmarga notkunarmöguleika.

**ÓSKAÐ EFTIR HÚSNÆÐI:**

Erum með góðan kaupanda að einbýlishúsi á Flötunum í Garðabæ.

Allt skoðað, bæði nýppgerð hús ásamt húsum sem þarfnast standsetningar.

Hafið samband við Aðalheiði Karlsdóttur, löggiltan fasteignasala. GSM: 893-2495



AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893-2495 / ADALHEIDUR@STAKFELL.IS

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**

